



VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2012

ENERGOAQUA, a.s.

Obsah

A.	Základní údaje o emitentovi	3
B.	Údaje o základním kapitálu	4
C.	Cenné papíry	5
D.	Údaje o činnosti	7
E.	Majetek a finanční situace	11
F.	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	15
G.	Údaje o statutárních dozorčích a řídicích orgánech emitenta	17
H.	Samostatná část výroční zprávy	20
I.	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a účetní závěrku	21

Zpráva nezávislého auditora o ověření Výroční zprávy za rok 2012

Ověřená individuální účetní závěrka ENERGOAQUA, a.s. za rok 2012:

- Účetní závěrka podle IAS
- Komentář k individuální účetní závěrce

Zpráva nezávislého auditora o ověření individuální účetní závěrky za rok 2012

Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku za rok 2012 a výrok auditora

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a „propojenými osobami“ za rok 2012

Zpráva dozorčí rady ke „Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami“ za rok 2012

Zpráva nezávislého auditora o ověření „Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami“ za rok 2012

A. Základní údaje o emitentovi

Obchodní jméno: **ENERGOAQUA, a.s.**
Sídlo: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, Česká republika
Identifikační číslo: 15 50 34 61
Datum založení: 29. dubna 1992 zápisem do obchodního rejstříku, na dobu neurčitou
Právní forma: Akciová společnost
Telefon hlavního místa výkonu činnosti: 571 844 389

Emitent byl založen dle českého právního řádu, obchodního zákoníku jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí č. 32, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení zákona ze dne 24.4.1992.

Emitent je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 334

Předmět podnikání emitenta je rozhodující měrou tvořen činností energetického a vodohospodářského programu a při své činnosti se emitent řídí českými právními předpisy. Nové produkty a služby nebyly zavedeny.

Jednotlivé činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku ze dne 06. 12. 2012 jsou:

- rozvod tepelné energie
- výroba tepelné energie
- distribuce plynu
- obchod s elektřinou
- distribuce elektřiny
- obchod s plynem
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení, plnění nádob plynem
- obráběčství
- pokrývačství, tesařství
- podnikání v oblasti s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plynem
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- poskytování telekomunikačních služeb

B. Údaje o základním kapitálu

Popis struktury koncernu

Emitent je součástí koncernu, kde ovládající osobou je ve smyslu § 66a odst. 3 písm. b, c a § 66a odst. 6 a 7 Ing. Miroslav Kurka a pan Miroslav Kurka. Emitent je ovládanou osobou a s ohledem na § 66a odst. 9 všechny ostatní podniky koncernu jsou ve vztahu k emitentovi, "propojené osoby".

Koncern tvoří ovládající osoba Ing. Miroslav Kurka a pan Miroslav Kurka a touto osobou ovládané osoby. Detailní struktura je uvedena ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Údaje o majetkových účastech emitenta

Název	Nominální hodnota akcie [Kč]	Podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech [%]
EA alfa, s.r.o., Rožnov pod Radhoštěm		100,00
EA beta, s.r.o., Rožnov pod Radhoštěm		100,00
Karvinská finanční, a.s., Karviná	1000	87,15
EA Invest spol. s r.o., Orlová		81,09
VOS a.s., Písek	1000	57,46

Podíly hlasovacích práv osob ovládajících emitenta

Název	Počet akcií	Podíl hlasovacích práv [%]
CONCENTRA a.s.	301 117	21,82
ETOMA INVEST spol. s r.o.	141 540	20,13
S.P.M.B. a.s.	110 635	15,74
KAROSERIA a.s.	86 423	12,29
PROSPERITA OPF globální	70 308	10,00
Ing. Miroslav Kurka	45 186	6,43
Bc. Eva Janečková	3 239	0,46
Ing. Michal Kurka, LL.M.	1 000	0,14
PROSPERITA Holding, a.s.	983	0,14
Bc. Vladimír Kurka	153	0,02
Součet podílů	760 584	87,17

Podíly na základním kapitálu emitenta, které činí alespoň 5%

Název	Počet akcií	Procento
CONCENTRA a.s.	301 117	21,82
ETOMA INVEST spol. s r.o.	141 540	20,13
S.P.M.B. a.s.	110 635	15,74
KAROSERIA a.s.	86 423	12,29
PROSPERITA OPF globální	70 308	10,00
Ing. Kurka Miroslav	45 186	6,43
Laypmus Holding Limited - Nikósie	42 186	6,00

C. Cenné papíry

Emitent vydal 2 druhy akcií, kterými je tvořen základní kapitál v celkové výši 703,074,664 Kč:

- a) 701.000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1000,- Kč
- b) 259.333 ks akcií o jmenovité hodnotě 8,- Kč

Údaje o vydaných cenných papírech a popis práv spojených s jejich vlastnictvím

ad a)

Druh	Akcie
Forma	Na majitele
Podoba	Zaknihované
Počet kusů CP	701.000
Identifikační označení	CS0008419750
Objem emise	701.000.000,- Kč
Jmenovitá hodnota cenného papíru	1.000,- Kč
Všechny akcie jsou splaceny	
Převoditelnost:	Převoditelnost cenných papírů není omezena
Výplata výnosů:	Výnosy z cenných papírů vyplácí emitent přes zprostředkovatele ČSOB a.s. Praha
Obchodování:	Cenné papíry jsou obchodovány na RM-systému a volném trhu BCP Praha od roku 1993

- Emitent ani jeho dceřiné společnosti akcie nemá v držení.
- Převoditelné a vyměnitelné cenné papíry a cenné papíry s opčními listy nejsou.

Práva vyplývající z akcie

- Základní kapitál 701.000.000,- Kč je rozdělen na 701.000 akcií na majitele.
- Jmenovitá hodnota jedné akcie činí 1000,- Kč.
- Akcie jsou vydány v zaknihované podobě. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů, vedená v Centrálním depozitáři cenných papírů.
- Všechny akcie jsou veřejně obchodovatelné.
- Hlasovací právo je spojeno s akcií. Každé akcii o jmenovité hodnotě Kč 1000,- přísluší 125 hlasů.
- Hlasování na valné hromadě probíhá pomocí hlasovacích lístků, pokud valná hromada nerozhodne podle technických podmínek jejího konání jinak.

Vznik práva na dividendu

- Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnicím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak.
- Nestanoví-li usnesení valné hromady anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividendu společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti na adresu akcionáře vedenou ve Středisku cenných papírů Praha v termínu stanoveném zákonem.
- Akcionářům, kteří nabyli akcie při zvýšení základního kapitálu, vzniká právo na výplatu dividendy až v roce následujícím po zvýšení základního jmění. V případě neuplatnění práva na výplatu dividendy akcionářem, přechází nárok na emitenta.

Akcie umístěné mezi veřejností: Počet akcií je cca 13,7 % se stejným podílem na základním kapitálu. Akcie nejsou druhově rozlišeny.

Významné smlouvy: Za poslední účetní období žádné významné smlouvy nebyly uzavřeny vyjma těch, které jsou uvedeny ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a „propojenými osobami“.

ad b)

Druh	Akcie
Forma	Na majitele
Podoba	Listinné
Počet kusů CP	259.333
Identifikační označení	CZ 0009108106
Objem emise	2.074.664,- Kč
Jmenovitá hodnota cenného papíru	8,- Kč
Celý objem emise je splacen	
Převoditelnost cenných papírů:	není omezena
Výplata výnosů:	Výnosy z cenných papírů vyplácí emitent přes zprostředkovatele ČSOB a.s. Praha
Obchodování:	Cenné papíry nejsou veřejně obchodovatelné
<input type="checkbox"/>	Emitent ani jeho dceřiné společnosti akcie nemá v držení.
<input type="checkbox"/>	Převoditelné a vyměnitelné cenné papíry a cenné papíry s opčními listy nejsou.

Práva vyplývající z akcie

- Základní kapitál 2.074.664,- Kč je rozdělen na 259.333 akcií na majitele.
- Jmenovitá hodnota jedné akcie činí 8,- Kč.
- Akcie jsou vydány v listinné podobě, jejichž změnu ze zaknihované podoby na listinnou schválila řádná valná hromada dne 29.6.2012.
- Všechny akcie nejsou veřejně obchodovatelné.
- Hlasovací právo je spojeno s akcií. Každé akcií o jmenovité hodnotě Kč 8,- přísluší 1 hlas.
- Hlasování na valné hromadě probíhá pomocí hlasovacích lístků, pokud valná hromada nerozhodne podle technických podmínek jejího konání jinak.

Vznik práva na dividendu

- Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastníci akcií k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak.
- Nestanoví-li usnesení valné hromady anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividendu společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti na adresu akcionáře vedenou ve Středisku cenných papírů Praha v termínu stanoveném zákonem.
- Akcionářům, kteří nabyli akcie při zvýšení základního kapitálu, vzniká právo na výplatu dividendy až v roce následujícím po zvýšení základního jmění. V případě neuplatnění práva na výplatu dividendy akcionářem, přechází nárok na emitenta.

Akcie umístěné mezi veřejností: Počet akcií mezi veřejností je cca 29,7 % se stejným podílem na základním kapitálu. Akcie nejsou druhově rozlišeny.

Významné smlouvy: Za poslední účetní období žádné významné smlouvy nebyly uzavřeny vyjma těch, které jsou uvedeny ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a „propojenými osobami“.

D. Údaje o činnosti

Emitent v rozhodující míře soutěží na tuzemském trhu.

Rozhodující činnost emitenta a přehled o tržbách [v tis. Kč]

Činnost	2010 tuzemsko	2010 zahraničí	2011 tuzemsko	2011 zahraničí	2012 tuzemsko	2012 zahraničí
energie	587 387		554 831		645 830	
energetické služby	5 459		5 663		5 742	
služby	33 043		39 857		57 793	
tržby za výrobky a zboží	208	35	111	7	4	16
celkem	626 097	35	600 462	7	709 369	16
Celkem za rok	626 132		600 469		710 385	

V roce 2013 se předpokládá vývoj činnosti účetní jednotky ve stejných oborech a obdobném rozsahu jako v roce 2012.

Nemovitosti vlastněné emitentem k 31.12.2012:

	Pořizovací cena	Zůstatková cena
pozemky	86 190 tis. Kč	
stavby	908 150 tis. Kč	497 807 tis. Kč

Stavby a pozemky se nacházejí v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm, Valašského Meziříčí, Vrbna pod Pradědem, Třeboni a Jemnici.

Účetní jednotka nemá organizační složky v zahraničí.

Popis významných budov a technologií ve vlastnictví emitenta:

- a) *Katastrální území v Rožnově pod Radhoštěm*

1) Výroba a rozvod tepelné energie

Centrální zdroj výroby tepla představuje 3 ks parních kotlů s celkovým jmenovitým výkonem 61,3 MW, s možností spalování zemního plynu, TTO a směsného spalování uvedených paliv. Veškerá dodávka je realizována prostřednictvím primárních horkovodních rozvodů, technologická potřeba páry je řešena lokální výrobou přímo v místě odběru.

Primární průmyslové horkovody jsou ukončeny na patách jednotlivých objektů v Průmyslovém areálu a zajišťují potřebu tepla pro vytápění, přípravu TUV a technologickou potřebu.

V roce 2011 byly na zdroji tepla nově uvedeny do provozu 2 ks horkovodních kotlů s celkovým jmenovitým výkonem 6,5 MW a dále 2 ks kogeneračních jednotek na bázi plynových motorů

s celkovým jmenovitým výkonem 1,1 MW v elektrické energii a 1,39 MW v tepelné energii. Tato koncepce umožňuje v době snížených odběrů tepla, tj. přechodném období jara, podzimu a letního období úplné odstavení parních kotlů z provozu a přejít tak do výhodnějšího způsobu výroby tepla a elektrické energie na horkovodních kotlích a kogeneračních jednotkách.

Bytové primární horkovody jsou vedeny do sídlištních výměňkových stanic, kde následně prostřednictvím sekundárních rozvodů (2-trubkovým systémem rozvodů) zajišťují dodávky tepla pro vytápění a ohřev TUV. K dodávce tepelné energie pro koncového zákazníka jsou využívány objektové předávací stanice na jednotlivých objektech bytové zástavby města Rožnov pod Radhoštěm.

2) Distribuce elektrické energie

Emitent provozuje lokální distribuční soustavu (LDS). Rozvodna 110/22kV je osazena dvěma transformátory, každý o výkonu 50 MVA. Elektřina na napěťové úrovni VN je rozváděna LDS do 22 kV trafostanic a dále transformována na 0,4 kV (NN). LDS zajišťuje dodávku elektřiny odběratelům, kteří jsou na zařízení soustavy připojeni v rámci průmyslového areálu.

3) Výroba a rozvod pitné vody a průmyslových vod

- Pitná a užitková voda se vyrábí v objektu úpravný vod s maximální kapacitou 120 l/s. Pro akumulaci vod jsou k dispozici dva vodojemy, odkud je voda rozváděna soustavou trubních rozvodů k odběratelům.
- Demineralizovaná voda je vyráběna technologií reverzní osmózy s maximálním výkonem 165 m³/h. K jednotlivým odběratelům je voda přiváděna prostřednictvím cirkulačního okruhu.
- Splaškové a dešťové vody jsou odváděny kanalizační soustavou do sběrače městské kanalizace. Celková délka soustavy je 9,42 km s dimenzí potrubí 20-100 cm.

4) Čištění odpadních vod

Chemické odpadní vody, které vznikají ve výrobních procesech, jsou z jednotlivých objektů průmyslového areálu svedeny na čistírnu chemických odpadních vod, jejíž projektovaná kapacita je 33 l/s. Po neutralizaci je vyčištěná odpadní voda přes retenční nádrže odváděna do Valašského Meziříčí pod soutok Rožnovské a Vsetínské Bečvy.

5) Výroba, distribuce a skladování technických plynů

Výroba a distribuce stlačeného vzduchu

Stlačený vzduch je vyráběn na šroubových bezolejových kompresorech chlazených vzduchem nebo vodou a následně je upraven sušením na tlakový rosný bod minimálně -40 °C. Ve dvou tlakových pásmech je dále soustavou nadzemních trubních rozvodů dodáván jednotlivým odběratelům. Kapacita zdroje stlačeného vzduchu představuje 5000 Nm³/hod, která je plně zálohována náhradními kompresory a možným využitím skladovací kapacity kulového zásobníku.

Skladování a distribuce technických plynů

Dusík

V roce 2011 bylo uvedeno do provozu nové zařízení na místní výrobu plynného dusíku s kapacitou 1000 Nm³/hod., které pracuje na principu nízkoteplotního dělení vzduchu a zajišťuje převážnou část požadované spotřeby zákazníků z průmyslového areálu. Zbylá část potřeby a záloha je řešena návozem a skladováním kapalného dusíku od externího dodavatele a následně pak jeho zplyněním na atmosférických odpařovačích.

Plynný dusík je dodáván k odběratelům nadzemními trubními rozvody, jejichž materiál odpovídá požadované kvalitě produktu. Individuální řešení u vybraného zákazníka představuje samostatné skladování a odpařovací stanice s možností dodávky dusíku v kapalném stavu.

Celková kapacita dodávky dusíku v plynném stavu představuje 2000 Nm³/hod.

Kyslík je nakupován a dále skladován v kryogenním zásobníku v kapalné formě, následně způsobem atmosférického zplynění převeden do plynné formy a dále soustavou nadzemních trubních rozvodů dodáván k odběratelům.

Celková kapacita dodávky kyslíku v plynném stavu představuje cca 500 Nm³/hod.

Vodík je nakupován a skladován v plynném stavu v kulových zásobnících, po tlakové redukci do 2 tlakových hladin je rozváděn soustavou nadzemních trubních rozvodů k odběratelům.

Celková kapacita dodávky plynného vodíku představuje cca 400 Nm³/hod.

Zemní plyn je nakupován a tlakově redukován do 2 tlakových pásem, dále je rozveden v distribuční soustavě zemního plynu pro potřeby technologické spotřeby jednotlivých odběratelů.

6) Zdroj a dodávka chladu

Potřeby chladu jsou zajišťovány rozvodem

- a) chlazené vody v parametrech 6/12 °C
- b) chladicí vody v parametrech 34/20 °C

Pro výrobu chlazené vody emitent disponuje dvěma nezávislými zdroji o celkové kapacitě 10,3 MW chladicího výkonu. Oba zdroje jsou vybaveny soustavami kompresorových a turbokompresorových chladících jednotek chlazených vodou, pro letní špičkové odběry je k dispozici chladící jednotka s výkonem 500 kW chlazená vzduchem.

Pro výrobu chladicí vody jsou použity chladící věže s nuceným protiproudým tahem o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 20,9 MW.

Vlastní dodávka u chladicí i chlazené vody je zajišťována izolovanými trubními rozvody umístěnými na nadzemních energomostech.

