

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## ZA ROK 2015

## **Obsah:**

|                                                                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVÍ .....</b>                                                                     | <b>4</b>   |
| <b>ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH .....</b>                                                                        | <b>5</b>   |
| <b>ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU .....</b>                                                                      | <b>7</b>   |
| <b>ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI .....</b>                                                                    | <b>8</b>   |
| <b>ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI .....</b>                                                              | <b>12</b>  |
| <b>INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU .....</b>                                            | <b>16</b>  |
| <b>ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH .....</b>                                                       | <b>25</b>  |
| <b>OSTATNÍ INFORMACE .....</b>                                                                               | <b>35</b>  |
| <b>ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>                          | <b>37</b>  |
| <b>INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZAVĚRKA .....</b>                                                                     | <b>39</b>  |
| <b>ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2015 .....</b>                   | <b>74</b>  |
| <b>KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2015 .....</b>                                                        | <b>76</b>  |
| <b>KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2015 .....</b>                                                     | <b>85</b>  |
| <b>ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2015 .....</b>                  | <b>122</b> |
| <b>ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2015 .....</b> | <b>124</b> |
| <b>ZPRÁVA O VZTAZÍCH PODLE § 82 ZÁKONA Č. 90/2012 SB. ZA ROK 2015 .....</b>                                  | <b>127</b> |
| <b>STANOVISKO DOZORČÍ RADY KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH ZA ROK 2015 .....</b>                                        | <b>151</b> |

### Poznámka

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je v textu této výroční zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“ nebo „emitent“.

Od 1. 1. 2005 společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví. V textu výroční zprávy za rok 2015 jsou uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS/IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha individuální účetní závěrky obsahuje některé údaje, které mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy, a z důvodu omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy pouze uveden odkaz na přílohu k individuální účetní závěrce za rok 2015, případně na ostatní části této výroční zprávy.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje za rok 2015 mimo individuální účetní závěrky také konsolidovanou účetní závěrku v souladu s metodikou IAS/IFRS a konsolidovanou výroční zprávu. Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2015, jejíž součástí je i konsolidovaná účetní závěrka, tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ**

|                     |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:     | TESLA KARLÍN, a.s.                                         |
| Sídlo:              | V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika        |
| Právní forma:       | akciová společnost                                         |
| IČ/DIČ:             | 45273758 / CZ45273758                                      |
| Telefon:            | +420 281 001 202                                           |
| Fax:                | +420 281 001 203                                           |
| ID datová schránka: | yrwgm9c                                                    |
| www adresa:         | <a href="http://www.teslakarlin.cz">www.teslakarlin.cz</a> |

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. byla založena dne 29. 4. 1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1. 5. 1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520. Společnost je založena na dobu neurčitou.

Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník.

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku III. stanov společnosti takto:

- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředn řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě za rok 2015 jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, v elektronické podobě jsou předávány České národní bance a RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s. a v souladu s obecně platnými právními předpisy jsou uloženy ve sbírce listin Městského soudu v Praze. Dále jsou v elektronické podobě zveřejněny na internetové adrese společnosti a [www.patria.cz](http://www.patria.cz).

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2015:**

#### **Představenstvo:**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Ing. Miroslav Kurka | předseda představenstva      |
| Ing. Václav Ryšánek | místopředseda představenstva |
| Bc. Vladimír Kurka  | člen představenstva          |

#### **Dozorčí rada:**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Ing. Petr Chrápek     | předseda dozorčí rady |
| Bc. Rostislav Šindlář | člen dozorčí rady     |
| Ing. Jana Kurková     | člen dozorčí rady     |

## **ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH**

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Druh:                            | kmenové registrované akcie |
| Forma:                           | na majitele                |
| Podoba:                          | zaknihovaná                |
| Počet kusů:                      | 588 575 ks                 |
| Nominální hodnota:               | 680,- Kč                   |
| ISIN:                            | CS 0005021351              |
| Název emise:                     | TESLA KARLÍN               |
| Celková jmenovitá hodnota emise: | 400 231 000,- Kč           |

Akcie společnosti byly emitovány v rámci I. vlny kuponové privatizace a jsou evidované Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. Byly přijaty k obchodování v rámci I. vlny kuponové privatizace na Burze cenných papírů Praha, a.s. prostřednictvím členů burzy. Ve sledovaném účetním období byly všechny akcie společnosti obchodovatelné. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích.

Výnosy z cenných papírů jsou zdaňovány podle platného zákona o dani z příjmu srážkou při výplatě dividendy, emitent je plátcem daně sražené z výnosů z cenných papírů. Převoditelnost akcií emitenta není omezena.

Společnost dosud nevyplácela dividendy, z tohoto důvodu nestanovila dividendovou politiku. Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry (výplata dividend).

Všechny akcie společnosti jsou umístěny mezi veřejností prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a byly přijaty k obchodování na veřejném trhu.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány.

Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů vedená podle zvláštního právního předpisu

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obecně platných závazných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

- Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách; podpis zastupovaného akcionáře musí být úředně ověřen. Má se za to, že osoba zapsaná v evidenci investičních nástrojů jako správce anebo jako osoba oprávněná vykonávat práva spojená s akcií, je oprávněna zastupovat akcionáře při výkonu všech práv spojených s akciemi vedenými na daném účtu, včetně hlasování na valné hromadě.
- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Stanovy neomezují výkon hlasovacího práva stanovením nejvyššího počtu hlasů jednoho akcionáře.
- Akcionář přítomný na valné hromadě je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Stanovy určují, že každý akcionář má pro přednesení své žádosti přiměřený časový limit, jehož délku určuje předsedající valné hromady. Akcionář může

žádost o vysvětlení podat i písemně, přičemž rozsah písemné žádosti není omezen; písemná žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním.

- Vysvětlení záležitostí týkajících se probíhající valné hromady poskytne společnost akcionáři přímo na valné hromadě. Není-li to vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, poskytne je akcionářům ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání valné hromady, a to i když to již není potřebné pro posouzení jednání valné hromady nebo pro výkon akcionářských práv na ní. Informace obsažená ve vysvětlení musí být určitá a musí poskytovat dostatečný a pravdivý obraz o dotazované skutečnosti. Vysvětlení může být poskytnuto formou souhrnné odpovědi na více žádostí obdobného obsahu. Platí, že vysvětlení se akcionáři dostalo i tehdy, pokud byla informace uveřejněna na internetových stránkách společnosti nejpozději v den předcházející dni konání valné hromady a je k dispozici akcionářům v místě konání valné hromady. Jestliže je informace akcionáři sdělena, má každý další akcionář právo si tuto informaci vyžádat i bez splnění postupu dle odst.č.5), čl.IX. stanov.
- Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady; to neplatí, jde-li o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávru se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepoměru k významu a obsahu protinávru anebo pokud text protinávru obsahuje více než 100 slov.
- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručенý společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije odstavec 8) čl. IX stanov
- Pro posouzení, zda přítomné osoby jsou oprávněny zúčastnit se valné hromady, je v případě zaknihovaných kmenových akcií na majitele rozhodující výpis z evidence zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni. Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je sedmý kalendářní den předcházející dni konání valné hromady. Představenstvo je povinno nejpozději do dne konání valné hromady opatřit z evidence zaknihovaných cenných papírů výpis emise k rozhodnému dni.
- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.
- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.
- Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti.
- O vyplacení podílu na zisku rozhoduje představenstvo. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami.
- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jejich akcií.

Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 680,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 122 512 ks akcií, což představuje 20,82 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 466 063 ks akcií, tj. 79,18 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 28. května 2015).

## **ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU**

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 400 231 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

V souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 19.6.2014 došlo ke snížení základního kapitálu společnosti snížením nominální hodnoty akcie o 320,- Kč.

V průběhu předcházejících tří let nedošlo k jiným než popsáním změnám ve struktuře základního kapitálu společnosti nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2015 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je jako osoba řízená součástí koncernu, v němž řídící osobou je společnost PROSPERITA holding, a.s.

Popis struktury koncernu a vzájemných smluvních vztahů, včetně přehledu podniků skupiny Prosperita, je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je přiložena k výroční zprávě.

Povaha vzájemných vztahů s propojenými osobami, včetně hodnotových ukazatelů, je popsána v příloze individuální účetní závěrky a v příloze konsolidované účetní závěrky za rok 2015.

K 31.12.2015 byl emitent ovládán níže uvedenými osobami jednajícími ve shodě:

| <b>Název právnické osoby<br/>Jméno fyzické osoby</b> | <b>Sídlo, bydliště</b>             | <b>IČ</b> | <b>Výše podílu na<br/>hlasovacích právech v<br/>%</b> |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| ENERGOAQUA, a.s.                                     | 1.Máje 823<br>Rožnov pod Radhoštěm | 15503461  | 13,51                                                 |
| CONCENTRA, a.s.                                      | U Centrumu 751<br>Orlová-Lutyně    | 60711302  | 15,83                                                 |
| ETOMA INVEST, spol. s r.o.                           | U Centrumu 751<br>Orlová-Lutyně    | 63469138  | 32,83                                                 |
| PROSPERITA holding, a.s.                             | U Centrumu 751<br>Orlová-Lutyně    | 25820192  | 4,20                                                  |
| PROSPERITA investiční<br>společnost, a.s.            | U Centrumu 751<br>Orlová-Lutyně    | 26857791  | 9,60                                                  |

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. činí 75,97 % (zdroj – oznámení o podílu na hlasovacích právech k datu 31.12.2015).

Ke dni sestavení výroční zprávy nejsou emitentovi známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech emitenta je větší než 3 %. Hlavní akcionáři emitenta nemají odlišná hlasovací práva.

## **ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

### **Hlavní výrobky a služby**

Hlavní výrobky:

- výroba prvků rozvaděčové techniky
- výroba elektronických registrů a zařízení pro dálkové měření účastnických linek
- zakázková výroba

Hlavní služby:

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- servisní činnost, záruční a pozáruční servis pro zařízení v RF

Podobně jako v minulých letech i v roce 2015 nedošlo v podnikání společnosti k žádným výrazným změnám. Hlavním předmětem podnikání zůstávají pronájem a správa nemovitostí, výroba rozvaděčové techniky, zakázková výroba a pro oblast exportu výroba a montáž zařízení pro modernizaci analogových ústředěn. V roce 2015 společnost nerealizovala ani neposkytla žádné nové produkty a služby.

V roce 2015 se podařilo splnit kontrakty na dodávky elektronických registrů pro Moskevskou oblast v celkové hodnotě 3 095 tis. Kč. Současně s tím byly pro rok 2015 uzavřeny smlouvy na záruční a pozáruční servis v rozsahu cca 3 200 tis. Kč. Z důvodu složitých a dlouhotrvajících jednání s obchodním partnerem, došlo k uzavření kontraktů na dodávku zboží až ve II. pololetí roku 2015. V návaznosti na Nařízení rady (EU) č. 833/2014 společnost v rámci své podnikatelské činnosti prověřuje, zda zařízení určená k exportu nenaplnují omezení uvedená v Nařízení rady ES č. 428/2009. Veškeré vývozy zboží, které byly společností realizovány do Ruské federace, byly kontrolovány a propuštěny celním úřadem.

V oblasti zakázkové činnosti pokračovaly v omezené míře dodávky kontaktů pro automobilový průmysl, včetně zajištění osazování desek plošných spojů, a také realizace zakázek v oblasti nástrojařských prací. Vlivem redukce objednávek v této oblasti došlo v meziročním srovnání ke snížení tržeb o cca 770 tis. Kč.

V oblasti prodeje telekomunikační techniky pro tuzemský trh ve srovnání s minulým obdobím nedošlo k výrazným změnám. Objem tržeb v meziročním srovnání zaznamenal mírný nárůst.

Pronájem majetku a správa nemovitostí probíhaly v roce 2015 bez zásadnějších změn. Nemovitosti, které se nacházejí v areálu společnosti v Hostivěři a které tvoří značnou část nemovitého majetku společnosti, se daří úspěšně pronajímat. Areál vykazuje téměř stoprocentní obsazenost.

V průběhu roku 2015 byla na budově M2 provedena rekonstrukce elektroinstalace, střešního pláště a vnitřního osvětlení. Dále společnost realizovala rekonstrukci zděné stěny budovy „Kovoslužba“ a rozvaděče budovy M1. Společnost investovala také do modernizace technologie galvanovny nákupem nového filtračního zařízení a demi stanice na Zn automat. Byla provedena výměna čerpadel pro neutralizaci a oprava havarijního stavu topení pod niklovací linkou, včetně výměny niklovací vany. Současně probíhaly další práce běžné údržby areálu (oprava svodů, instalatérské práce, oprava teplovodní šachty, malování, oprava vodovodní přípojky apod.)

Vedení společnosti TESLA KARLÍN, a.s. na základě poptávek a možnosti působení v lukrativně položeném areálu rozhodlo využít volný pozemek k výstavbě nové administrativní budovy a tří prodejně skladových hal. Za tím účelem byla zpracována variantní studie a také projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. Tento proces v současné době probíhá. Paralelně byla zpracovávána dokumentace pro stavební povolení – I. etapa, tj. třípodlažní administrativní budova a prodejně skladová hala o výměře cca 1300 m<sup>2</sup>. Předpokládaný termín zahájení výstavby je III. čtvrtletí roku 2016.

TESLA KARLÍN, a.s. spravuje a pronajímá areál v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. V současné době je pronajato cca 95 % využitelných prostor. O dalším možném využití areálu společnost jedná společně s vlastníkem. V průběhu roku 2015 zde byly zajišťovány práce běžné údržby (oprava střešních pláštů, instalátérské práce, oprava elektroinstalace apod.).

Poskytování těchto služeb zůstává i nadále rozhodující položkou v podnikání společnosti. Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu se schváleným plánem. Finanční situace společnosti je stabilní a není ohrožena její podnikatelská činnost.

Pro rok 2016 vedení společnosti předpokládá zachování stávajícího trendu hospodaření společnosti a tvorby zisku. Bude pokračovat realizace plánovaných investičních akcí, především zahájení výstavby administrativní budovy a skladové haly. Pozitivně by se v hospodaření a finanční situaci podniku měl projevit pronájem nemovitostí a správa areálu. Nepředpokládají se významné změny v chodu společnosti.

#### Hlavní trhy

TESLA KARLÍN, a.s. vyvíjí svoji podnikatelskou činnost především v České republice, kde se nachází hlavní výrobní základna. Svoji produkci vyváží do Ruské federace. Společnost nemá organizační složky mimo své sídlo, jejichž podíl na tržbách by byl vyšší než 10 % (viz příloha individuální účetní závěrky – bod 21 - Tržby).

#### Významné smlouvy

Emitent eviduje tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75 % ročně z nesplaceného zůstatku úvěru k datu 1.1. příslušného kalendářního roku.

- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75 % z nesplaceného zůstatku úvěru k datu 1.1. příslušného kalendářního roku.
- Smlouva o úvěru ze dne 22.12.2010 s Českými vinařskými závody a.s. o poskytnutí úvěru s úvěrovým rámcem ve výši 15 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 12.1.2011 byla změněna splatnost směnky zajišťující poskytnutý úvěr, a to do 31.7.2012. Dodatkem č. 2 ze dne 31.5.2012 byla změněna výše úrokové sazby na 4,0% p.a. a doba splatnosti úvěru prodloužena do 31.7.2014. Dodatkem č. 3 ze dne 15.5.2014 byla doba splatnosti úvěru prodloužena do 31.1.2016 a změněna výše úrokové sazby na 3,3% p.a. Dodatkem č. 4 ze dne 21.1.2016 byla prodloužena splatnost úvěru do 31.1.2018.
- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody, a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

#### Informace o soudních nebo rozhodčích řízeních, která mohou nebo mohla v nedávné minulosti mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta nebo jeho skupiny

Informace o soudních sporech jsou popsány v příloze individuální účetní závěrky (bod V. – Další všeobecné informace k účetním výkazům).

#### Patenty

Společnost nevyužívá žádné patenty.

#### Licence

Společnost v současné době nemá uzavřenou žádnou licenční smlouvu.

#### Investiční činnost

Investice uskutečněné v roce 2015:

- Rekonstrukce vnitřního osvětlení budovy M2 - 179 tis. Kč
- Rekonstrukce rozvaděče budova M1 – 60 tis. Kč
- Rekonstrukce zděné stěny budova Kovo služba – 98 tis. Kč
- Rekonstrukce střešního pláště budova M2 – 224 tis. Kč
- Modernizace technologie galvanovna – 338 tis. Kč
- Nákup nového kompresoru – 269 tis. Kč

Nedokončené investice:

- Zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal – 1 395 tis. Kč
- Zpracování projektové dokumentace k rekolaudaci kompresorové stanice 12 tis. Kč
- Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany – 36 tis. Kč.

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti a jsou umístěny v tuzemsku. K 31.12.2015 společnost nemá investice, ke kterým by se smluvně zavázala.

### Finanční investice

Ve sledovaném účetním období společnost neuskutečnila žádné investice do nákupu finančního majetku ani do nákupu akcií a dluhopisů jiných emitentů. Jedinou vykazovanou finanční investicí je majetkový podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

### Poskytnuté půjčky a úvěry

Emitent poskytl úvěr společnosti České vinařské závody, a.s. ve výši 15 mil. Kč (viz. Příloha individuální účetní závěrky – bod 5 – Poskytnuté půjčky a úvěry).

### Údaje o hlavních budoucích investicích

V rámci schváleného plánu investic na rok 2016 bude pokračovat rekonstrukce a oprava jednotlivých objektů areálu, dále společnost plánuje realizovat nákup zařízení pro chlazení galvanických lázní, nového služebního vozu (přesun investice z roku 2015) a budou pokračovat projektové práce na dokumentaci pro výstavbu skladového areálu. Předpokládaná výše investic se odhaduje na cca 2 000 tis. Kč.

### Informace o bankovních úvěrech

Společnost k datu 31.3.2015 splatila investiční úvěr, který GE Money Bank, a.s. K datu zveřejnění výroční zprávy za rok 2015 společnost nečerpá žádný bankovní úvěr.

Dle rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 28.5.2015 valná hromada nezakázala uzavření Smlouvy o úvěru mezi společnostmi EA Invest, spol. s r.o. jako věřitelem a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako dlužníkem. K datu zveřejnění této zprávy smlouva nebyla uzavřena a úvěr nebyl čerpán.

Žádné jiné závazky z titulu přijatých krátkodobých nebo dlouhodobých bankovních úvěrů emitent nemá.

### Výzkum, vývoj

V roce 2015 nebyly emitentem vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

### Zdroje kapitálu

Veškeré zdroje kapitálu jsou uvedeny v příloze individuální účetní závěrky. V jeho zdrojích se v průběhu účetního období nevyskytla žádná omezení, která by podstatně ovlivnila nebo mohla podstatně ovlivnit, přímo či nepřímo, provoz emitenta.

### Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

| Rok                                      | 2015 | 2014 | 2013 |
|------------------------------------------|------|------|------|
| Průměrný počet zaměstnanců celkem        | 19   | 21   | 23   |
| - technici a administrativní zaměstnanci | 9    | 9    | 10   |
| - dělníci                                | 10   | 12   | 13   |

Vztahy mezi společnostmi a jejich zaměstnanci se řídí zákoníkem práce. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování. V roce 2015 činila výše příspěvku 125 tis. Kč.

Vzdělávání zaměstnanců bylo v roce 2015 zaměřeno především na udržení odborné kvalifikace zaměstnanců. V roce 2015 činila celková výše finančních nákladů vynaložených na vzdělání 29 tis. Kč a zahrnovala jak školení ze zákona, tak odborná školení dle potřeb jednotlivých útvarů.

### Životní prostředí

Vedení společnosti je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků společnosti související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

## **ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI**

### Souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem

Společnost vlastní areál v průmyslové zóně v Praze 10 – Hostivaři, jehož rozloha je 43 409 m<sup>2</sup> a na jehož území je umístěno 14 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory. Převážnou část majetku tvoří pozemky (162 593 tis. Kč), budovy a stavby (237 131 tis. Kč) a strojní a technologické vybavení (18 111 tis. Kč).

Budovy se nacházejí v katastrálním území Hostivař, jsou součástí celého areálu, v rámci kterého jsou rozlišeny pouze vnitřním označením.

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií, využívá se jako výrobní a skladovací prostory. Celková plocha činí 3 100 m<sup>2</sup>, obsazenost 100%.

Budova M2 – přízemní budova s výrobními prostory s celkovou plochou o výměře 4 044 m<sup>2</sup>, obsazenost 100 %.

Budova M3 – částečně jednoposchodová budova galvanovny a lakovny. Celková plocha činí 4 482 m<sup>2</sup>. Budova je pronajata dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova M2 SEVER – dvoupatrová budova o celkové ploše 1 527 m<sup>2</sup>. V přízemí budovy jsou umístěny výrobní prostory. V prvním patře budovy se nachází sociální zázemí využívané jak nájemci, tak vlastními zaměstnanci a stravovací část. Ve druhém patře se nacházejí kancelářské prostory. Obsazenost 100 %.

Budova JIH – dvouposchodová budova o celkové ploše 3 279 m<sup>2</sup>. V přízemí se nacházejí kancelářské, výrobní a skladovací prostory, první patro slouží jako výrobní prostory společnosti, ve druhém patře se nacházejí kancelářské prostory. Obsazenost 99,5%.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko o celkové ploše 499 m<sup>2</sup>. V přízemí se nacházejí kancelářské prostory, první patro využívá společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře pro administrativu společnosti. Obsazenost 96 %.

Budova H – přízemní budova o celkové ploše 1 271 m<sup>2</sup>. Jsou zde umístěny skladovací prostory a část budovy slouží pro potřeby údržby společnosti. Obsazenost 96 %.

Budova K – přízemní administrativní budova o celkové ploše 681 m<sup>2</sup>. V budově se nacházejí kancelářské prostory a archiv a sklad společnosti. Obsazenost 96 %.

Sklad chemikálií – prostor o celkové ploše 270 m<sup>2</sup>. Je pronajat dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Obsazenost 100 %.

Kotelna pro ohřev technologické vody – prostor o celkové ploše 109 m<sup>2</sup>, pronajato dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., obsazenost 100 %.

Kompresorová stanice – prostor o celkové ploše 181 m<sup>2</sup>, využíván společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců a také jako sklad údržby.

Stavba 31 – Domeček – výměra 188 m<sup>2</sup> – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m<sup>2</sup> – pronajato.

Skladová hala N – výměra 804 m<sup>2</sup> - pronajato.

Parkování – počet míst 188, obsazenost 98 %.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny, příp. jsou uvedeny v nabídkách k pronájmu.

Technologie a strojní zařízení využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

- Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
- Pájecí vlna
- Pájecí pec
- Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
- Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá a bude třeba je postupně obnovovat z důvodu technické zastaralosti.

Technologické vybavení ve vlastnictví emitenta, které pronajímá:

- Galvanické linky (2)
- Zařízení neutralizace
- Stříbřicí linka
- Práškovací linky (2)
- Vypalovací pec

Veškerá technologie ve spolupráci s nájemcem prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami. Předpokládaná životnost u těchto zařízení je cca do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

## Zástavní právo

Společnost k 31. 12. 2015 eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč.
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.

## Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/14 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo

## Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13, 1302/24, 1341/2

## Finanční situace

V roce 2015 hospodařila společnost se ziskem 4 178 tis. Kč při celkových tržbách 52 844 tis. Kč. Pokud jde o vývoj finanční situace, tvorby tržeb a zisku společnosti nedošlo v roce 2015 k žádným mimořádným nebo významným faktorům nebo vlivům. Vývoj hospodaření společnosti pokračuje v pozitivním trendu i v roce 2016.

## Vývoj majetkové struktury

Celková hodnota bilanční sumy zaznamenala k 31.12.2015 mírný pokles a to o 3 045 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv, který tvoří cca 90 % celkových aktiv společnosti, zaznamenal pokles o 3 143 tis. Kč a vykazuje hodnotu 443 835 tis. Kč. K poklesu došlo vlivem proučtování odpisů.

Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 419 321 tis. Kč, z toho majetek, který společnost pronajímá, činí 244 505 tis. Kč.

U krátkodobých aktiv nedošlo v meziročním srovnání s minulým obdobím k výrazným změnám. V položce zásob došlo k poklesu o 505 tis. Kč, byly spotřebovány pro vlastní výrobu. U krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů došlo v meziročním srovnání k jejich snížení o 7 460 tis. Kč, především zahraničních pohledávek, jejichž úhrada se uskutečnila ve sledovaném období. To se odrazilo v nárůstu peněžních prostředků. V ostatních položkách krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

## Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2014 došlo ke snížení vlastního kapitálu o 25 014 tis. Kč. Důvodem snížení je proučtování odloženého daňového závazku z rozdílu z přecenění majetku. Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2015.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala nárůst o 21 969 tis. Kč. Dlouhodobé závazky činí 33 727 tis. Kč a jedinou položkou dlouhodobých závazků k 31.12.2015 je odložený daňový závazek.

Krátkodobé závazky vykazují k 31.12.2015 hodnotu 2 773 tis. Kč, což oproti roku 2014 značí pokles o 6 051 tis. Kč. K poklesu došlo v položce závazků z obchodního styku (úhrada faktur) a byl splacen bankovní úvěr. Ostatní krátkodobé závazky vykazují pokles o 2 877 tis. Kč, především v položce závazky vůči zaměstnancům a přijaté zálohy.

#### Vývoj peněžních toků

Celkové cash flow společnosti v roce 2015 zaznamenalo celkový nárůst peněžních prostředků ve výši 8 534 tis. Kč. V provozním cash flow se kladně projevil zisk společnosti a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty -19 867 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevil kladně růst závazků +21 969 tis. Kč. Po zohlednění změny stavu zásob a pohledávek a úroků dosáhl čistý provozní cash flow hodnoty +10 846 tis. Kč. Pozitivní dopad do cash flow měl i přijatý podíl na zisku dceřiné společnosti. Negativní vliv mělo naopak pořízení stálých aktiv ve výši 2 340 tis. Kč. Stav peněžních prostředků ke konci roku společnosti činí 35 950 tis. Kč.

#### Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2015 společnost vykazuje tržby v celkové hodnotě 52 844 tis. Kč, což oproti roku 2014 představuje pokles o 20 %. Pokles tržeb se promítl ve sníženém objemu prodeje výrobků jak pro tuzemsko, tak pro export a měl dopad na celkové hospodaření společnosti. Prodej služeb tvoří významnou část obrátu společnosti, jejich podíl na celkových tržbách v roce 2015 činí cca 88 %.

Za rok 2015 společnost vykázala zisk ve výši 4 178 tis. Kč. Jeho výše byla ovlivněna změnou v účetních odpisech (+3 418 tis. Kč), rozhodnutím VS v Praze uhradit Mgr. Fischerovi, insol.správci dlužníka CARD CENTRUM, a.s. částku 1 038 tis. Kč, včetně úroků z prodlení a také výši opravných položek k pohledávkám (895 tis. Kč). Kladný dopad na výsledky hospodaření emitenta měl přijatý podíl na zisku z dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. ve výši 330 tis. Kč. V ostatních položkách nebyly zaznamenány výraznější změny.

Více informací k číselným údajům společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce.

Společnost vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniku. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společnosti, jsou rizika spojená se zadlužením společnosti minimální a společnost nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace společnosti je stabilizovaná.

#### Údaje o majetkových účastech

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. má přímý podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (83,33 %). Popis dceřiné společnosti je uveden v příloze účetní závěrky roku 2015 a další informace o skupině jsou součástí konsolidované výroční zprávy za rok 2015 a zprávy o vztazích, která je přiložena k výroční zprávě.

#### Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencionálním rizikem plynoucím ze současné finanční a

ekonomické krize je tak ekonomická a finanční situace některých odběratelů, kteří jsou touto krizí ohroženi.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

#### Významné skutečnosti za uplynulé účetní období společnosti

Na hospodářských výsledcích a činnosti společnosti se v roce 2015 neprojevily žádné jiné významné změny a skutečnosti než ty, které jsou uvedeny ve výroční zprávě emitenta, které by mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení společnosti a cenu akcií.

## **INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU**

### **Struktura vlastního kapitálu emitenta k 31.12.2015 (tis. Kč)**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>       | <b>460 280</b> |
| Základní kapitál                    | 400 231        |
| Kapitálové fondy                    | 65 755         |
| Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty | -5 706         |

Vlastní kapitál akciové společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dosáhl ke konci roku 2015 hodnoty 460 280 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy a nerozdělené zisky/ztráty.

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku činí 400 231 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie společnosti jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Emitent nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

### **Struktura vlastního kapitálu Skupiny k 31.12.2015 (tis. Kč)**

|                                                                          |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>                                            | <b>463 524</b> |
| Základní kapitál                                                         | 400 231        |
| Kapitálové fondy                                                         | 65 755         |
| Nerozdělené zisky/Neuhrazené ztráty                                      | -4 167         |
| <b>Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřského podniku celkem</b> | <b>461 819</b> |
| Nekontrolní podíly                                                       | 1 705          |

Vlastní kapitál Skupiny dosáhl ke konci roku 2015 celkové hodnoty 463 524 tis. Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy a nerozdělené zisky/ztráty. Vlastní kapitál přiřaditelný mateřské společnosti činí 461 819 tis. Kč a vlastní kapitál připadající na nekontrolní podíly činí 1 705 tis. Kč.

Základní kapitál Skupiny zapsaný v obchodním rejstříku činí 400 231 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie Skupiny jsou

přijaty k obchodování. Cenné papíry skupiny nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Skupina nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

#### **Informace o převoditelnosti cenných papírů**

Převoditelnost cenných papírů společnosti není omezena.

#### **Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta**

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. 75,97 %:

- společnost ETOMA INVEST, spol. s r.o. – přímý podíl ve výši 32,83 %
- společnost CONCENTRA, a.s. – přímý podíl ve výši 15,83 %
- společnost ENERGOAQUA, a.s. – přímý podíl ve výši 13,51 %
- společnost PROSPERITA investiční společnost, a.s. – přímý podíl ve výši 9,60 %
- společnost PROSPERITA holding, a.s. – přímý podíl 4,20 %.

Emitentovi nejsou známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu společnosti nebo hlasovacích právech by byl větší než 3 %.

#### **Informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv**

S žádnými cennými papíry společnosti nejsou spojena zvláštní práva.

#### **Informace o omezení hlasovacích práv**

Hlasovací práva spojená s jednotlivými akciemi společnosti nebo s určitým počtem akcií společnosti nejsou nikterak omezena.

#### **Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv**

Společnosti není známa existence smluv mezi akcionáři společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií společnosti nebo hlasovacích práv spojených s akciemi společnosti.

#### **Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov**

Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. K rozhodnutí o změně stanov společnosti je třeba souhlasu kvalifikované většiny dvou třetin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě. Žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva společnosti a změnu stanov společnosti nejsou stanovena.

#### **Informace o zvláštních pravomocích členů statutárních orgánů**

Členové statutárních orgánů nedisponují žádnými zvláštními pravomocemi, zejména na základě usnesení valné hromady nebyli pověřeni k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, k rozhodnutí o nabytí vlastních akcií společností či k jinému obdobnému rozhodnutí.

**Informace o významných smlouvách souvisejících se změnou ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí**

Společnost není smluvní stranou žádné významné smlouvy, která nabude účinnosti, změní se nebo zanikne v případě změny ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí.

**Informace o smlouvách zavazujících společnost v souvislosti s nabídkou převzetí**

Mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení funkce členů představenstva společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Mezi společností a jejími zaměstnanci nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení zaměstnání zaměstnanců společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

**Informace o programech umožňujících nabývání akcií společnosti**

Společnost nemá zavedeny programy, na jejich základě je zaměstnancům nebo členům představenstva společnosti umožněno nabývat akcie nebo jiné účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

**Informace o úhradách placených státu za právo těžby**

Rozhodující předmět podnikání emitenta nespočívá v těžebním průmyslu, proto emitent nemá žádné informace ke zveřejnění.

**Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k možným rizikům ve vztahu k procesům účetního výkaznictví**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vedou účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví a IFRS a řídí se dalšími platnými zákony a vyhláškami:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002, ve znění pozdějších předpisů.
- Občanský zákoník 89/2012 Sb.
- Zákon o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.
- Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS).

Účetnictví společnosti a její dceřiné společnosti je vedeno průběžně a nepřetržitě. Zásady a postupy vnitřní kontroly jsou emitentem stanoveny vnitřními předpisy, zejména ve vztahu k účetnictví, tj. oběh účetních dokladů, systém zpracování a vedení účetnictví, přístupy do systému účetnictví, včetně oprav zaúčtovaných operací, pravidly pro oceňování majetku a závazků apod.

Emitent vede a zpracovává účetní údaje v informačním systému Helios Orange. Informační systém je rozdělen do několika vzájemně provázaných modulů (účetnictví, banka, pokladna, sklad, fakturace, řízení výroby). Základem je vedení účetnictví podle českých účetních standardů. Pro účtování podle mezinárodních standardů je vytvořen samostatný účetní okruh. Oba účetní okruhy mají zadán účtový rozvrh, který je možno dle potřeby v průběhu roku doplňovat. Změny může provádět pouze odbor informační soustavy a mezd.

TESLA KARLÍN, a.s. vede podvojně účetnictví za účetní jednotku jako celek, účetní období se shoduje s kalendářním rokem.

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vede účetnictví dle českých účetních standardů interně a provádí transformaci na závěrku dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví. Konsolidaci provádí emitent.

Zaúčtovány jsou jednotlivé prvotní doklady, každý doklad je opatřen evidenčním číslem a podepsán odpovědnou osobou. Oběh dokladů je daný vnitřní směrnici, stanovuje předávání dokladů, vymezuje oprávnění a odpovědnost jednotlivých osob za ověření věcné a formální správnosti. Směrnici jsou povinni se řídit a dodržovat její ustanovení všichni zaměstnanci, kteří z titulu své pracovní náplně mají za povinnost se podílet na vystavování, schvalování a oběhu dokladů. Společnost používá systém zabezpečení přístupu pouze povolaným osobám do účetnictví, účetní doklady ani účetní záznamy nejsou běžně přístupné.

V rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Kromě toho při měsíčních závěrkách provádí hlavní účetní kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, účtové třídy 2 (zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů) a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Každý měsíc do 15. dne probíhá uzávěrka předešlého měsíce. Měsíční závěrku, v rozsahu výkazů o hospodaření, zajišťuje hlavní účetní společnosti. Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována v rámci přípravy měsíčních závěrek pro management a představenstvo společnosti. S výsledky hospodaření vedení společnosti pravidelně seznamuje dozorčí radu. Společnost spolupracuje s auditorem, kterého schvaluje valná hromada společnosti. Auditor v průběhu roku dohlíží na správnost vedení účetnictví společnosti. Auditor ověřuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku. Roční závěrka dceřiné společnosti je rovněž ověřena auditorem.

Vnitřní kontrolní systém ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví je emitentem uplatňován se již od roku 1997, kdy byla se společností CONCENTRA a.s. uzavřena smlouva o kontrolní činnosti, jejímž účelem je provádět vnitřní kontrolní audit u emitenta a skupiny. Cílem těchto auditů je odhalovat nedostatky, optimalizovat náklady a poskytovat orgánům společnosti a skupiny informace o těchto nedostacích, aby mohly přijímat opatření k jejich nápravě. Tyto kontrolní audity jsou prováděny u emitenta a skupiny pravidelně každý rok.

Ustanovení stanov společnosti k vedení účetnictví je obsaženo v čl. XXXII. stanov:

- Účetním obdobím je kalendářní rok, nestanoví-li zákon v konkrétním případě jinak.
- Společnost je povinna zajišťovat řádné vedení účetní evidence v souladu s obecně závaznými předpisy.
- Po skončení účetního období sestavuje společnost řádnou a konsolidovanou účetní závěrku podle obecně závazných předpisů.
- Řádná, mimořádná, konsolidovaná a mezitímní účetní závěrka musí být sestavena způsobem odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a účetním předpisům tak, aby ve všech významných ohledech věrně zobrazovala majetek, závazky, vlastní kapitál společnosti a výsledek hospodaření.

V roce 2015 byl ustaven výbor pro audit. Působnost a kompetence výboru pro audit jsou popsány v kapitole „Postupy rozhodování a složení statutárního orgánu a dozorčího orgánu, výbor pro audit“. Činnost výboru se soustředila na zpracování a provádění auditu individuální a konsolidované účetní závěrky a dále na náležitosti související s informační povinností emitenta.

## **POSTUPY ROZHODOVÁNÍ A SLOŽENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU A DOZORČÍHO ORGÁNU, VÝBORU PRO AUDIT**

Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:

- Valná hromada
- Představenstvo
- Dozorčí rada
- Výbor pro audit

### **VALNÁ HROMADA**

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

Valnou hromadu společnosti, řádnou i náhradní, svolává představenstvo společnosti způsobem stanoveným ve stanovách společnosti. Ujednání týkající se podmínek pro svolávání valných hromad, včetně podmínek účasti na těchto valných hromadách, jednání a rozhodování, jsou obsažena v čl. IX. až XIV. stanov emitenta. Valná hromada rozhoduje usnesením.

Do působnosti valné hromady náleží zejména:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
- rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,
- rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
- rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
- volba a odvolání členů představenstva nebo statutárního ředitele,
- volba a odvolání členů dozorčí nebo správní rady a jiných orgánů určených stanovami, s výjimkou členů dozorčí rady, které nevolí valná hromada,
- schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky,
- rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
- rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu,
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
- jmenování a odvolání likvidátora,
- schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
- schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
- rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
- schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení
- další rozhodnutí, která tento zákon nebo stanovy svěřují do působnosti valné hromady.

Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvěřuje zákon o obchodních korporacích nebo stanovy.

Stanovy svěřují do působnosti valné hromady též rozhodování o:

- pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku,
- udělování pokynů představenstvu; valná hromada může zejména zakázat členu představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,

- schvalování smlouvy o výkonu funkce a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;

O rozhodnutích, kde zákon o obchodních korporacích vyžaduje sepsání notářského zápisu, musí být pořízen notářský zápis. Notářský zápis o rozhodnutí o změně stanov musí obsahovat též schválený text změny stanov.

## PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami svěřeny do působnosti jiného orgánu nebo člena představenstva podle ust. § 156 odst. 2 občanského zákoníku.

Dle stanov společnosti představenstvu přísluší zejména:

- zabezpečovat obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- rozhodovat o koncepčních a strategických otázkách společnosti, zejména v oblasti finanční, obchodní a investiční politiky, o výši investic včetně nákupu a prodeje cenných papírů
- udělovat a odnímat prokuru
- svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- zajistit zpracování a předkládat valné hromadě ke schválení:
  - zprávu o podnikatelské činnosti a stav u jejího majetku; tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu,
  - řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě též i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti vzniklé v uplynutém účetním období, případně návrh na úhradu neuhrazených ztrát minulých let
  - strategii dalšího rozvoje společnosti, požádá-li o její zpracování kvalifikovaný akcionář
- vykonávat rozhodnutí valné hromady, pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti

Představenstvo je oprávněno pověřit zaměstnance společnosti určitou činností vnitřním předpisem nebo písemným pověřením. Pověřený zaměstnanec je tímto společností zmocněn ke všem právním úkonům, k nimž při této činnosti obvykle dochází.

Složení a funkční období představenstva:

- Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Zvolit je možné i osobu nepřítomnou na valné hromadě, pokud dala navrhovateli slib, že v případě zvolení funkci přijme.
- Představenstvo společnosti má 3 členy. Představenstvo volí a odvolává svého předsedu a místopředsedu.
- Členem představenstva může být jen fyzická osoba, která je plně svéprávná, bezúhonná a u koho nenastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti. Osoba, jejíž úpadek byl osvědčen, se může stát členem představenstva, jen oznámila-li to předem valné hromadě; to neplatí, pokud od skončení insolvenčního řízení uplynuly alespoň tři roky. Byla-li členem představenstva zvolena osoba, která k tomu není podle zákonů způsobilá, hledí se na její zvolení do funkce, jako by se nestalo. Ztratí-li člen představenstva po svém zvolení do funkce zákonnou způsobilost být členem představenstva, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva nabytá v dobré víře.
- Funkční období jednotlivých členů představenstva je deset let. Opětovná volba člena představenstva je možná.
- Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného. Člen představenstva nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern. Člen představenstva se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.

- Člen představenstva může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným společnosti. Nedojde-li k jiné dohodě, zaniká výkon jeho funkce uplynutím dvou měsíců od doručení prohlášení.
- Představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. Doba výkonu funkce náhradního člena představenstva se nezapočítává do doby výkonu funkce člena představenstva.
- Představenstvo zasedá nejméně jednou za tři měsíce.
- Zasedání představenstva svolává předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, nebo předsedou nebo představenstvem pověřený člen představenstva písemnou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději 10 dní před předpokládaným termínem zasedání. Představenstvo lze svolat také usnesením z předchozího zasedání. Pokud s tím souhlasí všichni členové představenstva, lze zasedání představenstva svolat i prostředky sdělovací techniky.
- Předseda je povinen svolat zasedání představenstva vždy, požádá-li o to některý z členů představenstva nebo dozorčí rada písemně s udáním důvodu.
- Zasedání představenstva se koná obvykle v sídle společnosti.
- Člen představenstva vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena představenstva, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
- Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání i jiné osoby. Jednání představenstva se může zúčastnit člen dozorčí rady, jestliže o to dozorčí rada požádá.
- Zasedání představenstva řídí předseda, v případě jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva.
- O průběhu zasedání představenstva a přijatých rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané předsedou představenstva a zapisovatelem. Zápis obdrží členové představenstva, společnost k archivaci, výpis příslušné části osoby představenstvem určené k plnění úkolů.
- V zápisu z jednání představenstva musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením představenstva, nebo se zdrželi hlasování. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení.
- Náklady spojené se zasedáním i s další činností představenstva nese společnost.
- Představenstvo je způsobilé se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
- K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů představenstva.
- Jestliže s tím souhlasí všichni členové představenstva, může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo zasedání (per rollam). V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musí vyjádřit písemně všichni členové představenstva a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně.
- Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu z nejbližšího následujícího zasedání představenstva.
- Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání představenstva zajišťuje předseda představenstva, v době jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva.
- Kdo přijme funkci člena představenstva, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
- Členu představenstva náleží za výkon jeho funkce odměna dohodnutá ve smlouvě o výkonu funkce nebo stanovená valnou hromadou.
- Valná hromada může rozhodnout, že členu představenstva náleží též podíl na zisku - tantiéma.
- Vztah mezi společností a členem představenstva se řídí písemnou Smlouvou o výkonu funkce člena představenstva, která musí být schválena valnou hromadou.
- Za představenstvo jednají jménem společnosti dva členové představenstva.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se představenstva společnosti, obsahují články XV. až XX. stanov společnosti.

## DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada se řídí zásadami schválenými valnou hromadou, ledaže jsou v rozporu se zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami. Porušení těchto zásad nemá účinky vůči třetím osobám. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.

Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s jinými právními předpisy a stanovami. Toto oprávnění mohou členové dozorčí rady využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce.

Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členu představenstva.

Dozorčí rada předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověří svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezahájil pověřený člen představenstva.

Vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou. Dozorčí rada je však povinna předložit tento požadavek představenstvu v takovém předstihu, aby záležitosti navrhované na pořad jednání mohly být součástí uveřejněné pozvánky na valnou hromadu.

Podle stanov společnosti se skládá ze tří členů. Členové jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Členové dozorčí rady volí svého předsedu a místopředsedu. Funkční období člena dozorčí rady je deset let. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná.

Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva, prokuristou nebo osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku zastupovat společnost.

Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně dvakrát do roka. Zasedání dozorčí rady svolává její předseda nebo místopředseda nebo předsedou pověřený člen dozorčí rady písemnou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být doručena, nerozhodne-li dozorčí rada jinak, nejméně 10 dní před jejím zasedáním. Dozorčí radu lze svolat také usnesením z předchozího zasedání. Pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady, lze její zasedání svolat prostředky sdělovací techniky.

Činnost dozorčí rady řídí její předseda; v době jeho nepřítomnosti místopředseda. Předseda je povinen svolat zasedání dozorčí rady vždy, požádá-li o to některý z členů dozorčí rady nebo představenstvo, pokud současně bude uveden naléhavý důvod jejího svolání. Zasedání dozorčí rady se koná obvykle v sídle společnosti.

Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena dozorčí rady, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na zasedání i jiné osoby.

O průběhu zasedání dozorčí rady a přijatých usneseních se pořizuje zápis, který podepisuje předseda dozorčí rady. V zápise se jmenovitě uvedou členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti přijetí jednotlivých usnesení nebo se zdrželi hlasování. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení. V zápise se uvedou i stanoviska menšiny členů, jestliže ti o to požádají. Zápis obdrží členové dozorčí rady a společnost k archivaci.

Náklady spojené se zasedáním i s další činností dozorčí rady nese společnost.

Dozorčí rada je způsobilá rozhodovat, je-li na jejím zasedání osobně přítomna nadpoloviční většina jejích členů.

K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných dozorčí radou je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů dozorčí rady. Při volbě a odvolání předsedy a místopředsedy dotčená osoba nehlasuje.

Jestliže s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady, může dozorčí rada učinit rozhodnutí i mimo zasedání. V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musí vyjádřit písemně všichni členové dozorčí rady a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně.

Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu z nejbližšího zasedání dozorčí rady.

Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání dozorčí rady zajišťuje předseda dozorčí rady.

Členové dozorčí rady se účastní valné hromady společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti.

Členové dozorčí rady vykonávají působnost dozorčí rady dle zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti.

Člen dozorčí rady náleží za výkon jeho funkce odměna dohodnutá ve smlouvě o výkonu funkce nebo stanovená valnou hromadou. Vztah mezi společností a členem dozorčí rady se řídí písemnou Smlouvou o výkonu funkce člena dozorčí rady, která musí být schválena valnou hromadou.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se dozorčí rady společnosti, upravují články XXI. až XXV. stanov.

## **VÝBOR PRO AUDIT**

Společnost zřizuje výbor pro audit. Není-li zřízen výbor pro audit, vykonává činnost tohoto orgánu dozorčí rada. Společnost zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup, který orgán plní funkce výboru pro audit, a které osoby jsou jeho členy.

Výbor pro audit zejména:

- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik
- sleduje proces povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb společnosti
- doporučuje auditora účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky.

Výbor pro audit má tři členy. Členem výboru pro audit může být jen fyzická osoba, která je plně svéprávná. Nejméně jeden člen výboru musí být nezávislý na společnosti a musí mít nejméně tříleté praktické zkušenosti v oblasti účetnictví nebo povinného auditu. Členy výboru pro audit volí a odvolává valná hromada.

Funkční období jednotlivých členů výboru pro audit jsou tři roky. Opětovná volba členů výboru pro audit je možná.

Člen výboru pro audit může odstoupit z funkce písemným prohlášením doručeným společnosti. V takovém případě končí výkon jeho funkce uplynutím dvou měsíců ode dne doručení prohlášení o odstoupení.

Výbor pro audit, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady. Členové výboru pro audit volí svého předsedu.

Členům výboru pro audit přísluší za výkon jejich funkcí odměna, kterou schvaluje valná hromada. Vztah mezi společností a členem výboru pro audit se řídí písemnou smlouvou o podmínkách výkonu funkce člena výboru pro audit. Smlouvu včetně odměny schvaluje valná hromada.

Ujednání týkající se činnosti výboru pro audit jsou obsažena v čl. XXV. až XXXI. stanov emitenta. Valná hromada společnosti konaná dne 28.5.2015 zvolila členy výboru pro audit, kterými jsou:

- Ing. Vladimír Hladiš
- Ing. Pavel Fojtík
- Pan Jaroslav Šmolka

### **Kodex řízení**

Společnost v současné době nemá zpracovaný žádný kodex řízení a správy společnosti, příp. jiný kodex, který by byl pro ni závazný.

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

## **ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH**

Charakteristiky manažerských a odborných znalostí a zkušeností vyplývají z uvedeného dosaženého vzdělání jednotlivých osob a jejich dosavadní praxe. Každý z členů statutárních orgánů a vedení společnosti disponuje dostatečnou kvalifikací a zkušenostmi, které odpovídají požadavkům na výkon jejich funkcí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Nejsou žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a dozorčí rady a změnu stanov společnosti. Tyto záležitosti se řídí platnou legislativou a stanovami společnosti.

### **ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA K 31.12.2015:**

**Ing. Miroslav Kurka**                      **předseda představenstva**

Datum narození: 16.2.1961

Bydliště: Bělehradská 7/13, Praha 4

Dosažené vzdělání: VŠE, fakulta řízení

Datum vzniku funkce: 11.4.1995

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.5.2025

Předseda představenstva společnosti pan ing. Miroslav Kurka je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, fakulty řízení. Po dobu odborné praxe od roku 1984 do roku 1990 zastával různé odborné a řídicí funkce (SVÚOM Praha, Potrubí Praha). Od roku 1990 podniká jako fyzická osoba v oblasti oděvní výroby.

Od roku 1992 byl spoluzakladatelem, jednatelem a ředitelem společnosti TRADEINVEST investiční společnost spol. s r.o. v Orlové – Lutyni, která byla zakladatelem a obhospodařovatelem investičního fondu PROSPERITA, a.s (nyní otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF globální). V roce 1995 úspěšně složil makléřskou zkoušku. V roce 1998 se TRADEINVEST investiční společnost, spol. s r.o. transformovala na TRADEINVEST investiční společnost, a.s., nyní PROSPERITA holding, a.s. V této společnosti zastával funkci předsedy představenstva a zároveň pozici generálního ředitele společnosti. Pan ing. Miroslav Kurka je od 1.7.2005 generálním ředitelem společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s., kdy se společnost stala obhospodařovatelem fondu PROSPERITA-OPF globální.

Hlavní vykonávaná činnost: podnikání v textilním průmyslu jako fyzická osoba Ing. Miroslav Kurka –  
TRADETEX  
generální ředitel společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- AKCIA TRADE, spol. s r.o. – společník
- ALMET, a.s. – předseda dozorčí rady
- BROUK, s.r.o. – společník
- České vinařské závody a.s. – předseda představenstva
- Davina systém, a.s. - akcionář
- ETOMA INVEST spol. s r.o. – společník, jednatel
- KAROSERIA a.s. – předseda představenstva
- KDYNIUM, a.s. – předseda představenstva
- KF Development a.s. – předseda dozorčí rady
- MATE, a.s. – předseda představenstva
- PROSPERITA holding, a.s. – předseda představenstva
- Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. - společník
- ŘEMPO LYRA, s.r.o. – společník
- ŘEMPO VEGA, s.r.o. – společník
- S.P.M.B. a.s. – předseda představenstva
- TOMA, a.s. – místopředseda představenstva
- TRADETEX servis, s.r.o. - společník

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:  
Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Miroslav Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Miroslav Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Miroslav Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

**Ing. Václav Ryšánek**                      **místopředseda představenstva**

Datum narození: 13.10.1948

Bydliště: Nad Olšinou 1400, Šenov

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: do představenstva kooptován 27.10.1999, do funkce člena představenstva  
zvolen valnou hromadou dne 24.2.2000

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.5.2025

Místopředseda představenstva společnosti pan ing. Václav Ryšánek je absolventem Vysoké školy báňské v Ostravě. Po absolvování VŠB pracoval v různých vedoucích funkcích v OKD, naposledy jako hlavní inženýr důlního závodu ČSM.

Hlavní vykonávaná činnost: ředitel společnosti CONCENTRA, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ALMET, a.s. – předseda představenstva
- CONCENTRA a.s. – předseda představenstva
- EA INVEST, spol. s r.o. - jednatel
- KORDÁRNA Plus, a.s. – člen představenstva
- Nitřárna Česká Třebová, s.r.o. – jednatel
- Rybářství Přerov, a.s. - místopředseda představenstva
- SLOVKORD PLUS, a.s. – člen představenstva
- TOMA RECYCLING, a.s. – člen představenstva
- TZP, a.s. – předseda představenstva
- VOS, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- HIKOR Písek, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 12.6.2014
- HIKOR Týn, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 1.4.2015
- OTAVAN Třeboň, a.s. – místopředseda představenstva, ukončeno 24.6.2015
- NOPASS, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 2.6.2014

Ing. Václav Ryšánek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Václav Ryšánek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Václav Ryšánek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

**Bc. Vladimír Kurka**                      **člen představenstva**

Datum narození: 30.12.1984

Bydliště: Životická 1417/41, Havířov – Pr. Suchá,

Dosažené vzdělání: bakalářské studium

Datum vzniku funkce: 7.6.2013

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.5.2025

Člen představenstva pan Bc. Vladimír Kurka, syn předsedy představenstva, úspěšně absolvoval bakalářské studium obor ekonomie, má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti.

Hlavní vykonávaná činnost: předseda představenstva společnosti VINIUM, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ALMET, a.s. – člen dozorčí rady
- Bělehradská Invest, a.s. – předseda dozorčí rady
- Byty Houbalova, s.r.o. - jednatel
- České vinařské závody, a.s. – předseda dozorčí rady
- Davina systém a.s. – člen představenstva
- ENERGOAQUA, a.s. – člen dozorčí rady
- KAROSERIA, a.s. – člen představenstva
- KF Development, a.s. – místopředseda představenstva
- Měšťanský pivovar Olomouc, a.s. – předseda představenstva
- PROSPERITA holding, a.s. – člen představenstva
- Rezidence Houbalova s.r.o. – jednatel
- Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. - jednatel

- ŘEMPO CB, a.s. – místopředseda představenstva
- TOMA, a.s. – člen představenstva
- VINIUM, a.s. – předseda představenstva
- Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s. – člen správní rady
- Vysoká škola podnikání a práva, a.s. – místopředseda dozorčí rady

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- Byty Horníkova, s.r.o. – jednatel, ukončeno 31.10.2014

Pan Bc. Vladimír Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Bc. Vladimír Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Pan Bc. Vladimír Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

## ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY k 31.12.2015

### **Ing. Petr Chrápek                      předseda dozorčí rady**

Datum narození: 25.11.1957

Bydliště: Na Obecní č.p. 1528/10, Ostrava-Hrabůvka

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: 28.4.2005

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.5.2025

Předseda dozorčí rady pan ing. Petr Chrápek je absolventem Vysoké školy báňské, fakulty strojní a elektrotechnické. V letech 1982 – 1990 pracoval ve Vědeckovýzkumném uhelném ústavu v Ostravě – Radvanicích postupně jako asistent, báňský odborný pracovník a vědeckotechnický pracovník (II, I). Po dobu své odborné praxe od roku 1990 - 2004 zastával různé odborné a řídicí funkce (MARTEK ELEKTRONIK, s.r.o. – vedoucí divize, MARTEK MEDICAL, a.s. – ředitel a místopředseda představenstva, EKOEZOP Servis, s.r.o. – vedoucí divize, EZOP pool. S.r.o. – ředitel a jednatel).

