



ŽPSV a.s.

Třebízského 207

687 24 Uherský Ostroh

**Roční konsolidovaná účetní závěrka
zpracovaná k 31. prosinci 2016**

v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU

Podpis statutárního orgánu

Datum vydání účetní závěrky: 19. května 2017

José Emilio Pont Pérez
Předseda představenstva

OBSAH

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ K 31.12.2016	4
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE K 31.12.2016	5
KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ K 31.12.2016	6
KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ K 31.12.2016	7
KONSOLIDOVANÁ PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ K 31.12.2016	8

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ K 31.12.2016

	BOD	Rok končící 31.12.2016 (tis. Kč)	Rok končící 31.12.2015 (tis. Kč) po úpravách
Pokračující činnosti			
Tržby	7	1 566 807	3 107 839
Změna stavu zásob		-40 237	27 576
Výrobní náklady	8	-892 888	-1 894 657
Ostatní služby	10	-151 529	-282 116
Osobní náklady	9	-276 437	-403 038
Odpisy majetku		-138 162	-178 267
Ostatní provozní výnosy	11	7 565	6 063
Ostatní provozní náklady	12	-15 660	-16 376
Změna opravných položek a rezerv v provozní oblasti	13	93 104	-36 567
Zisk z provozní činnosti		152 563	330 457
Podíl na zisku/ztrátě přidružených podniků		-	-
Kurzové rozdíly		-53	-1 317
Finanční výnosy	14	1 060	680
Finanční náklady	15	-4 220	-4 722
Změna opravných položek a rezerv ve finanční oblasti	16	-	-
Zisk před zdaněním		149 350	325 098
Daň z příjmu	17	-17 067	-62 052
Zisk za běžné období z pokračujících činností		132 283	263 046
Ukončené činnosti			
Zisk / Ztráta za běžné období z ukončených činností	18	664 054	-733 170
ZISK / ZTRÁTA ZA BĚŽNÉ OBDOBÍ		796 337	-470 124
Zisk / Ztráta za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		828 915	-446 266
Nekontrolním podílům		-32 578	-23 858
Celkem		796 337	-470 124
Ostatní úplný výsledek			
Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:			
Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu zahraničních jednotek		3	2 945
Efektivní část zajištění peněžních toků		-	12 136
Odložená daň		-	-2 306
Ostatní úplný výsledek po zdanění – mezisoučet		3	12 775
Úplný výsledek za období celkem		796 340	-457 349
Úplný výsledek připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		828 928	-431 721
Nekontrolním podílům		-32 588	-25 628
Celkem		796 340	-457 349
Počet akcií (ks)		596 310	596 310
Zisk /Ztráta na akcii (Kč)	33		
- z pokračujících a ukončených činností (Kč)		1 335	-788
- pokračujících činností (Kč)		222	441

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE K 31.12.2016

	BOD	31.12.2016 (tis. Kč)	31.12.2015 (tis. Kč) po úpravách
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotný majetek	19	2 182	144 960
Pozemky, budovy a zařízení	20	561 552	1 417 094
Investice do nemovitostí	21	-	257 544
Podíly v přidružených podnicích (s podstatným vlivem)	22	-	34 171
Ostatní finanční majetek	23	91	24 738
Pohledávky z obchodního styku a ostatní aktiva	24	26 386	321 702
Odložené daňové pohledávky	25	17 167	173 628
Dlouhodobá aktiva celkem		607 378	2 373 837
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	26	240 829	352 904
Stavební smlouvy	27	5 491	1 188 674
Obchodní a jiné pohledávky a ostatní aktiva	28	513 389	2 324 252
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29	212 202	2 956 331
Aktiva určená k prodeji	30	-	3 508
Krátkodobá aktiva celkem		971 911	6 825 669
Aktiva celkem		1 579 289	9 199 506
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	31	596 310	596 310
Zákonný rezervní fond		8 346	28 538
Fond z přecenění zajišťovacích derivátů	32	-	-32 305
Rezerva na přepočet		8 228	42 230
Nerozdělený zisk	33	610 095	1 899 145
Vlastní kapitál připadající vlastníkům společnosti		1 222 979	2 533 918
Nekontrolní podíly		78 682	127 824
Vlastní kapitál celkem		1 301 661	2 661 742
Dlouhodobé závazky			
Dlouhodobé bankovní úvěry	34	20 000	50 000
Dlouhodobé rezervy	35	33 957	232 588
Odložený daňový závazek	25	1 908	21 559
Ostatní dlouhodobé závazky	36	1 137	450 734
Závazky z titulu finančních leasingů	37	-	33 408
Dlouhodobé závazky celkem		57 002	788 289
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku	38	118 518	4 729 667
Stavební smlouvy	27	6 552	321 013
Ostatní závazky	39	63 400	402 310
Bankovní úvěry a kontokorenty	34	30 014	66 714
Daňové závazky	40	1 801	80 278
Závazky z titulu finančních leasingů	37	-	13 256
Krátkodobé rezervy	35	341	136 237
Krátkodobé závazky celkem		220 626	5 749 475
Pasiva celkem		1 579 289	9 199 506

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ K 31.12.2016

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Rezerva na přepočtení cizích měn	Fond z přecenění zajišť. derivátů	Nerozděl. zisk	Podíl vlastníků mateřské společnosti	Nekontrolní podíly	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31.12.2014	596 310	24 730	37 173	-41 793	2 348 538	2 964 958	155 433	3 120 391
Zisk (ztráta) za období po úpravách	-	-	-	-	-446 266	-446 266	-23 858	-470 124
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	5 057	9 488	-	14 545	-1 770	12 775
<i>Úplný výsledek za období celkem- mezisoučet</i>	-	-	5 057	9 488	-446 266	-431 721	-25 628	-457 349
Schválené dividendy	-	-	-	-	-	-	-2 281	-2 281
Změna zákonného rezervního fondu	-	3 808	-	-	-3 808	-	877	877
Ostatní	-	-	-	-	681	681	-578	103
Stav k 31.12.2015 po úpravách	596 310	28 538	42 230	-32 305	1 899 145	2 533 918	127 823	2 661 741
Zisk (ztráta) za období	-	-	-	-	828 915	828 915	-32 578	796 337
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	13	-	-	13	-10	3
<i>Úplný výsledek za období celkem- mezisoučet</i>	-	-	13	-	828 915	828 928	-32 588	796 340
Schválené dividendy	-	-	-	-	-2 141 349	-2 141 349	-519	-2 141 868
Promlčené dividendy	-	-	-	-	561	561	-	561
Ukončené činnosti	-	-20 450	-34 015	32 305	22 160	-	-15 768	-15 768
Změna zákonného rezervního fondu	-	258	-	-	-258	-	-179	-179
Ostatní	-	-	-	-	921	921	-87	834
Stav k 31.12.2016	596 310	8 346	8 228	-	610 095	1 222 979	78 682	1 301 661

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2016

	BOD	31.12.2016 (tis. Kč)	31.12.2015 (tis. Kč) po úpravách
PROVOZNÍ ČINNOST			
Ztráta před zdaněním		851 110	-497 754
Úpravy o:			
Podíl na HV v ekvivalenci			-6 392
Odpisy majetku		245 778	339 252
Zisk z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		-6 091	-13 333
Změna stavu rezerv a opravných položek		388 169	11 812
Čisté úrokové náklady		5 283	30 657
Postoupené a odepsané pohledávky		6 092	1 631
Nerealizovaný kurzový zisk		-36	45 152
Zisk z prodeje dceřiné	44	-1 628 845	-
Ostatní ztráty / (zisky)		19 287	28 575
Snížení / (zvýšení) stavu zásob		1 180	49 819
Snížení / (zvýšení) stavu pohledávek		41 540	2 372 706
Zvýšení / (snížení) stavu závazků		-1 976 539	75 623
Peněžní prostředky z provozní činnosti		-2 053 172	2 437 748
Uhrazená daň z příjmu		-83 262	-46 677
Zaplacené úroky		-10 675	-34 434
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		-2 147 109	2 356 637
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Přijaté úroky		5 392	5 812
Přijaté dividendy		-	-
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		7 274	29 533
Nákupy dlouhodobého majetku		-104 704	-275 348
Čistý úbytek peněžních prostředků při prodeji dceřiné spol.	44	-1 191 185	-
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		-1 283 223	-240 003
FINANČNÍ ČINNOST			
Vyplacené dividendy		-43 514	-2 228
Změna stavu úvěrů		939 300	-466 503
Splátky závazků z finančních leasingů		-	-24 059
Změna nekontrolních podílů		-	-
Změna stavu kurzových rozdílů z přepočtu závěrek na jiné měny a ostatní změny		-2 293	3 871
Zápůjčky ve skupině		-200 000	-
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		686 203	-488 919
ČISTÉ ZVÝŠENÍ/(SNÍŽENÍ) PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ		- 2 744 129	1 627 715
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY NA POČÁTKU OBDOBÍ		2 956 331	1 328 616
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBÍ		212 202	2 956 331

OBSAH PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1.	VŠEOBECNÉ INFORMACE	9
2.	APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ	10
3.	DŮLEŽITÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA A POSTUPY	12
4.	VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU	27
5.	PŘEHLED RETROSPEKTIVNĚ PROVEDENÝCH ÚPRAV V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	28
6.	PROVOZNÍ SEGMENTY	29
7.	TRŽBY	32
8.	VÝROBNÍ NÁKLADY	32
9.	OSOBNÍ NÁKLADY	32
10.	OSTATNÍ SLUŽBY	33
11.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	33
12.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	33
13.	ZMĚNA OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV V PROVOZNÍ OBLASTI	34
14.	FINANČNÍ VÝNOSY	34
15.	FINANČNÍ NÁKLADY	35
16.	ZMĚNA OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV VE FINANČNÍ OBLASTI	35
17.	DAŇ Z PŘÍJMU	35
18.	UKONČENÉ ČINNOSTI	37
19.	NEHMOTNÝ MAJETEK	38
20.	POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ	39
21.	INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ	40
22.	PODÍLY V PŘIDRUŽENÝCH PODNICÍCH	41
23.	OSTATNÍ FINANČNÍ MAJETEK	41
24.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU A OSTATNÍ AKTIVA	41
25.	ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA (ZÁVAZEK)	42
26.	ZÁSoby	43
27.	STAVEBNÍ SMLOUVY	43
28.	OBCHODNÍ A JINÉ POHLEDÁVKY A OSTATNÍ AKTIVA	44
29.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY	44
30.	KRÁTKODOBÁ AKTIVA URČENÁ K PRODEJI	44
31.	ZÁKLADNÍ KAPITÁL	45
32.	PŘECENĚNÍ ZAJIŠŤOVACÍCH DERIVÁTŮ	45
33.	NEROZDĚLENÝ ZISK A ZISK NA AKCII	45
34.	BANKOVNÍ ÚVĚRY A KONTOKORENTY	46
35.	REZERVY	46
36.	OSTATNÍ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	48
37.	ZÁVAZKY Z TITULU FINANČNÍCH LEASINGŮ	48
38.	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU	49
39.	OSTATNÍ ZÁVAZKY	49
40.	DAŇOVÉ ZÁVAZKY	49
41.	PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY	49
42.	SMLOUVY O OPERATIVNÍM LEASINGU	50
43.	ŘÍZENÍ RIZIK	50
44.	PRODEJ DCEŘINÉHO PODNIKU	56
45.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	57
46.	UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	59

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Společnost ŽPSV a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena jako akciová společnost v České republice.

Akcie společnosti jsou veřejně obchodovatelné na volném trhu RM-Systém, česká burza cenných papírů.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba stavebních hmot a stavebních výrobků, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a obchodní činnost. Sídlo společnosti je Uherský Ostroh, Třebízského 207, PSČ 687 24.

Ultimátním vlastníkem společnosti a jejich dceřiných společností (dále jen „Skupina“) je španělská společnost Obrascón Huarte Lain, S.A., kontrolující skupinu prostřednictvím společnosti OHL Central Europe a.s. (se sídlem v Praze), která ovládá 96,63% podíl na základním kapitálu.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ

(a) Standardy a interpretace, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měla významný vliv na účetní závěrku

V roce 2016 Skupina nezačala používat žádné standardy a interpretace, jejichž použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

(b) Standardy a interpretace, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:

- Úpravy standardů IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investiční jednotky: Uplatňování výjimky z konsolidace (účinné v EU pro roční období počínající dne 1. ledna 2016 či po tomto datu),
- Úpravy standardu IFRS 11 Účtování o akvizici účastí na společných činnostech (účinné v EU pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo později),
- Úpravy standardu IAS 1 Iniciativa týkající se zveřejňování informací (účinné v EU pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo později),
- Úpravy standardů IAS 16 a IAS 38 Vyjasnění přípustných metod odpisů a amortizace (účinné v EU pro účetní období začínající dne 1. ledna 2016 či po tomto datu),
- Úpravy standardů IAS 16 a IAS 41 Zemědělství: Rostliny přinášející úrodu (účinné v EU pro účetní období začínající dne 1. ledna 2016 či po tomto datu),
- Úpravy IAS 19 Plány definovaných požitků: Zaměstnanecké příspěvky (účinné v EU pro účetní období začínající dne 1. ledna 2015 či po tomto datu),
- Úpravy standardu IAS 27 Ekvivalenční metoda v individuální účetní závěre (účinné v EU pro účetní období začínající dne 1. ledna 2016 či po tomto datu),
- Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2010 – 2012 (účinné v EU pro účetní období začínající dne 1. února 2015 nebo později) a
- Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2012 – 2014 (účinné v EU pro účetní období začínající dne 1. ledna 2016 nebo později),

(c) Standardy a úpravy stávajících standardů vydané IASB a přijaté EU, které zatím nejsou účinné

K datu schválení této účetní závěrky byly vydány následující standardy, novelizace a interpretace přijaté Evropskou unií, které ještě nevstoupily v účinnost:

- IFRS 9 Finanční nástroje (účinný v EU pro účetní období začínající dne 1. ledna 2018 nebo po tomto datu) a
- IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky (účinný v EU pro účetní období začínající dne 1. ledna 2018 nebo po tomto datu).

Skupina se rozhodla neaplikovat tyto standardy, novelizace a interpretace před datem jejich účinnosti. Dle odhadů účetní jednotky nebude mít dodržování těchto standardů, novelizací a interpretací v období, kdy budou použity poprvé, žádný významný dopad na účetní závěrku Skupiny.

Část výnosů Skupiny je generována na základě dlouhodobých stavebních kontraktů – výnosy jsou vykazovány v průběhu času. Skupina pro zachycení výnosů v účetnictví využívá metodu procenta dokončení. Protože se jedná o plnění splněná v průběhu času, neočekává Skupina významný vliv na účetní závěrku daný přijetím standardu IFRS 15.

Pro oblast zajišťovacího účetnictví uplatňovaného u portfolia finančních aktiv a závazků, jehož zásady Evropská unie dosud neschválila, nejsou zatím schválena žádná nařízení.

(d) Standardy, úpravy stávajících standardů a interpretace vydané radou IASB, ale dosud nepřijaté Evropskou unií

V současné době se podoba standardů přijatá Evropskou unií výrazně neliší od nařízení schválených Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB). Výjimkou jsou následující standardy, úpravy stávajících standardů a interpretace, které nebyly k datu schválení účetní závěrky schváleny k používání v EU (data účinnosti uvedena níže jsou pro IFRS vydané radou IASB):

- IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu),
- IFRS 16 – Leasingy (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo po tomto datu),
- Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem (zatím není stanoveno datum účinnosti),
- Úpravy standardu IAS 7 – Výkazy peněžních toků - Iniciativa týkající se zveřejňování informací (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo po tomto datu),
- Úpravy standardu IAS 12 – Daně z příjmů - Vykazování odložených daňových pohledávek z nerealizovaných ztrát (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo po tomto datu),
- Úpravy standardu IFRS 2 Klasifikace a ocenění transakcí s úhradami vázanými na akcie (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu),
- Úpravy standardu IFRS 4 Použití IFRS 9 Finanční nástroje společně s IFRS 4 Pojistné smlouvy (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu),
- Úpravy standardu IFRS 15 Vyjasnění IFRS 15 (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu)
- Úpravy standardu IAS 40 Převody investic do nemovitostí (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu),
- Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2014 – 2016 (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo 2018 či po tomto datu) a
- IFRIC 22 Transakce v cizích měnách a předem hrazená protihodnota (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu).