7) Realitní činnost

- a) Realitní činnost v průmyslovém areálu Rožnov pod Radhoštěm je zabezpečována vlastnictvím nemovitostí a pronájemem soustavy průmyslových hal a objektů o celkové ploše cca 47 500 m².
- b) *Katastrální území Valašské Meziříčí*
V lokalitě Štěpánov je ve vlastnictví emitenta umístěn podzemní vodojem o objemu 1.500 m³, který slouží jako záložní pro případ nízkého průtoku vody v Rožnovské Bečvě.
- c) *Katastrální území Vrbno pod Pradědem*
Průmyslový areál o výměře 233.000 m². Rozhodující je průmyslový objekt o výměře 3.600 m² skladových ploch.
- d) *Katastrální území Třeboň*
Třípodlažní bytový dům o výměře 1.114 m² s 23 jednopokojovými garsonkami a 7 vícepokojovými byty. Vlastní pozemky určené k zástavbě rodinnými domy o rozloze cca 54 tis. m² navazující na rybník Svět.
- e) *Katastrální území Jemnice*
Průmyslový areál o výměře 8.239 m². Rozhodující je výrobní hala o výměře 1.345 m².

Činnost v oblasti nerostných surovin:

Emitent nepodniká v oblasti nerostných surovin.

Závislost na patentech nebo licencích:

Emitent není závislý na patentech ani licenčních a obdobných záležitostech.

Dividendová politika emitenta není stanovena a výše dividendy je stanovena usnesením na valné hromadě akcionářů.

V daném účetním období byla schválena a vyplacena dividendy ve výši:

- 200,00 Kč před zdaněním na jednu akcii – ISIN CS 0008419750
- 1,60 Kč před zdaněním na jednu akcii – ISIN CZ 0009108106

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení:

Emitent není v soudních správních nebo rozhodčích řízeních, které by mohly mít významný vliv na jeho finanční situaci.

Aktivity v oblasti životního prostředí:

emitent při své podnikatelské činnosti omezuje emise znečišťujících látek, odpadních surovin a jiných negativních vlivů na životní prostředí a velmi významným způsobem napomáhá v ochraně životního prostředí okolním podnikatelským subjektům a obyvatelstvu.

INVESTICE

a) Finanční

- v roce 2012 byly uskutečněny finanční investice v objemu 56,7 mil. Kč
- v roce 2013 nejsou emitentem plánovány finanční investice

b) Hmotné investice dokončené v účetním období r. 2012

	[mil. Kč]
Rekonstrukce průmyslových objektů (M12, M14, čerp. stanice u V1)	9,5
Vzduchový kompresor	7,5
Chladicí jednotka TRANE	2,6

Investice byly realizovány v tuzemsku a byly financovány z vlastních zdrojů emitenta.

ROK	2007	2008	2009	2010	2011	2012
účet 041	200	100	145	0	0	0
účet 042	30 102	85 311	73 869	42 084	83 562	30 761
CELKEM NDM a HDM	30 302	85 411	74 014	42 084	83 562	30 761

c) Hlavní investice HDM pro rok 2013

	[mil. Kč]
Stavební úpravy objektu DP2	8,0
Modernizace technologií (TRANE, rev. osmóza, rozvod tepla, LDS VN)	11,9
Investiční výstavba (Harcovna)	2,1

Financování investic v roce 2013 bude z vlastních zdrojů emitenta.

d) Výzkum a vývoj:

Emitent neprovádí výzkum ani vývoj nových výrobků.

e) Přerušování v podnikání emitenta: Emitent nepřerušil podnikání ve třech předcházejících účetních obdobích s významným vlivem na finanční situaci.

f) Počet zaměstnanců dle druhů podnikatelské činnosti k 31.12.2012

Činnost	počet zaměstnanců
energie	80
energetické služby	15
služby	77
Celkem	172

Všichni zaměstnanci mají pracoviště v České republice

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují.

V pracovně právních vztazích emitent vyvíjí aktivity v souladu se zákoníkem práce.

E. Majetek a finanční situace

Výhled na další období

V roce 2013 se hospodaření emitenta a jeho finanční situace předpokládá vyrovnaná, stejně jako v roce předcházejícím. Hospodaření a finanční situace emitenta je závislá zejména na odběratelích energetických médií a služeb v rámci průmyslového areálu.

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období 2007-2012 [v tis. Kč]

Vlastní zdroje	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Základní kapitál celkem	703 075	703 075	703 075	703 075	703 075	703 075
Základní kapitál	703 075	703 075	703 075	703 075	703 075	703 075
Vlastní akcie						
Ostatní kapitálové fondy	128	128	128	128	128	128
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	232 378	262 435	272 363	280 954	280 833	276 926
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-3 094	-3 133	-4 543	-4 543	-4 543	-4 543
Zákonný rezervní fond	92 353	94 714	99 517	103 915	108 420	115 080
Fond rozvoje						
Příspěvkový fond	1 743	944	323	560	850	873
Fond pojištění orgánů společnosti	523	585	435	285	342	407
Hospodářský výsledek min. let	270 464	241 632	297 596	300 199	275 417	248 725
Disponibilní zisk běžného roku	47 243	96 048	87 960	90 094	133 201	128 995
Vlastní kapitál celkem	1 344 813	1 396 428	1 456 854	1 474 667	1 497 723	1 469 666

Přehled osob, kde emitent drží podíl nejméně 10% na základním kapitálu

Název	Sídlo	Předmět podnikání	Základní kapitál v tis. Kč	Výše podílu emitenta na zák.kapitálu /%/	Výše výnosu z podílu v Kč
Tesla Karlín	Praha 10, V Chotejně 9/1307	montáž a údržba telekomunikačních zařízení	588 575	13,51	0,00
Primona	Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125	v konkursu	178 841	15,65	0,00
TZP, a.s., Hlinsko	Hlinsko Třebízského 92	barvení látek a příze a spec. úpravy tkanin	62 600	19,16	0,00
VOS a.s., Písek	Písek Nádražní 732	pronájem nebytových prostor	292 797	57,46	0,00
EA Invest, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová -Lutyně	zprostředkovatelská činnost	110 000	81,09	0,00
Karvinská finanční, a.s.	U Centrumu 751 Orlová -Lutyně	pronájem nebytových prostor	63 646	87,15	0,00
EA alfa, s.r.o.	1. máje 823, Rožnov p.R.	pilařská výroba, impregnace dřeva, zprostředkování obchodu a služeb	22 479	100,00	0,00
EA beta, s.r.o.	1. máje 823, Rožnov p.R.	pilařská výroba, impregnace dřeva, zprostředkování obchodu a služeb	477	100,00	0,00

Hospodářský výsledek po zdanění na jednu akcii za tři účetní období:	2010	2011	2012
	128,14	189,48	183,49 [Kč/akcie]

Nesplacené úvěry: nejsou

Půjčky přijaté emitentem: nejsou

Poskytnutá zajištění emitentem: nejsou

Provozní a finanční přehled:

- Provozní a finanční situace emitenta byla v daném účetním období vyrovnaná, zejména pak díky ústupu světové hospodářské krize, která v předešlých letech negativně ovlivňovala požadavky na výrobky, a z toho plynoucí obchody významných odběratelů emitenta energetických médií a služeb. Současně se pozitivně projevila i činnost emitenta v oblasti realitní, kdy se podařilo vytvořit podmínky pro novou technickou, výrobní a skladovací činnost nových podnikatelských subjektů v průmyslovém areálu.
- Aspekty popsané v bodě a) se kladně promítly do hospodaření emitenta zvýšením hospodářského výsledku za účetní období roku 2012.
- Slovní rozbor významné změny v uplynulém období je uveden v odstavci a) a b).

Zdroje kapitálu a jeho struktura

	Rok 2011	Rok 2012
Zdroje kapitálu	1 785 589	1 785 589
Vlastní	1 497 723	1 469 666
Základní kapitál	703 075	703 075
Ostatní kapitálové fondy	128	128
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	280 833	276 926
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-4 543	-4 543
Rezervní fond	108 420	115 080
Statutární a ostatní fondy	1 192	1 280
Zisk po zdanění a nerozdělený zisk	408 618	377 720
Cizí	287 866	285 503
Dlouhodobé závazky	94 007	89 143
Krátkodobé závazky	193 859	198 360

Omezení, která by podstatně mohla ovlivnit provoz emitenta, nejsou známa.

Informace o odměnách účtovaných za účetní období auditorem za jednotlivé druhy služeb

Za účetní období roku 2012 byly účtovány odměny auditorem Ing. Petrem Skříšovským takto:

- za audit řádné účetní závěrky emitenta	100 000,- Kč
- za audit konsolidované účetní závěrky	50 000,- Kč
- za ověření výroční zprávy	20 000,- Kč
- za ověření zprávy o propojených osobách	10 000,- Kč
Celkem	180 000,- Kč

Informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování

- struktura a výše vlastního kapitálu je uvedena v předchozí tabulce
- cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie jsou popsány v kapitole C. – Cenné papíry, odstavec b)

Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů

- převoditelnost cenných papírů není omezena

Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

- významné přímé podíly na hlasovacích právech emitenta jsou uvedeny v tabulkách v kapitole B. – Údaje o základním kapitálu
- nepřímé podíly na hlasovacích právech emitenta nejsou

Informace o vlastních cenných papířů se zvláštními právy

- a) vlastníci cenných papířů se zvláštními právy nejsou

Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

- a) informace o smlouvách mezi akcionáři nejsou emitentovi známy

Informace o omezení hlasovacích práv

- a) žádná hlasovací práva nejsou omezena

Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

- a) zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti nejsou

Informace o zvláštních pravomocích členů představenstva

- a) pravomoci členů představenstva jsou uvedeny ve stanovách společnosti, přičemž zde nejsou uvedeny zvláštní pravomoci členů představenstva, zejména o pověření podle § 161 a) § 210 obchodního zákoníku

Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí

- a) smlouvy ve smyslu výše uvedeného nejsou sepsány

Informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papířů vykonávána

- a) programy ve smyslu výše uvedeného neexistují

F. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2012, podnikatelský záměr na rok 2013

Představenstvo spolu s vedením společnosti předkládá zprávu o činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2012 a podnikatelský záměr na rok 2013.

Společnost ENERGOAQUA prošla v roce 2010 a 2012 obdobím stabilizace odběrů energetických médií a služeb zákazníků po poklesu, který nastal závěrem roku 2008 a pokračoval v roce 2009. Díky modernizaci výrobních prostředků v předešlých letech, kdy byly v rozhodující míře nahrazeny zastaralé a fyzicky či morálně opotřebované technologie, společnost v roce 2012 vyráběla své produkty s odpovídající efektivitou, při snížených materiálových, energetických a mzdových nákladech. Zisk a tvorba volných finančních zdrojů společnosti v době, kdy řada odběratelů ukončila svou výrobní činnost, nebyla díky nově nastartovaným projektům významně ovlivněna. Strategické záměry společnosti pro budoucí období nejsou z titulu tvorby volných finančních zdrojů pro investice významně ovlivněny. Nakládání s volnými finančními zdroji a jejich ukládání do nových perspektivních projektů představenstvo společnosti věnuje dlouhodobě mimořádnou pozornost.

Objem investic do technologií v rámci stávajícího předmětu podnikání v průmyslovém areálu díky předešlé modernizaci energetických zařízení postupně klesá, a proto se společnost se v roce 2010 až 2012 zaměřila na investice do nových projektů na kombinovanou výrobu tepelné a elektrické energie, využívání odpadního tepla z technologických procesů a na modernizaci řídicích a monitorovacích procesů v rámci stávajících výrobních technologií. Dále pak společnost pokračuje v přípravě a revitalizaci nově získaných objektů pro vlastní výrobní programy, ale zejména pro pronájem objektů výrobním firmám, včetně možnosti jejich následného odprodeje zájemcům o vlastní výrobní prostory v průběhu následujících let.

V rámci běžné provozní činnosti v průmyslovém areálu společnost v roce 2012 pokračovala v úpravách napojení jednotlivých objektů na tepelnou energii z rozvodu CZT tak, aby zejména v letním období došlo k dalšímu snižování tepelných ztrát při distribuci tepelné energie pro technologické spotřeby proti obdobím minulých let.

V oblasti dodávky elektrické energie společnost pokračovala v modernizacích rozveden 22 kV v průmyslovém areálu tak, aby spolehlivost a kvalita dodávek odpovídala vysokým požadavkům zákazníků dodávajícím své výrobky elektrotechnickému a automobilovému průmyslu.

V provozech bývalého areálu Dřevokombinátu Vrbno pod Pradědem, který je součástí společnosti již delší dobu, není realizována žádná vlastní výroba a prostory jsou dočasně využívány k pronájmu místním firmám a fyzickým osobám. Stav objektů v tomto areálu odpovídá stáří a době užívání a nutno konstatovat, že s řadou objektů nelze do budoucna počítat pro další využití bez kompletní rekonstrukce. Společnost fúzí získala ucelený, třetími stranami nezatížený, cca 22 ha areál v centru malého, turisticky atraktivního města, vhodný k realizaci developerských projektů. Společnost v průběhu minulých let přes velkou snahu nenašla důvěryhodného kupce ani další významné zájemce o vlastní využití volných ploch v areálu. Stávající záměr společnosti s areálem bývalého DV je pokračovat v nezbytně nutné revitalizaci provozně využitelných prostor, realizovat likvidaci již zchátralých a v budoucnu již nevyužitelných objektů a dále pokračovat za spolupráce s realitní kanceláří v hledání potenciálních zájemců o koupi nebo i zájemců o dlouhodobý nájem jednotlivých ucelených ploch areálu, který je napojen na technickou infrastrukturu obce.

Vážení akcionáři,

mírný nárůst proti minulým obdobím vykázaly tržby a dále i tvorba volných finančních zdrojů společnosti v roce 2012, což lze považovat za dobrou zprávu zejména pro akcionáře. Díky dobrým hospodářským výsledkům v minulých letech může vedení společnosti pokračovat v projektech směřujících k trvalému rozvoji společnosti. Nelze však nepřipomenout, že celosvětová ekonomická krize, a z ní vyplývající snížená poptávka po výrobcích a produktech obchodních zákazníků společnosti ENERGOAQUA, a.s., se nemohla obchodně vyhnout společnosti ENERGOAQUA, a.s.. Společnost však díky preventivním opatřením z minulých let a obezřetné investiční politice mohla bez významného omezení pokračovat v započatých projektech. Společnost pokračovala ve stabilizaci tvorby volných finančních zdrojů pro akcionáře, a dále je připravena vyvíjet maximální úsilí pro požadovanou tvorbu volných finančních zdrojů i v následujícím období. Lze tedy konstatovat, že společnost díky dlouholeté restrukturalizaci, modernizaci výrobních kapacit a diverzifikaci výrobního programu prošla obdobím minulých let bez významného ohrožení stability a možnosti dalšího rozvoje. Aktivním a obezřetným přístupem k přípravě nových projektu si společnost připravuje dobré startovací podmínky pro následující roky. Zejména se jedná o projekty umožňující efektivní rozšíření dodávek energetických médií odběratelům v rámci průmyslového areálu, další snižování provozních nákladů na pořízení energetických médií, revitalizaci volných ploch k výrobním a skladovacím účelům a pokračování v přípravě developerských projektů souvisejících s výstavbou bytových a rodinných domů, včetně občanské vybavenosti.