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX jako obchodní ředitel

### Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- MATE, a.s. – předseda dozorčí rady
- ŘEMPO CB, a.s. – člen představenstva
- ŘEMPO VEGA, s.r.o. - jednatel

### Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Petr Chrápek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Petr Chrápek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Petr Chrápek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

**Bc. Rostislav Šindlář**                      **člen dozorčí rady**

Datum narození 25.10.1967

Bydliště: U Stavu 319/26, Životice, Havířov

Dosažené vzdělání: vysokoškolské, VŠP Ostrava

Datum vzniku funkce: 26.2.1998

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.5.2025

Člen dozorčí rady pan Rostislav Šindlář má ukončené úplné střední všeobecné vzdělání a je držitelem makléřské licence. Od roku 1997 pracoval ve společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. ve funkci investičního analytika, od roku 2001 vykonával ve společnosti PROSPERITA holding, a.s. funkci portfolio manažera, od roku 2005 zastává stejnou funkci ve společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. jako portfolio manažer

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. – předseda dozorčí rady
- PROSPERITA investiční společnost, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- ENERGOAQUA, a.s. – předseda dozorčí rady, ukončeno 29.6.2012

Pan Rostislav Šindlář nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Rostislav Šindlář nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Pan Rostislav Šindlář má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

**Ing. Jana Kurková**                      **členka dozorčí rady**

Datum narození: 24.3.1987

Bydliště: Daliborova 161/26, 102 00 Praha 10 - Hostivař

Dosažené vzdělání: vysokoškolské, VŠO Praha

Datum vzniku funkce: 19.6.2014

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 19.6.2024

Ing. Jana Kurková, dcera předsedy představenstva, má dokončené vysokoškolské vzdělání s titulem inženýr ekonomie. Od roku 2004 pracuje ve společnosti DAEN INTERNATIONAL, spol. s r.o. jako jednatelka a současně ve funkci manažera pro strategii.

Hlavní vykonávaná činnost: jednatel společnosti DAEN INTERNATIONAL spol. s r. o. jako manager pro strategii.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- DAEN INTERNATIONAL České Budějovice s.r.o. – jednatel
- DAEN INTERNATIONAL spol.s.r.o. – jednatel
- KDYNIUM a. s. – člen dozorčí rady
- PROSPERITA holding, a.s. – člen dozorčí rady

Paní Jana Kurková nebyla odsouzena za podvodné trestné činy, její osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti ní vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Paní Jana Kurková nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Paní Jana Kurková má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

## **VÝKONNÉ VEDENÍ JMENOVANÉ PŘEDSTAVENSTVEM K 31.12.2015**

**JUDr. Lea Ďurovičová**

**generální ředitelka**

Datum vzniku funkce: 1.1.2013

Datum narození: 28.6.1962

Bydliště: Zelenohorská 486/8, Praha 6

Dosažené vzdělání: VŠ - UJEP Brno - právnická fakulta

Datum vzniku funkce: 1.1.2013

JUDr. Lea Ďurovičová je absolventkou právnické fakulty University Jana Evangelisty Purkyně v Brně. Po absolvování vysoké školy pracovala jako právnický, od roku 1991 jako vedoucí právního útvaru společnosti TESLA KARLÍN, a.s., od 1. 7. 2012 jako finanční a administrativní ředitelka. Od 1.1.2013 vykonává funkci generální ředitelky společnosti.

Od července roku 2009 je jednatelkou dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Hlavní vykonávaná činnost: generální ředitelka společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- Byty u zámku, s.r.o – jednatel
- Dům seniorů Žamberk, s.r.o – jednatel
- TK GALVANOSERVIS s.r.o. – jednatel

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- TESLA KARLÍN, a.s. – členka dozorčí rady, ukončeno 19.6.2014

JUDr. Lea Ďurovičová nebyla nikdy odsouzena za podvodné trestné činy, její osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací. Proti její osobě nebylo vydáno žádné úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

JUDr. Lea Ďurovičová má s emitentem uzavřenou manažerskou pracovní smlouvu. JUDr. Lea Ďurovičová má s emitentem uzavřenou Smlouvu o udělení prokury a o výkonu funkce prokuristy, za jejíž výkon jí náleží měsíční odměna.

S dceřinou společností má uzavřenou smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. a dohodu o provedení práce.

JUDr. Lea Ďurovičová nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřené jiné smlouvy ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

## **PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH A MANAGEMENTU**

### Představenstvo

Členům představenstva náleží za výkon jejich funkcí měsíční odměna, roční odměna a zvláštní odměna, a to vše za podmínek stanovených valnou hromadou. Schválí-li valná hromada namísto určení výše zvláštní odměny nebo způsobu jejího výpočtu pravidla pro výplatu zvláštních odměn, postupuje se při určení její výše nebo způsobu jejího výpočtu dle těchto pravidel.

Dle smlouvy o výkonu funkce má člen představenstva právo na úhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil v souvislosti s výkonem funkce a se zařizováním záležitostí společnosti.

### Dozorčí rada

Členům dozorčí rady náleží za výkon jejich funkcí měsíční odměna, roční odměna a zvláštní odměna, a to vše za podmínek stanovených valnou hromadou. Schválí-li valná hromada namísto určení výše zvláštní odměny nebo způsobu jejího výpočtu pravidla pro výplatu zvláštních odměn, postupuje se při určení její výše nebo způsobu jejího výpočtu dle těchto pravidel.

Dle smlouvy o výkonu funkce má člen dozorčí rady právo na úhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil v souvislosti s výkonem funkce a se zařizováním záležitostí společnosti.

### Pravidla odměňování členů představenstva a člena dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Tato pravidla se vztahují na členy představenstva a členy dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dále také jako „členové orgánů společnosti“. Tato pravidla byla schválena řádnou valnou hromadou společnosti dne 28.5.2015.

Tato pravidla určují rozdělení celkové odměny členů orgánů společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jejich jednotlivé složky, způsob jejich stanovení a postup při jejich výplatě.

#### **1. Měsíční odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti pro období od 29. 5. 2015**

**Pevná složka odměny** za výkon funkce člena orgánů společnosti je vyplácena měsíčně.

Pevná měsíční odměna přísluší členům orgánů společnosti v níže uvedené výši:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Předseda představenstva      | 21 300,- Kč |
| Místopředseda představenstva | 17 500,- Kč |
| Člen představenstva          | 15 700,- Kč |
| Předseda dozorčí rady        | 10 700,- Kč |
| Člen dozorčí rady            | 9 000,- Kč  |

Měsíční odměny za výkon funkce člena orgánů společnosti jsou splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího měsíce po měsíci, ke kterému se vztahují.

#### **2. Roční odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti**

Složka odměny označená jako roční odměna je přiznávána členu představenstva a členu dozorčí rady společnosti za tvorbu ekonomického ukazatele EBITDA po úpravách (dále také jako „Upravená EBITDA“) za rok 2015.

Hodnota dosažené „Upravená EBITDA za rok 2015“ bude zjištěna z auditované účetní závěrky k 31. 12. 2015.

Výpočet Upravená EBITDA pro účely těchto pravidel:

|       |                                                                             |                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ±     | HV před zdaněním                                                            | ± ..... tis. Kč |
| +     | Odpisy dl. nehmot. a hmot. majetku                                          | + ..... tis. Kč |
| ±     | Změna stavu opravných položek k zásobám pořízeným do 31.12.2010             | ± ..... tis. Kč |
| ±     | Operace nesouvisející s běžnou provozní činností (např. prodej dl. majetku) | ±..... tis. Kč  |
| <hr/> |                                                                             |                 |
| =     | Upravená EBITDA                                                             | .....tis. Kč    |

Na základě dosažené **Upravená EBITDA** náleží roční odměna členům orgánů společnosti takto:

| Předseda představenstva                 | Hodnota Upravené EBITDA | Výše roční odměny    |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| + 20% Upravená EBITDA                   | 15 720 tis. Kč          | 600 000,00 Kč        |
| <b>Základní hodnota Upravená EBITDA</b> | <b>13 100 tis. Kč</b>   | <b>400 000,00 Kč</b> |
| - 20% Upravená EBITDA                   | 10 480 tis. Kč          | 200 000,00 Kč        |

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 400 000,00 Kč zvyšuje o 10 000,00 Kč až do max. částky 600 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 400 000,00 Kč snižuje o 10 000,00 Kč až do částky 200 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 186 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

| Místopředseda představenstva            | Hodnota Upravené EBITDA | Výše roční odměny    |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| + 20% Upravená EBITDA                   | 15 720 tis. Kč          | 450 000,00 Kč        |
| <b>Základní hodnota Upravená EBITDA</b> | <b>13 100 tis. Kč</b>   | <b>300 000,00 Kč</b> |
| - 20% Upravená EBITDA                   | 10 480 tis. Kč          | 150 000,00 Kč        |

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 300 000,00 Kč zvyšuje o 7 500,00 Kč až do max. částky 450 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 300 000,00 Kč snižuje o 7 500,00 Kč až do částky 150 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 186 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

| Člen představenstva                     | Hodnota Upravené EBITDA | Výše roční odměny    |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| + 20% Upravená EBITDA                   | 15 720 tis. Kč          | 375 000,00 Kč        |
| <b>Základní hodnota Upravená EBITDA</b> | <b>13 100 tis. Kč</b>   | <b>250 000,00 Kč</b> |
| - 20% Upravená EBITDA                   | 10 480 tis. Kč          | 125 000,00 Kč        |

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 250 000,00 Kč zvyšuje o 6 250,00 Kč až do max. částky 375 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 250 000,00 Kč snižuje o 6 250,00 Kč až do částky 125 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 186 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

| Členové dozorčí rady                    | Hodnota Upravené EBITDA | Výše roční odměny   |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| + 20% Upravená EBITDA                   | 15 720 tis. Kč          | 100 000,00 Kč       |
| <b>Základní hodnota Upravená EBITDA</b> | <b>13 100 tis. Kč</b>   | <b>80 000,00 Kč</b> |
| - 20% Upravená EBITDA                   | 10 480 tis. Kč          | 60 000,00 Kč        |

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 80 000,00 Kč zvyšuje o 1 000,00 Kč až do max. částky 100 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 80 000,00 Kč snižuje o 1 000,00 Kč až do částky 60 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 186 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

Roční odměny dle bodu 2. jsou splatné vždy nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku.

### 3. Zvláštní odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti

**Zvláštní odměna** za výkon funkce člena představenstva a člena dozorčí rady společnosti označená jako zvláštní odměna může být přiznávána členovi představenstva a členovi dozorčí rady společnosti na základě návrhu představenstva, který bude předložen ke schválení valné hromadě společnosti.

Zvláštní odměny dle bodu 3. jsou splatné v nejbližším výplatním termínu společnosti následujícím po schválení zvláštní odměny valnou hromadou.

### 4. Společná a závěrečná ustanovení

Představenstvo je oprávněno odměnu členům orgánů společnosti nevyplatit nebo snížit, pokud člen orgánů společnosti způsobil ztrátu nebo škodu, nebo zřejmě přispěl k nepříznivému hospodářskému výsledku společnosti, ledaže valná hromada rozhodne jinak.

#### Principy odměňování managementu (generální ředitel)

Generální ředitel řídí akciovou společnost v rozsahu omezeném pouze usneseními jejího představenstva a nadřazenými legislativními normami.

Podmínky odměňování jsou upraveny v manažerské smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje představenstvo společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší vedoucí osobě:

- měsíční mzda vyplácená pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na kterou mu vznikl nárok
  - prémie k měsíční mzdě. Prémie jsou poskytovány v souladu se schváleným mzdovým předpisem a prémieovým řádem pro technicko-administrativní zaměstnance společnosti, tj. včetně vedoucí osoby. Pro přiznání měsíční prémie ve výši 20 % mzdového tarifu je stanoveno následující kritérium:
    - dosažení načítaného měsíčního plánovaného hospodářského výsledku střediska „Nájmy“
- V případě nesplnění kritéria se měsíční prémie nevyplácí.

Za celkové hospodářské výsledky akciové společnosti, dosažené v příslušném kalendářním roce, náleží GŘ účast na zisku. Výše účasti se stanoví sazbou v procentech z použitelného zisku vytvořeného akciovou společností za příslušný rok. Sazba je stanovena dodatkem k této smlouvě. Za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu může zaměstnavatel poskytnout GŘ odměnu.

Pro rok 2015 byly představenstvem společnosti stanoveny podmínky pro odměňování managementu. Základem pro výpočet odměny je dosažený zisk po zdanění za hodnocené období upravený o výši

odpisů, připočitatelné a odpočitatelné položky. Za tvorbu zisku po zohlednění výše popsaných hodnot náleží odměna vypočtená dle zadaných kritérií:

|                      |        |                                    |
|----------------------|--------|------------------------------------|
| Výše zisku v tis. Kč | 13 500 | 75 % výše ročního základního platu |
|                      | 12 500 | 65 %                               |
|                      | 11 500 | 55 %                               |
|                      | 10 500 | 45 %                               |
|                      | 9 500  | 35 %                               |
|                      | 8 500  | 25 %                               |
|                      | 7 500  | 15 %                               |
|                      | 6 500  | 5 %                                |

Mezi jednotlivými hodnotami zisku se za každých 100 tis. Kč připočte 1% ze základního ročního platu. Při výši zisku nad 13 500 tis. Kč náleží za každý 1 mil. Kč odměna ve výši 10 % z této částky.

Žádnému členu statutárních orgánů, členu dozorčích orgánů ani vedoucím osobám nebyly poskytnuty žádné naturální příjmy ve formě užívání osobního automobilu jak pro služební, tak soukromé účely ani jiné náhrady.

Členové představenstva, dozorčí rady a vedoucí osoby skupiny se v roce 2015 nepodíleli na obchodech mimo předmět podnikání emitenta a nebo v obchodech pro emitenta neobvyklých. K 31.12.2015 členové statutárních a dozorčích orgánů a vedoucí osoby nevlastnili akcie ani opce na akcie emitenta.

Informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčí rady a vedoucích osob emitenta, včetně osob blízkých těmto osobám:

|                    | Počet akcií | Počet akcií ve vlastnictví osob blízkých |
|--------------------|-------------|------------------------------------------|
| Představenstvo     | 0           | 0                                        |
| Dozorčí rada       | 0           | 0                                        |
| Vedení společnosti | 0           | 0                                        |

(Zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha – výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání řádné valné hromady dne 28.5.2015)

**Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijali za účetní období roku 2015 členové statutárních orgánů, členové dozorčích orgánů a vedoucí osoby emitenta a od osob ovládaných emitentem**

|                | Příjmy ze zaměstnaneckého poměru | Příjmy za výkon funkce | Ostatní náhrady | Ovládané osoby (dceřiný podnik) za výkon funkcí | Ovládané osoby (dceřiný podnik) ze zaměstnání |
|----------------|----------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Představenstvo | -                                | 1 818                  | 32              | -                                               | -                                             |
| Dozorčí rada   | -                                | 611                    | 1               | -                                               | -                                             |
| Vedoucí osoby  | 1 282                            | -                      |                 | 102                                             | 59                                            |

V průběhu roku 2015 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

## **OSTATNÍ INFORMACE**

### Vedení společnosti

V průběhu roku 2015 nebyly provedeny žádné změny ve vedení společnosti.

### Představenstvo

V průběhu roku 2015 nebyly provedeny žádné změny ve složení představenstva společnosti.

### Dozorčí rada

V průběhu roku 2015 nebyly provedeny žádné změny ve složení dozorčí rady společnosti.

### Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Dne 28.5.2015 se v sídle společnosti konala řádná valná hromada. Návrh na zápis změn skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku, které schválila valná hromada, byl podán dne 4.11.2015 příslušnému rejstříkovému soudu. Valná hromada zvolila

- Členem představenstva Ing. Miroslava Kurku, Ing. Václava Ryšánka a Bc. Vladimíra Kurku
- Členem dozorčí rady Ing. Petra Chrápka a Bc. Rostislava Šindláře

Dne 5.12.2015 provedl obchodní rejstřík zápis požadovaných změn.

### Valná hromada

Dne 28.5.2015 se v sídle společnosti konala valná hromada. Pozvánka na tuto valnou hromadu byla v řádném termínu uveřejněna.

Valná hromada schválila:

- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o jejím majetku v roce 2014 ve znění předloženém představenstvem
- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2014 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2014 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2014 ve znění předloženém představenstvem
- Pravidla pro stanovení výše odměn členů představenstva a dozorčí rady, způsob jejich výpočtu a podmínky jejich výplaty ve znění předloženém představenstvem
- Odměňování členů výboru pro audit ve znění předloženém představenstvem
- Smlouvy o výkonu funkce členů výboru pro audit ve znění předloženém představenstvem

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 8 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2014
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2014, konsolidované účetní závěrky za rok 2014, návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2014 a o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2014

Valná hromada zvolila:

- členem představenstva Ing. Miroslava Kurku, Ing. Václava Ryšánka a Bc. Vladimíra Kurku
- členem dozorčí rady Ing. Petra Chrápka a Bc. Rostislava Šindláře
- členem výboru pro audit Ing. Vladimíra Hladiše, Ing. Pavla Fojtíka a Jaroslava Šmolku

Valná hromada určila auditorem účetních závěrek a auditorem skupiny pro rok 2016 a 2017 Ing. Petra Skříšovského.

Valná hromada nezakázala uzavření Smlouvy o úvěru mezi společnostmi EA Invest, spol. s r.o. jako věřitelem a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako dlužníkem.

Představenstvo společnosti na svém jednání v březnu 2016 rozhodlo o termínu konání řádné valné hromady společnosti. Valná hromada se bude konat dne 25. května 2016 sídle společnosti KAROSERIA, a.s. v Brně. Pozvánka na tuto valnou hromadu bude v řádném termínu zveřejněna.

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách mateřského podniku i na stránkách internetového portálu [www.patria.cz](http://www.patria.cz)

#### **Přerušení v podnikání**

Přerušení v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci v posledních třech účetních obdobích, nenastala.

## **ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

### **Osoby odpovědné za výroční zprávu:**

*Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva*

*Datum narození: 16.2.1961*

*Bytem Bělehradská 7/13, Praha 4*

*Ing. Václav Ryšánek, místopředseda představenstva*

*Datum narození: 13.10.1948*

*Bytem Nad Olšinou 1400, Šenov*

*Bc. Vladimír Kurka, člen představenstva*

*Datum narození: 30.12.1984*

*Bytem Havířov- Prostřední Suchá, Životická 1417/41*

### **Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:**

Účetní závěrky emitenta za roky 2013, 2014 a 2015 byly ověřeny auditorem ing. Petrem Skříšovským, Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně. Ing. Petr Skříšovský je registrovaný Komorou auditorů ČR jako osoba oprávněná provádět auditorskou činnost s auditorským oprávněním – reg. číslo 0253.

### **Čestné prohlášení:**

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že podle svého nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

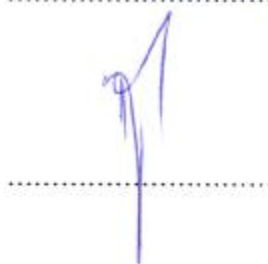
Současně prohlašuje, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a že výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.

V Praze dne 15. dubna 2016

Ing. Miroslav K u r k a  
předseda představenstva



Ing. Václav R y š á n e k  
místopředseda představenstva



# **INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**k 31. 12. 2015**

## **OBSAH:**

Výkaz o finanční situaci  
Výkaz zisků a ztrát  
Výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku  
Výkaz změn vlastního kapitálu  
Výkaz o peněžních tocích  
Příloha individuální účetní závěrky

- I. Údaje o společnosti
- II. Nové a novelizované standardy
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
  - 1. Pozemky, budovy a zařízení
  - 2. Investice do nemovitostí
  - 3. Ostatní nehmotná aktiva
  - 4. Dlouhodobé investice
  - 5. Ostatní dlouhodobá aktiva
  - 6. Zásoby
  - 7. Pohledávky z obchodních vztahů
  - 8. Poskytnuté půjčky a úvěry
  - 9. Ostatní krátkodobá aktiva
  - 10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
  - 11. Základní kapitál
  - 12. Kapitálové fondy
  - 13. Zákonný rezervní fond
  - 14. Vlastní kapitál
  - 15. Odložený daňový závazek
  - 16. Bankovní úvěry
  - 17. Závazky z obchodních vztahů
  - 18. Splatné daňové závazky
  - 19. Bankovní úvěry
  - 20. Ostatní krátkodobé závazky
  - 21. Tržby
  - 22. Informace o segmentech
  - 23. Ostatní výnosy
  - 24. Výkonová spotřeba
  - 25. Osobní náklady
  - 26. Odpisy
  - 27. Ostatní náklady
  - 28. Finanční výnosy
  - 29. Finanční náklady
  - 30. Daň z příjmů
  - 31. Zisk na akciích, dividendy
  - 32. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení účetní závěrky

# VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K (ROZVAHA) K 31. 12. 2015

|                                          | Bod       | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014   | 1.1.2014       |
|------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA</b>                            |           |                |                |                |
| <b>Dlouhodobá aktiva</b>                 |           | <b>443 835</b> | <b>446 978</b> | <b>433 450</b> |
| Pozemky, budovy a zařízení               | 1         | 174 816        | 178 164        | 179 661        |
| Investice do nemovitostí                 | 2         | 244 505        | 244 041        | 243 959        |
| Ostatní nehmotná aktiva                  | 3         | 4 116          | 4 375          | 4 474          |
| Dlouhodobé investice                     | 4         | 5 272          | 5 272          | 5 272          |
| Ostatní dlouhodobá aktiva                | 5         | 15 126         | 15 126         | 84             |
|                                          |           |                |                |                |
| <b>Krátkodobá aktiva</b>                 |           | <b>52 945</b>  | <b>52 847</b>  | <b>56 006</b>  |
| Zásoby                                   | 6         | 7 474          | 7 979          | 13 015         |
| Pohledávky z obchodních vztahů           | 7         | 9 128          | 16 588         | 8 637          |
| Poskytnuté půjčky a úvěry                | 8         | -              | -              | 15 051         |
| Ostatní krátkodobá aktiva                | 9         | 393            | 864            | 690            |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | 10        | 35 950         | 27 416         | 18 613         |
|                                          |           |                |                |                |
| <b>AKTIVA celkem</b>                     |           | <b>496 780</b> | <b>499 825</b> | <b>489 456</b> |
|                                          |           |                |                |                |
| <b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>         |           |                |                |                |
| <b>Vlastní kapitál</b>                   |           |                |                |                |
| Základní kapitál                         | 11        | 400 231        | 400 231        | 588 575        |
| Kapitálové fondy                         | 12        | 65 755         | 79 992         | 79 992         |
| Zákonný rezervní fond                    | 13        | -              | -              | 2 159          |
| Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty      |           | -5 706         | 5 071          | -191 711       |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>            | <b>14</b> | <b>460 280</b> | <b>485 294</b> | <b>479 015</b> |
|                                          |           |                |                |                |
| <b>Dlouhodobé závazky</b>                |           | <b>33 727</b>  | <b>5 707</b>   | <b>5 450</b>   |
| Odložený daňový závazek                  | 15        | 33 727         | 3 584          | 2 265          |
| Bankovní úvěry                           | 16        | -              | 2 123          | 3 185          |
|                                          |           |                |                |                |
| <b>Krátkodobé závazky</b>                |           | <b>2 773</b>   | <b>8 824</b>   | <b>4 991</b>   |
| Závazky z obchodních vztahů              | 17        | 929            | 2 959          | 602            |
| Splatné daňové závazky                   | 18        | 269            | 351            | 201            |
| Bankovní úvěry                           | 19        | -              | 1 062          | 1 062          |
| Ostatní krátkodobé závazky               | 20        | 1 575          | 4 452          | 3 126          |
|                                          |           |                |                |                |
| <b>Závazky celkem</b>                    |           | <b>36 500</b>  | <b>14 531</b>  | <b>10 441</b>  |
|                                          |           |                |                |                |
| <b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>  |           | <b>496 780</b> | <b>499 825</b> | <b>489 456</b> |

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2015

|                                               | Bod | 31. 12. 2015 | 31. 12. 2014  |
|-----------------------------------------------|-----|--------------|---------------|
| Tržby                                         | 21  | 52 844       | 65 959        |
| Ostatní výnosy                                | 23  | 267          | 459           |
| Výkonová spotřeba                             | 24  | 26 351       | 34 102        |
| Změna stavu zásob vlastní činnosti            |     | 67           | 528           |
| Aktivace                                      |     | -48          | -103          |
| Osobní náklady                                | 25  | 14 043       | 15 301        |
| Odpisy                                        | 26  | 5 432        | 2 014         |
| Ostatní náklady                               | 27  | 2 533        | 3 725         |
| <b>Provozní výsledek</b>                      |     | <b>4 733</b> | <b>10 851</b> |
| Finanční výnosy                               | 28  | 1 459        | 1 723         |
| Finanční náklady                              | 29  | 1 061        | 2 611         |
| <b>Finanční výsledek</b>                      |     | <b>398</b>   | <b>-888</b>   |
| <b>Zisk před zdaněním</b>                     |     | <b>5 131</b> | <b>9 963</b>  |
| Daň z příjmu – splatná                        |     | -            | -             |
| - odložená                                    | 30  | 953          | 1 319         |
| <b>Zisk za období celkem</b>                  |     | <b>4 178</b> | <b>8 644</b>  |
| <b>Zisk na akcii:</b>                         |     |              |               |
| Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii) | 31  | 7,10         | 14,68         |
| Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)  |     | 7,10         | 14,68         |

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2015

|                                                                                          | Bod | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------------|
| <b>Zisk za období celkem</b>                                                             |     | <b>4 178</b>   | <b>8 644</b> |
| <b>Ostatní úplný výsledek:</b>                                                           |     |                |              |
| <i><b>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</b></i>      |     |                |              |
| Zisk z přecenění majetku                                                                 |     | -              | -            |
| Odložená daň související s přeceněním majetku                                            |     | -14 237        | -            |
| Ostatní                                                                                  |     |                | -            |
| <i><b>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</b></i> |     |                |              |
| Realizovatelná finanční aktiva                                                           |     |                | -            |
| Zajištění peněžních toků                                                                 |     |                | -            |
| Ostatní (odložený daň, závazek minulých let)                                             |     | -14 953        | -            |
| <b>Ostatní úplný výsledek za období</b>                                                  |     | <b>-29 190</b> | <b>-</b>     |
| <b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>                                                   |     | <b>-25 012</b> | <b>8 644</b> |

## VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2015

|                                        | <i>Bod</i> | Základní kapitál | Zákonný rezervní fond | Kapitálové fondy | Neuhrazená ztráta minulých let | Vlastní kapitál celkem |
|----------------------------------------|------------|------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>Stav k 31.12. 2013</b>              |            | <b>588 575</b>   | <b>2 159</b>          | <b>79 992</b>    | <b>-191 711</b>                | <b>479 015</b>         |
| Změna účetní metodiky                  |            |                  |                       |                  | -2 364                         | -2 364                 |
| <b>Přepočtený zůstatek k 1.1.2014</b>  |            | <b>588 575</b>   | <b>2 159</b>          | <b>79 992</b>    | <b>-194 075</b>                | <b>476 651</b>         |
| Zisk za období                         |            |                  |                       |                  | 8 644                          | 8 644                  |
| Ostatní úplný výsledek za období       |            |                  |                       |                  | 0                              | 0                      |
| <b>Úplný výsledek za období celkem</b> |            |                  |                       |                  | <b>8 644</b>                   | <b>8 644</b>           |
| Snížení ZK                             |            | -188 344         |                       |                  | 188 344                        | 0                      |
| Zrušení rezervního fondu               |            |                  | -2 159                |                  | 2 159                          | 0                      |
| Ostatní změny                          |            |                  |                       |                  | -1                             | -1                     |
| <b>Stav k 31.12.2014</b>               |            | <b>400 231</b>   | <b>0</b>              | <b>79 992</b>    | <b>5 071</b>                   | <b>485 294</b>         |
| Zisk za období                         |            |                  |                       |                  | 4 178                          | 4 178                  |
| Ostatní úplný výsledek za období       |            |                  |                       | -14 237          | -14 953                        | -29 190                |
| <b>Úplný výsledek za období celkem</b> |            |                  |                       | <b>-14 237</b>   | <b>-10 775</b>                 | <b>-25 012</b>         |
| Ostatní změny                          |            |                  |                       |                  | -2                             | -2                     |
| <b>Stav k 31. 12. 2015</b>             | <b>14</b>  | <b>400 231</b>   | <b>0</b>              | <b>65 755</b>    | <b>-5 706</b>                  | <b>460 280</b>         |

# VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2015

|                                                                                     | <i>Bod</i> | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------------|
| <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>          |            | <b>27 416</b>  | <b>18 613</b> |
| <b>Peněžní toky z provozních činností</b>                                           |            |                |               |
| Zisk/ztráta před zdaněním                                                           |            | 5 131          | 9 963         |
| <b>Úpravy o nepeněžní operace:</b>                                                  |            |                |               |
| Odpisy stálých aktiv                                                                |            | 5 432          | 2 014         |
| Změna stavu rezerv a opravných položek                                              |            | 20             | -849          |
| Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv                                                 |            | -22            | 2             |
| Výnosy z dividend a podílů na zisku                                                 |            | -330           | -250          |
| Nákladové úroky a výnosové úroky                                                    |            | -510           | -507          |
| Úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                  |            | -29 588        | -2 823        |
| <b>Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b> |            | <b>-19 867</b> | <b>7 550</b>  |
| Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv                                   |            | 7 399          | -8125         |
| Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv                                      |            | 21 969         | 4 090         |
| Změna stavu zásob                                                                   |            | 505            | 5 036         |
| <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>  |            | <b>10 006</b>  | <b>8 551</b>  |
| Vyplacené úroky                                                                     |            | -21            | -103          |
| Přijaté úroky                                                                       |            | 531            | 610           |
| Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků                                              |            | -              | -             |
| Přijaté dividendy a podíly na zisku                                                 |            | 330            | 250           |
| <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                        |            | <b>10 846</b>  | <b>9 308</b>  |
| Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                              |            | - 2 340        | -552          |
| Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv                                        |            | 28             | 56            |
| Půjčky a úvěry spřízněným osobám                                                    |            | -              | -9            |
| <b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>                                      |            | <b>-2 312</b>  | <b>-505</b>   |
| Změna závazků z finančního leasingu                                                 |            | -              | -             |
| <b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>                                        |            | <b>-</b>       | <b>-</b>      |
| <b>Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>                     |            | <b>8 534</b>   | <b>8 803</b>  |
| <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>            | <i>10</i>  | <b>35 950</b>  | <b>27 416</b> |

## PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2015 pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky

**Přiložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2015.**

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2015 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2015. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2015, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2014.

