



Lázně Teplice
v Čechách



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2016

Podle zákona č. 563/1991 Sb., zákona č. 90/2012 Sb.,
a dalších relevantních obecně závazných právních předpisů.
V Teplicích dne 24.03.2017

Lázně Teplice v Čechách a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2016

**PODLE ZÁKONA č. 90/2012 Sb.,
a dalších relevantních obecně závazných právních předpisů**

V Teplicích dne 24. 3. 2017

A/ Základní údaje o emitentovi

Název: Lázně Teplice v Čechách a.s.
Sídlo: Mlýnská 253, 415 38 Teplice
Česká republika
Tel.: +420 417 977 111
www.lazneteplice.cz
E-mail: info@lazneteplice.cz
44569491
1. 5. 1992
Právní předpis, podle kterého byl emitent založen: 513/1991 Sb., Obchodní zákoník
(Obchodní korporace se však podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., jako celku postupem podle § 777 odst. 5 uvedeného zákona)
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: Článek 3 Stanov

B/ Údaje o základním kapitálu

Podíl na základním kapitálu 5% a více (zaokrouhлено na 2 desetinná místa):

Osoba	%
Spanet B. V.	45,85
Singleman Limited	25,16
Statutární město Teplice	5,00

Údaje o akcionáři s největším podílem na základním kapitálu:

Spanet B. V. - zapsán do OR 10. 2. 2000
- základní kapitál 100 tis. EUR
- IČO 33093266
- adresa: Van Beuningenplein 53, 1051 VS Amsterdam

C/ Údaje o cenných papírech

Druh: kmenové akcie
Forma: listinný cenný papír na jméno (do 4.8.2016
zaknihovaný cenný papír na majitele, ISIN CS0008422853)
Počet: 279 825 ks
Celková hodnota emise: 279 825 000,- Kč
Jmenovitá hodnota: 1.000,- Kč

D/ Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta, údaje o auditorovi

Správní rada:

Stav do 10.3.2016

Radek Popovič, MBA

JUDr. František Tlustoš

Dr. Ing. Štěpán Popovič, CSc.

- předseda

- místopředseda

- člen

Stav od 24.3.2016
Radek Popovič, MBA
Ing. Marcel Dostal

- předseda
- kooptovaný člen do nejbližšího zasedání valné hromady
v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb. a stanovami společnosti
- člen

Dr. Ing. Štěpán Popovič, CSc.

- člen

Stav od 24.6.2016 (den konání řádné valné hromady společnosti)

Radek Popovič, MBA

- předseda

Ing. Marcel Dostal

- místopředseda

Dr. Ing. Štěpán Popovič, CSc.

- člen

Statutární ředitel:

Radek Popovič, MBA

Akcie v majetku členů:

statutární ředitel 0
správní rady 1608
vedoucí zaměstnanci 40 ks tj. 0,0140 % (v majetku 1 osoby)

Nesplacené úvěry nebo půjčky:

Statutárnímu orgánu, správní radě ani jejich členům, ani vedoucím pracovníkům z vedení společnosti nebyly poskytnuty úvěry a půjčky.

Údaje o osobě, kde má emitent účast nejméně 10% vlastního kapitálu:

- a) Obchodní jméno: **Klinika CLT, spol. s r.o.**
b) Výše upsaného základního kapitálu: 8.803.000,-Kč
c) Výše podílu emitenta na základním kapitálu: 100%

Auditor:

Ing. Petr Duchek - Azalková 846, Jesenice, Horní Jirčany, PSČ 252 42,
registrovaný KA ČR s dekretem č. 1783 pod obchodním jménem Ing. Petr Duchek

E/ Základní charakteristiky

(údaje v tis. Kč)	2016	2015
Základní kapitál	279.825	279.825
Aktiva celkem	583.501	582.061
Výsledek hospodaření po zdanění	37.013	59.281

F/ Budoucí vývoj společnosti

Pro rok 2017 a následující předpokládá správní rada společnosti pokračování ve stejné činnosti v oboru lázeňství jako v minulých obdobích.

V Teplicích dne 24. 3. 2017

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel Lázně Teplice v Čechách a.s.

Seznam příloh:

- 1) Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti
- 2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- 3) Individuální účetní závěrka
- 4) Konsolidovaná účetní závěrka

Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti za rok 2016

Obchod

Rok 2016 byl ve výsledku celkem úspěšným rokem, i když jsme se v jeho průběhu museli vyrovnat s různými obtížemi. Pokud jde o procentuální podíly jednotlivých klientel, došlo opět ke změně jejich zastoupení.

Oživení na trhu zdravotních pojišťoven znamenalo zhruba patnáctiprocentní nárůst tuzemské klientely oproti roku předchozímu.

Ostatní teritoria však zaznamenala poklesy počtu klientodnů. Na německém trhu trval tlak na úroveň cen. Trvalý pokles německé klientely jsme se snažili nahradit klienty přes nové obchodní partnery. Řadu nových klientů jsme i získali, avšak klesající trend německé klientely jako celku se nepodařilo zvrátit.

Rusky mluvící klientela klesla ve srovnání s rokem 2015 o více než 20 procent kvůli přetrvávajícím politickým a ekonomickým problémům. Kurs rublu výrazně zdražil léčbu v zahraničí, proto někteří klienti přijeli na dobu kratší či pobyt v tom roce vynechali.

Arabská klientela se oproti zatím nejúspěšnějšímu roku 2015 snížila o téměř jednu třetinu. Nejčetnější byla skupina klientů z Kuvajtu následovaná Saudskou Arábií. Podařilo se získat více klientů i na počátku roku, avšak stále převažoval výrazný zájem o léčení v létě. Nepřátelská atmosféra vůči těmto klientům v Teplicích, ale i v celé České republice, zapříčinila předčasný odjezd těchto klientů již v září a ve výsledku propad v počtu klientodnů.

Ekonomika

V roce 2016 jsme dosáhli výsledku hospodaření na úrovni 37 mil. Kč, což je ve srovnání s rokem 2015, kdy byl výsledek hospodaření na úrovni 59,3 mil. Kč, o 22,3 mil. Kč horší. Zaznamenali jsme pokles zejména v tržbách za prodej vlastních služeb, což bylo dáno poklesem klientodnů.

Hodnocení

Statutární ředitel hodnotí rok 2016 jako úspěšný. I v roce 2017 se zaměříme na dosažení dobrého hospodářského výsledku a na maximalizaci hodnoty akcionářů.

Výroční zpráva včetně zprávy o podnikatelské činnosti byla projednána a schválena správní radou společnosti Lázně Teplice v Čechách a. s. dne 24. 3. 2017.

V Teplicích dne 24. 3. 2017



Radek Popovič, MBA
Statutární ředitel Lázně Teplice v Čechách a. s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s., se sídlem Mlýnská 253,
415 38 Teplice, IČO: 44569491, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, sp. zn. B 207 (dále jen „Společnost“)
dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen
„ZOK“)

Statutární orgán Společnosti tj. statutární ředitel pan Radek Popovič, zpracoval a předkládá v souladu s ustanovením §82 ZOK tuto zprávu o vztazích za předchozí účetní období, kterým je kalendářní rok 2016, tj. za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 (rozhodné období).

A/ Struktura vztahů

1/ Ovládaná osoba – zpracovatel této zprávy:

Firma	Lázně Teplice v Čechách a.s.
Sídlo	Mlýnská 253, 415 38 Teplice, Česká republika
IČO	44569491
Spisová značka	B 207 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

2/ Ovládající osoba:

Firma	Spanet B. V.
Sídlo	Van Beuningenplein 53, 1051 VS,Amsterdam, Nizozemské království
Podíl na hlasovacích právech	45,85%

3/ Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. je osobou ovládanou společností Spanet B. V. a současně osobou ovládající vůči společností Klinika CLT, spol. s r.o., se sídlem Laubeho náměstí 2, 415 01 Teplice, IČO 25049127, Spisová značka C 15102 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem. Prostřednictvím společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. tak dochází k nepřímému ovládnání této společností ovládající osobou, tj. společností Spanet B. V.
Dle sdělení ovládající osoby ani ze zjištění či činnosti zpracovatele této zprávy nejsou mu známy žádné další osoby, které by byly ovládnány stejnou ovládající osobou.

B/ Úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

1/ Společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. jako zpracovatel této zprávy o vztazích je osobou ovládanou, a to společností Spanet B. V. která má 45.85% podíl na hlasovacích právech zpracovatele zprávy a současně jsou Lázně Teplice v Čechách a.s. osobou ovládající vůči společností Klinika CLT, spol. s r.o., se sídlem Laubeho náměstí 2, 415 01 Teplice, IČO 25049127, Spisová značka C 15102 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, kde je zpracovatel jediným společníkem.

Předmětem podnikání Lázně Teplice v Čechách a.s. je především poskytování ambulantní rehabilitační a fyzikální medicíny a lůžkové lázeňské léčebně rehabilitační péče, při níž se využívá především místních přírodních léčivých zdrojů. Lázně Teplice v Čechách a.s. nejsou odběratelem ani dodavatelem vůči své ovládající osobě Spanet B. V. neboť se nejedná o skupinu (koncern) existující za účelem diverzifikace činností výrobních, distribučních či jiných.

Způsob a prostředky ovládnání - Spanet B. V. je ovládající osobou díky naplnění předpokladu (znaku ovládající osoby) uvedeném v ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, protože nakládá s podílem na hlasovacích právech ovládané osoby - zpracovatele této zprávy - představujících alespoň 40% všech hlasů. Způsob a prostředky ovládnání zpracovatele této zprávy ovládající osobou spočívají ve využití podílu ovládající osoby na hlasovacích právech osoby ovládané, přičemž tento podíl činí 45,85% hlasovacích práv. Hlasovací práva využívá ovládající osoba v rámci jednání nejvyššího orgánu Společnosti – valné hromady, která je dle stanov oprávněna mimo jiné volit a odvolávat členy správní rady Společnosti a schvalovat smlouvy o výkonu jejich funkce, rozhodovat o změně stanov včetně změny předmětu podnikání a změně základního kapitálu a rozdělení zisku.

2/ Společnost Klinika CLT, spol. s r.o. je osoba přímo ovládaná zpracovatelem této zprávy – je dceřinou společností Lázně Teplice v Čechách a.s., kde uvedená akciová společnost je jediným společníkem. Nepřímo je tak tato společnost ovládnána ovládající osobou Spanet B. V.

Klinika CLT, spol. s r.o. je stejně jako zpracovatel zprávy poskytovatelem zdravotních služeb, a to zejména ortopedie, plastické chirurgie, laserových zdravotních a estetických zákroků a dalších oborů zdravotní péče dle rozhodnutí o registraci poskytovatele jako zdravotnického zařízení. Mezi společností Spanet a Klinikou CLT, spol. s r.o. žádné obchodní vztahy nejsou na rozdíl od Lázně Teplice v Čechách a.s., které jsou jak odběratelem, tak dodavatelem vůči své ovládané osobě, neboť zde se jedná o subjekty využívající synergického efektu lázeňského zařízení a specializované kliniky.

Způsob a prostředky ovládnání - Společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. je zakladatelem a jediným společníkem společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. a jako takový vykonává ve společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. působnost valné hromady. Do působnosti valné hromady pak v souladu se zakladatelskou listinou spadá mimo jiné volba a odvolání jednatelů včetně schválení jejich smluv o výkonu funkce, dále pak rozhodování o změně stanov společnosti či rozhodování o změně zakladatelské listiny včetně změny předmětu podnikání a změně základního kapitálu a rozdělení zisku.

C/ Přehled jednání učiněných v účetním období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V průběhu rozhodného období neučinila Společnost žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky. Totéž platí o vztazích mezi Společností a jí ovládanou osobou – Klinika CLT, spol. s r.o.

D/ Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi ovládanými osobami, posouzení újmy ovládané osoby

1/ Smlouvy mezi společností Spanet B.V. a společností Lázně Teplice v Čechách a.s.

V rozhodném období nebyly uzavřeny ani zde neexistovaly mezi ovládající a ovládanou osobou (zpracovatelem zprávy) žádné obchodní smlouvy ani jiné smluvní vztahy ve smyslu příslušných ustanovení ZOK. Totéž platí o smlouvách uzavřených či existujících mezi Spanet B.V. a společností Klinika CLT, spol. s r.o.

2/ Smlouvy mezi společností Lázně Teplice v Čechách a.s. (LT) a Klinikou CLT, spol. s r.o. (CLT)

V rozhodném období byly uzavřeny nebo byly účinné následující smlouvy:

Typ smlouvy	Dodavatel	Odběratel	Plnění	Protiplnění
Rámcová smlouva	LT	CLT	Léčebné procedury pro klienty CLT	Finanční úplata
	LT	CLT	Ubytování klientů CLT	Finanční úplata
	LT	CLT	Stravování klientů CLT	Finanční úplata
	LT	CLT	Stravování zaměstnanců CLT	Finanční úplata
	LT	CLT	Potravinářské zboží	Finanční úplata
	LT	CLT	Pronájem výpočetní techniky + servis	Finanční úplata
	LT	CLT	Licence k provoznímu software + servis	Finanční úplata
	LT	CLT	Pronájem tel. linek + servis	Finanční úplata
	LT	CLT	Rozúčtování nákladů na energie*	Finanční úplata
	LT	CLT	Rozúčtování nákladů na pojištění majetku*	Finanční úplata
	LT	CLT	Pronájem služebních vozidel ad hoc	Finanční úplata
	CLT	LT	Zdravotní a kosmetické služby pro klienty LT	Finanční úplata
Smlouva o poskytování lékařských vyšetření	CLT	LT	Specializovaná lékařská vyšetření pro potřeby vydání posudku o zdravotní způsobilosti k práci	Finanční úplata
Smlouva o vzájemné spolupráci	LT	CLT	Pronájem reklamní plochy	Finanční úplata
	CLT	LT	Přednášková a konzultační osvětově zdravotní činnost pro klienty LT	Finanční úplata
Smlouva o poskytování účetních a personálních služeb	LT	CLT	Poskytování účetních, daňových, personálních a souvisejících služeb	Finanční úplata
Smlouva o zajišťování preventivní zdr. péče	CLT	LT	Poskytování rozšířené preventivní zdravotní péče pro zaměstnance LT	Finanční úplata

**Sídlo a provozovna společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. jsou umístěny v samostatné nebytové jednotce, jež se nachází v budově, která je součástí pozemku, jehož většinovým vlastníkem je mateřská společnost Lázně Teplice v Čechách a.s.*

Mimo rozúčtování výše uvedených nákladů dle rámcové smlouvy, jsou ze strany mateřské společnosti Klinice CLT, spol. s r.o. standardně přefakturovány, v poměru dle spoluvlastnického podílu na uvedené nemovitosti, náklady na údržbu a opravy společných částí nemovitosti. V roce 2016 byla přefakturována částka ve výši 180 tis. Kč za opravu pooperačního pokoje.

E/ Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů podle ustanovení §82 odst. 1 ZOK mezi výše uvedenými osobami a posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a případně posouzení jejího vyrovnání v souladu se ZOK

1/ Vzhledem k výše uvedenému, kdy mezi společnostmi Spanet B.V. a společností Lázně Teplice v Čechách a.s. existuje vztah ovládaní pouze na úrovni majetkové účasti bez poskytování jakýchkoliv vzájemných plnění, je posouzení výhod či nevýhod bezpředmětné resp. tento stav má neutrální podobu. Z téhož důvodu lze konstatovat, že ovládané osobě nevznikla v rozhodném období, pro které je zpracována tato zpráva, žádná újma ani pro ni neplynou žádná rizika.

2/ Vztah ovládaní mezi společnostmi Lázně Teplice v Čechách a.s. jako mateřské společnosti a společností Klinika CLT, spol. s r.o. jako dceřiné společnosti, je dán především kapitálovou účastí, kdy Lázně Teplice v Čechách a.s. jsou jejím jediným společníkem.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku. Vzhledem k tomu, že veškerá uvedená jednání byla založena na standardním základě, nevznikla z nich Klinice CLT, spol. s r.o. žádná újma ani pro ni neplynou žádná rizika.

Ohledně výhod či nevýhod plynoucích ze vztahu ovládaní mezi zpracovatelem a společností Klinika CLT, spol. s r.o. neidentifikoval zpracovatel této zprávy žádné nevýhody a rizika pro jím ovládanou osobu a k výhodám pro společnost Klinika CLT, spol. s r.o. patří zejména možnost vzájemné kooperace při zaměření na podobnou cílovou klientelu a snížení nákladů v oblasti personální, pojištění, nákupu služeb a produktů, které jsou dány většinou využitím úspory z rozsahu množstevního odběru společností Lázně Teplice v Čechách a.s. Dalším pozitivem pro Kliniku CLT, spol. s r.o. vyplývajícím ze vztahu ovládaní je možnost přístupu k výhodnějším produktům bankovního trhu a v oblasti finančního leasingu.

Jiné smlouvy a dohody mezi Společností a Klinikou CLT, spol. s r.o. ve smyslu ZOK, nebyly v rozhodném období roku 2016 uzavřeny.

F/ Obchodní tajemství

Předložená zpráva neobsahuje informace o cenách, platbách, splátkách, úrocích ani o jiných finančních částkách ve vztazích mezi ovládanými a ovládajícími osobami, stejně jako jiné kvantitativní údaje spojené s těmito vztahy. Takové informace a skutečnosti jsou důvěrného charakteru a shora uvedené osoby je považují za součást svého obchodního tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

G/ Závěr

Zpracování zprávy o vztazích bylo zajištěno statutárním orgánem Společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. v zákonem stanovené lhůtě.

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných dokumentů a podkladů, a s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích bude předložena k přezkoumání kontrolnímu orgánu Společnosti, kterým je správní rada, která své stanovisko předloží nejvyššímu orgánu Společnosti – valné hromadě.

V Teplicích dne 24. března 2017

Radek Popovič, MBA
Statutární ředitel

Ing. Petr Duchek
auditor, evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783
Azalková 846, 252 42 Jesenice, Horní Jirčany

Lázně Teplice v Čechách a.s.

**Zpráva auditora,
účetní závěrka a výroční zpráva**

k 31. prosinci 2016

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s.