Projednáno na zasedání představenstva společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 11.04.2013

G. Údaje o statutárních dozorčích a řídicích orgánech emitenta

Představenstvo: **Ing. Hana Bočková**, předseda představenstva
bydliště: Mratín, Brandýská 311
členství v orgánech dalších společností:
BROUK s.r.o., Ústí nad Labem, DAEN INTERNATIONAL spol. s r.o., Plzeň
členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno:
žádné

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti

Ing. Oldřich Havelka, místopředseda představenstva a generální ředitel
bydliště: Rožnov pod Radhoštěm, Sluneční 2412
členství v orgánech dalších společností: DNG & Garrick s.r.o., Rožnov p.R.
členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno:
žádné

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti

Ing. Michal Kurka, L.L.M., člen představenstva
bydliště: Havířov, Šumbark, Lomená 15/229
členství v orgánech dalších společností:
TZP, a.s. Hlinsko, Niťárna Česká Třebová s.r.o. HIKOR Písek, a.s., HIKOR Týn, a.s.
Karvinská finanční, a.s. Karviná, EA Invest s.r.o. Orlová, VOS a.s. Písek, NOPASS a.s.
Orlová-Lutyně, KDYNIUM a.s. Kdyně, CONCENTRA a.s. Orlová, Reality Way, s.r.o.
Orlová, ALMET, a.s. Hradec Králové, IBC International Broker Company s.r.o. Vestec,
Vysoká škola podnikání a.s. Ostrava
členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno:
žádné

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti

Dozorčí rada: **Miroslav Kurka**, předseda dozorčí rady
bydliště: Havířov, Karvinská 61
členství v orgánech dalších společností:
AKCIA TRADE, spol. s r.o. Orlová-Lutyně, HIKOR Týn, a.s. Písek, ALMET, a.s. Hradec
Králové, TZP, a.s. Hlinsko, KDYNIUM a.s. Kdyně, Nadační fond podnikavostí
k prosperitě Ostrava, Reality Way, s.r.o. Orlová, KORDÁRNA Plus a.s. Velká nad
Veličkou, Slovokord Plus, a.s. Senica, Prosperita holding, a.s. Ostrava, NOPASS a.s.
Orlová-Lutyně, Karvinská finanční a.s. Orlová-Lutyně, VOS a.s. Písek

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti

Ing. Eva Janečková, MBA, místopředseda dozorčí rady
bydliště: Havířov, Studentská 7
členství v orgánech dalších společností:
HIKOR Týn, a.s. Písek, Karvinská finanční, a.s. Karviná, TZP, a.s. Hlinsko, VOS a.s.
Písek, NOPASS a.s. Orlová-Lutyně, Nadační fond podnikavostí k prosperitě Ostrava

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti

Ing. Leopold Šubčík, člen dozorčí rady

bydliště: Rožnov pod Radhoštěm, Revoluční 1703

členství v orgánech dalších společností: žádné

podnikání mimo činnost emitenta: žádné

- má manažerské znalosti a zkušenosti z provozu výroby vod a čištění odpadních vod

Výbor pro audit: Miroslav Kurka, předseda výboru pro audit

bydliště: Havířov, Karvinská 61

členství v orgánech dalších společností:

AKCIA TRADE, spol. s r.o. Orlová-Lutyně, HIKOR Týn, a.s. Písek, ALMET, a.s. Hradec Králové, TZP, a.s. Hlinsko, KDYNIUM a.s. Kdyně, Nadační fond podnikavostí k prosperitě Ostrava, Reality Way, s.r.o. Orlová, KORDÁRNA Plus a.s. Velká nad Veličkou, Slovokord Plus, a.s. Senica, Prosperita holding, a.s. Ostrava, NOPASS a.s. Orlová-Lutyně, Karvinská finanční a.s. Orlová-Lutyně, VOS a.s. Písek

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti

Ing. Eva Janečková, MBA, člen výboru pro audit

bydliště: Havířov, Studentská 7

členství v orgánech dalších společností:

HIKOR Týn, a.s. Písek, Karvinská finanční, a.s. Karviná, TZP, a.s. Hlinsko, VOS a.s. Písek, NOPASS a.s. Orlová-Lutyně, Nadační fond podnikavostí k prosperitě Ostrava

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti

Zdeněk Kašík, člen výboru pro audit

bydliště: Rožnov pod Radhoštěm, Sluneční 2387

členství v orgánech dalších společností:

TECON Scientific, spol. s r. o. Rožnov p.R., U&SLUNO a.s. Ostrava, Hotel Eroplán a.s. Rožnov pod Radhoštěm, Sluneční domy s.r.o. Černošice

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti

Všechny výše uvedené osoby nebyly odsouzeny za podvodné trestné činy a současně nebyly úředně veřejně obviněny ani sankcionovány.

Všechny výše uvedené osoby mají s emitentem uzavřeny smlouvy o výkonu funkce uzavřené ve smyslu ustanovení § 66 odst. 2 a s přihlédnutím k ustanovení § 566 a násl. Zákona č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Oldřich Havelka a Ing. Leopold Šubčík mají s emitentem uzavřeny i pracovní smlouvy.

Všechny výše uvedené osoby mají uzavřeny s emitentem smlouvy na dobu neurčitou a výhody při ukončení zaměstnání nejsou smlouveny.

Možné střety zájmů neexistují.

Principy odměňování vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady:

Vedoucí osoby emitenta a členové dozorčí rady společnosti jsou odměňováni na základě smluv o výkonu funkce, zpracovaných na základě pokynů ovládající osoby právním zastoupením koncernu, jehož je společnost součástí, a které byly schváleny valnou hromadou společnosti. Odměňování se řídí pravidly odměňování vedoucích osob a členů dozorčí rady schválených valnou hromadou společnosti. Ze smluv o výkonu funkce a pravidel odměňování vyplývá, že vedoucí osoby emitenta a členové dozorčí rady společnosti jsou odměňováni takto:

1. Vedoucí osoby emitenta

- 1.1. Pevná složka tvoří 24% z celkových příjmů
- 1.2. Variabilní složka měsíční je přímo závislá na plnění plánovaných hospodářských výsledků za sledované období, stanovených prostřednictvím dozorčí rady ovládající osobou a projednaných na společném zasedání představenstva a dozorčí rady společnosti. Variabilní složka měsíční pro hodnocení generálního ředitele společnosti je rozšířena proti členům představenstva o další konkrétní úkoly stanovené pro sledované období představenstvem společnosti, týkající se dalších ekonomických ukazatelů, jako zejména provozního zisku společnosti a tvorby volných finančních zdrojů společnosti. Sledování a vyhodnocování plnění ukazatelů je prováděno měsíčně představenstvem společnosti a schvalováno čtvrtletně za účasti zástupce dozorčí rady společnosti. Variabilní složka měsíční je závislá na splnění ekonomických ukazatelů a tvoří cca 15% z celkových příjmů.
- 1.3. Variabilní složka – roční odměna členů představenstva je přímo závislá na splnění plánovaných ročních hospodářských výsledků, stanovených ovládající osobou společnosti a projednaných tak, jak je popsáno v odstavci 1.2. Vyhodnocení plnění ukazatelů je provedeno představenstvem společnosti a dozorčí radou společnosti následně po zpracování roční účetní závěrky společnosti a její ověření auditorem společnosti. Výplatu variabilní složky - roční odměnu schvaluje valná hromada společnosti samostatně. Variabilní složka – roční odměna generálního ředitele společnosti je rozšířena proti členům představenstva o další konkrétní úkoly stanovené pro sledované období představenstvem společnosti, týkající se zejména dalších ekonomických ukazatelů, provozního zisku a tvorby volných finančních zdrojů společnosti. Variabilní složka – roční odměna je závislá na splnění ekonomických ukazatelů a tvoří cca 61% z celkových příjmů.

2. Členové dozorčí rady společnosti

- 2.1. Pevná složka tvoří 61% z celkových příjmů
- 2.2. Variabilní složka měsíční je přímo závislá na splnění plánovaných hospodářských výsledků za sledované období stanovených ovládající osobou koncernu, jež je společnost součástí. Sledování a vyhodnocování plnění je prováděno měsíčně představenstvem společnosti. Kontrola oprávněnosti výplaty variabilní složky v jednotlivých sledovaných obdobích je součástí ověření účetní závěrky auditorem společnosti. Variabilní složka měsíční tvoří 31% z celkových příjmů.
- 2.3. Variabilní složka – roční odměna je přímo závislá na splnění plánovaných ročních hospodářských výsledků stanovených ovládající osobou společnosti a projednaných tak, jak je popsáno v odstavci 1.2. Vyhodnocení splnění ukazatelů je provedeno představenstvem společnosti a dozorčí radou společnosti následně po zpracování roční účetní závěrky společnosti a její ověření auditorem společnosti. Výplatu variabilní složky - roční odměnu schvaluje valná hromada společnosti samostatně. Variabilní složka – roční odměna tvoří 8% z celkových příjmů

Peněžité a naturální příjmy a tantiémy a počet akcií v majetku vedoucích osob emitenta v roce 2012 dle §2 bod 1a) a 1b) zákona č. 256/2004 Sb. jsou uvedeny v Komentáři k individuální účetní závěrce za rok 2012, poznámka č. 28.

Úvěry, půjčky ručení ani zajištění či plnění u členů orgánů a vedoucích osob nejsou. Zaměstnanci emitenta se mohou účastnit na základním kapitálu emitenta investováním přes RM-System.

H. Samostatná část výroční zprávy

1) Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidel přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k rizikům ve vztahu k procesu účetního výkaznictví.

Vnitřní kontrolní systém ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví začal emitent budovat v roce 1997 uzavřením smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování expertizních služeb se společností CONCENTRA, a.s., jejímž účelem bylo a stále je prostřednictvím provádění vnitřních auditů nad hospodářskými operacemi odhalovat nedostatky a poskytovat orgánům společnosti informace o těchto nedostatcích, aby mohly přijmout opatření k jejich nápravě.

V roce 2009 byl v souvislosti s novou zákonnou úpravou ustaven výbor pro audit, jehož složení je uvedeno v kapitole G. této Výroční zprávy a jeho působnost a kompetence jsou popsány v odst. 2) kapitoly H. Výbor pro audit pracoval v roce 2012 ve stejném složení a jeho činnost se soustředila na koordinaci činnosti vnitřního auditu a povinného externího auditu, na který je uzavřena smlouva a provádění auditu individuální a konsolidované účetní závěrky a záležitosti souvisejících s informační povinností emitenta.

2) Popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu, dozorčího orgánu a výboru pro audit

Složení orgánů je popsáno v kapitole G. Výroční zprávy. Postupy rozhodování statutárního a dozorčího orgánu a výboru pro audit jsou detailně popsány ve stanovách společnosti. Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou obchodním zákoníkem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo je tříčlenné a jedná nejméně jednou za 3 měsíce. Je způsobilé se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech, nikoliv jen přítomných členů představenstva.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada má 3 členy. Dva členové jsou voleni valnou hromadou, jeden člen je volen zaměstnanci společnosti. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně dvakrát za rok a je způsobilá rozhodnout, je-li na zasedání přítomna osobně nadpoloviční většina jejích členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných dozorčí radou je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech, nikoliv jen přítomných členů dozorčí rady.

Výbor pro audit sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a proces povinného auditu obou závěrek. Doporučují auditora obou závěrek a posuzují jeho nezávislost. Hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a systémů řízení rizik. Výbor pro audit má 3 členy a schází se podle potřeby, nejméně dvakrát za rok a je způsobilý rozhodnout, je-li na zasedání přítomna osobně nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných výborem pro audit je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech, nikoliv jen přítomných členů výboru pro audit.

3) Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a její působnost je detailně popsána ve stanovách společnosti. K základním úkonům valné hromady patří volba a odvolání orgánů společnosti, řeší spory mezi orgány společnosti, schvaluje odměňování orgánů společnosti, schvaluje účetní závěrky a rozdělení zisku nebo úhradu ztráty, rozhoduje o fúzi nebo rozdělení, popř. o změně právní formy, rozhoduje o změně stanov a rozhoduje o podání návrhu na vyrovnání nebo na nucené vyrovnání ve smyslu zákona o konkurzu a vyrovnání.

Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, nevyžaduje-li obchodní zákoník nebo stanovy společnosti k přijetí určitého usnesení většinou jinou.

4) Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Emitent nemá žádný kodex řízení a správy společnosti zpracován, současně však prohlašuje, že se řídí všemi zákonnými předpisy a normami.

I. Údaje o oprávněné osobě za Výroční zprávu

Ing. Oldřich Havelka

funkce: místopředseda představenstva a generální ředitel

bydliště: Sluneční 2412, Rožnov pod Radhoštěm

Čestné prohlášení oprávněné osoby

Prohlašuji, že podle mého nejlepšího vědomí podává Výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.



.....
Ing. Oldřich Havelka
místopředseda představenstva

Tato zpráva byla projednána a odsouhlasena na zasedání představenstva emitenta dne 11.04.2013.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ: 756 61
IČ: 155 03 461

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti ENERGOAQUA, a.s. k 31. 12. 2012 s individuální účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti ENERGOAQUA, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ENERGOAQUA, a.s. k 31. 12. 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dne 25. dubna 2013



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253

VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

Společnost: ENERGOAQUA, a.s. IČ: 15503461

Datum	31.12.2012	31.12.2011
Tržby	709 385	600 469
Ostatní výnosy	20 374	49 563
Změna stavu zásob hotových výrobků a nedokončené výroby	0	-71
Aktivace	1 454	5 452
Spotřeba materiálu a surovin	353 076	301 810
Náklady na zaměstnanecké požitky (osobní náklady)	108 291	89 159
Odpisy a amortizace	77 245	66 484
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení	0	0
Ostatní náklady	20 946	21 688
Finanční náklady	2 408	4 713
Podíl na zisku přidružených společností	0	0
Zisk před zdaněním	169 247	171 559
Daň ze zisku	40 429	38 358
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	128 818	133 201
Ztráta z ukončených (ukončovaných) činností	177	0
ZISK ZA OBDOBÍ	128 995	133 201

OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK:

Kursově rozdíly z převodu závěrek zahran.jednotek na jinou měnu	0	0
Realizovatelná finanční aktiva	-2 343	1 951
Zajištění peněžních toků	0	0
Zisky z přecenění majetku	-1 816	-2 780
Aktuální zisky (ztráty) z definovaných plánů penzijních požitků	0	0
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených společností	0	0
Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výs	252	707
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-3 907	-122
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM	125 088	133 079

Zisk připadající:

Vlastníkům mateřské společnosti	128 995	133 201
Podílu nezakládajícímu ovládání (menšinovým podílům)	0	0

Zisk na akcii (v měnových jednotkách):

Základní	183	189
----------	-----	-----

Úplný výsledek celkem připadající:

Vlastníkům mateřské společnosti	125 088	133 079
Podílu nezakládajícímu ovládání (menšinovým podílům)	0	0

Dividendy

Vyplacené	140 867	104 003
-----------	---------	---------

Sestaveno dne: 12.3.2013

Sestavil: Žabková

Podpisový záznam statutárního orgánu
účetní jednotky:

Právní forma účetní jednotky:
akciová společnost

Předmět podnikání: nákup, rozvod a dodávka el. energie
výroba, dodávka, prodej tep. energie

ROZVAHA

Společnost: ENERGOAQUA, a.s. IČ: 15503461

AKTIVA

Datum	31.12.2012	31.12.2011
Dlouhodobá aktiva celkem	1 459 238	1 443 550
Pozemky, budovy a zařízení	1 142 003	1 119 702
Investice do přidružených společností	0	0
Realizovatelná finanční aktiva	285 367	230 977
Ostatní dlouhodobá aktiva	25 381	84 922
Goodwill	0	0
Ostatní nehmotná aktiva	6 487	7 949
Krátkodobá aktiva celkem	295 931	342 039
Zásoby	7 589	6 580
Obchodní pohledávky	83 091	91 011
Ostatní krátkodobá aktiva	9 478	18 177
Peníze a peněžní ekvivalenty	195 773	226 271
Aktiva celkem	1 755 169	1 785 589

PASIVA

Datum	31.12.2011	31.12.2010
Vlastní kapitál celkem	1 469 666	1 497 723
Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	1 469 666	1 497 723
Základní kapitál	703 075	703 075
Nerozdělené zisky	377 720	408 618
Ostatní složky vlastního kapitálu	388 871	386 030
Menšinové podíly	0	0
Dlouhodobé závazky celkem	89 143	94 007
Dlouhodobé půjčky	0	0
Odložená daň	89 143	94 007
Dlouhodobé rezervy	0	0
Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
Krátkodobé závazky celkem	196 360	193 859
Obchodní závazky	55 475	45 823
Krátkodobé půjčky	6 316	4 616
Krátkodobá část dlouhodobých půjček	0	0
Splatná daň	1 267	1 391
Krátkodobé rezervy	2 831	3 000
Ostatní krátkodobé závazky	130 471	139 029
Závazky celkem	285 503	287 866
Vlastní kapitál a závazky celkem	1 755 169	1 785 589

Sestaveno dne: 12.3.2013

Sestavil: Žabková


Podpisový záznam statutárního orgánu
účetní jednotky:


Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: nákup, rozvod a dodávka el.energie
výroba, dodávka, prodej tep.energie

CASH FLOW

Společnost: ENERGOAQUA, a.s. IČ: 15503461

Datum	31.12.2012	31.12.2011
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	206 174	229 143
Zisk před zdaněním (EBT)	169 424	171 559
Odpisy	77 245	66 484
Příjem z investic	-462	13 867
Nákladové úroky	0	0
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	4 543	6 885
Placené úroky	0	0
Placená daň ze zisku	-48 111	-27 762
Ostatní provozní položky	3 535	-1 890
Peněžní toky z investiční činnosti	-89 340	-86 861
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-90 482	-89 256
Přijatý úrok a přijaté dividendy	0	2 350
Ostatní investiční činnost netto	1 142	45
Peněžní toky z financování	-147 332	-109 103
Příjem z vydání základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	0	0
Zaplacené dividendy	-144 832	-109 103
Ostatní aktivity financování	-2 500	0
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-30 498	33 179
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	226 271	193 092
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	195 773	226 271

Sestaveno dne: 12.3.2013

Sestavil: Žabková

Žabková

Podpisový záznam statutárního orgánu
účetní jednotky:

[Podpis]

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: nákup, rozvod a dodávka el.energie
výroba, dodávka, prodej tep.energie

Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	703 075	0	109 612	276 418	0	408 618	0	0	0	1 497 723
Změna v účetních pravidlech										0
Přepočtený zůstatek				0						0
Přebytek z přecenění majetku				0						0
Deficit z přecenění majetku				-4 159						-4 159
Zajištění peněžních toků										0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů										0
Daň z položek nevykázaných ve výledovce				252						252
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výledovce						1 640				1 640
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výledovce						128 995				128 995
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období										0
Upsaný základní kapitál										0
Dividendy						-152 615				-152 615
Převody do fondů, použití fondů			6 748			-8 918				-2 170
Vydané opce na akcie										0
Vlastní akcie										0
Ostatní změny	0		0							0
KONEČNÝ ZÚSTATEK	703 075	0	116 360	272 511	0	377 720	0	0	0	1 469 686

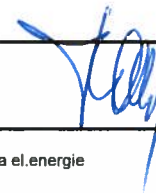
Sestaveno dne: 12.3.2013

Sestavil: Žabková



Podpisový záznam statutárního orgánu

účetní jednotky:



Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: nákup, rozvod a dodávka el.energie

výroba, dodávka, prodej tep.energie

ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Individuální účetní závěrka

za rok 2012

sestavená dle mezinárodních standardů
účetního výkaznictví IAS / IFRS

Duben 2013

Obsah:

I.	VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI	3
II.	VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU	4
III.	VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ	5
IV.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	6
V.	KOMENTÁŘ (POZNÁMKY) K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	7
1.	Všeobecné informace	7
2.	Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS	7
3.	Důležitá účetní pravidla	9
3.1.	Prohlášení o shodě	9
3.2.	Východiska sestavování účetní závěrky	9
3.3.	Dlouhodobá aktiva držena k prodeji	9
3.4.	Účtování výnosů	10
3.5.	Cizí měny	10
3.6.	Výpůjční náklady	11
3.7.	Státní dotace	11
3.8.	Daně	11
3.9.	Pozemky, budovy a zařízení	12
3.10.	Investice do nemovitostí	13
3.11.	Nehmotná aktiva	13
3.12.	Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu	14
3.13.	Zásoby	15
3.14.	Rezervy	15
3.15.	Finanční aktiva	15
3.16.	Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností	18
4.	Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech	19
5.	Výnosy	20
6.	Výnosy z investic	20
7.	Ostatní výnosy	21
8.	Informace o segmentech	21
9.	Spotřeba materiálu, energie a služeb	23
10.	Osobní náklady	23
11.	Zisk z prodeje aktiv	23
12.	Ostatní náklady	24
13.	Ostatní finanční výnosy a náklady	24
14.	Daň ze zisku	24
15.	Zisk za období z pokračujících činností	27
16.	Zisk na akcii	27
17.	Pozemky, budovy a zařízení	28
18.	Ostatní nehmotná aktiva	30
19.	Požizování dlouhodobých hmotných aktiv	32
20.	Investice do nemovitostí	32
21.	Ostatní finanční aktiva	33
22.	Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách	33
23.	Zásoby	33
24.	Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	34
25.	Dlouhodobá aktiva držena k prodeji	34
26.	Ostatní aktiva	35
27.	Spřízněné osoby	35
28.	Transakce se spřízněnými osobami	37
29.	Základní kapitál	39
30.	Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku	40
31.	Výdaje příštích období	40
32.	Události po rozvahovém dni	41

I. VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

Aktiva:	Příloha	31.12.12	31.12.11
		1 755 169	1 785 589
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	18	6 487	7 949
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	946 587	1 017 187
Investice do nemovitostí	20	220 797	187 437
Biologická aktiva		0	0
Podíly v ovládaných a řízených osobách		182 220	125 487
Ostatní finanční aktiva	21	103 147	105 490
Dlouhodobá aktiva celkem		1 459 238	1 443 550
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	23	7 589	6 580
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	24	85 535	94 538
Pohledávky -ovládající a řídící osoba		1 600	1 600
Pohledávky z titulu běžných daní	14.3	0	272
Aktiva držena k prodeji	25	0	9 407
Peníze a peněžní ekvivalenty		195 773	226 271
Ostatní aktiva	26	5 434	3 371
Krátkodobá aktiva celkem		295 931	342 039
Vlastní kapitál a závazky		1 755 169	1 785 589
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	29	703 075	703 075
Kapitálové fondy	30	272 511	276 418
Fondy tvořené ze zisku	30	116 360	109 612
Nerozdělený zisk		377 720	408 618
Vlastní kapitál celkem		1 469 666	1 497 723
Dlouhodobé závazky:			
Rezervy			
Odložené daňové závazky	14.4	89 143	94 007
Dlouhodobé závazky celkem		89 143	94 007
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky		73 481	79 083
Závazky k ovládaným společnostem		82 184	82 184
Daňové závazky	14.3	28 676	28 223
Závazky z dividend		12 000	3 965
Závazky aktiv určených k prodeji			
Výdaje příštích období	31	19	404
Krátkodobé závazky celkem		196 360	193 859

II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

Pokračující činnosti	Příloha	31.12.2012	31.12.2011
Výnosy	5	685 735	582 887
Výnosy z investic	6	27 999	21 776
Ostatní výnosy	7	12 020	13 495
Změna stavu zásob vlastní činnosti		0	-71
Aktivace		1 454	5 452
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-353 076	-301 810
Osobní náklady	10	-108 291	-89 159
Odpisy dlouhodobého majetku		-77 245	-66 484
Zisk z prodeje aktiv	11	846	13 867
Opravná položka k majetku		-4 161	1 264
Ostatní náklady	12	-15 183	-9 906
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	-851	248
Podíl na zisku přidružených podniků		0	0
Zisk před zdaněním		169 247	171 559
Daň ze zisku	14	-40 429	-38 358
Zisk za období z pokračujících činností	15	128 818	133 201
Zisk z ukončovaných činností		177	0
ZISK ZA OBDOBÍ		128 995	133 201

OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK

Kursově rozdíly z převodu závěrek zahran.jednotek na jinou měnu		0	0
Realizovatelná finanční aktiva	30	-2 343	1 951
Zajištění peněžních toků		0	0
Zisky z přecenění majetku	30	-1 816	-2 780
Aktuální zisky (ztráty) z definovaných plánů penzijních požitků		0	0
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených společností		0	0
Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	14	252	707
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění		-3 907	-122
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		125 088	133 079
		0	
Zisk připadající:		0	0
Vlastníkům mateřské společnosti	15	128 995	133 201
Podílu nezakládajícímu ovládnání (menšinovým podílům)		0	0
Úplný výsledek celkem připadající:		0	0
Vlastníkům mateřské společnosti		125 088	133 079
Podílu nezakládajícímu ovládnání (menšinovým podílům)		0	0
Zisk na akcii v Kč:			
základní	16	183	189
zředěný	16	183	189

III. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

		30.12.2012	30.12.2011
P.	Stav peněž. prostř. na začátku úč. období	226 271	193 092
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	169 424	171 559
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (A1.1 až A 1.6)	76 595	75 124
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) - mimo prodaná st.a.	77 245	66 484
A.1.2.	Změna stavu opravných položek (+,-) Změna zůstatku rezerv (+,-)	4 330 -169	-1 264 0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stál. aktiv (+,-) Oceňovací rozdíly z kapit. účastí (výn -, nákl.+)	-462 0	13 867 0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (mimo IS a IF)	-626	-626
A.1.5.	Vyúčtované náklad. úroky(+) a výnosové úroky(-)	-3 723	-3568
A.1.6.	Mimořádné náklady/výnosy (+/-)	0	231
A*	Čistý peněžní tok z provoz. čin. před zdaněním, změnami prac. kap. a mimořád. položkami (Z+A.1)	246 019	246 683
A.2.	Změny pracovního kapitálu (A.2.1 až A.2.4)	4 543	6 885
A.2.1.	Změna stavu pohledávek (+,-)	5 927	-24 489
A.2.2.	Změna stavu krátkodob. závazků (+,-)	2 670	30 573
A.2.3.	Změna stavu zásob (+,-)	-4 054	801
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého fin. maj. (+,-)	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provoz. čin. před zdaněním a mimořádnými položkami (A* + A.2)	250 562	253 568
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjim. kapital. úroků	0	0
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou IS a IF	3 723	3 568
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běž. činnost a doměrky	-48 111	-27 762
A.6.	Příjmy a výdaje spojené mimořád. činností	0	-231
A***	Čistý pen. tok z prov. činnosti (A**+A.3 až A.6) z toho čistý pen.tok z ukončovaných činností	206 174 177	229 143 0
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-90 482	-89 256
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	1 142	45
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)	0	2350
B***	Čistý pen. tok z investiční činnosti (B.1 až B.3)	-89 340	-86 861
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodob. závazků		
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněž. prostředky	-147 332	-109 103
C.2.1.	Zvýšení pen. pr. ze zvýšení Zk nebo rez. fondu		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům		
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vl. jm. a vkl. společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně a vypořádání se společníky v.o.s.	-144 832	-109 103
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku mimo od IS a IF		
C***	Čistý peněžní tok z fin. činnosti (C.1+C.2+C.3)	-147 332	-109 103
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostř. (A*** + B*** + C***)	-30 498	33 179
R.	Stav pen. prostředků na konci období (P+F)	195 773	226 271

IV. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozděl. zisk	Ostatní složky vl. kapitálu	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	703 075	0	109 612	276 418	0	408 618	0	1 497 723
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0
Přepočtený zůstatek	-	-	-	-	-	-	-	0
Přebytek z přecenění majetku	-	-	-	-	-	-	-	0
Deficit z přecenění majetku	-	-	-	-4 159	-	-	-	-4 159
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	-	-	-	252	-	-	-	252
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	1 640	-	1 640
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	-	-	-	-	-	128 995	-	128 995
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	-	-	-	-	-	-	-	0
Upsaný základní kapitál	-	-	-	-	-	-	-	0
Dividendy	-	-	-	-	-	-152 615	-	-152 615
Převody do fondů, použití fondů	-	-	6 748	-	-	-8 918	-	-2 170
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Vlastní akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Ostatní změny	-	-	-	-	-	-	-	0
KONEČNÝ ZŮSTATEK	703 075	0	116 360	272 511	0	377 720	0	1 469 666

V. KOMENTÁŘ (POZNÁMKY) K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. Všeobecné informace

Název společnosti : ENERGOAQUA, a.s.
Sídlo: 1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 15 50 34 61
Datum vzniku: 29.dubna 1992
Právní forma: akciová společnost
Země: Česká republika

Rozhodující předmět činnosti

- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie

2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS

2.1. Standardy, novely a interpretace existujících standardů (IFRS), které jsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2012:

Úpravy IFRS 1 - silná hyperinflace (účinnost 1.7.2011) – úpravy, týkající se vysoké hyperinflace poskytují pokyny účetním jednotkám překonávajícím vysokou hyperinflaci, které se buď vracejí k sestavování účetní závěrky podle IFRS, nebo sestavují účetní závěrku v souladu s požadavky IFRS poprvé.

Úpravy IFRS 1 – Odstranění pevných dat u prvoúživatelů (účinnost 1.7.2011) – úpravy ohledně zrušení pevných dat poskytují úlevu prvoúživatelům IFRS při rekonstruování transakcí, které byly realizovány před datem přechodu na IFRS.

Úpravy IFRS 7 – Zveřejňování – převody finančních aktiv (účinnost 1.7.2011) – úpravy standardu rozšiřují požadavky na zveřejňování informací o transakcích, jejichž součástí je převod finančních aktiv.

2.2. Nové standardy, novely a interpretace standardů, které mohou být použity dříve:

IFRS 9 – Finanční nástroje (účinnost 1.1.2015). Nový standard IFRS 9 by měl nahradit části standardu IAS 39 související s klasifikací a oceňováním finančních aktiv a mění také některé z požadavků na zveřejnění dle IFRS 7. Standard rozděluje veškerá finanční aktiva, která v současné době spadají do rozsahu standardu IAS 39 do dvou skupin – na aktiva následně oceněná zůstatkovou hodnotou a aktiva následně oceněná reálnou hodnotou.

IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Nový standard nahrazuje původní IAS 27a SIC 12 a navazuje na stávající principy při určování ovládnání, zaměřuje se na vyjasnění definice ovládnání, přičemž se zásadně rozšiřují pravidla upravující status ovládnání.

IFRS 11 – Společná ujednání (účinnost 1.1.2013). Nahrazuje IAS 31 a SIC 13. Zásadní změnou, kterou nový standard přináší, je zrušení spoluovládaných aktiv a zrušení metody poměrné konsolidace.

IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách (účinnost 1.1.2013). Standard upravuje veškeré požadavky na zveřejnění účastí držených v jiných účetních jednotkách a nahrazuje tak původní standard IAS 27. Do rozsahu standardu spadají vedle účastí v dceřiných podnicích také účasti ve společných a přidružených podnicích a podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách.

IAS 27 – Individuální účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Standard nahrazuje původní standard IAS 27. Požadavky na individuální účetní závěrku zůstaly beze změny, další části standardu IAS 27 jsou nahrazeny standardem IAS 10.

Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 – přechodná ustanovení (účinnost 1.1.2013). Úpravy objasňují pokyny pro přechodné období ve standardu IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka, přičemž definují datum prvního použití. IFRS 10 stanovují, za jakých podmínek musí účetní jednotka při aplikaci IFRS 10 retrospektivně upravit svá konsolidovaná data. Úpravy také poskytují dodatečné přechodné úlevy v souvislosti s požadavky IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

IAS 28 – investice do přidružených a společných podniků (účinnost 1.1.2013). Standard je upraven tak, aby zohledňoval změny způsobené vydáním standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

IFRS 13 – Oceňování reálnou hodnotou (účinnost 1.1.2013). Cílem nového standardu je zjednodušit, sjednotit a ujasnit přístup při vykazování položek účetní závěrky v reálné hodnotě. Standard jasně definuje reálnou hodnotu a poskytuje návod na její aplikaci v případě, že ocenění v reálné hodnotě je vyžadováno či povoleno jiným IFRS.

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky (účinnost 1.1.2013). Úpravou standardu IAS 19 se mění účtování plánů definovaných požitků a požitků při ukončení pracovního poměru. Upravený standard vyžaduje účtování změn závazku z definovaných požitků a aktiv plánů v okamžiku, kdy tyto změny nastanou, zavádí rozšířené zveřejňování informací o plánech definovaných požitků, upravuje účtování požitků při ukončení pracovního poměru a objasňuje řadu otázek, včetně klasifikace zaměstnaneckých požitků.

Úpravy IFRS 1 – Státní půjčky (účinnost 1.1.2013). Úprava se zabývá vykazáním půjček přijatých od vlád s nižší než tržní úrokovou sazbou při prvním přechodu na IFRS

Úpravy IFRS 7 – Finanční nástroje, zveřejňování, započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2013). Úprava vyžaduje zveřejnění informací o právech na zápočet a informací, které umožní uživatelům účetní závěrky společnosti zhodnotit vliv nebo možný dopad plynoucí ze započtení.

Úpravy IAS 1 – Zveřejnění položek ostatního úplného výsledku (účinnost 1.7.2012). Úprava řeší zveřejňování položek ostatního úplného výsledku. Nový požadavek je výkaz úplného výsledku v části ostatního úplného výsledku rozlišit na dvě zřetelně oddělené části, a to na položky s následnou reklasifikací do běžného výsledku a položky bez následné reklasifikace. Uživatelé bude poskytnuta informace, jaká část celkového úplného výsledku se nikdy nedostane do výsledku běžného období.

Úpravy IAS 32 – finanční nástroje – započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2014). Úprava standardu řeší vzájemný zápočet finančních aktiv a závazků. Upravuje podmínky, za kterých lze vzájemný zápočet provést.

IFRIC 20 – Náklady na odstranění skrývky v produkční fázi povrchového dobývání. Nová interpretace IFRIC 20 se zabývá vykazováním nákladů na odstranění skrývky v produkční fázi jako aktiva, počátečním oceněním aktiva vyplývajících z odstranění skrývky a následným oceňováním aktiva vyplývajících z odstranění skrývky.

2.2. Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví v letech 2009 – 2011, platné pro účetní období počínající 1.ledna 2013:

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – opakované použití (účinnost 1.1.2013). Úprava objasňuje, v jakých případech a za jakých podmínek použije účetní jednotka IFRS 1 v případě přerušení vykazování dle IFRS, včetně požadavku na zveřejnění důvodu přerušení a opětovného vykazování dle IFRS.

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – výpůjční náklady (účinnost 1.1.2013). Úprava stanovuje, jak vykazovat výpůjční náklady aktivované podle předchozího konceptu účetnictví před datem přechodu na IFRS a výpůjční náklady, které se vztahují ke způsobilým aktivům ve výstavbě či výrobě vzniklé k datu přechodu na IFRS a později.

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – vyjasnění požadavků na srovnatelné informace (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje zveřejnění dodatečných srovnatelných informací.

IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení – klasifikace servisního zařízení (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje, že náhradní díly, přídatná zařízení a servisní zařízení by měly být klasifikovány jako pozemky, budovy a zařízení, pokud splňují definici pozemků, budov a zařízení.

IAS 32 – Finanční nástroje – vykazování – daňový účinek rozdělení kapitálových nástrojů držitelům (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje, že vykazování daně ze zisku související s rozdělením kapitálového nástroje držitelům a s transakčními náklady kapitálové transakce se řídí požadavky standardu IAS 12 Daně ze zisku.

IAS 34 – Mezitímní účetní výkaznictví – informace o segmentech pro celková aktiva a závazky (účinnost 1.1.2013). Úprava podává návod, v jakých případech účetní jednotka zveřejní samostatně celková aktiva a celkové závazky za určitý povinně vykazovaný segment, a to v mezitímních účetních výkazech.

3. Důležitá účetní pravidla

3.1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

3.2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je vykázána za období 12 měsíců, tj. od 1.1.2012 do 31.12.2012, den účetní závěrky je 31.12.2012.

Účetní závěrka je sestavena a vykázána v českých korunách. Pokud není uvedeno jinak, jsou hodnoty uváděny v tisících českých korunách (tis. Kč).

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3.3. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná společnost) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držena k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem.

3.4. Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

3.4.1. Prodej zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují po splnění těchto podmínek:

- společnost převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží,
- společnost si už nezachovává pokračující manažerskou angažovanost v míře obvykle spojované s vlastnictvím prodaného zboží, ani skutečnou kontrolu nad tímto zbožím,
- částka výnosů může být spolehlivě oceněna,
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky spojené s transakcí poplynou do účetní jednotky,
- vzniklé náklady nebo náklady, které v souvislosti s transakcí teprve vzniknou, mohou být spolehlivě oceněny.

3.4.2. Poskytování služeb

Výnosy ze smlouvy o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy. Stupeň dokončení smlouvy se určuje takto:

- instalační poplatky se vykazují podle stupně dokončení instalace, která se určuje jako poměrná část předpokládaného celkového času potřebného na instalaci, která uplynula k datu sestavení účetní závěrky,
- poplatky za servis zahrnuté do ceny prodaných produktů se vykazují s odkazem na poměrnou část celkových nákladů na zabezpečování servisu prodaných produktů, přičemž se zohledňuje historický vývoj v počtu skutečně poskytnutých služeb u produktů prodaných v minulých obdobích
- výnosy z časových a materiálových smluv se vykazují na základě smluvních sazeb podle počtu odpracovaných hodin a přímých nákladů, které vznikly při poskytování služeb.

3.4.3. Licenční poplatky

Výnosy z licenčních práv se vykazují na aktuální bázi, v souladu s podstatou příslušné smlouvy. Licenční poplatky vypočítané na základě času se vykazují rovnoměrně během doby trvání licenční smlouvy. Licenční smlouvy založené na výrobě, tržbách a jiných ukazatelích se vykazují s odkazem na příslušné smluvní ujednání.

3.4.4. Přijaté dividendy a výnosové úroky

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby. Limited
Časové rozlišení výnosových úroků se uskutečňuje s ohledem na neuhrazenou jistinu, přičemž se použije příslušná efektivní úroková míra, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na jeho čistou účetní hodnotu.

3.5. Cizí měny

Individuální účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém daný subjekt vyvíjí svoji činnost (funkční měna subjektu). Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky v cizí měně přepočítávají za použití závěrkového

měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně se nepřepočítávají.

Kurzové rozdíly se účtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém vznikly, kromě:

- kurzových rozdílů spojených s nedokončenými investicemi určenými k výrobním účelům v příštích obdobích, které jsou zahrnuty do pořizovací ceny těchto aktiv; tyto kurzové rozdíly se považují za úpravy nákladových úroků z půjček v cizí měně,
- kurzových rozdílů z transakcí uzavřených za účelem zajišťování určitých měnových rizik
- kurzových rozdílů z peněžních položek ve formě pohledávky nebo závazku vůči zahraničním jednotkám, jejichž úhrada se neplánuje ani není pravděpodobné, že budou uhrazeny, přičemž tvoří součást čisté investice do zahraniční jednotky a vykazují se ve fondu z přepočtu cizích měn a při pozbytí čisté investice se vykážou ve výsledovce.

3.6. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaženy k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej.

V případě, že k financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pohyblivými sazbami a úrokové riziko se ošetří pomocí účinného zajištění peněžních toků, je účinná část derivátu zaúčtována do vlastního kapitálu a rozpuštěna do výsledovky ve chvíli, kdy způsobilé aktivum ovlivní výsledek hospodaření. V případě, že financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pevnou sazbou, které jsou zajištěny v rámci efektivního zajištění reálné hodnoty aplikovaného na úrokové riziko, zohledňují aktivované výpůjční náklady zajišťovanou úrokovou sazbu.

Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.

Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

3.7. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.

Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva. Dotace se uznává jako výnos po celou dobu životnosti odepisovaného aktiva pomocí snížených odpisů.

Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utržené ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

3.8. Daně

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

3.8.1. Splatná daň

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázán ve výsledovce, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné,

resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

3.8.2. Odložená daň

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdílly, bude dosažen. Tyto pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z goodwillu nebo při prvotním vykázání (kromě podnikových kombinací) ostatních aktiv a závazků při transakci, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Odložené daňové závazky se vykazují u zdanitelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s investicemi do dceřiných a přidružených podniků, a účastmi na společném podnikání kromě případů, kdy je společnost schopna načasovat zrušení přechodného rozdílu, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdílly nebudou v dohledné budoucnosti zrušeny. Odložené daňové pohledávky z odčitatelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s takovýmito investicemi a podíly, se vykazují pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdílly, bude dosažen, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdílly budou v dohledné budoucnosti zrušeny.

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy k rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávku pokrýt v celkové nebo částečné výši.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne. Oceňování odložených daňových závazků a pohledávek zohledňuje daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků. Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem, přičemž společnost má v úmyslu zúčtovat svoje splatné daňové pohledávky a závazky na netto bázi.

3.8.3. Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (v tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu), nebo pokud vzniká při prvotním zaúčtování podnikové kombinace.

3.9. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí v rozvaze v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných opravek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do

výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespécifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Pozemky vlastněné společnostmi nejsou odepisovány.

Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společnostmi a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

3.10. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného a nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázáni se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

3.11. Nehmotná aktiva

3.11.1. Samostatně pořízená nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

3.11.2. Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností – výdaje na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkumnou činnost se vykazují jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

Nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, vytvořené vývojem (nebo ve vývojové fázi interního projektu), je uznáno jako aktivum tehdy a pouze tehdy, když je možno prokázat všechny z následujících předpokladů :

- technická proveditelnost dokončení nehmotného aktiva je taková, že ho bude možné využívat nebo prodat,
- existuje záměr dokončit nehmotné aktivum a využívat jej nebo prodat,
- účetní jednotka je schopna nehmotné aktivum využít nebo prodat,
- je možné prokázat, jakým způsobem bude nehmotné aktivum vytvářet pravděpodobné budoucí ekonomické užítky,

- jsou dostupné odpovídající technické, finanční a ostatní zdroje pro dokončení vývoje a pro využití nebo prodej nehmotného aktiva,
- účetní jednotka je schopna spolehlivě oceňovat výdaje související s nehmotným aktivem během jeho vývoje.

Částka prvotního uznání nehmotného aktiva vytvořeného vlastní činností zahrnuje celkové výdaje vynaložené od okamžiku, kdy nehmotné aktivum poprvé splnilo kritérium pro uznání uvedené výše. Pokud není možno vykázat žádné nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, výdaje na vývoj se účtují do výsledovky v období, ve kterém vznikly.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.11.3. Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích

Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích se určují samostatně a vykazují se odděleně od goodwillu, pokud splní definici nehmotného aktiva a je možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu. Pořizovacím nákladem takového nehmotného aktiva je jeho reálná hodnota k datu akvizice.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu

Ke každému rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu hmotných a nehmotných aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně ziskatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud není možno určit zpětně ziskatelnou částku jednotlivého aktiva, společnost stanoví zpětně ziskatelnou částku peněžotvorné jednotky, k níž aktivum náleží. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení.

Nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti a nehmotná aktiva, která nejsou ještě používána, se testují na snížení jejich hodnoty každoročně a při každém náznaku možného snížení jejich hodnoty. Zpětně ziskatelná částka se rovná reálné hodnotě aktiva snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Při posuzování hodnoty z užívání se odhad budoucích peněžních toků diskontuje na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která vyjadřuje běžné tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, o které nebyly upraveny odhady budoucích peněžních toků.

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do výsledovky, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se ztráta ze snížení hodnoty posuzuje jako snížení přebytku z přecenění tohoto aktiva.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně ziskatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se přímo promítne do výsledovky, ledaže je aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se zrušení ztráty ze snížení hodnoty posuzuje jako zvýšení přecenění.

3.13. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Náklady na pořízení zahrnují příslušnou část fixních a variabilních režijních nákladů, a účtují se pomocí metody nejvhodnější pro danou skupinu zásob, přičemž hodnota většiny zásob se oceňuje pomocí nákladového vzorce „první do skladu, první ze skladu“ (FIFO). Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

3.14. Rezervy

Rezervy se vykáží, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázána jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje, nezbytné k vypořádání rezervy, budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že společnost náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

3.14.1. Nevýhodné smlouvy

Současné závazky vyplývající z nevýhodných smluv se účtují a oceňují jako rezervy. Nevýhodná smlouva se chápe jako smlouva skupiny, na základě které nevyhnutelné náklady na splnění závazků ve smyslu smlouvy převyšují předpokládané ekonomické užítky, jejichž přijetí se na základě takové smlouvy očekává.

3.14.2. Restrukturalizace

Společnost vykáže rezervu na restrukturalizaci, pokud má vypracovaný podrobný, oficiálně zdokumentovaný plán restrukturalizace a u těch, kterých se to týká, vyvolala reálné očekávání, že restrukturalizace bude provedena, a to tím, že zahájila implementaci jejího plánu nebo zveřejnila hlavní rysy těm, kteří budou restrukturalizací ovlivněni. Ocenění rezerv na restrukturalizaci zahrnuje pouze přímé výdaje spojené s restrukturalizací, tj. částky nezbytně nutné pro provedení restrukturalizace, které nesouvisí s pokračujícími aktivitami účetní jednotky.

3.14.3. Záruční opravy

Rezervy na náklady na záruční opravy se vykazují k datu prodeje příslušných výrobků podle nejlepšího odhadu vedení, pokud jde o výdaje potřebné k vypořádání závazků skupiny.

3.15. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem, a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykazané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
investice držené do splatnosti,
realizovatelná finanční aktiva
úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití, a určuje se při prvotním zaúčtování.

3.15.1. Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva a alokace úrokového výnosu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje předpokládanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a dalších premii nebo diskontů) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva, nebo případně po kratší období.

Výnosy se vykazují na základě efektivní úrokové míry dluhových nástrojů, kromě finančních aktiv označených jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

3.15.2. Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud:

- byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktivum, kromě finančního aktiva určeného k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční aktivum je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk a nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

3.15.3. Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které společnost hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění snížení hodnoty.

3.15.4. Úvěry a pohledávky

Pohledávky z obchodního styku, úvěry a jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako úvěry a pohledávky. Úvěry a

pohledávky se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

3.15.5. Snížení hodnoty finančních aktiv

Finanční aktiva, kromě aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, se posuzují z hlediska existence náznaků snížení hodnoty vždy k rozvahovému dni. Hodnota finančních aktiv je snížena, jestliže existuje objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které se vyskytly po prvotním vykázaní finančního aktiva, došlo ke snížení odhadovaných budoucích peněžních toků z investice.

V případě nekótovaných akcií klasifikovaných jako realizovatelná finanční aktiva je významný nebo dlouhodobý pokles reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu považován za objektivní důkaz snížení hodnoty.

U všech ostatních finančních aktiv, včetně umořovatelných dluhopisů klasifikovaných jako realizovatelná finanční aktiva a pohledávek z finančního leasingu, by mezi objektivní důkazy snížení hodnoty patřily následující skutečnosti:

- závažné finanční obtíže emitenta nebo protistrany, nebo
- prodlení při splácení nebo nesplácení úroků nebo jistiny, nebo
- situace, kdy je pravděpodobné, že na dlužníka bude vyhlášen konkurz nebo u něj dojde k finanční reorganizaci.

U některých kategorií finančních aktiv, jako jsou pohledávky z obchodních vztahů, je u aktiv, u kterých je zjištěno, že nedošlo ke snížení jejich hodnoty na úrovni jednotlivých položek, následně posouzeno, zda došlo ke snížení hodnoty u celé skupiny aktiv. Mezi objektivní důkazy snížení hodnoty u celého portfolia pohledávek by patřila dřívější zkušenost skupiny s realizací pohledávek, zvýšení počtu plateb v portfoliu, s jejichž úhradou je dlužník v prodlení více než 60 dní, nebo pozorovatelné změny národních nebo místních ekonomických podmínek, které dobou výskytu odpovídají době, kdy nedocházelo ke splácení pohledávek.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou se částkou snížení hodnoty rozumí rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

Účetní hodnota finančního aktiva se snižuje o ztrátu ze snížení hodnoty přímo u všech položek finančních aktiv

kromě pohledávek z obchodního styku, jejichž účetní hodnota se snižuje s použitím účtu opravných položek. V případě, že pohledávka z obchodního styku je považována za nedobytnou, odepíše se oproti účtu opravných položek. Následně realizované částky, které byly dříve odepsány, jsou započteny proti účtu opravných položek. Změny v účetní hodnotě účtu opravných položek se vykazují v zisku nebo ztrátě.

Kromě realizovatelných kapitálových nástrojů, pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty stornována prostřednictvím výsledovky. V důsledku tohoto storna však nesmí dojít k tomu, že účetní hodnota investice k datu storna snížení hodnoty bude vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

V případě realizovatelných podílových cenných papírů se ztráty ze snížení hodnoty dříve zaúčtované v zisku nebo ztrátě nestornují prostřednictvím zisku nebo ztráty a případné zvýšení reálné hodnoty po vykázaní ztráty ze snížení hodnoty se vyazuje přímo do vlastního kapitálu.

3.15.6. Odúčtování finančního aktiva

Společnost přistupuje k odúčtování finančního aktiva pouze v případě, kdy vyprší smluvní práva k peněžním tokům z aktiva nebo kdy převede na jiný subjekt toto finanční aktivum a následně i veškerá rizika a užítky spojené s jeho vlastnictvím. Jestliže společnost nepřevéde ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím aktiva a ponechá si kontrolu nad aktivem, zaúčtuje

podíl, který si na převáděném aktivu ponechává, a související závazek vyplývající z částek, které bude možná muset zaplatit. Pokud si společnost ponechá v podstatě všechna rizika a užitky spojené s vlastnictvím převáděného finančního aktiva, pokračuje v účtování o tomto finančním aktivu a zaúčtuje také zajištěnou výpůjčku.

3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností

3.16.1. Klasifikace jako dluh nebo vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují jako finanční závazky nebo jako vlastní kapitál podle obsahu smluvní dohody.

3.16.2. Kapitálové nástroje

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva, dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi.

3.16.3. Složené nástroje

Jednotlivé komponenty složených nástrojů vydaných skupinou se klasifikují samostatně jako finanční závazky a vlastní kapitál podle obsahu smluvní dohody. Reálná hodnota závazkové složky k datu emise se odhadne pomocí tržní úrokové sazby platné pro podobné nekonvertibilní nástroje. Tato částka se vykáže jako závazek na základě zůstatkové účetní hodnoty pomocí metody efektivní úrokové míry, pokud závazek nezanikne při konverzi, nebo k datu splatnosti daného nástroje. Kapitálová složka se vypočítá odečtením částky závazkové složky od reálné hodnoty celkového složeného nástroje. Tato částka snížená o vliv daně ze zisku se vyazuje ve vlastním kapitálu a není následně přečeňována.

3.16.4. Závazky ze smluv o finančních zárukách

Závazky ze smluv o finančních zárukách se prvotně oceňují v reálné hodnotě a při následném ocenění buď:

- částkou závazku vyplývajícího ze smlouvy v souladu s IAS 37 *Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva*, nebo
- částkou vykázanou při prvotním ocenění po zohlednění kumulativní amortizace v souladu s uvedenými zásadami vykazování výnosů, podle toho, která z uvedených hodnot je vyšší.

3.16.5. Finanční závazky

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty nebo jako ostatní finanční závazky.

3.16.6. Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určeny k obchodování nebo jsou označeny jako oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky se klasifikují jako určené k obchodování, pokud:

- byly pořízeny v zásadě za účelem zpětné koupě v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční závazky, kromě finančních závazků určených k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční závazek je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk a nebo ztráta se účtuje do zisku a ztráty. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv úroky z finančního závazku.