Skupina prozatím nedokončila vyhodnocení možných dopadů změn standardů popsaných výše. Dle předběžných odhadů Skupiny nebude mít dodržování těchto standardů, úprav stávajících standardů a interpretací v období, kdy budou použity poprvé, významný dopad na účetní závěrku Skupiny.

3. DŮLEŽITÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA A POSTUPY

a) Prohlášení o shodě

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví („IFRS“) ve znění přijatém Evropskou unií, platnými pro účetní období začínající 1.ledna 2016.

b) Východiska pro přípravu účetní závěrky

Tyto finanční výkazy jsou konsolidované. Nekonsolidované finanční výkazy jsou vydány ke stejnému datu.

Skupina sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) a interpretacemi schválenými Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výboru pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC) ve znění přijatém Evropskou unií, ve které jsou zobrazeny výsledky Skupiny jako celku.

Účetní závěrka vychází z akruálního principu, tzn. že transakce a další skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se věcně a časově vztahují, a dále za předpokladu nepřetržitého trvání podniku. Je sestavena za použití oceňovací základny vycházející z historických cen kromě přecenění finančních nástrojů. Aktiva a pasiva nejsou vzájemně kompenzována, pokud to IFRS výslovně neumožňují. Účetní pravidla přijatá Skupinou jsou používána konzistentně, veškeré změny oproti předchozímu roku jsou specificky vykázány.

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku Společnosti a subjektů, které kontroluje – dceřiné společnosti (podniky s rozhodujícím vlivem), sestavené vždy k 31. prosinci daného roku. Kontroly je dosaženo v případě, že Společnost má moc nad jednotkou, do níž bylo investováno, je vystavena variabilním výnosům nebo má právo na tyto výnosy na základě své angažovanosti v jednotce, do níž investovala, a má schopnost využívat moc nad jednotkou, do níž bylo investováno, k ovlivnění výše svých výnosů.

Výsledky hospodaření dceřiných podniků, které Společnost v průběhu roku získala nebo pozbyla, se zahrnují do konsolidovaného výkazu o úplném výsledku od data pořízení (akvizice), respektive do data pozbytí.

Účetní závěrky dceřiných podniků jsou podle potřeby upraveny tak, aby používané účetní postupy souhlasily s pravidly a postupy používanými v rámci konsolidačního celku skupiny.

Všechny významné vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

Nekontrolní podíly (menšinové podíly) v dceřiných podnicích jsou vykazovány odděleně od podílu skupiny na kapitálu těchto společností. Podíly nekontrolních akcionářů mohou být při prvotním zachycení oceněny reálnou hodnotou nebo

poměrným podílem na reálné hodnotě identifikovaných čistých aktiv nabývaného podniku. Východisko ocenění lze volit individuálně pro každou konkrétní akvizici.

Po akvizici zahrnuje účetní hodnota těchto podílů částku k datu vzniku původní podnikové kombinace a nekontrolní podíl na následných změnách vlastního kapitálu po datu kombinace. Celkový úplný výsledek je přiřazen nekontrolním podílům i v případě, kdy je výsledkem záporný zůstatek nekontrolních podílů.

Změny podílů skupiny v dceřiných podnicích, které nevedou ke ztrátě ovládání, jsou zaúčtovány jako transakce s vlastním kapitálem. Účetní hodnoty podílů skupiny a nekontrolních podílů jsou upraveny tak, aby zohledňovaly změny v poměrných podílech v dceřiných podnicích. Všechny případné rozdíly mezi částkou, o níž jsou nekontrolní podíly upraveny, a reálnou hodnotou vyplacené nebo přijaté protihodnoty jsou zachyceny přímo ve vlastním kapitálu a přiřazeny vlastníkům.

Jestliže skupina ztratí kontrolu nad dceřiným podnikem, vypočítá se výsledek z prodeje podílu jako rozdíl mezi reálnou hodnotou obdržené protihodnoty (tržba z prodeje) a účetní hodnotou aktiv snížených o závazky a účetní hodnotou nekontrolních podílů. Reálná hodnota všech investic, které si skupina v bývalém dceřiném podniku ponechává k datu ztráty kontroly je považována za pořizovací náklad při prvotním zachycení investice do přidruženého nebo spoluovládaného podniku nebo za reálnou hodnotu při prvotním zachycení finanční investice podle IAS 39 (realizovatelná finanční aktiva).

c) Podnikové kombinace

Akvizice (pořízení) dceřiných podniků (podniků s rozhodujícím vlivem) se účtuje metodou koupě. Protihodnota za každou akvizici (pořizovací náklad podnikové kombinace) je oceněna součtem reálných hodnot předaných aktiv, vzniklých nebo převzatých závazků, podmíněných závazků a kapitálových nástrojů (čistá aktiva), které získává skupina výměnou za kontrolu nad nabývaným podnikem. Náklady spojené s akvizicí jsou v okamžiku vzniku zachyceny v hospodářském výsledku.

Je-li podniková kombinace prováděna postupně, jsou podíly v nabývané účetní jednotce, které skupina vlastnila již dříve, přeceněny na reálnou hodnotu k datu akvizice – tj. k datu, kdy skupina získá kontrolu – a z toho vyplývající zisk nebo ztráta se vykáže v hospodářském výsledku. Změny hodnot dřívějších podílů, které byly dříve vykázány ve vlastním kapitálu, se přeúčtují do hospodářského výsledku způsobem, který by odpovídal odúčtování při prodeji podílu.

Identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabývaného podniku se ukazují v reálné hodnotě k datu akvizice, kromě:

- odložené pohledávky nebo závazku a závazku nebo aktiva souvisejícího s ujednáním o zaměstnaneckých požitcích, které jsou vykázány v souladu se standardy IAS 12 a IAS 19
- závazku nebo kapitálového nástroje souvisejícími s nahrazením příslibu úhrad vázaných na akcie nabývaném podniku, který je oceněn v souladu s IFRS 2
- dlouhodobých aktiv určených k prodeji (nebo vyřazení), která se oceňují v souladu se standardem IFRS 5

d) Goodwill

Goodwill, který vzniká při podnikové kombinaci, je aktivum vzniklé k datu získání ovládnutí (datum akvizice). Je vykázán jako přebytek souhrnu převedené protihodnoty oceněný reálnou hodnotou (pořizovací náklad podnikové kombinace), částky všech nekontrolních podílů v nabývaném podniku a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabývaném podniku nad částkou nabytých identifikovatelných aktiv snížených o převzaté závazky oceněné k datu akvizice.

Jestliže čistá aktiva nabývaného podniku převyšují souhrn převedené protihodnoty oceněná reálnou hodnotou (pořizovací náklad podnikové kombinace), částky všech nekontrolních podílů a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabývaném podniku, je částka přebytku vykázána jednorázově do hospodářského výsledku jako přínos z výhodné koupě. Před vykázáním zisku z výhodné koupě nabyvatel znovu posoudí, zda byla správně identifikována a oceněna veškerá nabytá aktiva a veškeré převzaté závazky.

Goodwill není odepisován, ale minimálně jednou ročně je u něj ověřována možnost snížení hodnoty. Pro účely testování na snížení hodnoty je goodwill přiřazen každé peněžitovné jednotce (nebo jejich skupině), u které se očekává, že bude mít prospěch ze spolupůsobení na podnikové kombinaci. Peněžitovné jednotky, kterým byl přiřazen goodwill, se testují na snížení hodnoty jednou ročně nebo častěji, pokud existuje náznak toho, že mohlo dojít ke snížení hodnoty jednotky. Pokud je zpětně získatelná částka peněžitovné jednotky nižší než její účetní hodnota, ztráta ze snížení hodnoty je přiřazena nejprve tak, aby snížila účetní hodnotu goodwillu přiřazeného jednotce, a následně pak účetní hodnotu jiných aktiv jednotky. Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu je nevratná (v následujících obdobích nemůže být hodnota goodwillu opět navýšena).

Při odprodeji dceřiného podniku nebo spoluovládané jednotky se příslušná část goodwillu zahrne do zisku respektive ztráty z prodeje.

Pravidla pro goodwill vznikající při akvizici přidruženého podniku jsou popsána v následujícím bodě.

e) Investice do přidružených podniků

Přidruženým podnikem (podnikem s podstatným vlivem) se rozumí subjekt, ve kterém skupina uplatňuje podstatný vliv prostřednictvím své účasti na rozhodování o finančních a provozních postupech podniku, ale nejedná se ani o kontrolní vliv ani o podnik se společnou účastí.

Výsledek hospodaření, aktiva a pasiva přidružených podniků jsou v této účetní závěrece zachyceny (konsolidovány) metodou ekvivalence, s výjimkou investic určených k prodeji (viz níže).

Investice do přidružených podniků jsou vykázány v rozvaze v pořizovací ceně upravené o podíly skupiny na změnách v čistých aktivech podniku, ke kterým došlo po datu akvizice a se zohledněním snížení poklesu hodnoty jednotlivých investic. O ztrátách podniků s podstatným vlivem přesahujících podíl skupiny v těchto podnicích se neúčtuje, pokud skupině nevznikly smluvní závazky tyto ztráty uhradit.

Přebytek mezi pořizovacím nákladem akvizice a podílem skupiny na reálné hodnotě identifikovatelných čistých aktiv přidruženého podniku k datu akvizice je vykázán jako goodwill. Goodwill je zahrnut do účetní hodnoty investice a jako součást investice je každoročně posuzován z hlediska možného snížení hodnoty.

Přebytek reálné hodnoty pořízených identifikovatelných čistých aktiv nad pořizovacím nákladem je zaúčtován do výkazu o úplném výsledku jako výhodná koupě. Před vykázáním zisku z výhodné koupě nabyvatel znovu posoudí, zda byla správně identifikována veškerá nabytá aktiva a veškeré převzaté závazky.

Pokud člen skupiny obchoduje s podnikem s podstatným vlivem zahrnutým do skupiny, zisky a ztráty plynoucí z těchto transakcí jsou vyloučeny do výše podílu skupiny v daném podniku.

f) Účasti na společném podnikání – společné podniky

Společný podnik je smluvní uspořádání, kdy skupina nebo více stran podniká hospodářskou činnost, která je předmětem spoluovládání, kdy strategická finanční a provozní rozhodnutí týkající se činnosti společného podniku vyžadují jednomyslný souhlas všech stran, které sdílejí kontrolu nad společným podnikem.

Dohody o společném podnikání, které zahrnují založení samostatného subjektu, ve kterém má každý spoluvlastník svůj podíl, se označují jako spoluovládané jednotky. Skupina vykazuje svůj podíl na spoluovládané jednotce za použití poměrné konsolidace. Kromě investic určených k prodeji se v konsolidované účetní závěrce podíl skupiny na čistých aktivech slučuje po řádku s obdobnými položkami. Goodwill, který vznikne při akvizici se účtuje podle pravidel platných pro goodwill z akvizice dceřiného podniku. Pokud skupina realizuje transakce se spoluovládanými jednotkami, všechny významné vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

g) Účasti na společném podnikání – společné činnosti

Skupina realizuje podstatnou část svých zakázek společně s jinými stavebními firmami ve formě sdružení bez právní subjektivity. Podíl na díle, které je takto dodáváno, je dán smluvními podmínkami a je dodržován po celou dobu výstavby.

Skupině náleží pouze podíl na objemu zakázky, který odpovídá dané smlouvě o sdružení. Pro zakázky realizované formou sdružení je ve finančních výkazech zahrnut pouze podíl nákladů, výnosů, pohledávek a závazků.

h) Aktiva určená k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků jsou klasifikována jako držená k prodeji, pokud jejich účetní hodnota bude zpětně získána prodejem spíše než následným užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný. Aktivum nebo vyřazovaná skupina musí být k dispozici k okamžitému prodeji ve svém současném stavu. Skupina musí aktivně usilovat o realizaci prodeje za cenu, která je přiměřená jeho reálné hodnotě. Prodej aktiv by měl být uskutečněn do jednoho roku od zařazení aktiva do této skupiny.

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny držené k prodeji se oceňují nižší z následně uvedených hodnot: předchozí účetní hodnota nebo reálná hodnota snížená o náklady na

prodej. Dlouhodobý majetek vykazovaný v rozvaze na řádku Aktiva určená k prodeji není dále odepisován.

i) Účtování o výnosech

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokové protihodnoty za předpokladu, že částka výnosu může být spolehlivě oceněna a pokud je pravděpodobné, že ekonomické užitky spojené s transakcí poplynou do skupiny. Snižují se o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

Výnosy z dlouhodobých stavebních smluv jsou zaúčtovány v souladu s postupem účtování o stavebních smlouvách (viz níže). Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány v okamžiku poskytnutí služby.

Tržby z prodeje zboží a vlastních výrobků jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží (výrobků) a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží (výrobků).

Výnosy z podílu na zisku se vykazují ve chvíli, kdy vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Výnosové úroky se vykazují, pokud je pravděpodobné, že ekonomické užitky poplynou do skupiny a částka výnosu může být spolehlivě oceněna.

Časové rozlišení výnosových úroků se vykazuje podle výše neuhrazené jistiny za použití příslušné efektivní úrokové míry, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy.

j) Zisk na akcii

Základní zisk na akcii je vypočítán poměrem zisku za běžné období k váženému průměru počtu akcií v oběhu v průběhu účetního období.

k) Stavební smlouvy (smlouvy o zhotovení)

Tam, kde je možno spolehlivě odhadnout výsledky stavby, jsou výnosy a náklady zaúčtovány s přihlédnutím k rozpracovanosti smluvní činnosti k datu účetní závěrky. Rozpracovanost stavby je stanovena na základě podílu doposud vynaložených smluvních nákladů k celkovým odhadovaným smluvním nákladům. Změny týkající se smluvně dohodnutých prací, reklamace, nároky na plnění a pobídky jsou zaúčtovány po odsouhlasení s odběratelem.

V případech, kdy není možno spolehlivě odhadnout výsledky stavebních smluv, jsou výnosy zaúčtovány ve výši skutečných nákladů, které budou uhrazeny. Skutečné náklady vztahující se ke smlouvě jsou zaúčtovány do nákladů v období, ve kterém vznikly.

Je-li pravděpodobné, že celkové smluvní náklady převýší celkové smluvní výnosy, je do nákladů zaúčtována očekávaná ztráta.

Pohledávky ze stavebních smluv představují částky skupinou vykonané práce, kterou skupina bude oprávněna vyfakturovat. Závazky ze stavebních smluv představují částky práce, kterou skupina musí vykonat, aniž bude oprávněna je vyfakturovat. Částky přijaté dříve, než je příslušná práce provedena, jsou zahrnuty jako závazek v rámci přijatých záloh.

l) Leasing

Pronájem, u kterého byla na nájemce převedena všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví majetku, je klasifikován jako finanční leasing. Ostatní pronájmy jsou klasifikovány jako operativní leasing.

Skupina jako nájemce

Majetek pronajímaný formou finančního leasingu je zaúčtován jako aktivum skupiny v reálné hodnotě k datu pořízení nebo v současné hodnotě minimálních splátek leasingu, je-li nižší. Odpovídající závazek za pronajímatelem je v rozvaze veden jako závazek z finančního leasingu. Splátky leasingu jsou rozčleněny na finanční náklady a snížení závazku z leasingu tak, aby byla zajištěna konstantní úroková sazba ve vztahu k zůstatku závazků. Finanční náklady jsou účtovány přímo do výsledku hospodaření.

Úhrady operativních leasingů jsou v průběhu doby trvání leasingu rovnoměrně účtovány do výsledku hospodaření.

Skupina jako pronajímatel

Při finančním leasingu se dlužné částky od nájemců vykazují jako pohledávky ve výši čisté finanční investice skupiny do leasingu. Výnos z finančního leasingu je alokovan do účetního období tak, aby odrážel konstantní periodickou míru návratnosti čisté investice skupiny.

