

Jáchymov Property Management, a.s.

**Pololetní zpráva**  
(neauditovaná)

**k 30.06.2016**

## **OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY**

### **I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY**

1. Popis podnikatelské činnosti.
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta.
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku.
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků.

### **II. ČÍSELNÉ ÚDAJE – neauditované**

Zkrácený výkaz o finanční situaci

Zkrácený výkaz o úplném výsledku

Zkrácený výkaz o peněžních tocích

Zkrácený výkaz změn vlastního kapitálu

### **III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM**

### **IV. PROHLÁŠENÍ OPRAVNĚNÉ OSOBY**

## **I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY**

Obchodní firma: **Jáchymov Property Management, a.s.**

Sídlo: **Hvožd'anská 2053/3, Praha**

*Ke dni 24.08.2016 došlo ke změně sídla společnosti na adresu:*  
**Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4**

PSČ: **148 00**

IČ: **45359229**

Zápis v obchodním rejstříku: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790**

Internetová adresa: **<http://www.jachymovpm.cz>**

### ***1) Předmět podnikání***

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

**Dozorčí rada a představenstvo a.s. Jáchymov Property Management, a.s. pracovalo do 30.06.2016 v tomto složení**

### **Dozorčí rada**

*Člen dozorčí rady*

**Ing. Zdeněk Kubát**

### **Představenstvo**

*Člen představenstva*

**MUDr. Eduard Bláha**

*Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodním rejstříku.*

## ***2) Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů***

V prvním pololetí roku 2016 společnost dosáhla zisku ve výši 8 733 tis. Kč, a to díky úrokům z přijaté směnky.

Náklady ve výši 1 307 tis. Kč jsou o 279 tis. vyšší ve srovnání s obdobím roku 2015.

V období od 1. 7. 2016 do zveřejnění této pololetní zprávy nenastaly ve společnosti Jáchymov Property Management, a.s. žádné významné události kromě změny sídla ke dni 24.08.2016 na adresu: Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4.

## ***3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku***

Ve srovnání hospodářských výsledků s minulým obdobím si společnost vede srovnatelně, vykazuje významný zisk, dále zhodnocuje zůstatek finančních prostředků přijaté kupní ceny.

## ***4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků***

Společnost se i nadále zaměří na zhodnocení zůstatku přijaté kupní ceny.

## II. ČÍSELNÉ ÚDAJE - neauditované

Výkazy jsou v souladu s IAS-IFRS, údaje nejsou ověřeny auditorem

Zkrácený výkaz o finanční situaci

	Za období	
	K 30. červnu 2016	K 31. prosinci 2015
	V tisících Kč	
<b>AKTIVA</b>		
<i>Dlouhodobá aktiva</i>		
Pozemky, budovy a zařízení	1 111	147
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	502 070	492 076
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	503 181	492 223
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	489	489
Peníze a peněžní ekvivalenty	22 007	27 274
Náklady příštích období	225	472
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	22 721	28 235
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>525 902</b>	<b>520 458</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	233	2 118
Splatná daň ze zisku	0	3 137
Rezervy	0	0
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	233	5 255
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
Odložený daňový závazek	0	0
Rezervy	0	0
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	0	0
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	198 939	188 473
Zákonný rezervní fond	0	0
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	525 669	515 202
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>	<b>525 902</b>	<b>520 458</b>

Zkrácený výkaz o úplném výsledku

	Za období končící k 30. červnu	
	2016	2015
	V tisících Kč	
<b>Pokračující činnosti:</b>		
<b>Celkové tržby</b>		
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(527)	(289)
Náklady na prodej zboží		
Osobní náklady	(656)	(657)
Odpisy	(73)	(46)
Ostatní provozní náklady	(51)	(36)
<b>Provozní zisk z pokračujících operací</b>	<b>(1 307)</b>	<b>(1 028)</b>
Finanční náklady	10 040	10 401
<b>Celkové finanční náklady</b>	<b>10 040</b>	<b>10 401</b>
<b>Zisk z pokračujících činností před zdaněním</b>	<b>8 733</b>	<b>9 373</b>
Daň ze zisku, odložená daň	0	0
<b>ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ</b>	<b>8 733</b>	<b>9 373</b>
<b>Ostatní souhrnný výsledek:</b>		
Zajištění peněžních toků	0	0
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku	0	0
<b>Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zisk (ztráta) připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	8 733	9 373
Menšinové podíly	0	0
<b>Celkový souhrnný výsledek připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	8 733	9 373
Menšinové podíly	0	0
<b>Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)</b>		
Základní	27	29
Zředěný	27	29

