



OHL ŽS

VÝROČNÍ ZPRÁVA

SPOLEČNOSTI

OHL ŽS, A.S.

2013

OBSAH

1. Základní údaje o společnosti
2. Historie společnosti
3. Slovo předsedy představenstva a generálního ředitele Ing. Michala Štefla
4. Orgány společnosti a osoby s řídicí pravomocí
5. Organizační struktura
6. Organizační složky
7. Zpráva představenstva společnosti
8. Tržby společnosti
9. Informace o cenných papírech
10. Investiční činnost
11. Aktivita v oblasti životního prostředí
12. Předpokládaný vývoj
13. Obchodní činnost a cíle
14. Zpráva auditora
15. Vyjádření dozorčí rady
16. Odpovědnost za sestavení Výroční zprávy
17. Roční nekonsolidovaná účetní závěrka
18. Roční konsolidovaná účetní závěrka
19. Zpráva o vztazích

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma společnosti

OHL ŽS, a.s.

Sídlo společnosti

Burešova 938/17
Brno, Veveří
PSČ: 602 00

Společnost zapsána

Obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně
Oddíl B, vložka 695

Založení společnosti

Společnost byla založena rozhodnutím zakladatele – Federálního fondu národního majetku se sídlem v Praze 7, nábreží kpt. Jaroše 1000, dne 31. 3. 1992. Původní název společnosti při jejím založení byl Železniční stavitelství Brno, a.s. Z rozhodnutí společnosti došlo ke změně názvu na ŽS Brno, a.s. a změna byla povolena usnesením Okresního soudu Brno-venkov zn.: Firm 7190/93/RG B 695/4/5/140 ze dne 22. 4. 1993. Toto usnesení nabylo právní moci dne 23. 4. 1993.

Dne 20. 3. 2006 přijala mimořádná valná hromada společnosti usnesení o změně obchodní firmy společnosti na OHL ŽS, a.s. Tato změna je platná dnem jejího zápisu do obchodního rejstříku, ke kterému došlo dne 27. 3. 2006.

Právní předchůdce

Železniční stavitelství Brno, státní podnik
založen v roce 1952

IČ

463 42 796

DIČ

CZ46342796

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je ve výši 486 463 000,- Kč.
Základní kapitál je plně splacen.
Základní kapitál je rozdělen do 486 463 kusů akcií znějících na jméno.
Akcie jsou vydány v zaknihované podobě.
Jmenovitá hodnota každé akcie je 1 000,- Kč.
ISIN: CS 0005028554

Ve smyslu ustanovení § 66 a) obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění je společnost součástí koncernu, a to jak z titulu své pozice jako osoby ovládané, tak i z pozice osoby ovládající.

V souladu s ustanovením odstavce 9 citovaného paragrafu byla zpracována Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, která je přílohou této výroční zprávy.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI – DLE ZÁPISU V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

provozování drážní dopravy

provozování dráhy-vlečky

zřizování, montáž, údržba a servis zařízení jednotné telekomunikační sítě v rozsahu:

- drátová telekomunikační vedení v místních sítích včetně navazujících kabelových souborů
- kabelová vedení s optickými vlákny

distribuce elektřiny

hornická činnost v rozsahu podle ust. § 2 zák. č. 61/1988Sb. v platném znění: a) vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů, b) otvírka, příprava a dobývání výhradních nerostů, c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů, d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním, d) zřizování a provozování odvolů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d) f) zvláštní zásahy do zemské kůry g) zajišťování a likvidace starých důlních děl

činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu podle § 3 zák. 61/1988 Sb. v platném znění: a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomuto účelu, b) těžba písku v korytech vodních toků a štěrkopísků plovoucími stroji, včetně úpravy a zušlechťování těchto surovin prováděných v souvislosti s jejich těžbou, s výjimkou odstraňování nánosů při údržbě vodních toků, c) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce) d) práce na zpřístupňování jeskyní a práce na jejich udržování v bezpečném stavu, e) zemní práce prováděné na použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb, f) vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a 3 h) práce na zpřístupnění starých důlních děl nebo trvale opuštěných důlních děl a práce na jejich udržování v bezpečném stavu, i) podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny

obchod s elektřinou

provádění technických prohlídek a zkoušek určených technických zařízení drah železničních, tramvajových a trolejbusových v rozsahu:

- zařízení elektrická:

- a) elektrické sítě a elektrické rozvody drah,
- b) elektrická rozvodná zařízení drah a elektrické stanice drah,
- c) trakční napájecí a spínací stanice,
- d) elektrická zařízení napájená z trakčního vedení,
- e) elektrická zařízení drážních vozidel,
- f) silnoproudá zařízení drážní zabezpečovací, sdělovací, požární, signalizační a výpočetní techniky,
- g) náhradní zdroje elektrické energie pro provozování dráhy,
- h) zkušební elektrických zařízení drah

- Zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny.

- Zařízení pro ochranu před negativními účinky zpětných trakčních proudů.

truhlářství, podlahářství

opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

zámečnictví, nástrojařství

obráběčství

projektová činnost ve výstavbě

výkon zeměměřických činností

montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

pokryvačství, tesařství

zednictví

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

klempířství a oprava karoserií

silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

izolátérství

opravy silničních vozidel

provádění trhacích prací

poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

vedení účetnictví, vedení daňové evidence

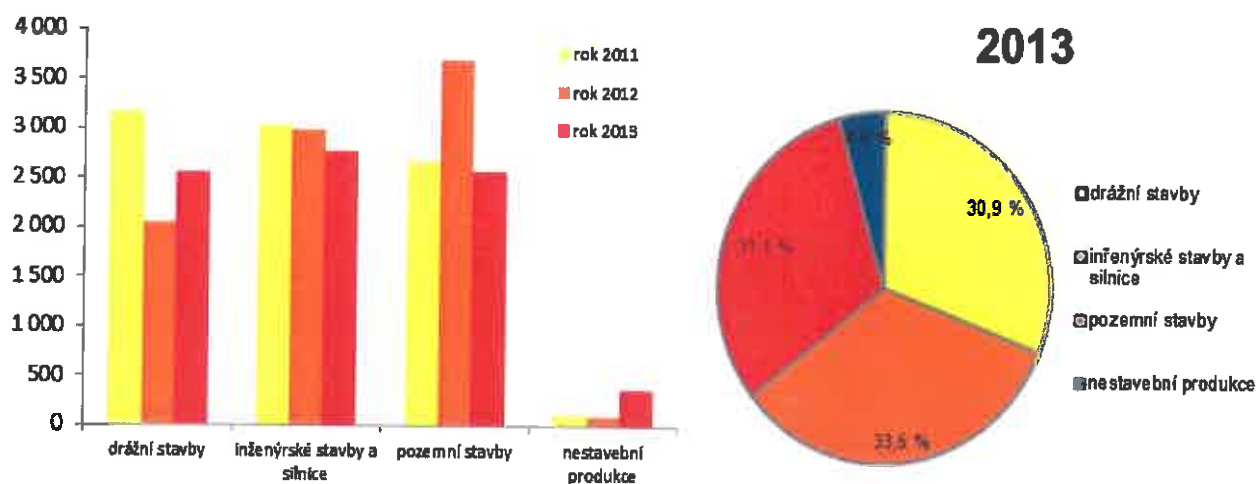
malířství, lakýrnictví a natěračství

Vodoinstalatérství, topenářství

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Hlavní činností společnosti jsou komplexní dodávky stavebních prací v oboru drážních staveb, silničních a inženýrských staveb, pozemních staveb a sanací.

Oborová struktura tržeb (mil. Kč)

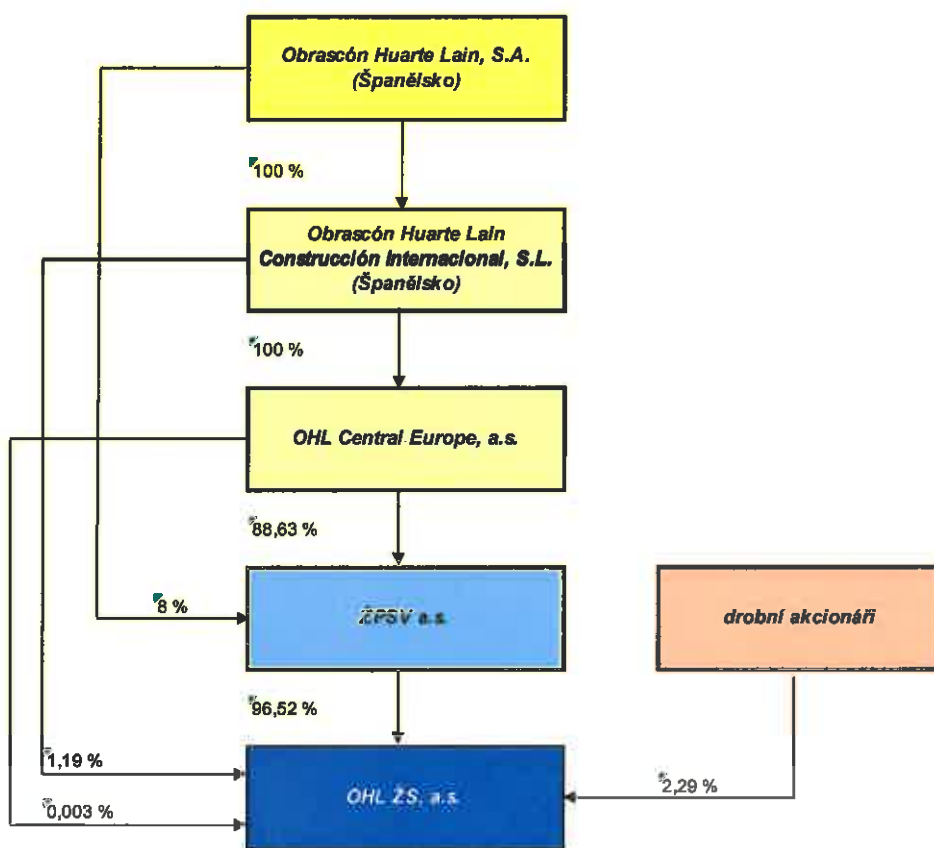


2. HISTORIE SPOLEČNOSTI

Akciová společnost OHL ŽS je nástupcem státního podniku Železniční stavitelství Brno. Tento podnik vznikl v roce 1952. Základním posláním podniku bylo zajišťovat stavební práce pro tehdejší Československé státní dráhy – tedy výstavbu, rekonstrukce a opravy železničních tratí a budov. V roce 1971 byl podnik začleněn do výrobně-hospodářské jednotky „Železničné stavebníctvo“ se sídlem v Bratislavě.

Uprostřed roku 1991 byla tato výrobně-hospodářská jednotka zrušena a po devíti měsících fungování samostatného podniku byl státní podnik Železniční stavitelství Brno ke dni 1. dubna 1992 transformován na akciovou společnost. Ta po ukončení první vlny kupónové privatizace získala své první vlastníky. V roce 1992 měla společnost okolo 4 200 vlastníků, v současné době má 513 akcionářů ze šesti zemí. Majoritním vlastníkem je velká španělská stavební Skupina OHL (Obrascón Huarte Lain, S.A.), která vlastní 97,71 % akcií OHL ŽS, a.s. – částečně přímo a hlavně prostřednictvím české stavební společnosti ŽPSV a.s.

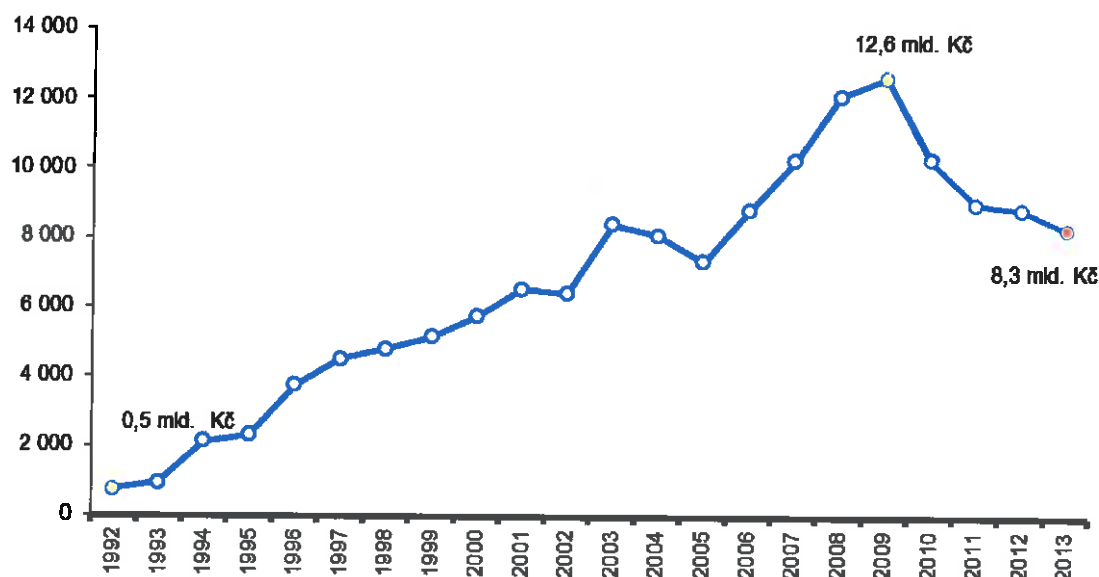
Vlastnická struktura společnosti OHL ŽS, a.s.



Vnitřní organizace společnosti zaznamenala od doby privatizace bouřlivý rozvoj. Od 35 podnikatelských středisek (1992–1994) přes 17 divizí (1995–1999) a čtyř závodů (2000–2004) fungovala až do konce roku 2011 struktura obsluhy dvou velkých segmentů trhu – dopravních staveb a pozemních staveb. Toto seskupení bylo začátkem roku 2012 nahrazeno regionální strukturou s jedinou výjimkou celosvětového působení závodu Železnice.

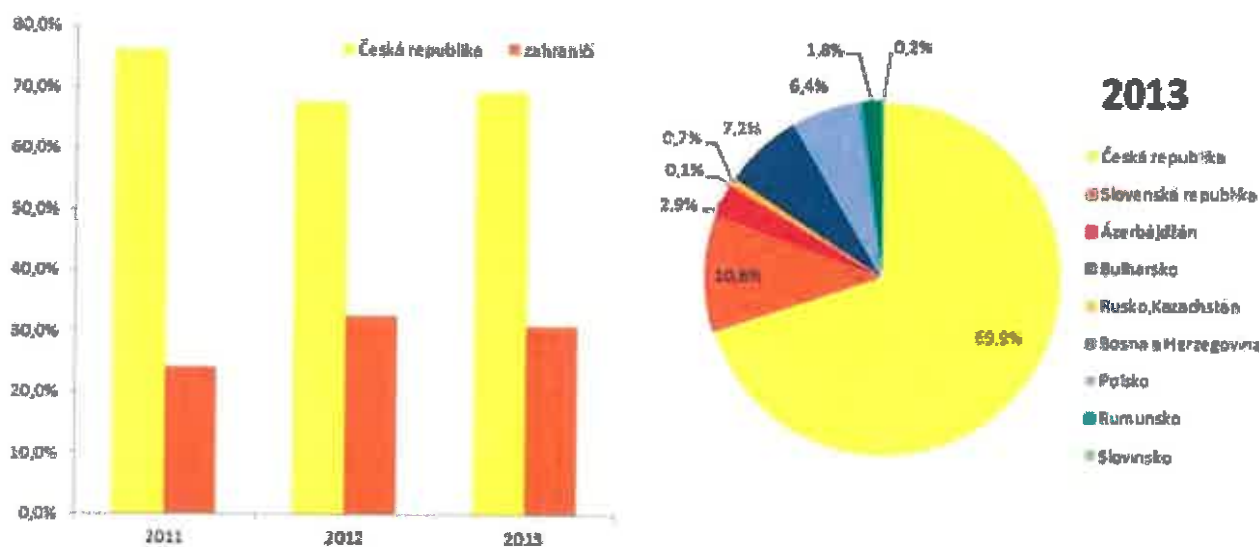
Velké změny zaznamenaly tržby společnosti. V roce 1992 zde byla stavební společnost s ročním obrátem okolo 0,5 mld. Kč, v současné době je OHL ŽS, a.s., pátou největší stavební firmou v České republice. Vrcholu tržeb v celkové historii společnosti bylo dosaženo v roce 2009 s hodnotou 12,6 miliardy Kč. Po tomto roce všechny stavební firmy ve střední Evropě s plnou silou zasáhla krize a jejich tržby klesaly. Tržby společnosti v roce 2013 dosahují 8,3 miliardy Kč.

Výnosy společnosti (v mil. Kč)



Firma působila v tomto roce s různou aktuální intenzitou stavební činnosti ve třinácti zemích. Byly otevřeny dva zcela nové obchodní prostory – Kazachstán a Republika Slovinsko.

Vývoj oblastní struktury tržeb (v %)



3. SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA GENERÁLNÍHO ŘEDITELE ING. MICHALA ŠTEFLA

Vážení akcionáři,
vážení obchodní partneři,
vážení spolupracovníci,

rok 2013 byl již pátým rokem v řadě, kdy se v českém a slovenském stavebnictví projevily krizové tendence, které způsobily celkovou kumulovanou recesi oproti roku 2008 přesahující 30 % hodnoty stavební produkce. V dopravních stavbách byl tento propad ještě viditelnější a jen za rok 2013 přesáhl hranici 10 %.

Naší firmě se daří již druhým rokem stabilizovat úroveň obrátu nad 8 miliardami korun českých celkových výnosů. Bohužel však muselo dojít k významné redukci štabu našich spolupracovníků – oproti roku 2009, kdy nás bylo téměř 2 000, jsme se nakonec ustálili na počtu přibližně 1 400 zaměstnanců. Objem projektů, které stojí před námi a na které jsou uzavřeny dodavatelsko-odběratelské smlouvy, dosahuje hodnoty téměř 21 miliard korun, což je hladina garantující naší firmě minimálně dvouletou zásobu práce.

V současné době končí první sedmiletý plán čerpání evropských dotací v oblasti kohezních fondů, především Operační program doprava I. V roce 2014 by měly země ve střední a východní Evropě začít čerpat zdroje z druhého operačního programu. Ten garantuje reálný rozvoj stavebních kapacit minimálně do roku 2020, a to zejména v oblasti dopravních a ekologických staveb. Domnívám se tedy, že rok 2013 představuje minimální – a tedy odrazový – bod na klesající křivce vývoje středoevropského stavebnictví a že nyní již dojde k reálnému růstu. Ten je po pětiletém propadu opravdu kýžený.

Přes zmíněné nepříznivé skutečnosti se nám i v loňském roce podařilo společně dosáhnout mnohých úspěchů. Z velkých dopravních staveb zrealizovaných v roce 2013 bych chtěl vyzdvihnout především tunel Dobrovského v Brně včetně Svitavské radiály, který se stal jednou z Dopravních staveb roku 2013. Dále jsme dokončili modernizaci úseku pátého transevropského koridoru Zlatovce–Trenčín na Slovensku a právem pyšní můžeme být i na zprovozněný úsek třetího železničního koridoru Bystřice nad Olší – Český Těšín nebo na komplikovanou dálniční stavbu Mahlovljanská Petla v Bosně a Hercegovině.

V roce 2013 námi byly také mnohé dopravní stavby nově zahájeny. Pozornost jistě zasluhuje úsek Zvírovic–Kruvace bosenské dálnice u Mostaru, modernizace dálnice D1 mezi Velkou Bíteší a Lhotkou, obchvat Ružomberoku na úseku Ivachnová–Hubová slovenské páté dálnice D1 nebo prodloužení Rudné ulice v Ostravě. Na české železnici jsme zahájili modernizaci významného železničního uzlu Olomouc a úseku Tábor–Sudoměřice na čtvrtém transevropském koridoru. Na Slovensku modernizujeme pátý transevropský železniční koridor v úseku Beluša–Púchov a na polském území jsme se pustili do oprav dvou tranzitních koridorů na Línii E 30 Krzeszowice–Tarnow: Biadoliny–Tarnow a Trzebinia–Krzeszowice.

Ze zahájených ekologických staveb je významná výstavba kanalizace ve spádové oblasti slovinského města Kranj včetně rekonstrukce a rozšíření tamější čistíčky odpadních vod. Další významný ekologický projekt realizujeme na Moravě – systém pro úpravu a rozvod pitné vody Ivančice–Rosice. Podíleli jsme se také na zkvalitnění brněnského kanalizačního systému výstavbou retenční nádrže Jeneweinova.

Z pozemních staveb je třeba vzpomenout pokračování výstavby kampusu Vysokého učení technického v Brně na stavbách CEITEC, VTP park a FEKT, pokračujeme i v realizaci kampusu Technické univerzity Ostrava, rekonstrukci Národního divadla v Praze, modernizaci areálu nemocnice u sv. Anny, pracujeme na druhé etapě výzkumného centra ELI a na mnoha dalších stavbách v Plzeňském, Jihočeském, Olomouckém, Jihomoravském, Moravskoslezském, Středočeském kraji a v Praze, stejně jako na dalších významných místech České či Slovenské republiky.

Výrazné úspěchy se naší firmě podařily zejména v balkánském teritoriu, kde se podílíme především na modernizaci dopravní infrastruktury – ve Slovinsku jsme zahájili čtyři stavby a další čtyři jsou připravovány v Srbsku. První velký dálniční projekt se loni započal v Kazachstánu a rovněž se připravují významné projekty ve sverdlovské a novosibirské oblasti v Ruské federaci.

Vývoj ekonomických ukazatelů byl poplatný důsledkům agresivního konkurenčního boje stavebních firem ve středoevropském regionu, který v mnoha případech znamená i vyrovnání se s dumpingovou úrovní cen konkurence a s potřebou výrazného redukování úrovně správní a výrobní režie. Tyto drastické škrtky pro nás samozřejmě neznamenal v minulých obdobích nic příjemného, nicméně byl zajištěn náš základní cíl: potřeba rozvoje výrobně technického potenciálu firmy. Důkazem toho je i finanční situace firmy – ke konci roku 2013 jsme registrovali téměř ¾ mld. korun na našich účtech při minimální hladině krátkodobých úvěrů.

I pro rok 2014 je potřeba pokračovat v těchto poměrně důsledných přístupech k redukování všech druhů režij a dosáhnout maximálních rabatů v oblasti materiálových vstupů do výrobních procesů i nákladů na služby. Domnívám se, že rok 2014 by mohl být již růstový. Věřím, že v oblasti celkových výnosů se nám podaří znovu překročit hranici 10 miliard korun a v oblasti dosažení ekonomických výsledků převýšit hranici 100 milionů korun čistého zisku společnosti.

Pro rok 2014 očekáváme posílení našich kapacit v oblasti železničních, silničních, mostních a tunelových prací, především v České republice, na Slovensku, v Polsku, ve státech bývalé Jugoslávie a v Ruské federaci.

Přes komplikovanou tržní, finanční i ekonomickou situaci OHL ŽS, a.s., nepolevuje ve svém důrazu na řízení kvality, bezpečnost práce, péči o životní prostředí ani v celkovém přístupu ke společenské odpovědnosti. Je třeba respektovat zájmy všech zúčastněných stran – zákazníků, akcionářů a zaměstnanců, stejně jako oblastí ekologie, etiky podnikání i podpory vzdělávacích, sportovních i charitativních projektů v regionech, ve kterých naše firma působí.

Naše společnost nejenže překonala komplikované krizové období, ale hodlá vstoupit do příštích let s určitým optimismem. Ten je založen na současné zásobě práce, marketingové perspektivě i výrazné podpoře proexportních instrumentů české vlády pro působení v zahraničních regionech, především v balkánských zemích a v Ruské federaci. Období recese se nám podařilo překonat také díky podpoře naší mateřské společnosti OHL, která si v celosvětovém měřítku vede velmi dobře. Nejcennějším kapitálem naší firmy však bylo a nadále zůstává know-how našich zaměstnanců.

Děkuji všem spolupracovníkům za odvedenou práci a akcionářům za rámcovou podporu a finanční záštitu. Děkuji obchodním partnerům za jejich přístup ke společným projektům.



Ing. Michal Štefl
předseda představenstva a generální ředitel

4. ORGÁNY SPOLEČNOSTI A OSOBY S ŘÍDÍCÍ PRAVOMOCÍ

VALNÁ HROMADA

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti, jejíž řádné zasedání se koná nejméně jednou za rok, nejpozději do konce šestého měsíce běžného kalendářního roku. Rozhoduje usneseními, která jsou závazná pro všechny orgány společnosti.

Působnost valné hromady

Do působnosti valné hromady náleží:

- a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem na základě pověření valné hromady nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;
- b) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu společnosti;
- c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu;
- d) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů;
- e) volba a odvolání členů dozorčí rady, s výjimkou členů dozorčí rady, které nevolí valná hromada;
- f) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky;
- g) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo o úhradě ztráty;
- h) rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu;
- i) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, o jmenování a odvolání likvidátora a stanovení přesné výše jeho odměny a schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku;
- j) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
- k) schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejich změn a jejího zrušení;
- l) schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady a souhlas s poskytnutím jiného plnění členu dozorčí rady podle § 61 zákona o obchodních společnostech;
- m) usnesení o nabytí vlastních akcií podle § 301 zákona o obchodních společnostech;
- n) schválení poskytnutí finanční asistence podle § 311 zákona o obchodních společnostech;
- o) další rozhodnutí, která zákon nebo statuty svěřují do působnosti valné hromady.

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí činnost společnosti, jedná jejím jménem a zabezpečuje působnost, které jsou mu svěřeny zákonem o obchodních společnostech a stanovami společnosti. Zejména zajišťuje obchodní vedení společnosti, včetně řádného vedení účetnictví.

Představenstvo se skládá ze 7 členů, kteří volí a odvolávají předsedu, prvního a druhého místopředsedu. Funkční období členů představenstva je 5 let. Opětovná volba je možná.

Člen představenstva nesmí být zároveň členem dozorčí rady společnosti. Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni dozorčí radou společnosti.

Působnost představenstva

Představenstvo zejména:

- a) zajišťuje obchodní vedení společnosti, včetně řádného vedení účetnictví;
- b) vykonává usnesení valné hromady;
- c) svolává valnou hromadu;
- d) předkládá valné hromadě návrhy o skutečnostech, o kterých rozhoduje valná hromada;
- e) organizuje vypracování řádné, mimořádné, konsolidované, případně mezitímní účetní závěrky a jejich ověření auditorem, uveřejnění účetní závěrky na internetových stránkách společnosti ve lhůtách stanovených zákonem, vypracování a zveřejnění výroční zprávy;
- f) předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou účetní závěrku, popř. i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a smlouvy o výkonu funkce členů dozorčí rady;
- g) předkládá valné hromadě, která bude schvalovat řádnou, případně konsolidovanou účetní závěrku, ověřenou auditorem, výroční zprávu. Součástí této výroční zprávy je i zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, kterou uveřejňuje společně s účetní závěrkou;
- h) schvaluje základní řídicí normy společnosti kromě kolektivní smlouvy a stanov;
- i) schvaluje návrhy na změnu organizační struktury společnosti a předkládá je dozorčí radě;
- j) na návrh dozorčí rady jmenuje a odvolává z funkce generálního ředitele společnosti a

schvaluje na návrh generálního ředitele vedoucí zaměstnance v přímé řídící působnosti generálního ředitele; k) schvaluje zcizování, nabývání a zatěžování nemovitostí společnosti; l) stanovuje a schvaluje koncepcce hmotné zainteresovanosti zaměstnanců společnosti; m) zajišťuje splnění informačních povinností společnosti; n) zajišťuje předání dokumentů do sbírky listin obchodního rejstříku; o) zajišťuje vydání oznámení o výplatě dividendy, schválené valnou hromadou; p) rozhoduje o účasti společnosti v jiných společnostech; q) rozhoduje o koncepci rozvoje společnosti; r) určuje způsoby a prostředky k zajišťování rozvoje a rentability provozu společnosti; s) schvaluje finanční plány společnosti, roční a střednědobé plány ve formě a rozsahu účetní rozvahy a výsledovky, bilance nasazení kapacit; t) schvaluje rámcový plán investic na daný rok a každou investici, jejíž předpokládaná výše by přesahovala částku 10 000 000 Kč; u) zajišťuje zpracování zprávy o vztazích v rozsahu a lhůtě stanovené § 82 o obchodních společnostech; v) připravuje a schvaluje volební řád pro volbu a odvolání členů dozorčí rady zaměstnanci po projednání s odborovou organizací společnosti; w) v souladu s platnými účetními předpisy předkládá dozorčí radě návrh na použití prostředků shromážděných v rezervním fondu.

Členové představenstva

Ing. Michal Štefl – předseda představenstva

Pracovní adresa: OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

Den vzniku členství v představenstvu: 1. 6. 2011

Den vzniku funkce předsedy představenstva: 1. 6. 2011

Manuel Viciana Pedrosa – 1. místopředseda představenstva

Pracovní adresa: OHL Construcción, Paseo de la Castellana, 259-D, Torre Espacio 28046 Madrid, Španělsko

Den vzniku členství v představenstvu: 1. 11. 2009

Den vzniku funkce 1. místopředsedy představenstva: 15. 11. 2011

Paolo Bee, MBA – 2. místopředseda představenstva

Pracovní adresa: OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

Den vzniku členství v představenstvu: 23. 4. 2009

Den vzniku funkce 2. místopředsedy představenstva: 23. 4. 2009

Ing. Tomáš Nossek – člen představenstva

Pracovní adresa: OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

Den vzniku členství v představenstvu: 1. 6. 2012

Ing. Josef Rezek – člen představenstva

Pracovní adresa: OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

Den vzniku členství v představenstvu: 1. 5. 2013

Carmen Escribano Guzmán – člen představenstva

Pracovní adresa: OHL Construcción, Paseo de la Castellana, 259-D, Torre Espacio 28046 Madrid, Španělsko

Den vzniku členství v představenstvu: 20. 4. 2012

Javier Luis Rodríguez del Val – člen představenstva

Pracovní adresa: OHL Construcción, Paseo de la Castellana, 259-D, Torre Espacio 28046 Madrid, Španělsko

Den vzniku členství v představenstvu: 14. 11. 2011

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada je kontrolní orgán společnosti, dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnosti společnosti.

Dozorčí rada má 6 členů. Z tohoto počtu čtyři členy volí a odvolává valná hromada a dva členy volí zaměstnanci společnosti. Členové dozorčí rady jsou voleni na dobu pěti let. Opětovná volba je možná. Dozorčí rada volí a odvolává ze svých členů předsedu, případně místopředsedy.

Působnost dozorčí rady

Dozorčí rada zejména:

- a) přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitimní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě; b) svolává za podmínek

stanovených zákonem o obchodních společnostech valnou hromadu a na takto svolané valné hromadě navrhuje potřebná opatření; c) navrhuje představenstvu nebo valné hromadě opatření, která považuje za vhodná; d) projednává podnikatelské záměry společnosti včetně finančních plánů, rozpočtů, organizační struktury a jejich změn; e) vyjadřuje se ke zprávě o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za uplynulý rok, kterou předkládá představenstvo valné hromadě; f) je oprávněna vyžadovat si informace od představenstva; g) je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti; h) seznamuje valnou hromadu s výsledky své činnosti; i) kontroluje, zda jsou účetní zápisy řádně vedeny v souladu se skutečností; j) kontroluje, zda se činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady; k) účastní se valné hromady; l) volí a odvolává členy představenstva; m) schvaluje smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a vyslovuje souhlas s poskytnutím jiného plnění člena představenstva podle § 61 zákona o obchodních společnostech; n) na základě návrhu představenstva schvaluje odměňování a manažerskou smlouvu generálního ředitele společnosti, nejsou-li již práva a povinnosti generálního ředitele schváleny v rámci bodu m); o) schvaluje jmenování, odvolávání a odměňování vedoucích zaměstnanců v přímé řídicí působnosti generálního ředitele; p) schvaluje základní principy odměňování zaměstnanců společnosti; q) schvaluje úkony představenstva vymezené v čl. 23.5 stanov; r) přezkoumává zprávu o vztazích zpracovanou představenstvem a o svém stanovisku k ní informuje valnou hromadu.

Členové dozorčí rady

Francisco Marín Andrés – předseda dozorčí rady

Pracovní adresa: OHL Construcción, Paseo de la Castellana, 259-D, Torre Espacio 28046 Madrid, Španělsko

Den vzniku členství v dozorčí radě: 21. 6. 2013

Den vzniku funkce předsedy dozorčí rady: 30. 6. 2013

Ignacio Martínez Esteban – člen dozorčí rady

Pracovní adresa: OHL Construcción, Paseo de la Castellana, 259-D, Torre Espacio 28046 Madrid, Španělsko

Den vzniku členství v dozorčí radě: 6. 4. 2011

Arturo Agulló Jaramillo – člen dozorčí rady

Pracovní adresa: OHL Construcción, Paseo de la Castellana, 259-D, Torre Espacio 28046 Madrid, Španělsko

Den vzniku členství v dozorčí radě: 1. 10. 2011

Oldřich Sobol – člen dozorčí rady

Pracovní adresa: OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

Den vzniku členství v dozorčí radě: 28. 1. 2013

Juan Lorenzo Martín Fernández – člen dozorčí rady

Pracovní adresa: OHL Construcción, Paseo de la Castellana, 259-D, Torre Espacio 28046 Madrid, Španělsko

Den vzniku členství v dozorčí radě: 21. 6. 2013

Ing. Jaroslav Šandr – člen dozorčí rady

Pracovní adresa: OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

Den vzniku členství v dozorčí radě: 21. 10. 2013

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2013 nedošlo k zásadní změně v organizačním uspořádání celé společnosti OHL ŽS, a.s., a společnost tak funguje na principech teritoriálního členění. Výjimku zde tvoří pouze závod Železnice a závod Mechanizace a produkční centra. Centralizovány jsou všechny řídicí a podpůrné procesy a činnosti.

V čele společnosti stojí generální ředitel, který přímo řídí:

- **odborné ředitele**, kterými jsou

finanční ředitel

obchodní a technický ředitel

ředitel úseku Právo

- **výkonné ředitele**, kterými jsou

výkonný ředitel závodu Železnice
výkonný ředitel závodu Mechanizace a produkční centra
výkonný ředitel závodu Zóna – ČR
výkonný ředitel závodu Zóna – Zahraníčí
výkonný ředitel závodu Zóna – Rusko

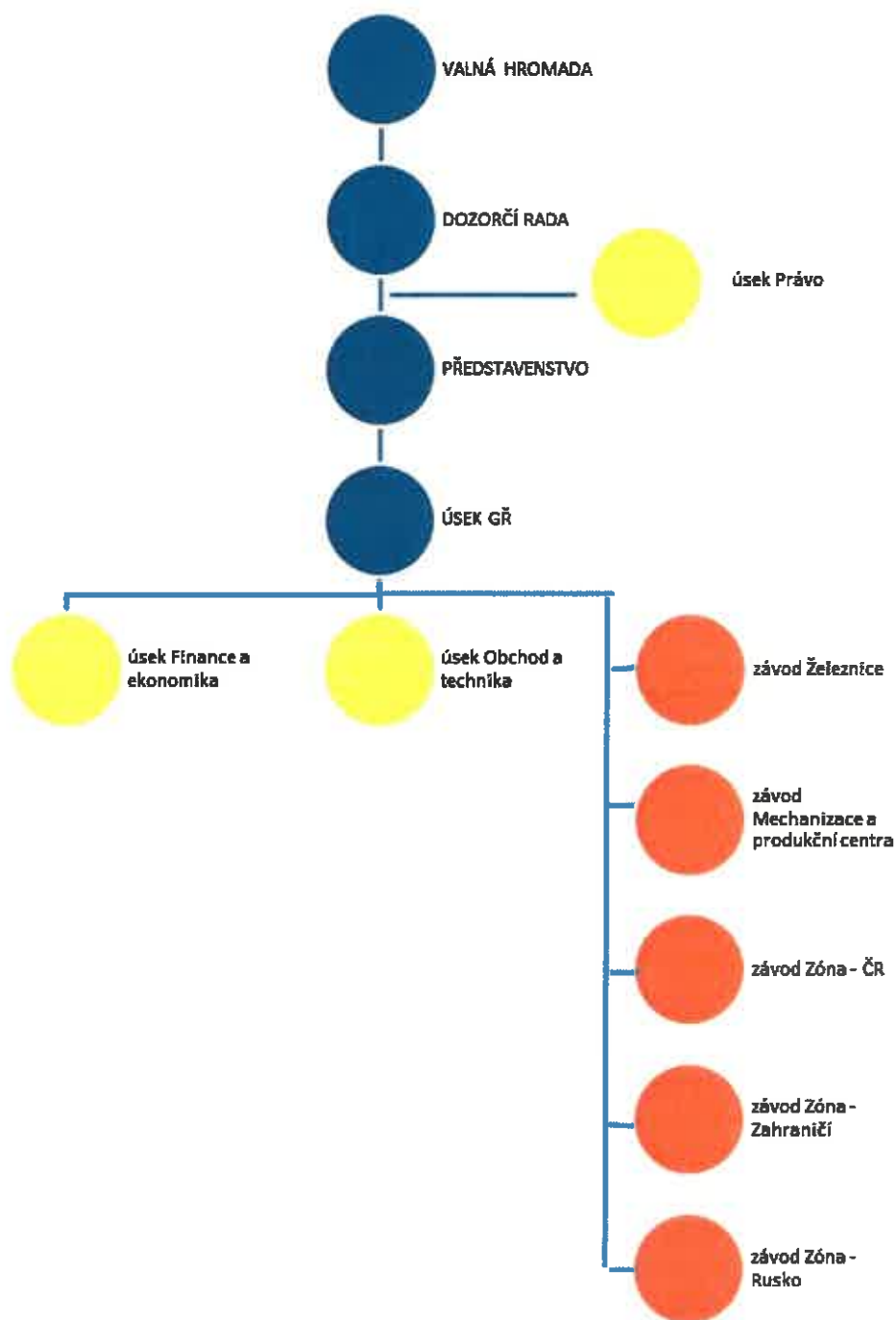
Generální ředitel, odborní ředitelé a výkonní ředitelé tvoří vrcholové vedení, které spolurozhoduje o strategických a koncepčních cílech a politice řízení akciové společnosti. Jsou odpovědní za rozvíjení aktivit (v oblastech oborů jejich podnikání) schopných konkurence a prosazení se nejen na tuzemském, ale především na zahraničním stavebním trhu.

Při řízení společnosti byl uplatňován Integrovaný systém řízení (ISR) založený na systémech řízení:

- kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9 001,
- environmentu (EMS) dle ČSN EN ISO 14 001, rozšířeného (v úrovni závodů) o Program EMAS,
- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (MBP) dle ČSN OHSAS 18 001, podporovaného programem Bezpečný podnik,
- bezpečnosti informací (MBI) dle ČSN / IEC 27 001,
- údržby nákladních kolejových vozidel (ECM) dle nařízení EU 445/2011.

Společnost splňuje veškeré náležitosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 761/2001 o dobrovolné účasti organizací v systému řízení podniků a auditu z hlediska ochrany životního prostředí a je zaregistrována v Programu EMAS pod registračním číslem CZ-000014.

5. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



6. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY

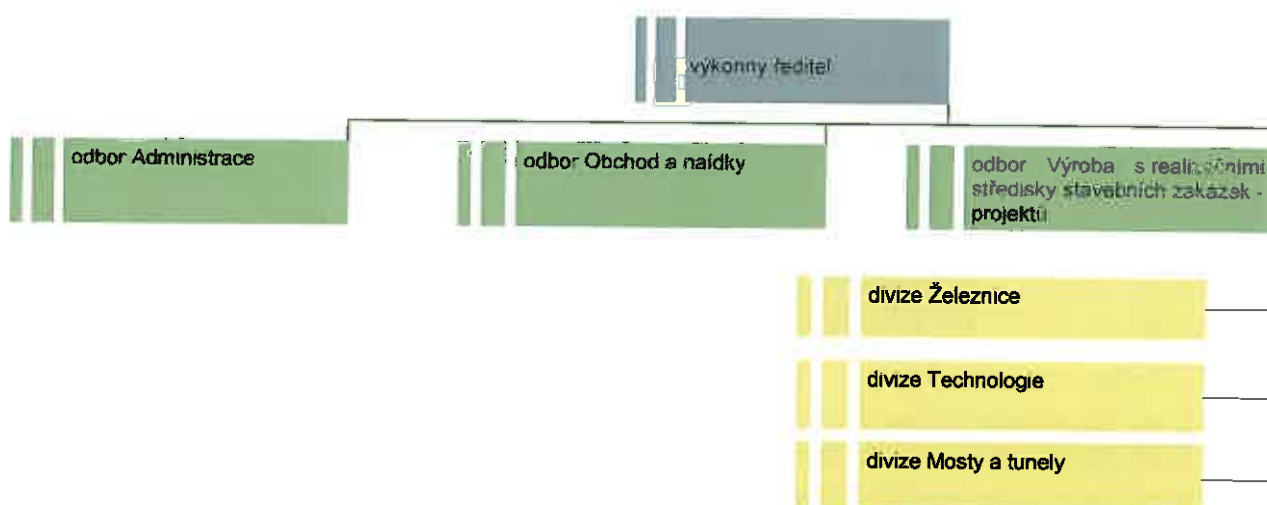
Organizační struktura společnosti definuje „ředitelství společnosti“ a „závody“. Závody jsou pak formulovány jako organizační útvary společnosti vyššího stupně, které se nezapisují do obchodního rejstříku. Jsou určeny ke splnění úkolů stanovených předmětem podnikání společnosti, a to v určených činnostech obchodních, výrobních, technických i ekonomických. Působení závodů je orientováno oborově i do konkrétních geografických oblastí – teritorií (závody typu „Zóna“). Veškerá podnikatelská činnost a produkt se realizuje prostřednictvím divizí (platí pro Českou republiku), organizačních složek a dceřných společností.