Příjmy z operativních pronájmů se vykazují rovnoměrně po dobu trvání příslušného pronájmu.

m) Cizí měny

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny je prezentována v českých korunách, které jsou funkční měnou mateřské společnosti skupiny a současně její měnou vykazování.

Jednotlivé individuální účetní závěrky subjektů v rámci skupiny jsou předkládány v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém subjekty vyvíjejí svou činnost (funkční měna subjektu). Při sestavování individuálních účetních závěrek subjektů se transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu, účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny reálnou hodnotou, jsou přepočteny dle měnových kurzů platných k datu, kdy je reálná hodnota stanovena. Nepeněžní položky, které jsou vyjádřeny v historických cenách, nejsou přepočítávány.

Zisky a ztráty vyplývající z přepočtů jsou zaúčtovány do výkazu o úplném výsledku za dané období.

Pro účely konsolidované účetní závěrky se výkazy o úplném výsledku a výkazy o finanční situaci (rozvahy) jednotlivých subjektů ve skupině vyjadřují v českých korunách za použití měnových kurzů platných k rozvahovému dni. Výnosové a nákladové položky se přepočítají za použití průměrných měnových kurzů za dané období. Případné výsledné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány jako samostatná složka vlastního kapitálu skupiny (rezerva na přepočet cizích měn) a současně jsou součástí výkazu o úplném výsledku. V případě odprodeje (pozbytí) zahraniční jednotky se kurzové rozdíly, které lze přiřadit skupině, projeví ve výkazu o úplném výsledku v období, kdy dojde k pozbytí zahraniční jednotky. Kurzové rozdíly přiřazené dříve nekontrolním podílům jsou odúčtovány z kapitálu a nejsou reklasifikovány do hospodářského výsledku.

Goodwill a úpravy reálné hodnoty vznikající při akvizici zahraničního subjektu jsou považovány za aktiva a pasiva zahraničního subjektu a jsou přepočteny kurzem platným k rozvahovému dni.

n) Státní dotace

Dotace vztahující se k odpisovaným aktivům snižují účetní hodnotu pořizovaného aktiva. Vykazují se, pokud existuje jistota, že skupina splní s nimi spojené podmínky. Pokud podmínky nejsou splněny a dotaci bude muset skupina vrátit, bude účtováno o zvýšení hodnoty aktiva a bude doúčtován dodatečný odpis tak, jako by dotace vůbec neexistovala.

o) Výpůjční náklady

Výpůjční náklady k financování způsobilého aktiva (aktiva, které potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připraveno k použití nebo prodeji) se přičítají k pořizovací ceně aktiva až do okamžiku, kdy je toto aktivum připravené k použití nebo prodeji. Aktivovaná částka výpůjčních nákladů se určí metodou aplikace průměrných výpůjčních nákladů z úvěrů, které jsou splaceny během období. Úrokové náklady z úvěru účelově uzavřeného na pořízení konkrétního aktiva se aktivují v celkové výši.

Ostatní úrokové výnosy a náklady související se všemi úročenými instrumenty jsou vykázány ve výsledku hospodaření v období, se kterým věcně i časově souvisí za použití efektivní úrokové míry. Úroky z prodlení jsou zahrnuty do úrokových výnosů v okamžiku jejich zaplacení dlužníkem.

p) Daně

Daň z příjmů ve výkazu o úplném výsledku zahrnuje splatnou daň za účetní období a změnu zůstatku odložené daně s výjimkou změny odložené daně účtované přímo do vlastního kapitálu.

Splatná daň za účetní období se vypočítá ze zdanitelného zisku za dané období - základu daně. Zdanitelný zisk je odlišný od zisku před zdaněním vykázaném ve výkazu o úplném výsledku, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které

nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Skupiny z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň se vykazuje na základě přechodných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a odpovídající daňovou základnou použitou při výpočtu zdanitelného zisku. Odložené daňové závazky se vykazují u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se vykazují u odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti němuž bude možno využít odčitatelných přechodných rozdílů, bude dosažen.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena, pokud budoucí zdanitelný zisk nebude schopen pohledávku nebo její část pokrýt.

Odložená daň je vypočítána pomocí daňových sazeb, které budou platit v období, kdy dojde k realizaci pohledávky nebo k vyrovnání závazku.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na zápočet splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům, pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem a pokud skupina hodlá započíst svoje splatné daňové pohledávky a závazky v čisté výši.

q) Nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích nákladech a je odepisován rovnoměrně po dobu předpokládané životnosti

Nehmotný majetek	Počet měsíců
Software	24 až 120
Ocenitelná práva	48 až 108

Odpisové metody, očekávané doby životnosti a zůstatkové hodnoty majetku jsou každoročně prověřovány.

Skupina zachycuje v účetní hodnotě software náklady na aktualizaci, pokud je pravděpodobné, že získá další budoucí ekonomické výhody z této položky a pokud náklady mohou být spolehlivě oceněny.

Náklady na běžnou úpravu software se účtují do výsledku hospodaření.

r) Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceněny pořizovacími náklady sníženými o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty (model oceňování pořizovacími náklady).

Pořizovací cena majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku do výše zůstatkové hodnoty lineární metodou následujícím způsobem:

Majetek	Počet let
Budovy	45 až 50
Stavby- komunikace, inženýrské stavby, zpevněné plochy	20 až 50
Obytné, sanitární, skladovací a kancelářské kontejnery	2 až 15
Energetické stroje a zařízení	5 až 15
Pracovní stroje, přístroje a zařízení	2 až 20
Výpočetní technika	3 až 8
Lešení, bednění a mobilní oplocení	2 až 20
Inventář	3 až 15
Osobní a užitkové automobily do 3,5t	2 až 8

V případě, že části budov a zařízení mají odlišnou životnost, jsou odpisovány samostatně.

Nedokončený majetek se eviduje v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty.

Pořizovací náklady zahrnují cenu pořízení, specifické služby a poplatky související s pořízením a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady aktivované podle bodu o). Pořizovací náklady aktiva se sníží o dotaci poskytnutou z prostředků státu nebo Evropské unie.

Technické zhodnocení pronajatých budov je odepisováno po dobu trvání nájmu.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odepisován po dobu své odhadované životnosti stejným způsobem jako majetek vlastněný skupinou.

Odpisové metody, odhady doby životnosti a zůstatkové hodnoty majetku jsou každoročně prověřovány.

Skupina zachycuje v účetní hodnotě položky pozemků, budov a zařízení náklady na výměnu části této položky při vzniku těchto nákladů, pokud je pravděpodobné, že získá další budoucí ekonomické výhody, které plynou z této položky, a náklady na takovou položku mohou být spolehlivě oceněny.

Náklady na běžnou údržbu pozemků, budov a zařízení se účtují do příslušných položek do výsledku hospodaření.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou vyčísleny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výsledku hospodaření.

s) Snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Ke každému rozvahovému dni skupina posuzuje účetní hodnotu hmotného a nehmotného majetku a zjišťuje, zda došlo či nedošlo k okolnostem, které indikují snížení hodnoty. Existují-li takové signály, je odhadnuta zpětně ziskatelná částka majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Zpětně ziskatelná částka se zjišťuje pro nedokončený nehmotný majetek i bez existence indikátorů. V případě, že příslušný majetek negeneruje peněžní toky samostatně, odhadne se zpětně ziskatelná částka peněžitelných jednotek, ke které majetek patří.

Zpětně ziskatelná částka se rovná reálné hodnotě majetku snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Hodnota z užívání se zjistí diskontováním odhadovaných budoucích peněžních toků plynoucích z majetku na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby, která vyjadřuje tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, pokud o ně nebyly upraveny odhadované peněžní toky.

Je-li zpětně ziskatelná částka majetku nebo peněžitelné jednotky nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota snížena na hodnotu zpětně ziskatelnou. Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou okamžitě zaúčtovány do nákladů.

Následné zvýšení zpětně ziskatelné částky skupina vykáže jako zisk, který však nesmí přesáhnout kumulované ztráty ze snížení hodnoty zaúčtované v předchozích obdobích.

t) Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí představují nemovitý majetek (pozemky a budovy) držený s cílem získávat výnosy z pronájmu nebo pro účely kapitálového zhodnocení v delším časovém horizontu. Při pořízení se oceňují pořizovacími náklady pokud je pravděpodobné, že skupina získá budoucí ekonomické výhody spojené s touto investicí do nemovitosti a že náklady na tyto investice lze spolehlivě ocenit. Ocenění investice do nemovitosti pořízené vlastní činností představuje pořizovací náklady k datu, kdy je dokončena výstavba této nemovitosti.

Investice do nemovitosti se prvotně oceňují podle modelu pořizovacími náklady a po prvotním zachycení se odepisují po dobu odhadované životnosti majetku, stejným způsobem jako pozemky, budovy a zařízení (viz bod r).

Zisky a ztráty z vyřazení nebo likvidace investice do nemovitosti jsou účtovány do výkazu o úplném výsledku v části ostatních provozních výnosů nebo nákladů v roce vyřazení nebo likvidace.

Investice do nemovitostí jsou každoročně prověřovány na snížení hodnoty podle bodu s) Snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku.

u) Ostatní finanční majetek

Jedná se o cenné papíry určené k obchodování (klasifikované jako finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty) nebo k prodeji (klasifikovaná jako realizovatelná finanční aktiva). Ostatní finanční majetek je při prvotním vykázání i následně oceněn reálnou hodnotou.

Pokud je snížení reálné hodnoty finančního majetku určeného k prodeji účtováno přímo do vlastního kapitálu (realizovatelná finanční aktiva) a existují objektivní důkazy, že hodnota majetku je snížena, kumulativní ztráta, která byla zaúčtována přímo do vlastního kapitálu, je vykázána do výsledku hospodaření, ačkoli tento finanční majetek nebyl odúčtován. Výše kumulativní ztráty, která je účtována do výkazu o úplném výsledku, představuje rozdíl mezi pořizovací cenou a současnou reálnou hodnotou mínus ztráta ze snížení hodnoty tohoto finančního majetku dříve zaúčtovaného ve výkazu o úplném výsledku.

v) Pohledávky

Pohledávky skupiny jsou vykazovány v amortizované hodnotě za použití diskontní sazby stanovené skupinou.

Zůstatková hodnota pohledávky je snížena o opravnou položku na současnou hodnotu odhadované zpětně ziskatelné hodnoty v případě, že existují objektivní důkazy o tom, že došlo ke snížení hodnoty pohledávky (zhoršení finanční situace dlužníka, prodlení s platbami apod.). Tvorba opravné položky k pohledávkám závisí na analýze doby splatnosti a kreditním riziku spojeném s daným dlužníkem. Opravná položka je snížena či zrušena, pominou-li objektivní důvody pro snížení hodnoty pohledávky, k čerpání opravných položek rovněž dochází při prodeji nebo odpisu pohledávek.

Zádržné představují dlouhodobé pohledávky k odběratelům vznikající z uzavřených smluv. Prostřednictvím zádržného odběratelé zajišťují část finančních prostředků po dobu záruky na předané dodávky, které slouží na úhradu oprav vzniklých v průběhu záruční doby předaného díla. Po skončení záruky je nevyčerpané zádržné vráceno.

w) Zásoby

Zásoby jsou vykázány v nižší ze dvou hodnot - pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení materiálu a případně přímé mzdové a režijní náklady související s uvedením zásob do jejich současného stavu a s dopravou zásob na stávající místo uložení. Čistá realizovatelná hodnota představuje odhadovanou čistou prodejní cenu sniženou o veškeré odhadované náklady na dokončení a náklady spojené s marketingem, prodejem a distribucí. Skupina používá pro určení hodnoty zásob metodu váženého aritmetického průměru.

x) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty představují pokladní hotovost, vklady splatné na požádání a ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice, které jsou pohotově směnitelné za předem známou částku v hotovosti a s nimiž je spojeno nevýznamné riziko změny hodnoty.

y) Bankovní úvěry

Cenné papíry emitované v rámci skupiny a úvěry jsou vykazovány v amortizované hodnotě s použitím efektivní úrokové míry bez transakčních nákladů.

z) Závazky

Závazky jsou zaúčtovány v amortizované hodnotě s použitím diskontní sazby stanovené skupinou.

Krátkodobé závazky představují závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky. V ostatních závazcích jsou zahrnuty závazky vůči zaměstnancům, ke správě sociálního a zdravotního zabezpečení a dohadné účty pasivní.

Zádržné tvoří dlouhodobé závazky k subdodavatelům z uzavřených smluv. Prostřednictvím zádržného skupina zajišťuje část finančních prostředků po dobu záruky dodávek předaných od zhotovitelů. Zádržné se použije na úhradu oprav vzniklých v průběhu záruční doby dodávky. Po skončení záruky je nevyčerpané zádržné vráceno zhotovitelům.

aa) Rezervy

Skupina vykazuje rezervu jen tehdy, když:

- má současný závazek (smluvní nebo mimosmluvní), který je důsledkem události v minulosti,
- je pravděpodobné, že dojde k vypořádání závazku, jehož výše může být spolehlivě odhadnuta

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného ke konci účetního období po zohlednění rizik a nejistot spojených s tímto závazkem. Účetní hodnota dlouhodobých rezerv představuje současnou hodnotu budoucích peněžních toků.

Pokud se očekává, že výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou s jistotou uhrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv ve výši náhrady, kterou je možné spolehlivě určit.

Rezervy na záruční opravy jsou zaúčtovány k datu dokončení stavebního díla nebo jeho části ve výši nejlepšího odhadu vedení Skupiny ohledně nákladů, které bude nutné vynaložit při vyrovnání závazku Skupiny za případnou záruční opravu díla.

Rezervy na ztrátové zakázky jsou vykázány, je-li pravděpodobné, že celkové náklady předmětu smlouvy překročí celkový výnos ze smlouvy.

Rezervy na úroky z prodlení jsou zúčtovávány na základě analýzy závazků po splatnosti.

Rezerva na odměny při odchodu do důchodu je určena na pokrytí osobních nákladů zaměstnanců, kteří splnili podmínky stanovené kolektivní smlouvou. Rezerva představuje současnou hodnotu budoucího závazku skupiny vůči zaměstnancům se zahrnutím průměrného procenta fluktuace. Její hodnota je každoročně aktualizována.

Rezerva na soudní spory je vykázána ve výši posledně odhadovaných nákladů plynoucích ze soudního sporu. Náklady jsou po dobu trvání sporu pravidelně aktualizovány.

Rezervy na finanční činnosti jsou vykázány ve výši kalkulovaných budoucích finančních nákladů.

Rezerva na nevyfakturované práce provedené subdodavatelem se tvoří na základě odhadu nákladů na tyto práce. Jedná se o práce, které jsou provedeny subdodavatelem a vyfakturovány objednateli.

bb) Finanční deriváty

Finanční deriváty jsou oceněny v reálné hodnotě. Reálná hodnota je získána na základě kótovaných tržních cen, modelů diskontovaných peněžních toků, případně modelů ocenění opcí. Deriváty jsou vykazovány jako finanční aktiva v případě kladné reálné hodnoty a jako finanční závazky v případě záporné reálné hodnoty. Deriváty se zbývající splatností delší jak 12 měsíců se vykazují jako dlouhodobé.

Skupina používá finanční deriváty k zajištění měnového nebo úrokového rizika, kterému je vystavena v důsledku svých operací. Skupina určí derivát jako zajišťovací pouze pokud k datu klasifikace splňuje podmínky dané IFRS, ostatní deriváty představují finanční nástroje určené k obchodování.

Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování jsou od data obchodu do data vypořádání účtovány přímo do výkazu o úplném výsledku ve finanční části výkazu.

Zajišťovací deriváty splňují současně tyto podmínky zajišťovacího účetnictví:

- (a) odpovídají strategii Skupiny v oblasti řízení rizik;
- (b) na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován, dokumentace obsahuje identifikace zajišťovaných a zajišťovacích nástrojů, vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup ke zjišťování a doložení efektivnosti zajištění;
- (c) očekává se, že zajištění je vysoce efektivní na počátku a po celé vykazované období;
- (d) aktuální změny reálných hodnot resp. peněžních toků zajišťovaných a zajišťovacích nástrojů jsou téměř vyrovnány (v rozmezí 80% - 125%).