### I. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

|                   |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:   | TESLA KARLÍN, a.s.                                         |
| Sídlo:            | V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, ČR                     |
| Datum vzniku:     | 1. května 1992                                             |
| Právní forma:     | akciová společnost                                         |
| IČ/DIČ:           | 45273758 / CZ45273758                                      |
| Rejstříkový soud: | Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520                    |
| www adresa:       | <a href="http://www.teslakarlin.cz">www.teslakarlin.cz</a> |

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem nemovitostí a nebytových prostor

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2015:**

#### **Představenstvo:**

Ing. Miroslav Kurka  
Ing. Václav Ryšánek  
Bc. Vladimír Kurka

předseda představenstva  
místopředseda představenstva  
člen představenstva

**Dozorčí rada:**

Ing. Petr Chrápek  
Bc. Rostislav Šindlář  
Ing. Jana Kurková

předseda dozorčí rady  
člen dozorčí rady  
členka dozorčí rady

**Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období**

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

**Úsek generálního ředitele**

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

**Úsek finančního a administrativního ředitele**

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- personalistika a ochrana majetku a archiv

**Úsek vedoucího výroby**

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2015 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 75,97 %.

**II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY**

*Standardy, novely a interpretace IFRS, které jsou závazně účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2015 nebo po tomto datu:*

Roční zdokonalení IFRS cyklus 2011-2013 zahrnuje úpravy následujících standardů

IFRS 1 První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví

IFRS 3 Podnikové kombinace

IFRS 13 Ocenění reálnou hodnotou

IAS 40 Investice do nemovitostí

IFRIC 21 Poplatky

*Standardy, novely a interpretace IFRS, které nejsou závazně účinné pro rok 2015, ale mohou být použity dříve:*

IFRS 11 Účtování o akvizici účasti na společných činnostech (účinnost od 1.ledna.2016)

IAS 1 Iniciativa týkající se zveřejňování informací (účinnost od 1.ledna 2016)

IAS 16 a IAS 38 Vyjasnění přípustných metod odpisů a amortizace (účinnost od 1.ledna 2016)

IAS 19 Plány definovaných požitků: příspěvky zaměstnanců(účinnost od 1.února 2015 nebo později)

IAS 27 Ekvivalenční metoda v individuální účetní závěrce (účinnost od 1.ledna 2016)

Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2010-2012 (účinnost od 1.února 2015 nebo později) obsahuje úpravy standardů:

- IFRS 2 Úhrady vázané na akcie
- IFRS 3 Podnikové kombinace
- IFRS 8 Provozní segmenty
- IFRS 13 Ocenění reálnou hodnotou
- IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení
- IAS 38 Nehmotná aktiva
- IAS 24 Zveřejnění spřízněných stran

Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2012-2014 (účinnost od 1.února 2016 nebo později) obsahuje úpravy standardů:

- IFRS 5 Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončené činnosti
- IFRS 7 Finanční nástroje
- IAS 19 Zaměstnanecké požitky
- IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví

Společnost očekává, že novely standardů nebudou mít významný dopad na budoucí individuální účetní výkazy společnosti.

*Standardy, novely a interpretace IFRS vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU:*

IFRS 9 Finanční nástroje

IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci

IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky

IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem

IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investiční účetní jednotky

### **III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY**

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části jsou uvedena základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

#### **Základní zásady sestavení účetní závěrky**

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2015 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazovány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

## Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázan v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom

rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Aktiva držená pro prodej**

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

### **Dlouhodobé investice**

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

### **Operativní leasing**

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

### **Finanční leasing**

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

**Investice**

Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

**Finanční deriváty**

Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

**Snížení hodnoty aktiva**

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

**Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

**Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

**Bankovní úvěry**

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

**Ostatní závazky (závazky z leasingu)**

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

**Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

**Rezervy**

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

**Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny.

Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

### **Reklamní a propagační aktivity**

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

### **Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

### **Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

### **Daň z příjmů**

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

### **Zisk na akcii**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

### **Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

### **Cizí měny**

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky.

V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

#### **Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

#### **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele, které jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

#### **Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

#### IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

##### 1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2015

|                                                             | Brutto stav<br>k<br>1.1.2015 | Přírůstky    | Vyřazení     | Převedení<br>z nebo do<br>investic do<br>nemovitostí | Brutto stav<br>k<br>31.12.2015 | Odpisy       | Oprávk         | Netto stav<br>k<br>31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| Pozemky                                                     | 139 152                      | -            | -            | -                                                    | 139 152                        | -            | -              | 139 152                       |
| Budovy a<br>stavby                                          | 39 179                       | 98           | -            | -                                                    | 39 277                         | 641          | 23 167         | 16 110                        |
| Stroje a<br>zařízení                                        | 153 095                      | 607          | 440          | -                                                    | 153 262                        | 4 502        | 135 151        | 18 111                        |
| Pozemky,<br>budovy a<br>zařízení<br>neuvedené<br>do provozu | 272                          | 2 340        | 1 169        | -                                                    | 1 443                          | -            | -              | 1 443                         |
| Poskytnuté<br>zálohy na<br>DHM                              | -                            | -            | -            | -                                                    | -                              | -            | -              | -                             |
| <b>Celkem</b>                                               | <b>331 698</b>               | <b>3 045</b> | <b>1 609</b> | <b>-</b>                                             | <b>333 134</b>                 | <b>5 173</b> | <b>158 318</b> | <b>174 816</b>                |

Investice pořízené v roce 2015:

Modernizace technologie galvanovny 338 tis. Kč

Rekonstrukce budovy „K“ 98 tis. Kč

Kompresor 269 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

Společnost k 31.12.2015 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 1 443 tis. Kč. Jde o výdaje k plánované výstavbě skladového areálu.

K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 440 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2014

|                                                             | Brutto stav<br>k<br>1.1.2014 | Přírůstky  | Vyřazení     | Převedení<br>z nebo do<br>investic do<br>nemovitostí | Brutto stav<br>k<br>31.12.2014 | Odpisy       | Oprávk         | Netto stav<br>k<br>31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| Pozemky                                                     | 139 152                      | -          | -            | -                                                    | 139 152                        | -            | -              | 139 152                       |
| Budovy a<br>stavby                                          | 39 179                       | -          | -            | -                                                    | 39 179                         | 479          | 22 496         | 16 683                        |
| Stroje a<br>zařízení                                        | 153 556                      | 287        | 748          | -                                                    | 153 095                        | 1 436        | 131 038        | 22 057                        |
| Pozemky,<br>budovy a<br>zařízení<br>neuvedené<br>do provozu | 88                           | 552        | 368          | -                                                    | 272                            | -            | -              | 272                           |
| Poskytnuté<br>zálohy na<br>DHM                              | -                            | -          | -            | -                                                    | -                              | -            | -              | -                             |
| <b>Celkem</b>                                               | <b>331 975</b>               | <b>839</b> | <b>1 116</b> | <b>-</b>                                             | <b>331 698</b>                 | <b>1 915</b> | <b>153 534</b> | <b>178 164</b>                |

Investice zařazené do majetku v roce 2014:

Modernizace Sn linky 136 tis. Kč

Modernizace IT technologie 152 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

Společnost k 31.12.2014 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 272 tis. Kč.

K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 748 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

#### Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2015:

|                         | Pozemky | Budovy |
|-------------------------|---------|--------|
| <b>Přírůstky celkem</b> | -       | 98     |
| z toho:                 |         |        |
| - pořízení DHM          | -       | 98     |
| <b>Úbytky celkem</b>    | 0       | 0      |

#### Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

|              | Pořizovací hodnota | Oprávký | Účetní zůstatková hodnota |
|--------------|--------------------|---------|---------------------------|
| 31. 12. 2015 | 4 596              | 4 526   | 70                        |
| 31. 12. 2014 | 5 035              | 4 887   | 148                       |

Společnost v roce 2015 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

#### Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a opravek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

|                                               | Pozemky        | Budovy,<br>stavby | Stroje,<br>zařízení | Nedokon.<br>DHM, včetně<br>záloh | Celkem         |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Ocenění reálnou hodnotou:</b>              |                |                   |                     |                                  |                |
| Pořizovací hodnota                            | 139 152        | 39 277            | 153 262             | 1 443                            | 333 134        |
| Oprávky                                       | -              | -23 167           | -135 151            | -                                | -158 318       |
| <b>Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2015</b> | <b>139 152</b> | <b>16 110</b>     | <b>18 111</b>       | <b>1 443</b>                     | <b>174 816</b> |
| <b>Ocenění pořizovacími náklady:</b>          |                |                   |                     |                                  |                |
| Pořizovací hodnota                            | 63 057         | 27 961            | 175 022             | 1 443                            | 266 312        |
| Oprávky                                       | -              | -17 953           | -170 049            | 0                                | 188 002        |
| <b>Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2015</b> | <b>63 057</b>  | <b>10 008</b>     | <b>4 973</b>        | <b>1 443</b>                     | <b>78 310</b>  |
|                                               |                |                   |                     |                                  |                |
| <b>Rozdíl</b>                                 | <b>76 095</b>  | <b>6 675</b>      | <b>17 084</b>       | <b>0</b>                         | <b>99 854</b>  |

K 31.12.2015 společnost nevykazuje žádná aktiva držaná k prodeji ani aktiva, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov, staveb a zařízení k 31. 12. 2015, které emitent stále používá:

|                                                         | Pozemky | Budovy, stavby | Zařízení |
|---------------------------------------------------------|---------|----------------|----------|
| Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv | 0       | 4 631          | 25 040   |

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

| Rok 2015        |                |                  |                                                                               |                                     |              |
|-----------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Název majetku   | Účetní hodnota | Forma zajištění  | Účel                                                                          | Doba                                | Závazek      |
| Výrobní hala M2 | 28,404 mil. Kč | Zástavní smlouva | Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.       | Do úhrady dle splátkového kalendáře | 13,5 mil. Kč |
| Budova TESKO    | 2,949 mil. Kč  | Zástavní smlouva | Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o. | Do úhrady dle splátkového kalendáře | 3,0 mil. Kč  |

V průběhu roku 2015 došlo k výmazu zástavního práva z důvodu splacení úvěru GE Money Bank, a.s. Banka dne 16.4.2015 podala návrh na vklad výmazu zástavního práva z evidence katastru nemovitosti Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha pod č.j. ZU/300/15/VB/1 a č.j. ZU/300/15/VB/2.

| Rok 2014        |                   |                  |                                                                               |                                     |              |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Název majetku   | Účetní<br>Hodnota | Forma zajištění  | Účel                                                                          | Doba                                | Závazek      |
| Výrobní hala M2 | 28,0 mil. Kč      | Zástavní smlouva | Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.       | Do úhrady dle splátkového kalendáře | 13,5 mil. Kč |
| Budova TESKO    | 2,972 mil. Kč     | Zástavní smlouva | Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o. | Do úhrady dle splátkového kalendáře | 3,0 mil. Kč  |
| Skladová hala   | 14,596 mil. Kč    | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/26 | 0,75 mil. Kč      | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/30 | 11,46 mil. Kč     | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/36 | 10,871 mil. Kč    | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/37 | 1,271 mil. Kč     | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1325/2  | 3,435 mil. Kč     | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/60 | 3,728 mil. Kč     | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/61 | 0,896 mil. Kč     | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |

## 2. Investice do nemovitostí

Reálné hodnoty investic jsou stanoveny na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region. V průběhu roku nedošlo k žádné změně v ocenění.

|                                          | 2015           |               |                | 2014           |               |                |
|------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Investice do nemovitostí                 | Budovy         | Pozemky       | Celkem         | Budovy         | Pozemky       | Celkem         |
| <b>Stav na začátku roku</b>              | <b>220 600</b> | <b>23 441</b> | <b>244 041</b> | <b>220 518</b> | <b>23 441</b> | <b>243 959</b> |
| Přírůstky z překlasifikace aktiv         | -              | -             | -              | -              | -             | -              |
| Přírůstky z následných výdajů            | 464            | -             | 464            | 82             | -             | 82             |
| Přírůstky z aktivace vlastní činnosti    | -              | -             | -              | -              | -             | -              |
| Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty | -              | -             | -              | -              | -             | -              |
| <b>Zůstatek na konci roku</b>            | <b>221 064</b> | <b>23 441</b> | <b>244 505</b> | <b>220 600</b> | <b>23 441</b> | <b>244 041</b> |

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Příjmy z pronájmu v roce 2015 činily 29 773 tis. Kč, provozní náklady související s investicemi do nemovitostí společnost činily v roce 2015 1 236 tis. Kč.

### 3. Ostatní nehmotná aktiva

| Pořizovací náklady           | Software   | Ostatní nehmotný majetek | Ocenitelná práva | Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek | Celkem       |
|------------------------------|------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|
| <b>Stav k 1.1.2014</b>       | <b>514</b> | <b>0</b>                 | <b>3 960</b>     | <b>0</b>                            | <b>4 474</b> |
| Přírůstky                    | -          | -                        | 4 000            | 1 000                               | 5 000        |
| Přírůstky z vlastního vývoje | -          | -                        | -                | -                                   | -            |
| Úbytky aktiv                 | -          | -                        | -                | -                                   | -            |
| Odpisy                       | -59        | -                        | -40              | -                                   | -99          |
| <b>Stav k 31.12.2014</b>     | <b>455</b> | <b>0</b>                 | <b>3 920</b>     | <b>0</b>                            | <b>4 375</b> |
| Přírůstky                    | -          | -                        | -                | -                                   | -            |
| Přírůstky z vlastního vývoje | -          | -                        | -                | -                                   | -            |
| Úbytky aktiv                 | -          | -                        | -                | -                                   | -            |
| Odpisy                       | -59        | -                        | -200             | -                                   | -259         |
| <b>Stav k 31.12.2015</b>     | <b>396</b> | <b>0</b>                 | <b>3 720</b>     | <b>0</b>                            | <b>4 116</b> |

Společnost v roce 2015 nepořídila žádné nehmotné aktivum.

### 4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice tvoří majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

#### Dceřiná společnost:

|                                                  |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma                                   | TK GALVANOSERVIS s.r.o.                                                                                        |
| Sídlo                                            | V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika                                                            |
| Právní forma                                     | společnost s ručením omezeným                                                                                  |
| IČ                                               | 25608738                                                                                                       |
| Předmět podnikání                                | Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej |
| Výše upsaného základního kapitálu                | 6 000 tis. Kč                                                                                                  |
| Výše rezervy                                     | 0 tis. Kč                                                                                                      |
| Výše zisku po zdanění za rok 2015 (dle ČÚS)      | 912 tis. Kč                                                                                                    |
| Výše zisku po zdanění za rok 2015 (dle IAS/IFRS) | 961 tis. Kč                                                                                                    |
| Výše podílu emitenta na základním kapitálu       | 5 000 tis. Kč (83,33 %)                                                                                        |
| Účetní hodnota podílu                            | 5 272 tis. Kč                                                                                                  |
| Výše nesplaceného podílu emitenta                | 0 tis. Kč                                                                                                      |
| Výše výnosu z podílu za rok 2014                 | 330 tis. Kč                                                                                                    |

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, vyplatila emitentovi v roce 2015 podíl na zisku ve výši 330 tis. Kč.

## 5. Ostatní dlouhodobá aktiva

|                                              | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>              | <b>15 126</b> | <b>15 126</b> |
| Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám | 15 042        | 15 042        |
| Ostatní                                      | 84            | 84            |

Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla společnosti České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 3,3 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.1.2018.

## 6. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 7 474 tis. Kč v tomto složení:

|                                 | 2015         | 2014         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Zásoby celkem netto</b>      | <b>7 474</b> | <b>7 979</b> |
| Materiál                        | 5 404        | 5 812        |
| Nedokončená výroba a polotovary | 1 484        | 1 504        |
| Výrobky                         | 545          | 600          |
| Zboží                           | 41           | 63           |

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 25 tis. Kč (v roce 2014 činily 53 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

## 7. Pohledávky z obchodních vztahů

|                                              | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Pohledávky z obchodních vztahů brutto</b> | <b>10 023</b> | <b>17 464</b> |
| Opravná položka k pohledávkám                | -895          | -876          |
| <b>Pohledávky z obchodních vztahů netto</b>  | <b>9 128</b>  | <b>16 588</b> |

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z běžného obchodního styku a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Z celkového objemu pohledávek představují zahraniční pohledávky 1 737 tis.Kč

Pohledávky z obchodního styku také zahrnují pohledávky za společnostmi, které jsou v konkursu a se kterými je vedeno exekuční řízení. Celková částka těchto pohledávek představuje hodnotu 93 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou plně pokryty opravnými položkami. K pohledávkám, které jsou více jak šest měsíců po splatnosti, společnost vytvořila opravné položky ve výši 50%.

### Pohledávky po lhůtě splatnosti

|           | 2015  | 2014  |
|-----------|-------|-------|
| Do 30 dnů | 1 565 | 1 326 |
| 31 – 90   | 1 184 | 755   |
| 91 – 180  | 739   | 1 067 |
| Nad 180   | 1 783 | 1 683 |

## 8. Poskytnuté půjčky a úvěry

Společnost nevykazuje k datu rozvahy žádné krátkodobé poskytnuté půjčky a úvěry.

## 9. Ostatní krátkodobá aktiva

|                              | 2015       | 2014       |
|------------------------------|------------|------------|
| <b>Ostatní aktiva celkem</b> | <b>393</b> | <b>864</b> |
| Poskytnuté zálohy            | 257        | 549        |
| Stát – daňové pohledávky     | -          | 240        |
| Náklady příštích období      | 136        | 75         |

## 10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 35 575 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

|                                                 | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b> | <b>35 950</b> | <b>27 416</b> |
| Hotovost                                        | 375           | 348           |
| Bankovní účty                                   | 35 575        | 27 068        |

V roce 2015 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití.

## 11. Základní kapitál

Základní kapitál je rozdělen na 588 575 ks kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Základní kapitál společnosti je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2015 a 2014 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2015 činila 435,- Kč.

V průběhu roku 2015 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či ke změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2015 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

## 12. Kapitálové fondy

|                                | 2015          | 2014          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kapitálové fondy celkem</b> | <b>65 755</b> | <b>79 992</b> |
| Fond z přecenění               | 65 618        | 79 855        |
| Ostatní                        | 137           | 137           |

### Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti

|                                                              | Fond<br>z přecenění<br>pozemků | Fond<br>z přecenění<br>budov | Odložený<br>daňový<br>závazek | Celkem        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Stav k 1.1.2014</b>                                       | <b>74 931</b>                  | <b>6 079</b>                 | <b>-1 155</b>                 | <b>79 855</b> |
| Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí | -                              | -                            | -                             | -             |
| Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu              | -                              | -                            | -                             | -             |
| Odložený daňový závazek (+/-)                                | -                              | -                            | -                             | -             |
| <b>Stav k 31.12.2014</b>                                     | <b>74 931</b>                  | <b>6 079</b>                 | <b>-1 155</b>                 | <b>79 855</b> |
| Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí | -                              | -                            | -                             | -             |
| Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu              | -                              | -                            | -                             | -             |
| Odložený daňový závazek (+/-)                                | -                              | -                            | -14 237                       | -14 237       |
| <b>Stav k 31.12.2015</b>                                     | <b>74 931</b>                  | <b>6 079</b>                 | <b>- 15 392</b>               | <b>65 618</b> |

## 13. Zákonný rezervní fond

V souladu s nově přijatými stanovami na valné hromadě dne 19.6.2014 společnost nevytváří zákonný rezervní fond.

## 14. Vlastní kapitál

K 31.12.2015 vykazuje společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 460 280 tis. Kč (v roce 2014: 485 294 tis. Kč). Jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

## 15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

|                                                                                    | 2015          | 2014         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Stav na začátku období</b>                                                      | <b>3 584</b>  | <b>2 265</b> |
| Přírůstek/Úbytek                                                                   | -             | -            |
| - vliv změny sazby                                                                 | -             | -            |
| - vliv změny účetní a daňové základny                                              | -             | -            |
| - odložený daňový závazek / pohledávka vykázaný ve vlastním kapitálu               | 14 237        | -            |
| - odložený daňový závazek/pohledávka vykázaný ve výsledku hospodaření minulých let | 14 953        | -            |
| - odložený daňový závazek/pohledávka vykázaný ve výkazu zisku a ztráty             | 953           | 1 319        |
| <b>Stav na konci období</b>                                                        | <b>33 727</b> | <b>3 584</b> |

## 16. Bankovní úvěry

|                                         | 2015     | 2014         |
|-----------------------------------------|----------|--------------|
| <b>Bankovní úvěry dlouhodobé celkem</b> | <b>-</b> | <b>2 265</b> |
| Splatnost 2 – 5 let                     | -        | 2 265        |
| Splatnost více jak 5 let                | -        | -            |

Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. K datu 31.3.2015 byl úvěr splacen. Jiné bankovní úvěry společnost v roce 2015 nečerpala.

## 17. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

|                                    | 2015       | 2014         |
|------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Závazky z obchodních vztahů</b> | <b>929</b> | <b>2 959</b> |
| závazky vůči dodavatelům           | 929        | 2 959        |

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

### Závazky po lhůtě splatnosti

|           | 2015 | 2014 |
|-----------|------|------|
| Do 30 dnů | -    | 15   |
| 31 – 90   | -    | -    |
| 91 – 180  | -    | -    |
| Nad 180   | -    | -    |

## 18. Splatné daňové závazky

K datu 31.12.2015 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 269 tis. Kč (k 31.12.2014 v hodnotě 351 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty). Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

## 19. Bankovní úvěry

|                                              | 2015 | 2014         |
|----------------------------------------------|------|--------------|
| <b>Bankovní úvěry krátkodobá část celkem</b> | -    | <b>1 062</b> |
| Splatnost do 1 roku                          | -    | 1 062        |

Bližší popis viz. Bod 16 – Bankovní úvěry přílohy individuální účetní závěrky.

## 20. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami a dohadnými účty pasivními. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2015. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

| <b>Závazky (v tis. Kč)</b>                                | <b>2015</b>  | <b>2014</b>  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Celkem</b>                                             | <b>1 559</b> | <b>4 452</b> |
| Závazky vůči zaměstnancům                                 | 570          | 1 234        |
| Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 331          | 713          |
| Přijaté zálohy                                            | 38           | 1 570        |
| Dohadné účty pasivní                                      | 636          | 646          |
| Výdaje příštích období                                    | -            | 289          |

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

## 21. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

### Přehled tržeb podle jejich charakteru

|                         | 2015          | 2014          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Tržby z prodeje výrobků | 5 248         | 16 481        |
| Tržby z prodeje služeb  | 46 300        | 46 258        |
| Tržby z prodeje zboží   | 1 296         | 3 220         |
| <b>Celkem</b>           | <b>52 844</b> | <b>65 959</b> |

|                       | 2015         |              |              | 2014          |              |               |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                       | Celkem       | Tuzemsko     | Zahraničí    | Celkem        | Tuzemsko     | Zahraničí     |
| <b>Prodej výrobků</b> | <b>5 248</b> | <b>2 153</b> | <b>3 095</b> | <b>16 481</b> | <b>2 757</b> | <b>13 724</b> |
| Rozvaděčová technika  | 372          | 372          | -            | 203           | 203          | -             |
| Elektronický registr  | 2 668        | -            | 2 668        | 11 471        | -            | 11 471        |
| EAUD, APUS            | 427          | -            | 427          | 2 253         | -            | 2 253         |
| Zakázk.činnost        | 1 781        | 1 781        | -            | 2 554         | 2 554        | -             |
|                       |              |              |              |               |              |               |
| <b>Prodej zboží</b>   | <b>1 296</b> | <b>-</b>     | <b>1 296</b> | <b>3 220</b>  | <b>282</b>   | <b>2 938</b>  |

|                                           | 2015          |               |              | 2014          |               |              |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
|                                           | Celkem        | Tuzemsko      | Zahraničí    | Celkem        | Tuzemsko      | Zahraničí    |
| <b>Prodej služeb</b>                      | <b>46 300</b> | <b>43 161</b> | <b>3 139</b> | <b>46 258</b> | <b>42 864</b> | <b>3 394</b> |
| Pronájem                                  | 29 773        | 29 773        | -            | 29 870        | 29 870        | -            |
| Prodej energet.médií<br>souv. s pronájmem | 8 108         | 8 108         | -            | 8 078         | 8 078         | -            |
| Ostatní                                   | 8 419         | 5 280         | 3 139        | 8 310         | 4 916         | 3 394        |

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitých věcí. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování montáží a servisní činnosti pro zařízení dodávaných na export.

