
VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2014

Obsah:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ	4
ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH	5
ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	7
ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI	9
ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI	13
INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU	18
ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH	27
OSTATNÍ INFORMACE	37
ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	39
INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2014	41
ZPRÁVA O VZTAZÍCH PODLE § 82 ZÁKONA Č. 90/2012 SB. ZA ROK 2014	77
STANOVISKO DOZORČÍ RADY KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH ZA ROK 2014	95
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2014	96
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2014	98
KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2014	99
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2014	109
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2014	146
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2014	147
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2014	148

Poznámka

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je v textu této výroční zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“ nebo „emitent“.

Od 1. 1. 2005 společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví. V textu výroční zprávy za rok 2014 jsou uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS/IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha individuální účetní závěrky obsahuje některé údaje, které mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy, a z důvodu omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy pouze uveden odkaz na přílohu k individuální účetní závěrce za rok 2014, případně na ostatní části této výroční zprávy.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje za rok 2014 mimo individuální účetní závěrky také konsolidovanou účetní závěrku v souladu s metodikou IAS/IFRS a konsolidovanou výroční zprávu. Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2014, jejíž součástí je i konsolidovaná účetní závěrka, tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Telefon:	+420 281 001 202
Fax:	+420 281 001 203
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. byla založena dne 29. 4. 1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1. 5. 1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520. Společnost je založena na dobu neurčitou.

Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník.

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku 3 stanov společnosti takto:

- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředěn řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě za rok 2014 jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, v elektronické podobě jsou předávány České národní bance a RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s. a v souladu s obecně platnými právními předpisy jsou uloženy ve sbírce listin Městského soudu v Praze. Dále jsou v elektronické podobě zveřejněny na internetové adrese společnosti a www.patria.cz.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2014:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Bc. Vladimír Kurka	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	člen dozorčí rady

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	588 575 ks
Nominální hodnota:	680,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Celková jmenovitá hodnota emise:	400 231 000,- Kč

Akcie společnosti byly emitovány v rámci I. vlny kuponové privatizace a jsou evidované Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. Byly přijaty k obchodování v rámci I. vlny kuponové privatizace na Burze cenných papírů Praha, a.s. prostřednictvím členů burzy. Ve sledovaném účetním období byly všechny akcie společnosti obchodovatelné. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích.

Výnosy z cenných papírů jsou zdaňovány podle platného zákona o dani z příjmu srážkou při výplatě dividendy, emitent je plátcem daně sražené z výnosů z cenných papírů. Převoditelnost akcií emitenta není omezena.

Společnost dosud nevyplácela dividendy a vzhledem ke kumulovaným ztrátám nestanovila dividendovou politiku. Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry (výplata dividend).

Všechny akcie společnosti jsou umístěny mezi veřejností prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a byly přijaty k obchodování na veřejném trhu.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány.

Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů vedená podle zvláštního právního předpisu

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obecně platných závazných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

- Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách; podpis zastupovaného akcionáře musí být úředně ověřen. Má se za to, že osoba zapsaná v evidenci investičních nástrojů jako správce anebo jako osoba oprávněná vykonávat práva spojená s akcií, je oprávněna zastupovat akcionáře při výkonu všech práv spojených s akciemi vedenými na daném účtu, včetně hlasování na valné hromadě.
- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Stanovy neomezují výkon hlasovacího práva stanovením nejvyššího počtu hlasů jednoho akcionáře.
- Akcionář přítomný na valné hromadě je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Stanovy určují, že každý akcionář má pro přednesení své žádosti přiměřený časový limit, jehož délku určuje předsedající valné hromady. Akcionář může žádost o vysvětlení podat i písemně, přičemž rozsah písemné žádosti není omezen; písemná žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním.

- Vysvětlení záležitostí týkajících se probíhající valné hromady poskytne společnost akcionáři přímo na valné hromadě. Není-li to vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, poskytne je akcionářům ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání valné hromady, a to i když to již není potřebné pro posouzení jednání valné hromady nebo pro výkon akcionářských práv na ní. Informace obsažená ve vysvětlení musí být určitá a musí poskytovat dostatečný a pravdivý obraz o dotazované skutečnosti. Vysvětlení může být poskytnuto formou souhrnné odpovědi na více žádostí obdobného obsahu. Platí, že vysvětlení se akcionáři dostalo i tehdy, pokud byla informace uveřejněna na internetových stránkách společnosti nejpozději v den předcházející dni konání valné hromady a je k dispozici akcionářům v místě konání valné hromady. Jestliže je informace akcionáři sdělena, má každý další akcionář právo si tuto informaci vyžádat i bez splnění postupu dle odst.č.5), čl.IX. stanov.
- Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady; to neplatí, jde-li o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávru se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepoměru k významu a obsahu protinávru anebo pokud text protinávru obsahuje více než 100 slov.
- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručенý společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije odstavec 8) čl. IX stanov
- Pro posouzení, zda přítomné osoby jsou oprávněny zúčastnit se valné hromady, je v případě zaknihovaných kmenových akcií na majitele rozhodující výpis z evidence zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni. Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je sedmý kalendářní den předcházející dni konání valné hromady. Představenstvo je povinno nejpozději do dne konání valné hromady opatřit z evidence zaknihovaných cenných papírů výpis emise k rozhodnému dni.
- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.
- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.
- Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti.
- O vyplacení podílu na zisku rozhoduje představenstvo. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami.
- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jejich akcií.

Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 680,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 122 519 ks akcií, což představuje 20,82 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 466 056 ks akcií, tj. 79,18 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 19. června 2014).

ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

V souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 19.6.2014 došlo ke snížení základního kapitálu společnosti snížením nominální hodnoty akcie o 320,- Kč.

Návrh na zapsání snížení základního kapitálu společnosti byl Obchodnímu rejstříku podán 5.8.2014. Zápis do obchodního rejstříku o snížení základního kapitálu společnosti byl proveden 18.9.2014. Změna nominální hodnoty akcie byla k 17.10.2014 provedena v evidenci cenných papírů u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 400 231 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

V průběhu předcházejících tří let nedošlo k jiným než popsaným změnám ve struktuře základního kapitálu společnosti nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2014 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

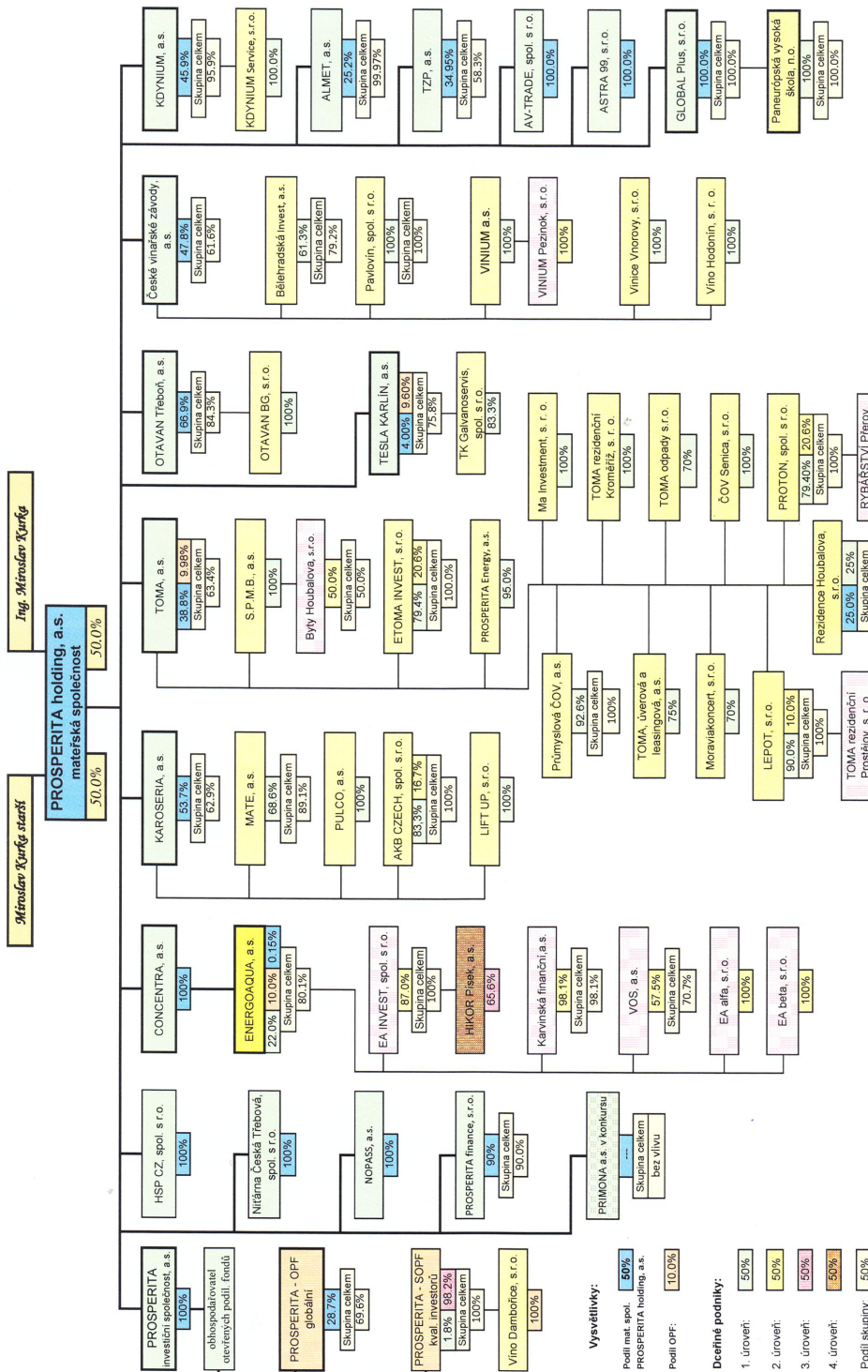
Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je jako osoba řízená součástí koncernu, v němž řídicí osobou je společnost PROSPERITA holding, a.s.

Popis struktury koncernu a vzájemných smluvních vztahů je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí této výroční zprávy.

Povaha vzájemných vztahů s propojenými osobami, včetně hodnotových ukazatelů, je popsána v příloze k individuální účetní závěrce a ke konsolidované účetní závěrce za rok 2014.

Přehled podniků skupiny PROSPERITA

Stav k 31. prosinci 2014



Zpracoval: **Ing. Miroslav Kučera**
finanční ředitel

V Ostravě, únor 2015

K 31.12.2014 byl emitent ovládán níže uvedenými osobami jednajícími ve shodě:

Název právnické osoby Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlasovacích právech v %
ENERGOAQUA, a.s.	1.Máje 823 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	60711302	15,83
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	63469138	32,83
PROSPERITA holding, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	25820192	4,00
PROSPERITA investiční společnost, a.,s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	26857791	9,60

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. činí 75,77 % (zdroj – oznámení o podílu na hlasovacích právech k datu 31.12.2014).

Ke dni sestavení výroční zprávy nejsou emitentovi známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech emitenta je větší než 3 %. Hlavní akcionáři emitenta nemají odlišná hlasovací práva.

ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Hlavní výrobky a služby

Hlavní výrobky:

- výroba prvků rozvaděčové techniky
- výroba elektronických registrů a zařízení pro dálkové měření účastnických linek
- zakázková výroba

Hlavní služby:

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- servisní činnost, záruční a pozáruční servis pro zařízení v RF

Podobně jako v předchozích letech i v roce 2014 pokračovala podnikatelská činnost společnosti bez výrazných změn. Mezi hlavní obory činnosti patřily pronájem a správa majetku, výroba a montáž zařízení pro modernizaci analogových ústředí, zakázková výroba v oblasti lisování a nástrojařských prací, výroba prvků telekomunikační techniky a osazování desek plošných spojů.

V roce 2014 se podařilo realizovat dodávky zařízení telekomunikační techniky a doplňkových zařízení k ústřednám pro Moskevskou oblast v celkové hodnotě cca 13 800 tis. Kč. V I. pololetí činily tržby za tyto dodávky cca 3 700 tis. Kč, v průběhu III.Q. 2014 se podařilo uzavřít jednání o dalších dodávkách elektronických registrů a zařízení DS APUS v hodnotě cca 10 100 tis. Kč s termínem realizace do konce roku. Veškeré dodávky, včetně montáže a předávacích protokolů, byly v požadovaném termínu splněny. Pro rok 2014 byly uzavřeny smlouvy na záruční a pozáruční servis v rozsahu cca 2 000 tis. Kč. V průběhu roku 2014 se realizoval vývoz zařízení ovládacích ventilů pro systém ventilace v metalurgii. Jednalo se o plnění dodávek na základě smlouvy uzavřené v říjnu 2013.

V návaznosti na Nařízení rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, které vstoupilo v platnost 1.8.2014, společnost při své podnikatelské činnosti se tímto opatřením řídila a prověřovala, zda zařízení určená k exportu

nenaplnují omezení uvedená v Nařízení rady ES č. 428/2009. Veškeré vývozy zboží, které byly společností realizovány do Ruské federace, byly kontrolovány a propuštěny celním úřadem. S ohledem na Nařízení rady EU č. 833/2014 vedení společnosti stanovilo vnitřním předpisem zásady pro vývozní činnost do Ruské federace.

V oblasti prodeje telekomunikační techniky pro tuzemský trh ve srovnání s minulým obdobím je patrný pokles poptávky, objem tržeb v této oblasti dosáhl hodnoty cca 200 tis. Kč.

V oblasti zakázkové činnosti pokračovaly dodávky kontaktů pro automobilový průmysl, včetně zajištění osazování desek plošných spojů, a také realizace zakázek v oblasti nástrojařských prací. Vlivem redukce objednávek v této oblasti došlo v meziročním srovnání ke snížení tržeb o cca 700 tis. Kč.

Pronájem nemovitého a movitého majetku v období od 1.1.2014 do 31.12.2014 probíhal bez podstatných problémů a zásadních změn s dopadem do hospodaření společnosti. Stavby a budovy v areálu, které tvoří značnou část nemovitého majetku, se daří pronajímat a udržovat v řádném stavu. V průběhu roku se podařilo pronajmout volné prostory v budově M2 Sever o velikosti cca 500 m² a uvolněné kancelářské prostory v objektu A. Společnosti se daří stabilizovat nájemníky a udržovat vysokou obsazenost využitelných prostor areálu.

Během roku byly provedeny rekonstrukce elektroinstalace objektu M2 Sever (82 tis. Kč), oprava havarijního stavu horkovodní přípojky do areálu v Hostivaři (500 tis. Kč), výměna potrubí cirkulace a teplé vody v objektu galvanovny a lakovny (313 tis. Kč), výměna čerpadel (112 tis. Kč), výměna oken objektu M1 (97 tis. Kč), terénní úpravy, včetně zpevnění parkovacích ploch a další práce běžné údržby.

TESLA KARLÍN, a.s. spravuje a pronajímá areál v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. V současné době je pronajato cca 90 % využitelných prostor. O dalším možném využití areálu společnost jedná společně s vlastníkem. Průběžně zde byly zajišťovány práce běžné údržby (výměna plynového spotřebiče, oprava střešních pláštěů, instalatérské práce apod.).

Poskytování těchto služeb zůstává i nadále významnou položkou v podnikání společnosti. I přes určité výkyvy v obsazenosti areálu se daří uvolněné prostory pronajímat.

Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem. Finanční situace společnosti je stabilní a není ohrožena její podnikatelská činnost.

Pro rok 2015 se předpokládá zachování stávajícího trendu hospodaření společnosti a tvorby zisku. Bude pokračovat realizace plánovaných investičních akcí. V roce 2015 se předpokládá zintenzivnění prací na zahájení realizace investičního projektu výstavby skladových hal. Pozitivně by se v hospodaření a finanční situaci podniku měl projevit pronájem nemovitostí a správa areálu. Nepředpokládají se významné změny v chodu společnosti.

Hlavní trhy

TESLA KARLÍN, a.s. vyvíjí svoji podnikatelskou činnost především v České republice, kde se nachází hlavní výrobní základna. Svoji produkci vyváží především do Ruské federace. Společnost nemá organizační složky mimo své sídlo, jejichž podíl na tržbách by byl vyšší než 10 % (viz příloha k individuální účetní závěrce – bod 21 - Tržby).

Významné smlouvy

Emitent eviduje tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dodatkem ze dne 28.1.2015 byla upravena sazba roční odměny ve výši 0,75 % z nesplaceného zůstatku úvěru k datu 1.1. příslušného kalendářního roku.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dodatkem ze dne 28.1.2015 byla upravena sazba roční odměny ve výši 0,75 % z nesplaceného zůstatku úvěru k datu 1.1. příslušného kalendářního roku.
- Smlouva o úvěru ze dne 22.12.2010 s Českými vinařskými závody a.s. o poskytnutí úvěru s úvěrovým rámcem ve výši 15 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 12.1.2011 byla změněna splatnost směnky zajišťující poskytnutý úvěr, a to do 31.7.2012. Dodatkem č. 2 ze dne 31.5.2012 byla změněna výše úrokové sazby na 4,0% p.a. a doba splatnosti úvěru prodloužena do 31.7.2014. Dodatkem č. 3 ze dne 15.5.2014 byla doba splatnosti úvěru prodloužena do 31.1.2016 a změněna výše úrokové sazby na 3,3% p.a.
- Smlouva o úvěru ze dne 12.9.2011 uzavřená mezi GE Money bank, a.s. jako věřitelem a emitentem jako dlužníkem o poskytnutí úvěru ve výši 10 mil. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování stavby skladové haly v areálu emitenta. Splátnost úvěru je 20.6.2021 s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 2,50 p.a. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti.
- Zástavní smlouva k nemovitostem uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money Bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy jsou pozemky parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302/36, parc.č. 1302/37, parc.č. 1325/2, parc.č. 1302/60 a parc.č. 1302/61 v k.ú. Hostivař. Emitent poskytuje zajištění svého závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011.
- Zástavní smlouva k nemovitostem uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova skladové haly na pozemku parc.č. 1302/60 v k.ú. Hostivař. Emitent poskytuje zajištění svého závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011.
- Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistného plnění uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money Bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy jsou budoucí peněžité pohledávky z pojistných plnění vztahujících se k budově skladové haly na pozemku parc.č. 1302/60 v k.ú. Hostivař.

- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody, a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Informace o soudních nebo rozhodčích řízeních, která mohou nebo mohla v nedávné minulosti mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta nebo jeho skupiny

Informace o soudních sporech jsou popsány v příloze k individuální účetní závěrce (bod V. – Další všeobecné informace k účetním výkazům).

Patenty

Společnost nevyužívá žádné patenty.

Licence

Společnost v současné době nemá uzavřenou žádnou licenční smlouvu.

Investiční činnost

Investice uskutečněné v roce 2014:

- Modernizace cínovací linky – 136 tis. Kč
- Modernizace IT technologie – 152 tis. Kč
- Rekonstrukce elektroinstalace budova M2 Sever – 82 tis. Kč

Nedokončené investice:

- Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce osvětlení hala M2 – 88 tis. Kč
- Zpracování studie pro uvažovanou výstavbu skladových hal – 136 tis. Kč
- Zpracování projektové dokumentace k rekolaudaci kompresorové stanice 12 tis. Kč
- Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany – 36 tis. Kč.

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti a jsou umístěny v tuzemsku. K 31.12.2014 společnost nemá investice, ke kterým by se smluvně zavázala.

Finanční investice

Ve sledovaném účetním období společnost neuskutečnila žádné jiné investice do nákupu finančního majetku ani do nákupu akcií a dluhopisů jiných emitentů. Jedinou vykazovanou finanční investicí je majtkový podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Poskytnuté půjčky a úvěry

Emitent poskytl úvěr společnosti České vinařské závody, a.s. ve výši 15 mil. Kč (viz. Příloha k individuální účetní závěrce – bod 5 – Poskytnuté půjčky a úvěry).

Údaje o hlavních budoucích investicích

V rámci schváleného plánu investic na rok 2015 bude pokračovat rekonstrukce a oprava jednotlivých objektů areálu, dále společnost plánuje nákup nového kompresoru, služebního vozu a budou pokračovat projektové práce pro výstavbu nových hal. Společnost očekává, že souhrnná výše těchto investic bude činit cca 1 400 tis. Kč.

Informace o bankovních úvěrech

Společnost splácí investiční úvěr, který GE Money Bank, a.s. poskytla v roce 2011 na výstavbu nové skladové haly. Úvěr je splácen v pravidelných měsíčních splátkách. Více informací obsahuje individuální účetní závěrka – body 16 a 19 – Bankovní úvěry.

Žádné jiné závazky vůči bankám z titulu přijatých krátkodobých nebo dlouhodobých bankovních úvěrů emitent nemá.

Výzkum, vývoj

V roce 2014 nebyly emitentem vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

Zdroje kapitálu

Veškeré zdroje kapitálu jsou uvedeny v příloze k individuální účetní závěrce. V jeho zdrojích se v průběhu účetního období nevyskytla žádná omezení, která by podstatně ovlivnila nebo mohla podstatně ovlivnit, přímo či nepřímo, provoz emitenta.

Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

Rok	2014	2013	2012	2011
Průměrný počet zaměstnanců celkem	21	23	34	32
- technici a administrativní zaměstnanci	9	10	15	17
- dělníci	12	13	19	15

Vztahy mezi společností a jejími zaměstnanci se řídí zákoníkem práce. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování. V roce 2014 činila výše příspěvku 130 tis. Kč.

Vzdělávání zaměstnanců se v roce 2014 zaměřovalo hlavně na udržení odborné kvalifikace zaměstnanců. V roce 2014 činila celková výše finančních nákladů vynaložených na vzdělání 20 tis. Kč a zahrnovala jak školení ze zákona, tak odborná školení dle potřeb jednotlivých útvarů.

Životní prostředí

Vedení společnosti je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků společnosti související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem

Společnost vlastní areál v průmyslové zóně v Praze 10 – Hostivaři, jehož rozloha je 43 409 m² a na jehož území je umístěno 14 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory. Převážnou část majetku tvoří pozemky (162 593 tis. Kč), budovy a stavby (237 225 tis. Kč) a strojní a technologické vybavení (22 057 tis. Kč).

Budovy se nacházejí v katastrálním území Hostivař, jsou součástí celého areálu, v rámci kterého jsou rozlišeny pouze vnitřním označením.

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m² pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m² jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory o výměře 3 580 m² v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m² užívá společnost.

Budova M3 – částečně jednoposchod'ová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova M2 SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m²
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m² v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 787 m².

Budova JIH – dvouposchod'ová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 161 m² v pronájmu, 58 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory o velikosti 1 012 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s., 292 m² v pronájmu jako skladovací prostory
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1 032 m², 15 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko:

- přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 499 m², prostor o výměře 12 m² využívá společnost jako své provozní zázemí
- 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 359 m²

Budova H – přízemní budova:

- 916 m² skladovací prostory – v pronájmu
- 355 m² – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- v pronájmu prostor o výměře 581 m² jako kancelářské prostory
- 100 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m² pronajat dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m², pronajato dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m², využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců a také jako sklad údržby.

Stavba 31 – Domeček – výměra 188 m² – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m² – pronajato.

Skladová hala N – výměra 804 m² - pronajato.

Využitelný pozemek o výměře 3 547 m², pronajato 3 547 m².

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídkách k pronájmu.

Technologie a strojní zařízení využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

- Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
- Pájecí vlna
- Pájecí pec
- Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
- Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Tato zařízení bude třeba postupně obnovovat z důvodu technické zastaralosti.

Technologické vybavení, které TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

- Galvanické linky (2)
- Zařízení neutralizace
- Stříbřicí linka
- Práškovací linky (2)
- Vypalovací pec

Veškerá technologie ve spolupráci s nájemcem prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami. Předpokládaná životnost u těchto zařízení je cca do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Zástavní právo

Společnost k 31. 12. 2014 eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč.
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.
- Zástavní právo k pozemkům parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302//36, parc.č. 1302/37, parc.č. 1325/2, parc.č. 1302/60 a parc.č. 1302/61 v k.ú. Hostivař ve prospěch GE Money bank, a.s. pro pohledávku ve výši 10 000 tis. Kč.
- Zástavní právo smluvní na budoucí pohledávky do výše 10 000 tis. Kč (parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302//36, parc.č. 1302/37, parc.č. 1325/2, parc.č. 1302/60 a parc. 1302/61 v k.ú. Hostivař), které budou vznikat do 31.12.2025 ve prospěch GE Money Bank, a.s.

Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/14 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo

Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13, 1302/24, 1341/2

Finanční situace

V roce 2014 dosáhla společnost čistého zisku ve výši 8 644 tis. Kč a tržeb ve výši 65 959 tis. Kč.

Pokud jde o vývoj finanční situace, tvorby tržeb a zisku společnosti nedošlo v roce 2014 k žádným mimořádným nebo významným faktorům nebo vlivům. Vývoj hospodaření společnosti pokračuje v pozitivním trendu i v roce 2015.

Společnost vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniku. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společnosti, jsou rizika spojená se zadlužením společnosti minimální a společnost nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace společnosti je stabilizovaná.

Vývoj majetkové struktury

Celková hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2013 nárůst a to o 10 369 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv, který tvoří cca 89 % celkových aktiv podniku, vykazuje nárůst o 12 528 tis. Kč. Nárůst se projevil v položce poskytnuté půjčky, kde došlo k převedení z krátkodobých do dlouhodobých aktiv.

Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 442 2205 tis. Kč, z toho majetek, který společnost pronajímá, činí 244 041 tis. Kč.

U krátkodobých aktiv došlo k meziročnímu poklesu o 3 159 tis. Kč. Společnosti se podařilo snížit celkové zásoby v důsledku provedeného odpisu ve výši 3 428 tis. Kč. Poskytnuté půjčky a úvěry jsou vykázány v rámci dlouhodobých aktiv (viz výše).

Krátkodobé pohledávky vlivem zvýšené fakturace exportu ke konci roku vzrostly o 7 951 tis. Kč v porovnání s rokem 2013 a vykazují hodnotu 16 588 tis. Kč. V ostatních položkách krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Zbývající část krátkodobých aktiv tvoří peníze a peněžní ekvivalenty, kde došlo k nárůstu o 8 803 tis. Kč. Meziroční nárůst se projevil v úhradě zahraničních pohledávek. Pohledávky po splatnosti zaznamenaly meziroční pokles o 1 176 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2013 se vlastní kapitál navýšil o 6 279 tis. Kč na hodnotu 485 294 tis. Kč. Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2014.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala nárůst o 4 090 tis. Kč. Dlouhodobé závazky činí 5 707 tis. Kč (dlouhodobá část bankovních úvěrů a odložený daň.závazek) a tvoří cca 39 % celkových závazků.

K nárůstu došlo u závazků z obchodního styku (+2 357 tis. Kč) vlivem zvýšeného nákupu materiálu pro zajištění dodávek do RF a prodloužené době splatnosti (60 – 180 dní). V ostatních krátkodobých závazcích nebyly zaznamenány výraznější změny.

Vývoj peněžních toků

Celkové cash flow společnosti v roce 2014 zaznamenalo celkový nárůst peněžních prostředků ve výši 8 803 tis. Kč. V provozním cash flow se kladně projevil zisk společnosti a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu +7 550 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevil kladně růst závazků +4 090 tis. Kč. Po zohlednění změny stavu zásob a pohledávek a úroků dosáhl čistý provozní cash flow hodnoty +9 308 tis. Kč. Pozitivní dopad do cash flow měl i přijatý podíl na zisku dceřiné společnosti. Negativní vliv mělo naopak

pořízení dlouhodobého majetku ve výši 552 tis.Kč. Stav peněžních prostředků ke konci roku společnosti činí 27 416 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2014 společnost vykazuje tržby v celkové hodnotě 65 959 tis. Kč, což oproti roku 2013 představuje nárůst o 14,2 %. Nárůst tržeb se promítnul jak ve zvýšeném prodeji zboží, tak i v prodeji služeb. Prodeje služeb tvoří významnou část obrátu, jejich podíl na celkových tržbách činí 70 %.

Společnost v roce 2014 hospodařila se ziskem 8 644 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o cca 13,5 %. Společnosti se daří průběžně kontrolovat výši provozních nákladů při zachování stávajícího trendu tržeb.

Provozní výsledek společnosti za rok 2014 dosáhl zisku ve výši 10 851 tis. Kč a v porovnání s rokem 2013 představuje nárůst o cca 31 % (+2 579 tis. Kč).

Finanční výsledek za rok 2014 vykazuje ztrátu 888 tis. Kč (rok 2013: zisk 71 tis. Kč). Meziroční pokles byl ovlivněn především propadem hodnoty rublu, což se projevilo proúčtovanými kurzovými rozdíly k rozvahovému dni.

Celkový zisk po zdanění činí 8 644 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce.

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) - rozvaha

	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Dlouhodobá aktiva	446 978	433 450	449 927	431 624	417 545	420 611	416 889	344 705	356 388
z toho: pozemky, budovy a zařízení	422 205	423 620	425 114	423 112	407 913	406 885	406 813	340 279	351 752
Krátkodobá aktiva	52 847	56 005	35 117	52 299	52 630	39 960	42 174	44 322	46 382
Aktiva celkem	499 825	489 456	485 044	483 923	470 174	460 571	459 063	389 027	402 770
Základní kapitál	400 231	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál	485 294	479 015	471 331	466 931	465 139	453 962	451 642	377 379	364 844
Závazky	14 531	10 441	13 713	16 992	5 035	6 609	7 421	11 648	37 926
Pasiva celkem	499 825	489 456	485 044	483 923	470 174	460 571	459 063	389 027	402 770

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) – výkaz zisku a ztráty

	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Pokračující činnosti									
Tržby celkem	65 959	57 735	55 210	53 890	72 937	40 375	36 211	36 488	47 191
Výkonová spotřeba	34 102	29 711	27 049	28 188	41 039	14 955	10 236	14 090	18 170
Osobní náklady	15 301	13 077	19 771	18 572	18 527	17 452	16 211	16 897	17 255
Odpisy	2 014	3 153	3 583	3 948	3 963	3 338	5 580	12 159	9 214
Ostatní náklady (+/-)	3 593	3 451	467	-203	-13	2 533	-9 727	-6 471	290
Zisk před zdaněním	9 963	8 343	4 715	3 385	9 421	2 097	13 911	-187	2 262
Daň z příjmů	1 319	728	382	-	-	-	-	-8 481	-
Zisk po zdanění	8 644	7 615	4 333	3 385	9 421	2 097	13 911	8 294	2 262
Zisk/ztráta z ukončovaných činností	-	-	-	-	-	-	-	-546	-
Zisk po zdanění	8 644	7 615	4 333	3 385	9 421	2 097	13 911	7 748	2 262

Bližší rozbor finančních ukazatelů je uveden v příloze k individuální účetní závěrce společnosti za rok 2014.

Údaje o majetkových účastech

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. má přímý podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (83,33 %). Popis dceřiné společnosti je uveden v příloze k účetní závěrce roku 2014 a další informace

o skupině jsou součástí konsolidované výroční zprávy za rok 2014 a zprávy o vztazích, které jsou nedílnou součástí výroční zprávy.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencialem rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize je tak ekonomická a finanční situace některých odběratelů, kteří jsou touto krizí ohroženi.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období společnosti

Na hospodářských výsledcích a činnosti společnosti se v roce 2014 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti než ty, které jsou uvedeny ve výroční zprávě emitenta, které by mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení společnosti a cenu akcií.

INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU:

Struktura vlastního kapitálu emitenta k 31.12.2014 (tis. Kč)

Vlastní kapitál celkem	485 294
Základní kapitál	400 231
Kapitálové fondy	79 992
Výsledek hospodaření minulých let	-3 573
Výsledek hospodaření běžného období	8 644

Vlastní kapitál akciové společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dosáhl ke konci roku 2014 hodnoty 485 294 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy a výsledky hospodaření.

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku činí 400 231 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie společnosti jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Emitent nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Kapitálové fondy vykazují k 31.12.2014 stav 79 992 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění majetku a závazků ve výši 79 855 tis. Kč a ostatní fondy ve výši 137 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 3 573 tis. Kč – účetně jde o zůstatek ztrát z minulých let. Výsledek hospodaření za rok 2014 – zisk ve výši 8 644 tis. Kč

Struktura vlastního kapitálu Skupiny k 31.12.2014 (tis. Kč)

Skupinu tvoří konsolidační celek TESLA KARLÍN, a.s. TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Vlastní kapitál celkem	487 937
Základní kapitál	400 231
Kapitálové fondy	79 992
Výsledek hospodaření minulých let	9 786
Výsledek hospodaření běžného období	-2 072
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřského podniku celkem	486 349
Nekontrolní podíly	1 588

Vlastní kapitál Skupiny dosáhl ke konci roku 2014 celkové hodnoty 487 937 tis. Kč, z toho vlastní kapitál přiřaditelný mateřské společnosti činí 486 349 tis. Kč a vlastní kapitál připadající na nekontrolní podíly činí 1 588 tis. Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy a výsledky hospodaření.

Základní kapitál Skupiny zapsaný v obchodním rejstříku činí 400 231 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie Skupiny jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry skupiny nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Skupina nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Kapitálové fondy vykazují k 31.12.2014 stav 79 992 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění majetku a závazků ve výši 79 855 tis. Kč a ostatní fondy ve výši 137 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 2 072 tis. Kč – účetně jde o zůstatek ztrát z minulých let. Výsledek hospodaření za rok 2014 - zisk ve výši 9 786 tis. Kč

Informace o převoditelnosti cenných papírů

Převoditelnost cenných papírů společnosti není omezena.

Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. 75,77 %, z toho významné podíly připadají na:

- společnost ETOMA INVEST, spol. s r.o. – přímý podíl ve výši 32,83 %
- společnost CONCENTRA, a.s. – přímý podíl ve výši 15,83 %
- společnost ENERGOAQUA, a.s. – přímý podíl ve výši 13,51 %
- společnost PROSPERITA investiční společnost, a.s. – přímý podíl ve výši 9,60 %
- společnost PROSPERITA holding, a.s. – přímý podíl 4,00 %.

Emitentovi nejsou známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu společnosti nebo hlasovacích právech by byl větší než 3 %.

Informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv

S žádnými cennými papíry společnosti nejsou spojena zvláštní práva.

Informace o omezení hlasovacích práv

Hlasovací práva spojená s jednotlivými akciemi společnosti nebo s určitým počtem akcií společnosti nejsou nikterak omezena.

Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Společnosti není známa existence smluv mezi akcionáři společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií společnosti nebo hlasovacích práv spojených s akciemi společnosti.

Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov

Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. K rozhodnutí o změně stanov společnosti je třeba souhlasu kvalifikované většiny dvou třetin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě. Žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva společnosti a změnu stanov společnosti nejsou stanovena.

Informace o zvláštních pravomocích členů statutárních orgánů

Členové statutárních orgánů nedisponují žádnými zvláštními pravomocemi, zejména na základě usnesení valné hromady nebyli pověřeni k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, k rozhodnutí o nabytí vlastních akcií společností či k jinému obdobnému rozhodnutí.

Informace o významných smlouvách souvisejících se změnou ovládnutí společnosti v důsledku nabídky převzetí

Společnost není smluvní stranou žádné významné smlouvy, která nabude účinnosti, změní se nebo zanikne v případě změny ovládnutí společnosti v důsledku nabídky převzetí.

Informace o smlouvách zavazujících společnost v souvislosti s nabídkou převzetí

Mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení funkce členů představenstva společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Mezi společností a jejími zaměstnanci nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení zaměstnání zaměstnanců společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Informace o programech umožňujících nabývání akcií společnosti

Společnost nemá zavedeny programy, na jejich základě je zaměstnancům nebo členům představenstva společnosti umožněno nabývat akcie nebo jiné účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

Informace o úhradách placených státu za právo těžby

Rozhodující předmět podnikání emitenta nespočívá v těžebním průmyslu, proto emitent nemá žádné informace ke zveřejnění.

Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k možným rizikům ve vztahu k procesům účetního výkaznictví

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vedou účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví a IFRS a řídí se dalšími platnými zákony a vyhláškami:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS).

Účetnictví společnosti a její dceřiné společnosti je vedeno průběžně a nepřetržitě. Zásady a postupy vnitřní kontroly jsou emitentem stanoveny vnitřními předpisy, zejména ve vztahu k účetnictví, tj. oběh účetních dokladů, systém zpracování a vedení účetnictví, přístupy do systému účetnictví, včetně oprav zaúčtovaných operací, pravidly pro oceňování majetku a závazků apod.

Emitent vede a zpracovává účetní údaje v informačním systému Helios Orange. Informační systém je rozdělen do několika vzájemně provázaných modulů (účetnictví, banka, pokladna, sklad, fakturace, řízení výroby). Základem je vedení účetnictví podle českých účetních standardů. Pro účtování podle mezinárodních standardů je vytvořen samostatný účetní okruh. Oba účetní okruhy mají zadán účtový rozvrh, který je možno dle potřeby v průběhu roku doplňovat. Změny může provádět pouze odbor informační soustavy a mezd.

TESLA KARLÍN, a.s. vede podvojně účetnictví za účetní jednotku jako celek, účetní období se shoduje s kalendářním rokem.

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vede účetnictví dle českých účetních standardů interně a provádí transformaci na závěrku dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví. Konsolidaci provádí emitent.

Zaúčtovány jsou jednotlivé prvotní doklady, každý doklad je opatřen evidenčním číslem a podepsán odpovědnou osobou. Oběh dokladů je daný vnitřní směrnici, stanovuje předávání dokladů, vymezuje oprávnění a odpovědnost jednotlivých osob za ověření věcné a formální správnosti. Směrnici jsou povinni se řídit a dodržovat její ustanovení všichni zaměstnanci, kteří z titulu své pracovní náplně mají za povinnost se podílet na vystavování, schvalování a oběhu dokladů. Společnost používá systém zabezpečení přístupu pouze povolaným osobám do účetnictví, účetní doklady ani účetní záznamy nejsou běžně přístupné.

V rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Kromě toho při měsíčních závěrkách provádí hlavní účetní kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, účtové třídy 2 (zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů) a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Každý měsíc do 15. dne probíhá uzávěrka předešlého měsíce. Měsíční závěrku, v rozsahu výkazů o hospodaření, zajišťuje hlavní účetní společnosti. Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována v rámci přípravy měsíčních závěrek pro management a představenstvo společnosti. S výsledky hospodaření vedení společnosti pravidelně seznamuje dozorčí radu, která vykonává činnosti výboru pro audit.

Vnitřní kontrolní systém ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví je emitentem uplatňován se již od roku 1997, kdy byla se společností CONCENTRA a.s. uzavřena smlouva o kontrolní činnosti, jejímž účelem je provádět vnitřní kontrolní audit u emitenta a skupiny. Cílem těchto auditů je odhalovat nedostatky, optimalizovat náklady a poskytovat orgánům společnosti a skupiny informace o těchto nedostatcích, aby mohly přijímat opatření k jejich nápravě. Tyto kontrolní audity jsou prováděny u emitenta a skupiny pravidelně každý rok.

Ustanovení stanov společnosti k vedení účetnictví je obsaženo v čl. XXXII. stanov:

- Účetním obdobím je kalendářní rok, nestanoví-li zákon v konkrétním případě jinak.
- Společnost je povinna zajišťovat řádné vedení účetní evidence v souladu s obecně závaznými předpisy.
- Po skončení účetního období sestavuje společnost řádnou a konsolidovanou účetní závěrku podle obecně závazných předpisů.
- Řádná, mimořádná, konsolidovaná a mezitímní účetní závěrka musí být sestavena způsobem odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a účetním předpisům tak, aby ve všech významných ohledech věrně zobrazovala majetek, závazky, vlastní kapitál společnosti a výsledek hospodaření.

POSTUPY ROZHODOVÁNÍ A SLOŽENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU A DOZORČÍHO ORGÁNU, VÝBORU PRO AUDIT

Valná hromada společnosti schválila na svém jednání dne 19.6.2014 nové stanovy společnosti. Podstata navrhovaných změn stanov spočívala v přizpůsobení stanov společnosti nové právní úpravě, zejména zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:

- Valná hromada
- Představenstvo
- Dozorčí rada
- Výbor pro audit

VALNÁ HROMADA

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

Valnou hromadu společnosti, řádnou i náhradní, svolává představenstvo společnosti způsobem stanoveným ve stanovách společnosti. Ujednání týkající se podmínek pro svolávání valných hromad, včetně podmínek účasti na těchto valných hromadách, jednání a rozhodování, jsou obsažena v čl. IX. až XIV. stanov emitenta. Valná hromada rozhoduje usnesením.

Do působnosti valné hromady náleží zejména:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
- rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,
- rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
- rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
- volba a odvolání členů představenstva nebo statutárního ředitele,
- volba a odvolání členů dozorčí nebo správní rady a jiných orgánů určených stanovami, s výjimkou členů dozorčí rady, které nevolí valná hromada,
- schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky,
- rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
- rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu,
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
- jmenování a odvolání likvidátora,
- schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,

- schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
- rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
- schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení
- další rozhodnutí, která tento zákon nebo stanovy svěřují do působnosti valné hromady.

Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvěřuje zákon o obchodních korporacích nebo stanovy.

Stanovy svěřují do působnosti valné hromady též rozhodování o:

- pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku,
- udělování pokynů představenstvu; valná hromada může zejména zakázat členu představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,
- schvalování smlouvy o výkonu funkce a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;

O rozhodnutích, kde zákon o obchodních korporacích vyžaduje sepsání notářského zápisu, musí být pořízen notářský zápis. Notářský zápis o rozhodnutí o změně stanov musí obsahovat též schválený text změny stanov.