Pro zajišťovací deriváty se používají účetní metody podle typu zajišťovacího vztahu, kterým může být buď:

- (i) zajištění reálné hodnoty zachyceného aktiva nebo závazku nebo pevného příslibu (zajištění reálné hodnoty) nebo (ii) zajištění budoucího peněžního toku vyplývajícího ze zaúčtovaného aktiva nebo závazku nebo očekávané transakce (zajištění peněžních toků).

Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty a splňují podmínky pro účtování jako zajištění reálné hodnoty a které se ukáží jako vysoce účinné ve vztahu k zajišťovanému riziku, jsou účtovány do výkazu o úplném výsledku spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, které souvisí s tímto konkrétním zajišťovaným rizikem. Neefektivní část zajištění je účtována přímo do finanční části výkazu o úplném výsledku. Skupina v současné době nevyužívá tohoto druhu zajištění.

Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků a splňují podmínky pro účtování jako zajištění peněžních toků, a které se ukáží jako vysoce účinné ve vztahu k zajišťovanému riziku, jsou vykázány ve výkazu o úplném výsledku - v části Ostatní úplný výsledek. Kumulovaně jsou vykázány ve výkazu o finanční situaci (v rozvaze), v položce Fond z přecenění zajišťovacích derivátů, která tvoří součást vlastního kapitálu.

Částky vykázané v Ostatním úplném výsledku a kumulované ve vlastním kapitálu jsou převáděny do výsledku hospodaření v období, ve kterém zajištěné aktivum nebo závazek ovlivní výkaz o úplném výsledku. Neefektivní část zajištění je účtována přímo do finanční části výkazu o úplném výsledku. Skupina tímto způsobem zajišťuje měnové nebo úrokové riziko z vybraných transakcí. Efektivita zajištění je pravidelně prospektivně a retrospektivně testována.

Zajišťovací účetnictví končí, jestliže skupina zruší zajišťovací vztah, po vypršení zajišťovacího nástroje, jeho prodejem nebo výpovědí, nebo když nástroj přestane splňovat podmínky pro zajišťovacího účetnictví. Zisky nebo ztráty kumulované ve vlastním kapitálu se promítnou do výsledku hospodaření.

cc) Důležité účetní úsudky a klíčové nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel se vyžaduje, aby byly vypracovány předpoklady a odhady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní (vhodné). Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit. Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Úpravy účetních odhadů jsou zaúčtovány v období, v němž jsou odhady upraveny, má-li úprava dopad pouze na dané období, nebo v období, v němž je úprava provedena, a v dalších obdobích, jestliže má úprava dopad na běžné období i období budoucí.

Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem patří zejména opravné položky k pohledávkám. Informace o klíčových předpokladech vztahujících se k budoucnosti a o dalších klíčových zdrojích nejistoty v odhadech k rozvahovému dni, u nichž existuje vysoké riziko, že během příštího účetního období způsobí významné úpravy účetních částek aktiv a závazků, jsou případně uvedeny v rámci jednotlivých kapitol.

Níže jsou uvedeny základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku mohou způsobit závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Doba použitelnosti a zbytková hodnota dlouhodobého majetku

Skupina upravuje odhadovanou dobu použitelnosti pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí ke konci každého účetního období. Během finančního roku vedení skupiny určí, zda má být doba použitelnosti určitých položek majetku vyšší vzhledem k jeho využití a trvání uzavřených smluv.

Skupina rovněž ke konci každého účetního období upravuje odhadovanou dobu použitelnosti dlouhodobého nehmotného majetku na základě individuálního posouzení jeho životnosti.

Snížení hodnoty majetku

Prověřování hodnoty majetku k datu účetní závěrky je opakujícím se procesem, ke kterému skupina využívá odborníků z řad zaměstnanců, ale také v případech oceňování speciálních strojů a nemovitostí služeb odborných kanceláří. Cílem této činnosti je získat co nejpřesnější údaje o aktuální hodnotě prověřovaného majetku (viz také bod s).

Odložená daň

Skupina upravuje zaúčtované odložené daňové pohledávky pravidelně při měsíčních účetních závěrkách během účetního období. Z důvodu nejistoty ekonomického vlivu snižuje výši daňové pohledávky vznikající z opravných položek k pohledávkám a zásobám, jelikož tyto odložené pohledávky nebude možné v blízké budoucnosti daňově využít. Skupina očekává, že bude moci v budoucnu uplatnit daňovou ztrátu, která byla vykázána v loňském i letošním roce; proto byla vyúčtována odložená daňová pohledávka z titulu daňové ztráty v plné výši.

Opravné položky k pohledávkám

Skupina reviduje svou politiku omezení dluhů v důsledku změny ekonomického prostředí a tato omezení přehodnotila podle platební morálky dlužníků. Na základě individuální analýzy je pravidelně prováděn přepočet opravných položek k rizikovým pohledávkám podle věkové struktury a velikosti dluhu. Opravné položky vyjadřují riziko, že pohledávka nebude splacena.

Rezervy na soudní spory

Skupina vede soudní spory v ČR a v zahraničí. Rezervy byly vytvořeny v případech, které podle vyjádření právníků povedou ke vzniku budoucích závazků.

Ostatní rezervy

Skupina má významné zůstatky rezerv na záruční opravy a na rizikové zakázky, jejichž výše se odvíjí od správného odhadu vývoje příslušné zakázky. Stav nedokončených stavebních zakázek podléhá režimu pravidelných kontrol. Výše vytvořené rezervy je upravována podle očekávaného vývoje.

Stavební smlouvy

Výnosy ze stavebních smluv jsou vypočteny metodou procenta dokončení, které je závislé na aktualizovaném smluvním rozsahu dodávky a jemu odpovídající kalkulaci nákladů zakázky. Aktualizace kalkulací podléhá měsíčnímu režimu kontrol.

Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky jsou oceňovány v rozsahu převzatých prací a na základě odsouhlasených rozpočtů, které jsou součástí uzavřených smluv včetně dodatků.

Opravy účetních odhadů

Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad revidován, pokud má oprava vliv pouze na toto dané období.

Má-li oprava odhadu vliv na dané i budoucí období, je vykázána v daném a pak v následujících budoucích obdobích.

4. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Zcela zásadním momentem historického významu bylo rozhodnutí prodat akciový podíl Společnosti ve společnosti OHL ŽS, a.s. Tento prodej se uskutečnil na základě rozhodnutí majoritního akcionáře v závěru 1. pololetí roku 2016. Od tohoto okamžiku jsme tudíž s OHL ŽS, a.s. pouze sesterskou organizací v rámci holdingu OHL. Akciový podíl zakoupila společnost OHL Central Europe, a.s. a stala se tak přímým vlastníkem 96,54% podílu ve společnosti OHL ŽS, a.s.

a) Konsolidační celek k datu 31.12.2016

Název společnosti	Sídlo společnosti	Metoda konsolidace	Hlavní činnost
Mateřská společnost ŽPSV a.s.	Uherský Ostroh, Třebízského 207, ČR		Výroba stavebních prvků
Dceřiné společnosti –(podniky s rozhodujícím vlivem)			
ŽPSV a.s. Čaňa	Čaňa, Osloboditeľov 127, SR	plná	Výroba stavebních hmot
ŽPSV Ltd. (Bulharsko)	Varna, Aleksander Dyakovich 45, office 40, Bulharsko	plná	Výroba stavebních prvků

Do konsolidačního celku není k 31.12. 2016 zahrnuta následující společnost:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Podíl na ZK (v %)	Důvod nezahrnutí do konsolidace
ŽPSV servis, s.r.o.	Uherský Ostroh, Třebízského 207, ČR	100	Nevýznamný podnik

b) K datu 30.6.2016 došlo k prodeji společnosti OHL ŽS, a.s. a tím pádem přestalo ovládání těchto společností:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Hlavní činnost
Dceřiné společnosti –(podniky s rozhodujícím vlivem)		
OHL ŽS, a.s.	Brno, Burešova 938/17, ČR	Provádění staveb
OHL ŽS SK, a.s.	Bratislava, Furmanská 6, SR	Provádění staveb
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Bratislava, Furmanská 8, SR	Provádění staveb
OHL ŽS, d.o.o. Banja Luka	Banja Luka, Jevrejska 37, lokal 15, Bosna a Hercegovina	Inženýrská činnost
OHL ZS POLSKA, sp. z.o.o.	Armii Krajowej 59, Wroclav, Polsko	Provádění staveb
„OHL ZS MO“ S.R.L. (Moldávie)	Chisinau, 65 Stefan cel Mare Blvd., Moldávie	Provádění staveb
TOMI - REMONT a.s.	Prostějov, Přemyslovka 4, ČR	Provádění staveb
Přidružené společnosti (společnosti s podstatným vlivem)		
REGENA, spol s r.o.	Hranice, Nádražní 551, ČR	Svařování kolejí
Remont Pruga d.d.Sarajevo	Sarajevo, Put života 4c, Bosna a Hercegovina	Provádění staveb
Stavba a údržba železnic, a.s.	Bratislava, Furmanská 8, SR	Provádění staveb
Obalovna Boskovice, s.r.o.	Boskovice, Rovná 2146, ČR	Provádění staveb
Ostatní společnosti		
ŽS Brno, s.r.o.	Brno, Burešova 938/17, ČR	Nevyvíjí činnost
ČD Telematika, a.s.	Praha 3, Perneroва 2819/2a, ČR	Podíl menší než 20%

Viz také informace v bodě 18, 22 a 44.

5. PŘEHLED RETROSPEKTIVNĚ PROVEDENÝCH ÚPRAV V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Skupina v průběhu přípravy konsolidované účetní závěrky za rok končící k 31.12.2016 identifikovala významné chyby a v souladu se standardem IAS 8 provedla retrospektivní úpravy konsolidovaných výkazů k 31.12.2015. Chyby se týkaly nadhodnocení tržeb ze stavebních zakázek v jedné z dceřiných společností skupiny. Důsledkem toho došlo v účetní závěrce ve srovnatelných údajích za rok 2015 ke snížení tržeb a související pohledávky ze stavebních smluv o částku 145 246 tis. Kč.

Níže je kvantifikován dopad této úpravy na jednotlivé řádky finančních výkazů, včetně porovnání původně prezentovaných hodnot a hodnot po úpravách. Veškeré úpravy z titulu výše uvedené chyby se týkají aktivit z ukončených činností.

Položka konsolidovaného výkazu úplného výsledku	2015 původně vykázáno (tis. Kč)	z toho ukončené činnosti za 2015 (tis. Kč)	ukončené činnosti 2015 po úpravách (tis. Kč)	Rozdíl (tis. Kč)
Tržby	16 481 119	13 373 280	13 228 034	-145 246
Ztráta za běžné období	-324 878	-587 924	-733 170	-145 246
Položka konsolidovaného výkazu finanční pozice	31.12.2015 původně vykázáno (tis. Kč)	31.12.2015 po úpravách (tis. Kč)	Rozdíl (tis. Kč)	
Ztráta na akcii (Kč)	-545	-788	-243	
Položka konsolidovaného výkazu finanční pozice	31.12.2015 původně vykázáno (tis. Kč)	31.12.2015 po úpravách (tis. Kč)	Rozdíl (tis. Kč)	
Aktiva:				
Stavební smlouvy	1 333 920	1 188 674	-145 246	
Aktiva celkem	9 344 751	9 199 506	-145 246	
Pasiva:				
Nerozdělený zisk	2 039 336	1 899 145	-140 191	
Menšinové podíly	132 878	127 824	-5 054	
Pasiva celkem	9 344 751	9 199 506	-145 246	
Položka konsolidovaného přehledu o peněžních tocích	31.12.2015 původně vykázáno (tis. Kč)	31.12.2015 po úpravách (tis. Kč)	Rozdíl (tis. Kč)	
Ztráta před zdaněním	-352 508	-497 754	-145 246	
Snížení stavu pohledávek	2 227 460	2 372 706	145 246	

Výše uvedená retrospektivní úprava nemá žádný vliv na konsolidované finanční výkazy roku 2014

6. PROVOZNÍ SEGMENTY

Informace o segmentech byly zpracovány v souladu se standardem IFRS 8 – Provozní segmenty, který definuje požadavky na zveřejňování finančních údajů o provozních segmentech účetní jednotky. Finanční údaje se dělí do segmentů na základě vnitřní organizace skupiny vykazování výnosů a provozních nákladů na základě interních účetních pravidel.

Identifikace segmentů

Skupina vykazuje provozní segmenty v souladu s oborovými segmenty, jimž Skupina dodává své výrobky, zboží a služby. Předmětem činnosti segmentu Teritoria jsou pozemní stavby, inženýrské stavby a silnice, předmětem činnosti segmentu Železnice jsou stavby drážní. Na ředitelství společnosti jsou centralizovány všechny řídicí a podpůrné procesy a činnosti – pro vykázání v segmentech byly hodnoty evidované na ředitelství společnosti rozpočítány koeficientem odvislým od podílu segmentů na celkových výnosech skupiny. Všechny složky účetní jednotky jsou pravidelně kontrolovány vedoucími osobami s rozhodovací pravomocí.

Výnosy podle segmentů neobsahují daň z přidané hodnoty, ale zahrnují výnosy mezi segmenty. Tržby celkem představují výnosy podle segmentů, ze kterých byly eliminovány výnosy mezi segmenty.

Prodeje mezi segmenty probíhají na komerčním základě. Provozní zisky podle segmentů představují segmentové výnosy po odečtení provozních nákladů podle segmentů. Segmentové náklady zahrnují distribuční náklady a ostatní provozní náklady. Odpisy byly přiřazeny k segmentům, ke kterým se vztahují.

Aktiva a závazky podle segmentů zahrnují všechna aktiva různých segmentů, která jsou segmenty využívána jako přímo přiřaditelná nebo mohou být přiřazena k segmentu na přiměřeném základě.

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje o segmentech skupiny za období z pokračujících činností.