Výrok auditora bez výhrad

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

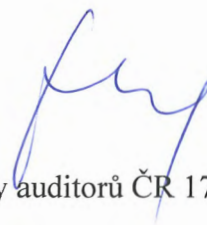
Mojí povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Teplicích dne 24. března 2017

Auditor:

Ing. Petr Duchek

evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783



Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Rozvaha v plném rozsahu (v tis. Kč)
ke dni: 31.12.2016

Označení	AKTIVA	Bod přílohy	Bežné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM		1 044 632	-461 131	583 501	582 061
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek		883 290	-460 196	423 094	429 850
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3.2.	24 029	-23 736	293	396
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		0	0	0	0
	2. Ocenitelná práva	3.2.	24 029	-23 736	293	396
	1. Software	3.2.	23 894	-23 649	245	343
	2. Ostatní ocenitelná práva	3.2.	135	-87	48	53
	3. Goodwill		0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
	1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
	2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	795 782	-401 070	394 712	394 325
B. II. 1.	Pozemky a stavby	3.1.	599 606	-242 222	357 384	357 942
	1. Pozemky	3.1.	11 729	0	11 729	11 729
	2. Stavby	3.1.	587 877	-242 222	345 655	346 213
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	3.1.	188 605	-158 848	29 757	31 910
	3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	2 479	0	2 479	2 479
	1. Pěstítkelské celky trvalých porostů		0	0	0	0
	2. Dospělá zvířata a jejich skupiny		0	0	0	0
	3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	2 479	0	2 479	2 479
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	5 092	0	5 092	1 994
	1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	41	0	41	245
	2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	5 051	0	5 051	1 749
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	3.3.	63 479	-35 390	28 089	35 129
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	3.3.	63 273	-35 390	27 883	34 923
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	3. Podíly - podstatný vliv		0	0	0	0
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		0	0	0	0
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		0	0	0	0
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní		0	0	0	0
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	3.3.	206	0	206	206
	1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	3.3.	206	0	206	206
	2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva		160 625	-935	159 690	150 525
C. I.	Zásoby	2.7.	3 732	0	3 732	3 876
C. I. 1.	Materiál	2.7.	3 110	0	3 110	3 303
	2. Nedokončená výroba a polotovary		0	0	0	0
	3. Výrobky a zboží	2.7.	622	0	622	573
	1. Výrobky		0	0	0	0
	2. Zboží	2.7.	622	0	622	573
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby		0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	3.5.	19 372	-935	18 437	18 186
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		0	0	0	0
	1. Pohledávky z obchodních vztahů		0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0	0
	4. Odložená daňová pohledávka		0	0	0	0
	5. Pohledávky - ostatní		0	0	0	0
	1. Pohledávky za společníky		0	0	0	0
	2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy		0	0	0	0
	3. Dohadné účty aktivní		0	0	0	0
	4. Jiné pohledávky		0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	3.5.	19 372	-935	18 437	18 186
	1. Pohledávky z obchodních vztahů	3.5.	15 500	-935	14 565	15 594
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	3.5.	286	0	286	88
	3. Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0	0
	4. Pohledávky - ostatní	3.5.	3 586	0	3 586	2 504
	1. Pohledávky za společníky		0	0	0	0
	2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		0	0	0	0
	3. Stát - daňové pohledávky	3.5.	2 032	0	2 032	0
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	3.5.	389	0	389	669
	5. Dohadné účty aktivní	3.5.	1 141	0	1 141	1 602
	6. Jiné pohledávky	3.5.	24	0	24	233
C. III.	Krátkodobý finanční majetek		0	0	0	0
	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek		0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	3.7.	137 521	0	137 521	128 463
	1. Peněžní prostředky v pokladně	3.7.	1 559	0	1 559	1 637
	2. Peněžní prostředky na účtech	3.7.	135 962	0	135 962	126 826
D.	Časové rozlišení aktiv	3.5.	717	0	717	1 686
I. 1.	Náklady příštích období	3.5.	717	0	717	1 611
	2. Komplexní náklady příštích období		0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období		0	0	0	75

Označení	PASIVA	Bod přílohy	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM		583 501	582 061
A.	Vlastní kapitál	3.12.	507 525	476 109
A. I.	Základní kapitál	3.12.	279 825	279 825
A. I. 1.	Základní kapitál	3.12.	279 825	279 825
	2.		0	0
	3.		0	0
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	3.12.	1 718	1 718
A. II. 1.	Ažio		0	0
	2.	3.12.	1 718	1 718
	1.	3.12.	1 718	1 718
	2.		0	0
	3.		0	0
	4.		0	0
	5.		0	0
A. III.	Fondy ze zisku	3.13.	35 362	35 362
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	3.13.	35 362	35 362
	2.		0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	3.12.	153 607	99 923
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	3.12.	153 607	99 923
	2.		0	0
	3.		0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	3.12.	37 013	59 281
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku		0	0
B.+ C.	CIZÍ ZDROJE		74 491	104 545
B.	Rezervy	3.9.	197	8 232
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		0	0
	2.		0	0
	3.	3.9.	0	8 232
	4.	3.9.	197	0
C.	Závazky		74 294	96 313
C. I.	Dlouhodobé závazky		29 894	37 074
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		0	0
	1.		0	0
	2.		0	0
	2.	3.10.	0	8 000
	3.		0	0
	4.		0	0
	5.		0	0
	6.		0	0
	7.		0	0
	8.	3.14.3.	29 894	29 074
	9.		0	0
	1.		0	0
	2.		0	0
	3.		0	0
C. II.	Krátkodobé závazky		44 400	59 239
	1.		0	0
	1.		0	0
	2.		0	0
	2.	3.10.	0	2 000
	3.	3.8.	3 815	11 286
	4.	3.8.	12 591	15 634
	5.		0	0
	6.	3.8.	65	51
	7.		0	0
	8.	3.8.	27 929	30 268
	1.	3.8.	969	558
	2.		0	0
	3.	3.8.	9 086	8 703
	4.	3.8.	5 094	4 791
	5.	3.8.	2 050	8 233
	6.	3.8.	10 696	7 983
	7.	3.8.	34	0
D. I.	Časové rozlišení pasiv		1 485	1 407
D. I. 1.	Výdaje příštích období	3.8.	356	488
	2.	3.8.	1 129	919

Sestaveno dne: 24.03.2017

Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu (v tis. Kč)

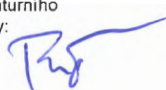
ke dni: 31.12.2016

Označení	Obsah položky	Bod přílohy	Účetním období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3.20.	326 235	356 070
II.	Tržby za prodej zboží	3.20.	11 091	10 453
A.	Výkonová spotřeba	3.19.	103 082	104 322
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	3.19.	5 640	5 315
2.	Spotřeba materiálu a energie	3.19.	45 720	51 005
3.	Služby	3.19.	51 722	48 002
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		0	0
C.	Aktivace (-)	3.19	5	6
D.	Osobní náklady	3.15.	140 493	132 681
D. 1.	Mzdové náklady	3.16.	102 830	96 724
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3.16.	37 663	35 957
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3.16.	34 387	32 327
2.	Ostatní náklady	3.16.	3 276	3 630
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3.19.	18 082	17 060
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3.19.	17 755	17 143
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3.19.	17 755	17 143
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		0	0
2.	Úpravy hodnot zásob		0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	3.19.	327	-83
III.	Ostatní provozní výnosy	3.20.	1 863	2 406
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3.20.	220	756
2.	Tržby z prodaného materiálu	3.20.	27	9
3.	Jiné provozní výnosy	3.20.	1 616	1 641
F.	Ostatní provozní náklady	3.19.	23 477	45 223
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3.19.	2	3 547
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	3.19.	19	6
3.	Daně a poplatky	3.19.	813	811
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	3.19.	-8 193	4 224
5.	Jiné provozní náklady	3.19.	30 836	36 635
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		54 060	69 649
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů		0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3.20.	141	119
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	3.20.	141	119
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	3.19.	7 040	-2 996
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3.19.	220	263
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3.19.	220	263
VII.	Ostatní finanční výnosy	3.20.	646	3 575
K.	Ostatní finanční náklady	3.19.	1 732	2 857
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)		-8 205	3 570
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		45 855	73 219
L.	Daň z příjmů	3.14.	8 842	13 938
L. 1.	Daň z příjmů - splatná	3.14.2.	8 022	10 884
2.	Daň zpříjmů - odložená (+/-)	3.14.3.	820	3 054
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3.22	37 013	59 281
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3.22.	37 013	59 281
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		339 976	372 623

Sestaveno dne: 24.03.2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu (individuální) (v tis. Kč)

ke dni: 31.12.2016

	Bod přílohy	Základní kapitál	Rezerv. fondy	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky	Ostatní	Celkem
Zůstatek k 1.1.2015	3.12.	279 825	35 362	1 668	103 001		419 856
Změny účetních pravidel		-	-	-	-	-	-
Upravené zůstatky							
Přecenění finančního majetku		-	-	-	-	-	-
Příděly ze zisku			-		-		-
Zisk po zdanění	3.22.				59 281		59 281
Ostatní změny	3.12.			50			50
Dividendy	3.22.				-3 078		-3 078
Zvýšení základního kapitálu							-
Zůstatek 31.12.2015	3.12.	279 825	35 362	1 718	159 204		476 109
Zůstatek k 1.1.2016	3.12.	279 825	35 362	1 718	159 204		476 109
Změny účetních pravidel							-
Upravené zůstatky							
Přecenění finančního majetku							-
Příděly ze zisku					-		-
Zisk po zdanění	3.22.				37 013		37 013
Ostatní změny	3.12.						-
Dividendy	3.22.				-5 597		-5 597
Zvýšení základního kapitálu							-
Zůstatek 31.12.2016	3.12.	279 825	35 362	1 718	190 620		507 525

Sestaveno dne: 24.03.2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Přehled o peněžních tocích - výkaz Cash-flow (v tis. Kč)

ke dni: 31.12.2016

	Bod přílohy	Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3.7.	128 463	85 144
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním		45 855	73 219
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace		17 015	21 646
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv a umořování opr.pol. k nabytému majetku	3.1.,3.2.	17 931	17 674
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	3.4.,3.5.	-776	1 037
A. 1. 3. Zisk(-), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	3.19.	-219	2 791
A. 1. 4. Výnosy z dividend a podílů na zisku		0	0
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	3.19.,3.20.	79	144
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0	0
A. * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. pol.		62 870	94 865
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		-4 443	-625
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, akt.úctů čas.rozl. a dohad. účtů aktiv	3.5.	2 079	3 617
A. 2. 2. Změna stavu krátk. závazků z provozní činnosti, pasiv.úctů čas.rozl. a dohad.úctů pasiv	3.8.	-6 615	-3 956
A. 2. 3. Změna stavu zásob	2.7.	93	-286
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněž.prostř. a ekvivalentů		0	0
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim.položkami		58 427	94 240
A. 3. Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	3.19.	-219	-263
A. 4. Přijaté úroky	3.20.	141	119
A. 5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	3.14.	-16 285	-13 508
A. 6. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		0	0
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti		42 064	80 588
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	3.1.,3.2.	-18 041	-33 405
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	3.20.	220	756
B. 3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám		0	0
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-17 821	-32 649
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1. Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	3.10.	-10 000	-2 000
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	3.12.	-5 185	-2 620
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, ážia, atd.		0	0
C. 2. 2. Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		0	0
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		0	0
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky		0	0
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů		0	50
C. 2. 6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	3.12.	-5 185	-2 670
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-15 185	-4 620
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		9 058	43 319
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3.7.	137 521	128 463

Sestaveno dne: 24.03.2017

Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



Příloha k účetní závěrce

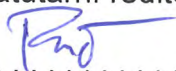
Lázně Teplice v Čechách a.s.

Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2016

Datum sestavení účetní závěrky:
24. 03. 2017

Sestavil: Ing. Lenka Waldhauser
Jana Melicharová

Radek Popovič, MBA
Statutární ředitel



.....
podpis statutárního zástupce společnosti

1.	Identifikace společnosti.....	3
2.	Přehled významných účetních pravidel a postupů.....	3
2.1.	Právní rámec účetní závěrky	3
2.2.	Základní východiska	4
2.3.	Výnosy	4
2.4.	Dlouhodobý hmotný majetek.....	4
2.5.	Závazky a časové rozlišení	5
2.6.	Peněžní prostředky a krátkodobý finanční majetek	5
2.7.	Zásoby.....	5
2.8.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5
2.9.	Daň z příjmů.....	6
2.10.	Rezervy	6
2.11.	Dlouhodobý finanční majetek.....	6
2.11.1.	Pohledávky.....	7
2.11.2.	Bankovní úvěry a ostatní půjčky.....	7
2.11.3.	Závazky.....	7
2.11.4.	Deriváty.....	7
2.12.	Leasingy (pronájmy).....	8
3.	Položky aktiv, pasiv, nákladů a výnosů	8
3.1.	Dlouhodobý hmotný majetek.....	8
3.2.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9
3.3.	Dlouhodobý finanční majetek	9
3.4.	Investice do dceřiné společnosti	10
3.5.	Pohledávky.....	11
3.6.	Deriváty.....	12
3.7.	Peněžní prostředky a ekvivalenty	12
3.8.	Závazky.....	13
3.9.	Rezervy.....	13
3.10.	Bankovní úvěry	14
3.11.	Najatý majetek (Leasing).....	14
3.12.	Vlastní kapitál	16
3.13.	Rezervní fond.....	17
3.14.	Daň z příjmů.....	17
3.14.1.	Daňová legislativa.....	17
3.14.2.	Výpočet daně z příjmů	18
3.14.3.	Odložená daň.....	18
3.15.	Potenciální závazky	18
3.16.	Osobní náklady a průměrný počet zaměstnanců.....	19
3.17.	Finanční rizika.....	19
3.17.1.	Měnové riziko	19
3.17.2.	Riziko bonity obchodních partnerů.....	20
3.17.3.	Úrokové riziko	21
3.17.4.	Likviditní riziko	22
3.17.5.	Tržní a jiná cenová rizika.....	22
3.18.	Majetek a závazky nevykázané v rozvaze	22
3.19.	Náklady společnosti	22
3.20.	Výnosy společnosti	23
3.21.	Transakce se spřízněnými osobami.....	24
3.22.	Rozdělení zisku.....	25
3.23.	Dotace z EU	25
3.24.	Ostatní	26
3.25.	Informace o přechodu mezi účetními standardy IAS/IFRS a CAS	26

1. Identifikace společnosti

Lázně Teplice v Čechách a.s. (dále jen „Lázně“ nebo „společnost“) je právnická osoba založená dne 1. května 1992 jako akciová společnost v České republice se sídlem v Teplicích, Mlýnská 253, PSČ 415 38, IČ 44569491. Je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem ve složce B. 207. Společnost je rovněž mateřskou společností konsolidačního celku, za který je sestavována a zveřejňována konsolidovaná účetní závěrka.

Předmětem činnosti společnosti je:

poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, léčebné, rehabilitační a rekondiční) při níž se využívá především místních přírodních léčivých zdrojů, a to na úrovni nejnovějších vědeckých medicínských poznatků.

Společnost je emitentem akcií, které byly vyřazeny z obchodování na Burze cenných papírů Praha 1. 9. 2008 a na RM-S k 20. 8. 2008.

Druh: kmenové akcie

Forma: listinný cenný papír na jméno (do 4.8.2016 zaknihovaný cenný papír na majitele, ISIN CS0008422853)

Struktura akcionářů k 31. 12. 2016:

Osoba	%
Spanet B. V.	45,85
Singleman Limited	25,16
Město Teplice	5,00

Struktura společnosti k 31. 12. 2016:

Valná hromada	akcionáři
Správní rada	
Předseda	Radek Popovič, MBA
Místopředseda	JUDr. František Tlustoš – do 10.3.2016
Místopředseda	Ing. Marcel Dostal – od 24.6.2016
Člen	Dr. Ing. Štěpán Popovič, CSc.
Statutární ředitel	Radek Popovič, MBA

2. Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1. Právní rámec účetní závěrky

Příložená účetní závěrka společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. byla zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a jeho prováděcích předpisů ve znění platném pro rok 2016 a 2015.

2.2. Základní východiska

Účetnictví společnosti je vedeno v české měně a účetní výkazy jsou prezentovány v tis. Kč. Pohledávky a závazky v cizí měně jsou oceňovány v Kč kurzem platným k datu jejich vzniku, majetek pořízený za protihodnotu v cizí měně je oceněn v českých korunách v kurzu platném v době jeho pořízení nebo v době, kdy byly jednotlivé položky zahrnuty do majetku. Peněžní hotovost, vklady na bankovních účtech a pohledávky a závazky v cizí měně jsou ke konci roku přepočteny kurzem platným k 31. 12. 2016, resp. 2015 vyhlášeným Českou národní bankou.

Veškeré zisky a ztráty vzniklé při vypořádání nebo vykazování transakcí v cizí měně v kurzech odlišných od těch, v jakých byly tyto transakce původně oceněny, jsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty pro příslušné období.

2.3. Výnosy

O výnosech se účtuje v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že podnik získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce, a částku výnosů je možné spolehlivě určit. Výnosy jsou oceňovány v hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty. Tržby se vykazují v netto výši, tj. snížené o daně z prodeje a slevy.

- Tržby za prodej zboží jsou zaúčtovány, jakmile se uskuteční dodávka a rizika, resp. související prospěch jsou převedeny na kupujícího.
- Tržby za prodej služeb se účtují, jakmile jsou tyto služby poskytnuty třetí straně.
- Úroky se účtují časově rozlišené ve věcné souvislosti s obdobím, ke kterému se vztahují.

2.4. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje především pozemky, budovy a zařízení, které se oceňují v pořizovacích cenách snížených o oprávky a případné opravné položky. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky odúčtují z rozvahy do výsledku hospodaření.

Pořizovací cena hmotného majetku odpovídá ceně pořízení zvýšené o dovozní clo, nevratné daně a další přímé náklady, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení.

Výdaje vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy, údržbu a generální opravy, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč se odpisuje po dobu ekonomické životnosti. Odpisy budov a zařízení se počítají lineárně podle předpokládané doby životnosti jednotlivého majetku:

	Počet let
Budovy, haly a stavby	30 - 75
Výtahy	20
Stroje, přístroje a zařízení	6 - 12
Inventář	6 - 12
Dopravní prostředky	4 - 12

Společnost pravidelně přehodnocuje odhady doby životnosti v souladu s očekávaným ekonomickým přínosem daného majetku a jeho rozložením v čase.

Pozemky, budovy a zařízení a ostatní dlouhodobý hmotný majetek, u kterých dosud nebyl dokončen proces pořízení, se oceňují v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek není odpisován.

2.5. Závazky a časové rozlišení

Závazky se oceňují nominální hodnotou, výdaje příštích období se oceňují předpokládanou hodnotou jejich úhrady v budoucnu.

2.6. Peněžní prostředky a krátkodobý finanční majetek

Peněžní prostředky zahrnují peníze v pokladně, ceniny a peníze na bankovních účtech.

Krátkodobý finanční majetek zahrnuje položky, které společnost nabývá s úmyslem držet je po dobu kratší než 1 rok od nabytí.

Krátkodobé termínované vklady slouží ke krátkodobému zhodnocení volných peněžních prostředků a jsou vykazovány jako vklady v bankách. Při pořízení jsou krátkodobé termínované vklady oceňovány nominální hodnotou a v této hodnotě jsou také vykazovány. Výnosy z krátkodobých termínovaných vkladů jsou zahrnovány do úrokových výnosů a účtuje se o nich ve věcné a časové souvislosti s vykazovaným obdobím. U krátkodobých termínovaných vkladů společnost sleduje a vyhodnocuje příznaky znehodnocení. Za znehodnocení se považuje realizace rizika defaultu obchodního partnera (banky). V případě ztráty hodnoty je snížení hodnoty zachyceno jako náklad příslušného období.

2.7. Zásoby

Zásoby zahrnují především potraviny, lékařský materiál, materiál pro údržbu, materiál pro stravovací a ubytovací úsek. Tyto položky se oceňují v nižší částce z pořizovací ceny a prodejní ceny snížené o náklady spojené s prodejem. Ocenění zásob je upravováno opravnou položkou na snížení hodnoty zastaralých a nepoužitelných zásob. Nakupované potraviny, léky a jiné zásoby se při pořízení účtují jako zásoby a jejich spotřeba se následně zahrnuje buď přímo do nákladů, nebo se aktivuje do pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku. K 31. 12. 2016 a 2015 nevykazovala společnost opravnou položku na zastaralé a nevyužitelné zásoby.

2.8. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek tvoří software a ocenitelná práva (ochranná známka) s pořizovací hodnotou převyšující 10 tis. Kč. Oceňuje se pořizovací cenou, která zahrnuje také náklady s pořízením související. Následně se majetek vede v pořizovací ceně snížené o oprávků, případně o opravné položky. Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané životnosti, která činí 36 měsíců, u významných položek (s pořizovací cenou nad 100 tis. Kč) stanovuje společnost dobu použitelnosti individuálním odhadem. Doba životnosti a metoda odpisování se každoročně přehodnocují, a to vždy na konci účetního období.

2.9. Daň z příjmů

Daň z příjmů obsahuje daň z příjmů právnických osob, vypočtenou podle daňové legislativy v České republice, a odloženou daň. Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů a upraveného o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Společnost podléhá dani z příjmu právnických osob stanovované pro rok 2016, resp. 2015 sazbou 19 %.