## 22. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

**Výroba a prodej** – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředí a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

**Pronájem a správa** – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, pronájem nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby společnosti jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika a Ruská federace.

|                           | 2015              |                      |         | 2014              |                      |         |
|---------------------------|-------------------|----------------------|---------|-------------------|----------------------|---------|
|                           | Výroba,<br>prodej | Pronájem a<br>správa | Celkem  | Výroba,<br>prodej | Pronájem a<br>správa | Celkem  |
| <b>VÝNOSY</b>             |                   |                      |         |                   |                      |         |
| Externí výnosy            | 10 319            | 44 251               | 54 570  | 24 245            | 43 896               | 68 141  |
| Mezisegmentové výnosy     | -                 | -                    | -       | -                 | -                    | -       |
| <b>Celkové výnosy</b>     | 10 319            | 44 251               | 54 570  | 24 245            | 43 896               | 68 141  |
| <b>VÝSLEDEK</b>           |                   |                      |         |                   |                      |         |
| Výsledek segmentu         | 74                | 5 057                | 5 131   | 454               | 9 509                | 9 963   |
| Daň ze zisku              | -                 | 953                  | 953     | -                 | 1 319                | 1 319   |
| <b>Zisk za rok celkem</b> | 74                | 4 104                | 4 178   | 454               | 8 190                | 8 644   |
| <b>DALŠÍ INFORMACE</b>    |                   |                      |         |                   |                      |         |
| Aktiva segmentu           | 34 666            | 462 114              | 496 780 | 44 636            | 455 189              | 499 825 |
| Závazky segmentu          | 6 679             | 29 821               | 36 500  | 5 090             | 9 441                | 14 531  |
| Pořizovací náklady        | -                 | 2 340                | 2 340   | -                 | 552                  | 552     |
| Odpisy                    | 52                | 5 380                | 5 432   | 143               | 1 871                | 2 014   |

V celkových výnosech z poskytování služeb ve výši 46 300 tis. Kč (rok 2014: 46 258 tis. Kč) jsou zahrnuty výnosy ve výši cca 8 000 tis. Kč (rok 2014: 8 100 tis. Kč), které byly realizovány s největším zákazníkem společnosti. V roce 2015 a 2014 společnost své výnosy s dalšími jednotlivými odběrateli s 10 a více procenty nerealizovala.

### 23. Ostatní výnosy

|                                 | 2015       | 2014       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Tržby z prodeje DHM a materiálu | 49         | 124        |
| Ostatní                         | 218        | 335        |
| <b>Ostatní výnosy celkem</b>    | <b>267</b> | <b>459</b> |

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

### 24. Výkonová spotřeba

|                          | 2015          | 2014          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Spotřeba materiálu       | 2 314         | 7 273         |
| Nákup energ.medií        | 8 108         | 8 078         |
| Ostatní spotřeba         | 4 039         | 3 774         |
| Náklady na prodané zboží | 1 151         | 2 915         |
| Služby                   | 9 584         | 10 230        |
| Opravy a udržování       | 1 147         | 1 832         |
| <b>Celkem</b>            | <b>26 351</b> | <b>34 102</b> |

## 25. Osobní náklady

|                                                       | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců                 | 19            | 21            |
| Mzdové náklady                                        | 8 017         | 9 457         |
| Odměny členům orgánů společnosti                      | 2 429         | 1 998         |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 3 472         | 3 714         |
| Sociální náklady                                      | 125           | 132           |
| <b>Celkem</b>                                         | <b>14 043</b> | <b>15 301</b> |

## 26. Odpisy

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Odpisy dlouhodobého hmotného majetku   | 5 173        | 1 915        |
| Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku | 259          | 99           |
| <b>Celkem</b>                          | <b>5 432</b> | <b>2 014</b> |

Vedení společnosti pro rok 2015, po konzultaci s auditorem, rozhodlo o změně doby odepisování jednotlivých předmětů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Tato změna a zvýšení odpisů se projevily u vybraných technologických celků.

## 27. Ostatní náklady

|                                             | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu   | 50           | 54           |
| Odpis pohledávek                            | 627          | 187          |
| Likvidace nepotřebných zásob                | -            | 3 427        |
| Ostatní                                     | 1 340        | 474          |
| Změna stavu opravných položek k pohledávkám | 20           | 375          |
| Změna stavu opravných položek k zásobám     | -            | -1 224       |
| Daně a poplatky                             | 496          | 432          |
| <b>Ostatní náklady celkem</b>               | <b>2 533</b> | <b>3 725</b> |

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

## 28. Finanční výnosy

|                                                 | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Úroky z poskytnuté půjčky                       | 495          | 547          |
| Ostatní úroky                                   | 36           | 63           |
| Ostatní finanční výnosy                         | 598          | 863          |
| Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách | 330          | 250          |
| <b>Finanční výnosy celkem</b>                   | <b>1 459</b> | <b>1 723</b> |

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti a Českým vinařským závodům, a.s. O jiných

úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky, která za účetní období činila 104 tis. Kč.

## 29. Finanční náklady

|                                | 2015         | 2014         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Úrok z přijaté půjčky/úvěru    | 21           | 103          |
| Ostatní finanční náklady       | 1 040        | 2 508        |
| <b>Finanční náklady celkem</b> | <b>1 061</b> | <b>2 611</b> |

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

## 30. Daň z příjmů

### Splatná daň

V roce 2015 ani v roce 2014 společnost nevykazuje splatnou daň z příjmu právnických osob.

### Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2016. Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek byly vzájemně započteny.

| Odložená daň.pohledávka/závazek                                                 | Stav k 31.12.2015 |              | Stav k 31.12.2014 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|
|                                                                                 | pohledávka        | závazek      | pohledávka        | Závazek       |
| Přechodné rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobých aktiv | 225               | 4 652        |                   | 16 832        |
| Ostatní aktiva                                                                  | 1 030             |              | 890               |               |
| Závazky                                                                         | 15                |              | 13 513            |               |
| Neuplatněná daňová ztráta                                                       | -                 | -            | -                 | -             |
| <b>Celkem odložená daňová pohledávka/závazek</b>                                | <b>1 270</b>      | <b>4 652</b> | <b>14 403</b>     | <b>16 832</b> |
| <b>Odložený daňový závazek</b>                                                  |                   | <b>3 382</b> |                   | <b>2 429</b>  |
| <b>Odložená daň vykázaná v nákladech</b>                                        |                   | <b>953</b>   |                   | <b>1 319</b>  |

## 31. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

| <b>Zisk na akcii</b>                                        | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Počet emitovaných kmenových akcií                           | 588 575     | 588 575     |
| Minus: vlastní akcie                                        | -           | -           |
| Dopad dělení akcií                                          | -           | -           |
| Počet kmenových akcií po úpravě                             | 588 575     | 588 575     |
| Čistý zisk připadající na akcionáře                         | 4 178       | 8 644       |
| Minus: zisk připadající na prioritní akcie                  | -           | -           |
| Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie | 4 178       | 8 644       |
| <b>Zisk na akcii:</b>                                       |             |             |
| Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)               | 7,10        | 14,68       |
| Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)                | 7,10        | 14,68       |

#### Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

### **32. Transakce se spřízněnými stranami**

Emitent je součástí koncernu PROSPERITA, kde ovládající osobou jsou Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61.

#### Spřízněné strany:

**AKB CZECH s.r.o.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,  
**AKCIA TRADE, spol. s r.o.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,  
**ANDRATA s.r.o.**, se sídlem Spálená 76/14, Praha 1, PSČ 110 00  
**ASTRA 99, s.r.o.** se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR  
**AV TRADE, spol. s r.o.**, Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR  
**Bělehradská Invest, a.s.**, Bělehradská 7/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 16  
**BROUK s.r.o.**, Havířská 350, Ústí nad Labem, PSČ 400 10  
**CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,  
**České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,  
**ČOV Senica, s.r.o.**, Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika  
**DAEN INTERNATIONAL spol. s r.o.**, Daliborova 161/26, Praha 10, PSČ 102 00  
**DAEN INTERNATIONAL České Budějovice, spol. s r.o.**, nám. Přemysla Otakara II. 58/16, České Budějovice, PSČ 370 01  
**Davina system a.s.**, Smetanovo nám. 1180/7, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ 702 00  
**EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61  
**EA beta, s.r.o.**, se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61  
**EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,  
**ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
**ENERGZET, a.s.** Jedovnická 4303/2a, Židenice, Brno, PSČ 628 00  
**ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**GLOBAL plus, s.r.o.** se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR  
**HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01  
**HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,  
**Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX**, U Centrumu 749, Orlová Lutyně  
**KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,  
**Karvinská finanční, a.s.** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**KDYNIUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104

**KDYNIIUM Service, s.r.o** se sídlem Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06  
**LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
**LIFT UP, s.r.o.KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,  
**Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.,** se sídlem Lafayettova 41, Olomouc, PSČ 779 00  
**MA Investment s.r.o.,** Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02  
**MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62  
**MATE SLOVAKIA spol. s r.o.,** Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika  
**MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,  
**Nitárna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02  
**NOPASS a.s.** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20  
**OTAVAN BG EOOD,** Šivačevo, ul. LENIN 1,PSČ 8895,Bulharsko, Statist. IČ: 119 645 610  
**Paneurópska vysoká škola n.o.,** Tomašíkova 20, Bratislava, PSČ 821 02, SR  
**Pavlovín, spol. s r.o.,** Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
**PRIMONA, a.s. v konkursu,** se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81  
**PROSPERITA Energy, a.s.,** V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00  
**PROSPERITA finance, s.r.o.,** Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
**PROSPERITA holding, a.s.,** Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
**PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00  
**PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00  
**PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,  
**Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.,**tř.kpt.Jaroše 1844/28, Brno, PSČ 602 00  
**PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
**ROLLEON a.s.,** Pařížská 130/26, Josefov, Praha 1, PSČ 110 00  
**Řempe CB, a.s.,** Nemanická 5, České Budějovice  
**Řempe LYRA, s.r.o.,** Roháče z Dubé 1, Olomouc, PSČ 773 00  
**ŘEMPE VEGA, s.r.o.,** Skopalíkova 2354/47A, Kroměříž, PSČ 767 01  
**Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5  
**S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00  
**TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00  
**TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82  
**TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02  
**TOMA RECYCLING a.s.,** tř.Tomáše Bati 332, Otrokovice, PSČ 765 02  
**TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.,** Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02  
**TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.,** Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82  
**TOMA úverová a leasingová, a.s.,** Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR  
**TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01  
**Vinice Vnorovy, s.r.o.,** Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
**VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
**VINIUM Pezinok, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR  
**Víno Dambořice, s.r.o.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
**Víno Hodonín s.r.o.,** Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01  
**VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01  
**Vysoká škola obchodní v Praze,o.p.s.,** se sídlem Spálená 76/14, Praha 1, PSČ 110 00  
**Vysoká škola podnikání a práva, a.s.,** Vltavská 585/14, Praha 5, PSČ 150 00

### Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

|                                 | Výnosy |       | Nákup zboží a služeb |      |
|---------------------------------|--------|-------|----------------------|------|
|                                 | 2015   | 2014  | 2015                 | 2014 |
| <b>Mateřská společnost</b>      |        |       |                      |      |
| PROSPERITA holding, a.s.        | -      | -     | -                    | -    |
| <b>Dceřiná společnost</b>       |        |       |                      |      |
| TK GALVANOSERVIS s.r.o.         | 8 336  | 8 374 | 371                  | 359  |
| <b>Ostatní spřízněné strany</b> |        |       |                      |      |
| CONCENTRA a.s.                  | -      | -     | 230                  | 218  |
| České vinařské závody           | 735    | 787   | 3 900                | 3900 |
| KAROSERIA a.s.                  | -      | -     | -                    | 4    |
| Pavlovín, spol. s r.o.          | -      | -     | 5                    | 6    |
| Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX  | 1      | 2     | 4                    | 8    |

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku, poskytnutí služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, České vinařské závody – nájemné za správu areálu Vysočany, KAROSERIA, a.s. – pronájem, Pavlovín, spol. s r.o. – nákup vína. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

|                                 | Závazky - stav k |            | Pohledávky- stav k |            |
|---------------------------------|------------------|------------|--------------------|------------|
|                                 | 31.12.2015       | 31.12.2014 | 31.12.2015         | 31.12.2014 |
| <b>Mateřská společnost</b>      |                  |            |                    |            |
| PROSPERITA holding, a.s.        | -                | -          | -                  | -          |
| <b>Dceřiná společnost</b>       |                  |            |                    |            |
| TK GALVANOSERVIS s.r.o.         | -                | -          | 3 266              | 2 759      |
| <b>Ostatní spřízněné strany</b> |                  |            |                    |            |
| CONCENTRA a.s.                  | 19               | 19         | -                  | -          |
| České vinařské závody, a.s.     | -                | -          | 15 042             | 15 042     |

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2015 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2015 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky Českým vinařským závodům, a.s., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

### Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma Českým vinařským závodům, a.s. žádné půjčky.

## Odměny managementu

Managementu společnosti byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

|                                                     | 2015         | 2014         |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)  | 1 720        | 1 547        |
| Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru | -            | -            |
| Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky            | -            | -            |
| Požítky při předčasném ukončení pracovního poměru   | -            | -            |
| Úhrady vázané na akcie                              | -            | -            |
| <b>Celkem</b>                                       | <b>1 720</b> | <b>1 547</b> |

\*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2015 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

## Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

## **V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**

### **Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

### **Poskytnuté záruky**

Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

### **Zástavní právo**

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy individuální účetní závěrky.

### **Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze**

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, jehož pořizovací hodnota činí 2 365 tis. Kč.

### **Soudní a jiná řízení**

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Rozsudkem ze dne 6.6.2014 bylo rozhodnuto o povinnosti společnosti TESLA KARLÍN, a.s. zaplatit částku 750 000,- s příslušenstvím z titulu

bezdůvodného obohacení. Dne 12.5.2015 odvolací soud v řízení o odvolání potvrdil rozsudek Městského soudu v Praze. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.7.2015.

Na základě rozsudku vydaného VS Praha emitent uhradil částku 1 038 tis. Kč, včetně úroků z prodlení a nákladů řízení.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyt právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 20.8.2014 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Okresní soud v Nymburce vydal rozhodnutí, dle kterého je dlužník povinen uhradit emitentovi tuto částku s příslušenstvím. V součinnosti s exekutorem bylo zjištěno, že proti firmě je vedeno sedm exekučních řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Dne 20.2.2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u OS pro Prahu 10 jednání, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8.10.2014. Usnesením soudu ze dne 14.5.2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy MČ Praha 15.

### **Odměny za audit a jiné ověřovací služby**

Struktura odměn vykázaných v nákladech společnosti v letech 2015 a 2014 za jednotlivé služby:

|                                      | 2015       | 2014       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ověření účetní závěrky               | 45         | 45         |
| Ověření výroční zprávy               | 15         | 15         |
| Ověření zprávy o vztazích            | 5          | 5          |
| Ověření konsolidované účetní závěrky | 15         | 15         |
| Ostatní                              | 27         | 26         |
| <b>Celkem</b>                        | <b>107</b> | <b>106</b> |

### **Řízení finančních rizik**

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

### **Události po datu rozvahy**

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, nenastaly žádné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

## VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 11. dubna 2016.

Praha, 11.4.2016

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

  
.....  
Jaroslava Solníčková  
účetní

Podpis statutárního orgánu:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro akcionáře obchodní společnosti

**TESLA KARLÍN, a.s.**

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2015, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### ***Odpovědnost auditora***

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### ***Výrok auditora***

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2015, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

### ***Ostatní informace***

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených Ostatních informacích nic takového nezjistil.

Dne 18. dubna 2016



  
Ing. Petr Skříšovský  
auditor KAČR  
číslo oprávnění 0253

# **KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2015**

## **OBSAH:**

1. ÚVOD
2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU
3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI  
JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY
5. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2015

## 1. ÚVOD

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje od roku 2005 v souladu s § 19, odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem evropských společenství. S touto změnou je spojena povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy.

Tato konsolidovaná výroční zpráva je přílohou a nedílnou součástí výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Informace sloužící k naplnění účelu konsolidované výroční zprávy, zejména pak informace o mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jsou popsány ve výroční zprávě. Z důvodu duplicity informací nejsou informace uvedené ve výroční zprávě opětovně uváděny v konsolidované výroční zprávě emitenta za rok 2015.

Konsolidační celek, který tvoří společnost TESLA KARLÍN, a.s. a ty podniky, kde má emitent přímý podíl, je v konsolidované výroční zprávě označován jako skupina.

## 2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS k 31.12.2015 tvoří tyto společnosti:

- **TESLA KARLÍN, a.s.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s rokem 2014 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

## 3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ

Tato část konsolidované výroční zprávy komentuje finanční výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., které jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

### **TESLA KARLÍN, a.s.**

je společnost, která byla založena Fondem národního majetku a vznikla zápisem do obchodního rejstříku ke dni 1. 5. 1992. Byla vytvořena v návaznosti na schválený privatizační projekt státního podniku TESLA KARLÍN z jeho pražského závodu. V současné době se společnost zabývá výrobou prvků spojové techniky, především rozvaděčové techniky, výrobou zařízení k modernizaci analogových ústředí, zakázkovou výrobou a pronájmem nemovitostí a správou areálu.

### Vývoj majetkové struktury

Hodnota celkových aktiv oproti stavu k 31. 12. 2014 klesla o 3 045 tis. Kč na hodnotu 496 780 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv v meziročním srovnání poklesl vlivem proúčtovaných odpisů na hodnotu 443 834 tis. Kč (-3 143 tis. Kč).

Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v souhrnné výši 419 321 tis. Kč., z toho hodnota majetku, který společnost pronajímá, činí 244 505 tis. Kč.

V porovnání se stavem k 31.12.2014 celková krátkodobá aktiva nezaznamenala výraznější změny. Pokles zaznamenaly zásoby materiálu (spotřeba pro vlastní výrobu) a také pohledávky z obchodních

vztahů (došlo k zaplacení faktur). To se odrazilo v nárůstu peněžních prostředků (+31 %). V ostatních položkách krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

#### Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. K datu 31.12.2015 vykazuje 460 280 tis. Kč, tj. snížení o 25 014 tis. Kč. Důvodem snížení je proučtování odloženého daňového závazku z rozdílu z přecenění majetku. Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2015.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala nárůst o 21 969 tis. Kč. Dlouhodobé závazky činí 33 727 tis. Kč a jedinou položkou dlouhodobých závazků k 31.12.2015 je odložený daňový závazek.

Krátkodobé závazky vykazují k 31.12.2015 hodnotu 2 773 tis. Kč, což oproti roku 2014 značí pokles o 6 051 tis. Kč. K poklesu došlo v položce závazků z obchodního styku (úhrada faktur) a byl splacen bankovní úvěr. Ostatní krátkodobé závazky vykazují pokles o 2 877 tis. Kč, především v položce závazky vůči zaměstnancům a přijaté zálohy.

#### Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2015 společnost hospodařila se ziskem 4 178 tis. Kč při tržbách v celkové hodnotě 52 844 tis. Kč, což ve srovnání s rokem 2014 představuje pokles tržeb o 20 %. Pokles tržeb se promítl ve sníženém objemu prodeje výrobků jak pro tuzemsko, tak pro export a měl dopad na celkové hospodaření společnosti. Prodej služeb tvoří významnou část obrátu společnosti, jejich podíl na celkových tržbách v roce 2015 činí cca 88 %.

Celková výše zisku společnosti za rok 2015 byla ovlivněna změnou v účetních odpisech, kde byl zaznamenán nárůst o 3 418 tis. Kč a také rozhodnutím VS v Praze uhradit Mgr. Fischerovi, insol.správci dlužníka CARD CENTRUM, a.s. částku 1 038 tis. Kč, včetně úroků z prodlení. K pohledávkám z obchodního styku po splatnosti společnost vytvořila opravné položky ve výši 895 tis. Kč. Kladný dopad na výsledky hospodaření emitenta měl přijatý podíl na zisku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. ve výši 330 tis. Kč. V ostatních položkách nebyly zaznamenány výraznější změny. Do celkového výsledku hospodaření společnosti za rok 2015 se promítlo také proučtování odložené daně v hodnotě 953 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům a finanční situaci a majetku společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce a výroční zprávě.

#### Vývoj peněžních toků

Celkové cash flow společnosti v roce 2015 zaznamenalo celkový nárůst peněžních prostředků ve výši 8 534 tis. Kč. V provozním cash flow se kladně projevil zisk společnosti a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty -19 867 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevil kladně růst závazků +21 969 tis. Kč. Po zohlednění změny stavu zásob a pohledávek a úroků dosáhl čistý provozní cash flow hodnoty +10 846 tis. Kč. Pozitivní dopad do cash flow měl i přijatý podíl na zisku dceřiné společnosti. Negativní vliv mělo naopak pořízení stálých aktiv ve výši 2 340 tis. Kč. Stav peněžních prostředků ke konci roku společnosti činí 35 950 tis. Kč.

## **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**

### **Statutární orgán společnosti k 31.12.2015:**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Josef Jonáš          | jednatel |
| JUDr. Lea Ďurovičová | jednatel |

TK GALVANOSERVIS s.r.o. je společnost, která svoji činnost zaměřuje na galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování, cínování, stříbření, fosfátování, opalování a dále lakování ve specifikaci: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Společnost je členěna na útvary: galvanovna, lakovna, odpadní vody a ostatní. Společnost nemá monopolní ani dominantní postavení na trhu a ani nepodniká v zahraničí.

Společnost provádí povrchové úpravy pro komerční klientelu v oblastech jak galvanických úprav, tak úprav lakováním v souboru mnoha technologických operací a provedení. Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. má zavedený systém řízení jakosti certifikovaný dle norem DNV ISO 9001:2000.

Za rok 2015 společnost TK GALVANOSERVIS hospodařila se ziskem 961 tis. Kč při tržbách 60 142 tis. Kč. Hospodaření společnosti ovlivňuje nerovnoměrnost zakázek, především ke konci roku, kdy dochází ke snížení objednávek oproti běžným obdobím roku na cca 60 %. Byla zahájena organizační změna v oblasti fungování managementu kvality a environmentu.

V roce 2015 pokračovala nezbytná údržba technologie v objemu cca 1 mil. Kč. V součinnosti s mateřským podnikem se podařilo zajistit opravu topení pod niklovací linkou, včetně výměny vany (266 tis. Kč), nákup filtračního zařízení (108 tis. Kč) a modernizace technologie (230 tis. Kč), výměna čerpadel pro demí vodu (228 tis. Kč). Dále byly prováděny práce běžné údržby. Do roku 2016 byl přesunut nákup chladicího zařízení v hodnotě cca 600 tis. Kč.

Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

Pro rok 2016 se očekává zachování stávajícího trendu hospodaření společnosti a tvorby zisku. Nejsou očekávány žádné významné problémy se splácením závazků a s provozováním všech hlavních činností společnosti.

### Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy se oproti stavu k 31. 12. 2014 navýšila o 617 tis. Kč a celkem činí 29 828 tis. Kč.

Dlouhodobá aktiva činí 16 804 tis. Kč. Ke snížení v meziročním srovnání došlo především proúčtováním odpisů.

Krátkodobá aktiva dosahují hodnoty 13 024 tis. Kč (rok 2014: 11 025 tis. Kč). Oproti roku 2014 došlo ke zvýšení zásob o cca 1 mil. Kč, pohledávek z obchodních vztahů (+448 tis. Kč) a nákladů příštích období (+684 tis. Kč). U ostatních položek krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

### Vývoj kapitálové struktury

V meziročním srovnání došlo ke zvýšení vlastního kapitálu na hodnotu 8 516 tis. Kč (stav k 31.12.2014: 7 915 tis. Kč). Jeho výše je ovlivněna dosaženým ziskem.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost společnosti ve výši 21 312 tis. Kč (stav k 31.12.2014: 21 296 tis. Kč).

Významnou položku tvoří závazky vůči ovládající a řídící osobě ve výši 13 275 tis. Kč (z toho krátkodobá část splatná do jednoho roku činí 600 tis. Kč). Poskytnuté finanční prostředky byly použity na nákup nové galvanické linky.

Obchodní závazky v meziročním srovnání zaznamenaly nárůst o 710 tis. Kč a vykazují hodnotu 5 128 tis. Kč. K datu rozvahy společnost nevykazuje žádné rezervy.

Společnost splácí bankovní úvěr, který k 31.12.2015 vykazoval zůstatek ve výši 152 tis. Kč (stav k 31.12.2014 činil 293 tis. Kč). Úvěr poskytla společnost ČSOB Leasing, a.s. na nákup užitkového vozu Peugeot. Splatnost úvěru je 12/2016.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje k rozvahovému dni vůči mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. závazky z obchodních vztahů ve výši 3 266 tis. Kč, z toho po splatnosti 1 200 tis. Kč. Pohledávky za mateřskou společností k 31.12.2015 nemá.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vykazuje další závazky vůči ovládající a řídící osobě z titulu přijatých půjček v celkové výši 13 275 tis. Kč, z toho vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 10 275 tis. Kč.

U ostatních položek nedošlo k datu vykázání k významnějším změnám.

#### Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2015 společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. hospodařila se ziskem 961 tis. Kč při tržbách 60 142 tis. Kč.

Struktura tržeb:

|               | 2015          | 2014          |
|---------------|---------------|---------------|
| <b>Celkem</b> | <b>60 142</b> | <b>59 367</b> |
| Galvanovna    | 45 156        | 46 400        |
| Lakovna       | 13 982        | 12 091        |
| Ostatní       | 1 004         | 876           |

V roce 2015 došlo k růstu osobních nákladů (+909 tis. Kč). Výrobní spotřeba v porovnání s rokem 2014 zaznamenala mírné snížení (-687 tis. Kč) v oblasti spotřeby materiálu a energií, odpisy nezaznamenaly podstatnějších změn.

Provozní zisk v porovnání s rokem 2014 dosahuje výše 1 466 tis. Kč (rok 2014: 715 tis. Kč), což v meziročním srovnání představuje nárůst o 751 tis. Kč.

Finanční výsledek společnosti vykazuje ztrátu 591 tis. Kč. Po započtení záporné odložené daně z příjmů společnost v roce 2015 hospodařila se ziskem 961 tis. Kč (v roce 2014 zisk 1 392 tis. Kč).

V nákladech společnosti za rok 2015 jsou zahrnuty platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky výkonného vedení společnosti ve výši 1 440 tis. Kč. Platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance. Odměny jednatelů v roce 2015 činily 204 tis. Kč.

Vztahy mezi společností a zaměstnanci se řídí zákoníkem práce, společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Při splnění podmínek stanovených mzdovým předpisem poskytuje společnost zaměstnancům příspěvek na stravování. Výše příspěvku v roce 2015 činila 273 tis. Kč. K datu rozvahy činil průměrný počet zaměstnanců 49 osob, z toho 9 technicko-administrativních zaměstnanců.

K 31.12.2015 společnost evidovala tyto smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008 uzavřená mezi HIKOR Písek, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 13 500 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 4 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.8.2016. Dodatkem č. 5 ze dne 2.1.2014 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2018. Dodatkem č. 6 ze dne 28. 12. 2015 byla prodloužena splatnost úvěru do 15. 1. 2020.

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008 uzavřená mezi EA INVEST, spol. s r.o. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 3 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 4 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2017. Dodatkem č. 5 ze dne 2.1.2014 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.12.2018.