Výnosy a výsledky segmentů k datu 31. 12. 2016

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Tržby celkem	1 050 590	516 217	1 566 807
<i>Tržby podle území</i>			
Česko	900 069	494 129	1 394 198
Slovensko	112 209	16 841	129 050
Polsko	1 488	808	2 296
Maďarsko	54	-	54
Ostatní(*)	36 770	4 439	41 209
Odpisy	94 924	43 238	138 162
Úrokové výnosy	687	373	1 060
Úrokové náklady	1 251	544	1 795
Zisk (ztráta) před zdaněním	72 500	76 850	149 350
Daň z příjmů	-11 038	-6 029	-17 067

Zisk (ztráta) po zdanění z pokračujících činností	61 462	70 821	132 283
---	--------	--------	---------

Aktiva a závazky segmentů k datu 31. 12. 2016

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Dlouhodobý majetek	396 972	166 853	563 825
Česko	307 145	166 853	473 998
Bulharsko	29 897	-	29 897
Slovensko	59 930	-	59 930
Pohledávky	357 442	182 333	539 775
Zásoby a stavební smlouvy	182 824	63 496	246 320
Peníze a peněžní ekvivalenty	160 809	51 393	212 202
Odložená daňová pohledávka	12 923	4 244	17 167
Aktiva celkem	1 110 970	468 319	1 579 289
Obchodní závazky	85 021	41 186	126 207
Česko	71 958	39 091	111 049
Bulharsko	4 904	-	4 904
Slovensko	3 928	460	4 388
Ostatní(*)	4 231	1 635	5 866
Úvěry	32 413	17 601	50 014
Ostatní závazky	66 673	32 826	99 499
Odložený daňový závazek	1 995	-88	1 908
Závazky celkem	186 103	91 525	277 628
Vlastní kapitál nepřirazený	-	-	1 301 661
Pasiva celkem	186 103	91 525	1 579 289

(*) Ostatní země představují především země jihovýchodní Evropy výše neuvedené

Výnosy a výsledky segmentů k datu 31. 12. 2015 po úpravách

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Tržby celkem	2 623 126	484 713	3 107 839
Tržby podle území			
Česko	2 214 060	468 281	2 682 341
Bulharsko	235 070	2 241	237 311
Slovensko	160 708	11 365	172 073
Polsko	1 394	296	1 690
Ostatní(*)	11 894	2 530	14 424
Odpisy	150 012	28 255	178 267
Úrokové výnosy	570	110	680
Úrokové náklady	3 772	666	4 438
Zisk (ztráta) před zdaněním	269 732	55 366	325 098
Daň z příjmů	-51 745	-10 307	-62 052
Zisk (ztráta) po zdanění z pokračujících činností	217 987	45 059	263 046

Aktiva a závazky segmentů k datu 31. 12. 2015 po úpravách

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Dlouhodobý majetek	813 906	1 068 109	1 882 015
<i>Česko</i>	628 992	1 002 318	1 631 310
<i>Bulharsko</i>	60 569	14	60 583
<i>Slovensko</i>	116 904	51 075	167 979
<i>Polsko</i>	6 181	-	6 181
<i>Ázerbájdžán</i>	-	9	9
<i>Rumunsko</i>	-	1	1
<i>Rusko a Kazachstán</i>	59	4 727	4 786
<i>Balkán</i>	1 201	6 445	7 646
<i>Moldávie</i>	-	3 520	3 520
Pohledávky	1 769 852	876 102	2 645 954
Zásoby a stavební smlouvy	673 201	868 377	1 541 578
Peníze a peněžní ekvivalenty	2 267 033	689 298	2 956 331
Odložená daňová pohledávka	97 078	76 550	173 628
Aktiva celkem	5 621 070	3 578 436	9 199 506
Obchodní závazky	3 027 192	2 474 222	5 501 414
<i>Česko</i>	2 328 124	1 331 058	3 659 182
<i>Bulharsko</i>	13 989	64	14 053
<i>Slovensko</i>	523 792	656 150	1 179 942
<i>Polsko</i>	74 544	4 011	78 555
<i>Maďarsko</i>	3 735	36	3 771
<i>Rusko a Kazachstán</i>	-	26 948	26 948
<i>Rumunsko</i>	-	27 947	27 947
<i>Balkán</i>	65 867	269 936	335 803
<i>Moldávie</i>	-	156 469	156 469
<i>Turecko</i>	114	-	114
<i>Ostatní(*)</i>	17 027	1 603	18 630
Úvěry	90 440	26 274	116 714
Ostatní závazky	340 356	557 721	898 077
Odložený daňový závazek	17 214	4 345	21 559
Závazky celkem	3 475 202	3 062 562	6 537 764
Vlastní kapitál nepřirazený			2 661 742
Pasiva celkem	3 475 202	3 062 562	9 199 506

(*) Ostatní země představují především země jihovýchodní Evropy výše neuvedené

Přírůstky dlouhodobých aktiv

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
K datu 31. 12. 2016			
Nehmotný majetek	390	33	423
Hmotný majetek	33 184	19 537	52 721
Celkem	33 574	19 570	53 144
K datu 31. 12. 2015			
	Železnice	Oblasti	Celkem
Nehmotný majetek	783	7 365	8 148
Hmotný majetek	223 315	87 973	311 288
Celkem	224 098	95 338	319 436

7. TRŽBY

Rozdělení tržeb z pokračujících činností skupiny je následující:

Pokračující činnosti	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Výnosy stavebních zakázek	410 378	449 181
Prodej služeb	38 923	2 699
Tržby z prodeje elektrické energie	5 785	6 575
Prodej zboží	29 875	253 873
Prodej vlastních výrobků	1 081 846	2 395 511
Celkem	1 566 807	3 107 839

Výnosy ze stavebních zakázek jsou tržby ze stavební činnosti skupiny. Prodej služeb představují zejména tržby ze služeb, které přímo nesouvisí se stavebními zakázkami a tržby z pronájmu nemovitostí. Prodej zboží je realizován zejména dodávkou stavebních materiálů na zakázkách.

8. VÝROBNÍ NÁKLADY

Pokračující činnosti	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Subdodávky včetně dopravy materiálu	145 430	272 101
Spotřeba materiálu	695 291	1 351 985
Náklady na prodané zboží	24 666	238 396
Spotřeba energie	20 372	24 331
Nakoupená el. energie pro prodej	5 609	6 353
Náklady na přepravu osob	1 520	1 491
Celkem	892 888	1 894 657

9. OSOBNÍ NÁKLADY

Pokračující činnosti	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Mzdy	202 055	294 653
Sociální a zdravotní pojištění	65 703	100 441
Jiné	8 679	7 944
Celkem	276 437	403 038
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	631	894

Odměny vyplacené členům řídicích orgánů jsou uvedeny v bodě 3 – Transakce se spřízněnými osobami.

10. OSTATNÍ SLUŽBY

	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Pokračující činnosti		
Náklady na reprezentaci	665	974
Administrativní náklady a správa budov	7 821	7 249
Nájemné	5 573	22 731
Operativní leasing	1 206	33
Propagace	1 346	1 288
Poradenství, právní služby, překlady, expertízy	12 233	16 786
Služby související s přípravou nabídkových řízení	76 709	110 118
Opravy a udržování	24 330	97 618
Recyklace a nakládání s odpady	4 179	4 207
Ostatní služby	17 467	21 112
Celkem	151 529	282 116

11. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY

	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Pokračující činnosti		
Čistý výnos z prodeje majetku	2 059	3 943
Prodeje materiálu	3 276	291
Přijaté nájemné z pronájmu movitého majetku	-	-
Náhrady od pojišťoven	511	349
Čistý výnos z postoupených pohledávek	-	-
Úroky z prodlení a smluvní pokuty	47	84
Bonusy a přijaté provize	1 011	967
Jiné provozní výnosy	661	429
Celkem	7 565	6 063

12. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY

	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Pokračující činnosti		
Daně a poplatky	3 454	3 978
Ztráta z prodeje majetku	-	-
Bankovní a jiné poplatky	443	1 314
Odepsané pohledávky	5 967	1 606
Úroky z prodlení a smluvní pokuty	40	23
Dary	27	27
Pojištění majetku a staveb	4 901	5 286
Jiné provozní náklady	828	4 142
Celkem	15 660	16 376

13. ZMĚNA OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV V PROVOZNÍ OBLASTI

Pokračující činnosti	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Změna opravných položek k zásobám	19 149	-4 787
Změna opravných položek k pohledávkám	32 656	-2 986
Změna opravných položek k majetku	34 945	8 253
Změna rezerv	6 354	-37 047
Celkem	93 104	-36 567

Znehodnocení zásob

	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Opravné položky k 1.1.	31 910	30 185
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-387	-
Tvorba opravných položek	1 691	30 998
Rozpuštění opravných položek	-21 294	-29 273
Opravné položky k 31.12.	11 920	31 910

Znehodnocení majetku

	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Opravné položky k 1.1	157 446	145 843
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-84 991	-
Tvorba opravných položek	3 259	46 156
Rozpuštění opravných položek	-38 221	-34 553
Opravné položky k 31.12.	37 493	157 446

Znehodnocení pohledávek

	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Opravné položky k 1.1.	232 382	175 165
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-344 729	-
Tvorba opravných položek	178 675	153 853
Rozpuštění opravných položek k odepsaným a prodaným pohledávkám	-12 538	-17 463
Rozpuštění opravných položek	-31 844	-80 329
Vliv kurzových rozdílů	-	1 156
Opravné položky k 31.12.	21 946	232 382

Rozpuštění opravných položek k prodaným a odepsaným pohledávkám bylo zohledněno na řádku Ostatní provozní výnosy, resp. Ostatní provozní náklady

14. FINANČNÍ VÝNOSY

Pokračující činnosti	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Úroky z bankovních vkladů	22	60
Úroky z půjček ve skupině	1 038	-
Ostatní	-	620
Celkem	1 060	680

Výnosy z dlouhodobých a krátkodobých investic představují výnos z prodeje podílu ve společnosti OHL ŽS a.s..

15. FINANČNÍ NÁKLADY**Pokračující činnosti**

	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Ztráta z prodeje podílů a cenných papírů	-	-
Úroky z bankovních úvěrů a kontokorentů	1 794	4 438
Úroky ze závazků z finančního leasingu	-	-
Úrokové náklady z diskontování dlouhodobých závazků a pohledávek	2 426	284
Ostatní náklady na finanční činnost	-	-
Úrokové zajištění - SWAP	-	-
Celkem	4 220	4 722

16. ZMĚNA OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV VE FINANČNÍ OBLASTI**Pokračující činnosti**

	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Změna opravných položek k finančnímu majetku	-	-
Změna finančních rezerv	-	-
Celkem	-	-

Znehodnocení finančního majetku

	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Opravné položky k 1.1.	3 125	3 110
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-2 282	-
Rozpuštění opravné položky k prodanému majetku	-734	-
Tvorba opravných položek	-	15
Opravné položky k 31.12.	109	3 125

17. DAŇ Z PŘÍJMU**Pokračující činnosti**

	Rok 2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Splatná daň	24 103	80 682
Daňové nedoplatky (vratky) a doměrky minulých let	-	-
Odložená daň	-7 036	-18 630
Celkem	17 067	62 052

Pro výpočet daně z příjmů byla v roce 2016 i 2015 použita sazba 19 %.

Sesouhlasení celkové daně za rok s účetním ziskem

	Rok končící 31.12.2016 (tis. Kč)	Rok končící 31.12.2015 (tis. Kč)
Pokračující činnosti		
Zisk před zdaněním	149 350	325 098
Daňová sazba pro aktuální rok	19 %	19 %
Daň při 19% sazbě daně z příjmů	28 377	61 769
Vliv tvorby a rušení rezerv a opravných položek	-2 012	7 715
Vliv nedaňových nákladů/(výnosů)	4 828	11 412
Vliv darů a ostatních odpočitatelných položek	-	-
Odpočet daňové ztráty minulých let	323	195
Úpravy na zisku dle daňové legislativy oproti IFRS	-7 414	-409
Daň po úpravách (daňová ztráta)	24 103	80 682
Daň účtovaná v ČR	22 886	78 963
Daň účtovaná v zahraničí	1 217	1 719
Daň z příjmů aktuálního období	24 103	80 682
Daňové nedoplatky a doměrky minulých let	-	-
Vliv změny odložené daňové pohledávky (závazku) – aktuální rok	-7 036	-18 630
Daň z příjmů celkem	17 067	62 052
Efektivní daňová sazba	11,43%	19,09%

Výsledná daňová sazba daně z příjmů byla stanovena váženým průměrem všech účastníků skupiny a zohledňuje i konsolidační úpravy a výši odložené daně.

18. UKONČENÉ ČINNOSTI

V závěru 1. pololetí roku 2016 rozhodl majoritní vlastník společnosti ŽPSV a.s. o prodeji akciového podílu ve společnosti OHL ŽS, a.s. Prodej se uskutečnil k datu 30.6.2016 a novým majoritním akcionářem a přímým vlastníkem 96,54% podílu se stala společnost OHL Central Europe, a.s. Od tohoto okamžiku jsou společnosti ŽPSV a.s. a OHL ŽS, a.s. pouze sesterskými společnostmi v rámci holdingu OHL.

V následující tabulce je uvedena analýza hospodářského výsledku z ukončených činností za roky 2016 a 2015:

Ztráta za období z ukončených činností	1.1.2016- 30.6.2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Tržby	2 591 528	13 228 034
Ostatní výnosy	90 677	140 227
Náklady stavební výroby	-2 153 326	-11 802 633
Ostatní náklady	-1 455 964	-2 388 480
Ztráta před zdaněním	-927 085	-822 852
Daň z příjmu	-37 706	89 682
Ztráta běžného období po dani	-964 791	-733 170
Zisk z vyřazení činností zahrnující částky reklasifikované z vlastního kapitálu do hospodářského výsledku (viz bod 44.)	1 628 845	-
	1 628 845	-
Zisk za běžné období z ukončených činností (náležející vlastníkům společnosti)	664 054	-733 170

Peněžní toky z ukončených činností:

Peněžní toky za období z ukončených činností	1.1.2016- 30.6.2016 (tis. Kč)	Rok 2015 (tis. Kč)
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	-2 698 119	2 062 310
Čisté peněžní toky z investiční činnosti	-36 690	-72 175
Čisté peněžní toky z finanční činnosti	1 263 097	-563 573
Čisté peněžní toky	-1 471 712	1 426 562

19. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software (tis. Kč)	Ocenitelná práva (tis. Kč)	Nedokončený nehmotný majetek (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA				
Stav k 31.prosinci 2014	371 308	10 110	2 951	384 369
Přírůstky	8 148	-	18 194	26 342
Úbytky	-1 645	-	-2 081	-3 726
Vliv kurzových rozdílů	-137	-9	-	-146
Stav k 31.prosinci 2015	377 674	10 101	19 064	406 839
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-361 608	-1 386	-32 448	-395 442
Přírůstky	423	-	13 740	14 163
Úbytky	-28	-60	-356	-444
Vliv kurzových rozdílů	1	-	-	1
Stav k 31.prosinci 2016	16 462	8 655	-	25 117
OPRÁVKY				
Stav k 31.prosinci 2014	232 369	4 745	-	237 114
Odpisy za rok	24 984	1 545	1	26 530
Eliminováno při vyřazení	-1 645	-	-	-1 645
Vliv kurzových rozdílů	-114	-6	-	-120
Stav k 31.prosinci 2015	255 594	6 284	1	261 879
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-281 151	-1 150	-1	-282 302
Odpisy za rok	41 914	1 532	-	43 446
Eliminováno při vyřazení	-28	-60	-	-88
Vliv kurzových rozdílů	-	-	-	-
Stav k 31.prosinci 2016	16 329	6 606	-	22 935
ÚČETNÍ HODNOTA				
Stav k 31. prosinci 2014	138 939	5 365	2 951	147 255
Stav k 31. prosinci 2015	122 080	3 817	19 063	144 960
Stav k 31. prosinci 2016	133	2 049	-	2 182

V řádcích pohybů majetku jsou zahrnuty přírůstky a úbytky nehmotného majetku a opravek ve skupině OHL ŽS ke dni 30.6.2016

Plně odepsaný nehmotný majetek v užívání činil k datu 31.12.2016 částku 15 775 tis. Kč (částka je uvedena v pořizovací ceně). K datu 31.12.2015 činil 139 828 tis.Kč.

20. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky (tis. Kč)	Stavby (tis. Kč)	Stroje a dopravní prostředky (tis. Kč)	Inventář a vybavení (tis. Kč)	Ne- dokončený hmotný majetek včetně záloh (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA						
Stav k 31.prosinci 2014	106 024	1 134 886	2 596 675	202 055	137 488	4 177 128
Přírůstky	8 376	63 513	253 664	25 847	23 210	374 610
Přírůstky reklasifikací	-	-	-	-	-	-
Úbytky externí	-5	-17 338	-78 521	-13 876	-90 937	-200 677
Úbytky reklasifikací	-892	8 284	5 801	295	-24 847	-11 359
Vliv kurzových rozdílů	-102	-2 730	-11 081	-1 251	-1 469	-16 633
Stav k 31.prosinci 2015	113 401	1 186 615	2 766 538	213 070	43 445	4 323 069
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-77 597	-546 212	-1 378 158	-129 132	-49 814	-2 180 913
Přírůstky	56	9 647	37 580	5 438	30 788	83 509
Přírůstky reklasifikací	-	-	-	870	-	870
Úbytky externí	-	-10 098	-66 584	-6 100	-4 405	-87 187
Úbytky reklasifikací	-	-	-	-	-6 355	-6 355
Vliv kurzových rozdílů	-3	-18	-50	-10	-2	-83
Stav k 31.prosinci 2016	35 857	639 934	1 359 326	84 136	13 657	2 132 910
OPRÁVKY A SNÍŽENÍ HODNOTY						
Stav k 31.prosinci 2014	1 765	573 805	1 956 524	156 204	15 349	2 703 647
Odpisy za rok	-	54 320	218 651	22 586	1 367	296 924
Přírůstky reklasifikací	-	-19	3 198	-	-	3 179
Ztráta ze snížení hodnoty(*)	-	-	512	-	-	512
Eliminováno při vyřazení	-	-7 967	-66 199	-12 392	-	-86 558
Úbytky reklasifikací	-	-	-	-	-	-
Vliv kurzových rozdílů	-	-1 782	-9 296	-590	-61	-11 729
Stav k 31.prosinci 2015	1 765	618 357	2 103 390	165 808	16 655	2 905 975
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-85	-263 805	-1 029 421	-114 645	-2 081	-1 410 037
Odpisy za rok	0	35 877	143 897	13 866	769	194 409
Přírůstky reklasifikací	-	-	-	-	-	-
Ztráta ze snížení hodnoty(*)	3 426	691	-42 815	19 079	-15 343	-34 962
Eliminováno při vyřazení	-	-10 126	-66 221	-6 042	-	-82 389
Úbytky reklasifikací	-	-	-1 119	-539	-	-1 658
Vliv kurzových rozdílů	-	-13	36	-3	-	20
Stav k 31.prosinci 2016	5 106	380 981	1 107 747	77 524	-	1 571 358
ÚČETNÍ HODNOTA						
Stav k 31. prosinci 2014	104 259	561 081	640 151	45 851	122 139	1 473 481
Stav k 31. prosinci 2015	111 636	568 258	663 148	47 262	26 790	1 417 094
Stav k 31. prosinci 2016	30 751	258 953	251 579	6 612	13 657	561 552

* Záporná hodnota představuje zvýšení hodnoty majetku (rozpuštění opravné položky)

V řádcích pohybů majetku jsou zahrnuty přírůstky a úbytky hmotného majetku a opravek ve skupině OHL ŽS ke dni 30.6.2016

Účetní hodnota majetku skupiny zahrnuje majetek pořízený formou finančního leasingu v částce 3 413 tis. Kč (k 31.12.2015 pak 130 011 tis. Kč).