K 31. 12. 2013 bylo evidováno celkem 5 závodů:

Železnice
Mechanizace a produkční centra
Zóna – ČR
Zóna – Zahraničí
Zóna – Rusko

ZÁVOD ŽELEZNICE

Základní organizační skladbu závodu tvoří:



Závod je vytvořen na principu řízení projektů víceoborové struktury unitárního železničního trhu s následujícími základními činnostmi:

- komplexní stavby a rekonstrukce, vyšší dodavatelství pro projekty – stavby železniční dráhy,
- zavádění moderních progresivních technologií,
- provozování drážní dopravy a dráhy,
- elektromontážní práce včetně návrhů a vývoje,
- provádění mostních a tunelových staveb,
- inženýrská železniční geodézie a kartografie.

ZÁVOD MECHANIZACE A PRODUKČNÍ CENTRA

Základní organizační skladbu závodu tvoří divize Mechanizace a doprava.

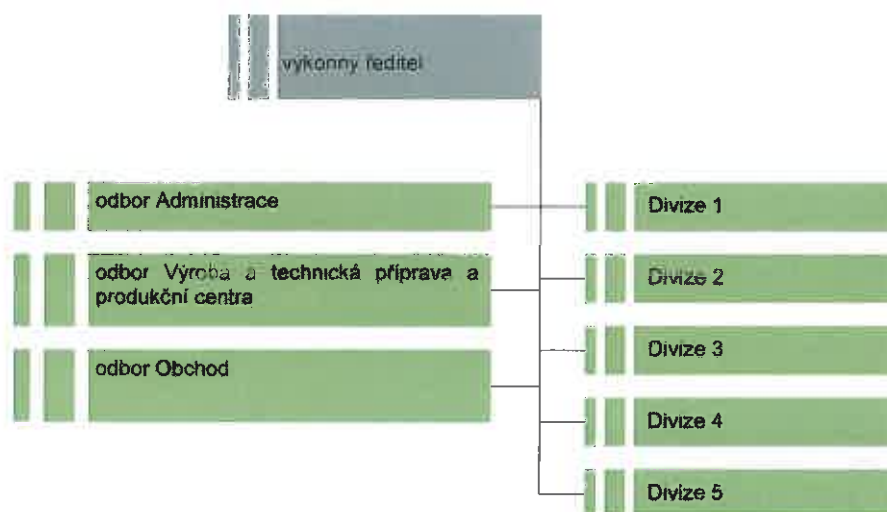


K základním činnostem závodu patří:

- řízení kapacitního a časového využití dopravních prostředků a mechanizace společnosti, včetně poskytování servisu pro projekty ostatních závodů.

ZÁVOD ZÓNA – ČR

Základní organizační skladbu závodu tvoří:



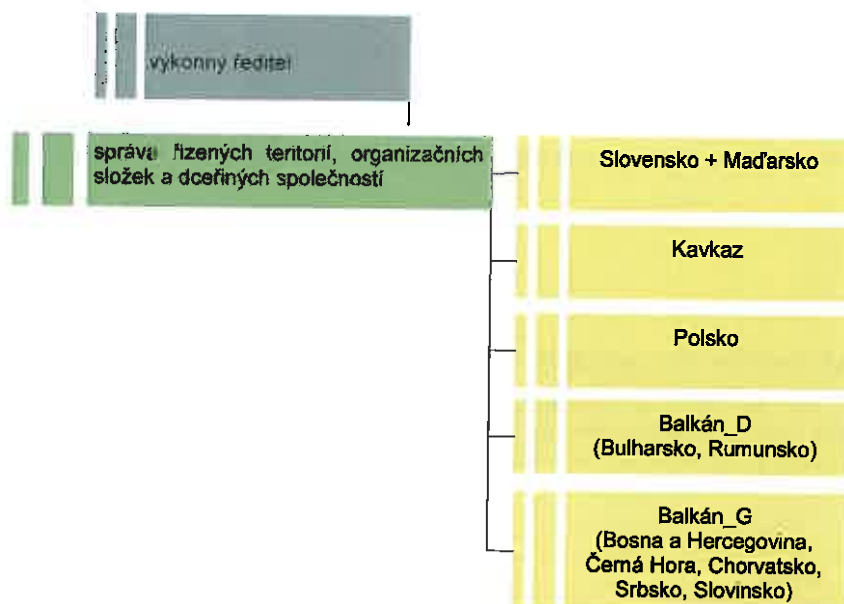
Hlavní činnosti závodu jsou zaměřeny na realizace projektů charakteru:

- kompletace nadzemních i podzemních staveb v oborech pozemního, vodohospodářského a inženýrského stavitelství, včetně tzv. ekologických staveb, staveb kanalizací, čistíren odpadních vod, ekologických skládek, odstraňování ekologických zátěží,
- kompletní dodávky monolitických, montovaných a inženýrských staveb,
- sanace železobetonových konstrukcí, sanace cihelného zdiva, tryskování železobetonových konstrukcí, hydroizolace, injektáže, mokré i suché stříkané betony, hloubkové spárování zdiva,

- kompletní dodávky a montáže: zdravotnických instalací, vzduchotechniky, vytápění/chlazení, vodo/plynoinstalací a rozvodů, energovodů, technologií kotlen a zdrojů tepla, včetně alternativních zdrojů vytápění.

ZÁVOD ZÓNA – ZAHRANIČÍ

Základní organizační skladbu závodu tvoří:



Základní činností závodu je:

- zajišťování a řízení marketingu, obchodních aktivit a realizace projektů / výroby v dané oblasti – teritoriu.

ZÁVOD ZÓNA – RUSKO

Základní organizační skladbu závodu tvoří:



Základní činností závodu je:

- zajišťování a řízení marketingu, obchodních aktivit a realizace projektů / výroby v dané oblasti – teritoriu, a to prostřednictvím podřízených organizačních složek (Ruská federace a Kazachstán).

Hlavními partnery jednotlivých závodů v obchodním styku jsou zákazníci – investoři v oblasti veřejných zakázek. V rámci územního působení jsou to zejména České dráhy, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Ředitelství silnic a dálnic ČR, obecní úřady a magistráty měst, obchodní společnosti a jiné právnické osoby, fyzické osoby a také zahraniční investoři.

Při řízení každého ze závodů, a to ve všech jejich oborech činností, je plně uplatňován integrovaný systém řízení (ISR) založený na certifikovaných systémech v těchto oblastech (subsystémech):

- managementu jakosti (QMS) dle ČSN EN ISO 9 001,
- environmentálního managementu (EMS) dle ČSN EN ISO 14 001, rozšířeného o Program EMAS,
- managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (MBP) dle ČSN OHSAS 18 001, podporovaného Programem Bezpečný podnik.

Společnost, resp. její organizační složky získaly v minulosti celou řadu ocenění, jako např. výrokovou značku CZECH MADE, Národní cenu ČR za jakost (rok 2003) či Uznání za excelenci v Evropě (rok 2004).

U závodu Železnice je od roku 2013 zaveden a uplatňován systém řízení údržby nákladních kolejových vozidel (ECM).

ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Společnost OHL ŽS, a.s. realizuje řadu svých zakázek nejen na území České republiky, ale také na území zahraničních států. V rámci zajištění kompatibility na zahraničních trzích a zjednodušení činnosti na realizovaných stavebních zakázkách společnost otevírá v jednotlivých územních oblastech organizační složky:

Bulharsko

Oficiální název: **OHL ŽS AD – Klon**
Sídlo: **Sofie**
Datum založení: **listopad 2000**

Chorvatsko

Oficiální název: **OHL ŽS, a.s. Podružnica Zagreb**
Sídlo: **Záhřeb**
Datum založení: **říjen 2003**

Slovensko

Oficiální název: **OHL ŽS, a.s., organizačná zložka**
Sídlo: **Bratislava**
Datum založení: **březen 2004**

Maďarsko

Oficiální název: **OHL ŽS, a.s., Magyarországi Szolgáltató, Kereskedelmi és Termelő Fióktelepe**
Sídlo: **Budapešť**
Datum založení: **září 2005**

Černá Hora

Oficiální název: **DIO STRANOG DRUŠTVA OHL ŽS, A.S., CRNA GORA PODGORICA**
Sídlo: **Podgorica**
Datum založení: **březen 2006**

Ázerbájdžán

Oficiální název: **OHL JS, a.s. şirkətinin Azərbaycan Respublikasındakı filiali**
Sídlo: **Baku**
Datum založení: **duben 2006**

Rusko

Oficiální název: Filial Aktsionernogo obschestva OHL ŽS
Sídlo: Sankt-Petěrburg
Datum založení: červenec 2008

Polsko

Oficiální název: OHL ŽS A.S. SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE
Sídlo: Varšava
Datum založení: září 2009

Srbsko

Oficiální název: OGRANAK OHL ŽS A.S. BEOGRAD
Sídlo: Bělehrad
Datum založení: září 2010

Rumunsko

Oficiální název: OHL ZS SA BRNO SUCURSALA BUCURESTI
Sídlo: Bukurešť
Datum založení: duben 2011

Slovinsko

Oficiální název: OHL ŽS, a.s. podružnica Kranj
Sídlo: Kranj
Datum založení: březen 2013

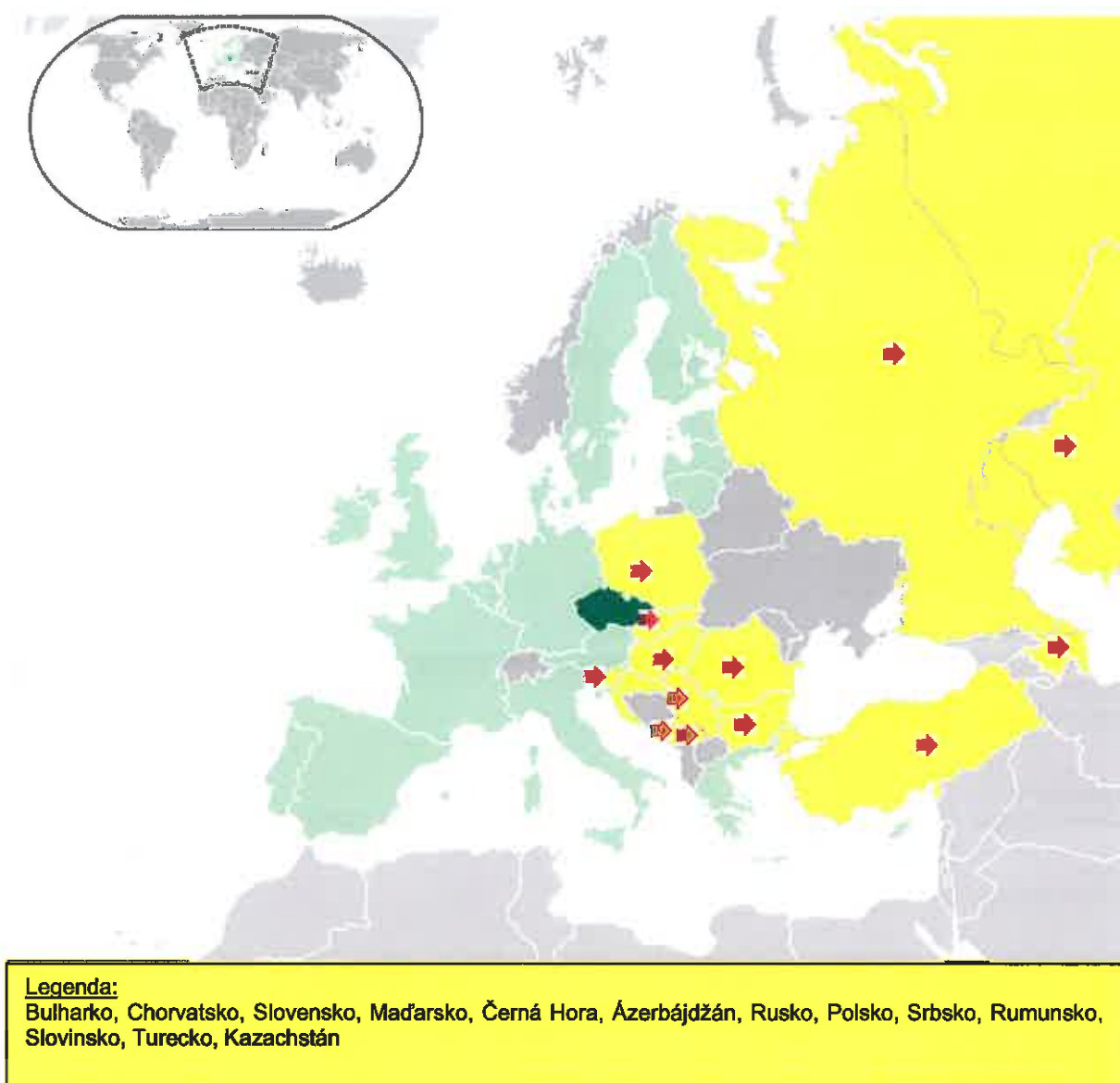
Turecko

Oficiální název: MERKEZI ÇEK CUMHURİYETİ OHL ZS, A.S. İSTANBUL ŞUBESİ
Sídlo: Istanbul
Datum založení: duben 2013

Kazachstán

Oficiální název: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА „ОХЛ ЖС“ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА
КАЗАХСТАН
Sídlo: Astana
Datum založení: červenec 2013

Mapa organizačních složek



7. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

Dlouhodobá krize stavebnictví v České republice dolehla na společnost OHL ŽS, a.s. plnou silou, stejně tak jako na ostatní stavební firmy. Naše společnost však podnikala kroky k maximálnímu utlumení dopadů krize na hospodářské výsledky společnosti, a to jak formou celkové reorganizace společnosti do teritoriální struktury, tak i formou optimalizace veškerých procesů a strategických rozhodnutí.

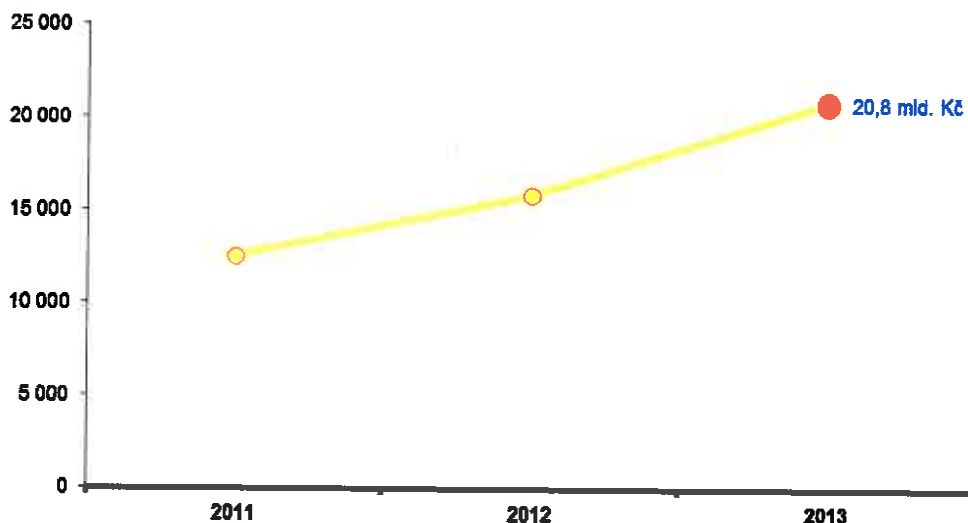
OBCHOD

Na základě výsledků obchodní činnosti v roce 2013 lze konstatovat, že i přes skutečnosti uvedené v úvodním odstavci může firma pohlížet na budoucnost pozitivně.

Dlouhodobá zásoba práce se celkově zvýšila o pět miliard Kč z 15,8 miliardy Kč na 20,8 miliardy Kč. Závod Železnice zvedl zásobu práce ze 7,1 miliardy Kč na 8,9 miliardy Kč, závod Zóna - ČR pak z 4,2 miliardy Kč na 4,9 miliardy Kč a v zahraničních zastoupeních vzrostla zásoba práce z 4,5 miliardy na 6,9 miliardy Kč.

Z oborového hlediska má firma v silničních zakázkách zásobu práce ve výši 6,8 miliardy Kč, ve drážních zakázkách 9,5 miliardy Kč, v pozemních stavbách 3,2 miliardy Kč a ve vodohospodářských zakázkách 1,1 miliardy Kč.

Vývoj zásoby práce (mil. Kč)



VÝROBA

Rok 2013 byl rokem dalšího snížení tržeb v důsledku úsporných opatření v investicích do dopravní infrastruktury. Tržby firmy dosáhly svého maxima 12,6 miliardy Kč v roce 2009 a následující roky vykazovaly sestupnou trajektorii, kdy v aktuálním roce bylo dosaženo hodnoty 8,3 miliardy Kč.

Největší objemy tržeb byly vykázány v oborovém segmentu inženýrské stavby a silnice. Obor si dlouhodobě udržuje úroveň objemů prací i podíl na firemních tržbách. Podíl segmentu činil v aktuálním období 33,5 %. Největší stavbou oboru a zároveň i největší stavbou firmy v roce 2013 je bosenská silnice mezi městy Zvířoviči a Kravice.

Druhým největším segmentem jsou pozemní stavby s podílem 31,1 % a následuje segment drážních staveb s podílem 30,9 %.

EKONOMIKA

Pokles objemu a rentability v segmentu dopravních staveb se odrazil ve většině ekonomických ukazatelů. Rentabilita tržeb činila 0,4 %, rentabilita celkového kapitálu (ROA) činila 0,5 % a rentabilita vlastního kapitálu (ROE) dosáhla hodnoty 1,5 %.

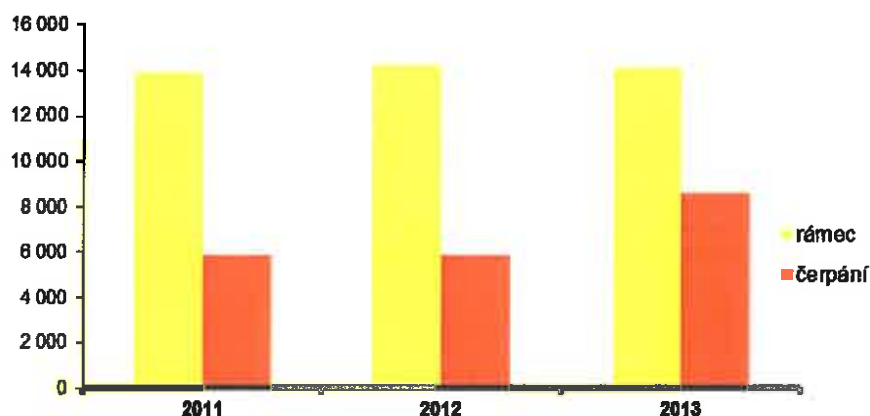
Bilanční suma se zvýšila o půl miliardy Kč z 6,7 miliardy Kč na 7,2 miliardy.

FINANCOVÁNÍ

V červnu roku 2010 došlo ke splacení emise obligací v rozsahu 420 mil. Kč. Vzhledem k aktuálním sazbám by vydání další potřebné emise bylo nevýhodné a místo obligací se tak v bankovním sektoru sjednal mix střednědobých úvěrů. Ke konci roku 2013 čerpala společnost úvěry ve výši 476 mil. Kč.

U finančních institucí se podařilo udržet prostor pro čerpání produktů zajišťující provozní činnost firmy. Ke konci roku 2012 měla společnost sjednan přístup k finančním nástrojům trhu v celkové výši 14 225 mil. Kč, ke konci roku 2013 to bylo 14 128 mil. Kč. Skutečné čerpání rámců dosáhlo 8 638 mil. Kč, tedy 61 %.

Vývoj finančního rámce a jeho čerpání (mil. Kč)



ORGANIZACE ŘÍZENÍ

V listopadu 2011 dozorčí rada rozhodla o radikální vnitřní přestavbě společnosti od začátku roku 2012. Po celou dobu existence firmy fungovala oborová struktura, tedy soustředění určitého souhrnu podobných činností. Od roku 2012 je nastavena regionální struktura s jedinou výjimkou celosvětového působení závodu železničních staveb.

Systém řízení staveb zajišťuje metoda řízení, kterou ve společnosti prosazuje prostřednictvím svých zástupců ve statutárních orgánech majoritní vlastník. Přísnému řízení je podroben vývoj správního režimu, jejíž podíl na výnosech se podařilo v roce 2013 významně snížit.

HLAVNÍ INVESTICE A JEJICH FINANCOVÁNÍ

Struktura hmotných investic se zásadním způsobem v roce 2013 nezměnila, zůstatková hodnota tohoto majetku se snížila. Společnost eviduje pozemky, budovy a zařízení ve výši 713 976 tis. Kč, investice do nemovitostí ve výši 307 905 tis. Kč a majetek určený k prodeji ve výši 3 406 tis. Kč. Celková hodnota výše uvedeného majetku 1 025 287 tis. Kč je o 76 978 tis. Kč nižší než jeho loňská hodnota 1 102 265 tis. Kč.

Celková dlouhodobá aktiva bez dlouhodobých pohledávek představovala na konci roku 2012 hodnotu 1 478 mil. Kč a na konci roku 2013 hodnotu 1 391 mil. Kč.

Ve financování investic převažuje financování cestou vlastních prostředků nad využitím leasingové formy financování.

VÝZKUM A VÝVOJ

Vývoj inovativních metod řízení stavební zakázky a postupu jejich aplikace do stavební praxe

V roce 2013 pokračovala spolupráce OHL ŽS, a.s. s vysokými školami technického zaměření. Společně s Vysokým učením technickým v Brně (VUT), fakultou stavební jsme hledali možnosti podílet se na konkrétních grantech vypsaných Technologickou agenturou České republiky (TAČR). Inovativnímu přístupu v dané problematice se budou divize závodu Zóna – ČR věnovat i v dalším období.

EPOS

Divize Technologie závodu Železnice vyvinula „Energetickou posilovací stanici EPOS2“. Jde o zařízení, které umožní větší využití energie rekuperované při brzdění dopravních prostředků, a to za pomoci jejího dočasného deponování v superkapacitorových bateriích a následného uvolnění zpět do trakčního vedení v okamžiku její potřeby. Zařízení je navrženo pro vestavbu do prostor měnlímy Hlubočepy v Praze, která je umístěna v bezprostřední blízkosti napájené trati. Vzhledem k značnému sklonu napájené trati a velké hustotě provozu se zde nabízí téměř ideální podmínky pro nasazení stanice EPOS a zlepšení energetické efektivity provozu dopravních prostředků, úsporu elektrické energie (snížení emisí CO₂) a prodloužení životnosti elektrických komponent připojených na trakci. Předpokládaná životnost zařízení je 20 let.

Vzhledem k celosvětovému vývoji cen elektrické energie (trvale stoupají) a cen polovodičových prvků a superkapacitorů (trvale klesají) se zvyšuje výhodnost nasazení superkapacitorových stanic za účelem lepšího využití rekuperované energie v analogických projektech. Obdobnou technologii je možno nasadit i v zahraničí, předběžný zájem již projevili provozovatelé MHD např. z jižní Itálie. V případě úpravy této technologie pro použití na napěťové hladině 3 kV DC resp. 1,5 kV DC je možno uvažovat o jejím nasazení také na drážních aplikacích.

Pevná jízdní dráha

V rámci realizace zakázky „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 - 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa a II. etapa (úsek Nové Mesto nad Váhom - Zlatovce)“ na Slovensku byla v rámci stavby tunelu Turecký vrch uplatněna nová progresivní konstrukce železničního svršku, tzv. pevná jízdní dráha (PJD). Jedná se o novou konstrukci, kdy pro uložení pražců není použito tradiční šterkové podloží, ale armovaná betonová deska, jejíž součástí jsou i speciální zabetonované pražce. Přínosem inovativního řešení je delší životnost železniční dráhy (více než 50 let), vyšší stabilita železničního svršku, minimalizace nákladů na údržbu železniční tratě a nižší náklady při ražení tunelu.

Aplikováním nových konstrukcí na trhu výstavby železnic, jako je konstrukce PJD, chce společnost OHL ŽS, a.s. zvýšit svoji konkurenceschopnost a rozšířit své portfolio produktů.

Na výzkumu i realizaci spolupracoval závod Železnice s ŽPSV a.s. Naší snahou bude uplatnit tyto technologie i na dalších koridorových stavbách např. při realizaci projektu „Modernizace trati Tábor - Sudoměřice u Tábora“.

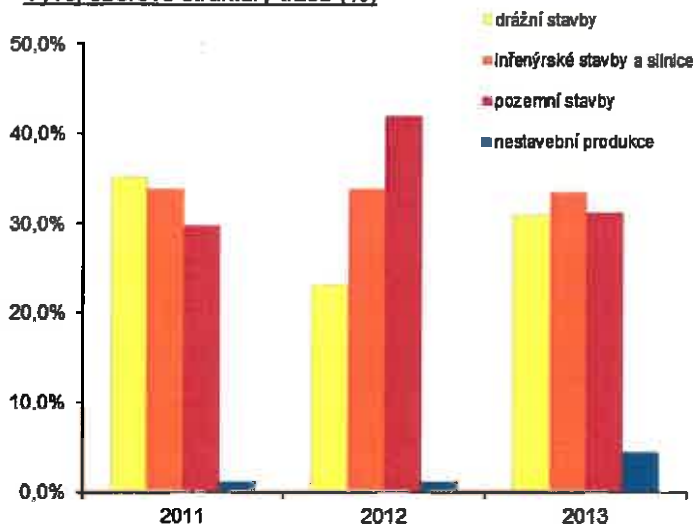
8. TRŽBY SPOLEČNOSTI

Rok 2013 byl rokem řešení komplikovaného vývoje oboru stavebnictví v Česku, který již pátý rok po sobě zaznamenává výrazné úbytky objemů stavebních prací. Tržby firmy dosáhly svého maxima 12,6 miliardy Kč v roce 2009 a od roku 2010 klesaly – v roce 2010 dosáhly 10,3 miliardy Kč, v roce 2011 to bylo 9,0 miliardy Kč, v roce 2012 to bylo 8,8 miliardy Kč a v roce 2013 8,3 miliardy Kč.

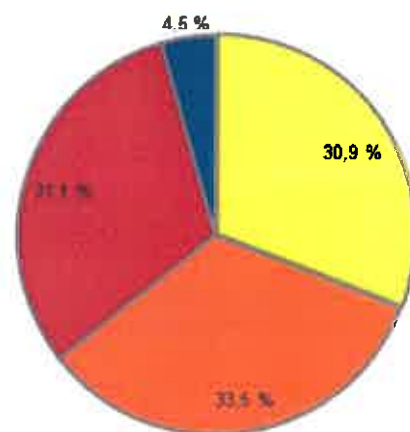
OBOROVÉ SEGMENTY

oborový segment	2011	2012	2013	změna 13/12	změna %
drážní stavby	3 166 282	2 048 582	2 553 566	504 984	24,7 %
inženýrské stavby a silnice	3 035 982	2 999 183	2 776 199	-222 984	-7,4 %
pozemní stavby	2 680 829	3 703 801	2 572 643	-1 131 158	-30,5 %
nestavební produkce	111 571	94 308	374 687	280 379	297,3 %
celkem	8 994 664	8 845 874	8 277 095	-568 779	-6,4 %
oborový segment	2011	2012	2013		
drážní stavby	35,2 %	23,2 %	30,9 %		
inženýrské stavby a silnice	33,8 %	33,9 %	33,5 %		
pozemní stavby	29,8 %	41,9 %	31,1 %		
nestavební produkce	1,2 %	1,0 %	4,5 %		

Vývoj oborové struktury tržeb (%)



2013



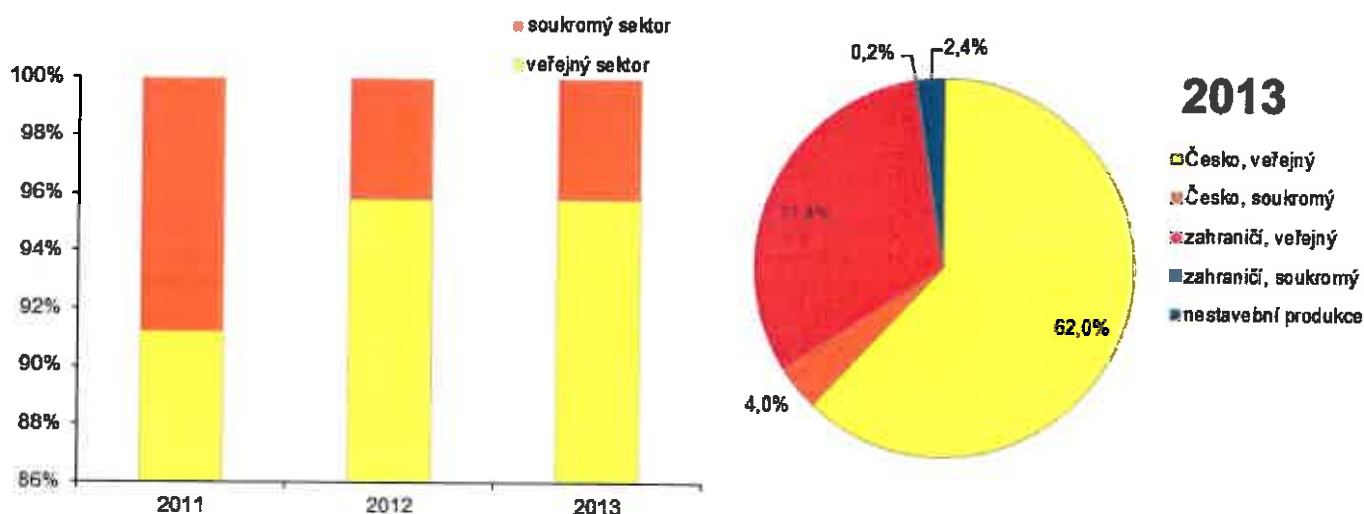
Největší objemy tržeb byly vykázány v oborovém segmentu inženýrské stavby a silnice. Obor si dlouhodobě udržuje úroveň objemů prací i podíl na firemních tržbách. Největší stavbou firmy v roce 2013 byla stavba silnice v Bosně mezi městy Zvirovici a Kravice s objemem tržeb ve výši 539 388 tis. Kč. Do souhrnného oboru patří stavba kanalizace v Brně s objemem tržeb ve výši 394 187 tis. Kč.

Druhým největším segmentem firmy jsou pozemní stavby s podílem 31,1 %. Loňský vzestup pozemních staveb padá na vrub staveb čtyř fotovoltaických elektráren v Bulharsku v celkovém objemu tržeb ve výši jedné miliardy Kč. V roce 2013 byly největšími pozemními stavbami práce pro Západočeskou univerzitu v Plzni s objemem tržeb ve výši 379 833 tis. Kč a práce pro BioTech Park v Ostravě s objemem tržeb ve výši 224 765 tis. Kč.

Ve firmě byl z oborového hlediska vždy největší oborový segment drážních staveb. Již druhý rok tomu tak není, z tradičních podílů mezi 40 a 50 procenty je podíl v roce 2013 jen 30,9 %. Největšími stavbami oboru byly rekonstrukce železniční stanice Přerov s objemem tržeb ve výši 462 194 tis. Kč a modernizace trati mezi stanicemi Beluša a Púchov na Slovensku s objemem tržeb ve výši 314 398 tis. Kč.

ZÁKAZNICKÉ SEGMENTY

zákaznický segment	2011	2012	2013	změna 13/12	změna %
Česko, veřejný sektor	6 039 048	5 435 461	5 133 417	-302 044	-5,6 %
Česko, soukromý sektor	577 451	374 454	328 392	-46 062	-12,3 %
zahraničí, veřejný sektor	2 046 591	1 923 908	2 600 382	676 474	35,2 %
zahraničí, soukromý sektor	220 003	1 017 743	14 558	1 003 185	-98,6 %
nestavební produkce	111 571	94 308	200 346	106 038	112,4 %
celkem	8 994 664	8 845 874	8 277 095	-568 779	-6,4 %
zákaznický segment	2011	2012	2013		
Česko, veřejný sektor	67,1 %	61,4 %	62,0 %		
Česko, soukromý sektor	6,4 %	4,2 %	4,0 %		
zahraničí, veřejný sektor	22,8 %	21,7 %	31,4 %		
zahraničí, soukromý sektor	2,4 %	11,5 %	0,2 %		
nestavební produkce	1,2 %	1,1 %	2,4 %		

Vývoj zákaznické struktury tržeb (%)

Podíl prací financovaných z veřejných prostředků se několik let snižoval. V roce 2009 dosáhl hodnoty 96,2 % a v roce 2012 celkem 83,2 %. V roce 2013 se tento podíl vrátil k tradiční hodnotě 93,4 %. V Česku je struktura těchto podílů dlouhodobě stabilní, v zahraničí jde vždy o aktuální sortiment staveb.

9. INFORMACE O CENNÝCH PAPIRECH

	2011	2012	2013
celkový počet akcií	483 463	483 463	483 463
zisk za období v tis. Kč	276 833	78 870	34 007
zisk na jednu akcií v Kč	569	162	70
dividenda na jednu akcií v Kč	118	142	40

Společnost vydala zaknihované akcie, znějící na majitele, každou o jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Na každou akcií připadá jeden hlas při hlasování na valné hromadě. Akcie jsou neomezeně převoditelné.

V září 2010 na základě rozhodnutí valné hromady společnosti došlo ke změně formy akcií a to z formy na majitele nově na formu akcií na jméno.

S akciemi vydanými společností OHL ŽS, a.s. se obchoduje od konce roku 2005 na volném trhu akciové společnosti RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů.

cenný papír	akcie
ISIN	CS0005028554
druh	kmenové
podoba	zaknihované
forma	na jméno
jmenovitá hodnota	1 000 Kč
objem	486 463 000 Kč
trh	volný trh RM-SYSTÉM

10. INVESTIČNÍ ČINNOST

V návaznosti na podnikatelský plán a dlouhodobou investiční strategii společnosti OHL ŽS, a.s. byly pro rok 2013 stanoveny priority použití investičních prostředků nejen pro krytí potřeby obnovy prosté reprodukce strojních, dopravních a ostatních kapacit, ale i na pořízení nových technologií a majetku, potřebného pro kvalitní zajišťování stavební výroby a jejího řízení v návaznosti na vývoj jednotlivých stavebních oborů a také s ohledem na pokles stavebnictví v České republice a okolních státech Evropy.

INVESTIČNÍ ZDROJE

Investiční prostředky v roce 2013 byly financovány do úrovně 77 % z vlastních zdrojů, zbývajících 23 % formou finančního leasingu. Celkové investice v roce 2013, včetně leasingu činily 42 517 tis. Kč. Společnost využila značný prostor pro zásadní změnu v systému řízení firmy, evidenci dat a ucelený přehled veškeré agendy zavedením nového informačního systému.

Pořízení investic bylo zaměřeno na vytvoření takových podmínek, aby bylo umožněno pružně reagovat na vývoj poptávky a nabídky v závislosti na charakteru prací, nových technologií a pracovních postupů, při respektování zásad ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.

Z celkového objemu investic připadlo 16 % závodu Zóna - ČR a 10 % závodu Železnice. Investice do dlouhodobého nehmotného majetku činily 42 % a investice do nemovitého majetku byly ve výši 7 %. Čerpání investičních prostředků v nákladní a osobní dopravě bylo ve výši 31 %. Tyto investice byly pořízeny částečně z vlastních zdrojů a částečně formou leasingu.

Největší objem finančních prostředků byl využit v oblasti informačních technologií při pořízení a vlastním uvedení do provozu nového informačního systému AXAPTA, při nákupu licencí do SW programového vybavení a nákupu nové výpočetní techniky. Nový informační systém je vytvořen komerčním produktem Microsoft Dynamics AX 4.0. Jedná se o otevřený informační systém s několikvrstvou architekturou, jehož základ bude společný pro všechny uživatele systému ze Skupiny OHL. Jednotlivé oblasti systému jsou mezi sebou vzájemně propojeny a mohou dále navazovat na rozšiřující části. Systém svými funkcemi pokrývá všechny oblasti řízení společnosti.

V roce 2013 bylo rozhodnuto o zavedení jednotného systému monitoringu osobních vozidel a speciálních stavebních strojů pomocí technologie GPS. Společnost od tohoto kroku očekává úsporu nákladů na PHM, možnost dohledání odcizeného majetku a také optimalizaci a efektivní využití vozového parku.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ INVESTIČNÍCH AKTIVIT

Čerpání plánovaných investic pro rok 2014 ve výši 151 mil. Kč, bude financováno ze 70 % z vlastních zdrojů určených na další rozvoj firmy a z 30 % z cizích zdrojů formou finančního leasingu a úvěrů.

Na nemovitém majetku budou i dále pokračovat plánované opravy a modernizace.

Spotřeba investičních prostředků bude usměrňována kapacitní potřebou společnosti v souvislosti se zakázkovou náplní a reálnými disponibilními zdroji financování v roce 2014.

INVESTICE DO FINANČNÍHO MAJETKU

Během uplynulého účetního období nebyly v této oblasti zaznamenány žádné změny.

11. AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vztah společnosti k ochraně životního prostředí a je komplexně popsán řídicí normou společnosti „Řád ekologie“. Volně na tuto problematiku navazuje „ŘNS Envi účetnictví“ řešící environmentální náklady a také „ŘNS Identifikace a hodnocení environmentálních aspektů a dopadů“. Pro jednotlivé stavební projekty jsou na základě uvedených směrnic zpracovávány Plány EMS staveb, které odrážejí konkrétní požadavky projektů v oblasti ochrany životního prostředí. Všechny tyto interní dokumenty vycházejí z legislativních požadavků shrnutých v „Registru právních požadavků“ a závazků vyplývajících z certifikovaných systému EMS a EMAS.

Situace ve společnosti ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí je následující:

Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství je zajišťováno v souladu s interní řídicí normou společnosti „Řád ekologie“ ekologem společnosti, jmenovanými pracovníky odpadového hospodářství a vedoucími zaměstnanci na jednotlivých projektech či organizačních jednotkách. O produkci odpadů je vedena průběžná evidence v místě vzniku odpadů a celková evidence v databázi programu EVI 8. Prostřednictvím envi účetnictví jsou každoročně vyhodnocovány náklady vynaložené v této oblasti.

Produkce odpadů v jednotlivých letech je závislá na množství a charakteru prováděných stavebních projektů. Klesající množství odpadů v posledních letech lze přisuzovat faktu, že velká část zakázek je prováděna tzv. „inženýringem“, ale také úbytkem stavebních příležitostí na trhu.

přibližné údaje za rok	veškerý odpad (t)	nebezpečný odpad (t)
2011	26 988	14
2012	60 780	40
2013	50 315	23

Chemické hospodářství

Nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi je dle „Řádu ekologie“ zajišťováno pověřenými zaměstnanci a osobami odpovědnými za vedení jednotlivých skladů. Veškeré chemické látky a směsi jsou evidovány, pro sklady a pracoviště s těmito látkami jsou k dispozici platné bezpečnostní listy a ke stanoveným látkám také „pravidla“ pro bezpečné zacházení s nimi a ochranu životního prostředí. K těmto účelům fungují centrální firemní databáze na „portále společnosti“, kde jsou výše uvedené dokumenty k dispozici všem zaměstnancům.

Dlouhodobým trendem v oblasti používání chemických látek a směsí je bezpečné zacházení s nimi a postupné nahrazování těchto látek látkami šetrnějšími ke zdraví zaměstnanců a životnímu prostředí.

Ovzduší

Společnost OHL ŽS, a.s. nedisponuje žádnými zdroji znečištění ovzduší vyjmenovanými v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Jedinými stacionárními zdroji znečišťování ovzduší zůstávají plynové kotelny v areálu Bmo-Slatina, které jsou průběžně kontrolovány a udržovány v optimálním stavu. Na tyto nevymenované zdroje se nevztahují požadavky nového zákona o ovzduší, provádí se u nich pouze pravidelná kontrola spalínových cest a měření účinnosti spalování dle platných právních předpisů.

Vodní hospodářství

Oblast ochrany vod je zajišťována dle „Řádu ekologie“ prostřednictvím vedoucích zaměstnanců na jednotlivých projektech a ekologem společnosti. Na všech stálých základnách firmy je nakládání s odpadními vodami řešeno prostřednictvím Vodovodů a kanalizací v jednotlivých lokalitách nebo prostřednictvím specializovaných firem zajišťujících nakládání s odpadními vodami a kaly ze septiků.

Tam, kde je to stanoveno, jsou prováděny pravidelné rozbory odpadních vod, případně kontroly těsnosti kanalizačních jímek (Areál Bmo-Slatina, areál Ostrava-Svinov). V areálu Ostrava-Svinov proběhla v posledních

letech rekonstrukce povrchu a kanalizace s cílem odstranit odchylky od ideálního stavu a napravit problémy s nakládáním s odpadními vodami.

V lokalitách, kde je nakládáno se zvýšeným množstvím látek závadných vodám, jsou zpracovány a udržovány havarijní plány na ochranu vod. Areály, popřípadě stavby, nacházející se v záplavových územích jsou vybaveny povodňovými plány, které jsou v souladu s nadřazenými povodňovými plány.

Obecná ochrana životního prostředí

V posledních letech také vzrůstá pozornost při dodržování požadavků na obecnou ochranu životního prostředí v prostorách námi prováděných staveb. Patří sem ochrana dřevin rostoucích mimo les, ochrana významných krajinných prvků, provádění prací v kořenových systémech stromů apod. Nejvíce problémů se v této oblasti vyskytuje při kontrolní činnosti našich podzhotovitelů. Příčinu největšího množství těchto problémů spatřujeme v nedostatečné předprojektové přípravě a v některých případech protichůdnými instrukcemi v projektech.

Vzdělávání zaměstnanců, sankce za poškození životního prostředí, certifikace

V roce 2013 proběhlo pravidelné roční školení vedoucích zaměstnanců a dalších profesí, prostřednictvím kterého byli proškoleni jak techničtí tak i ostatní zaměstnanci naší společnosti z organizace ochrany životního prostředí a ze všech důležitých požadavků právních předpisů pro oblast ochrany životního prostředí potřebných pro výkon příslušné funkce.

Společnosti OHL ŽS, a.s. byla v roce 2013 uložena sankce za poškozování dřevin na projektu „Domov seniorů Pohoda“, kde přes snahu a změnu projektu došlo k poškození kořenových systémů dvou dřevin v těsné blízkosti budovaného parkoviště. K zamezení opakování těchto problémů byl zpracován Technologický postup pro práce v blízkosti dřevin a dále je toto téma více akcentováno v rámci pravidelných školení vedoucích zaměstnanců.

V rámci certifikovaného systému ISO 14 001, proběhl v loňském roce recertifikační audit, při němž byl shledán soulad se systémovými požadavky a konstatována funkčnost certifikovaného systému.

12. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ

Pro rok 2014 byl zadán plán ve výši 11 miliard Kč tržeb. Současná zásoba práce přesahuje 20 miliard Kč. Podíl prací v zahraničí vzroste na celou jednu třetinu produkce. Na českém území se podaří udržet dosavadní podíl na stavbách pro resorty školství, kultury a zdravotnictví.

Je veden další tlak na úsporná opatření v oblasti nákladů na obsluhu a řízení. Finální masa zisku dosáhne hranice 50 mil. Kč a je odrazem krize v oboru stavebnictví v regionu střední Evropy.

V rozvaze budou pokračovat trendy nastavené přibližně v roce 2003. Podle aktuálních opatření španělských zástupců v orgánech společnosti bude veden tlak na snížení objemu aktiv. Největší důraz bude kladen na zajištění dostatečné masy provozního kapitálu a na převis vlastního kapitálu nad fixními aktivy.

V organizaci společnosti nedojde ke změně. Společnost pokračuje ve fungování regionální struktury s jedinou výjimkou oborového působení závodu Železnice.

13. OBCHODNÍ ČINNOST A CÍLE

Klesající trend evropských zemí v oblasti investic pokračoval i v roce 2013, kdy se snížil objem jak stavební produkce jako celku, tak i objem veřejných stavebních zakázek na přibližně 60 % hodnoty roku 2008. Navzdory tomuto trendu se povedlo zastavit propad výnosů na hranici 8,3 miliard korun a současně navýšit zásobu práce z 15,8 na 20,8 miliard korun. Pro rok 2014 očekáváme celkové navýšení objemu stavební výroby, která vyplývá ze zahájení realizace dlouhodobě připravovaných projektů, mezi které patří například zakázka „Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová“ na Slovensku.

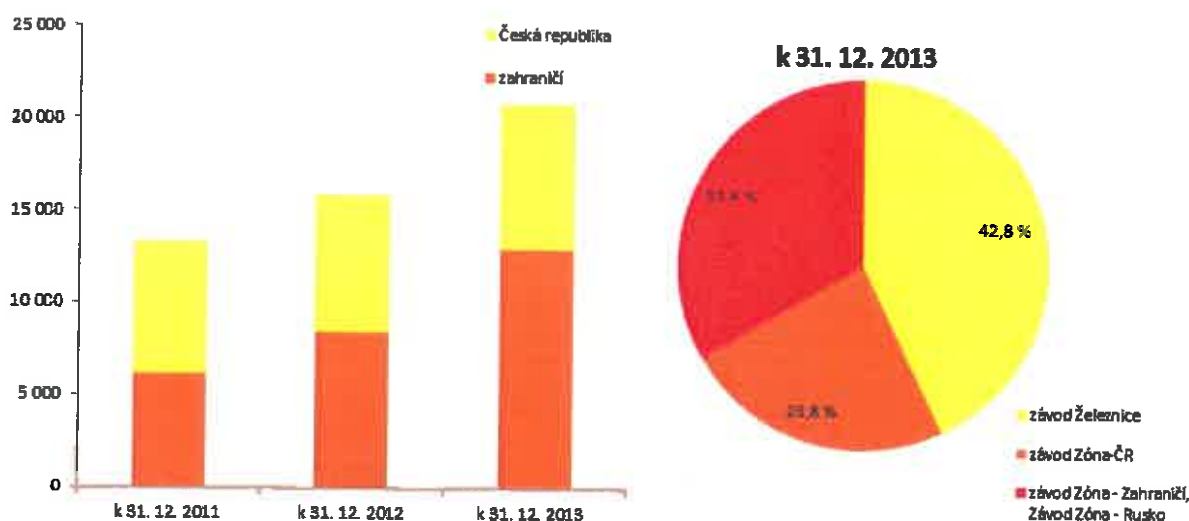
Na českém trhu se daří udržet podíl jak na stavbách financovaných z rozpočtů měst a obcí tak i na stavbách dopravní infrastruktury. Podařilo se získat význačný podíl na dalších stavbách železničních koridorů i na rozšíření dálnice D1. Znovu poroste podíl práce v zahraničí.

OBCHODNÍ ČINNOST

Dominantním trhem společnosti je Česká republika se zásobou práce ke konci roku 2013 ve výši 7,841 mld. Kč. V souladu s jedním z hlavních cílů společnosti - posilování působnosti na zahraničních trzích je evidentní nárůst zásoby práce v zahraničí na 12,912 mld. Kč, což činí 63% podíl.

Zásoba práce	k 31. 12. 2011		k 31. 12. 2012		k 31. 12. 2013	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Zahraníčí	6 142	46,2 %	8 475	53,6 %	12 912	62,2 %
Česká republika	7 161	53,8 %	7 346	46,4 %	7 841	37,8 %
celkem	13 303		15 821		20 753	

Rozdělení zásoby práce (mil. Kč)



V průběhu roku 2013 se společnost přihlásila do 779 soutěží o celkovém objemu 302,9 mld. Kč. Úspěšnost získaných zakázek z již rozhodnutých soutěží dosahuje hodnoty 11 %.

Závod Železnice

Základním principem fungování závodu Železnice je řízení projektů víceoborové struktury unitárního železničního trhu, stavby dráhy bez omezení teritoria. Přesto se závod nadále obchodně zaměřil hlavně na stabilní trhy České, Slovenské a Polské republiky. V roce 2013 na trhu v České republice došlo k navýšení počtu vyhlášených tendrů, stále však byla viditelná velká konkurence ze strany dodavatelských firem. Pozitivní skutečností vzhledem k předcházejícím letům a k rozpočtu investora je zastavení poklesu průměrné ceny podávaných nabídek. Na stavebním trhu Slovenské republiky došlo k přesměrování investic z drážních staveb do jiných segmentů, zejména pak do dopravních silničních staveb. Ve spolupráci s naší dceřinou společností OHL ŽS POLSKA sp. z o.o. jsme se na polském stavebním trhu nadále zaměřovali na železniční projekty menšího rozsahu.

Hlavními obchodními partnery Závodu Železnice v obchodním styku nadále byli zákazníci – investoři v oblasti veřejných zakázek, zejména Správa železniční dopravní cesty, s.o., Železnice slovenské republiky, a.s., PKP PLK, a.s.

Na základě výše uvedeného se podařilo mírně navýšit zásobu práce.

Významné stavby získané v roce 2013:

Česká republika

- provedení stavebních prací „Rekonstrukce žst. Olomouc“,
- provedení stavebních prací „Rekonstrukce trolejbusové trati Hranečník, Ostrava“,

Slovenská republika

- provedení stavebních prací „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Zlatovce – Trenčianská Teplá (úsek Trenčín)“,

Polská republika

- „Zhotovení projekční dokumentace a stavebních prací POLiŚ 7.1-71 - zlepšení bezpečnosti vestavěním výhybek s konstrukčně vyšším standardem“.

Závod Zóna - ČR

Pokrývá prostřednictvím pěti regionálních divizí území České republiky a zastřešuje provádění inženýrských, vodohospodářských, pozemních a podzemních staveb.

Hlavními obchodními partnery jsou jednotlivé orgány státní správy (ministerstva, krajské úřady, městské úřady), Ředitelství silnic a dálnic, vysoké školy a nemocnice.

I přes silnou konkurenci v jednotlivých soutěžích, kde jsou některé nabídky minimálně na hranici rentabilnosti, se podařilo získat více významných zakázek.

Významné stavby získané v roce 2013:

- „D1 modernizace - úsek 21, EXIT 153 Lhota - EXIT 162 Velká Bíteš“,
- „Novostavba lékárny Fakultní nemocnice Olomouc“,
- „Stavba CSP a VTP, část Stavby – Objekty“,
- „II. etapa realizace stavby výzkumného centra ELI - výběr generálního dodavatele“,
- „SOD 30 Rekonstrukce stropní desky st.metra Dejvická“,
- „SV Ivančice – Rosice, zajištění kvality pitné vody – zhotovitel stavby“,
- „Zlepšení vodohospodářské infrastruktury Města Nejdek“,
- „Modernizace výroby vápenců a vápna“.

Závod Zóna – Zahraničí, Závod Zóna - Rusko

Negativní důsledky krize ve stavebnictví působící v tuzemsku na naši společnost jsme zmírnili zejména díky úspěšnému působení na zahraničních trzích, především na trzích Slovenska, Ázerbájdžánu, Bosny a Hercegoviny, ale i v ostatních zemích, kde má naše společnost obchodní zastoupení.

Působením na nových zahraničních trzích chceme substituovat sníženou aktivitu v lokalitách, na kterých již standardně působíme a zajistit tak zachování spojitosti a další růst produkce a zisku.

Dalším z faktorů pozitivně ovlivňujícím zakázkovou naplněnost, je úzká spolupráce s mateřskou společností OHL S.A. na realizaci významných zakázek na zahraničních trzích.

Významné stavby získané v roce 2013:

Bosna a Hercegovina

- „Výstavba dálnice na koridoru 5C, úsek Počitelj – Bijača, část Zvirovići-Kravice“,
- „Výstavba vodovodního systému Komlenac – Fáze 1“ (obec Kozarská Dubica),
- „Výstavba sekundární kanalizační sítě a domovních přípojek na vodovodním systému Crno Vrelo na území města Prijedor“.

Slovenská republika

- „Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová“

Slovinsko

- „Výstavba a rekonstrukce centrální ČOV a kanalizace v městě Kranj“

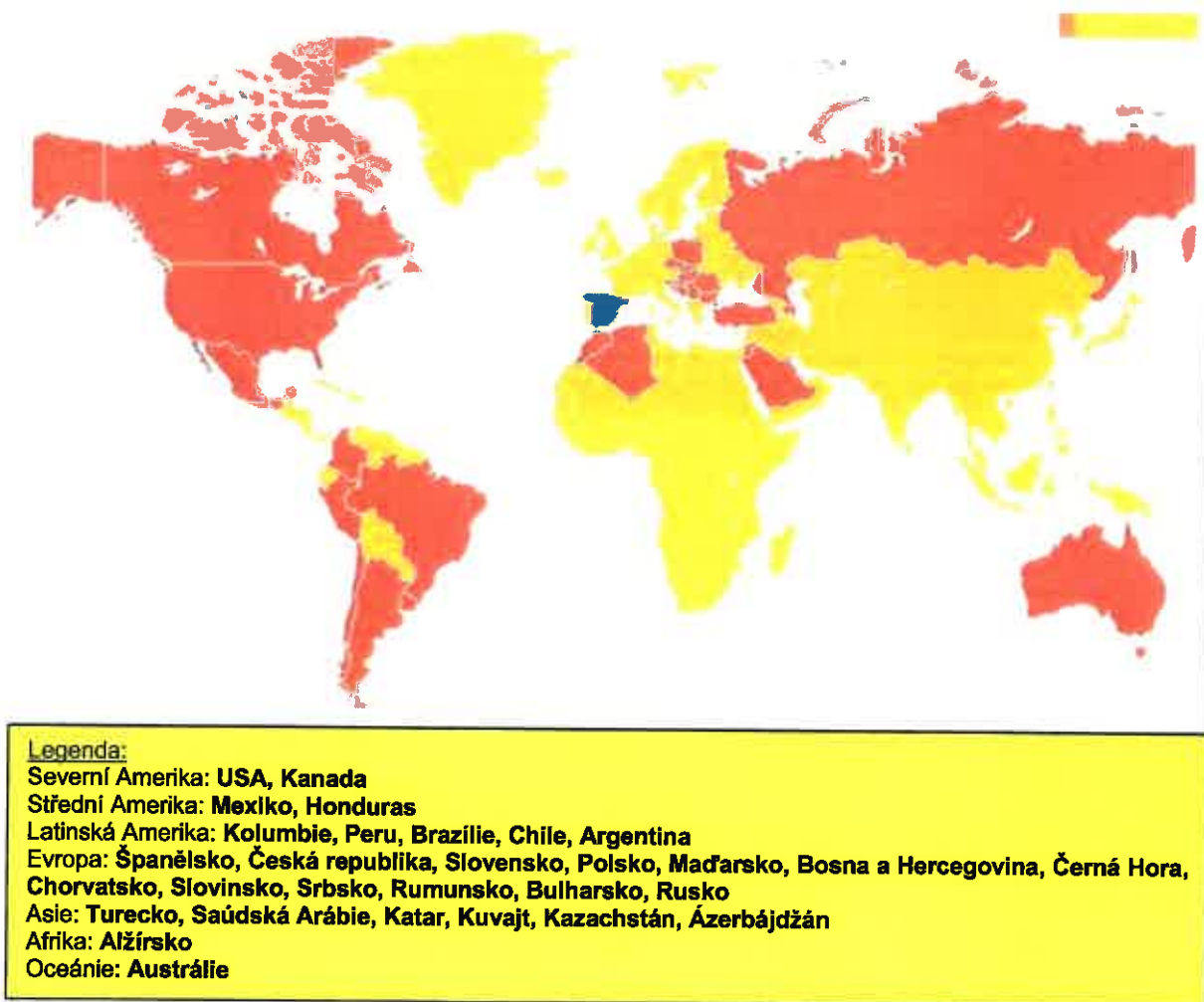
Chorvatsko

- „Výstavba zařízení na ochranu proti povodním města Metkoviće – pravém břehu řeky Neretvy“

Kazachstán

- „Rekonstrukce silnice (výstavba) z „Almaty-Kokpek-Chunja-Koktal-Khorgos“, Lot VIII: EWRP – Most přes Ili (km 283) – ICB (W) – 001/2013“

Obrázek působnosti OHL S.A.



OBCHODNÍ CÍLE

Mezi cíle společnosti OHL ŽS, a.s. v roce 2013 patřilo zajištění objemu tržeb ze zahraničí nad 30 % z celkových tržeb a vstup na nové trhy v rámci balkánských zemí a států bývalého Sovětského svazu. Tržby ze zahraničního obchodu ke konci roku mírně přesáhly 30 %, zásoba práce v zahraničí k 31. 12. 2013 tvořila 62 % veškeré zásoby práce OHL ŽS, a.s. Společnost úspěšně vstoupila na nové trhy ve Slovinsku a v Kazachstánu.

V roce 2014 začne nové programovací období fondů EU a země ve střední a východní Evropě tak začnou čerpat významné zdroje financí. Ty garantují reálný rozvoj stavebních kapacit minimálně do roku 2020, a to zejména v oblasti dopravních a ekologických staveb. Společnost OHL ŽS, a.s. se chce podílet na výstavbě této nové infrastruktury a v roce 2014 dosáhnout tržeb na úrovni 11 miliard Kč, přičemž alespoň třetina tržeb bude zajištěna realizací staveb v zahraničí.

14. ZPRÁVA AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti OHL ŽS, a.s.

Se sídlem: Burešova 938/17, 660 02 Brno, Veveří

Identifikační číslo: 463 42 796

Zpráva o nekonsolidované účetní závěrce

Na základě provedení auditu jsme dne 18. dubna 2014 vydali k nekonsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 17, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené nekonsolidované účetní závěrky společnosti OHL ŽS, a.s. zahrnující výkaz finanční pozice k 31. prosinci 2013, výkaz úplného výsledku, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru nekonsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti OHL ŽS, a.s. k 31. prosinci 2013 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství."

Zpráva o konsolidované účetní závěrce

Na základě provedení auditu jsme dne 18. dubna 2014 vydali ke konsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 18, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti OHL ŽS, a.s. a jejích dceřiných společností zahrnující výkaz finanční pozice k 31. prosinci 2013, výkaz úplného výsledku, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti OHL ŽS, a.s. a jejích dceřiných společností k 31. prosinci 2013 a jejich finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství."

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti OHL ŽS, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2013, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 19. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti OHL ŽS, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o vztazích byla sestavena v souladu s ustanoveními § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti k 31. prosinci 2013 s výše uvedenou nekonsolidovanou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 18. dubna 2014

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79



Statutární auditor:

Diana Rádí Rogerová
oprávnění č. 2045



15. VYJÁDŘENÍ DOZORČÍ RADY

K INVENTARIZACÍM

Dozorčí rada vzala na vědomí zprávu předsedy inventarizační komise o zajištění a průběhu inventarizací za rok 2013 a vyslovila souhlas s jejich průběhem a vypořádáním inventarizačních rozdílů.

K AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Dozorčí rada vzala na vědomí zprávu o přípravě, průběhu a výsledcích auditu účetní závěrky za rok 2013. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti výsledky účetní závěrky schválit.



Francisco Marín Andrés

předseda dozorčí rady

16. ODPOVĚDNOST ZA SESTAVENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Za sestavení výroční zprávy je odpovědné představenstvo společnosti.

Prohlašuji, že informace uvedené ve výroční zprávě za rok 2013 podávají věrný a poctivý obraz skutečnosti.



Ing. Michal Štefl

předseda představenstva a generální ředitel

**17. ROČNÍ NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
ZPRACOVANÁ K 31. PROSINCI 2013 V SOULADU S
MEZINÁRODNÍMI STANDARDY ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ VE ZNĚNÍ
PŘIJATÉM EU**

NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ K 31. 12. 2013

	BOD	Rok končící 31. 12. 2013 (tis. Kč)	Rok končící 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Tržby	5	8 277 095	8 845 874
Změna stavu zásob		12 041	11 402
Náklady stavební výroby	6	-6 808 344	-7 074 501
Ostatní služby	8	-248 098	-315 049
Osobní náklady	7	-902 813	-1 006 958
Odpisy majetku		-148 380	-168 868
Ostatní provozní výnosy	9	43 620	93 065
Ostatní provozní náklady	10	-132 871	-153 547
Změna opravných položek a rezerv v provozní oblasti	11	-80 527	-34 962
Zisk z provozní činnosti		11 723	196 456
Kurzové rozdíly		89 873	-6 563
Finanční výnosy	12	5 653	6 538
Finanční náklady	13	-46 673	-37 476
Změna opravných položek a rezerv ve finanční oblasti	14	-7 785	-41 731
Zisk před zdaněním		52 791	117 224
Daň z příjmu	15	-18 784	-38 354
Zisk za běžné období		34 007	78 870
Ostatní úplný výsledek			
Efektivní část zajištění peněžních toků		-10 779	6 532
Odložená daň		2 048	-1 241
Ostatní úplný výsledek po zdanění – mezisoučet		-8 731	5 291
Úplný výsledek za období celkem		25 276	84 161
Počet akcií (ks)		486 463	486 463
Zisk na akcii (Kč)		70	162

NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE K 31. 12. 2013

	BOD	31. 12. 2013 (tis. Kč)	31. 12. 2012 (tis. Kč)
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotný majetek	16	158 504	162 211
Pozemky, budovy a zařízení	17	713 976	787 161
Investice do nemovitostí	18	307 905	312 158
Podíly v ovládaných podnicích	19	146 271	151 480
Podíly v přidružených podnicích	20	40 008	40 008
Ostatní finanční majetek	21	24 560	24 560
Pohledávky z obchodního styku a ostatní aktiva	22	320 206	610 305
		1 711 430	2 087 883
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	24	90 197	91 265
Stavební smlouvy	25	736 776	597 928
Obchodní a jiné pohledávky a ostatní aktiva	26	4 028 086	2 829 684
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	27	672 053	1 130 522
Aktiva určená k prodeji	28	3 406	2 946
		5 530 518	4 652 345
Aktiva celkem		7 241 948	6 740 228
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	29	486 463	486 463
Zákonný rezervní fond a ostatní fondy		97 293	97 293
Fond z přecenění zajišťovacích derivátů	30	-9 307	-576
Nerozdělený zisk	31	1 708 749	1 693 294
		2 283 198	2 276 474
Dlouhodobé závazky			
Dlouhodobé rezervy	33	156 076	163 131
Odložené daňové závazky	23	50 320	23 079
Ostatní dlouhodobé závazky	34	333 694	586 152
Závazky z titulu finančních leasingů	35	18 398	35 390
		558 488	807 752
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku	36	3 408 114	2 811 893
Stavební smlouvy	25	104 240	191 586
Ostatní závazky	37	270 900	211 480
Bankovní úvěry a kontokorenty	32	475 574	350 000
Daňové závazky	38	9 947	25 433
Závazky z titulu finančních leasingů	35	25 566	46 821
Krátkodobé rezervy	33	105 921	18 789
		4 400 262	3 656 002
Pasiva celkem		7 241 948	6 740 228

**NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK
KONČÍCÍ K 31. 12. 2013**

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Zajištění peněžních toků	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31. 12. 2011	486 463	97 293	-5 867	1 683 501	2 261 390
Zisk za období	-	-	-	78 870	78 870
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	5 291	-	5 291
Úplný výsledek za období celkem			5 291	78 870	84 161
- <i>mezisoučet</i>					
Schválené dividendy	-	-	-	-69 077	-69 077
Zůstatek k 31. 12. 2012	486 463	97 293	-576	1 693 294	2 276 474
Zisk za období	-	-	-	34 007	34 007
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	-8 731	-	-8 731
Úplný výsledek za období celkem			-8 731	34 007	25 276
- <i>mezisoučet</i>					
Schválené dividendy	-	-	-	-19 458	-19 458
Promlčené dividendy	-	-	-	906	906
Zůstatek k 31. 12. 2013	486 463	97 293	-9 307	1 708 749	2 283 198

**NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ
K 31. 12. 2013**

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
	(tis. Kč)	(tis. Kč)
PROVOZNÍ ČINNOST		
Zisk před zdaněním	52 791	117 224
Úpravy o:		
Odpisy majetku	148 380	168 868
Ztráta/(zisk) z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	3 410	-142
Změna stavu rezerv a opravných položek	89 417	79 287
Úrokové náklady	21 924	34 570
Odepsané pohledávky	14 783	16 591
Nerealizované kurzové ztráty/(zisky)	-88 308	-37 668
Ostatní ztráty/(zisky)	-4 921	-8 596
Výnosy z investic	-2 201	-2 230
Snížení/(zvýšení) stavu zásob	3 345	-34 979
Snížení/(zvýšení) stavu pohledávek	-626 319	126 343
Zvýšení/(snížení) stavu závazků	-84 053	305 307
Peněžní prostředky z provozní činnosti	-471 752	764 575
Uhrazená daň z příjmu	9 796	-18 021
Zaplacené úroky	-20 668	-31 815
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	-482 624	714 739
INVESTIČNÍ ČINNOST		
Přijaté úroky	3 452	4 307
Přijaté dividendy	2 201	2 223
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	2 614	5 563
Nákupy dlouhodobého hmotného majetku	-43 726	-37 237
Ostatní příjmy z cenných papírů	7 265	-
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-28 194	-25 144
FINANČNÍ ČINNOST		
Vyplacené dividendy	-20 179	-67 949
Změna stavu úvěrů	125 574	-100 000
Splátky závazků z finančních leasingů	-53 046	-51 981
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI	52 349	-219 930
ČISTÉ ZVÝŠENÍ/(SNÍŽENÍ) PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ	-458 469	469 665
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY NA POČÁTKU OBDOBÍ	1 130 522	660 857
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBÍ	672 053	1 130 522

PŘÍLOHA NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Společnost OHL ŽS, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost v České republice. Hlavním předmětem podnikání společnosti je železniční a pozemní stavitelství. Sídlo společnosti je Brno, Veveří, ulice Burešova 938/17, PSČ 602 00.

Mateřskou společností společnosti je ŽPSV a.s. se sídlem v Uherském Ostrohu, která vlastní 96,52% podíl na základním kapitálu. Majoritním vlastníkem je španělská stavební společnost Obrascón Huarte Lain, S.A., která kontroluje společnost prostřednictvím společnosti ŽPSV a.s.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ

(a) Standardy a interpretace, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měla významný vliv na účetní závěrku

V roce 2013 společnost nezačala používat žádné standardy a interpretace, jejichž použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

(b) Standardy a interpretace, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:

- IFRS 13 – Ocenění reálnou hodnotou (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- Úpravy standardu IAS 19 – Zaměstnanecké požitky – upravený standard, zdokonalení účtování požitků po skončení pracovního poměru (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- Úpravy standardu IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – státní půjčky, vysoká hyperinflace a odstranění pevných dat u prvouživatelů (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- Úpravy standardu IFRS 7 – Finanční nástroje: zveřejňování - zápočet finančních aktiv a finančních závazků (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- Úpravy standardu IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky - prezentace položek ostatního úplného výsledku (datum účinnosti 1. července 2012).
- Úpravy standardu IAS 12 – Daně z příjmů – odložená daň – způsob využití podkladových aktiv (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- IFRIC 20 – Náklady na odstranění skřívky v produkční fázi povrchového dobývání (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- Úpravy různých standardů „Zdokonalení IFRS (cyklus 2009 - 2011)“ vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění (datum účinnosti 1. ledna 2013)

(c) Standardy a interpretace vydané radou IASB, které nejsou závazně účinné

K datu schválení této účetní závěrky byly vydány následující standardy, novelizace a interpretace přijaté Evropskou unií, které nejsou doposud závazně účinné, ale mohou být použity dříve – společnost je však v této účetní závěrce neaplikovala:

- IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- IFRS 11 – Společná uspořádání (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- IAS 27 – Individuální účetní závěrka – novela z roku 2011 (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- IAS 28 – Investice do přidružených podniků a společného podnikání – novela z roku 2011 (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- Úpravy standardů IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 11 -Společná uspořádání a IFRS 12 – Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách – Přechodná ustanovení (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- Úpravy standardů IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 12 – Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách a IAS 27 (novela z roku 2011) – Individuální účetní závěrka – Investiční účetní jednotky (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- Úpravy standardu IAS 32 – Finanční nástroje - vykazování – zápočet finančních aktiv a finančních závazků (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- Úpravy standardu IAS 36 Snížení hodnoty aktiv – Zveřejnění zpětně získatelné částky u nefinančních aktiv (datum účinnosti 1. ledna 2014)
- Úpravy standardu IAS 39 – Finanční nástroje: účtování a oceňování - Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví (datum účinnosti 1. ledna 2014).

Následující standardy a interpretace nebyly k datu sestavení účetní závěrky přijaty Evropskou unií. Ke schválení ze strany Evropské unie by mělo dojít do doby, než tyto standardy a interpretace vstoupí v platnost.

- IFRS 9 - Finanční nástroje a následné novely (datum účinnosti nebylo dosud stanoveno),
- IFRS 14 – Časové rozlišení při cenové regulaci (datum účinnosti 1. ledna 2016)
- Úpravy standardu IAS 19 – Zaměstnanecké požitky: Plány definovaných požitků: Zaměstnanecké příspěvky (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- Úpravy různých standardů „Zdokonalení IFRS (cyklus 2010 – 2012)“ vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění (datum účinnosti 1. července 2014),
- Úpravy různých standardů „Zdokonalení IFRS (cyklus 2011 – 2013)“ vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění (datum účinnosti 1. července 2014),
- IFRIC 21 - Odvody (datum účinnosti 1. ledna 2014).

Dle odhadu společnosti dopad z aplikace změn v Mezinárodních standardech pro finanční výkaznictví, které vstoupí v platnost po 1. lednu 2014, nebude mít významný dopad na účetní závěrku sestavenou k 31. prosinci 2013, včetně srovnatelných údajů.

3. DŮLEŽITÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA A POSTUPY

a) Prohlášení o shodě

Nekonsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií a platnými pro účetní období začínající 1. ledna 2013.

b) Východiska pro přípravu účetní závěrky

Tyto finanční výkazy jsou nekonsolidované. Společnost sestavuje ke stejnému datu rovněž konsolidovanou účetní závěrku v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) a interpretacemi schválenými Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC) ve znění přijatém Evropskou unií, ve které jsou zobrazeny výsledky skupiny jako celku.

Účetní závěrka vychází z aktuálního principu, tzn. že transakce a další skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se věcně a časově vztahují, a dále za předpokladu nepřetržitého trvání podniku. Je sestavena za použití oceňovací základny vycházející z historických cen kromě přecenění finančních nástrojů. Aktiva a pasiva nejsou vzájemně kompenzována, pokud to IFRS výslovně neumožňují. Účetní pravidla přijatá společností jsou používána konzistentně, veškeré změny oproti předchozímu roku jsou specificky vykázány.

V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

c) Aktiva určená k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků jsou klasifikovány jako držené k prodeji, pokud jejich účetní hodnota bude zpětně získána prodejem spíše než následným užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný. Aktivum nebo vyřazovaná skupina musí být k dispozici k okamžitému prodeji ve svém současném stavu. Společnost musí aktivně usilovat o realizaci prodeje za cenu, která je přiměřená jeho reálné hodnotě. Prodej aktiv by měl být uskutečněn do jednoho roku od zařazení aktiva do této skupiny.

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny držené k prodeji se oceňují nižší z následně uvedených hodnot: předchozí účetní hodnota nebo reálná hodnota snižená o náklady na prodej. Dlouhodobý majetek vykazovaný v rozvaze na řádku Aktiva určená k prodeji není dále odepisován.

d) Účtování o výnosech

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokové protihodnoty za předpokladu, že částka výnosu může být spolehlivě oceněna a pokud je pravděpodobné, že ekonomické užítky spojené s transakcí poplynou do společnosti. Snižují se o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

Výnosy z dlouhodobých stavebních smluv jsou zaúčtovány v souladu s postupem účtování o stavebních smlouvách (viz níže). Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány v okamžiku poskytnutí služby.

Tržby z prodeje zboží a vlastních výrobků jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

Výnosy z dividend se vykazují ve chvíli, kdy vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Výnosové úroky se vykazují, pokud je pravděpodobné, že ekonomické užitky poplynou do společnosti a částka výnosu může být spolehlivě oceněna.

Časové rozlišení výnosových úroků se vykazuje podle výše neuhrazené jistiny za použití příslušné efektivní úrokové míry, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy.

e) Zisk na akci

Základní zisk na akci je vypočítán poměrem zisku za běžné období k váženému průměru počtu akcií v oběhu v průběhu období.

f) Stavební smlouvy (smlouvy o zhotovení)

Tam, kde je možno spolehlivě odhadnout výsledky stavby, jsou výnosy a náklady zaúčtovány s přihlédnutím k rozpracovanosti smluvní činnosti k datu účetní závěrky. Rozpracovanost stavby je stanovena na základě podílu doposud vynaložených smluvních nákladů k celkovým odhadovaným smluvním nákladům. Změny týkající se smluvně dohodnutých prací, reklamace, nároky na plnění a pobídky jsou zaúčtovány po odsouhlasení s odběratelem.

V případech, kdy není možno spolehlivě odhadnout výsledky stavebních smluv, jsou výnosy zaúčtovány ve výši skutečných nákladů, které budou uhrazeny. Skutečné náklady vztahující se ke smlouvě jsou zaúčtovány do nákladů v období, ve kterém vznikly.

Je-li pravděpodobné, že celkové smluvní náklady převýší celkové smluvní výnosy, je do nákladů zaúčtována očekávaná ztráta.

Pohledávky ze stavebních smluv představují částky společností vykonané práce, kterou společnost bude oprávněna vyfakturovat. Závazky ze stavebních smluv představují částky práce, kterou společnost musí vykonat, aniž bude oprávněna ji vyfakturovat. Částky přijaté dříve, než je příslušná práce provedena, jsou zahrnuty jako závazek v rámci přijatých záloh.

g) Leasing

Pronájem, u kterého byla na nájemce převedena všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví majetku, je klasifikován jako finanční leasing. Ostatní pronájmy jsou klasifikovány jako operativní leasing.

Společnost jako nájemce

Majetek pronajímaný formou finančního leasingu je zaúčtován jako aktivum společnosti v reálné hodnotě k datu pořízení nebo v současné hodnotě minimálních splátek leasingu, je-li nižší. Odpovídající závazek za pronajímatelem je v rozvaze veden jako závazek z finančního leasingu. Splátky leasingu jsou rozčleněny na finanční náklady a snížení závazku z leasingu tak, aby byla zajištěna konstantní úroková sazba ve vztahu k zůstatku závazků. Finanční náklady jsou účtovány přímo do výsledku hospodaření.

Úhrady operativních leasingů jsou v průběhu doby trvání leasingu rovnoměrně účtovány do výsledku hospodaření.

Společnost jako pronajímatel

Při finančním leasingu se dlužné částky od nájemců vykazují jako pohledávky ve výši čisté finanční investice společnosti do leasingu. Výnos z finančního leasingu je alokován do účetního období tak, aby odrážel konstantní periodickou míru návratnosti čisté investice společnosti.

Příjmy z operativních pronájmů se vykazují rovnoměrně po dobu trvání příslušného pronájmu.

h) Cizí měny

Nekonsolidovaná účetní závěrka společnosti je prezentována v českých korunách (Kč), což je měna primárního ekonomického prostředí, v němž společnost podniká, a je její funkční měnou.

Účetní operace v jiné měně než Kč jsou účtovány devizovým kurzem platným v daném měsíci (pevný kurz). Peněžní prostředky, pohledávky a závazky v cizích měnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle devizových kurzů platných k tomuto datu. Nepeněžní majetek a závazky v cizích měnách oceněné reálnou hodnotou jsou přepočteny dle devizových kurzů platných k datu, kdy je reálná hodnota stanovena. Zisky a ztráty vyplývající z přepočtu jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření daného období s výjimkou kurzových rozdílů z transakcí uzavřených za účelem zajištění měnových rizik (viz Finanční deriváty).

Nepeněžní položky vyjádřené v cizích měnách, které jsou oceňovány v historických cenách, se nepřepočítávají.

i) Výpůjční náklady

Výpůjční náklady k financování způsobilého aktiva (aktiva, které potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připraveno k použití nebo prodeji) se přičítají k pořizovací ceně aktiva až do okamžiku, kdy je toto aktivum připravené k použití nebo prodeji. Aktivovaná částka výpůjčních nákladů se určí metodou aplikace průměrných výpůjčních nákladů z úvěrů, které jsou splaceny během období. Úrokové náklady z úvěru účelově uzavřeného na pořízení konkrétního aktiva se aktivují v celkové výši.

Ostatní úrokové výnosy a náklady související se všemi úročenými instrumenty jsou vykázány ve výsledku hospodaření v období, se kterým věcně i časově souvisí za použití efektivní úrokové míry. Úroky z prodlení jsou zahrnuty do úrokových výnosů v okamžiku jejich zaplacení dlužníkem.

j) Daně

Daň z příjmů ve výkazu o úplném výsledku zahrnuje splatnou daň za účetní období a změnu zůstatku odložené daně s výjimkou změny odložené daně účtované přímo do vlastního kapitálu.

Splatná daň za účetní období se vypočítá ze zdanitelného zisku za dané období - základu daně. Zdanitelný zisk je odlišný od zisku před zdaněním vykázaném ve výkazu o úplném výsledku, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň se vykazuje na základě přechodných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a odpovídající daňovou základnou použitou při výpočtu zdanitelného zisku. Odložené daňové závazky se vykazují u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se vykazují u odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti němuž bude možno využít odčitatelných přechodných rozdílů, bude dosažen.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena, pokud budoucí zdanitelný zisk nebude schopen pohledávku nebo její část pokrýt.

Odložená daň je vypočítána pomocí daňových sazeb, které budou platit v období, kdy dojde k realizaci pohledávky nebo k vyrovnání závazku.

Daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na zápočet splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům, pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem a pokud společnost hodlá započíst svoje splatné daňové pohledávky a závazky v čisté výši.

k) Nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích nákladech a je odepisován rovnoměrně po dobu předpokládané životnosti

Nehmotný majetek	Počet měsíců
Software	24 až 120
Ocenitelná práva	48 až 108

Odpisové metody, očekávané doby životnosti a zůstatkové hodnoty majetku jsou každoročně prověřovány.

Společnost zachycuje v účetní hodnotě software náklady na aktualizaci, pokud je pravděpodobné, že získá další budoucí ekonomické výhody z této položky a pokud náklady mohou být spolehlivě oceněny.

Náklady na běžnou úpravu software se účtují do výsledku hospodaření.

l) Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceněny pořizovacími náklady sníženými o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty (model oceňování pořizovacími náklady).

Pořizovací cena majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku do výše zůstatkové hodnoty lineární metodou následujícím způsobem:

Majetek	Počet let
Budovy	45 až 50
Stavby- komunikace, inženýrské stavby, zpevněné plochy	20 až 50
Obytné, sanitární, skladovací a kancelářské kontejnery	2 až 15
Energetické stroje a zařízení	5 až 15
Pracovní stroje, přístroje a zařízení	2 až 20
Výpočetní technika	3 až 8
Lešení, bednění a mobilní oplocení	2 až 20
Inventář	3 až 15
Osobní a užitkové automobily do 3,5t	2 až 8
Ostatní dopravní prostředky	4 až 25

V případě, že části budov a zařízení mají odlišnou životnost, jsou odpisovány samostatně.

Nedokončený majetek se eviduje v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty.

Pořizovací náklady zahrnují cenu pořízení, specifické služby a poplatky související s pořízením a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady aktivované podle bodu i).

Pořizovací náklady aktiva se sníží o dotaci poskytnutou z prostředků státu nebo Evropské unie.

Technické zhodnocení pronajatých budov je odepisováno po dobu trvání nájmu.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odepisován po dobu své odhadované životnosti stejným způsobem jako majetek vlastněný společností.

Odpisové metody, odhady doby životnosti a zůstatkové hodnoty majetku jsou každoročně prověřovány.

Náklady na běžnou údržbu pozemků, budov a zařízení se účtují do příslušných položek do výsledku hospodaření.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou vyčísleny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výsledku hospodaření.

m) Snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Ke každému rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu hmotného a nehmotného majetku a zjišťuje, zda došlo či nedošlo k okolnostem, které indikují snížení hodnoty. Existují-li takové signály, je odhadnuta zpětně získatelná částka majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Zpětně získatelná částka se zjišťuje pro nedokončený nehmotný majetek i bez existence indikátorů. V případě, že příslušný majetek negeneruje peněžní toky samostatně, odhadne se zpětně získatelná částka peněžotvorné jednotky, ke které majetek patří.

Zpětně získatelná částka se rovná reálné hodnotě majetku snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Hodnota z užívání se zjistí diskontováním odhadovaných budoucích peněžních toků plynoucích z majetku na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby, která vyjadřuje tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, pokud o ně nebyly upraveny odhadované peněžní toky.

Je-li zpětně získatelná částka majetku nebo peněžotvorné jednotky nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota snížena na hodnotu zpětně získatelnou. Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou okamžitě zaúčtovány do nákladů.

Následné zvýšení zpětně získatelné částky společnost vykáže jako zisk, který však nesmí přesáhnout kumulované ztráty ze snížení hodnoty zaúčtované v předchozích obdobích.

n) Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí představují nemovitý majetek (pozemky a budovy) držený s cílem získávat výnosy z pronájmu nebo pro účely kapitálového zhodnocení v delším časovém horizontu. Při pořízení se oceňují pořizovacími náklady pokud je pravděpodobné, že společnost získá budoucí ekonomické výhody spojené s touto investicí do nemovitosti a že náklady na tyto investice lze spolehlivě ocenit. Ocenění investice do nemovitosti pořízené vlastní činností je tvořeno pořizovacími náklady vykázanými k datu, kdy je dokončena výstavba této nemovitosti.

Investice do nemovitosti se prvotně oceňují pořizovacími náklady a po prvotním zachycení se odepisují po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou, stejným způsobem jako pozemky, budovy a zařízení (viz bod l).

Zisky a ztráty z vyřazení nebo likvidace investice do nemovitosti jsou účtovány do výkazu o úplném výsledku v části ostatních provozních výnosů nebo nákladů v roce vyřazení nebo likvidace.

Investice do nemovitostí jsou každoročně prověřovány na snížení hodnoty podle bodu m) Snížení hodnoty hmotného majetku.

o) Podíly v ovládaných a přidružených podnicích

Majetkovou účastí v ovládaných podnicích (dříve s rozhodujícím vlivem) je investice v dceřiné společnosti, kdy společnost přímo nebo nepřímo vlastní více než 50 % hlasovacích práv nebo je schopna vykonávat nad společností kontrolu jiným způsobem. Majetkovou účastí v přidruženém podniku (dříve s podstatným vlivem) je investice v přidružené společnosti, kdy společnost přímo nebo nepřímo vlastní 20 až 50 % hlasovacích práv ve společnosti. Vlastnictví 50 % hlasovacích práv nezakládá možnost ovládnutí společnosti, proto jsou tyto společnosti vykazovány ve skupině přidružených podniků.

Model oceňování je následující:

Investice do ovládaných a přidružených podniků jsou prvotně vykázány v historické pořizovací ceně. Majetkové účasti v cizích měnách jsou vykazovány v rozvaze historickým kurzem k datu pořízení. Opravné položky vyjadřují kumulované snížení hodnoty k datu účetní závěrky.

Společnost posuzuje pravidelně, zda došlo ke snížení hodnoty majetkových účastí. U majetkových účastí dochází ke snížení hodnoty, jestliže existuje objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které se vyskytly po prvotním vykázání, došlo ke snížení odhadovaných budoucích peněžních toků z investice.

p) Ostatní finanční majetek

Jedná se o cenné papíry určené k obchodování nebo k prodeji. Ostatní finanční majetek je oceněn reálnou hodnotou.