3.16.7. Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky včetně půjček se prvotně oceňují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady.

Ostatní finanční závazky se následně oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3 se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností:

Výnosy	31.12.2012	31.12.2011
Pokračující činnosti		
Tržby z prodeje výkonů	634 641	562 759
Výnosy z poskytovaných služeb	51 090	20 106
Výnosy z prodeje zboží	4	22
Celkem	685 735	582 887
Ukončované činnosti	177	0

6. Výnosy z investic

Pokračující činnosti	31.12.2012	31.12.2011
<u>Výnosy z pronájmu:</u>		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z operativního leasingu:		
Investice do nemovitostí	23 650	17 582
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-
Celkem	23 650	17 582
<u>Výnosové úroky:</u>		
Bankovní vklady	1 317	1 162
Realizovatelné investice	-	-
Ostatní úvěry a pohledávky	2 406	2 406
Investice držené do splatnosti	-	-
Finanční aktiva se sníženou hodnotou	-	-
Celkem	3 723	3 568
Licenční poplatky	-	-
Přijaté dividendy	626	626
Ostatní (součet nevýznamných položek)	-	-
Celkem	27 999	21 776

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic aktiv podle kategorie aktiv:

	31.12.2012	31.12.2011
Realizovatelná finanční aktiva	626	626
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	3 723	3 568
	4 349	4 194
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	23 650	17 582
Celkem	27 999	21 776

7. Ostatní výnosy

	31.12.2012	31.12.2011
Emisní povolenky	6 452	6 008
Odpis promlčených závazků	-	-
Výnosy z odepsaných pohledávek	29	-
Náhrada škody od pojišťovny	131	578
Příspěvek na kombinovanou výrobu el. energie a tepla	4 299	2 072
Prodej odpadu	1 063	4 670
Ostatní	46	167
Celkem	12 020	13 495

8. Informace o segmentech

Rozdělení segmentů bylo provedeno dle hlavních ekonomických činností (dle rozdělení energií, médií a služeb). Územní segmenty nejsou významné.

Pronájem majetku:

Segment představuje pronájem výrobních hal patřících ENERGOAQUA, a. s. nájemcům v průmyslovém areálu, dále pronájem nebytových prostor včetně služeb s tím souvisejících taktéž v průmyslovém areálu a pronájem bytových jednotek bytovém domě v Třeboni.

Prodej energií:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej energií konečným zákazníkům (tepelná energie, pitná voda, užitková voda, demineralizovaná voda, odpadní chemická voda).
- Nákup energií a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům (elektrická energie, zemní plyn).

Prodej technických plynů:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej technických plynů v průmyslovém areálu konečným zákazníkům (vzduch, dusík)
- Nákup technických plynů a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům v průmyslovém areálu (vodík, kyslík).

Telekomunikační služby:

Jedná se o hlasové a datové služby, poskytované zákazníkům v průmyslovém areálu. Telekomunikační služby jsou také poskytovány do nejbližšího okolí prům. areálu - obytné části, která je v dosahu telekomunikační sítě ENERGOAQUA, a.s.

Ostatní služby:

Součástí segmentu jsou činnosti správních středisek společnosti a méně významné ekonomické činnosti jako je činnosti střediska mechanizace (práce různými mechanizmy, čištění kanalizací, zimní a letní údržba ploch), služby akreditované laboratoře, služby pronájmu a údržby klimatizačních jednotek.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2012:

Pokračující činnosti	Technické					Celkem
	Energie	plyny	Nájmy	Telekom.	Ostatní	
Výnosy	555 135	96 437	47 266	2 337	14 013	715 188
Ostatní výnosy	4 663	42	339	12	6 964	12 020
Zisk z prodeje aktiv	1	0	9	1	1 012	1 023
Mezisegmentové výnosy	242 765	967	854	1 051	6 821	252 458
Výnosy celkem	802 564	97 446	48 468	3 401	28 810	980 689
Spotřeba materiálu, energie a	-304 762	-26 329	-12 326	-1 331	-8 328	-353 076
Osobní náklady	-28 697	-1 857	-5 625	-2 401	-69 711	-108 291
Odpisy dlouhodobého majetku	-52 258	-4 838	-8 085	-1 041	-11 023	-77 245
Ostatní náklady, oprav. Položky	-1 215	-6	-464	-205	-17 454	-19 344
Finanční náklady	0	0	0	0	-851	-851
Mezisegmentové náklady	-226 094	-16 196	-7 664	-191	-2 313	-252 458
Náklady celkem	-613 026	-49 226	-34 164	-5 169	-109 680	-811 265
Podíl na zisku přidružených podniků						
Zisk před zdaněním	189 538	48 220	14 304	-1 768	-80 870	169 424
Daň ze zisku					-40 429	-40 429
ZISK ZA OBDOBÍ	189 538	48 220	14 304	-1 768	-121 299	128 995
Aktiva segmentu						
Dl.hmotný a nehm. Majetek	624 402	51 302	360 481	9 985	127 701	1 173 871
Pohledávky	65 387	8 977	6 696	246	1 785	83 091
Ostatní aktiva					498 207	498 207
Aktiva celkem	689 789	60 279	367 177	10 231	627 693	1 755 169
Počet zaměstnanců	80	5	12	6	69	172

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2011:

Výsledky segmentů za rok 2011	Technické					Celkem
	Energie	plyny	Nájmy	Telekom.	Ostatní	
Výnosy	461 611	98 877	29 738	2 442	11 995	604 663
Ostatní výnosy	4 128	0	4 352	47	10 349	18 876
Zisk z prodeje aktiv	-482	0	16 438	0	-2 089	13 867
Mezisegmentové výnosy	203 135	991	876	1 146	6 254	212 402
Výnosy celkem	668 392	99 868	51 404	3 635	26 509	849 808
Spotřeba materiálu, energie a	-247 488	-24 434	-18 790	-1 451	-9 647	-301 810
Osobní náklady	-27 486	-1 784	-3 620	-2 339	-53 930	-89 159
Odpisy dlouhodobého majetku	-51 281	-3 426	-9 136	-996	-1 645	-66 484
Ostatní náklady, oprav. Položky	2 288	-19	-1 301	-172	-9 438	-8 642
Finanční náklady	0	0	0	0	248	248
Mezisegmentové náklady	-188 693	-14 934	-5 574	-178	-3 023	-212 402
Náklady celkem	-512 660	-44 597	-38 421	-5 136	-77 435	-678 249
Podíl na zisku přidružených podniků						
Zisk před zdaněním	155 732	55 271	12 983	-1 501	-50 926	171 559
Daň ze zisku					-38 358	-38 358
ZISK ZA OBDOBÍ	155 732	55 271	12 983	-1 501	-89 284	133 201

Výsledky segmentů za rok 2011	Technické					Celkem
	Energie	plyny	Nájmy	Telekom.	Ostatní	
Aktiva segmentu						
Dl.hmotný a nehm. majetek	635 970	54 824	321 321	10 481	189 977	1 212 573
Pohledávky	22 793	8 678	6 193	309	53 038	91 011
Ostatní aktiva	-	-	-	-	482 005	482 005
Aktiva celkem	658 763	63 502	327 514	10 790	725 020	1 785 589
Počet zaměstnanců	79	5	12	6	71	173

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

9. Spotřeba materiálu, energie a služeb

	31.12.2012	31.12.2011
Materiál	64 925	58 659
Spotřeba el. energie	188 068	170 464
Spotřeba vody	6 273	4 728
Spotřeba zem. plynu	56 443	29 332
Náklady na prodané zboží	5	24
Opravy	12 260	16 167
Odvod odpadní vody (stočné)	7 645	7 655
Ostatní služby	17 457	14 781
Celkem	353 076	301 810

10. Osobní náklady

	31.12.2012	31.12.2011
Mzdové náklady	74 212	68 506
Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14 136	2 202
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	17 031	15 533
Sociální náklady	2 912	2 918
Celkem	108 291	89 159
Průměrný počet zaměstnanců		
THP	64	64
dělníci	108	109
Celkem	172	173

11. Zisk z prodeje aktiv

	31.12.2012	31.12.2011
Tržby z prodeje dl. majetku	92	29 000
Zůstatková cena dl. majetku	-79	-13 043
Výnosy z prodeje emisních povolenek	2 316	-
Požizovací cena emisních povolenek	-1 483	-
Tržby z prodeje finančního aktiva (CP)	-	42
Zůstatková cena finančního aktiva (CP)	-	-2 132
Celkem	846	13 867

12. Ostatní náklady

	31.12.2012	31.12.2011
Daně a poplatky	3 654	3 044
Emisní povolenky	6 452	6 008
Drobný dlouhodobý majetek	585	617
Odpis promlčených pohledávek	71	1 101
Pojištění	1 716	1 281
Ukončené investice	216	251
Testování aktiva před uvedením do provozu	-	-3 796
Náhrada, odškodnění pracovních úrazů	175	165
Odstupné zaměstnanců	106	150
Ostatní	2 208	1 085
Celkem	15 183	9 906

13. Ostatní finanční výnosy a náklady

	31.12.2012	31.12.2011
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	-	-
Ostatní nákladové úroky	-	-
Nákladové úroky celkem	0	0
Poplatky peněžním ústavům	-142	-165
Vedení cenných papírů	-253	-150
Kurzové ztráty a zisky	-456	563
Opravná položka ve finanční oblasti	-	-
Celkem	-851	248

14. Daň ze zisku

14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

	31.12.2012	31.12.2011
<u>Splatná daň</u>		
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	45 041	38 551
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let	-	652
Celkem splatná daň	45 041	39 203
<u>Odložená daň</u>		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	-4 612	-845
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-
Vliv změny daňových sazeb a legislativy	-	-
Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek	-	-
Daňový náklad/(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně	-	-
Celkem odložená daň	-4 612	-845
Celková daň zúčtovaná do nákladů(výnosů)	40 429	38 358

14.2. Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem

Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem	31.12.2012	31.12.2011
Zisk před zdaněním z pokračujících činností	250 480	213 521
Daň ze zisku zúčtovaná do nákladů vypočítaná sazbou 19 %	47 591	40 569
Vliv výnosů osvobozených od daně	-119	-204
Vliv daňově neuznatelných nákladů při určování zdanitelného zisku	747	769
Daňový vliv koncesí (výzkum a vývoj a ostatní daňové úlevy)	-71	-99
Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu, která je daňově neuznatelným nákladem	-	-
Vliv neuplatněných daňových ztrát a kompenzací, které nebyly vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv dříve neuplatněných daňových ztrát a odečitatelných přechodných rozdílů, které jsou nyní vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv rozdílných daňových sazeb dceřiných podniků působících v jiných jurisdikcích	-	-
Vliv zůstatků odložené daně v důsledku změny sazby daně ze zisku	-	-
Odložená daň (přechodné rozdíly)	-4 612	-845
Ostatní- rozdíl daňových a účetních odpisů dlouhodobého majetku	-2 941	-2 484
Ostatní- náklady neuznané v předcházejících obdobích z důvodu nezaplacení	-166	-
	<u>40 595</u>	<u>37 706</u>
Úpravy vykázány v běžném roce v souvislosti se splatnou daní za předcházející roky	0	652
Daň ze zisku vykázána v hospodářském výsledku (vztahující se k pokračujícím činnostem)	<u>40 595</u>	<u>38 358</u>

14.3. Daň ze zisku vykázána přímo ve vlastním kapitálu

	31.12.2012	31.12.2011
<u>Splatná daň</u>		
Náklady na emisi akcií	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-
Celkem splatná daň	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Odložená daň</u>		
Z výnosů a nákladů vykázanych přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění, budov a zařízení	66 970	67 315
Přepočty zahraničních jednotek	-	-
Přecenění finančních nástrojů vykázanych jako zajištění peněžních toků	-	-
Přecenění finančních nástrojů klasifikovaných jako zajištění čisté investice	-	-
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	-708	-801
Pojistně matematické pohyby v plánech defin. zaměstnan.pozitků	-	-
Účetní úpravy vlastního kapitálu	-	-
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	<u>66 262</u>	<u>66 514</u>
Převody do výsledovky:		
Převod z vlastního kapitálu do výsledovky při zajišťování peněžních toků	-	-
Převod do výsledovky při prodeji zahraniční jednotky	-	-
Celkem převody do výsledovky	<u>0</u>	<u>0</u>

	31.12.2012	31.12.2011
Z transakcí s vlastníky mateřské společnosti		
Prvotní vykázání kapitálové složky složených finančních nástrojů	-	-
Náklady na emisi akcií a zpětné odkoupení, které jsou odčitatelné od základu daně po dobu 5 let	-	-
Nadměrný odpočet v souvislosti s úhradami vázanými na akcie	-	-
Ostatní [uveďte]	-	-
Celkem daň z transakcí s vlastníky mateřské společnosti	0	0
Celková odložená daň vykázaná ve vlastním kapitálu	66 262	66 514
Celkem daň ze zisku vykázaná ve vlastním kapitálu	66 262	66 514

14.4. Splatné daňové pohledávky a závazky

	31.12.2012	31.12.2011
<u>Splatné daňové pohledávky</u>		
Vliv daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	-	-
Pohledávka z vrácení daní	-	-
Ostatní [DPH]	-	272
Celkem	0	272
<u>Splatné daňové závazky</u>		
Závazky z daně ze zisku	12 920	15 990
Ostatní [daň ze závislé činnosti, silniční daň, DPH]	10 027	4 877
Státní dotace, emisní povolenky	5 729	7 356
Celkem	28 676	28 223

14.5. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky (závazky) vznikají z následujících titulů:

	Počáteční stav	Změny daňové sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurzové rozdíly	Konečný stav
2012						
<u>Dočasné rozdíly</u>						
Zajištění peněžních toků	0	-	-	-	-	0
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
Pozemky, budovy a zařízení	30 229	-	-3 382	-	-	26 847
Přecenění pozemků budov zařízení	64 715	-	-	-345	-	64 370
Přecenění pozemků z fúze	2 600	-	-	-	-	2 600
Finanční leasing	0	-	-	-	-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-	-	-	0
Realizovatelná finanční aktiva	-801	-	-	93	-	-708
Rezervy	0	-	-	-	-	0
Pochybné pohledávky	-49	-	-113	-	-	-162
Ostatní finanční závazky	0	-	-538	-	-	-538
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-2 687	-	-579	-	-	-3 266
Celkem dočasné rozdíly	94 007	0	-4 612	-252	0	89 143

	Počáteční stav	Změny daňové sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurzové rozdíly	Konečný stav
2012						
Fúze s Dřevokombinátem, a.s.	0					0
Celkem	94 007	0	-4 612	-252	0	89 143
<u>Neuplatněné daňové ztráty a odpočty</u>						
Daňové ztráty	0	-	-	-	-	0
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-	-	-	0
Celkem	0	0	0	0	0	0
Celkem odložená daň	94 007	0	-4 612	-252	0	89 143

14.6. Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny

15. Zisk za období z pokračujících činností

Společnost dosáhla ve sledovaném období zisk z pokračujících činností ve výši 128.818 tis. Kč (2011: 133.201 tis. Kč).

16. Zisk na akcii

	31.12.2012	31.12.2011
čistý zisk po zdanění	128 995	133 201
počet akcií	703	703
Zisk na akcii (Kč)	183,49	189,48
<i>Základní zisk na akcii</i>	Kč na akcii	Kč na akcii
Základní zisk na akcii		
Z pokračujících činností	183,24	189,48
Z ukončovaných činností	0,25	-
Základní zisk na akcii celkem	183,49	189,48
Zředěný zisk na akcii		
Z pokračujících činností	183,24	189,48
Z ukončovaných činností	0,25	-
Zředěný zisk na akcii celkem	183,49	189,48

Společnost nemá ani prioritní ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázaní zředěného zisku.

