

VÝROČNÍ ZPRÁVA
Pražské služby, a.s.

2012



Obsah

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA	5
Majetková struktura	6
Údaje o osobách s řídicí pravomocí a ostatním managementu	8
Principy odměňování osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu	16
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ, PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2012	25
Stručně o společnosti	26
Obchodní činnost	28
Marketing, komunikace a PR	30
Centrální nákup a investice	32
Lidské zdroje	36
Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu	40
Závod 12 – Údržba komunikací	42
Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)	44
Podnikové ředitelství	47
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2012	47
Organizační struktura	48
ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU	51
Údaje o emitentovi	52
Registrace společnosti	52
Údaje o finanční situaci emitenta	52
Údaje o cenných papírech	54
Údaje o činnosti	58
Soupis nemovitostí v majetku Pražských služeb, a.s.	59
Soupis techniky a technologických zařízení v majetku Pražských služeb, a.s.	62
Významné obchodní smlouvy	62
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O VZTAZÍCH S PROPOJENÝMI OSOBAMI	65
Zpráva představenstva společnosti Pražské služby, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami	66
FINANČNÍ ČÁST	77
Informace o odměnách účtovaných auditorům v roce 2012 v členění za jednotlivé druhy služeb	78
Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou	78
Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu za rok 2012	78
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2012, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a Výroční zprávy za rok 2012 společnosti Pražské služby, a.s.	79
Zpráva nezávislého auditora	80
Příloha účetní závěrky za rok 2012 společnosti Pražské služby, a.s.	86



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Dámy a pánové, vážení akcionáři, milí přátelé,

vítám vás opět po roce na stránkách výroční zprávy společnosti Pražské služby, a.s., kde bych vás chtěl ve stručnosti provést rokem 2012 a podat informace o důležitých skutečnostech a událostech tohoto roku. I přes nesmírně složitý rok a navzdory pokračující hospodářské krizi, se nám podařilo obhájit vedoucí postavení na trhu odpadového hospodářství v Praze. Naše společnost vytvořila za rok 2012 čistý zisk ve výši 51 680 tis. Kč, což je ve srovnání s plánem roku 2012 o 48,3 mil Kč více. Oproti zisku dosaženému v roce 2011 je to sice o 30,9 mil. Kč méně, avšak pro objektivnější hodnocení by bylo vhodné použít meziroční srovnání ukazatele EBITDA, který odráží provozní výkonnost společnosti. Zde hodnota meziročně vzrostla o 60,2 mil. Kč, což je zlepšení o 12,3 %. Tohoto velmi dobrého výsledku se podařilo dosáhnout i přes to, že hodnota výkupní ceny tříděného papíru, která podstatně ovlivňuje hospodaření společnosti, výrazně poklesla (pokles výnosů při přibližně stejném množství ve srovnání s rokem 2011 činil více než 30 mil. Kč).

Pražské služby, a.s. v roce 2012 dosáhly celkového objemu výnosů 2 927 530 tis. Kč. Opět se ukázalo, jak důležitá je diverzifikace a široké portfolio našich činností při dosažení celkového výsledku společnosti. Na výsledku se podílely jednotlivé závody následovně: závod Odvoz a recyklace odpadu zisk ve výši 135 311 tis. Kč, závod Zimní a letní údržby komunikací zisk ve výši 80 272 tis. Kč a závod Zařízení na energetické využití odpadu zisk ve výši 23 174 tis. Kč. Na dosažení celkově velmi dobrého hospodářského výsledku se mimo jiné také podílela další úsporná opatření v nákladových položkách napříč celou společností. Pražské služby, a.s. v roce 2012 prošly také rozsáhlým ekonomicko-organizačním procesním auditem společnosti Deloitte Advisory, který byl zadán představenstvem společnosti, a který měl za úkol důkladně prověřit hospodaření společnosti tak, aby bylo co nejvíce efektivní a doporučit zavedení opatření směřujících k maximální transparentnosti podnikání.

Rok 2012 byl také ve znamení intenzivní obchodní činnosti, obsloužili jsme několik desítek tisíc zákazníků, jak v našich zákaznických centrech, tak přes naše call centrum, podali jsme přes 2 100 nabídek. Díky tomuto úsilí se nám podařilo obhájit některé naše strategicky důležité pozice na trhu, či získat nové významné zakázky. Úsilí našich obchodníků chceme nadále zvyšovat, avšak prioritou zůstává obhájení zakázky na svoz komunálního a tříděného odpadu, kterou doposud zajišťujeme a na jejíž další realizaci bude s největší pravděpodobností vypsáno v roce 2013 výběrové řízení.

Zaměřili jsme se také na zvyšování efektivity práce, kdy jsme využili převisu poptávky na trhu práce k tomu, abychom co nejvíce zkvalitnili portfolio našich zaměstnanců, zejména u méně kvalifikovaných profesí a snížili tak míru fluktuace, zaměřili jsme se také na pořízení techniky (např. elektrické chodníkové vysavače), která výrazně zvýší efektivitu, ale i ekologii ručního čištění komunikací. V souvislosti se zvyšováním efektivity bychom rádi realizovali výstavbu další překládací stanice odpadu poté, co se u první realizace ukázala vynikající návratnost této investice. Vybudovali jsme také vlastní čerpací stanici v areálu třídičky papíru v Chrástěanech, která vedle úspory za PHM také podstatně uspoří dojezdový čas a vzdálenost oproti dosavadnímu způsobu čerpání PHM u komerční čerpací stanice.

Naše společnost již tradičně dbá na to, aby se nám všem, kteří bydlíme v hlavním městě Praze, čistěji a lépe žilo. V roce 2012 jsme pořídili 12 nových chodníkových vysavačů se špičkovou ekologií provozu. Jsou na elektřinu, tedy zcela tiché, bez emisí a jsou vybaveny také filtry nebezpečných PM 10 částic. Rozšířili jsme také flotilu našich vozů na stlačený zemní plyn na celkový počet 58. Zaměřujeme se též na efektivní prevenci, a proto stále intenzivněji oslovujeme občany formou edukativních kampaní a snažíme se informovat, pomáhat a vychovávat ke správnému ekologickému chování všechny věkové kategorie občanů již od předškolního věku.

V roce 2013 nás čeká celá řada nesmírně důležitých událostí, na které se musíme soustředit s absolutně maximálním nasazením, aby se nám podařilo obstát minimálně stejně dobře, jako tomu bylo v roce 2012. Bude proto potřeba perfektní souhry nás všech, zaměstnanců Pražských služeb, a.s. Dovolte mi prosím, abych na tomto místě poděkoval za vynikající a obětavou práci všem mým kolegům z řad zaměstnanců společnosti a statutárního orgánu a náš společný dík za důvěru a podporu patří našim akcionářům.

S úctou



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

800

tun komunálního odpadu
svezeno každý den.

ODVOZ A RECYKLACE ODPADU



ORGÁNY SPOLEČNOSTI,
VÝKONNÉ VEDENÍ
A MAJETKOVÁ STRUKTURA

Majetková struktura

Akcionáři s majetkovou účastí nad 3 % hlasovacích práv

(přepočteno na ZK – včetně prioritních akcií)

Akcionáři	IČ	Podíl	Poznámky
Hlavní město Praha	00064581	76,9 %	ovládající osoba
NORTHWARD HOLDINGS LIMITED	00HE311309	19,3 %	

Popis organizační struktury

Emitent není součástí žádné skupiny. Emitent nemá uzavřenou tzv. ovládací smlouvu ani nepodléhá jednotnému řízení jiné osoby. Ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku je emitent osobou ovládanou, a to hl. m. Prahou. Nebyla přijata žádná opatření za účelem zajištění, aby nedošlo ke zneužití postavení ovládající osoby, emitent se řídí obecně platnými právními předpisy. Hlavní akcionáři nemají žádná zvláštní nebo odlišná hlasovací práva.

Emitentovi nejsou známy informace o všech ovládaných osobách hl. m. Prahy.

Bližší informace o některých ovládaných osobách hl. m. Prahy se nacházejí ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami. Obchodní společnost Pražské služby, a.s. nemá organizační složku, která by se alespoň 10 % podílela na celkovém obratu a nemá organizační složku působící v zahraničí.

Pražské služby, a.s. nepůsobí na trzích v různých geografických oblastech, převážná většina služeb je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Závody akciové společnosti 11, 12 a 14 nejsou samostatnými právními subjekty.

V roce 2012 nedošlo k žádné významné finanční nebo obchodní změně společnosti.



Údaje o osobách s řídicí pravomocí a ostatním managementu

Osobami s řídicí pravomocí pro účely výroční zprávy za rok 2012 jsou členové představenstva, dozorčí rady a generální ředitel

1. Představenstvo

JUDr. Patrik Roman

Funkce: předseda
Datum narození: 4. 6. 1974
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: finanční sektor
Funkční období: do 20. 6. 2015
Počet akcií společnosti: 0 kusů

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
APR Investments & Consulting s.r.o.	společník, prokurista	od 13. 12. 2006
AKROP s.r.o.	jednatel	od 14. 2. 2008
PORG – gymnázium a základní škola, o.p.s.	člen správní rady	od 4. 10. 2008
Pražská odpadová a.s. v likvidaci	předseda představenstva	od 21. 10. 2011

Ing. Petr Čermák

Funkce: místopředseda
Datum narození: 13. 5. 1953
Hlavní činnost mimo společnost: organizační, finanční, ekonomický a investiční poradce – OSVČ
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: Ministerstvo financí, Ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci, Fond národního majetku
Současné funkční období: do 19. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
VALUE ADDED, a.s.	člen představenstva	od 25. 6. 2009
Q.W.E. s.r.o.	jednatel	od 16. 4. 2003
Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci	výkon funkce likvidátora	od 17. 10.2007
Union banka, a.s. v likvidaci	výkon funkce likvidátora	od 19. 5. 2003
Společenství VJ v domech A. Staška 1026 až 1028	předseda výboru	od 1. 2. 2011

Patrik Opa

Funkce: člen
 Datum narození: 13. 7. 1969
 Hlavní činnost mimo společnost: vedoucí obchodu a marketingu – Pražská plynárenská Servis distribuce a.s.
 Dosažené vzdělání: středoškolské
 Praxe: obchodní sektor
 Současné funkční období: do 20. 6. 2015
 Počet akcií společnosti: 0 kusů

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
PLASSON Czech s.r.o.	jednatel	od 25. 9. 2002
4-Majetková, a.s.	místopředseda a člen představenstva	od 20. 10. 2008

Ing. Petr Horálek

Funkce: člen
 Datum narození: 18. 11. 1976
 Hlavní činnost mimo společnost: marketing, PR ve společnosti České dráhy, a.s.
 Dosažené vzdělání: vysokoškolské
 Praxe: ekonomický úsek Policejního prezidia PČR, samospráva (Praha 4)
 Současné funkční období: do 19. 7. 2015
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
4-Majetková, a.s.	člen dozorčí rady	od 15. 4. 2009

Mgr. Milan Bukolský

Funkce: člen
 Datum narození: 3. 5. 1961
 Hlavní činnost mimo společnost: radní Hl. m. Prahy, Pražské služby, a.s., ČIŽP, AOPK ČR, OSVČ poradenství v ŽP
 Dosažené vzdělání: vysokoškolské
 Praxe: samospráva, podniková sféra
 Současné funkční období: do 14. 1. 2017
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
C.H.S. – EKO spol. s r.o. v likvidaci	společník	od 3. 4. 1996 do 3. 2. 2011

Členové představenstva, kterým zaniklo členství v roce 2012, respektive do uzávěrky výroční zprávy:

Bc. Karel Šašek (narozen 4. 3. 1976)

místopředseda představenstva od 29. 6. 2011 do 19. 1. 2012

člen představenstva od 20. 6. 2011 do 19. 1. 2012

Jiří Janeček (narozen 29. 12. 1973)

člen představenstva od 19. 7. 2011 do 19. 1. 2012

Ing. Jan Žižka (narozen 7. 2. 1967)

člen představenstva od 16. 2. 2012 do 8. 11. 2012

2. Dozorčí rada

Pavel Caldř

Funkce: předseda
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 19. 5. 1977
Hlavní činnost mimo společnost: starosta MČ Praha 4
Dosažené vzdělání: středoškolské
Praxe: OSVČ od roku 2000 (finanční sektor), 2006 samospráva
Současné funkční období: do 12. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
4-Majetková, a.s.	člen představenstva	20. 10. 2008 – 1. 1. 2011

Ing. Milan Růžička

Funkce: místopředseda
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 7. 3. 1975
Hlavní činnost mimo společnost: jednatel společnosti
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Současné funkční období: do 12. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
EKOHOUSE DEVELOP s.r.o.	prokurista a společník	4. 7. 2008 – 8. 1. 2009
FORMIC CONSTRUCTION s.r.o.	jednatel	od 14. 11. 2008
Bytové družstvo Dolnojirčanská	člen představenstva	od 7. 10. 2009
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	člen dozorčí rady	od 7. 12. 2011
Rozvojové projekty Praha, a.s.	předseda dozorčí rady	od 29. 5. 2012

Bc. Michal Valenta

Funkce: člen
 Zvolen: valnou hromadou
 Datum narození: 18. 10. 1976
 Hlavní činnost mimo společnost: zastupitel MČ Praha 1
 Dosažené vzdělání: vysokoškolské
 Praxe: samospráva
 Funkční období: do 12. 1. 2016
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Nadace Pražské děti	člen správní rady	1. 1. 2007 – 7. 9. 2009

Jiří Vávra

Funkce: člen
 Zvolen: valnou hromadou
 Datum narození: 20. 2. 1960
 Hlavní činnost mimo společnost: uvolněný člen zastupitelstva
 Dosažené vzdělání: středoškolské
 Praxe: samospráva
 Současné funkční období: do 12. 1. 2016
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Sanoma Media CZ, a.s.	člen dozorčí rady	20. 12. 2005 – 21. 12. 2008
Websitemaster a.s.	člen dozorčí rady	16. 10. 2006 – 11. 12. 2008
První Produkční s.r.o.	jednatel	4. 12. 2008 – 30. 9. 2010
Volter s.r.o.	jednatel	od 15. 12. 2010
BOREMI invest, a.s.	předseda představenstva	22. 1. 2009 – 29. 3. 2011
BOREMI invest, a.s.	člen představenstva	od 29. 3. 2011
JET VISION, a.s.	místopředseda představenstva	od 8. 12. 2010

Bc. Radek Vondra

Funkce: člen
 Zvolen: kooptován
 Datum narození: 23. 6. 1972
 Hlavní činnost mimo společnost: starosta MČ Praha 14
 Dosažené vzdělání: vysokoškolské
 Praxe: samospráva, telekomunikace, informační technologie, vedení společností
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
efPortal, s.r.o.	jednatel	17. 7. 2002 – 17. 6. 2008

Ing. Zdeněk Matoušek

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci
Datum narození: 25. 6. 1956
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra – ředitel závodu
Současné funkční období: do 1. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 10 ks

Ing. Martin Somló

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci
Datum narození: 17. 11. 1958
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Současné funkční období: do 17. 10. 2015
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Pražská odpadová a.s. v likvidaci	člen dozorčí rady	od 21. 10. 2011

Ing. Luděk Votava

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci
Datum narození: 27. 5. 1947
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Současné funkční období: do 17. 10. 2015
Počet akcií společnosti: 0 ks

David Zelený

Funkce: člen
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 27. 7. 1973
Hlavní činnost mimo společnost: zástupce starosty
Dosažené vzdělání: středoškolské
Praxe: samospráva
Současné funkční období: do 12. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
KD Mlejn, o.p.s.	předseda dozorčí rady	28. 4. 2006 – 28. 4. 2009
KD Mlejn, o.p.s.	předseda dozorčí rady	17. 6. 2009 – 20. 9. 2010
Společenství domu 2588, 2589 Praha 5	člen výboru	14. 5. 2008 – 26. 10. 2012
Bytové družstvo Rotavská, družstvo	člen představenstva	18. 11. 2008 – 8. 6. 2009
Bytové družstvo Rotavská, družstvo	místopředseda představenstva	28. 6. 2007 – 18. 11. 2008

Členové dozorčí rady, kterým zaniklo členství v roce 2012, respektive do uzávěrky výroční zprávy:

Ing. Mgr. Miroslav Poche (narozen 3. 6. 1978)
předseda dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012
člen dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012

MUDr. Boris Šťastný (narozen 8. 4. 1970)
místopředseda dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012
člen dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012

Bc. František Adámek (narozen 28. 2. 1955)
místopředseda dozorčí rady od 30. 6. 2004 do 11. 6. 2007
člen dozorčí rady od 30. 6. 2004 do 11. 6. 2007 od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012

Tomáš Raška, MBA (narozen 23. 5. 1978)
člen dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012

Ing. Pavel Richter (narozen 6. 9. 1966)
člen dozorčí rady od 12. 1. 2012 do 6. 8. 2012

3. Generální ředitel**JUDr. Patrik Roman**

Funkce: generální ředitel
Datum narození: 4. 6. 1974
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: finanční sektor
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
APR Investments & Consulting s.r.o.	společník, prokurista	od 13. 12. 2006
AKROP s.r.o.	jednatel	od 14. 2. 2008
PORG – gymnázium a základní škola, o.p.s.	člen správní rady	od 4. 10. 2008
Pražská odpadová a.s. v likvidaci	předseda představenstva	od 21. 10. 2011

4. Ostatní management

Ing. Martin Somló

Funkce: ekonomický ředitel
Datum narození: 17. 11. 1958
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Pražská odpadová a.s. v likvidaci	člen dozorčí rady	od 21. 10. 2011

Mgr. Radovan Čížek

Funkce: ředitel úseku informatiky
Datum narození: 19. 4. 1970
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Tomáš Kolinger, MBA

Funkce: obchodní ředitel
Datum narození: 2. 8. 1967
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 kusů

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Nepřekonatelný servis s.r.o.	jednatel	od 21. 12. 2006
AKROP s.r.o.	jednatel	od 14. 2. 2008 – 20. 10. 2010

Dne 25. 2. 2013 představenstvo společnosti odvolalo z funkce obchodního ředitele pana Tomáše Kolingera, MBA.

Pavel Pešek, Dip Mgmt

Funkce: ředitel centrálního nákupu a pořízování investic
Datum narození: 4. 3. 1977
Dosažené vzdělání: středoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
ONDAREA, s.r.o. (Květinářství u Pešků, s.r.o.)	jednatel	28. 2. 2001 – 29. 3. 2010

Ing. Luděk Votava

Funkce: personální ředitel
Datum narození: 27. 5. 1947
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Ing. Petr Zvejška

Funkce: ředitel závodu 11 (Závod odvoz a recyklace odpadu)
 Datum narození: 30. 9. 1954
 Dosažené vzdělání: vysokoškolské
 Praxe: podniková sféra
 Počet akcií společnosti: 3 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorcích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Nepřekonatelný servis s.r.o.	jednatel	od 6. 3. 2008

Ing. Zdeněk Matoušek

Funkce: ředitel závodu 12 (Závod údržba komunikací)
 Datum narození: 25. 6. 1956
 Dosažené vzdělání: vysokoškolské
 Praxe: podniková sféra
 Počet akcií společnosti: 10 ks

Dr.-Ing. Aleš Bláha

Funkce: ředitel závodu 14 (Závod na energetické využití odpadu)
 Datum narození: 15. 1. 1963
 Dosažené vzdělání: vysokoškolské
 Praxe: podniková sféra
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorcích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Sdružení provozovatelů technologií pro ekologické využívání odpadů (STEO)	předseda dozorčí rady místopředseda představenstva	28. 6. 2007 – 16. 6. 2010 od 16. 6. 2010

Bc. Miroslava Egererová

Funkce: ředitelka marketingu, PR a komunikace
 Datum narození: 18. 8. 1973
 Dosažené vzdělání: vysokoškolské
 Praxe: podniková sféra
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Principy odměňování osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu

Principy odměňování členů orgánů

Výše odměny všech členů dozorčí rady je pro každý rok stanovena na základě usnesení řádné valné hromady konané dne 27. 6. 2012. Toto usnesení stanovuje podrobná pravidla pro výpočet výše odměny všech členů dozorčí rady.

Výše odměny všech členů představenstva je pro každý rok stanovena na základě usnesení dozorčí rady ze dne 6. 8. 2012. Toto usnesení stanovuje podrobná pravidla pro výpočet výše odměny všech členů představenstva.

Výkon funkce člena výboru pro audit je bezúplatný.

Výše odměn pro členy představenstva a dozorčí rady je přímo závislá na objemu vytvořeného zisku v předchozím kalendářním roce a plánované výši mzdových nákladů pro daný kalendářní rok.

Odměny jsou vypláceny pravidelně po uplynutí kalendářního měsíce.

Tantiémy by se vyplácely členům představenstva a dozorčí rady v případě, že by o jejich vyplacení rozhodla valná hromada. V historii společnosti se tak dosud nestalo.

Společnost jako pojistník sjednala pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem funkce členů představenstva a dozorčí rady.

V souvislosti s výkonem funkce členů představenstva a dozorčí rady není ve prospěch členů těchto orgánů sjednáno žádné kapitálové životní pojištění.

V souvislosti s výkonem funkce členů představenstva a členů dozorčí rady není členům těchto orgánů poskytován osobní automobil ve vlastnictví společnosti. Pouze těm členům představenstva a dozorčí rady, kteří jsou současně zaměstnanci a členy vedení společnosti, je poskytován pro služební i soukromé účely osobní automobil.

Členům představenstva a dozorčí rady, kteří jsou současně zaměstnanci a členy vedení společnosti, může být poskytován příspěvek na penzijní připojištění, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro všechny zaměstnance společnosti kolektivní smlouvou.

Principy odměňování generálního ředitele a ostatního managementu

Podmínky odměňování generálního ředitele a ostatního managementu (dále také „vedoucí zaměstnanec“) společnosti jsou upraveny v pracovní smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem na dobu neurčitou. V této smlouvě jsou upraveny podmínky pro poskytování:

- **základní měsíční mzdy**, která je vyplácena pravidelně za každý kalendářní měsíc. Základní měsíční mzda byla vyplácena za odpracovanou dobu včetně práce přesčas.
- **roční odměny**, která přísluší vedoucímu zaměstnanci vedle základní měsíční mzdy. Roční odměna je závislá na plnění předem stanoveného kritéria, kterým je dosažení, resp. překročení plánované výše zisku. Maximální výše roční odměny je stanovena procentem z roční základní mzdy (součet základních mezd v daném kalendářním roce) a její maximální výše se pohybuje v rozmezí 60 – 150 %.

- **osobního automobilu**, na jehož poskytnutí má vedoucí zaměstnanec právo pro služební i soukromé použití. Vozidlo poskytnuté pro služební i soukromé použití podléhá zdanění, spotřeba pohonných hmot pro soukromé využití je hrazena srážkou z příjmu. V případě, že vedoucí zaměstnanec k výkonu funkce používá vlastní automobil, jsou náklady s jeho použitím hrazeny společností v souladu s právními předpisy.
- **mobilního telefonu**, na jehož poskytnutí má vedoucí zaměstnanec právo. Zaměstnavatel hradí související náklady.
- **cestovních náhrad**. Vedoucímu zaměstnanci je při pracovní cestě případně poskytováno kapesné ve výši 40 % stravného v souladu s obecně závazným právním předpisem, ostatní výdaje v doložené výši.
- **odstupného**, které je poskytováno v souladu se zákoníkem práce a podmínkami uvedenými v platné kolektivní smlouvě.
- **peněžního vyrovnání** při ukončení pracovního poměru. Zaměstnavatel se zavazuje poskytnout vybraným vedoucím zaměstnancům po skončení pracovního poměru v návaznosti na sjednanou konkurenční doložku peněžité vyrovnání po dobu dvanácti měsíců při plnění podmínek uvedených v pracovní smlouvě. Peněžité vyrovnání je splatné pozadu za měsíční období.
- **penzijního připojištění**. Vedoucímu zaměstnanci je poskytován příspěvek na penzijní připojištění, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro všechny zaměstnance kolektivní smlouvou.
- **příspěvku na stravenky**. Vedoucímu zaměstnanci je poskytován příspěvek na stravenky, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro všechny zaměstnance kolektivní smlouvou.

Peněžité a naturální příjmy osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu v roce 2012

Představenstvo	2 628 tis. Kč
Dozorčí rada	4 543 tis. Kč
Ostatní osoby s řídicí pravomocí	4 053 tis. Kč *
Ostatní management	15 864 tis. Kč **

V roce 2012 nepřijaly osoby s řídicí pravomocí žádné naturální příjmy.

* Zahrnuje příjmy z výkonu funkce v zaměstnaneckém poměru. Příjmy z titulu člena statutárního orgánu jsou obsaženy v částce udávající příjmy členů představenstva.

** Zahrnuje příjmy z výkonu funkce v zaměstnaneckém poměru. Příjmy z titulu člena dozorčí rady jsou obsaženy v částce udávající příjmy členů dozorčí rady.

Dle společnosti dostupných informací nebyl nikdo z osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu v uplynulých pěti letech odsouzen za podvodné trestné činy ani proti nikomu z nich nebylo vzneseno jakékoliv úřední veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Výše uvedené osoby s řídicí pravomocí a členové ostatního managementu společnosti byli spojeni s konkurzním řízením nebo likvidací společnosti v případech, které jsou uvedeny výše, tj. s dovětkem „v likvidaci“ nebo „v konkurzu“.

U osob s řídicí pravomocí nám nejsou známy žádné střety zájmů ani příbuzenské vazby.

Žádná osoba s řídicí pravomocí ani člen ostatního managementu nemá žádnou opci na koupi akcií společnosti.



1 JUDr. Patrik Roman / 2 Tomáš Kolinger, MBA / 3 Ing. Luděk Votava / 4 Ing. Petr Zvejška / 5 Bc. Miroslava Egererová /
6 Ing. Martin Somló / 7 Pavel Pešek, Dip Mgmt / 8 Mgr. Radovan Čížek / 9 Dr.-Ing. Aleš Bláha / 10 Ing. Zdeněk Matoušek

Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidla přístupu k možným rizikům ve vztahu k procesu účetního výkaznictví

Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními následujících zákonů a vyhlášek:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- Mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS)

Účetnictví je zpracováno od r. 2000 programem NORIS od LCS Internacional, a.s., Zelený pruh 1560 /99, Praha 4, v září 2010 proběhlo spuštění nástupnické verze Helios Green, aktualizaci a servis zajišťuje Asseco Solutions, a.s., Zelený pruh 1560/99, Praha 4 (dříve LCS Internacional, a.s.). Program je rozdělen do několika vzájemně provázaných modulů.

Účtový rozvrh je zadán v obou účetních okruzích (mezinárodní standardy a české účetní standardy), je možné ho v průběhu roku doplňovat. Změny může provádět pouze směrnici určené pracoviště.

Pražské služby, a.s. vedou podvojně účetnictví za účetní jednotku jako celek, účetní období se shoduje s kalendářním rokem. Zaúčtovány jsou jednotlivé prvotní doklady, každý doklad musí být podepsán dvěma zodpovědnými osobami, u skladových pohybů, faktur vydaných za odvoz odpadu, odpisů majetku, tvorby a rozpuštění opravných položek k pohledávkám jsou za podpis považovány záznamy v počítači.

Oběh dokladů daný směrnici jednoznačně stanovuje předávání dokladů, vymezuje oprávnění a odpovědnost jednotlivých osob za ověření věcné a formální správnosti a uvádí návaznost pracovních postupů. Směrnici jsou povinni se řídit a dodržovat její ustanovení všichni zaměstnanci, kteří z titulu své pracovní náplně mají za povinnost se podílet na vystavování, schvalování a oběhu dokladů.

Pravidla pro tvorbu opravných položek k pohledávkám vychází ze zákona o rezervách č.593/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Opravné položky se tvoří automaticky v programu Helios Green podle doby, která uplynula od data splatnosti pohledávky. Výše účetních a daňových opravných položek je v systému nastavena dle příslušných zákonů a vnitřních směrnic.

Společnost Pražské služby, a.s. využívá a má v platnosti všechny směrnice z oblasti účetnictví a daní, které vyžadují výše uvedené zákony a vyhlášky.

Kontrola je prováděna dvakrát ročně auditory (předběžný a konečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Kromě toho při závěrkách jednotlivých měsíců provádí odbor ekonomických informací kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, účtové třídy 2 (zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů) a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Dvakrát ročně je prováděna inventura hotovosti a cenin a čtyřikrát ročně inventura PHM.

Společnost Pražské služby, a.s. je řízena také za pomoci nástrojů controllingu. Tyto nástroje jsou zaměřeny na vyhodnocování klíčových finančních i nefinančních ukazatelů výkonnosti (KPI) s cílem dosažení hospodářských plánů společnosti. Mezi využívané controllingové nástroje patří systém sledování hospodaření nákladových středisek z hlediska plnění rozpočtů a vyhodnocování výše jejich příspěvků na úhradu (PÚ). Každý měsíc jsou za účasti odpovědných pracovníků prováděny důkladné rozborů a analýzy odchylek, v závislosti na výkonnosti středisek jsou přijímána nápravná opatření. Vedle operativních nástrojů jsou využívány také strategické nástroje, mezi něž patří sledování rizik a příležitostí, analýza silných a slabých míst, benchmarking a další nástroje.

Popis postupů rozhodování a složení představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady, dozorčí rady nebo jiných orgánů společnosti.

Představenstvo zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví a předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty v souladu se stanovami společnosti.

Představenstvo se schází nejméně jednou za 3 měsíce.

Zasedání představenstva organizuje a řídí předseda představenstva nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva, jinak nejstarší přítomný člen představenstva.

Představenstvo je schopné rozhodovat, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Představenstvo rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedajícího.

Představenstvo společnosti má 5 členů. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada. Funkční období člena představenstva činí 4 roky s tím, že opětovné zvolení člena je možné. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Výkon funkce člena představenstva je nezastupitelný.

Pokud s tím souhlasí všichni členové představenstva, může představenstvo rozhodovat také mimo své zasedání, a to písemným hlasováním nebo prostřednictvím sdělovací techniky.

Za všechny organizační činnosti vztahující se k rozhodování představenstva mimo jeho zasedání je zodpovědný předseda představenstva nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva.

Podrobnosti o rozhodování představenstva mimo zasedání stanoví jednací řád představenstva.

Informace o složení představenstva spolu s bližšími informacemi o jeho členech se nacházejí v části „Údaje o osobách s řídicí pravomocí“.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada má 9 členů, kteří jsou voleni na dobu 4 let s tím, že opětovné zvolení člena dozorčí rady je možné. 6 členů dozorčí rady volí valná hromada a 3 členy volí zaměstnanci společnosti.

Zasedání dozorčí rady se svolává podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce.

Zasedání dozorčí rady organizuje a řídí předseda dozorčí rady nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředseda dozorčí rady, jinak nejstarší přítomný člen dozorčí rady.

