

Hospodářské noviny**3.3.2009 Orco ztratilo za měsíc 60 procent**
str. 19 (miš)...1
Finanční noviny

Akcie developerské společnosti Orco Property Group včera opět prohloubily své ztráty. Propadly se o téměř 14 procent a obchodování zakončily na hodnotě 89,6 koruny. Cenné papíry developera tak jen za poslední měsíc ztratily přes 60 procent. Přitom ještě před rokem stály kolem dvou tisíc korun.

Podle analytiků posílají akcie společnosti na stále nižší a nižší cenu zejména zprávy o odchodu předních manažerů z vedení Orca. »Investoři se cítí ohroženi. Nevidí, že za společností někdo opravdu stojí. Developerské společnosti navíc nejsou nyní moc oblíbené, a to nedůvěru investorů ještě násobí,« myslí si analytik společnosti Cyrrus Karel Potměšil.

Drobní akcionáři Orca se z obavy před budoucím vývojem společnosti uchýlili k založení sdružení na ochranu investic.

Developer dal výpověď 220 zaměstnancům, počítá i s uzavřením některých kanceláří. Změny nastaly také ve vrcholovém vedení Orca, které opustili dva klíčoví manažeři.

»Cena akcií Orca je již velice nízko. Moc prostoru k poklesu zde už nevidím. Záležet bude především na tom, kdy se situace ve vedení firmy vyjasní,« odhaduje Potměšil. »Hledat cenu, na kterou se až akcie společnosti mohou propadnout, je obtížné. Do hry vstupují bankovní instituce poskytující financování i to, že Orco vlastní budovy v několika zemích,« říká makléř společnosti Patria Martin Stuchlík.

V porovnání s Orcem se na pražské burze lépe daří dalšímu developerovi, společnosti ECM. Cenné papíry ECM od začátku února přišly »jen« o deset procent své hodnoty a včera dokonce posílily o 1,6 procenta.

Podle odborníků držely akcie ECM nad vodou zejména zprávy o tom, že o vlastnictví společnosti má zájem finanční skupina PPF. Spekulace se pak včera - po ukončení obchodování - změnily v realitu, když skupina PPF potvrdila, že vytvoří společný realitní holding s majitelem společnosti ECM Group Milanem Janků.