Soudní spory a jiná řízení společnosti jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky za rok 2015 bod V.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. si je při svém podnikání vědoma odpovědnosti v oblasti životního prostředí. Cesta k uplatňování této odpovědnosti je stanovena Politikou ochrany životního prostředí, kterou je mimo jiné deklarována také snaha společnosti o trvale šetrné chování k životnímu prostředí a k vytváření podmínek pro jeho zlepšování.

V hospodaření společnosti neuprojevily žádné další významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření společnosti očekávány.

#### **4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY**

Konsolidované finanční výsledky skupiny jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a výsledky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.,

##### Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy skupiny k 31.12.2015 vykazuje stav 518 070 tis. Kč. Rozhodující položku majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva, a to v celkové výši 455 367 tis. Kč, z toho majetek, který skupina pronajímá, představuje hodnotu 165 416 tis. Kč.

Ostatní část dlouhodobých aktiv tvoří nehmotná aktiva ve výši 4 189 tis. Kč, majetek v pořízení ve výši 2 270 tis. Kč a ostatní dlouhodobá aktiva v hodnotě 15 126 tis. Kč. Součástí dlouhodobých aktiv jsou poskytnuté úvěry a půjčky ve výši 15 042 tis. Kč.

V položkách krátkodobých aktiv došlo oproti minulému období k nárůstu o 1 590 tis. Kč na hodnotu 62 703 tis. Kč. Zásoby oproti srovnatelnému období zaznamenaly zvýšení o 501 tis. Kč na hodnotu 11 483 tis. Kč, obchodní pohledávky skupiny se snížily na hodnotu 11 890 tis. Kč (byly uhrazeny zahraniční pohledávky). Oproti minulému roku vykazuje skupina nárůst peněžních prostředků o 8 436 tis. Kč.

##### Vývoj kapitálové struktury

Meziročně se vlastní kapitál skupiny bez menšinových podílů snížil o 24 530 tis. Kč. Důvodem snížení je proúčtování odloženého daňového závazku z rozdílu z přecenění majetku skupiny. Jeho struktura je popsána v příloze konsolidované účetní závěrky, která tvoří nedílnou součást výroční zprávy emitenta.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny v celkové výši 54 546 tis. Kč (rok 2014: 33 068 tis. Kč), což představuje zvýšení o 21 478 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky meziročně vzrostly o 27 132 tis. Kč. Zvýšení je patrné v položce odloženého daňového závazku. K 31.12.2015 skupina nevykazuje dlouhodobou část bankovních úvěrů. Skupina k 31.12.2015 nevykazuje žádné rezervy.

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2014 k celkovému poklesu o 5 654 tis. Kč na hodnotu 7 043 tis. Kč. Tvoří jej obchodní závazky v celkovém objemu 2 791 tis. Kč (meziroční snížení o 1 827 tis. Kč), závazky vůči státu ve výši 396 tis. Kč (meziroční pokles o 62 tis. Kč), krátkodobá část bankovních úvěrů ve výši 152 tis. Kč (snížení o 1 051 tis. Kč) a ostatní závazky ve výši 3 104 tis. Kč.

#### Vývoj peněžních toků

Celkové cash flow skupiny v roce 2015 zaznamenalo celkový nárůst peněžních prostředků ve výši 8 436 tis. Kč. V provozním cash flow se kladně projevil zisk skupiny a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty -17 588 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevil kladně růst závazků +21 478 tis. Kč. Po zohlednění změny stavu zásob, pohledávek a úroků dosáhl čistý provozní cash flow hodnoty +10 881 tis. Kč. Negativní vliv mělo pořízení dlouhodobého majetku ve výši 2 473 tis. Kč. Stav peněžních prostředků ke konci roku skupiny činil 37 981 tis. Kč.

#### Vývoj výsledku hospodaření

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření skupiny, včetně menšinových podílů, dosáhl za rok 2015 zisku ve výši 4 809 tis. Kč.

Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb za sledované období činily 104 794 tis. Kč, z toho na tržby z prodeje výrobků a zboží připadá 6 544 tis. Kč a prodeje služeb 98 250 tis. Kč.

V meziročním srovnání je patrný pokles tržeb o cca 10,6 %. Odpisy v meziročním srovnání vzrostly na hodnotu 6 947 tis. Kč z důvodu změny doby odepisování jednotlivých předmětů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Výrobní spotřeba (materiál, energie, služby) zaznamenala pokles o 8 596 tis. Kč. Osobní náklady ve srovnání s rokem 2014 poklesly o cca 350 tis. Kč. To se odrazilo v dosažené výši provozního zisku 6 199 tis. Kč oproti roku 2014, kdy provozní zisk skupiny činil 11 566 tis. Kč.

Oblast finančního hospodaření skupiny vykazuje ztrátu ve výši 523 tis. Kč.

Skupina za rok 2015 dosáhla celkového zisku ve výši 4 809 tis. Kč, z toho vlastníků mateřské společnosti připadá zisk ve výši 3 363 tis. Kč a nekontrolním podílům 1 446 tis. Kč.

Skupina vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniků. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společností, jsou rizika spojená se zadlužením společností minimální a skupina nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace skupiny je stabilizovaná.

K datu rozvahy činil průměrný počet zaměstnanců skupiny 68 osob, z toho 50 dělníků a 18 technicko-administrativních zaměstnanců.

Více informací k číselným údajům skupiny obsahuje příloha konsolidované účetní závěrky.

#### Životní prostředí

Vedení společností konsolidační skupiny je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků skupiny související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

#### Významné skutečnosti za uplynulé účetní období skupiny

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se v roce 2015 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení skupiny a cenu akcií.

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivňovat hodnocení skupiny, její finanční situace a ceny jejich akcií, než ty, které jsou popsány ve výroční zprávě.

## 5. PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že podle svého nejlepšího vědomí podává konsolidovaná výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze, dne 15. dubna 2016

Ing. Miroslav K u r k a  
předseda představenstva



Ing. Václav R y š á n e k  
místopředseda představenstva



# **KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**k 31. 12. 2015**

## **OBSAH:**

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci  
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát  
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku  
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu  
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích  
Příloha konsolidované účetní závěrky

- I. Údaje o skupině
- II. Nové a novelizované standardy
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
  - 1. Pozemky, budovy a zařízení
  - 2. Investice do nemovitostí
  - 3. Ostatní nehmotná aktiva
  - 4. Ostatní dlouhodobá aktiva
  - 5. Zásoby
  - 6. Pohledávky z obchodních vztahů
  - 7. Poskytnuté půjčky a úvěry
  - 8. Ostatní krátkodobá aktiva
  - 9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
  - 10. Základní kapitál
  - 11. Kapitálové fondy
  - 12. Zákonný rezervní fond
  - 13. Vlastní kapitál
  - 14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
  - 15. Odložený daňový závazek
  - 16. Rezervy
  - 17. Bankovní úvěry
  - 18. Závazky z obchodních vztahů
  - 19. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
  - 20. Splatné daňové závazky
  - 21. Bankovní úvěry
  - 22. Ostatní krátkodobé závazky
  - 23. Tržby
  - 24. Informace o segmentech
  - 25. Ostatní výnosy
  - 26. Výkonová spotřeba
  - 27. Osobní náklady
  - 28. Odpisy
  - 29. Ostatní náklady
  - 30. Finanční výnosy
  - 31. Finanční náklady
  - 32. Daň z příjmů
  - 33. Zisk na akcii, dividendy
  - 34. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení konsolidované účetní závěrky

# KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI ( ROZVAHA) K 31. 12. 2015

|                                               | Bod | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014   | 1. 1. 2014     |
|-----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA</b>                                 |     |                |                |                |
| <b>Dlouhodobá aktiva</b>                      |     | <b>455 367</b> | <b>459 892</b> | <b>447 723</b> |
| Pozemky, budovy a zařízení                    | 1   | 270 636        | 275 330        | 278 295        |
| Investice do nemovitostí                      | 2   | 165 416        | 164 952        | 164 870        |
| Ostatní nehmotná aktiva                       | 3   | 4 189          | 4 484          | 4 474          |
| Ostatní dlouhodobá aktiva                     | 4   | 15 126         | 15 126         | 84             |
| <b>Krátkodobá aktiva</b>                      |     | <b>62 703</b>  | <b>61 113</b>  | <b>64 748</b>  |
| Zásoby                                        | 5   | 11 483         | 10 982         | 16 218         |
| Pohledávky z obchodních vztahů                | 6   | 11 890         | 19 409         | 11 898         |
| Poskytnuté půjčky a úvěry                     | 7   | -              | -              | 15 051         |
| Ostatní krátkodobá aktiva                     | 8   | 1 349          | 1 177          | 1 383          |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty      | 9   | 37 981         | 29 545         | 20 198         |
| <b>AKTIVA celkem</b>                          |     | <b>518 070</b> | <b>521 005</b> | <b>512 471</b> |
| <b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>              |     |                |                |                |
| <b>Vlastní kapitál</b>                        |     |                |                |                |
| Základní kapitál                              | 10  | 400 231        | 400 231        | 588 575        |
| Kapitálové fondy                              | 11  | 65 755         | 79 992         | 79 992         |
| Zákonný rezervní fond                         | 12  | -              | -              | 2 659          |
| Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty           |     | -4 167         | 6 126          | -193 134       |
| <b>Vlastní kapitál bez menšinových podílů</b> |     | <b>461 819</b> | <b>486 349</b> | <b>478 092</b> |
| - nekontrolní podíl                           |     | 1 705          | 1 588          | 2 474          |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>                 | 13  | <b>463 524</b> | <b>487 937</b> | <b>480 566</b> |
| <b>Dlouhodobé závazky</b>                     |     | <b>47 503</b>  | <b>20 371</b>  | <b>22 625</b>  |
| Závazky – ovládající a řídicí osoba           | 14  | 12 675         | 13 325         | 13 925         |
| Odložený daňový závazek                       | 15  | 34 828         | 4 771          | 4 814          |
| Rezervy                                       | 16  | -              | -              | 400            |
| Bankovní úvěry                                | 17  | -              | 2 275          | 3 486          |
| <b>Krátkodobé závazky</b>                     |     | <b>7 043</b>   | <b>12 697</b>  | <b>9 280</b>   |
| Závazky z obchodních vztahů                   | 18  | 2 791          | 4 618          | 2 629          |
| Závazky – ovládající a řídicí osoba           | 19  | 600            | 600            | 600            |
| Splatné daňové závazky                        | 20  | 396            | 458            | 363            |
| Bankovní úvěry                                | 21  | 152            | 1 203          | 1 185          |
| Ostatní krátkodobé závazky                    | 22  | 3 104          | 5 818          | 4 503          |
| <b>Závazky celkem</b>                         |     | <b>54 546</b>  | <b>33 068</b>  | <b>31 905</b>  |
| <b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>       |     | <b>518 070</b> | <b>521 005</b> | <b>512 471</b> |

# KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2015

|                                               | Bod | 31. 12. 2015 | 31. 12. 2014  |
|-----------------------------------------------|-----|--------------|---------------|
| Tržby                                         | 23  | 104 794      | 117 292       |
| Ostatní výnosy                                | 25  | 294          | 539           |
| Výkonová spotřeba                             | 26  | 55 107       | 63 703        |
| Změna stavu zásob vlastní činnosti            |     | 67           | 528           |
| Aktivace                                      |     | -752         | -103          |
| Osobní náklady                                | 27  | 34 797       | 35 146        |
| Odpisy                                        | 28  | 6 947        | 3 482         |
| Ostatní náklady                               | 29  | 2 723        | 3 509         |
| <b>Provozní výsledek</b>                      |     | <b>6 199</b> | <b>11 566</b> |
| Finanční výnosy                               | 30  | 1 025        | 1 308         |
| Finanční náklady                              | 31  | 1 548        | 3 131         |
| <b>Finanční výsledek</b>                      |     | <b>-523</b>  | <b>-1 823</b> |
| <b>Zisk před zdaněním</b>                     |     | <b>5 676</b> | <b>9 743</b>  |
| Daň z příjmu:                                 | 32  |              |               |
| - splatná                                     |     | -            | -             |
| - odložená                                    |     | 867          | -43           |
| <b>Zisk za období celkem</b>                  |     | <b>4 809</b> | <b>9 786</b>  |
| <b>Zisk za období připadající:</b>            |     |              |               |
| Vlastníkům mateřské společnosti               |     | 3 363        | 8 228         |
| Nekontrolním podílům                          |     | 1 446        | 1 558         |
| <b>Zisk na akcii:</b>                         |     |              |               |
| Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii) | 33  | 5,71         | 13,97         |
| Zředený zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)  | 33  | 5,71         | 13,97         |

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2015

|                                                                                          | Bod | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------------|
| <b>Zisk za období celkem</b>                                                             |     | <b>4 809</b>   | <b>9 786</b> |
| <b>Ostatní úplný výsledek:</b>                                                           |     |                |              |
| <i><b>Položky, které se následně neoklasifikují do hospodářského výsledku:</b></i>       |     |                |              |
| Zisk z přecenění majetku                                                                 |     |                |              |
| Odložená daň související s přeceněním majetku                                            |     | -14 237        |              |
| Ostatní                                                                                  |     |                |              |
| <i><b>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</b></i> |     |                |              |
| Realizovatelná finanční aktiva                                                           |     |                |              |
| Zajištění peněžních toků                                                                 |     |                |              |
| Ostatní                                                                                  |     | -14 953        |              |
| <b>Ostatní úplný výsledek za období</b>                                                  |     | <b>-29 190</b> | <b>0</b>     |
| <b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>                                                   |     | <b>-24 381</b> | <b>9 786</b> |
| <b>Úplný výsledek celkem připadající:</b>                                                |     |                |              |
| Vlastníkům mateřské společnosti                                                          |     | -25 827        | 8 228        |
| Nekontrolním podílům                                                                     |     | 1 446          | 1 558        |

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK  
KONČÍCÍ 31. 12. 2015**

|                                        | <i>Bod</i> | Základní kapitál | Zákonný rezervní fond | Kapitálové fondy | Neuhrazená ztráta minulých let | Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti | Nekontrolní podíl | Vlastní kapitál celkem |
|----------------------------------------|------------|------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Stav k 1.1. 2014</b>                |            | <b>588 575</b>   | <b>2 659</b>          | <b>79 992</b>    | <b>-193 134</b>                | <b>478 092</b>                                              | <b>2 474</b>      | <b>480 566</b>         |
| Změna účetních pravidel                |            | -                | -                     | -                | -2 364                         | -2 364                                                      | -                 | -2 364                 |
| <b>Přepočtený zůstatek</b>             |            | <b>588 575</b>   | <b>2 659</b>          | <b>79 992</b>    | <b>-195 498</b>                | <b>475 728</b>                                              | <b>2 474</b>      | <b>478 202</b>         |
| Zisk za období                         |            |                  |                       |                  | 8 228                          | 8 228                                                       | 1 558             | 9 786                  |
| Ostatní úplný výsledek za období       |            |                  |                       |                  | -                              | -                                                           | -                 | -                      |
| <b>Úplný výsledek za období celkem</b> |            |                  |                       |                  | <b>8 228</b>                   | <b>8 228</b>                                                | <b>1 558</b>      | <b>9 786</b>           |
| Snížení ZK                             |            | -188 344         |                       |                  | 188 344                        | 0                                                           |                   | 0                      |
| Zrušení RF                             |            |                  | -2 659                |                  | 2 659                          | 0                                                           |                   | 0                      |
| Ostatní změny                          |            |                  |                       |                  | 2 393                          | 2 393                                                       | -2 444            | -51                    |
| <b>Stav k 31.12.2014</b>               |            | <b>400 231</b>   | <b>0</b>              | <b>79 992</b>    | <b>6 126</b>                   | <b>486 349</b>                                              | <b>1 588</b>      | <b>487 937</b>         |
| Změna účetních pravidel                |            |                  |                       |                  | -                              | -                                                           |                   | -                      |
| <b>Přepočtený zůstatek</b>             |            | <b>400 231</b>   | <b>0</b>              | <b>79 992</b>    | <b>6 126</b>                   | <b>486 349</b>                                              | <b>1 588</b>      | <b>487 937</b>         |
| Zisk za období                         |            |                  |                       |                  | 3 363                          | 3 363                                                       | 1 446             | 4 809                  |
| Ostatní úplný výsledek za období       |            |                  |                       | -14 237          | -14 853                        | -29 190                                                     | -                 | -29 190                |
| <b>Úplný výsledek za období celkem</b> |            |                  |                       | <b>-14 237</b>   | <b>-11 590</b>                 | <b>-25 827</b>                                              | <b>1 446</b>      | <b>-24 381</b>         |
| Ostatní změny                          |            |                  |                       |                  | 1 297                          | 1 297                                                       | -1 329            | -32                    |
| <b>Stav k 31.12.2014</b>               | <b>13</b>  | <b>400 231</b>   | <b>0</b>              | <b>65 755</b>    | <b>-4 167</b>                  | <b>461 819</b>                                              | <b>1 705</b>      | <b>463 524</b>         |

# KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2015

|                                                                                     | <i>Bod</i> | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------------|
| <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>          |            | <b>29 545</b>  | <b>20 198</b> |
| <b>Peněžní toky z provozních činností</b>                                           |            |                |               |
| Zisk/ztráta před zdaněním                                                           |            | 5 676          | 9 743         |
| <b>Úpravy o nepeněžní operace:</b>                                                  |            |                |               |
| Odpisy stálých aktiv                                                                |            | 6 947          | 3 482         |
| Změna stavu rezerv a opravných položek                                              |            | 20             | -1 249        |
| Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv                                                 |            | -22            | 2             |
| Nákladové a výnosové úroky                                                          |            | -145           | -112          |
| Úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                  |            | -30 064        | -1 651        |
| <b>Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b> |            | <b>-17 588</b> | <b>10 215</b> |
| Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv                                   |            | 7 347          | -6 765        |
| Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv                                      |            | 21 478         | 1 163         |
| Změna stavu zásob                                                                   |            | -501           | 5 236         |
| <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>  |            | <b>10 736</b>  | <b>9 849</b>  |
| Vyplacené úroky                                                                     |            | -386           | -498          |
| Přijaté úroky                                                                       |            | 531            | 610           |
| Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků                                               |            |                | -             |
| <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                        |            | <b>10 881</b>  | <b>9 961</b>  |
| Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                              |            | -2 473         | -661          |
| Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv                                        |            | 28             | 56            |
| Půjčky a úvěry spřízněným osobám                                                    |            |                | -9            |
| <b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>                                      |            | <b>-2 445</b>  | <b>-614</b>   |
| Změna závazků z finančního leasingu                                                 |            | -              | -             |
| <b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>                                        |            | <b>-</b>       | <b>-</b>      |
| <b>Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>                     |            | <b>8 436</b>   | <b>9 347</b>  |
| <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>            | 9          | <b>37 981</b>  | <b>29 545</b> |

## PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2015 pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. Společnost bude vzhledem k novele zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. dobrovolně pokračovat v sestavování účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

**Příložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2015 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2015.**

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2014.

### I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

|                                |                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Mateřský podnik:</b>        | TESLA KARLÍN, a.s.                                  |
| Sídlo:                         | V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika |
| Datum vzniku:                  | 1. května 1992                                      |
| Právní forma:                  | akciová společnost                                  |
| IČ/DIČ:                        | 45273758 / CZ45273758                               |
| Rejstříkový soud:              | Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520             |
| Rozhodující předmět podnikání: |                                                     |

výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředí druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2015:**

#### **Představenstvo:**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Ing. Miroslav Kurka | předseda představenstva      |
| Ing. Václav Ryšánek | místopředseda představenstva |
| Bc. Vladimír Kurka  | člen představenstva          |

#### **Dozorčí rada:**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Ing. Petr Chrápek     | předseda dozorčí rady |
| Bc. Rostislav Šindlář | člen dozorčí rady     |
| Ing. Jana Kurková     | členka dozorčí rady   |

### **Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období**

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

#### **Úsek generálního ředitele**

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

#### **Úsek finančního a administrativního ředitele**

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

#### **Úsek vedoucího výroby**

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2015 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 75,97 %.

#### **Dceřiný podnik:**

TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Sídlo:

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika

Datum vzniku:

16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ/DIČ:

25608738 / CZ25608738

Rejstříkový soud:

Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468

Rozhodující předmět podnikání:

- galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

**Výše upsaného základního kapitálu**

6 000 tis. Kč

**Výše podílu emitenta na základním kapitálu**

5 000 tis. Kč (83,33 %)

**Účetní hodnota podílu emitenta**

5 272 tis. Kč

## **II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY**

*Standardy, novelty a interpretace IFRS, které jsou závazně účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2015 nebo po tomto datu:*

Roční zdokonalení IFRS cyklus 2011-2013 zahrnuje úpravy následujících standardů

IFRS 1 První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví

IFRS 3 Podnikové kombinace

IFRS 13 Ocenění reálnou hodnotou

IAS 40 Investice do nemovitostí

IFRIC 21 Poplatky

*Standardy, novelty a interpretace IFRS, které nejsou závazně účinné pro rok 2015, ale mohou být použity dříve:*

IFRS 11 Účtování o akvizici účasti na společných činnostech (účinnost od 1.ledna.2016)

IAS 1 Iniciativa týkající se zveřejňování informací (účinnost od 1.ledna 2016)

IAS 16 a IAS 38 Vyjasnění přípustných metod odpisů a amortizace (účinnost od 1.ledna 2016)

IAS 19 Plány definovaných požitků: příspěvky zaměstnanců(účinnost od 1.února 2015 nebo později)

IAS 27 Ekvivalenční metoda v individuální účetní závěrce (účinnost od 1.ledna 2016)

Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2010-2012 (účinnost od 1.února 2015 nebo později) obsahuje úpravy standardů:

- IFRS 2 Úhrady vázané na akcie
- IFRS 3 Podnikové kombinace
- IFRS 8 Provozní segmenty
- IFRS 13 Ocenění reálnou hodnotou
- IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení
- IAS 38 Nehmotná aktiva
- IAS 24 Zveřejnění spřízněných stran

Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2012-2014 (účinnost od 1.února 2016 nebo později) obsahuje úpravy standardů:

- IFRS 5 Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončené činnosti
- IFRS 7 Finanční nástroje
- IAS 19 Zaměstnanecké požitky
- IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví

Společnost očekává, že novelty standardů nebudou mít významný dopad na budoucí individuální účetní výkazy společnosti.

*Standardy, novelty a interpretace IFRS vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU:*

IFRS 9 Finanční nástroje

IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci

IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky

IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem

IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investiční účetní jednotky

### **III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY**

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

#### **Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky**

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2015 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

#### **Rozsah konsolidace**

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

#### **Konsolidační zásady**

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

#### **Nehmotná aktiva**

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávků. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázaní nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou záúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako

nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykázány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

### **Pozemky, budovy a zařízení**

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávký a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí

přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Aktiva držena pro prodej**

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držena k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držena k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

### **Dlouhodobé investice**

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

### **Operativní leasing**

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

### **Finanční leasing**

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

### **Investice**

Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

### **Finanční deriváty**

Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

### **Snížení hodnoty aktiva**

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

### **Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

### **Bankovní úvěry**

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

### **Ostatní závazky (závazky z leasingu)**

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

### **Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodloužení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

### **Rezervy**

Rezervy se vykáží, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

### **Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

## **Reklamní a propagační aktivity**

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

## **Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

## **Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

## **Daň z příjmů**

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

## **Zisk na akciích**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akciích“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

## **Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

## **Cizí měny**

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou

měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

### **Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

### **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele, které jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

### **Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

#### IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

##### 1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2015

|                                                             | Brutto stav<br>k<br>1.1.2015 | Přírůstky    | Vyřazení     | Převedení<br>z nebo do<br>investic do<br>nemovitostí | Brutto stav<br>k<br>31.12.2015 | Odpisy       | Oprávky        | Netto stav<br>k<br>31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| Pozemky                                                     | 139 152                      | -            | -            | -                                                    | 139 152                        | -            | -              | 139 152                       |
| Budovy a<br>stavby                                          | 118 268                      | 98           | -            | -                                                    | 118 366                        | 641          | 23 167         | 95 199                        |
| Stroje a<br>zařízení                                        | 181 073                      | 741          | 440          | -                                                    | 181 373                        | 6 011        | 147 358        | 34 015                        |
| Pozemky,<br>budovy a<br>zařízení<br>neuvedené<br>do provozu | 1 099                        | 2 473        | 1 302        | -                                                    | 2 270                          | -            | -              | 2 270                         |
| Poskytnuté<br>zálohy na<br>DHM                              | -                            | -            | -            | -                                                    | -                              | -            | -              | -                             |
| <b>Celkem</b>                                               | <b>439 592</b>               | <b>3 312</b> | <b>1 742</b> | <b>-</b>                                             | <b>441 161</b>                 | <b>6 652</b> | <b>170 525</b> | <b>270 636</b>                |

Investice pořízené v roce 2015:

Modernizace technologie galvanovny (418 tis. Kč)

Rekonstrukce budovy „K“ ( 98 tis. Kč)

Kompresor (269 tis. Kč)

IT vybavení (54 tis. Kč)

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů skupiny.

Skupina k 31.12.2015 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 2 270 tis. Kč. K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 440 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2014

|                                                             | Brutto stav<br>k<br>1.1.2014 | Přírůstky  | Vyřazení     | Převedení<br>z nebo do<br>investic do<br>nemovitostí | Brutto stav<br>k<br>31.12.2014 | Odpisy       | Oprávky        | Netto stav<br>k<br>31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| Pozemky                                                     | 139 152                      | -          | -            | -                                                    | 139 152                        | -            | -              | 139 152                       |
| Budovy a<br>stavby                                          | 118 268                      | -          | -            | -                                                    | 118 268                        | 479          | 22 496         | 95 772                        |
| Stroje a<br>zařízení                                        | 181 534                      | 287        | 748          | -                                                    | 181 073                        | 2 904        | 141 766        | 39 307                        |
| Pozemky,<br>budovy a<br>zařízení<br>neuvedené<br>do provozu | 915                          | 552        | 368          | -                                                    | 1 099                          | -            | -              | 1 099                         |
| Poskytnuté<br>zálohy na<br>DHM                              | -                            | -          | -            | -                                                    | -                              | -            | -              | -                             |
| <b>Celkem</b>                                               | <b>439 869</b>               | <b>839</b> | <b>1 116</b> | <b>-</b>                                             | <b>439 592</b>                 | <b>3 383</b> | <b>164 262</b> | <b>275 330</b>                |

Investice zařazené do majetku v roce 2014:

Modernizace Sn linky 136 tis. Kč

Modernizace IT technologie 152 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů skupiny. Skupina vykazuje k 31.12.2014 majetek v pořízení v hodnotě 1 099 tis. Kč.