Zkrácený výkaz o peněžních tocích

	Za období končící k 30. červnu	
	2016	2015
	V tisících Kč	
<b>Peněžní toky z pokračujících činností</b>		
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>8 733</b>	<b>9 373</b>
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	73	46
Ostatní (rezervy, opravné položky)		
<b>Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>8 806</b>	<b>9 419</b>
Zvýšení (snížení) zásob	0	0
Zvýšení (snížení) pohledávek	0	0
Zvýšení (snížení) závazků	(3 987)	1 685
<b>Peněžní prostředky vytvořené provozní činností</b>	<b>4 819</b>	<b>11 104</b>
Přijaté úroky	(46)	(3)
Placená daň z příjmu	0	0
<b>Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti</b>	<b>4 773</b>	<b>11 101</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
<b>Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
<b>Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti</b>	<b>(10 040)</b>	<b>(10 401)</b>
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>(5 267)</b>	<b>700</b>
<b>Počáteční stav peněžních prostředků</b>	<b>27 274</b>	<b>27 198</b>
<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	<b>22 007</b>	<b>27 898</b>

Zkrácený výkaz změn vlastního kapitálu

	<b>Základní kapitál</b>	<b>Emisní ážio</b>	<b>Rezervní fond</b>	<b>Jiné fondy</b>	<b>Oceňovací rozdíly z přecenění</b>	<b>Nerozdělený zisk/ztráta</b>	<b>Celkem</b>
<b>Stav k 1. 1. 2015</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>2 744</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>170 170</b>	<b>499 644</b>
Překlasifikace a přesuny			(2 744)			2 744	
Souhrnný výsledek období						15 559	15 559
<b>Stav k 30. 6. 2015</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>182 286</b>	<b>509 016</b>
<b>Stav k 1. 1. 2016</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>188 473</b>	<b>515 202</b>
Překlasifikace a přesuny						1 733	
Souhrnný výsledek období						8 733	
<b>Stav k 30. 6. 2016</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>198 939</b>	<b>525 669</b>



### III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

#### **IAS 34 15B Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):**

V bodech (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i) jsou informace nerelevantní,

(j) Společnost k 30.06.2016 vykazuje směnku ve výši 502 070 tis. Kč, pořizovací cena směny je 490 000 tis. Kč. Trasant směny je společnost Penta Funding, a.s. se sídlem Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, Slovensko. Splatnost směny je 731 dnů od data vystavení (24. listopadu 2017). Domicilem směny je Privatbanka, a.s. Úroky ze směny k 30.06.2016 činily 9 994 tis. Kč.

(k), (l), (m) jsou informace nerelevantní.

#### **IAS 34 16A Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):**

- (a) Prohlašuji, že pro mezitímní účetní závěrku se použila stejná účetní pravidla a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce, nebo popis podstaty a dopadu změn těchto metod v případě, že k nim došlo.
- (b) nerelevantní,
- (c) nerelevantní,
- (d) nedošlo k žádným významným změnám v účetních odhadech, které by měly dopad na závěrku k 30. 6. 2016.
- (e) nerelevantní,
- (f) nerelevantní,
- (g) nerelevantní,
- (h) nerelevantní,
- (i) po 30. 6. 2016 nedošlo k žádným událostem, které by měly dopad, resp. vyžadovaly úpravu závěrky sestavené k 30. 6. 2016

### IV. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta.



Dne: 7. 9. 2016

Za statutární orgán: **MUDr. Eduard Bláha**  
*člen představenstva a.s.*