17. Pozemky, budovy a zařízení

2012	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Zhodnocení pronajatého majetku	Stroje a zařízení	Zařízení z fin. leasingu v poř. nákl.	Celkem
<u>Pořizovací náklady nebo přecenění</u>						
Stav k 1. lednu 2011	87 754	962 135	0	532 619	0	1 582 508
Přírůstky	527	1 371	-	28 010	-	29 908
Úbytky	-2 101	-17 718	-	-2 270	-	-22 089
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	-	0
Překlasifikace do investic do nemovitostí	-	-35 445	-	-	-	-35 445
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-19 840	-	-	-	-19 840
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	3 186	-	3 186
Stav k 1. lednu 2012	86 180	890 503	0	561 545	0	1 538 228
Přírůstky	10	18 261	-	38 370	-	56 641
Úbytky	-	-7 941	-	-9 004	-	-16 945
Zrušení aktiv držených k prodeji	-	7 327	-	5 866	-	13 193
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	-	0
Překlasifikace do investic do nemovitostí	-	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	-	0
Stav k 31. prosinci 2012	86 190	908 150	0	596 777	0	1 591 117
<u>Oprávký a snížení hodnoty</u>						
Stav k 1. lednu 2011	0	382 528	0	187 276	0	569 804
Eliminace při vyřazení aktiv	-	-17 325	-	-2 274	-	-19 599
Eliminace při přecenění	-	-	-	-3 186	-	-3 186
Eliminace při překlasifikaci do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	-	0
Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná v zisku nebo ztrátě	-	-	-	-	-	0
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v zisku nebo ztrátě	-	-19 840	-	-	-	-19 840
Odpisy	-	27 423	-	38 771	-	66 194
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	-	0
Ostatní -prodej majetku, škoda, převod na 042	-	10 573	-	2 017	-	12 590

2012	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Zhodnocení pronajatého majetku	Stroje a zařízení	Zařízení z fin. leasingu v poř. nákl.	Celkem
Stav k 1. lednu 2012	0	383 359	0	222 604	0	605 963
Eliminace při vyřazení aktiv	-	-7 941	-	-9 388	-	-17 329
Eliminace při přecenění	-	-	-	-	-	0
Zrušení aktiv držných k prodeji	-	696	-	3 474	-	4 170
Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná v zisku nebo ztrátě	-	-	-	-	-	0
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v zisku nebo ztrátě	-	-	-	-	-	0
Odpisy	-	34 178	-	42 854	-	77 032
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	-	0
Ostatní -prodej majetku, škoda, převod na 042	-	51	-	24	-	75
Stav k 31. prosinci 2012	0	410 343	0	259 568	0	669 911
Účetní hodnota						
Nedokončený majetek	-	46 288	-	38 634	-	84 922
Pozemky budovy, zařízení	86 180	507 144	0	338 942	0	932 266
K 31. prosinci 2011	86 180	553 432	0	377 576	0	1 017 188
Nedokončený majetek	-	9 214	-	16 167	-	25 381
Pozemky budovy, zařízení	86 190	497 807	-	337 209	-	921 206
K 31. prosinci 2012	86 190	507 021	0	353 376	0	946 587

Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti :

Budovy	25 - 35 let
Stavby	45 – 55 let
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 – 40 let
Pracovní stroje a zařízení	20 – 30 let
Dopravní prostředky	8 – 20 let
Měřící zařízení	10 – 12 let

17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Společnost provedla v roce 2007 nezávislé ocenění skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení zařízení a dopravních prostředků.

U skupiny budov provedla společnost ocenění reálnou cenou k 1. 1. 2008. Reálná hodnota budov byla určena k 1. lednu 2008 na základě ocenění certifikovaných odhadců nemovitostí:

- Ing. Pavel Tydlačka, Vsetín
- Ing. Ladislav Holiš, Zubří,
- Ivo Pupík, Valašské Meziříčí,
- Ing. Petr Skříšovský, Dolní Lutyně
- Josef Šmerda, Hustopeče nad Bečvou

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou	reálná hodnota	pořizovací cena- oprávký	rozdíl
Energetické a hnací stroje a zařízení	298 485	102 689	195 796
Přístroje a zvláštní technické vybavení	24 088	8 282	15 806
Dopravní prostředky	917	3	914
Budovy	190 785	167 067	23 718
Celkem	514 275	278 041	236 234

Ostatní typy majetku nebyly přeceněny a jsou vedeny v pořizovacích cenách.

17.2. Aktiva daná do zástavy

Společnost nemá daná aktiva do zástavy.

18. Ostatní nehmotná aktiva

<u>Pořizovací náklady nebo přeceněná</u>	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povolenny	Celkem
Stav k 1. lednu 2011	514	1 789	3 162	5 465
Přírůstky	-	-	10 202	10 202
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako aktiva držená k prodeji	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné -spotřeba emisních povolenek	-	-	-6 008	-6 008
Stav k 1. lednu 2012	514	1 789	7 356	9 659
Přírůstky	-	-	6 685	6 685
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze	-	-	-	0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako aktiva držená k prodeji	-5	-254	-1 482	-1 741
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné -spotřeba emisních povolenek	-	-	-6 452	-6 452
Zůstatek k 31. prosinci 2012	509	1 535	6 107	8 151

	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povolenky	Celkem
<u>Oprávký a snížení hodnoty</u>				
Stav k 1. lednu 2011	197	1 223	0	1 420
Amortizace-náklady	52	238		290
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako aktiva držená k prodeji	-	-	-	0
Ztráty ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty		-		0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné [uvedte]	-	-	-	0
Stav k 1. lednu 2012	249	1 461	0	1 710
Amortizace-náklady	51	162	-	213
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako aktiva držená k prodeji	-5	-254	-	-259
Ztráty ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty		-		0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné [uvedte]	-	-	-	0
Stav k 31. prosinci 2012	295	1 369	0	1 664
<u>Účetní hodnota</u>				
Stav k 31. prosinci 2011	265	328	7 356	7 949
Stav k 31. prosinci 2012	214	166	6 107	6 487

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv k datu 1.1.2007.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou

	reálná hodnota	poř. cena- oprávky	rozdíl
Software	214	0	214
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	166	0	166
Celkem	380	0	380

19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 31.12.2012 neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 25 381 tis. Kč (2011: 84 922 tis. Kč). Jedná se zejména o následující investiční akce:

Název investiční akce	tis. Kč
Instalace vzduchového kompresoru ZR 400	7 496
Stavební úpravy v objektu M14	4 195
Stavební úpravy v objektu M12	3 393
Instalace chladicí jednotky TRANE	3 131
Rekonstrukce čerpací stanice pro M10	2 106
Zvýšení kapacity sur. vody demistanic	1 072

20. Investice do nemovitostí

	2 012	2 011
<i>V reálné hodnotě</i>		
Stav na začátku roku	187 437	151 599
Přírůstky	33 360	2 529
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-
Jiné akvizice	-	-
Úbytky	-	-
Aktiva překlasifikovaná jako držená za účelem prodeje	-	-
Čistá (ztráta)/zisk z úprav reálné hodnoty	-	-
Čisté kurzové rozdíly	-	-
Převody	-	33 309
Jiné změny	-	-
Zůstatek na konci roku	220 797	187 437

Ve výši 33.360 tis Kč společnost technicky zhodnotila provozní objekt pořízený v roce 2009.

Reálná hodnota investic skupiny do nemovitostí byla určena k 1. lednu 2007 na základě ocenění certifikovaným odhadcem nemovitostí Ing. Ladislavem Holišem, Zubří, Zlínský kraj a soudním znalcem v oboru nemovitostí Ing. Pavel Tydlačka, Vsetín, Zlínský kraj (nezávislí znalci v oboru oceňování, kteří nejsou v žádném spojení se skupinou) k uvedenému datu. Ocenění, které je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, se určilo na základě údajů o tržních cenách při transakcích s obdobnými nemovitostmi.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

21. Ostatní finanční aktiva

	Krátkodobá		Dlouhodobá	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
<i>Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázaná do zisku nebo ztráty</i>	0	0	0	0
<i>Finanční aktiva držené do splatnosti</i>	0	0	0	0
Úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě				
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	1 600	1 600	50 000	50 000
Úvěry poskytnuté jiným subjektům	-	-	-	-
Celkem	1 600	1 600	50 000	50 000
<i>Realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě</i>				
Umořovatelné dluhopisy	-	-	-	-
Akcí/podíly	-	-	53 147	55 490
Celkem	0	0	53 147	55 490
Celkem ostatní finanční aktiva	1 600	1 600	103 147	105 490

22. Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách

Přehled údajů o dceřiných podnicích k 31. prosinci 2012:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Majetkový podíl(%)	Podíl na hlasovacích právech(%)	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	57,46	57,46	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	87,15	87,15	realitní činnost
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	81,09	81,09	prodej, zprostředkovatelská činnost
EA alfa, s.r.o.	ČR	100,00	100,00	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	100,00	100,00	zprostředkování obchodu a služeb

23. Zásoby

	31.12.2012	31.12.2011
Materiál	12 580	8 515
Nedokončená výroba	23	0
Hotové výrobky	11 771	11 809
Zvířata	1	1
Zboží	401	397
Celkem zásoby bez opravných položek	24 776	20 722
Snížení hodnoty materiálu	-5 019	-2 752
Snížení hodnoty výrobků	-11 771	-11 000
Snížení hodnoty zboží	-397	-390
Celkem zásoby	7 589	6 580

Snížení hodnoty zásob bylo provedeno v důsledku jeho zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků.

24. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

Pohledávky	31.12.2012	31.12.2011
Pohledávky z obchodního styku	93 934	100 569
Opravná položka k pohledávkám	-10 843	-9 558
Poskytnuté zálohy	513	822
Dohadné účty aktivní	0	578
Jiné pohledávky	1 931	2 127
Celkem	<u>85 535</u>	<u>94 538</u>

Věková struktura pohledávek z obchodního styku po splatnosti	31.12.2012	31.12.2011
do 30 dnů	2 375	1 683
do 90 dnů	173	346
do 180 dnů	645	181
do 360 dnů	1 077	576
nad 360 dnů	9 874	9 460
Celkem pohledávky po splatnosti	<u>14 144</u>	<u>12 246</u>

Pohyby opravné položky k pochybným pohledávkám

	31.12.2012	31.12.2011
Stav na počátku roku	9 558	10 912
Zaučtovaná ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	10 575	-366
Pohledávky odepsané v průběhu roku	71	1 101
Pohledávky inkasované v průběhu roku	-9 361	-2 089
Opravné položky převzaté v rámci podnikové kombinace	0	0
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Odvíjení diskontu	-	-
Stav na konci roku	<u>10 843</u>	<u>9 558</u>

Při určování dobytosti pohledávek z obchodního styku společnost zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky. Koncentrace úvěrového rizika je omezená, protože klientská základna je rozsáhlá a odběratelé nejsou vzájemně propojeni. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky.

Opravná položka k pochybným pohledávkám z obchodního styku zahrnuje opravné položky tvořené za subjekty v likvidaci (konkurzu) ve výši 6 264 tis.Kč (2011: 6 288 tis.Kč).

25. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji

Hlavní třídy aktiv a závazků činností klasifikovaných jako aktiva držená k prodeji jsou k rozvahovému dni následující:

	31.12.2012	31.12.2011
Budovy stavby	0	6 631
Stroje, zařízení	0	2 776
Celkem majetek prodeji	<u>0</u>	<u>9 407</u>
Závazky související s aktivy k prodeji	<u>0</u>	<u>0</u>

Společnost v listopadu 2012 rozhodla o ukončení klasifikace aktiv jako držených k prodeji. Smlouvy o prodeji nebyly uzavřeny z cenových důvodů. Přeřazené aktiva byly oceněny účetní hodnotou aktiva upravenou o odpisy, které by byly vykázány :

Ocenění přeřazených aktiv	30.11.2012	odpisy	prodej	31.12.2011
Budovy stavby	4 391	-2 240	-	6 631
Stroje, zařízení	22	-2 731	-23	2 776
Celkem majetek prodeji	4 413	-4 971	-23	9 407
Závazky související s aktivy k prodeji	-	-	-	-

Zisk z aktiv určených k prodeji	31.12.2012	31.12.2011
Výnosy	200	-
Ostatní zisky	-	-
Celkem	200	-
Náklady	-23	-
Zisk před zdaněním	177	-
Příslušná daň ze zisku zaúčtovaná do nákladů	-34	-
Celkem zisk z aktiv určených k prodeji	143	-

K rozvahovému dni byly aktiva původně určeny k prodeji vyřazeny z rozvahy. Jednalo se o budovy areálu v Jemnici, zařízení kotelny a trafostanice ve Vrbně pod Pradědem a strojní zařízení.

26. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva	31.12.2012	31.12.2011
Časové rozlišení nákladů	1 617	75
Časové rozlišení příjmů	3 817	3 296
Celkem	5 434	3 371

Časové rozlišení nákladů zahrnuje rozlišení úhrady za navýšení rezervovaného příkonu LDS 1 350 tis Kč, rozlišení úhrady za akreditaci chemické laboratoře 148 tis Kč.

Časové rozlišení příjmů představuje budoucí nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 3 727 tis Kč (2011: 3 080 tis Kč) u faktur fyzicky obdržných po datu účetní závěrky.

27. Spřízněné osoby

Společnost je kontrolována osobami jednajícími ve shodě. Konečnou ovládající osobou je Ing. Miroslav Kurka a pan Miroslav Kurka.

Spřízněné osoby:

Obchodní firma	adresa	IČO
AKB CZECH s.r.o.	Brno, Heršpická 758/13	60 32 11 64
AKCIA TRADE, spol. s r.o.	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	63 32 13 51
ALMET, a.s.	Hradec Králové, Ležáky 668	46 50 51 56
Bělehradská Invest, a.s.	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13	27 19 33 31
BENAR a.s. (konkurz)	Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282	49 90 34 20
Brouk s.r.o.	Ústí nad Labem, Bratislavská 22	46 71 33 87
Concentra a.s.	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751	60 71 13 02
České vinařské závody a.s.	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13	60 19 31 82
ČOV Senica,s.r.o.	Senica,Železničná 362/122	46 19 62 00
DYAS Uherský Ostroh a.s.	Uherský Ostroh, Veselská 384	46 34 74 11
EA alfa, s.r.o.	Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823	27 77 36 63
EA beta, s.r.o.	Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823	27 77 37 61
EA Invest, spol. s r.o.	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751	25 39 26 97
ENERGOAQUA, a.s.	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823	15 50 34 61
ETOMA INVEST spol. s r.o.	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751	63 46 91 38
HIKOR Písek, a.s.	Písek, Lesnická 157	46 67 83 36
HIKOR Týn, a.s.	Písek, Lesnická 157	26 02 40 39
HSP CZ s.r.o.	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	26 82 18 26
Ing. Miroslav Kurka-TRADETEX	Orlová – Lutyně, U Centrumu 749	10 60 90 32
JESDREV Jeseník, a.s.	Jeseník, Lipovská 19	45 19 24 81
KAROSERIA a.s.	Brno, Heršpická 758/13	46 34 74 53
Karvinská finanční a.s	U Centrumu 751, Orlová – Lutyně	45 19 21 46
KDYNIUM a.s.	Kdyně, Nádražní 104	45 35 72 93
LEPOT s.r.o.	Otrokovice, tř. T. Bati 1566	60 69 69 58
MA Investment s.r.o.	Kroměříž,1.máje 532	27 68 89 41
MATE SLOVAKIA spol. s r.o.	Bratislava, Záruby 6, SR	31 44 86 82
MATE, a.s.	Brno, Havránkova 30/11	46 90 03 22
MORAVIAKONCERT, s.r.o.	Otrokovice, tř. T. Bati 1566	25 57 08 38
Niřárna Česká Třebová s.r.o.	Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116	64 82 41 36
NOPASS a.s.	Nová Paka, Heřmanice 117	63 21 71 71
OTAVAN BG, s.r.o.	Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika	119 645610
OTAVAN Třeboň a.s.	Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20	13 50 30 31
Reality Way, s.r.o.	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751	25 94 54 41
PRIMONA, a.s. (konkurz)	Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125	00 17 41 81
PROSPERITA finance,s.r.o.	Ostrava,Nádražní 213/10	29 38 81 63
PROSPERITA holding, a.s.	Orlová – Lutyně, U Centrumu 751	25 82 01 92
PROSPERITA investiční společnost, a.s.	Orlová – Lutyně, U Centrumu 751	26 85 77 91
PROTON, spol. s r.o.	Zlín, Kvítková 80,	63 48 83 88
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	Brno, Heršpická 13	26 27 98 43
PULCO,a.s.	Brno, Heršpická 13	26 27 98 43
Rybářství Přerov, a.s.	Přerov, gen. Štefánika 5	47 67 57 56
Řempe LYRA, s.r.o.	Olomouc, Roháče z Dubé 1	25 38 46 60
ŘEMPO VEGA, S.R.O.	Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A	25 38 46 86

Obchodní firma	adresa	IČO
S.P.M.B. a.s.	Brno, Řípská 1142/20	46 34 71 78
TESLA KARLÍN, a.s.	Praha 10, V Chotejně 9/1307	45 27 37 58
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	Praha 10, V Chotejně 9/1307	25 60 87 38
TOMA úverová a leasingová, a.s.	Čadca, Májová 1319, SR	36 66 40 90
TOMA, a.s.	Otrokovice, tř. T. Bati 1566	18 15 28 13
TOMA odpady,s.r.o.	Otrokovice,tř.T.Bati 1566	28 30 63 76
TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o.	Otrokovice,tř.T.Bati 1566	27 72 82 69
TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o.	Otrokovice,tř.T.Bati 1566	28 33 30 12
TZP,a.s.	Hlinsko, Třebízského 92	48 17 15 81
Vinice Vnorovy,s.r.o.	Velké Pavlovice,Hlavní 666	29 29 11 51
VINIUM a.s.	Velké Pavlovice, Hlavní 666	46 90 01 95
VINIUM Pezinok, s.r.o.	Bratislava, Zámocká 30, SR	35 86 83 17
Víno Hodonín	Hodonín, Národní třída 267/16	26 76 88 28
VOS a.s.	Písek, Nádražní 732	46 67 80 34
Vysoká škola podnikání, a.s.	Ostrava, Slezská Ostrava, Michálkovická 1810/181	25 86 12 71

28. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny během roku 2012.