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami svěřeny do působnosti jiného orgánu nebo člena představenstva podle ust. § 156 odst. 2 občanského zákoníku.

Dle stanov společnosti představenstvu přísluší zejména:

- zabezpečovat obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- rozhodovat o koncepčních a strategických otázkách společnosti, zejména v oblasti finanční, obchodní a investiční politiky, o výši investic včetně nákupu a prodeje cenných papírů
- udělovat a odnímat prokuru
- svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- zajistit zpracování a předkládat valné hromadě ke schválení:
 - zprávu o podnikatelské činnosti a stav u jejího majetku; tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu,
 - řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě též i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti vzniklé v uplynutém účetním období, případně návrh na úhradu neuhrazených ztrát minulých let
 - strategii dalšího rozvoje společnosti, požádá-li o její zpracování kvalifikovaný akcionář
- vykonávat rozhodnutí valné hromady, pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti

Představenstvo je oprávněno pověřit zaměstnance společnosti určitou činností vnitřním předpisem nebo písemným pověřením. Pověřený zaměstnanec je tímto společností zmocněn ke všem právním úkonům, k nimž při této činnosti obvykle dochází.

Složení a funkční období představenstva:

- Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Zvolit je možné i osobu nepřítomnou na valné hromadě, pokud dala navrhovateli slib, že v případě zvolení funkci přijme.
- Představenstvo společnosti má 3 členy. Představenstvo volí a odvolává svého předsedu a místopředsedu.

- Členem představenstva může být jen fyzická osoba, která je plně svéprávná, bezúhonná a u koho nenastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti. Osoba, jejíž úpadek byl osvědčen, se může stát členem představenstva, jen oznámila-li to předem valné hromadě; to neplatí, pokud od skončení insolvenčního řízení uplynuly alespoň tři roky. Byla-li členem představenstva zvolena osoba, která k tomu není podle zákonů způsobilá, hledí se na její zvolení do funkce, jako by se nestalo. Ztratí-li člen představenstva po svém zvolení do funkce zákonnou způsobilost být členem představenstva, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva nabytá v dobré víře.
- Funkční období jednotlivých členů představenstva je deset let. Opětovná volba člena představenstva je možná.
- Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného. Člen představenstva nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern. Člen představenstva se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
- Člen představenstva může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným společnosti. Nedojde-li k jiné dohodě, zaniká výkon jeho funkce uplynutím dvou měsíců od doručení prohlášení.
- Představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. Doba výkonu funkce náhradního člena představenstva se nezapočítává do doby výkonu funkce člena představenstva.
- Představenstvo zasedá nejméně jednou za tři měsíce.
- Zasedání představenstva svolává předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, nebo předsedou nebo představenstvem pověřený člen představenstva písemnou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději 10 dní před předpokládaným termínem zasedání. Představenstvo lze svolat také usnesením z předchozího zasedání. Pokud s tím souhlasí všichni členové představenstva, lze zasedání představenstva svolat i prostředky sdělovací techniky.
- Předseda je povinen svolat zasedání představenstva vždy, požádá-li o to některý z členů představenstva nebo dozorčí rada písemně s udáním důvodu.
- Zasedání představenstva se koná obvykle v sídle společnosti.
- Člen představenstva vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena představenstva, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
- Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání i jiné osoby. Jednání představenstva se může zúčastnit člen dozorčí rady, jestliže o to dozorčí rada požádá.
- Zasedání představenstva řídí předseda, v případě jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva.
- O průběhu zasedání představenstva a přijatých rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané předsedou představenstva a zapisovatelem. Zápis obdrží členové představenstva, společnost k archivaci, výpis příslušné části osoby představenstvem určené k plnění úkolů.
- V zápisu z jednání představenstva musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením představenstva, nebo se zdrželi hlasování. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení.
- Náklady spojené se zasedáním i s další činností představenstva nese společnost.
- Představenstvo je způsobilé se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
- K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů představenstva.
- Jestliže s tím souhlasí všichni členové představenstva, může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo zasedání (per rollam). V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musí vyjádřit písemně všichni členové představenstva a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně.
- Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu z nejbližšího následujícího zasedání představenstva.

- Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání představenstva zajišťuje předseda představenstva, v době jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva.
- Kdo přijme funkci člena představenstva, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
- Členu představenstva náleží za výkon jeho funkce odměna dohodnutá ve smlouvě o výkonu funkce nebo stanovená valnou hromadou.
- Valná hromada může rozhodnout, že členu představenstva náleží též podíl na zisku - tantiéma.
- Vztah mezi společností a členem představenstva se řídí písemnou Smlouvou o výkonu funkce člena představenstva, která musí být schválena valnou hromadou.
- Za představenstvo jednájí jménem společnosti dva členové představenstva.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se představenstva společnosti, obsahují články XV. až XX. stanov společnosti.

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada se řídí zásadami schválenými valnou hromadou, ledaže jsou v rozporu se zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami. Porušení těchto zásad nemá účinky vůči třetím osobám. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.

Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s jinými právními předpisy a stanovami. Toto oprávnění mohou členové dozorčí rady využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce.

Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členu představenstva.

Dozorčí rada předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověří svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezačal pověřený člen představenstva.

Vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou. Dozorčí rada je však povinna předložit tento požadavek představenstvu v takovém předstihu, aby záležitosti navrhované na pořad jednání mohly být součástí uveřejněné pozvánky na valnou hromadu.

Podle stanov společnosti se skládá ze tří členů. Členové jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Členové dozorčí rady volí svého předsedu a místopředsedu. Funkční období člena dozorčí rady je deset let. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná.

Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva, prokuristou nebo osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku zastupovat společnost.

Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně dvakrát do roka. Zasedání dozorčí rady svolává její předseda nebo místopředseda nebo předsedou pověřený člen dozorčí rady písemnou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být doručena, nerozhodne-li dozorčí rada jinak, nejméně 10 dní před jejím zasedáním. Dozorčí radu lze svolat také usnesením z

předchozího zasedání. Pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady, lze její zasedání svolat prostředky sdělovací techniky.

Činnost dozorčí rady řídí její předseda; v době jeho nepřítomnosti místopředseda. Předseda je povinen svolat zasedání dozorčí rady vždy, požádá-li o to některý z členů dozorčí rady nebo představenstvo, pokud současně bude uveden naléhavý důvod jejího svolání. Zasedání dozorčí rady se koná obvykle v sídle společnosti.

Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena dozorčí rady, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na zasedání i jiné osoby.

O průběhu zasedání dozorčí rady a přijatých usneseních se pořizuje zápis, který podepisuje předseda dozorčí rady. V zápise se jmenovitě uvedou členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti přijetí jednotlivých usnesení nebo se zdrželi hlasování. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení. V zápise se uvedou i stanoviska menšiny členů, jestliže tito o to požádají. Zápis obdrží členové dozorčí rady a společnost k archivaci.

Náklady spojené se zasedáním i s další činností dozorčí rady nese společnost.

Dozorčí rada je způsobilá rozhodovat, je-li na jejím zasedání osobně přítomna nadpoloviční většina jejích členů.

K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných dozorčí radou je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů dozorčí rady. Při volbě a odvolání předsedy a místopředsedy dotčená osoba nehlasuje.

Jestliže s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady, může dozorčí rada učinit rozhodnutí i mimo zasedání. V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musí vyjádřit písemně všichni členové dozorčí rady a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně.

Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu z nejbližšího zasedání dozorčí rady.

Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání dozorčí rady zajišťuje předseda dozorčí rady.

Členové dozorčí rady se účastní valné hromady společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti.

Členové dozorčí rady vykonávají působnost dozorčí rady dle zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti.

Členu dozorčí rady náleží za výkon jeho funkce odměna dohodnutá ve smlouvě o výkonu funkce nebo stanovená valnou hromadou. Vztah mezi společností a členem dozorčí rady se řídí písemnou Smlouvou o výkonu funkce člena dozorčí rady, která musí být schválena valnou hromadou.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se dozorčí rady společnosti, upravují články XXI. až XXV. stanov.

VÝBOR PRO AUDIT

Společnost zřizuje výbor pro audit. Není-li zřízen výbor pro audit, vykonává činnost tohoto orgánu dozorčí rada. Společnost zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup, který orgán plní funkce výboru pro audit, a které osoby jsou jeho členy.

Výbor pro audit zejména:

- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik
- sleduje proces povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb společnosti
- doporučuje auditora účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky.

Výbor pro audit má tři členy. Členem výboru pro audit může být jen fyzická osoba, která je plně svéprávná. Nejméně jeden člen výboru musí být nezávislý na společnosti a musí mít nejméně tříleté praktické zkušenosti v oblasti účetnictví nebo povinného auditu. Členy výboru pro audit volí a odvolává valná hromada.

Funkční období jednotlivých členů výboru pro audit jsou tři roky. Opětovná volba členů výboru pro audit je možná.

Člen výboru pro audit může odstoupit z funkce písemným prohlášením doručeným společnosti. V takovém případě končí výkon jeho funkce uplynutím dvou měsíců ode dne doručení prohlášení o odstoupení.

Výbor pro audit, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady. Členové výboru pro audit volí svého předsedu.

Členům výboru pro audit přísluší za výkon jejich funkcí odměna, kterou schvaluje valná hromada. Vztah mezi společností a členem výboru pro audit se řídí písemnou smlouvou o podmínkách výkonu funkce člena výboru pro audit. Smlouvu včetně odměny schvaluje valná hromada.

Ujednání týkající se činnosti výboru pro audit jsou obsažena v čl. XXV. až XXXI. stanov emitenta.

Valná hromada společnosti konaná dne 19.6.2014 ne zvolila členy výboru pro audit. Dle ustanovení § 44 odst. 3 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech vykonává v tomto případě činnosti výboru pro audit dozorčí rada společnosti v tomto složení:

- Předseda dozorčí rady – Ing. Petr Chrápek
- Člen dozorčí rady – Bc. Rostislav Šindlář
- Člen dozorčí rady – ing. Jana Kurková

Kodex řízení

Společnost v současné době nemá zpracovaný žádný kodex řízení a správy společnosti, příp. jiný kodex, který by byl pro ni závazný, neboť jí tuto povinnost příslušné právní předpisy neukládají.

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH

Charakteristiky manažerských a odborných znalostí a zkušeností vyplývají z uvedeného dosaženého vzdělání jednotlivých osob a jejich dosavadní praxe. Každý z členů statutárních orgánů a vedení společnosti disponuje dostatečnou kvalifikací a zkušenostmi, které odpovídají požadavkům na výkon jejich funkcí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Nejsou žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a dozorčí rady a změnu stanov společnosti. Tyto záležitosti se řídí platnou legislativou a stanovami společnosti.

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA K 31.12.2014:

Ing. Miroslav Kurka **předseda představenstva**

Datum narození: 16.2.1961

Bydliště: Bělehradská 7/13, Praha 4

Dosažené vzdělání: VŠE, fakulta řízení

Datum vzniku funkce: 11.4.1995

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Předseda představenstva společnosti pan ing. Miroslav Kurka je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, fakulty řízení. Po dobu odborné praxe od roku 1984 do roku 1990 zastával různé odborné a řídicí funkce (SVÚOM Praha, Potrubí Praha). Od roku 1990 podniká jako fyzická osoba v oblasti oděvní výroby.

Od roku 1992 byl spoluzakladatelem, jednatelem a ředitelem společnosti TRADEINVEST investiční společnost spol. s r.o. v Orlové – Lutyni, která byla zakladatelem a obhospodařovatelem investičního fondu PROSPERITA, a.s (nyní otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF globální). V roce 1995 úspěšně složil makléřskou zkoušku. V roce 1998 se TRADEINVEST investiční společnost, spol. s r.o. transformovala na TRADEINVEST investiční společnost, a.s., nyní PROSPERITA holding, a.s. V této společnosti zastával funkci předsedy představenstva a zároveň pozici generálního ředitele společnosti. Pan ing. Miroslav Kurka je od 1.7.2005 generálním ředitelem společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s., kdy se společnost stala obhospodařovatelem fondu PROSPERITA-OPF globální.

Hlavní vykonávaná činnost: podnikání v textilním průmyslu jako fyzická osoba Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX
generální ředitel společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- AKCIA TRADE, spol. s r.o. – společník
- ALMET, a.s. – předseda dozorčí rady
- BROUK, s.r.o. – společník
- Byty Horníkova, s.r.o. - společník
- České vlnářské závody a.s. – předseda představenstva
- ETOMA INVEST spol. s r.o. – společník, jednatel
- KAROSERIA a.s. – předseda představenstva
- KDYNIUM, a.s. – předseda představenstva
- KF Development a.s. – předseda dozorčí rady
- MATE, a.s. – předseda představenstva
- PROSPERITA holding, a.s. – předseda představenstva
- ŘEMPO LYRA, s.r.o. – společník
- ŘEMPO VEGA, s.r.o. – společník
- S.P.M.B. a.s. – předseda představenstva
- TOMA, a.s. – místopředseda představenstva
- TRADETEX servis, s.r.o. - společník

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Miroslav Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulačních orgánů.

Ing. Miroslav Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Miroslav Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Ing. Václav Ryšánek **místopředseda představenstva**

Datum narození: 13.10.1948

Bydliště: Nad Olšinou 1400, Šenov

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: do představenstva kooptován 27.10.1999, do funkce člena představenstva zvolen valnou hromadou dne 24.2.2000

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Místopředseda představenstva společnosti pan ing. Václav Ryšánek je absolventem Vysoké školy báňské v Ostravě. Po absolvování VŠB pracoval v různých vedoucích funkcích v OKD, naposledy jako hlavní inženýr důlního závodu ČSM.

Hlavní vykonávaná činnost: ředitel společnosti CONCENTRA, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ALMET, a.s. – předseda představenstva
- CONCENTRA a.s. – předseda představenstva
- EA INVEST, spol. s r.o. - jednatel
- HIKOR Týn, a.s. – předseda představenstva
- KORDÁRNA Plus, a.s. – člen představenstva
- Niťárna Česká Třebová, s.r.o. – jednatel
- OTAVAN Třeboň, a.s. – místopředseda představenstva
- Rybářství Přerov, a.s. - místopředseda představenstva
- SLOVKORD PLUS, a.s. – člen představenstva
- TZP, a.s. – předseda představenstva
- VOS, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- HIKOR Písek, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 12.6.2014
- NOPASS, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 2.6.2014

Ing. Václav Ryšánek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulačních orgánů.

Ing. Václav Ryšánek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Václav Ryšánek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Bc. Vladimír Kurka **člen představenstva**

Datum narození: 30.12.1984

Bydliště: Životická 1417/41, Havířov – Pr. Suchá,

Dosažené vzdělání: bakalářské studium

Datum vzniku funkce: 7.6.2013

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 7.6.2018

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- MATE, a.s. – předseda dozorčí rady
- ŘEMPO CB, a.s. – člen představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Petr Chrápek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Petr Chrápek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Petr Chrápek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Bc. Rostislav Šindlář **člen dozorčí rady**

Datum narození 25.10.1967

Bydliště: U Stavu 319/26, Životice, Havířov

Dosažené vzdělání: vysokoškolské, VŠP Ostrava

Datum vzniku funkce: 26.2.1998

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 16.6.2016

Člen dozorčí rady pan Rostislav Šindlář má ukončené úplné střední všeobecné vzdělání a je držitelem makléřské licence. Od roku 1997 pracoval ve společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. ve funkci investičního analytika, od roku 2001 vykonával ve společnosti PROSPERITA holding, a.s. funkci portfolio manažera, od roku 2005 zastává stejnou funkci ve společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. jako portfolio manažer

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. – předseda dozorčí rady
- PROSPERITA investiční společnost, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- ENERGOAQUA, a.s. – předseda dozorčí rady, ukončeno 29.6.2012

Pan Rostislav Šindlář nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Rostislav Šindlář nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Pan Rostislav Šindlář má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Ing. Jana Kurková **členka dozorčí rady**

Datum narození: 24.3.1987

Bydliště: Daliborova 161/26, 102 00 Praha 10 - Hostivař

Dosažené vzdělání: vysokoškolské, VŠO Praha

Datum vzniku funkce: 19.6.2014

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 19.6.2024

Ing. Jana Kurková má ukončené úplné střední všeobecné vzdělání a dále dokončené vysokoškolské vzdělání s titulem inženýr ekonomie.

Od roku 2004 pracuje ve společnosti DAEN INTERNATIONAL, spol. s r.o. jako jednatelka a současně ve funkci manažera pro strategii.

Hlavní vykonávaná činnost: jednatel společnosti DAEN INTERNATIONAL spol. s r. o. jako manager pro strategii.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- DAEN INTERNATIONAL České Budějovice s.r.o. – jednatel
- DAEN INTERNATIONAL spol.s.r.o. – jednatel
- KDYNIUM a. s. – člen dozorčí rady
- PROSPERITA holding, a.s. – člen dozorčí rady

Paní Jana Kurková nebyla odsouzena za podvodné trestné činy, její osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti ní vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Paní Jana Kurková nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Paní Jana Kurková má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

VÝKONNÉ VEDENÍ JMENOVANÉ PŘEDSTAVENSTVEM K 31.12.2014

JUDr. Lea Ďurovičová **generální ředitelka**

Datum vzniku funkce: 1.1.2013

Datum narození: 28.6.1962

Bydliště: Zelenohorská 486/8, Praha 6

Dosažené vzdělání: VŠ - UJEP Brno - právnická fakulta

Datum vzniku funkce: 1.1.2013

JUDr. Lea Ďurovičová je absolventkou právnické fakulty University Jana Evangelisty Purkyně v Brně. Po absolvování vysoké školy pracovala jako právnická, od roku 1991 jako vedoucí právního útvaru společnosti TESLA KARLÍN, a.s., od 1. 7. 2012 jako finanční a administrativní ředitelka. Od 1.1.2013 vykonává funkci generální ředitelky společnosti.

Od července roku 2009 je jednatelkou dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Hlavní vykonávaná činnost: generální ředitelka společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- TK GALVANOSERVIS s.r.o. - jednatel

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- TESLA KARLÍN, a.s. – členka dozorčí rady, ukončeno 19.6.2014

JUDr. Lea Ďurovičová nebyla nikdy odsouzena za podvodné trestné činy, její osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací. Proti její osobě nebylo vydáno žádné úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

JUDr. Lea Ďurovičová má s emitentem uzavřenou manažerskou pracovní smlouvu. JUDr. Lea Ďurovičová má s emitentem uzavřenou Smlouvu o udělení prokury a o výkonu funkce prokuristy, za jejíž výkon jí náleží měsíční odměna.

S dceřinou společností má uzavřenou smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. a dohodu o provedení práce.

JUDr. Lea Ďurovičová nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřené jiné smlouvy ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

JUDr. Lea Ďurovičová nebyla nikdy odsouzena za podvodné trestné činy, její osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací. Proti její osobě nebylo vydáno žádné úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH A MANAGEMENTU

Představenstvo

Členům představenstva náleží za výkon jejich funkcí měsíční odměna, roční odměna a zvláštní odměna, a to vše za podmínek stanovených valnou hromadou. Schválí-li valná hromada namísto určení výše zvláštní odměny nebo způsobu jejího výpočtu pravidla pro výplatu zvláštních odměn, postupuje se při určení její výše nebo způsobu jejího výpočtu dle těchto pravidel.

Dle smlouvy o výkonu funkce má člen představenstva právo na úhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil v souvislosti s výkonem funkce a se zařizováním záležitostí společnosti.

Dozorčí rada

Členům dozorčí rady náleží za výkon jejich funkcí měsíční odměna, roční odměna a zvláštní odměna, a to vše za podmínek stanovených valnou hromadou. Schválí-li valná hromada namísto určení výše zvláštní odměny nebo způsobu jejího výpočtu pravidla pro výplatu zvláštních odměn, postupuje se při určení její výše nebo způsobu jejího výpočtu dle těchto pravidel.

Dle smlouvy o výkonu funkce má člen dozorčí rady právo na úhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil v souvislosti s výkonem funkce a se zařizováním záležitostí společnosti.

Pravidla odměňování členů představenstva a člena dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Tato pravidla se vztahují na členy představenstva a členy dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dále také jako „členové orgánů společnosti“. Tato pravidla byla schválena řádnou valnou hromadou společnosti dne 19.6.2014.

Tato pravidla určují rozdělení celkové odměny členů orgánů společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jejich jednotlivé složky, způsob jejich stanovení a postup při jejich výplatě.

1. Měsíční odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti pro období od 20. 6. 2014

Pevná složka odměny za výkon funkce člena orgánů společnosti je vyplácena měsíčně.