Dozorčí rada má následující působnost:

- kontroluje, zda se podnikatelská činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady,
- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření k nim valné hromadě,
- posuzuje zjednodušené čtvrtletní bilance předkládané dozorčí radě,
- svolává valnou hromadu, vyžadují-li to zájmy společnosti, a na valné hromadě navrhuje potřebná opatření,
- předkládá své komentáře, doporučení a návrhy valné hromadě a představenstvu,
- kontroluje účetní knihy, zápisy a hlavní účetní dokumenty a ostatní doklady společnosti,

- přezkoumává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a informuje valnou hromadu o tomto přezkoumání,
- v případech určených v zákoně rozhoduje o omezení práva představenstva jednat jménem společnosti,
- v odůvodněných případech uplatňuje na žádost akcionáře nebo akcionářů, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 3 % základního kapitálu společnosti, právo na náhradu škody, kterou má společnost vůči členovi představenstva,
- určuje člena dozorčí rady, který zastupuje společnost v řízeních proti členu představenstva nebo v řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady v případech stanovených zákonem,
- volí a odvolává členy představenstva, schvaluje smlouvy o výkonu funkce pro členy představenstva, odměnu za výkon funkce člena představenstva a jiná plnění společnosti ve prospěch člena představenstva, vyjma tantiém,
- přezkoumává výkon působnosti představenstva na žádost akcionáře nebo akcionářů, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 3 % základního kapitálu společnosti,
- projednává zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti,
- projednává výroční a konsolidovanou zprávu, pololetní konsolidovanou zprávu a mezitímní zprávu podle zvláštního právního předpisu,
- uděluje stanovisko představenstvu k těmto záležitostem:
 - svolání a pořadu jednání valné hromady včetně materiálů pro valnou hromadu,
 - zřízení fondů společnosti a stanovení pravidel jejich hospodaření,
 - schválení a změny organizačního řádu společnosti
- uděluje souhlas k uskutečnění rozhodnutí představenstva o těchto záležitostech:
 - strategie společnosti, business plán, hospodářský plán a investiční plán, jakož i jejich změn,
 - přijetí či poskytnutí dlouhodobé půjčky (úvěru) a další dlouhodobé finanční operace v rozsahu vyšším než 100 milionů Kč,
 - poskytnutí jistoty společnostmi za závazky jiných osob od hodnoty 100 milionů Kč,
 - nakládání s majetkovými účastmi na jiné právnické osobě, se sídlem v ČR nebo v zahraničí, pokud hodnota majetkové účasti, která je předmětem dispozice, v každém jednotlivém případě převyšuje 100 milionů Kč,
 - prodej a pronájem vnitřních organizačních jednotek,
 - investiční projekty společnosti, jejichž hodnota převyšuje 500 milionů Kč,
 - návrh představenstva na výběr auditora na ověření řádné a mimořádné, popř. mezitímní účetní závěrky pro projednání valné hromadě,
 - návrh smlouvy s auditorem ověřujícím účetní závěrku určeným valnou hromadou,
 - vnitřní předpisy týkající se poskytování darů,
 - způsob výběru zájemců o upsání akcií,
 - čerpání prostředků z rezervního fondu,
 - principy mzdové politiky a zásady pro kolektivní vyjednávání,
 - návrhy na zadání veřejné zakázky nadlimitní v rozsahu vyšším než 100 milionů Kč, pokud společnost vystupuje jako sektorový zadavatel,
 - návrh změny stanov předkládaný valné hromadě,
 - návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty,
 - obsazení funkce generálního ředitele společnosti a návrh pracovní smlouvy s generálním ředitelem společnosti,
 - uzavření smlouvy dle § 193 odst. 2 obchodního zákoníku,
 - další záležitosti, pokud tak stanoví právní předpisy nebo stanovy.

Dozorčí rada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech členů dozorčí rady. Dozorčí rada je způsobilá se usnášet, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady, může dozorčí rada rozhodovat také mimo své zasedání, a to písemně nebo prostřednictvím sdělovací techniky.

Za všechny organizační činnosti vztahující se k rozhodování dozorčí rady mimo její zasedání je zodpovědný předseda dozorčí rady nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředseda dozorčí rady.

Podrobnosti o rozhodování dozorčí rady mimo zasedání stanoví jednací řád dozorčí rady.

Informace o složení dozorčí rady spolu s bližšími informacemi o jejích členech se nacházejí v části „Údaje o osobách s řídicí pravomocí“.

Výbor pro audit

Výbor pro audit je orgánem společnosti, který vykonává zejména tyto činnosti:

- sleduje postup sestavování účetní závěrky a případně konsolidované účetní závěrky,
- hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik,
- sleduje proces povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky,
- posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb společnosti,
- doporučuje auditora.

Výbor pro audit má 3 členy, které jmenuje a odvolává z řad členů dozorčí rady nebo třetích osob valná hromada, a to na období 4 let. Opětovné zvolení člena výboru pro audit je možné. Členové výboru pro audit volí ze svého středu předsedu. Zasedání výboru pro audit se svolává podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce. Výbor pro audit rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech členů výboru pro audit.

Zasedání výboru pro audit organizuje a řídí předseda výboru pro audit, v případě jeho nepřítomnosti nejstarší přítomný člen výboru pro audit.

Členové výboru pro audit

Mgr. Martina Šandová, narozena 14. 7. 1968
Předseda výboru pro audit

Ing. Martin Somló, narozen 17. 11. 1958
Člen výboru pro audit

Miloslava Jindráková, narozena 4. 8. 1959
Člen výboru pro audit

Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta

Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Koná se podle potřeby, nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Valnou hromadu svolává představenstvo. Jednání valné hromady řídí zvolený předseda valné hromady.

Podmínky účasti akcionáře na valné hromadě stanoví ustanovení článku X. stanov společnosti. Valná hromada je schopná se usnášet, pokud přítomní akcionáři mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.

Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo stanovy nevyžadují většinu jinou.

Hlasovací právo akcionáře je spojeno s akcií. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojeno 10 hlasů. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč je spojeno 10.000 hlasů. Pokud zákon stanoví, že akcionář vlastní prioritní akcie společnosti nabývá hlasovací právo, pak s takovou jednou akcií o jmenovité hodnotě 400,- Kč jsou spojeny 4 hlasy.

Na valné hromadě se hlasuje nejprve o návrzích představenstva a dále o návrzích akcionářů dle pořadí, v jakém byly předloženy, nestanoví-li stanovy, že se hlasuje nejprve o návrzích dozorčí rady.

Do působnosti valné hromady patří:

- rozhodování o změně stanov,
- rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva podle § 210 obchodního zákoníku či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
- rozhodnutí o snížení základního kapitálu a rozhodnutí o vydání dluhopisů podle § 160 obchodního zákoníku,
- volba a odvolávání členů dozorčí rady s výjimkou členů dozorčí rady volených zaměstnanci společnosti,
- určení auditora a jmenování či odvolání členů výboru pro audit v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, v platném znění,

- schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo o stanovení tantiém a rozhodnutí o úhradě ztráty,
- rozhodování o odměňování členů dozorčí rady, výboru pro audit a dalších orgánů společnosti mimo představenstva a schválení smluv o výkonu funkce uzavíraných s členy orgánů společnosti mimo představenstva,
- rozhodnutí o podání žádosti o přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním obdobném regulovanému trhu a o jejich vyřazení z obchodování,
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
- rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
- schvalování smluv, na jejichž základě dochází k převodu podniku nebo jeho části, k nájmu podniku nebo jeho části, anebo ke zřízení zástavního práva k podniku nebo jeho části,
- schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn,
- udělení souhlasu k uzavření smlouvy dle § 193 odst. 2 obchodního zákoníku,
- rozhodnutí o zřízení jiných orgánů společnosti, volba a odvolávání členů těchto orgánů,
- rozhodnutí o změně druhu nebo formy akcií a o změně práv spojených s určitým druhem akcií, vyloučení, nebo omezení přednostního práva na získání vyměnitelných a prioritních dluhopisů, nebo na upisování nových akcií,
- rozhodnutí o dalších otázkách, které obchodní zákoník nebo stanovy zahrnují do působnosti valné hromady.

Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Bezpečnost, kvalita a eliminace a řízení rizik u společnosti Pražské služby, a.s.

Kontrolní systém bezpečnosti, kvality, environmentálního chování a eliminace a řízení rizik patří mezi základní složky řízení společnosti a je nedílnou součástí její strategie.

Tento kontrolní systém, který je u společnosti zaveden, udržován a neustále zlepšován, je řízen vrcholovým vedením společnosti a je aplikován do jednotlivých činností a aktivit, které jsou součástí podnikatelských a společenských aktivit společnosti. Zejména v zásadních podnikatelských aktivitách je tomuto systému věnována maximální pozornost.

Systém řízení je jednak v souladu s platnou legislativou a jednotlivými platnými kritériálními normami, je však též v souladu s platnými mezinárodními požadavky. U společnosti jsou zavedeny a udržovány tyto řídicí a kontrolní systémy:

- systém jakosti ISO 9001,
- environmentální systém ISO 14001,
- systém managementu bezpečnosti OHSAS 18001,
- systém bezpečnosti informací ISO 27001,
- systém „Odborný podnik pro nakládání s odpady“,
- systém „Způsobilost pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací“, podle MP MD ČR,
- systém s certifikátem TZUS o „Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů certifikovaných stavebních dodavatelů“,
- atestace systému SQAS, pro čisticí stanice cisteren,
- systém kritických bodů HACCP pro vnější a vnitřní mytí potravinářských a chemických cisteren od certifikačního orgánu Moody International.

V rámci těchto zavedených systémů je uplatňován kodex vnitřní kontroly a předvídání a eliminace jednotlivých rizik, vyplývajících jednak z podnikatelské činnosti a dále rizik vyplývajících z konkurenčního a tržního prostředí. Tento kodex je implementován v jednotlivých příručkách řídicích systémů a v návazných řídicích dokumentech společnosti, které jsou pro společnost závazné.

Vrcholová interní kontrola činností společnosti je prováděna jednak vedoucím managerem vnitřního auditu a compliance, který je přímo podřízen generálnímu řediteli společnosti, a dále odborem organizace a řízení, který je správcem řídicích systémů společnosti a vedoucím specialistou pro reporting a controlling.

Výstupem z interních kontrol jsou záznamy z jednotlivých zjištění, stanovená nápravná opatření a jasně formulovaná opatření ke zlepšení a nápravě.

Vrcholovým kontrolním orgánem společnosti je však dozorčí rada, která vykonává svou činnost v rámci platných zákonů a v souladu se stanovami společnosti Pražské služby, a.s.

Rizika vyplývající z naší podnikatelské činnosti jsou též eliminována platnými pojistnými smlouvami.

100 000

km vozovek
strojně zameteme a spláchneme
v letním období.

ČIŠTĚNÍ KOMUNIKACÍ



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA
O HOSPODAŘENÍ,
PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI
A STAVU MAJETKU AKCIOVÉ
SPOLEČNOSTI ZA ROK 2012

Stručně o společnosti

Pražské služby, akciová společnost vytvořily za rok 2012 čistý zisk ve výši 51 680 tis. Kč, což je o 48,3 mil. Kč více než stanovil hospodářský plán. Ve srovnání s rokem 2011 je objem vytvořeného zisku nižší o 30,9 mil. Kč (- 37,4 %).

Tento očekávaný vývoj v hospodaření společnosti, který byl zakomponován i do plánovaného vývoje ekonomických ukazatelů společnosti v roce 2012, souvisí především se zařazením kogenerační jednotky do majetku společnosti. Tato technologie závodu ZEVO umožňuje kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie a zbavila tak společnost závislosti pouze na výrobě tepla, o které nebyl v průběhu letních měsíců ze strany Pražské teplárenské a.s., coby monopolního odběratele, zájem.

Realizací investice meziročně stouply závodu i celé společnosti odpisy o 98 mil. Kč. Na druhou stranu tato investice umožňuje v současné době využít kapacitu celého zařízení prakticky na 100 % projektované kapacity (termicky využito bylo v roce 2012 celkem 298 tis. tun odpadu) a připravit se z obchodního hlediska na brzké období, kdy vlivem legislativních změn dojde k výraznému nárůstu výše poplatků za ukládání odpadu na skládkách.

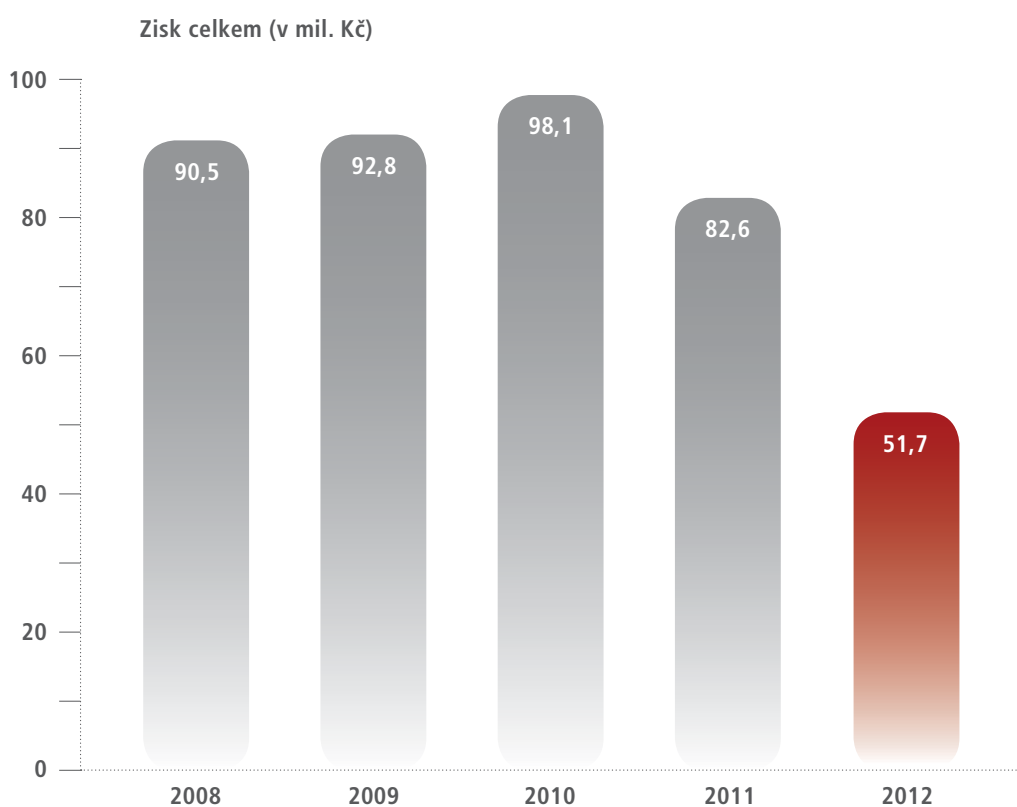
Zákonné úpravy jsou již v přípravné fázi a kopírují tak vývoj v této oblasti v rámci EU.

Pro objektivní posouzení vývoje hospodaření společnosti Pražské služby, a.s. je za tohoto stavu vhodné použít meziroční srovnávání vývoje ukazatele EBITDA (zisk před odečtením úroků, daní, odpisů a amortizace), který objektivně hodnotí provozní výkonnost společnosti. Hodnota ukazatele EBITDA meziročně vzrostla o 60,2 mil. Kč (+ 12,3 %) a za rok 2012 dosáhla výše 551,6 mil. Kč.

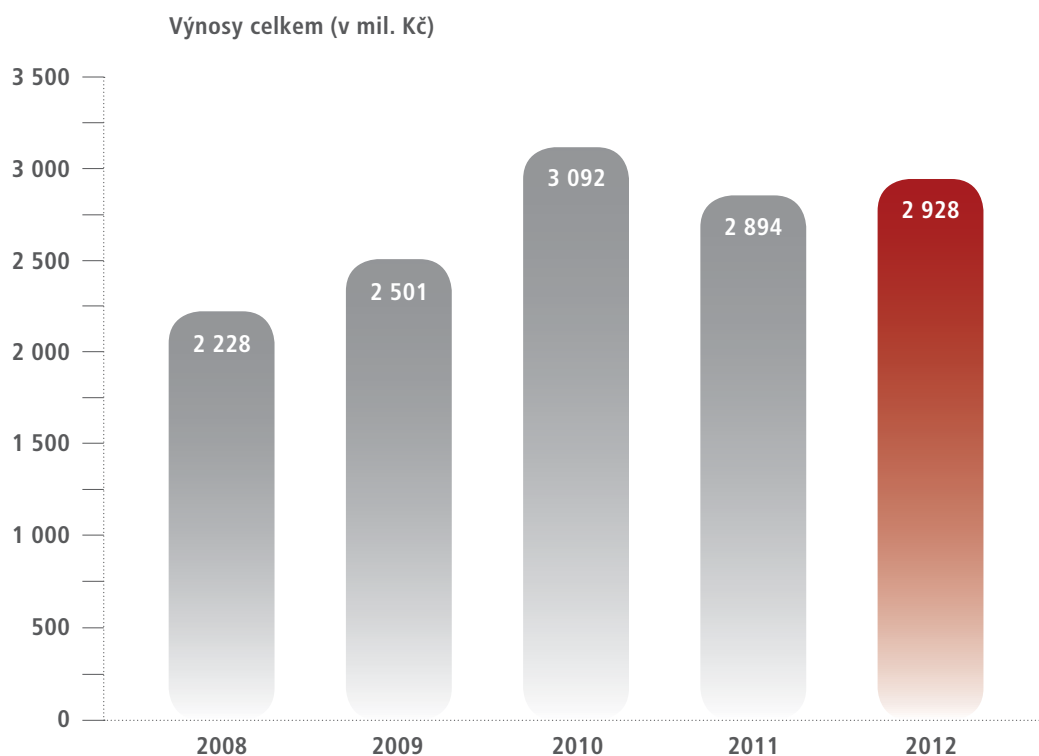
Dalším faktorem, který měl významný vliv na hospodaření společnosti a závodu 11, bylo podstatné snížení výkupních cen vytřídných surovin, zejména papíru.

V důsledku tohoto vývoje došlo u závodu 11 k meziročnímu poklesu výnosů o 33,8 mil. Kč při prakticky srovnatelné produkci. Naproti tomu u závodu 12 došlo zejména vlivem navýšení výnosů ze zimní služby o 53 mil. Kč k meziročnímu nárůstu vytvořeného zisku o 16, 2 mil. Kč. Realizací úsporných opatření v některých nákladových položkách došlo u podnikového ředitelství k meziročnímu snížení ztráty o 7,7 mil. Kč.

Vývoj výše vytvořeného zisku akciové společnosti za posledních 5 let je znázorněn v následujícím grafu:



Vývoj ukazatele celkových výnosů akciové společnosti je znázorněn v následujícím grafu:



Velmi dobré ekonomické výsledky umožnily naplnit všechny kapitoly kolektivní smlouvy roku 2012, což přispělo výraznou měrou ke stabilitě pracovního kolektivu.

Průměrný výdělek ve společnosti dosáhl v absolutním vyjádření za rok 2012 výše 25 768 Kč.

V průběhu roku 2012 pokračovaly certifikace společnosti zaměřené na hlavní procesy.

Společnost v roce 2012:

- obhájila osvědčení o splnění všeobecných požadavků na systém kritických bodů HACCP pro vnější a vnitřní mytí potravinářských a chemických cisteren od certifikačního orgánu Moody International,
- obhájila od Cefic (European Chemical Industry Council) atestaci systému SQAS (Safety and Quality Assessment System) pro čisticí stanici (myčku) cisteren,
- obhájila certifikát systému managementu bezpečnosti informací podle ISO 27001 od certifikačního orgánu CQS,
- obhájila certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 od certifikačního orgánu TÜV NORD,
- obhájila certifikát „Odborný podnik pro nakládání s odpady“ dle norem Entsorgungsfachbetrieb na základě odborného auditu certifikačního orgánu TÜV NORD,
- obhájila certifikát environmentálního systému řízení podle ISO 14001 od certifikačního orgánu TÜV NORD,
- obhájila certifikát systému jakosti podle ISO 9001 od certifikačního orgánu TÜV NORD,
- obhájila certifikát pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací podle MP MD ČR od certifikačního orgánu TZUS,
- obhájila certifikát od TZUS o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů definovaných systémem certifikovaných stavebních dodavatelů.

Obchodní činnost

Hlavním úkolem obchodního úseku je vedle vlastní obchodní činnosti také zejména stanovování obchodní a cenové koncepce společnosti, zpracování návrhu obchodního plánu a také analýza konkurenčního prostředí. Obchodní činnost se skládá z tzv. aktivního a pasivního obchodování (prostřednictvím čtyř zákaznických center a call centra).

Hlavní činností pasivního obchodování je zejména péče o zákazníky. V roce 2012 jsme prostřednictvím call centra odbavili celkem přes 31 500 telefonních hovorů a přes 16 000 e-mailů. Na jednotlivých zákaznických centrech jsme ve stejném období odbavili přes 11 300 zákazníků, 20 600 telefonních hovorů a 22 200 e-mailů.

Hlavní činností aktivního obchodování je získávání nových obchodních příležitostí a také udržení stávajícího obchodního portfolia. V oblasti zajištění komplexního nakládání s odpady, údržby komunikací, dopravního značení, energetického využití odpadu či dalších doplňkových produktů jsme v loňském roce podali přes 2 100 nabídek.

V roce 2012 se obchodnímu úseku podařilo: získat veřejné zakázky vyhlášené Magistrátem hl. m. Prahy – Sběr, svoz a nakládání s objemným odpadem pomocí velkoobjemových kontejnerů a provozování mobilních sběrných dvorů na území hl. m. Prahy a provozování sběrných dvorů (v rámci rámcové smlouvy); obhájit zakázky na obsluhu košů na území městské části Praha 6 a zimní údržbu areálů Dopravního podniku hl. města Prahy; získat veřejnou zakázku na výsadbu a údržbu květinových záhonů pro městskou část Praha 6; flexibilně reagovat na aktuální situaci na trhu druhotných surovin (nejen z pohledu výkupních cen, ale také významného snížení účinnosti sběru zejména u sběrového papíru); rozšíření služby sběru a svozu bioodpadu prostřednictvím kompostejnerů o cca 11 %; úspěšně pokračovat ve druhém ročníku soutěže ve sběru papíru ve školních zařízeních a také budování podzemních sběrných nádob, které jsou určeny ke sběru tříděného odpadu. Díky aktivní strategii došlo v roce 2012 k vybudování dalších 9 ks podzemních sběrných nádob na území MČ Praha 3.

Společnost Pražské služby, a.s. v rámci poskytování rozsáhlých služeb v oblasti nakládání s odpady klade u svých klientů důraz také na aplikaci vysokého technického standardu, garanci poskytnutí záruk, dodržování platných zákonů, práci, cenu, dodržení smluv a ochranu životního prostředí. Z výše uvedeného důvodu společnost Pražské služby, a.s. byla v roce 2012 členem v České asociaci odpadového hospodářství (ČAOH) a také v SPDS-APOREKO.

Prostřednictvím aktivní komunikace, prostřednictvím internetových stránek a elektronického zpravodaje E-komentáře, jsme průběžně informovali naše zákazníky o podstatném dění v naší společnosti.

V rámci ČR nás naše výsledky opět řadí mezi čtveřici největších společností působících v resortu odpadového hospodářství.



Marketing, komunikace a PR

V roce 2012 se Pražské služby, a.s. zaměřily na Pražany. Ať už na ty malé či velké, laickou či odbornou veřejnost, klienty, návštěvníky ze zahraničí nebo příznivce „nepřekonatelného servisu“. Naším cílem bylo Pražany nejen ekologicky vychovávat, poradit, ukázat ten správný směr, ale také pobavit, umožnit prožít hezké chvíle ve společnosti svých blízkých a přátel Pražských služeb, a.s.

Již na jaře jsme tradičně podpořili Dny Země na 22 městských částech, kde jsme zábavnou formou informovali malé i velké Pražany o našich produktech, třídění, recyklaci odpadu, o nových technologiích. Stěžejní událostí tohoto období byl pak náš již 13. Den otevřených dveří na ZEVO Malešice, kde Pražané mohli na vlastní oči spatřit jak se z jejich odpadu vyrábí teplo a světlo pro 20 tisíc domácností. A pak společně s Darou Rolins nebo Maxim Turbulenc oslavit Den Země.

Měsíc poté jsme pak přímo v centru Prahy pokřtili 12 nových eko vysavačů Glutton, které nejenže krásně vypadají, ale především bez hluku a splodin likvidují městské odpadky, které my, nepořádní návštěvníci našeho krásného města odhazujeme kam nemáme. A právě naše edukativní kampaň „Kam s ním?“ měla za úkol nás všechny informovat, vychovávat a především upozornit na naše zbytečné prohršky vůči našemu městu. Naši již známí maskoti myšáků vyráželi do ulic a škol a pomocí zábavných soutěží a dárků bavili malé i velké. Kampaň doprovázel i reklamní spot v rádiích, který propagoval sběrné dvory a upozorňoval Pražany, že odpadky nepatří „k“, ale „do“ popelnice. Rodiče a děti pak mohli na našich webových stránkách a přes Facebook Pražské služby, a.s. soutěžit o hodnotné ceny.

A právě Facebook patřil ke stěžejním novinkám roku 2012. Jako jediná společnost v tomto oboru máme facebookové stránky, přes které se snažíme i touto moderní formou spolupracovat a komunikovat s Pražany a nejen s nimi. Pokud jde o novinky, byl jimi rok 2012 bohatě naplněn. „Zažijte atmosféru velkého zábavného rodinného pikniku s bohatým programem, kde si všichni připomenou radosti přicházejících letních prázdnin“, tak zněl slogan naší zbrusu nové a veleúspěšné akce na Ladronce – Pražské služby dětem. V roce 2012 převzal úsek marketingu akce pro zaměstnance a na světě byly další dvě novinky. Dětská předvánoční párty pro nejmenší a křest kalendáře Pražských služeb, a.s. pro rok 2013. Ten byl spojen s divadelním představením a předvánočním setkáním, které si v letošním roce užili nejen naši klienti, ale také zaměstnanci společnosti. A také první triatlon Pražských služeb, a.s. patřil k náročnějším, nicméně osvěžujícím novinkám.

Naším klientům jsme se věnovali také prostřednictvím našeho elektronického bulletinu E – komentáře a prostřednictvím našeho firemního časopisu Infokontejner, který je určen nejen zaměstnancům, partnerům, ale také přátelům Pražských služeb, a.s. Po několika letech jsme veřejnosti a klientům prezentovali naše produkty na 7. ročníku veletrhu For Waste, největším veletrhu v ČR zabývajícím se nakládáním s odpady a naše expozice patřila k těm opravdu nepřehlédnutelným.

I v letošním roce jsme se věnovali těm nejmenším a tak nemůžeme zapomenout na edukativní kampaň zaměřenou přímo na děti ve věku od 3 do 8 let. Téměř 300 škol a školek v hlavním městě obdrželo edukativní materiály, které zábavnou formou učily děti starat se o své město. Podpořili jsme také akci „Kompostéry do škol“, kde se děti učily kompostovat. A na „Evropském týdnu mobility“ v Praze jsme dětem a nejen jim, prezentovali naši nejmodernější techniku na alternativní pohon, tedy svozovou techniku na CNG, eko vysavače Gluttony na elektrický pohon a samozřejmě také naše eko auto E – Smart.



Září 2012 – Evropský týden mobility



Duben 2012 – Den Země



Červen 2012 – Ladronka dětem



Duben 2012 – Den otevřených dveří na ZEVO Malešice



Září 2012 – Veletřh For Waste



Květen 2012 – Křest nových komunálních vysavačů Glutton

Centrální nákup a investice

Cíl

Minimalizovat náklady společnosti na nejnižší možnou úroveň a zajistit vysoce efektivní systém pořizování investic, nákupu a správy majetku s kvalifikovaným lidským potenciálem.

Řízené oblasti:

- Nákup materiálu a služeb.
- Pořizování investic.
- Správa majetku.

Shrnutí událostí v roce 2012:

Nákup materiálu a služeb

V oblasti nákupu materiálu a služeb jsou významné níže uvedené informace:

V roce 2012 se nám podařilo docílit **významných úspor** v oblasti nákupu materiálu a služeb, které dosáhly výše **8,9 mil. Kč**.

Významný podíl na těchto úsporách tvoří:

- **Energie** – plyn 1,8 mil. Kč a elektřina 0,8 mil. Kč
- **PHM** – 1,2 mil. Kč
- **Materiál pro dopravní značení** – 1,2 mil. Kč

Pořizování investic

V oblasti pořizování investic jsou významné níže uvedené informace:

■ Vozidla s pohonem na zemní plyn (CNG)

V roce 2012 jsme pokračovali v tomto ekologickém projektu na postupnou obměnu stávajících vozidel pro svoz odpadu a vozidel pro údržbu a čištění komunikací s naftovým pohonem za vozidla s pohonem na zemní plyn, u nichž je minimalizován negativní vliv na životní prostředí.

V roce 2012 jsme pořídili dalších 15 ks vozidel s pohonem na zemní plyn.

Naše flotila má dnes již 58 ks vozidel s tímto ekologickým pohonem.

Tento ekologický projekt je realizován ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy a Pražskou plynárenskou, a.s.



MB Econic



MG Sprinter



WV Caddy



Vysavač Glutton

■ Ekologické komunální vysavače s elektrickým pohonem

Pořídili jsme ekologické komunální vysavače s elektrickým pohonem a s filtrem prachových částic PM10, které slouží k úklidu našeho města.

Jejich nasazením došlo k významnému ekologickému přínosu v podobě nahrazení ručního zametání, při kterém se uvolňuje velké množství prachu. Dále došlo ke zvýšení produktivity a kvality práce spočívající v náhradě ručních pracovníků. Naše společnost používá celkem 24 ks těchto ekologických vysavačů.



Vysavač Glutton

Přehled nejdůležitějších investic v letech 2010–2012

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2010:

- kogenerace SMA – pokračování – 230,5 mil. Kč – jedná se o zahraniční investici
- komunální technika – 114,8 mil. Kč
- zařízení spalovny včetně technického zhodnocení – 60,4 mil. Kč
- rekonstrukce horkovodu – 36,3 mil. Kč
- investice do informačních technologií – 17,1 mil. Kč
- rekonstrukce hlavní budovy Pod Šancemi – dokončení – 26,4 mil. Kč

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2011:

- kogenerace SMA – dokončení – 42,8 mil. Kč – jedná se o zahraniční investici
- komunální technika – 121,3 mil. Kč
- ostatní zařízení spalovny – 59,8 mil. Kč
- přesun opraven Z 11 v areálu ZEVO – 29,5 mil. Kč
- překládací stanice směsného komunálního odpadu Puchmajerova – 12,9 mil. Kč
- investice do informačních technologií – 9,6 mil. Kč

Financování největší investice (kogenerační jednotky) bylo zrealizováno částečně z vlastních zdrojů a prostřednictvím cizích zdrojů (úvěrem).

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2012:

- komunální technika – 40,7 mil. Kč
- rekonstrukce kolektoru spalovny – 8,6 mil. Kč
- rekonstrukce tlakové části kotle – 9,5 mil. Kč
- ostatní zařízení spalovny – 8 mil. Kč
- stavební úpravy – 8,7 mil. Kč

Podrobnější údaje o stavu majetku a vývoji jednotlivých majetkových účtů akciové společnosti jsou uvedeny v části Příloha účetní závěrky za rok 2012 společnosti Pražské služby, a.s.

Veškeré investice byly pořízeny z vlastních zdrojů.

Přehled plánovaných nejdůležitějších investic v roce 2013:

- komunální technika – 107,5 mil. Kč
- zařízení spalovny – 63,4 mil. Kč
- rekonstrukce kolektoru – 20 mil. Kč
- investice do informačních technologií – 16 mil. Kč
- překládací stanice – 15 mil. Kč
- záložní parní kotel – 15 mil. Kč
- sanace okruhu rekuperace spalin – 11 mil. Kč
- rekonstrukce objektu v areálu Drnovská – 8,8 mil. Kč
- rekonstrukce potrubí suspenze absorbéru – 7 mil. Kč

Jedná se o tuzemské investice a jejich financování se předpokládá z vlastních zdrojů.

Správa majetku

V oblasti správy majetku jsou významné níže uvedené informace:

Nevyužívané nemovitosti

Proběhla analýza nemovitostí, které společnost Pražské služby, a.s. neplánuje dále využívat a byl zahájen jejich postupný prodej s cílem získat finanční prostředky k financování nákupu nemovitostí, které jsou pro společnost strategické.

Strategické pozemky jiného vlastníka

Pokračovala intenzivní jednání a příprava vedoucí k získání strategických pozemků, které společnost Pražské služby, a.s. využívá ke své činnosti, ale jsou z historických důvodů (nedokončená privatizace, nedořešené restituce) jiného vlastníka.

Lidské zdroje

Pilíře personální strategie

- Vysoká vnitřní kultura
- Diferencovaný přístup k jednotlivým segmentům zaměstnanců
- Cílená podpora růstu a rozvoje
- Odměna nejen za práci, ale i za užitek firmě

Ze strany HR je podporováno naplňování těchto strategických karet společnosti

- Zvýšení výkonu zaměstnanců a jejich kvality
- Optimalizace procesů, činností a organizační struktury

Zkvalitňování a stabilizace personálu společnosti

V souvislosti s převisem poptávky uchazečů po zaměstnání na trhu práce jsou realizována opatření ke zkvalitnění kádrů našich zaměstnanců. Jedná se o systémové nahrazování problémových zaměstnanců, zejména méně kvalifikovaných profesí, kvalitnějšími tak, aby zároveň byla snížena jejich fluktuace. Je přitom striktně dodržována zásada, aby aktuální kapacity nepřekročily kapacitní potřeby dané zakázkovou náplní. Současně byla přijata i další opatření ke stabilizaci těchto zaměstnanců. Fluktuace v r. 2012 klesla oproti roku 2011 o 1,5 % (z 21,83 % na 20,33 %).