Transakce s mateřským podnikem

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období			Závazky v období		
		splaceno	zůstatek	splaceno	zůstatek		
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>							
PROSPERITA holding, a.s.	258201 92	-	-	50 000	-	-	-
<u>Úroky z úvěrů</u>							
PROSPERITA holding, a.s.	258201 92	2 350	2 350	0	-	-	-
<u>Záruky, zajištění</u>							
PROSPERITA holding, a.s.	258201 92	-	-	50 000	-	-	-

Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

Transakce s podniky s podstatným vlivem na účetní jednotku

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období			Závazky v období		
		splaceno	zůstatek	splaceno	zůstatek		
<u>Prodej služeb</u>							
Concentra a.s.	60711302	-	-	-	601	553	48

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.

Transakce s dceřinými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
EA alfa, s.r.o.	27773663	12	12	0	-	-	-
EA beta, s.r.o.	27773761	12	12	0	-	-	-
<u>Prodej výrobků</u>							
EA alfa, s.r.o.	27773663	1	1	0	-	-	-
EA beta, s.r.o.	27773761	1	1	0	-	-	-
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>							
EA alfa, s.r.o.	277736 63	0	1 600	0	-	-	-
<u>Úroky z úvěrů</u>							
EA alfa, s.r.o.	277736 63	56	56	0	-	-	-
Celkem		82	1 682	0	0	0	0

Společnost neměla s dceřinými společnostmi jiné transakce.

Transakce s přidruženými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
Brouk s.r.o.	46713387	9	8	1	1 755	1 474	281
<u>Prodej výrobků</u>							
Brouk s.r.o.	46713387	-	-	-	184	184	0
ŘEMPO VEGA, s.r.o.	25384686	-	-	-	385	387	-2
VINIUM a.s.	46900195	-	-	-	35	35	0
Celkem		9	8	1	2 359	2 080	279

Společnost neměla s přidruženými podniky jiné transakce

Transakce se společnými podniky, ve kterých je účetní jednotka spoluvlastníkem

Ve společnosti neproběhly se společnými podniky žádné transakce.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v			Závazky v		
		období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
Rodinní příslušníci klíčového vedení		1 219	1 122	97	5 181	4 863	318

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

Odměny členům klíčového vedení:

Výši odměn klíčového vedení určuje valná hromada společnosti v závislosti na dosahovaných výsledcích společnosti.

<u>Členové statutárních orgánů</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Krátkodobé zaměstnanecké požitky mzdy, odměny, podíly	9 205	4 595
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Celkem	9 205	4 595
Počet akcií v majetku členů statutárního orgánu	1 000 ks	1 000 ks
 <u>Členové dozorčích orgánů</u>	 <u>31.12.2012</u>	 <u>31.12.2011</u>
Krátkodobé zaměstnanecké požitky mzdy, odměny, podíly	8 260	1 437
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Celkem	8 260	1 437
Počet akcií v majetku členů dozorčích orgánů	48 425 ks	48 425 ks
 <u>Osoby s řídicí pravomocí</u>	 <u>31.12.2012</u>	 <u>31.12.2011</u>
Krátkodobé zaměstnanecké požitky mzdy, odměny, podíly	31 580	29 501
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Celkem	31 580	29 501
Počet akcií v majetku osob s řídicí pravomocí	1 ks	1ks

29. Základní kapitál

	počet kusů	jmenovitá hodnota KČ	31.12.2012 tis. KČ	31.12.2011 tis. KČ
Plně splacené kmenové akcie	701 000	1 000	701 000	701 000
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8	2 075	2 075
Celkem			703 075	703 075

Základní kapitál společnosti činí 703 075 tis. Kč a je rozdělen na 701.000 kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000,- Kč a na 259.333 kusy kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 8,- Kč.

Akcie o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou registrovaným účastnickým cenným papírem. Akcie o jmenovité hodnotě 8,00 Kč jsou vydány v listinné podobě a

nejsou registrovaným cenným papírem. O přeměně podoby akcií o hodnotě 8,- Kč ze zaknihovaných na listinné cenné papíry rozhodla valná hromada společnosti ze dne 29.6.2012.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8,- Kč připadá 1 hlas.

30. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku

Kapitálové fondy	31.12.2012	zvýšení	čerpání	1.1.2012
Přecenění investic	2 505	-2 344	93	4 942
Přecenění majetku	274 421	-88	1 382	275 891
Oceňovací rozdíl při přeměnách	-4 543	-	-	-4 543
Ostatní kapitálové fondy	128	-	-	128
Celkem	272 511	-2 432	1 475	276 418

z toho:

Odložená daň z přecenění investic	708	-	93	801
Odložená daň z přecenění majetku	-64 370	-	-345	-64 715
Celkem	-63 662	-	-252	-63 914

Fondy tvořené ze zisku	31.12.2012	zvýšení	čerpání	1.1.2012
Rezervní fond	115 080	6 660	-	108 420
Fond pojištění orgánů společnosti	407	200	135	342
Sociální fond	873	2 059	2 036	850
Celkem	116 360	8 919	2 171	109 612

Příděly do fondů jsou prováděny ze zisku po zdanění a jsou schváleny valnou hromadou. Zákonný rezervní fond byl navýšen o 5% z dosaženého zisku minulého účetního období, tj. o 6.660 tis. Kč. Fond pojištění orgánů společnosti slouží k pojištění činnosti statutárních orgánů. Čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu s kolektivní smlouvou, používá se zejména na příspěvky zaměstnancům na rekreace, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 18 měsíců.

Fond z přecenění finančních investic vzniká při přecenění finančních aktiv na reálnou hodnotu. Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.



31. Výdaje příštích období

V roce 2012 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 19 tis. Kč (2011: 404 tis. Kč).

32. Události po rozvahovém dni

Účetní závěrka za rok 2012, včetně Komentáře k individuální účetní závěrce za rok 2012, byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti dne 11.4.2013. Představenstvo společnosti je oprávněno, i po tomto datu činit oprávněné změny v účetní závěrce, a to až do doby jejího odsouhlasení auditorem společnosti a předáním ke zveřejnění, dle právních předpisů ČR.

Mezi rozvahovým dnem a datem zpracování účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
10.4.2013	 Žabková Jarmila	 Ing. Oldřich Havelka generální ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro akcionáře obchodní společnosti

ENERGOAQUA, a.s.

Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ: 756 61

IČ: 155 03 461

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti ENERGOAQUA, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2012, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti ENERGOAQUA, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ENERGOAQUA, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ENERGOAQUA, a.s. k 31. 12. 2012, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 25. dubna 2013



Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

o přezkoumání řádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku a výrok auditora

Určena pro:

akcionáře obchodní společnosti

ENERGOAQUA, a.s.

1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 15503461

Dozorčí rada přezkoumala údaje obsažené ve zprávě o účetní závěrce společnosti ENERGOAQUA, a.s. Na základě vlastních poznatků z průběžných inventur majetku, kontroly stavu účetnictví i postupů účtování a vedení účetní evidence, v souladu se závěry ověření účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky auditorem Ing. Petrem Skříšovským, a konstatuje, že

- a) účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s platným zákonem o účetnictví a navazujícími právními předpisy,
- b) dokladová část i účetní postupy odpovídají platným právním normám,
- c) účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka věrně odráží stav majetku i výsledků hospodaření společnosti a je průkazná.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem na rozdělení disponibilního zisku za rok 2012 a doporučuje valné hromadě zprávu o účetní závěrce a konsolidované účetní závěrce za rok 2012, včetně návrhu na rozdělení zisku, schválit.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 11. 04. 2013



Miroslav Kurka
předseda dozorčí rady

Z p r á v a

o vztazích mezi

ovládající osobou, ovládanou osobou

a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále jen "Zpráva"

Předkládá : **představenstvo společnosti**
ENERGOAQUA, a.s.

Období : **rok 2 0 1 2**

OBSAH

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. "Propojené osoby"
4. Rozhodné období
5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
8. Důvěrnost informací
9. Závěr

"ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, IČ 15 50 34 61, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností ENERGOAQUA, a.s. jako ovládanou osobou a „propojenými osobami“ (osobami ovládanými stejnou ovládající osobou) za účetní období roku 2012.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11/956
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61
jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.
(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby" - osoby ovládané stejnou ovládající osobou

3.1. Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále "propojená osoba č. 3.1.").

- 3.2.** Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále "propojená osoba č. 3.2.").
- 3.3.** Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Ležáky 668 – Hradec Králové
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále "propojená osoba č. 3.3.").
- 3.4.** Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 522
(dále "propojená osoba č. 3.4.").
- 3.5.** Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále "propojená osoba č. 3.5.").
- 3.6.** Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále "propojená osoba č. 3.6.").
- 3.7.** Společnost s obchodní firmou ČOV Senica, s.r.o.
se sídlem na adrese Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 46 19 62 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále "propojená osoba č. 3.7.").
- 3.8.** Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384, PSČ 687 24
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774
(dále "propojená osoba č. 3.8.").

3.9. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále "propojená osoba č. 3.9.")

3.10. Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále "propojená osoba č. 3.10.")

3.11. Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále "propojená osoba č. 3.11.")

3.12. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále "propojená osoba č. 3.11.")

3.13. Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále "propojená osoba č. 3.13.")

3.14. Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 507
(dále "propojená osoba č. 3.14.")

- 3.15.** Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále "propojená osoba č. 3.15.").
- 3.16.** Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále "propojená osoba č. 3.16.").
- 3.17.** Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále "propojená osoba č. 3.17.").
- 3.18.** Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále "propojená osoba č. 3.18.").
- 3.19.** Společnost s obchodní firmou KDYNIUM Service, s.r.o.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
IČ: 29 12 13 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále "propojená osoba č. 3.19.").
- 3.20.** Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále "propojená osoba č. 3.20.").
- 3.21.** Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
IČ: 27 68 89 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále "propojená osoba č. 3.21.").

3.22.Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, okres Brno-město, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále "propojená osoba č. 3.22.").

3.23.Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále "propojená osoba č. 3.23.").

3.24.Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále "propojená osoba č. 3.24.").

3.25.Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále "propojená osoba č. 3.25.").

3.26.Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále "propojená osoba č. 3.26.").

3.27.Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88
(dále "propojená osoba č. 3.27.").

3.28.Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika
statist. IČ: 119 645 610
(dále "propojená osoba č. 3.28.").

- 3.29.** Společnost s obchodní firmou Pavlovín, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
IČ: 63 48 46 33
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále "propojená osoba č. 3.29.")
- 3.30.** Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále "propojená osoba č. 3.30.")
- 3.31.** Společnost s obchodní firmou PROSPERITA finance, s.r.o.
se sídlem na adrese Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 29 38 81 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále "propojená osoba č. 3.31.")
- 3.32.** Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále "propojená osoba č. 3.32.")
- 3.33.** Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 213/10 C, PSČ 702 00
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále "propojená osoba č. 3.33.")
- 3.34.** Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Praha - Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177522
(dále "propojená osoba č. 3.34.")
- 3.35.** Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, okres Zlín, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále "propojená osoba č. 3.35.")

- 3.36.** Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále "propojená osoba č. 3.36.")
- 3.37.** Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále "propojená osoba č. 3.37.")
- 3.38.** Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, okres Brno-město, PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále "propojená osoba č. 3.38.")
- 3.39.** Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále "propojená osoba č. 3.39.")
- 3.40.** Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále "propojená osoba č. 3.40.")
- 3.41.** Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.
se sídlem na adrese tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále "propojená osoba č. 3.41.")
- 3.42.** Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 28 30 63 76
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále "propojená osoba č. 3.42.")

- 3.43.** Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 28 33 30 12
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále "propojená osoba č. 3.43.")
- 3.44.** Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o..
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále "propojená osoba č. 3.44.")
- 3.45.** Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.
se sídlem na adrese Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále "propojená osoba č. 3.45.")
- 3.46.** Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále "propojená osoba č. 3.46.")
- 3.47.** Společnost s obchodní firmou Vinice Vnorovy, s.r.o.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 29 29 11 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále "propojená osoba č. 3.47.")
- 3.48.** Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, okres Břeclav, PSČ 691 06
IČ: 46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále "propojená osoba č. 3.48.")
- 3.49.** Společnost s obchodní firmou VINIUM Pezinok, s.r.o.
se sídlem na adrese Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále "propojená osoba č. 3.49.")

3.50. Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín, s.r.o.
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 267/16, PSČ 695 01
IČ: 26 76 88 28
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589
(dále "propojená osoba č. 3.50.")

3.51. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále "propojená osoba č. 3.51.")

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

5.1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou":

Mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou" nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.2. Smlouvy mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.9.“

5.2.1.

- a) mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.9.“ pokračoval vztah z uzavřené smlouvy o půjčce. Dne 12.7.2012 byl uzavřen dodatek č. 4, kterým se změnila splatnost půjčky do 30.7.2013.
- b) plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku
- c) „ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.9.“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody
- d) „ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření smluvního vztahu a poskytnutého plnění a protiplnění vyplývajícího ze smluvního vztahu způsobena žádná újma.

5.3. Smlouvy mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.12.“

5.3.1.

- a) mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.12.“ vznikl na základě potvrzené objednávky na zajištění školících služeb smluvní vztah
- b) plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku

- c) „ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.12.“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody
- d) „ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření smluvního vztahu a poskytnutého plnění protiplnění vyplývajícího ze smluvního vztahu způsobena žádná újma.

5.4. Smlouvy mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou 3.17.“

5.4.1.

- a) mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.17.“ vznikl smluvní vztah o převodu obchodního podílu v „propojené osobě 3.11.“
- b) plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku
- c) „ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.17.“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody
- d) „ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření smluvního vztahu a poskytnutého plnění a protiplnění vyplývajícího ze smluvního vztahu způsobena žádná újma.

5.5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48.":

5.5.1.

- a) mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48." vznikl na základě potvrzené objednávky na dodání reklamních předmětů smluvní vztah
- b) plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku
- c) „ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.48.“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody
- d) „ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření smluvního vztahu a poskytnutého plnění a protiplnění vyplývajícího ze smluvního vztahu způsobena žádná újma.

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

6.1. V rozhodném období od 1.1.2012 do 31.12.2012 byla na řádné valné hromadě akcionářů schválena výplata dividend majitelům akcií ve výši:

- akcie ISIN CS 0008419750 200,00 Kč/akcie před zdaněním
- akcie ISIN CZ000 9108106 1,60 Kč/akcie před zdaněním

6.2. Zdaněné dividendy byly vyplaceny:

- a) ovládající osobě: Ing. Miroslav Kurka

- b) propojeným osobám: CONCENTRA, a.s.
ETOMA INVEST spol. s r.o.
Karseria, a.s.
S.P.M.B. a.s.
PROSPERITA holding, a.s.
PROSPERITA investiční společnost, a.s.

6.3.

- a) v rozhodném období od 1.1. 2012 do 31.12.2012 převzala „ovládaná osoba“ závazek ke zvýšení vkladu na zvýšení základního kapitálu „propojené osoby č. 3.11.“
- b) „ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.11.“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody
- c) „ovládané osobě“ nebyla z titulu převzetí závazku způsobena žádná újma

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

- 1. V rozhodném období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

- 9.1. Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost ENERGOAQUA, a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

- 9.2. Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společnosti ENERGOAQUA, a.s., dne 18. 01. 2013.
- 9.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 18. 01. 2013.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce



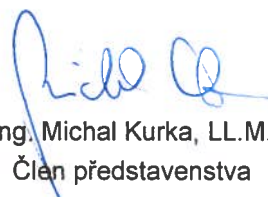
Ing. Hana Bočková
Předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Oldřich Havelka
Místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Michal Kurka, LL.M.
Člen představenstva

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY


Určena pro:
akcionáře obchodní společnosti
ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ: 756 61
IČ: 155 03 461

Dozorčí rada přezkoumala v souladu se zněním § 66a. odst. 10 Obchodního zákoníku veškeré údaje obsažené ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a „propojenými osobami“ společnosti ENERGOAQUA, a.s. Rožnov p. R. Na základě vlastních poznatků a kontroly vazeb mezi společnostmi a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

k o n s t a t u j e,

že předložená zpráva představenstva obsahuje veškeré náležitosti a podstatné skutečnosti.

V Rožnově p. R. dne 11.04.2013



Miroslav Kurka
předseda dozorčí rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

ENERGOAQUA, a.s.

Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ: 756 61

IČ: 155 03 461

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ENERGOAQUA, a.s. za rok končící 31.12.2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ENERGOAQUA, a.s. za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Dne 25. dubna 2013



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský

číslo auditorského oprávnění 0253