Pevná měsíční odměna přísluší členům orgánů společnosti v níže uvedené výši:

Předseda představenstva	21 300,- Kč
Místopředseda představenstva	17 500,- Kč
Člen představenstva	15 700,- Kč
Předseda dozorčí rady	10 700,- Kč
Člen dozorčí rady	9 000,- Kč

Měsíční odměny za výkon funkce člena orgánů společnosti jsou splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího měsíce po měsíci, ke kterému se vztahují.

2. Roční odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti

Složka odměny označená jako roční odměna je přiznávána členu představenstva a členu dozorčí rady společnosti za tvorbu ekonomického ukazatele EBITDA po úpravách (dále také jako „Upravená EBITDA“) za rok 2014.

Hodnota dosažené Upravená EBITDA za rok 2014 bude zjištěna z auditované účetní závěrky k 31. 12. 2014.

Výpočet Upravená EBITDA pro účely těchto pravidel:

±	HV před zdaněním	± tis. Kč
+	Odpisy dl. nehmot. a hmot. majetku	+ tis. Kč
±	Změna stavu opravných položek k zásobám pořízeným do 31.12.2010	± tis. Kč
±	Operace nesouvisející s běžnou provozní činností (např. prodej dl. majetku)	±..... tis. Kč
<hr/>		
=	Upravená EBITDAtis. Kč

Na základě dosažené **Upravená EBITDA** náleží roční odměna členům orgánů společnosti takto:

Předseda představenstva	Hodnota Upravené EBITDA	Výše roční odměny
+ 20% Upravená EBITDA	15 280 tis. Kč	600 000,00 Kč
Základní hodnota Upravená EBITDA	12 733 tis. Kč	400 000,00 Kč
- 20% Upravená EBITDA	10 186 tis. Kč	200 000,00 Kč

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 400 000,00 Kč zvyšuje o 10 000,00 Kč až do max. částky 600 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 400 000,00 Kč snižuje o 10 000,00 Kč až do částky 200 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 186 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

Místopředseda představenstva	Hodnota Upravené EBITDA	Výše roční odměny
+ 20% Upravená EBITDA	15 280 tis. Kč	450 000,00 Kč
Základní hodnota Upravená EBITDA	12 733 tis. Kč	300 000,00 Kč
- 20% Upravená EBITDA	10 186 tis. Kč	150 000,00 Kč

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 300 000,00 Kč zvyšuje o 7 500,00 Kč až do max. částky 450 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 300 000,00 Kč snižuje o 7 500,00 Kč až do částky 150 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 186 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

Člen představenstva	Hodnota Upravené EBITDA	Výše roční odměny
+ 20% Upravená EBITDA	15 280 tis. Kč	375 000,00 Kč
Základní hodnota Upravená EBITDA	12 733 tis. Kč	250 000,00 Kč
- 20% Upravená EBITDA	10 186 tis. Kč	125 000,00 Kč

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 250 000,00 Kč zvyšuje o 6 250,00 Kč až do max. částky 375 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 250 000,00 Kč snižuje o 6 250,00 Kč až do částky 125 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 186 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

Členové dozorčí rady	Hodnota Upravené EBITDA	Výše roční odměny
+ 20% Upravená EBITDA	15 280 tis. Kč	100 000,00 Kč
Základní hodnota Upravená EBITDA	12 733 tis. Kč	80 000,00 Kč
- 20% Upravená EBITDA	10 186 tis. Kč	60 000,00 Kč

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 80 000,00 Kč zvyšuje o 1 000,00 Kč až do max. částky 100 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 80 000,00 Kč snižuje o 1 000,00 Kč až do částky 60 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 186 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

Roční odměny dle bodu 2. jsou splatné vždy nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku.

3. Zvláštní odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti

Zvláštní odměna za výkon funkce člena představenstva a člena dozorčí rady společnosti označená jako zvláštní odměna může být přiznávána členu představenstva a členu dozorčí rady společnosti na základě návrhu představenstva, který bude předložen ke schválení valné hromadě společnosti.

Zvláštní odměny dle bodu 3. jsou splatné v nejbližším výplatním termínu společnosti následujícím po schválení zvláštní odměny valnou hromadou.

4. Společná a závěrečná ustanovení

Představenstvo je oprávněno odměnu členům orgánů společnosti nevyplatit nebo snížit, pokud člen orgánů společnosti způsobil ztrátu nebo škodu, nebo zřejmě přispěl k nepříznivému hospodářskému výsledku společnosti, ledaže valná hromada rozhodne jinak.

Principy odměňování managementu (generální ředitel)

Generální ředitel řídí akciovou společnost v rozsahu omezeném pouze usneseními jejího představenstva a nadřazenými legislativními normami.

Podmínky odměňování jsou upraveny v manažerské smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje představenstvo společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší vedoucí osobě:

- měsíční mzda vyplácená pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na kterou mu vznikl nárok
 - prémie k měsíční mzdě. Prémie jsou poskytovány v souladu se schváleným mzdovým předpisem a prémiovým řádem pro technicko-administrativní zaměstnance společnosti, tj. včetně vedoucí osoby. Pro přiznání měsíční prémie ve výši 20 % mzdového tarifu je stanoveno následující kritérium:
 - dosažení načítaného měsíčního plánovaného hospodářského výsledku střediska „Nájmy“
- V případě nesplnění kritéria se měsíční prémie nevyplácí.

Za celkové hospodářské výsledky akciové společnosti, dosažené v příslušném kalendářním roce, náleží GR účast na zisku. Výše účasti se stanoví sazbou v procentech z použitelného zisku vytvořeného akciovou společností za příslušný rok. Sazba je stanovena dodatkem k této smlouvě. Za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu může zaměstnavatel poskytnout GR odměnu.

Pro rok 2014 byly představenstvem společnosti stanoveny podmínky pro odměňování managementu. Základem pro výpočet odměny je dosažený zisk po zdanění za hodnocené období upravený o výši odpisů, připočitatelné a odpočitatelné položky. Za tvorbu zisku po zohlednění výše popsaných hodnot náleží odměna vypočtená dle zadaných kritérií:

Výše zisku v tis. Kč	13 400	75 % výše ročního základního platu
	12 400	65 %
	11 400	55 %
	10 400	45 %
	9 400	35 %
	8 400	25 %
	7 400	15 %
	6 400	5 %

Mezi jednotlivými hodnotami zisku se za každých 100 tis. Kč připočte 1% ze základního ročního platu. Při výši zisku nad 13 400 tis. Kč náleží za každý 1 mil. Kč odměna ve výši 10 % z této částky.

Žádnému členu statutárních orgánů, členu dozorčích orgánů ani vedoucím osobám nebyly poskytnuty žádné naturální příjmy ve formě užívání osobního automobilu jak pro služební, tak soukromé účely ani jiné náhrady.

Členové představenstva, dozorčí rady a vedoucí osoby skupiny se v roce 2014 nepodíleli na obchodech mimo předmět podnikání emitenta a nebo v obchodech pro emitenta neobvyklých.

K 31.12.2014 členové statutárních a dozorčích orgánů a vedoucí osoby nevladnili akcie ani opce na akcie emitenta.

Informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčí rady a vedoucích osob emitenta, včetně osob blízkých těmto osobám:

	Počet akcií	Počet akcií ve vlastnictví osob blízkých
Představenstvo	0	0
Dozorčí rada	0	0
Vedení společnosti	0	0

(Zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha – výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání mimořádné valné hromady dne 19.6.2014)

Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijali za účetní období roku 2014 členové statutárních orgánů, členové dozorčích orgánů a vedoucí osoby emitenta a od osob ovládaných emitentem

	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady	Ovládané osoby (dceřiný podnik) za výkon funkcí	Ovládané osoby (dceřiný podnik) ze zaměstnání
Představenstvo	-	1 414	54	-	-
Dozorčí rada	609	453	5	-	-
Vedoucí osoby	415	131	-	102	59

V průběhu roku 2014 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

OSTATNÍ INFORMACE

Vedení společnosti

V průběhu roku 2014 nebyly provedeny žádné změny ve vedení společnosti. Funkci generální ředitelky společnosti vykonává JUDr. Lea Ďurovičová.

Představenstvo

V průběhu roku 2014 nebyly provedeny žádné změny v představenstvu společnosti.

Dozorčí rada

K datu 19.6.2014 odstoupila z funkce člena dozorčí rady JUDr. Lea Ďurovičová. Novým členem dozorčí rady byla valnou hromadou dne 19.6.2014 zvolena Ing. Jana Kurková.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Návrh na zápis změn skutečností, které schválila valná hromada společnosti dne 19.6.2014, byl podán dne 5.8.2014 příslušnému rejstříkovému soudu. Dne 18.9.2014 provedl obchodní rejstřík zápis požadovaných změn:

- Výmaz člena dozorčí rady JUDr. Lei Ďurovičové a zápis nového člena dozorčí rady Ing. Jany Kurkové
- Zápis prokuristy společnosti JUDr. Lei Ďurovičové
- Zápis snížení základního kapitálu z částky 588 575 000,- Kč na novou výši základního kapitálu 400 231 000,- Kč
- Zápis změny jmenovité hodnoty akcie z částky 1 000,- Kč na novou výši hodnoty 680,- Kč.

Valná hromada

Dne 19.6.2014 se v sídle společnosti KAROSERIA a.s. na adrese Heršpická 758/13, Brno konala řádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Valná hromada schválila:

- Nové úplné znění stanov společnosti ve znění předloženém představenstvem
- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2013 ve znění předloženém představenstvem
- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2013 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2013 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2013 ve znění předloženém představenstvem
- Snížení základního kapitálu společnosti ve znění předloženém představenstvem
- Pravidla pro stanovení výše odměn členů představenstva a dozorčí rady, způsob jejich výpočtu a podmínky jejich výplaty ve znění předloženém představenstvem
- Výplatu ročních odměn členů představenstva a členů dozorčí rady za výsledky roku 2013 ve znění předloženém představenstvem
- Smlouvy o výkonu funkce předsedy, místopředsedy a člena představenstva
- Smlouvy o výkonu funkce předsedy, místopředsedy a člena dozorčí rady

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 8 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2013
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2013, konsolidované účetní závěrky za rok 2013, návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2013 a o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2013

Valná hromada zvolila:

- Členem dozorčí rady Ing. Janu Kurkovou

Valná hromada ne zvolila členy výboru pro audit navržené představenstvem.

Valná hromada neschválila odměňování členů výboru pro audit a smlouvu o výkonu funkce člena výboru pro audit.

Konání řádné valné hromady společnosti je předběžně plánováno na květen 2015, přičemž přesný termín a program valné hromady budou řádně a včas zveřejněny.

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách mateřského podniku i na stránkách internetového portálu www.patria.cz

Přerušení v podnikání

Přerušení v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci v posledních třech účetních obdobích, nenastala.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva

Datum narození: 16.2.1961

Bytem Bělehradská 7/13, Praha 4

Ing. Václav Ryšánek, místopředseda představenstva

Datum narození: 13.10.1948

Bytem Nad Olšinou 1400, Šenov

Bc. Vladimír Kurka, člen představenstva

Datum narození: 30.12.1984

Bytem Havířov- Prostřední Suchá, Životická 1417/41

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:

Účetní závěrky emitenta za roky 2012, 2013 a 2014 byly ověřeny auditorem ing. Petrem Skříšovským, Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně. Ing. Petr Skříšovský je registrovaný Komorou auditorů ČR jako osoba oprávněná provádět auditorskou činnost s auditorským oprávněním – reg. číslo 0253.


Čestné prohlášení:

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě nebo její části správné a jsou v souladu se skutečností a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy a že nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů.

Současně prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a že výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.


V Praze dne 20. dubna 2015

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva



.....

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva



.....

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2014

OBSAH:

Výkaz o finanční situaci
Výkaz zisků a ztrát
Výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku
Výkaz změn vlastního kapitálu
Výkaz o peněžních tocích
Příloha k individuální účetní závěrce

- I. Údaje o společnosti
- II. Nové a novelizované standardy
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Dlouhodobé investice
 - 5. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 6. Zásoby
 - 7. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 8. Poskytnuté půjčky a úvěry
 - 9. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 11. Základní kapitál
 - 12. Kapitálové fondy
 - 13. Zákonný rezervní fond
 - 14. Vlastní kapitál
 - 15. Odložený daňový závazek
 - 16. Bankovní úvěry
 - 17. Závazky z obchodních vztahů
 - 18. Splatné daňové závazky
 - 19. Bankovní úvěry
 - 20. Ostatní krátkodobé závazky
 - 21. Tržby
 - 22. Informace o segmentech
 - 23. Ostatní výnosy
 - 24. Výkonová spotřeba
 - 25. Osobní náklady
 - 26. Odpisy
 - 27. Ostatní náklady
 - 28. Finanční výnosy
 - 29. Finanční náklady
 - 30. Daň z příjmů
 - 31. Zisk na akciích, dividendy
 - 32. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení účetní závěrky

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K (ROZVAHA) K 31. 12. 2014

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013	1.1.2013
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		446 978	433 450	449 927
Pozemky, budovy a zařízení	1	178 164	179 661	181 274
Investice do nemovitostí	2	244 041	243 959	243 840
Ostatní nehmotná aktiva	3	4 375	4 474	4 406
Dlouhodobé investice	4	5 272	5 272	5 272
Ostatní dlouhodobá aktiva	5	15 126	84	15 135
Krátkodobá aktiva		52 847	56 006	35 117
Zásoby	6	7 979	13 015	15 977
Pohledávky z obchodních vztahů	7	16 588	8 637	6 934
Poskytnuté půjčky a úvěry	8	-	15 051	-
Ostatní krátkodobá aktiva	9	864	690	705
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	10	27 416	18 613	11 501
AKTIVA celkem		499 825	489 456	485 044
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	11	400 231	588 575	588 575
Kapitálové fondy	12	79 992	79 992	79 923
Zákonný rezervní fond	13	-	2 159	1 942
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		5 071	-191 711	-199 109
Vlastní kapitál celkem	14	485 294	479 015	471 331
Dlouhodobé závazky		5 707	5 450	9 502
Odložený daňový závazek	15	3 584	2 265	1 537
Bankovní úvěry	16	2 123	3 185	7 965
Krátkodobé závazky		8 824	4 991	4 211
Závazky z obchodních vztahů	17	2 959	602	437
Splatné daňové závazky	18	351	201	488
Bankovní úvěry	19	1 062	1 062	1 062
Ostatní krátkodobé závazky	20	4 452	3 126	2 224
Závazky celkem		14 531	10 441	13 713
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		499 825	489 456	485 044

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2014

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Tržby	21	65 959	57 735
Ostatní výnosy	23	459	281
Výkonová spotřeba	24	34 102	29 711
Změna stavu zásob vlastní činnosti		528	1 462
Aktivace		-103	-88
Osobní náklady	25	15 301	13 077
Odpisy	26	2 014	3 153
Ostatní náklady	27	3 725	2 429
Provozní výsledek		10 851	8 272
Finanční výnosy	28	1 723	1 123
Finanční náklady	29	2 611	1 052
Finanční výsledek		-888	71
Zisk před zdaněním		9 963	8 343
Daň z příjmu – splatná		-	-
- odložená	30	1 319	728
Zisk za období celkem		8 644	7 615
Zisk na akciích:			
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	31	14,68	12,93
Zředěný zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)		14,68	12,93

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2014

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Zisk za období celkem		8 644	7 615
Ostatní úplný výsledek:			
<i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i>			
Zisk z přecenění majetku		-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku		-	-
Ostatní		-	69
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Ostatní		-	-
Ostatní úplný výsledek za období		-	69
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		8 644	7 684

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2014

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2013		588 575	1 942	79 923	-199 109	471 331
Zisk za období					7 615	7 615
Ostatní úplný výsledek za období				69		69
Úplný výsledek za období celkem				69	7 615	7 684
Příděly do fondů			217		-217	0
Ostatní změny					0	0
Stav k 31.12.2013		588 575	2 159	79 992	-191 711	479 015
Změna účetní metodiky					-2 364	-2 364
Přepočtený zůstatek k 1.1.2014		588 575	2 159	79 992	-194 075	476 651
Zisk za období					8 644	8 644
Ostatní úplný výsledek za období					0	0
Úplný výsledek za období celkem					8 644	8 644
Snížení ZK		-188 344			188 344	0
Zrušení rezervního fondu			-2 159		2 159	0
Ostatní změny					-1	-1
Stav k 31. 12. 2014	14	400 231	0	79 992	5 071	485 294

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2014

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		18 613	11 501
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		9 963	8 343
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy stálých aktiv		2 014	3 153
Změna stavu rezerv a opravných položek		-849	798
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		2	-
Výnosy z dividend a podílů na zisku		250	-
Nákladové úroky a výnosové úroky		507	417
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-4 337	-2 360
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		7 550	10 351
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-8125	-1 688
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív		4 090	-3 272
Změna stavu zásob		5 036	2 962
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		8 551	8 353
Vyplacené úroky		-103	-229
Přijaté úroky		610	646
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		250	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		9 308	8 770
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-552	-1 658
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		56	-
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-9	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-505	-1 658
Změna závazků z finančního leasingu		-	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-	-
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		8 803	7 112
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<i>10</i>	27 416	18 613

PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2014 pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky

Příložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2014.

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2014 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2014. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2014, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2013.

I. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, ČR
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředěn druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2014:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Bc. Vladimír Kurka	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek
Bc. Rostislav Šindlář
Ing. Jana Kurková

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
členka dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- personalistika a ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2014 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 75,77 %.

II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY**Závazné novely a interpretace IFRS**

Novely standardů a interpretace IFRS platné od 1.ledna 2014 do data zveřejnění těchto individuálních účetních výkazů neměly dopad na výše uvedené individuální účetní výkazy.

IFRS, novely a interpretace IFRS schválené Evropskou unií, dosud neúčinné

- IFRIC Interpretace 21 – Odvody (platná pro účetní období začínající 17.června nebo později). Očekává se, že interpretace při prvotním přijetí nebude mít významný dopad na individuální účetní výkazy společnosti.
- Novela IAS 19 – zaměstnanecké benefity s podtitulem Plán definovaných požitků – zaměstnanecké příspěvky (platná pro účetní období začínající 1.února 2015 nebo později). Očekává se, že novela při prvotním přijetí nebude mít dopad na individuální účetní výkazy společnosti, protože společnost nemá příslušné zaměstnanecké benefity.
- Zdokonalení IFRS 2010-2012 (platné pro účetní období začínající 1. února 2015 nebo později).
- Zdokonalení IFRS 2011-2013 (platné pro účetní období začínající 1. Ledna 2015 nebo později).

Očekává se, že výše uvedená zdokonalení při prvotním přijetí nebudou mít významný dopad na budoucí individuální účetní výkazy společnosti.

Standardy a interpretace schválené Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB), čekající na schválení Evropskou unií

- Nový standard IFRS 9 – Finanční nástroje
- Nový standard IFRS 14 – Časové rozlišení při cenové regulaci
- Nový standard IFRS 15 – Výnosy ze smluv s odběrateli
- Novela IFRS 11 – Společná ujednání: Účetnictví pro akvizice účastí ve společných operacích
- Novela IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 38 – Nehmotná aktiva, vyjasnění přijatých metod odepisování
- Novela IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 41 – Zemědělství – rostliny
- Novela IAS 27 – Individuální účetní závěrka, ekvivalenční metoda v individuální účetní závěrce
- Novela IFRS 10 – konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 – Investice do přidružených podniků-prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem
- Zdokonalení IFRS (2012-2014)
- Novela IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách a IAS 28 – Investice do přidružených a společných podniků: uplatňování konsolidační výjimky
- Novela IAS 1 – Zveřejnění účetní závěrky, prvotní zveřejnění.

Očekává se, že výše uvedené nové standardy, změny a zdokonalení standardů při prvotním přijetí nebudou mít materiální dopad na individuální účetní výkazy společnosti.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části jsou uvedena základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

Základní zásady sestavení účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2014 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávkky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávký a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázáni se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držaná pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázan ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokováné protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Cizí měny

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

Změna v účetních pravidlech

Společnost k 1.1.2014 změnila zčásti způsob ocenění zásob vlastní výroby. Změna účetní metody spočítá v tom, že došlo ke změně struktury kalkulačního vzorce, kdy společnost přechází z ocenění v přímých nákladech a výrobní režie na oceňování pouze v přímých nákladech. Pro změnu kalkulačního vzorce se společnost rozhodla z důvodu změny charakteru výroby, kdy převažuje výroba s krátkodobým nepřetržitým cyklem.