Hodnota finančního majetku je snížena, pokud objektivní důkazy naznačují negativní vliv jedné nebo více událostí na odhadované budoucí hotovostní toky tohoto majetku. Pokud je snížení reálné hodnoty finančního majetku určeného k prodeji účtováno přímo do vlastního kapitálu a existují objektivní důkazy, že hodnota majetku je snížena, kumulativní ztráta, která byla zaúčtována přímo do vlastního kapitálu, je vykázána do výsledku hospodaření, ačkoli tento finanční majetek nebyl odúčtován. Výše kumulativní ztráty, která je účtována do výkazu o úplném výsledku, představuje rozdíl mezi pořizovací cenou a současnou reálnou hodnotou mínus ztráta ze snížení hodnoty tohoto finančního majetku dříve zaúčtovaného ve výkazu o úplném výsledku.

q) Pohledávky

Pohledávky společnosti jsou vykazovány v amortizované hodnotě za použití diskontní sazby stanovené společností.

Zůstatková hodnota pohledávky je snížena o opravnou položku na současnou hodnotu odhadované zpětně získatelné hodnoty v případě, že existují objektivní důkazy o tom, že došlo ke snížení hodnoty pohledávky (zhoršení finanční situace dlužníka, prodlení s platbami apod.). Tvorba opravné položky k pohledávkám závisí na analýze doby splatnosti a kreditním riziku spojeném s daným dlužníkem. Opravná položka je snížena či zrušena, pominou-li objektivní důvody pro snížení hodnoty pohledávky; k čerpání opravných položek rovněž dochází při prodeji nebo odpisu pohledávek.

Zádržné představují dlouhodobé pohledávky k odběratelům vznikající z uzavřených smluv. Prostřednictvím zádržného odběratele zajišťují část finančních prostředků po dobu záruky na předané dodávky, které slouží na úhradu oprav vzniklých v průběhu záruční doby předaného díla. Po skončení záruky je nevyčerpané zádržné vráceno.

r) Zásoby

Zásoby jsou vykázány v nižší ze dvou hodnot - pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení materiálu a případně přímé mzdové a režijní náklady související s uvedením zásob do jejich současného stavu a s dopravou zásob na stávající místo uložení. Čistá realizovatelná hodnota představuje odhadovanou čistou prodejní cenu sníženou o veškeré odhadované náklady na dokončení a náklady spojené s marketingem, prodejem a distribucí. Společnost používá pro určení hodnoty zásob metodu váženého aritmetického průměru.

s) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty představují pokladní hotovost, vklady splatné na požádání a ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice, které jsou pohotově směnitelné za předem známou částku v hotovosti a s nimiž je spojeno nevýznamné riziko změny hodnoty.

t) Bankovní úvěry

Cenné papíry emitované společností a úvěry jsou vykazovány v amortizované hodnotě s použitím efektivní úrokové míry bez transakčních nákladů.

u) Závazky

Závazky jsou zaúčtovány v zůstatkové hodnotě s použitím diskontní sazby stanovené společností.

Krátkodobé závazky představují závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky. V ostatních závazcích jsou zahrnuty závazky vůči zaměstnancům, ke správě sociálního a zdravotního zabezpečení a dohadné účty pasivní.

Zádržné tvoří dlouhodobé závazky k subdodavatelům z uzavřených smluv. Prostřednictvím zádržného společnost zajišťuje část finančních prostředků po dobu záruky dodávek předaných od zhotovitelů. Zádržné se použije na úhradu oprav vzniklých v průběhu záruční doby dodávky. Po skončení záruky je nevyčerpané zádržné vráceno zhotovitelům.

v) Rezervy

Společnost vykazuje rezervu jen tehdy, když:

- má současný závazek (smluvní nebo mimosmluvní), který je důsledkem události v minulosti,
- je pravděpodobné, že dojde k vypořádání závazku, jehož výše může být spolehlivě odhadnuta.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného ke konci účetního období po zohlednění rizik a nejistot spojených s tímto závazkem. Účetní hodnota dlouhodobých rezerv představuje současnou hodnotu budoucích peněžních toků.

Pokud se očekává, že výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou s jistotou uhrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv ve výši náhrady, kterou je možné spolehlivě určit.

Rezervy na záruční opravy jsou zaúčtovány k datu dokončení stavebního díla nebo jeho části ve výši nejlepšího odhadu vedení společnosti ohledně nákladů, které bude nutné vynaložit při vyrovnání závazku společnosti za případnou záruční opravu díla.

Rezervy na ztrátové zakázky jsou vykázány, je-li pravděpodobné, že celkové náklady předmětu smlouvy překročí celkový výnos ze smlouvy.

Rezervy na úroky z prodlení jsou zúčtovávány na základě analýzy závazků po splatnosti.

Rezerva na odměny při odchodu do důchodu je určena na pokrytí osobních nákladů zaměstnanců, kteří splnili podmínky stanovené kolektivní smlouvou. Rezerva představuje současnou hodnotu budoucího závazku společnosti vůči zaměstnancům se zahrnutím průměrného procenta fluktuace. Její hodnota je každoročně aktualizována.

Rezerva na soudní spory je vykázána ve výši posledně odhadovaných nákladů plynoucích ze soudního sporu. Náklady jsou po dobu trvání sporu pravidelně aktualizovány.

Rezervy na finanční činnosti jsou vykázány ve výši kalkulovaných budoucích finančních nákladů.

w) Účast ve sdruženích (společné podnikání – spoluovládané operace)

Společnost realizuje podstatnou část svých zakázek společně s jinými stavebními firmami ve formě sdružení bez právní subjektivity. Podíl na díle, které je takto dodáváno, je dán smluvními podmínkami a je dodržován po celou dobu výstavby.

Společnost vykazuje pouze podíl na objemu zakázky, který odpovídá dané smlouvě o sdružení. Pro zakázky realizované formou sdružení je tedy zahrnut pouze podíl nákladů, výnosů, pohledávek a závazků společnosti.

x) Finanční deriváty

Finanční deriváty jsou oceněny v reálné hodnotě. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování jsou od data obchodu do data vypořádání účtovány přímo do výkazu o úplném výsledku. Reálná hodnota je získána na základě kótovaných tržních cen, modelů diskontovaných peněžních toků, případně modelů ocenění opcí. Deriváty jsou vykazovány jako finanční aktiva v případě kladné reálné hodnoty a jako finanční závazky v případě záporné reálné hodnoty. Deriváty se zbývající splatností delší jak 12 měsíců se vykazují jako dlouhodobé.

Společnost používá finanční deriváty k zajištění měnového nebo úrokového rizika, kterému je vystavena v důsledku svých operací. Společnost určí derivát jako zajišťovací pouze pokud k datu klasifikace splňuje podmínky dané IFRS.

Zajišťovací deriváty splňují současně tyto podmínky zajišťovacího účetnictví:

- (a) odpovídají strategii Společnosti v oblasti řízení rizik;
- (b) na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován, dokumentace obsahuje identifikace zajišťovaných a zajišťovacích nástrojů, vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup ke zjišťování a doložení efektivnosti zajištění;
- (c) očekává se, že zajištění je vysoce efektivní na počátku a po celé vykazované období;
- (d) aktuální změny reálných hodnot resp. peněžních toků zajišťovaných a zajišťovacích nástrojů jsou téměř vyrovnány (v rozmezí 80 % - 125 %).

Pro zajišťovací deriváty se používají účetní metody podle typu zajišťovacího vztahu, kterým může být buď:

- (i) zajištění reálné hodnoty zachyceného aktiva nebo závazku nebo pevného příslibu (zajištění reálné hodnoty) nebo (ii) zajištění budoucího peněžního toku vyplývajícího ze zaúčtovaného aktiva nebo závazku nebo očekávané transakce (zajištění peněžních toků).

Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, splňují podmínky pro účtování jako zajištění reálné hodnoty a které se ukáží jako vysoce účinné ve vztahu k zajišťovanému riziku, jsou účtovány do výkazu o úplném výsledku spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, které souvisí s tímto konkrétním zajišťovaným rizikem. Neefektivní část zajištění je účtována přímo do finanční části výkazu o úplném výsledku. Společnost v současné době nevyužívá tohoto druhu zajištění.

Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků a splňují podmínky pro účtování jako zajištění peněžních toků, a které se ukáží jako vysoce účinné ve vztahu k zajišťovanému riziku, jsou vykázány ve výkazu o úplném výsledku - v části Ostatní úplný výsledek. Kumulovaně jsou vykázány ve výkazu o finanční situaci (v rozvaze), v položce Fond z přecenění zajišťovacích derivátů, která tvoří součást vlastního kapitálu.

Částky vykázané v Ostatním úplném výsledku a kumulované ve vlastním kapitálu jsou převáděny do výsledku hospodaření v období, ve kterém zajištěné aktivum nebo závazek ovlivní výkaz o úplném výsledku. Neefektivní část zajištění je účtována přímo do finanční části výkazu o úplném výsledku. Společnost tímto způsobem zajišťuje měnové nebo úrokové riziko z vybraných transakcí. Efektivita zajištění je pravidelně prospektivně a retrospektivně testována.

Zajišťovací účetnictví končí, jestliže společnost zruší zajišťovací vztah, po vypršení zajišťovacího nástroje, jeho prodejem nebo výpovědí, nebo když nástroj přestane splňovat podmínky zajišťovacího účetnictví. Zisky nebo ztráty kumulované ve vlastním kapitálu se promítnou do výsledku hospodaření.

y) Důležité účetní úsudky a klíčové nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel se vyžaduje, aby byly vypracovány předpoklady a odhady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní (vhodné). Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit. Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Úpravy účetních odhadů jsou zaúčtovány v období, v němž jsou odhady upraveny, má-li úprava dopad pouze na dané období, nebo v období, v němž je úprava provedena, a v dalších obdobích, jestliže má úprava dopad na běžné období i období budoucí.

Současná celosvětová ekonomická krize, její akcelerace a turbulence na trzích zvyšují riziko, že se skutečné výsledky mohou významně lišit od těchto odhadů. Rok 2013 byl v tomto ohledu pátým po sobě jdoucím obdobím, kdy tato krize na stavebnictví v České republice působila. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem patří zejména ocenění investic a opravné položky k pohledávkám. Informace o klíčových předpokladech vztahujících se k budoucnosti a o dalších klíčových zdrojích nejistoty v odhadech k rozvahovému dni, u nichž existuje vysoké riziko, že během příštího účetního období způsobí významné úpravy účetních částek aktiv a závazků, jsou případně uvedeny v rámci jednotlivých kapitol.

Níže jsou uvedeny základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku mohou způsobit závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Doba použitelnosti a zbytková hodnota dlouhodobého majetku

Společnost upravuje odhadovanou dobu použitelnosti pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí ke konci každého účetního období. Během finančního roku vedení společnosti určí, zda má být doba použitelnosti určitých položek majetku vyšší vzhledem k jeho využití a trvání uzavřených smluv.

Společnost rovněž ke konci každého účetního období upravuje odhadovanou dobu použitelnosti dlouhodobého nehmotného majetku na základě individuálního posouzení jeho životnosti.

Snížení hodnoty majetku

Prověřování hodnoty majetku k datu účetní závěrky je opakujícím se procesem, ke kterému společnost využívá odborníků z řad zaměstnanců, ale také v případech oceňování speciálních strojů a nemovitostí služeb odborných kanceláří. Cílem této činnosti je získat co nejpřesnější údaje o aktuální hodnotě prověřovaného majetku (viz také bod m).

Odložená daň

Společnost upravuje zaúčtované odložené daňové pohledávky pravidelně při měsíčních účetních závěrkách během účetního období. Z důvodu nejistoty ekonomického vlivu snižuje výši daňové pohledávky vznikající z opravných položek k pohledávkám a zásobám, jelikož tyto odložené pohledávky nebude možné v blízké budoucnosti daňově využít.

Opravné položky k pohledávkám

Společnost reviduje svou politiku omezení dluhů v důsledku změny ekonomického prostředí a tato omezení přehodnotila podle platební morálky dlužníků. Na základě individuální analýzy je pravidelně prováděn přepočet opravných položek k rizikovým pohledávkám podle věkové struktury a velikosti dluhu. Opravné položky vyjadřují riziko, že pohledávka nebude splacena.

Rezervy na soudní spory

Společnost vede soudní spory v České republice a v zahraničí. Rezervy byly vytvořeny v případech, které podle vyjádření právníků povedou ke vzniku budoucích závazků.

Ostatní rezervy

Společnost má významné zůstatky rezerv na záruční opravy a na rizikové zakázky, jejichž výše se odvíjí od správného odhadu vývoje příslušné zakázky. Stav nedokončených stavebních zakázek podléhá režimu pravidelných kontrol. Výše vytvořené rezervy je upravována podle očekávaného vývoje.

Stavební smlouvy

Výnosy ze stavebních smluv jsou vypočteny metodou procenta dokončení, které je závislé na aktualizovaném smluvním rozsahu dodávky a jemu odpovídající kalkulaci nákladů zakázky. Aktualizace kalkulací podléhá měsíčnímu režimu kontrol.

Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky jsou oceňovány v rozsahu převzatých prací a na základě odsouhlasených rozpočtů, které jsou součástí uzavřených smluv včetně dodatků.

Opravy účetních odhadů

Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad revidován, pokud má oprava vliv pouze na toto dané období.

Má-li oprava odhadu vliv na dané i budoucí období, je vykázána v daném a pak v následujících budoucích obdobích.

4. PROVOZNÍ SEGMENTY

Informace o segmentech byly zpracovány v souladu se standardem IFRS 8 – Provozní segmenty, který definuje požadavky na zveřejňování finančních údajů o provozních segmentech účetní jednotky. Finanční údaje se dělí do segmentů na základě vnitřní organizace společnosti, vykazování výnosů a provozních nákladů na základě interních účetních pravidel.

Identifikace segmentů

Společnost vykazuje provozní segmenty v souladu s organizační strukturou, která definuje jednotlivé složky účetní jednotky, jimiž jsou „ředitelství společnosti“ a „závody“. Působení závodů je orientováno do konkrétních geografických oblastí (segment Teritoria) s výjimkou oborově orientovaného závodu (segment Železnice) s celosvětovou působností; předmětem činnosti závodů zařazených do segmentu Teritoria jsou pozemní stavby, inženýrské stavby a silnice, předmětem činnosti segmentu Železnice jsou stavby drážní. Na ředitelství společnosti jsou centralizovány všechny řídicí a podpůrné procesy a činnosti – pro vykázání v segmentech byly hodnoty evidované na ředitelství společnosti rozpočítány koeficientem odvislým od podílu segmentů na celkových výnosech společnosti. Všechny složky účetní jednotky jsou pravidelně kontrolovány vedoucími osobami s rozhodovací pravomocí.

Výnosy podle segmentů neobsahují daň z přidané hodnoty, ale zahrnují výnosy mezi segmenty. Tržby celkem představují výnosy podle segmentů, ze kterých byly eliminovány výnosy mezi segmenty.

Prodeje mezi segmenty probíhají na komerčním základě. Provozní zisky podle segmentů představují segmentové výnosy po odečtení provozních nákladů podle segmentů. Segmentové náklady zahrnují distribuční náklady a ostatní provozní náklady. Odpisy byly přiřazeny k segmentům, ke kterým se vztahují.

Aktiva a závazky podle segmentů zahrnují všechna aktiva různých segmentů, která jsou segmenty využívána jako přímo přiřaditelná nebo mohou být přiřazena k segmentu na přiměřeném základě.

Výnosy a výsledky segmentů k datu 31. 12. 2013

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Tržby	2 875 314	5 401 781	8 277 095
Mezi segmentové výnosy	-28 088	28 088	-
Tržby celkem	2 847 226	5 429 869	8 277 095
<i>Tržby podle území</i>			
Česko	1 610 844	4 172 589	5 783 433
Bulharsko	4 419	4 804	9 223
Slovensko	703 196	187 711	890 907
Ázerbájdžán	-	237 657	237 657
Polsko	526 820	6 729	533 549
Bosna a Hercegovina	-	599 472	599 472
Rumunsko	-	149 063	149 063
Balkán	427	11 985	12 412
Maďarsko	1 520	-	1 520
Kazachstán, Rusko	-	59 859	59 859
Odpisy	-36 667	-111 713	-148 380
Úrokové výnosy	2 393	1 059	3 452
Úrokové náklady	-7 663	-17 713	-25 376
Zisk před zdaněním	3 614	49 177	52 791
Daň z příjmů	-1 286	-17 498	-18 784
Zisk po zdanění	2 328	31 679	34 007

Aktiva a závazky segmentů k datu 31. 12. 2013

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Dlouhodobý majetek	341 591	1 053 039	1 394 630
Česko	338 088	1 040 359	1 378 447
Bulharsko	23	-	23
Slovensko	1 952	2 092	4 044
Ázerbájdžán	-	131	131
Polsko	1 475	130	1 605
Bosna-Hercegovina	-	3 196	3 196
Rumunsko	-	603	603
Balkán	8	2 311	2 319
Maďarsko	-	-	-
Kazachstán, Rusko	45	4 217	4 262
Pohledávky	1 911 901	2 436 391	4 348 292
Zásoby a stavební smlouvy	350 571	476 402	826 973
Peníze a peněžní ekvivalenty	535 864	136 189	672 053
Aktiva celkem	3 139 927	4 102 021	7 241 948
Obchodní závazky	-1 631 282	-2 214 766	-3 846 048
Česko	-858 978	-1 586 693	-2 445 671
Bulharsko	-109 851	-131 618	-241 469
Slovensko	-276 132	-39 898	-316 030
Ázerbájdžán	-	-7 741	-7 741
Polsko	-342 566	-18 937	-361 503
Bosna a Hercegovina	-	-158 737	-158 737
Rumunsko	-	-113 480	-113 480
Balkán	-	-7 377	-7 377
Maďarsko	-43 400	-26	-43 426
Kazachstán, Rusko	-355	-150 259	-150 614
Úvěry	-158 769	-316 805	-475 574
Ostatní závazky	-228 597	-358 211	-586 808
Odložená daň	-17 410	-32 910	-50 320
Závazky celkem	-2 036 057	-2 922 693	-4 958 750
Vlastní kapitál nepřirazený	-	-	-2 283 198
Pasiva celkem	-2 036 057	-2 922 693	-7 241 948

Výnosy a výsledky segmentů k datu 31. 12. 2012

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Tržby	2 685 257	6 160 617	8 845 874
Mezisegmentové výnosy	-369 681	369 681	-
Tržby celkem	2 315 576	6 530 298	8 845 874
<i>Tržby podle území</i>			
Česko	1 239 288	4 738 267	5 977 555
Bulharsko	181 586	977 910	1 159 496
Slovensko	522 527	235 679	758 206
Ázerbájdžán	-	250 686	250 686
Polsko	139 350	96 641	235 991
Bosna a Hercegovina	122 572	82 797	205 369
Rumunsko	-	128 563	128 563
Balkán	71 551	68	71 619
Maďarsko	38 702	763	39 465
Rusko	-	18 924	18 924
Odpisy	-37 891	-130 977	-168 868
Úrokové výnosy	2 789	1 519	4 308
Úrokové náklady	-1 053	-37 825	-38 878
Zisk před zdaněním	17 798	99 426	117 224
Daň z příjmů	-5 823	-32 531	-38 354
Zisk po zdanění	11 975	66 895	78 870

Aktiva a závazky segmentů k datu 31. 12. 2012

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Dlouhodobý majetek	368 557	1 111 967	1 480 524
Česko	365 408	1 097 190	1 462 598
Bulharsko	398	-	398
Slovensko	888	9 903	10 791
Ázerbájdžán	-	156	156
Polsko	1 558	429	1 987
Bosna-Hercegovina	-	2 645	2 645
Rumunsko	-	884	884
Balkán	255	461	716
Maďarsko	21	-	21
Rusko	29	299	328
Pohledávky	1 106 475	2 333 514	3 439 989
Zásoby a stavební smlouvy	264 250	424 943	689 193
Peníze a peněžní ekvivalenty	320 682	809 840	1 130 522
Aktiva celkem	2 059 964	4 680 264	6 740 228
Obchodní závazky	-1 142 176	-2 447 455	-3 589 631
Česko	-682 063	-1 734 349	-2 416 412
Bulharsko	-130 199	-266 947	-397 146
Slovensko	-181 661	-102 401	-284 062
Ázerbájdžán	-	-21 374	-21 374
Polsko	-87 063	-46 732	-133 795
Bosna a Hercegovina	-14 551	-183 056	-197 607
Rumunsko	-	-72 645	-72 645
Balkán	-2 032	-1 788	-3 820
Maďarsko	-44 589	-	-44 589
Rusko	-18	-18 158	-18 176
Ukrajina	-	-5	-5
Úvěry	-103 962	-246 038	-350 000
Ostatní závazky	-127 033	-374 011	-501 044
Odložená daň	-6 974	-16 105	-23 079
Závazky celkem	-1 380 145	-3 083 609	-4 463 754
Vlastní kapitál nepřirazený	-	-	-2 276 474
Pasiva celkem	-1 380 145	-3 083 609	-6 740 228

Přírůstky dlouhodobých aktiv

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
K datu 31. 12. 2013			
Nehmotný majetek	6 071	11 659	17 730
Hmotný majetek	3 630	30 523	34 153
Celkem	9 701	42 182	51 883
K datu 31. 12. 2012			
Nehmotný majetek	8 610	19 883	28 493
Hmotný majetek	3 407	12 858	16 265
Celkem	12 017	32 741	44 758

5. TRŽBY

Rozdělení tržeb společnosti je následující:

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Výnosy stavebních zakázek	8 009 089	8 700 794
Prodej služeb	75 941	90 813
Tržby z prodeje elektrické energie	15 190	16 637
Prodej zboží	170 296	22 180
Prodej vlastních výrobků	6 579	15 450
Celkem	8 277 095	8 845 874

Výnosy ze stavebních zakázek jsou tržby ze stavební činnosti společnosti. Prodej služeb představují zejména tržby z pronájmu nemovitostí. Prodej zboží je realizován zejména dodávkou stavebních materiálů na zakázkách.

6. NÁKLADY STAVEBNÍ VÝROBY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Subdodávky včetně dopravy materiálů	5 531 255	5 937 359
Spotřeba materiálů	995 724	986 810
Prodané zboží	167 690	21 875
Spotřeba energie	40 119	49 694
Náklady na přepravu osob	73 556	78 763
Celkem	6 808 344	7 074 501

7. OSOBNÍ NÁKLADY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Mzdy	674 270	756 310
Sociální a zdravotní pojištění	226 472	238 011
Jiné	2 071	12 637
Celkem	902 813	1 006 958
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	1 450	1 534

Odměny vyplacené členům řídících orgánů jsou uvedeny v bodě 41 – Transakce se spřízněnými osobami.

8. OSTATNÍ SLUŽBY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Náklady na reprezentaci	5 769	6 025

Administrativní náklady a správa budov	33 039	55 384
Nájemné	18 096	22 473
Operativní leasing	-	280
Propagace	19 756	53 269
Poradenství, právní služby, překlady, expertízy	95 037	95 439
Služby související s přípravou nabídkových řízení	21 877	32 608
Opravy a udržování	39 356	34 981
Recyklace a nakládání s odpady	1 054	759
Ostatní služby	14 114	13 831
Celkem	248 098	315 049

9. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Čistý výnos z prodeje majetku	-	142
Prodeje materiálu	471	-
Přijaté nájemné z pronájmu movitého majetku	8 843	9 429
Náhrady od pojišťoven	15 131	15 877
Čistý výnos z postoupených pohledávek	334	44 059
Výnosy z odepsaných pohledávek	36	-
Úroky z prodlení a smluvní pokuty	11 713	6 450
Bonusy a přijaté provize	822	417
Jiné provozní výnosy	6 270	16 691
Celkem	43 620	93 065

10. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Daně a poplatky	21 847	9 410
Ztráta z prodeje materiálu	-	2 356
Ztráta z prodeje majetku	3 410	-
Bankovní a jiné poplatky	35 657	55 261
Odepsané pohledávky	14 819	16 591
Úroky z prodlení	3 271	218
Dary	-	360
Pojištění majetku a staveb	30 553	51 248
Jiné provozní náklady	23 314	18 103
Celkem	132 871	153 547

V částce jiných provozních nákladů se projevují zejména náklady na pořízení drobného hmotného majetku pod limitem, manka a škody a různé provozní náklady výše neuvedené.

11. ZMĚNA OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV V PROVOZNÍ OBLASTI

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Změna opravných položek k zásobám	2 276	-5 148
Změna opravných položek k pohledávkám	-42 566	-30 497
Změna opravných položek k majetku	19 193	2 402
Změna rezerv	-59 430	-1 719
Celkem	-80 527	-34 962

Znehodnocení zásob

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Opravné položky k 1. 1.	5 148	-

Tvorba opravných položek		5 148
Rozpuštění opravných položek	-2 276	
Opravné položky k 31. 12.	2 872	5 148

Znehodnocení majetku

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Opravné položky k 1. 1.	86 486	88 888
Rozpuštění opravných položek při změně RH majetku	-19 193	-2 402
Opravné položky k 31. 12.	67 293	86 486

Znehodnocení pohledávek

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Opravné položky k 1. 1.	96 809	136 799
Tvorba opravných položek	72 915	55 700
Rozpuštění opravných položek k prodaným pohledávkám	-1 442	-47 776
Rozpuštění opravných položek k odepsaným pohledávkám	-11 225	-22 711
Rozpuštění opravných položek – ostatní	-51 096	-25 203
Opravné položky k 31. 12.	105 961	96 809

Rozpuštění opravných položek k prodaným a odepsaným pohledávkám bylo zohledněno na řádku Ostatní provozní výnosy, resp. Ostatní provozní náklady.

12. FINANČNÍ VÝNOSY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Výnosy z dlouhodobých a krátkodobých investic	2 201	2 230
Úroky z bankovních vkladů	3 452	4 308
Celkem	5 653	6 538

13. FINANČNÍ NÁKLADY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Úroky z bankovních úvěrů a kontokorentů	25 376	32 222
Úroky ze závazků z finančního leasingu	-	6 656
Úrokové zajištění - SWAP	345	4 302
Dopad z diskontování dlouhodobých závazků a pohledávek	20 952	-5 704
Celkem	46 673	37 476

14. ZMĚNA OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV VE FINANČNÍ OBLASTI

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Změna opravných položek k finančnímu majetku	-5 209	-2 203
Změna finančních rezerv	-2 576	-39 528
Celkem	-7 785	-41 731

Znehodnocení finančního majetku

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Opravné položky k 1. 1.	13 716	11 513
Tvorba opravných položek	5 209	2 203
Opravné položky k 31. 12.	18 925	13 716

15. DAŇ Z PŘÍJMU

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Splatná daň	4 742	30 145

Daňové nedoplatky a doměrky minulých let	-15 247	-1 426
Odložená daň	29 289	9 635
Celkem	18 784	38 354

Sesouhlasení celkové daně za rok s účetním ziskem

	Rok končící 31. 12. 2013 (tis. Kč)	Rok končící 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Zisk před zdaněním	52 791	117 224
Daňová sazba pro aktuální rok	19 %	19 %
Daň při lokální sazbě daně z příjmů	10 030	22 273
Vliv tvorby a rozpouštění rezerv a opravných položek	-1 587	20 495
Vliv nedaňových nákladů/(výnosů)	6 434	-9 486
Vliv darů a ostatních odpočitatelných položek	346	163
Vliv výnosů osvobozených od daně	-245	-3 748
Úprava na zisku podle legislativy ČR	-31 168	448
Daň po úpravách (daňová ztráta)	-16 190	30 145
Daň zaplacená v ČR	-	4 377
Daň zaplacená v zahraničí	4 742	25 768
Daň z příjmů aktuálního období	4 742	30 145
Daňové nedoplatky a přeplatky minulých let	-15 247	-1 426
Vliv změny odložené daňové pohledávky - aktuální rok	29 289	9 635
Daň z příjmů celkem	18 784	38 354
Efektivní daňová sazba	35,58 %	32,72 %

16. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software (tis. Kč)	Ocenitelná práva (tis. Kč)	Nedokončený nehmotný majetek (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA				
Stav k 31. prosinci 2011	314 369	1 358	-	315 727
Přírůstky	28 493	-	28 366	56 859
Úbytky	-14 046	-	-28 190	-42 236
Stav k 31. prosinci 2012	328 816	1 358	176	330 350
Přírůstky	17 730	-	21 705	39 435
Úbytky	-	-	-21 881	-21 881
Stav k 31. prosinci 2013	346 546	1 358	-	347 904
OPRÁVKY				
Stav k 31. prosinci 2011	138 224	563	-	138 787
Odpisy za rok	31 637	172	-	31 809
Eliminováno při vyřazení	-2 457	-	-	-2 457
Stav k 31. prosinci 2012	167 404	735	-	168 139
Odpisy za rok	21 089	172	-	21 261
Eliminováno při vyřazení	-	-	-	-
Stav k 31. prosinci 2013	188 493	907	-	189 400
ÚČETNÍ HODNOTA				
Stav k 31. prosinci 2011	176 145	795	-	176 940
Stav k 31. prosinci 2012	161 412	623	176	162 211
Stav k 31. prosinci 2013	158 053	451	-	158 504

Odepsaný nehmotný majetek v užívání činil k datu 31. 12. 2013 částku 118 535 tis. Kč (částka je uvedena v pořizovací ceně). K datu 31. 12. 2012 činil 116 807 tis. Kč.

17. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky (tis. Kč)	Stavby (tis. Kč)	Stroje a dopravní prostředky (tis. Kč)	Inventář a vybavení (tis. Kč)	Nedokončený hmotný majetek včetně záloh (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA						
Stav k 31. prosinci 2011	72 945	496 189	994 185	88 538	41 765	1 693 622
Přírůstky	-	898	11 134	4 233	16 259	32 524
Úbytky externí	-	-1 785	-39 307	-13 084	-15 419	-69 595
Stav k 31. prosinci 2012	72 945	495 302	966 012	79 687	42 605	1 656 551
Přírůstky	-	2 180	24 828	7 145	73 921	108 074
Úbytky externí	-47	-4 272	-32 802	-8 633	-68 391	-114 145
Úbytky reklasifikací	-7 405	-	-	-	-	-7 405
Stav k 31. prosinci 2013	65 493	493 210	958 038	78 199	48 135	1 643 075
OPRÁVKY A SNÍŽENÍ HODNOTY						
Stav k 31. prosinci 2011	116	181 657	549 816	74 925	2 722	809 236
Odpisy za rok	-	16 051	91 072	7 796	-	114 919
Ztráta ze snížení hodnoty	-	-3 502	-	-	1 361	-2 141
Eliminováno při vyřazení	-	-1 785	-37 755	-13 084	-	-52 624
Stav k 31. prosinci 2012	116	192 421	603 133	69 637	4 083	869 390
Odpisy za rok	-	16 801	76 363	7 181	-	100 345
Ztráta ze snížení hodnoty	-	-	-	-	-	-
Eliminováno při vyřazení	-32	-4 200	-23 689	-8 632	-4 083	-40 636
Stav k 31. prosinci 2013	84	205 022	655 807	68 186	-	929 099
ÚČETNÍ HODNOTA						
Stav k 31. prosinci 2011	72 829	314 532	444 369	13 613	39 043	884 386
Stav k 31. prosinci 2012	72 829	302 881	362 879	10 050	38 522	787 161
Stav k 31. prosinci 2013	65 409	288 188	302 231	10 013	48 135	713 976

Účetní hodnota majetku společnosti zahrnuje majetek pořízený formou finančního leasingu v částce 125 358 tis. Kč (k 31. 12. 2012 pak 151 239 tis. Kč).

Pozemky a stavby nejsou zatíženy zástavním právem.

Odepsaný hmotný majetek v užívání činil k datu 31. 12. 2013 částku 254 657 tis. Kč (částka je uvedena v pořizovací ceně a společně pro výrobní a investiční majetek). K datu 31. 12. 2012 činil 224 380 tis. Kč.

18. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

	Pozemky (tis. Kč)	Stavby (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA			
Stav k 31. prosinci 2011	95 157	499 701	594 858
Přírůstky externí	3 561	3 025	6 586
Úbytky externí	-	-945	-945
Stav k 31. prosinci 2012	98 718	501 781	600 499
Přírůstky externí	-	982	982
Přírůstky reklasifikací	7 405	-	7 405
Úbytky reklasifikací	-630	-	-630
Úbytky externí	-	-995	-995
Stav k 31. prosinci 2013	105 493	501 768	607 261
OPRÁVKY A SNÍŽENÍ HODNOTY			
Stav k 31. prosinci 2011	35 373	225 189	260 562
Odpisy za rok	-	26 759	26 759
Ztráta ze snížení hodnoty	3 743	53	3 796
Rozpuštění snížení hodnoty	-2 767	-9	-2 776
Stav k 31. prosinci 2012	36 349	251 992	288 341
Odpisy za rok	-	26 774	26 774
Ztráta ze snížení hodnoty	-138	-14 974	-15 112
Eliminováno při vyřazení	-	-647	-647
Stav k 31. prosinci 2013	36 211	263 145	299 356
ÚČETNÍ HODNOTA			
Stav k 31. prosinci 2011	59 784	274 512	334 296
Stav k 31. prosinci 2012	62 369	249 789	312 158
Stav k 31. prosinci 2013	69 282	238 623	307 905

Ztráta ze snížení hodnoty investic do nemovitostí byla stanovena na základě ocenění vypracovaného nezávislými odbornými znalci, kteří nejsou se společností nijak propojeni, a u pozemků na základě aktuální cenové mapy v lokalitě.

Výnosy z pronájmů nemovitostí k datu 31. 12. 2013 činily 14 892 tis. Kč (v roce 2012 pak 17 129 tis. Kč).

19. PODÍLY V OVLÁDANÝCH PODNICÍCH

	Předmět činnosti	Podíl v %	Cena pořízení k 31. 12. 2013	Snížení hodnoty	Čistá účetní hodnota k 31. 12. 2013	Cena pořízení k 31. 12. 2012	Snížení hodnoty	Čistá účetní hodnota k 31. 12. 2012
OHL ZS POLSKA Sp. z o.o. (Polsko)	Železniční stavby	100	33 050	6 658	26 392	33 050	1 458	31 592
ŽS Brno, s.r.o. (Česká republika)	Železniční stavby	100	200	92	108	200	83	117
OHL ŽS SK, a.s. (Slovensko)	Pozemní stavby	100	3 959	3 959	-	3 959	3 959	-
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s. (Slovensko)	Železniční stavby	77,66	119 441	-	119 441	119 441	-	119 441
„OHL ŽS“ d.o.o. Banja Luka (Bosna a Hercegovina)	Železniční stavby	100	330	-	330	330	-	330
Celkem			156 980	10 709	146 271	156 980	5 500	151 480

Koncem roku 2013 došlo ke změně sídla dceřiné společnosti OHL ŽS d.o.o. Laktaši ve státě Bosna a Hercegovina – bylo změněno i označení společnosti na OHL ŽS d.o.o. Banja Luka. Počátkem roku 2014 došlo k zápisu změny obchodního jména společnosti OHL Pozemné stavby a.s. nově na OHL ŽS SK, a.s.

20. PODÍLY V PŘIDRUŽENÝCH PODNICÍCH

	Předmět činnosti	Vlast. podíl v %	Cena pořízení k 31. 12. 2013	Snížení hodnoty	Čistá účetní hodnota k 31. 12. 2013	Cena pořízení k 31. 12. 2012	Snížení hodnoty	Čistá účetní hodnota k 31. 12. 2012
TOMI - REMONT a.s. (Česká republika)	Dopravní stavby	50	24 997	-	24 997	24 997	-	24 997
Obalovna Boskovice, s.r.o. (Česká republika)	Provádění staveb	45	15 011	-	15 011	15 011	-	15 011
Remont Pruga d.d. Sarajevo (Bosna a Hercegovina)	Železniční stavby	34	7 483	7 483	-	7 483	7 483	-
Középszolg Kft. (Maďarsko)	Stavební práce	20	734	734	-	734	734	-
Celkem			48 225	8 217	40 008	48 225	8 217	40 008

21. OSTATNÍ FINANČNÍ MAJETEK

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
ČD - Telematika a.s.	24 560	24 560

Ostatní finanční majetek představuje společnost ČD – Telematika a.s., která koncem roku 2012 snížila základní kapitál. Hodnota odpovídající snížení jmenovité hodnoty akcií byla připsána na účet společnosti počátkem měsíce ledna 2013.

22. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU A OSTATNÍ AKTIVA

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Dlouhodobé zádržné a pozastávky ze stavebních smluv	222 820	426 198
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	91 705	176 729
Ostatní dlouhodobé pohledávky	5 681	7 378
Celkem	320 206	610 305

Podstatnou část hodnoty dlouhodobých poskytnutých záloh tvoří vklady do sdružení. Současná hodnota dlouhodobých pohledávek byla stanovena podle bonity dlužníka diskontními sazbami v rozmezí od 5,00 do 5,80 % pro pohledávky splatné do 6 let a 6,00 až 6,80 % pro pohledávky splatné později.

23. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA (ZÁVAZEK)

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	Rozdíl vykázaný v kapitálu (tis. Kč)	Rozdíl vykázaný do výsledku hospodaření (tis. Kč)	K datu 1. 1. 2013 (tis. Kč)
			(*)	
Stavební smlouvy	-	-	-	-
Opravné položky	6 647	-	-6 841	13 488
Rezervy	53 706	-	13 261	40 445
Zaměstnanecké požitky	13 224	-	-2 026	15 250
Ostatní přechodné rozdíly	21 214	-	20 813	401
Deriváty účtované do kapitálu	2 183	1 908	-	275
Odložená daňová pohledávka (+)	96 974			69 859
Dlouhodobý majetek	-60 175	-	-10 486	-49 689
Diskontování dlouhodobých pohledávek a závazků	-7 068	-	1 999	-9 067
Stavební smlouvy	-80 051	-	-46 009	-34 042
Deriváty účtované do kapitálu	-	140	-	-140
Odložený daňový závazek (-)	-147 294			-92 938
Odložená daň účtovaná do výsledku hospodaření	-52 503	-	-29 289	-23 214
Odložená daň účtovaná do kapitálu	2 183	2 048	-	135
Kompenzovaný odložený daňový závazek	-50 320	2 048	-29 289	-23 079

	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)	Rozdíl vykázaný v kapitálu (tis. Kč)	Rozdíl vykázaný do výsledku hospodaření (tis. Kč)	K datu 1. 1. 2012 (tis. Kč)
			(*)	
Stavební smlouvy	-	-	-	-
Opravné položky	13 488	-	5 224	8 264
Rezervy	40 445	-	9 031	31 414
Zaměstnanecké požitky	15 250	-	-9 927	25 177
Ostatní přechodné rozdíly	401	-	-141	542
Deriváty účtované do kapitálu	275	-1 101	-	1 376
Odložená daňová pohledávka (+)	69 859			66 773
Dlouhodobý majetek	-49 689	-	-12 665	-37 024
Diskontování dlouhodobých pohledávek a závazků	-9 067	-	-6 317	-2 750
Stavební smlouvy	-34 042	-	5 160	-39 202
Deriváty účtované do kapitálu	-140	-140	-	-
Odložený daňový závazek (-)	-92 938			-78 976
Odložená daň účtovaná do výsledku hospodaření	-23 214	-	-9 635	-13 579
Odložená daň účtovaná do kapitálu	135	-1 241	-	1 376
Kompenzovaný odložený daňový závazek	-23 079	-1 241	-9 635	-12 203
(*) viz bod 16. Daň z příjmu				

Odložené daňové závazky a pohledávky byly vzájemně kompenzovány.

V následujících letech není uzákoněna změna daňové sazby.

24. ZÁSoby

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Materiál	62 254	77 623
Nedokončená výroba	28 645	14 688
Zboží	2 167	4 100
Zálohy přijaté na zásoby	3	2
Opravné položky k zásobám	-2 872	-5 148
Celkem	90 197	91 265

Zásoby společnosti nejsou zatíženy žádným ručením.

25. STAVEBNÍ SMLOUVY

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Vzniklé smluvní náklady plus zaúčtovaný zisk (od počátku staveb)	28 509 602	27 922 418
Mínus průběžná fakturace	27 877 066	27 516 076
	632 536	406 342
Pohledávky za smluvními odběrateli	736 776	597 928
Závazky vůči smluvním odběratelům	104 240	191 586

26. OBCHODNÍ A JINÉ POHLEDÁVKY A OSTATNÍ AKTIVA

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	2 844 749	1 855 128
Opravné položky k pohledávkám	-105 949	-93 955
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve sdružení	16 816	55 011
Pohledávky za státem, SP a ZP	99 845	131 482
Krátkodobé poskytnuté zálohy	819 702	546 275
Dohadné účty a jiné pohledávky	307 828	303 748
Ostatní aktiva a časové rozlišení	45 095	31 995
Celkem	4 028 086	2 829 684

Výše opravných položek byla určena s přihlédnutím ke zkušenostem ohledně splácení pohledávek ze strany dlužníků.

Společnost k 31. 12. 2013 evidovala více krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů než k 31. 12. 2012 zejména vůči zahraničním odběratelům. Před koncem roku 2012 společnost významnou část těchto pohledávek postoupila.

Analýza splatnosti pohledávek

	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
		0-90dní	90 -180 dní	Nad 180 dní do 1 roku	Nad 1 rok	
K datu 31. 12. 2013						
Pohledávky	3 505 301	145 438	208 685	83 243	191 368	4 134 035
Opravné položky	-14 891	-15 456	-5	-4 112	-71 485	-105 949
Celkem	3 490 410	129 982	208 680	79 131	119 883	4 028 086
K datu 31. 12. 2012						
Pohledávky	2 459 318	232 640	65 851	42 823	123 007	2 923 639
Opravné položky	-12 371	-6	-53	-26 635	-54 890	-93 955
Celkem	2 446 947	232 634	65 798	16 188	68 117	2 829 684

27. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Hotovost	1 098	924
Účty v bankách - volné prostředky	670 955	908 623
Termínovaná depozita	0	220 975
Celkem	672 053	1 130 522

Zůstatková hodnota termínovaných depozit odpovídá jejich reálné hodnotě.