Některé položky výnosů a nákladů se účtují do jiného období pro účely daňové a do jiného období pro účely finančního výkaznictví. Odložená daň z příjmů se kalkuluje závazkovou metodou založenou na rozvahovém přístupu a vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložená daň je spočtena sazbou předepsanou daňovou legislativou České republiky pro období, ve kterém se předpokládá realizace těchto rozdílů. Předpoklad platné sazby je dán zákonnou úpravou daňových sazeb k datu účetní závěrky. Pro období 2016, resp. 2015, používá společnost sazbu odložené daně z příjmů ve výši 19%.

Odložená daňová pohledávka nebo závazek se oceňují v nominální hodnotě a v rozvaze se vykazují jako dlouhodobé pohledávky, resp. závazky. Odloženou daňovou pohledávku vykazuje společnost v případě, že je pravděpodobné, že společnost v budoucnu vytvoří dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odloženou daňovou pohledávku započíst. O odloženém daňovém závazku se účtuje u všech dočasných rozdílů.

V případě, že se splatná a odložená daň týká položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období účtují přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, účtuje se tato odložená daň také přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu.

2.10. Rezervy

O rezervách účtuje společnost v případech existence smluvních nebo mimosmluvních povinností, které byly založeny minulými událostmi a které v budoucnu přinesou úbytek ekonomických zdrojů. Výše rezerv je založena na odhadu a přehodnocuje se vždy k datu účetní závěrky a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu.

2.11. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem, z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty a to individuálně za každý podíl.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

2.11.1. Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku (obchodní pohledávky) a ostatní pohledávky vzniklé ze vztahů s odběrateli a jinými povinnými subjekty se oceňují jmenovitou hodnotou.

Ocenění pohledávek se upravuje opravnou položkou v případech, kdy je důvodná domněnka nižšího ekonomického přínosu pro společnost. Snížení hodnoty pohledávky opravnou položkou se promítá do nákladů. Opravná položka se tvoří k pohledávkám, které nebyly protistranou uhrazeny ve stanoveném termínu a k pohledávkám, u kterých došlo ke zhoršení platební schopnosti dlužníka. Výše opravné položky záleží na době prodlení a pravděpodobnosti úhrady. Jestliže se hodnota pohledávky opětovně zvýší a toto zvýšení je možné objektivně vztáhnout k události, která nastala po vytvoření opravné položky, opravná položka se zúčtuje do výnosů. O zvýšení hodnoty se však účtuje pouze do výše, které by dosahovala její jmenovitá hodnota v případě, že by žádná opravná položka vytvořena nebyla.

2.11.2. Bankovní úvěry a ostatní půjčky

Bankovní úvěry získané od tuzemských bank na základě uzavřených úvěrových smluv jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě jako součást cizích zdrojů. Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány v rámci dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní úvěry a půjčky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Náklady související s přijatými úvěry a půjčkami jsou vykazovány ve výkazu zisků a ztrát jako Nákladové úroky.

2.11.3. Závazky

Závazky z obchodních vztahů (obchodní závazky) a ostatní závazky jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě jako součást cizích zdrojů. Obchodní a ostatní závazky jsou klasifikovány jako krátkodobé, pokud se očekává, že budou vypořádány v rámci dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny obchodní a ostatní závazky s dobou splatnosti delší než dvanáct měsíců od data rozvahy jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

2.11.4. Deriváty

Společnost uzavírá derivátové obchody typu měnových forwardů a opcí k omezení rizik vyplývajících ze změn měnových kurzů a změn hodnoty budoucích cizoměnových příjmů. Základním účelem uzavíraných derivátových obchodů je zajištění hodnoty budoucích peněžních toků.

Společnost průběžně sleduje reálnou hodnotu uzavřených nevypořádaných derivátových pozic a k datu rozvahy vykazuje částku přecenění na reálnou hodnotu v rozvaze jako součást Krátkodobých aktiv/pasiv v položce Jiné pohledávky/Jiné závazky.

Společnost nevyužívá možností zajišťovacího účetnictví, všechny uzavřené deriváty klasifikuje jako deriváty k obchodování a jejich přecenění promítá do výkazu zisku a ztráty.

2.12. Leasingy (pronájmy)

Společnost běžně využívá najatý majetek pro zajištění své podnikatelské činnosti. Pronajatá aktiva nejsou vykazována jako součást dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku společnosti. Předepsané nájemné je zahrnováno do provozních nákladů společnosti na základě věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

3. Položky aktiv, pasiv, nákladů a výnosů

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Přehled dlouhodobého hmotného majetku k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	Budovy a stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Pozemky a ostatní dl. majetek	Oprávký a opravné položky	Celkem netto
Stav k 31. 12. 2014	561 151	181 036	11 729	385 717	368 199
Přeřazení	0	0	0	0	0
Přírůstky	22 790	20 772	0	0	43 562
Vyřazení	3 735	8 651	0	8 830	3 556
Odpisy za období	(8 167)	(7 707)	0	15 874	15 874
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2015	580 206	193 157	11 729	392 761	392 331
Přeřazení	0	0	0	0	0
Přírůstky	7 671	6 460	0	0	14 131
Vyřazení	0	8 533	0	8 533	0
Odpisy za období	(8 229)	(8 613)	0	16 842	16 842
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2016	587 877	191 084	11 729	401 070	389 620

K 31. 12. 2016, resp. 2015 činil plně odepsaný dlouhodobý hmotný majetek, který je dosud v užívání, v pořizovacích cenách 159 545 tis. Kč, resp. 159 660 tis. Kč.

Budovy a stavby zahrnují administrativní budovu ředitelství, 4 lázeňské domy, 2 dependance a související stavby. V položce stroje a zařízení společnost vykazuje speciální přístroje pro léčebné procedury.

K 31. 12. 2016, resp. k 31. 12. 2015 vykazovala společnost nedokončené hmotné investice ve výši 5 051 tis. Kč, resp. 1 749 tis. Kč, které zahrnovaly nedokončené stavební rekonstrukce provozních objektů společnosti. Dále společnost vykázala k 31. 12. 2016, resp. k 31. 12. 2015 zálohy na dlouhodobý hmotný majetek ve výši 41 tis. Kč, resp. 245 tis. Kč. Tyto hodnoty nejsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.

Na základě a v souladu s účetními politikami popsány v úvodu této účetní závěrky, zejména v bodě 2.4, provádí společnost pravidelné přehodnocení doby životnosti používaného majetku. Společnost provedla významné změny v těchto odhadech

v letech 2006 a 2007, v letech 2015 a 2016 nebyly žádné významné změny v této oblasti provedeny.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost vykazuje k 31. 12. 2016, resp. 31. 12. 2015, nehmotná aktiva ve výši 293 tis. Kč, resp. 396 tis. Kč. Tyto majetkové položky se skládají z nakoupeného softwaru a ochranné známky.

Přehled nehmotných aktiv k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	Ochranné známky	Oprávký a opravné položky k ochr. známce	Nakoupený software	Oprávký a opravné položky k software	Celkem netto
Stav k 31. 12. 2014	79	79	23 695	22 897	798
Přírůstky	56	0	802	0	858
Vyřazení	0	0	0	0	0
Odpisy za období	(3)	3	(1 257)	1 257	1 260
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2015	135	82	24 497	24 154	396
Přírůstky	0	0	812	0	812
Vyřazení	0	0	1 415	1 415	0
Odpisy za období	(5)	5	(910)	910	915
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2016	135	87	23 894	23 649	293

Odpisy nehmotných aktiv účtované do nákladů období činily v roce 2016 915 tis. Kč, v roce 2015 1 260 tis. Kč. Společnost užívá nehmotná aktiva v celkové výši 3 304 tis. Kč k 31. 12. 2016, resp. 4 206 tis. Kč k 31. 12. 2015, která jsou v důsledku odpisování již vykazována v nulové hodnotě.

K 31. 12. 2016, resp. K 31. 12. 2015 vykazovala společnost nedokončené nehmotné investice ve výši 0 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč. Tyto hodnoty nejsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled dlouhodobého finančního majetku k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Podíly v ovládaných společnostech	27 883	34 923
Jiný dlouhodobý finanční majetek	206	206
Dlouhodobý finanční majetek celkem	28 089	35 129

Jako dlouhodobý finanční majetek zařadila společnost 100% majetkový podíl v ovládané osobě, dceřiné společnosti – Klinika CLT s.r.o. a podíl na bytovém družstvu, který nezakládá rozhodující ani podstatný vliv na této právnické osobě. V roce 2016 resp. 2015, vykonávala společnost všechna práva související s tímto

členským podílem. K datu účetní závěrky nebyla známa reálná hodnota tohoto podílu a její zjišťování by vzhledem k významnosti této položky nemělo vliv na zobrazení reálné finanční situace účetní jednotky. K rozvahovému dni nebyly známy žádné okolnosti, které by napovídaly znehodnocení této investice.

3.4. Investice do dceřiné společnosti

Přehled investic do dceřiné společnosti k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

Společnost	Klinika CLT, s.r.o.	Klinika CLT, s.r.o.
Sídlo	Teplice, Laubeho nám. 2	Teplice, Laubeho nám. 2
Druh činnosti	všeobecná a plastická chirurgie, interní lékařství	všeobecná a plastická chirurgie, interní lékařství
Majetkový podíl	100%	100%
Aktiva celkem	16 046	16 249
Vlastní kapitál	14 583	14 418
Základní kapitál a kap. fondy	8 803	8 803
Fondy ze zisku	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	5 615	2 862
Zisk běžného roku	165	2 753
Cena pořízení podílu	63 273	63 273
Nominální hodnota podílu	8 803	8 803
Kapitálová hodnota	14 583	14 418
Dividendy	0	0
Požizovací cena investice	63 273	63 273
Opravná položka	35 390	28 350

Společnost vytváří opravnou položku k účasti v dceřiné společnosti podle hodnoty jejího vlastního kapitálu k 31.12. běžného roku a modifikace (zvýšení) této hodnoty na základě znaleckého posudku ocenění nemovitostí v majetku dceřiné společnosti. V roce 2016 došlo k aktualizaci znaleckého posudku ocenění nemovitostí. Na základě tohoto znaleckého posudku došlo ke zvýšení opravné položky.

Uvedená společnost tvoří spolu s účetní jednotkou nejužší skupinu, za kterou je sestavována konsolidovaná účetní závěrka; konsolidující účetní jednotkou Lázně Teplice v Čechách, a.s. a konsolidovaná účetní závěrka je zveřejněna na internetových stránkách společnosti www.lazneteplice.cz.

3.5. Pohledávky

Přehled účtu krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Pohledávky z obchodních vztahů	15 500	16 202
Pohledávky – ovládaná a ovládající osoba	286	88
Stát – daňové pohledávky	2 032	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	389	669
Dohadné účty aktivní	1 141	1 602
Jiné pohledávky	24	233
Krátkodobé pohledávky celkem	19 372	18 794
Opravné položky k pohledávkám	(935)	(608)
Pohledávky celkem	18 437	18 186

Pohledávky z obchodních vztahů

k 31. 12. 2016	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	14 937	496	14 441
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti	120		120
30 - 90 dní po splatnosti	55		55
90 - 180 dnů po splatnosti	3		3
180 - 365 dnů po splatnosti	232		232
déle než 365 dnů po splatnosti	439	439	0

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.	176
--	-----

Pohledávky z obchodních vztahů

k 31. 12. 2015	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	14 612		14 612
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti	1 002		1 002
30 - 90 dní po splatnosti	56		56
90 - 180 dnů po splatnosti	12		12
180 - 365 dnů po splatnosti	37	37	0
déle než 365 dnů po splatnosti	571	571	0

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.	530
--	-----

Jiné pohledávky

k 31. 12. 2016	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	3 586		3 586
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti			
30 - 90 dní po splatnosti			
90 - 180 dnů po splatnosti			
180 - 365 dnů po splatnosti			
déle než 365 dnů po splatnosti			

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.	
--	--

Jiné pohledávky

k 31. 12. 2015	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	2 504		2 504
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti			
30 - 90 dní po splatnosti			
90 - 180 dnů po splatnosti			
180 - 365 dnů po splatnosti			
déle než 365 dnů po splatnosti			

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.	
--	--

Pohledávky z obchodního styku zahrnují nezaplacené pohledávky vzniklé prodejem služeb společnosti. Ostatní pohledávky zahrnují pohledávky za zaměstnanci, pohledávky ke státnímu rozpočtu z titulu přeplatků na daních a jiných plnění a předplacená budoucí plnění a poskytnuté zálohy na ně.

Ztráta ze snížení hodnoty spočívá v důvodném předpokladu společnosti, že budoucí peněžní inkasa nedosáhnou vykazované hodnoty pohledávky. Stanovuje se pravidelně k rozvahovému dni. Společnost klasifikuje pohledávky v závislosti na právní situaci dlužníka a době uplynulé po lhůtě splatnosti.

3.6. Deriváty

Společnost uzavírá derivátové obchody typu měnových forwardů k omezení rizik vyplývajících ze změn měnových kurzů a změn hodnoty budoucích cizoměnových příjmů. K 31. 12. 2016, resp. k 31. 12. 2015 společnost žádné derivátové obchody neuzavřela.

3.7. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Přehled peněžních prostředků a ekvivalentů k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Peněžní prostředky v pokladně	1 559	1 637
Peněžní prostředky na účtech	135 962	126 826
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Celkem	137 521	128 463

Peněžní ekvivalenty zahrnují peníze platných měn v hotovosti a na běžných účtech společnosti bez omezení v disponování.

3.8. Závazky

Přehled krátkodobých závazků k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Závazky z obchodních vztahů	12 591	15 634
Závazky – ovládaná a ovládající osoba	65	51
Závazky ke společníkům	969	558
Závazky k úvěrovým institucím	0	2 000
Závazky k zaměstnancům	9 086	8 703
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 094	4 791
Stát – daňové závazky a dotace	2 050	8 233
Krátkodobé přijaté zálohy	3 815	11 286
Dohadné účty pasivní	10 696	7 983
Jiné závazky	34	0
Krátkodobé závazky celkem	44 400	59 239

Rozdělení závazků podle splatnosti obsahuje následující tabulka:

Závazky k 31. 12. 2016	Závazky z obchodních vztahů	Závazky – ovládaná a ovládající osoba	Závazky k zaměstnancům	Závazky ze SZ a ZP	Stát – daňové závazky a dotace	Krátk. přijaté zálohy	Závazky k úvěrovým institucím	Dohadné účty pasivní	Jiné závazky + závazky ke společníkům
splatné do 1 měsíce	10 129	5	9 086	5 094	2 050	3 815	0	10 696	1 003
splatné za 1 - 3 měsíce	2 462	60							
splatné za 3 - 12 měsíců	0								
se splatností delší než 1 rok	0								
Závazky celkem	12 591	65	9 086	5 094	2 050	3 815	0	10 696	1 003
Závazky k 31. 12. 2015	Závazky z obchodních vztahů	Závazky – ovládající a řídicí osoba	Závazky k zaměstnancům	Závazky ze SZ a ZP	Stát – daňové závazky a dotace	Krátkodobé přijaté zálohy	Závazky k úvěrovým institucím	Dohadné účty pasivní	Jiné závazky + závazky ke společníkům
splatné do 1 měsíce	13 753	1	8 703	4 791	8 233	11 286	2 000	7 983	558
splatné za 1 - 3 měsíce	1 881	50							
splatné za 3 - 12 měsíců	0								
se splatností delší než 1 rok	0								
Závazky celkem	15 634	51	8 703	4 791	8 233	11 286	2 000	7 983	558

Závazky z obchodního styku zahrnují nezaplacené závazky za dodávky energie, služeb, materiálu a potravin.

3.9. Rezervy

Na základě rozhodnutí správní rady společnost v roce 2014 a 2015 tvořila zákonné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Opravy byly uskutečněny v roce 2016 a rezervy rozpuštěny.

Lázeňský dům	2014	2015	2016	Celkem v tis. Kč
Oprava fasády Nové lázně	1 078	1 078	-2 156	0
Oprava fasády LD Jirásek	1 257	1 257	-2 514	0
Zadní trakt fasády LD Jirásek	0	0	0	0
Oprava střech LD Beethoven	0	0	0	0
Střecha Knížecí Lázně	153	153	-306	0
Střecha Pasiřské lázně	206	206	-412	0
Střecha Zahradní Dům (společenský sál)	195	195	-390	0
Střecha Nový dům	577	577	-1 154	0
Oprava střechy Nové lázně	0	0	0	0
Krytina pálená taška	0	0	0	0
Krytina alukryt	650	650	-1 300	0
Celkem	4 116	4 116	-8 232	0

3.10. Bankovní úvěry

Přehled bankovních úvěrů k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	Krátkodobé úvěry		Dlouhodobé úvěry	
	Účelové	Neúčelové	Účelové	Neúčelové
Stav k 31. 12. 2014	2 000	0	10 000	0
Přírůstky - nově přijaté úvěry	0	0	0	0
Splátky	-2 000	0	0	0
Převod do krátkodobých úvěrů	2 000	0	-2 000	0
Stav k 31. 12. 2015	2 000	0	8 000	0
Přírůstky - nově přijaté úvěry	0	0	0	0
Splátky	-2 000	0	-8 000	0
Převod do krátkodobých úvěrů	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2016	0	0	0	0

Společnost přijala účelové bankovní úvěry na pořízení dlouhodobých hmotných investic. Úroky z těchto úvěrů nebyly kapitalizovány do pořizovací ceny tohoto dlouhodobého majetku.

3.11. Najatý majetek (Leasing)

Společnost používá pro zajištění své podnikatelské činnosti najatý majetek. Uzavřené smlouvy, na jejichž základě společnost užívá cizí majetek se záměrem získat právní nebo ekonomické vlastnictví tohoto majetku, zahrnují smlouvy s leasingovými společnostmi o nájmu dopravních prostředků a výpočetní techniky.

Běžné pronájmy majetku, které mají krátkodobý charakter a při nichž společnost nezískává právní ani ekonomickou odpovědnost za majetek, zahrnují především

pronájmy prostor pro administrativní provoz, pronájmy ostatních nemovitostí, krátkodobé pronájmy kancelářské techniky a zdravotních přístrojů. Pronajatá aktiva nejsou vykazována jako součást dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku společnosti. Předepsané nájemné je zahrnováno do provozních nákladů společnosti na základě věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

Finanční leasing

	2016	2015
Hodnota najatých věcí	806	1 165
Průměrná doba nájmu samostatných movitých věcí	54 měsíců	54 měsíců
Nominální splátky finančního leasingu do 1 roku	417	417
Nominální splátky finančního leasingu v období 2 - 5 let	69	486
Celkem budoucí splátky finančního leasingu	486	903

3.12. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti se skládá ze základního kapitálu a rezervního fondu, který společnost vykazuje a tvoří v režimu stanoveném stanovami společnosti a ostatními závaznými právními předpisy ČR, a nerozděleným ziskem minulých let, který byl ponechán valnou hromadou ve společnosti.

K 31. prosinci 2016, resp. k 31. 12. 2015, se základní kapitál společnosti skládal z 279 825 ks akcií na majitele, s nominální hodnotou 1 000 Kč.

V letech 2015 a 2016 společnost neprováděla operace se základním kapitálem.