Promítnutí změny v účetních pravidlech společnosti, tj. porovnání stavu k 31.12.2013 a stavu k 1.1.2014 je uvedeno v tabulce:

	Stav k 1.1.2014 po změně	Stav k 31. 12. 2013
AKTIVA	487 092	489 456
Dlouhodobá aktiva	433 450	433 450
Krátkodobá aktiva	53 642	56 006
Zásoby	10 651	13 015
Pohledávky z obchodních vztahů	8 637	8 637
Poskytnuté půjčky a úvěry	15 051	15 051
Ostatní krátkodobá aktiva	690	690
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18 613	18 613
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY	487 092	489 456
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	588 575	588 575
Kapitálové fondy	79 992	79 992
Zákonný rezervní fond	2 159	2 159
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	-194 075	-191 711
Vlastní kapitál celkem	476 651	479 015
Dlouhodobé závazky	5 450	5 450
Krátkodobé závazky	4 991	4 991
Závazky celkem	10 441	10 441

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮ

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2014

	Brutto stav k 1.1.2014	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2014	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2014
Pozemky	139 152	-	-	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	39 179	-	-	-	39 179	479	22 496	16 683
Stroje a zařízení	153 556	287	748	-	153 095	1 436	131 038	22 057
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	88	552	368	-	272	-	-	272
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	331 975	839	1 116	-	331 698	1 915	153 534	178 164

Investice zařazené do majetku v roce 2014:

Modernizace Sn linky 136 tis. Kč

Modernizace IT technologie 152 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

Společnost k 31.12.2014 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 272 tis. Kč.

K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 748 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2013

	Brutto stav k 1.1.2013	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2013	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2013
Pozemky	139 064	202	114	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	39 107	72	-	-	39 179	486	22 003	17 176
Stroje a zařízení	153 196	360	-	-	153 556	1 734	130 311	23 245
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	-	520	432	-	88	-	-	88
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	331 367	1 154	546	-	331 975	2 220	152 314	179 661

Investice zařazené do majetku v roce 2013:

Strojní vybavení pro údržbu areálu 306 tis. Kč

Rekonstrukce elektroinstalace 72 tis. Kč

Modernizace IT technologie 54 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

Společnost k 31.12.2013 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 88 tis. Kč.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2013:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	202	72
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	202	-
- pořízení DHM	-	72

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	114	-
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	114	-
- převod do investic do nemovitostí	-	-

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2014	5 035	4 887	148
31. 12. 2013	5 035	4 870	165

Společnost v roce 2014 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a opravek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Nedokon. DHM, včetně záloh	Celkem
<i>Ocenění reálnou hodnotou:</i>					
Pořizovací hodnota	139 152	39 179	153 095	272	331 698
Oprávký	-	-22 496	-131 038	-	-153 534
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2014	139 152	16 683	22 057	272	178 164
<i>Ocenění pořizovacími náklady:</i>					
Pořizovací hodnota	63 057	27 961	175 022	272	266 312
Oprávký	-	-17 953	-170 049	0	188 002
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2014	63 057	10 008	4 973	272	78 310
Rozdíl	76 095	6 675	17 084	0	99 854

K 31.12.2014 společnost nevykazuje žádná aktiva držaná k prodeji ani aktiva, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2014, které emitent stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 631	25 040

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

Rok 2014					
Název majetku	Účetní Hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28,0 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	2,972 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Rok 2013					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28,00 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,014 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení společnosti stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region. V průběhu roku nedošlo k žádné změně v ocenění.

Změny roku 2014 jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2014			2013		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	220 518	23 441	243 959	220 380	23 460	243 840
Přírůstky z překlasiﬁkace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	82	-	82	138	-	138
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Úbytky/ změna dle KÚ hl. m. Praha *)	-	-	-	-	-19	-19
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
Zůstatek na konci roku	220 600	23 441	244 041	220 518	23 441	243 959

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Příjem z pronájmu činil v roce 2014 29 870 tis. Kč. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 2014 1 699 tis. Kč.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Požizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
Stav k 1.1.2013	572	834	0	3 000	4 406
Přírůstky	-	-	4 000	1 000	5 000
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-4 000	-4 000
Odpisy	-58	-834	-40	-	-932
Stav k 31.12.2013	514	0	3 960	0	4 474
Přírůstky	-	-	-	-	-
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-59	-	-40	-	-99
Stav k 31.12.2014	455	0	3 920	0	4 375

Společnost neaktivovala žádná nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností.

4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice tvoří majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

Dceřiná společnost:

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše rezervy	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2014 (dle ČÚS)	210 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2014 (dle IAS/IFRS)	1 392 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu	5 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2013	250 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, vyplatila emitentovi v roce 2014 podíl na zisku ve výši 250 tis. Kč.

5. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2014	2013
Dlouhodobá aktiva celkem	15 126	84
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	15 042	-
Ostatní	84	84

K 31.12.2014 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z krátkodobého na dlouhodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 3,3 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.1.2016.

6. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 7 979 tis. Kč v tomto složení:

	2014	2013
Zásoby celkem netto	7 979	13 015
Materiál	5 812	7 173
Nedokončená výroba a polotovary	1 504	3 237
Výrobky	600	2 509
Zboží	63	96

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 53 tis. Kč (v roce 2013: 27 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V průběhu roku 2014 společnost provedla likvidaci nepotřebných zásob v hodnotě 3 427 tis. Kč.

7. Pohledávky z obchodních vztahů

	2014	2013
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	17 464	9 138
Opravná položka k pohledávkám	-876	-501
Pohledávky z obchodních vztahů netto	16 588	8 637

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

Pohledávky z obchodního styku také zahrnují pohledávky za společností PRIMA OPTIKA, s.r.o. ve výši 54 tis. Kč, která je od podzimu 2014 v konkursu a pohledávky za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 627 tis. Kč, se kterou je vedeno soudní řízení o zaplacení dluhu. Tyto pohledávky jsou plně pokryty opravnými položkami. K pohledávkám, které jsou více jak šest měsíců po splatnosti, jsou tvořeny opravné položky ve výši 20 %.

K datu rozvahy společnost vykazuje nárůst pohledávek vlivem zvýšené fakturace zahraničním odběratelům v posledním čtvrtletí roku 2014.

Z celkového objemu pohledávek tvoří zahraniční pohledávky 9 940 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2014	2013
Do 30 dnů	1 326	1 686
31 – 90	755	2 231
91 – 180	1 067	1 019
Nad 180	1 683	1 071

8. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2014	2013
Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám	-	15 051
- splatné do jednoho roku	-	15 051

K 31.12.2014 došlo k přehodnocení aktiva z krátkodobého na dlouhodobé. (viz. Bod 5 přílohy k individuální účetní závěrce).

9. Ostatní krátkodobá aktiva

	2014	2013
Ostatní aktiva celkem	864	690
Poskytnuté zálohy	549	554
Stát – daňové pohledávky	240	-
Náklady příštích období	75	136

10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 27 068 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2014	2013
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	27 416	18 613
Hotovost	348	341
Bankovní účty	27 068	18 272

V roce 2014 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití.

11. Základní kapitál

V souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 19.6.2014 o snížení základního kapitálu společnosti, provedené snížením nominální ceny akcií o 320,- Kč, činí nově základní kapitál 400 231 000,- Kč. Základní kapitál je rozdělen na 588 575 ks kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Částka odpovídající snížení základního kapitálu společnosti byla

v celém rozsahu použita ke snížení ztráty minulých let. Základní kapitál se nížil o částku 188 344 000,- Kč.

Návrh na zapsání snížení základního kapitálu společnosti byl Obchodnímu rejstříku podán 5.8.2014, zápis proveden 18.9.2014. Změna nominální hodnoty akcie byla k 17.10.2014 provedena v evidenci cenných papírů u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.

Základní kapitál společnosti je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2014 a 2013 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2014 činila 359 Kč.

V průběhu roku 2014 nedošlo k jiné změně ve struktuře akcií či ke změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedeždí žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2014 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

12. Kapitálové fondy

	2014	2013
Kapitálové fondy celkem	79 992	79 992
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	137	137

Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2013	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	74 931	6 079	- 1 155	79 855

13. Zákonný rezervní fond

	2014	2013
Stav na začátku roku	2 159	1 942
Přírůstek/čerpání	-2 159	217
Stav na konci roku	0	2 159

V souladu s nově přijatými stanovami společnosti na valné hromadě dne 19.6.2014 byl rezervní fond zrušen a zůstatek použit ke snížení ztráty minulých let.

14. Vlastní kapitál

K 31.12.2014 vykazuje společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 485 294 tis. Kč (v roce 2013: 479 015 tis. Kč). Jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2014	2013
Stav na začátku období	2265	1 537
Přírůstek/Úbytek	-	-
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-	-
- odložený daň.záv./pohl. vykázané ve výkazu zisku a ztráty	1 319	728
Stav na konci období	3 584	2 265

16. Bankovní úvěry

	2014	2013
Bankovní úvěry dlouhodobé celkem	2 265	3 185
Splatnost 2 – 5 let	2 265	3 185
Splatnost více jak 5 let	-	-

Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splátnost úvěru je 20.6.2021. Je splácen v pravidelných měsíčních splátkách.

17. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2014	2013
Závazky z obchodních vztahů	2 959	602
závazky vůči dodavatelům	2 959	602

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti

	2014	2013
Do 30 dnů	15	-
31 – 90	-	-
91 – 180	-	-
Nad 180	-	-

18. Splatné daňové závazky

K 31.12.2014 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 351 tis. Kč (k 31.12.2013 v hodnotě 201 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty). Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

19. Bankovní úvěry

	2014	2013
Bankovní úvěry krátkodobá část celkem	1 062	1 062
Splatnost do 1 roku	1 062	1 062

Bližší popis viz. Bod 16 – Bankovní úvěry přílohy k individuální účetní závěrce.

20. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami a dohadnými účty pasivními. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2014. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2014	2013
Celkem	4 452	3 126
Závazky vůči zaměstnancům	1 234	552
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	713	325
<i>z toho: sociální zabezpečení</i>	<i>476</i>	<i>227</i>
<i>zdravotní pojištění</i>	<i>237</i>	<i>98</i>
Přijaté zálohy	1 570	1 379
Dohadné účty pasivní	646	788
Výdaje příštích období	289	82

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

21. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2014	2013
Tržby z prodeje výrobků	16 481	11 387
Tržby z prodeje služeb	46 258	45 137
Tržby z prodeje zboží	3 220	1 211
Celkem	65 959	57 735

	2014			2013		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej výrobků	16 481	2 757	13 724	11 387	3 653	7 734
Rozvaděčová technika	203	203	-	361	361	-
Elektronický registr	11 471	-	11 471	6 529	-	6 529
EAUD, APUS	2 253	-	2 253	1 205	-	1 205
Zakázk. činnost	2 554	2 554	-	3 292	3 292	-
Prodej zboží	3 220	282	2 938	1 211	45	1 166

	2014			2013		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej služeb	46 258	42 864	3 394	45 137	42 373	2 764
Pronájem	29 870	29 870	-	28 597	28 597	-
Prodej energet.médií souv. s pronájmem	8 078	8 078	-	8 922	8 922	-
Ostatní	8 310	4 916	3 394	7 618	4 854	2 764

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitých věcí. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování montáží a servisní činnosti pro zařízení dodávaných na export.

22. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

Výroba a prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem a správa – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, pronájem nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby společnosti jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika a Ruská federace.

	2014			2013		
	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Celkem
VÝNOSY						
Externí výnosy	24 245	43 896	68 141	16 091	43 048	59 139
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	24 245	43 896	68 141	16 091	43 048	59 139
VÝSLEDEK						
Výsledek segmentu	454	9 509	9 963	-444	8 787	8 343
Daň ze zisku	-	1 319	1 319	-	728	728
Zisk za rok celkem	454	8 190	8 644	-444	8 059	7 615
DALŠÍ INFORMACE						
Aktiva segmentu	44 636	455 189	499 825	41 994	447 462	489 456
Závazky segmentu	5 090	9 441	14 531	2 623	7 818	10 441
Pořizovací náklady	-	552	552	-	1 658	1 658
Odpisy	143	1 871	2 014	1 118	2 035	3 153

23. Ostatní výnosy

	2014	2013
Tržby z prodeje DHM a materiálu	124	173
Ostatní	335	108
Ostatní výnosy celkem	459	281

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

24. Výkonová spotřeba

	2014	2013
Spotřeba materiálu	7 273	3 768
Nákup energ.medií	8 078	8 922
Ostatní spotřeba	3 774	4 519
Náklady na prodané zboží	2 915	1 028
Služby	10 230	10 341
Opravy a udržování	1 832	1 133
Celkem	34 102	29 711

25. Osobní náklady

	2014	2013
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	21	25
Mzdové náklady	9 457	8 677
Odměny členům orgánů společnosti	1 998	1 083
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 714	3 159
Sociální náklady	132	158
Celkem	15 301	13 077

26. Odpisy

	2014	2013
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	1 915	2 220
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	99	933
Celkem	2 014	3 153

27. Ostatní náklady

	2014	2013
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	54	2
Odpis pohledávek	187	463
Likvidace nepotřebných zásob	3 427	244
Ostatní	474	536
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	375	-182
Změna stavu opravných položek k zásobám	-1 224	979
Daně a poplatky	432	387
Ostatní náklady celkem	3 725	2 429

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

28. Finanční výnosy

	2014	2013
Úroky z poskytnuté půjčky	547	600
Ostatní úroky	63	46
Ostatní finanční výnosy	863	477
Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách	250	-
Finanční výnosy celkem	1 723	1 123

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti a Českým vinařským závodům, a.s. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky, která za účetní období činila 165 tis. Kč.

29. Finanční náklady

	2014	2013
Úrok z přijaté půjčky/úvěru	103	229
Ostatní finanční náklady	2 508	823
Finanční náklady celkem	2 611	1 052

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

30. Daň z příjmů

Splatná daň

V roce 2014 ani v roce 2013 společnost nevykazuje splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2015. Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek byly vzájemně započteny.

Odložená daň.pohledávka/závazek	Stav k 31.12.2014		Stav k 31.12.2013	
	pohledávka	závazek	pohledávka	Závazek
Přechodné rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		16 832		15 906
Ostatní aktiva	890		958	
Závazky	13 513		13 838	
Neuplatněná daňová ztráta	-	-	-	-
Celkem odložená daňová pohledávka/závazek	14 403	16 832	14 796	15 906
Výsledná odložená daň		2 429		1 110

31. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2014	2013
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus: vlastní akcie	-	-
Dopad dělení akcií	-	-
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	8 644	7 615
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	8 644	7 615
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	14,68	12,93
Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	14,68	12,93

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

32. Transakce se spřízněnými stranami

Emitent je součástí koncernu PROSPERITA, kde ovládající osobou jsou Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

Spřízněné strany:

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
ASTRA 99, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
AV TRADE, spol. s r.o., Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
Bělehradská Invest, a.s., Bělehradská 7/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 16
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
ČOV Senica, s.r.o., Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
GLOBAL plus, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIIUM Service, s.r.o se sídlem Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
LIFT UP, s.r.o.KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
MA Investment s.r.o., Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Nit'árna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02
NOPASS a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
OTAVAN BG EOOD, Šivačevo, ul. LENIN 1,PSČ 8895,Bulharsko, Statist. IČ: 119 645 610
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
Paneurópska vysoká škola n.o., Tomašíkova 20, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
PRIMONA, a.s., se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA Energy, a.s., V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02

TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o., Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Dambořice, s.r.o. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Výnosy		Nákup zboží a služeb	
	2014	2013	2014	2013
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	8 374	8 102	359	84
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	-	-	218	234
České vinařské závody	787	840	3 900	3900
KAROSERIA a.s.	-	-	4	3
Pavlovín, spol. s r.o.	-	-	6	-
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX	2	-	8	2
VINIUM a.s.	-	-	-	5
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku, poskytnutí služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, České vinařské závody – nájemné za správu areálu Vysočany, KAROSERIA, a.s. – pronájem, Pavlovín, spol. s r.o. – nákup vína. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	2 759	4 082
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	19	19	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 042	15 051
Přidružené podniky				
Společné podniky				

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2014 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2014 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky Českým vinařským závodům, a.s., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma Českým vinařským závodům, a.s. žádné půjčky.

Odměny managementu

Managementu společnosti byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2014	2013
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 547	848
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	1 547	848

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2014 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky

Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy k individuální účetní závěrce.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, jehož pořizovací hodnota činí 2 446 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLIN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Rozsudkem ze dne 6.6.2014 bylo rozhodnuto

o povinnosti společnosti TESLA KARLÍN, a.s. zaplatit částku 750 000,- Kč s příslušenstvím z titulu bezdůvodného obohacení. Emitent dne 2.6.2014 podal odvolání proti uvedenému rozsudku.

Dne 20.2.2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8.10.2014. V současné době se očekává nařízení soudního jednání.

Dne 20.8.2014 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Okresní soud v Nymburce vydal dne 18.9.2014 platební rozkaz, proti kterému však žalovaná firma podala odpor. Rozhodnutí ve věci nabylo právní moci, bude podán návrh na zahájení exekučního řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Odměny za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech společnosti v letech 2014 a 2013 za jednotlivé služby:

	2014	2013
Ověření účetní závěrky	45	45
Ověření výroční zprávy	15	15
Ověření zprávy o vztazích	5	5
Ověření konsolidované účetní závěrky	15	15
Ostatní	26	20
Celkem	106	100

Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

Události po datu rozvahy

Představenstvo společnosti na svém jednání v lednu 2015 rozhodlo o předčasném splacení úvěru GE Money Bank, a.s. k datu 31.3.2015.


Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, vyjma výše popsané skutečnosti, nenastaly žádné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

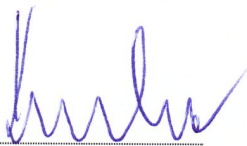
Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 13. dubna 2015.

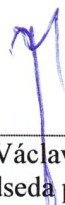
Praha, 13.4.2015

Osoba odpovědná za účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solníčková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

za účetní období

2014

Obsah

- 1. Ovládaná osoba**
- 2. Ovládající osoba**
- 3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou "Propojené osoby"**
- 4. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládní**
- 5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob**
- 6. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami**
- 7. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání**
- 8. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik**
- 9. Důvěrnost informací**
- 10. Závěr**

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/ 1307, 102 00 Praha 10, IČ 452 73 758, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2014, tedy za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 9/1037, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen „Ovládaná osoba“).

2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
a
pan **Miroslav Kurka**, bytem Karvinská 1263/61, Město, 736 01 Havířov
jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(dále jen „Ovládající osoba“).

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou – „Propojené osoby“

3.1. Společnost s obchodní firmou: **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem: Brno, Heršpická 758/13, PSČ 65692
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále jen „Propojená osoba č. 3.1.“).

3.2. Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen „Propojená osoba č. 3.2.“).

3.3. Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673

(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.")

3.4. Společnost s obchodní firmou **ASTRA 99, s.r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 61 661
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B
společnost ovládána od: 23.12.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")

3.5. Společnost s obchodní firmou **AV-TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 89 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B
společnost ovládána od: 23.12.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")

3.6. Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647

(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")

3.7. Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 607 11 302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796

(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")

3.8. Společnost s obchodní firmou: **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")

3.9. Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T

(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")

3.10. Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344

(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.")

3.11. Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417

(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.")

3.12. Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970

(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.")

3.13. Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 75661
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.")

3.14. Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196

(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.")

3.15. Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B
společnost ovládána od: 23.12.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.")

3.16. Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: Písek, Lesnická 157, PSČ 39701
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507

(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.")

3.17. Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")

3.18. Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 463 47 453

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.")

3.19. Společnost s obchodní firmou

Karvinská finanční, a.s.

se sídlem:

U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ:

451 92 146

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.")

3.20. Společnost s obchodní firmou

KDYNIUM a. s.

se sídlem:

Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice

IČ:

453 57 293

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.")

3.21. Společnost s obchodní firmou

KDYNIUM Service, s.r.o.

se sídlem:

Nádražní 723, 345 06 Kdyně

IČ:

291 21 361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597

(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.")

3.22. Společnost s obchodní firmou

LEPOT s.r.o.

se sídlem:

tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ:

606 96 958

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.")

3.23. Společnost s obchodní firmou

LIFT UP, s.r.o.

se sídlem:

Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno

IČ:

035 94 262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681

společnost ovládána od:

25.11.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.")

3.24. Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 76502
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039

(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")

3.25. Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Brno, Havránkova 30/11, okres Brno-město, PSČ 61962
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")

3.26. Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")

3.27. Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212

(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")

3.28. Společnost s obchodní firmou **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.**
se sídlem: Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 56002
IČ: 648 24 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648

(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")

3.29.Společnost s obchodní firmou **NOPASS a.s.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.").

3.30.Společnost s obchodní firmou **OTAVAN Třeboň a.s.**
se sídlem: Třeboň, Nádražní 641, PSČ 37920
IČ: 135 03 031
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88

(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.").

3.31.Společnost s obchodní firmou **OTAVAN BG EOOD**
se sídlem: Šivačevo, ul. LENIN 1, PSČ 8895, Bulharská republika
IČ: 119 645 610

(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").

3.32.Organizace **Paneurópska vysoká škola n.o.**
se sídlem: Tomašíkova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 360 77 429
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava
organizace ovládána od: 23.12.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").