Plně odepsaný hmotný majetek v užívání činil k datu 31.12.2016 částku 889 647 tis. Kč (částka je uvedena v pořizovací ceně a společně pro výrobní a investiční majetek). K datu 31.12.2015 činil 1 142 410 tis. Kč.

21. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

	Pozemky (tis. Kč)	Stavby (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA			
Stav k 31. prosinci 2014	106 607	501 818	608 425
Přírůstky externí	-	1 825	1 825
Úbytky interní - reklasifikace	-2	-	-2
Úbytky externí	-142	-	-142
Stav k 31. prosinci 2015	106 463	503 643	610 106
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-106 463	-503 643	-610 106
Stav k 31. prosinci 2016	-	-	-
OPRÁVKY A SNÍŽENÍ HODNOTY			
Stav k 31. prosinci 2014	37 091	279 816	316 907
Odpisy za rok	-	15 799	15 799
Ztráta ze snížení hodnoty	-	20 000	20 000
Rozpuštění snížení hodnoty	-144	-	-144
Stav k 31. prosinci 2015	36 947	315 615	352 562
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-36 947	-323 538	-360 485
Odpisy za rok	-	7 923	7 923
Stav k 31. prosinci 2016	-	-	-
ÚČETNÍ HODNOTA			
Stav k 31. prosinci 2014	69 516	222 002	291 518
Stav k 31. prosinci 2015	69 516	188 028	257 544
Stav k 31. prosinci 2016	-	-	-

V řádcích pohybů majetku jsou zahrnuty odpisy investičního majetku ke dni 30.6.2016.

Ztráta ze snížení hodnoty investic do nemovitostí byla stanovena na základě ocenění vypracovaného nezávislými odbornými znalci, kteří nejsou se skupinou nijak propojeni, a u pozemků na základě aktuální cenové mapy v lokalitě.

Výnosy z pronájmů nemovitostí k datu 31. 12. 2015 činily 15 100 tis. Kč. K datu 30.6.2016 činily výnosy z pronájmů nemovitostí 8 394 tis. Kč. Tyto výnosy jsou zahrnuty v hospodářském výsledku z ukončených činností.

22. PODÍLY V PŘIDRUŽENÝCH PODNICÍCH

	Vlastnický podíl v %	Podíly v ekvivalenci 31.12.2016	Podíl na HV v ekvivalenci	Podíly v ekvivalenci 31.12.2015	Podíl na HV v ekvivalenci
Obalovna Boskovice, s.r.o.,	45	-	252	24 218	4 405
Remont pruga d.d. Sarajevo	33,5	-	-	-	-
Stavba a údržba železnic, a.s.	35,5	-	460	7 393	203
REGENA, s.r.o.	50	-	1 395	2 560	1 784
Celkem		-	2 107	34 171	6 392

K datu 30.6.2016 došlo k prodeji společnosti OHL ŽS, a.s. Podíly v ekvivalenci jsou tedy k 31.12.2016 nulové. Podíly na HV v ekvivalenci jsou v letech 2016 a 2015 vykázány v rámci HV z ukončených činností.

Souhrn finančních informací o přidružených podnicích ve skupině k 30.6.2016

	K datu 30.6.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Aktiva celkem (*)	-	231 073
Závazky celkem (*)	-	163 925
Čistá aktiva (*)	-	67 148
Podíl skupiny na čistých aktivech přidružených podniků	-	34 171
(*) K 31.12.2016 je podíl skupiny na čistých aktivech nulový.		

23. OSTATNÍ FINANČNÍ MAJETEK

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Podíl nad 50%		
ŽS Brno, s.r.o.	-	87
ŽPSV Servis, s.r.o.	91	91
Mezisoučet	91	178
Podíl pod 20%		
ČD Telematika, a.s.	-	24 560
Mezisoučet	-	24 560
Celkem ostatní finanční majetek	91	24 738

Jsou zde společnosti, které nebyly zařazeny do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti a společnosti, nichž je vlastnický podíl skupiny menší než 20 %.

24. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU A OSTATNÍ AKTIVA

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Dlouhodobé pohledávky, zádržné a pozastávky	26 359	255 970
Dlouhodobé pohledávky (nestavební zakázky) a časové rozlišení	-	1 695
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	27	64 037
Celkem	26 386	321 702

Podstatnou část hodnoty dlouhodobých poskytnutých záloh v roce 2015 tvoří vklady do sdružení. Současná hodnota dlouhodobých pohledávek byla stanovena podle bonity dlužníka diskontními sazbami.

V roce 2016 jsou dlouhodobé pohledávky splatné v letech 2018 - 2021 diskontovány sazbou 3,90%, dlouhodobé pohledávky splatné v roce 2022 a později sazbou 4,35 %.

25. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA (ZÁVAZEK)

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	Odložená daň vykázaná v kapitálu (tis. Kč)	Odložená daň vykázaná do výsledku hospodaření (tis. Kč)	Vyvedení skupiny OHL ŽS	K datu 1.1. 2016 (tis. Kč)
Opravné položky	4 285	-	33	13 167	17 485
Rezervy	6 884	-	- 1 299	70 503	76 088
Zaměstnanecké požitky	4 094	-	1 992	13 017	19 103
Daňové ztráty a ostatní přechodné rozdíly	3 868	-	3 564	198 441	205 873
Deriváty účtované do kapitálu	-	-	-	7 851	7 851
Odložená daňová pohledávka (+)	19 131	-	4 290	302 979	326 400
Dlouhodobý majetek	-3 339	-	4 039	-86 811	-86 111
Diskontování dlouhodobých pohledávek a závazků	1 375	-	615	-12 268	-10 278
Stavební smlouvy	-	-	-	-76 176	-76 176
Ostatní přechodné rozdíly	-1 908	-	-	142	-1 766
Deriváty účtované do kapitálu	-	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (-)	-3 872	-	4 654	-175 113	-174 331
Odložená daň účtovaná do výsledku hospodaření	15 259	-	8 944	120 015	144 218
Odložená daň účtovaná do kapitálu	-	-	-	-7 851	7 851
Vliv konsolidačních úprav	-	-	-1 908	-	1 908
Kompenzovaná odložená daň	15 259	-	7 036	-	153 977(*)
Vykázaná odložená pohledávka	17 167	-	-	-	173 628
Vykázaný odložený závazek	-1 908	-	-	-	-21 559

(*) Přepočtený zůstatek odložené daně v kurzu k 31.12.2016

Daňová pohledávka ve výši 17 167 tis. Kč vzniká součtem daňových pohledávek všech společností konsolidačního celku.

	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)	Odložená daň vykázaná v kapitálu (tis. Kč)	Odložená daň vykázaná do výsledku hospodaření (tis. Kč)	K datu 1.1. 2015 (tis. Kč)
Opravné položky	17 485	-	4 362	13 123
Rezervy	76 088	-	-14 110	90 198
Zaměstnanecké požitky	19 103	-	8 251	10 852
statní přechodné rozdíly	205 873	-	109 947	95 926
Deriváty účtované do kapitálu	7 851	-2 309	-	10 160
Odložení daňová pohledávka (+)	326 400	-2 309	108 450	220 259
Dlouhodobý majetek	-86 111	-	10 448	-96 559
Diskontování dlouhodobých pohledávek a závazků	-10 278	-	-2 533	-7 745
Stavební smlouvy	-76 176	-	15 772	-91 948
Ostatní přechodné rozdíly	-1 766	-	11 625	-13 391
Deriváty účtované do kapitálu	-	3	-	-3
Odložený daňový závazek (-)	-174 331	3	35 312	-209 646
Odložená daň účtovaná do výsledku hospodaření	144 218	-	143 762	456
Odložená daň účtovaná do kapitálu	7 851	-2 306	-	10 157
Vliv konsolidačních úprav	-	-	-709	709
Kompenzovaná odložená daň	152 069	-2 306	143 053	11 322(*)
Vykázaná odložená pohledávka	173 628	-	-	45 190
Vykázaný odložený závazek	-21 559	-	-	-34 577

(*) Přepočtený zůstatek odložené daně v kurzu k 31.12.2015

26. ZÁSoby

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Materiál	104 901	169 028
Nedokončená výroba	23 524	35 788
Výrobky	122 857	164 282
Zboží	1 233	14 732
Zálohy přijaté na zásoby	235	984
Opravná položka	-11 921	-31 910
Celkem	240 829	352 904

Zásoby skupiny nejsou zatíženy žádným ručením.

27. STAVEBNÍ SMLOUVY

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč) po úpravách
Vzniklé smluvní náklady plus zaúčtovaný zisk (od počátku staveb)	197 700	28 034 714
Mínus průběžná fakturace	198 761	27 167 054
Celkem	-1 061	867 660
Pohledávky z titulu stavebních smluv	5 491	1 188 674
Závazky z titulu stavebních smluv	6 552	321 013

28. OBCHODNÍ A JINÉ POHLEDÁVKY A OSTATNÍ AKTIVA

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	297 158	1 670 701
Krátkodobé půjčky ve skupině	200 000	-
Opravné položky k pohledávkám	-21 946	-256 488
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve sdružení	-	161 851
Pohledávky za státem, SP a ZP	4 297	296 400
Daň z příjmu právnických osob	14 560	-
Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 077	316 995
Dohadné účty a jiné pohledávky	1 723	110 212
Ostatní aktiva a časové rozlišení	15 520	24 581
Celkem	513 389	2 324 252

Výše opravných položek byla určena s přihlédnutím ke zkušenostem ohledně splácení pohledávek ze strany dlužníků.

Daňová pohledávka je tvořena daní z příjmu právnických osob. Jde o předběžnou daň ve výši 22 563 tis. Kč sníženou o zaplacenou zálohu 37 123 tis. Kč. A dále je tvořena DPH ve výši 3 023 ti. Kč a spotřební daní ve výši 653 tis. Kč

Analýza splatnosti pohledávek

	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
		0-90dní	90 -180 dní	Nad 180dní do 1 roku	Nad 1 rok	
K datu 31.12.2016						
Pohledávky	438 494	64 283	2 312	6 559	23 687	535 335
Opravné položky	-903	-141	-24	-6 073	-14 805	-21 946
Celkem	437 591	64 142	2 288	486	8 882	513 389
K datu 31.12.2015						
Pohledávky	1 981 330	248 990	20 194	59 890	270 337	2 580 741
Opravné položky	-10 064	-3 886	-374	-36 166	-205 999	-256 489
Celkem	1 971 266	245 104	19 820	23 724	64 338	2 324 252

29. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Hotovost	795	2 250
Účty v bankách - volné prostředky	211 407	2 954 081
Celkem	212 202	2 956 331

30. KRÁTKODOBÁ AKTIVA URČENÁ K PRODEJI

Popis položky	Lokalita	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Pozemky	Chomoutov - Olomouc	-	234
Pozemky	Střelice u Brna	-	693
Pozemky	Hospodářský objekt – Střelice	-	1 690
Pozemky	Maloměřice - Kulkova	-	891
Celkem		-	3 508

31. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Skupina má základní kapitál ve výši 596 310 tis. Kč, který je rozdělen do 596 310 ks akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč a které jsou obchodovány na volném trhu RM systému.

Základní kapitál společnosti nebyl v roce 2016 měněn.

32. PŘECENĚNÍ ZAJIŠŤOVACÍCH DERIVÁTŮ

V souladu s IAS 39 jsou některé finanční deriváty účtovány jako zajišťovací. Změny reálné hodnoty derivátů zajišťujících peněžní toky jsou vykázány jako součást vlastního kapitálu v rámci fondu z přecenění zajišťovacích derivátů.

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Reálná hodnota zajištění peněžních toků na začátku období	-39 883	-51 597
Závazek z titulu odložené daně na začátku období	7 578	9 804
Zůstatek na začátku období	-32 305	-41 793
<i>Pohyby v průběhu období</i>		
Zisky / ztráty ze změn reálné hodnoty	39 883	12 136
Odložená daň	-7 578	-2 306
Celkem	32 305	9 830
Nekontrolní podíly	-	-422
Odložená daň	-	80
Celkem	-	-342
Zůstatek na konci období	-	-39 883
Odložená daň	-	7 578
Zůstatek na konci období	-	-32 305

33. NEROZDĚLENÝ ZISK A ZISK NA AKCII

Položka nerozděleného zisku je složena z kapitálových fondů a ze statutárního fondu. Kapitálové fondy nebyly v posledních obdobích měněny. Do statutárního fondu je každoročně převáděn zisk minulých období po schválení valnou hromadou. V roce 2014 došlo ke zrušení zákonného rezervního fondu společnosti ŽPSV a.s. a OHL ŽS, a.s. a k převedení jeho zůstatku do nerozděleného zisku.

Zůstatek zákonného rezervního fondu k 31.12.2016 je tvořen podíly Skupiny na zákonných rezervních fondech dceřiných společností.

Zisk na akcii 1 335 Kč (v roce 2015 ztráta -788 Kč) byl vypočítán jako podíl zisku z pokračujících a ukončených činností a počtu emitovaných akcií, tj. 596 310 sníženým o průměrný počet držených vlastních akcií v průběhu účetního období (0 ks).

Zisk na akcii 222 Kč (v roce 2015 zisk 441 Kč) byl vypočten jako podíl zisku z pokračujících činností a počtu emitovaných akcií, tj. 596 310 sníženým o průměrný počet držených vlastních akcií v průběhu účetního období (0 ks).

34. BANKOVNÍ ÚVĚRY A KONTOKORENTY

Úvěry jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou.

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)	Forma zajištění
Krátkodobé úvěry			
GE Money Bank, a.s.	30 000	30 000	Letter of comfort
Komerční banka a.s., Slovenská republika	-	36 700	Zástavní právo k pohledávkám
UniCredit Bulbank	14	14	Bankovní záruka
Krátkodobé úvěry celkem	30 014	66 714	

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)	Forma zajištění
Dlouhodobé úvěry			
GE Money Bank, a.s.	20 000	50 000	Letter of comfort
Dlouhodobé úvěry celkem	20 000	50 000	

V průběhu roku 2016 byly čerpány bankovní úvěry a byly úročeny pohyblivou úrokovou sazbou na bázi 1M PRIBOR, se splatností úroků měsíčně. Průměrné úrokové sazby úvěrů: 2,35% v roce 2016.

Úvěr u GE Money Bank byl čerpán na inovaci linky na výrobu pražců v závodě Uherský Ostroh. Dlouhodobý úvěr je splatný postupně do 20.4.2020.