	31. 12. 2014	ostatní vklady do společnosti	vztahy s vlastníky z titulu výplaty podílu na zisku	přesuny mezi složkami vlastního kapitálu	zisk/ ztráta běžného roku	31. 12. 2015
Základní kapitál	279 825	0	0	0	0	279 825
z toho zapsaný	279 825	0	0	0	0	279 825
z toho nezapsaný	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	1 668	50	0	0	0	1 718
Zákonný rezervní fond	35 362	0	0	0	0	35 362
Nerozdělený zisk / ztráta minulých let	49 814	0	-3 078	53 187	0	99 923
Výsledek hospodaření běžného roku	53 187	0	0	-53 187	59 281	59 281
Celkem	419 856	50	-3 078	0	59 281	476 109
	31. 12. 2015	ostatní vklady do společnosti	vztahy s vlastníky z titulu výplaty podílu na zisku	přesuny mezi složkami vlastního kapitálu	zisk/ ztráta běžného roku	31. 12. 2016
Základní kapitál	279 825	0	0	0	0	279 825
z toho zapsaný	279 825	0	0	0	0	279 825
z toho nezapsaný	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	1 718	0	0	0	0	1 718
Zákonný rezervní fond	35 362	0	0	0	0	35 362
Nerozdělený zisk / ztráta minulých let	99 923	0	-5 597	59 281	0	153 607
Výsledek hospodaření běžného roku	59 281	0	0	-59 281	37 013	37 013
Celkem	476 109	0	-5 597	0	37 013	507 525

3.13. Rezervní fond

V souladu s českými zákony byly akciové společnosti do 31. 12. 2013 povinny tvořit rezervní fond na krytí případných budoucích ztrát nebo jiných nepředvídaných událostí. Příspěvek do tohoto fondu činil v roce, kdy akciová společnost poprvé dosáhla zisk, 20 % čistého zisku a v dalších letech 5 % z čistého zisku až do výše 20 % základního kapitálu. Od 1. 1. 2014 se na společnost tato povinnost vzhledem k nové právní úpravě již nevztahuje, tvorba za rok 2014 tak byla provedena podle platného znění stanov společnosti, v roce 2015, resp. 2016 nebyl proveden příděl do rezervního fondu, vytvořený rezervní fond byl i nadále zachován.

K 31. 12. 2016 resp. 2015 činil zůstatek tohoto fondu 35 362 tis. Kč, resp. 35 362 tis. Kč a byl vykázán jako samostatná položka vlastního kapitálu společnosti.

3.14. Daň z příjmů

3.14.1. Daňová legislativa

Daň z příjmů právnických osob je stanovena v souladu se zákonem o daních z příjmů. V roce 2016 činí sazba daně z příjmů právnických osob 19 %.

V roce 2016 spočetla společnost odhadovanou výši splatné daně z příjmu právnických osob ve výši 8 010 tis. Kč.

V roce 2015 společnosti vznikla povinnost platit daň z příjmu právnických osob ve výši 10 856 tis. Kč. V roce 2015 byla proúčtována odhadovaná výše splatné daně z příjmu právnických osob ve výši 10 845 tis. Kč. V položce splatné daně r. 2016 společnost vykazuje doučtování daně z příjmu za rok 2015 ve výši 11 tis. Kč.

Rozpad struktury výpočtu splatné daně shrnuje následující tabulka v Kč:

	2016
Zisk před zdaněním	45 855 104,67
Nezdanitelné výnosy	63 476,70
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	12 064 170,57
Tvorba a zúčtování opravných položek, netto	0
Ostatní (např. dary, odchodné, manka a škody)	10 576 327,73
Hodnota darů	20 000,00
Zdanitelný příjem	44 283 785,13
Uplatněná daňová ztráta minulých let	0
Sazba daně z příjmu	19%
Splatná daň před slevou	8 413 770,00
Sleva na dani	403 440,00
Splatná daň	8 010 330,00

3.14.2. Výpočet daně z příjmů

Složky daně z příjmů k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Splatná daň	8 022	10 884
Odložená daň	820	3 054
Celkem	8 842	13 938

3.14.3. Odložená daň

Přehled odložených daňových pohledávek (závazků) k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
<u>Odložená daňová pohledávka:</u>		
Opravná položka k nedobytným pohledávkám	165	70
Opravná položka k dlouhodobému majetku	0	0
Soc. a zdrav. pojištění nezaplacené do 31.1. násl. roku	10	7
Rezervy - účetní	37	0
Finanční majetek oceněný reálnou hodnotou	6 724	5 387
Odložená daňová pohledávka celkem	6 936	5 464
<u>Odložený daňový závazek:</u>		
Odpisy dlouhodobého majetku	36 385	34 093
Rezerva na opravy a údržbu	0	0
Opravná položka k pohledávkám	0	0
Přecenění dlouhodobého majetku při vkladu	445	445
Odložený daňový závazek celkem	36 830	34 538
Odložená daňová pohledávka/závazek celkem, netto	29 894	29 074

Podle názoru vedení společnosti je odložená daňová pohledávka zaúčtována ve výši, která odpovídá její budoucí realizaci. Budoucí realizace odložené daňové pohledávky závisí na tom, zda společnost vytvoří dostatečný zdanitelný příjem v obdobích, kdy jej bude moci snížit o odloženou daňovou pohledávku.

3.15. *Potenciální závazky*

Společnost od roku 2008 vede soudní spory se správcem autorských děl ohledně povinnosti platit poplatky za užití audio a video přístrojů na pokojích lázeňských domů. Soudní spory nebyly do konce roku 2016 ukončeny a nelze předjímat jejich výsledek. Společnost proto jako součást závazků vykazuje plnou výši spočítaných poplatků za užití audio a video přístrojů na pokojích lázeňských domů jako dohadné položky pasivní.

Společnost neevidovala ke konci let 2016 a 2015 žádné potenciální závazky, které nebyly vykázány v účetní závěrce.

3.16. Osobní náklady a průměrný počet zaměstnanců

Přehled osobních nákladů a průměrného přepočteného stavu zaměstnanců (v tis. Kč):

	2016	2016	2015	2015
	CELKEM	Z toho vedoucí zaměstnanci	CELKEM	Z toho vedoucí zaměstnanci
Mzdové náklady	98 859	9 339	92 717	9 064
Odměny členům orgánů obchodní korporace	3 971	2 701	4 007	2 701
Náklady na SZ a ZP	34 387	4 633	32 327	4 467
Sociální náklady	3 276	343	3 630	344
Osobní náklady celkem	140 493	17 016	132 681	16 576
Počet zaměstnanců	360	11	366	11

Osobní náklady vykazované společností zahrnují veškerá plnění zaměstnancům společnosti z pracovněprávních vztahů, a to včetně všech proměnlivých a motivačních složek a náhrad, ke kterým je společnost povinna na základě platné pracovněprávní úpravy.

V rámci nepeněžního plnění je poskytováno používání osobního automobilu statutárnímu řediteli a obchodní ředitelce.

3.17. Finanční rizika

Společnost je v rozsahu své činnosti vystavena měnovému, úvěrovému a úrokovému riziku.

3.17.1. Měnové riziko

Hodnota pohledávek a závazků společnosti denominovaných v cizích měnách podléhá změnám v závislosti na pohybech měnových kurzů. Společnost uzavírá kontrakty v cizí měně (EUR) jako běžnou součást své obchodní činnosti. K rozvahovému dni nevykazuje společnost žádné dlouhodobé cizoměnové pohledávky. K 31. 12. 2016 eviduje společnost krátkodobé obchodní pohledávky denominované v cizích měnách ve výši 586 tis. Kč v následujícím rozdělení (v tis. Kč).

	2016	2015
Pohledávky v EUR	<u>586</u>	<u>925</u>

Z ostatních položek aktiv a pasiv jsou měnovému riziku vystaveny cizoměnové zůstatky v pokladnách a na běžných účtech (v tis. Kč).

	2016	2015
Peněžní prostředky v pokladně EUR	518	813
Peněžní prostředky na účtech EUR	6 267	112 794
Celkem peněžní prostředky EUR	<u>6 785</u>	<u>113 607</u>

K rozvahovému dni nevykazuje společnost žádné dlouhodobé cizoměnové závazky. K 31. 12. 2016 eviduje společnost krátkodobé obchodní závazky denominované v cizích měnách ve výši 4 001 tis. Kč v následujícím rozdělení (v tis. Kč).

	2016	2015
Závazky v EUR	<u>4 001</u>	<u>15 643</u>

Strategie řízení měnového rizika spočívá ve využívání finančních derivátů, které společnost uzavírá jako otevřené forwardové pozice vůči partnerské bance ČSOB, a. s. a Raiffeisenbank, a. s. v případech, kdy celková výše cizoměnových pohledávek přesáhne stanovený limit bezpečné měnové expozice. Cílem těchto kontraktů je zajistit měnové kurzy EUR/CZK pro případ poklesu a omezit tak negativní dopady pohybů měnových kurzů na výši inkas.

Přehled měnových forwardů a jejich reálných hodnot:

K 31. 12. 2016, resp. k 31. 12. 15 společnost žádné derivátové obchody neuzavřela.

3.17.2. Riziko bonity obchodních partnerů

Hodnota pohledávek společnosti je snížena v případě platební neschopnosti nebo nevůle dlužníka. Společnost vytváří 100% opravné položky k pohledávkám za dlužníky v konkursním nebo vyrovnávacím řízení a k pohledávkám s dobou delší než 12 měsíců po splatnosti.

Společnost k 31. 12. 2016 vykazuje celkem 15 786 tis. Kč pohledávek. Pro řízení úvěrového rizika společnost dělí pohledávky na jednotlivé rizikové skupiny:

- Pohledávky se zpochybněnou právní existencí
- Pohledávky za stálými bezproblémovými partnery (všechny pohl. ve splatnosti)
- Pohledávky se zpožděnými úhradami (všechny pohl. po splatnosti bez konkursů a vyrovnání)
- Pohledávky za nesolventními dlužníky (konkursy a vyrovnání)

Skupiny	31. 12. 2016			31. 12. 2015		
	Nominální hodnota	OP	Účetní hodnota	Nominální hodnota	OP	Účetní hodnota
Pohledávky se zpochybněnou právní existencí	496	496	0	0	0	0
Pohledávky za stálými bezproblémovými partnery (všechny pohl. ve splatnosti)	14 441	0	14 441	14 612	0	14 612
Pohledávky se zpožděnými úhradami (všechny pohl. po splat. bez konkursů a vyrovnání)	781	371	410	1 440	370	1 070
Pohledávky za nesolventními dlužníky (konkursy a vyrovnání)	68	68	0	238	238	0
	<u>15 786</u>	<u>935</u>	<u>14 851</u>	<u>16 290</u>	<u>608</u>	<u>15 682</u>

Z celkových obchodních pohledávek společnosti je 29,90% za největším odběratelem, 21,66% za druhým největším odběratelem a za 5 největšími odběrateli je 32,05% z celkové výše obchodních pohledávek společnosti.

Společnost omezuje úvěrové riziko spočívající v defaultu dlužníka pouze analýzou kredibility a sledováním platební morálky u již existujících pohledávek. Společnost nepřijala v souvislosti s vykazovanými pohledávkami žádnou zástavu nebo jiné hmotné zajištění.

Stav k 31. 12. 2016 v tis. Kč

Pohledávky celkem	15 786
Pohledávky se zajištěním	0
Pohledávky vystavené riziku	15 786

K 31. 12. 2016 tak byla celková hodnota pohledávek vystavených úvěrovému riziku 15 786 tis. Kč. Vedení společnosti zároveň zastává názor, že vytvořené opravné položky k jednotlivým pohledávkám, reálně odráží změnu jejich hodnoty a riziko nesplacení podle informací známých k rozvahovému dni.

3.17.3. Úrokové riziko

Společnost v roce 2013 přijala úvěry a) revolvingový úvěr s úvěrovým rámcem ve výši 35 mil. Kč a b) investiční úvěr s úvěrovým rámcem ve výši 17 mil. Kč. K 31. 12. 2016 revolvingový úvěr nebyl čerpán. Investiční úvěr by čerpán ve výši 17 mil. Kč a v průběhu roku 2014 splaceno 5 mil. Kč, v průběhu roku 2015 splaceny 2 mil. Kč., v roce 2016 byl úvěr předčasně splacen částkou 10 mil. Kč. Tyto úvěry jsou výhradně v CZK.

V roce 2016 společnost uzavřela úvěrovou smlouvu s Unicredit bank s úvěrovým rámcem 3 mil. EUR. K 31.12.2016 nebyl tento úvěr čerpán.

V tis. Kč	K 31. 12. 2016	K 31. 12. 2015
Struktura krátkodobých úvěru podle sazeb		
Úvěry se sazbou méně než 2,99%	0	2 000
Úvěry se sazbou 3,00% až 3,99%	0	0
Úvěry se sazbou 4,00% a více	0	0
Celkem krátkodobé úvěry	0	2 000
Struktura dl. úvěru podle sazeb		
Úvěry se sazbou méně než 2,99%	0	8 000
Úvěry se sazbou 3,00% až 3,99%	0	0
Úvěry se sazbou 4,00% a více	0	0
Celkem dlouhodobé úvěry	0	8 000
Částka úvěru v rozvaze	0	10 000
Struktura úvěru podle splatnosti		
Splatné v následujícím roce	0	2 000
Splatné v běžném roce + 2	0	2 000
Splatné v běžném roce + 3	0	2 000
Splatné v běžném roce + 4	0	2 000
Splatné v běžném roce + 5	0	2 000
Splatné v běžném roce + 6 a více	0	2 000
Celkem úvěry	0	10 000
Celkem roční úroky z úvěrů	220	263

Všechny úvěry společnosti byly přijaté od tuzemských bank a k 31. 12. 2016 byly plně splaceny.

Vzhledem k očekávanému vývoji úrokových sazeb, velice nízkému riziku jejich skokového růstu a ceně zajištění úrokových rizik v průběhu roku 2015 a 2016 společnost úroková rizika v účetním období 2015 a 2016 nezajišťovala. Společnost pravidelně sleduje a vyhodnocuje pravděpodobnost realizace úrokových rizik a situaci na finančních trzích.

3.17.4. Likviditní riziko

Společnost v průběhu roku 2016 uhrazovala průběžně všechny splatné závazky a k 31. 12. 2016 vykazuje závazky po datu splatnosti ve výši 895 tis. Kč a to v důsledku pozdě došlých dokladů nebo nedořešených reklamačních řízení. Na základě analýzy splatnosti závazků vykázaných k 31. 12. 2016 a na základě výhledu obchodní činnosti na rok 2017 společnost neočekává problémy s úhradou splatných závazků.

3.17.5. Tržní a jiná cenová rizika

Společnost je v souvislosti s předmětem svého podnikání vystavena standardním podnikatelským rizikům včetně rizik změn cen nakupovaných komodit i poskytovaných výkonů. Tato rizika však nelze vztáhnout k žádné konkrétní skupině aktiv nebo pasiv, protože společnost v současné době nevlastní žádný majetek se záměrem profitovat z krátkodobých změn tržních cen.

3.18. *Majetek a závazky nevykázané v rozvaze*

Společnost eviduje pohledávky za dlužníky vzniklé před 31. 12. 1994 v podrozvahové evidenci v celkové nominální výši 551 tis. Kč. a pohledávky z ukončeného konkurzu ve výši 169 tis. Kč.

3.19. *Náklady společnosti*

Z provozní činnosti v tis. Kč	2016	2015
Prodané zboží	5 640	5 315
Spotřeba materiálu a energie	45 720	51 005
Spotřeba potravin	16 942	15 911
Spotřeba materiálu	11 518	17 150
Spotřeba energie	17 260	17 944
Služby	51 722	48 002
Opravy a udržování	21 963	18 840
Ostatní služby	29 759	29 162
Aktivace	-5	-6
Osobní náklady	140 493	132 681
Daně a poplatky	813	811
Úprava hodnot dlouh.hmot.a nehm.majetku	17 755	17 143
Úprava hodnot pohledávek	327	-83
Zůstatková cena prodaného DLM	2	3 547
Prodaný materiál	19	6
Změna stavu rezerv	-8 193	4 224
Ostatní provozní náklady	30 836	36 635
Celkem	285 129	299 280

Spotřeba potravin vyjadřuje náklady na základní vstupy poskytovaných stravovacích služeb. Společnost účtuje o spotřebě potravin podle skutečného výdeje do spotřeby na základě skladové evidence. Spotřeba potravin zahrnuje i vícenáklady spojené se znehodnocením potravin v průběhu zpracování v míře obvyklé v obdobných stravovacích provozech.

Spotřeba ostatního materiálu zahrnuje spotřebu kancelářských potřeb v administrativních provozech, spotřebu léčiv a léčebných preparátů v lázeňských provozech, spotřebu pohonných hmot, propagačního materiálu a předmětů, spotřebního materiálu pro stravovací a ubytovací provoz, spotřebu ochranných pracovních oděvů a dalšího spotřebního materiálu.

Spotřeba zboží zahrnuje nakupované zboží prodávané v nezměněném stavu oceněné nákupními cenami včetně vedlejších nákladů spojených s jeho pořízením.

Společnost zachycuje jako spotřebu energie dodávky elektřiny, plynu a vody. Jako spotřeba energií jsou vykazovány i dodávky tepla ze zdrojů jiných provozovatelů.

Společnost zachycuje jako náklady na opravy a udržování veškeré náklady na servis a údržbu vlastněného majetku, jejichž cílem je zpomalit nebo odstranit fyzické opotřebení tohoto majetku. Jako náklad na opravy a udržování jsou v případě software účtovány náklady na jeho update. Společnost nezahrnuje do nákladů na opravy a udržování dodatečné výdaje spojené s majetkem, které prokazatelně zvyšují jeho užitnou hodnotu a prodlužují jeho životnost s dopadem na budoucí ekonomický prospěch plynoucí z tohoto majetku.

Zprostředkování a provize zahrnují náklady na samostatnou obchodní činnost obchodních zástupců a zprostředkovatelů, kteří vyvíjejí obchodní, marketingovou a zprostředkovatelskou činnost orientovanou na domácí a zahraniční klientelu na základě uzavřených smluv.

Ostatní provozní náklady zahrnují především náklady na pojištění majetku, náklady z vyřazení majetku prodejem, neuplatněnou část odpočtu DPH a ostatní náklady, které mají nahodilý nebo jednorázový dopad na hospodaření společnosti.

Daně a poplatky zahrnují odvody státnímu rozpočtu a skládají se především z předepsaných plateb daní z nemovitostí, silniční daně, poplatků za ubytovací a lázeňskou kapacitu, poplatků za provoz televizních a rozhlasových přijímačů.

Z finanční činnosti v tis. Kč	2016	2015
Úrokové náklady	220	263
Ostatní finanční náklady	1 732	2 857
Změna stavu rezerv a OP	7 040	-2 996
Náklady z přecenění CP a derivátů	0	0
Celkem	8 992	124

Společnost zahrnuje do finančních nákladů převážně náklady z přepočtu kurzů, úroky z úvěrů a bankovní poplatky.

3.20. Výnosy společnosti

Z běžné činnosti v tis. Kč	2016	2015
Tržby za zboží	11 091	10 453
Tržby za prodej služeb	326 235	356 070
Ostatní provozní výnosy	1 863	2 406
Celkem	339 189	368 929

Společnost dosahuje převážné většiny tržeb za prodej léčebných procedur lázeňského charakteru zaměřených na nemoci pohybového ústrojí, nervová onemocnění a degenerativní a revmatická postižení. Součástí těchto služeb je ubytování lázeňských hostů ve vlastních ubytovacích zařízeních společnosti a související služby stravování. Skupinu zákazníků společnosti tvoří pojištěnci tuzemských zdravotních pojišťoven, tuzemští samoplátci a zahraniční lázeňští hosté. Všechny aktivity společnosti vytváří jeden celek, který je stejnorodý z hlediska cílové skupiny, rizik spojených s odbytem a ostatními tržními riziky. Ostatní provozní výnosy zahrnují předepsané penále a jiné smluvní sankce smluvním partnerům, náhrady škod vyplacené pojišťovnou, zúčtování dotací z veřejných rozpočtů a ostatní příležitostné výnosy provozní činnosti.