3.33.Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.**
se sídlem: Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 69106
IČ: 634 84 633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226

(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").

3.34. Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 56081
IČ: 001 74 181
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.")

3.35. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA Energy, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19477

(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.")

3.36. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 70200
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208

(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.")

3.37. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.")

3.38. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 268 57 791
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879

(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.")

3.39. Společnost s obchodní firmou **PROTON, spol. s r.o.**
se sídlem: Praha - Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 11000
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177522
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.")

3.40. Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Otrokovice, Objízdná 1576, okres Zlín, PSČ 76502
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.")

3.41. Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.")

3.42. Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Přerov, gen.Štefánika 5
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.")

3.43. Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.")

3.44. Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 10200
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.")

3.45. Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.")

3.46. Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075

(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.")

3.47. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76582
IČ: 283 33 012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910

(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.")

3.48. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76502
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083

(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.")

3.49. Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.")

3.50. Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 53901
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.")

3.51. Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 69106
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612

(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.")

3.52. Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823

(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.")

3.53. Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.")

3.54. Společnost s obchodní firmou **Víno Dambořice, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 033 49 659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522
společnost ovládána od: 09.09.2014
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.").

3.55. Společnost s obchodní firmou **Víno Hodonín, s.r.o.**
se sídlem: Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín
IČ: 267 68 828
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.").

3.56. Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Písek, Nádražní 732, PSČ 39701
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.").

4. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

4.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100% akciových podílů na Propojené osobě č. 3.36. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

4.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je ovládána osobami jednajícími ve shodě s Propojenou osobou č. 3.36. – společností PROSPERITA holding, a.s. Ovládaná osoba je prostředníkem ovládnání pro korporaci zavěšenou pod ní, a to Propojenou osobu č. 3.44. – společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o., a sama je objektem nepřímého ovládnání.

4.3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.36. – společnost PROSPERITA holding, a.s., a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

6. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.7.

2.1.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." byla uzavřena smlouva o kontrolní činnosti a poradenství. Na základě uzavřené smlouvy o poskytování služeb a o kontrolní činnosti a poradenství bylo poskytnuto protiplnění. Jedná se o smlouvu uzavřenou dne 24.3.2010 mezi propojenou osobou jako zhotovitelem a ovládanou osobou jako objednatelem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacená smluvní odměna + 2x cestovné; protiplnění – poradenské služby, kontrolní činnost a školení; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.8.

2.2.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8." je uzavřena smlouva o úvěru. Jedná se o smlouvu o úvěru uzavřenou dne 22.12.2010 mezi propojenou osobou jako dlužníkem a ovládanou osobou jako věřitelem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacené úroky v obvyklé výši; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.2.2. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8." byla uzavřena smlouvě o nájmu a správě nemovitostí. Jedná se o smlouvu o nájmu a správě nemovitostí uzavřenou mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacené smluvní nájemné; 12x zaplacená odměna za správu; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.18.

2.3.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.18." byly uzavřeny 2 smlouvy o krátkodobém pronájmu. Jedná se o smlouvy o krátkodobém pronájmu uzavřené mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí nájmu, protiplnění - smluvní nájemné; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.33.

2.4.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.33." byla uzavřena jedna smlouva. Jedná se o uzavření jedné kupní smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako prodávajícím a ovládanou osobou jako kupujícím, ke které uvádíme následující údaje:

- 1x kupní smlouva – plnění – nákup vína, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.44.

2.5.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.44." byly sjednány tyto smlouvy a dohody:

- rámcová dohoda na zajištění chemického pokovení a lakování mezi "ovládanou osobou" jako objednatel a "propojenou osobou" jako zhotovitelem

- smlouvy o poskytnutí odměny za zajištění závazku; protiplnění – smluvní odměna
- dodatek č. 13 a 14 k nájemní smlouvě mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou" jako nájemcem
- smlouva o pronájmu telefonních linek
- smlouva o krátkodobém použití vozidla
- smlouva o poskytnutí připojení mezi "ovládanou osobou" jako poskytovatelem a "propojenou osobou" jako uživatelem
- dohoda o přefakturaci nákladů spojených se zpracováním zprávy o stavu znečištění půdy a podzemních vod
- dohoda o přefakturaci nákladů modernizace cínovací linky
- dohoda o přefakturaci nákladů na výměnu čerpadla

K těmto smlouvám a dohodám uvádíme tyto údaje:

- 20x poskytnuto plnění - povrchové úpravy, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla
- 24x fakturace odměny za zajištění závazku, protiplnění – zajištění závazku, újma nevznikla
- uhrazení nájemného, služeb s nájmem spojených a úhrad sjednaných v nájemní smlouvě, protiplnění – pronájem nemovitostí a movitých věcí, újma nevznikla
- 12x fakturace nájemného, telekomunikačních poplatků a hovorného - újma nevznikla
- 3x fakturace nákladů souvisejících s použitím vozidla – újma nevznikla
- 9x fakturace odměny za poskytnutí připojení – újma nevznikla
- 1x fakturace nákladů spojených se zpracováním zprávy o stavu znečištění půdy a pozemních vod
- 1x fakturace nákladů modernizace cínovací linky

- 1x fakturace nákladů na výměnu čerpadla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

7. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

8. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

9. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

10. Závěr

- 10.1. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 10.2. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 10.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dne 16. března 2015.
- 10.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 19. března 2015.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:



Ing. Miroslav K u r k a
Předseda představenstva



Ing. Václav R y š á n e k.
Místopředseda představenstva



Bc. Vladimír K u r k a
Člen představenstva

STANOVISKO

dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, IČO 45273758,
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520


Dozorčí rada na svém zasedání dne 19.3.2015 přezkoumala
„ Zprávu o vztazích podle §82 zákona č.90/2012 Sb. společnosti TESLA KARLÍN, a.s.
za účetní období 2014“ předloženou představenstvem společnosti s tímto závěrem :

k předložené zprávě nemá dozorčí rada žádné výhrady nebo připomínky a při jejím
přezkoumání nezjistila, že by ovládané osobě TESLA KARLÍN, a.s. byla způsobena
újma nebo že by jí byly poskytnuty nějaké výhody.

V Praze, dne 19.3.2015

za dozorčí radu

Ing. Petr Chrápek
předseda dozorčí rady



.....

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758

Zpráva o ověření výroční zprávy

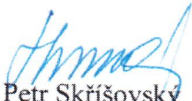
Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2014 s individuální účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dne 21. dubna 2015




Ing. Petr Skříšovský
auditor KACR
číslo oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 452 73 758

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

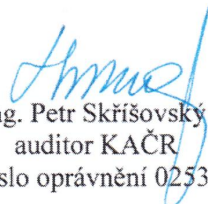
Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok končící 31.12.2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok končící 31.12.2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Dne 20. dubna 2015




Ing. Petr Skříšovský
auditor KACR
číslo oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2014, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

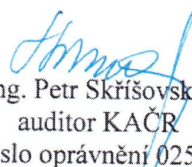
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2014, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 21. dubna 2015




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
číslo oprávnění 0253

**KONSOLIDOVANÁ
VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2014**

OBSAH:

1. ÚVOD
2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU
3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI
JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY
5. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2014

1. ÚVOD

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje od roku 2005 v souladu s § 19, odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem evropských společenství. S touto změnou je spojena povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy.

Tato konsolidovaná výroční zpráva je přílohou a nedílnou součástí výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Informace sloužící k naplnění účelu konsolidované výroční zprávy, zejména pak informace o mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jsou popsány ve výroční zprávě.

Z důvodu duplicity informací nejsou informace uvedené ve výroční zprávě opětovně uváděny v konsolidované výroční zprávě emitenta za rok 2014.

Konsolidační celek, který tvoří společnost TESLA KARLÍN, a.s. a ty podniky, kde má emitent přímý podíl, je v konsolidované výroční zprávě označován jako skupina.

2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS k 31.12.2014 tvoří tyto společnosti:

- **TESLA KARLÍN, a.s.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s rokem 2013 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ

Tato část konsolidované výroční zprávy komentuje finanční výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., které jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

TESLA KARLÍN, a.s.

je společnost, která byla založena Fondem národního majetku a vznikla zápisem do obchodního rejstříku ke dni 1. 5. 1992. Byla vytvořena v návaznosti na schválený privatizační projekt státního podniku TESLA KARLÍN z jeho pražského závodu. V současné době se společnost zabývá výrobou prvků spojové techniky, především rozvaděčové techniky, výrobou zařízení k modernizaci analogových ústředí, zakázkovou výrobou a pronájmem nemovitostí a správou areálu.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota celkových aktiv oproti stavu k 31. 12. 2013 vzrostla o 10 369 na hodnotu 499 825 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv se navýšil na hodnotu 446 978 tis. Kč (stav k 31.12.2013: 433 450 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v souhrnné výši 422 205 tis. Kč., z toho hodnota majetku, který společnost pronajímá, činí 244 041 tis. Kč.

V porovnání se stavem k 31.12.2013 krátkodobá aktiva zaznamenala pokles o 3 159 tis. Kč na hodnotu 52 847 tis. Kč. Společnosti se podařilo snížit celkové zásoby, v roce 2014 TESLA KARLÍN, a.s. provedla

likvidaci nepotřebných zásob v hodnotě 3 428 tis. Kč. Poskytnuté půjčky a úvěry jsou vykázány v rámci dlouhodobých aktiv ve výši 15 051 tis. Kč.

Nárůst vykazují obchodní pohledávky (+7 951 tis. Kč). Je to především z důvodu zvýšené fakturace ke konci roku 2014, kdy se společnosti podařilo splnit zahraniční kontrakty s termínem dodání a uvedení do provozu do konce roku 2014. V ostatních položkách krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny. Zbývající část krátkodobých aktiv představují peněžní prostředky ve výši 27 416 tis. Kč (oproti roku 2013 nárůst o cca 47 %).

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. K datu 31.12.2014 vykazuje nárůst o 6 279 tis. Kč na hodnotu 485 294 tis. Kč (rok 2013: 479 015 tis. Kč). Ke zlepšení přispěl dosažený zisk za rok 2014.

Celková výše závazků oproti roku 2013 zaznamenala nárůst o 4 090 tis. Kč, zvýšení zaznamenaly krátkodobé závazky (+3 833 tis. Kč). U ostatních položek nebyly zaznamenány výraznější změny.

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2014 dosáhla společnost TESLA KARLÍN, a.s. tržeb ve výši 64 959 tis. Kč, což oproti roku 2013 představuje zlepšení o 8 224 tis. Kč (14,2 %). Nárůst se projevil jak ve zvýšeném prodeji zboží (+7 103 tis. Kč), tak i v prodeji služeb (+1 121 tis. Kč). Prodej vlastních výrobků a zboží činil 19 701 tis. Kč a prodej služeb činil 46 258 tis. Kč.

V provozní zisk společnosti za rok 2014 dosáhl úrovně celkem 10 851 tis. Kč a v porovnání s rokem 2013 vykazuje nárůst o 2 579 tis. Kč. Společnosti se daří průběžně kontrolovat výši svých provozních nákladů. Finanční výsledek vykazuje ztrátu ve výši 888 tis. Kč. Na její výši se nepříznivě projevil meziroční propad kursu rublu.

Celkový zisk společnosti za rok 2014, při zohlednění odložené daně, dosáhl hodnoty 8 644 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům a finanční situaci a majetku společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce a výroční zprávě.

TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Statutární orgán společnosti k 31.12.2014:

Josef Jonáš	jednatel
JUDr. Lea Ďurovičová	jednatel

TK GALVANOSERVIS s.r.o. je společnost, která svoji činnost zaměřuje na galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování, cínování, stříbření, fosfátování, opalování a dále lakování ve specifikaci: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Společnost je členěna na útvary: galvanovna, lakovna, odpadní vody a ostatní. Společnost nemá monopolní ani dominantní postavení na trhu a ani nepodniká v zahraničí.

Společnost provádí povrchové úpravy pro komerční klientelu v oblastech jak galvanických úprav, tak úprav lakováním v souboru mnoha technologických operací a provedení. Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. má zavedený systém řízení jakosti certifikovaný dle norem DNV ISO 9001:2000.

Za rok 2014 společnost TK GALVANOSERVIS hospodařila se ziskem 1 392 tis. Kč při tržbách 59 367 tis. Kč. Hospodaření společnosti bylo podstatně ovlivněno výsledky ve IV.Q. 2014, kdy oproti běžným obdobím roku došlo k propadu zakázek o cca 35 %.

V roce 2014 pokračovala spolupráce s firmou GROZ České Budějovice a fou Sécheron v oblasti dodávek pro pokovení galvanickým stříbrem. Společnost zahájila jednání o spolupráci s fou Autokabel Hausen.

V roce 2014 společnost prováděla nezbytnou údržbu zařízení neutralizace, topné soustavy niklovací linky, ochranné nátěry a další nezbytnou údržbu v celkové výši cca 1 500 tis. Kč.

V součinnosti s mateřským podnikem TESLA KARLÍN, a.s. byla provedena modernizace cínovací linky (136 tis. Kč), výměna potrubí cirkulace a teplé vody v objektu galvanovny a lakovny (313 tis. Kč) a výměna čerpadel pro demi vodu (112 tis. Kč). Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

Pro rok 2015 společnost očekává zachování stávajícího trendu hospodaření společnosti a tvorby zisku. Nejsou očekávány žádné významné problémy se splácením závazků a s provozováním všech hlavních činností společnosti.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy se oproti stavu k 31. 12. 2013 snížila o 3 158 tis. Kč a celkem činí 29 211 tis. Kč. Dlouhodobá aktiva zaznamenala snížení o 1 468 tis. Kč, především proúčtováním odpisů, a vykazují hodnotu 18 077 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva dosahují hodnoty 11 025 tis. Kč, oproti roku 2013 došlo k mírnému poklesu zásob (-200 tis. Kč), obchodních pohledávek (-1 763 tis. Kč), naopak zvýšení zaznamenaly peněžní prostředky (+544 tis. Kč). V ostatních krátkodobých aktivech nedošlo k výraznějším změnám.

Vývoj kapitálové struktury

V meziročním srovnání došlo ke zvýšení vlastního kapitálu na hodnotu 7 915 tis. Kč (rok 2013: 6 823 tis. Kč). Jeho výše je ovlivněna dosaženým ziskem za rok 2014.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost společnosti ve výši 21 296 tis. Kč (k 31.12.2013 celková zadluženost činila 25 546 tis. Kč).

Celkové závazky meziročně poklesly o 4 250 tis. Kč. Významnou položku tvoří závazky vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 13 925 tis. Kč (z toho krátkodobá část splatná do jednoho roku činí 600 tis. Kč). Poskytnuté finanční prostředky byly použity na nákup nové galvanické linky.

Obchodní závazky v meziročním srovnání poklesly o 1 691 tis. Kč na hodnotu 4 418 tis. Kč, došlo ke snížení odloženého daňového závazku. K datu rozvahy společnost nevykazuje žádné rezervy.

Společnost splácí bankovní úvěr, který k 31.12.2014 vykazoval zůstatek ve výši 293 tis. Kč (stav k 31.12.2013 činil 424 tis. Kč). Úvěr poskytla společnost ČSOB Leasing, a.s. na nákup užitkového vozu Peugeot. Splatnost úvěru je 12/2016.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje k rozvahovému dni vůči mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. závazky z obchodních vztahů ve výši 2 759 tis. Kč, z toho po splatnosti 643 tis. Kč. Pohledávky za mateřskou společností k 31.12.2014 nemá.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vykazuje další závazky vůči ovládající a řídicí osobě z titulu přijatých půjček v celkové výši 14 925 tis. Kč, z toho vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 10 925 tis. Kč.

U ostatních položek nedošlo k datu vykazání k významnějším změnám.

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2014 společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. hospodařila se ziskem 1 392 tis. Kč při tržbách 59 367 tis. Kč.

Struktura tržeb:

	2014	2013
Celkem	59 367	60 253
Galvanovna	46 400	45 600
Lakovna	12 091	14 144
Ostatní	876	509

V roce 2014 došlo k navýšení osobních nákladů (+446 tis. Kč). Výrobní spotřeba v porovnání s rokem 2013 nezaznamenala výrazných změn, dosahuje hodnoty 37 635 tis. Kč (rok 2013: 37 891 tis. Kč), odpisy nezaznamenaly podstatnějších změn.

Provozní zisk v porovnání dosahuje zisku ve výši 715 tis. Kč, což v meziročním srovnání představuje pokles o 191 tis. Kč.

Finanční výsledek společnosti vykazuje ztrátu 685 tis. Kč. Po započtení záporné odložené daně z příjmů společnost v roce 2014 hospodařila se ziskem 1 392 tis. Kč (v roce 2013 ztráta 1 280 tis. Kč).

V nákladech společnosti za rok 2014 jsou zahrnuty platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky výkonného vedení společnosti ve výši 1 776 tis. Kč. Platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance. Odměny jednatelů v roce 2014 činily 204 tis. Kč.

Vztahy mezi společnostmi a zaměstnanci se řídí zákoníkem práce, společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Při splnění podmínek stanovených mzdovým předpisem poskytuje společnost zaměstnancům příspěvek na stravování. Výše příspěvku v roce 2014 činila 262 tis. Kč. K datu rozvahy činil průměrný počet zaměstnanců 47 osob, z toho 8 technicko-administrativních zaměstnanců.

K 31.12.2014 společnost evidovala tyto smlouvy:

- Smlouva o poskytnutí úvěru ze dne 2.7.2008 mezi HIKOR Písek, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.,r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %. Dodatkem č. 5 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2018.
- Smlouva o poskytnutí úvěru ze dne 2.2.2009 mezi společnostmi EA Invest, spol. s r.o. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %. Dodatkem č. 5 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.12.2018.

Soudní spory a jiná řízení společnosti jsou uvedeny v příloze ke konsolidované účetní závěrce za rok 2014 bod V.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. si je při svém podnikání vědoma odpovědnosti v oblasti životního prostředí. Cesta k uplatňování této odpovědnosti je stanovena [Politikou ochrany životního prostředí](#), kterou je mimo jiné deklarována také snaha společnosti o trvale šetrné chování k životnímu prostředí a k vytváření podmínek pro jeho zlepšování.

V hospodaření společnosti neuprojevily žádné další významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření společnosti očekávány.

4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY

Konsolidované finanční výsledky skupiny jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a výsledky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.,

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy skupiny k 31.12.2014 vykazuje stav 521 005 tis. Kč. Rozhodující položku majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva, a to v celkové výši 459 892 tis. Kč, budovy a stavby představují část ve výši 237 225 tis. Kč, pozemky 162 593 tis. Kč a strojní zařízení v hodnotě 39 307 tis. Kč. Majetek, který skupina pronajímá, představuje hodnotu 164 952 tis. Kč.

Ostatní část dlouhodobých aktiv tvoří nehmotná aktiva ve výši 4 484 tis. Kč, majetek v pořízení ve výši 1 099 tis. Kč a ostatní dlouhodobá aktiva v hodnotě 15 126 tis. Kč. Součástí dlouhodobých aktiv jsou poskytnuté úvěry a půjčky ve výši 15 051 tis. Kč, které byly v roce 2013 vykázány v krátkodobých aktivech.

V položkách krátkodobých aktiv došlo oproti minulému období k poklesu z 64 748 tis. Kč na hodnotu 61 113 tis. Kč. Zásoby oproti srovnatelnému období klesly o 5 236 tis. Kč na hodnotu 10 982 tis. Kč (-14,00 %), obchodní pohledávky skupiny vzrostly na 19 409 tis. Kč. Oproti minulému roku vykazuje skupina nárůst peněžních prostředků o 9 347 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Meziročně se vlastní kapitál skupiny bez menšinových podílů navýšil o 7 200 tis. Kč. Jeho struktura je popsána v příloze ke konsolidované účetní závěrce, která tvoří nedílnou součást výroční zprávy emitenta.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny v celkové výši 33 068 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2013 představuje zvýšení o 1 163 tis. Kč (+3,64%).

Dlouhodobé závazky meziročně poklesly o 2 254 tis. Kč. Snížení je patrné v položce bankovních úvěrů a přijatých půjček. Změna byla zaznamenána v položce odloženého daňového závazku (pokles o 43 tis. Kč). Skupina k 31.12.2014 nevykazuje žádnou rezervu.

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2013 k celkovému nárůstu o 3 417 tis. Kč, tj. na vykazovanou hodnotu 12 697 tis. Kč. Tvoří jej obchodní závazky (meziroční nárůst o 1 989 tis. Kč), závazky vůči státu (nárůst o 95 tis. Kč, krátkodobá část bankovních úvěrů (1 203 tis. Kč) a ostatní závazky ve výši 5 818 tis. Kč.

Vývoj peněžních toků

Celkové cash flow skupiny v roce 2014 zaznamenalo celkový nárůst peněžních prostředků ve výši 9 347 tis. Kč. V provozním cash flow se kladně projevil zisk skupiny a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu +10 215 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevil kladně růst závazků +1 163 tis. Kč i zásob +5 236 tis. Kč. Po zohlednění změny stavu pohledávek a úroků dosáhl čistý provozní cash flow hodnoty +9 961 tis. Kč. Negativní vliv mělo pořízení dlouhodobého majetku ve výši 661 tis. Kč. Stav peněžních prostředků ke konci roku skupiny činil 29 545 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření skupiny, včetně menšinových podílů, dosáhl za rok 2014 zisku ve výši 9 786 tis. Kč.

Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb za sledované období hodnoty 117 292 tis. Kč, z toho na tržby z prodeje výrobků a zboží připadá 19 701 tis. Kč a prodeje služeb 97 591 tis. Kč.

V meziročním srovnání je patrný nárůst tržeb o cca 6,6 % tis. Kč. Odpisy v meziročním srovnání poklesly o 1 219 tis. Kč, výrobní spotřeba (materiál, energie, služby) zaznamenala nárůst o cca 4 122 tis. Kč, osobní náklady vzrostly o 2 670 tis. Kč. Zvýšený prodej zboží a služeb se pozitivně promítl v dosaženém provozním zisku ve výši 11 566 tis. Kč oproti roku 2013, kdy provozní zisk činil 9 178 tis. Kč.

Oblast finančního hospodaření skupiny vykazuje ztrátu ve výši 1 823 tis. Kč.

Skupina za rok 2014 dosáhla celkového zisku ve výši 9 786tis. Kč, z toho vlastníků mateřské společnosti připadá zisk ve výši 8 228 tis. Kč a nekontrolním podílům 1 558 tis. Kč.

K datu rozvahy činil průměrný počet zaměstnanců skupiny 68 osob, z toho 51 dělníků a 17 technicko-administrativních zaměstnanců.

Více informací k číselným údajům skupiny obsahuje příloha ke konsolidované účetní závěrce.

Životní prostředí

Vedení společností konsolidační skupiny je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků skupiny související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období skupiny

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se v roce 2014 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení skupiny a cenu akcií.

Přehled výsledků dle IAS/IFRS (tis. Kč)

Výkaz o finanční situaci (rozvaha)

	TESLA KARLÍN, a.s.				Skupina			
	2014	2013	2012	2011	2014	2013	2012	2011
Dlouhodobá aktiva	446 978	433 450	449 927	431 624	459 892	447 723	465 657	448 324
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	422 205	423 620	425 114	423 112	440 282	443 165	446 116	445 084
Krátkodobá aktiva	52 847	56 006	35 117	52 299	61 113	64 748	41 945	63 683
Aktiva celkem	499 825	489 456	485 044	483 923	521 005	512 471	507 602	512 007
Základní kapitál	400 231	588 575	588 575	588 575	400 231	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál *)	485 294	479 015	471 331	466 931	487 937	480 566	474 162	472 792
Dlouhodobé závazky	5 707	5 450	9 502	8 742	20 371	22 625	25 534	24 231
Krátkodobé závazky	8 824	4 991	4 211	8 250	12 697	9 280	7 906	14 984
Pasiva celkem	499 825	489 456	485 044	483 923	521 005	512 471	507 602	512 007

*) v případě skupiny jsou uváděné hodnoty včetně menšinových podílů

Výkaz zisku a ztráty

	TESLA KARLÍN, a.s.				Skupina			
	2014	2013	2012	2011	2014	2013	2012	2011
Tržby celkem	65 959	57 735	55 210	53 890	117 292	109 967	105 962	118 562
Ostatní výnosy	459	281	1 166	3 703	539	349	1 175	3 775
Osobní náklady	15301	13 077	19 771	18 572	35 146	32 476	40 750	41 677
Odpisy	2014	3 153	3 583	3 948	3 482	4 701	5 094	5 442
Ostatní náklady	38 252	33 514	29 922	32 632	67 637	63 961	59 577	67 731
Provozní výsledek	10 851	8 272	3 100	2441	11 566	9 178	1 716	7 487
Finanční výsledek	-888	71	1 240	944	-1 823	-649	-395	-11
Zisk před zdan.	9 963	8 343	4 715	3 385	9 743	8 529	1 321	7 476
Daň z příjmů	1 319	728	382	-	-43	2 194	-149	719
Zisk po zdanění	8 644	7 615	4 333	3 385	9 786	6 335	1 470	6 757

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivňovat hodnocení skupiny, její finanční situace a ceny jejich akcií, než ty, které jsou popsány ve výroční zprávě.

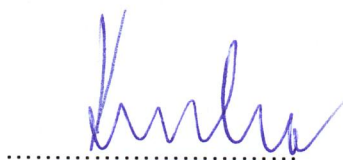
5. PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU

Za zpracování a obsah konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědné představenstvo společnosti. Při zpracování této konsolidované výroční zprávy byla vynaložena veškerá přiměřená odborná péče a byla zpracována podle nejlepšího svědomí osob odpovědných za tuto konsolidovanou výroční zprávu.

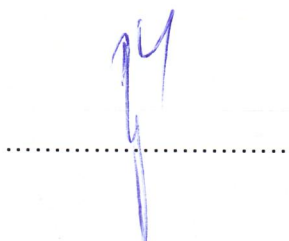
Prohlašujeme, že údaje uvedené v této konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

V Praze, dne 20. dubna 2015

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva



Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2014

OBSAH:

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

- I. Údaje o skupině
- II. Nové a novelizované standardy
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 5. Zásoby
 - 6. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 7. Poskytnuté půjčky a úvěry
 - 8. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 10. Základní kapitál
 - 11. Kapitálové fondy
 - 12. Zákonný rezervní fond
 - 13. Vlastní kapitál
 - 14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 15. Odložený daňový závazek
 - 16. Rezervy
 - 17. Bankovní úvěry
 - 18. Závazky z obchodních vztahů
 - 19. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 20. Splatné daňové závazky
 - 21. Bankovní úvěry
 - 22. Ostatní krátkodobé závazky
 - 23. Tržby
 - 24. Informace o segmentech
 - 25. Ostatní výnosy
 - 26. Výkonová spotřeba
 - 27. Osobní náklady
 - 28. Odpisy
 - 29. Ostatní náklady
 - 30. Finanční výnosy
 - 31. Finanční náklady
 - 32. Daň z příjmů
 - 33. Zisk na akciích, dividendy
 - 34. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení konsolidované účetní závěrky

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (ROZVAHA) K 31. 12. 2014

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013	1. 1. 2013
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		459 892	447 723	465 657
Pozemky, budovy a zařízení	1	275 330	278 295	281 365
Investice do nemovitostí	2	164 952	164 870	164 751
Ostatní nehmotná aktiva	3	4 484	4 474	4 406
Ostatní dlouhodobá aktiva	4	15 126	84	15 135
Krátkodobá aktiva		61 113	64 748	41 945
Zásoby	5	10 982	16 218	18 861
Pohledávky z obchodních vztahů	6	19 409	11 898	9 036
Poskytnuté půjčky a úvěry	7	-	15 051	-
Ostatní krátkodobá aktiva	8	1 177	1 383	1 433
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	9	29 545	20 198	12 615
AKTIVA celkem		521 005	512 471	507 602
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	10	400 231	588 575	588 575
Kapitálové fondy	11	79 992	79 992	79 923
Zákonný rezervní fond	12	-	2 659	2 442
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		6 126	-193 134	-199 507
Vlastní kapitál bez menšinových podílů		486 349	478 092	471 433
- nekontrolní podíl		1 588	2 474	2 729
Vlastní kapitál celkem	13	487 937	480 566	474 162
Dlouhodobé závazky		20 371	22 625	25 534
Závazky – ovládající a řídicí osoba	14	13 325	13 925	14 525
Odložený daňový závazek	15	4 771	4 814	2 620
Rezervy	16	-	400	
Bankovní úvěry	17	2 275	3 486	8 389
Krátkodobé závazky		12 697	9 280	7 906
Závazky z obchodních vztahů	18	4 618	2 629	1 781
Závazky – ovládající a řídicí osoba	19	600	600	700
Splatné daňové závazky	20	458	363	582
Bankovní úvěry	21	1 203	1 185	1 185
Ostatní krátkodobé závazky	22	5 818	4 503	3 658
Závazky celkem		33 068	31 905	33 440
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		521 005	512 471	507 602

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2014

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Tržby	23	117 292	109 967
Ostatní výnosy	25	539	349
Výkonová spotřeba	26	63 703	59 581
Změna stavu zásob vlastní činnosti		528	1 462
Aktivace		-103	-88
Osobní náklady	27	35 146	32 476
Odpisy	28	3 482	4 701
Ostatní náklady	29	3 509	3 006
Provozní výsledek		11 566	9 178
Finanční výnosy	30	1 308	958
Finanční náklady	31	3 131	1 607
Finanční výsledek		-1 823	-649
Zisk před zdaněním		9 743	8 529
Daň z příjmu:	32		
- splatná			
- odložená		-43	2 194
Zisk za období celkem		9 786	6 335
Zisk za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		8 228	5 212
Nekontrolním podílům		1 558	1 123
Zisk na akcii:			
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	33	13,97	8,85
Zředěný zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	33	13,97	8,85

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2013

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Zisk za období celkem		9 786	6 334
Ostatní úplný výsledek:			
<i>Položky, které se následně neoklasifikují do hospodářského výsledku:</i>			
Zisk z přecenění majetku			
Odložená daň související s přeceněním majetku			
Ostatní			
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>			
Realizovatelná finanční aktiva			
Zajištění peněžních toků			
Ostatní			69
Ostatní úplný výsledek za období		0	69
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		9 786	6 404
Úplný výsledek celkem připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		8 228	5 281
Nekontrolním podílům		1 558	1 123

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK
KONČÍCÍ 31. 12. 2014**

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2013		588 575	2 442	79 923	-199 507	471 433	2 729	474 162
Změna v účetních pravidlech		-	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek		588 575	2 442	79 923	-199 507	471 433	2 729	474 162
Zisk za období					5 212	5 212	1 123	6 335
Ostatní úplný výsledek za období				69	-	69	-	69
Úplný výsledek za období celkem				69	5 212	5 281	1 123	6 404
Přiděly do fondů			217		-217	0		0
Ostatní změny					1 378	1 378	-1 378	0
Stav k 31.12.2013		588 575	2 659	79 992	-193 134	478 093	2 474	480 567
Změna účetních pravidel					-2 364	-2 364		-2 364
Přepočtený zůstatek		588 575	2 659	79 992	-195 498	475 728	2 474	478 202
Zisk za období					8 228	8 228	1 558	9 786
Ostatní úplný výsledek za období				-	-	-	-	-
Úplný výsledek za období celkem				-	8 228	8 228	1 558	9 786
Snížení ZK		-188 344			188 344	0		0
Zrušení RF			-2 659		2 659	0		0
Ostatní změny					2 393	2 393	-2 444	-51
Stav k 31.12.2014	13	400 231	0	79 992	6 126	486 341	1 581	487 930

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2014

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		20 198	12 615
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		9 743	8 529
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy stálých aktiv		3 482	4 701
Změna stavu rezerv a opravných položek		-1 249	1 229
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		2	35
Nákladové a výnosové úroky		112	-9
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-1 875	-3 529
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		10 215	10 956
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-6 765	-2 812
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		1 163	-1 535
Změna stavu zásob		5 236	2 643
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		9 849	9 252
Vyplacené úroky		-498	-655
Přijaté úroky		610	646
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků		-	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		9 961	9 243
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-661	-1 695
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		56	35
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-9	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-614	-1 660
Změna závazků z finančního leasingu		-	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-	-
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		9 347	7 583
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<i>9</i>	29 545	20 198

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2014 pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. Společnost bude vzhledem k novele zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. dobrovolně pokračovat v sestavování účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Přiložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2014 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2014.

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2013.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

Mateřský podnik:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání:	

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2014:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Bc. Vladimír Kurka	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	členka dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2014 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 75,77 %.

Dceřiný podnik:	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468
Rozhodující předmět podnikání:	
	<ul style="list-style-type: none">• galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu emitenta	5 272 tis. Kč

II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY

Závazné novely a interpretace IFRS

Novely standardů a interpretace IFRS platné od 1.ledna 2014 do data zveřejnění těchto individuálních účetních výkazů neměly dopad na výše uvedené individuální účetní výkazy.

IFRS, novely a interpretace IFRS schválené Evropskou unií, dosud neúčinné

- IFRIC Interpretace 21 – Odvody (platná pro účetní období začínající 17.června nebo později). Očekává se, že interpretace při prvotním přijetí nebude mít významný dopad na individuální účetní výkazy společnosti.
 - Novela IAS 19 – zaměstnanecké benefity s podtitulem Plán definovaných požitků – zaměstnanecké příspěvky (platná pro účetní období začínající 1.února 2015 nebo později). Očekává se, že novela při prvotním přijetí nebude mít dopad na individuální účetní výkazy společnosti, protože společnost nemá příslušné zaměstnanecké benefity.
 - Zdokonalení IFRS 2010-2012 (platné pro účetní období začínající 1. února 2015 nebo později).
 - Zdokonalení IFRS 2011-2013 (platné pro účetní období začínající 1. Ledna 2015 nebo později).
- Očekává se, že výše uvedená zdokonalení při prvotním přijetí nebudou mít významný dopad na budoucí individuální účetní výkazy společnosti.

Standardy a interpretace schválené Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB), čekající na schválení Evropskou unií

- Nový standard IFRS 9 – Finanční nástroje
- Nový standard IFRS 14 – Časové rozlišení při cenové regulaci
- Nový standard IFRS 15 – Výnosy ze smluv s odběrateli
- Novela IFRS 11 – Společná ujednání: Účetnictví pro akvizice účastí ve společných operacích
- Novela IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 38 – Nehmotná aktiva, vyjasnění přijatých metod odepisování
- Novela IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 41 – Zemědělství – rostliny
- Novela IAS 27 – Individuální účetní závěrka, ekvivalenční metoda v individuální účetní závěrce
- Novela IFRS 10 – konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 – Investice do přidružených podniků- prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem
- Zdokonalení IFRS (2012-2014)
- Novela IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách a IAS 28 – Investice do přidružených a společných podniků: uplatňování konsolidační výjimky
- Novela IAS 1 – Zveřejnění účetní závěrky, prvotní zveřejnění.

Očekává se, že výše uvedené nové standardy, změny a zdokonalení standardů při prvotním přijetí nebudou mít materiální dopad na individuální účetní výkazy společnosti.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2014 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Rozsah konsolidace

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázaní nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykázaný v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o opravy a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držaná pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Skupina klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Skupina neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykazování v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykazována ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykáží, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky skupina určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Skupina nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

Změna v účetních pravidlech

Společnost k 1.1.2014 změnila zčásti způsob ocenění zásob vlastní výroby. Změna účetní metody spočítá v tom, že došlo ke změně struktury kalkulačního vzorce, kdy společnost přechází z ocenění v přímých nákladech a výrobní režie na oceňování pouze v přímých nákladech. Pro změnu kalkulačního vzorce se společnost rozhodla z důvodu změny charakteru výroby, kdy převažuje výroba s krátkodobým nepřetržitým cyklem.

Promítnutí změny v účetních pravidlech společnosti, tj. porovnání stavu k 31.12.2013 a stavu k 1.1.2014 je uvedeno v tabulce:

	Stav k 1.1.2014 po provedené změně	Stav k 31. 12. 2013
AKTIVA	510 107	512 471
Dlouhodobá aktiva	447 723	447 723
Krátkodobá aktiva	62 384	64 748
Zásoby	13 854	16 218
Pohledávky z obchodních vztahů	11 898	11 898
Poskytnuté půjčky a úvěry	15 051	15 051
Ostatní krátkodobá aktiva	1 383	1 383
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	20 198	20 198
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY	510 107	512 471
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	588 575	588 575
Kapitálové fondy	79 992	79 992
Zákonný rezervní fond	2 659	2 659
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	-195 498	-193 134
Vlastní kapitál bez menšinových podílů	475 728	478 092
- nekontrolní podíl	2 474	2 474
Vlastní kapitál celkem	478 202	480 566
Dlouhodobé závazky	22 625	22 625
Krátkodobé závazky	9 280	9 280
Závazky celkem	31 905	31 905

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2014

	Brutto stav k 1.1.2014	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2014	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2014
Pozemky	139 152	-	-	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	118 268	-	-	-	118 268	479	22 496	95 772
Stroje a zařízení	181 534	287	748	-	181 073	2 904	141 766	39 307
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	915	552	368	-	1 099	-	-	1 099
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	439 869	839	1 116	-	439 592	3 383	164 262	275 330

Investice zařazené do majetku v roce 2014:

Modernizace Sn linky 136 tis. Kč

Modernizace IT technologie 152 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů skupiny. Skupina vykazuje k 31.12.2014 majetek v pořizovací hodnotě 1 099 tis. Kč.

K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořizovací majetek.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 748 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2013

	Brutto stav k 1.1.2013	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2013	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2013
Pozemky	139 064	202	114	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	118 196	72	-	-	118 268	486	22 003	96 265
Stroje a zařízení	180 601	933	-	-	181 534	3 282	139 571	41 963
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 349	571	1 005	-	915	-	-	915
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	439 210	1 778	1 119	-	439 869	3 768	161 574	278 295

Investice zařazené do majetku v roce 2013:

	Hodnota v tis. Kč	Zdroj financování
Strojní vybavení pro údržbu areálu	306	Vlastní zdroje
Užitkový vůz Peugeot	573	Úvěr
Rekonstrukce elektroinstalace	72	Vlastní zdroje
Modernizace IT technologie	54	Vlastní zdroje

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2013:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	202	72
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	202	-
- pořízení DHM	-	72

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	114	-
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	114	-
- převod do investic do nemovitostí	-	-

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2014	9 415	7 400	2 015
31. 12. 2013	9 415	7 350	2 065

Skupina v roce 2014 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a opravek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Nedokončený DHM, vč. záloh	Celkem
Ocenění reálnou hodnotou:					
Pořizovací hodnota	139 152	118 268	181 073	1 099	439 592
Oprávky	-	-22 496	-141 766	-	-164 262
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2014	139 152	95 772	39 307	1 099	275 330
Ocenění pořizovacími náklady:					
Pořizovací hodnota	63 057	128 351	200 190	1 099	392 697
Oprávky	-	-48 069	-178 893	-	-226 962
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2014	63 057	80 282	21 297	1 099	165 735
Rozdíl	76 095	15 490	18 010	0	109 595

K 31.12.2014 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2014, které skupina stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	26 477

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

Rok 2014					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	2,972 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Rok 2013					
Název majetku	Účetní Hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,014 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,57 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení skupiny stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků, a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny roku 2014, jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2014			2013		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	141 429	23 441	164 870	141 291	23 460	164 751
Přírůstky z překlasiﬁkace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	82	-	82	138	-	138
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Úbytky/změna dle KÚ hl.m.Praha *)	-	-	-	-	-19	-19
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
Zůstatek na konci roku	141 511	23 441	164 952	141 429	23 441	164 870

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Příjem z pronájmu činil v roce 2014 22 298 tis. Kč. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí v roce 2014 činily 1699 tis. Kč.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Pořizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek	Celkem
Stav k 1.1.2013	572	834	-	3 000	4 406
Přírůstky	-	-	4 000	1 000	5 000
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-4 000	-4 000
Odpisy	-58	-834	-40	-	-932
Stav k 31.12.2013	514	0	3 960	0	4 474
Přírůstky	-	-	-	109	109
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-59	-	-40	-	-99
Stav k 31.12.2014	455	0	3 920	109	4 484

Skupina neaktivovala žádná nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností.
Nehmotný majetek v pořízení: nový účetní systém – 109 tis. Kč.

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2014	2013
Dlouhodobá aktiva celkem	15 126	84
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	15 042	-
Ostatní	84	84

K 31.12.2014 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z krátkodobého na dlouhodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 3,3 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.1.2016.

5. Zásoby

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 10 982 tis. Kč v tomto složení:

	2014	2013
Zásoby celkem netto	10 982	16 218
Materiál	8 815	10 376
Nedokončená výroba a polotovary	1 504	3 237
Výrobky	600	2 509
Zboží	63	96

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 53 tis. Kč (v roce 2013: 27 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.
V průběhu roku 2014 skupina provedla likvidaci nepotřebných zásob v hodnotě 3 427 tis. Kč.

6. Pohledávky z obchodních vztahů

	2014	2013
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	20 483	12 597
Opravné položky k pohledávkám	-1 074	-699
Pohledávky z obchodních vztahů netto	19 409	11 898

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

Pohledávky z obchodního styku zahrnují pohledávky za společnostmi, které jsou v konkursu, příp. je s nimi vedeno soudní řízení. Tyto pohledávky jsou plně pokryty opravnými položkami.

K datu rozvahy skupina vykazuje nárůst pohledávek oproti roku 2013 vlivem zvýšené fakturace zahraničním odběratelům v posledním čtvrtletí roku 2014. Z celkového objemu pohledávek tvoří zahraniční pohledávky 9 940 tis. Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2014	2013
Do 30 dnů	1 566	2 820
31 – 90	938	497
91 – 180	1 106	364
Nad 180	1 881	1 269

7. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2014	2013
Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám	-	15 051
- splatné do jednoho roku	-	15 051

K 31.12.2014 došlo k přehodnocení aktiva z krátkodobého na dlouhodobé (viz. Bod 4 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

8. Ostatní krátkodobá aktiva

	2014	2013
Ostatní aktiva celkem	1 177	1 383
Poskytnuté zálohy	571	576
Stát – daňové pohledávky	275	142
Náklady příštích období	75	335
Dohadné účty aktivní	20	-
Jiné pohledávky	236	330

9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 229 137 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2014	2013
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29 545	20 198
- hotovost	408	362
- bankovní účty	29 137	19 836

V roce 2014 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené.

10. Základní kapitál

V souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 19.6.2014 o snížení základního kapitálu společnosti, provedené snížením nominální ceny akci o 320,- Kč, činí nově základní kapitál skupiny 400 231 000,- Kč. Základní kapitál je rozdělen na 588 575 ks kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Částka odpovídající snížení základního kapitálu byla v celém rozsahu použita ke snížení ztráty minulých let. Základní kapitál se nížil o částku 188 344 000,- Kč.

Návrh na zapsání snížení základního kapitálu společnosti byl Obchodnímu rejstříku podán 5.8.2014, zápis proveden 18.9.2014. Změna nominální hodnoty akcie byla k 17.10.2014 provedena v evidenci cenných papírů u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.

Základní kapitál společnosti je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2014 a 2013 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2014 činila 359 Kč.

V průběhu roku 2014 nedošlo k jiné změně ve struktuře akcií či ke změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedežní žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2014 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

11. Kapitálové fondy

	2014	2013
Kapitálové fondy celkem	79 992	79 992
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	137	137

Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2014 a 2013:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2013	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	74 931	6 079	- 1 155	79 855

12. Zákonný rezervní fond

	2014	2013
Stav na začátku roku	2 759	2 542
Přírůstek/čerpání	-2 759	217
Stav na konci roku	0	2 759
Většinový podíl	-	2 659
Menšinový podíl	-	100

V souladu s nově přijatými stanovami na valné hromadě dne 19.6.2014 byl rezervní fond zrušen a zůstatek použit ke snížení ztráty minulých let.

13. Vlastní kapitál

K 31.12.2014 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 487 937 tis. Kč (v roce 2013: 480 566 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíly na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílňiky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

	2014	2013
Dlouhodobé závazky	13 325	13 925
Splatnost:		
2 – 5 let	13 325	13 925
Více jak 5 let	-	-

Skupina k 31.12.2014 vykazuje dlouhodobou část závazků vůči ovládající a řídicí osobě v celkové výši 13 325 tis. Kč (rok 2013: 13 925 tis. Kč): Jedná se o přijaté půjčky skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o, ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 04/2018. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, na základě které poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 12/2018. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %.

15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2014	2013
Stav na začátku období	4 814	2 620
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-	-
- odložený daň.záv./pohl. vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-43	2 194
Stav na konci období	4 771	4 814

16. Rezervy

K datu účetní závěrky skupina nevykazuje žádnou rezervu (rok 2013: 400 tis. Kč). Jednalo se o budoucí závazek zaplatit odběrateli výše uvedenou částku, která byla uznána na základě provedené kontrolní analýzy fakturace za rok 2013 s použitím modelu přesného počítání ploch pro pokovení galvanických stříbrem.

17. Bankovní úvěry

	2014	2013
Bankovní úvěry dlouhodobé celkem	2 275	3 486
Splatnost 2 – 5 let	2 275	3 486
Splatnost více jak 5 let	-	-

- Investiční bankovní úvěr ve výši 10 000 tis. Kč na výstavbu nové skladové haly. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splatnost úvěru je 20.6.2021. Je splácen v pravidelných měsíčních splátkách.
- Smlouva o úvěru č. 721 7026 mezi ČSOB Leasing, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ze dne 20.12.2012 ve výši 547 tis. Kč. Splatnost úvěru je 12/2016. Úvěr je splácen v pravidelných měsíčních splátkách. Předmětem úvěru byl nákup užitkového vozu Peugeot.

18. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2014	2013
Závazky z obchodních vztahů celkem	4 618	2 629
- závazky vůči dodavatelům	4 618	2 629

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2014	2013
Do 30 dnů	197	-
31 – 90	-	-
91 – 180	-	-
Nad 180	18	18

19. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobou část závazků vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 600 tis. Kč (k 31.12.2013: 600 tis. Kč).

20. Splatné daňové závazky

K 31.12.2014 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 458 tis. Kč (k 31.12.2013: 363 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty a ostatním přímým daním). Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

21. Bankovní úvěry

	2014	2013
Bankovní úvěry krátkodobá část celkem	1 203	1 185
Splatnost do 1 roku	1 203	1 185

Bližší popis viz. Bod 17 – Bankovní úvěry přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

22. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2014. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2014	2013
Ostatní krátkodobé závazky celkem	5 818	4 503
Závazky vůči zaměstnancům	2 101	1 341
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 199	894
<i>z toho: sociální zabezpečení</i>	<i>816</i>	<i>625</i>
<i>zdravotní pojištění</i>	<i>383</i>	<i>269</i>
Přijaté zálohy	1 570	1 379
Dohadné účty pasivní	646	807
Výdaje příštích období	289	82
Ostatní	13	-

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. Jiné závazky skupina nemá.

23. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2014	2013
Tržby z prodeje výrobků	16 481	11 387
Tržby z prodeje služeb	97 591	97 369
Tržby z prodeje zboží	3 220	1 211
Celkem	117 292	109 967

	2014			2013		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej výrobků	16 481	2 757	13 724	11 387	3 653	7 734
Rozvaděčová technika	203	203	-	361	361	-
Elektronický registr	11 471	-	11 471	6 529	-	6 529
EAUD, APUS	2 253	-	2 253	1 205	-	1 205
Zakázková činnost	2 554	2 554	-	3 292	3 292	-
Prodej zboží	3 220	282	2 938	1 211	45	1 166

	2014			2013		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej služeb	97 591	93 016	4 575	97 369	90 876	6 493
Pronájem	22 298	22 298	-	21 025	21 025	-
Prodej energet.médií související s pronájmem	8 078	8 078	-	8 922	8 922	-
Galvanické práce	59 245	58 064	1 181	60 169	56 440	3 729
Ostatní	7 970	4 576	3 394	7 253	4 489	2 764

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci a EU.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování servisní činnosti a montáží zařízení dodávaných do Ruské federace.

24. Informace o segmentech

Ke konci roku skupina identifikovala tři provozní segmenty, a to:

Výroba, prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem a správa – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, pronájem nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

Galvanika – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace a EU.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a nejsou zde uvedeny.

	2014				2013			
	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
VÝNOSY								
Externí výnosy	24 245	35 569	59 325	119 139	16 091	34 946	60 237	111 274
Mezisegmentové výnosy								
Celkové výnosy	24 245	35 569	59 325	119 139	16 091	34 946	60 237	111 274
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	576	1 182	7 985	9 743	-360	685	8 204	8 529
Zisk před zdaněním	576	1 182	7 985	9 743	-360	685	8 204	8 529
Daň ze zisku	-	1 319	-1 362	-43	-	728	1 466	2 194
Zisk za rok celkem	576	-137	9 347	9 786	-360	-43	6 738	6 335
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	44 636	447 158	29 211	521 005	41 994	438 108	32 369	512 471
Závazky segmentu	5 090	9 441	18 537	33 068	2 623	7 818	21 464	31 905
Požizovací náklady	-	552	109	661	-	1 658	51	1 709
Odpisy	143	1 871	1 468	3 482	1 118	2 035	1 548	4 701

25. Ostatní výnosy

	2014	2013
Tržby z prodeje DHM a materiálu	162	234
Ostatní	377	115
Ostatní výnosy celkem	539	349

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

26. Výkonová spotřeba

	2014	2013
Spotřeba materiálu	21 988	17 754
Nákup energ.medií	8 078	8 922
Ostatní spotřeba	11 733	13 342
Náklady na prodané zboží	2 915	1 028
Služby	12 394	13 021
Opravy a udržování	6 595	5 514
Celkem	63 703	59 581

27. Osobní náklady

Zaměstnanci – počet a osobní náklady

	2014	2013
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	66	70
Mzdové náklady	24 077	22 956
Odměny členům orgánů společnosti	1 998	1 083
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 677	8 006
Sociální náklady	394	431
Osobní náklady celkem	35 146	32 476

28. Odpisy

	2014	2013
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	3 383	3 768
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	99	933
Odpisy celkem	3 482	4 701

29. Ostatní náklady

	2014	2013
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	88	27
Odpis pohledávek	187	494
Odpis nepotřebných zásob	3 427	244
Ostatní	208	1 062
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	375	-182
Změna stavu opravných položek k zásobám	-1 224	979
Daně a poplatky	448	382
Ostatní náklady celkem	3 509	3 006

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

30. Finanční výnosy

	2014	2013
Úroky z poskytnuté půjčky	547	600
Ostatní úroky	63	46
Ostatní finanční výnosy	698	312
Finanční výnosy celkem	1 308	958

Ostatní úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

31. Finanční náklady

	2014	2013
Úroky z přijatých úvěrů a půjček	498	655
Ostatní finanční náklady	2 633	952
Finanční náklady celkem	3 131	1 607

Nákladové úroky tvoří bankovní úrok a úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran.

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

32. Daň z příjmů

Struktura daně z příjmu za běžnou činnost v roce 2014 a 2013 :

	2014	2013
Daň z příjmů za běžnou činnost	-43	2 194
- splatná	-	-
- odložená	-43	2 194

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2015.

	2014		2013	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Odložená daň.pohledávka/závazek z:				
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		16 554		17 373
Ostatní aktiva	890		959	
Závazky	13 513		14 220	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	-	-		
Celkem odložená daňová pohledávka/závazek	14 403	16 554	15 179	17 373
Odložená daň celkem		2 151		2 194

33. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencialními akciemi.

Zisk na akciích	2014	2013
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	9 786	6 335
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	9 786	6 335
Zisk na akciích připadající:		
Vlastníkům mateřské společnosti	8 228	5 212
Nekontrolním podílům	1 558	1 123
Zisk na akciích:		
Základní zisk na akciích celkem <i>(v Kč na akciích)</i>	13,97	8,85
Zředený zisk na akciích celkem <i>(v Kč na akciích)</i>	13,97	8,85

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

34. Transakce se spřízněnými stranami

Emitent je součástí koncernu PROSPERITA, kde ovládající osobou jsou Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

Spřízněné strany:

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
ASTRA 99, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
AV TRADE, spol. s r.o., Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
Bělehradská Invest, a.s., Bělehradská 7/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 16
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
ČOV Senica, s.r.o., Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
GLOBAL plus, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIUM Service, s.r.o se sídlem Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
LIFT UP, s.r.o.KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
MA Investment s.r.o., Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62

MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Nit'árna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02
NOPASS a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
OTAVAN BG EOOD, Šivačevo, ul. LENIN 1,PSČ 8895,Bulharsko, Statist. IČ: 119 645 610
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
Paneurópska vysoká škola n.o., Tomašíkova 20, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
PRIMONA, a.s., se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA Energy, a.s., V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Dambořice, s.r.o. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.
Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2014	2013	2014	2013
CONCENTRA a.s.	-	-	295	294
České vinařské závody, a.s.	787	840	3 900	3900
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	78	73
HIKOR Písek, a.s.	-	-	292	286
KAROSERIA a.s.	-	-	4	35
KDYNIUM a.s.	5	5	-	-
KDYNIUM Service	1	1	-	-
Pavlovín spol. s r.o.	-	-	35	17
PULCO, a.s.	-	-	-	8
TRADETEX Ing. Miroslav Kurka	-	-	2	2
VINIUM a.s.	-	-	-	5
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb a úrok z poskytnuté půjčky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem, ČVZ, a.s. – nájemné za správu areálu Vysočany, VINIUM, a.s., Pavlovín, spol. s r.o. – nákup vína, KDYNIUM a.s., PULCO, a.s. TRADETEX – nákup zboží. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12..2014	31.12.2013
CONCENTRA a.s.	25	25	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 042	15 051
EA Invest, spol. s r.o.	3 007	3 007		
HIKOR Písek, a.s.	10 949	11 551		
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2014 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31.12.2014 nejsou zajištěné, vyjma společností České vinařské závody, a.s., EA Invest, spol. s.r.o. a HIKOR Písek, a.s. a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2014 do 31.12.2014, skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu skupiny byly během roku vyplaceny tyto odměny:

	2014	2013
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	3 323	2 230
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požítiky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	3 323	2 230

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2014 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období poskytuje záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytl.

Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, jehož pořizovací hodnota je 2 446 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společností ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Rozsudkem ze dne 6.6.2014 bylo rozhodnuto o povinnosti společnosti TESLA KARLÍN, a.s. zaplatit částku 750 000,- Kč s příslušenstvím z titulu bezdůvodného obohacení. Emitent dne 2.6.2014 podal odvolání proti uvedenému rozsudku.

Dne 20.2.2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8.10.2014. V současné době se očekává nařízení soudního jednání.

Dne 20.8.2014 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s příslušenstvím, kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Okresní soud v Nymburce vydal dne 18.9.2014 platební rozkaz, proti kterému však žalovaná firma podala odpor. Rozhodnutí ve věci nabylo právní moci, bude podán návrh na zahájení exekučního řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které jí tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.

Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání. Vrchní soud v Praze jako odvolací soud rozhodl rozsudkem ze dne 18.12.2013 o povinnosti Ing. Karáska zaplatit částku 329 800,67 Kč s přísl. Zaplacení této částky je vymáháno v exekučním řízení, k datu 25.3.2015 bylo vymoženo 101 985,- Kč.

Dne 3.2.2010 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. žalobu na firmu MEDIC STEEL s.r.o. o zaplacení částky 31 464,- Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazených prací – povrchových úprav. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Blansku dne 31. 5. 2011 rozsudek, který nabyt právní moci dne 26.7.2011, dle kterého je společnost MEDIC STEEL s.r.o. povinna zaplatit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku 31 464,- Kč s přísl. Výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky nebylo možno realizovat z důvodu nedostatku finančních prostředků na účtu u peněžního ústavu.

Odměny za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech skupiny v letech 2014 a 2013 za jednotlivé služby:

	2014	2013
Ověření účetní závěrky	90	90
Ověření výroční zprávy	15	20
Ověření zprávy o vztazích	10	5
Ověření konsolidované účetní závěrky	15	15
Ostatní	33	26
Celkem	163	156

Řízení finančních rizik

Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Události po datu rozvahy

Představenstvo společnosti na svém jednání v lednu 2015 rozhodlo o předčasném splacení úvěru GE Money Bank, a.s. k datu 31.3.2015.

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, vyjma výše popsané skutečnosti, nenastaly žádné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

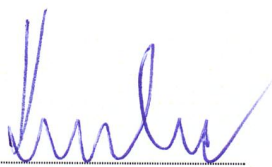
Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 13. dubna 2015.


Praha, 13.4.2015

Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758

Zpráva o ověření konsolidované výroční zprávy

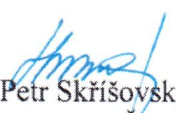
Ověřil jsem soulad konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2014 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Dne 21. dubna 2015




Ing. Petr Skříšovský
auditor KACR
číslo oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2014, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 1 přílohy konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

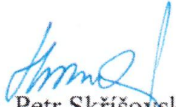
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2014, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU..

Dne 21. dubna 2015




Ing. Petr Skříšovský
auditor KACR
číslo oprávnění 0253

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2014

Vývoj hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. byl pozitivní i v roce 2014 a společnost vykázala kladný výsledek. Společnost hospodařila se ziskem ve výši 8 644 tis. Kč při celkových tržbách z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb v hodnotě 65 959 tis. Kč.

V roce 2014 společnost pokračovala v udržení nízkých provozních nákladů při zachování stávajících tržeb a pokračovala v soustředění na maximální využití výrobních, skladových a kancelářských prostor v oblasti pronájmu a dále na vlastní výrobní a obchodní činnost.

Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo v roce 2014 k žádným podstatným změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 409 m² v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov:

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m² pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m² jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory o výměře 3 580 m² v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m² - trafostanice společnosti – provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchod'ová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m²
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m² v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 787 m².

Budova JIH – dvouposchod'ová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 161 m² v pronájmu, 58 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 012 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s., 292 m² v pronájmu – skladovací prostory
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1 032 m², 15 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko:

4. přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 499 m², prostor o výměře 12 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako své provozní zázemí
5. 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 359 m²

Budova H – přízemní budova:

1. 916 m² skladovací prostory – v pronájmu
2. 355 m² – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 581 m² v pronájmu jako kancelářské prostory
- 100 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m² pronajat dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m², pronajato dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m², využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců a také jako sklad údržby.

Stavba 31 (Domeček) – výměra 188 m² – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m² – pronajato.

Skladová hala N – výměra 804 m² - pronajato.

Využitelný pozemek o výměře 3 547 m², pronajato 3 547 m².

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba obnovit především z důvodu technické zastaralosti.

– Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů

– Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

1. Dvě galvanické linky
 2. Zařízení neutralizace
 3. Stříbřicí linka
 4. Dvě práškovací linky
 5. Vypalovací pec
- Životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Pro rok 2014 byl odsouhlasen plán investic a oprav, v rámci kterého byla realizována výměna oken v objektu M1, oprava střech, modernizace sítě pro internetové připojení. V rámci rozhodnutí představenstva společnosti o výstavbě v jižní části areálu byly zpracovány studie na výstavbu skladových hal a administrativní budovy. Dále byly prováděny běžné opravy a údržba, byla provedena výměna potrubí cirkulace a teplé vody, výměna čerpadel a elektroinstalační práce. Z důvodu havárie na horkovodní přípojce vedoucí do areálu společnosti byla provedena výměna předizolovaného potrubí a rozvodů teplé vody v topném kanále.

Podnikatelská činnost

Podnikatelská a obchodní činnost se soustředovala především do třech oblastí:

1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru
2. zakázková strojírenská a elektro výroba
3. pronájem nemovitých věcí a prostor určených k podnikání

Představenstvo se na svých pravidelných jednáních zabývalo vývojem situace v jednotlivých oblastech podnikatelské činnosti.

Ad 1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru

V oblasti zahraničního obchodu pokračovala jednání s ruskými obchodními partnery o možnostech dodávek a montáže zařízení telekomunikační techniky a doplňkových zařízení a o dodávkách zařízení ovládacích ventilů pro systém ventilace v metalurgii.

V roce 2014 se uskutečnily dodávky elektronických registrů pro modernizaci analogových ústředěn a zařízení DS APUS. Dále byly v průběhu roku realizovány dodávky náhradních dílů a podepsány smlouvy na záruční a pozáruční servis. Byl realizován i vývoz zařízení ovládacích ventilů.

Ad.2. zakázková strojírenská a elektro výroba

Dodávky kontaktů pro automobilový průmysl pokračovaly i nadále, v této oblasti byl však zaznamenán pokles poptávky. Pro tuzemský trh společnost zajišťovala osazování desek plošných spojů a realizovala zakázky v oblasti nástrojařských prací. Prodej telekomunikační techniky pro tuzemský trh vykázal za rok 2014 pokles, tržby v této oblasti činily cca 200 tis. Kč.

Ad.3. pronájem nemovitých věcí a prostor sloužících k podnikání

Oblast pronájmu nemovitého a movitého majetku tvoří i nadále významnou položku v podnikatelské činnosti společnosti. V oblasti pronájmu nemovitého majetku byl v průběhu roku 2014 stabilizovaný stav a obsazenost využitelných ploch a prostor se udržuje na úrovni cca 95%.

V areálu Českých vinařských závodů, který má společnost TESLA KARLÍN, a.s. v nájmu a správě, se podařilo v průběhu roku pronajímat prostory a plochy na úrovni cca 90 %.

Představenstvo společnosti konstatuje, že společnost dosáhla příznivého hospodářského výsledku a předpokládá, že i nadále bude pokračovat pozitivní trend hospodaření. Společnost předpokládá pokračování v realizaci zakázek na ruském trhu a udržení objemu tržeb v tuzemsku. V roce 2014 se podařilo udržet pronájem využitelných ploch a prostor v areálu na vysokém stupni, záměrem společnosti je pokračovat ve stabilizaci nájemníků a udržet stávající využitelnost ploch a prostor. Společnost v roce 2014 zahájila přípravné projektové práce v souvislosti s plánovanou výstavbou skladových hal a administrativního objektu v jižní části areálu v Hostivaři.

Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné i komentované podobě.