Rozvoj zaměstnanců

V návaznosti na strategii společnosti započal a bude pokračovat růst a rozvoj vybraných segmentů zaměstnanců cílený na níže uvedená témata:

- Top management
Strategické řízení, dekompozice strategie do reálného řízení firmy, projektové řízení a spolupráce uvnitř struktur, práce se zadáním a potřebami vlastníka.
- Útočníci – aktivní obchodníci
Obchodní dovednosti, leadership, time management.
- Realizátoři – více než 100 vedoucích pracovníků (zejména mistrů) podílejících se na řízení hlavního procesu
Řízení pracovního výkonu, řízení nákladů, pracovní právní minimum.

Standardní vzdělávací programy:

- Vzdělávání zajišťující pracovní způsobilost ze zákona
- Udržovací – zpravidla legislativní změny
- Výuka cizích jazyků

Odborová organizace

Průběžně, minimálně jednou za měsíc, probíhá dialog s odborovou organizací ke všem významnějším tématům týkajícím se obou stran. Nevznikly žádné významnější konflikty, jež by ohrozily sociální smír. Kolektivní vyjednávání bylo obtížné, ale korektní z obou stran a s výsledkem, který odpovídal podnikatelské situaci společnosti i situaci na trhu práce.

Zlepšování procesů v souvislosti HR

Je praktikováno trvalé zlepšování procesů orientované na jejich kvalitu a efektivitu. V praxi to znamená provádět pracovní právní úkony striktně v souladu s legislativou a zároveň disponovat účinnými nástroji řízení lidských zdrojů. V neposlední řadě je sledováno usnadnění práce zejména vedoucím pracovních kolektivů.

Sociální politika

Zaměstnavatel poskytl příspěvky v rámci sociálního programu na tyto účely:

- vstupní prohlídky, výpisy ze zdravotní dokumentace,
- dopravně psychologická vyšetření řidičů na základě zákona č. 361/2000 Sb. o silničním provozu,
- pojištění odpovědnosti řidičů za škodu způsobenou zaměstnancem zaměstnavateli při řízení motorového vozidla,
- penzijní připojištění se státním příspěvkem,
- závodní stravování,
- náhrady mzdy v prvních 3 dnech dočasné pracovní neschopnosti dle stanovených podmínek v kolektivní smlouvě,
- získání profesních průkazů řidičů,
- užívání poukázek Flexi Pass v souladu s účelem stanoveným ve stanovách Pražských služeb, a.s. ve výši 6 000 Kč/kalendářní rok/zaměstnanec,
- podporu kulturních a sportovních akcí organizovaných Pražskými službami, a.s. pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky,
- nevratné sociální výpomoci nebo účelové nevratné sociální příspěvky v případech, kdy jsou zaměstnanci okolnostmi nuceni řešit neočekávané a naléhavé osobní nebo rodinné události,
- účelové bezúročné návratné půjčky krátkodobé pro řešení neočekávaných osobních či rodinných událostí sociálního charakteru,
- zajištění očkování zaměstnanců vakcínou proti chřipce.

Pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky byla zajištěna řada kulturních a sportovních akcí. Největší z nich byl 7. sportovně kulturní den ve Sportovním areálu Loděnice v Praze – Troji.

Přepočtené stavy zaměstnanců po jednotlivých závodech

Rok	2010	2011	2012
Podnikové ředitelství	123	122	124
Z 11	821	801	746
Z 12	682	686	650
Z 14	102	105	105
Pražské služby, a.s.	1 728	1 714	1 625

Mezi lety 2011 a 2012 došlo k celkovému poklesu zaměstnanců o 89 osob.

Pokles o 55 zaměstnanců u Z11 je důsledkem zrušení středisek soustružna a chráněná dílna. V reakci na výrazně se snižující objem práce na středisku recyklace elektroniky bylo přistoupeno ke sloučení tohoto střediska se střediskem sběrných nádob. Tím jsme reflektovali nejen snížení dělnických, ale i administrativních kapacit. Počet administrativních zaměstnanců byl snížen i v souvislosti se sloučením střediska svozu tříděného odpadu a střediska komunálního odpadu.

Pokles o 36 zaměstnanců u Z12 odráží zejména snížení objemu zakázky dopravního značení o cca 20 mil. Kč, snížení zakázky na letní údržbu komunikací TSK o cca 24 mil. Kč a zproduktivnění práce v rámci letní údržby komunikací nasazením 12 ks vysavačů Glutton.

Průměrné počty zaměstnanců po profesích

Rok	2010	2011	2012
Řidiči	426	423	392
Popeláři	277	274	262
Metaři	238	237	214
Asfaltéři, dlaždiči	23	24	8
Zámečníci	39	38	30
Automechanici	32	24	7
Ostatní dělníci	353	355	374
Pomocný a obslužný personál	21	16	16
THP	319	323	322
Celkem	1 728	1 714	1 625

Naprostá většina zaměstnanců má pracoviště na území hl. m. Prahy, pouze asi 10 % působí na ostatním území České republiky. Žádná pracovní činnost neprobíhá mimo území České republiky.

Vývoj osobních nákladů

Rok	2010	2011	2012
Osobní náklady v tis. Kč	746 433	732 704	715 201

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta

Neexistují žádná ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta.



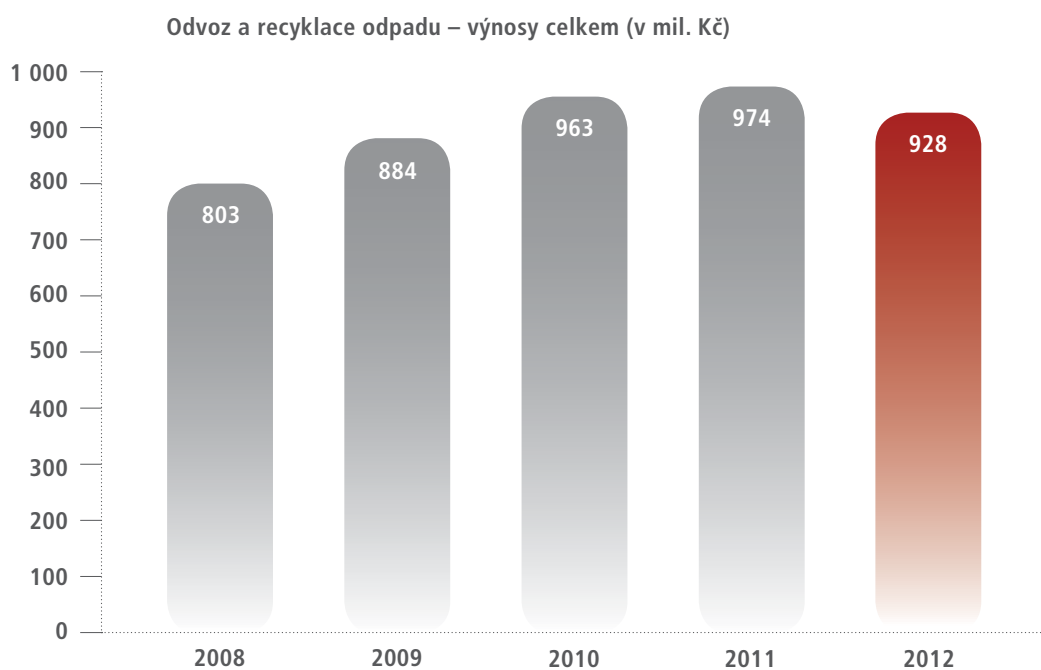
Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu

vytvořil v roce 2012 zisk ve výši 135 311 tis. Kč, čímž ve srovnání s očekávaným rozpočtovaným hospodářským výsledkem závodu překročil zisk o 7 871 tis. Kč, t.j. o 6,1 %.

Hospodářský výsledek závodu ovlivnila stagnace ve výnosech v oblasti komunálního odpadu, respektive separace. Na úseku magistrátních VOK došlo v meziročním srovnání ke snížení tržeb o 4 657 tis. Kč a společně s VOK ze živností o 6 485 tis. Kč. Zásadní dopad na hospodaření závodu měl očekávaný meziroční pokles výnosů v oblasti třídění papíru o 30 583 tis. Kč z důvodu poklesu cen na evropských trzích včetně výkupních cen elektronického odpadu o cca 6 959 tis. Kč.

Podstatným faktorem, který ovlivnil pozitivní hospodaření, bylo významné snížení celkových nákladů managementem závodu v meziročním srovnání o 42 770 tis. Kč (- 5 %) a to zejména v oblasti mzdových nákladů ve výši 14 455 tis. Kč. Tento vývoj byl doprovázen i poklesem vynaložených nákladů na brigádníky ve výši 3 635 tis. Kč.

Vzhledem k negativnímu vývoji na trhu s elektronikou závod přistoupil ke zrušení střediska soustružna, chráněné dílny a střediska recyklace televizorů. Současně závod vytvořil středisko nové, když sloučil recyklaci elektroniky a středisko sběrných nádob se zaměřením na zpracování plastů, tzn. na lisování vyřazených plastových nádob, plastových odpadů z autoopravenství, atd. Současně se v rámci úsporných opatření přistoupilo i ke sloučení střediska svozu tříděného odpadu a střediska komunálního odpadu.



V souvislosti s výše uvedeným rušením a slučováním středisek závodu došlo v meziročním srovnání k podstatnému snížení kmenového stavu pracovníků.

K 31. 12. 2012 se snížil kmenový počet pracovníků z 801 na současných 746 pracovníků, což představuje snížení o 55 pracovníků. Zároveň se nadále v maximální možné míře, s cílem uspořit mzdové prostředky, využívalo služeb již prověřených personálních agentur.

Koncem roku se přistoupilo k výstavbě čerpací stanice PHM, umístěné v areálu třídičky papíru v Chrástanech. Čerpací stanice bude sloužit pro potřeby závodu 11 a 12 s tím, že vedle cenové úspory za PHM také závod podstatně uspoří pracovní dobu a zkrátí dojezdové kilometry v souvislosti s tankováním PHM.

V průběhu roku bylo v rámci udržitelného technického stavu vozového parku závodu pořízeno 13 kusů techniky. Z celkového uvedeného počtu techniky se jednalo o 6 kusů vozidel na stlačený plyn (CNG). Obdobně, jako v letech minulých, se každoročně vozy na CNG posiluje vozový park, který zejména v centrální části města přispívá k zlepšení životního prostředí. Současně jsou v souvislosti s odkládaným výběrovým řízením ze strany Magistrátu hl. m. Prahy některé investice do vozové techniky vzhledem k jejich finanční náročnosti pozastaveny.

V oblasti počtu provozovaných sběrných dvorů nedošlo vzhledem k nedostatku finančních prostředků Magistrátu hl. m. Prahy ke změně. Na stávajících sběrných dvorech se během roku podařilo od občanů nasbírat cca 38 748 tun, čemuž odpovídají tržby ve výši 30 632 tis. Kč. Nemalou měrou se tak podařilo odlehčit systému sběru komunálního odpadu v ulicích hl. města Prahy.

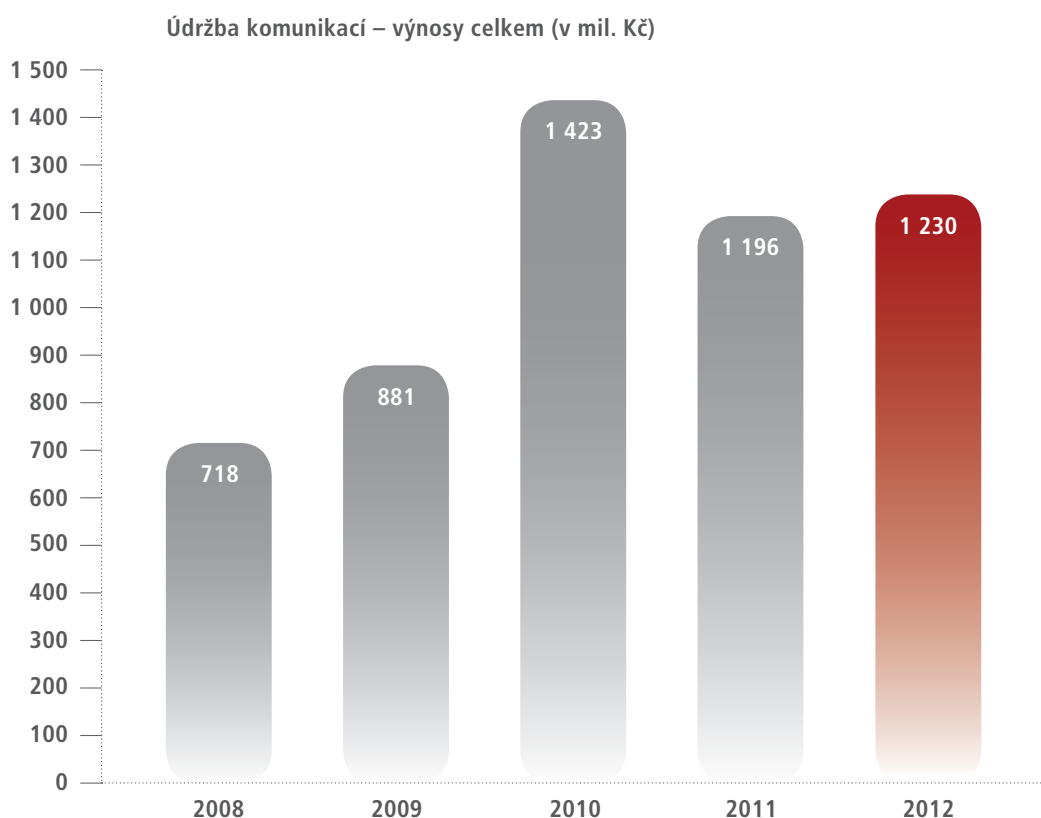
V rámci zajištění programu separování odpadu v hl. m. Praze bylo ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy a městskými částmi realizováno rozšíření separačních stanovišť o 75 nádob. Současně se meziročně navýšil o 12 116 počet obsluh nádob. Tento vývoj je v oblasti separačního stání možné doložit i nárůstem o 24 venkovních a 8 domovních stanovišť. S ohledem na estetický vzhled hlavního města Prahy bylo vybudováno dalších 10 podzemních stanovišť separovaného odpadu.

Přes pokračující hospodářskou krizi a vzhledem k dosaženému hospodářskému výsledku závodu se v hl. m. Praze podařilo obhájit vedoucí postavení mezi svozovými společnostmi.



Závod 12 – Údržba komunikací

vytvořil za rok 2012 zisk ve výši 80 272 tis. Kč, což je o 16 055 tis. Kč více, než ukládal hospodářský plán a zároveň o 16 236 tis. Kč více než činil zisk v roce 2011. Hlavním důvodem bylo zvýšení tržeb za zimní údržbu komunikací a úspory nákladů.



Rozhodující vliv na celkovou výši tržeb měl průběh zimní sezóny. Ta byla z dlouhodobého hlediska průměrná, ale ve srovnání s předchozí mimořádně mírnou sezónou přinesla výrazný nárůst tržeb. Meziroční nárůst zde činí cca 53 mil. Kč (+ 14 %).

U ostatních sortimentů prací většinou došlo k meziročnímu snížení tržeb. Základním důvodem je omezení veřejných rozpočtů a celkový útlum způsobený hospodářskou recesí.

Pokud se týká letní údržby komunikací pokles tržeb činí cca 13 mil. Kč (- 3 %), přičemž pokles hlavní zakázky pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy je cca 24 mil. Kč.

V sortimentu dopravního značení je pokles tržeb výraznější a představuje cca 22 mil. Kč (- 19 %). Omezeny byly tržby zejména u vodorovného dopravního značení.

Meziroční nárůst tržeb tak byl dosažen zejména u prodeje pohonných hmot na čerpací stanici v areálu Pod Šancemi, kde meziroční nárůst činil cca 13 mil. Kč (+ 17 %) a specializované zakázky na mytí vozidel a vyplachování autocisteren. Nárůst činil cca 1 mil. Kč (+ 18 %).

Počet pracovníků závodu se podařilo optimalizovat na 650 a byl tedy ve srovnání s minulým rokem snížen o 35 pracovníků tj. cca o 5 %. Rovněž se podařilo snížit náklady na agenturní pracovníky a přesčasy. Průměrná mzda meziročně vzrostla o cca 3,8 %.

V návaznosti na vývoj tržeb, došlo meziročně ke snížení položky subdodávky, a to o 3 mil. Kč (- 0,6 %). Většinu subdodávek závodu tvoří subdodávky související s víceletou zakázkou na zimní a letní údržbu komunikací od Technické správy komunikací hl. m. Prahy komunikací. Oproti r. 2011 byly v r. 2012 vyšší zejména náklady na subdodávky zimní údržby komunikací o cca 20 mil Kč (+ 10 %). Náklady na všechny ostatní subdodávky klesly o cca 23 mil Kč (- 7 %).

Celkově lze konstatovat, že závod splnil všechny úkoly, které mu vyplývaly z uzavřených smluvních vztahů, zajistil ve stanovených limitech úkoly zimní údržby komunikací a dosáhl dobrého hospodářského výsledku.

V oblasti investic jsme opět důsledně pokračovali v trendu pořizování techniky vstřícné k životnímu prostředí. Pro zvýšení efektivity a ekologie ručního čištění bylo pořízeno dalších 12 ks ručně vedených komunálních vysavačů Glutton, vybavených prachovými filtry PM10 s elektropohonem. Dále byla provedena náhrada stávajících 3 ks obslužných vozidel do 3,5 t za vozidla s pohonem na CNG. Do ekologických investic lze rovněž zařadit i projekt intenzifikace smetkového hospodářství v areálu Pod Šancemi. Závod nadále pokračoval v obnově technologických vozidel a strojů s využitím nákupu univerzálních podvozků s možností využití pro různé typy nástaveb.

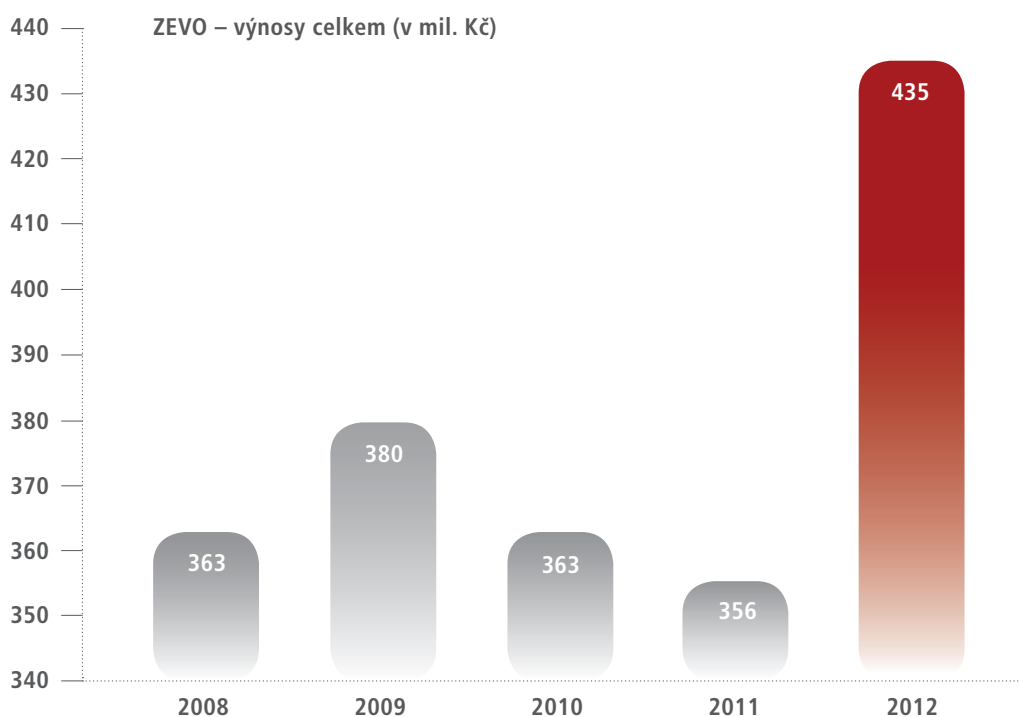


Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)

vytvořil za rok 2012 zisk ve výši 23 174 tis. Kč, což je o 44 mil. Kč (- 65,5 %) méně než v roce 2011. Závod v roce 2012 termicky využil 298 tisíc tun odpadu (nárůst o 12 tisíc oproti 2011), čímž prakticky opět dosáhl technické kapacity. Přestože výnosy byly v roce 2012 vyšší o 79,2 mil. Kč (+ 19 %) oproti roku 2011, nižší HV byl způsoben celkovým zvýšením nákladů o 123,2 mil. Kč (+ 36 %).

Na růstu výnosů se podílí tržby za elektřinu vyšší o 35 mil. Kč (+ 2 563 %). Takto vysoký nárůst je způsoben faktem, že v roce 2011 byly tyto tržby po dohodě s auditorskou společností zaúčtovány do ceny investice v rámci zkušebního provozu. Na růstu výnosů se dále podílí tržby za teplo vyšší o 15 mil. Kč (+ 28 %) a tržby za odpad vyšší o 30 mil. Kč (+ 11 %).

V následujícím grafu je uveden vývoj výnosů závodu za posledních pět let:



V roce 2012 bylo v závodě ZEVO termicky využito 297 759 tun odpadu, do sítě PRE distribuce, a.s. bylo dodáno 34,1 tisíce MWh elektřiny a do sítě Pražské teplárenské a.s. bylo dodáno 850 tis. GJ tepla.

Náklady související s provozem ZEVO meziročně vzrostly o 123,2 mil. Kč. Jedním z důvodů je zaúčtování nákladů v roce 2011 ve výši 30,2 mil. Kč po dohodě s auditorskou společností do ceny investice v rámci zkušebního provozu. Dále nárůst odpisů v roce 2012 o 97,6 mil. Kč (+ 64 %) způsobený odpisováním kogenerační jednotky po jejím zařazení do majetku v prosinci 2011 a placené bankovní úroky ve výši 14,7 mil. Kč.

V průběhu roku 2012 proběhla dvě měření emisních hodnot, jejichž limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 354/2002. Obě měření potvrdila, že ZEVO splňuje s výraznými rezervami prakticky ve všech ukazatelích všechny limity stanovené pro provoz těchto zařízení.

V následující tabulce jsou uvedeny dosažené průměrné koncentrace vypouštěných škodlivin v porovnání s platnými emisními limity:

Emise 2012

emise	koncentrace	emisní limit	jednotka	% z limitu	měření
TZL	3,59	10	mg. Nm ⁻³	36	kontinuální
SO ₂	0,70	50	mg. Nm ⁻³	1	
NO _x	137,11	200	mg. Nm ⁻³	69	
CO	26,43	50	mg. Nm ⁻³	53	
HCl	0,04	10	mg. Nm ⁻³	0	
TOC	0,63	10	mg. Nm ⁻³	6	
HF	0,4250	1	mg. Nm ⁻³	43	diskontinuální
Cd	0,0012	0,05	mg. Nm ⁻³	3	
Tl	0,0002				
Hg	0,0032	0,05	mg. Nm ⁻³	6	
Sb	0,0018	0,5	mg. Nm ⁻³	6	
As	0,0004				
Pb	0,0064				
Cr	0,0024				
Co	0,0001				
Cu	0,0115				
Mn	0,0027				
Ni	0,0024	0,1	ng. Nm ⁻³	10	
V	0,0006				
PCDD/F	0,0101				

V roce 2012 jsme spolupracovali s ostatními zařízeními na energetické využití komunálních odpadů v ČR ve věci připravovaného plánu na zohlednění podílu organického uhlíku v odpadech za účelem stanovení výkupních podmínek pro elektřinu. Na základě provozních zkušeností s katalyzátory m.j. i v zařízení TREA Breisgau v Německu jsme zoptimalizovali periodický proces čištění, což zvýšilo dostupnost jednotlivých linek a odrazilo se v množství zpracovaného odpadu. Rok 2012 byl prvním rokem provozu s kogenerační jednotkou včetně celoroční dodávky tepelné energie. Podařilo se nám celkově optimalizovat výrobu tepelné energie a dále snížit odchylky dodávek elektřiny do sítě.

Záměry na další období

Obchod:

Udržení a zefektivnění stávajících zakázek v oblasti energetického využití odpadů, prodeje tepla a elektrické energie.

Nákup a investice:

Také v roce 2012 jsme pokračovali v započaté obnově klíčových komponent, které dosáhly po 14 letech nepřetržitého provozu hranice své životnosti.

U kotle č. 3 byla rekonstruována tlaková část III. tahu, která již vykazovala časté netěsnosti. S rekonstrukcí zbývajících kotle budeme pokračovat v roce 2013 nebo 2014 podle provozních možností.

V oblasti čištění spalin byla zahájena rekonstrukce odlučovačů kapek předpračky a příprava na výměnu potrubí suspenze absorbéru. Na části spalinových ventilátorů byly vyměněny dosluhující a zastaralé komponenty (hřídele, ložiska, oběžná kola). Po termické a tlakové části tak nastává období postupné rekonstrukce systému odvodu a čištění spalin.

Všechny opravy a investice byly zaměřeny na zvýšení dostupnosti linek, která je důležitá pro stabilní a ekonomický provoz kogenerační jednotky.

Kogenerační jednotka – jejím uvedením do provozu jsme začali produkovat elektrickou a tepelnou energii jak pro pokrytí vlastní spotřeby, tak i k prodeji do sítě PRE distribuce, a.s. a Pražské teplárenské a.s.

V souvislosti s vyvedením tepla do Pražské teplárenské a.s. byla v lednu 2011 dokončena investice Horkovod. Od února 2011 probíhá standardní dodávka tepelné energie do sítě Pražské teplárenské a.s. V roce 2012 proběhly práce na rekonstrukci izolací proti vlhkosti tělesa kolektoru mezi ZEVO a šachtou KYJ02PRU (Laktos).

Automatika spalování – proběhla první testovací etapa fuzzy regulace za plného provozu ZEVO. Po odladění na nové technologie zavedené a spuštěné v souvislosti s realizací kogenerační jednotky je cílem regulace spalování udržet stabilní výkon kotlů pro provoz turbíny při dodržení ekologických parametrů spalování. Pro další optimalizaci regulace byly instalovány frekvenční měniče otáček vzduchových ventilátorů a upraveno software Fuzzy i DELTA V. Došlo ke zrovnoměnění produkce páry a snížení provozních nákladů na stabilizační palivo. Došlo také ke snížení emisí organických uhlovodíků.

Další testovací etapy budou probíhat i v roce 2013. V souvislosti se strategickým rozvojem je v plánu rozšíření areálu ZEVO.

Toto rozšíření bude mít zásadní vliv na možný rozvoj nabízených služeb (vlečka, rozšířené škvárové hospodářství, úprava popílku, balíkovací stanice tuhého komunálního odpadu atd.).

Lidské zdroje:

V roce 2012 byly provedeny personální změny ve směnách, vyvolané odchodem vedoucího směny a několika pracovníků do důchodu. Kromě těchto odchodů byla fluktuace na ZEVO prakticky nulová. Vzhledem k provozním výsledkům ZEVO a provozu na hranici technologické kapacity lze říci, že ZEVO disponuje kvalitním a stabilním personálem. Pro udržení tohoto výsledku je souběh pozic při zaškolování nového personálu nezbytný. Po dalších očekávaných odchodech do důchodu se stav zaměstnanců ZEVO ustálí na cca 102.



Podnikové ředitelství

Hospodařilo se ztrátou 187 077 tis. Kč, což je o 7,7 mil. (- 3,9 %) lepší výsledek hospodaření než v roce 2011.

Pokles v oblasti výnosů v meziročním srovnání o 30,3 mil. Kč je zapříčiněn nižším objemem realizovaných činností v oblasti nakládání s komunálním odpadem. Tento výpadek však neovlivnil hospodaření podnikového ředitelství, neboť se projevuje ve výnosové i nákladové části prakticky ve stejné výši. Meziroční pokles finančních nákladů o 8 mil. Kč souvisí se snížením celkového objemu opravných položek.

Cenných úspor bylo dosaženo v kategorii personálních nákladů v celkové výši 2 mil. Kč.

Celkové daňové zatížení společnosti dosáhlo v roce 2012 hodnoty 17 425 tis. Kč, z toho daň splatná činí 11 569 tis. Kč a daň odložená 5 856 tis. Kč.

Podrobnější údaje o stavu majetku a vývoji jednotlivých majetkových účtů akciové společnosti jsou uvedeny v části Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2012.

Výzkum, vývoj

Pražské služby, a.s. nejsou existenčně ani významným způsobem závislé na patentech, licencích, průmyslových nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech.

Ekologie, ochrana životního prostředí

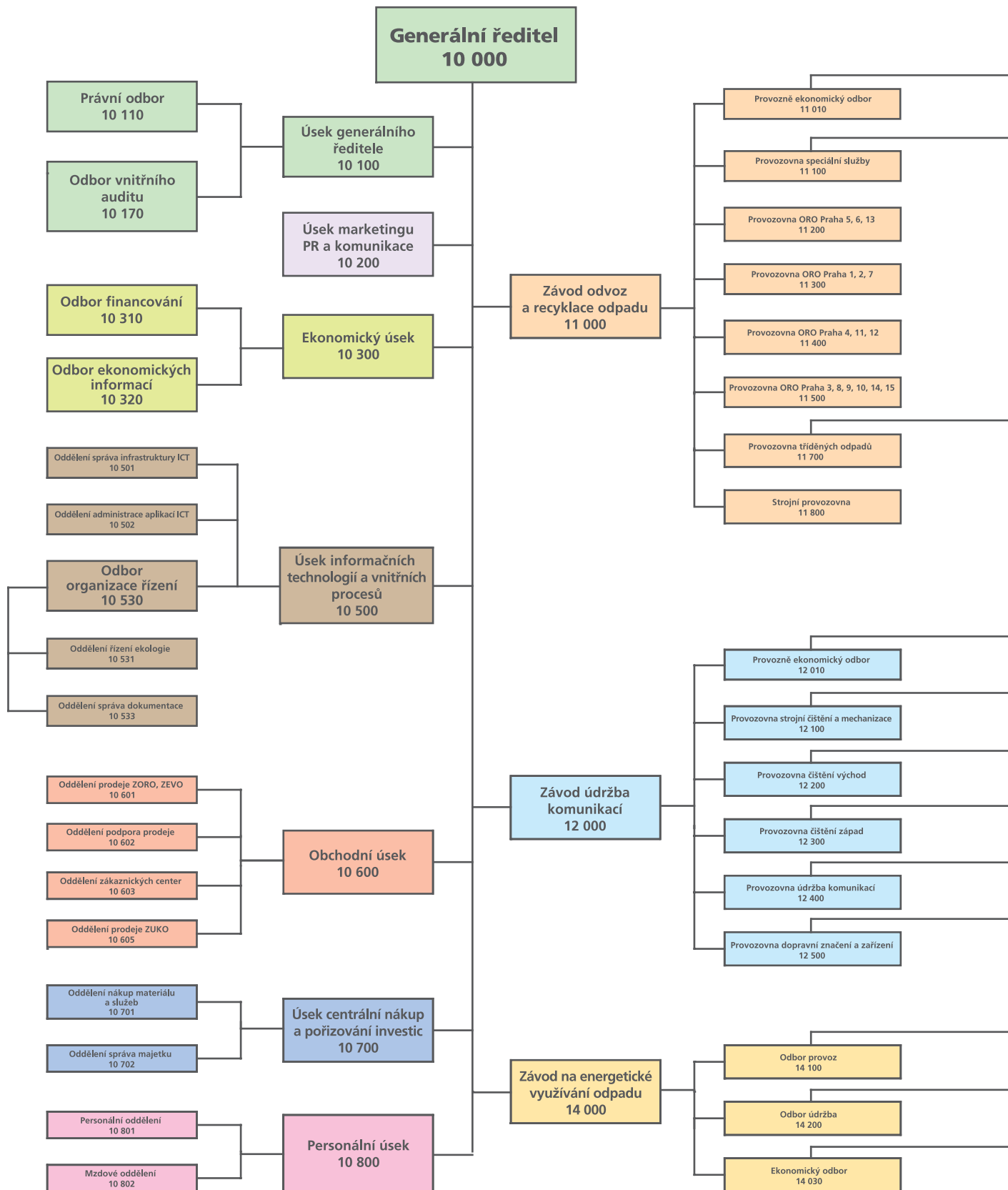
Pražské služby, a.s. jako významná společnost podnikající v činnostech směřujících k zajišťování ochrany životního prostředí prošly v průběhu roku 2012 řadou kontrol orgánů státní správy. Výsledkem těchto kontrol bylo zjištění, že činnost společnosti v žádném případě nepoškodila životní prostředí a společnosti nebyla udělena z tohoto titulu žádná sankce.