K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 748 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2015:

|                         | Pozemky | Budovy    |
|-------------------------|---------|-----------|
| <b>Přírůstky celkem</b> | -       | <b>98</b> |
| z toho:                 |         |           |
| - pořízení DHM          | -       | 98        |
| <b>Úbytky celkem</b>    | -       | -         |

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

|              | Pořizovací hodnota | Oprávký | Účetní zůstatková hodnota |
|--------------|--------------------|---------|---------------------------|
| 31. 12. 2015 | 8 976              | 8 263   | 713                       |
| 31. 12. 2014 | 9 415              | 7 400   | 2 015                     |

Skupina v roce 2015 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a opravek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

|                                               | Pozemky        | Budovy,<br>stavby | Stroje,<br>zařízení | Nedokončený<br>DHM, vč.<br>záloh | Celkem         |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Ocenění reálnou hodnotou:</b>              |                |                   |                     |                                  |                |
| Pořizovací hodnota                            | 139 152        | 118 366           | 181 373             | 2 270                            | 441 161        |
| Oprávky                                       | -              | -23 167           | -147 358            | -                                | -170 525       |
| <b>Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2015</b> | <b>139 152</b> | <b>95 199</b>     | <b>34 015</b>       | <b>2 270</b>                     | <b>270 636</b> |
| <b>Ocenění pořizovacími náklady:</b>          |                |                   |                     |                                  |                |
| Pořizovací hodnota                            | 63 057         | 128 520           | 200 758             | 2 270                            | 394 605        |
| Oprávky                                       | -              | -49 642           | -180 982            | -                                | -230 624       |
| <b>Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2015</b> | <b>63 057</b>  | <b>78 878</b>     | <b>19 776</b>       | <b>2 270</b>                     | <b>163 981</b> |
| <b>Rozdíl</b>                                 | <b>76 095</b>  | <b>16 321</b>     | <b>14 239</b>       | <b>0</b>                         | <b>106 655</b> |

K 31.12.2015 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2015, které skupina stále používá:

|                                                         | Pozemky | Budovy, stavby | Zařízení |
|---------------------------------------------------------|---------|----------------|----------|
| Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv | 0       | 4 342          | 26 477   |

#### Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

| Rok 2015        |                |                  |                                                                               |                                     |             |
|-----------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| Název majetku   | Účetní hodnota | Forma zajištění  | Účel                                                                          | Doba                                | Závazek     |
| Výrobní hala M2 | 28,404 mil. Kč | Zástavní smlouva | Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.       | Do úhrady dle splátkového kalendáře | 13,5 mil.Kč |
| Budova TESKO    | 2,949 mil. Kč  | Zástavní smlouva | Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o. | Do úhrady dle splátkového kalendáře | 3,0 mil. Kč |

V průběhu roku 2015 došlo k výmazu zástavního práva z důvodu splacení úvěru GE Money Bank, a.s. Banka dne 16.4.2015 podala návrh na vklad výmazu zástavního práva z evidence katastru nemovitosti Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha pod č.j. ZU/300/15/VB/1 a č.j. ZU/300/15/VB/2.

| Rok 2014        |                |                  |                                                                               |                                     |              |
|-----------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Název majetku   | Účetní hodnota | Forma zajištění  | Účel                                                                          | Doba                                | Závazek      |
| Výrobní hala M2 | 28, mil. Kč    | Zástavní smlouva | Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.       | Do úhrady dle splátkového kalendáře | 13,5 mil. Kč |
| Budova TESKO    | 2,972 mil. Kč  | Zástavní smlouva | Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o. | Do úhrady dle splátkového kalendáře | 3,0 mil. Kč  |
| Skladová hala   | 14,596 mil. Kč | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/26 | 0,75 mil. Kč   | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/30 | 11,46 mil. Kč  | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/36 | 10,871 mil. Kč | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/37 | 1,271 mil. Kč  | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1325/2  | 3,435 mil. Kč  | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/60 | 3,728 mil. Kč  | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |
| Parcela 1302/61 | 0,896 mil. Kč  | Zástavní smlouva | Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.                                        | 20.6.2021                           | 10,0 mil. Kč |

## 2. Investice do nemovitostí

Reálné hodnoty investic jsou stanoveny na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region. V průběhu roku nedošlo k žádné změně v ocenění.

Změny roku 2015, jsou zachyceny v následující tabulce.

|                                          | 2015           |               |                | 2014           |               |                |
|------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                                          | Budovy         | Pozemky       | Celkem         | Budovy         | Pozemky       | Celkem         |
| Investice do nemovitostí                 |                |               |                |                |               |                |
| Stav na začátku roku                     | 141 511        | 23 441        | 164 952        | 141 429        | 23 441        | 164 870        |
| Přírůstky z překlasifikace aktiv         | -              | -             | -              | -              | -             | -              |
| Přírůstky z následných výdajů            | 464            | -             | 464            | 82             | -             | 82             |
| Přírůstky z aktivace vlastní činnosti    | -              | -             | -              | -              | -             | -              |
| Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty | -              | -             | -              | -              | -             | -              |
| <b>Zůstatek na konci roku</b>            | <b>141 975</b> | <b>23 441</b> | <b>165 416</b> | <b>141 511</b> | <b>23 441</b> | <b>164 952</b> |

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Příjem z pronájmu činil v roce 2015 22 201 tis. Kč. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí v roce 2015 činily 970 tis. Kč.

### 3. Ostatní nehmotná aktiva

| Pořizovací náklady           | Software   | Ostatní nehmotný majetek | Ocenitelná práva | Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek | Celkem       |
|------------------------------|------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|
| <b>Stav k 1.1.2014</b>       | <b>514</b> | <b>0</b>                 | <b>3960</b>      | <b>0</b>                            | <b>4 474</b> |
| Přírůstky                    | -          | -                        | -                | 109                                 | 109          |
| Přírůstky z vlastního vývoje | -          | -                        | -                | -                                   | -            |
| Úbytky aktiv                 | -          | -                        | -                | -                                   | -            |
| Odpisy                       | -59        | -                        | -40              | -                                   | -99          |
| <b>Stav k 31.12.2014</b>     | <b>455</b> | <b>0</b>                 | <b>3 920</b>     | <b>109</b>                          | <b>4 484</b> |
| Přírůstky                    | 109        | -                        | -                | -                                   | 109          |
| Přírůstky z vlastního vývoje | -          | -                        | -                | -                                   | -            |
| Úbytky aktiv                 | -          | -                        | -                | -109                                | -109         |
| Odpisy                       | -95        | -                        | -200             | -                                   | -295         |
| <b>Stav k 31.12.2015</b>     | <b>469</b> | <b>0</b>                 | <b>3 720</b>     | <b>0</b>                            | <b>4 189</b> |

Skupina neaktivovala žádná nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností.  
V roce 2015 zařazeno - nový účetní systém (109 tis. Kč)

### 4. Ostatní dlouhodobá aktiva

|                                              | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>              | <b>15 126</b> | <b>15 126</b> |
| Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám | 15 042        | 15 042        |
| Ostatní                                      | 84            | 84            |

Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla společnosti České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 3,3 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.1.2018.

### 5. Zásoby

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 11 483 tis. Kč v tomto složení:

|                                 | 2015          | 2014          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Zásoby celkem netto</b>      | <b>11 483</b> | <b>10 982</b> |
| Materiál                        | 9 413         | 8 815         |
| Nedokončená výroba a polotovary | 1 484         | 1 504         |
| Výrobky                         | 545           | 600           |
| Zboží                           | 41            | 63            |

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 25 tis. Kč (v roce 2014: 53 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

## 6. Pohledávky z obchodních vztahů

|                                              | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Pohledávky z obchodních vztahů brutto</b> | <b>12 881</b> | <b>20 483</b> |
| Opravné položky k pohledávkám                | -991          | -1 074        |
| <b>Pohledávky z obchodních vztahů netto</b>  | <b>11 890</b> | <b>19 409</b> |

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z běžného obchodního styku a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Z celkového objemu pohledávek představují zahraniční pohledávky 1 737 tis.Kč

Pohledávky z obchodního styku také zahrnují pohledávky za společnostmi, které jsou v konkursu a se kterými je vedeno exekuční řízení. Celková částka těchto pohledávek představuje hodnotu 93 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou plně pokryty opravnými položkami. K pohledávkám, které jsou více jak šest měsíců po splatnosti, společnost vytvořila opravné položky ve výši 50%.

### Pohledávky po lhůtě splatnosti

|           | 2015  | 2014  |
|-----------|-------|-------|
| Do 30 dnů | 2 039 | 1 566 |
| 31 – 90   | 1 320 | 938   |
| 91 – 180  | 751   | 1 106 |
| Nad 180   | 1 919 | 1 881 |

## 7. Poskytnuté půjčky a úvěry

Skupina nevykazuje k datu rozvahy žádné krátkodobé poskytnuté půjčky a úvěry.

## 8. Ostatní krátkodobá aktiva

|                              | 2015         | 2014         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostatní aktiva celkem</b> | <b>1 349</b> | <b>1 177</b> |
| Poskytnuté zálohy            | 279          | 571          |
| Stát – daňové pohledávky     | 51           | 275          |
| Náklady příštích období      | 820          | 75           |
| Dohadné účty aktivní         | -            | 20           |
| Jiné pohledávky              | 199          | 236          |

## 9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 37 981 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

|                                                 | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b> | <b>37 981</b> | <b>29 545</b> |
| - hotovost                                      | 458           | 408           |
| - bankovní účty                                 | 37 523        | 29 137        |

V roce 2015 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené.

## 10. Základní kapitál

Základní kapitál je rozdělen na 588 575 ks kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Základní kapitál společnosti je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2015 a 2014 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2015 činila 435,- Kč.

V průběhu roku 2015 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či ke změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Všechny akcie jsou plně splaceny. Skupina nadržuje žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2015 nebyly vydány žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

## 11. Kapitálové fondy

|                                | 2015          | 2014          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kapitálové fondy celkem</b> | <b>65 755</b> | <b>79 992</b> |
| Fond z přecenění               | 65 618        | 79 855        |
| Ostatní                        | 137           | 137           |

### Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2015 a 2014:

|                                                              | Fond<br>z přecenění<br>pozemků | Fond<br>z přecenění<br>budov | Odložený<br>daňový<br>závazek | Celkem        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Stav k 1.1.2014</b>                                       | <b>74 931</b>                  | <b>6 079</b>                 | <b>-1 155</b>                 | <b>79 855</b> |
| Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí | -                              | -                            | -                             | -             |
| Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu              | -                              | -                            | -                             | -             |
| Odložený daňový závazek (+/-)                                | -                              | -                            | -                             | -             |
| <b>Stav k 31.12.2014</b>                                     | <b>74 931</b>                  | <b>6 079</b>                 | <b>-1 155</b>                 | <b>79 855</b> |
| Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí | -                              | -                            | -                             | -             |
| Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu              | -                              | -                            | -                             | -             |
| Odložený daňový závazek (+/-)                                | -                              | -                            | -14 237                       | -14 237       |
| <b>Stav k 31.12.2015</b>                                     | <b>74 931</b>                  | <b>6 079</b>                 | <b>- 15 392</b>               | <b>65 618</b> |

## 12. Zákonný rezervní fond

V souladu s nově přijatými stanovami na valné hromadě dne 19.6.2014 skupina nevytváří zákoný rezervní fond.

## 13. Vlastní kapitál

K 31.12.2015 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 463 524 tis. Kč (v roce 2014: 487 937 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíly na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

## 14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídící osoba

|                           | 2015          | 2014          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Dlouhodobé závazky</b> | <b>12 675</b> | <b>13 325</b> |
| Splatnost:                |               |               |
| 2 – 5 let                 | 12 675        | 13 325        |
| Více jak 5 let            | -             | -             |

Skupina k 31.12.2015 vykazuje dlouhodobou část závazků vůči ovládající a řídící osobě v celkové výši 12 675 tis. Kč (rok 2014: 13 325 tis. Kč): Jedná se o přijaté půjčky skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 01/2020. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, na základě které poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je

zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 12/2018. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %.

## 15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

|                                                                                    | 2015          | 2014         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Stav na začátku období</b>                                                      | <b>4 771</b>  | <b>4 814</b> |
| Přírůstek/Úbytek                                                                   | -             | -            |
| - vliv změny sazby                                                                 | -             | -            |
| - vliv změny účetní a daňové základny                                              | -             | -            |
| - odložený daňový závazek / pohledávka vykázaný ve vlastním kapitálu               | 14 237        | -            |
| - odložený daňový závazek/pohledávka vykázaný ve výsledku hospodaření minulých let | 14 953        | -            |
| - odložený daňový závazek/pohledávka vykázaný ve výkazu zisku a ztráty             | 867           | -43          |
| <b>Stav na konci období</b>                                                        | <b>34 828</b> | <b>4 771</b> |

## 16. Rezervy

K datu účetní závěrky skupina nevykazuje žádné rezervy (rok 2014: 0 tis. Kč).

## 17. Bankovní úvěry

|                                         | 2015     | 2014         |
|-----------------------------------------|----------|--------------|
| <b>Bankovní úvěry dlouhodobé celkem</b> | <b>-</b> | <b>2 275</b> |
| Splatnost 2 – 5 let                     | -        | 2 275        |
| Splatnost více jak 5 let                | -        | -            |

- Investiční úvěr poskytla GE Money bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. K datu 31.3.2015 byl úvěr splacen.
- Smlouva o úvěru č. 721 7026 mezi ČSOB Leasing, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ze dne 20.12.2012 ve výši 547 tis. Kč. Splatnost úvěru je 12/2016. Úvěr je splácen v pravidelných měsíčních splátkách. Předmětem úvěru byl nákup užitkového vozu Peugeot.

K datu rozvahy skupina nevykazuje žádné dlouhodobé bankovní úvěry.

## 18. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

|                                           | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b> | <b>2 791</b> | <b>4 618</b> |
| - závazky vůči dodavatelům                | 2 791        | 4 618        |

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

#### Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

|           | 2015 | 2014 |
|-----------|------|------|
| Do 30 dnů | -    | 197  |
| 31 – 90   | -    | -    |
| 91 – 180  | -    | -    |
| Nad 180   | 18   | 18   |

#### **19. Krátkodobé závazky – ovládající a řídící osoba**

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobou část závazků vůči ovládající a řídící osobě ve výši 600 tis. Kč (k 31.12.2014: 600 tis. Kč).

#### **20. Splatné daňové závazky**

K 31.12.2015 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 396 tis. Kč (k 31.12.2014: 458 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

#### **21. Bankovní úvěry**

|                                              | 2015       | 2014         |
|----------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Bankovní úvěry krátkodobá část celkem</b> | <b>152</b> | <b>1 203</b> |
| Splatnost do 1 roku                          | 152        | 1 203        |

Krátkodobá část bankovního úvěru - ČSOB Leasing, a.s. (viz. Bod 17 – Bankovní úvěry).

#### **22. Ostatní krátkodobé závazky**

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2015. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

| <b>Závazky (v tis. Kč)</b>                                | <b>2015</b>  | <b>2014</b>  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostatní krátkodobé závazky celkem</b>                  | <b>3 104</b> | <b>5 818</b> |
| Závazky vůči zaměstnancům                                 | 1 557        | 2 101        |
| Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 873          | 1 199        |
| Přijaté zálohy                                            | 38           | 1 570        |
| Dohadné účty pasivní                                      | 636          | 646          |
| Výdaje příštích období                                    | -            | 289          |
| Ostatní                                                   | -            | 13           |

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. Jiné závazky skupina nemá.

## 23. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

### Přehled tržeb podle jejich charakteru

|                         | 2015           | 2014           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Tržby z prodeje výrobků | 5 248          | 16 481         |
| Tržby z prodeje služeb  | 98 250         | 97 591         |
| Tržby z prodeje zboží   | 1 296          | 3 220          |
| <b>Celkem</b>           | <b>104 794</b> | <b>117 292</b> |

|                       | 2015         |              |              | 2014          |              |               |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                       | Celkem       | Tuzemsko     | Export       | Celkem        | Tuzemsko     | Export        |
| <b>Prodej výrobků</b> | <b>5 248</b> | <b>2 153</b> | <b>3 095</b> | <b>16 481</b> | <b>2 757</b> | <b>13 724</b> |
| Rozvaděčová technika  | 372          | 372          | -            | 203           | 203          | -             |
| Elektronický registr  | 2 668        | -            | 2 668        | 11 471        | -            | 11 471        |
| EAUD, APUS            | 427          | -            | 427          | 2 253         | -            | 2 253         |
| Zakázková činnost     | 1 781        | 1 781        | -            | 2 554         | 2 554        | -             |
|                       |              |              |              |               |              |               |
| <b>Prodej zboží</b>   | <b>1 296</b> | <b>-</b>     | <b>1 296</b> | <b>3 220</b>  | <b>282</b>   | <b>2 938</b>  |

|                                              | 2015          |               |              | 2014          |               |              |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
|                                              | Celkem        | Tuzemsko      | Export       | Celkem        | Tuzemsko      | Export       |
| <b>Prodej služeb</b>                         | <b>98 250</b> | <b>93 873</b> | <b>4 377</b> | <b>97 591</b> | <b>93 016</b> | <b>4 575</b> |
| Pronájem                                     | 22 201        | 22 201        | -            | 22 298        | 22 298        | -            |
| Prodej energet.médií související s pronájmem | 8 108         | 8 08          | -            | 8 078         | 8 078         | -            |
| Galvanické práce                             | 59 120        | 57 882        | 1 238        | 59 245        | 58 064        | 1 181        |
| Ostatní                                      | 8 821         | 5 682         | 3 139        | 7 970         | 4 576         | 3 394        |

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci(7,2 % z celkových tržeb) a EU (1,2% z celkových tržeb).

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování servisní činnosti a montáží zařízení dodávaných do Ruské federace.

## 24. Informace o segmentech

Ke konci roku skupina identifikovala tři provozní segmenty, a to:

**Výroba, prodej** – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředí a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

**Pronájem a správa** – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, pronájem nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

**Galvanika** – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace a EU.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a nejsou zde uvedeny.

|                           | 2015              |                      |           |         | 2014              |                      |           |         |
|---------------------------|-------------------|----------------------|-----------|---------|-------------------|----------------------|-----------|---------|
|                           | Výroba,<br>prodej | Pronájem<br>a správa | Galvanika | Celkem  | Výroba,<br>prodej | Pronájem<br>a správa | Galvanika | Celkem  |
| <b>VÝNOSY</b>             |                   |                      |           |         |                   |                      |           |         |
| Externí výnosy            | 10 319            | 35 918               | 59 876    | 106 113 | 24 245            | 35 569               | 59 325    | 119 139 |
| Mezisegmentové výnosy     | -                 | -                    | -         | -       | -                 | -                    | -         | -       |
| <b>Celkové výnosy</b>     | 10 319            | 35 918               | 59 876    | 106 113 | 24 245            | 35 569               | 59 325    | 119 139 |
| <b>VÝSLEDEK</b>           |                   |                      |           |         |                   |                      |           |         |
| Výsledek segmentu         | 98                | -3 013               | 8 591     | 5 676   | 576               | 1 182                | 7 985     | 9 743   |
| Zisk před zdaněním        | 98                | -3 013               | 8 591     | 5 676   | 576               | 1 182                | 7 985     | 9 743   |
| Daň ze zisku              | -                 | 953                  | -86       | 867     | -                 | 1 319                | -1 362    | -43     |
| <b>Zisk za rok celkem</b> | 98                | -3 966               | 8 677     | 4 809   | 576               | -137                 | 9 347     | 9 786   |
| <b>DALŠÍ INFORMACE</b>    |                   |                      |           |         |                   |                      |           |         |
| Aktiva segmentu           | 34 666            | 453 576              | 29 828    | 518 070 | 44 636            | 447 158              | 29 211    | 521 005 |
| Závazky segmentu          | 6 679             | 29 821               | 18 046    | 54 546  | 5 090             | 9 441                | 18 537    | 33 068  |
| Pořizovací náklady        | -                 | 2 340                | 133       | 2 473   | -                 | 552                  | 109       | 661     |
| Odpisy                    | 52                | 5 380                | 1 515     | 6 947   | 143               | 1 871                | 1 468     | 3 482   |

V celkových výnosech skupiny nejsou jednotliví zákazníci, se kterými by skupina v roce 2015 a 2014 realizovala výnosy s 10 a více procenty z celkových výnosů.

## 25. Ostatní výnosy

|                                 | 2015       | 2014       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Tržby z prodeje DHM a materiálu | 57         | 162        |
| Ostatní                         | 237        | 377        |
| <b>Ostatní výnosy celkem</b>    | <b>294</b> | <b>539</b> |

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

## 26. Výkonová spotřeba

|                          | 2015          | 2014          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Spotřeba materiálu       | 16 117        | 21 988        |
| Nákup energ.medií        | 8 108         | 8 078         |
| Ostatní spotřeba         | 10 964        | 11 733        |
| Náklady na prodané zboží | 1 151         | 2 915         |
| Služby                   | 12 853        | 12 394        |
| Opravy a udržování       | 5 914         | 6 595         |
| <b>Celkem</b>            | <b>55 107</b> | <b>63 703</b> |

## 27. Osobní náklady

Zaměstnanci – počet a osobní náklady

|                                                       | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců                 | 68            | 66            |
| Mzdové náklady                                        | 23 337        | 24 077        |
| Odměny členům orgánů společnosti                      | 2 429         | 1 998         |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 8 629         | 8 677         |
| Sociální náklady                                      | 402           | 394           |
| <b>Osobní náklady celkem</b>                          | <b>34 797</b> | <b>35 146</b> |

## 28. Odpisy

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Odpisy dlouhodobého hmotného majetku   | 6 652        | 3 383        |
| Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku | 295          | 99           |
| <b>Odpisy celkem</b>                   | <b>6 947</b> | <b>3 482</b> |

Společnosti skupiny pro rok 2015, po konzultaci s auditorem, rozhodly o změně doby odepisování jednotlivých předmětů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Tato změna a zvýšení odpisů se projevily u vybraných technologických celků.

## 29. Ostatní náklady

|                                             | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu   | 57           | 88           |
| Odpis pohledávek                            | 627          | 187          |
| Odpis nepotřebných zásob                    | -            | 3 427        |
| Ostatní                                     | 1 510        | 208          |
| Změna stavu opravných položek k pohledávkám | 20           | 375          |
| Změna stavu opravných položek k zásobám     | -            | -1 224       |
| Daně a poplatky                             | 509          | 448          |
| <b>Ostatní náklady celkem</b>               | <b>2 723</b> | <b>3 509</b> |

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

### 30. Finanční výnosy

|                               | 2015         | 2014         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Úroky z poskytnuté půjčky     | 495          | 547          |
| Ostatní úroky                 | 36           | 63           |
| Ostatní finanční výnosy       | 494          | 698          |
| <b>Finanční výnosy celkem</b> | <b>1 025</b> | <b>1 308</b> |

Ostatní úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

### 31. Finanční náklady

|                                  | 2015         | 2014         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Úroky z přijatých úvěrů a půjček | 386          | 498          |
| Ostatní finanční náklady         | 1 162        | 2 633        |
| <b>Finanční náklady celkem</b>   | <b>1 548</b> | <b>3 131</b> |

Nákladové úroky tvoří bankovní úrok a úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran.

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

### 32. Daň z příjmů

Struktura daně z příjmu za běžnou činnost v roce 2015 a 2014 :

|                                       | 2015       | 2014       |
|---------------------------------------|------------|------------|
| <b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b> | <b>867</b> | <b>-43</b> |
| - splatná                             | -          | -          |
| - odložená                            | 867        | -43        |

#### Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2016.

|                                                                          | 2015              |                | 2014              |                |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| <b>Odložená daň,pohledávka/závazek z:</b>                                | <b>pohledávka</b> | <b>závazek</b> | <b>pohledávka</b> | <b>závazek</b> |
| Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM | 225               | 4 288          | -                 | 16 554         |
| Ostatní aktiva                                                           | 1 030             | -              | 890               | -              |
| Závazky                                                                  | 15                | -              | 13 513            | -              |
| Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno                                   | -                 | -              | -                 | -              |
| <b>Celkem odložená daňová pohledávka/závazek</b>                         | <b>1 270</b>      | <b>4 288</b>   | <b>14 403</b>     | <b>16 554</b>  |
| <b>Odložený daňový závazek</b>                                           |                   | <b>3 018</b>   |                   | <b>2 151</b>   |
| <b>Odložená daň vykázána v nákladech</b>                                 |                   | <b>867</b>     |                   | <b>-43</b>     |

### 33. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

| <b>Zisk na akcii</b>                                        | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Počet emitovaných kmenových akcií                           | 588 575     | 588 575     |
| Minus vlastní akcie                                         | 0           | 0           |
| Dopad dělení akcií                                          | 0           | 0           |
| Počet kmenových akcií po úpravě                             | 588 575     | 588 575     |
| Čistý zisk připadající na akcionáře                         | 4 809       | 9 786       |
| Minus: zisk připadající na prioritní akcie                  | -           | -           |
| Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie | 4 809       | 9 786       |
|                                                             |             |             |
| <b>Zisk na akcii připadající:</b>                           |             |             |
| Vlastníkům mateřské společnosti                             | 3 363       | 8 228       |
| Nekontrolním podílům                                        | 1 446       | 1 558       |
|                                                             |             |             |
| <b>Zisk na akcii:</b>                                       |             |             |
| Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)               | 5,71        | 13,97       |
| Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)                | 5,71        | 13,97       |

#### Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

### 34. Transakce se spřízněnými stranami

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA, kde ovládající osobou jsou Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

Spřízněné strany:

**AKB CZECH s.r.o.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,  
**AKCIA TRADE, spol. s r.o.,** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,  
**ANDRATA s.r.o.,** se sídlem Spálená 76/14, Praha 1, PSČ 110 00  
**ASTRA 99, s.r.o.** se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR  
**AV TRADE, spol. s r.o.,** Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR  
**Bělehradská Invest, a.s.,** Bělehradská 7/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 16  
**BROUK s.r.o.,** Havířská 350, Ústí nad Labem, PSČ 400 10  
**CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,  
**České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,  
**ČOV Senica, s.r.o.,** Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika  
**DAEN INTERNATIONAL spol. s r.o.,** Daliborova 161/26, Praha 10, PSČ 102 00  
**DAEN INTERNATIONAL České Budějovice, spol. s r.o.,** nám.Přemysla Otakara II. 58/16, České Budějovice, PSČ 370 01  
**Davina system a.s.,** Smetanovo nám. 1180/7, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ 702 00  
**EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61  
**EA beta, s.r.o.,** se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61  
**EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,  
**ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61  
**ENERGZET, a.s.** Jedovnická 4303/2a, Židenice, Brno, PSČ 628 00  
**ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**GLOBAL plus, s.r.o.** se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR  
**HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01  
**HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,  
**Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX,** U Centrumu 749, Orlová Lutyně  
**KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,  
**Karvinská finanční, a.s.** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**KDYNIIUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104  
**KDYNIIUM Service, s.r.o** se sídlem Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06  
**LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
**LIFT UP, s.r.o.KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,  
**Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.,** se sídlem Lafayettova 41, Olomouc, PSČ 779 00  
**MA Investment s.r.o.,** Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02  
**MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62  
**MATE SLOVAKIA spol. s r.o.,** Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika  
**MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,  
**Nit'árna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02  
**NOPASS a.s.** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20  
**OTAVAN BG EOOD,** Šivačevo, ul. LENIN 1, PSČ 8895, Bulharsko, Statist. IČ: 119 645 610  
**Paneurópska vysoká škola n.o.,** Tomašíkova 20, Bratislava, PSČ 821 02, SR  
**Pavlovín, spol. s r.o.,** Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
**PRIMONA, a.s. v konkursu,** se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81  
**PROSPERITA Energy, a.s.,** V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00  
**PROSPERITA finance, s.r.o.,** Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
**PROSPERITA holding, a.s.,** Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
**PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

**PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00  
**PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdná 1576, PSČ 765 02,  
**Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.**, tř. kpt. Jaroše 1844/28, Brno, PSČ 602 00  
**PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
**ROLLEON a.s.**, Pařížská 130/26, Josefov, Praha 1, PSČ 110 00  
**Řempe CB, a.s.**, Nemanická 5, České Budějovice  
**Řempe LYRA, s.r.o.**, Roháče z Dubé 1, Olomouc, PSČ 773 00  
**ŘEMPE VEGA, s.r.o.**, Skopalíkova 2354/47A, Kroměříž, PSČ 767 01  
**Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5  
**S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00  
**TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
**TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02  
**TOMA RECYCLING a.s.**, tř. Tomáše Bati 332, Otrokovice, PSČ 765 02  
**TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**, Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02  
**TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**, Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82  
**TOMA úverová a leasingová, a.s.**, Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR  
**TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01  
**Vinice Vnorovy, s.r.o.**, Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
**VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
**VINIUM Pezinok, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR  
**Víno Dambořice, s.r.o.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
**Víno Hodonín s.r.o.**, Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01  
**VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01  
**Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s.**, se sídlem Spálená 76/14, Praha 1, PSČ 110 00  
**Vysoká škola podnikání a práva, a.s.**, Vltavská 585/14, Praha 5, PSČ 150 00

Dále jsou uvedeny informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.  
Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

|                              | Tržby |      | Nákup zboží a služeb |       |
|------------------------------|-------|------|----------------------|-------|
|                              | 2015  | 2014 | 2015                 | 2014  |
| CONCENTRA a.s.               | -     | -    | 304                  | 295   |
| České vinařské závody, a.s.  | 735   | 787  | 3 900                | 3 900 |
| EA Invest, spol. s r.o.      | -     | -    | 77                   | 78    |
| HIKOR Písek, a.s.            | -     | -    | 270                  | 292   |
| KAROSERIA a.s.               | -     | -    | -                    | 4     |
| KDYNIUM a.s.                 | -     | 5    | -                    | -     |
| KDYNIUM Service              | -     | 1    | -                    | -     |
| Pavlovín spol. s r.o.        | -     | -    | 9                    | 35    |
| Ing. Miroslav Kurka TRADETEX | 1     | -    | 4                    | 2     |
| VINIUM a.s.                  | -     | -    | 3                    | -     |
| <b>Přidružené podniky</b>    | -     | -    | -                    | -     |
| <b>Společné podniky</b>      | -     | -    | -                    | -     |

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb a úrok z poskytnuté půjčky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA,

a.s. – pronájem , ČVZ, a.s. – nájemné za správu areálu Vysočany, VINIUM, a.s., Pavlovín, spol. s r.o. – nákup vína, KDYNIUM a.s., TRADETEX – nákup zboží. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

|                             | Závazky - stav k |            | Pohledávky- stav k |            |
|-----------------------------|------------------|------------|--------------------|------------|
|                             | 31.12.2015       | 31.12.2014 | 31.12..2015        | 31.12.2014 |
| CONCENTRA a.s.              | 25               | 25         | -                  | -          |
| České vinařské závody, a.s. | -                | -          | 15 042             | 15 042     |
| EA Invest, spol. s r.o.     | 3 006            | 3 007      |                    |            |
| HIKOR Písek, a.s.           | 10 297           | 10 949     |                    |            |
| <b>Přidružené podniky</b>   | -                | -          | -                  | -          |
| <b>Společné podniky</b>     | -                | -          | -                  | -          |

Nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2015 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31.12.2015 nejsou zajištěné, vyjma společností České vinařské závody, a.s., EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

#### Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2015 do 31.12.2015, skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám žádné půjčky.

#### Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu skupiny byly během roku vyplaceny tyto odměny:

|                                                     | 2015         | 2014         |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)  | 3 160        | 3 323        |
| Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru | -            | -            |
| Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky            | -            | -            |
| Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru   | -            | -            |
| Úhrady vázané na akcie                              | -            | -            |
| <b>Celkem</b>                                       | <b>3 160</b> | <b>3 323</b> |

\*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2015 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

#### Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

## **V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**

### **Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

### **Poskytnuté záruky**

Skupina ve sledovaném účetním období poskytuje záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytl.

### **Zástavní právo**

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

### **Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze**

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, jehož pořizovací hodnota je 2 365 tis. Kč.

### **Soudní a jiná řízení**

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Rozsudkem ze dne 6.6.2014 bylo rozhodnuto o povinnosti společnosti TESLA KARLÍN, a.s. zaplatit částku 750 000,- s příslušenstvím z titulu bezdůvodného obohacení. Dne 12.5.2015 odvolací soud v řízení o odvolání potvrdil rozsudek Městského soudu v Praze. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.7.2015.

Na základě rozsudku vydaného VS Praha emitent uhradil částku 1 038 tis. Kč, včetně úroků z prodlení a nákladů řízení.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyt právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 20.8.2014 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Okresní soud v Nymburce vydal rozhodnutí, dle kterého je dlužník povinen uhradit emitentovi tuto částku s příslušenstvím. V součinnosti s exekutorem bylo zjištěno, že proti firmě je vedeno sedm exekučních řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Dne 20.2.2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u OS pro Prahu 10 jednání, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8.10.2014. Usnesením soudu ze dne 14.5.2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy MČ Praha 15.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vedla soudní spor s Ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.

Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je Ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání. Vrchní soud v Praze jako odvolací soud rozhodl rozsudkem ze dne 18. 12. 2013 o povinnosti Ing. Karáska zaplatit částku 329 800,67 Kč s přísl. Zaplacení této částky je vymáháno v exekučním řízení, k datu 2. 3. 2016 bylo vymoženo 141 999,00 Kč. Dle zjištění dne 14.3.2016 Ing. Karásek zemřel. Dosud neuhrazená částka dluhu Ing. Karáska bude přihlášena do dědického řízení jako pohledávka.

## Odměny za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech skupiny v letech 2014 a 2013 za jednotlivé služby:

|                                      | 2015       | 2014       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ověření účetní závěrky               | 90         | 90         |
| Ověření výroční zprávy               | 15         | 15         |
| Ověření zprávy o vztazích            | 10         | 10         |
| Ověření konsolidované účetní závěrky | 15         | 15         |
| Ostatní                              | 35         | 33         |
| <b>Celkem</b>                        | <b>165</b> | <b>163</b> |

### **Řízení finančních rizik**

Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

### **Události po datu rozvahy**

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, vyjma výše popsané skutečnosti, nenastaly žádné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

## VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 11. dubna 2016.

Praha, 11.4.2016

Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:

  
.....  
Jaroslava Solníčková  
účetní

Podpis statutárního orgánu:

  
Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

  
Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**určena pro akcionáře obchodní společnosti**  
**TESLA KARLÍN, a.s.**  
**V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10**  
**IČ: 452 73 758**

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2015, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 1 přílohy konsolidované účetní závěrky.

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

**Odpovědnost auditora**

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

**Výrok auditora**

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2015 nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU..

#### ***Ostatní informace***

Za ostatní informace se považují informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je konsolidovaná výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených Ostatních informacích nic takového nezjistil.

Dne 18. dubna 2016



  
Ing. Petr Skříšovský  
auditor KAČR  
číslo oprávnění 0253

## **ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2015**

Vývoj hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. v roce 2015 byl ovlivněn poklesem zakázek na ruském i tuzemském trhu. Společnost hospodařila se ziskem ve výši 4 178 tis. Kč po zdanění při celkových tržbách z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb v hodnotě 52 844 tis. Kč.

V roce 2015 společnost pokračovala v udržení nízkých provozních nákladů a v soustředění na maximální využití výrobních, skladových a kancelářských prostor v oblasti pronájmu a dále na vlastní výrobní a obchodní činnost.

### **Stav majetku**

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku společnosti nedošlo v roce 2015 k žádným podstatným změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 409 m<sup>2</sup> v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov:

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m<sup>2</sup> pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m<sup>2</sup> jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory o výměře 3 580 m<sup>2</sup> v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m<sup>2</sup> - trafostanice společnosti – provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchodová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m<sup>2</sup>
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m<sup>2</sup> v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 787 m<sup>2</sup>.

Budova JIH – dvouposchodová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 161 m<sup>2</sup> v pronájmu, 58 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 012 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s., 292 m<sup>2</sup> v pronájmu – skladovací prostory
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1 032 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko:

- přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 499 m<sup>2</sup>, prostor o výměře 12 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako své provozní zázemí
- patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 359 m<sup>2</sup>

Budova H – přízemní budova:

- 916 m<sup>2</sup> skladovací prostory – v pronájmu
- 355 m<sup>2</sup> – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 581 m2 v pronájmu jako kancelářské prostory
- 100 m2 využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m2 pronajat dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m2, pronajato dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m2, využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců a také jako sklad údržby.

Stavba 31 (Domeček) – výměra 188 m2 – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m2 – pronajato.

Skladová hala N – výměra 804 m2 - pronajato.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba obnovit především z důvodu technické zastaralosti.

- Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
- Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

1. Dvě galvanické linky
  2. Zařízení neutralizace
  3. Stříbřicí linka
  4. Dvě práškovací linky
  5. Vypalovací pec
- Životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Pro rok 2015 byl odsouhlasen plán investic a oprav, v rámci kterého byla realizována výměna oken v objektu K, částečná rekonstrukce střešního pláště na objektu M2, rekonstrukce elektroinstalace a vnitřního osvětlení v objektu M2 a rekonstrukce zděné stěny objektu „K“. V rámci rozhodnutí představenstva společnosti o výstavbě v jižní části areálu (3 skladové objekty a administrativní budova) byla zpracována projektová dokumentace pro řízení o vydání územního rozhodnutí, které by mělo být vydáno v dubnu 2016. V roce 2015 byl zakoupen nový kompresor pro výrobu stlačeného vzduchu a nová zařízení pro dceřinou společnost TK GALVANOSERVIS – filtrační zařízení a stanice na výrobu demineralizované vody pro Zn linku. Dále byly prováděny běžné opravy a údržba, byla

provedena oprava teplovodní šachty, svodů dešťové vody a byla vymalována část společných prostor. Z důvodu havárie na jedné z vodovodních přípojek vedoucích do areálu společnosti byla provedena její oprava.

### **Podnikatelská činnost**

Podnikatelská a obchodní činnost se soustřeďovala především do třech oblastí:

1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru
2. zakázková strojírenská a elektro výroba
3. pronájem nemovitých věcí a prostor určených k podnikání

Představenstvo se na svých pravidelných jednáních zabývalo vývojem situace v jednotlivých oblastech podnikatelské činnosti.

#### **Ad 1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru**

V oblasti zahraničního obchodu pokračovala jednání s ruskými obchodními partnery o možnostech dodávek a montáže zařízení telekomunikační techniky a doplňkových zařízení. V roce 2015 bylo pokračováno v dodávkách elektronických registrů pro modernizaci analogových ústředn. Dále byly v průběhu roku podepsány smlouvy na záruční a pozáruční servis. Z důvodů zdlouhavých jednání s ruskými partnery byly kontrakty podepsány až v závěru roku 2015 s tím, že dodávky se uskutečnily na začátku roku 2016.

#### **Ad.2. zakázková strojírenská a elektro výroba**

Dodávky kontaktů pro automobilový průmysl byly realizovány v omezené míře, v této oblasti je zaznamenán výrazný pokles poptávky. Pro tuzemský trh společnost zajišťovala osazování desek plošných spojů a realizovala zakázky v oblasti nástrojařských prací. Pokles tržeb v této oblasti činil cca 770 tis. Kč.

#### **Ad.3. pronájem nemovitých věcí a prostor sloužících k podnikání**

Oblast pronájmu nemovitého a movitého majetku tvoří i nadále významnou položku v podnikatelské činnosti společnosti. V oblasti pronájmu nemovitého majetku byl v průběhu roku 2015 stabilizovaný stav a obsazenost využitelných ploch a prostor se udržuje na úrovni cca 98%.

V areálu Českých vinařských závodů, který má společnost TESLA KARLÍN, a.s. v nájmu a správě, se podařilo v průběhu roku pronajímat prostory a plochy na úrovni cca 95 %.

Představenstvo společnosti konstatuje, že společnost dosáhla příznivého hospodářského výsledku a předpokládá, že i nadále bude pokračovat pozitivní trend hospodaření. Společnost předpokládá pokračování v realizaci zakázek na ruském trhu a stabilizaci objemu tržeb v tuzemsku. V roce 2015 se podařilo udržet pronájem využitelných ploch a prostor v areálu na vysokém stupni, záměrem společnosti je pokračovat ve stabilizaci nájemníků a udržet stávající využitelnost ploch a prostor. Společnost v roce 2015 pokračovala v činnostech souvisejících s plánovanou výstavbou skladových hal a administrativního objektu v jižní části areálu v Hostivaři.

Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné i komentované podobě.

# **Zpráva o vztazích**

**podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.**

**společnosti**

**TESLA KARLÍN, a.s.**

**za účetní období**

**2015**

## **Obsah**

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou "Propojené osoby"
4. Schéma uváděných osob
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik
10. Důvěrnost informací
11. Závěr

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, IČ 452 73 758, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2015, tedy za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 (dále jen „Rozhodné období“).

## 1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**

se sídlem: V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 452 736 758

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

**(dále jen "Ovládaná osoba").**

## 2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4

a

pan **Miroslav Kurka**, bytem Karvinská 1263/61, Město, 736 01 Havířov

jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

**(dále jen "Ovládající osoba").**

## 3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou – „Propojené osoby“

**3.1. Společnost s obchodní firmou: AKB CZECH s.r.o.**

se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno

IČ: 603 21 164

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.").**

**3.2. Společnost s obchodní firmou**      **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**

se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751

IČ: 633 21 351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
8275

(dále jen "Propojená osoba č. 3.2").

### 3.3. Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**

se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

IČ: 465 05 156

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673

(dále jen "Propojená osoba č. 3.3").

### 3.4. Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**

se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000

IČ: 281 70 351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13302

spoločnosť ovládaná od: 31.8.2015

(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.").

### 3.5. Společnost s obchodní firmou **ASTRA 99, s.r.o.**

se sídlom: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika

IČ: 357 61 661

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro,  
vložka 18638/B

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.").**

**3.6. Společnost s obchodní firmou AV-TRADE, spol. s r.o.**

se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika

IČ: 357 89 182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B

společnost ovládána do: 4.5.2015

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")**

**3.7. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.**

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016

IČ: 271 93 331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")**

**3.8. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.**

se sídlem: Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514

IČ: 607 11 302

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")**

**3.9. Společnost s obchodní firmou: České vinařské závody a.s.**

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016

IČ: 601 93 182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")**

**3.10. Společnost s obchodní firmou ČOV Senica, s.r.o.**

se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika

IČ: 461 96 200

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.").**

**3.11. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.**

se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 277 73 663

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.").**

**3.12. Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.**

se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 277 73 761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.").**

**3.13. Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.**

se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751

IČ: 253 92 697

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.").**

**3.14. Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.**

se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 155 03 461

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.").**

**3.15. Společnost s obchodní firmou ENERGZET, a.s.**

se sídlem: Jedovnická 4303/2a, Židenice, 628 00 Brno

IČ: 634 83 823

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761

společnost ovládána od: 2.12.2015

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.").**

**3.16. Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.**

se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514

IČ: 634 69 138

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.").**

**3.17. Společnost s obchodní firmou GLOBAL plus, s.r.o.**

se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika

IČ: 357 56 195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.").**

**3.18. Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.**

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 466 78 336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.").**

**3.19. Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.**

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 268 21 826

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.").**

**3.20. Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.**

se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno

IČ: 463 47 453

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.").**

**3.21. Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.**

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 451 92 146

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.").**

**3.22. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.**

se sídlem: Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice

IČ: 453 57 293

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.").**

**3.23. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM Service, s.r.o.**

se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně

IČ: 291 21 361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.").**

**3.24. Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 606 96 958

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.").**

**3.25. Společnost s obchodní firmou LIFT UP, s.r.o.**

se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno

IČ: 035 94 262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.").**

**3.26. Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.**

se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 76502

IČ: 276 88 941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.").**

**3.27. Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.**

se sídlem: Brno, Havránkova 30/11, okres Brno-město, PSČ 61962

IČ: 469 00 322

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")**

**3.28. Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**

se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika

IČ: 314 48 682

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")**

**3.29. Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 255 70 838

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")**

**3.30. Společnost s obchodní firmou Nitárna Česká Třebová s.r.o.**

se sídlem: Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 56002

IČ: 648 24 136

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")**

**3.31. Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.**

se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514

IČ: 632 17 171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").**

**3.32. Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.**

se sídlem: Třeboň, Nádražní 641, PSČ 37920

IČ: 135 03 031

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88

společnost ovládána do: 20.4.2015

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").**

**3.33. Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG EOOD**

se sídlem: Šivačevo, ul. LENIN 1, PSČ 8895, Bulharská republika

IČ: 119 645 610

společnost ovládána do: 20.4.2015

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").**

**3.34. Organizace Paneurópska vysoká škola n.o.**

se sídlem: Tomašíkova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika

IČ: 360 77 429

zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.").**

**3.35. Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.****

se sídlem: Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 69106

IČ: 634 84 633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.").**

**3.36. Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.****

se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová

IČ: 001 74 181

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.").**

**3.37. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA Energy, a.s.****

se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 023 89 169

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19477

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.").**

**3.38. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.****

se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 70200

IČ: 293 88 163

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.").**

**3.39. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.**

se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 258 20 192

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.").**

**3.40. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.**

se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 268 57 791

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.").**

**3.41. Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.**

se sídlem: Praha - Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 11000

IČ: 634 88 388

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177522

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.").**

**3.42. Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**

se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice

IČ: 253 42 665

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.").**

**3.43. Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.**

se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno

IČ: 262 79 843

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.").**

**3.44. Společnost s obchodní firmou ROLLEON a.s.**

se sídlem: Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1

IČ: 278 67 412

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11639

společnost ovládána od: 2.12.2015

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.").**

**3.45. Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.**

se sídlem: Přerov, gen.Štefánika 5

IČ: 476 75 756

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.").**

**3.46. Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.**

se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 463 47 178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.").**

**3.47. Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.**

se sídlem: Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 10200

IČ: 256 08 738

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.").**

**3.48. Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 181 52 813

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.").**

**3.49. Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 283 06 376

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.").**

**3.50. Společnost s obchodní firmou TOMA RECYCLING a.s.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

IČ: 040 74 157

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296

společnost ovládána od: 14.5.2015

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.").**

**3.51. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 283 33 012

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.").**

**3.52. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**

se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76502

IČ: 277 28 269

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.").**

**3.53. Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.**

se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika

IČ: 366 64 090

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.").**

**3.54. Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.**

se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko

IČ: 481 71 581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.").**

**3.55. Společnost s obchodní firmou Vinice Vnorovy, s.r.o.**

se sídlem: Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 69106

IČ: 292 91 151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.").**

**3.56. Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.**

se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

IČ: 469 00 195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.")**

**3.57. Společnost s obchodní firmou VINIUM Pezinok, s.r.o.**

se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika

IČ: 358 68 317

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.")**

**3.58. Společnost s obchodní firmou Víno Dambořice, s.r.o.**

se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

IČ: 033 49 659

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.")**

**3.59. Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín, s.r.o.**

se sídlem: Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín

IČ: 267 68 828

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.")**

**3.60. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.**

se sídlem: Písek, Nádražní 732, PSČ 39701

IČ: 466 78 034

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.")**

**3.61. Obecně prospěšná společnost Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s.**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000

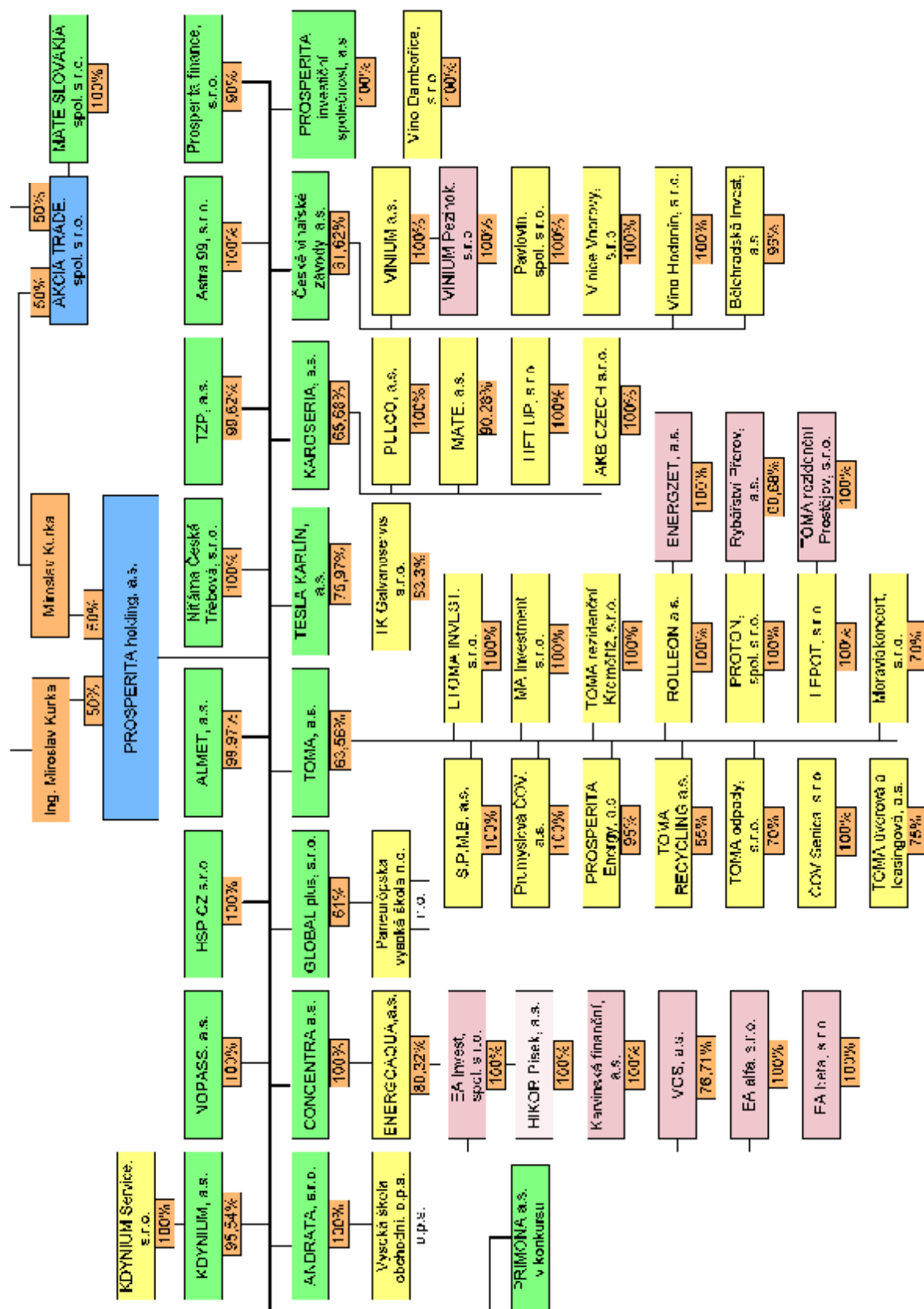
IČ: 264 41 021

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 207

vstup od: 31.8.2015

**(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.")**

#### 4. Schéma uváděných osob



## 5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání

### 5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100% akciových podílů na Propojené osobě č. 3.39. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídící osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

### 5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je ovládána osobami jednajícími ve shodě s Propojenou osobou č. 3.39. – společností PROSPERITA holding, a.s. Ovládaná osoba je prostředníkem ovládání pro korporaci zavěšenou pod ní, a to Propojenou osobu č. 3.47. – společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o., a sama je objektem nepřímého ovládání.

### 5.3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.39. – společnost PROSPERITA holding, a.s., a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídících pokynů v rámci koncernu.

## 6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

## 7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

### 7.1. **Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou**

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

### 7.2. **Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami**

### **7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.8.**

7.2.1.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8." byla uzavřena smlouva o kontrolní činnosti a poradenství. Na základě uzavřené smlouvy o poskytování služeb a o kontrolní činnosti a poradenství bylo poskytnuto protiplnění. Jedná se o smlouvu uzavřenou dne 24.3.2010 mezi propojenou osobou jako zhotovitelem a ovládanou osobou jako objednatelem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacená smluvní odměna + 3x cestovné + 1x školení; protiplnění – poradenské služby, kontrolní činnost a školení; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2015 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

### **7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.9.**

7.2.2.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.9." je uzavřena smlouva o úvěru. Jedná se o smlouvu o úvěru uzavřenou dne 22.12.2010 mezi propojenou osobou jako dlužníkem a ovládanou osobou jako věřitelem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacený úrok v obvyklé výši; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2015 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

7.2.2.2. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.9." byla uzavřena smlouvě o nájmu a správě nemovitostí. Jedná se o smlouvu o nájmu a správě nemovitostí uzavřenou mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacený smluvní nájemné; 12x zaplacená odměna za správu; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2015 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

### **7.2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.35.**

7.2.3.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.35." byla uzavřena jedna smlouva. Jedná se o uzavření jedné kupní smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako prodávajícím a ovládanou osobou jako kupujícím, ke které uvádíme následující údaje:

- 1x kupní smlouva – plnění – nákup vína, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2015 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

#### **7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.47.**

7.2.4.1. Mezi "ovládanou osobu" a "propojenou osobou č. 3.47." byly sjednány tyto smlouvy a dohody:

- rámcová dohoda na zajištění chemického pokovení a lakování mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako zhotovitelem
- smlouvy o poskytnutí odměny za zajištění závazku; protiplnění – smluvní odměna
- dodatek č. 15 k nájemní smlouvě mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou" jako nájemcem
- smlouva o pronájmu telefonních linek
- smlouva o poskytnutí připojení mezi "ovládanou osobou" jako poskytovatelem a "propojenou osobou" jako uživatelem
- dohoda o přefakturaci nákladů spojených se zpracováním zprávy o stavu znečištění půdy a podzemních vod
- dohoda o provedení údržbářských prací
- dohoda o přefakturaci nákladů na školení
- dohoda o přefakturaci nákladů na opravu topení pod niklovací linkou
- dohoda o přefakturaci nákladů na výměnu van v niklovací lince

K těmto smlouvám a dohodám uvádíme tyto údaje:

- 15x poskytnuto plnění - povrchové úpravy, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla
- 24x fakturace odměny za zajištění závazku, protiplnění – zajištění závazku, újma nevznikla
- uhrazení nájemného, služeb s nájmem spojených a úhrad sjednaných v nájemní smlouvě, protiplnění – pronájem nemovitostí a movitých věcí, újma nevznikla
- 12x fakturace nájemného, telekomunikačních poplatků a hovorného - újma nevznikla
- 12x fakturace odměny za poskytnutí připojení – újma nevznikla
- 2x fakturace nákladů spojených se zpracováním zprávy o stavu znečištění půdy a pozemních vod
- 1x fakturace údržbářských prací
- 1x fakturace nákladů na opravu topení pod niklovací linkou
- 1x fakturace nákladů na výměnu van v niklovací lince

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2015 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

## 8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

## 9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

## 10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

## 11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

11.2. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dne 10. března 2016.

11.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 17. března 2016.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:



Ing. Miroslav Kurka  
Předseda představenstva



Ing. Václav Ryšánek  
Místopředseda představenstva



Bc. Vladimír Kurka  
Člen představenstva

## STANOVISKO

**dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s.**  
**se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, IČO 45273758,**  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

Dozorčí rada na svém zasedání dne 22.3.2016 přezkoumala  
„Zprávu o vztazích podle §82 zákona č.90/2012 Sb. společnosti TESLA KARLÍN, a.s.  
za účetní období 2015“ předloženou představenstvem společnosti s tímto závěrem :

k předložené zprávě nemá dozorčí rada žádné výhrady nebo připomínky a při jejím  
přezkoumání nezjistila, že by ovládané osobě TESLA KARLÍN, a.s. byla způsobena  
újma nebo že by jí byly poskytnuty nějaké výhody.

V Praze, dne 22.3.2016

za dozorčí radu

Ing. Petr Chrápek  
předseda dozorčí rady

  
.....