28. KRÁTKODOBÁ AKTIVA URČENÁ K PRODEJI

Popis položky	Lokalita	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Pozemek	Sdr. Doubí Tábor	2 946	2 946
Pozemek	Chomoutov - Olomouc	459	-
Pozemek	Hrušk. Dvory - Jihlava	1	-
Celkem		3 406	2 946

29. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Společnost má základní kapitál ve výši 486 463 tis. Kč, který je rozdělen do 486 463 ks akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč a které jsou obchodovány na volném trhu RM SYSTÉM, česká burza cenných papírů.

30. PŘECENĚNÍ ZAJIŠŤOVACÍCH DERIVÁTŮ

V souladu s IAS 39 jsou některé finanční deriváty účtovány jako zajišťovací. Změny reálné hodnoty derivátů zajišťujících peněžní toky jsou vykázány jako součást vlastního kapitálu v rámci fondu z přecenění zajišťovacích derivátů.

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Reálná hodnota zajištění peněžních toků na začátku období	-711	-7 243
Závazek z titulu odložené daně na začátku období	135	1 376
Zůstatek na začátku období	-576	-5 867
<i>Pohyby v průběhu období</i>		
Zisky / ztráty ze změn reálné hodnoty	-10 779	6 532
Odložená daň	2 048	-1 241
Celkem	-8 731	5 291
Zůstatek na konci období	-11 490	-711
Odložená daň	2 183	135
Zůstatek na konci období	-9 307	-576

31. NEROZDĚLENÝ ZISK

Položka nerozděleného zisku je složena z kapitálových fondů a ze statutárního fondu. Kapitálové fondy nebyly v posledních obdobích měněny. Do statutárního fondu je každoročně převáděn zisk minulých období po schválení valnou hromadou.

32. BANKOVNÍ ÚVĚRY A KONTOKORENTY

Úvěry jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou (viz níže).

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)	Forma zajištění
Krátkodobé úvěry			
HSBC Bank plc – pobočka Praha	111 024	•	Letter of comfort
HSBC Bank plc – pobočka Praha	164 550	•	Letter of comfort
Československá obchodní banka, a.s.	•	50 000	Letter of comfort
Všeobecná úvěrová banka a.s., pobočka Praha; zkráceně VUB, a.s., pobočka Praha	•	250 000	Letter of comfort
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	200 000	50 000	Letter of comfort
Krátkodobé úvěry celkem	475 574	350 000	

Úvěrové linky

Společnost má přístup k úvěrovým linkám u bank, přičemž smluvně zajištěná částka k datu 31. 12. 2013 představuje 2 680 000 tis. Kč (k 31. 12. 2012 2 680 000 tis. Kč).

Společnost předpokládá, že na plnění svých ostatních závazků použije peněžní toky z výrobní činnosti a výnosy ze splatného finančního majetku.

33. REZERVY

(tis. Kč)

	Rezerva na záruční opravy	Rezerva na soudní spory	Rezerva na odměny při odchodu do důchodu	Rezerva na možné způsobené škody při výstavbě	Rezerva na finanční činnosti	Rezervy na záruční opravy – vedlejší činnost	Celkem dlouh. rezervy
K 31. prosinci 2011	69 839	10 862	12 476	-	32 341	-	125 518
Převod kr. části rezervy	14 882	-	-	-	-	-	14 882
Přírůstek rezerv za rok	30 934	-	72	1 160	39 528	574	72 268
Čerpání rezerv	-20 114	-277	-978	-	-	-22	-21 391
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-3 557	-	-	-	-	-	-3 557
Diskont	-13 989	-	-	-	-	-	-13 989
Překlasifikace krátkodobé části rezervy	-10 600	-	-	-	-	-	-10 600
K 31. prosinci 2012	67 395	10 585	11 570	1 160	71 869	552	163 131
Převod kr. části rezervy	10 600	-	-	-	-	-	10 600
Přírůstek rezerv za rok	16 928	-	3 171	5 540	2 576	-	28 215
Čerpání rezerv	-2 716	-99	-1 513	-	-	-552	-4 880
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-46 909	-	-	-	-	-	-46 909
Diskont	10 281	-	-	-	-	-	10 281
Překlasifikace krátkodobé části rezervy	-4 362	-	-	-	-	-	-4 362
K 31. prosinci 2013	51 217	10 486	13 228	6 700	74 445	-	156 076

(tis. Kč)

	Rezerva na úroky z prodlení	Rezerva na ztrátové zakázky	Rezerva na nevyfakturované práce	Rezerva na záruční opravy – kr. část	Celkem krátk. rezervy
K 31. prosinci 2011	520	7 458	-	14 882	22 860
Převod kr. části rezervy	-	-	-	-14 882	-14 882
Přírůstek rezerv za rok	-	3 064	-	-	3 064
Čerpání rezerv	-8	-824	-	-	-832
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-	-2 021	-	-	-2 021
Diskont	-	-	-	-	-
Překlasifikace krátkodobé části rezervy	-	-	-	10 600	10 600
K 31. prosinci 2012	512	7 677	-	10 600	18 789
Převod kr. části rezervy	-	-	-	-10 600	-10 600
Přírůstek rezerv za rok	-	39 442	61 666	-	101 108
Čerpání rezerv	-61	-7 677	-	-	-7 738
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-	-	-	-	-
Diskont	-	-	-	-	-
Překlasifikace krátkodobé části rezervy	-	-	-	4 362	4 362
K 31. prosinci 2013	451	39 442	61 666	4 362	105 921

Rezerva na záruční opravy představuje současnou hodnotu odhadu týkajícího se výdajů, které si vyžádá pokrytí nákladů na opravy spojené s odstraňováním vad stavebních zakázek po dobu záruční lhůty. Výše rezervy se odvíjí z předchozích zkušeností s četností záručních oprav podle druhu staveb – proto byl koncem roku 2013 přehodnocen zůstatek rezerv a stav byl přibližně o jednu čtvrtinu objemu snížen na hodnotu odpovídající očekávané potřebě. Nevyčerpaná část rezervy se po skončení záruční lhůty zruší. Dlouhodobá část rezervy na záruční opravy je přepočtena na současnou hodnotu diskontními sazbami 4,80 % u rezerv s očekávanou realizací do 6 let a 5,80 % u rezerv, u kterých se očekává realizace za déle než 6 let.

Rezervy na soudní spory představují odhad závazku, který společnost bude muset uhradit po skončení právního sporu. Výše rezervy je pravidelně aktualizována podle vývoje soudního procesu. Rezerva na úroky z prodlení je určena na pokrytí rizik vznikajících z nevyfakturovaných nákladových úroků z prodlení a smluvních pokut. Výši rezervy ovlivňuje zpoždění úhrady závazků a sazby úroků, která se odvíjí od aktuální diskontní sazby České národní banky (ČNB). Rezerva na možné škody způsobené při výstavbě vznikla na základě podmínek daných smlouvou o sdružení při výstavbě na Slovensku, v roce 2013 se rezerva navýšila o položky na krytí očekávaných budoucích nákladů staveb teritoria Česká republika. Rezerva na nevyfakturované práce byla vytvořena na základě odhadu nákladů na práce, které jsou provedeny, vyfakturovány objednateli, ale o jejich převzetí je veden soudní spor s investorem.

Rezerva na ztrátové zakázky je vytvářena u stavebních zakázek v souladu s požadavky IAS 11, a to:

- na počátku stavby, pokud kalkulované náklady převyšují očekávané výnosy
- v průběhu stavby, pokud lze očekávat zvýšení nákladů

Kalkulované a skutečné náklady stavebních zakázek jsou měsíčně kontrolovány a porovnávány s očekávanými výnosy, výše vytvořené rezervy je upravována podle očekávaného vývoje. Rezerva se rozpustí v období, kdy jsou zaúčtovány veškeré náklady, na jejichž podkladě byla vytvořena.

Rezerva na odměny při odchodu do důchodu je určena na pokrytí nákladů jednorázových výplat zaměstnancům po skončení pracovního poměru při příležitosti odchodu do starobního důchodu. Výše rezervy představuje současnou hodnotu závazku se zohledněním fluktuace zaměstnanců.

34. OSTATNÍ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Dlouhodobé zádržné a závazky ze stavebních smluv	307 367	440 197
Dlouhodobé přijaté zálohy	15 580	142 709
Ostatní závazky	10 747	3 246
Celkem	333 694	586 152

V rozvaze jsou dlouhodobé závazky uvedeny v reálné hodnotě.

Současná hodnota dlouhodobých závazků byla stanovena diskontními sazbami 4,80 % pro závazky splatné do 6 let a 5,80 % pro závazky splatné později.

35. ZÁVAZKY Z TITULU FINANČNÍCH LEASINGŮ

	K datu 31. 12. 2013	K datu 31. 12. 2012
	(tis. Kč)	(tis. Kč)
Minimální leasingové splátky		
Do jednoho roku	27 375	50 388
Od dvou do pěti let včetně	19 335	37 127
Minimální leasingové platby celkem	46 710	87 515
Mínus budoucí finanční náklady	-2 746	-5 304
Současná hodnota závazků z leasingu	43 964	82 211
Dlouhodobé závazky z titulu finančních leasingů	18 398	35 390
Krátkodobé závazky z titulu finančních leasingů	25 566	46 821
Současná hodnota závazků z leasingu	43 964	82 211

V souladu se svými běžnými postupy pronajímá si společnost část svého majetku formou finančního leasingu. Průměrná doba leasingu činí 5 let. Úrokové sazby jsou pevné a jsou stanovovány k datu uzavření smlouvy. Všechny leasingy mají pevně určený splátkový kalendář, nebyly uzavřeny žádné smlouvy o podmíněném splácení leasingu. Závazky společnosti z finančních leasingů jsou zajištěny zástavním právem k pronajímanému majetku ve prospěch pronajímatele.

36. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU

	K datu 31. 12. 2013	K datu 31. 12. 2012
	(tis. Kč)	(tis. Kč)
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	2 031 007	1 759 988
Krátkodobé závazky ve sdruženích*	541 837	499 544
Dohadné účty pasivní – nevyfakturované dodávky	375 352	293 660
Krátkodobé přijaté zálohy	459 281	257 638
Jiné krátkodobé závazky	637	1 063
Celkem	3 408 114	2 811 893

* jedná se o sdružení, ve kterých společnost působí jako vedlejší účastník

Závazky z obchodního styku zahrnují neuhrazené částky za nákupy, subdodávky a průběžné náklady.

Analýza splatnosti závazků z obchodního styku

	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
		0-90dní	90 -180 dní	Nad 180 dní do 1 roku	Nad 1 rok	
K datu 31. 12. 2013						
Závazky z obchodního styku	3 155 916	250 264	291	1 436	207	3 408 114
	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
		0-90dní	90 -180 dní	Nad 180 dní do 1 roku	Nad 1 rok	
K datu 31. 12. 2012						
Závazky z obchodního styku	2 546 567	264 388	761	203	-26	2 811 893

37. OSTATNÍ ZÁVAZKY

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Závazky k zaměstnancům	43 826	54 037
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	24 153	24 393
Dohadné účty na náklady osobní	82 854	91 355
Dohadné účty na bankovní poplatky a garance	19 040	19 876
Závazky z přecenění derivátů	2 055	1 450
Závazek z koupené pohledávky	465	17 922
Jiné závazky	98 507	2 447
Celkem	270 900	211 480

Položka jiné závazky zahrnuje k 31. 12. 2013 zejména časové rozlišení výnosů na zakázce, která již byla vyfakturována investorovi, ale až v nadcházejícím období je očekávána fakturace nákladů souvisejících s odstraněním škod vzniklých činností stavby.

38. DAŇOVÉ ZÁVAZKY

Jedná se o závazky z titulu daně z příjmu, daně z přidané hodnoty, spotřební daně, silniční daně, daně z nemovitostí apod. K datu 31. 12. 2013 mají hodnotu 9 947 tis. Kč (k 31. 12. 2012 činily 25 433 tis. Kč).

39. PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY**Soudní spory**

V případech, kdy společnosti hrozí negativní výsledek soudního sporu, byly vytvořeny odpovídající rezervy.

Záruky poskytnuté finančními institucemi

Bankovní ústav	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.	9 028	11 028
COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha	4 508	4 508
Česká spořitelna, a.s.	597 195	391 417
Československá obchodní banka, a.s.	1 153 145	661 892
BNP Paribas Fortis SA/NV, pobočka Česká republika	79 682	89 777
HSBC Bank plc - pobočka Praha	2 300	155 900
ING Bank N.V.	793 361	660 747
Komerční banka, a.s.	772 267	625 726
KUPEG úvěrová pojišťovna, a.s.	21 700	3 000
LBBW Bank CZ a.s.	107 464	78 840
Raiffeisenbank a.s.	991 987	1 024 979
The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka	213 573	216 806
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	977 499	513 115
VUB, a.s., pobočka Praha	1 050 876	729 150
Zurich Insurance plc Niederlassung für Deutschland	-	6 878
Celkem	6 774 585	5 173 763

Ekologické závazky

Ve společnosti jsou sledovány ekologické aktivity. Nebyly však identifikovány žádné náznaky, ze kterých by vyplývaly možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

40. ŘÍZENÍ RIZIK

A) Řízení kapitálového rizika

Účetní jednotka řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že subjekt bude schopen pokračovat v činnosti jako zdravě fungující podnik při maximalizaci výnosů pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Strukturu kapitálu tvoří cizí zdroje, peníze a peněžní ekvivalenty, v průběhu účetního období přijaté úvěry a vlastní kapitál společnosti. Společnost je schopna okamžitě hradit splatné závazky.

B) Řízení finančních rizik

Finanční rizika zahrnují:

- tržní rizika (včetně měnového, úrokového a cenového rizika)
- úvěrová rizika
- rizika likvidity

Cílem společnosti v oblasti řízení finančních rizik je jejich minimalizace či úplné odstranění formou zajištění. Od roku 2007 bylo zahájeno využívání finančních derivátů k zajištění měnového a od roku 2010 i úrokového rizika a k minimalizaci jeho dopadu. Společnost neobchoduje s finančními nástroji ani neuzavírá spekulativní deriváty.

Společnost nezměnila žádné cíle, politiky a procesy pro řízení finančních rizik v roce 2013.

B1. Tržní riziko

Vzhledem ke svým aktivitám je společnost vystavena především riziku změn měnových kurzů.

B.1.1) Řízení měnového rizika

Společnost vstupuje do cizoměnových transakcí a je primárně vystavena měnovému riziku v souvislosti se stavebními kontrakty uzavíranými v cizích měnách. Jsou to tuzemské kontrakty uzavírané v EUR a zahraniční kontrakty. Společnost aktivně přistupuje k minimalizaci rizik spojených s těmito transakcemi především přirozeným zajištěním formou strukturování obchodních podmínek svých pohledávek a závazků.

V tabulce je uvedena měnová pozice společnosti dle jednotlivých měn, ve kterých má společnost uzavřené jednotlivé transakce.

Měna	Závazky		Pohledávky	
	31. 12. 2013 tis. Kč	31. 12. 2012 tis. Kč	31. 12. 2013 tis. Kč	31. 12. 2012 tis. Kč
AZN	445	518	-	1 427
EUR	883 064	1 269 042	1 601 227	1 441 301
HRK	3 897	637	3 891	464
HUF	28 221	13 735	25 057	33 311
PLN	623 020	243 651	558 977	192 040
BAM	7 677	-	4 432	-
KZT	132 560	-	66 434	-
RON	174 900	138 097	123 414	133 463
RSD	11	64	-	50
RUB	17 379	17 868	17 405	16 974
USD	5 153	16 841	-	8 563

Analýza citlivosti

Společnost stanovila míru citlivosti, kdy změna měnového kurzu je přiměřeně možná, na 5% posílení/oslabení české koruny vůči příslušným cizím měnám. Analýza zahrnuje neuhrazené peněžní položky prováděné v cizích měnách a upravuje jejich přepočet na konci účetního období o 5% změnu.

K datu 31. 12. 2013

Měna	KZT tis. Kč	EUR tis. Kč	RON tis. Kč	PLN tis. Kč	Celkem tis. Kč
* Rozdíl mezi pohledávkami a závazky	-66 126	718 163	-51 486	-64 043	536 508
**Vliv na HV	-3 306	35 908	-2 574	-3 202	26 826
	%	%	%	%	%
Vliv na HV před zdaněním	-6,263	68,019	-4,876	-6,066	50,814
Vliv na vlastní kapitál	-0,145	1,573	-0,113	-0,140	1,175

K datu 31. 12. 2012

Měna	USD tis. Kč	EUR tis. Kč	RON tis. Kč	PLN tis. Kč	Celkem tis. Kč
* Rozdíl mezi pohledávkami a závazky	-8 278	172 259	-4 634	-51 611	107 736
**Vliv na HV	-414	8 613	-232	-2 581	5 386
	%	%	%	%	%
Vliv na HV před zdaněním	-0,353	7,347	-0,198	-2,201	4,595
Vliv na vlastní kapitál	-0,018	0,378	-0,010	-0,113	0,237

* Záporná hodnota vyjadřuje přebytek závazků nad pohledávkami

** Položka vyjadřuje riziko zvýšení nebo poklesu neuhrazených pohledávek a závazků na konci roku. Je vyjádřena v tis. Kč

B.1.2) Řízení úrokového rizika

Společnost má významné zůstatky dlouhodobých finančních nástrojů (pohledávky, závazky, rezervy), jejichž reálná hodnota podléhá změnám úrokové míry. Společnost se snaží eliminovat úrokové riziko tím, že usiluje o vyváženost mezi zůstatky aktivních a pasivních dlouhodobých finančních nástrojů.

Riziko úrokové sazby představuje riziko změny hodnoty finančního nástroje v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Časové období, po které je úroková sazba finančního nástroje pevně stanovena, indikuje, do jaké míry je tento nástroj vystaven riziku úrokové sazby.

Níže uvedená tabulka poskytuje informace o tom, do jaké míry je společnost vystavena riziku úrokové sazby a je založena buď na smluvní době splatnosti finančních nástrojů nebo, v případě, že se úroková míra těchto nástrojů mění před dobou splatnosti, na datu nového stanovení úrokové míry. V případě, že se jedná o obchod, který nenese informaci o smluvní splatnosti nebo změně sazby, pak je daný objem zobrazen ve sloupci „Nespecifikováno“.

Úrokové riziko

K datu 31. 12. 2013	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespecifik.	Celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Aktiva						
Hmotný a nehmotný majetek	-	-	-	-	1 183 791	1 183 791
Podíly v ovládaných a přidružených podnicích	-	-	-	-	186 279	186 279
Ostatní finanční majetek	-	-	-	-	24 560	24 560
Zásoby včetně stavebních smluv	-	736 776	-	-	90 197	826 973
Dlouhodobé pohledávky	-	-	281 213	38 993	-	320 206
Odložená daň	-	-	-	-	-	-
Pohledávky z obch. styku a ost. aktiva	2 120 464	1 907 622	-	-	-	4 028 086
Peníze a peněžní ekvivalenty	672 053	-	-	-	-	672 053
Aktiva celkem	2 792 517	2 644 398	281 213	38 993	1 484 827	7 241 948
Pasiva						
Rezervy	-	-	-	-	261 997	261 997
Odložená daň	-	-	50 320	-	-	50 320
Bankovní úvěry a kontokorenty	275 574	200 000	-	-	-	475 574
Závazky z finančního leasingu	7 232	18 334	18 398	-	-	43 964
Dlouhodobé závazky	-	-	279 913	53 781	-	333 694
Závazky z obchodního styku	1 992 565	1 415 549	-	-	-	3 408 114
Ostatní závazky a daně	97 924	287 163	-	-	-	385 087
Pasiva celkem	2 373 295	1 921 046	348 631	53 781	261 997	4 958 750
Čisté úrokové riziko	419 222	723 352	-67 418	-14 788	1 222 830	2 283 198

K datu 31. 12. 2012	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Nespecifik.	Celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Aktiva						
Hmotný a nehmotný majetek	-	-	-	-	1 264 476	1 264 476
Podíly v ovládaných podnicích	-	-	-	-	191 488	191 488
Ostatní finanční majetek	-	-	-	-	24 560	24 560
Zásoby včetně stavebních smluv	-	597 928	-	-	91 265	689 193
Dlouhodobé pohledávky	-	-	579 769	30 536	-	610 305
Odložená daň	-	-	-	-	-	-
Pohledávky z obch. styku a ost. aktiva	1 753 474	1 076 210	-	-	-	2 829 684
Peníze a peněžní ekvivalenty	1 130 522	-	-	-	-	1 130 522
Aktiva celkem	2 883 996	1 674 138	579 769	30 536	1 571 789	6 740 228
Pasiva						
Rezervy	-	-	-	-	181 920	181 920
Odložená daň	-	-	23 079	-	-	23 079
Bankovní úvěry a kontokorenty	300 000	50 000	-	-	-	350 000
Závazky z finančního leasingu	9 272	37 549	35 390	-	-	82 211
Dlouhodobé závazky	-	-	474 812	111 340	-	586 152
Závazky z obchodního styku	2 084 874	727 019	-	-	-	2 811 893
Ostatní závazky a daně	106 113	322 237	149	-	-	428 499
Pasiva celkem	2 500 259	1 136 805	533 430	111 340	181 920	4 463 754
Čisté úrokové riziko	383 737	537 333	46 339	-80 804	1 389 869	2 276 474

Analýza citlivosti

Analýza citlivosti je vypracována za předpokladu, že riziko pohybu úrokových sazeb nebude zajišťováno deriváty.

Společnost stanovila míru citlivosti, kdy změna úrokové sazby je přiměřeně možná, na 20 % zvýšení/snížení ročních úrokových nákladů na úvěry. Nárůst/pokles úrokových nákladů by vedl ke zvýšení/snížení hospodářského výsledku a vlastního kapitálu v rozsahu 4 %, respektive 0,1 %.

B.2) Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko zahrnuje riziko, že smluvní strana nedodrží své smluvní závazky, v důsledku čehož společnost utrpí ztrátu. Mezi hlavní finanční aktiva společnosti patří pohledávky z obchodního styku, účty v bankách a peníze. Úvěrová rizika u likvidních prostředků jsou omezena, neboť protistranami jsou banky s vysokým ratingovým hodnocením.

Společnost neposkytuje finanční půjčky žádným subjektům. Pohledávky z obchodního styku zahrnují velký počet odběratelů z různých oblastí geografických i odvětvových. Průběžné hodnocení pohledávek se pravidelně provádí v závislosti na finanční situaci spojené s úhradami těchto pohledávek.

Maximální úvěrová expozice

k datu 31. 12. 2013	Brutto hodnota	Opravná položka	Netto hodnota
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Finanční majetek	229 765	18 926	210 839
Pohledávky	4 454 253	105 961	4 348 292
Peněžní ekvivalenty	672 053	-	672 053
	5 356 071	124 887	5 231 184

K datu 31. 12. 2012	Brutto hodnota	Opravná položka	Netto hodnota
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Finanční majetek	229 764	13 716	216 048
Pohledávky	3 536 798	96 809	3 439 989
Peněžní ekvivalenty	1 130 522	-	1 130 522
	4 897 084	110 525	4 786 559

B.3) Řízení rizika likvidity

Společnost řídí likvidní riziko zachováváním výše bankovních zdrojů a úvěrových nástrojů, průběžným sledováním předpokládaných a skutečných peněžních toků a přizpůsobováním doby splatnosti finančních aktiv a finančních závazků.

Riziko likvidity

Riziko likvidity představuje riziko, že společnost nebude mít dostatek pohotových zdrojů ke splnění závazků vyplývajících z finančních kontraktů.

Níže uvedená tabulka obsahuje pasiva dle zbytkové splatnosti dle nediskontovaných peněžních výdajů (zbytková splatnost představuje dobu od data účetní závěrky do data smluvní splatnosti).

	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	1 – 5 roků tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Celkem tis. Kč
K 31. 12. 2013					
Dlouhodobé závazky	-	-	324 672	63 738	388 410
Bankovní úvěry a kontokorenty	276 874	205 000	-	-	481 874
Závazky z finančního leasingu	7 835	19 540	19 335	-	46 710
Závazky z obchodního styku	1 992 564	1 415 550	-	-	3 408 114
Ostatní závazky včetně daní	97 924	182 924	-	-	280 848
Celkem	2 375 197	1 823 014	344 007	63 738	4 605 956

	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	1 – 5 roků tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Celkem tis. Kč
K 31. 12. 2012					
Dlouhodobé závazky	-	-	540 664	109 872	650 536
Bankovní úvěry a kontokorenty	250 900	102 100	-	-	353 000
Závazky z finančního leasingu	10 444	39 945	37 126	-	87 515
Závazky z obchodního styku	2 084 874	727 019	-	-	2 811 893
Ostatní závazky včetně daní	106 113	130 651	149	-	236 913
Celkem	2 452 331	999 715	577 939	109 872	4 139 857

C) Deriváty**Zajištění peněžních toků**

V roce 2013 přistoupila společnost k zajišťování úrokového rizika z důvodu odložené splatnosti části ceny díla na daném projektu formou úrokového swapu. Jedná se o zajištění peněžních toků z úroků k postoupeným pohledávkám s pohyblivou úrokovou sazbou. Úrokové swapy, při kterých se variabilní úrokové platby mění na fixní, snižují riziko dopadu změn úrokových sazeb plateb. Reálná hodnota úrokových swapů se stanovuje diskontováním budoucích toků, diskontní sazba je stanovena pomocí výnosové křivky ke konci každého účetního období a úvěrového rizika vyplývajícího ze smlouvy.

Otevřené úrokové swapy k datu 31. 12. 2013

Období	Fixní úroková sazba	Dohodnutá jistina	Splatnost	Reálná hodnota
	%	tis. Kč		tis. Kč
30. 1. 2015 - 31. 3. 2025	2,14	685 190	31.3.2025	-9 435

Částka kumulovaná ve vlastním kapitálu se bude reklasifikovat do hospodářského výsledku v období, ve kterém variabilní úrokové sazby z úvěru ovlivní hospodářský výsledek – první transakce nastane v lednu 2015, rovnoměrné měsíční splátky budou realizovány až do března 2025.

V průběhu roku 2013 byly z důvodu zajištění kurzových rizik sjednány forwardové obchody k příjmům realizovaným na zahraničních organizačních složkách:

Země	Nejzazší datum vypořádání	Celková nominální hodnota	Měna	Reálná hodnota v tis. Kč celkem
Polsko	14. 3. 2014	2 327 000	PLN	-1
Bulharsko	30. 6. 2014	36 174 695	EUR	-1 728
Slovensko	6. 1. 2014	2 500 000	EUR	110
Rumunsko	11. 2. 2014	2 233 888	EUR	-436
Celkem				-2 055

Společnost vykazuje jako zajišťovací pouze ty uzavřené kontrakty, pro které je schopna prokázat splnění podmínek pro jejich účtování jako o zajišťovacích v souladu s účetním standardem IAS 39.

D) Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálné hodnoty finančních aktiv a finančních závazků se určují takto:

- a. reálná hodnota finančních aktiv a finančních závazků se standardními vztahy a podmínkami, které se obchodují na aktivním likvidním trhu, se určuje na základě cen kótovaných na trhu
- b. reálná hodnota finančních aktiv a finančních závazků (s výjimkou finančních derivátů) se určuje v souladu s všeobecně uznávanými oceňovacími modely na základě analýzy diskontovaných peněžních toků pomocí cen sledovaných aktuálních operací na trhu a makléřských cen stanovených pro podobné nástroje
- c. reálná hodnota finančních derivátů se vypočítá pomocí kótovaných cen. Pokud tyto ceny nejsou dostupné, vypočítává se na základě analýzy diskontovaných peněžních toků pomocí vhodné výnosové křivky pro trvání nástrojů nebo pomocí oceňovacího modelu vhodného pro deriváty obsahující opci

Účetní hodnoty finančního majetku a finančních závazků vykázaných ve finančních výkazech v amortizovaných nákladech se blíží jejich reálným hodnotám, pokud není uvedeno jinak.

41. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY

Přímou mateřskou společností je ŽPSV a.s. (se sídlem v Uherském Ostrohu) a hlavní ovládající osobou je Obrascón Huarte Lain, S.A. (se sídlem v Madridu).

Výnosy realizované se spřízněnými objekty

K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	Vztah ke spol.	Materiál a zboží	Služby a subdodávky	Ostatní výnosy	Celkem
OHL ŽS SK, a.s.	A	-	50	1 141	1 191
OHL ŽS d.o.o. Banja Luka	A	-	390	1 349	1 739
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	A	-	6	2 521	2 527
OHL ZS POLSKA Sp. z o.o.	A	133 646	4 887	1 113	139 646
TOMI – REMONT a.s.	B	-	494	6	500
Középszolg Kft.	B	-	-	-	-
ČD - Telematika a.s.	B	-	144	920	1 064
REMONT I ODRŽAVANJE PRUGA d.o.o.	B	-	-	14 161	14 161
OHL Central Europe, a.s.	C	-	801	115	916
Obrascón Huarte Lain, S.A.	C	-	162	5	167
SRL OHL RUS	C	-	-	1 329	1 329
ŽPSV LTD Bulharsko	C	-	83	-	83
ŽPSV a.s.	C	-	20 631	65	20 696
ŽPSV a.s. Čaňa	C	-	13	-	13
Celkem		133 646	27 661	22 725	184 032

K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)	Vztah ke spol.	Materiál a zboží	Služby a subdodávky	Ostatní výnosy	Celkem
OHL ŽS SK, a.s.	A	-	21 630	652	22 282
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	A	3 603	1 874	3 443	8 920
OHL ZS POLSKA Sp. z o.o.	A	-	1 008	561	1 569
TOMI – REMONT a.s.	B	-	18 010	-	18 010
Középszolg Kft.	B	-	5 027	1 065	6 092
ČD - Telematika a.s.	B	-	-	354	354
OHL Central Europe, a.s.	C	-	954	462	1 416
Obrascón Huarte Lain, S.A.	C	-	151	93	244
ŽPSV a.s.	C	184	111 711	-	111 895
ŽPSV a.s. Čaňa	C	-	5	-	5
Celkem		3 787	160 370	6 630	170 787

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	Vztah ke spol.	Materiál a zboží	Služby a subdodávky	Ostatní náklady	Celkem
OHL ŽS SK, a.s.	A	-	143 666	13	143 679
„OHL ŽS“ d.o.o. Banja Luka	A	12 083	41 391	295	53 769
OHL ZS POLSKA Sp. z o.o.	A	-	478 914	108	479 022
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	A	-	15 472	-102	15 370
TOMI – REMONT a.s.	B	-	3 355	-4	3 351
Obalovna Boskovice, s.r.o.	B	34 741	-	-	34 741
Középszolg Kft.	B	-	6	-	6
ČD - Telematika a.s.	B	-	253	292	545
REMONT I ODRŽAVANJE PRUGA d.o.o.	B	-	1 102	-	1 102
OHL Central EUROPE, a.s.	C	-	-	1 454	1 454
ŽPSV a.s.	C	31 143	21 035	110	52 288
ŽPSV a.s. Čaňa	C	22 512	-	-	22 512
Obrascón Huarte Lain, S.A.	C	-	-	26 929	26 929
Celkem		100 479	705 194	29 095	834 768

K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)	Vztah ke spol.	Materiál a zboží	Služby a subdodávky	Ostatní náklady	Celkem
OHL ŽS SK, a.s.	A	-	53 724	669	54 393
„OHL ŽS“ d.o.o. Banja Luka	A	-	6 214	311	6 525
OHL ZS POLSKA Sp. z o.o.	A	-	70 628	18	70 646
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	A	-	33 463	168	33 631
TOMI – REMONT a.s.	B	-	2 494	-	2 494
REMONT I ODRŽAVANJE PRUGA d.o.o.	B	-	2 284	61	2 345
Obalovna Boskovice, s.r.o.	B	23 836	-	-	23 836
ČD - Telematika a.s.	B	-	48	303	351
OHL Central EUROPE, a.s.	C	-	-	7 431	7 431
ŽPSV a.s.	C	42 040	36 572	6	78 618
ŽPSV EOOD (Bulharsko)	C	8 735	-	-	8 735
Obrascón Huarte Lain, S.A.	C	-	-	33 392	33 392
Celkem		74 611	205 427	42 359	322 397

Pohledávky a závazky ke spřízněným subjektům

Název společnosti	Vztah ke spol.	Pohledávky k datu 31. 12. 2013	Závazky k datu 31. 12. 2013
OHL ŽS SK, a.s.	A	54 693	10 739
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	A	3 589	24 516
„OHL ŽS“ d.o.o. Banja Luka	A	5 498	17 539
OHL ZS POLSKA Sp. z o.o.	A	133 711	211 933
TOMI – REMONT a.s.	B	67	16 056
Középszolg Kft.	B	21 621	25 491
Obalovna Boskovice, s.r.o.	B	-	8 854
REMONT I ODRŽAVANJE PRUGA d.o.o.	B	15 463	28
ČD – Telematika a.s.	B	-	267
ŽPSV a. s.	C	1 054	15 700
ŽPSV a.s. Čaňa	C	-	-256
ŽPSV EOOD (Bulharsko)	C	89	-
OHL Central EUROPE, a.s.	C	411	67
Obrascón Huarte Lain, S.A	C	49	39 908
SRL OHL RUS	C	17 353	-
Celkem		253 598	370 842

Název společnosti	Vztah ke spol.	Pohledávky k datu 31. 12. 2012	Závazky k datu 31. 12. 2012
OHL ŽS SK, a.s.	A	76 542	25 898
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	A	3 219	48 868
„OHL ŽS“ d.o.o. Banja Luka	A	771	12
OHL ZS POLSKA Sp. z o.o.	A	44 833	98 925
TOMI – REMONT a.s.	B	67	15 255
Középszolg Kft.	B	17 999	23 528
Obalovna Boskovice, s.r.o.	B	-	6 706
REMONT I ODRŽAVANJE PRUGA d.o.o.	B	14 322	1 045
ČD – Telematika a.s.	B	7 266	106
ŽPSV a. s.	C	1 354	22 927
ŽPSV a.s. Čaňa	C	-	-
ŽPSV EOOD (Bulharsko)	C	-	1 286
OHL Central EUROPE, a.s.	C	564	2 203
Obrascón Huarte Lain, S.A	C	49	41 837
SRL OHL RUS	C	16 518	-
Celkem		183 504	288 596

Vztah ke společnosti

- A ovládané podniky
- B podniky s podstatným vlivem a ostatní finanční majetek
- C ovládající podniky a ostatní podniky ve skupině

Půjčky a úvěry podnikům ve skupině nebyly ve vykazovaných obdobích poskytnuty.

Sdružení bez právní subjektivity (společné podnikání)

Na zakázkách realizovaných formou sdružení bylo vykázáno 5 024 455 tis. Kč výnosů a 4 645 319 tis. Kč nákladů.

Odměny členům řídících orgánů

Řídícími orgány jsou představenstvo, dozorčí rada a ředitelé závodů.

Odměny vyplacené členům řídících orgánů	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Mzdové náklady	21 127	27 096
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	692	846
Prémie a další odměny	12 143	14 574
Tantiémy	1 170	2 000
Osobní vozy aj. (částka ke zdanění)	1 567	1 572
Ostatní plnění	6	3
Celkem	36 705	46 091
Počet řídících pracovníků	17	20

Půjčky a úvěry členům řídících orgánů nebyly ve vykazovaných obdobích poskytnuty.

42. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Od 4. února 2014 společnost zastupují vždy dva členové představenstva, přičemž alespoň jeden z nich musí být vždy předseda nebo jeden z místopředsedů.

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné další významné události, které by měly být zachyceny v této účetní závěrce.

43. ZÁVĚREČNÁ ČÁST

Příloha k účetní závěrce byla schválena statutárním orgánem společnosti OHL ŽS, a.s. dne 18. dubna 2014.

Podpisy členů statutárního orgánu společnosti OHL ŽS, a.s.:

Ing. Michal ŠTEFL, předseda představenstva a generální ředitel




p. Paolo BEE, MBA, 2. místopředseda představenstva a finanční ředitel

18. ROČNÍ KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZPRACOVANÁ K 31. PROSINCI 2013 V SOULADU S MEZINÁRODNÍMI STANDARDY ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ VE ZNĚNÍ PŘIJATÉM EU

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ K 31. 12. 2013

	BOD	Rok končící 31. 12. 2013 (tis. Kč)	Rok končící 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Tržby	6	8 953 679	9 688 618
Změna stavu zásob		12 041	11 402
Náklady stavební výroby	7	-7 252 620	-7 695 747
Ostatní služby	9	-287 360	-347 213
Osobní náklady	8	-1 087 807	-1 178 265
Odpisy majetku		-168 354	-191 909
Ostatní provozní výnosy	10	56 949	90 649
Ostatní provozní náklady	11	-155 366	-165 319
Změna opravných položek a rezerv v provozní oblasti	12	-77 281	-41 156
Zisk/(ztráta) z provozní činnosti		-6 119	171 060
Podíl na zisku/(ztrátě) přidružených podniků		-3 801	2 806
Kurzové rozdíly		84 838	-3 595
Finanční výnosy	13	7 741	10 022
Finanční náklady	14	-48 940	-44 656
Změna opravných položek a rezerv ve finanční oblasti	15	-2 585	-40 273
Zisk před zdaněním		31 134	95 364
Daň z příjmu	0	-11 845	-33 586
Zisk za běžné období		19 289	61 778
Zisk za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		18 456	60 666
Nekontrolním podílům		824	1 112
Celkem		19 289	61 778
Ostatní úplný výsledek			
Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu zahraničních jednotek		20 845	-2 809
Efektivní část zajištění peněžních toků		-10 779	6 532
Odložená daň		2 048	-1 241
Ostatní úplný výsledek po zdanění – mezisoučet		12 114	2 482
Úplný výsledek za období celkem		31 403	64 260
Úplný výsledek připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		25 833	64 521
Nekontrolním podílům		5 570	-261
Celkem		31 403	64 260
Počet akcií (ks)		486 463	486 463
Zisk na akcii (Kč)		40	127

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE K 31. 12. 2013

	BOD	31. 12. 2013 (tis. Kč)	31. 12. 2012 (tis. Kč)
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotný majetek	0	159 244	162 462
Pozemky, budovy a zařízení	18	827 600	900 987
Investice do nemovitostí	19	307 905	312 158
Podíly v přidružených podnicích (s podstatným vlivem)	20	18 180	23 128
Ostatní finanční majetek	21	24 668	24 677
Pohledávky z obchodního styku a ostatní aktiva	22	332 541	627 412
Odložené daňové pohledávky	23	26 817	16 359
Dlouhodobá aktiva celkem		1 696 955	2 067 183
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	24	109 886	97 141
Stavební smlouvy	25	866 429	686 762
Obchodní a jiné pohledávky a ostatní aktiva	26	4 197 918	2 964 510
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	27	972 972	1 404 156
Aktiva určená k prodeji	28	3 406	2 946
Krátkodobá aktiva celkem		6 150 611	5 155 515
Aktiva celkem		7 847 566	7 222 698
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	29	486 463	486 463
Zákonný rezervní fond a ostatní fondy		88 351	111 803
Fond z přecenění zajišťovacích derivátů	30	- 9 307	-576
Rezerva na přepočty		29 921	13 822
Nerozdělený zisk	31	1 886 962	1 862 040
Vlastní kapitál připadající vlastníkům společnosti		2 482 390	2 473 552
Nekontrolní podíly		57 279	52 153
Vlastní kapitál celkem		2 539 669	2 525 705
Dlouhodobé závazky			
Dlouhodobé bankovní úvěry	32	-	-
Dlouhodobé rezervy	33	164 417	171 573
Odložený daňový závazek	23	58 218	29 364
Ostatní dlouhodobé závazky	34	342 438	596 640
Závazky z titulu finančních leasingů	35	21 256	40 572
Dlouhodobé závazky celkem		586 329	838 149
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku	36	3 531 985	2 900 490
Stavební smlouvy	25	123 154	214 575
Ostatní závazky	37	398 971	251 489
Bankovní úvěry a kontokorenty	32	494 909	367 648
Daňové závazky	38	14 074	26 249
Závazky z titulu finančních leasingů	35	30 389	55 049
Krátkodobé rezervy	33	128 086	43 344
Krátkodobé závazky celkem		4 721 568	3 858 844
Pasíva celkem		7 847 566	7 222 698

**KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK
KONČÍCÍ K 31. 12. 2013**

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Rezerva na přepočet cizích měn	Fond z přecenění zajišť. derivátů	Nerozděl. zisk	Podíl vlastnické mateřské společnosti	Nekontrolní podíly	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31. 12. 2011	486 463	111 024	15 258	-5 867	1 876 253	2 483 131	53 060	2 536 191
Zisk za období					60 666	60 666	1 112	61 778
Ostatní úplný výsledek za období			-1 436	5 291		3 855	-1 373	2 482
<i>Úplný výsledek za období celkem- mezisoučet</i>		-	-1 436	5 291	60 666	64 521	-261	64 260
Vyplacené dividendy					-69 077	-69 077	-551	-69 628
Rozpuštění zákonného rezervního fondu		779			-779			
Ostatní					-5 023	-5 023	-95	-5 118
Stav k 31. 12. 2012	486 463	111 803	13 822	-576	1 862 040	2 473 552	52 153	2 525 705
Zisk za období					18 465	18 465	824	19 289
Ostatní úplný výsledek za období			16 099	-8 731		7 368	4 746	12 114
<i>Úplný výsledek za období celkem- mezisoučet</i>			16 099	-8 731	18 465	25 833	5 570	31 403
Vyplacené dividendy					-19 458	-19 458	-352	-19 810
Příděl do zákonného rezervního fondu		-23 452			23 452			
Ostatní					2 463	2 463	-92	2 371
Stav k 31. 12. 2013	486 463	88 351	29 921	- 9 307	1 886 962	2 482 390	57 279	2 539 669

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ K 31. 12. 2013

	31. 12. 2013 (tis. Kč)	31. 12. 2012 (tis. Kč)
PROVOZNÍ ČINNOST		
Zisk před zdaněním	31 134	95 364
Úpravy o:		
Podíl na HV v ekvivalenci	3 801	-2 806
Odpisy majetku	168 354	191 909
Ztráta / (zisk) z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	2 255	550
Změna stavu rezerv a opravných položek	79 482	90 157
Úrokové náklady	22 337	32 913
Postoupené a odepsané pohledávky	19 535	16 681
Nerealizované kurzové ztráty/(zisky)	-88 308	-37 668
Ostatní zisky / ztráty	-5 452	-8 596
Výnosy z investic	-924	-353
Snížení / (zvýšení) stavu zásob	-10 469	-26 765
Snížení / (zvýšení) stavu pohledávek	-732 153	353 048
(Snížení) / zvýšení stavu závazků	66 249	126 390
Peněžní prostředky z provozní činnosti	-444 159	830 824
Uhrazená daň z příjmu	10 077	-32 761
Zaplacené úroky	-22 561	-31 223
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	-456 643	766 840
INVESTIČNÍ ČINNOST		
Přijaté úroky	5 482	6 309
Přijaté dividendy	820	346
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	9 671	7 310
Nákupy dlouhodobého majetku	-70 882	-58 311
Prodeje (nákupy) cenných papírů	1 714	-110
Ostatní příjmy z cenných papírů	7 265	-
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-45 930	-44 456
FINANČNÍ ČINNOST		
Vyplacené dividendy	-20 718	-67 949
Změna stavu úvěrů	127 261	-112 873
Splátky závazků z finančních leasingů	-58 371	-55 408
Změna stavu kurzových rozdílů z přepočtu závěrek na jiné měny	23 217	-8 478
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI	71 389	-244 708
ČISTÉ ZVÝŠENÍ/(SNÍŽENÍ) PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ	-431 184	477 676
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY NA POČÁTKU OBDOBÍ	1 404 156	926 480
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBÍ	972 972	1 404 156

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Společnost OHL ŽS, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost v České republice. Hlavním předmětem podnikání společnosti je železniční a pozemní stavitelství. Sídlo společnosti je Brno, Veveří, ulice Burešova 938/17, PSČ 602 00.

Společnost a její dceřiné společnosti (dále jen „skupina“) je kontrolována společností ŽPSV a.s. se sídlem v Uherském Ostrohu, která vlastní 96,52% podíl na základním kapitálu. Majoritním vlastníkem je španělská stavební společnost Obrascón Huarte Lain, S.A., která kontroluje společnost prostřednictvím společnosti ŽPSV a.s.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ

(a) Standardy a interpretace, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měla významný vliv na účetní závěrku

V roce 2013 skupina nezačala používat žádné standardy a interpretace, jejichž použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

(b) Standardy a interpretace, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:

- IFRS 13 – Ocenění reálnou hodnotou (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- Úpravy standardu IAS 19 – Zaměstnanecké požitky – upravený standard, zdokonalení účtování požitků po skončení pracovního poměru (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- Úpravy standardu IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – státní půjčky, vysoká hyperinflace a odstranění pevných dat u prvouživatelů (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- Úpravy standardu IFRS 7 – Finanční nástroje: zveřejňování - zápočet finančních aktiv a finančních závazků (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- Úpravy standardu IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky - prezentace položek ostatního úplného výsledku (datum účinnosti 1. července 2012).
- Úpravy standardu IAS 12 – Daně z příjmů – odložená daň – způsob využití podkladových aktiv (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- IFRIC 20 – Náklady na odstranění skrývky v produkční fázi povrchového dobývání (datum účinnosti 1. ledna 2013).
- Úpravy různých standardů „Zdokonalení IFRS (cyklus 2009 - 2011)“ vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění (datum účinnosti 1. ledna 2013).

(c) Standardy a interpretace vydané radou IASB, které dosud nejsou účinné

K datu schválení této účetní závěrky byly vydány následující standardy, novelizace a interpretace přijaté Evropskou unií, které nejsou doposud závazně účinné, ale mohou být použity dříve – společnost je však v této účetní závěrce neaplikovala:

- IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- IFRS 11 – Společná uspořádání (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- IFRS 12 – Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- IAS 27 – Individuální účetní závěrka – novela z roku 2011 (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- IAS 28 – Investice do přidružených podniků a společného podnikání – novela z roku 2011 (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- Úpravy standardů IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 11 – Společná uspořádání a IFRS 12 – Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách – Přechodná ustanovení (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- Úpravy standardů IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 12 – Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách a IAS 27 (novela z roku 2011) – Individuální účetní závěrka – Investiční účetní jednotky (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- Úpravy standardu IAS 32 – Finanční nástroje: vykazování – zápočet finančních aktiv a finančních závazků (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- Úpravy standardu IAS 36 Snížení hodnoty aktiv – Zveřejnění zpětně získatelné částky u nefinančních aktiv (datum účinnosti 1. ledna 2014)
- Úpravy standardu IAS 39 – Finanční nástroje: účtování a oceňování - Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví (datum účinnosti 1. ledna 2014).

Následující standardy a interpretace nebyly k datu sestavení účetní závěrky přijaty Evropskou unií. Ke schválení ze strany EU by mělo dojít do doby, než tyto standardy a interpretace vstoupí v platnost.

- IFRS 9 - Finanční nástroje a následné novely (datum účinnosti nebylo dosud stanoveno),
- IFRS 14 – Časové rozlišení při cenové regulaci (datum účinnosti 1. ledna 2016)
- Úpravy standardu IAS 19 – Zaměstnanecké požitky: Plány definovaných požitků: Zaměstnanecké příspěvky (datum účinnosti 1. ledna 2014),
- Úpravy různých standardů „Zdokonalení IFRS (cyklus 2010 – 2012)“ vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění (datum účinnosti 1. července 2014),
- Úpravy různých standardů „Zdokonalení IFRS (cyklus 2011 – 2013)“ vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění (datum účinnosti 1. července 2014),
- IFRIC 21 - Odvody (datum účinnosti 1. ledna 2014).

V souvislosti s nově vydaným standardem IFRS 11 – Společná uspořádání bude skupina poprvé za účetní závěrku roku 2014 povinna vykazovat investice do společných podniků ekvivalenční metodou, zatímco v současnosti používá v souladu se

standardem IAS 31 metodu poměrné konsolidace. Tato změna ve vykazování bude mít dopad na většinu položek ve finančních výkazech skupiny v podobě ponížení zůstatků a obrátů. V současnosti představuje částka výnosů ze společných podniků přibližně 2 % celkových výnosů a suma aktiv společných podniků přibližně 3 % celkových aktiv skupiny. Investice do společných podniků bude místo toho vykázána v položkách Podíl na zisku / (ztrátě) přidružených podniků v konsolidovaném výkazu úplného výsledku, Podíly v přidružených podnicích a Nerozdělený zisk v konsolidovaném výkazu finanční pozice.

Dle odhadu společnosti dopad z aplikace změn v Mezinárodních standardech pro finanční výkaznictví, které vstoupí v platnost po 1. lednu 2014 nebude mít významný dopad na účetní závěrku sestavenou k 31. prosinci 2013, včetně srovnatelných údajů.

3. DŮLEŽITÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA A POSTUPY

a) Prohlášení o shodě

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví („IFRS“) ve znění přijatém Evropskou unií, platnými pro účetní období začínající 1. ledna 2013.

b) Východiska pro přípravu účetní závěrky

Tyto finanční výkazy jsou konsolidované. Nekonsolidované finanční výkazy jsou vydány ke stejnému datu.

Skupina sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) a interpretacemi schválenými Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výboru pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC) ve znění přijatém Evropskou unií, ve které jsou zobrazeny výsledky skupiny jako celku.

Účetní závěrka vychází z aktuálního principu, tzn., že transakce a další skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se věcně a časově vztahují, a dále za předpokladu nepřetržitého trvání podniku. Je sestavena za použití oceňovací základny vycházející z historických cen kromě přecenění finančních nástrojů. Aktiva a pasiva nejsou vzájemně kompenzována, pokud to IFRS výslovně neumožňují. Účetní pravidla přijatá společností jsou používána konzistentně, veškeré změny oproti předchozímu roku jsou specificky vykázány.

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a subjektů, které kontroluje – dceřiné společnosti (podniky s rozhodujícím vlivem), sestavené vždy k 31. prosinci daného roku. Kontrolní vliv je uplatňován, pokud má společnost pravomoc řídit finanční a provozní pravidla a postupy podniku, v němž vlastní podíl, tak, aby jí z provozu takového podniku plynuly výhody.

Výsledky hospodaření dceřiných podniků, které společnost v průběhu roku získala nebo pozbyla, se zahrnují do konsolidovaného výkazu o úplném výsledku od data pořízení (akvizice), respektive do data pozbytí.

Účetní závěrky dceřiných podniků jsou podle potřeby upraveny tak, aby používané účetní postupy souhlasily s pravidly a postupy používanými v rámci konsolidačního celku skupiny.

Všechny významné vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

Nekontrolní podíly (menšinové podíly) v dceřiných podnicích jsou vykazovány odděleně od podílu skupiny na kapitálu těchto společností. Podíly nekontrolních akcionářů mohou být při prvotním zachycení oceněny reálnou hodnotou nebo poměrným podílem na reálné hodnotě identifikovaných čistých aktiv nabývaného podniku. Východisko ocenění lze volit individuálně pro každou konkrétní akvizici.

Po akvizici zahrnuje účetní hodnota těchto podílů částku k datu vzniku původní podnikové kombinace a nekontrolní podíl na následných změnách vlastního kapitálu po datu kombinace. Celkový úplný výsledek je přiřazen nekontrolním podílům i v případě, kdy je výsledkem záporný zůstatek nekontrolních podílů.

Změny podílů skupiny v dceřiných podnicích, které nevedou ke ztrátě ovládnutí, jsou zaúčtovány jako transakce s vlastním kapitálem. Účetní hodnoty podílů skupiny a nekontrolních podílů jsou upraveny tak, aby zohledňovaly změny v poměrných podílech v dceřiných podnicích. Všechny případné rozdíly mezi částkou, o níž jsou nekontrolní podíly upraveny, a reálnou hodnotou vyplacené nebo přijaté protihodnoty jsou zachyceny přímo ve vlastním kapitálu a přiřazeny vlastníkům.

Jestliže skupina ztratí kontrolu nad dceřiným podnikem, vypočítá se výsledek z prodeje podílu jako rozdíl mezi reálnou hodnotou obdržené protihodnoty (tržba z prodeje) a účetní hodnotou aktiv snížených o závazky a účetní hodnotou nekontrolních podílů. Reálná hodnota všech investic, které si skupina v bývalém dceřiném podniku ponechává k datu ztráty kontroly je považována za pořizovací náklad při prvotním zachycení investice do přidruženého nebo spoluovládaného podniku nebo za reálnou hodnotu při prvotním zachycení finanční investice podle IAS 39 (realizovatelná finanční aktiva).

c) Podnikové kombinace

Akvizice (pořízení) dceřiných podniků (podniků s rozhodujícím vlivem) se účtuje metodou koupě. Protihodnota za každou akvizici (pořizovací náklad podnikové kombinace) je oceněna součtem reálných hodnot předaných aktiv, vzniklých nebo převzatých závazků, podmíněných závazků a kapitálových nástrojů (čistá aktiva), které získává skupina výměnou za kontrolu nad nabývaným podnikem. Náklady spojené s akvizicí jsou v okamžiku vzniku zachyceny v hospodářském výsledku.

Je-li podniková kombinace prováděna postupně, jsou podíly v nabývané účetní jednotce, které skupina vlastnila již dříve, přeceněny na reálnou hodnotu k datu akvizice – tj. k datu, kdy skupina získá kontrolu – a z toho vyplývající zisk nebo ztráta se vykáže v hospodářském výsledku. Změny hodnot dřívějších podílů, které byly dříve vykázaný ve vlastním kapitálu, se přeúčtují do hospodářského výsledku způsobem, který by odpovídal odúčtování při prodeji podílu.

Identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabývaného podniku se vykazují v reálné hodnotě k datu akvizice, kromě:

- odložené pohledávky nebo závazku a závazku nebo aktiva souvisejícího s ujednáním o zaměstnaneckých požitcích, které jsou vykázány v souladu se standardy IAS 12 a IAS 19
- závazku nebo kapitálového nástroje souvisejícími s nahrazením příslibu úhrad vázaných na akcie nabývaném podniku, který je oceněn v souladu s IFRS 2
- dlouhodobých aktiv určených k prodeji (nebo vyřazení), která se oceňují v souladu se standardem IFRS 5

d) Goodwill

Goodwill, který vzniká při podnikové kombinaci, je aktivum vzniklé k datu získání ovládnutí (datum akvizice). Je vykázán jako přebytek souhrnu převedené protihodnoty oceněný reálnou hodnotou (pořizovací náklad podnikové kombinace), částky všech nekontrolních podílů v nabývaném podniku a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabývaném podniku nad částkou nabytých identifikovatelných aktiv snížených o převzaté závazky k datu akvizice.

Jestliže čistá aktiva nabývaného podniku převyšují souhrn převedené protihodnoty oceněná reálnou hodnotou (pořizovací náklad podnikové kombinace), částky všech nekontrolních podílů a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabývaném podniku, je částka přebytku vykázána jednorázově do hospodářského výsledku jako přínos z výhodné koupě. Před vykázáním zisku z výhodné koupě nabyvatel znovu posoudí, zda byla správně identifikována veškerá nabytá aktiva a veškeré převzaté závazky.

Goodwill není odepisován, ale minimálně jednou ročně je u něj ověřována možnost snížení hodnoty. Pro účely testování na snížení hodnoty je goodwill přiřazen každé peněžotvorné jednotce skupiny, u které se očekává, že bude mít prospěch ze spolupůsobení na podnikové kombinaci. Peněžotvorné jednotky, kterým byl přiřazen goodwill, se testují na snížení hodnoty jednou ročně nebo častěji, pokud existuje náznak toho, že mohlo dojít ke snížení hodnoty jednotky. Pokud je zpětně ziskatelná částka peněžotvorné jednotky nižší než její účetní hodnota, ztráta ze snížení hodnoty je přiřazena nejprve tak, aby snížila účetní hodnotu goodwillu přiřazeného jednotce, a následně pak účetní hodnotu jiných aktiv jednotky. Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu je nevratná (v následujících obdobích nemůže být hodnota goodwillu opět navýšena).

Při odprodeji dceřiného podniku nebo spoluovládané jednotky se příslušná část goodwillu zahrne do zisku respektive ztráty z prodeje.

Pravidla pro goodwill vznikající při akvizici přidruženého podniku jsou popsána v následujícím bodě.

e) Investice do přidružených podniků

Přidruženým podnikem (podnikem s podstatným vlivem) se rozumí subjekt, ve kterém skupina uplatňuje podstatný vliv prostřednictvím své účasti na rozhodování

o finančních a provozních postupech podniku, ale nejedná se ani o kontrolní vliv ani o podnik se společnou účastí.

Výsledek hospodaření, aktiva a pasiva přidružených podniků jsou v této účetní závěrce zachyceny (konsolidovány) metodou ekvivalence, s výjimkou investic určených k prodeji (viz níže).

Investice do přidružených podniků jsou vykázány v rozvaze v pořizovací ceně upravené o podíly skupiny na změnách v čistých aktivech podniku, ke kterým došlo po datu akvizice a se zohledněním snížení poklesu hodnoty jednotlivých investic. O ztrátách podniků s podstatným vlivem přesahujících podíl skupiny v těchto podnicích se neúčtuje, pokud skupině nevznikly smluvní závazky tyto ztráty uhradit.

Přebytek mezi pořizovacím nákladem akvizice a podílem skupiny na reálné hodnotě identifikovatelných čistých aktiv přidruženého podniku k datu akvizice je vykázán jako goodwill. Goodwill je zahrnut do účetní hodnoty investice a jako součást investice je každoročně posuzován z hlediska možného snížení hodnoty.

Přebytek reálné hodnoty pořízených identifikovatelných čistých aktiv nad pořizovacím nákladem je zaúčtován do výkazu o úplném výsledku jako výhodná koupě. Před vykázáním zisku z výhodné koupě nabyvatel znovu posoudí, zda byla správně identifikována veškerá nabytá aktiva a veškeré převzaté závazky.

Pokud člen skupiny obchoduje s podnikem s podstatným vlivem zahrnutým do skupiny, zisky a ztráty plynoucí z těchto transakcí jsou vyloučeny do výše podílu skupiny v daném podniku.

f) Účasti na společném podnikání – společné podniky

Společný podnik je smluvní uspořádání, kdy skupina nebo více stran podniká hospodářskou činnost, která je předmětem spoluovládání, kdy strategická finanční a provozní rozhodnutí týkající se činnosti společného podniku vyžadují jednomyslný souhlas všech stran, které sdílejí kontrolu nad společným podnikem.

Dohody o společném podnikání, které zahrnují založení samostatného subjektu, ve kterém má každý spoluvlastník svůj podíl, se označují jako spoluovládané jednotky. Skupina vykazuje svůj podíl na spoluovládané jednotce za použití poměrné konsolidace. Kromě investic určených k prodeji se v konsolidované účetní závěrce podíl skupiny na čistých aktivech slučuje po řádku s obdobnými položkami. Goodwill, který vznikne při akvizici se účtuje podle pravidel platných pro goodwill z akvizice dceřiného podniku. Pokud skupina realizuje transakce se spoluovládanými jednotkami, všechny významné vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

g) Účasti na společném podnikání – spoluovládané operace

Skupina realizuje podstatnou část svých zakázek společně s jinými stavebními firmami ve formě sdružení bez právní subjektivity. Podíl na díle, které je takto dodáváno, je dán smluvními podmínkami a je dodržován po celou dobu výstavby.

Skupině náleží pouze podíl na objemu zakázky, který odpovídá dané smlouvě o sdružení. Pro zakázky realizované formou sdružení je ve finančních výkazech zahrnut pouze podíl nákladů, výnosů, pohledávek a závazků.

h) Aktiva určená k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků jsou klasifikovány jako držené k prodeji, pokud jejich účetní hodnota bude zpětně získána prodejem spíše než následným užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný. Aktivum nebo vyřazovaná skupina musí být k dispozici k okamžitému prodeji ve svém současném stavu. Skupina musí aktivně usilovat o realizaci prodeje za cenu, která je přiměřená jeho reálné hodnotě. Prodej aktiv by měl být uskutečněn do jednoho roku od zařazení aktiva do této skupiny.

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny držené k prodeji se oceňují nižší z následně uvedených hodnot: předchozí účetní hodnota nebo reálná hodnota snížená o náklady na prodej. Dlouhodobý majetek vykazovaný v rozvaze na řádku Aktiva určená k prodeji není dále odepisován.

i) Účtování o výnosech

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokové protihodnoty za předpokladu, že částka výnosu může být spolehlivě oceněna a pokud je pravděpodobné, že ekonomické užítky spojené s transakcí poplynou do skupiny. Snižují se o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

Výnosy z dlouhodobých stavebních smluv jsou zaúčtovány v souladu s postupem účtování o stavebních smlouvách (viz níže). Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány v okamžiku poskytnutí služby.

Tržby z prodeje zboží a vlastních výrobků jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

Výnosy z dividend se vykazují ve chvíli, kdy vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Výnosové úroky se vykazují, pokud je pravděpodobné, že ekonomické užítky poplynou do skupiny a částka výnosu může být spolehlivě oceněna.

Časové rozlišení výnosových úroků se vykazuje podle výše neuhrazené jistiny za použití příslušné efektivní úrokové míry, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy.

j) Zisk na akci

Základní zisk na akci je vypočítán poměrem zisku za běžné období k váženému průměru počtu akcií v oběhu v průběhu účetního období.

k) Stavební smlouvy (smlouvy o zhotovení)

Tam, kde je možno spolehlivě odhadnout výsledky stavby, jsou výnosy a náklady zaúčtovány s přihlédnutím k rozpracovanosti smluvní činnosti k datu účetní závěrky. Rozpracovanost stavby je stanovena na základě podílu doposud vynaložených

smluvních nákladů k celkovým odhadovaným smluvním nákladům. Změny týkající se smluvně dohodnutých prací, reklamace, nároky na plnění a pobídky jsou zaúčtovány po odsouhlasení s odběratelem.

V případech, kdy není možno spolehlivě odhadnout výsledky stavebních smluv, jsou výnosy zaúčtovány ve výši skutečných nákladů, které budou uhrazeny. Skutečné náklady vztahující se ke smlouvě jsou zaúčtovány do nákladů v období, ve kterém vznikly.

Je-li pravděpodobné, že celkové smluvní náklady převýší celkové smluvní výnosy, je do nákladů zaúčtována očekávaná ztráta.

Pohledávky ze stavebních smluv představují částky skupinou vykonané práce, kterou skupina bude oprávněna vyfakturovat. Závazky ze stavebních smluv představují částky práce, kterou skupina musí vykonat, aniž bude oprávněna je vyfakturovat. Částky přijaté dříve, než je příslušná práce provedena, jsou zahrnuty jako závazek v rámci přijatých záloh.

l) Leasing

Pronájem, u kterého byla na nájemce převedena všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví majetku, je klasifikován jako finanční leasing. Ostatní pronájmy jsou klasifikovány jako operativní leasing.

Skupina jako nájemce

Majetek pronajímaný formou finančního leasingu je zaúčtován jako aktivum skupiny v reálné hodnotě k datu pořízení nebo v současné hodnotě minimálních splátek leasingu, je-li nižší. Odpovídající závazek za pronajímatelem je v rozvaze veden jako závazek z finančního leasingu. Splátky leasingu jsou rozčleněny na finanční náklady a snížení závazku z leasingu tak, aby byla zajištěna konstantní úroková sazba ve vztahu k zůstatku závazků. Finanční náklady jsou účtovány přímo do výsledku hospodaření.

Úhrady operativních leasingů jsou v průběhu doby trvání leasingu rovnoměrně účtovány do výsledku hospodaření.

Skupina jako pronajímatel

Při finančním leasingu se dlužné částky od nájemců vykazují jako pohledávky ve výši čisté finanční investice skupiny do leasingu. Výnos z finančního leasingu je alokovan do účetního období tak, aby odrážel konstantní periodickou míru návratnosti čisté investice skupiny.

Příjmy z operativních pronájmů se vykazují rovnoměrně po dobu trvání příslušného pronájmu.

m) Cizí měny

Konsolidovaná účetní závěrky skupiny je prezentována v českých korunách, které jsou funkční měnou mateřské společnosti skupiny a současně její měnou vykazování.

Jednotlivé individuální účetní závěrky subjektů v rámci skupiny jsou předkládány v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém subjekty vyvíjejí svou činnost (funkční měna subjektu). Při sestavování individuálních účetních závěrek subjektů se transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu, účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny reálnou hodnotou, jsou přepočteny dle měnových kurzů platných k datu, kdy je reálná hodnota stanovena. Nepeněžní položky, které jsou vyjádřeny v historických cenách, nejsou přepočítávány.

Zisky a ztráty vyplývající z přepočtů jsou zaúčtovány do výkazu o úplném výsledku za dané období.

Pro účely konsolidované účetní závěrky se výkazy o úplném výsledku a výkazy o finanční situaci (rozvahy) jednotlivých subjektů ve skupině vyjadřují v českých korunách za použití měnových kurzů platných k rozvahovému dni. Výnosové a nákladové položky se přepočítají za použití průměrných měnových kurzů za dané období. Případné výsledné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány jako samostatná složka vlastního kapitálu skupiny (rezerva na přepočet cizích měn) a současně jsou součástí výkazu o úplném výsledku. V případě odprodeje (pozbytí) zahraniční jednotky se kurzové rozdíly, které lze přiřadit skupině, projeví ve výkazu o úplném výsledku v období, kdy dojde k pozbytí zahraniční jednotky. Kurzové rozdíly přiřazené dříve nekontrolním podílům jsou odúčtovány z kapitálu a nejsou reklasifikovány do hospodářského výsledku.

Goodwill a úpravy reálné hodnoty vznikající při akvizici zahraničního subjektu jsou považovány za aktiva a pasiva zahraničního subjektu a jsou přepočteny kurzem platným k rozvahovému dni.

n) Státní dotace

Dotace vztahující se k odpisovaným aktivům snižují účetní hodnotu pořizovaného aktiva. Vykazují se, pokud existuje jistota, že skupina splní s nimi spojené podmínky. Pokud podmínky nejsou splněny a dotaci bude muset skupina vrátit, bude účtováno o zvýšení hodnoty aktiva a bude doúčtován dodatečný odpis tak, jako by dotace vůbec neexistovala.

o) Výpůjční náklady

Výpůjční náklady k financování způsobilého aktiva (aktiva, které potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připraveno k použití nebo prodeji) se přičítají k pořizovací ceně aktiva až do okamžiku, kdy je toto aktivum připravené k použití nebo prodeji. Aktivovaná částka výpůjčních nákladů se určí metodou aplikace průměrných výpůjčních nákladů z úvěrů, které jsou splaceny během období. Úrokové náklady z úvěru účelově uzavřeného na pořízení konkrétního aktiva se aktivují v celkové výši.

Ostatní úrokové výnosy a náklady související se všemi úročenými instrumenty jsou vykázány ve výsledku hospodaření v období, se kterým věcně i časově souvisí za použití efektivní úrokové míry. Úroky z prodlení jsou zahrnuty do úrokových výnosů v okamžiku jejich zaplacení dlužníkem.

p) Daně

Daň z příjmů ve výkazu o úplném výsledku zahrnuje splatnou daň za účetní období a změnu zůstatku odložené daně s výjimkou změny odložené daně účtované přímo do vlastního kapitálu.

Splatná daň za účetní období se vypočítá ze zdanitelného zisku za dané období - základu daně. Zdanitelný zisk je odlišný od zisku před zdaněním vykázaném ve výkazu o úplném výsledku, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň se vykazuje na základě přechodných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a odpovídající daňovou základnou použitou při výpočtu zdanitelného zisku. Odložené daňové závazky se vykazují u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se vykazují u odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti němuž bude možno využít odčitatelných přechodných rozdílů, bude dosažen.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena, pokud budoucí zdanitelný zisk nebude schopen pohledávku nebo její část pokrýt.

Odložená daň je vypočítána pomocí daňových sazeb, které budou platit v období, kdy dojde k realizaci pohledávky nebo k vyrovnání závazku.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na zápočet splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům, pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem a pokud skupina hodlá započíst svoje splatné daňové pohledávky a závazky v čisté výši.

q) Nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích nákladech a je odepisován rovnoměrně po dobu předpokládané životnosti

Nehmotný majetek	Počet měsíců
Software	24 až 120
Ocenitelná práva	48 až 108

Odpisové metody, očekávané doby životnosti a zůstatkové hodnoty majetku jsou každoročně prověřovány.

Skupina zachycuje v účetní hodnotě software náklady na aktualizaci, pokud je pravděpodobné, že získá další budoucí ekonomické výhody z této položky a pokud náklady mohou být spolehlivě oceněny.

Náklady na běžnou úpravu software se účtují do výsledku hospodaření.

r) Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceněny pořizovacími náklady sníženými o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty (model oceňování pořizovacími náklady).

Pořizovací cena majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku do výše zůstatkové hodnoty lineární metodou následujícím způsobem:

Majetek	Počet let
Budovy	45 až 50
Stavby- komunikace, inženýrské stavby, zpevněné plochy	20 až 50
Obytné, sanitární, skladovací a kancelářské kontejnery	2 až 15
Energetické stroje a zařízení	5 až 15
Pracovní stroje, přístroje a zařízení	2 až 20
Výpočetní technika	3 až 8
Lešení, bednění a mobilní oplocení	2 až 20
Inventář	3 až 15
Osobní a užitkové automobily do 3,5t	2 až 8
Ostatní dopravní prostředky	4 až 25

V případě, že části budov a zařízení mají odlišnou životnost, jsou odpisovány samostatně.

Nedokončený majetek se eviduje v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty.

Pořizovací náklady zahrnují cenu pořízení, specifické služby a poplatky související s pořízením a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady aktivované podle bodu o). Pořizovací náklady aktiva se sníží o dotaci poskytnutou z prostředků státu nebo Evropské unie.

Technické zhodnocení pronajatých budov je odepisováno po dobu trvání nájmu.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odepisován po dobu své odhadované životnosti stejným způsobem jako majetek vlastněný skupinou.

Odpisové metody, odhady doby životnosti a zůstatkové hodnoty majetku jsou každoročně prověřovány.

Skupina zachycuje v účetní hodnotě položky pozemků, budov a zařízení náklady na výměnu části této položky při vzniku těchto nákladů, pokud je pravděpodobné, že získá další budoucí ekonomické výhody, které plynou z této položky, a náklady na takovou položku mohou být spolehlivě oceněny.

Náklady na běžnou údržbu pozemků, budov a zařízení se účtují do příslušných položek do výsledku hospodaření.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou vyčísleny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výsledku hospodaření.

s) Snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Ke každému rozvahovému dni skupina posuzuje účetní hodnotu hmotného a nehmotného majetku a zjišťuje, zda došlo či nedošlo k okolnostem, které indikují snížení hodnoty. Existují-li takové signály, je odhadnuta zpětně získatelná částka majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Zpětně získatelná částka se zjišťuje pro nedokončený nehmotný majetek i bez existence indikátorů. V případě, že

příslušný majetek negeneruje peněžní toky samostatně, odhadne se zpětně ziskatelná částka peněžotvorné jednotky, ke které majetek patří.

Zpětně ziskatelná částka se rovná reálné hodnotě majetku snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Hodnota z užívání se zjistí diskontováním odhadovaných budoucích peněžních toků plynoucích z majetku na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby, která vyjadřuje tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, pokud o ně nebyly upraveny odhadované peněžní toky.

Je-li zpětně ziskatelná částka majetku nebo peněžotvorné jednotky nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota snížena na hodnotu zpětně ziskatelnou. Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou okamžitě zaúčtovány do nákladů.

Následné zvýšení zpětně ziskatelné částky skupina vykáže jako zisk, který však nesmí přesáhnout kumulované ztráty ze snížení hodnoty zaúčtované v předchozích obdobích.

t) Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí představují nemovitý majetek (pozemky a budovy) držený s cílem získávat výnosy z pronájmu nebo pro účely kapitálového zhodnocení v delším časovém horizontu. Při pořízení se oceňují pořizovacími náklady pokud je pravděpodobné, že skupina získá budoucí ekonomické výhody spojené s touto investicí do nemovitosti a že náklady na tyto investice lze spolehlivě ocenit. Ocenění investice do nemovitosti pořízené vlastní činností představuje pořizovací náklady k datu, kdy je dokončena výstavba této nemovitosti.

Investice do nemovitosti se prvotně oceňují podle modelu oceňování pořizovacími náklady a po prvotním zachycení se odepisují po dobu odhadované životnosti majetku, stejným způsobem jako pozemky, budovy a zařízení (viz bod r).

Zisky a ztráty z vyřazení nebo likvidace investice do nemovitosti jsou účtovány do výkazu o úplném výsledku v části ostatních provozních výnosů nebo nákladů v roce vyřazení nebo likvidace.

Investice do nemovitostí jsou každoročně prověřovány na snížení hodnoty podle bodu s) Snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku.

u) Ostatní finanční majetek

Jedná se o cenné papíry určené k obchodování nebo k prodeji. Ostatní finanční majetek je oceněn reálnou hodnotou.

Hodnota finančního majetku je snížena, pokud objektivní důkazy naznačují negativní vliv jedné nebo více událostí na odhadované budoucí hotovostní toky tohoto majetku. Pokud je snížení reálné hodnoty finančního majetku určeného k prodeji účtováno přímo do vlastního kapitálu a existují objektivní důkazy, že hodnota majetku je snížena, kumulativní ztráta, která byla zaúčtována přímo do vlastního kapitálu, je vykázána do výsledku hospodaření, ačkoli tento finanční majetek nebyl odúčtován. Výše kumulativní ztráty, která je účtována do výkazu o úplném výsledku, představuje rozdíl mezi pořizovací cenou a současnou reálnou hodnotou mínus ztráta ze snížení hodnoty tohoto finančního majetku dříve zaúčtovaného ve výkazu o úplném výsledku.

v) Pohledávky

Pohledávky skupiny jsou vykazovány v amortizované hodnotě za použití diskontní sazby stanovené skupinou.

Zůstatková hodnota pohledávky je snížena o opravnou položku na současnou hodnotu odhadované zpětně získatelné hodnoty, v případě, že existují objektivní důkazy o tom, že došlo ke snížení hodnoty pohledávky (zhoršení finanční situace dlužníka, prodlení s platbami apod.). Tvorba opravné položky k pohledávkám závisí na analýze doby splatnosti a kreditním riziku spojeném s daným dlužníkem. Opravná položka je snížena či zrušena, pominou-li objektivní důvody pro snížení hodnoty pohledávky, k čerpání opravných položek rovněž dochází při prodeji nebo odpisu pohledávek.

Zádržné představují dlouhodobé pohledávky k odběratelům vznikající z uzavřených smluv. Prostřednictvím zádržného odběratelé zajišťují část finančních prostředků po dobu záruky na předané dodávky, které slouží na úhradu oprav vzniklých v průběhu záruční doby předaného díla. Po skončení záruky je nevyčerpané zádržné vráceno.

w) Zásoby

Zásoby jsou vykazány v nižší ze dvou hodnot - pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení materiálu a případně přímé mzdové a režijní náklady související s uvedením zásob do jejich současného stavu a s dopravou zásob na stávající místo uložení. Čistá realizovatelná hodnota představuje odhadovanou čistou prodejní cenu sníženou o veškeré odhadované náklady na dokončení a náklady spojené s marketingem, prodejem a distribucí. Skupina používá pro určení hodnoty zásob metodu váženého aritmetického průměru.

x) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty představují pokladní hotovost, vklady splatné na požádání a ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice, které jsou pohotově směnitelné za předem známou částku v hotovosti a s nimiž je spojeno nevýznamné riziko změny hodnoty.

y) Bankovní úvěry

Cenné papíry emitované v rámci skupiny a úvěry jsou vykazovány v amortizované hodnotě s použitím efektivní úrokové míry bez transakčních nákladů.

z) Závazky

Závazky jsou zaúčtovány v amortizované hodnotě s použitím diskontní sazby stanovené skupinou.

Krátkodobé závazky představují závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky. V ostatních závazcích jsou zahrnuty závazky vůči zaměstnancům, ke správě sociálního a zdravotního zabezpečení a dohadné účty pasivní.

Zádržné tvoří dlouhodobé závazky k subdodavatelům z uzavřených smluv. Prostřednictvím zádržného skupina zajišťuje část finančních prostředků po dobu záruky dodávek předaných od zhotovitelů. Zádržné se použije na úhradu oprav vzniklých v průběhu záruční doby dodávky. Po skončení záruky je nevyčerpané zádržné vráceno zhotovitelům.

aa) Rezervy

Skupina vykazuje rezervu jen tehdy, když:

- má současný závazek (smluvní nebo mimosmluvní), který je důsledkem události v minulosti,
- je pravděpodobné, že dojde k vypořádání závazku, jehož výše může být spolehlivě odhadnuta

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného ke konci účetního období po zohlednění rizik a nejistot spojených s tímto závazkem. Účetní hodnota dlouhodobých rezerv představuje současnou hodnotu budoucích peněžních toků.

Pokud se očekává, že výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou s jistotou uhrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv ve výši náhrady, kterou je možné spolehlivě určit.

Rezervy na záruční opravy jsou zúčtovány k datu dokončení stavebního díla nebo jeho části ve výši nejlepšího odhadu vedení společnosti ohledně nákladů, které bude nutné vynaložit při vyrovnání závazku společnosti za případnou záruční opravu díla.

Rezervy na ztrátové zakázky jsou vykázány, je-li pravděpodobné, že celkové náklady předmětu smlouvy překročí celkový výnos ze smlouvy.

Rezervy na úroky z prodlení jsou zúčtovávány na základě analýzy závazků po splatnosti.

Rezerva na odměny při odchodu do důchodu je určena na pokrytí osobních nákladů zaměstnanců, kteří splnili podmínky stanovené kolektivní smlouvou. Rezerva představuje současnou hodnotu budoucího závazku skupiny vůči zaměstnancům se zahrnutím průměrného procenta fluktuace. Její hodnota je každoročně aktualizována.

Rezerva na soudní spory je vykázána ve výši posledně odhadovaných nákladů plynoucích ze soudního sporu. Náklady jsou po dobu trvání sporu pravidelně aktualizovány.

Rezervy na finanční činnosti jsou vykázány ve výši kalkulovaných budoucích finančních nákladů.

bb) Finanční deriváty

Finanční deriváty jsou oceněny v reálné hodnotě. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování jsou od data obchodu do data vypořádání účtovány přímo do výkazu o úplném výsledku ve finanční části výkazu. Reálná hodnota je získána na základě kótovaných tržních cen, modelů diskontovaných peněžních toků, případně modelů ocenění opcí. Deriváty jsou vykazovány jako finanční aktiva v případě kladné reálné hodnoty a jako finanční závazky v případě záporné reálné hodnoty. Deriváty se zbývající splatností delší jak 12 měsíců se vykazují jako dlouhodobé.

Skupina používá finanční deriváty k zajištění měnového nebo úrokového rizika, kterému je vystavena v důsledku svých operací. Skupina určí derivát jako zajišťovací pouze pokud k datu klasifikace splňuje podmínky dané IFRS.

Zajišťovací deriváty splňují současně tyto podmínky zajišťovacího účetnictví:

- (a) odpovídají strategii Skupiny v oblasti řízení rizik;
- (b) na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován, dokumentace obsahuje identifikace zajišťovaných a zajišťovacích nástrojů, vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup ke zjišťování a doložení efektivnosti zajištění;
- (c) očekává se, že zajištění je vysoce efektivní na počátku a po celé vykazované období;
- (d) aktuální změny reálných hodnot resp. peněžních toků zajišťovaných a zajišťovacích nástrojů jsou téměř vyrovnány (v rozmezí 80% - 125%).

Pro zajišťovací deriváty se používají účetní metody podle typu zajišťovacího vztahu, kterým může být buď:

- (i) zajištění reálné hodnoty zachyceného aktiva nebo závazku nebo pevného příslibu (zajištění reálné hodnoty) nebo (ii) zajištění budoucího peněžního toku vyplývajícího ze záúčtovaného aktiva nebo závazku nebo očekávané transakce (zajištění peněžních toků).

Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty a splňují podmínky pro účtování jako zajištění reálné hodnoty a které se ukáží jako vysoce účinné ve vztahu k zajišťovanému riziku, jsou účtovány do výkazu o úplném výsledku spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, které souvisí s tímto konkrétním zajišťovaným rizikem. Neefektivní část zajištění je účtována přímo do finanční části výkazu o úplném výsledku. Skupina v současné době nevyužívá tohoto druhu zajištění.

Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků a splňují podmínky pro účtování jako zajištění peněžních toků, a které se ukáží jako vysoce účinné ve vztahu k zajišťovanému riziku, jsou vykázány ve výkazu o úplném výsledku - v části Ostatní úplný výsledek. Kumulovaně jsou vykázány ve výkazu o finanční situaci (v rozvaze), v položce Fond z přecenění zajišťovacích derivátů, která tvoří součást vlastního kapitálu.

Částky vykázané v Ostatním úplném výsledku a kumulované ve vlastním kapitálu jsou převáděny do výsledku hospodaření v období, ve kterém zajištěné aktivum nebo závazek ovlivní výkaz o úplném výsledku. Neefektivní část zajištění je účtována přímo do finanční části výkazu o úplném výsledku. Skupina tímto způsobem zajišťuje měnové nebo úrokové riziko z vybraných transakcí. Efektivita zajištění je pravidelně prospektivně a retrospektivně testována.

Zajišťovací účetnictví končí, jestliže skupina zruší zajišťovací vztah, po vypršení zajišťovacího nástroje, jeho prodejem nebo výpovědí, nebo když nástroj přestane splňovat podmínky pro zajišťovací účetnictví. Zisky nebo ztráty kumulované ve vlastním kapitálu se promítnou do výsledku hospodaření.

cc) Důležité účetní úsudky a klíčové nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel se vyžaduje, aby byly vypracovány předpoklady a odhady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní (vhodné). Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit. Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Úpravy účetních odhadů jsou zaúčtovány v období, v němž jsou odhady upraveny, má-li úprava dopad pouze na dané období, nebo v období, v němž je úprava provedena, a v dalších obdobích, jestliže má úprava dopad na běžné období i období budoucí.

Současná celosvětová ekonomická krize, její akcelerace a turbulence na trzích zvyšují riziko, že se skutečné výsledky mohou významně lišit od těchto odhadů. Rok 2013 byl v tomto ohledu pátým po sobě jdoucím obdobím, kdy tato krize na stavebnictví v České republice působila. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem patří zejména ocenění investic a opravné položky k pohledávkám. Informace o klíčových předpokladech vztahujících se k budoucnosti a o dalších klíčových zdrojích nejistoty v odhadech k rozvahovému dni, u nichž existuje vysoké riziko, že během příštího účetního období způsobí významné úpravy účetních částek aktiv a závazků, jsou případně uvedeny v rámci jednotlivých kapitol.

Níže jsou uvedeny základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku mohou způsobit závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Doba použitelnosti a zbytková hodnota dlouhodobého majetku

Skupina upravuje odhadovanou dobu použitelnosti pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí ke konci každého účetního období. Během finančního roku vedení skupiny určí, zda má být doba použitelnosti určitých položek majetku vyšší vzhledem k jeho využití a trvání uzavřených smluv.

Skupina rovněž ke konci každého účetního období upravuje odhadovanou dobu použitelnosti dlouhodobého nehmotného majetku na základě individuálního posouzení jeho životnosti.

Snížení hodnoty majetku

Prověřování hodnoty majetku k datu účetní závěrky je opakujícím se procesem, ke kterému skupina využívá odborníků z řad zaměstnanců, ale také v případech oceňování speciálních strojů a nemovitostí služeb odborných kanceláří. Cílem této činnosti je získat co nejpřesnější údaje o aktuální hodnotě prověřovaného majetku (viz také bod s).

Odložená daň

Skupina upravuje zaúčtované odložené daňové pohledávky pravidelně při měsíčních účetních závěrkách během účetního období. Z důvodu nejistoty ekonomického vlivu snižuje výši daňové pohledávky vznikající z opravných položek k pohledávkám a zásobám, jelikož tyto odložené pohledávky nebude možné v blízké budoucnosti daňově využít.

Opravné položky k pohledávkám

Skupina reviduje svou politiku omezení dluhů v důsledku změny ekonomického prostředí a tato omezení přehodnotila podle platební morálky dlužníků. Na základě individuální analýzy je pravidelně prováděn přepočet opravných položek k rizikovým pohledávkám podle věkové struktury a velikosti dluhu. Opravné položky vyjadřují riziko, že pohledávka nebude splacena.

Rezervy na soudní spory

Skupina vede soudní spory v ČR a v zahraničí. Rezervy byly vytvořeny v případech, které podle vyjádření právníků povedou ke vzniku budoucích závazků.

Ostatní rezervy

Skupina má významné zůstatky rezerv na záruční opravy a na rizikové zakázky, jejichž výše se odvíjí od správného odhadu vývoje příslušné zakázky. Stav nedokončených stavebních zakázek podléhá režimu pravidelných kontrol. Výše vytvořené rezervy je upravována podle očekávaného vývoje.

Stavební smlouvy

Výnosy ze stavebních smluv jsou vypočteny metodou procenta dokončení, které je závislé na aktualizovaném smluvním rozsahu dodávky a jemu odpovídající kalkulaci nákladů zakázky. Aktualizace kalkulací podléhá měsíčnímu režimu kontrol.

Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky jsou oceňovány v rozsahu převzatých prací a na základě odsouhlasených rozpočtů, které jsou součástí uzavřených smluv včetně dodatků.

Opravy účetních odhadů

Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad revidován, pokud má oprava vliv pouze na toto dané období.

Má-li oprava odhadu vliv na dané i budoucí období, je vykázána v daném a pak v následujících budoucích obdobích.

4. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Název společnosti	Sídlo společnosti	Metoda konsolidace	Hlavní činnost
Mateřská společnost			
OHL ŽS, a.s.	Brno, Burešova 938/17, ČR		Provádění staveb
Dceřiné společnosti (podniky s rozhodujícím vlivem)			
OHL ŽS SK, a.s. (dříve OHL Pozemné stavby, a.s.)	Bratislava, Furmanská 6, SR	plná	Provádění staveb
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Bratislava, Furmanská 8, SR	plná	Provádění staveb
„OHL ŽS“ d.o.o. Banja Luka	Banja Luka, Jevrejska 37, lokal 15, Bosna a Hercegovina	plná	Inženýrská činnost
OHL ZS POLSKA, Sp. z o.o.	Armii Krajowej 59, Wroclaw, Polsko	plná	Provádění staveb
Společné podniky			
TOMI - REMONT a.s.	Prostějov, Přemyslovka 4, ČR	poměrná	Provádění staveb
Přidružené společnosti (společnosti s podstatným vlivem)			
REGENA, spol. s r.o.	Hranice, Nádražní 551, ČR	ekvivalentní	Svařování kolejí
Remont Pruga d.d. Sarajevo	Sarajevo, Put života 4c, Bosna a Hercegovina	ekvivalentní	Provádění staveb
Stavba a údržba železnic, a.s.	Bratislava, Furmanská 8, SR	ekvivalentní	Provádění staveb
Obalovna Boskovice, s.r.o.	Boskovice, Rovná 2146, ČR	ekvivalentní	Provádění staveb

Do konsolidačního celku nejsou zahrnuty následující společnosti:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Podíl na ZK (v %)	Důvod nezahrnutí do konsolidace
ŽS Brno, s.r.o.	Brno, Burešova 938/17, ČR	100	Nevyvíjí činnost
Középszolog Kft	Budapešť, ul. Sina Simon Rétány 8, Maďarsko	20	Není skupinou ovládán
ČD - Telematika a.s.	Praha 3, Pernerova 2819/2a, ČR	1,78	Podíl menší jak 20%

5. PROVOZNÍ SEGMENTY

Informace o segmentech byly zpracovány v souladu se standardem IFRS 8 – Provozní segmenty, který definuje požadavky na zveřejňování finančních údajů o provozních segmentech účetní jednotky. Finanční údaje se dělí do segmentů na základě vnitřní organizace skupiny vykazování výnosů a provozních nákladů na základě interních účetních pravidel.

Identifikace segmentů

Skupina vykazuje provozní segmenty v souladu s organizační strukturou mateřské společnosti, která definuje jednotlivé složky účetní jednotky, jimiž jsou „ředitelství společnosti“ a „závody“. Působení závodů je orientováno do konkrétních geografických oblastí (segment Teritoria) s výjimkou oborově orientovaného závodu (segment Železnice) s celosvětovou působností; předmětem činnosti závodů zařazených do segmentu Teritoria jsou pozemní stavby, inženýrské stavby a silnice, předmětem činnosti segmentu Železnice jsou stavby drážní. Na ředitelství společnosti jsou centralizovány všechny řídicí a podpůrné procesy a činnosti – pro vykazování v segmentech byly hodnoty evidované na ředitelství společnosti rozpočítány koeficientem odvislým od podílu segmentů na celkových výnosech skupiny. Všechny složky účetní jednotky jsou pravidelně kontrolovány vedoucími osobami s rozhodovací pravomocí.

Výnosy podle segmentů neobsahují daň z přidané hodnoty, ale zahrnují výnosy mezi segmenty. Tržby celkem představují výnosy podle segmentů, ze kterých byly eliminovány výnosy mezi segmenty.

Prodeje mezi segmenty probíhají na komerčním základě. Provozní zisky podle segmentů představují segmentové výnosy po odečtení provozních nákladů podle segmentů. Segmentové náklady zahrnují distribuční náklady a ostatní provozní náklady. Odpisy byly přiřazeny k segmentům, ke kterým se vztahují.

Aktiva a závazky podle segmentů zahrnují všechna aktiva různých segmentů, která jsou segmenty využívána jako přímo přiřaditelná nebo mohou být přiřazena k segmentu na přiměřeném základě.

Výnosy a výsledky segmentů k datu 31. 12. 2013

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Tržby	3 343 134	5 610 545	8 953 679
Mezisegmentové výnosy	-28 088	28 088	-
Tržby celkem	3 315 046	5 638 633	8 953 679
<i>Tržby podle území</i>			
Česko	1 758 482	4 172 341	5 930 823
Bulharsko	4 419	4 804	9 223
Slovensko	949 300	292 979	1 242 279
Ázerbájdžán	-	237 657	237 657
Polsko	597 341	6 729	604 070
Bosna a Hercegovina	-	599 082	599 082
Maďarsko	1 520	-	1 520
Rusko a Kazachstán	-	59 859	59 859
Ostatní(*)	3 984	265 182	269 166
Odpisy	-52 901	-115 453	-168 354
Úrokové výnosy	4 421	1 059	5 480
Úrokové náklady	-8 204	-19 064	-27 268
Zisk před zdaněním	-81	31 215	31 134
Daň z příjmů	873	-12 718	-11 845
Zisk po zdanění	792	18 497	19 289

Aktiva a závazky segmentů k datu 31. 12. 2013

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Dlouhodobý majetek	414 428	926 575	1 341 003
Česko	344 035	898 016	1 242 051
Bulharsko	23	-	23
Slovensko	56 199	17 971	74 170
Ázerbájdžán	-	131	131
Polsko	9 967	130	10 097
Bosna a Hercegovina	4 151	3 196	7 347
Rusko a Kazachstán	45	4 217	4 262
Ostatní(*)	8	2 914	2 922
Pohledávky	2 025 091	2 505 368	4 530 459
Zásoby a stavební smlouvy	404 941	571 374	976 315
Peníze a peněžní ekvivalenty	784 456	188 516	972 972
Odložená daňová pohledávka	21 496	5 321	26 817
Aktiva celkem	3 650 412	4 197 154	7 847 566
Obchodní závazky	1 685 155	2 312 422	3 997 577
Česko	887 672	1 578 775	2 466 447
Bulharsko	109 851	131 618	241 469
Slovensko	322 307	1793	324 100
Ázerbájdžán	-	7 741	7 741
Polsko	130 633	18 937	149 570
Maďarsko	43 400	26	43 426
Bosna a Hercegovina	-	142 199	142 199
Rusko a Kazachstán	355	150 259	150 614
Ostatní(*)	190 937	281 074	472 011
Úvěry	158 769	336 140	494 909
Ostatní závazky	378 907	378 286	757 193
Odložený daňový závazek	22 977	35 241	58 218
Závazky celkem	2 245 808	3 062 089	5 307 897
Vlastní kapitál nepřirazený	-	-	2 539 669
Pasiva celkem	2 245 808	3 062 089	7 847 566

(*) Ostatní země představují především Rumunsko a další země jihovýchodní Evropy výše neuvedené

Výnosy a výsledky segmentů k datu 31. 12. 2012

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Tržby	3 139 941	6 548 677	9 688 618
Mezisegmentové výnosy	-369 681	369 681	-
Tržby celkem	2 770 260	6 918 358	9 688 618
<i>Tržby podle území</i>			
Česko	1 424 150	4 664 428	6 088 578
Bulharsko	181 586	977 910	1 159 496
Slovensko	792 349	563 863	1 356 212
Ázerbájdžán	-	250 686	250 686
Polsko	139 350	221 679	361 029
Maďarsko	38 702	763	39 465
Rusko	-	18 924	18 924
Ostatní(*)	194 123	220 105	414 228
Odpisy	-51 762	-140 147	-191 909
Úrokové výnosy	3 956	2 353	6 309
Úrokové náklady	-3 347	-35 876	-39 223
Zisk před zdaněním	-37 316	132 680	95 364
Daň z příjmů	-6 227	-27 359	-33 586
Zisk po zdanění	-43 543	105 321	61 778

Aktiva a závazky segmentů k datu 31. 12. 2012

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
Dlouhodobý majetek	382 214	1 044 144	1 426 358
Česko	375 581	1 019 835	1 395 416
Bulharsko	398	-	398
Slovensko	4 373	7 640	12 013
Ázerbájdžán	-	156	156
Polsko	1 558	10 274	11 832
Maďarsko	21	-	21
Rusko	29	299	328
Ostatní(*)	254	5 940	6 194
Pohledávky	1 225 105	2 366 817	3 591 922
Zásoby a stavební smlouvy	306 639	477 264	783 903
Peníze a peněžní ekvivalenty	508 050	896 106	1 404 156
Odložená daňová pohledávka	1 055	15 304	16 359
Aktiva celkem	2 423 063	4 799 635	7 222 698
Obchodní závazky	1 164 464	2 547 241	3 711 705
Česko	743 222	1 648 782	2 392 004
Bulharsko	130 199	266 946	397 145
Slovensko	142 789	235 619	378 408
Ázerbájdžán	-	21 374	21 374
Polsko	87 063	74 419	161 482
Maďarsko	44 589	-	44 589
Rusko	18	18 158	18 176
Ostatní(*)	16 584	281 943	298 527
Úvěry	103 962	263 686	367 648
Ostatní závazky	166 163	422 113	588 276
Odložený daňový závazek	11 147	18 217	29 364
Závazky celkem	1 445 736	3 251 257	4 696 993
Vlastní kapitál nepřirazený	-	-	2 525 705
Pasiva celkem	1 445 736	3 251 257	7 222 698

(*) Ostatní země představují především Rumunsko a další země jihovýchodní Evropy výše neuvedené

Přírůstky dlouhodobých aktiv

Údaje v tis. Kč	Železnice	Teritoria	Celkem
K datu 31. 12. 2013			
Nehmotný majetek	6 085	12 399	18 484
Hmotný majetek	12 215	36 735	48 950
Celkem	18 300	49 134	67 434
K datu 31. 12. 2012			
	Železnice	Oblasti	Celkem
Nehmotný majetek	8 610	19 895	28 505
Hmotný majetek	17 547	22 480	40 027
Celkem	26 157	42 375	68 532

6. TRŽBY

Rozdělení tržeb skupiny je následující:

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Výnosy stavebních zakázek	8 574 497	9 503 509
Prodej služeb	142 167	128 646
Tržby z prodeje elektrické energie	15 190	16 637
Prodej zboží	215 246	24 376
Prodej vlastních výrobků	6 579	15 450
Celkem	8 953 679	9 688 618

Výnosy ze stavebních zakázek jsou tržby ze stavební činnosti skupiny. Prodej služeb představují zejména tržby za nájemné nemovitostí. Prodej zboží je realizován zejména dodávkou stavebních materiálů na zakázkách.

7. NÁKLADY STAVEBNÍCH ZAKÁZEK

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Subdodávky včetně dopravy materiálu	5 630 602	6 392 860
Spotřeba materiálu	1 283 434	1 139 076
Prodané zboží	211 496	24 072
Spotřeba energie	43 717	52 039
Náklady na přepravu osob	83 371	87 700
Celkem	7 252 620	7 695 747

8. OSOBNÍ NÁKLADY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Mzdy	809 732	886 974
Sociální a zdravotní pojištění	270 223	273 348
Jiné	7 852	17 943
Celkem	1 087 807	1 178 265
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	1 879	1 880

Odměny vyplacené členům řídicích orgánů jsou uvedeny v bodě 42 – Transakce se spřízněnými osobami.

9. OSTATNÍ SLUŽBY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Náklady na reprezentaci	6 901	6 558
Administrativní náklady a správa budov	39 726	60 089
Nájemné	22 698	25 696
Operativní leasing	-	280
Propagace	20 414	53 656
Poradenství, právní služby, překlady, expertízy	102 560	96 432
Služby související s přípravou nabídkových řízení	25 176	34 024
Opravy a udržování	46 584	42 270
Recyklace a nakládání s odpady	1 085	777
Ostatní služby	22 216	27 431
Celkem	287 360	347 213

10. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Čistý výnos z prodeje materiálu	1 176	-
Přijaté nájemné z pronájmu movitého majetku	8 843	9 429
Náhrady od pojišťoven	16 370	6 935
Čistý výnos z postoupených pohledávek	7 123	44 389
Úroky z prodlení a smluvní pokuty	11 713	6 471
Bonusy a přijaté provize	822	367
Jiné provozní výnosy	10 902	23 058
Celkem	56 949	90 649

11. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Daně a poplatky	25 317	11 900
Ztráta z prodeje majetku	2 255	550
Ztráta z prodeje materiálu	-	1 250
Bankovní a jiné poplatky	36 078	55 694
Odepsané pohledávky	19 571	18 627
Úroky z prodlení	4 502	2 084
Dary	82	363
Pojištění majetku a staveb	35 532	59 595
Jiné provozní náklady	32 029	15 256
Celkem	155 366	165 319

V částce jiných provozních nákladů se projevují zejména náklady na pořízení drobného hmotného majetku pod limitem, manka a škody a různé provozní náklady výše neuvedené.

12. ZMĚNA OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV V PROVOZNÍ OBLASTI

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Změna opravných položek k zásobám	2 276	-5 148
Změna opravných položek k pohledávkám	-42 373	-33 823
Změna opravných položek k majetku	19 193	2 402
Změna rezerv	-56 377	-4 587
Celkem	-77 281	-41 156

Znehodnocení zásob

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Opravné položky k 1. 1.	5 148	-
Tvorba opravných položek	-	5 148
Rozpuštění opravných položek	-2 276	-
Opravné položky k 31. 12.	2 872	5 148

Znehodnocení majetku

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Opravné položky k 1. 1.	83 818	86 220
Rozpuštění opravných položek při změně RH majetku	-19 193	-2 402
Opravné položky k 31. 12.	64 625	83 818

Znehodnocení pohledávek

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Opravné položky k 1. 1.	100 857	137 751
Tvorba opravných položek	72 603	58 796
Rozpuštění opravných položek k prodaným pohledávkám	-1 442	-47 776
Rozpuštění opravných položek k odepsaným pohledávkám	-11 225	-22 711
Rozpuštění opravných položek - ostatní	-52 691	-25 203
Opravné položky k 31. 12.	108 102	100 857

Rozpuštění opravných položek k prodaným a odepsaným pohledávkám bylo zohledněno na řádku Ostatní provozní výnosy, resp. Ostatní provozní náklady

13. FINANČNÍ VÝNOSY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Výnosy z prodeje podílů a cenných papírů	1 337	-
Výnosy z dlouhodobých a krátkodobých investic	924	353
Úroky z bankovních vkladů	5 480	6 309
Úrokové výnosy z diskontování dlouhodobých závazků a pohledávek	-	3 360
Celkem	7 741	10 022

14. FINANČNÍ NÁKLADY

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Úroky z bankovních úvěrů a kontokorentů	27 268	31 627
Úroky ze závazků z finančního leasingu	551	7 596
Ztráta z přecenění derivátů	-	2 920
Úrokové náklady z diskontování dlouhodobých závazků a pohledávek	19 971	-
Ostatní náklady na finanční činnosti	805	1 131
Neefek. část úrok SWAP z deriv. operací	345	1 382
Celkem	48 940	44 656

15. ZMĚNA OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV VE FINANČNÍ OBLASTI

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Změna opravných položek k finančnímu majetku	-9	-745
Změna finančních rezerv	-2 576	-39 528
Celkem	-2 585	-40 273

Znehodnocení finančního majetku

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Opravné položky k 1. 1.	4 445	3 700

Tvorba opravných položek	9	745
Opravné položky k 31. 12.	4 454	4 445

16. DAŇ Z PŘÍJMU

	Rok 2013 (tis. Kč)	Rok 2012 (tis. Kč)
Splatná daň	5 610	30 259
Daňové nedoplatky a doměrky minulých let	-15 247	-1 426
Odložená daň	21 482	4 753
Celkem	11 845	33 586

Pro výpočet daně z příjmů byla v roce 2013 i 2012 použita sazba 19 %.

Sesouhlasení celkové daně za rok s účetním ziskem

	Rok končící 31. 12. 2013 (tis. Kč)	Rok končící 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Zisk před zdaněním	31 134	95 364
Daňová sazba pro aktuální rok	19%	19%
Daň při lokální sazbě daně z příjmů	5 915	18 119
Vliv tvorby a rozpouštění rezerv a opravných položek	-12 755	14 140
Vliv nedaňových nákladů/(výnosů)	13 519	-3 386
Vliv darů a ostatních odpočitatelných položek	346	167
Vliv výnosů osvobozených od daně	-7 816	-3 997
Úpravy na zisku dle daňové legislativy oproti IFRS	-35 829	5 216
Daň po úpravách (daňová ztráta)	-36 620	30 259
Daň zaplacená v ČR	842	4 377
Daň zaplacená v zahraničí	4 768	25 882
Daň z příjmů aktuálního období	5 610	30 259
Daňové nedoplatky a doměrky minulých let	-15 247	-1 426
Vliv změny odložené daně – aktuální rok	21 482	4 954
Vliv změny daňové sazby na odloženou daň	-	-201
Daň z příjmů celkem	11 845	33 586
Efektivní daňová sazba	38,05%	35,22%

17. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software (tis. Kč)	Ocenitelná práva (tis. Kč)	Nedokončený nehmotný majetek (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA				
Stav k 31. prosinci 2011	318 434	1 358	155	319 947
Přírůstky	28 505	-	28 567	57 072
Úbytky	-14 046	-	-28 190	-42 236
Vliv kurzových rozdílů	133	-	-4	129
Stav k 31. prosinci 2012	333 026	1 358	528	334 912
Přírůstky	18 484	-	21 705	40 189
Úbytky	-	-	-22 251	-22 251
Vliv kurzových rozdílů	299	-	18	317
Stav k 31. prosinci 2013	351 809	1 358	0	353 167
OPRÁVKY				
Stav k 31. prosinci 2011	141 792	563	155	142 510
Odpisy za rok	32 119	172	-	32 291
Eliminováno při vyřazení	-2 457	-	-	-2 457
Vliv kurzových rozdílů	110	-	-4	106
Stav k 31. prosinci 2012	171 564	735	151	172 450
Odpisy za rok	21 157	172	-151	21 178
Eliminováno při vyřazení	-	-	-	-
Vliv kurzových rozdílů	295	-	-	295
Stav k 31. prosinci 2013	193 016	907	-	193 923
ÚČETNÍ HODNOTA				
Stav k 31. prosinci 2011	176 642	795	-	177 437
Stav k 31. prosinci 2012	161 462	623	377	162 462
Stav k 31. prosinci 2013	158 793	451	-	159 244

Odepsaný nehmotný majetek v užívání činil k datu 31. 12. 2013 částku 123 799 tis. Kč (částka je uvedena v pořizovací ceně). K datu 31. 12. 2012 činil 121 672 tis. Kč.

18. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky (tis. Kč)	Stavby (tis. Kč)	Stroje a dopravní prostředky (tis. Kč)	Inventář a vybavení (tis. Kč)	Nedok. majetek včetně záloh (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA						
Stav k 31. prosinci 2011	79 850	559 372	1 244 546	112 035	44 601	2 040 404
Přírůstky	1 245	1 820	29 392	7 570	16 334	56 361
Úbytky externí	-106	-14 327	-53 198	-14 699	-18 157	-100 487
Vliv kurzových rozdílů	-112	-870	-1 851	62	-24	-2 795
Stav k 31. prosinci 2012	80 877	545 995	1 218 889	104 968	42 754	1 993 483
Přírůstky	-	2 359	35 486	11 105	79 878	128 828
Reklasifikace z jiné skupiny	-	-	2 048	-	-	2 048
Úbytky externí	-1 665	-15 091	-42 048	-9 091	-68 391	-136 286
Reklasifikace do jiné skupiny	-7 405	-	-	-2 048	-	-9 453
Vliv kurzových rozdílů	388	2 061	15 771	1 261	9	19 490
Stav k 31. prosinci 2013	72 195	535 324	1 230 146	106 195	54 250	1 998 110
OPRÁVKY A SNÍŽENÍ HODNOTY						
Stav k 31. prosinci 2011	116	215 002	724 554	96 044	2 722	1 038 438
Odpisy za rok	-	19 453	109 871	9 292	-	138 616
Ztráta ze snížení hodnoty(*)	-	-3 502	-	-	1 361	-2 141
Eliminováno při vyřazení	-	-14 327	-51 640	-14 650	-	-80 617
Vliv kurzových rozdílů	-	-684	-1 166	50	-	-1 800
Stav k 31. prosinci 2012	116	215 942	781 619	90 736	4 083	1 092 496
Odpisy za rok	-	22 080	88 750	9 572	-	120 402
Reklasifikace z jiné skupiny	-	-	1 875	-	-	1 875
Eliminováno při vyřazení	-32	-15 019	-26 853	-8 904	-4 083	-54 891
Reklasifikace do jiné skupiny	-	-	-	-1 875	-	-1 875
Vliv kurzových rozdílů	-	1 483	10 119	901	-	12 503
Stav k 31. prosinci 2013	84	224 486	855 510	90 430	0	1 170 510
ÚČETNÍ HODNOTA						
Stav k 31. prosinci 2011	79 734	344 370	519 992	15 991	41 879	1 001 966
Stav k 31. prosinci 2012	80 761	330 053	437 270	14 232	38 671	900 987
Stav k 31. prosinci 2013	72 111	310 838	374 636	15 765	54 250	827 600

(*) Záporná hodnota představuje zvýšení hodnoty majetku (rozpuštění opravné položky).

Účetní hodnota majetku skupiny zahrnuje majetek pořízený formou finančního leasingu v částce 166 457 tis. Kč (k 31. 12. 2012 pak 196 884 tis Kč).

Pozemky a stavby nejsou zatíženy zástavním právem.

Odepsaný hmotný majetek v užívání činil k datu 31. 12. 2013 částku 351 484 tis. Kč (částka je uvedena v pořizovací ceně a společně pro výrobní a investiční majetek). K datu 31. 12. 2012 činil 307 834 tis. Kč.

19. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

	Pozemky (tis. Kč)	Stavby (tis. Kč)	Celkem (tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA			
Stav k 31. prosinci 2011	95 157	499 701	594 858
Přírůstky reklasifikací – aktiva určená k prodeji	3 561	3 025	6 586
Úbytky externí	-	-945	-945
Stav k 31. prosinci 2012	98 718	501 781	600 499
Přírůstky externí	-	982	982
Přírůstky interní - reklasifikace	7 405	-	7 405
Úbytky interní - reklasifikace	-630	-	-630
Úbytky externí	-	-995	-995
Stav k 31. prosinci 2013	105 493	501 768	607 261
OPRÁVKY A SNÍŽENÍ HODNOTY			
Stav k 31. prosinci 2011	35 373	225 189	260 562
Odpisy za rok	-	26 759	26 759
Ztráta ze snížení hodnoty	3 743	53	3 796
Rozpuštění snížení hodnoty	- 2 767	-9	- 2 776
Stav k 31. prosinci 2012	36 349	251 992	288 341
Odpisy za rok	-	26 774	26 774
Ztráta ze snížení hodnoty	-138	-14 974	-15 112
Rozpuštění snížení hodnoty	-	-647	-647
Stav k 31. prosinci 2013	36 211	263 145	299 356
ÚČETNÍ HODNOTA			
Stav k 31. prosinci 2011	59 784	274 512	334 296
Stav k 31. prosinci 2012	62 369	249 789	312 158
Stav k 31. prosinci 2013	69 282	238 623	307 905

Ztráta ze snížení hodnoty investic do nemovitostí byla stanovena na základě ocenění vypracovaného nezávislými odbornými znalci, kteří nejsou se skupinou nijak propojeni, a u pozemků na základě aktuální cenové mapy v lokalitě.

Výnosy z pronájmů nemovitostí k datu 31. 12. 2013 činily 14 892 tis. Kč (v roce 2012 pak 17 129 tis. Kč).

20. PODÍLY V PŘIDRUŽENÝCH PODNICÍCH

	Vlastnický podíl v %	Podíly v ekvivalenci 31. 12. 2013	Podíl na HV v ekvivalenci	Jiné	Podíly v ekvivalenci 31. 12. 2012	Podíl na HV v ekvivalenci	Jiné	Podíly v ekvivalenci 31. 12. 2011
Obalovna Boskovice, s.r.o.	45	16 959	785		16 174	902		15 272
Remont pruga d.d. Sarajevo	33,5	-10 905	-2 935	-1 410	-6 560	-22	-1 970	-4 568
Stavba a údržba železnic, a.s.	35,5	10 960	746	1 137	9 076	1 276	621	7 179
INGREMO s.r.o.	32,5	0	-1578	-875	2 453	614		1 839
REGENA, spol. s r.o.	25	1 166	-819		1 985	36		1 949
Celkem		18 180	-3 801	-1 148	23 128	2 806	-1 349	21 671

V roce 2013 byl prodán podíl ve společnosti INGREMO s.r.o. (prodejní cena 2 035 tis. Kč).

Souhrn finančních informací o přidružených podnicích ve skupině

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Aktiva celkem	221 500	238 999
Závazky celkem	158 799	159 707
Čistá aktiva	62 701	79 292
Podíl skupiny na čistých aktivech přidružených podniků	18 180	23 128
	Rok končící 31. 12. 2013 (tis. Kč)	Rok končící 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Výnosy celkem	120 057	164 946
Zisk za období	-8 193	7 569
Podíl skupiny na zisku / (ztrátě) přidružených podniků	-3 801	2 806

21. OSTATNÍ FINANČNÍ MAJETEK

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Podíl nad 50 %		
ŽS Brno, s.r.o.	108	117
Mezisoučet	108	117
Podíl pod 50 % a nad 20 %		
Középszolog Kft	-	-
Mezisoučet	-	-
Podíl pod 20 %		
ČD - Telematika a.s.	24 560	24 560
Mezisoučet	24 560	24 560
Celkem ostatní finanční majetek	24 668	24 677

Jsou zde společnosti, které nebyly zařazeny do konsolidačního celku a společnosti, u nichž je vlastnický podíl skupiny menší než 20 %.

Společnost ČD – Telematika a.s. koncem roku 2012 snížila základní kapitál. Hodnota odpovídající snížení jmenovité hodnoty akcií byla připsána na účet skupiny OHL ŽS, a.s. počátkem měsíce ledna 2013.

22. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU A OSTATNÍ AKTIVA

Podstatnou část hodnoty dlouhodobých poskytnutých záloh tvoří vklady do sdružení. Současná hodnota dlouhodobých pohledávek byla stanovena podle bonity dlužníka diskontními sazbami v rozmezí od 5,00 do 5,80 % pro pohledávky splatné do 6 let a 6,00 až 6,80 % pro pohledávky splatné později.

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Dlouhodobé zádržné a pozastávky	234 909	443 005
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	91 705	176 729
Časové rozlišení	5 927	7 678
Celkem	332 541	627 412

23. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA (ZÁVAZEK)

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	Rozdíl vykázaný v kapitálu (tis. Kč)	Rozdíl ze změny sazeb daně	Rozdíl vykázaný do výsledku hospodaření (tis. Kč)	K datu 1. 1. 2013 (tis. Kč)
Opravné položky	6 647			-6 841	13 488
Rezervy	63 253			9 404	53 849
Zaměstnanecké požitky	26 099			8 545	17 554
Ostatní přechodné rozdíly	22 321			22 546	-225
Deriváty účtované do kapitálu	2 183	1 908			275
Odložená daňová pohledávka (+)	120 503				84 941
Dlouhodobý majetek	-69 248			-12 408	-56 840
Diskontování dlouhodobých pohledávek a závazků	-7 526			1 579	-9 105
Stavební smlouvy	-75 130			-43 269	-31 861
Deriváty účtované do kapitálu		140			-140
Deriváty účtované do výsledku hospodaření					
Odložený daňový závazek	-151 904				-97 946
Průměrná daňová sazba					
Odložená daň účtovaná do výsledku hospodaření	-33 584			-20 444	-13 140
Odložená daň účtovaná do kapitálu	2 183	2 048			135
Vliv konsolidačních úprav a kurzových rozdílů				-1 038	1 038
Kompenzovaná odložená daň	-31 401	2 048		-21 482	-11 967^(*)
Vykázaná odložená pohledávka	26 817				16 359
Vykázaný odložený závazek	-58 218				-29 364

(*) Přepočtený zůstatek odložené daně v kurzu k 31.12.2013.

Odložený daňový závazek ve výši 58 218 tis. Kč vzniká v roce 2013 z operací společnosti OHL ŽS, a.s. a společnosti Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.

Daňová pohledávka ve výši 26 817 tis. Kč vzniká součtem daňových pohledávek ostatních společností konsolidačního celku.

	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)	Rozdíl vykázaný v kapitálu (tis. Kč)	Rozdíl ze změny sazeb daně	Rozdíl vykázaný do výsledku hospodaření (tis. Kč)	K datu 1. 1. 2012 (tis. Kč)
Opravné položky	13 488			5 198	8 290
Rezervy	53 849			19 771	34 078
Zaměstnanecké požitky	17 554			-9 414	26 968
Ostatní přechodné rozdíly	-225			-7 991	7 766
Deriváty účtované do kapitálu	275	-1 101			1 376
Odložená daňová pohledávka (+)	84 941				78 478
Dlouhodobý majetek	-56 840			-12 836	-44 004
Diskontování dlouhodobých pohledávek a závazků	-9 105			-6 154	-2 951
Stavební smlouvy	-31 861			7 310	-39 171
Deriváty účtované do kapitálu	-140	-140			
Deriváty účtované do výsledku hospodaření					
Odložený daňový závazek	-97 946				-86 126
Průměrná daňová sazba					
Odložená daň účtovaná do výsledku hospodaření	-13 140			-4 116	-9 024
Odložená daň účtovaná do kapitálu	135	-1 241			1 376
Vliv konsolidačních úprav a kurzových rozdílů				-637	637
Kompenzovaná odložená daň	-13 005	-1 241		-4 753	-7 011^(*)
Vykázaná odložená pohledávka	16 359				10 050
Vykázaný odložený závazek	-29 364				-17 698

(*) Přepočtený zůstatek odložené daně v kurzu k 31. 12. 2012.

24. ZÁSoby

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Materiál	81 061	83 499
Nedokončená výroba	28 645	14 688
Zboží	2 167	4 100
Zálohy přijaté na zásoby	884	2
Opravná položka	-2 871	-5 148
Celkem	109 886	97 141

Zásoby skupiny nejsou zatíženy žádným ručením.

25. STAVEBNÍ SMLOUVY

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Vzniklé smluvní náklady plus zaúčtovaný zisk (od počátku staveb)	30 727 399	30 128 106
Mínus průběžná fakturace a přijaté zálohy	29 984 124	29 655 919
	743 275	472 187
Pohledávky za smluvními odběrateli	866 429	686 762
Závazky vůči smluvním odběratelům	123 154	214 575

26. OBCHODNÍ A JINÉ POHLEDÁVKY A OSTATNÍ AKTIVA

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	2 713 252	1 994 782
Opravné položky k pohledávkám	-108 914	-99 041
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve sdružení	343 797	125 742
Pohledávky za státem, SP a ZP	108 064	158 610
Krátkodobé poskytnuté zálohy	777 023	444 248
Dohadné účty a jiné pohledávky	309 245	306 210
Ostatní aktiva a časové rozlišení	55 453	33 959
Celkem	4 197 918	2 964 510

Výše opravných položek byla určena s přihlédnutím ke zkušenostem ohledně splácení pohledávek ze strany dlužníků.

Skupina k 31. 12. 2013 evidovala více krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů než k 31. 12. 2012 zejména vůči zahraničním odběratelům. Před koncem roku 2012 skupina významnou část těchto pohledávek postoupila.

Analýza splatnosti pohledávek

	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
		0-90dní	90 -180 dní	Nad 180 dní do 1 roku	Nad 1 rok	
K datu 31. 12. 2013						
Pohledávky	3 647 030	149 567	216 176	90 100	203 959	4 306 832
Opravné položky	-17 277	-15 456	-5	-4 112	-72 064	-108 914
Celkem	3 629 753	134 111	216 171	85 988	131 895	4 197 918
K datu 31. 12. 2012						
Pohledávky	2 572 275	246 205	70 787	43 986	130 298	3 063 551
Opravné položky	-15 866	-6	-53	-26 635	-56 481	-99 041
Celkem	2 556 409	246 199	70 734	17 351	73 817	2 964 510

27. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Hotovost	16 460	1 100
Účty v bankách - volné prostředky	956 512	1 181 930
Termínovaná depozita	-	221 126
Celkem	972 972	1 404 156

Zůstatková hodnota termínovaných depozit odpovídá její reálné hodnotě.

28. KRÁTKODOBÁ AKTIVA URČENÁ K PRODEJI

Popis položky	Lokalita	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Pozemky	Sdr. Doubí Tábor	2 946	2 946
Pozemky	Chomoutov - Olomouc	459	-
Pozemky	Hrušk. Dvory - Jihlava	1	-
Celkem		3 406	2 946

29. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Skupina má základní kapitál ve výši 486 463 tis. Kč, který je rozdělen do 486 463 ks akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč a které jsou obchodovány na volném trhu RM systém, česká burza cenných papírů.

30. PŘECENĚNÍ ZAJIŠŤOVACÍCH DERIVÁTŮ

V souladu s IAS 39 jsou některé finanční deriváty účtovány jako zajišťovací. Změny reálné hodnoty derivátů zajišťujících peněžní toky jsou vykázány jako součást vlastního kapitálu v rámci fondu z přecenění zajišťovacích derivátů.

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Reálná hodnota zajištění peněžních toků na začátku období	-711	-7 243
Závazek z titulu odložené daně na začátku období	135	1 376
Zůstatek na začátku období	-576	-5 867
<i>Pohyby v průběhu období</i>		
Zisky / ztráty ze změn reálné hodnoty	-10 779	6 532
Odložená daň	2 048	-1 241
Celkem	-8 731	5 291
Zůstatek na konci období	-11 490	-711
Odložená daň	2 183	135
Zůstatek na konci období	-9 307	-576

31. NEROZDĚLENÝ ZISK

Položka nerozděleného zisku je složena z kapitálových fondů a ze statutárního fondu. Kapitálové fondy nebyly v posledních obdobích měněny. Do statutárního fondu je každoročně převáděn zisk minulých období po schválení valnou hromadou.

32. BANKOVNÍ ÚVĚRY A KONTOKORENTY

Úvěry jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou.

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)	Forma zajištění
Krátkodobé úvěry			
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	200 000	50 000	Letter of comfort
Tatrabanka a.s.	19 335	17 648	Zástavní právo k pohledávkám
HSBC Bank plc – pobočka Praha	111 024	-	Letter of comfort
HSBC Bank plc – pobočka Praha	164 550	-	Letter of comfort
Československá obchodní banka, a.s.	-	50 000	Letter of comfort
Všeobecná úvěrová banka	-	250 000	Letter of comfort
Krátkodobé úvěry celkem	494 909	367 648	

Úvěrové linky

Skupina má přístup k úvěrovým linkám u bank, přičemž smluvně zajištěná částka k datu 31. 12. 2013 představuje 2 936 658 tis. Kč (k 31. 12. 2012 2 968 466 tis. Kč). Skupina předpokládá, že na plnění svých ostatních závazků použije peněžní toky z výrobní činnosti a výnosy ze splatného finančního majetku.

33. REZERVY

(tis. Kč)

	Rezerva na záruční opravy	Rezerva na soudní spory	Rezerva na odměny při odchodu do důchodu	Rezerva na možné způsobení škody při výstavbě	Rezerva na finanční činnosti	Rezervy na záruční opravy – vedlejší činnost	Celkem dlouh. rezervy
K 31. prosinci 2011	78 354	10 862	12 684	-	32 341	-	134 241
Převod kr. části rezervy	14 882	-	-	-	-	-	14 882
Přírůstek rezerv za rok	44 084	-	598	1 160	39 528	574	85 944
Čerpání rezerv	-22 317	-277	-978	-	-	-22	-23 594
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-3 557	-	-222	-	-	-	-3 779
Diskont	-14 411	-	-	-	-	-	-14 411
Překlasifikace krátkodobé části rezervy	-21 776	-	-	-	-	-	-21 776
Vliv kurzových rozdílů	319	-	-253	-	-	-	66
K 31. prosinci 2012	75 578	10 585	11 829	1 160	71 869	552	171 573
Převod kr. části rezervy	10 600	-	-	-	-	-	10 600
Přírůstek rezerv za rok	18 569	-	3 171	5 540	2 576	-	29 856
Čerpání rezerv	-3 045	-99	-1 513	-	-	-552	-5 209
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-46 909	-	-	-	-	-	-46 909
Diskont	10 305	-	-	-	-	-	10 305
Překlasifikace krátkodobé části rezervy	-6 224	-	-	-	-	-	-6 224
Vliv kurzových rozdílů	407	-	18	-	-	-	425
K 31. prosinci 2013	59 281	10 486	13 505	6 700	74 445	0	164 417

(tis. Kč)

	Rezerva na úroky z prodlení	Rezerva na ztrátové zakázky	Rezervy na nevyfakturované práce	Rezerva na záruční opravy – kr. část	Celkem krátk. rezervy
K 31. prosinci 2011	2 533	7 458	-	29 370	39 361
Převod kr. části rezervy	-	-	-	-14 882	-14 882
Přírůstek rezerv za rok	427	6 585	-	4 834	11 846
Čerpání rezerv	-33	-824	-	-	-857
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-2 013	-2 021	-	-10 182	-14 216
Překlasifikace krátkodobé části rezervy	-	-	-	21 776	21 776
Vliv kurzových rozdílů	-	-	-	316	316
K 31. prosinci 2012	914	11 198	-	31 232	43 344
Převod kr. části rezervy	-	-	-	-10 600	-10 600
Přírůstek rezerv za rok	-	41 832	61 666	3 255	106 753
Čerpání rezerv	-61	-11 517	-	-2 350	-13 928
Rozpuštění nevyužitých rezerv	-	-	-	-4 721	-4 721
Překlasifikace krátkodobé části rezervy	-	-	-	1 972	1 972
Vliv kurzových rozdílů	37	319	-	4 910	5 266
K 31. prosinci 2013	890	41 832	61 666	23 698	128 086

Rezerva na záruční opravy představuje současnou hodnotu odhadu týkajícího se výdajů, které si vyžádá pokrytí nákladů na opravy spojené s odstraňováním vad stavebních zakázek po dobu záruční lhůty. Výše rezervy se odvíjí z předchozích zkušeností s četností záručních oprav podle druhu staveb – proto byl koncem roku 2013 přehodnocen zůstatek rezerv a stav byl přibližně o jednu čtvrtinu objemu snížen na hodnotu odpovídající předpokládané potřebě. Nevýčerpaná část rezervy se po skončení záruční lhůty zruší. Dlouhodobá část rezervy na záruční opravy je přepočtena na současnou hodnotu diskontními sazbami 4,80 % u rezerv s očekávanou realizací do 6 let a 5,80 % u rezerv, u kterých se očekává realizace za déle než 6 let.