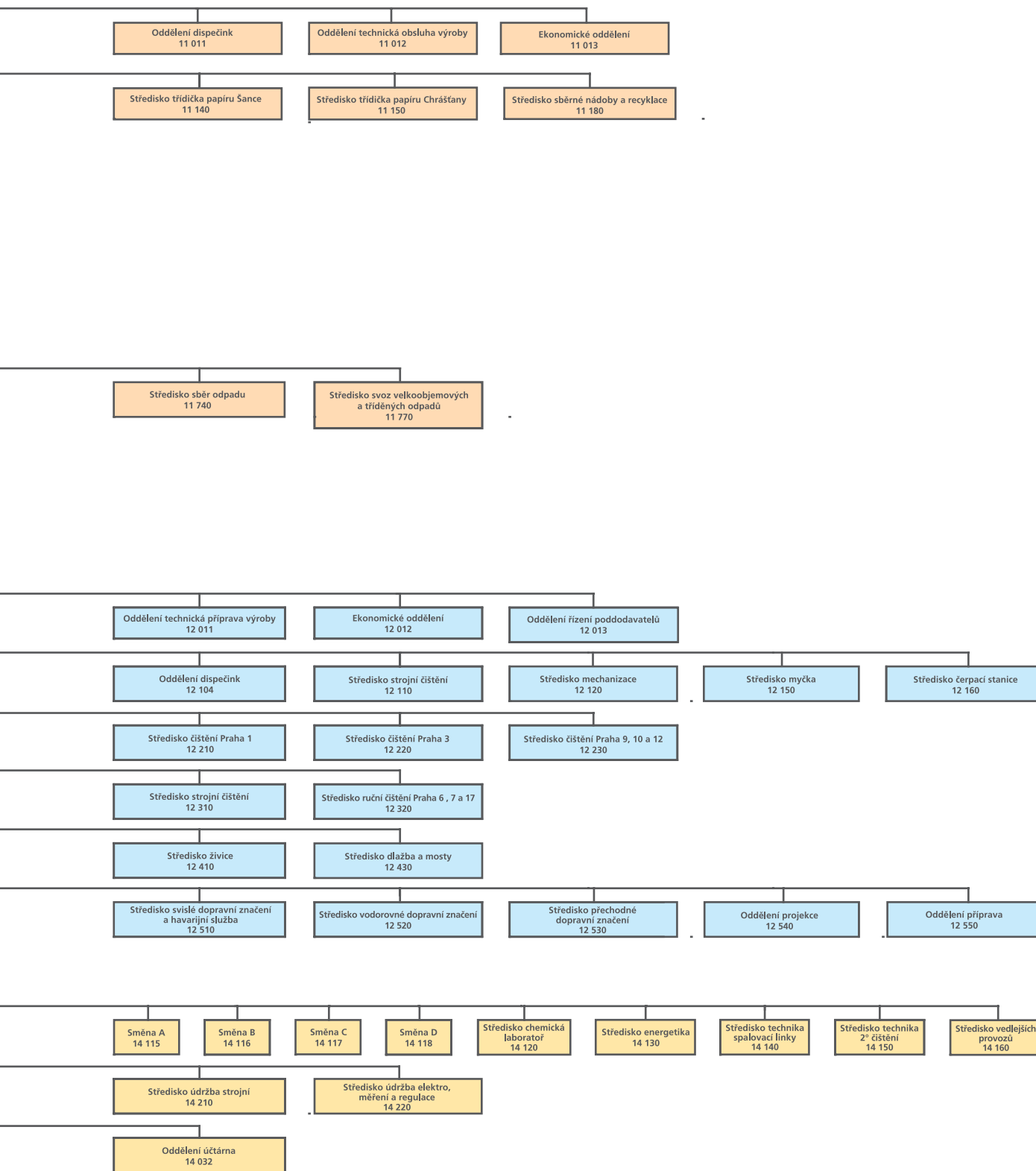
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2012

Pražské služby, akciová společnost, vytvořily v roce 2012 zisk ve výši 51 679 882,53 Kč a v souladu se stanovami společnosti navrhuje představenstvo valné hromadě ke schválení následující rozdělení zisku:

Zisk 2012	51 679 882,53 Kč
Do rezervního fondu	2 583 994,00 Kč
Do sociálního fondu	9 095 888,53 Kč
Nerozdělený zisk	40 000 000,00 Kč
Dividendy a tantiémy	nevyplatit

Organizační struktura





180

ks techniky

je v zimním období

denně připraveno k nasazení.

ZIMNÍ ÚDRŽBA



PRAŽSKÉ SLUŽBY



ÚDAJE O SPOLEČNOSTI
A STAVU MAJETKU

Údaje o emitentovi

Obchodní firma (Název):	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1, Praha 9
PSČ:	180 77
IČ:	60 19 41 20
Spisová značka:	B 2432 vedená u Městského soudu v Praze
Tel.:	284 091 111, e-mail: info@psas.cz, www.psas.cz
Datum založení:	20. 12. 1993
Datum vzniku:	1. 2. 1994
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	České republiky
Právní předpis:	Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
Doba:	Založen na dobu neurčitou

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku dne 20. 12. 1993 na základě schváleného privatizačního projektu č. 26759 Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR dne 30. 9. 1993 č. j. 422/1650/93.

Registrace společnosti

Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.
Místo, kde jsou k nahlédnutí dokumenty:

Česká republika
Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9
Tel.: 284 091 111

www.psas.cz

Společnost se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.
Společnost dodržuje režim řádného řízení a správy společnosti vyžadovaný v České republice.

Údaje o finanční situaci emitenta

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2013:

Akciová společnost očekává v roce 2013 vytvoření zisku před zdaněním ve výši 61 161 tis. Kč. Krytí veškerých nákladů se předpokládá z vlastních zdrojů.

Srovnávací tabulka hospodaření za poslední tři účetní období (tis. Kč)

IFRS	2010	2011	2012
Aktiva celkem	5 288 384	4 850 114	4 767 057
Dlouhodobá aktiva	4 348 776	4 346 777	4 010 026
Krátkodobá aktiva	939 608	503 337	757 031
Pasiva celkem	5 288 384	4 850 114	4 767 057
Vlastní kapitál	3 724 948	3 648 324	3 690 524
Dlouhodobé cizí zdroje	773 533	687 854	522 664
Krátkodobé cizí zdroje	789 903	513 936	553 869
Výnosy celkem	3 092 266	2 891 225	2 927 530
Náklady celkem	2 994 122	2 808 614	2 875 850
Hospodářský výsledek	98 144	82 611	51 680

Zdroje kapitálu

Základní kapitál uvedený v rozvaze je plně splacen.

V části dlouhodobých cizích zdrojů je kromě odloženého daňového závazku a finančního pronájmu hodnota úvěru na financování investice kogenerace na ZEVO Malešice splatná nad jeden rok.

V části krátkodobých cizích zdrojů je hodnota části úvěru (část splatná do jednoho roku) na financování investice kogenerace na ZEVO Malešice a dále hodnota závazků z finančního pronájmu.

Závazky z obchodních vztahů zahrnují neuhrazené částky za nákupy a průběžné náklady, závazky po lhůtě splatnosti má společnost převážně do 30 dnů po splatnosti.

Závazky kryté podle zástavního práva společnost nemá.

Využití zdrojů kapitálu není ničím omezeno.

Změna vlastního kapitálu

Rok	2010	2011	2012
Vlastní kapitál (tis. Kč)	3 724 948	3 648 324	3 690 524

Hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti připadající na jednu akcii

Rok	2010	2011	2012
HV po zdanění/akcii v Kč	37,30	28,26	17,68

Od založení akciové společnosti byly v roce 2011 poprvé v historii společnosti vypláceny dividendy. Společnost nepřijala žádná pravidla ohledně dividendové politiky. Rozdělování dividend je omezeno pouze příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Poprvé od svého založení akciová společnost přijala úvěr v roce 2008 ve výši 402 mil. Kč, v roce 2009 krátkodobý úvěr ve výši 120 mil. Kč a v témže roce uzavřela smlouvu o kontokorentním úvěru s výší 200 mil. Kč. Účelem úvěrových smluv bylo financování investičního projektu kogenerace na ZEVO Malešice.

V roce 2010 společnost uzavřela smlouvu o syndikovaném dlouhodobém investičním úvěru ve výši 750 mil. Kč. Touto smlouvou se společnost vyvázala ze všech krátkodobých úvěrů a jejím prostřednictvím dofinancovala zmíněný investiční projekt kogenerace. Koncem roku 2012 společnost zbytek nesplaceného úvěru přefinancovala prostřednictvím jiné banky za výhodnějších podmínek (viz příloha k účetní závěrce).

Pro pokrytí výkyvů finanční hotovosti způsobených úhradami závazků dvou našich největších odběratelů, tj. hl. m. Prahy a Technické správy komunikací, až koncem následujícího měsíce a s ohledem na uskutečnění záměru akcionářů vyplatit dividendy ve výši 150 mil. Kč společnost uzavřela v září 2011 smlouvu o kontokorentním úvěru na výši 150 mil. Kč.

Údaje o cenných papírech

INFORMACE PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI vyplývající z ustanovení § 118 odst. 5 ZoPKT

Struktura vlastního kapitálu akciové společnosti Pražské služby

Vlastní kapitál akciové společnosti Pražské služby je na základě účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2012, která bude předložena ke schválení řádné valné hromadě, strukturován následovně (v tis. Kč):

Základní kapitál	2 631 167
Rezervní fondy	569 957
Ostatní fondy	37 130
Nerozdělené zisky	400 590
Zisk	51 680
Vlastní kapitál	3 690 524

Základní kapitál ve výši 2 631 166 600 Kč tvoří:

- 1 556 125 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, v zaknihované podobě, kótované, ISIN CZ 0009055158, hodnota emise 1 556 125 000,- Kč.
- 600 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč, v zaknihované podobě, nekótované, ISIN CZ0005123265, hodnota emise 600 000 000,- Kč.
- 1 187 604 ks prioritních akcií na jméno o jmenovité hodnotě 400,- Kč, v zaknihované podobě, nekótované, ISIN CZ0009100830, hodnota emise 475 041 600,- Kč.
- Veškeré akcie emitenta jsou splacené.
- Dluhopisy ani zaměstnanecké akcie nebyly vydány.
- Společnost nenabyla vlastní akcie nebo zatímní listy a ani její dceřiné společnosti nevlastní akcie emitenta.

Druhy akcií:

Kmenové akcie představují podíl ve výši 81,9 % na základním kapitálu akciové společnosti Pražské služby. S kmenovými akciemi nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.

Prioritní akcie představují podíl ve výši 18,1 % na základním kapitálu akciové společnosti Pražské služby. S prioritními akciemi jsou v souladu se stanovami společnosti spojena přednostní práva týkající se dividendy. S těmito akciemi není spojeno právo na hlasování na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak.

Průběh navyšování základního kapitálu Pražské služby, a.s.

Finanční prostředky	Emise akcií pro HMP	Podíl HMP v PS	Rok navýšení
150 mil.	150 ks po 1 mil. Kč	64,4 %	1995
450 mil.	450 ks po 1 mil. Kč	71,8 %	1998
475 mil.	1 187 604 ks po 400 Kč	76,9 %	2002
Celkem			1 075 mil. Kč

Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s. na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií emitenta není omezena. Emitent nevlastní vyměnitelné cenné papíry nebo cenné papíry s opčními listy.

Podíly na hlasovacích právech

Akcionáři s majetkovou účastí nad 3 % hlasovacích práv
(přepočteno na základní kapitál – včetně prioritních akcií)

Hlavní město Praha	IČ 00064581	76,9 %
NORTHWARD HOLDINGS LIMITED	00HE31130	19,3 %

Podíly na hlasovacích právech bez započtení hlasů, spojených s prioritními akciemi, se kterými není spojeno hlasovací právo, ledaže zákon stanoví jinak

Hlavní město Praha	IČ 00064581	71,8 %
NORTHWARD HOLDINGS LIMITED	00HE31130	23,6 %

Vlastníci cenných papírů se zvláštními právy (prioritní akcie), včetně popisu těchto práv

Hlavní město Praha	IČ 00064581	1 187 500 ks
NORTHWARD HOLDINGS LIMITED	00HE31130	100 ks
Medlín Josef		4 ks

S prioritními akciemi jsou spojena přednostní práva týkající se dividendy. Z části zisku určeného valnou hromadou na výplatu dividendy je 10 % z této částky určeno k vyplacení mezi akcionáře držící prioritní akcie společnosti (tzv. první dividendy) a zbylá část této částky je určena k vyplacení mezi všechny akcionáře. První dividendy se dělí mezi vlastníky prioritních akcií podle vzájemného poměru jmenovitých hodnot jejich prioritních akcií. Zbylá část zisku určeného k výplatě dividendy se dělí mezi všechny akcionáře podle vzájemného poměru jmenovitých hodnot jejich akcií, tj. včetně prioritních akcií.

S prioritními akciemi není spojeno právo na hlasování na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak.

Omezení hlasovacích práv

Hlasovací práva spojená s akciemi nejsou stanovami nijak omezena. Výjimku tvoří prioritní akcie, se kterými není spojeno právo na hlasování na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak.

Smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Akciové společnosti Pražské služby nejsou známy žádné smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv.

Zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

Článek XIII stanov Pražských služeb stanoví, že představenstvo má 5 členů a funkční období člena představenstva činí 4 roky. Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni dozorčí radou společnosti. Stanovy Pražských služeb neobsahují další zvláštní pravidla o volbě či odvolání členů představenstva, která by se odchylovala od standardních ustanovení obchodního zákoníku.

O doplňování nebo jiné změně stanov rozhoduje valná hromada. Návrh na doplnění nebo jinou změnu může podat akcionář, představenstvo nebo dozorčí rada. Pokud představenstvo zamýšlí předložit valné hromadě návrh změny stanov, je povinno si vyžádat souhlas dozorčí rady k uskutečnění takového rozhodnutí. Stanovy Pražských služeb neobsahují další zvláštní pravidla o změně stanov, která by se odchylovala od standardních ustanovení obchodního zákoníku.

Zvláštní pravomoci členů představenstva

Článek XXII odst. 1) stanov Pražských služeb stanoví, že valná hromada může v souladu s § 202 až § 210 obchodního zákoníku pověřit představenstvo, aby rozhodlo o zvýšení základního kapitálu, a to upisováním akcií nebo z vlastních zdrojů společnosti, nejvýše však o 1/3 dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila.

Významné smlouvy, které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládání v důsledku nabídky převzetí

Vyjma níže uvedeného neexistují žádné významné smlouvy, jejichž stranou by byla společnost Pražské služby, které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládání společnosti Pražské služby v důsledku nabídky převzetí.

Smlouva o úvěru uzavřená se společností UniCredit Bank Czech Republic, a.s. stanoví, že v případě změny majoritního akcionáře či změny akcionářských podílů na rozhodování v objemu alespoň 30 % hlasů oprávněných rozhodovat, bude společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s. mimo jiné oprávněna od této smlouvy odstoupit a/nebo prohlásit veškeré dlužné částky za okamžitě splatné.

Smlouvy s členy představenstva a zaměstnanci s plněním pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí

Pražské služby neuzavřely s členy představenstva nebo zaměstnanci takové smlouvy, které by zavazovaly Pražské služby k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.

Programy, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek

Pražské služby nevytvořily žádné programy, na jejichž základě by zaměstnancům či členům představenstva bylo umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

Regulované trhy, na nichž jsou akcie přijaty k obchodování (platí pro akcie s ISIN CZ 0009055158)

Akcie společnosti jsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. (od r. 1995). Do 9. 12. 2008 u společnosti RM-Systém, a.s. (od r. 1995). Od 10. 12. 2008 byl touto společností cenný papír vyloučen z obchodování na oficiálním trhu s cennými papíry a s platností od 15. 12. 2008 přeřazen na mnohostranný obchodní systém organizovaný rovněž společností RM-Systém, a.s. z důvodu minimálního objemu realizovaných obchodů s akciemi společnosti.

Cenné papíry nejsou přijaty k obchodování na žádném zahraničním trhu s investičními nástroji.



Údaje o činnosti

Převážná většina služeb společnosti Pražské služby, a.s. je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Hlavní oblasti činnosti

- komplexní sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu
- čištění komunikací a veřejných prostranství
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací
- údržba komunikací, dopravní značení
- výroba páry, el. energie, teplé vody
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Tržby (tis. Kč)	2010	2011	2012
Svoz a likvidace odpadu	1 464 158	1 437 687	1 418 777
Čištění, zimní údržba komunikací	998 177	881 326	933 116
Údržba komunikací vč. dopravního značení	203 274	146 642	118 219
Výroba tepla, páry, el. energie	66 751	56 185	106 280
Prodej zboží (PHM)	79 716	93 384	103 110



Soupis nemovitostí v majetku Pražských služeb, a.s.

Adresa	nemovitost	parcelní č.	m ²	poznámky
Olšanská ul., Praha 3 k. ú. Žižkov	pozemek	4302/4	1 381 m ²	
Pod Vítkovem, Praha 3 k. ú. Žižkov	pozemek	503 504	229 m ² 159 m ²	
Vlkova 430/35, Praha 3 k. ú. Žižkov	budova a pozemek	1199	667 m ²	Z toho budova 441 m ² .
Mečislavova 165, Praha 4 k. ú. Nusle	budova	277	215 m ²	Z toho budova 215 m ² .
Pod Stárkou 17, Praha 4 k. ú. Michle	budovy a pozemek	2892/2	1 845 m ²	
Puchmajerova ul., Praha 5 k. ú. Jinonice	pozemek	1002 1003/1 1004/1 1004/2	804 m ² 6 391 m ² 12 050 m ² 425 m ²	
	budovy bez č. p.	1003/8 1003/9 1004/6 1004/7 1004/8	525 m ² 303 m ² 317 m ² 47 m ² 39 m ²	
Slivenec – skládka soli, Praha 5 k. ú. Velká Chuchle	budova bez č. p.	1108/12	921 m ²	Budova je na pozemku jiných vlastníků.
Drnovská 18, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek	84/1 84/2 85 86/1 990/2 994/3	4 646 m ² 1 043 m ² 4 536 m ² 279 m ² 518 m ² 263 m ²	
	pozemek a budovy	83	2 669 m ²	Z toho budovy 1235 m ² . Přes pozemky a budovy prochází záplavová hranice stoleté vody.
Drnovská 17, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek	82	523 m ²	Z toho budova 156 m ² .
Drnovská 16, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek budova	80/1 80/2	755 m ² 195 m ²	
Drnovská 65, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek a budova	81	547 m ²	Z toho budova 226 m ² .

Adresa	nemovitost	parcelní č.	m²	poznámky
Císařský ostrov 217, Praha 7 k. ú. Bubeneč	pozemek	1899/1 1900	12 000 m ² 2 223 m ²	Záplavové pásmo. Budova byla při záplavách r. 2002 zničena, na základě demoličního výměru byly ruiny odstraněny.
Pod Zámečkem 95, Praha 8 k. ú. Dolní Chabry	budovy	1316/3 + 1316/26 1316/19 + 1316/20 + 1316/33 1316/15	5+236 m ² 22+89 +470 m ² 91 m ²	Budovy na pozemku jiného vlastníka.
Pod Šancemi 444/1, Praha 9 k. ú. Vysočany	pozemky	1867/8 1869/3 1869/4 1869/5 1869/6 1869/17 1869/42 1869/48 1869/61 1869/62 1869/63 1891 1893 1894/1 2006/1 2006/3 2007/8	142 m ² 1 276 m ² 120 m ² 1 010 m ² 40 m ² 40 m ² 4 163 m ² 2 946 m ² 640 m ² 54 m ² 304 m ² 1 153 m ² 2 255 m ² 2 827 m ² 1 775 m ² 192 m ² 66 m ²	
	pozemky a budovy	1865/1 1869/7 1869/8 1869/13 1869/18 1869/20 1869/21 1869/22 1869/23 1869/25 1869/26 1869/27 1869/28 1869/29 1869/47 1869/49 1869/50 1869/66 1869/68 1869/69	1 384 m ² 29 m ² 1 142 m ² 39 m ² 566 m ² 44 m ² 912 m ² 43 m ² 1 093 m ² 325 m ² 591 m ² 255 m ² 57 m ² 696 m ² 124 m ² 374 m ² 37 m ² 182 m ² 442 m ² 271 m ²	Z toho budova 884 m ² , z budovy část na pozemku jiného vlastníka – č. parc. 1865/3. + část budovy č. parc. 1869/40 na pozemku jiného vlastníka. Č. p. 443.
	duplicitní vlastnictví	1865/3 1869/40	50 m ² 90 m ²	Část budovy. Část budovy.
	budovy na pozemcích jiného vlastníka	1869/9 1869/14 1869/15 1869/16 1869/32 1869/33 1869/37 1869/39 1869/43 1869/44 1869/46	7 842 m ² 1 292 m ² 232 m ² 1 708 m ² 6 439 m ² 48 m ² 269 m ² 60 m ² 549 m ² 50 m ² 325 m ²	

Adresa	nemovitost	parcelní č.	m ²	poznámky
		1869/53	745 m ²	
		1869/54	6 m ²	
		1869/55	26 m ²	
		1869/56	187 m ²	
		1869/65	192 m ²	
		1869/67	26 m ²	
		1869/72	229 m ²	
Moskevská 418, Praha 10 k. ú. Vršovice, dle geometrického plánu (není zapsáno v katastru nemovitostí)	budovy na pozemku jiného vlastníka	2199/30 2199/31 2199/32 2199/33	233 m ² 151 m ² 411 m ² 30 m ²	
Průběžná, Praha 10 k. ú. Strašnice	pozemek	3164/1	11 495 m ²	
Průmyslová 615/32, Praha 15 (ZEVO Malešice) k. ú. Malešice	pozemky	704/6 704/10 704/11 970/47	816 m ² 855 m ² 39 m ² 19 m ²	
	budovy na pozemku jiného vlastníka	704/14 704/15 704/16	80 m ² 95 m ² 787 m ²	Č. p. 615.
k. ú. Štěrboholy	pozemky	434/2 434/14 434/15 434/16 434/20	14 161 m ² 11 653 m ² 2 229 m ² 707 m ² 130 m ²	
	budovy na pozemku jiného vlastníka	434/21 434/22 434/23 434/24 434/25 434/32 434/33 434/34	504 m ² 2 024 m ² 1 167 m ² 10 066 m ² 91 m ² 54 m ² 43 m ² 181 m ²	
Chrášťany – okres Praha-západ k. ú. Chrášťany u Prahy	pozemky	378/6 378/66 378/67 378/77 378/78 378/80 378/81 378/82 378/83 378/84 378/85 378/86 378/87 429/4 429/5	4 548 m ² 5 146 m ² 18 m ² 69 m ² 364 m ² 337 m ² 76 m ² 561 m ² 478 m ² 29 m ² 1 188 m ² 33 m ² 29 m ² 401 m ² 108 m ²	
	pozemky a budovy	378/74 378/75 378/76 378/79	3 658 m ² 214 m ² 102 m ² 11 m ²	

Soupis techniky a technologických zařízení v majetku Pražských služeb, a.s.

(viz také bod 3.1 Hmotná aktiva Pozemky, budovy a zařízení Přílohy účetní závěrky za rok 2012 společnosti Pražské služby, a.s. ze dne 15. 3. 2013)

Dopravní prostředky – nákladní automobily k odvozu tuhého komunálního odpadu, nosiče nástaveb LIAZ, speciální automobily nosiče kontejnerů, nosiče nástaveb MB Atego, víceúčelové sypače, samosběry a sypače LIAZ, dodávkové automobily, nákladní automobily s hydraulickou rukou, nákladní automobily valníkové, kolové nakladače, traktory, multikáry MC 26, přívěsy signal. zabezpečovací, osobní automobily.

Aktuální cena účetní 1 230 529 tis. Kč, oprávky 748 207 tis. Kč, zůstatková cena 482 322 tis. Kč.

Stroje – výrobní zařízení spalovny, kontejnery vanové natahovací, kontejnery vanové s vraty, mobilní lisovací kontejnery, kontejnery Abroll, splachovací nástavby, sypací nástavby, samosběrové nástavby, sněhové pluhy, zásobní nádrž na solanku, jeřáby, vysokozdvížné vozíky, strojní vybavení pro drobné opravy.

Aktuální cena účetní 2 615 220 tis. Kč, oprávky 1 334 373 tis. Kč, zůstatková cena 1 280 847 tis. Kč.

Výpočetní technika – osobní počítače, monitory, tiskárny, kopírky, kamerové systémy, servery.

Aktuální cena účetní 52 019 tis. Kč, oprávky 44 772 tis. Kč, zůstatková cena 7 247 tis. Kč.

Ostatní – zejména výrobní zařízení spalovny zařazená jako typ majetku ostatní.

Aktuální cena účetní 267 786 tis. Kč, oprávky 159 885 tis. Kč, zůstatková cena 107 901 tis. Kč.

Významné obchodní smlouvy

(viz také Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými ovládající osobou)

- Smlouva o komplexním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území hl. m. Prahy
- TSK hl. m. Prahy – smlouva o provádění zimní údržby komunikací
 - smlouva o provádění čištění komunikací
- Kupní smlouva o dodávce a odběru tepelné energie ze spalovny tuhého komunálního odpadu Malešice do centralizovaného zásobování teplem Pražské teplárenské, a.s.
- Smlouva o dodávce elektřiny Pražské teplárenské, a.s.
- Smlouva o úvěru (Refinancovaná úvěrová smlouva).
- Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb.

Rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Nejsou známy.

Údaje o přerušeních v podnikání emitenta, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci emitenta v běžném období

Nejsou známy.

Realizace nabídek převzetí

Není známa.

100

tun odpadu
za hodinu přeháže
šestichapadlový
hydraulický drapák.

ZAŘÍZENÍ NA ENERGETICKÉ VYUŽITÍ ODPADU (ZEVO)



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA
O VZTAZÍCH S PROPOJENÝMI
OSOBYMI

Zpráva představenstva společnosti Pražské služby, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami

1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle § 66a, odst. 9 Obchodního zákoníku (dále jen OZ). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle OZ vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 17 – § 20 OZ, týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

Přímou ovládající osobou je podle struktury vlastníků hl. m. Praha.

Další osoby, které mohly nepřímo ovládat naši společnost Pražské služby, a.s. a ke kterým naše společnost měla vztah v účetním období 2012 ve smyslu § 66a, odst. 9 OZ, nejsou známy.

2.1 Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba

Ze všech společností, které pravděpodobně dále přímo či nepřímo ovládá naše ovládající osoba a ke kterým měla naše společnost Pražské služby, a.s. v účetním období 2012 vztah ve smyslu § 66a, odst. 9 OZ, jsou představenstvu známy následující společnosti:

- TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ HL. M. PRAHY (dále jen TSK hl. m. Prahy)
- Městské části hl. m. Prahy
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražská energetika, a.s.
- Pražská plynárenská, a.s.
- Pražská teplárenská a.s.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období

3.1 Smluvní vztahy s ovládající osobou, kterou je hl. m. Praha

3.1.1 Smlouvy uzavřené s hl. m. Prahou v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o komplexním systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy ze dne 6. 12. 2001 (včetně 21 dodatků)
- Smlouvy o poskytnutí služeb – provozování sběrných dvorů na území hl. m. Prahy – 10 ks smluv
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor k umístění a provozování technického zařízení Městského rádiového systému ze dne 15. 10. 2002 (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o tříděném sběru, svozu, využívání a odstraňování některých nebezpečných složek komunálního odpadu na území hl. m. Prahy ze dne 16. 1. 2008 (včetně 5 dodatků)
- Smlouva o zpracovávání výkazu o celkovém množství a druzích komunálního odpadu vytríděných a odstraněných v obci ze dne 24. 1. 2008 (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o zajištění sběru a svozu nepoužitelných léčiv z lékáren na území hl. m. Prahy ze dne 28. 4. 2011
- Smlouva o poskytnutí služeb – instalace, údržba a provoz odpadkových košů v parcích ve správě hl. m. Prahy ze dne 28. 6. 2011

- Smlouvy o poskytnutí služeb – provozování sběrného místa pro sběr nebezpečných odpadů – 2 ks
- Smlouvy o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností – 7 ks smluv
- Smlouvy o zajištění odděleného sběru elektroodpadu – 7 ks smluv
- Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – 13 ks smluv

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Pronájem nebytových prostor ze dne 20. 1. 1992 (včetně 2 dodatků)
- Pronájem nebytových prostor ze dne 9. 10. 1995
- Pronájem nebytových prostor ze dne 1. 7. 2003
- Nájemní smlouva ze dne 3. 1. 2006 (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o výpůjčce ze dne 1. 11. 2006

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. v roce 2012 činila 1 073 662 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění Pražských služeb, a.s. vůči hl. m. Praze v roce 2012 činila 604 tis. Kč.

3.1.2 Smlouvy uzavřené s hl. m. Prahou v účetním období 2012, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o poskytnutí služeb ze dne 27. 6. 2012 – sběr, svoz a nakládání s objemným odpadem
- Smlouvy o poskytnutí služeb – provozování sběrných dvorů na území hl. m. Prahy – 2 ks smluv

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- na svoz odpadu, dopravní opatření, stavební práce a čištění komunikací

Pražské služby, a.s. uhradily hl. m. Praze za odvoz odpadu, parkovné, dále pak zákonný poplatek za znečištění ovzduší.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy (včetně objednávek) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. v roce 2012 činila 15 406 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění Pražských služeb, a.s. vůči hl. m. Praze v roce 2012 činila 188 tis. Kč.

3.1.3 Smlouvy uzavřené s hl. m. Prahou v účetním období 2012, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o poskytnutí služeb – provozování sběrných dvorů na území hl. m. Prahy – 3 ks smluv

Plnění ze smluv uvedených v odst. 3.1.2 také přesahuje rok 2012.

3.1.4 Újma vzniklá ze vztahu k hl. m. Praze

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k hl. m. Praze žádná újma.

3.2 Smluvní vztahy s městskými částmi hl. m. Prahy

3.2.1 Smlouvy uzavřené s městskými částmi hl. m. Prahy v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 6 ze dne 6. 11. 1996 – obsluha VOK
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 14 ze dne 12. 12. 2001 – vyprazdňování odpadkových košů
- Mandátní smlouva s Městskou částí Praha 3 ze dne 3. 4. 2008 – odstraňování nepovolených skládek
- Smlouva o poskytování služeb komplexní realizace úklidu a údržby veřejného prostranství MČ Praha 3 ze dne 2. 6. 2008 (včetně 2 dodatků)
- Smlouva s Městskou částí Praha 4 o poskytnutí služeb a výpůjčce částí pozemku a věcí na nich umístěných – provozování sběrného dvora (včetně 6 dodatků)
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 6 ze dne 6. 4. 2009 – údržba odpadkových košů
- Rámcová smlouva s Městskou částí Praha 6 o provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území Prahy 6 ze dne 7. 4. 2009 (včetně 6 dílčích smluv)
- Smlouva s Městskou částí Praha 11 o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství ze dne 3. 12. 2009 (včetně 1 dodatku)
- Rámcová smlouva s Městskou částí Praha 3 ze dne 10. 11. 2010 – vybudování bezpečnostně-informačního systému (včetně 3 dílčích smluv a 2 dodatků)
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 3 ze dne 10. 11. 2010 (včetně 1 dodatku) – výstavba podzemních kontejnerů
- Smlouva s Městskou částí Praha – Březiněves ze dne 21. 6. 2010 – zajištění vývozu košů
- Mandátní smlouva s Městskou částí Praha 3 ze dne 5. 5. 2011 – zajišťování úklidu dětských hřišť
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 1 ze dne 27. 5. 2010 – výstavba podzemních kontejnerů
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 14 ze dne 31. 10. 2011 – úklid motoristických a nemotoristických komunikací
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 5 ze dne 15. 8. 2011 (včetně 1 dodatku) – výsadba izolační zeleně

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o nájmu nemovitosti s Městskou částí Praha 17 ze dne 3. 4. 2001 (včetně 1 dodatku a výpovědi)
- Smlouva o nájmu nebytových prostor s Městskou částí Praha 1 ze dne 22. 5. 2008
- Smlouva o nájmu pozemku s Městskou částí Praha 5 ze dne 15. 1. 2009 (včetně 1 dodatku)
- Kupní smlouva s Městskou částí Praha 20 ze dne 29. 5. 2003 – odkup odpadového papíru
- Smlouva o nájmu pozemku s Městskou částí Praha 10 ze dne 5. 4. 2011

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění městských částí hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. v roce 2012 činila 97 021 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění Pražských služeb, a.s. vůči městským částem hl. m. Prahy v roce 2012 činila 1 517 tis. Kč.