Z finanční činnosti v tis. Kč	2016	2015
Úrokové výnosy	141	119
Ostatní finanční výnosy	646	3 575
Výnosy z přecenění CP a derivátů	0	0
Celkem	787	3 694

Společnost zahrnuje do finančních výnosů převážně výnosy z přepočtu kurzů a výsledek z přecenění otevřených derivátových pozic na devizovém trhu k datu rozvahy na reálnou hodnotu. Vzhledem k účetní klasifikaci sjednaných měnových derivátů a účetní politice společnosti jsou změny reálné hodnoty promítány přímo do hospodářského výsledku.

3.21. Transakce se spřízněnými osobami

V rozvaze jsou vykázány následující částky týkající se transakcí se spřízněnými osobami (v tis. Kč):

	2016	2015
Pohledávky z obchodních vztahů	286	88
Závazky z obchodních vztahů	65	51

Objem prodeje a nákupu realizovaný se spřízněnými osobami (v tis. Kč):

	2016	2015
Prodej	1 231	1 355
Nákup	137	96

Nákupy od spřízněných osob zahrnují především lékařská vyšetření. Prodeje spřízněným osobám zahrnují především léčebné pobyty, prodej obědů, přefakturace služeb, energií, pronájmy. Zůstatky z obchodních vztahů se spřízněnými osobami ke konci roku vznikly jako výsledek těchto transakcí. Všechny transakce jsou realizovány za obvyklých podmínek.

3.22. Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané 24. 06. 2016, resp. 19. 06. 2015 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2015, resp. 2014 (v tis. Kč):

	2015	2014
Zisk roku	59 281	53 187
Příděl do		
• rezervního fondu	0	0
• ponechání v nerozdělených ziscích minulých let	53 684	50 109
• čerpání nerozdělených zisků minulých let na výplatu dividend	0	0
• výplata dividend, tantiém	5 597	3 078

Zisk roku 2016 ve výši 37 013 tis. Kč bude vypořádán v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozdělení zisku roku 2016 bude schváleno rozhodnutím valné hromady, která se uskuteční v prvním pololetí 2017. K datu schválení této účetní závěrky neexistuje žádný návrh společnosti na rozdělení zisku roku 2016.

3.23. Dotace z EU

3.23.1.

Společnost v roce 2013 podala žádost o dotaci z fondů Evropské unie a na základě této žádosti bylo vydáno „Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.: OPLZZ/1.1/94/1/01481“. Jedná se o dotaci na projekt Zvyšování kvalifikace zaměstnanců podporou odborného vzdělávání ve společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s.

Dotace byla poskytnuta ve výši 3 427 tis. Kč na období 1. 5. 2013 až 31. 1. 2015. Vyčerpána byla částka 3 352 tis. Kč.

Čerpání dotace	2013	2014	2015	2013-2015
Příjem fin. prostředků z dotace	1 258	1 990	104	3 352
Způsobilé výdaje	966	2 051	335	3 352
Rozdíl	292	-61	-231	0

V roce 2013 společnost vykázala zůstatek dotace ve výši 292 tis. Kč a v roce 2014 ve výši 231 tis. Kč v rozvaze aktiv a pasiv v položce „Stát-daňové závazky a dotace“. V roce 2015 bylo čerpáno 335 tis. Kč, rozdíl ve výši 104 tis. Kč byl uhrazen v červnu 2015.

3.23.2.

Společnost v roce 2013 podala žádost o dotaci z fondů Evropské unie a na základě této žádosti bylo vydáno „Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 76-13/3.1EED03-1477/13/61200“. Jedná se o dotaci na projekt „Energetické úspory lázeňských domů Beethoven, Císařské a Sadové lázně“, č. projektu CZ.1.03/3.1.00/13.01477.

Projekt byl rozdělen na 2 etapy:

Etapa I. zahrnovala výměnu původních dřevěných oken a zateplení podlahy podkrovní všech tří lázeňských domů, zateplení dvorní fasády Sadových lázní, využití termální vody a rekonstrukci výměníků a MaR v celkovém rozpočtu 24.564.000 Kč. Celkové

výdaje byly nakonec, na základě vysoutěžených částek, ve výši 21.452.367 Kč, z toho způsobilé výdaje 20.976.847 Kč a nezpůsobilé výdaje 475.520 Kč. Dotace ve výši 30% investovaných způsobilých výdajů ve výši 6.293.054 Kč byla uhrazena na základě podané žádosti o platbu uhrazena v roce 2014 na účet společnosti.

Etapa II. zahrnovala výměnu původních hliníkových oken a zateplení podlahy podkroví v lázeňském domě Beethoven v celkovém rozpočtu 16.650.000 Kč. Celkové výdaje byly nakonec, na základě vysoutěžených částek, ve výši 11.875.624 Kč. Celá částka je svojí povahou způsobilý výdaj. Tato etapa nebyla ke konci roku 2014 dokončena a žádost o platbu ve výši 30% investovaných způsobilých výdajů ve výši 3.562.687 Kč byla podána v roce 2015.

Dotace ve výši 30% investovaných způsobilých výdajů ve výši 3.562.687 Kč byla uhrazena na základě podané žádosti o platbu v roce 2015 na účet společnosti.

3.23.3.

Společnost v roce 2013 podala žádost o dotaci z fondů Evropské unie a na základě této žádosti bylo vydáno „Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. 76-13/3.1EED03-1487/13/61200“. Jedná se o dotaci na projekt „Energetické úspory lázeňského domu Kamenné lázně“, č. projektu CZ.1.03/3.1.00/13.01487.

Projekt zahrnoval výměnu původních oken, zateplení podlahy podkroví a využití termální vody lázeňského domu Kamenné lázně v celkovém rozpočtu 7.810.000 Kč. Celkové výdaje byly nakonec, na základě vysoutěžených částek, ve výši 4.830.442 Kč. Celá částka je svojí povahou způsobilý výdaj. Dotace ve výši 30% investovaných způsobilých výdajů ve výši 1.449.132 Kč byla uhrazena na základě podané žádosti o platbu v roce 2015 na účet společnosti.

3.24. Ostatní

- Společnost vzhledem k předmětu své činnosti nevynakládá žádné výdaje na výzkum a vývoj
- **Významné následné události po datu rozvahy**
Žádné významné události po datu rozvahy nenastaly.

3.25. Informace o přechodu mezi účetními standardy IAS/IFRS a CAS

Za účetní období 2005, 2006 a 2007 zveřejnila společnost účetní závěrky sestavené podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví IAS/IFRS, a to na základě povinnosti stanovené v § 19 odst. 9) zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Vzhledem k tomu, že společnost přestala být v průběhu roku 2008 emitentem cenných papírů registrovaných na veřejném trhu, účetní závěrku za rok 2008-2015 zpracovala a předkládá v souladu s účetními postupy stanovenými zák. č. 563/1991 Sb., vyhláškou 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele. Podle těchto účetních pravidel jsou uváděny údaje za běžné i minulé období. Poslední předcházející účetní závěrka společnosti sestavená podle stejných pravidel byla sestavena k 31. 12. 2015.

Tato účetní závěrka podléhá povinnosti auditu podle § 20 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Náklady na statutární audit individuální účetní závěrky za rok 2015, resp. 2016 dosáhly výše 90 tis. Kč, resp. 90 tis. Kč. Další odměny auditorovi za rok 2015, resp. 2016 dosáhly výše 35 tis. Kč, resp. 35 tis. Kč, a vztahují se k auditu konsolidované účetní závěrky.

Ing. Petr Duchek
auditor, evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783
Azalková 846, 252 42 Jesenice, Horní Jirčany

Lázně Teplice v Čechách a.s.

Zpráva auditora a konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2016

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s.

Výrok auditora bez výhrad

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. a její dceřiné společnosti („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2016, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2016, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Skupině nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s..

Můj výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s mými znalostmi o Skupině získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních

předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost správní rady společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Správní rada společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je správní rada společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. povinna posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. uvedla v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Teplicích dne 24. března 2017

Auditor:

Ing. Petr Duchek

evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783




Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Rozvaha v plném rozsahu - konsolidovaná (v tis. Kč)

ke dni: 31.12.2016

Označení	AKTIVA	Bod přílohy	Bežné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM		1 056 231	-471 876	584 355	578 900
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek		884 682	-470 941	413 741	416 165
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		24 195	-23 864	331	431
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		0	0	0	0
	2. Ocenitelná práva		24 195	-23 864	331	396
	1. Software		23 910	-23 665	245	343
	2. Ostatní ocenitelná práva		285	-199	86	53
	3. Goodwill		0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	35
	1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	35
	2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek		808 131	-407 969	400 162	399 877
B. II. 1.	Pozemky a stavby		608 385	-246 009	362 376	363 227
	1. Pozemky		11 893	0	11 893	11 893
	2. Stavby		596 492	-246 009	350 483	351 334
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory		192 125	-161 960	30 165	32 126
	3. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku		0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		2 529	0	2 529	2 530
	1. Pěstelské celky trvalých porostů		0	0	0	0
	2. Dospělá zvířata a jejich skupiny		0	0	0	0
	3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek		2 529	0	2 529	2 530
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		5 092	0	5 092	1 994
	1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		41	0	41	245
	2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		5 051	0	5 051	1 749
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek		206	0	206	206
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	3. Podíly - podstatný vliv		0	0	0	0
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		0	0	0	0
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		0	0	0	0
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní		0	0	0	0
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek		206	0	206	206
	1. Jiný dlouhodobý finanční majetek		206	0	206	206
	2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		0	0	0	0
B. IV.	AKTIVNÍ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL		52 150	-39 108	13 042	15 651
C.	Oběžná aktiva		170 649	-935	169 714	160 848
C. I.	Zásoby		4 394	0	4 394	4 590
C. I. 1.	Materiál		3 772	0	3 772	4 017
	2. Nedokončená výroba a polotovary		0	0	0	0
	3. Výrobky a zboží		622	0	622	573
	1. Výrobky		0	0	0	0
	2. Zboží		622	0	622	573
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby		0	0	0	0
C. II.	Pohledávky		19 468	-935	18 533	19 120
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		0	0	0	0
	1. Pohledávky z obchodních vztahů		0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0	0
	4. Odložená daňová pohledávka		0	0	0	0
	5. Pohledávky - ostatní		0	0	0	0
	1. Pohledávky za společníky		0	0	0	0
	2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy		0	0	0	0
	3. Dohadné účty aktivní		0	0	0	0
	4. Jiné pohledávky		0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		19 468	-935	18 533	19 120
	1. Pohledávky z obchodních vztahů		15 794	-935	14 859	16 403
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0	0
	4. Pohledávky - ostatní		3 674	0	3 674	2 717
	1. Pohledávky za společníky		0	0	0	0
	2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		0	0	0	0
	3. Stát - daňové pohledávky		2 163	0	2 163	0
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy		345	0	345	881
	5. Dohadné účty aktivní		1 141	0	1 141	1 602
	6. Jiné pohledávky		25	0	25	234
C. III.	Krátkodobý finanční majetek		0	0	0	0
	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek		0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky		146 787	0	146 787	137 138
	1. Peněžní prostředky v pokladně		1 606	0	1 606	1 851
	2. Peněžní prostředky na účtech		145 181	0	145 181	135 287
D.	Časové rozlišení aktiv		900	0	900	1 887
I. 1.	Náklady příštích období		900	0	900	1 813
	2. Komplexní náklady příštích období		0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období		0	0	0	74

Označení	PASIVA		Bod přílohy	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM			584 355	578 900
A.	Vlastní kapitál			500 987	466 314
A. I.	Základní kapitál			279 825	279 825
A. I. 1.	Základní kapitál			279 825	279 825
	2.	Vlastní podíly (-)		0	0
	3.	Změny základního kapitálu		0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy			53 868	53 868
A. II. 1.	Ážio			0	0
	2.	Kapitálové fondy		53 868	53 868
	1.	Ostatní kapitálové fondy		53 868	53 868
	2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		0	0
	3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních		0	0
	4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		0	0
	5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		0	0
A. III.	Fondy ze zisku			35 362	35 362
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy			35 362	35 362
	2.	Statutární a ostatní fondy		0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			91 662	40 261
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let			91 662	40 261
	2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		0	0
	3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			40 270	56 998
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku			0	0
B.+ C.	CIZÍ ZDROJE			81 582	110 995
B.	Rezervy			200	8 232
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			0	0
	2.	Rezerva na daň z příjmů		0	0
	3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		0	8 232
	4.	Ostatní rezervy		200	0
C.	Závazky			81 382	102 763
C. I.	Dlouhodobé závazky			36 174	42 016
C. I. 1.	Vydané dluhopisy			0	0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		0	0
	2.	Ostatní dluhopisy		0	0
	2.	Závazky k úvěrovým institucím		0	8 000
	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		0	0
	4.	Závazky z obchodních vztahů		0	0
	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
	7.	Závazky - podstatný vliv		0	0
	8.	Odložený daňový závazek		36 174	34 016
	9.	Závazky ostatní		0	0
	1.	Závazky ke společníkům		0	0
	2.	Dohadné účty pasivní		0	0
	3.	Jiné závazky		0	0
C. II.	Krátkodobé závazky			45 208	60 747
	1.	Vydané dluhopisy		0	0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		0	0
	2.	Ostatní dluhopisy		0	0
	2.	Závazky k úvěrovým institucím		0	2 000
	3.	Krátkodobé přijaté zálohy		3 837	11 287
	4.	Závazky z obchodních vztahů		12 883	16 230
	5.	Krátkodobé směnky k úhradě		0	0
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
	7.	Závazky - podstatný vliv		0	0
	8.	Závazky ostatní		28 488	31 230
	1.	Závazky ke společníkům		969	558
	2.	Krátkodobé finanční výpomoci		0	0
	3.	Závazky k zaměstnancům		9 406	9 053
	4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		5 258	4 971
	5.	Stát - daňové závazky a dotace		2 105	8 591
	6.	Dohadné účty pasivní		10 716	8 057
	7.	Jiné závazky		34	0
D. I.	Časové rozlišení pasiv			1 786	1 591
D. I. 1.	Výdaje příštích období			490	489
	2.	Výnosy příštích období		1 296	1 102

Sestaveno dne: 24.3. 2017

Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - konsolidovaný (v tis. Kč)
ke dni: 31.12.2016

Označení	Obsah položky	Bod přílohy	Účetním období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		338 573	372 088
II.	Tržby za prodej zboží		11 509	10 897
A.	Výkonová spotřeba		108 585	110 080
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		5 913	5 628
2.	Spotřeba materiálu a energie		46 981	52 548
3.	Služby		55 691	51 904
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		0	0
C.	Aktivace (-)		5	6
D.	Osobní náklady		146 246	138 681
1.	Mzdové náklady		107 354	101 414
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		38 892	37 267
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		35 687	33 661
2.	Ostatní náklady		3 205	3 606
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		18 544	17 480
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		18 217	17 563
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		18 217	17 563
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		0	0
2.	Úpravy hodnot zásob		0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek		327	-83
III.	Ostatní provozní výnosy		1 860	2 433
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		220	791
2.	Tržby z prodaného materiálu		13	5
3.	Jiné provozní výnosy		1 627	1 637
F.	Ostatní provozní náklady		24 256	46 313
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		2	3 547
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		19	6
3.	Daně a poplatky		818	821
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-8 191	4 224
5.	Jiné provozní náklady		31 608	37 715
	ODPIS KONSOLIDAČNÍHO ROZDÍLU		2 609	2 609
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		51 707	70 261
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů		0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající		0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		157	124
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		157	124
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		220	263
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		220	263
VII.	Ostatní finanční výnosy		684	3 637
K.	Ostatní finanční náklady		1 836	3 116
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)		-1 215	382
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		50 492	70 643
L.	Daň z příjmů		10 222	13 645
1.	Daň z příjmů - splatná		8 063	11 160
2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)		2 159	2 485
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)		40 270	56 998
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		40 270	56 998
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		352 783	389 179

Sestaveno dne: 24.3.2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu - konsolidovaný (v tis. Kč)

ke dni: 31.12.2016

	Bod přílohy	Základní kapitál	Rezerv. fondy	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky	Ostatní	Celkem
Zůstatek k 1.1.2015	3.13.	279 825	35 362	53 818	43 338		412 343
Změny účetních pravidel							-
Upravené zůstatky							-
Přecenění finančního majetku							-
Přiděly ze zisku	3.23.		-		-		-
Zisk po zdanění	3.23.				56 998		56 998
Ostatní změny	3.13.			50			50
Dividendy					-3 077		-3 077
Zvýšení základního kapitálu							-
Zůstatek 31.12.2015	3.13.	279 825	35 362	53 868	97 259	-	466 314
Zůstatek k 1.1.2016	3.13.	279 825	35 362	53 868	97 259		466 314
Změny účetních pravidel							-
Upravené zůstatky							-
Přecenění finančního majetku							-
Přiděly ze zisku	3.23.		-		-		-
Zisk po zdanění	3.23.				40 270		40 270
Ostatní změny	3.13.			-			-
Dividendy					-5 597		-5 597
Zvýšení základního kapitálu							-
Zůstatek 31.12.2016	3.13.	279 825	35 362	53 868	131 932		500 987

Sestaveno dne: 24. 3. 2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel

Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Přehled o peněžních tocích - výkaz Cash-flow - konsolidovaný (v tis. Kč)
ke dni: 31.12.2016

	Bod přílohy	Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3.7.	137 138	91 860
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním		50 492	70 643
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace		13 033	27 666
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv a umořování opr.pol. k nabytému majetku	3.1.,3.2.	21 002	20 703
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	3.4.,3.5.	-7 813	4 033
A. 1. 3. Zisk(-),ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	3.19.	-219	2 791
A. 1. 4. Výnosy z dividend a podílů na zisku		0	0
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	3.18.,3.19.	63	139
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace			
A. * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac.kapitálu a mim.pol.		63 525	98 309
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		-3 749	-1 798
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, akt.úctů čas.rozl. a dohad. úctů aktiv	3.5.	2 854	2 904
A. 2. 2. Změna stavu krátk. závazků z provozní činnosti, pasiv.úctů čas.rozl. a dohad.úctů pasiv	3.8.	-6 748	-4 374
A. 2. 3. Změna stavu zásob	2.7.	145	-328
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněž.prostř. a ekvivalentů			
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim.položkami		59 776	96 511
A. 3. Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	3.18.	-219	-263
A. 4. Přijaté úroky	3.19.	157	124
A. 5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	3.13.	-16 696	-13 508
A. 6. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)			
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti		43 018	82 864
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	3.1.,3.2.	-18 404	-33 722
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	3.19.	220	756
B. 3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám			
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-18 184	-32 966
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1. Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	3.9.	-10 000	-2 000
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	3.11.	-5 185	-2 620
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, ázia, atd.			
C. 2. 2. Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům			
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů			
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky			
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů	3.11.	0	50
C. 2. 6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně		5 185	-2 670
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-15 185	-4 620
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		9 649	45 278
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3.7.	146 787	137 138

Sestaveno dne: 24. 3. 2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



Příloha ke konsolidované účetní závěrce

Lázně Teplice v Čechách a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2016

