

## Hospodářské noviny

24.3.2009

ECM šokovalo vysokou ztrátou

str. 19

Veronika Miškovská, Jana Horká

...1  
Finanční noviny

\* Za loňský rok vykázal developer čistou ztrátu 2,5 miliardy korun \* Výrazně klesla i hodnota majetku

Problémy českých developerů nabírají na intenzitě. Hospodářské výsledky společnosti ECM Real Estate Investments předčily i pesimistická očekávání. Společnost loni prodělala hrozivých 92,1 milionu eur (zhruba 2,5 miliardy korun). To je dvakrát více, než čekali analytici. V roce 2007 přitom firma vydělala 25,6 milionu eur.

Konkurenční Orco Property Group již minulý týden zase raději odložilo zveřejnění loňských výsledků až na konec měsíce. Hodnota majetku ECM se loni propadla téměř o polovinu na 140 milionů eur. Právě toto výrazné přecenění stojí za obří ztrátou.

»Výsledky ECM jsou nečekaně špatné. Není zde žádné číslo, které by investory potěšilo,« řekl analytik společnosti Cyrrus Karel Potměšil. Ceny nemovitostí v Evropě padají kvůli hospodářské krizi. Developeři navíc musí nemovitosti prodávat, protože mají potíže získat financování od bank.

Za všechno může krize

»Mnohé společnosti se potýkají s potížemi, jako jsou obtížnější přístup k financování projektů, rostoucí výše požadovaných výnosů a všeobecně nízká likvidita na trzích,« řekl šéf ECM Milan Janků.

Vážnější finanční problémy však nyní firmě podle expertů nehrozí. Pomocnou ruku jí totiž na začátku března podal nejbohatší Čech Petr Kellner. »Společnost ECM se může spolehnout na finanční krytí ze strany silného partnera – finanční skupiny PPF – a to by jí mohlo pomoci,« myslí si Potměšil.

Matka ECM Real Estate Investments, společnost ECM Group, která patří Milanovi Janků, oznámila před dvěma týdny vytvoření realitního holdingu s Kellnerovou skupinou PPF.

Čeká se na vývoj v Orcu

Potížím čelí i developer Orco, který má ve středu oznámit, jak chce dál fungovat. Podle nejmenovaného zdroje listu Czech Business Weekly (CBW) hrozí firmě platební neschopnost. Za loňský rok by mohla vykázat ztrátu až 300 milionů eur.

Problémy na realitním trhu zhoršuje v případě Orca nepřehledná situace ve vedení společnosti. »Orco bude mít s výsledky větší problémy. Nestojí za ním žádný silný partner, který by mu pomohl s financováním. Naopak se bojuje o podíly,« říká Potměšil.

Podle zdroje CBW by mohl tlak ze strany nového akcionáře – fondu Prosperita – a investorů sdružených v SOS Orco vést k odstranění Jeana-Francoise Otta z čela společnosti. Mohl by ho nahradit Nicolas Tomassini, který nyní působí v užším vedení Orca. Tyto informace však firma nepotvrdila.

Orco zveřejní výsledky koncem března. Původně to mělo být již minulý týden.

\*\*\*

### Hospodářské výsledky

developer ECM REI

Čistý zisk/ztráta (v mld. Kč)\*

2006 0,54

2007 0,71

2008 -2,30

Čistá hodnota aktiv (v mld. Kč)\*

/v závorce meziroční změna/

2006 5,52 (+199,5 %)

2007 6,77 (+25,0 %)

2008 3,49 (-43,0 %)

\*Přepočteno průměrným kurzem koruny v daném roce

ZDROJ: EMC, BLOOMBERG

Foto popis| ŠPATNÝ ROK. Společnosti ECM Milana Janků se loni nedařilo.

Foto autor| FOTO: HN – ZUZANA ŠMAJLEROVÁ

O autorov| Veronika Miškovská, Jana Horká, www.ihned.cz/autori