3.2.2 Smlouvy uzavřené s městskými částmi hl. m. Prahy v účetním období 2012, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha – Ďáblice ze dne 31. 10. 2012 – zimní údržba komunikací
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 3 ze dne 23. 5. 2012 – údržba dopravního značení
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 6 ze dne 7. 9. 2012 – údržba zeleně
- Objednávka Městské části Praha 4 ze dne 7. 9. 2012 – projekt výstavby podzemních kontejnerů

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Darovací smlouvy s Městskou částí Praha 4 – 2 ks smluv
- Darovací smlouva s Městskou částí Praha 3 ze dne 23. 5. 2012
- Smlouva o zajištění propagace s Městskou částí Praha 13 ze dne 22. 5. 2012
- Smlouva o zajištění propagace s Městskou částí Praha 4 ze dne 15. 3. 2012
- Smlouva o spolupráci s Městskou částí Praha 17 ze dne 30. 8. 2012

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- na svoz odpadu, čištění a údržbu a dopravní opatření

Všechny výše uvedené smluvní vztahy (včetně objednávek) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění městských částí hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. v roce 2012 činila 9 545 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění Pražských služeb, a.s. vůči městským částem hl. m. Prahy v roce 2012 činila 539 tis. Kč.

3.2.3 Smlouvy uzavřené s městskými částmi hl. m. Prahy v účetním období 2012, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech**Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:**

- Na základě Smlouvy o dílo s Městskou částí Praha – Ďáblice ze dne 31. 10. 2012 (zimní údržba komunikací) a Smlouvy o dílo s Městskou částí Praha 3 ze dne 23. 5. 2012 (údržba dopravního značení) uvedených v odst. 3.2.2 dojde k plnění i v budoucích letech.

3.2.4 Újma vzniklá ze vztahu k městským částem hl. m. Prahy

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k městským částem hl. m. Prahy žádná újma.

3.3 Smluvní vztahy s TSK hl. m. Prahy**3.3.1 Smlouvy uzavřené s TSK hl. m. Prahy v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění****Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:**

- Smlouva o dílo – zimní a letní údržba komunikací ze dne 31. 5. 2010 (včetně 1 dodatku)
- Smlouvy o dílo – zimní a letní údržba komunikací – 14 ks smluv

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 839 332 tis. Kč.

3.3.2 Smlouvy uzavřené s TSK hl. m. Prahy v účetním období 2012, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění**Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:**

- Smlouvy o dílo – zimní a letní údržba komunikací – 17 ks smluv
- Smlouvy o dílo – výměna a seřízení dopravních zrcadel – 4 ks smluv
- Smlouvy o dílo – dopravní opatření, dopravní značení – 38 ks smluv
- Smlouvy o dílo – oprava zábradlí a další stavební práce – 18 ks smluv

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 6 605 tis. Kč

3.3.3 Smlouvy uzavřené s TSK hl. m. Prahy v účetním období 2012, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Plnění z 13 smluv o dílo – zajištění zimní údržby komunikací – zahrnutých v odst. 3.3.2 přesahuje rok 2012.

3.3.4 Újma vzniklá ze vztahu k TSK hl. m. Prahy

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k TSK hl. m. Prahy žádná újma.

3.4 Smluvní vztahy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností

3.4.1 Smlouvy uzavřené s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva servisní ze dne 6. 6. 2008
- Smlouva o odstraňování odpadů ze dne 1. 12. 2009
- Rámcová smlouva o dílo ze dne 5. 1. 2010 – zajištění dopravního značení
- Rámcová kupní smlouva ze dne 31. 10. 2011 – prodej posypového materiálu

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Nájemní smlouva ze dne 26. 2. 2009

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 3 092 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti činila 4 602 tis. Kč.

3.4.2 Smlouvy uzavřené s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, v účetním období 2012, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Rámcová smlouva o dílo ze dne 13. 9. 2012 – zajištění dopravních opatření

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- skládka samosběrů, dopravní opatření a zimní služba

Všechny výše uvedené smluvní vztahy (včetně objednávek) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 1 301 tis. Kč.

3.4.3 Smlouvy uzavřené s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, v účetním období 2012, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Na základě Rámcové smlouvy o dílo ze dne 13. 9. 2012 (zajištění dopravních opatření) uvedené v odst. 3.4.2 dojde k plnění v budoucích letech.

3.4.4 Újma vzniklá ze vztahu k Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti žádná újma.

3.5 Smluvní vztahy s Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**3.5.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění**

V roce 2012 nedošlo k žádnému plnění na základě smluv s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. uzavřených v předchozích účetních obdobích.

3.5.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v účetním období 2012, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění**Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:**

- svoz odpadu, dopravní opatření

Výše uvedené smluvní vztahy (objednávky) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 203 tis. Kč.

3.5.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v účetním období 2012, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

V roce 2012 nebyly s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. uzavřeny žádné smluvní vztahy, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

3.5.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské vodohospodářské společnosti a.s. žádná újma.

3.6 Smluvní vztahy s Pražskou energetikou, a.s.**3.6.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou energetikou, a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění****Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:**

- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 16. 12. 2010

Výše uvedený smluvní vztah byl uzavřen za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražské energetiky, a.s. činila 6 445 tis. Kč.

3.6.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou energetikou, a.s. v účetním období 2012, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- svoz odpadu, dopravní značení

Výše uvedené smluvní vztahy (objednávky) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 150 tis. Kč.

3.6.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou energetikou, a.s. v účetním období 2012, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

V roce 2012 nebyly s Pražskou energetikou, a.s. uzavřeny žádné smluvní vztahy, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

3.6.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské energetice, a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské energetice, a.s. žádná újma.

3.7 Smluvní vztahy s Pražskou plynárenskou, a.s.

3.7.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou plynárenskou, a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o prodeji a koupi stlačeného zemního plynu ze dne 29. 2. 2008
- Smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu – 3 ks smluv

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o propagaci – 3 ks smluv
- Podnájemní smlouva ze dne 15. 4. 2010

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražské plynárenské, a.s. činila 22 698 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 3 735 tis. Kč.

3.7.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou plynárenskou, a.s. v účetním období 2012, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

V roce 2012 nebyly s Pražskou plynárenskou, a.s. uzavřeny žádné smluvní vztahy, na jejichž základě došlo k plnění v roce 2012.

3.7.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou plynárenskou, a.s. v účetním období 2012, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o propagaci ze dne 15. 11. 2012

3.7.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské plynárenské, a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské plynárenské, a.s. žádná újma.

3.8 Smluvní vztahy s Pražskou teplárenskou a.s.

3.8.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o odvozu odpadů podobných komunálnímu z živností, z úřadů a z průmyslu ze dne 6. 10. 2000 (včetně 8 dodatků)
- Smlouva o dodávce elektřiny ze dne 14. 4. 2010 (včetně 3 dodatků)
- Smlouva o umístění zařízení ze dne 14. 4. 2010

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o dodávce elektřiny ze dne 14. 4. 2010 (včetně 3 dodatků)
- Smlouva o umístění zařízení ze dne 14. 4. 2010
- Smlouva o vzájemné spolupráci ze dne 14. 4. 2010

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 31 463 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražské teplárenské a.s. činila 1 526 tis. Kč.

3.8.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s. v účetním období 2012, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Kupní smlouva o dodávce tepelné energie ze dne 1. 3. 2012 (včetně 1 dodatku)
- Dohoda o narovnání ze dne 1. 3. 2012

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 69 980 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2012 ve prospěch Pražské teplárenské a.s. činila 40 tis. Kč.

3.8.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s. v účetním období 2012, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Na základě Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie ze dne 1. 3. 2012 uvedené v odst. 3.8.2 dojde k plnění v budoucích letech.

3.8.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské teplárenské a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské teplárenské a.s. žádná újma.

3.9 Podrobnější informace o uzavřených smlouvách uvedených v odstavcích 3.1 až 3.8 považují Pražské služby, a.s. za předmět obchodního tajemství.

4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu propojených osob

Žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny.

5. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

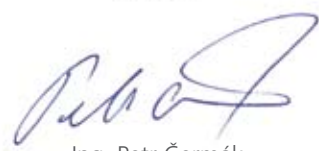
Nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na popud propojených osob dle § 66a, odst. 9 OZ, která by v této zprávě nebyla popsána.

6. Prohlášení představenstva

Představenstvo společnosti Pražské služby, a.s. prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva



Patrik Opa
člen představenstva



Mgr. Milan Bukolský
člen představenstva



Ing. Petr Horálek
člen představenstva

V Praze dne 15. března 2013



1400

ks pevných (svislých) značek
bylo na komunikacích
osazeno v loňském roce.

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ



FINANČNÍ ČÁST

Informace o odměnách účtovaných auditory v roce 2012 v členění za jednotlivé druhy služeb

Za průběžné ověření vedení účetnictví v roce 2012 společnost BDO Audit s.r.o. vyúčtovala společnosti Pražské služby, a.s. odměnu ve výši 252 000,- Kč v souladu s uzavřenou smlouvou.

Za ověření účetní závěrky, výroční zprávy a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2011 společnost BDO Audit s.r.o. vyúčtovala společnosti Pražské služby, a.s. v roce 2012 odměnu ve výši 272 000,- Kč opět v souladu s uzavřenou smlouvou.

Za poradenské práce při finalizaci Výroční zprávy za rok 2011 společnost BDO Audit s.r.o. vyúčtovala společnosti Pražské služby, a.s. v roce 2012 odměnu ve výši 16 650,- Kč.

Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou

Rok	Osoba	Společnost	Místo a sídlo
2010	Ing. Eva Knyplová č. osvědčení 1521	BDO Prima Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2011	Ing. Eva Knyplová č. osvědčení 1521	BDO Prima Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2012	Ing. Petr Slavíček č. osvědčení 2076	BDO Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4

Čestné prohlášení osob odpovědných za Výroční zprávu za rok 2012

V Praze dne 4. dubna 2013

Níže uvedené osoby jsou odpovědné za údaje uvedené v této výroční zprávě a prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.



JUDr. Patrik Roman
generální ředitel



Ing. Martin Somló
ekonomický ředitel

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2012, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a Výroční zprávy za rok 2012 společnosti Pražské služby, a.s.

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky:	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1 Praha 9
IČ:	601 94 120
Právní forma:	akciová společnost
Zpráva auditora je určena:	akcionářům společnosti
Ověřované období:	1. leden 2012 – 31. prosinec 2012
Ověření provedli: Auditorská firma:	BDO Audit s.r.o., auditorské oprávnění č. 018 Olbrachtova 1980/5 Praha 4
Auditoři:	Ing. Petr Slavíček, auditorské oprávnění č. 2076 Ing. Růžena Trnková, auditorské oprávnění č. 0373
Asistenti auditora:	Ing. Jana Sabadášová Ing. Radka Švecová Ing. Michal Trnka Ing. Pavel Vondráček, Ph.D.
Rozdělovník:	Výtisk č. 1–7: Pražské služby, a.s. Výtisk č. 8: BDO Audit s.r.o.



BDO Audit s.r.o
Auditorská, účetní a poradenská firma



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Pražské služby, a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 15. 3. 2013 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

"Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s., se sídlem Pod Šancemi 444/1, Praha 9, identifikační číslo 60194120, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2012, výkazu o úplném výsledku, výkazu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Pražské služby, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Tel.: +420 241 046 111
 Fax: +420 241 046 221
 www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
 Olbrachtova 1980/5
 Praha 4
 140 00

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražské služby, a.s. za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Pražské služby, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražské služby, a.s. za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 obsahuje významné věcné nesprávnosti.“

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Pražské služby, a.s. s účetní závěrkou, která je v této výroční zprávě obsažena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Pražské služby, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00


Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2012 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 18.4.2013

BDO Audit s. r. o., auditorské oprávnění č. 018
zastoupená partnery:



Ing. Lukáš Hendrych
auditorské oprávnění č. 2169



Ing. Petr Slaviček
auditorské oprávnění 2076

Výkaz o finanční situaci k 31. 12. 2012 v tis. Kč

	Poznámka	31. 12. 2012	31. 12. 2011
AKTIVA CELKEM	-	4 767 057	4 850 114
Dlouhodobá aktiva celkem	-	4 010 026	4 346 777
Pozemky, budovy a zařízení	1	3 848 860	4 154 325
Investice do nemovitostí	1	52 360	53 800
Nehmotná aktiva	2	38 000	60 811
Dlouhodobý finanční majetek	4	69 998	76 998
Dlouhodobé pohledávky	5	808	843
Krátkodobá aktiva celkem	-	757 031	503 337
Zásoby	7	43 216	45 089
Pohledávky z obchodního styku	8	284 697	282 563
Splatné daňové pohledávky	17	447	0
Ostatní pohledávky	9	2 821	1 712
Peníze a peněžní ekvivalenty	10	420 259	171 201
Ostatní krátkodobá aktiva	11	5 591	2 772
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	-	4 767 057	4 850 114
Vlastní kapitál celkem	-	3 690 524	3 648 324
Základní kapitál	12	2 631 167	2 631 167
Rezervní a ostatní fondy	13	607 087	602 956
Nerozdělený zisk minulých let	14	400 590	331 590
Zisk běžného roku	-	51 680	82 611
Dlouhodobé závazky celkem	-	522 664	687 854
Bankovní úvěry	15	300 000	450 000
Ostatní závazky	16	1 094	794
Závazky z finančního pronájmu	3	63 011	84 357
Odložený daňový závazek	6	158 559	152 703
Krátkodobé závazky celkem	-	553 869	513 936
Bankovní úvěry	15	150 000	150 000
Závazky z obchodních vztahů	16	149 292	95 309
Závazky z finančního pronájmu	3	21 345	20 519
Splatné daňové závazky	17	20 449	27 830
Ostatní závazky	18	212 769	220 262
Výnosy příštích období	-	14	16

Sestaveno dne 15. 3. 2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: nakládání s odpady


 JUDr. Patrik Roman
 předseda představenstva


 Ing. Petr Čermák
 místopředseda představenstva

BDO Audit s.r.o.
 CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
 Tel.: 241 046 111
 Fax: 241 046 221
 e-mail: bdo@bdo.cz
 DIČ: CZ45314381



Výkaz o výsledku a ostatním úplném výsledku za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 v tis. Kč

	Poznámka	Období	
		1. 1. – 31. 12. 2012	1. 1. – 31. 12. 2011
Pokračující činnosti			
Tržby za prodej zboží	1	103 110	93 384
Náklady vynaložené na prodané zboží	-	98 720	88 977
Obchodní marže	-	4 390	4 407
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1	2 795 201	2 768 343
Ostatní provozní výnosy	2	26 434	26 829
Spotřeba materiálu a energie	3	236 244	239 226
Změna stavu zásob nedokončené výroby	-	53	-1 022
Aktivace	-	-1 495	-1 650
Služby	4	1 295 589	1 306 998
Osobní náklady	5	715 201	732 704
Odpisy	-	455 964	357 910
Ostatní provozní náklady	6	28 819	31 946
Provozní zisk	-	95 650	133 467
Finanční výnosy	7	1 343	2 669
Finanční náklady	8	27 888	21 180
Zisk před zdaněním	-	69 105	114 956
Daň z příjmů – splatná	9	11 569	9 969
Daň z příjmů – odložená	9	5 856	22 376
Zisk za období z pokračujících činností	-	51 680	82 611
Ukončované činnosti			
Zisk za období z ukončovaných činností	-	0	0
Zisk za období	-	51 680	82 611
Ostatní úplný výsledek za období	-	0	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM	-	51 680	82 611
Zisk připadající			
vlastníkům mateřské společnosti	-	51 680	82 611
nekontrolním podílům	-	-	-
Úplný výsledek celkem připadající			
vlastníkům mateřské společnosti	-	51 680	82 611
nekontrolním podílům	-	-	-
Zisk na akcii			
základní v Kč	10	17,68	28,26
zředěný v Kč	10	17,68	28,26

Sestaveno dne 15. 3. 2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: nakládání s odpady


 JUDr. Patrik Roman
 předseda představenstva


 Ing. Petr Čermák
 místopředseda představenstva

BDO Audit s.r.o.
 CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
 Tel.: 241 046 111
 Fax: 241 046 221
 e-mail: bdo@bdo.cz
 DIČ: CZ45314381

Jankovská 0343

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 v tis. Kč

Označení	Text	Sledované období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	171 201	469 458
Peněžní toky z hlavních výdělečných činností (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	69 105	114 956
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	474 001	371 402
A.1.1	Odpisy stálých aktiv	455 964	357 910
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 901	11 051
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-2 048	-950
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	17 754	3 092
A.1.6	Realizované kurzové zisky a ztráty	430	299
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	543 106	486 358
A.2	Změna potřeby pracovního kapitálu	24 300	-93 493
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohad. účtů aktivních	-3 021	131 875
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	23 356	-200 089
A.2.3	Změna stavu zásob	3 965	-25 279
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	567 406	392 865
A.3	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-18 783	-3 958
A.4	Přijaté úroky	1 029	866
A.5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-16 437	-16 637
A.6	Realizované kurzové ztráty	-738	-1 167
A.7	Realizované kurzové výnosy	308	868
A.8	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	532 785	372 837
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-129 531	-367 621
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 358	4 349
B.3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-124 173	-363 272
Peněžní toky z finančních činností			
C.1	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-150 000	-150 000
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-9 554	-157 822
C.2.1	Zvýšení peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto navýšení	-	-
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	-	-
C.2.3	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	-	-
C.2.4	Úhrada ztráty společníky	-	-
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů	-9 554	-7 823
C.2.6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	0	-149 999
C.3	Přijaté dividendy a podíly na zisku	-	-
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-159 554	-307 822
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	249 058	-298 257
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	420 259	171 201

15. 3. 2013


 JUDr. Patrik Roman
 předseda představenstva


 Ing. Petr Čermák
 místopředseda představenstva

Výkaz o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 v tis. Kč

	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky	Čistý zisk	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. 1. 2011	2 631 167	560 919	37 130	397 589	98 144	3 724 949
Tvorba rezervního fondu 2011	-	4 907	-	-	-4 907	0
Tvorba sociálního fondu 2011	-	-	-	-	-9 237	-9 237
Vyplacení dividend 2011	-	-	-	-65 999	-84 000	-149 999
Příděl do nerozděleného zisku 2011	-	-	-	0	0	0
Čistý zisk roku 2011	-	-	-	-	82 611	82 611
Zůstatek k 31. 12. 2011	2 631 167	565 826	37 130	331 590	82 611	3 648 324
Tvorba rezervního fondu 2012	-	4 131	-	-	-4 131	0
Tvorba sociálního fondu 2012	-	-	-	-	-9 480	-9 480
Vyplacení dividend 2012	-	-	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy 2012	-	-	0	-	-	0
Příděl do nerozděleného zisku 2012	-	-	-	69 000	-69 000	0
Čistý zisk roku 2012	-	-	-	-	51 680	51 680
Zůstatek k 31. 12. 2012	2 631 167	569 957	37 130	400 590	51 680	3 690 524

Sestaveno dne 15. 3. 2013

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva

BDO Audit s.r.o.
CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
Tel.: 241 046 111
Fax: 241 046 221
e-mail: bdo@bdo.cz
DIČ: CZ45314381

Tymkova 0343

Příloha účetní závěrky za rok 2012 společnosti Pražské služby, a.s.

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 15. 3. 2013

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva

Obsah přílohy:

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	88
1.1	Založení a charakteristika společnosti	88
1.2	Hlavní vlastníci společnosti	88
1.3	Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v uplynulém účetním období	88
1.4	Organizační struktura společnosti	88
1.5	Představenstvo a dozorčí rada	89
1.6	Průměrný počet zaměstnanců	89
2.	ÚČETNÍ METODY, OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ	90
2.1	Prohlášení o souladu s IAS/IFRS	90
2.2	Účetní období a princip nepřetržitého trvání společnosti	90
2.3	Účetní politiky, metody oceňování, aplikace standardů a interpretací	90
2.4	Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, jež dosud nejsou závazné	98
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI	100
3.1	Hmotná aktiva	100
3.2	Nehmotná aktiva	102
3.3	Finanční leasing	103
3.4	Dlouhodobý finanční majetek	104
3.5	Dlouhodobé pohledávky	104
3.6	Odložená daň	104
3.7	Zásoby	105
3.8	Pohledávky z obchodního styku	106
3.9	Ostatní pohledávky	107
3.10	Peníze a peněžní ekvivalenty	108
3.11	Ostatní dlouhodobá a krátkodobá aktiva	108
3.12	Základní kapitál	108
3.13	Rezervní a ostatní fondy	108
3.14	Nerozdělené zisky	109
3.15	Bankovní úvěry	109
3.16	Závazky z obchodních vztahů	109
3.17	Stát – daňové závazky a daňové pohledávky	109
3.18	Ostatní závazky	110
3.19	Zástavy	110
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU	110
4.1	Tržby za prodej zboží a služeb	110
4.2	Ostatní provozní výnosy	111
4.3	Spotřeba materiálu a energie	111
4.4	Služby	111
4.5	Osobní náklady	111
4.6	Ostatní provozní náklady	112
4.7	Finanční výnosy	112
4.8	Finanční náklady	112
4.9	Daň z příjmů	112
4.10	Zisk na akcii	112
4.11	Segmentové výkaznictví	113
4.12	Spřízněné strany	118
5.	Události po rozvahovém dni	119
6.	Soudní řízení	119

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Název účetní jednotky: **Pražské služby, a.s.**
Sídlo: **Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9**
Právní forma: **akciová společnost**
Identifikační číslo: **60194120**
Datum vzniku společnosti: **1. 2. 1994**
Základní kapitál: **2 631 166 600,- Kč**
Rozvahový den: **31. 12. 2012**

Předmět činnosti:

- Opravy silničních vozidel
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, – nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně – nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Výroba tepelné energie
- Výroba elektřiny

1.2 Hlavní vlastníci společnosti

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Název právnické/fyzické osoby	Výše podílu (v %)	
	2012	2011
1 Hlavní město Praha	76,9	76,9
2 SORANUS LIMITED	-	15,8
3 NORTHWARD HOLDINGS LIMITED	19,3	-

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období došlo v obchodním rejstříku ke změnám ve složení statutárních orgánů a členů dozorčí rady.

1.4 Organizační struktura společnosti

K 31. 12. 2012 i k 31. 12. 2011 měla organizační struktura následující podobu:

- Ředitelství společnosti (závod 10)
- Závod odvozu a recyklace odpadu (závod 11)
- Závod údržby komunikací (závod 12)
- Závod pro energetické využívání odpadu (závod 14)

V uplynulém období nedošlo ke změnám v organizační struktuře společnosti.

1.5 Představenstvo a dozorčí rada

Představenstvo:

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2011
Předseda:	JUDr. Patrik Roman	JUDr. Patrik Roman
Místopředseda:	Ing. Petr Čermák	Karel Šašek
Členové:	Patrik Opa Ing. Petr Horálek	Patrik Opa Ing. Petr Horálek Jiří Janeček

Dozorčí rada:

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2011
Předseda:	Pavel Caldr	Ing. Mgr. Miroslav Poche
Místopředseda:	Ing. Milan Růžička	MUDr. Boris Šťastný
Členové:	Ing. Zdeněk Matoušek Ing. Martin Somló Ing. Luděk Votava David Zelený Bc. Michal Valenta Jiří Vávra Bc. Radek Vondra	Ing. Zdeněk Matoušek Ing. Martin Somló Ing. Luděk Votava David Zelený Bc. Michal Valenta Tomáš Raška, MBA Bc. František Adámek

Řádná valná hromada společnosti konaná dne 20. června 2011 schválila rozsáhlé změny stanov společnosti. Nejvýznamnější z těchto změn bylo zavedení tzv. německého modelu řízení společnosti.

V rámci tohoto modelu byla kompetence valné hromady volit a odvolávat členy představenstva společnosti přenesena na dozorčí radu. Nově jsou tak všichni členové představenstva voleni a odvoláváni dozorčí radou společnosti. Členové dozorčí rady (kromě členů dozorčí rady volených zaměstnanci) jsou přitom voleni a odvoláváni valnou hromadou; tato kompetence valné hromady zůstala zachována.

Nově byly ve stanovách upraveny kompetence představenstva a dozorčí rady při řízení společnosti. Dle současné úpravy dozorčí rada projednává a schvaluje vybrané významné úkony představenstva při jeho obchodním vedení společnosti (např. přijetí úvěru nad částku 100 mil. Kč, prodej a pronájem vnitřních organizačních jednotek, realizace investičních projektů s náklady nad 500 mil. Kč atd.). Představenstvo je také povinno vyžádat si předchozí stanovisko dozorčí rady ke změnám stanov předkládaných valné hromadě, ke svolávání a stanovení pořadu jednání valné hromady, ke zřízení a stanovení pravidel hospodaření fondů společnosti a k zásadním změnám všeobecné organizace společnosti. Konečně je představenstvo povinno vyžádat si předchozí souhlas dozorčí rady k rozhodnutí představenstva o použití rezervního fondu a k návrhu na rozdělení zisku společnosti.

Současně se změnou kompetencí orgánů společnosti došlo také k rozšíření dozorčí rady, která má 9 členů, z nichž 6 je volených valnou hromadou a 3 jsou voleni zaměstnanci společnosti. Představenstvo má i nadále 5 členů.

1.6 Průměrný počet zaměstnanců

	Rok 2012	Rok 2011
	1 625	1 714

2. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

2.1 Prohlášení o souladu s IAS/IFRS

Účetní závěrka a výkazy jsou sestaveny v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční vykazování (IFRS, původně IAS) za použití oceňovací báze historických cen. Společnost Pražské služby, a.s. aplikuje všechny Mezinárodní standardy pro finanční vykazování a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. 12. 2012. Společnost vychází z aktuálního principu, tzn. že všechny transakce a další skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se věcně a časově vztahují.

2.2 Účetní období a princip nepřetržitého trvání společnosti

Účetní závěrka je sestavena za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 a vychází z principu nepřetržitého trvání společnosti.

Funkční měnou je česká koruna. V této měně jsou prezentovány účetní výkazy.

Číselné údaje jsou uváděny v tis. Kč.

Společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

2.3 Účetní politiky, metody oceňování, aplikace standardů a interpretací

■ Významné účetní odhady a předpoklady

Při sestavování účetní závěrky je společnost na základě přijatých účetních politik povinna v některých případech používat odhady. Při tvorbě odhadů vychází společnost z historických zkušeností, z aktuálních relevantních dat a z předpokladu určitého budoucího vývoje. Přirozenou vlastností odhadů je, že se liší od skutečnosti. Vytvořené odhady jsou proto společností pravidelně přehodnocovány a upravovány. Změna odhadu nebo jeho odchylka od skutečnosti má dopad na vykazované hodnoty v období, kdy je zjištěna. K omylům a nepřesnostem v odhadech a předpokladech dochází i při vynaložení maximálního úsilí o jejich přesnost. Používání odhadů a předpokladů se týká zejména níže popsanych oblastí.

Odhady a předpoklady mají významný vliv v oblasti rezerv, podmíněných závazků a podmíněných aktiv, kde je odhadován budoucí vývoj např. soudních sporů nebo realizace uzavřených smluv atp. Společnost odhaduje pravděpodobnost a výši případného plnění protistraně na základě svých zkušeností s podobnými procesy s přihlédnutím k aktuálnímu vývoji jednotlivých případů (u soudních sporů na základě vyjádření právníka). Společnost vytváří rezervu ve výši nejlepšího možného odhadu budoucích výdajů. Společnost v prezentovaných obdobích nevykazovala žádné rezervy. Podrobnější informace jsou uvedeny v komentáři k IAS 37.

Odhady jsou používány také při stanovení doby životnosti jednotlivých hmotných a nehmotných aktiv, popř. skupiny aktiv. Při jejím stanovení vychází společnost z úsudku založeného na zkušenostech s podobnými aktivy, s přihlédnutím k očekávaným ekonomickým užitkům těchto aktiv v návaznosti na výrobní program a na plánované využití kapacit těchto aktiv. Informace o odpisových skupinách a době odpisování jsou uvedeny v komentářích k IAS 16 a k IAS 38.

Další oblastí, kde jsou využívány odhady a předpoklady budoucího vývoje, je snižování hodnoty aktiv. Společnost vyhodnocuje, zda existuje externí či interní náznak, že u aktiva došlo ke snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je aktivum testováno na snížení hodnoty. Výjimkami z tohoto postupu jsou goodwill a nehmotná aktiva s neidentifikovatelnou životností, ta jsou testována každý rok. Při testování se vychází z očekávaného budoucího ekonomického užítku daného aktiva představovaného budoucími peněžními toky plynoucími z jeho užívání nebo prodeje (tzv. zpětnězískatelná částka). Pokud je účetní hodnota aktiva vyšší než zpětnězískatelná částka, pak je snížena formou opravné položky. Bližší údaje ke snižování hodnoty aktiv viz komentář k IAS 36.

Odhady a předpoklady jsou používány v některých případech při následném oceňování finančních aktiv a závazků. Jedná se zejména o finanční aktiva oceňovaná pořizovací cenou nebo amortizovanou pořizovací cenou za použití metody efektivní úrokové míry. Nejčastějším případem je tvorba opravných položek k pohledávkám. Na základě historických

zkušeností bylo přistoupeno k tvorbě opravných položek k pohledávkám na základě jejich časové struktury, resp. doby uplynuté od jejich splatnosti. V individuálních případech dochází k odchýlení od tohoto postupu, většinou při prohlášení insolvence na dlužníka. U investic do kapitálových nástrojů, kde neexistuje aktivní trh pro zjištění jejich reálné hodnoty, je aplikováno ocenění v pořizovací ceně. Následně je na základě hodnocení očekávaných budoucích peněžních toků z daného aktiva případně přistupováno k tvorbě opravných položek. Podrobnější informace viz část 3.8 Pohledávky z obchodního styku a část 3.4 Dlouhodobý finanční majetek.

- **IFRS 1: První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví** bylo uplatněno poprvé v účetní závěrce za rok 2004. Dopady změn byly vyčísleny a popsány v příloze účetní závěrky za rok 2004 a 2005.
- **IFRS 2: Úhrady vázané na akcie.** Společnost neuzavřela žádnou transakci, v níž by za přijaté zboží či služby bylo hrazeno kapitálovými nástroji společnosti nebo v níž by bylo možné si úhradu kapitálovými nástroji společnosti zvolit nebo v níž by byla výše úhrady vázána na kapitálové nástroje společnosti.
- **IFRS 3: Podnikové kombinace.** Akvizice dceřiných společností a podniků se účtují pomocí metody akvizice. Protihodnota za každou akvizici je oceněna součtem reálných hodnot předaných aktiv, vzniklých nebo převzatých závazků a kapitálových nástrojů vydaných společností výměnou za ovládnutí nabyvaného podniku. Goodwill vznikající při podnikové kombinaci je vykázán jako aktivum k datu získání ovládnutí a je oceněn jako přebytek souhrnu převedené protihoodnoty, částky všech případných nekontrolních podílů v nabyvaném podniku a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabyvaném podniku nad částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků oceněných k datu akvizice. Goodwill není odepisován, ale jednou ročně je u něj ověřována možnost snížení hodnoty. Goodwill byl v plné výši odepsán do nákladů v roce 2009, a není tedy k 31. 12. 2012 v evidenci. V průběhu vykazovaných období k žádné akvizici nedošlo.
- **IFRS 4: Pojistné smlouvy,** ve kterých by společnost vystupovala jako pojistitel, nejsou poskytovány.
- **IFRS 5: Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti.** Dlouhodobá aktiva a skupiny majetku k vyřazení jsou klasifikovány jako určené k prodeji v případě, že jejich účetní hodnota bude realizována prostřednictvím prodeje, nikoli pokračujícím používáním, a majetek převedený do této kategorie není nadále odepisován. Tato podmínka je považována za splněnou pouze tehdy, je-li uskutečnění prodeje vysoce pravděpodobné a aktivum je k dispozici k okamžitému prodeji ve svém stávajícím stavu. Prodej by měl být uskutečněn a zaúčtován do jednoho roku od data klasifikace. Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem. Společnost nabídla v prosinci 2010 prostřednictvím realitní kanceláře RE/MAX Nova k prodeji halu na uskladnění soli v Praze 5 – Velká Chuchle včetně přilehlých provozních staveb v celkové zůstatkové ceně 1 033 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že stavby jsou na cizím pozemku, není uskutečnění prodeje do 1 roku vysoce pravděpodobné a z toho důvodu společnost pokračuje v odpisování těchto aktiv v souladu se standardem IAS 16, aktiva nejsou vykazována zvlášť.