Datum sestavení účetní závěrky
24. 3. 2017

Sestavil: Ing. Lenka Waldhauser
Jana Melicharová

Radek Popovič, MBA
Statutární ředitel



.....
podpis statutárního zástupce společnosti

1.	Identifikace společnosti.....	4
2.	Přehled významných účetních pravidel a postupů.....	4
2.1.	Právní rámec účetní závěrky	4
2.2.	Východiska přípravy účetní závěrky.....	4
2.2.1.	Základní východiska	5
2.2.2.	Východiska přípravy konsolidované účetní závěrky	5
2.3.	Výnosy	6
2.4.	Dlouhodobý hmotný majetek.....	6
2.5.	Pohledávky.....	7
2.6.	Závazky a časové rozlišení	7
2.7.	Peněžní prostředky a krátkodobý finanční majetek	7
2.8.	Zásoby.....	7
2.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek	8
2.10.	Daně ze zisku	8
2.11.	Rezervy	8
2.12.	Dlouhodobý finanční majetek.....	9
2.12.1.	Dlouhodobý finanční majetek realizovatelný	9
2.12.2.	Pohledávky.....	9
2.12.3.	Bankovní úvěry a ostatní půjčky.....	10
2.12.4.	Závazky	10
2.12.5.	Deriváty.....	10
2.13.	Leasingy (pronájmy).....	10
3.	Položky rozvahy, nákladů a výnosů.....	11
3.1.	Dlouhodobý hmotný majetek.....	11
3.2.	Dlouhodobý nehmotný majetek	11
3.3.	Konsolidační rozdíl	12
3.4.	Dlouhodobý finanční majetek.....	13
3.5.	Dceřiný podnik vstupující do konsolidačního celku.....	13
3.6.	Deriváty.....	14
3.7.	Pohledávky.....	14
3.8.	Peněžní prostředky a ekvivalenty	15
3.9.	Závazky.....	16
3.10.	Rezervy	16
3.11.	Bankovní úvěry	17
3.12.	Najatý majetek (Leasing).....	18
3.13.	Vlastní kapitál	18
3.14.	Rezervní fond.....	19
3.15.	Daň z příjmů.....	20
3.15.1.	Daňová legislativa.....	20
3.15.2.	Výpočet daně z příjmů	20
3.15.3.	Odložená daň.....	20
3.16.	Potenciální závazky.....	20
3.17.	Osobní náklady a průměrný počet zaměstnanců.....	21
3.18.	Finanční rizika.....	21
3.18.1.	Měnové riziko	21
3.18.2.	Riziko bonity obchodních partnerů.....	22
3.18.3.	Úrokové riziko	23
3.18.4.	Likviditní riziko	24
3.18.5.	Tržní a jiná cenová rizika.....	24
3.19.	Majetek nevykázaný v rozvaze	24
3.20.	Náklady skupiny	24

3.21.	Výnosy skupiny	25
3.22.	Transakce se spřízněnými osobami.....	26
3.23.	Rozdělení zisku skupiny	26
3.24.	Dotace	26
3.25.	Ostatní	27
3.26.	Informace o přechodu na standardy CAS	28

1. Identifikace společnosti

Lázně Teplice v Čechách a.s. (dále jen „Lázně“ nebo „společnost“) je právnická osoba založená dne 1. května 1992 jako akciová společnost v České republice se sídlem v Teplicích, Mlýnská 253, PSČ 415 38, IČ 44569491. Je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem ve složce B. 207. Na základě 100% majetkového podílu tvoří společnost skupinu s ovládanou dceřinou společností Klinika CLT, s.r.o., se sídlem v Teplicích, Laubeho náměstí 227/2, PSČ 415 01, IČ 25049127 (dále jen skupina). Informace uvedené v této účetní závěrce jsou uváděny za skupinu jako celek s výjimkou případů, kde je vliv dceřiné společnosti nepodstatný.

Předmětem činnosti společnosti je:

poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, léčebné, rehabilitační a rekondiční) při níž se využívá především místních přírodních léčivých zdrojů, a to na úrovni nejnovějších vědeckých medicínských poznatků.

Společnost je emitentem akcií, které byly vyřazeny z obchodování na Burze cenných papírů Praha 1. 9. 2008 a na RM-S k 20. 8. 2008.

Druh: kmenové akcie

Forma: listinný cenný papír na jméno (do 4.8.2016 zaknihovaný cenný papír na majitele, ISIN CS0008422853)

.

2. Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1. Právní rámec účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka skupiny, kterou tvoří mateřská společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. a její dceřiná společnost, byla zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a jeho prováděcích předpisů ve znění platném pro rok 2016 a 2015.

2.2. Východiska přípravy účetní závěrky

Principy konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrku společnosti, ve které společnost uplatňuje kontrolní vliv (podniky s rozhodujícím vlivem), sestavené k 31. prosinci daného roku. Kontrolní vliv je uplatňován, pokud má společnost pravomoc řídit finanční a provozní pravidla a postupy podniku, v němž vlastní podíl, na základě většinového podílu na hlasovacích právech společnosti.

Kladný rozdíl mezi pořizovací cenou a reálnou hodnotou pořízených identifikovatelných čistých aktiv je zaúčtován jako konsolidační rozdíl. Podíl menšinových vlastníků je oceněn menšinovým podílem na reálné hodnotě zaúčtovaných aktiv a pasiv.

V případě nutnosti jsou v účetních závěrkách podniku s rozhodujícím vlivem provedeny úpravy tak, aby používané účetní postupy souhlasily s pravidly a postupy používanými v rámci skupiny.

Všechny významné transakce s podniky ve skupině a související zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci eliminovány.

Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl vznikající při konsolidaci představuje částku, o kterou pořizovací cena přesahuje podíl skupiny na reálné hodnotě identifikovatelného majetku a závazku podniku s rozhodujícím vlivem. Konsolidační rozdíl je zaúčtován jako aktivum a je odpisován do nákladů rovnoměrně po dobu 20 účetních období od akvizice. Případné snížení hodnoty je okamžitě zahrnuto do výkazu zisku a ztráty a nemůže být v budoucnosti následně odúčtováno.

2.2.1. Základní východiska

Účetní závěrka byla zpracována podle zásady účtování v historických cenách. Výjimku představují pouze otevřené pozice z finančních derivátů, které jsou oceněny reálnou hodnotou. Skupina sestavila účetní výkazy za období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 a k rozvahovému dni jí nebyly známy žádné vnitřní nebo vnější skutečnosti a okolnosti, které by omezovaly trvání jakékoli společnosti skupiny v budoucích obdobích.

Účetnictví skupiny je vedeno v české měně a účetní výkazy jsou prezentovány v tis. Kč. Pohledávky a závazky v cizí měně jsou oceňovány v Kč kurzem platným k datu jejich vzniku, majetek pořízený za protihodnotu v cizí měně je oceněn v českých korunách v kurzu platném v době jeho pořízení nebo v době, kdy byly jednotlivé položky zahrnuty do majetku. Peněžní hotovost, vklady na bankovních účtech a pohledávky a závazky v cizí měně jsou ke konci roku přepočteny kurzem platným k 31. 12. 2016, resp. 2015 vyhlášeným Českou národní bankou.

Veškeré zisky a ztráty vzniklé při vypořádání nebo vykazování transakcí v cizí měně v kurzech odlišných od těch, v jakých byly tyto transakce původně oceněny, jsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty pro příslušné období.

2.2.2. Východiska přípravy konsolidované účetní závěrky

Vymezení konsolidačního celku:

Mateřský podnik: **Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38, Teplice**
IČ: 44569491
Právní forma: akciová společnost

Dceřiný podnik: **Klinika CLT spol. s r.o., Laubeho nám. 2, 415 01 Teplice**
IČ: 25049127
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Společnost Lázně Teplice v Čechách a. s. uplatňuje v dceřiné společnosti rozhodující vliv, podíl na základním kapitálu ve výši 100 % založený majetkovým vkladem.

Způsob konsolidace:

Při sestavování konsolidované účetní závěrky za konsolidační celek byla využita metoda plné konsolidace.

Postup konsolidace:

- Na základě podkladů z účetních závěrek jednotlivých společností konsolidačního celku je provedena sumarizace údajů dat do jednoho celku.

- Vyloučení finanční investice a podílu na vlastním kapitálu v dceřiné společnosti.
- Výpočet konsolidačního rozdílu a jeho odpisu.
- Vyloučení vzájemných operací mezi společnostmi konsolidačního celku – eliminace vzájemných operací mezi mateřskou a dceřinou společností. Na základě vzájemně odsouhlasených transakcí byly vyloučeny vzájemné pohledávky, závazky, náklady a výnosy, které mají významný vliv na stav majetku, závazků a na výsledkové položky v konsolidované účetní závěrce.

Při sestavování konsolidovaných výkazů jsou vyloučeny vzájemné operace s významným vlivem na hospodářský výsledek konsolidačního celku, a to v těchto případech:

- prodej a nákup zásob mezi společnostmi konsolidačního celku.
- vzájemně poskytnuté služby mezi společnostmi konsolidačního celku (nájemné, stravování zaměstnanců, lékařské výkony, ubytování klientů, lázeňská péče).

2.3. Výnosy

O výnosech se účtuje v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že skupina získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce, a částku výnosů je možné spolehlivě určit. Výnosy jsou oceňovány v hodnotě přijaté nebo nárokové protihodnoty. Tržby se vykazují v netto výši, tj. snížené o daně z prodeje a slevy.

- Tržby za prodej zboží jsou zaúčtovány, jakmile se uskuteční dodávka a rizika, resp. související prospěch jsou převedeny na kupujícího.
- Tržby za prodej služeb se účtují, jakmile jsou tyto služby poskytnuty třetí straně.
- Úroky se účtují časově rozlišené ve věcné souvislosti s obdobím, ke kterému se vztahují.

2.4. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje především pozemky, budovy a zařízení, které se oceňují v pořizovacích cenách snížených o opravy a případné opravné položky. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a opravy odúčtují z rozvahy do výsledku hospodaření.

Pořizovací cena hmotného majetku odpovídá ceně pořízení zvýšené o dovozní clo, nevratné daně a další přímé náklady, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení.

Výdaje vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy, údržbu a generální opravy, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč se odpisuje po dobu ekonomické životnosti. Odpisy budov a zařízení se počítají lineárně podle předpokládané doby životnosti jednotlivého majetku:

	Počet let
Budovy, haly a stavby	30 - 75
Výtahy	20
Stroje, přístroje a zařízení	6 - 12
Inventář	6 - 12
Dopravní prostředky	4 - 12

Skupina pravidelně přehodnocuje odhady doby životnosti v souladu s očekávaným ekonomickým přínosem daného majetku a jeho rozložením v čase.

Pozemky, budovy a zařízení a ostatní dlouhodobý hmotný majetek, u kterých dosud nebyl dokončen proces pořízení, se oceňují v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek není odpisován.

2.5. Pohledávky

Pohledávky vzniklé ze vztahů s odběrateli a jinými povinnými subjekty se oceňují nominální hodnotou. Ocenění pohledávek se upravuje opravnou položkou v případech, kdy je důvodná domněnka nižšího ekonomického přínosu pro společnost. Opravná položka se tvoří k pohledávkám, které nebyly protistranou uhrazeny ve stanoveném termínu a k pohledávkám, u kterých došlo ke zhoršení platební schopnosti dlužníka. Výše opravné položky záleží na době prodlení a pravděpodobnosti úhrady.

2.6. Závazky a časové rozlišení

Závazky se oceňují nominální hodnotou, výdaje příštích období se oceňují předpokládanou hodnotou jejich úhrady v budoucnu.

2.7. Peněžní prostředky a krátkodobý finanční majetek

Peněžní prostředky - peníze v pokladně, ceniny a peníze na bankovních účtech.

Krátkodobý finanční majetek - položky, které skupina nabývá s úmyslem držet po dobu kratší než 1 rok od nabytí.

Krátkodobé termínované vklady slouží ke krátkodobému zhodnocení volných peněžních prostředků a jsou vykazovány jako vklady v bankách. Při pořízení jsou krátkodobé termínované vklady oceňovány nominální hodnotou a v této hodnotě jsou také vykazovány. Výnosy z krátkodobých termínovaných vkladů jsou zahrnovány do úrokových výnosů a účtuje se o nich ve věcné a časové souvislosti s vykazovaným obdobím. U krátkodobých termínovaných vkladů skupina sleduje a vyhodnocuje příznaky znehodnocení. Za znehodnocení se považuje realizace rizika defaultu obchodního partnera (banky). V případě ztráty hodnoty je snížení hodnoty zachyceno jako náklad příslušného období.

2.8. Zásoby

Zásoby zahrnují především potraviny, lékařský materiál, materiál pro údržbu, materiál pro stravovací a ubytovací úsek. Tyto položky se oceňují v nižší částce z pořizovací ceny a prodejní ceny snížené o náklady spojené s prodejem. Ocenění zásob je upravováno opravnou položkou na snížení hodnoty zastaralých a nepoužitelných zásob. Nakupované potraviny, léky a jiné zásoby se při pořízení účtují jako zásoby a jejich spotřeba se následně zahrnuje buď přímo do nákladů, nebo se aktivuje do pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku. K 31. 12. 2016 a 2015 nevykazovala skupina opravnou položku na zastaralé a nevyužitelné zásoby.

2.9. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek tvoří software a ocenitelná práva (ochranná známka). Oceňuje se pořizovací cenou, která zahrnuje také náklady s pořízením související. Následně se majetek vede v pořizovací ceně snížené o oprávků, případně o opravné položky. Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané životnosti, která činí 36 měsíců, u významných položek (s pořizovací cenou nad 100 tis. Kč) stanovuje skupina dobu použitelnosti individuálním odhadem. Doba životnosti a metoda odpisování se každoročně přehodnocují, a to vždy na konci účetního období.

2.10. Daně ze zisku

Daň ze zisku obsahuje daň z příjmů právnických osob, vypočtenou podle daňové legislativy v České republice, a odloženou daň. Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku jednotlivých společností stanoveného podle českých účetních předpisů a upraveného o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Společnosti skupiny podléhají dani z příjmu právnických osob stanovované pro rok 2016, resp. 2015 sazbou 19%. V České republice není přípustné podání konsolidovaného daňového přiznání.

Některé položky výnosů a nákladů se účtují do jiného období pro účely daňové a do jiného období pro účely finančního výkaznictví. Odložená daň z příjmů se kalkuluje závazkovou metodou založenou na rozvahovém přístupu a vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložená daň je spočtena sazbou předepsanou daňovou legislativou České republiky pro období, ve kterém se předpokládá realizace těchto rozdílů. Předpoklad platné sazby je dán zákonnou úpravou daňových sazeb k datu účetní závěrky. Pro období 2015, resp. 2016, používá skupina sazbu odložené daně z příjmů ve výši 19%.

Odložená daňová pohledávka nebo závazek se oceňují v nominální hodnotě (bez zohlednění časové hodnoty peněz) a nediskontují a v rozvaze se vykazují jako dlouhodobé pohledávky, resp. závazky. Odloženou daňovou pohledávku vykazuje skupina v případě, že je pravděpodobné, že v budoucnu vytvoří dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odloženou daňovou pohledávku započíst. O odloženém daňovém závazku se účtuje u všech dočasných rozdílů.

V případě, že se splatná a odložená daň týká položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období účtují přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, účtuje se tato odložená daň také přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu.

2.11. Rezervy

O rezervách účtuje skupina v případech existence smluvních nebo mimosmluvních povinností, které byly založeny minulými událostmi a které v budoucnu přinesou úbytek ekonomických zdrojů. Výše rezerv je založena na odhadu a přehodnocuje se vždy k datu účetní závěrky a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu.

2.12. Dlouhodobý finanční majetek

2.12.1. Dlouhodobý finanční majetek realizovatelný

Jako dlouhodobá finanční aktiva realizovatelná zařazuje skupina majetkové cenné papíry a podíly na jiných osobách, které pořizuje se záměrem držby delší než 1 rok, pokud v těchto subjektech nenabyde podíl zakládající podstatný nebo rozhodující vliv. O pořízení těchto aktiv účtuje skupina k datu vypořádání obchodu a pořizovací náklady zahrnují úhradu placenou protistraně včetně poplatků a provizí souvisejících s vypořádáním a realizací obchodu.

Výnosy z dlouhodobých finančních aktiv realizovatelných jsou zahrnovány do výnosů z dlouhodobého finančního majetku a účtuje se o nich na základě vzniku nároku na výplatu (rozhodného dne).

Dlouhodobá finanční aktiva realizovatelná přeceňuje skupina k rozvahovému dni na reálnou hodnotu, částka přecenění se účtuje proti vlastnímu kapitálu (fondy z přecenění). Položky, které nejsou z hlediska celkového objemu majetku významné a u kterých není možné zjistit reálnou hodnotu z aktivního trhu a kde by náklady na zjišťování reálné hodnoty jiným způsobem přesáhly užitek z takto získané informace, přeceňovány nejsou.

U finančních aktiv realizovatelných se kumulované zisky nebo ztráty z přecenění, které byly původně zaúčtovány do vlastního kapitálu, zúčtovávají do hospodářského výsledku za běžné období, pokud existuje objektivní důkaz, že došlo ke snížení hodnoty aktiva. Jestliže se reálná hodnota realizovatelného finančního aktiva opětovně zvýší a toto zvýšení je možné objektivně vztáhnout k události, která nastala po vytvoření opravné položky, opravná položka se zúčtuje do výnosů. O zvýšení hodnoty se však účtuje pouze do výše, které by dosahovala jeho zůstatková hodnota v případě, že by žádná opravná položka vytvořena nebyla.

2.12.2. Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku (obchodní pohledávky) a ostatní pohledávky vzniklé ze vztahů s odběrateli a jinými povinnými subjekty se oceňují jmenovitou hodnotou.

Ocenění pohledávek se upravuje opravnou položkou v případech, kdy je důvodná domněnka nižšího ekonomického přínosu pro skupinu. Snížení hodnoty pohledávky opravnou položkou se promítá do nákladů. Opravná položka se tvoří k pohledávkám, které nebyly protistranou uhrazeny ve stanoveném termínu a k pohledávkám, u kterých došlo ke zhoršení platební schopnosti dlužníka. Výše opravné položky záleží na době prodlení a pravděpodobnosti úhrady. Jestliže se hodnota pohledávky opětovně zvýší a toto zvýšení je možné objektivně vztáhnout k události, která nastala po vytvoření opravné položky, opravná položka se zúčtuje do výnosů. O zvýšení hodnoty se však účtuje pouze do výše, které by dosahovala její jmenovitá hodnota v případě, že by žádná opravná položka vytvořena nebyla.

2.12.3. Bankovní úvěry a ostatní půjčky

Bankovní úvěry získané od tuzemských bank na základě uzavřených úvěrových smluv jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě jako součást cizích zdrojů. Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány v rámci dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní úvěry a půjčky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Náklady související s přijatými úvěry a půjčkami jsou vykazovány ve výkazu zisků a ztrát jako Nákladové úroky.

2.12.4. Závazky

Závazky z obchodních vztahů (obchodní závazky) a ostatní závazky jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě jako součást cizích zdrojů. Obchodní a ostatní závazky jsou klasifikovány jako krátkodobé, pokud se očekává, že budou vypořádány v rámci dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny obchodní a ostatní závazky s dobou splatnosti delší než dvanáct měsíců od data rozvahy jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

2.12.5. Deriváty

Skupina uzavírá derivátové obchody typu měnových forwardů a opcí k omezení rizik vyplývajících ze změn měnových kurzů a změn hodnoty budoucích cizoměnových příjmů. Základním účelem uzavíraných derivátových obchodů je zajištění hodnoty budoucích peněžních toků.

Skupina průběžně sleduje reálnou hodnotu uzavřených nevypořádaných derivátových pozic a k datu rozvahy vykazuje částku přecenění na reálnou hodnotu v rozvaze jako součást Krátkodobých aktiv/pasiv v položce Jiné pohledávky/Jiné závazky.

Skupina nevyužívá možností zajišťovacího účetnictví, všechny uzavřené deriváty klasifikuje jako deriváty k obchodování a jejich přecenění promítá do výkazu zisku a ztráty.

2.13. Leasingy (pronájmy)

Skupina běžně využívá najatý majetek pro zajištění své podnikatelské činnosti. Pronajatá aktiva nejsou vykazována jako součást dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku skupiny. Předepsané nájemné je zahrnováno do provozních nákladů skupiny na základě věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

3. Položky rozvahy, nákladů a výnosů

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Přehled dlouhodobého hmotného majetku k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	Budovy a stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Pozemky a ostatní dl. majetek	Oprávký a opravné položky	Celkem netto
Stav k 31. 12. 2014	<u>569 590</u>	<u>185 182</u>	<u>11 893</u>	<u>392 785</u>	<u>373 880</u>
Přeřazení	0	0	0	0	
Přírůstky	22 966	20 878	0	0	43 844
Vyřazení	3 735	9 305	0	9 484	3 556
Odpisy za období	(8 454)	(7 831)	0	16 285	16 285
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2015	<u>588 821</u>	<u>196 755</u>	<u>11 893</u>	<u>399 586</u>	<u>397 883</u>
Přeřazení	0	0	0	0	
Přírůstky	7 671	6 815	0	0	14 486
Vyřazení	0	8 916	0	8 916	0
Odpisy za období	(8 522)	(8 777)	0	17 299	17 299
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2016	<u>596 492</u>	<u>194 654</u>	<u>11 893</u>	<u>407 969</u>	<u>395 070</u>

K 31. 12. 2016, resp. 2015 činil plně odepsaný dlouhodobý hmotný majetek, který je dosud v užívání, v pořizovacích cenách 162 528 tis. Kč, resp. 162 869 tis. Kč.

Budovy a stavby zahrnují administrativní budovu ředitelství, 4 lázeňské domy, 2 depandance a související stavby. V položce stroje a zařízení společnost vykazuje speciální přístroje pro léčebné procedury.

K 31. 12. 2016, resp. k 31. 12. 2015 vykazovala skupina nedokončené hmotné investice ve výši 5 051 tis. Kč, resp. 1 749 tis. Kč, které zahrnovaly nedokončené stavební rekonstrukce provozních objektů. Dále skupina vykázala k 31. 12. 2016, resp. 2015 zálohy na dlouhodobý hmotný majetek ve výši 41 tis. Kč, resp. 245 tis. Kč. Tyto hodnoty nejsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina vykazuje k 31. 12. 2016 resp. 31. 12. 2015 nehmotná aktiva ve výši 331 tis. Kč, resp. 396 tis. Kč. Tyto majetkové položky mají převážně podobu nakoupeného softwaru.

Přehled nehmotných aktiv 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015
(v tis. Kč):

	Ochranné známky	Oprávký a opravné položky k ochranné známce	Nakoupený software	Oprávký a opravné položky k software	Celkem netto
Stav k 31. 12. 2014	187	178	23 711	22 913	807
Přírůstky	56	0	802	0	858
Vyřazení	0	0	0	0	0
Odpisy za období	(12)	12	(1 257)	1 257	1 269
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2015	243	190	24 513	24 170	396
Přírůstky	42	0	812	0	854
Vyřazení	0	0	1 415	1 415	0
Odpisy za období	(9)	9	(910)	910	919
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2016	285	199	23 910	23 665	331

Odpisy nehmotných aktiv účtované do nákladů období činily v roce 2016 919 tis. Kč, v roce 2015 1 269 tis. Kč. Skupina užívá nehmotná aktiva v celkové výši 3 428 tis. Kč k 31. 12. 2016, resp. 4 150 tis. Kč k 31. 12. 2015, která jsou v důsledku odpisování již vykazována v nulové hodnotě.

K 31. 12. 2016, resp. K 31. 12. 2015 vykazovala skupina nedokončené nehmotné investice ve výši 0 tis. Kč, resp. 35 tis. Kč, které zahrnovaly nedokončené úpravy softwaru sloužícího k provozní činnosti skupiny. Tyto hodnoty nejsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.

3.3. Konsolidační rozdíl

Přehled konsolidačního rozdílu v tis. Kč

Stav k 31. 12. 2014	18 260
Odpis	-2 609
Stav k 31. 12. 2015	15 651
Odpis	-2 609
Stav k 31. 12. 2016	13 042

Konsolidační rozdíl je rovnoměrně odpisován do nákladů po dobu 20 let.

3.4. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled dlouhodobého finančního majetku k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Jiný dlouhodobý finanční majetek	206	206
Dlouhodobý finanční majetek celkem	206	206

Jako dlouhodobý finanční majetek zařadila skupina podíl na bytovém družstvu, který nezakládá rozhodující ani podstatný vliv na této právnické osobě. V roce 2016, resp. 2015, vykonávala skupina všechna práva související s tímto členským podílem. K datu účetní závěrky nebyla známa reálná hodnota tohoto podílu a její zjišťování by vzhledem k významnosti této položky nemělo vliv na zobrazení reálné finanční situace účetní jednotky. K rozvahovému dni nebyly známy žádné okolnosti, které by napovídaly znehodnocení této investice.

3.5. Dceřiný podnik vstupující do konsolidačního celku

Přehled dceřiných podniků součástí konsolidačního celku k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč): - údaje z individuální účetní závěrky

Společnost	Klinika CLT, s.r.o.	Klinika CLT, s.r.o.
Sídlo	Teplice, Laubeho nám. 2	Teplice, Laubeho nám. 2
Druh činnosti	všeobecná a plastická chirurgie, interní lékařství	všeobecná a plastická chirurgie, interní lékařství
Majetkový podíl	100%	100%
Aktiva celkem	16 046	16 249
Vlastní kapitál	14 583	14 418
Základní kapitál a kap. fondy	8 803	8 803
Fondy ze zisku	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	5 615	2 862
Zisk běžného roku	165	2 753
Cena pořízení podílu	63 273	63 273
Nominální hodnota podílu	8 803	8 803
Kapitálová hodnota	14 583	14 418
Dividendy	0	0
Požizovací cena investice	63 273	63 273
Opravná položka	35 390	28 350

3.6. Deriváty

Skupina uzavírá derivátové obchody typu měnových forwardů k omezení rizik vyplývajících ze změn měnových kurzů a změn hodnoty budoucích cizoměnových příjmů.

K 31. 12. 2016, resp. k 31. 12. 2015 společnost žádné derivátové obchody neuzavřela.

3.7. Pohledávky

Přehled účtu krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Pohledávky z obchodních vztahů	15 794	17 011
Pohledávky – ovládaná a ovládající osoba	0	0
Stát – daňové pohledávky	2 163	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	345	881
Dohadné účty aktivní	1 141	1 602
Jiné pohledávky	25	234
Krátkodobé pohledávky celkem	19 468	19 728
Opravné položky k pohledávkám	(935)	(608)
Pohledávky celkem	18 533	19 120

Pohledávky z obchodních vztahů

k 31. 12. 2016	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	14 931	496	14 435
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti	120	0	120
30 - 90 dní po splatnosti	55	0	55
90 - 180 dnů po splatnosti	3	0	3
180 - 365 dnů po splatnosti	242	0	242
déle než 365 dnů po splatnosti	443	439	4

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.	176
--	-----

Pohledávky z obchodních vztahů

k 31. 12. 2015	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	15 162	0	15 162
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti	1 081	0	1 081
30 - 90 dní po splatnosti	144	0	144
90 - 180 dnů po splatnosti	12	0	12
180 - 365 dnů po splatnosti	41	37	4
déle než 365 dnů po splatnosti	571	571	0

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.	532
--	-----

Jiné pohledávky

k 31. 12. 2016	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	3 674		3 674
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti			
30 - 90 dní po splatnosti			
90 - 180 dnů po splatnosti			
180 - 365 dnů po splatnosti			
déle než 365 dnů po splatnosti			

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.

Jiné pohledávky

k 31. 12. 2015	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	2 717		2 717
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti			
30 - 90 dní po splatnosti			
90 - 180 dnů po splatnosti			
180 - 365 dnů po splatnosti			
déle než 365 dnů po splatnosti			

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.

Pohledávky z obchodního styku zahrnují nezaplacené pohledávky vzniklé prodejem služeb skupinou. Ostatní pohledávky zahrnují pohledávky za zaměstnanci, pohledávky ke státnímu rozpočtu z titulu přeplatků na daních a jiných plnění a předplacená budoucí plnění a poskytnuté zálohy na ně.

Ztráta ze snížení hodnoty spočívá v důvodném předpokladu skupiny, že budoucí peněžní inkasa nedosáhnou vykazované hodnoty pohledávky. Stanovuje se pravidelně k rozvahovému dni. Skupina klasifikuje pohledávky v závislosti na právní situaci dlužníka a době uplynulé po lhůtě splatnosti.

3.8. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Přehled peněžních prostředků a ekvivalentů k 31. 12. 2016 a 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Peníze	1 606	1 851
Účty v bankách	145 181	135 287
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Celkem	146 787	137 138

Peněžní ekvivalenty zahrnují peníze platných měn v hotovosti a na běžných účtech společností skupiny bez omezení v disponování.

3.9. Závazky

Přehled krátkodobých závazků k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Závazky z obchodních vztahů	12 883	16 230
Závazky – ovládaná a ovládající osoba	0	0
Závazky ke společníkům	969	558
Závazky k úvěrovým institucím		2 000
Závazky k zaměstnancům	9 406	9 053
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 258	4 971
Stát – daňové závazky a dotace	2 105	8 591
Krátkodobé přijaté zálohy	3 837	11 287
Dohadné účty pasivní	10 716	8 057
Jiné závazky	34	0
Krátkodobé závazky celkem	45 208	60 747

Rozdělení závazků podle splatnosti obsahuje následující tabulka:

Závazky k 31. 12. 2016	Závazky z obchodních vztahů	Závazky – ovládaná a ovládající osoba	Závazky k úvěrovým institucím	Závazky k zaměstnancům	Závazky ze SZ a ZP	Stát – daňové závazky a dotace	Krátk. přijaté zálohy	Dohadné účty pasivní	Jiné závazky + závazky ke společníkům
splatné do 1 měsíce	10 363	0	0	9 406	5 258	2 105	3 837	10 716	1 003
splatné za 1 - 3 měsíce	2 520								
splatné za 3 - 12 měsíců	0								
se splatností delší než 1 rok	0								
Závazky celkem	12 883	0	0	9 406	5 258	2 105	3 837	10 716	1 003
Závazky k 31. 12. 2015	Závazky z obchodních vztahů	Závazky – ovládající osoba		Závazky k zaměstnancům	Závazky ze SZ a ZP	Stát – daňové závazky a dotace	Krátk. přijaté zálohy	Dohadné účty pasivní	Jiné závazky + závazky ke společníkům
splatné do 1 měsíce	14 340	0	2 000	9 053	4 971	8 591	11 287	8 057	558
splatné za 1 - 3 měsíce	1 890								
splatné za 3 - 12 měsíců	0								
se splatností delší než 1 rok	0								
Závazky celkem	16 230	0	2 000	9 053	4 971	8 591	11 287	8 057	558

Závazky z obchodního styku zahrnují nezaplacené závazky za dodávky energie, služeb, materiálu a potravin. Mzdy, příspěvky na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění zahrnují veškeré závazky z pracovněprávních vztahů a závazky z obligatorních vztahů s institucemi sociálního a zdravotního pojištění. Ostatní závazky zahrnují závazky ke státnímu rozpočtu, přijaté zálohy a předplatné služeb.

3.10. Rezervy

Na základě rozhodnutí správní rady skupina v roce 2014 a 2015 tvořila zákonné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Opravy byly uskutečněny v roce 2016 a rezervy rozpuštěny.

Lázeňský dům	2014	2015	2016	Celkem v tis. Kč
Oprava fasády Nové lázně	1 078	1 078	-2 156	0
Oprava fasády LD Jirásek	1 257	1 257	-2 514	0
Zadní trakt fasády LD Jirásek	0	0	0	0
Oprava střech LD Beethoven	0	0	0	0
Střecha Knížecí Lázně	153	153	-306	0
Střecha Pasířské lázně	206	206	-412	0
Střecha Zahradní Dům (společenský sál)	195	195	-390	0
Střecha Nový dům	577	577	-1 154	0
Oprava střechy Nové lázně	0	0	0	0
Krytina pálená taška	0	0	0	0
Krytina alukryt	650	650	-1 300	0
Celkem	4 116	4 116	-8 232	0

3.11. Bankovní úvěry

Přehled bankovních úvěrů k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	Krátkodobé úvěry		Dlouhodobé úvěry	
	Účelové	Neúčelové	Účelové	Neúčelové
Stav k 31. 12. 2014	2 000	0	10 000	0
Přírůstky - nově přijaté úvěry	0	0	0	0
Splátky	-2 000	0	0	0
Převod do krátkodobých úvěrů	2 000	0	-2 000	0
Stav k 31. 12. 2015	2 000	0	8 000	0
Přírůstky - nově přijaté úvěry	0	0	0	0
Splátky	-2 000	0	-8 000	0
Převod do krátkodobých úvěrů	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2016	0	0	0	0

Skupina přijala účelové bankovní úvěry na pořízení dlouhodobých hmotných investic. Úroky z těchto úvěrů nebyly kapitalizovány do pořizovací ceny tohoto dlouhodobého majetku..

3.12. **Najatý majetek (Leasing)**

Skupina používá pro zajištění své podnikatelské činnosti najatý majetek. Uzavřené smlouvy, na jejichž základě skupina užívá cizí majetek se záměrem získat právní nebo ekonomické vlastnictví tohoto majetku, zahrnují smlouvy s leasingovými společnostmi o nájmu dopravních prostředků a výpočetní techniky.

Běžné pronájmy majetku, které mají krátkodobý charakter a při nichž skupina nezískává právní ani ekonomickou odpovědnost za majetek, zahrnují především pronájmy prostor pro administrativní provoz, pronájmy ostatních nemovitostí, krátkodobé pronájmy kancelářské techniky a zdravotních přístrojů. Pronajatá aktiva nejsou vykazována jako součást dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku skupiny. Předepsané nájemné je zahrnováno do provozních nákladů skupiny na základě věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

Finanční leasing

	2016	2015
Hodnota najatých věcí	1 848	2 505
Průměrná doba nájmu samostatných movitých věcí	57 měsíců	57 měsíců
Nominální splátky finančního leasingu do 1 roku	693	693
Nominální splátky finančního leasingu v období 2 - 5 let	484	1 315
Celkem budoucí splátky finančního leasingu	1 177	2 008

3.13. **Vlastní kapitál**

Vlastní kapitál skupiny se skládá ze základního kapitálu mateřské společnosti, rezervního fondu mateřské společnosti, který mateřská společnost vykazuje a tvoří v režimu stanoveném stanovami skupiny a ostatními závaznými právními předpisy ČR, nerozděleným ziskem minulých let a ostatními kapitálovými fondy.

K 31. 12. 2016, resp. k 31. 12. 2015, se základní kapitál mateřské společnosti skládal z 279 825 ks akcií - listinný cenný papír na jméno (do 4.8.2016 zaknihovaný cenný papír na majitele) , s nominální hodnotou 1 000 Kč.

V letech 2015 a 2016 skupina neprováděla operace se základním kapitálem na úrovni mateřské společnosti.

V důsledku konsolidačních úprav prováděných v souladu s postupy popsány v bodu 2.2.2. jsou uvedené složky vlastního kapitálu (s výjimkou zákonného rezervního fondu) vylučovány.

	31. 12. 2014	ostatní vklady do společnosti	vztahy s vlastníky z titulu výplaty podílu na zisku	přesuny mezi složkami vlastního kapitálu	zisk/ ztráta běžného roku	31. 12. 2015
Základní kapitál	279 825	0	0	0	0	279 825
z toho zapsaný	279 825	0	0	0	0	279 825
z toho nezapsaný	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	53 818	50	0	0	0	53 868
Zákonný rezervní fond	35 362	0	0	0	0	35 362
Nerozdělený zisk / ztráta minulých let	-9 912	0	-3 077	53 250	0	40 261
Výsledek hospodaření běžného roku	53 250	0	0	-53 250	56 998	56 998
Celkem	412 343	50	- 3 077	0	56 998	466 314
	31. 12. 2015	ostatní vklady do společnosti	vztahy s vlastníky z titulu výplaty podílu na zisku	přesuny mezi složkami vlastního kapitálu	zisk/ ztráta běžného roku	31. 12. 2016
Základní kapitál	279 825	0	0	0	0	279 825
z toho zapsaný	279 825	0	0	0	0	279 825
z toho nezapsaný	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	53 868	0	0	0	0	53 868
Zákonný rezervní fond	35 362	0	0	0	0	35 362
Nerozdělený zisk / ztráta minulých let	40 261	0	-5 597	56 998	0	91 662
Výsledek hospodaření běžného roku	56 998	0	0	-56 998	40 270	40 270
Celkem	466 314	0	- 5 597	0	40 270	500 987

3.14. Rezervní fond

V souladu s českými zákony byly akciové společnosti do 31. 12. 2013 povinny tvořit rezervní fond na krytí případných budoucích ztrát nebo jiných nepředvídaných událostí. Příspěvek do tohoto fondu činil v roce, kdy akciová společnost poprvé dosáhla zisk, 20 % čistého zisku a v dalších letech 5 % z čistého zisku až do výše 20 % základního kapitálu. Od 1. 1. 2014 se na skupinu tato povinnost vzhledem k nové právní úpravě již nevztahuje, tvorba za rok 2014 tak byla provedena podle platného znění stanov skupiny, v roce 2015 nebyl proveden příděl do rezervního fondu, vytvořený rezervní fond byl i nadále zachován.

K 31. 12. 2016 resp. 2015 činil zůstatek tohoto fondu 35 362 tis. Kč, resp. 35 362 tis. Kč a byl vykázán jako samostatná položka vlastního kapitálu společnosti.

3.15. Daň z příjmů

3.15.1. Daňová legislativa

Daň z příjmů právnických osob je stanovena v souladu se zákonem o daních z příjmů. V roce 2016 činí sazba daně z příjmů právnických osob 19%.

3.15.2. Výpočet daně z příjmů

Složky daně z příjmů k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Splatná daň	8 063	11 160
Odložená daň	2 159	2 485
Celkem	10 222	13 645

3.15.3. Odložená daň

Přehled odložených daňových pohledávek (závazků) k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
<u>Odložená daňová pohledávka:</u>		
Opravná položka k nedobytným pohledávkám	165	70
Opravná položka k dlouhodobému majetku	0	0
Soc. a zdrav. pojištění nezaplacené do 31.1. násl. roku	10	7
Rezervy - účetní	37	0
Finanční majetek oceněný reálnou hodnotou	0	0
Odložená daňová pohledávka celkem	212	77
<u>Odložený daňový závazek:</u>		
Odpisy dlouhodobého majetku	36 386	34 093
Rezerva na opravy a údržbu	0	0
Opravná položka k pohledávkám	0	0
Přecenění dlouhodobého majetku při vkladu	0	0
Odložený daňový závazek celkem	36 386	34 093
Odložená daňová pohledávka/závazek celkem, netto	36 174	34 016

Podle názoru vedení skupiny je odložená daňová pohledávka zaúčtována ve výši, která odpovídá její budoucí realizaci. Budoucí realizace odložené daňové pohledávky závisí na tom, zda společnost skupiny vytvoří dostatečný zdanitelný příjem v obdobích, kdy jej budou moci snížit o odloženou daňovou pohledávku.

3.16. Potenciální závazky

Skupina od roku 2008 vede soudní spory se správcem autorských děl ohledně povinnosti platit poplatky za užití audio a video přístrojů na pokojích lázeňských domů. Soudní spory nebyly do konce roku 2016 ukončeny a nelze předjímat jejich výsledek.

Skupina proto jako součást závazků vykazuje plnou výši spočítaných poplatků za užití audio a video přístrojů na pokojích lázeňských domů jako dohadné položky pasivní.

Skupina neevidovala ke konci let 2016 a 2015 žádné potenciální závazky, které nebyly vykázány v účetní závěrce.