35. REZERVY

(tis. Kč)	Rezerva na záruční opravy	Rezerva na soudní spory	Rezerva na odměny při odchodu do důchodu	Rezerva na možné způsobení škody při výstavbě	Rezerva na finanční činnosti	Celkem dlouh. rezervy
K 31. prosinci 2014	70 074	4 904	13 363	3 709	73 267	165 317
Přírůstek rezerv za rok	84 899	5 500	999	1 741	-	93 139
Čerpání rezerv	-13 250	-	-32	-	-9 004	-22 286
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-3 125	-959	-304	-	-	-4 388
Diskont	2 225	-	-	-	-	2 225
Překlasifikace	-1 160	-	-	-	-	-1 160
Vliv kurzových rozdílů	-251	-	-8	-	-	-259
K 31. prosinci 2015	139 412	9 445	14 018	5 450	64 263	232 588
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-97 827	-9 445	-14 018	-4 550	-44 407	-170 247
Přírůstek rezerv za rok	21 304	2 301	-	2 212	-	25 817
Čerpání rezerv	-33 987	-	-	-3 112	-19 856	-56 955
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-3 770	-	-	-	-	-3 770
Diskont	3 417	-	-	-	-	3 417
Překlasifikace	3 107	-	-	-	-	3 107
Vliv kurzových rozdílů	-	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2016	31 656	2 301	-	-	-	33 957

(tis. Kč)	Rezerva na úroky z prodlení	Rezerva na ztrátové zakázky	Rezervy na nevyfakturované práce	Ostatní krátkodobé rezervy vč.kr. rezervy na záruční opravy	Celkem krátk. rezervy
K 31. prosinci 2014	1 361	153 777	86 868	32 352	274 358
Přírůstek rezerv za rok	1 540	129 143	-	1 077	131 760
Čerpání rezerv	-102	-171 492	-86 868	-1 757	-260 219
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-	-11	-	-9 419	-9 430
Překlasifikace	-	-	-	-	-
Vliv kurzových rozdílů	-23	-55	-	-154	-232
K 31. prosinci 2015	2 776	111 362	-	22 099	136 237
Vyvedení skupiny OHL ŽS	-2 776	-122 425	-	-18 991	-144 192
Přírůstek rezerv za rok	-	41 602	-	-	41 602
Čerpání rezerv	-	-30 198	-	-	-30 198
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-	-	-	-	-
Překlasifikace	-	-	-	-3 107	-3 107
Vliv kurzových rozdílů	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2016	-	341	-	-	341

Rezerva na záruční opravy představuje současnou hodnotu odhadu týkajícího se výdajů, které si vyžádá pokrytí nákladů na opravy spojené s odstraňováním vad stavebních zakázek po dobu záruční lhůty. Výše rezervy se odvíjí z předchozích zkušeností s četností záručních oprav podle druhu staveb. Nevyčerpaná část rezervy se po skončení záruční lhůty zruší.

Tvorba rezervy na záruční opravy v roce 2016 je kalkulována jako procento z celkové výroby společnosti, oceněné v předpokládaných prodejních cenách. Období existence rezervy je 5-ti leté, což je nejčastější výše záruční lhůty poskytované společností na garanční opravy.

Rezervy na soudní spory představují odhad závazku, který skupina bude muset uhradit po skončení právního sporu. Výše rezervy je pravidelně aktualizována podle vývoje soudního procesu. Rezerva na úroky z prodlení je určena na pokrytí rizik vznikajících z nevyfakturovaných nákladových úroků z prodlení a smluvních pokut. Výši rezervy ovlivňuje zpoždění úhrady závazků a sazby úroků, která se odvíjí od aktuální diskontní sazby České národní banky (ČNB). Rezerva na možné škody způsobené při výstavbě vznikla na základě podmínek daných smlouvou o sdružení při výstavbě na Slovensku, v roce 2014 se rezerva navýšila o položky na krytí očekávaných budoucích nákladů vyplývajících ze smluv s investorem, což bylo využito i pro další stavební zakázky v roce 2015.

V roce 2016 došlo k vytvoření rezervy na soudní spor s ČSOB Leasing.

Rezerva na finanční činnosti byla vytvářena v průběhu realizace díla ve výši kalkulovaných budoucích finančních nákladů, které společnosti vzniknou z důvodu odložené splatnosti části ceny díla na daném projektu. V roce 2015 bylo účtováno již jen o čerpání této rezervy v souvislosti s vykázanými finančními náklady.

Rezerva na nevyfakturované práce byla v roce 2015 vytvořena na základě odhadu nákladů na práce, které byly provedeny subdodavateli a vyfakturovány objednateli. Rezerva na ztrátové zakázky je vytvářena u stavebních zakázek v souladu s požadavky IAS 11, a to:

- na počátku stavby, pokud kalkulované náklady převyšují očekávané výnosy;
- v průběhu stavby, pokud lze očekávat zvýšení nákladů.

Kalkulované a skutečné náklady stavebních zakázek jsou měsíčně kontrolovány a porovnávány s očekávanými výnosy, výše vytvořené rezervy je upravována podle očekávaného vývoje. Rezerva se rozpustí v období, kdy jsou zaúčtovány veškeré náklady, na jejichž podkladě byla vytvořena.

Rezerva na odměny při odchodu do důchodu je určena na pokrytí nákladů jednorázových výplat zaměstnancům po skončení pracovního poměru při příležitosti odchodu do starobního důchodu. Výše rezervy v roce 2015 představuje současnou hodnotu závazku se zohledněním fluktuace zaměstnanců.

36. OSTATNÍ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)	K datu 31.12.2014 (tis. Kč)
Dlouhodobé zádržné a závazky ze stavebních smluv	1 137	376 599
Dlouhodobé přijaté zálohy	-	7 780
Ostatní závazky	-	66 355
Celkem	1 137	450 734

V rozvaze jsou dlouhodobé závazky uvedeny v amortizované hodnotě, která se blíží jejich reálné hodnotě.

37. ZÁVAZKY Z TITULU FINANČNÍCH LEASINGŮ

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Minimální leasingové splátky		
Do jednoho roku	-	14 849
Od dvou do pěti let včetně	-	35 337
Více než pět let	-	-
Minimální leasingové platby celkem	-	50 186
Mínus budoucí finanční náklady	-	3 522
Současná hodnota závazků z leasingu	-	46 664
Dlouhodobé závazky z titulu finančních leasingů	-	33 408
Krátkodobé závazky z titulu finančních leasingů	-	13 256
Současná hodnota závazků z leasingu	-	46 664

V souladu se svými běžnými postupy pronajímá si skupina část svého majetku formou finančního leasingu. Průměrná doba leasingu činí 3 - 5 let. Úrokové sazby jsou pevné a jsou stanovovány k datu uzavření smlouvy. Všechny leasingy mají pevně určený splátkový kalendář, nebyly uzavřeny žádné smlouvy o podmíněném splácení leasingu. Závazky skupiny z finančních leasingů jsou zajištěny zástavním právem k pronajímanému majetku ve prospěch pronajímatele.

38. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	90 402	3 333 419
Krátkodobé závazky ve sdruženích*	-	345 094
Dohadné účty pasivní – nevyfakturované dodávky	27 233	476 879
Krátkodobé přijaté zálohy	883	571 976
Jiné krátkodobé závazky	-	2 299
Celkem	118 518	4 729 667

* jedná se o sdružení, ve kterých Skupina působí jako vedlejší účastník

Závazky z obchodního styku zahrnují neuhrazené částky za nákupy, subdodávky a průběžné náklady.

Analýza splatnosti závazků z obchodního styku

	Do splatnosti	0-90dní	Po splatnosti 90 -180 dní	Nad 180dní do 1 roku	Nad 1 rok	Celkem
K datu 31.12.2016						
Závazky z obchodního styku	115 323	2 958	-	84	153	118 518
K datu 31.12.2015						
Závazky z obchodního styku	4 412 197	303 327	7 184	6 426	533	4 729 667

39. OSTATNÍ ZÁVAZKY

	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Závazky k zaměstnancům	11 355	72 578
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 099	43 541
Dohadné účty na osobní náklady a poplatky z bank. garancí	24 279	147 227
Jiné závazky	20 667	138 964
Celkem	63 400	402 310

Podstatnou část položky Jiné závazky tvoří v roce 2015 závazek, který byl vyúčtován při inkasu bankovní garance od společnosti Niskogradnja d.o.o. – inkaso nebylo účtováno do výnosů, protože je se společností veden soudní spor.

40. DAŇOVÉ ZÁVAZKY

Jedná se o závazky z titulu daně z příjmu, daně z přidané hodnoty, spotřební daně, silniční daně, daně z nemovitostí apod. K datu 31.12.2016 činí 1 801 tis. Kč (k 31.12.2015 činí 80 278 tis. Kč).

41. PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY**Soudní spory**

Mimo soudní spor s ČSOB Leasing, jehož pravděpodobný výsledek je promítnut do rozvahové položky Rezervy, se skupina k 31.12.2016 neúčastnila žádného dalšího soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na skupinu.

Záruky poskytnuté bankami

Bankovní ústav	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha	-	4 508
Česká spořitelna, a.s.	-	594 620
Československá obchodní banka, a.s.	-	1 025 005
BNP Paribas Fortis SA/NV, pobočka Česká republika	-	61 960
HSBC Bank plc - pobočka Praha	-	179 212
ING Bank N. V., organizační složka	-	505 526
Komerční banka, a.s., Česká republika	8 317	559 321
Komerční banka, a.s., Slovenská republika	-	4 216
KUPEG úvěrová pojišťovna, a.s.	-	65 169
Expobank CZ a.s.	-	10 214
Raiffeisenbank a.s.	-	470 251
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..	-	594 471
Všeobecná úvěrová banka, a.s., pobočka Praha	-	884 831
The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka	-	108 993
Celkem	8 317	5 068 297

Ekologické závazky

Ve skupině jsou sledovány ekologické aktivity. Nebyly však identifikovány žádné náznaky, ze kterých by vyplývaly možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

42. SMLOUVY O OPERATIVNÍM LEASINGU**Skupina jako nájemce**

Popis předmětu	Skutečně uhrazené splátky v roce 2016	Odhad splátek do 1 roku (2017)	Odhad splátek od 1 roku do 5 let (2018 až 2021)	Odhad splátek v dalších letech	Celkem
Ostatní stroje a zařízení	1 203	1 265	3 285	-	5 753
Celkem	1 203	1 265	3 285	-	5 753

Skupina jako pronajímatel

V roce 2016 skupina nepronajímala žádné stroje, vozy ani mechanizaci na základě smlouvy o operativním leasingu.

43. ŘÍZENÍ RIZIK**A) Řízení kapitálového rizika**

Skupina řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopna pokračovat v činnosti jako zdravě fungující při maximalizaci výnosů pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Strukturu kapitálu tvoří cizí zdroje, tj. peníze a peněžní ekvivalenty, v průběhu účetního období přijaté úvěry a vlastní kapitál skupiny. Skupina je schopna okamžitě hradit splatné závazky.

B) Řízení finančních rizik

Finanční rizika zahrnují:

- tržní rizika (včetně měnového, úrokového a cenového rizika)
- úvěrová rizika
- rizika likvidity

Cílem skupiny v oblasti řízení finančních rizik je jejich minimalizace či úplné odstranění formou zajištění (přirozené - Natural Hedging, umělé - Artificial Hedging). Od roku 2007 bylo zahájeno využívání finančních derivátů k zajištění měnového rizika, od roku 2010 i úrokového rizika s cílem minimalizace jejich dopadu. Skupina neobchoduje s finančními nástroji ani neuzavírá spekulativní deriváty.

Skupina nezměnila žádné cíle, politiky a procesy pro řízení finančních rizik v roce 2016.

B1. Tržní riziko

Vzhledem ke svým aktivitám je skupina vystavena především riziku změn měnových kurzů.

B.1.1) Řízení měnového rizika

Skupina vstupuje do cizoměnových transakcí a je primárně vystavena měnovému riziku v souvislosti se stavebními kontrakty uzavíranými v cizích měnách. Jsou to tuzemské kontrakty uzavírané v EURch a zahraniční kontrakty. Skupina aktivně přistupuje k minimalizaci rizik spojených s těmito transakcemi především přirozeným zajištěním formou strukturování obchodních podmínek svých pohledávek a závazků.

V tabulce je uvedena měnová pozice dle jednotlivých měn, ve kterých má skupina uzavřené jednotlivé transakce.

Měna	Závazky		Pohledávky	
	31.12.2016 tis. Kč	31.12.2015 tis. Kč	31.12.2016 tis. Kč	31.12.2015 tis. Kč
BAM	-	24 949	-	54 714
AZN	-	5	-	-
BGN	-	23 109	-	30 044
EUR	86 891	2 486 427	28 101	1 203 484
HRK	-	1 790	-	1 893
HUF	-	9 531	-	22 115
KZT	-	26 905	-	20 609
MDL	-	5 416	-	13 131
PLN	-	275 384	-	223 961
RUB	-	2	-	-
RSD	-	6	-	-
TRY	-	-	-	15
USD	-	28	-	-
RON	-	112 240	-	108 163

Analýza citlivosti

Skupina stanovila míru citlivosti, kdy změna měnového kurzu je přiměřeně možná, na 5% posílení (oslabení) české koruny vůči příslušným cizím měnám. Analýza zahrnuje neuhrazené peněžní položky prováděné v cizích měnách a upravuje jejich přepočet na konci účetního období o 5% změnu.

K datu 31.12.2016

Měna	EUR
	tis.Kč
* Rozdíl mezi pohledávkami a závazky	-58 790
**Vliv na HV	-2 940
	%
Vliv na HV z pokračujících činností před zdaněním	-1,968
Vliv na vlastní kapitál	-0,226

K datu 31.12.2015 po úpravách

Měna	BAM	EUR	HUF	PLN
	tis.Kč	tis.Kč	tis.Kč	tis.Kč
* Rozdíl mezi pohledávkami a závazky	29 765	-1 282 943	12 584	-51 424
**Vliv na HV	1 488	-64 147	629	-2 571
	%	%	%	%
Vliv na HV před zdaněním	0,458	-19,732	0,194	-0,791
Vliv na vlastní kapitál	0,056	-2,410	0,024	-0,097

* Záporná hodnota vyjadřuje přebytek závazků nad pohledávkami

** Položka vyjadřuje riziko zvýšení nebo poklesu neuhrazených pohledávek a závazků na konci roku. Je vyjádřena v tis. Kč.

B.1.2) Řízení úrokového rizika

Skupina má významné zůstatky dlouhodobých finančních nástrojů (pohledávky, závazky, rezervy), jejichž reálná hodnota podléhá změnám úrokové míry. Skupina se snaží eliminovat úrokové riziko tím, že usiluje o vyváženost mezi zůstatky aktivních a pasivních dlouhodobých finančních nástrojů.

Riziko úrokové sazby představuje riziko změny hodnoty finančního nástroje v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Časové období, po které je úroková sazba finančního nástroje pevně stanovena, indikuje, do jaké míry je tento nástroj vystaven riziku úrokové sazby.

Níže uvedená tabulka poskytuje informace o tom, do jaké míry je skupina vystavena riziku úrokové sazby a je založena buď na smluvní době splatnosti finančních nástrojů nebo, v případě, že se úroková míra těchto nástrojů mění před dobou splatnosti, na datu nového stanovení úrokové míry. V případě, že se jedná o obchod, který nenese informaci o smluvní splatnosti nebo změně sazby, pak je daný objem zobrazen ve sloupci „Nespecifikováno“.

Úrokové riziko

K datu 31.12.2016

	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	Od 1 roku do 5 let tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Nespecifik. tis. Kč	Celkem tis. Kč
Aktiva						
Hmotný a nehmotný majetek	-	-	-	-	563 734	563 734
Podíly v přidružených podnicích	-	-	-	-	-	-
Ostatní finanční majetek	-	-	-	-	91	91
Zásoby včetně stavebních smluv	-	1 301	-	-	245 019	246 320
Pohledávky z obch. styku a ost. aktiva	269 448	230 342	38 667	1 249	69	539 775
Odložená daňová pohledávka	-	9 184	1 201	128	6 654	17 167
Peníze a peň.ekvivalenty	212 202	-	-	-	-	212 202
Aktiva celkem	481 650	240 827	39 868	1 377	815 567	1 579 289
Pasiva						
Rezervy	-	-	-	-	34 298	34 298
Bankovní úvěry a kontokorenty	7 514	22 500	20 000	-	-	50 014
Odložený daňový závazek	-	-	1 908	-	-	1 908
Závazky z finančního leasingu	-	-	-	-	-	-
Závazky z obchodního styku	113 165	5 353	966	171	-	119 655
Ostatní závazky a daně	32 877	32 324	-	-	6 552	71 753
Pasiva celkem	153 556	60 177	22 874	171	40 850	277 628
Čisté úrokové riziko	328 094	180 650	16 994	1 206	774 717	1 301 661

K datu 31.12.2015 po úpravách

	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	Od 1 roku do 5 let tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Nespecifik. tis. Kč	Celkem tis. Kč
Aktiva						
Hmotný a nehmotný majetek	-	-	-	-	1 823 106	1 823 106
Podíly v přidružených podnicích	-	-	-	-	34 171	34 171
Ostatní finanční majetek	-	-	-	-	24 738	24 738
Zásoby včetně stavebních smluv	-	1 033 924	2 286	-	505 368	1 541 578
Pohledávky z obch. styku a ost. aktiva	1 505 501	818 752	256 105	65 340	256	2 645 954
Odložená daňová pohledávka	-	-	173 628	-	-	173 628
Peníze a peň.ekvivalenty	2 956 331	-	-	-	-	2 956 331
Aktiva celkem	4 461 832	1 852 676	432 019	65 340	2 387 639	9 199 506
Pasiva						
Rezervy	-	-	-	-	368 825	368 825
Bankovní úvěry a kontokorenty	7 514	59 200	50 000	-	-	116 714
Odložený daňový závazek	-	-	21 559	-	-	21 559
Závazky z finančního leasingu	2 526	10 730	33 408	-	-	46 664
Závazky z obchodního styku	3 698 431	1 031 236	319 505	131 189	40	5 180 401
Ostatní závazky a daně	202 165	601 436	-	-	-	803 601
Pasiva celkem	3 910 636	1 702 602	424 472	131 189	368 865	6 537 764
Čisté úrokové riziko	551 196	150 074	7 547	-65 849	2 018 774	2 661 742

Analýza citlivosti

Analýza citlivosti byla vypracována za předpokladu, že riziko pohybu úrokových sazeb nebude zajišťováno deriváty. Skupina stanovila míru citlivosti, kdy změna úrokové sazby je přiměřeně možná, na 20 % zvýšení/snížení ročních úrokových nákladů na dlouhodobé bankovní úvěry.

B.2) Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko zahrnuje riziko, že smluvní strana nedodrží své smluvní závazky, v důsledku čehož Skupina utrpí ztrátu. Mezi hlavní finanční aktiva Skupiny patří pohledávky z obchodního styku, účty v bankách a peníze. Úvěrová rizika u likvidních prostředků jsou omezena, neboť protistranami jsou banky s vysokým ratingovým hodnocením.

Skupina neposkytuje finanční půjčky žádným subjektům. Pohledávky z obchodního styku zahrnují velký počet odběratelů z různých oblastí geografických i odvětvových. Průběžné hodnocení pohledávek se pravidelně provádí v závislosti na finanční situaci spojené s úhradami těchto pohledávek.

Maximální úvěrová expozice

k datu 31.12.2016	Brutto hodnota	Opravná položka	Netto hodnota
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Finanční majetek	200	109	91
Pohledávky	561 721	21 946	539 775
Peněžní ekvivalenty	212 202	-	212 202
	774 123	22 055	752 068

K datu 31.12.2015	Brutto hodnota	Opravná položka	Netto hodnota
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Finanční majetek	62 034	3 125	58 909
Pohledávky	2 878 337	232 383	2 645 954
Peněžní ekvivalenty	2 956 331	-	2 956 331
	5 896 702	235 508	5 661 194

B.3) Řízení rizika likvidity

Skupina řídí likvidní riziko zachováváním výše bankovních zdrojů a úvěrových nástrojů, průběžným sledováním předpokládaných a skutečných peněžních toků a přizpůsobováním doby splatnosti finančních aktiv a finančních závazků.

Riziko likvidity

Riziko likvidity představuje riziko, že skupina nebude mít dostatek pohotových zdrojů ke splnění závazků vyplývajících z finančních kontraktů.

Níže uvedená tabulka obsahuje pasiva dle zbytkové splatnosti nediskontovaných peněžních výdajů (zbytková splatnost představuje dobu od data účetní závěrky do data smluvní splatnosti).

	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	1 – 5 roků tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Celkem tis. Kč
K 31.12. 2016					
Dlouhodobé závazky	-	-	966	171	1 137
Bankovní úvěry a kontokorenty	7 514	22 500	20 000	-	50 014
Závazky z finančního leasingu	-	-	-	-	-
Závazky z obchodního styku	113 165	5 353	-	-	118 518
Ostatní závazky včetně daní	32 876	38 877	-	-	71 753
Celkem	153 555	66 730	20 966	171	241 422

	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	1 – 5 roků tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Celkem tis. Kč
K 31.12.2015					
Dlouhodobé závazky	-	-	290 790	165 108	455 898
Bankovní úvěry a kontokorenty	7 514	59 200	50 000	-	116 714
Závazky z finančního leasingu	2 971	11 852	35 336	-	50 159
Závazky z obchodního styku	3 757 584	970 562	-	-	4 728 146
Ostatní závazky včetně daní	201 346	282 674	-	-	484 020
Celkem	3 969 415	1 324 288	376 126	165 108	5 834 937

C) Deriváty

Zajištění peněžních toků

V roce 2014 skupina přistoupila k zajišťování úrokového rizika z dlouhodobých úvěrů smlouvami o úrokových swapech. Jedná se o zajištění peněžních toků z úroků k úvěrům s pohyblivou úrokovou sazbou. Úrokové swapy, při kterých se variabilní úrokové platby mění na fixní, snižují riziko dopadu změn úrokových sazeb úvěrů. Reálná hodnota úrokových swapů se stanovuje diskontováním budoucích toků, diskontní sazba je stanovena pomocí výnosové křivky ke konci každého účetního období a úvěrového rizika vyplývajícího ze smlouvy.

Otevřené úrokové swapy k datu 31.12.2015

Období	Fixní úroková sazba	Dohodnutá jistina tis.Kč	Splatnost	Reálná hodnota tis.Kč
30.1.2015-31.3.2025	2,14	685 190	31.3.2025	41 294

Částka kumulovaná ve vlastním kapitálu se reklasifikuje do hospodářského výsledku v období, ve kterém variabilní úrokové sazby z úvěru ovlivňují hospodářský výsledek – první transakce nastala v lednu 2015, rovnoměrné měsíční splátky budou realizovány až do března 2025.

K 31.12.2016 skupina neeviduje žádné otevřené úrokové swapy.

Ke konci roku 2015 (podobně jako v minulých letech) byly z důvodu zajištění kurzových rizik sjednány forwardové obchody k příjmům realizovaným na zahraničních organizačních složkách:

K datu 31.12.2015

Země	Nejzazší datum vypořádání	Celková nominální hodnota	Měna	Reálná hodnota v tis. Kč celkem
Polsko	4.1.2016	12 000 000	PLN	27
Moldavsko	5.1.2016	800 000	EUR	1
Celkem				28

Skupina vykazuje jako zajišťovací pouze ty uzavřené kontrakty, pro které je schopna prokázat splnění podmínek pro jejich účtování jako o zajišťovacích v souladu s účetním standardem IAS 39.

K 31.12.2016 skupina neeviduje žádné forwardové obchody.

D) Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálné hodnoty finančních aktiv a finančních závazků se určují takto:

- úroveň 1 - reálná hodnota finančních aktiv a finančních závazků se standardními vztahy a podmínkami, které se obchodují na aktivním likvidním trhu, se určuje na základě cen kótovaných na trhu;
- úroveň 2 - reálné hodnoty finančních derivátů se vypočítávají pomocí kótovaných cen. Pokud tyto ceny nejsou dostupné, provádí se analýza diskontovaných peněžních toků pomocí vhodné výnosové křivky odpovídající duraci lineárních derivátů pomocí opčního oceňovacího modelu pro deriváty obsahující opci. Úrokové swapy jsou oceněny současnou hodnotou budoucích peněžních toků odhadnutou a diskontovanou na základě příslušných výnosových křivek odvozených z kótovaných úrokových sazeb;
- úroveň 3 - reálné hodnoty jiných finančních aktiv a finančních závazků (kromě výše uvedených) se určují v souladu s všeobecně uznávanými oceňovacími modely na základě analýzy diskontovaných peněžních toků.

Ocenění reálnou hodnotou na úrovni 2 bylo použito pro ocenění derivátu.

Veškeré zisky a ztráty zahrnuté do ostatního úplného výsledku se týkají derivátu.

Účetní hodnoty finančního majetku a finančních závazků vykázaných ve finančních výkazech v amortizovaných nákladech se blíží jejich reálným hodnotám, pokud není uvedeno jinak.

44. PRODEJ DCEŘINÉHO PODNIKU

Dne 30.června 2016 byla prodána společnost OHL ŽS a.s., jejímž hlavním předmětem činnosti byla stavební výroba.

V následujících tabulkách je provedena analýza této operace:

- Obdržená protihodnota: 2 069 181 tis. Kč
- Čisté peněžní toky z prodeje

Čisté peněžní přítoky z prodeje dceřiného podniku	K datu 30.6.2016 (tis. Kč)
Tržba z prodeje cenných papír- nepeněžní transakce	2 069 181
Mínus vyřazené zůstatky peněz a peněžních ekvivalentů	-1 191 185
Čisté peněžní odtoky	-1 191 185

c) Pozbytá aktiva a závazky

	Skupina OHL ŽS a.s. k 30.6.2016. (v tis. Kč)
Dlouhodobá aktiva	1 607 230
Budovy a zařízení, nehmotný majetek	899 915
Investice do nemovitostí	249 621
Finanční majetek	58 541
Odložená daňová pohledávka	110 085
Pohledávky z obchodního styku	289 068
Krátkodobá aktiva	4 388 310
Zásoby a dlouhodobé smlouvy	1 357 706
Pohledávky z obchodních vztahů	1 839 419
Peníze a peněžní ekvivalenty	1 191 185
Dlouhodobé závazky	699 370
Rezervy	168 119
Odložený daňový závazek	19 187
Dlouhodobé závazky a ostatní	512 064
Krátkodobé závazky	4 841 763
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	4 342 201
Rezervy	499 562
Čistá identifikovatelná aktiva (100%)	<u>454 407</u>
Čistá identifikovatelná aktiva (podíl 96,53%)	<u>438 639</u>

d) Zisk z prodeje dceřiného podniku

	K datu 30.6.2016. (v tis. Kč)
Obdržená protihodnota	<u>2 069 181</u>
Prodaná čistá aktiva	-454 407
Nekontrolní podíly	15 768
Kumulovaný zisk / ztráta ze zajištění peněžních toků reklasifikovaný z vlastního kapitálu při ztrátě kontroly	32 305
Kumulovaný zisk / ztráta z kurzových rozdílů reklasifikovaný z vlastního kapitálu při ztrátě kontroly	<u>-34 002</u>
Zisk z prodeje dceřiného podniku	<u>1 628 845</u>

Zisk z prodeje je zahrnut v zisku z ukončených činností za účetní období (viz bod 18).

45. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY

Skupina je ovládána společností ŽPSV a.s. (se sídlem v Uherském Ostrohu) a hlavní ovládající osobou je OHL Central Europe a.s. (se sídlem v Praze).

Majoritním vlastníkem skupiny je španělská stavební společnost Obrascón Huarte Lain, S.A.

Pohledávky a závazky realizované se spřízněnými subjekty

Rok 2016 a 2015 (údaje tis. Kč)	Kategorie podniku	2016	2015	2016	2015
		Pohledávky	Pohledávky	Závazky	Závazky
OHL ŽS, a.s. (*)	Ostatní	22 585	-	-	-
Tomi – Remont a.s. (*)	Ostatní	117	-	-	-
Stavba a údržba železnic, a.s. (**)	Ostatní	-	216	-	3 364
Remont Pruga d.d.Sarajevo (**)	Ostatní	-	4 339	-	14
Obalovna Boskovice (**)	Ostatní	-	-	-	5 648
REGENA spol. s.r.o. (***)	Ostatní	-	-	-	1 694
Középszolg Kft.	Ostatní	-	432	-	-
ČD Telematika, a.s.	Ostatní	-	194	-	181
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Mateřský	-	53	2 836	36 017
OHL Central Europe, a.s.	Mateřská	200 306	12	125	1 130
Avalora Tecnologias	Ostatní	-	-	-	1 073
SEŽEV-REKO, a.s.	Ostatní	-	824	-	67 626
Celkem		223 008	6 070	2 961	116 747

(*) Vzájemné pohledávky a závazky ke skupině OHL ŽS, a.s. byly k 31.12.2015 vyloučeny v rámci konsolidačních úprav. Společnosti do 30.6.2016 náleží do kategorie Dceřiný podnik.

(**) Společnosti do 30.6.2016 náleží do kategorie Přidružený podnik.

(***) Společnost do 30.6.2016 náleží do kategorie Společný podnik.

Výnosy a nákupy realizované se spřízněnými subjekty

Rok 2016 a 2015 (údaje tis. Kč)	Kategorie podniku	2016	2015	2016	2015
		Výnosy	Výnosy	Nákupy	Nákupy
OHL ŽS, a.s. (*)	Ostatní	34 561	-	180	-
Tomi – Remont a.s. (*)	Ostatní	29 996	-	87	-
Stavba a údržba železnic, a.s. (**)	Ostatní	27	1 282	3 840	17 256
Remont Pruga d.d.Sarajevo (**)	Ostatní	-	-	-	56
Obalovna Boskovice (**)	Ostatní	-	-	8 910	53 960
REGENA spol. s.r.o. (***)	Ostatní	-	21	3 108	11 473
ČD Telematika, a.s.	Ostatní	643	228	105	535
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Mateřský	787	151	9 903	48 634
OHL Central Europe, a.s.	Mateřský	2 070 120	138	2 002	3 225
Avalora Tecnologias	Ostatní	-	-	14 522	-
SEŽEV-REKO, a.s.	Ostatní	3 957	15 895	14	106 026
Celkem		2 140 091	17 715		241 165

(*) Vzájemné výnosy a nákupy se skupinou OHL ŽS, a.s. byly v roce 2015 a k 30.6.2016 vyloučeny v rámci konsolidačních úprav. V tabulce jsou uvedeny pouze nákupy a výnosy za období 1.7.2016 – 31.12.2016. Společnosti do 30.6.2016 náleží do kategorie Dceřiný podnik.

(**) Společnosti do 30.6.2016 náleží do kategorie Přidružený podnik.

(***) Společnost do 30.6.2016 náleží do kategorie Společný podnik.

Sdružení bez právní subjektivity (společné podnikání)

Na zakázkách realizovaných formou sdružení bylo v roce 2016 (do 30.6.2016) vykázáno 1 399 029 tis. Kč výnosů a 1 392 675 tis. Kč nákladů. Ztráta z těchto zakázek je součástí Hospodářského výsledku z ukončených činností v roce 2016.

Na zakázkách realizovaných formou sdružení bylo v roce 2015 vykázáno 8 542 734 tis. Kč výnosů a 8 613 691 tis. Kč nákladů. Ztráta z těchto zakázek je součástí Hospodářského výsledku z ukončených činností v roce 2015.

Odměny členům řídicích orgánů

Řídicími orgány jsou představenstvo, dozorčí rada a ředitelé závodů.

Odměny vyplacené členům řídicích orgánů (pokračující činnosti)	K datu 31.12.2016 (tis. Kč)	K datu 31.12.2015 (tis. Kč)
Mzdové náklady	13 833	13 945
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	537	544
Prémie a další odměny	10 243	10 389
Tantiémy	1 459	3 405
Osobní vozy aj. (částka ke zdanění)	836	861
Ostatní plnění	-	0
Celkem	26 908	29 145
Počet řídicích pracovníků	15	16

Půjčky a úvěry členům řídicích orgánů nebyly ve vykazovaných obdobích poskytnuty.

46. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné další významné události, které by měly být zachyceny v této účetní závěrce.