K datu závěrky prezentovaných období nebyla společností Pražské služby, a.s. ukončována žádná činnost.

- **IFRS 6: Průzkum a vyhodnocování nerostných zdrojů.** Společnosti se netýká.
- **IFRS 7: Finanční nástroje – zveřejňování.**

Závazky

Závazky jsou vykazovány v současné hodnotě. V případě krátkodobých závazků je jejich současná hodnota zanedbatelně odlišná od jejich nominální hodnoty. Z tohoto důvodu jsou krátkodobé závazky vykazovány v nominální hodnotě.

Pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v současné hodnotě. V případě krátkodobých pohledávek se současná hodnota liší od nominální hodnoty pouze zanedbatelně, proto jsou tyto pohledávky vykázány v nominální hodnotě. U pohledávek, které nebyly uhrazeny více než 90 dnů po jejich splatnosti, bylo provedeno snížení jejich hodnoty podle IAS 39.63 formou opravné položky.

Dlouhodobý finanční majetek

Položka dlouhodobý finanční majetek obsahuje dva 100 % podíly v dceřiných společnostech. Jsou to společnosti Nepřekonatelný servis s.r.o. a AKROP s.r.o. Podrobnější informace o dceřiných společnostech viz komentář k IAS 27. V roce 2011 byl do dlouhodobého finančního majetku zahrnut i přidružený podnik Pražská odpadová a.s. Další informace viz komentář k IAS 28.

V individuální účetní závěrce mají být podíly v dceřiných i přidružených společnostech vykazovány v reálné hodnotě. Protože neexistuje aktivní trh s podíly v těchto společnostech, není možné reálnou hodnotu stanovit. Z tohoto důvodu jsou tyto investice oceňovány v pořizovací ceně podle IAS 39.46 (c) a ztráty ze snížení jejich hodnoty se vykazují výsledkově, pokud taková situace nastane.

Deriváty

Společnost neuzavřela žádné derivátové kontrakty.

Finanční riziko

Úprava IFRS požaduje, aby společnost zveřejnila podstatná finanční rizika a koncentraci finančních rizik. Existují tři hlavní rizikové faktory – měnové riziko, úvěrové riziko a úrokové riziko.

Měnové riziko

Měnové riziko se týká rizika snížení hodnoty aktiv denominovaných v cizích měnách v důsledku znehodnocení směnných kurzů cizích měn nebo zvýšení hodnoty závazků v důsledku zhodnocení směnných kurzů cizích měn.

Aktiva	Pasiva	Hodnota v měně k 31. 12. 2012	Hodnota v tis. k 31. 12. 2012	Hodnota v měně k 31. 12. 2011	Hodnota v tis. k 31. 12. 2011
Pohledávky EUR		67 888 EUR	1 713	74 882 EUR	1 910
	Závazky EUR	23 777 EUR	598	49 029 EUR	1 247

Vzhledem k výši aktiv a závazků denominovaných v cizí měně považuje společnost měnové riziko za bezvýznamné.

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko reprezentuje riziko neschopnosti dlužníka dostát svým závazkům.

Společnost vytváří opravné položky ke všem pohledávkám, které jsou více než 90 dní po termínu splatnosti. Tabulky k opravným položkám jsou uvedeny v části 3.8 Pohledávky z obchodního styku.

Úrokové riziko

Riziko, že změna tržních úrokových měr povede ke změně budoucích peněžních toků spojených s finančním nástrojem. Společnost v roce 2010 čerpala úvěr na pořízení investice viz komentář k IAS 23. V prosinci 2012 byl úvěr přefinancován, zůstatek k 31. 12. 2012 je 450 000 tis. Kč, úroková sazba pro rok 2012 byla 2,74 %. Celkovou výši úrokové sazby tvoří jednak pevná část (marže banky), která je po celou dobu splácení neměnná, a jednak část proměnná ve výši úrokové sazby mezibankovního trhu – PRIBOR, do konce roku 2012 roční PRIBOR a pro další období měsíční PRIBOR.

Společnost je částečně tomuto riziku vystavena, ale vzhledem k tomu, že za rok 2012 činil celkový úrok z úvěru 14 757 tis. Kč, byl by případný dopad změny úrokové sazby do hospodářského výsledku společnosti nevýznamnou částkou.

- **IFRS 8: Provozní segmenty.** Hlediskem třídění je pro společnost Pražské služby, a.s. oborový segment. Jedná se o oddělitelnou součást společnosti, která se zabývá poskytováním jednotlivé služby nebo skupiny souvisejících služeb a která čelí odlišným rizikům a dosahuje jiných výkonů než ostatní oborové segmenty. Společnost člení svoji činnost podle oborů, které odpovídají zaměření jednotlivých závodů a liší se zejména podstatou služeb, typem nebo skupinou zákazníků služby, metodami poskytovaných služeb:

Závod 10 – ředitelství společnosti

Závod 11 – odvoz a recyklace odpadu

Závod 12 – údržba komunikací

Závod 14 – spalování odpadu

Tyto závody tvoří základ, ze kterého společnost vychází při vykazování základních informací podle segmentů, jsou pravidelně kontrolovány vedoucí osobou s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

Účetní pravidla a postupy vztahující se na vykazovatelné segmenty jsou shodné s účetními pravidly a postupy společnosti. Zisk segmentu představuje zisk realizovaný jednotlivým segmentem bez rozdělení centrálních administrativních nákladů a mezd vedoucích pracovníků, finančních nákladů a daně ze zisku.

Výše mezisegmentových transakcí jsou uvedeny jako samostatné položky v tabulce Výkaz zisků a ztrát jednotlivých závodů v části 4.11 Segmentové výkaznictví.

- **IAS 1: Sestavování a zveřejňování účetní závěrky.** Společnost zveřejňuje všechny součásti účetní závěrky v souladu s uvedeným standardem a zajišťuje srovnatelnost údajů s účetními závěrkami předcházejících období.
- **IAS 2: Zásoby** jsou vykazovány v nižší z hodnot pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Vedlejší pořizovací náklady jsou sledovány v analytické evidenci zvlášť a rozpouštěny koeficientem při výdeji materiálu (převážně doprava, balné, poštovné apod.). Pohyb zásob je zaznamenáván průběžným systémem. Při vyskladnění je používán nákladový vzorec FIFO. Vlastní výkony spojené s pořízením zásob jsou aktivovány ve výši vlastních nákladů, tzn. přímé mzdy, sociální a zdravotní pojištění, přímý materiál a ostatní přímé náklady (např. poddodávky).
- **IAS 7: Výkazy peněžních toků.** Společnost vykazuje peněžní toky za použití nepřímé metody, pomocí níž je výsledek hospodaření upraven o dopady transakcí nepeněžní povahy, o dopady časového rozlišení týkající se minulých nebo budoucích peněžních příjmů a úhrad z hlavní činnosti a o položky výnosů nebo nákladů spojené s investičními nebo finančními peněžními toky. Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků představují pokladní hotovost, ceniny a vklady na účtech v bankách.
- **IAS 8: Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby.** Změny v účetních metodách a postupech proti roku 2011 nenastaly. Žádné chyby z minulých období nebyly zaznamenány a v roce 2012 nedošlo k retrospektivním přepočtům. V roce 2011 byly provedeny úpravy ve vnitřním uspořádání výkazů, které neovlivnily vykazované údaje, proto nebyly jednotlivě komentovány.
- **IAS 10: Události po rozvahovém dni.** Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily účetní výkazy nebo hospodaření společnosti. Vedení a. s. doporučuje dozorčí radě společnosti předložit na valné hromadě návrh nevplácení dividend a tantiém za rok 2012. Existence společnosti je předpokládána vzhledem k její činnosti i v následujících letech.
- **IAS 11: Smlouvy o zhotovení.** Společnosti se netýká.
- **IAS 12: Daně ze zisku.** Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za zdanitelné období pomocí sazby daně platné v České republice k datu závěrky. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázán ve výkazu o úplném výsledku, protože nezahrnuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Odložená daň se vykáže na základě přechodných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen. Odložené daňové závazky a pohledávky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírány stejným daňovým úřadem. Odložené daňové závazky a pohledávky jsou počítány pomocí rozvahové závazkové metody a oceňují se pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do konce účetního období.

- **IAS 16: Pozemky, budovy a zařízení** používané k poskytování služeb, zásobování materiálem a zbožím nebo pro administrativní účely jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravy. Odpisy jsou vypočteny tak, aby celá pořizovací cena aktiva, resp. pořizovací cena zvýšená o technické zhodnocení, byla alokována na celou dobu použitelnosti daného hmotného aktiva za použití metody lineárních odpisů. Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva. Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti (ve společnosti Pražské služby, a.s. se jedná o budovy a výrobní zařízení spalovny, objekt Drnovská a halu PUMS, u kterých pořizovací cena přesáhla stanovenou hladinu významnosti 15 mil. Kč), je odpisována každá komponenta samostatně. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se prověřuje v rámci inventarizace majetku. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku s výjimkou periodických oprav na výrobních zařízeních spalovny, které jsou zařazeny do dlouhodobého majetku jako komponenty příslušného majetku a odepisovány po dobu předpokládané životnosti. Technická zhodnocení nad 40 tis. Kč jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) pořízený vlastní výrobou je oceněn ve výši vlastních nákladů, tzn. přímé mzdy, sociální a zdravotní pojištění, přímý materiál a ostatní přímé náklady. Odpisový plán je stanoven vnitropodnikovou normou. DHM je zaříděn podle Standardní klasifikace produkce do skupin, které odpovídají daňovým odpisovým skupinám. Výrobní zařízení ZEVO, kde bezprostředně probíhá energetické využití odpadu, mají účetní odpisy kombinovány s výkonovou metodou, tzn. jsou měsíčně korigovány v závislosti na objemu spalovaného odpadu koeficientem, který je vypočítán jako poměr mezi skutečně spáleným množstvím odpadu a projektovanou kapacitou spalovny.

Plán účetních odpisů DHM bez komponent	Doba odpisování
1. skupina: měsíčně rovnoměrně	3–6 let
2. skupina: měsíčně rovnoměrně	6–10 let
3. skupina: měsíčně rovnoměrně	15 let
4. skupina: měsíčně rovnoměrně	30 let
5. skupina: měsíčně rovnoměrně	45 let

Plán účetních odpisů DHM s komponentami	Doba odpisování
Budova	45 let
Budova – podlahy	30 let
Budova – rozvody, kabeláž, výtahy	25 let
Budova – střecha	15 let
Výrobní zařízení dle příslušenství	15, 10, 5 let
Denitrifikační zařízení dle příslušenství	8, 5, 2 roky

Odepisovány nejsou pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek (hmotný i nehmotný).

Drobný DHM (s použitelností delší než jeden rok a pořizovací cenou od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč) je odepisován 2 roky, popelové nádoby se odepisují 5 let a kontejnery 8 let.

Společnost nemá informace, že by reálná hodnota některých aktiv významně převyšovala jejich účetní zůstatkovou hodnotu. Podrobné informace k pozemkům, budovám a zařízením jsou uvedeny v části přílohy 3.1 Hmotná aktiva.

- **IAS 17: Leasingy.** Finanční leasing: Společnost Pražské služby, a.s. pořizuje formou finančního leasingu speciální nákladní vozidla používaná při svozu odpadu, čištění a zimní údržbě vozovek. Vzhledem k tomu, že jsou podle leasingových smluv všechna podstatná rizika a odměny související s aktivy přeneseny na naši společnost, jsou tato aktiva (po odečtení souvisejících opravek) a související závazky vykazovány v nižší hodnotě z reálné hodnoty (fair value) aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb v souladu s IAS 17. Aktiva jsou odpisována po stanovenou dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metod přírůstkové úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány jako úrokové náklady, a částku snižující závazek vůči pronajímateli. U všech finančních leasingů jsou splátky pevně stanoveny, tj. není používáno podmíněné nájemné. Žádná ze smluv neobsahuje ustanovení omezující výši dluhů nebo dividendovou politiku společnosti. Podrobné informace k finančnímu leasingu jsou uvedeny v části přílohy 3.3 Finanční leasing. Společnost Pražské služby, a.s. nepronajímá formou finančního leasingu žádný majetek jiné společnosti.

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost si touto formou pronajímá zejména pozemky, budovy a výpočetní techniku. Všechny leasingové platby placené společností v roli nájemce jsou účtovány do nákladů rovnoměrně na akruální bázi. Výše leasingových plateb je pevně stanovena, není používáno podmíněné nájemné. Žádná z uzavřených smluv nemá znaky nevypověditelné smlouvy a neobsahuje ustanovení omezující výši dluhů nebo dividendovou politiku společnosti. Výše nájemného je uvedena v části 4.4 Služby.

Společnost pronajímá jiným subjektům formou operativního leasingu některá dočasně nevyužitá aktiva, např.: budovy (viz komentář k IAS 40), místnosti, dopravní značení, kontejnery apod. Leasingové platby přijaté od nájemců jsou společností účtovány do výnosů rovnoměrně na akruální bázi. Uzavřené smlouvy nemají charakter nevypověditelných smluv. Výše výnosů z pronájmu je uvedena v části 4.1 Tržby za prodej zboží a služeb.

- **IAS 18: Výnosy** jsou účtovány v reálné hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu účetního období v rámci běžné činnosti společnosti. Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku, kdy dojde k dodání zboží. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejího převzetí odběratelem, u plnění poskytovaných opakovaně v průběhu celého roku k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, popř. k datu vystavení daňového dokladu (v tomto případě jsou rovnoměrně časově rozlišeny v průběhu celého účetního období).

- **IAS 19: Zaměstnanecké požitky.** Společnost poskytuje zaměstnancům, za podmínek uvedených v Kolektivní smlouvě, účelové bezúročné návratné krátkodobé půjčky pro řešení neočekávaných osobních nebo rodinných událostí sociálního charakteru a dlouhodobé půjčky na sociální a bytové účely. Jiné půjčky společnost neposkytuje. Krátkodobé požitky představuje i nepeněžní plnění užívání firemních vozů k soukromým účelům (je poskytováno devíti členům vedení společnosti a dalším třiceti třem vedoucím pracovníkům, se kterými byla uzavřena smlouva o používání vozidla k soukromým účelům). Toto plnění je za každý měsíc zdaněno jako nepeněžní příjem ve výši 1 % vstupní ceny vozidla. Zaměstnanci hradí pohonné hmoty spotřebované při soukromých jízdách. Společnost poskytuje zaměstnancům, kteří splňují podmínky uvedené v Kolektivní smlouvě, příspěvek na penzijní připojištění ve výši 1 100 Kč měsíčně a příspěvek na ozdravné a rekreační pobyty, na kulturní nebo sportovní vyžití, popř. na nadstandardní zdravotní péči formou poukázek ve výši 500 Kč měsíčně. Společnost hradí členům statutárních orgánů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů a dalších osob ve vedení právnických osob.

- **IAS 20: Vykazování státních dotací a zveřejňování státní podpory.** V roce 2011 společnost Pražské služby, a.s. obdržela dotaci od Hlavního města Praha z programu „de minimis“ na podporu ekologických projektů v souladu s Nařízením Evropské komise č. 1998/2006. Bylo nakoupeno 13 speciálních vozidel (úklidová, svozová, servisní a obslužná pro centrum města) s pohonem CNG, celková dotace na jejich nákup 2 000 tis. Kč byla čerpána v plné výši. O tuto částku byla snížena jejich pořizovací cena. V roce 2012 nebyla za tímto účelem dotace poskytnuta. V roce 2010 byla uzavřena smlouva se SVÚM a. s. o poskytnutí účelové podpory na řešení programového projektu formou dotace z výdajů státního rozpočtu na výzkum a vývoj podporovaného MPO ČR: „Výzkum degradačních procesů materiálů provozovaných v energetických zařízeních pracujících při napětí za vysokých teplot v agresivní atmosféře za účelem získání podkladů pro přesnější určení životnosti.“ Výzkum bude probíhat do r. 2013, pro r. 2012 čerpala společnost Pražské služby, a.s. částku ve výši 424 tis. Kč a v r. 2011 částku 1 295 tis. Kč jako spolupříjemce. Dotace se časově rozlišuje a v příslušném měsíčním období jsou prokazatelné, nezbytně nutné náklady přímo související s plněním cílů a parametrů předmětného projektu vyrovnány ve výsledku hospodaření prostřednictvím výnosů ve výši příslušné části dotace.

- **IAS 21: Cizí měny.** Transakce v cizích měnách se v okamžiku zjištění účtují tak, že se částka v cizí měně přepočítá denním kurzem vyhlášeným ČNB. Peněžní majetek, pohledávky a závazky v cizích měnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny kurzem ČNB platným k tomuto datu. Zisky a ztráty vyplývající z přepočtu jsou zaúčtovány do nákladů nebo výnosů v období, ve kterém vznikly.

- **IAS 23: Výpůjční náklady** vztažené k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje delší časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití) jsou přičítány do pořizovací ceny takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití. Společnost Pražské služby, a.s. v roce 2010 uzavřela dlouhodobý úvěr s bankou PPF, který byl čerpán do celkové výše 750 000 tis. Kč výhradně v souvislosti s výstavbou kogenerace ZEVO. Úvěr bude splácen v letech 2011–2015 rovnoměrnými splátkami, v roce 2012 bylo splaceno 150 000 tis. Kč, stejná částka 150 000 tis. Kč byla splacena v roce 2011. V prosinci 2012 byl úvěr ve výši 450 000 tis. Kč převeden od banky PPF na banku UniCredit Bank. Banka bude ke splátkám vždy předepisovat odpovídající úroky, z toho důvodu vycházíme z předpokladu, že současnou hodnotu závazku představuje částka úvěru a není nutné diskontování.

V souvislosti s úvěry byly v r. 2012 zúčtovány úroky ve výši 14 757 tis. Kč do nákladů závodu ZEVO, v r. 2011 byly zúčtovány úroky ve výši 19 063 tis. Kč, které byly aktivovány do hodnoty pořizované investice a úroky ve výši 749 tis. Kč zaúčtované do nákladů.

Míra kapitalizace odpovídala úrokové míře úvěru. Pro rok 2011 byla průměrná úroková míra 2,81 %.

■ **IAS 24: Zveřejnění spřízněných stran.**

Přímo ovládající osobou je Hlavní město Praha, která dále přímo či nepřímo ovládá další společnosti, které jsou tedy osobami propojenými se společností Pražské služby, a.s.

Tabulka spřízněných stran:

	2012	2011
Hlavní město Praha	mateřská společnost	mateřská společnost
Nepřekonatelný servis s.r.o.	dceřiná	dceřiná
AKROP s.r.o.	dceřiná	dceřiná
Pražská odpadová a.s.	přidružený podnik	přidružený podnik
Městské části hl. m. Prahy	ostatní	ostatní
Technická správa komunikací hl. m. Prahy	ostatní	ostatní
Dopravní podnik hl. m. Prahy	ostatní	ostatní
Pražská energetika, a.s.	ostatní	ostatní
Pražská plynárenská, a.s.	ostatní	ostatní
Pražská teplárenská a.s.	ostatní	ostatní
Pražská vodohospodářská společnost	ostatní	ostatní

Všechny společnosti se vztahem „ostatní“ jsou členy skupiny zastřešené mateřskou společností. Ke spřízněným stranám patří kromě výše uvedených osob dle IAS 24.9 i management společnosti.

Zveřejnění požadovaná IAS 24 jsou uvedena v samostatné části přílohy 4.12 Spřízněné strany.

Transakce se spřízněnými osobami jsou podrobně komentovány také ve zprávě o vztazích.

Bližší informace k dceřiným společnostem jsou uvedeny v komentáři k IAS 27, informace k přidruženému podniku v komentáři k IAS 28.

■ **IAS 26: Penzijní plány.** Společnosti se netýká.

■ **IAS 27: Konsolidovaná a individuální účetní závěrka.**

Na základě smlouvy o akvizici byl v roce 2007 na Pražské služby, a.s. převeden za dohodnutou cenu 3 537 tis. Kč 100 % obchodní podíl ve společnosti SKOBLA komunální servis s.r.o., IČO: 27257452, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 180 77.

Předmětem činnosti této společnosti, která byla v roce 2008 přejmenována na Nepřekonatelný servis s.r.o., je zejména nakládání s odpady včetně nebezpečných, zprostředkování obchodu a služeb, poskytování technických služeb a přípravné práce pro stavby.

Jednateli společnosti jsou p. Tomáš Kolinger, obchodní ředitel Pražských služeb, a.s., a Ing. Petr Zvejška, ředitel závodu Pražských služeb, a.s. V průběhu vykazovaných období nebyly zaznamenány žádné finanční transakce mezi oběma společnostmi. Popisovaná dceřiná společnost v těchto obdobích nevykázala zisk.

V roce 2008 byl na základě smlouvy o akvizici převeden na Pražské služby, a.s. za dohodnutou kupní cenu 91 298 tis. Kč 100 % obchodní podíl ve společnosti AKROP s.r.o., IČO: 26432331, se sídlem Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392, PSČ 252 67. Jednatel společnosti je JUDr. Patrik Roman, generální ředitel Pražských služeb, a.s., a prokuristou je Ing. Petr Machanský. Dceřiná společnost AKROP s.r.o. ve své náplni činnosti, která je zaměřena především na letní a zimní údržbu komunikací, působí jako doplňující prvek při zajišťování těchto činností společností Pražské služby, a.s. na území hlavního města Prahy. Realizovaný objem výkonů ve výši 138,6 mil. Kč za rok 2012 představuje necelých 5 % z celkového obrátu a.s. Pražské služby.

Za rok 2011 společnost AKROP vykázala hospodářskou ztrátu, objem výkonů ve výši 155,6 mil. Kč představuje necelých 6 % z celkového obrátu a.s. Pražské služby. Údaje o výši výkonů a hospodářském výsledku jsou orientační, neboť společnost AKROP účtuje a vykazuje výsledky v hospodářském roce od 1. 7. do 30. 6. Na základě uvedených skutečností bylo rozhodnuto, že nedojde k sestavení konsolidované účetní závěrky obou společností za rok 2011 ani za rok 2012, neboť veškeré ekonomické parametry, včetně mimořádného objemu výkonů společnosti AKROP, jsou ve vztahu k činnosti a.s. Pražské služby pod hranicí významnosti.

V individuální účetní závěrce jsou finanční investice do dceřiných společností oceňovány podle standardu IAS 39. Viz komentář k IFRS 7.

■ **IAS 28: Investice do přidružených podniků.**

V roce 2011 vyhlásilo Hlavní město Praha z pohledu společnosti klíčovou veřejnou zakázku na svoz komunálního odpadu. Nastavení kvalifikačních předpokladů ve veřejné zakázce neumožnilo společnosti podat nabídku na předmětnou veřejnou zakázku samostatně, a byla tak nucena dohodnout se na společné účasti na veřejné zakázce se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

V rámci vyjednávání o způsobu realizace veřejné zakázky oběma společnostmi bylo zvoleno jako nejvhodnější strategie vytvoření samostatné entity, společného podniku Pražských služeb a společnosti ze skupiny AVE, která by navenek realizaci celé zakázky vůči Hlavnímu městu Praha zastřešovala. Za tímto účelem společnost nejprve nabyla 100 % akcií účelově založené společnosti (Pražská odpadová a.s.) v hodnotě 2 000 tis. Kč a následně v rámci dohody se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. část akcií v hodnotě 1 300 tis. Kč této účelově založené akciové společnosti převedla na další společnost ze skupiny AVE (AVE Bohemia GmbH).

Společnost Pražské služby, a.s. tedy vlastní 35 % podíl ve společnosti Pražská odpadová a.s. v hodnotě 700 tis. Kč. Vzhledem k nevýznamnosti nebude podíl ve společnosti vykazován na samostatném řádku výkazu o finanční situaci, ale jako součást položky Dlouhodobý finanční majetek. Společnost Pražská odpadová a.s. v roce 2012 ani v roce 2011 nevykonávala žádnou činnost, a nemá tedy žádný výsledek hospodaření.

V individuální účetní závěrce jsou investice do přidružených podniků oceňovány podle standardu IAS 39. Viz komentář k IFRS 7.

■ **IAS 29: Vykazování v hyperinflačních ekonomikách.** Společnosti se netýká.

■ **IAS 31: Účasti ve společném podnikání.** Společnosti se netýká.

■ **IAS 32: Finanční nástroje:** vykazování – viz IFRS 7.

■ **IAS 33: Zisk na akciích.** Kmenové akcie společnosti Pražské služby, a.s. jsou veřejně obchodovány, proto se ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel zisk na akciích a zředěný zisk na akciích. Bližší údaje jsou uvedeny v části přílohy 4.10 Zisk na akciích.

■ **IAS 34: Mezitímní účetní výkaznictví.** Společnosti se netýká.

■ **IAS 36: Snížení hodnoty aktiv** bylo provedeno u bezpohybových zásob formou opravných položek. U dalších aktiv v působnosti IAS 36 neexistuje náznak, že by měla sníženou hodnotu. Testování goodwillu v souladu s IAS 36.10 viz komentář k IFRS 3: Podnikové kombinace. Společnost neeviduje žádná dlouhodobá nehmotná aktiva s neurčitelnou dobou životnosti.

■ **IAS 37: Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva.** Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů a zároveň je spolehlivě ocenitelný. V roce 2012 ani v roce 2011 společnost Pražské služby, a.s. netvořila žádné rezervy a neměla rezervy vytvořené z minulých let. Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

K 31. 12. 2012 společnost vede spor s restitucentkou Emilií Bednářovou o vlastnické právo k pozemku parc. č. 3164/1 v katastrálním území Strašnice, který společnost nabyla do vlastnictví v rámci privatizace státního podniku Pražské komunikace, s. p. v roce 1994 a eviduje ho v majetku v ceně 35 tis. Kč. Rozhodnutím Pozemkového úřadu Praha č. j. PÚ 721/12 z 13. 12. 2012 byl pozemek společnosti odňat a v rámci vypořádání restitučního nároku byla určena jako vlastníkem a zapsána v katastru nemovitostí restitucentka. Společnost podala 30. 1. 2013 u Obvodního soudu pro Prahu 10 návrh na nařízení předběžného opatření, kterému soud vyhověl, a 31. 1. 2013 vydal usnesení o předběžném opatření, kterým restitucentce zakázal nakládat s pozemkem. Společnost podala 20. 2. 2013 žalobu, kterou se domáhá vydání rozhodnutí o zamítnutí žádosti restitucentky o vydání pozemku a určení vlastnického práva k pozemku.

Společnost k 31. 12. 2011 nevedla z pohledu podmíněných závazků žádné soudní spory. Společnosti se týká spor č. j. PÚ 24/91 – rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha ze dne 17. 12. 2004, kde žalobci v občansko-právním řízení uvádějí, že byli dotčeni na svých vlastnických právech citovaným rozhodnutím právního orgánu, dle něhož nelze vydat pozemky. Jedná se o pozemky v majetku ČR v péči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, které jsou součástí uzavřeného výrobního areálu společnosti Pražské služby, a.s. a jsou zastavěny stavbami. Řízení bylo přerušeno usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 26. 1. 2009 do pravomocného skončení dědického řízení po smrti jednoho ze žalobců. Koncem r. 2011 soud rozhodl o pokračování řízení, ale ani v roce 2012 nebylo řízení skončeno. Společnost považuje za nepravděpodobné, že by spor mohl mít dopad do hospodaření společnosti.

Podmíněné aktivum je možné aktivum, které vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena pouze tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více nejistým budoucím událostem, které nejsou zcela pod kontrolou společnosti. Společnost Pražské služby, a.s. neidentifikovala k datu závěrky žádná podmíněná aktiva. Společnost je stranou žalující pouze v soudních sporech ve věci uplatnění nároků z pohledávek za dlužníky. Na všechny žalované pohledávky či částky z určujících žalob jsou vytvořeny v plné výši opravné položky.

- **IAS 38: Nehmotná aktiva** jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku. Společnost eviduje jako nakoupený nehmotný majetek převážně software, který je odepisován rovnoměrně po dobu pěti let. Jako ostatní nehmotný majetek jsou evidována ocenitelná práva (logo společnosti a prezentace společnosti na internetu) s dobou odpisování čtyři roky a ocenitelná práva (obchodní smlouvy) s dobou odpisování šest let. Předpokládaná doba použitelnosti odpovídá době odpisování. Společnost nemá žádná nehmotná aktiva s neidentifikovatelnou dobou životnosti.

Náklady na reklamní a propagační aktivity nejsou klasifikovány jako nehmotná aktiva a jsou účtovány do nákladů v období, kdy byly vynaloženy.

Náklady na výzkum a vývoj jsou účtovány do nákladů, žádná položka není aktivována.

- **IAS 39: Finanční nástroje** – účtování a oceňování – viz IFRS 7.
- **IAS 40: Investice do nemovitostí**, které představují nemovitosti držené za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení (nemovitosti ve fázi výstavby k budoucímu použití) se oceňují na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Ve společnosti Pražské služby, a.s. je takto klasifikován majetek pronajímaný formou operativního leasingu, odpisování probíhá za použití stejných metod jako u ostatního dlouhodobého hmotného majetku. Největší pronajímanou budovou je hala bývalého opravárenského závodu v areálu společnosti v Praze 9, který byl zrušen v roce 2006, a budova bývalé ubytovny v areálu společnosti. Další pronajímané objekty jsou drobné budovy, stavby a pozemky na území města Prahy. V roce 2012 byly prodány objekty, jejichž pořizovací cena byla 2 092 tis. Kč, administrativní budova bývalého opravárenského závodu byla zhodnocena o 1 404 tis. Kč. V roce 2011 byly z investic do nemovitostí převedeny pozemky v hodnotě 44 tis. Kč do majetku v používání společnosti, ostatní nájemní smlouvy z předchozích roků zůstaly v platnosti. U investic nebyla určena reálná hodnota, neboť se v budoucnosti předpokládá jejich opětovné využití pro vlastní podnikatelskou činnost společnosti. Podrobné informace k investicím do nemovitostí jsou uvedeny v části přílohy 3.1 Hmotná aktiva.

- **IAS 41: Zemědělství.** Společnosti se netýká.

2.4 Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, jež dosud nejsou závazné

- **IFRS 9: Finanční nástroje – Klasifikace a oceňování**

Standard byl vydán v listopadu 2009. Má nahradit IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování. Standard zavádí nové požadavky na klasifikování a oceňování finančních aktiv a finančních závazků. Standard ruší některé kategorie finančních aktiv, konkrétně kategorii realizovatelných finančních aktiv a nástrojů držných do splatnosti. V druhé fázi by měl standard řešit ještě snižování hodnoty finančních aktiv. V třetí fázi by měl standard upravovat zajišťovací účetnictví. Dokončena a publikována byla zatím jen první fáze.

Datum povinné aplikace standardu bylo posunuto na 1. 1. 2015. Standard zatím nebyl schválen Evropskou unií. Implementace standardu pravděpodobně ovlivní vykazované hodnoty. Společnost vyčíslí tento dopad až po zveřejnění dalších částí nového standardu, kdy bude možné vytvořit si ucelenější představu.

■ IFRS 10: Konsolidovaná účetní závěrka

Tento standard nahrazuje část stávajícího IAS 27 Konsolidovaná a individuální účetní závěrka, a to tu, která upravuje problematiku konsolidované účetní závěrky. Dále nahrazuje stávající interpretaci SIC-12 Konsolidace – jednotky zvláštního určení. Standard se zaměřuje na vyjasnění definice ovládnání. Stejný pohled bude používán pro všechny účetní jednotky, včetně jednotek zvláštního určení.

Standard bude závazný od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2013. Prošel schvalovacím řízením v Evropské unii, které rozhodlo, že by měl být uplatňován nejpozději od fiskálního roku počínajícího 1. 1. 2014. Implementace standardu pravděpodobně nebude mít dopad na hodnoty vykazované v závěrce společnosti.