Rezervy na soudní spory představují odhad závazku, který skupina bude muset uhradit po skončení právního sporu. Výše rezervy je pravidelně aktualizována podle vývoje soudního procesu. Rezerva na úroky z prodlení je určena na pokrytí rizik vznikajících z nevyfakturovaných nákladových úroků z prodlení a smluvních pokut. Výši rezervy ovlivňuje zpoždění úhrady závazků a sazby úroků, která se odvíjí od aktuální diskontní sazby České národní banky (ČNB). Rezerva na možné škody způsobené při výstavbě vznikla na základě podmínek daných smlouvou o sdružení při výstavbě na Slovensku, v roce 2013 se rezerva navýšila o položky na krytí očekávaných budoucích nákladů staveb teritoria Čeká republika. Rezerva na nevyfakturované práce byla vytvořena na základě odhadu nákladů na práce, které jsou provedeny, vyfakturovány objednateli, ale o jejich převzetí je veden soudní spor s investorem.

Rezerva na ztrátové zakázky je vytvářena u stavebních zakázek v souladu s požadavky IAS 11, a to:

- na počátku stavby, pokud kalkulované náklady převyšují očekávané výnosy;
- v průběhu stavby, pokud lze očekávat zvýšení nákladů.

Kalkulované a skutečné náklady stavebních zakázek jsou měsíčně kontrolovány a porovnávány s očekávanými výnosy, výše vytvořené rezervy je upravována podle očekávaného vývoje. Rezerva se rozpustí v období, kdy jsou zaúčtovány veškeré náklady, na jejichž podkladě byla vytvořena.

Rezerva na odměny při odchodu do důchodu je určena na pokrytí nákladů jednorázových výplat zaměstnancům po skončení pracovního poměru při příležitosti odchodu do starobního důchodu. Výše rezervy představuje současnou hodnotu závazku se zohledněním fluktuace zaměstnanců.

34. OSTATNÍ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Dlouhodobé zádržné a závazky ze stavebních smluv	316 034	450 512
Dlouhodobé přijaté zálohy	15 580	142 709
Ostatní závazky	10 824	3 419
Celkem	342 438	596 640

V rozvaze jsou dlouhodobé závazky uvedeny v reálné hodnotě.

Současná hodnota dlouhodobých závazků byla stanovena diskontními sazbami 4,80 % pro závazky splatné do 6 let a 5,80 % pro závazky splatné později.

35. ZÁVAZKY Z TITULU FINANČNÍCH LEASINGŮ

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Minimální leasingové splátky		
Do jednoho roku	32 471	59 019
Od dvou do pěti let včetně	22 291	42 459
Více než pět let	-	-
Minimální leasingové platby celkem	54 762	101 478
Mínus budoucí finanční náklady	3 117	5 857
Současná hodnota závazků z leasingu	51 645	95 621
Dlouhodobé závazky z titulu finančních leasingů	21 256	40 572
Krátkodobé závazky z titulu finančních leasingů	30 389	55 049
Současná hodnota závazků z leasingu	51 645	95 621

V souladu se svými běžnými postupy si skupina pronajímá část svého majetku formou finančního leasingu. Průměrná doba leasingu činí 3 – 5 let. Úrokové sazby jsou pevné a jsou stanovovány k datu uzavření smlouvy. Všechny leasingy mají pevně určený splátkový kalendář, nebyly uzavřeny žádné smlouvy o podmíněném splácení leasingu. Závazky skupiny z finančních leasingů jsou zajištěny zástavním právem k pronajímanému majetku ve prospěch pronajímatele.

36. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU

	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	2 052 668	1 827 143
Krátkodobé závazky ve sdruženích ^(*)	642 374	550 528
Dohadné účty pasivní – nevyfakturované dodávky	386 193	333 370
Krátkodobé přijaté zálohy	450 113	188 386
Jiné krátkodobé závazky	637	1 063
Celkem	3 531 985	2 900 490

(*) jedná se o sdružení, ve kterých společnost působí jako vedlejší účastník

Závazky z obchodního styku zahrnují neuhrazené částky za nákupy, subdodávky a průběžné náklady.

Analýza splatnosti závazků z obchodního styku

	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
		0-90dní	90 -180 dní	Nad 180 dní do 1 roku	Nad 1 rok	
K datu 31.12.2013						
Závazky z obchodního styku	3 224 217	304 869	333	1 899	667	3 531 985
K datu 31.12.2012						
Závazky z obchodního styku	2 588 548	295 144	1 362	3 252	12 184	2 900 490

37. OSTATNÍ ZÁVAZKY

	K datu 31. 12. 2013	K datu 31. 12. 2012
	(tis. Kč)	(tis. Kč)
Závazky k zaměstnancům	49 405	58 517
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	29 789	28 817
Dohadné účty na osobní náklady a poplatky z bank. garancí	158 803	103 855
Dohadné účty na poplatky z bank. garancí	19 040	19 876
Závazky z derivátů	2 055	1 450
Závazek z koupené pohledávky	465	17 922
Jiné závazky	139 414	21 052
Celkem	398 971	251 489

Položka jiné závazky zahrnuje k 31. 12. 2013 zejména časové rozlišení výnosů na zakázce, která již byla vyfakturována investorovi, ale v nadcházejícím období je očekávána fakturace nákladů souvisejících s odstraněním škod vzniklých činností stavby.

38. DAŇOVÉ ZÁVAZKY

Jedná se o závazky z titulu daně z příjmu, daně z přidané hodnoty, spotřební daně, silniční daně, daně z nemovitostí apod. K datu 31. 12. 2013 činí 14 074 tis. Kč (k 31. 12. 2012 činily 26 249 tis. Kč).

39. PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY**Soudní spory**

V případech, kdy hrozí negativní výsledek soudního sporu, byly vytvořeny odpovídající rezervy (viz kapitola 33.).

Záruky poskytnuté finančními institucemi

Bankovní ústav	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A. Pratur, organizační složka (Calyon)	9 028	11 028
COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha	4 508	4 508
Česká spořitelna, a.s.	597 195	391 417
Československá obchodní banka, a.s.	1 153 145	661 892
Fortis Bank SA/NV, pobočka česká republika	79 682	89 777
HSBC Bank plc - pobočka Praha	2 300	155 900
ING Bank N.V.	793 361	660 747
Komerční banka, a.s., Česká republika	781 401	634 860
Komerční banka, a.s., Slovenská republika	9 928	-
LBBW Bank CZ a.s. (BAWAG Bank CZ),	107 464	78 840
Raiffeisenbank a.s.	991 987	1 024 979
The Royal Bank of Scotland N.V. (ABN AMRO Bank N.V.)	213 573	216 806
UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (HVB Bank Czech Republic a.s.)	977 499	513 115
KUPEG úvěrová pojišťovna, a.s.	21 700	3 000
Všeobecná úvěrová banka, a.s., pobočka Praha	1 050 876	729 150
Zurich Insurance	-	6 878
Zurich versicherung	-	1 753
N.V.Nationale Borg-Maatschappij	1 505	5 289
Bank Pekao S.A.	3 090	2 049
Tueuler Hermes S.A.	2 192	3 728
Tatra banka a.s.	-	13 551
Celkem	6 800 434	5 209 267

Ekologické závazky

Ve skupině jsou sledovány ekologické aktivity. Nebyly však identifikovány žádné náznaky, ze kterých by vyplývaly možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

40. SMLOUVY O OPERATIVNÍM LEASINGU**Skupina jako nájemce**

Popis předmětu	Skutečně uhrazené splátky v roce 2013	Odhad splátek do 1 roku (2014)	Odhad splátek od 1 roku do 5 let (2015 až 2019)	Odhad splátek v dalších letech	Celkem
Osobní vozy	381	151	301	-	833

Skupina jako pronajímatel

Popis předmětu	Celková hodnota pronájmu	Nájemné v roce 2013	Předpoklad nájemného v roce 2014	Předpoklad nájemného v letech 2015 až 2018	V dalších letech
Zásobníkové vozy	49 173	2 304	3 840	15 358	38 395

41. ŘÍZENÍ RIZIK

A) Řízení kapitálového rizika

Skupina řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopna pokračovat v činnosti jako zdravě fungující při maximalizaci výnosů pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Strukturu kapitálu tvoří cizí zdroje, peníze a peněžní ekvivalenty, v průběhu účetního období přijaté úvěry a vlastní kapitál skupiny. Skupina je schopna okamžitě hradit splatné závazky.

B) Řízení finančních rizik

Finanční rizika zahrnují:

- tržní rizika (včetně měnového, úrokového a cenového rizika);
- úvěrová rizika;
- rizika likvidity.

Cílem skupiny v oblasti řízení finančních rizik je jejich minimalizace či úplné odstranění formou zajištění (přirozené - Natural Hedging, umělé - Artificial Hedging). Od roku 2007 bylo zahájeno využívání finančních derivátů k zajištění měnového rizika, od roku 2010 i úrokového rizika s cílem minimalizace jejich dopadu. Skupina neobchoduje s finančními nástroji ani neuzavírá spekulativní deriváty.

Skupina nezměnila žádné cíle, politiky a procesy pro řízení finančních rizik v roce 2013.

B1. Tržní riziko

Vzhledem ke svým aktivitám je skupina vystavena především riziku změn měnových kurzů.

B.1.1) Řízení měnového rizika

Skupina vstupuje do cizoměnových transakcí a je primárně vystavena měnovému riziku v souvislosti se stavebními kontrakty uzavíranými v cizích měnách. Jsou to tuzemské kontrakty uzavírané v EURu a zahraniční kontrakty. Skupina aktivně přistupuje k minimalizaci rizik spojených s těmito transakcemi především přirozeným zajištěním formou strukturování obchodních podmínek svých pohledávek a závazků.

V tabulce je uvedena měnová pozice dle jednotlivých měn, ve kterých má skupina uzavřené jednotlivé transakce.

Měna	Závazky		Pohledávky	
	31. 12. 2013	31. 12. 2012	31. 12. 2013	31. 12. 2012
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
BAM	7 814	-	4 432	-
AZN	445	518	-	1 427
RON	174 900	138 097	123 414	133 463
EUR	887 548	1 585 779	1 601 227	1 595 359
HRK	3 897	637	3 891	464
HUF	28 221	14 239	25 057	33 311
KZT	132 560	-	66 434	-
PLN	993 818	298 051	914 529	266 505
RUB	17 379	17 869	17 405	16 974
RSD	11	64	-	50
USD	5 153	16 841	-	8 563

Analýza citlivosti

Skupina stanovila míru citlivosti, kdy změna měnového kurzu je přiměřeně možná, na 5% posílení (oslabení) české koruny vůči příslušným cizím měnám. Analýza zahrnuje neuhrazené peněžní položky prováděné v cizích měnách a upravuje jejich přepočet na konci účetního období o 5% změnu.

K datu 31. 12. 2013

Měna	EUR	RON	PLN	KZT
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
(*) Rozdíl mezi pohledávkami a závazky	713 679	-51 486	-79,289	-66 126
(**) Vliv na HV	35 684	-2 574	-3 964	-3 306
Vliv na HV před zdaněním	114,614%	-8,268%	-12,734%	-10,620%
Vliv na vlastní kapitál	1,404%	-0,101%	-0,155%	-0,130%

K datu 31. 12. 2012

Měna	EUR	HUF	PLN	USD
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
(*) Rozdíl mezi pohledávkami a závazky	9 580	19 072	-31 546	-8 278
(**) Vliv na HV	479	954	-1 577	-414
Vliv na HV před zdaněním	0,502 %	0,974 %	-1,611 %	-0,423 %
Vliv na vlastní kapitál	0,019 %	0,038 %	-0,062 %	-0,016 %

(*) Záporná hodnota vyjadřuje přebytek závazků nad pohledávkami.

(**) Položka vyjadřuje riziko zvýšení nebo poklesu neuhrazených pohledávek a závazků na konci roku. Je vyjádřena v tis. Kč.

B.1.2) Řízení úrokového rizika

Skupina má významné zůstatky dlouhodobých finančních nástrojů (pohledávky, závazky, rezervy), jejichž reálná hodnota podléhá změnám úrokové míry. Skupina se snaží eliminovat úrokové riziko tím, že usiluje o vyváženost mezi zůstatky aktivních a pasivních dlouhodobých finančních nástrojů.

Riziko úrokové sazby představuje riziko změny hodnoty finančního nástroje v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Časové období, po které je úroková sazba finančního nástroje pevně stanovena, indikuje, do jaké míry je tento nástroj vystaven riziku úrokové sazby.

Níže uvedená tabulka poskytuje informace o tom, do jaké míry je skupina vystavena riziku úrokové sazby a je založena buď na smluvní době splatnosti finančních nástrojů nebo, v případě, že se úroková míra těchto nástrojů mění před dobou splatnosti, na datu nového stanovení úrokové míry. V případě, že se jedná o obchod, který nenese informaci o smluvní splatnosti nebo změně sazby, pak je daný objem zobrazen ve sloupci „Nespecifikováno“.

Úrokové riziko

K datu 31. 12. 2013

	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	Od 1 roku do 5 let tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Nespecifik. tis. Kč	Celkem tis. Kč
Aktiva						
Hmotný a nehmotný majetek					1 298 155	1 298 155
Podíly v ovládaných podnicích					18 180	18 180
Ostatní finanční majetek					24 668	24 668
Zásoby včetně stavebních smluv		866 429			109 886	976 315
Pohledávky z obch. styku a ost. aktiva	2 588 578	1 609 340	293 548	38 993		4 530 459
Odložená daňová pohledávka	13 001	1 819	6 676		5 321	26 817
Peníze a peň.ekvivalenty	972 972					972 972
Aktiva celkem	3 574 551	2 477 588	300 224	38 993	1 456 210	7 847 566
	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	Od 1 roku do 5 let tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Nespecifik. tis. Kč	Celkem tis. Kč
Pasiva						
Rezervy					292 503	292 503
Bankovní úvěry a kontokorenty	275 574	219 335				494 909
Odložený daňový závazek		82	58 136			58 218
Závazky z finančního leasingu	8 178	22 211	21 256			51 645
Závazky z obchodního styku	2 391 393	1 140 303	288 947	53 780		3 874 423
Ostatní závazky a daně	206 340	328 604	274		981	536 199
Pasiva celkem	2 881 485	1 710 535	368 613	53 780	293 484	5 307 897
Čisté úrokové riziko	693 066	767 053	-68 389	-14 787	1 162 726	2 539 669

K datu 31. 12. 2012	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	Od 1 roku do 5 let tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Nespecifik. tis. Kč	Celkem tis. Kč
Aktiva						
Hmotný a nehmotný majetek					1 378 553	1 378 553
Podíly v ovládaných podnicích					23 128	23 128
Ostatní finanční majetek					24 677	24 677
Zásoby včetně stavebních smluv		633 476			150 427	783 903
Pohledávky z obch. styku a ost. aktiva	1 902 848	1 127 190	531 348	30 536		3 591 922
Odložená daňová pohledávka	3 228	1 771	11 360			16 359
Peníze a peň. ekvivalenty	1 404 156					1 404 156
Aktiva celkem	3 310 232	1 762 437	542 708	30 536	1 576 785	7 222 698
Pasiva						
Rezervy					214 917	214 917
Bankovní úvěry a kontokorenty	300 000	67 648				367 648
Odložený daňový závazek			29 364			29 364
Závazky z finančního leasingu	13 283	41 767	40 571			95 621
Závazky z obchodního styku	2 208 128	690 506	487 156	111 340		3 497 130
Ostatní závazky a daně	156 452	335 712	149			492 313
Pasiva celkem	2 677 863	1 135 633	557 240	111 340	214 917	4 696 993
Čisté úrokové riziko	632 369	626 804	-14 532	-80 804	1 361 868	2 525 705

Analýza citlivosti

Analýza citlivosti byla vypracována za předpokladu, že riziko pohybu úrokových sazeb nebude zajišťováno deriváty. Skupina stanovila míru citlivosti, kdy změna úrokové sazby je přiměřeně možná, na 20 % zvýšení/snížení ročních úrokových nákladů na dlouhodobé úvěry.

Nárůst / pokles úrokových nákladů by vedl ke zvýšení / snížení hospodářského výsledku a vlastního kapitálu skupiny v rozsahu 4 %, respektive 0,1 %.

B.2) Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko zahrnuje riziko, že smluvní strana nedodrží své smluvní závazky, v důsledku čehož společnost utrpí ztrátu. Mezi hlavní finanční aktiva společnosti patří pohledávky z obchodního styku, účty v bankách a peníze. Úvěrová rizika u likvidních prostředků jsou omezena, neboť protistranami jsou banky s vysokým ratingovým hodnocením.

Skupina neposkytuje finanční půjčky žádným subjektům. Pohledávky z obchodního styku zahrnují velký počet odběratelů z různých oblastí geografických i odvětvových. Průběžné hodnocení pohledávek se pravidelně provádí v závislosti na finanční situaci spojené s úhradami těchto pohledávek.

Maximální úvěrová expozice

k datu 31. 12. 2013	Brutto hodnota tis. Kč	Opravná položka tis. Kč	Netto hodnota tis. Kč
Finanční majetek	51 157	8 309	42 848
Pohledávky	4 639 373	108 914	4 530 459
Peněžní ekvivalenty	972 972		972 972
	5 663 502	117 223	5 546 279

K datu 31. 12. 2012	Brutto hodnota tis. Kč	Opravná položka tis. Kč	Netto hodnota tis. Kč
Finanční majetek	56 104	8 299	47 805
Pohledávky	3 693 117	101 895	3 591 222
Peněžní ekvivalenty	1 404 156	-	1 404 156
Celkem	5 153 377	110 194	5 043 183

B.3) Řízení rizika likvidity

Skupina řídí likvidní riziko zachováváním výše bankovních zdrojů a úvěrových nástrojů, průběžným sledováním předpokládaných a skutečných peněžních toků a přizpůsobováním doby splatnosti finančních aktiv a finančních závazků.

Riziko likvidity

Riziko likvidity představuje riziko, že skupina nebude mít dostatek pohotových zdrojů ke splnění závazků vyplývajících z finančních kontraktů.

Níže uvedená tabulka obsahuje pasiva dle zbytkové splatnosti nediskontovaných peněžních výdajů (zbytková splatnost představuje dobu od data účetní závěrky do data smluvní splatnosti).

	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	1 – 5 roků tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Celkem tis. Kč
K 31. 12. 2013					
Dlouhodobé závazky			333 416	63 738	397 154
Bankovní úvěry a kontokorenty	276 874	224 335			501 209
Závazky z finančního leasingu	8 791	23 763	22 208		54 762
Závazky z obchodního styku	2 391 392	1 140 593			3 531 985
Ostatní závazky včetně daní	205 407	207 638			413 045
Celkem	2 882 464	1 596 329	355 624	63 738	4 898 155
	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	1 – 5 roků tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Celkem tis. Kč
K 31. 12. 2012					
Dlouhodobé závazky			555 799	109 872	665 671
Bankovní úvěry a kontokorenty	250 900	119 748			370 648
Závazky z finančního leasingu	14 465	44 701	42 312		101 478
Závazky z obchodního styku	2 209 189	691 301			2 900 490
Ostatní závazky včetně daní	130 783	146 806	149		277 738
Celkem	2 605 337	1 002 556	598 260	109 872	4 316 025

C) Deriváty**Zajištění peněžních toků**

V roce 2013 skupina přistoupila k zajišťování úrokového rizika z dlouhodobých úvěrů smlouvami o úrokových swapech. Jedná se o zajištění peněžních toků z úroků k úvěrům s pohyblivou úrokovou sazbou. Úrokové swapy, při kterých se variabilní úrokové platby mění na fixní, snižují riziko dopadu změn úrokových sazeb úvěrů. Reálná hodnota úrokových swapů se stanovuje diskontováním budoucích toků, diskontní sazba je stanovena pomocí výnosové křivky ke konci každého účetního období a úvěrového rizika vyplývajících ze smlouvy.

Otevřené úrokové swapy k datu 31. 12. 2013

Období	Fixní úroková sazba	Dohodnutá jistina	Splatnost	Reálná hodnota
	%	tis. Kč		tis. Kč
30.1.2015-31.3.2025	2,14	685 190	31.3.2025	-9 435

Částka kumulovaná ve vlastním kapitálu se bude reklasifikovat do hospodářského výsledku v období, ve kterém variabilní úrokové sazby z úvěru ovlivní hospodářský výsledek – první transakce nastane v lednu 2015, rovnoměrné měsíční splátky budou realizovány až do března 2025.

V průběhu roku 2013 byly z důvodu zajištění kurzových rizik sjednány následující forwardové obchody k příjmům realizovaným na zahraničních organizačních složkách:

Země	Nejzazší datum vypořádání	Celková nominální hodnota	Měna	Reálná hodnota v tis. Kč celkem
Polsko	14. 3. 2014	2 327 000	PLN	-1
Bulharsko	30. 6. 2014	36 174 695	EUR	-1 728
Slovensko	6. 1. 2014	2 500 000	EUR	110
Rumunsko	11. 2. 2014	2 233 888	EUR	-436
Celkem				-2 055

Skupina vykazuje jako zajišťovací pouze ty uzavřené kontrakty, pro které je schopna prokázat splnění podmínek pro jejich účtování jako o zajišťovacích v souladu s účetním standardem IAS 39.

D) Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálné hodnoty finančních aktiv a finančních závazků se určují takto:

- reálná hodnota finančních aktiv a finančních závazků se standardními vztahy a podmínkami, které se obchodují na aktivním likvidním trhu, se určuje na základě cen kótovaných na trhu;
- reálná hodnota finančních aktiv a finančních závazků (s výjimkou finančních derivátů) se určuje v souladu s všeobecně uznávanými oceňovacími modely na základě analýzy diskontovaných peněžních toků pomocí cen sledovaných aktuálních operací na trhu a makléřských cen stanovených pro podobné nástroje;
- reálná hodnota finančních derivátů se vypočítá pomocí kótovaných cen. Pokud tyto ceny nejsou dostupné, vypočítává se na základě analýzy diskontovaných peněžních toků pomocí vhodné výnosové křivky pro trvání nástrojů nebo pomocí oceňovacího modelu vhodného pro deriváty obsahující opci.

Účetní hodnoty finančního majetku a finančních závazků vykázaných ve finančních výkazech v amortizovaných nákladech se blíží jejich reálným hodnotám, pokud není uvedeno jinak.

42. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY

Skupina je ovládána společností ŽPSV a.s. (se sídlem v Uherském Ostrohu) a hlavní ovládající osobou je OHL Central Europe a.s. (se sídlem v Praze).

Majoritním vlastníkem skupiny je španělská stavební společnost Obrascón Huarte Lain, S.A.

Pohledávky a závazky realizované se spřízněnými objekty

Rok 2013 a 2012 (údaje tis. Kč)	2013	2012	2013	2012
	Pohledávky	Pohledávky	Závazky	Závazky
Stavba a údržba železnic, a.s.	466	176	466	427
Remont Pruga d.d. Sarajevo	15 463	16 102	28	1 045
Obalovna Boskovice	-	-	8 854	6 706
REGENA, spol. s r.o.	-	-	399	13
Középszolg Kft.	22 060	20 540	25 491	23 528
ČD Telematika a.s.	-	7 266	272	107
INGREMO, s.r.o.	-	35	-	3 633
ŽPSV a.s.	1 054	1 363	16 045	23 073
ŽPSV a.s. Čaňa	-	-	759	-
ŽPSV Ltd. Bulharsko	89	-	-	1 286
Obrascón Huarte Lain, S.A.	49	49	40 429	42 038
SRL OHL RUS	17 353	16 518	-	-
OHL Central Europe, a.s.	411	564	67	2 203
Celkem	56 945	62 613	92 810	104 059

Výnosy a nákupy realizované se spřízněnými subjekty

Rok 2013 a 2012 (údaje tis. Kč)	2013	2012	2013	2012
	Výnosy	Výnosy	Nákupy	Nákupy
Stavba a údržba železnic, a.s.	1 508	528	4 772	5 254
Remont Pruga d.d. Sarajevo	14 161	-	1 102	2 344
Obalovna Boskovice, s.r.o.	-	-	34 741	23 836
REGENA, spol. s r.o.	-	284	1 991	1 259
Középszolg Kft.	-	6 092	6	-
ČD Telematika a.s.	1 064	354	600	384
INGREMO, s.r.o.	-	609	-	15 421
ŽPSV a.s.	20 701	111 956	63 292	98 857
ŽPSV a.s. Čaňa	13	5	27 476	10 131
ŽPSV Ltd. Bulharsko	83	-	-	8 735
Obrascón Huarte Lain, S.A.	167	244	27 916	34 498
SRL OHL RUS	1 329	-	-	-
OHL Central Europe, a.s.	916	1 416	1 454	7 431
Celkem	39 942	121 488	163 350	208 150

Sdružení bez právní subjektivity (společné podnikání)

Na zakázkách realizovaných formou sdružení bylo vykázáno 5 024 455 tis. Kč výnosů a 4 645 319 tis. Kč nákladů.

Odměny členům řídicích orgánů

Řídicími orgány jsou představenstvo, dozorčí rada a ředitelé závodů.

Odměny vyplacené členům řídicích orgánů	K datu 31. 12. 2013 (tis. Kč)	K datu 31. 12. 2012 (tis. Kč)
Mzdové náklady	31 678	39 005
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	3 340	3 047
Prémie a další odměny	15 466	20 177
Tantiémy	1 554	2 503
Osobní vozy aj. (částka ke zdanění)	2 179	2 125
Ostatní plnění	2 107	2 932
Celkem	56 324	69 789
Počet řídicích pracovníků	42	38

Půjčky a úvěry členům řídicích orgánů nebyly ve vykazovaných obdobích poskytnuty.

43. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Od 4. února 2014 společnost zastupují vždy dva členové představenstva, přičemž alespoň jeden z nich musí být vždy předseda nebo jeden z místopředsedů.

44. ZÁVĚREČNÁ ČÁST

Příloha k účetní závěrce byla schválena statutárním orgánem společnosti OHL ŽS, a.s. dne 18. dubna 2014.

Podpisy členů statutárního orgánu společnosti OHL ŽS, a.s.:

Ing. Michal ŠTEFL, předseda představenstva a generální ředitel

p. Paolo BEE, MBA, 2. místopředseda představenstva a finanční ředitel

19. ZPRÁVA O VZTAZÍCH O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

za účetní období : 01. 01. 2013 – 31. 12. 2013

Údaje o osobě podávající zprávu

Obchodní firma: **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo: Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno
IČ: 463 42 796
DIČ: CZ46342796
Základní kapitál: 486,463.000,- Kč
Akcíe: 486.463 ks zaknihované na jméno ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč
Zápis: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva	-	Ing. Michal Štefl
1. místopředseda představenstva	-	Manuel Viciano Pedrosa
2. místopředseda představenstva	-	Paolo Bee, MBA
člen představenstva	-	Ing. Tomáš Nossek
člen představenstva	-	Ing. Josef Rezek
člen představenstva	-	Carmen Escibano Guzmán
člen představenstva	-	Javier Luis Rodríguez del Val

Zpráva se zpracovává v souladu s ust. § 66a/odst. 9 zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění.

I. Osoby propojené s OHL ŽS, a.s.:

Společnost	Sídlo	Poznámky:
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Španělské království, Madrid, Paseo de la Castellana č. 259 D, Torre Espacio	Jednající v ČR prostřednictvím Obrascón Huarte Lain, S.A., organizační složka, se sídlem Brno-Veveří, Burešova 938/17, PSČ 660 02, IČ: 26920468
Obrascón Huarte Lain Construcción Internacional, S. L.	Španělské království, Madrid, Paseo de la Castellana č. 259 D, Torre Espacio	
OHL Central Europe, a.s.	Praha 3, Olšanská 2643/1A, PSČ 130 80, IČ: 26420341	
ŽPSV a.s.	Uherský Ostroh, Třebízského 207, PSČ 687 24, IČ: 46346741	
OHL ŽS SK, a.s.	Slovenská republika, Bratislava, Furmanská 6, PSČ 841 03 IČ: 43941664	Původně: OHL Pozemné stavby a.s. (změna od 25.01.2014)
OHL ZS POLSKA Sp. z o.o.	Polská republika, 50-541 Wrocław, Al. Armii Krajowej 59, IČ: 013273446	
ŽS Brno, s.r.o.	Brno, Veveří, Burešova 938/17, PSČ 602 00, IČ: 29219540	
OHL ŽS d.o.o. Banja Luka	Republika Srbská, Bosna a Hercegovina, Banja Luka, Jevrejska 37, lokal 15, IČ: 11064191	Původně: OHL ŽS d.o.o. Laktaši (změna od 07.11.2013)
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Slovenská republika, Bratislava, Furmanská 8, PSČ 841 03 IČ: 31365701,	
ŽPSV servis, s.r.o.	Uherský Ostroh, Třebízského 207, PSČ 687 24, IČ: 61944491	
ŽPSV a.s. Čaňa	Slovenská republika, Čaňa, Osloboditeľov 127, PSČ 044 14, IČ: 31712975	
ŽPSV LTD	Bulharsko, Varna, Alexander Dyakovich 45, IČ: 104561156	
Stavba a údržba železnic, a.s.	Slovenská republika, Bratislava, Furmanská 8, PSČ 841 03 IČ: 31727956	

II. Vztahy propojených osob:

OHL ŽS, a.s. ovládá:

OHL ŽS SK, a.s.	100 %		
OHL ZS POLSKA Sp. z o.o.	100 %		
ŽS Brno, s.r.o.	100 %		
OHL ŽS d. o. o. Banja Luka	100 %		
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s	77,7 %	Stavba a údržba železnic, a.s.	35,5 %

POZNÁMKA:

OHL ŽS, a.s. má podíl více než 40 % hlasovacích práv na společnostech:

- TOMI-REMONT a.s., IČ: 25508571, ale v této společnosti je dohoda ostatních akcionářů, dle ustanovení § 66a) obch. zák., takže tato společnost nepatří do koncernu.
- Obalovna Boskovice, s.r.o., IČ: 29201896 – v této společnosti disponuje druhý společník stejně jako OHL ŽS 45% hlasovacích práv, což znamená, že společnost nepatří do koncernu.

OHL ŽS, a.s. je ovládáno společnostmi

ŽPSV a.s.	96,52 %
-----------	---------

Tato společnost, která ovládá OHL ŽS, a.s., ovládá další společnosti, které patří do koncernu.

ŽPSV a.s. dále ovládá:

ŽPSV LTD Sofia
ŽPSV servis, s.r.o.
ŽPSV a.s. Čaňa (SR)

Společnost ŽPSV a.s. je ovládána společností OHL Central Europe, a.s., která je 100% vlastněna společností Obrascón Huarte Lain Construcción Internacional, S.L., která je 100 % vlastněna společností Obrascón Huarte Lain, S.A., Madrid.

Společnost OHL ŽS, a.s. neměla v rozhodném období žádné vztahy s ostatními dceřinými společnostmi Obrascón Huarte Lain, S.A., Madrid.

Vlastník společnosti OHL ŽS, a.s. ovládá společnost prostřednictvím rozhodování valné hromady a kontroluje prostřednictvím dozorčí rady.

VÝPLATA DIVIDEND MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V roce 2013 byly vyplaceny dividendy za rok 2012:

- společnosti ŽPSV a.s.	ve výši 18 781 840 Kč
- společnosti Obrascón Huarte Lain Construcción Internacional, S.L.	ve výši 197 336 Kč
- společnosti OHL Central Europe, a.s.	ve výši 476 Kč

III. Zpráva o vztazích:

Všechny smlouvy s níže uvedenými osobami koncernu byly uzavřeny a bylo na ně plněno za stejných nebo obdobných podmínek, a to finančních i jiných, jaké ovládaná osoba uplatňuje vůči třetím osobám. Z tohoto důvodu nedošlo ke vzniku majetkové újmy nebo jiné škodě ovládané osobě. Protiplnění na uzavřené smlouvy má ze strany ovládající osoby charakter finanční úplaty, přičemž jeho výše plně odpovídá podmínkám uplatňovaným osobou ovládanou vůči jiným subjektům v obdobných právních vztazích. Jiné právní úkony a opatření nebyly uskutečněny nebo přijaty ovládanou osobou.

S ostatními osobami neproběhly ve sledovaném období žádné transakce.

1. Obrascón Huarte Lain, S.A., se sídlem Španělské království, Madrid, Paseo de la Castellana č. 259D, Torre Espacio, IČ: z048010573

jednající v ČR prostřednictvím Obrascón Huarte Lain, S.A., organizační složka, se sídlem Brno-Veveří, Burešova 938/17, PSČ 660 02, IČ: 26920468

1.1. výnosy celkem 167 073 Kč

- vypořádání sdružení 2. člen, 220254	11 438 Kč
- vedení účetnictví	84 000 Kč
- pronájem licence na IS	67 200 Kč
- rezervy	4 435 Kč

1.2. nákupy celkem 26 929 057 Kč

- korporátní náklady	6 299 700 Kč
- korporátní služby 220826, A212	1 505 875 Kč
- korporátní služby 201998, 220952, A222	1 997 471 Kč
- korporátní služby 220692, A232	1 997 443 Kč
- korporátní služby 200184, A242	1 997 443 Kč
- korporátní služby 220486, 220662, A252	2 006 098 Kč
- úroky z půjčky pro Rusko	1 328 558 Kč
- korporátní služby	3 012 900 Kč
- subdodavatelská smlouva ze dne 27. 12. 2012 (přidělení zaměstnanců)	2 552 808 Kč
- pojištění odpovědnosti 2013	3 709 811 Kč
- pojištění osob ve vedení společnosti	520 950 Kč

2. OHL Central Europe, a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1A, PSČ: 130 80, IČ: 26420341

2.1. výnosy celkem 915 690 Kč

- přeúčtování ubytování	2 619 Kč
- prefakturace služeb dle smlouvy 160-10-2003	111 841 Kč
- konsolidace /Smlouva o provedení práce ze dne 20.3.2013	80 000 Kč
- doplatek služby 12/2012	717 Kč
- prefakturace nájmu a služeb s nájmem souvisejících, A111	187 115 Kč
- prefakturace nájmu nebytových prostor, A111	533 398 Kč

2.2. nákupy celkem 1 453 670 Kč

- přeúčtování nákladů na opětovné prohlídky	- 10 450 Kč
- servisní služby dle sml. o posk. poradenství S370/2-2006	140 220 Kč
- servisní služby dle sml. o posk. poradenství S370/2-2006	1 323 900 Kč

2.3. zápočty v objemu: 1 300 tis. Kč

Jedná se celkem o 17 uzavřených Dohod o vzájemném vyrovnání pohledávek a závazků v souladu s přísl. ustanoveními zákona.

3. ŽPSV a.s., se sídlem Uherský Ostroh, Třebízského 207, PSČ: 687 24, IČ: 46346741

3.1. výnosy celkem 20 695 993 Kč

- přefakturace nákladů za překlad sml. o všeob. odpovědnosti	6 308 Kč
- konsolidace /Smlouva o provedení práce ze dne 20.3.2013	80 000 Kč
- distribuce	11 396 Kč
- tržby z prodeje materiálu – (vrácené palety)	92 000 Kč
- tržby za nájemné	35 200 Kč
- stavební práce W220620, W220803, A272	20 471 089 Kč

3.2. nákupy celkem 52 287 852 Kč

- přefakturace nákladů	109 893 Kč
- odběr elektrické energie, spotřeba, distribuce, obchod	14 155 307 Kč
- pořízení materiálu – stavby v ČR – dle jednotlivých KS	29 256 000 Kč
- kompletní subdodávky stavebních prací	- 31 000 Kč
- dodávka el. energie	818 000 Kč
- spotřeba elektrické energie – distribuce, obchod	1 242 723 Kč
- spotřeba materiálu A212	1 066 102 Kč
- spotřeba materiálu A232	326 664 Kč
- spotřeba materiálu A242	108 741 Kč
- spotřeba materiálu A272	2 006 Kč
- spotřeba materiálu A282	432 128 Kč
- spotřeba materiálu A212, dobropis za palety	- 49 500 Kč
- spotřeba elektřiny A291	465 760 Kč
- stavební práce W220768, A212	327 445 Kč
- stavební práce W220500, A222	984 715 Kč
- stavební práce W202139, A242	660 000 Kč
- stavební práce W220662, W220756, A252	1 993 821 Kč
- nestavební práce W220768, A212	388 475 Kč
- zapůjčení stroje W220837, A272	21 572 Kč
- přepravné, A272	600 Kč
- zapůjčení stroje A272	8 400 Kč

3.3. zápočty v objemu: 30 636 tis. Kč

Jedná se celkem o 25 uzavřených Dohod o vzájemném vyrovnání pohledávek a závazků v souladu s přísl. ustanoveními zákona (z toho 18 dvoustranných a 7 vícestranných).

4. OHL ŽS SK, a.s., se sídlem Slovenská republika, Bratislava, Furmanská 6, PSČ 841 03, IČ: 43941664

4.1. výnosy celkem 1 190 740 Kč

- přefakturace nákladů za překlad sml. o všeob. odpovědnosti	13 241 Kč
--	-----------

- právní služby 11,12/2012 – do fakturace	4 500 Kč
- tržby za stavební práce	19 513 Kč
- podíl na nákladech školení, fakturace prací p- Klee	109 376 Kč
- přeúčtování nákladů souv. s posk. službami dceřiné spol., A111	12 310 Kč
- náhrada nákladů – vklad do OHL PS, A292	1 031 800 Kč

4.2. nákupy celkem 143 678 658 Kč

- cestovné náhrady	6 705 Kč
- náklady na reprezentaci	12 898 Kč
- výroba SR - Kunsthalle a SK Trnava	143 161 760 Kč
- pronájem vozidel	497 295 Kč

5. Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s., se sídlem Slovenská republika, Bratislava, Furmanská 8, PSČ: 841 03, IČ: 31365701

5.1. výnosy celkem 2 527 606 Kč

- přefakturace pojistného	1 229 813 Kč
- přefakturace nákladů za překlad sml. o všeob. odpovědnosti	6 308 Kč
- dividendy 2012	1 291 485 Kč

5.2. nákupy celkem 15 370 000 Kč

- kompletní subdodávky staveb. prací- Nove M.–Zlatovce, SR	15 472 000 Kč
- přeúčtování pojištění majetku – (Nove M. –Zlatovce, SR)	- 58 000 Kč
- přeúčtování poplatků z bank.garancí (Nove M. –Zlatovce, SR)	- 44 000 Kč

6. OHL ŽS d.o.o. Banja Luka se sídlem Republika Srbská, Bosna a Hercegovina, Banja Luka, Jevrejska 37, lokal 15, IČ: 11064191

6.1. výnosy celkem 1 738 799 Kč

- přefakturace přepravného	1 348 933 Kč
- prodej zboží (výsuvný nástavec)	389 866 Kč

6.2. nákupy celkem 53 769 305 Kč

- spotřeba materiálu Zviroviči – Kravice	855 407 Kč
- spotřeba materiálu Zviroviči – Kravice	11 227 294 Kč
- daňové poradenství a spolupráce	292 274 Kč
- přef.VSL Zviroviči – Kravice ,č.2013/220514/01 a 2013/220514/02	12 388 960 Kč
- smlouva č. 2013/220514/03	7 512 997 Kč
- koordinační činnost Zviroviči – Kravice	14 613 745 Kč
- fakturace přepravného (smlouva)	1 308 338 Kč
- nájemné (spol. PERI – bednění)	5 566 603 Kč
- finanční náklady související se sml. o koord. činností	3 687 Kč

7. ŽPSV a.s. Čaňa, se sídlem Slovenská republika, Čaňa, Osloboditeľov 127, PSČ 044 14, IČ: 31712975

7.1. výnosy celkem 13 241 Kč

- přefakturace nákladů za překlad sml. o všeob. odpovědnosti 13 241 Kč

8. ŽPSV LTD se sídlem Bulharsko, Sofia, ul. Rakovski 100, IČ: 104561156

8.1. výnosy celkem 82 994 Kč

- fakturace překladu všeobecné zákonné odpovědnosti 82 994 Kč

9. OHL ZS POLSKA Sp. z o. o., se sídlem 50-541 Wrocław, Al. Armii Krajowej 59, IČ: 013273446, Polská republika

9.1. výnosy celkem 139 645 558 Kč

- přeúčtování nákladů ze smlouvy o pojištění odpovědnosti	116 490 Kč
- přeúčtování (opoždění vlaků, elektřina, výkony techniky...)	787 728 Kč
- tržby za stavební práce Biadolin -Tarnow	3 027 000 Kč
- koordinační činnost Trzebina –Krzyszowice	591 000 Kč
- technická pomoc při řízení staveb	1 231 000 Kč
- prodej materiálu	133 646 000 Kč
- geodetické práce dle objednávky	35 000 Kč
- prodej DDHM	181 000 Kč
- přeúčtování	28 000 Kč
- tržby za nájemné	2 340 Kč

9.2. nákupy celkem 479 022 594 Kč

- smlouva DOD 00100090 + DOD 00100479	8 379 642 Kč
- storno dohadné položky - doúčtování nákladů z roku 2012	241 952 Kč
- služby související s provozem stavby Trzebinia – Krzyszowice	3 048 000 Kč
- subdodávka stavebních prací dle smluv	467 245 000 Kč
- prodej DDHM	108 000 Kč

IV. Závěrečná část

Tato zpráva byla zpracována dne 28. 03. 2014 a schválena statutárním orgánem ovládané osoby společnosti OHL ŽS, a.s. dne 23. 4. 2014

Podpisy členů statutárního orgánu ovládané osoby, společnosti OHL ŽS, a.s.:

Ing. Michal ŠTEFL, předseda představenstva

Manuel VICIANA PEDROSA, 1. místopředseda představenstva

p. Pablo BEE, MBA, 2. místopředseda představenstva

Ing. Tomáš NOSSEK, člen představenstva

Ing. Josef REZEK, člen představenstva

Carmen ESCRIBANO GUZMÁN, členka představenstva

Javier Luis RODRÍGUEZ DEL VAL, člen představenstva