3.17. Osobní náklady a průměrný počet zaměstnanců

Přehled osobních nákladů a průměrného přepočteného stavu zaměstnanců (v tis. Kč):

	2016	2016	2015	2015
	CELKEM	Z toho vedoucí zaměstnanci	CELKEM	Z toho vedoucí zaměstnanci
Mzdové náklady	102 628	9 848	96 673	9 600
Odměny členům orgánů obchodní korporace	4 726	3 456	4 741	3 435
Náklady na SZ a ZP	35 687	5 034	33 661	4 870
Sociální náklady	3 205	352	3 606	356
Osobní náklady celkem	146 246	18 690	138 681	18 261
Počet zaměstnanců	370	13	376	13

Osobní náklady vykazované společností zahrnují veškerá plnění zaměstnancům společnosti z pracovněprávních vztahů, a to včetně všech proměnlivých a motivačních složek a náhrad, ke kterým je společnost povinna na základě platné pracovněprávní úpravy.

V rámci nepeněžního plnění je poskytováno používání osobního automobilu statutárnímu řediteli a obchodní ředitelce.

3.18. Finanční rizika

Skupina je v rozsahu své činnosti vystavena měnovému, úvěrovému a úrokovému riziku.

3.18.1. Měnové riziko

Hodnota pohledávek a závazků skupiny denominovaných v cizích měnách podléhá změnám v závislosti na pohybech měnových kurzů. Skupina uzavírá kontrakty v cizí měně jako běžnou součást své obchodní činnosti. K rozvahovému dni nevykazuje skupina žádné dlouhodobé cizoměnové pohledávky.

	2016	2015
Pohledávky v EUR	<u>586</u>	<u>1 236</u>

Z ostatních položek aktiv a pasiv jsou měnovému riziku vystaveny cizoměnové zůstatky v pokladnách a na běžných účtech (v tis. Kč).

	2016	2015
Peníze v hotovosti EUR	828	823
Běžné účty EUR	125 256	119 266
Celkem EUR	<u>126 084</u>	<u>120 089</u>

K rozvahovému dni nevykazuje skupina žádné dlouhodobé cizoměnové závazky. K 31. 12. 2016 eviduje skupina krátkodobé obchodní závazky denominované v cizích měnách ve výši 4 055 tis. Kč v následujícím rozdělení (v tis. Kč)

	2016	2015
Závazky v EUR	<u>4 055</u>	<u>16 649</u>

Strategie řízení měnového rizika spočívá ve využívání finančních derivátů, které skupina uzavírá jako otevřené forwardové pozice vůči partnerské bance ČSOB, a. s. a Raiffeisenbank, a. s. v případech, kdy celková výše cizoměnových pohledávek přesáhne stanovený limit bezpečné měnové expozice. Cílem těchto kontraktů je zajistit měnové kurzy EUR/CZK pro případ poklesu a omezit tak negativní dopady pohybů měnových kurzů na výši inkas.

Přehled měnových forwardů a jejich reálných hodnot:
K 31. 12. 2016, resp. k 31. 12. 15 skupina žádné derivátové obchody neuzavřela.

3.18.2. Riziko bonity obchodních partnerů

Hodnota pohledávek skupiny je snížena v případě platební neschopnosti nebo nevěle dlužníka. Skupina vytváří 100% opravné položky k pohledávkám za dlužníky v konkursním nebo vyrovnávacím řízení a k pohledávkám s dobou delší než 12 měsíců po splatnosti.

Skupina k 31. 12. 2016 vykazuje celkem 15 794 tis. Kč pohledávek, podle úvěrového rizika je skupina rozděluje na skupiny:

- Pohledávky se zpochybněnou právní existencí
- Pohledávky za stálými bezproblémovými partnery (všechny pohledávky ve splatnosti)
- Pohledávky se zpožděními úhradami (všechny pohledávky po splatnosti bez konkursů a vyrovnání)
- Pohledávky za nesolventními dlužníky (konkursy a vyrovnání)

Skupiny	31. 12. 2016			31. 12. 2015		
	Nominální hodnota	OP	Účetní hodnota	Nominální hodnota	OP	Účetní hodnota
Pohledávky se zpochybněnou právní existencí	496	496	0	0	0	0
Pohledávky za stálými bezproblémovými partnery (všechny pohl. ve splatnosti)	14 435	0	14 435	15 162	0	15 162
Pohledávky se zpožděními úhradami (všechny pohl. po splat. bez konkursů a vyrovnání)	795	371	424	1 611	370	1 241
Pohledávky za nesolventními dlužníky (konkursy a vyrovnání)	68	68	0	238	238	0
	<u>15 794</u>	<u>935</u>	<u>14 859</u>	<u>17 011</u>	<u>6</u>	<u>16 403</u>

Z celkových obchodních pohledávek společnosti je 31,58% za největším odběratelem, 20,79% za druhým největším odběratelem a za 5 největšími odběrateli je 30,77% z celkové výše obchodních pohledávek společnosti.

Skupina omezuje úvěrové riziko spočívající v defaultu dlužníka pouze analýzou kredibility a sledováním platební morálky u již existujících pohledávek. Skupina nepřijala v souvislosti s vykazovanými pohledávkami žádnou zástavu nebo jiné hmotné zajištění.

Stav k 31. 12. 2016 v tis. Kč

Pohledávky celkem	15 794
Pohledávky se zajištěním	0
Pohledávky vystavené riziku	15 794

K 31. 12. 2016 tak byla celková hodnota pohledávek vystavených úvěrovému riziku 15 794 tis. Kč. Vedení skupiny zároveň zastává názor, že vytvořené opravné položky k jednotlivým pohledávkám, reálně odráží změnu jejich hodnoty a riziko nesplacení podle informací známých k rozvahovému dni.

3.18.3. Úrokové riziko

Skupina v roce 2013 přijala úvěry a) revolvingový úvěr s úvěrovým rámcem ve výši 35 mil. Kč a b) investiční úvěr s úvěrovým rámcem ve výši 17 mil. Kč. K 31.12.2016 revolvingový úvěr nebyl čerpán. Investiční úvěr by čerpán ve výši 17 mil. Kč a v průběhu roku 2014 splaceno 5 mil. Kč, v průběhu roku 2015 splaceny 2 mil. Kč., v roce 2016 byl úvěr předčasně splacen částkou 10 mil. Kč. Tyto úvěry jsou výhradně v CZK.

V roce 2016 skupina uzavřela úvěrovou smlouvu s Unicredit bank s úvěrovým rámcem 3 mil. EUR. K 31.12.2016 nebyl tento úvěr čerpán.

V tis. Kč	K 31. 12. 2016	K 31. 12. 2015
Struktura krátkodobých úvěru podle sazeb		
Úvěry se sazbou méně než 2,99%	0	2 000
Úvěry se sazbou 3,00% až 3,99%	0	0
Úvěry se sazbou 4,00% a více	0	0
Celkem krátkodobé úvěry	0	2 000
Struktura dl. úvěru podle sazeb		
Úvěry se sazbou méně než 2,99%	0	8 000
Úvěry se sazbou 3,00% až 3,99%	0	0
Úvěry se sazbou 4,00% a více	0	0
Celkem dlouhodobé úvěry	0	8 000
Částka úvěru v rozvaze	0	10 000
Struktura úvěru podle splatnosti		
Splatné v následujícím roce	0	2 000
Splatné v běžném roce + 2	0	2 000
Splatné v běžném roce + 3	0	2 000
Splatné v běžném roce + 4	0	2 000
Splatné v běžném roce + 5	0	2 000
Splatné v běžném roce + 6 a více	0	2 000
Celkem úvěry	0	10 000
Celkem roční úroky z úvěrů	220	263

Všechny úvěry skupiny byly přijaté od tuzemských bank a k 31. 12. 2016 byly plně splaceny.

Vzhledem k očekávanému vývoji úrokových sazeb, velice nízkému riziku jejich skokového růstu a ceně zajištění úrokových rizik v průběhu roku 2015 a 2016 společnost úroková rizika v účetním období 2015 a 2016 nezajišťovala. Společnost pravidelně sleduje a vyhodnocuje pravděpodobnost realizace úrokových rizik a situaci na finančních trzích.

3.18.4. Likviditní riziko

Skupina v průběhu roku 2016 uhrazovala průběžně všechny splatné závazky a k 31. 12. 2016 vykázala závazky po datu splatnosti pouze ve výši 935 tis. Kč a to v důsledku pozdě došlých dokladů nebo nedořešených reklamačních řízení. Na základě analýzy splatnosti závazků vykázaných k 31. 12. 2016 a na základě výhledu obchodní činnosti na rok 2017 skupina neočekává problémy s úhradou splatných závazků.

3.18.5. Tržní a jiná cenová rizika

Skupina je v souvislosti s předmětem svého podnikání vystavena standardním podnikatelským rizikům včetně rizik změn cen nakupovaných komodit i poskytovaných výkonů. Tato rizika však nelze vztáhnout k žádné konkrétní skupině aktiv nebo pasiv, protože společnost v současné době nevlastní žádný majetek se záměrem profitovat z krátkodobých změn tržních cen.

3.19. Majetek nevykázaný v rozvaze

Skupina eviduje pohledávky za dlužníky vzniklé před 31. 12. 1994 v podrozvahové evidenci v celkové nominální výši 551 tis. Kč a pohledávky z ukončeného konkurzu ve výši 169 tis. Kč.

3.20. Náklady skupiny

Z provozní činnosti v tis. Kč	2016	2015
Prodané zboží	5 913	5 628
Spotřeba materiálu a energie	46 981	52 548
Spotřeba potravin	16 942	15 911
Spotřeba materiálu	12 760	18 693
Spotřeba energie	17 279	17 944
Služby	55 691	51 904
Opravy a udržování	22 892	19 078
Ostatní služby	32 799	32 826
Aktivace	-5	-6
Osobní náklady	146 246	138 681
Daně a poplatky	818	821
Úprava hodnot dlouh.hmot.a nehm.majetku	18 217	17 563
Úprava hodnot pohledávek	327	-83
Zůstatková cena prodaného DLM	2	3 547
Prodaný materiál	19	6
Změna stavu rezerv	-8 191	4 224
Ostatní provozní náklady	31 608	37 715
Odpis konsolidačního celku	2 609	2 609
Celkem	300 235	315 157

Spotřeba potravin vyjadřuje náklady na základní vstupy poskytovaných stravovacích služeb. Skupina účtuje o spotřebě potravin podle skutečného výdeje do spotřeby na základě skladové evidence. Spotřeba potravin zahrnuje i vícenáklady spojené se znehodnocením potravin v průběhu zpracování v míře obvyklé v obdobných stravovacích provozech.

Spotřeba ostatního materiálu zahrnuje spotřebu kancelářských potřeb v administrativních provozech, spotřebu léčiv a léčebných preparátů v lázeňských provozech, spotřebu náhradních dílů, spotřebu pohonných hmot, propagačního materiálu a předmětů, spotřebu ochranných pracovních oděvů a dalšího spotřebního materiálu.

Spotřeba zboží zahrnuje nakupované zboží prodávané v nezměněném stavu oceněné nákupními cenami včetně vedlejších nákladů spojených s jeho pořízením.

Skupina zachycuje jako spotřebu energie dodávky elektřiny, plynu a vody. Jako spotřeba energií jsou vykazovány i dodávky tepla ze zdrojů jiných provozovatelů.

Skupina zachycuje jako náklady na opravy a udržování veškeré náklady na servis a údržbu vlastněného majetku, jejichž cílem je zpomalit nebo odstranit fyzické opotřebení tohoto majetku. Jako náklad na opravy a udržování jsou v případě software účtovány náklady na jeho update.

Ostatní provozní náklady zahrnují především náklady na pojištění majetku, náklady z vyřazení majetku prodejem, neuplatněnou část odpočtu DPH a ostatní náklady, které mají nahodilý nebo jednorázový dopad na hospodaření společnosti, zprostředkování a provize na samostatnou obchodní činnost obchodních zástupců a zprostředkovatelů, kteří vyvíjejí obchodní, marketingovou a zprostředkovatelskou činnost orientovanou na domácí a zahraniční klientelu na základě uzavřených smluv.

Daně a poplatky zahrnují odvody státnímu rozpočtu a skládají se především z předepsaných plateb daní z nemovitostí, silniční daně, poplatků za ubytovací a lázeňskou kapacitu, poplatků za provoz televizních a rozhlasových přijímačů.

Z finanční činnosti v tis. Kč	2016	2015
Úrokové náklady	220	263
Ostatní finanční náklady	1 836	3 116
Změna stavu rezerv a OP	0	0
Náklady z přecenění CP a derivátů	0	0
Celkem	2 056	3 379

Skupina zahrnuje do finančních nákladů převážně náklady z přepočtu kurzů, úroky z úvěrů a bankovní poplatky.

3.21. Výnosy skupiny

Z běžné činnosti v tis. Kč	2016	2015
Tržby za zboží	11 509	10 897
Tržby za prodej služeb	338 573	372 088
Ostatní provozní výnosy	1 860	2 433
Celkem	351 942	385 418

Skupina dosahuje převážné většiny tržeb za prodej léčebných procedur lázeňského charakteru zaměřených na nemoci pohybového ústrojí, nervová onemocnění a degenerativní a revmatická postižení. Součástí těchto služeb je ubytování lázeňských hostů ve vlastních ubytovacích zařízeních společnosti a související služby stravování. Skupinu zákazníků společnosti tvoří pojištěnci tuzemských zdravotních pojišťoven, tuzemští samoplátci a zahraniční lázeňští hosté. Všechny aktivity skupiny vytváří jeden

celek, který je stejnorodý z hlediska cílové skupiny, rizik spojených s odbytem a ostatními tržními riziky.

Z finanční činnosti v tis. Kč	2016	2015
Úrokové výnosy	157	124
Ostatní finanční výnosy	684	3 637
Výnosy z přecenění CP a derivátů	0	0
Celkem	841	3 761

Skupina zahrnuje do finančních výnosů převážně výnosy z přepočtu kurzů a výsledek z přecenění otevřených derivátových pozic na devizovém trhu k datu rozvahy na reálnou hodnotu. Vzhledem k účetní klasifikaci sjednaných měnových derivátů a účetní politice společnosti jsou změny reálné hodnoty promítány přímo do hospodářského výsledku.

3.22. Transakce se spřízněnými osobami

Skupina v roce 2015 a 2016 neměla spřízněné osoby, se kterými by uskutečňovala obchodní transakce.

3.23. Rozdělení zisku skupiny

V souladu s rozhodnutím valné hromady společnosti konané 24. 06. 2016, resp. 19. 06. 2015 bylo následujícím způsobem zachyceno rozdělení a vykázání zisku za rok 2015, resp. 2014 (v tis. Kč):

	2015	2014
Zisk roku	56 998	53 250
Rozpad na		
• příděl do rezervního fondu	0	0
• vykázáno v nerozdělených ziscích minulých let	51 401	40 261
• kompenzace ztráty minulých let	0	9 912
• výplata dividend, tantiém	5 597	3 078

Zisk roku 2016 bude na jednotlivých společnostech skupiny vypořádan v souladu s rozhodnutím valné hromady a jediného společníka.

3.24. Dotace

3.24.1.

Skupina v roce 2013 podala žádost o dotaci z fondů Evropské unie a na základě této žádosti bylo vydáno „Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.: OPLZZ/1.1/94/1/01481“. Jedná se o dotaci na projekt Zvyšování kvalifikace zaměstnanců podporou odborného vzdělávání ve společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s.

Dotace byla poskytnuta ve výši 3 427 tis. Kč na období 1. 5. 2013 až 31. 1. 2015. Vyčerpána byla částka 3 352 tis. Kč.

Čerpání dotace	2013	2014	2015	2013-2015
Příjem fin. prostředků z dotace	1 258	1 990	104	3 352
Způsobitelné výdaje	966	2 051	335	3 352
Rozdíl	292	-61	-231	0

V roce 2013 skupina vykázala zůstatek dotace ve výši 292 tis. Kč a v roce 2014 ve výši 231 tis. Kč v rozvaze aktiv a pasiv v položce „Stát-daňové závazky a dotace“. V roce 2015 bylo čerpáno 335 tis. Kč, rozdíl ve výši 104 tis. Kč byl uhrazen v červnu 2015.

3.24.2.

Skupina v roce 2013 podala žádost o dotaci z fondů Evropské unie a na základě této žádosti bylo vydáno „Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 76-13/3.1EED03-1477/13/61200“. Jedná se o dotaci na projekt „Energetické úspory lázeňských domů Beethoven, Císařské a Sadové lázně“, č. projektu CZ.1.03/3.1.00/13.01477.

Projekt byl rozdělen na 2 etapy:

Etapa I. zahrnovala výměnu původních dřevěných oken a zateplení podlahy podkroví všech tří lázeňských domů, zateplení dvorní fasády Sadových lázní, využití termální vody a rekonstrukci výměníků a MaR v celkovém rozpočtu 24.564.000 Kč. Celkové výdaje byly nakonec, na základě vysoutěžených částek, ve výši 21.452.367 Kč, z toho způsobilé výdaje 20.976.847 Kč a nezpůsobilé výdaje 475.520 Kč. Dotace ve výši 30% investovaných způsobilých výdajů ve výši 6.293.054 Kč byla uhrazena na základě podané žádosti o platbu uhrazena v roce 2014 na účet skupiny.

Etapa II. zahrnovala výměnu původních hliníkových oken a zateplení podlahy podkroví v lázeňském domě Beethoven v celkovém rozpočtu 16.650.000 Kč. Celkové výdaje byly nakonec, na základě vysoutěžených částek, ve výši 11.875.624 Kč. Celá částka je svojí povahou způsobilý výdaj. Tato etapa nebyla ke konci roku 2014 dokončena a žádost o platbu ve výši 30% investovaných způsobilých výdajů ve výši 3.562.687 Kč byla podána v roce 2015.

Dotace ve výši 30% investovaných způsobilých výdajů ve výši 3.562.687 Kč byla uhrazena na základě podané žádosti o platbu v roce 2015 na účet skupiny.

3.24.3.

Skupina v roce 2013 podala žádost o dotaci z fondů Evropské unie a na základě této žádosti bylo vydáno „Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 76-13/3.1EED03-1487/13/61200“. Jedná se o dotaci na projekt „Energetické úspory lázeňského domu Kamenné lázně“, č. projektu CZ.1.03/3.1.00/13.01487.

Projekt zahrnoval výměnu původních oken, zateplení podlahy podkroví a využití termální vody lázeňského domu Kamenné lázně v celkovém rozpočtu 7.810.000 Kč. Celkové výdaje byly nakonec, na základě vysoutěžených částek, ve výši 4.830.442 Kč. Celá částka je svojí povahou způsobilý výdaj. Dotace ve výši 30% investovaných způsobilých výdajů ve výši 1.449.132 Kč byla uhrazena na základě podané žádosti o platbu v roce 2015 na účet skupiny.

3.25. Ostatní

- Skupina vzhledem k předmětu své činnosti nevynakládá žádné výdaje na výzkum a vývoj
- **Významné následné události po datu rozvahy**
Žádné významné události po datu rozvahy nenastaly.

3.26. *Informace o přechodu na standardy CAS*

Za účetní období 2005, 2006 a 2007 zveřejnila skupina účetní závěrky sestavené podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví IAS/IFRS, a to na základě povinnosti stanovené v §19 ods. 9) zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Vzhledem k tomu, že společnost přestala být v průběhu roku 2008 emitentem cenných papírů registrovaných na veřejném trhu, účetní závěrku za rok 2008-2016 zpracovala a předkládá v souladu s účetními postupy stanovenými zák. č. 563/1991 Sb., vyhláškou 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele. Podle těchto účetních pravidel jsou uváděny údaje za běžné i minulé období. Poslední předcházející účetní závěrka skupiny sestavená podle stejných pravidel byla sestavena k 31. 12. 2015.