■ IFRS 11: Společná uspořádání

Tímto standardem bude nahrazen stávající IAS 31 Účasti ve společném podnikání a SIC 13 Spoluovládané jednotky – nepeněžní vklady spoluvlastníků. Na rozdíl od IAS 31, který definuje tři typy společných uspořádání, IFRS 11 rozlišuje pouze následující dvě kategorie: společné činnosti a společné podniky. Společný podnik bude vykazován ekvivalenční metodou. Byla zrušena možnost vykazovat ho metodou poměrné konsolidace, kterou umožňoval IAS 31.

Standard bude závazný od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2013. Prošel schvalovacím řízením v Evropské unii, které rozhodlo, že by měl být uplatňován nejpozději od fiskálního roku počínajícího 1. 1. 2014. Standard nebude mít dopad na účetní závěrku společnosti.

■ IFRS 12: Zveřejňování informací o účasti v jiných účetních jednotkách

Standard obsahuje všechny požadavky na zveřejnění, které byly původně součástí IAS 27 (požadavky na konsolidovanou účetní závěrku) a dále rovněž IAS 28 a IAS 31. Upravuje zveřejňování informací v příloze účetní závěrky, a to informací o majetkových podílech účetní jednotky v dceřiných podnicích, společných uspořádáních, přidružených podnicích a strukturovaných jednotkách. Standard bude závazný od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2013. Prošel schvalovacím řízením v Evropské unii, které rozhodlo, že by měl být uplatňován nejpozději od fiskálního roku počínajícího 1. 1. 2014. Standard nebude mít vliv na informace, které bude společnost zveřejňovat v příloze účetní závěrky. Vykazované hodnoty neovlivní.

■ IFRS 13: Oceňování fair value

Tento standard upravuje problematiku oceňování fair value podle IFRS. Nestanoví, kdy je účetní jednotka povinna fair value použít, pouze specifikuje, jakým způsobem se fair value podle IFRS stanoví. Standard dále definuje nové informace, které budou účetní jednotky povinny o oceňování fair value zveřejnit v příloze účetní závěrky.

Standard bude závazný od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2013. Společnost v současnosti vyhodnocuje dopad, který nový standard bude mít na její finanční pozici a výsledky hospodaření.

■ Investiční společnosti (novela IFRS 10, IFRS 12, IAS 27 a IAS 28)

IASB vydala v říjnu 2012 novelu výše uvedených standardů, která bude závazná od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2014 a upravuje investice do dceřiných a přidružených společností a do společného podnikání realizované účetní jednotkou splňující definici tzv. investiční společnosti. Standard nebude mít dopad na účetní závěrku společnosti, protože společnost nespĺňuje definici investiční společnosti.

■ IAS 1: Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – Vykázání položek ostatního úplného výsledku

Tato novela, která mění seskupení položek vykazovaných ve výkazu ostatního úplného výsledku. Položky, které lze v budoucnu reklasifikovat do výkazu zisku a ztráty (například v momentě odúčtování nebo vypořádání), budou vykazány odděleně od položek, které nebude možné reklasifikovat.

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. 7. 2012. Týká se pouze prezentace položek v účetních výkazech, na finanční pozici společnosti ani na její výsledky hospodaření vliv nemá.

■ IAS 19: Zaměstnanecké požitky (revidovaný)

Revidované znění IAS 19 zahrnuje množství úprav, od zásadních změn po malá zpřesnění a úpravy formulací. K zásadním změnám patří: zrušení možnosti odložit zaúčtování pojistněmatematických zisků a ztrát, zavedení nových nebo změna stávajících požadavků na informace zveřejňované v příloze účetní závěrky, požitky poskytované při ukončení pracovního poměru se budou účtovat buď k datu, kdy nabídku na ukončení poměru nelze stáhnout, nebo k datu, kdy jsou v souladu s IAS 37 zaúčtovány související náklady na restrukturalizaci, podle toho, které datum nastane dříve, klasifikace na krátkodobé a dlouhodobé zaměstnanecké požitky bude vycházet z očekávaného termínu vypořádání, nikoli z nároku zaměstnance na dané požitky.

Revidovaný standard bude závazný od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2013. Na společnost nebude mít implementace standardu pravděpodobně žádný dopad.

■ **IAS 28 Investice do přidružených a společných podniků (revidovaný)**

V souvislosti s vydáním nových standardů IFRS 11 a IFRS 12 došlo ke změně názvu stávajícího IAS 28 na IAS 28 Investice do přidružených a společných podniků. Dále byla do tohoto standardu doplněna ustanovení upravující používání ekvivalenční metody pro účtování investic do společných podniků.

Novela bude závazná od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2013. Revidovaný standard pravděpodobně nebude mít vliv na finanční pozici ani výsledky hospodaření společnosti.

■ **IAS 32 Finanční nástroje: vykazování (Zápočet finančních aktiv a finančních závazků)**

V prosinci 2011 vydala IASB novelu IAS 32, jejímž cílem je odstranit praktické problémy s aplikací ustanovení upravujících zápočet finančních aktiv a finančních závazků a zajistit jejich jednotnější interpretaci ve stávající praxi. Novela, která bude závazná od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2014. Společnost neočekává, že by tato novela měla dopad na její účetní závěrku.

■ **IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování (Zápočet finančních aktiv a finančních závazků)**

Tato novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2013. Upravuje informace, které je účetní jednotka povinna zveřejnit v příloze účetní závěrky o právech na zápočet finančních aktiv a finančních závazků a souvisejících ujednáních (např. smlouvách o kolaterálech). Implementace této novely nebude mít žádný dopad na účetní závěrku společnosti.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI

3.1 Hmotná aktiva

Pozemky, budovy a zařízení poznámka 1)

Rozpis samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí na skupiny je uváděn v pořizovací ceně zvýšené o technická zhodnocení (aktuální cena účetní), oprávky jsou uvedeny samostatně, celková cena uváděná ve Výkazu o finanční situaci je rozdílem aktuální ceny účetní a opravek.

V roce 2012 nebyla do majetku zařazena žádná velká investiční akce v hodnotě nad 50 000 tis. Kč. Největší investiční akce zařazená v r. 2011 do užívání byla kogenerace na závodě ZEVO zajištěná z převážné části společností Zauner Anlagenbau GmbH, technologie spočívá v instalaci turbíny na výrobu elektřiny z energie vznikající při spalování odpadu.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč:

Pozemky	Pořizovací cena 2012	Oprávky 2012	Zůstatková cena 2012	Pořizovací cena 2011	Oprávky 2011	Zůstatková cena 2011
PS k 1. 1.	95 280	-	95 280	92 605	-	92 605
Přírůstky	-	-	-	-	-	-
Převody	-	-	-	2 675	-	2 675
Úbytky	-	-	-	-	-	-
KS k 31. 12.	95 280	-	95 280	95 280	-	95 280

Budovy, stavby

PS k 1. 1.	2 472 282	-658 334	1 813 948	2 097 875	-627 176	1 470 699
Přírůstky	-	-71 681	-71 681	-	-31 239	-31 239
Převody	46 261	-	46 261	374 488	-	374 488
Úbytky	-133	133	0	-81	81	0
KS k 31. 12.	2 518 410	-729 882	1 788 528	2 472 282	-658 334	1 813 948

Stroje a tech. zařízení

PS k 1. 1.	4 128 438	-2 010 006	2 118 432	3 110 933	-1 832 865	1 278 068
Přírůstky	-	-333 750	-333 750	-	-273 696	-273 696
Převody	93 634	-	93 634	1 114 060	-	1 114 060
Úbytky	-56 538	56 538	0	-96 555	96 555	0
KS k 31. 12.	4 165 534	-2 287 218	1 878 316	4 128 438	-2 010 006	2 118 432

Drobný majetek	Pořizovací cena 2012	Oprávk 2012	Zůstatková cena 2012	Pořizovací cena 2011	Oprávk 2011	Zůstatková cena 2011
PS k 1. 1.	252 368	-177 405	74 963	267 260	-176 910	90 350
Přírůstky	-	-25 651	-25 651	-	-29 744	-29 744
Převody	16 755	-	16 755	14 357	-	14 357
Úbytky	-13 867	13 867	0	-29 249	29 249	0
KS k 31. 12.	255 256	-189 189	66 067	252 368	-177 405	74 963
Nedokončený majetek, zálohy						
PS k 1. 1.	51 702	-	51 702	1 196 733	-	1 196 733
Přírůstky	141 746	-	141 746	374 218	-	374 218
Převody (zařazen do užívání)	-158 054	-	-158 054	-1 505 536	-	-1 505 536
Úbytky	-14 725	-	-14 725	-13 713	-	-13 713
KS k 31. 12.	20 669	-	20 669	51 702	-	51 702
Majetek celkem	-	-	3 848 860	-	-	4 154 325

Pozemky a budovy představují z velké části: výrobní a provozní budovy a stavby v areálu závodu ZEVO, administrativní budova závodu ZEVO, administrativní budova a provozní budovy a stavby v areálu sídla společnosti, budovy dislokovaných provozoven na území hlavního města Prahy.

Technika a technologická zařízení zahrnují zejména: technologické celky v areálu závodu ZEVO (spalování odpadu, kogenerace, dediox apod.), speciální vozidla k odvozu odpadu a čištění a údržbě komunikací, stroje a zařízení, automobily a další dlouhodobý majetek.

Největší složkou drobného majetku jsou: popelové nádoby, kontejnery a koše, vybavení místností a provozoven, výpočetní technika a elektronika, drobné přístroje.

Jiné úbytky nedokončeného majetku představují zejména případy, kdy při pořizování aktiv nebylo dosaženo takové výše pořizovací ceny, aby byla daná položka zařazena do dlouhodobých aktiv, a proto byla vynaložená částka vykázána v nákladech.

Rozpis nedokončeného majetku	r. 2012 v tis. Kč	r. 2011 v tis. Kč
Dostavba areálu Malešice	-	37 766
Stroje a zařízení	13 034	5 011
Areál Drnovská	3 244	3 144
Ostatní investice	2 248	4 238
Poskytnuté zálohy	2 143	1 543
Celkem	20 669	51 702

Investice do nemovitostí poznámka 1)

Investice do nemovitostí	Pořizovací cena 2012	Oprávk 2012	Zůstatková cena 2012	Pořizovací cena 2011	Oprávk 2011	Zůstatková cena 2011
PS k 1. 1.	104 078	-50 278	53 800	102 715	-47 712	55 003
Přírůstky	-	-2 844	-2 844	1 407	-2 566	-1 159
Převody	1 404	-	1 404	-44	-	-44
Úbytky	-2 092	2 092	0	-	-	-
KS k 31. 12.	103 390	-51 030	52 360	104 078	-50 278	53 800

Výnosy vztahující se k pronajímaným budovám, stavbám a pozemkům dosáhly v roce 2012 výše 10 321 tis. Kč a v roce 2011 výše 9 168 tis. Kč. Vzhledem k obratu společnosti jsou tyto tržby považovány za nevýznamné. Náklady, které se k těmto tržbám vztahují, jsou zanedbatelné a jejich vyčíslení by bylo nákladnější než přínos této informace.

V roce 2012 ani v roce 2011 nebyl vlastní činností vytvořen žádný dlouhodobý hmotný majetek.

K datu závěrky byly společnostmi uzavřeny smlouvy na nákup vozidla ke sběru odpadu v ceně 2 806 tis. Kč a na nákup tří vozidel k čištění a údržbě komunikací ve výši 11 550 tis. Kč.

V roce 2011 to byly zejména smlouvy na nákup tří speciálních vozidel (samosběry) v celkové výši 435 tis. EUR.

V průběhu prezentovaných období nedošlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty žádného hmotného aktiva a nedošlo ani ke zpětné úpravě dříve uskutečněného snížení hodnoty.

Pořizovací cena plně odepsaného majetku, který společnost používá, dosahuje v roce 2012 výše 659 206 tis. Kč, to je 9,2 % z celkové pořizovací ceny hmotných aktiv.

Pořizovací cena plně odepsaného majetku, který společnost používá, dosahovala v roce 2011 výše 591 160 tis. Kč, to je 8,4 % z celkové pořizovací ceny hmotných aktiv.

Majetek neuvedený v rozvaze (DDHM) představuje majetek v pořizovací ceně do 10 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který je při pořízení účtován do nákladů a veden v operativní evidenci. Jeho celková hodnota činí 39 552 tis. Kč, z toho v roce 2012 byl pořízen majetek za 1 900 tis. Kč.

V roce 2011 jeho celková hodnota činila 39 859 tis. Kč, z toho v roce 2011 byl pořízen majetek za 1 851 tis. Kč.

3.2 Nehmotná aktiva poznámka 2)

Software	Pořizovací cena 2012	Oprávký 2012	Zůstatková cena 2012	Pořizovací cena 2011	Oprávký 2011	Zůstatková cena 2011
PS k 1. 1.	137 293	-90 307	46 986	118 781	-71 891	46 890
Přírůstky	-	-19 922	-19 922	-	-18 416	-18 416
Převody	2 793	-	2 793	18 512	-	18 512
Úbytky	-	-	-	-	-	-
KS k 31. 12.	140 086	-110 229	29 857	137 293	-90 307	46 986
Ocenitelná práva						
PS k 1. 1.	32 446	-18 621	13 825	32 180	-12 972	19 208
Přírůstky	-	-5 682	-5 682	-	-5 649	-5 649
Převody	-	-	-	266	-	266
Úbytky	-	-	-	-	-	-
KS k 31. 12.	32 446	-24 303	8 143	32 446	-18 621	13 825
Nedokončený majetek, zálohy						
PS k 1. 1.	0	-	0	7 065	-	7 065
Přírůstky	2 793	-	2 793	11 713	-	11 713
Převody (zařazení do užívání)	-2 793	-	-2 793	-18 778	-	-18 778
Úbytky	-	-	-	-	-	-
KS k 31. 12.	0	-	0	0	-	0
Celkem nehmotná aktiva	-	-	38 000	-	-	60 811

V roce 2012 ani v roce 2011 nebyl vlastní činností vytvořen žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

V roce 2012 dosáhly náklady na reklamní a propagační aktivity výše 20 619 tis. Kč.

V roce 2012 dosáhly náklady na výzkum a vývoj výše 424 tis. Kč.

V roce 2011 dosáhly náklady na reklamní a propagační aktivity výše 14 962 tis. Kč.

V roce 2011 dosáhly náklady na výzkum a vývoj výše 824 tis. Kč.

V průběhu prezentovaných období nedošlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty žádného nehmotného aktiva a nedošlo ani ke zpětné úpravě dříve uskutečněného snížení hodnoty.

3.3 Finanční leasing poznámka 3)

Z dřívějších let eviduje společnost 26 aktivních leasingových smluv, v roce 2011 uzavřela společnost 15 nových smluv a pořídila formou finančního leasingu speciální vozidla a stroje využívané k odvozu odpadu a zimní a letní údržbě vozovek v celkové výši 55 769 tis. Kč se splácením po dobu 72 měsíců. Celkem je k 31. 12. 2012 aktivních 41 smluv, z toho 25 s ukončením splácení v roce 2015, 1 smlouva do r. 2016 a 15 smluv do konce roku 2017.

V roce 2012 nebyla uzavřena žádná další leasingová smlouva.

Přehled splátek finančního leasingu v tis. Kč:

Stav k 31. 12. 2012	Nominální hodnota = splátky (bez DPH)		Současná hodnota = závazky	
	2012	2011	2012	2011
Splátky uhrazené ve sledovaném roce	24 545	14 661	20 519	11 584
Částky budoucích plateb z titulu finančního leasingu:				
splatné do jednoho roku	24 545	24 545	21 345	20 519
splatné po jednom roce do 5 let	67 069	81 268	63 011	74 190
splatné po 5 letech	-	10 346	-	10 167

Skutečná hodnota majetku pronajatého formou finančního leasingu:

Pořizovací cena 2012	Oprávký 2012	Zůstatková cena 2012	Pořizovací cena 2011	Oprávký 2011	Zůstatková cena 2011
132 640	-32 508	100 131	132 640	-19 224	113 416

Tento majetek je vykázán v rámci části přílohy 3.1 Hmotná aktiva pod položkou Stroje a technická zařízení a odepisován podle pravidel uvedených v IAS 16 pro 2. skupinu.

3.4 Dlouhodobý finanční majetek poznámka 4)

Společnost	Podíl v %	Pořizovací cena 2012	Opravná položka 2012	Zůstatková cena 2012	Pořizovací cena 2011	Opravná položka 2011	Zůstatková cena 2011
Nepřekonatelný servis	100	3 537	-3 537	0	3 537	-3 537	0
AKROP	100	91 298	-22 000	69 298	91 298	-15 000	76 298
Pražská odpadová	35	700	0	700	700	-	700
Celkem	-	95 535	-25 537	69 998	95 535	-18 537	76 998

S ohledem na nižší rentabilitu hospodaření společnosti AKROP ve srovnání s předchozím obdobím byla snížena její hodnota formou opravné položky.

3.5 Dlouhodobé pohledávky poznámka 5)

Jako dlouhodobé pohledávky jsou vedeny části půjček, které poskytla společnost zaměstnancům ze sociálního fondu na sociální a bytové účely dle ustanovení Kolektivní smlouvy se splatností maximálně 4 roky. Částka 178 tis. Kč představuje dlužné částky splatné po datu 31. 12. 2013.

Dále jsou do dlouhodobých pohledávek zahrnuty záruky zaplacené zadavateli veřejných zakázek a záruky na pronájem ve výši 661 tis. Kč, které jsou opravnou položkou 31 tis. Kč snižené na konečnou výši 630 tis. Kč.

K 31. 12. 2011 byly jako dlouhodobé pohledávky vedeny části půjček, které poskytla společnost zaměstnancům ze sociálního fondu na sociální a bytové účely ve výši 80 tis. Kč. Dále byly do dlouhodobých pohledávek zahrnuty záruky zaplacené zadavateli veřejných zakázek a záruky na pronájem ve výši 759 tis. Kč a zálohy na karty PHM ve výši 4 tis. Kč.

3.6 Odložená daň poznámka 6)

Rozdíl účetních a daňových položek (sazba 19 %)	Rok 2012 v tis. Kč		Rok 2011 v tis. Kč	
	rozdíl	daň	rozdíl	daň
Opravné pol. pohledávky	4 341	824	7 458	1 417
Opravné položky zásoby	3 973	755	6 065	1 152
Opravné položky majetek	-	-	-	-
Zůstatková hodnota DHM	-835 593	-158 763	-805 958	-153 132
Finanční leasing	-7 243	-1 376	-11 269	-2 141
Odložený daňový závazek celkem	-834 522	-158 560	-803 704	-152 704
Rozdíl za sledovaný rok	-	-5 856	-	-22 376

Odložená daň za r. 2012 i za r. 2011 byla vypočítána v souladu s pravidly IFRS. Odložené daňové pohledávky a závazky byly vzájemně kompenzovány, protože se odložené daňové pohledávky a závazky vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírány stejným daňovým úřadem.

Výpočet odložené daně – odloženého daňového závazku – vychází z uplatnitelnosti identifikovaných přechodných rozdílů a sazby daně z příjmu právnických osob v následujících letech. K výpočtu byla použita sazba 19 %.

Sesouhlasení účetního zisku před zdaněním * sazba daně a daně z příjmu podle IAS12.81c

Rok 2012

Účetní výsledek hospodaření před daní z příjmu	69 105	19 %	13 130	
Rozdíl IFRS x národní	41 556			
Účetní VH podle národní legislativy	110 661			
Rozdíl úč. a daň. odpisů	-65 527			
Změna nedaň. OP k pohl.	-3 083			
Změna dalších nedaň. OP	-2 092			
Nedaňové náklady	26 645			
Nedaňové výnosy a dary	-1 076			
Základ daně z příjmů	65 528	19 %	12 450	Splatná daň před slevou
			-1 033	Sleva na dani
			11 417	Splatná daň
			152	Doměrky minulých let
			5 856	Změna odložené daně
			17 425	Daň z příjmu

Rozdíly ve výsledku hospodaření podle národní legislativy a podle IFRS vyplývají v roce 2012 i 2011 zejména z odlišného pojetí a účtování finančních leasingů, komponent dlouhodobého majetku a s nimi souvisejících odpisů a v roce 2011 dále se zaúčtováním nákladů i výnosů zkušebního provozu kogenerace do ceny investice v okruhu IFRS.

Rok 2011

Účetní výsledek hospodaření před daní z příjmu	114 956	19 %	21 842	
Rozdíl IFRS x národní	-16 033			
Účetní VH podle národní legislativy	98 923			
Rozdíl úč. a daň. odpisů	-87 453			
Změna nedaň. OP k pohl.	-920			
Změna dalších nedaň. OP	-12			
Nedaňové náklady	+55 736			
Nedaňové výnosy a dary	-244			
Základ daně z příjmů	66 030	19 %	12 546	Splatná daň před slevou
			-1 222	Sleva na dani
			11 324	Splatná daň
			-1 355	Doměrky minulých let
			22 376	Změna odložené daně
			32 345	Daň z příjmu

3.7 Zásoby poznámka 7)

Rozpis zásob	r. 2012 v tis. Kč	r. 2011 v tis. Kč
Zásoby na skladě	42 453	47 070
Zboží – pohonné hmoty	3 634	2 929
Nevyfakturovaný materiál	0	0
Nedokončená výroba	1 102	1 155
Opravné položky	-3 973	-6 065
Celkem	43 216	45 089

Hodnota zásob je snížena prostřednictvím opravné položky ve výši 75 % k zásobám, u kterých ve sledovaném období nedošlo k žádnému pohybu, jedná se převážně o náhradní díly k technologickým zařízením spalovny, které není možné z provozních důvodů odprodat nebo zlikvidovat. Jedná se o náhradní díly se specifickými parametry, které lze použít pouze v zařízeních obdobného typu a jejichž výroba nebo pořízení by v reálném čase trvaly řadu týdnů, čímž by mohla být ohrožena provozuschopnost celého zařízení.

V roce 2012 byla k celkové výši 5 297 tis. Kč zásob bez pohybu vytvořena opravná položka 75 % z hodnoty zásob, tj. 3 973 tis. Kč, do nákladů byla účtována částka -2 092 tis. Kč.

V roce 2011 byla k celkové výši 8 086 tis. Kč zásob bez pohybu vytvořena opravná položka ve výši 6 065 tis. Kč, do nákladů byla účtována částka -11 tis. Kč.

V r. 2012 se celková výše opravných položek snížila o 2 092 tis. Kč v důsledku snížení hodnoty bezobrátkových zásob, procento OP se nezměnilo.

3.8 Pohledávky z obchodního styku poznámka 8)

Pohledávky z obchodního styku jsou vykazovány v současné hodnotě, snižené o opravné položky k rizikovým a problematickým pohledávkám, které jsou stanoveny v závislosti na riziku souvisejícím s úhradou konkrétní pohledávky. Účtování je automatizováno prostřednictvím karet pohledávek, které jsou navázány k jednotlivým pohledávkám.

Výpočet zajištění snížení hodnoty podle stáří pohledávek je stanoven interní směrnici:

Typ pohledávky	Zajištění opravnými položkami
Pohledávka nad 90 dní po datu splatnosti	30 % z účetní hodnoty
Pohledávka nad 180 dní po datu splatnosti	60 % z účetní hodnoty
Pohledávka nad 360 dní po datu splatnosti	100 % z účetní hodnoty
Pohledávka v konkurzním řízení	100 % z účetní hodnoty

Pohledávky vymáhané soudním řízením jsou zajišťovány opravnými položkami ve smyslu zákona č. 593/1992 Sb., § 8a.

Rozdělení pohledávek podle doby uplynulé od splatnosti:

Rozpis pohledávek v konkurzním řízení	Hodnota pohledávek 31. 12. 2012	Opravné položky 31. 12. 2012	Zůstatková hodnota 31. 12. 2012	Hodnota pohledávek 31. 12. 2011	Opravné položky 31. 12. 2011	Zůstatková hodnota 31. 12. 2011
Po splatnosti déle než 5 let	33 638	-33 638	0	34 063	-34 063	0
Po splatnosti déle než 1 rok do 5 let	1 452	-1 452	0	1 152	-1 152	0
Po splatnosti do 1 roku	30	-30	0	1 023	-1 023	0
Celkem	35 120	-35 120	0	36 238	-36 238	0

Rozpis pohledávek v soudním řízení	Hodnota pohledávek 31. 12. 2012	Opravné položky 31. 12. 2012	Zůstatková hodnota 31. 12. 2012	Hodnota pohledávek 31. 12. 2011	Opravné položky 31. 12. 2011	Zůstatková hodnota 31. 12. 2011
Po splatnosti déle než 5 let	4 927	-4 927	0	5 221	-5 221	0
Po splatnosti déle než 1 rok do 5 let	7 688	-7 688	0	5 673	-5 673	0
Po splat. déle než půl roku do 1 roku	515	-309	206	65	-39	26
Po splat. déle než 3 měsíce do půl roku	69	-21	48	4	-1	3
Celkem	13 199	-12 945	254	10 963	-10 934	29

Rozpis pohledávek aktivních

Po splatnosti déle než 5 let	0	0	0	17	-17	0
Po splatnosti déle než 1 rok do 5 let	2 088	-2 088	0	5 157	-5 157	0
Po splat. déle než půl roku do 1 roku	1 894	-1 136	758	3 283	-1 970	1 313
Po splat. déle než 3 měsíce do půl roku	2 097	-629	1 468	2 628	-788	1 840
Po splatnosti do 3 měsíců	28 477	0	28 477	29 345	0	29 345
Do splatnosti	249 609	0	249 609	238 809	0	238 809
Celkem	284 165	-3 853	280 312	279 239	-7 932	271 307

Součet všech typů pohledávek

Celkem účet 311	332 484	-51 918	280 566	326 440	-55 104	271 336
Účty 314, 315	4 162	-31	4 131	11 227	0	11 227
Celkem účty 311, 314, 315	336 646	-51 949	284 697	337 667	-55 104	282 563

3.9 Ostatní pohledávky poznámka 9)**Rozdělení ostatních pohledávek**

Jistiny – výběrová řízení	563	-	563	90	-	90
Pohledávky za bývalými zaměstnanci	609	-609	0	460	-460	0
Pohledáv. za zaměstnanci	428		428	452	-	452
Pohledáv. za pojišťovnou	919		919	347	-	347
Čas. rozlišení výnos. úroků	-		-	3	-	3
Nevyfakt. výnosy	911		911	820	-	820
Celkem	3 430	-609	2 821	2 172	-460	1 712

Pohledávky za zaměstnanci jsou hrazeny formou měsíčních srážek z mezd, jedná se o krátkodobé pohledávky se splatností do 1 roku.

3.10 Peníze a peněžní ekvivalenty poznámka 10)

K 31. 12. 2012 je uvedená položka tvořena vklady na účtech v bankách ve výši 416 063 tis. Kč, hotovostí ve výši 4 128 tis. Kč a peněžními ekvivalenty (kolky a poukázky ke stravování) ve výši 68 tis. Kč.

K 31. 12. 2011 byla uvedená položka tvořena vklady na účtech v bankách ve výši 168 308 tis. Kč, hotovostí ve výši 2 763 tis. Kč a peněžními ekvivalenty (kolky a poukázky ke stravování) ve výši 131 tis. Kč

3.11 Ostatní krátkodobá aktiva poznámka 11)

V uvedeném řádku jsou zahrnuty náklady následujícího roku, uhrazené ve sledovaném období. Jedná se především o nájemné, propagaci společnosti, licence a další náklady.

3.12 Základní kapitál poznámka 12)

Rozdělení akcií pro roky 2012 i 2011:

Druh akcie	Jmenovitá hodnota v Kč	Počet kusů	Celkem v tis. Kč
Na jméno – HMP	1 000 000	600	600 000
Na jméno – HMP	1 000	948 945	948 945
Prioritní na jméno – HMP	400	1 187 500	475 000
Na jméno	1 000	607 180	607 180
Prioritní na jméno	400	104	42
Celkem	-	-	2 631 167

Tato struktura akcií tvořila základní kapitál na počátku i na konci obou prezentovaných období. Společnost v průběhu těchto období nenakoupila žádné vlastní akcie, tj. všechny v tabulce uvedené akcie jsou v oběhu. V průběhu roku 2011 byly všechny akcie na majitele převedeny na akcie na jméno. Tato změna neměla vliv na strukturu základního kapitálu společnosti.

Všechny akcie jsou na jméno a v zaknihované podobě. K obchodování na regulovaném trhu byly přijaty akcie společnosti o nominální hodnotě 1 000 Kč.

Prioritní akcie nemají hlasovací právo na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak (pokud není vyplacena prioritní dividenda). Prioritní dividenda je vypočtena jako 10 % z částky určené k rozdělení mezi akcionáře děleno počtem prioritních akcií. Zbývajících 90 % rozdělované částky se alokuje na všechny akcie (prioritní i ostatní) v poměru k jejich nominální hodnotě.

Údaje o akciích jsou obsaženy také v samostatné části výroční zprávy.

Výplata dividend za rok 2012 se neočekává. Za rok 2011 dividendy vyplaceny nebyly dle rozhodnutí valné hromady ze dne 27. 6. 2012.

3.13 Rezervní a ostatní fondy poznámka 13)

Rezervní fond

Položka zahrnuje rezervní fond vyplývající z privatizačního projektu při vzniku společnosti ve výši 476 316 tis. Kč a rezervní fond tvořený ze zisku, který byl v roce 2012 rozhodnutím valné hromady navýšen o příděl z hospodářského výsledku roku 2011 o 4 131 tis. Kč na celkovou výši přídělů ze zisků minulých let 93 641 tis. Kč. V roce 2011 rozhodnutím valné hromady navýšen o příděl z hospodářského výsledku roku 2010 o 4 907 tis. Kč na celkovou výši přídělů ze zisků minulých let 89 510 tis. Kč.

Fond podpory investic – účet 423

V r. 2002 byly na tento fond převedeny prostředky ve výši 35 000 tis. Kč z nerozděleného zisku pro zabezpečení účelného technického rozvoje a nákup pozemků pro provoz a rozvoj společnosti. Tyto prostředky zatím nebyly využity.

Ostatní kapitálové fondy – účet 413

V roce 2005 byly do evidence zařazeny pozemky v hodnotě 2 130 tis. Kč, které byly řešeny dodatkem privatizačního projektu z r. 1994 a zapsány do katastru nemovitostí až v roce 2005.

3.14 Nerozdělené zisky poznámka 14)**Nerozdělený zisk – účet 428**

Nerozdělený zisk vytvořený v předchozích letech byl zvýšen o převod 69 000 tis. Kč ze zisku za r. 2011 na celkovou výši 400 590 tis. Kč.

V roce 2011 byl nerozdělený zisk vytvořený v předchozích letech a upravený o rozdíly vyplývající z přechodu na IFRS ve výši 7 130 tis. Kč snížen o vyplacené dividendy ve výši 65 999 tis. Kč na celkovou výši 331 590 tis. Kč.

Hospodářský výsledek – účet 431

Z disponibilního zisku vytvořeného v r. 2011 ve výši 82 611 tis. Kč byla na základě rozhodnutí valné hromady schvalující účetní závěrku za rok 2011 částka 4 131 tis. Kč převedena do rezervního fondu, částka 9 480 tis. Kč přidělena do sociálního fondu a částka 69 000 tis. Kč převedena do nerozděleného zisku minulých let.

Z disponibilního zisku vytvořeného v r. 2010 ve výši 98 144 tis. Kč byla na základě rozhodnutí valné hromady částka 4 907 tis. Kč převedena do rezervního fondu, částka 9 237 tis. Kč přidělena do sociálního fondu a částka 84 000 tis. Kč vyplacena akcionářům ve formě dividend.

3.15 Bankovní úvěry poznámka 15)

Společnost uzavřela v letech 2008 a 2009 dva úvěry a zavázala se použít poskytnuté úvěry výhradně k financování výstavby kogenerace závodu ZEVO. Zůstatek úvěru s PPF bankou a úvěru CB byl doplacen v roce 2010 částečně přímými platbami bankovním ústavům a částečně z nově uzavřeného dlouhodobého úvěru s PPF bankou, který v roce 2010 dosáhl celkové výše 750 000 tis. Kč a splácen byl v letech 2011–2012 rovnoměrnými čtvrtletními splátkami ve výši 37 500 tis. Kč, za r. 2011 byla splacena částka 150 000 tis. Kč, zůstatek úvěru byl k 31. 12. 2011 celkem 600 000 tis. Kč, za rok 2012 byla rovněž splacena částka 150 000 tis. Kč a zůstatek úvěru je k 31. 12. 2012 celkem 450 000 tis. Kč.

V prosinci 2012 byl úvěr ve výši 450 000 tis. Kč převeden z banky PPF na banku UniCredit Bank, tento úvěr bude v letech 2013–2015 splácen rovnoměrnými měsíčními splátkami ve výši 12 500 tis. Kč.

3.16 Závazky z obchodních vztahů poznámka 16)

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní pasiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky zahrnují neuhrazené částky za nákupy a průběžné náklady. Průměrná doba splatnosti závazků z obchodního styku je 25 dnů. Závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Položka je v roce 2012 tvořena závazky z obchodních vztahů ve výši 149 171 tis. Kč a zálohami z odběratelských vztahů ve výši 121 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky ve výši 1 094 tis. Kč představují jistiny složené převážně na čerpání pohonných hmot.

V roce 2011 byla položka tvořena závazky z obchodních vztahů ve výši 95 295 tis. Kč a zálohami z odběratelských vztahů ve výši 14 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky ve výši 794 tis. Kč představovaly jistiny složené převážně na čerpání pohonných hmot.

V roce 2012 i v roce 2011 patřila většina závazků po lhůtě splatnosti ke kategorii do 30 dnů po splatnosti.

Ani v jednom z prezentovaných období neměla společnost Pražské služby, a.s. závazky kryté podle zástavního práva.

3.17 Stát – daňové závazky a daňové pohledávky poznámka 17)

Všechny daňové závazky vůči státu vznikly v roce 2012. Jedná se o daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 6 434 tis. Kč, silniční daň 407 tis. Kč a daň z přidané hodnoty ve výši 13 608 tis. Kč.

Daňová pohledávka představuje daň z příjmu právnických osob ve výši 11 417 tis. Kč, snížená o zaplacené zálohy na daň ve výši 11 864 tis. Kč.

V roce 2011 se jednalo o následující závazky do splatnosti: daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 6 988 tis. Kč, silniční daň 394 tis. Kč a daň z příjmu právnických osob ve výši 11 324 tis. Kč, snížená o zaplacené zálohy na daň ve výši 6 904 tis. Kč a daň z přidané hodnoty ve výši 16 028 tis. Kč.

3.18 Ostatní závazky poznámka 18)

	r. 2012 v tis. Kč	r. 2011 v tis. Kč
Závazky vůči zaměstnancům	42 720	44 652
Závazky vůči zdrav. pojišťovnám snížené o nárok z nem. pojištění	6 534	6 563
Závazky za sociální pojištění	14 570	15 269
Závazky z penzijního připojištění hrazené zaměstnavatelem	1 116	959
Nevyfakturované dodávky materiálu a služeb	144 276	148 342
Výdaje příštích období	318	1 193
Zůstatek sociálního fondu	3 235	3 284
Celkem	212 769	220 262

3.19 Zástavy

Společnost neměla v roce 2012 ani v roce 2011 zastaven žádný dlouhodobý majetek (hmotný ani nehmotný) ani žádné zásoby. V souvislosti s čerpáním úvěru byla 17. 12. 2012 uzavřena s UniCredit Bank Czech Republic, a. s. Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám ze smlouvy č. INO/55/02/000986/2001 o komplexním systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy uzavřené s hl. m. Prahou, k pohledávkám ze smlouvy o provádění letní a zimní údržby pozemních komunikací na území hl. m. Prahy č. 3/10/1700/0019 uzavřené v r. 2010 s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a k pohledávkám ze smlouvy o poskytnutí služeb č. INO/85/02/00056/2012 uzavřené s hl. m. Prahou.

Zástavní právo podle této smlouvy zajišťuje všechny pohledávky existující nebo v budoucnu vzniklé až do výše 450 000 tis. Kč a příslušenství.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

4.1 Tržby za prodej zboží a služeb poznámka 1)

Výnosy z běžné činnosti:

Činnost	Výnosy za r. 2012		Výnosy za r. 2011	
	tis. Kč	v %	tis. Kč	v %
Nakládání s odpady – komunální činnost	1 049 364	35,9	1 047 962	36,2
Nakládání s odpady – živnost	222 647	7,6	224 399	7,8
Čištění komunikací a veřejného prostranství	380 810	13	393 570	13,6
Zajišťování sjízdnosti komunikací	428 312	14,6	391 125	13,5
Zajišťování oprav, údržby komunikací	168 062	5,7	206 364	7,1
Ostatní služby na likvidaci odpadů	142 878	4,9	170 294	5,9
Výroba páry, elektřiny, teplé vody	106 280	3,6	56 185	1,9
Tržby za poddodávky	131 852	4,5	115 274	4,0
Prodej zboží (PHM)	103 110	3,5	93 384	3,2
Výrobky – vytríděný materiál	94 836	3,2	126 038	4,4
Tržby za pronájem	21 942	0,8	19 826	0,7
Ostatní služby	48 219	1,7	17 306	0,6
Celkem	2 898 312	99,0	2 861 727	98,9

Výnosy v procentech jsou počítány ze všech externích výnosů.

Z celkových výnosů činí za rok 2012 tržby ze zahraničí celkem 17 726 tis. Kč, za rok 2011 činily 21 646 tis. Kč. Jedná se o prodej vytříděných surovin.

4.2 Ostatní provozní výnosy (poznámka 2)

Činnost	r. 2012 v tis. Kč	r. 2011 v tis. Kč
Prodej majetku	5 358	4 349
Prodej vytříděného materiálu	15 386	14 476
Náhrady od pojišťovny k DHM	3 179	2 375
Ostatní provozní výnosy	2 511	5 629
Celkem	26 434	26 829

Náhrady od pojišťovny představují náhradu třetích stran jako kompenzaci za snížení hodnoty majetku společnosti.

4.3 Spotřeba materiálu a energie (poznámka 3)

	r. 2012 v tis. Kč	r. 2011 v tis. Kč
Spotřeba materiálu	192 815	204 885
Spotřeba energie	43 429	34 341
Celkem	236 244	239 226

4.4 Služby (poznámka 4)

	r. 2012 v tis. Kč	r. 2011 v tis. Kč
Opravy a udržování DHM	139 323	113 651
Cestovné a reprezentace	2 503	1 924
Nájemné – objekty a pozemky	12 201	12 620
Nájemné – movitý HM	6 170	5 897
Služby ostatní	1 135 392	1 172 906
Celkem	1 295 589	1 306 998

4.5 Osobní náklady (poznámka 5)

	r. 2012 v tis. Kč	r. 2011 v tis. Kč
Osobní náklady zaměstnanců	680 997	692 852
Osobní náklady vedení společnosti	25 344	32 144
Statutární a dozorčí orgány	8 860	7 708
Celkem	715 201	732 704

4.6 Ostatní provozní náklady poznámka 6)

	r. 2012 v tis. Kč	r. 2011 v tis. Kč
ZC prodaného majetku	3 310	3 399
PC prodaného materiálu	2 113	1 369
Dary, pokuty, penále	1 536	435
Odpis pohledávek	1 695	6 089
Zákonné zdravotní pojištění osob	4 337	4 472
Pojištění majetku	6 481	5 759
Zákonné pojištění vozidel	4 457	4 597
Ostatní provozní náklady	1 610	1 346
Škody a opravy nákladů	318	518
Opravné položky k pohled. a zásobám	-5 099	-3 949
Silniční daň	5 475	5 504
Daň z nemovit., z převodu nemovit.	762	724
Správní a dálniční poplatky	1 824	1 683
Celkem	28 819	31 946

4.7 Finanční výnosy poznámka 7)

	Výnosy r. 2012 v tis. Kč	Výnosy r. 2011 v tis. Kč
Přijaté úroky	1 029	866
Kurzové zisky	308	1 781
Ostatní finanční výnosy	6	22
Celkem	1 343	2 669

4.8 Finanční náklady poznámka 8)

	Náklady r. 2012 v tis. Kč	Náklady r. 2011 v tis. Kč
Úroky z leasingu, úvěru, bankovní	18 783	3 958
Kurzové ztráty	738	931
Bankovní výlohy a ostatní náklady	1 367	1 291
Opravné položky k fin. majetku	7 000	15 000
Celkem	27 888	21 180

4.9 Daň z příjmů poznámka 9)

Sesouhlasení účetního výsledku hospodaření krát sazba daně na výši skutečné splatné daně je uvedeno v části 3.6 Odložená daň.

4.10 Zisk na akcii poznámka 10)

Zisk na akcii je vypočítán z celkového zisku po zdanění, informuje akcionáře o velikosti zisku na jednu kmenovou akcii, který by mohl být vyplacen ve formě dividend, pokud by společnost neuvažovala o reinvestici.

Struktura základního kapitálu a její vývoj, typy akcií a způsob stanovení dividend jsou popsány v části přílohy 3.13 Základní kapitál. Protože je základní kapitál tvořen akciemi s různou nominální hodnotou, je výpočet proveden na hypotetickou akcii s nominální hodnotou 1 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že se struktura základního kapitálu ani v jednom z prezentovaných období nezměnila, průměrný počet akcií použitý při výpočtu zisku na akcii je 2 631 167 ks (vypočten vzorcem: výše základního kapitálu v Kč / NH hypotetické akcie 1 000,- Kč).

Základní zisk na akcii

Zisk po zdanění dosáhl v roce 2012 výše 51 680 tis. Kč.

Z této částky by připadlo na prioritní dividendy 10 %, tj. 5 168 tis. Kč.

Částka k rozdělení mezi všechny akcie by tedy dosáhla výše 46 512 tis. Kč.

Základní zisk na akcii se tedy vypočte jako $46\,512 \cdot 1000 / 2\,631\,167 = 17,68$ Kč/akcii

Prioritní akcie nebyly přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Pokud by měl být stanoven zisk na prioritní akcii, je třeba vypočtenou hodnotu zisku na akcii upravit ze dvou důvodů: 1) nominální hodnota prioritních akcií je 400,- Kč, 2) akcionář obdrží navíc i prioritní dividendu.

1) Přepočtená hodnota zisku na akcii s NH 400,- Kč = $17,6773 \cdot 400 / 1000 = 7,07$

2) Prioritní dividendy = $5\,168 \text{ tis. Kč} \cdot 1000 / 1\,187\,604 \text{ ks} = 4,35$

Základní zisk na prioritní akcii s NH 400,- Kč je tedy $7,07 + 4,35 = 11,42$ Kč/akcii

Zisk po zdanění dosáhl v roce 2011 výše 82 611 tis. Kč.

Z této částky by připadlo na prioritní dividendy 10 %, tj. 8 261,1 tis. Kč.

Částka k rozdělení mezi všechny akcie by tedy dosáhla výše 74 349,9 tis. Kč.

Základní zisk na akcii tedy byl: $74\,349,9 \cdot 1000 / 2\,631\,167 = 28,26$ Kč/akcii

Prioritní akcie nebyly přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Pokud by měl být stanoven zisk na prioritní akcii, je třeba vypočtenou hodnotu zisku na akcii upravit ze dvou důvodů: 1) nominální hodnota prioritních akcií je 400,- Kč, 2) akcionář obdrží navíc i prioritní dividendu.

1) Přepočtená hodnota zisku na akcii s NH 400,- Kč = $28,257385 \cdot 400 / 1000 = 11,30$

2) Prioritní dividendy = $8\,261,1 \text{ tis. Kč} \cdot 1000 / 1\,187\,604 \text{ ks} = 6,96$

Základní zisk na prioritní akcii s NH 400,- Kč je tedy $11,30 + 6,96 = 18,26$ Kč/akcii

Zředěný zisk na akcii

Společnost neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy, opce na akcie ani jiné potenciální akcie. Z tohoto důvodu je zředěný zisk na akcii roven základnímu zisku na akcii.

4.11 Segmentové výkaznictví

Požadované rozdělení celkových výnosů společnosti na jednotlivé výrobky či služby nebo skupiny podobných výrobků či služeb je provedeno v části 4.1 Tržby za prodej zboží a služeb.

Ve stejné části přílohy je provedeno také rozdělení tržeb na tuzemské a zahraniční.

Společnost nemá žádná aktiva umístěná v zahraničí.

Odběratelem nad 10 % tržeb je pouze Hlavní město Praha, v roce 2012 dosáhly tržby výše 1 935 005 tis. Kč, tj. 66,1 % výnosů společnosti, v roce 2011 byly tržby 1 916 087 tis. Kč, tj. 66,2 % výnosů společnosti.

Na uvedených tržbách se podílely v roce 2012 i 2011 všechny segmenty (závody).

Rozdělení segmentů je popsáno v komentáři k IFRS 8.

Výkaz zisků a ztrát jednotlivých závodů za rok 2012:

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
Tržby za prodej zboží	-	12 906	90 204	-	103 110
Náklady vynaložené na prodané zboží	-	12 740	85 980	-	98 720
Obchodní marže	-	166	4 224	-	4 390
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	332 118	906 206	1 133 082	423 795	2 795 201
Podíl na exter. tržbách za prodej zboží a služeb v %	11,5	31,7	42,2	14,6	100
Ostatní provozní výnosy	1 383	8 443	5 580	11 028	26 434
Změna stavu zásob nedokončené výroby	-	53	-	-	53
Aktivace	-	-389	-1 106	-	-1 495
Spotř. materiálu a energie	11 827	98 588	83 977	41 852	236 244
Služby	356 019	209 625	631 508	98 437	1 295 589
Osobní náklady	98 906	291 190	269 362	55 743	715 201
Odpisy	26 376	115 276	63 672	250 640	455 964
Ostatní provozní náklady	1 577	15 215	9 022	3 005	28 819
Mezisegmentové výnosy	1 285	1 020	46 374	52 927	101 606
Mezisegmentové náklady	2 829	48 693	49 849	235	101 606
Provozní zisk	-162 748	137 584	82 976	37 838	95 650
Úrokové výnosy	1 029	-	-	-	1 029
Ostatní finanční výnosy	5	-6	145	170	314
Úrokové náklady	-	1 888	2 137	14 757	18 782
Ostatní finanční náklady	7 937	379	712	78	9 106
Zisk před zdaněním	-169 651	135 311	80 272	23 173	69 105
Daň z příjmů	17 425	-	-	-	17 425
Zisk (ztráta) za účetní období	-187 076	135 311	80 272	23 173	51 680

Podnikové ředitelství

Pokles v oblasti tržeb v meziročním porovnání je zapříčiněn snížením činnosti subdodavatelských společností v oblasti nakládání s komunálním odpadem v celkové výši 30,3 mil. Kč. Odpovídajícím způsobem pak došlo v této souvislosti s poklesem nákladové položky „služby“. Dále byly v nákladové oblasti uspořeny 2 mil. Kč v kategorii personálních nákladů v důsledku realizace úsporných opatření. Meziroční pokles finančních nákladů o 7,1 mil. Kč souvisí se snížením celkového objemu opravných položek.

Závod 11

Činnost závodu je zaměřena na nakládání s komunálními odpady zejména sběr a svoz směsného a tříděného komunálního odpadu na území hl. města Prahy. Dále se závod zabývá zpracováním vytríděných surovin. Na svých třídících linkách vytrídil za rok 2012 32,8 tis. tun papíru, což bylo o 17 % méně než v předchozím roce. Meziroční pokles vyplývá z nižšího výskytu vytríděné suroviny zejména v živnostenské sféře.

Pokles ukazatele „tržby za prodej vlastních služeb“ o 42,7 mil. Kč je zapříčiněn nižším množstvím vytríděného papíru a poklesem průměrných prodejních cen, což v meziročním srovnání způsobilo schodek ve výši 33,8 mil. Kč. Další propad tržeb souvisí s nižším rozsahem zakázky na úseku nakládání s komunálními odpady v celkové výši 15 mil. Kč. Naproti tomu vzrostly tržby na úseku obsluhy sběrných dvorů o 3,2 mil. Kč a ostatní výnosy o 2,2 mil. Kč. Uvedený pokles v oblasti tržeb je doprovázen odpovídající úsporou v příslušných nákladových kategoriích, mezi které patří spotřeba materiálu a energie s úsporou 22,2 mil. Kč, služby s úsporou 4 mil. Kč, osobní náklady s úsporou 20,5 mil. Kč. Vyšší využití spalovny při likvidaci odpadu způsobilo zvýšení vnitropodnikových nákladů o 7,6 mil. Kč.

Největším odběratelem služeb závodu je hl. město Praha.

Závod 12

Činnost závodu 12 je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby komunikací, dále se závod zabývá poskytováním služeb v oblasti svislého a vodorovného dopravního značení a stavební údržby. Ve své gesci má závod rovněž provozování čerpací stanice pohonných hmot v areálu Pod Šancemi, která je využívána i širokou veřejností.

Meziroční nárůst tržeb za prodej vlastních služeb o 20,9 mil. Kč je způsoben zejména v oblasti zimní údržby komunikací nárůstem o 51,8 mil. Kč v důsledku zhoršených klimatických podmínek v zimním období. Naproti tomu vlivem nedostatečné poptávky došlo ke snížení tržeb na úseku dopravního značení o 21,8 mil. Kč, na úseku stavební údržby o 6,7 mil. Kč a v oblasti velkoobjemového odpadu o 2,6 mil. Kč.

Nárůst v kategorii tržeb se odpovídajícím způsobem promítnul do vývoje některých nákladových položek, došlo ke zvýšení ukazatele „spotřeba materiálu a energie“ o 4,4 mil. Kč, ukazatele „služby“ o 2,9 mil. Kč. Cenovou úsporu dosáhl závod v oblasti personálních nákladů v celkové výši 3 mil. Kč. Tato úspora souvisí se zvýšením podílu mechanizace na realizaci zakázek, což se mimo jiné projevuje v navýšení odpisů závodu.

Největším odběratelem závodu je Technická správa komunikací.

Závod 14

Závod je svojí činností zaměřen na energetické využití odpadu. Při tomto technologickém procesu závod získává jako výstupní produkty elektrickou energii, páru a horkou vodu, které prostřednictvím odběratelů distribuuje dál.

Hospodaření závodu v roce 2012 v meziročním srovnání bylo ovlivněno instalací kogenerační jednotky do technologického souboru na konci roku 2011. Meziroční nárůst tržeb o 79,3 mil. Kč je způsoben standardním provozem závodu se stoprocentním využitím projektované kapacity. V roce 2012 závod termicky využil 298 tis. tun odpadu. Navýšení provozních výkonů se odráží i ve vyšším čerpání všech nákladových položek souvisejících s provozem. Nejvýraznější nárůst zaznamenala kategorie odpisů, kde náklady meziroční vzrostly o 97,6 mil. Kč. Další výrazný nárůst zaznamenala kategorie finančních nákladů, kde na meziročním navýšení o 14,1 mil. Kč se největší měrou podílí zaúčtování úroků z poskytnutého úvěru na financování výše zmíněné kogenerační jednotky. V předchozím roce byla položka úroků z úvěru na základě platné metodiky přiřazena k pořizovací ceně investice a neprojevila se tedy ve finančních nákladech roku 2011. Největšími odběrateli závodu jsou hl. město Praha a akciová společnost Pražská teplotárenská.

Výkaz zisků a ztrát jednotlivých závodů za rok 2011:

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
Tržby za prodej zboží	-	16 145	77 239	-	93 384
Náklady vynaložené na prodané zboží	-	15 860	73 117	-	88 977
Obchodní marže	-	285	4 122	-	4 407
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	364 170	948 896	1 112 189	343 088	2 768 343
Podíl na exter. tržbách za prodej zboží a služeb v %	12,7	33,7	41,6	12	100
Ostatní provozní výnosy	1 710	8 064	5 198	11 857	26 829
Změna stavu zásob nedokončené výroby	-	-1 022	-	-	-1 022
Aktivace	-	-81	-1 569	-	-1 650
Spotř. materiálu a energie	11 748	120 751	79 549	27 178	239 226
Služby	379 550	213 640	628 653	85 155	1 306 998
Osobní náklady	100 865	311 642	272 317	47 880	732 704
Odpisy	28 382	116 473	60 049	153 006	357 910
Ostatní provozní náklady	3 080	14 620	9 379	4 867	31 946
Mezisegmentové výnosy	1 273	8 182	46 340	52 274	108 069
Mezisegmentové náklady	13 165	41 048	53 481	375	108 069
Provozní zisk	-169 637	148 356	65 990	88 758	133 467
Úrokové výnosy	866	-	-	-	866
Ostatní finanční výnosy	19	189	172	1 423	1 803
Úrokové náklady	128	1 498	1 584	749	3 959
Ostatní finanční náklady	15 897	835	543	-54	17 221
Zisk před zdaněním	-184 777	146 212	64 035	89 486	114 956
Daň z příjmů	9 969	-	-	22 376	28 958
Zisk (ztráta) za účetní období	-194 746	146 212	64 035	67 110	82 611

Komentář k segmentům za rok 2011:**Podnikové ředitelství**

Meziroční nárůst v oblasti tržeb je způsoben zvýšením činnosti subdodavatelských společností o 29,6 mil. Kč v oblasti nakládání s komunálním odpadem. V nákladových kategoriích došlo k poklesu personálních nákladů o 1,9 mil. Kč z důvodu realizace úsporných opatření. Meziroční navýšení finančních nákladů o 11,3 mil. Kč je způsobeno navýšením opravných položek o 15 mil. Kč.

Závod 11

Činnost závodu je zaměřena na nakládání s komunálními odpady, zejména sběr a svoz směsného a tříděného komunálního odpadu na území hl. m. Prahy. Dále se závod zabývá zpracováním tříděného odpadu; v rámci této činnosti vytřídil na svých třídících linkách za rok 2011 39 733 tun papíru.

Meziroční navýšení tržeb z vlastní činnosti o 122,6 mil. Kč odpovídá metodické změně účtování při zpracování a prodeji vytříděných surovin. Uvedený nárůst je kompenzován adekvátním meziročním poklesem ukazatele ostatní provozní výnosy. V kategorii osobních nákladů došlo k meziroční úspoře ve výši 5,6 mil. Kč zejména z titulu snížení počtu přesčasových hodin. Meziroční pokles položky ostatní provozní náklady o 31,3 mil. Kč je způsoben zejména metodickou změnou účtování nákladů na pořízení tříděných surovin pro třídící linky. Největším odběratelem služeb závodu je hl. m. Praha.

Závod 12

Činnost závodu 12 je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby komunikací, dále se závod zabývá poskytováním služeb v oblasti svislého a vodorovného dopravního značení. Ve své gesci má závod rovněž provozování čerpací stanice pohonných hmot v areálu Pod šancemi. Tato čerpací stanice je využívána i veřejností.

Meziroční pokles tržeb v oblasti zimní a letní údržby komunikací o 233 mil. Kč je zapříčiněn nepříznivými klimatickými podmínkami v zimních měsících, kdy meziročně došlo k poklesu výnosů o 192 mil. Kč. K dalšímu poklesu došlo v kategorii dopravního značení a to meziročně o 27,6 mil. Kč z titulu snížené poptávky po těchto činnostech. Snížení činnosti závodu z výše uvedených důvodů se odráží i v meziročním poklesu jednotlivých nákladových položek.

Největším odběratelem služeb závodu je Technická správa komunikací.

Závod 14

Závod je svojí činností zaměřen na energetické využití odpadu. Při tomto technologickém procesu závod získává jako výstupní produkty elektrickou energii, páru a horkou vodu, které prostřednictvím odběratelů distribuuje dále.

Hospodaření závodu bylo ovlivněno realizací investiční akce – instalace kogenerační jednotky, která v průběhu roku 2011 podstatným způsobem ovlivňovala chod celého zařízení. Kogenerační jednotka pracovala v tzv. zkušebním provozu, což umožnilo závodu podstatným způsobem navýšit množství termicky využitého odpadu. Tato skutečnost se projevuje v meziročním nárůstu mezisegmentových výnosů o 26,1 mil. Kč. Rozšíření provozu ZEVO Malešice a zvýšené množství termicky využitého odpadu se adekvátním způsobem odráží v nárůstu jednotlivých nákladových položek s výjimkou nákladů na energie, kde vlivem výroby elektrické energie i pro vlastní spotřebu dochází k meziroční úspoře tohoto ukazatele o 20,3 mil. Kč. V kategorii odpisů nedošlo k nárůstu nákladů, neboť kogenerační jednotka jako investice byla zařazena do majetku společnosti až po finálním převzetí díla od dodavatele v prosinci r. 2011. Největšími odběrateli závodu jsou hl. m. Praha a Pražská teplárenská a.s.

Závody – oborové segmenty využívají následující aktiva a pasiva (stav k 31. 12. 2012 v tis. Kč):

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
AKTIVA	928 645	680 611	588 904	2 568 897	4 767 057
Dlouhodobá aktiva	393 754	642 686	455 268	2 518 318	4 010 026
Pozemky, budovy, zařízení, investice do nemovitostí	310 132	630 785	450 538	2 509 765	3 901 220
Nehmotná aktiva	12 816	11 901	4 730	8 553	38 000
Dlouh. finanční majetek	69 998	-	-	-	69 998
Dlouhodobé pohledávky	808	-	-	-	808
Krátkodobá aktiva	534 891	37 925	133 636	50 579	757 031
Zásoby	24	6 095	7 959	29 138	43 216
Pohledávky z obch. styku	105 749	31 830	125 677	21 441	284 697
Stát – daňové pohledávky	447	-	-	-	447
Ostatní pohledávky	2 821	-	-	-	2 821
Peníze a peněž. ekvival.	420 259	-	-	-	420 259
Ostatní krátkodobá aktiva	5 591	-	-	-	5 591
PASIVA	4 246 996	212 071	265 826	42 164	4 767 057
Vlastní kapitál	3 451 768	135 311	80 272	23 173	3 690 524
Základní kapitál	2 631 167	-	-	-	2 631 167
Rezervní a ostatní fondy	607 087	-	-	-	607 087
Nerozdělené zisky	400 590	-	-	-	400 590
Zisk	-187 076	135 311	80 272	23 173	51 680
Dlouhodobé cizí zdroje	459 653	29 741	33 270	-	522 664
Bankovní úvěry	300 000	-	-	-	300 000
Dlouhodobé závazky	1 094	-	-	-	1 094
Závazky z fin. pronájmu	-	29 741	33 270	-	63 011
Odložený daň. závazek	158 559	-	-	-	158 559
Krátkodobé cizí zdroje	335 575	47 019	152 284	18 991	553 869
Bankovní úvěry	150 000	-	-	-	150 000
Závazky z obch. vztahů	77 852	19 430	42 109	9 901	149 292
Závazky z fin. pronájmu	-	10 078	11 267	-	21 345
Stát – daňové závazky	20 449	-	-	-	20 449
Ostatní závazky	87 260	17 511	98 908	9 090	212 769
Ostatní cizí zdroje	14	-	-	-	14

Závody – oborové segmenty využívají následující aktiva a pasiva (stav k 31. 12. 2011 v tis. Kč):

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
AKTIVA					
Dlouhodobá aktiva	448 497	687 676	484 361	2 726 243	4 346 777
Pozemky, budovy, zařízení, investice do nemovitostí	350 067	666 413	479 424	2 712 221	4 208 125
Nehmotná aktiva	20 589	21 263	4 937	14 022	60 811
Dlouh. finanční majetek	76 998	-	-	-	76 998
Dlouhodobé pohledávky	843	-	-	-	843
Krátkodobá aktiva	322 890	40 785	93 371	46 291	503 337
Zásoby	28	4 858	13 675	26 528	45 089
Pohledávky z obch. styku	147 177	35 927	79 696	19 763	282 563
Stát – daňové pohledávky	0	-	-	-	0
Ostatní pohledávky	1 712	-	-	-	1 712
Krátkodobý fin. majetek	0	-	-	-	0
Peníze a peněž. ekvival.	171 201	-	-	-	171 201
Ostatní krátkodobá aktiva	2 772	-	-	-	2 772
PASIVA					
Vlastní kapitál	3 565 713	146 212	64 035	67 110	3 648 324
Základní kapitál	2 631 167	-	-	-	2 631 167
Rezervní a ostatní fondy	602 956	-	-	-	602 956
Nerozdělené zisky	331 590	-	-	-	331 590
Zisk	-194 746	146 212	64 035	67 110	82 611
Dlouhodobé cizí zdroje	602 703	38 897	46 254	0	687 854
Bankovní úvěry	450 000	-	-	-	450 000
Dlouhodobé závazky	-	-	794	-	794
Závazky z fin. pronájmu	-	38 897	45 460	-	84 357
Odložený daň. závazek	152 703	-	-	-	152 703
Krátkodobé cizí zdroje	321 955	43 701	117 509	30 771	513 936
Bankovní úvěry	150 000	-	-	-	150 000
Závazky z obch. vztahů	47 517	14 973	24 131	8 688	95 309
Závazky z fin. pronájmu	-	9 679	10 840	-	20 519
Stát – daňové závazky	27 830	-	-	-	27 830
Ostatní závazky	96 592	19 049	82 538	22 083	220 262
Ostatní cizí zdroje	16	-	-	-	16

4.12 Spřízněné strany

Přehled obrátů za rok 2012 s propojenými osobami (v tis. Kč):

	Prodej služeb	Prodej ostatní	Nákup služeb	Nákup ostatní
Hlavní město Praha	1 935 005	-	580	181
Nepřekonatelný servis s.r.o.	-	-	-	-
AKROP, a.s.	1 858	918	68 214	85
Pražská odpadová a.s.	-	-	-	-
Městské části hl. m. Prahy	106 566	5	925	59
Technická správa komunikací hl. m. Prahy		přičteno k Hlavní město Praha		
Dopravní podnik hl. m. Prahy	3 631	762	4 602	-
Pražská energetika, a.s.	150	-	-	6 445
Pražská plynárenská, a.s.	3 735	-	-	22 698
Pražská teplárenská a.s.	101 443	-	1 421	145
Pražská vodohosp. společnost	203	-	-	-
Management společnosti	-	-	-	-

Přehled obrátů za rok 2011 s propojenými osobami (v tis. Kč):

	Prodej služeb	Prodej ostatní	Nákup služeb	Nákup ostatní
Hlavní město Praha	1 916 087	-	582	288
Nepřekonatelný servis s.r.o.	-	-	-	-
AKROP, a.s.	29 715	128	95 769	15
Pražská odpadová a.s.	-	-	-	-
Městské části hl. m. Prahy	93 349	-	913	94
Technická správa komunikací hl. m. Prahy		přičteno k Hlavní město Praha		
Dopravní podnik hl. m. Prahy	2 533	358	4 516	-
Pražská energetika, a.s.	139	-	-	5 899
Pražská plynárenská, a.s.	2 951	-	-	29 794
Pražská teplárenská a.s.	92 530	-	-	2 291
Pražská vodohosp. společnost	243	-	-	-
Management společnosti	-	-	-	-

Přehled pohledávek a závazků s propojenými osobami (v tis. Kč):

	Pohledávky k 31. 12. 2012	Závazky k 31. 12. 2012	Pohledávky k 31. 12. 2011	Závazky k 31. 12. 2011
Hlavní město Praha	138 492	2	58 996	2
Nepřekonatelný servis s.r.o.	-	-	-	-
AKROP, a.s.	659	9 171	2 044	23 235
Pražská odpadová a.s.	-	-	-	-
Městské části hl. m. Prahy	10 780	4	7 361	-
Technická správa komunikací hl. m. Prahy		přičteno k Hlavní město Praha		
Dopravní podnik hl. m. Prahy	1 223	-	450	-
Pražská energetika, a.s.	558	212	438	197
Pražská plynárenská, a.s.	2 535	643	2 608	5
Pražská teplárenská a.s.	16 932	272	17 025	414
Pražská vodohosp. společnost	26	-	17	-
Management společnosti	-	-	-	-

Vrcholovým pracovníkům podniku nebyly poskytnuty žádné jiné požitky než ty, které jsou popsány v komentáři k IAS 19. Kromě mezd a odměn se jedná zejména o používání firemních vozů k soukromým účelům, penzijní připojištění a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy statutárních orgánů.

Nejsou uzavřeny žádné smlouvy na nadstandardní plnění při odchodu z funkce. Na členy managementu se vztahují stejné podmínky jako na ostatní zaměstnance, podmínky jsou uvedeny v kolektivní smlouvě.

V roce 2012 ani v roce 2011 nečerpaly tyto osoby žádné půjčky. Společnost s nimi nemá nevypořádané pohledávky či závazky (viz tabulka výše).

Informace o výši mzdových nákladů managementu viz. část přílohy 4.5 Osobní náklady.

5. Události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily účetní závěrku za rok 2012 a finanční situaci společnosti.

6. Soudní řízení

Neexistují žádná státní, rozhodčí ani soudní řízení, která by mohla mít významný vliv na finanční situaci nebo hospodářský výsledek společnosti v následujících letech.

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS