TESLA
KARLÍN, a.s.

PROSPERITA
holding, a.s.

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2012

TESLA KARLÍN, a.s., V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
Tel.: +420 281001202 IČ: 45273758
Fax: +420 281001203 www.teslakarlin.cz DIČ: CZ45273758
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, odd. B, vložka 1520

OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVI....4

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH....5

ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU....6

ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI....7

ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI....11

INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU....16

ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH....23

OSTATNÍ INFORMACE....30

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY....31

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2012....33

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI DLE § 66 A) ZÁKONA Č. 513/1991 SB. 70

STANOVISKO DOZORČÍ RADY KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI....86

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2012....87

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2012....89

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2012....90

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2012....99

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2012....137

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2012....138

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2012....139

Poznámka

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je v textu této výroční zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“ nebo „emitent“.

Od 1. 1. 2005 společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví. V textu výroční zprávy za rok 2012 jsou uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS/IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha individuální účetní závěrky obsahuje některé údaje, které mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy, a z důvodu omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy pouze uveden odkaz na přílohu k individuální účetní závěrce za rok 2012, případně na ostatní části této výroční zprávy.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje za rok 2012 mimo individuální účetní závěrky také konsolidovanou účetní závěrku v souladu s metodikou IAS/IFRS a konsolidovanou výroční zprávu. Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2012, jejíž součástí je i konsolidovaná účetní závěrka, tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVI

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Telefon:	+420 281 001 202
Fax:	+420 281 001 203
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. byla založena dne 29. 4. 1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1. 5. 1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.

Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník.

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku 3 stanov společnosti takto:

- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředen řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě za rok 2012 jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, v elektronické podobě jsou předávány České národní bance a RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s. a v souladu s obecně platnými právními předpisy jsou uloženy ve sbírce listin Městského soudu v Praze. Dále jsou v elektronické podobě zveřejněny na internetové adrese společnosti a www.patria.cz.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2012:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábela	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Bc. Vladimír Kurka	člen dozorčí rady

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	588 575 ks
Nominální hodnota:	1 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Celková jmenovitá hodnota emise:	588 575 000,- Kč

Akcie společnosti byly emitovány v rámci I. vlny kuponové privatizace a jsou evidované Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. Byly přijaty k obchodování v rámci I. vlny kuponové privatizace na Burze cenných papírů Praha, a.s. prostřednictvím členů burzy. Ve sledovaném účetním období byly všechny akcie společnosti obchodovatelné. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích.

Výnosy z cenných papírů jsou zdaňovány podle platného zákona o dani z příjmu srážkou při výplatě dividendy, emitent je plátcem daně sražené z výnosů z cenných papírů. Převoditelnost akcií emitenta není omezena.

Společnost dosud nevyplácela dividendy a vzhledem ke kumulovaným ztrátám nestanovila dividendovou politiku. Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry (výplata dividend).

Všechny akcie společnosti jsou umístěny mezi veřejností prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a byly přijaty k obchodování na veřejném trhu.
Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány.

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obchodního zákoníku:

- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Akcionář přítomný na valné hromadě má právo na vysvětlení podle předchozí věty i ohledně záležitostí týkajících se osob ovládaných společností.
- Akcionář nemusí vykonávat hlasovací práva spojená se všemi jeho akciemi stejným způsobem, to platí i pro jeho zmocněnce.
- Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě protinávrhy k návrhům, jejichž obsah je uveden v oznámení o jejím konání, nebo v případě, že o rozhodnutí valné hromady musí být pořízen notářský zápis, je povinen doručit písemné znění svého návrhu nebo protinávrhu společnosti nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady. To neplatí, jde-li o návrhy na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Představenstvo je povinno uveřejnit jeho protinávrh se svým stanoviskem, pokud je to možné, nejméně tři dny před oznámeným datem konání valné hromady
- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k bodům, které budou zařazeny na pořad jednání valné hromady, ještě před uveřejněním oznámení o jejím svolání. Představenstvo uveřejní návrh, který bude společnosti doručen nejpozději do 7 dnů před uveřejněním oznámení o svolání valné hromady, spolu s oznámením o svolání valné hromady.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení.
- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.

- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Nestanoví-li usnesení valné hromady anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společností vyplácena na náklady a nebezpečí akcionáře přednostně na jím určený účet u banky, jinak na jeho adrese vedené v evidenci zaknihovaných cenných papírů v Centrálním depozitáři cenných papírů.
- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.

Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.

Akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.

Představenstvo společnosti je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 1000,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 130 943 ks akcií, což představuje 22,25 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 457 632 ks akcií, tj. 77,75 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 14. června 2012).

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

V průběhu předcházejících tří let nedošlo ke změnám ve struktuře základního kapitálu společnosti nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.
V roce 2012 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Společnost je součástí koncernu – finanční skupiny, popis její struktury a vzájemných smluvních vztahů je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí této výroční zprávy.
Povaha vzájemných vztahů s propojenými osobami, včetně hodnotových ukazatelů, je popsána v příloze k individuální účetní závěrce a ke konsolidované účetní závěrce za rok 2012.

K 31.12.2012 byl emitent ovládán níže uvedenými osobami jednajícími ve shodě:

Název právnické osoby Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlasovacích právech v %
ENERGOAQUA, a.s.	1.Máje 823 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	32,83
PROSPERITA holding, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	25820192	2,47
PROSPERITA investiční společnost, a.,s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	26857791	9,60

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. činí 74,24 % (zdroj – oznámení o podílu na hlasovacích právech k datu 31.12.2012).

Ke dni sestavení výroční zprávy nejsou emitentovi známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech emitenta je větší než 3 %. Hlavní akcionáři emitenta nemají odlišná hlasovací práva.

ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Hlavní výrobky a služby

Hlavní výrobky:
- výroba prvků rozvaděčové techniky
- výroba elektronických registrů
- zařízení pro dálkové měření účastnických linek
- zakázková výroba

Hlavní služby:
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- poskytování služeb souvisejících s pronájmem
- služby spojené s prodejem zařízení v RF (servisní práce, záruční a pozáruční servis)

Nové výrobky
V roce 2012 pokračovala spolupráce při výrobě a prodeji zařízení pro automatizaci parkovacích systémů s výhledem dodávek do Ruské federace.

V roce 2012 společnost TESLA KARLÍN, a.s. pokračovala ve své podnikatelské činnosti zaměřené na výrobu a montáž zařízení pro modernizaci analogových ústředen, výrobu prvků telekomunikační techniky, zakázkovou výrobu v oblasti lisování a osazování desek plošných spojů.

Počátkem roku 2012 byly realizovány dodávky náhradních dílů pro Rosstelecom dle smluv uzavřených ke konci roku 2011. V průběhu roku se podařilo se realizovat dodávky elektronických registrů pro modernizaci a obnovu analogových ústředen v Moskevské oblasti v rozsahu cca 50 000 přípojek v hodnotě cca 9 900 tis. Kč. S ruským operátorem pokračovala jednání o dodávkách elektronických registrů a zařízení APUS-K pro následující roky.
Byly realizovány dodávky pohonů ventilů pro dopravu a zpracování ropy pro ropné rafinérie.

V roce 2012 byla uzavřena smlouva na dodávky rozvaděčové techniky s firmou Telefónica Czech Republic, a.s. v rozsahu dodávek náhradních dílů. Dodávky pro tuzemského operátora se uskutečnily zhruba ve stejném rozsahu jako v předchozích letech.

Zakázková strojírenská a elektro výroba

V oblasti zakázkové činnosti pokračovaly dodávky kontaktů pro automobilový průmysl, včetně zajištění osazování desek plošných spojů. Vykrývány byly i dílčí objednávky na dodávky hlavního rozvodu pro tuzemský trh. V průběhu prvního pololetí 2012 byla převzata a zahájena strojní zakázková výroba pro nástrojárnu.

Komerční využívání volných ploch a prostor

Pronájem nemovitého a movitého majetku zůstává i nadále významnou složkou v ekonomické činnosti společnosti. V březnu 2012 byla úspěšně zkolaudována nová skladová hala, jejíž výstavba započala v červnu 2011. Od 1.4.2012 je hala pronajata.
V roce 2012 došlo, vlivem zhoršeného podnikatelského prostředí, k omezeným problémům v naplněnosti areálu nájemci. I přes tyto problémy se společnosti daří uvolněné prostory pronajímat. Pokračovaly opravy a rekonstrukce jednotlivých objektů.
Od 1.1.2013 společnost spravuje a pronajímá areál v Praze 9 – Vysočanech, který je ve vlastnictví společnosti České vinařské závody, a.s.
Všechny činnosti byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem. Celkové hospodaření společnosti je zdravé, pro rok 2013 se nepředpokládají významné změny v činnosti společnosti.

Hlavní trhy

TESLA KARLÍN, a.s. vyvíjí svoji podnikatelskou činnost především v České republice, kde se nachází hlavní výrobní základna, a svoji produkci vyváží především do Ruské federace. Společnost nemá organizační složky mimo své sídlo, jejichž podíl na tržbách by byl vyšší než 10 % (viz příloha k individuální účetní závěrce – bod 22 - Tržby).

Významné smlouvy

K 31.12.2012 byly emitentem evidovány tyto smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 27.6.2008 s TK GALVANOSERVIS s.r.o. o poskytnutí finančních prostředků ve výši 8 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Dodatkem č. l ke smlouvě o úvěru ze dne 27. 6. 2008, byla upravena doba splatnosti poskytnutého úvěru, a to od 15.1.2010 do 15.5.2012. Dodatkem č. 2 ze dne 17.12.2009 byla upravena výše splátek, dodatkem č. 3 ze dne 22.2. 2010 byla upravena výše úrokové sazby zvýšením pevné marže o jeden procentní bod na 2,33 %. Dodatkem č. 4 ze dne 26.10.2011 bylo změněno číslo úvěru věřitele, na který je dlužník povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky. Ke dni 4.6.2012 byl úvěr společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. v plné výši splacen, včetně veškerého příslušenství.

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.

- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna je výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

- Smlouva o úvěru ze dne 22.12.2010 s Českými vinařskými závody a.s. o poskytnutí úvěru s úvěrovým rámcem ve výši 15 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 12.1.21011 byla změněna splatnost směnky zajišťující poskytnutý úvěr, a to do 31.7.2012. Dodatkem č. 2 ze dne 31.5.2012 byla změněna výše úrokové sazby na 4,0% p.a. a doba splatnosti úvěru prodloužena do 31.7.2014.

- Smlouva o úvěru ze dne 12.9.2011 uzavřená mezi GE Money bank, a.s. jako věřitelem a emitentem jako dlužníkem o poskytnutí úvěru ve výši 10 mil. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování stavby skladové haly v areálu emitenta. Splatnost úvěru je 20.6.2021 s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 2,50 p.a. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti.

- Zástavní smlouva k nemovitostem uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money Bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy jsou pozemky parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302/36, parc.č. 1302/37, parc.č. 1325/2, parc.č. 1302/60 a parc.č. 1302/61 v k.ú. Hostivař. Emitent poskytuje zajištění svého závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011.

- Zástavní smlouva k nemovitostem uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova skladové haly na pozemku parc.č. 1302/60 v k.ú. Hostivař. Emitent poskytuje zajištění svého závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011.

- Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistného plnění uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money Bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy jsou budoucí peněžité pohledávky z pojistných plnění vztahujících se k budově skladové haly na pozemku parc.č. 1302/60 v k.ú.Hostivař.

- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody, a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Informace o soudních nebo rozhodčích řízeních, která mohou nebo mohla v nedávné minulosti mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta nebo jeho skupiny

Informace o soudních sporech jsou popsány v příloze k individuální účetní závěrce (bod V. – Další všeobecné informace k účetním výkazům).

Patenty
Společnost nevyužívá žádné patenty.

Licence
Společnost v současné době nemá uzavřenou žádnou licenční smlouvu.

Investiční činnost
Investice uskutečněné v účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012:

Název	Pořizovací cena	Způsob financování
Stroje a zařízení	2 590 tis. Kč	Vlastní zdroje
Nová skladová hala	14 596 tis. Kč	Vlastní zdroje+úvěr 10 mil. Kč
Rekonstrukce budov, vybudování komunikací	3 387 tis. Kč	Vlastní zdroje
Informační systém Helios Orange	587 tis. Kč	Vlastní zdroje

Stroje a zařízení:
- Obnova technologie galvanovny pasivační linka – 2 296 tis. Kč
- Nástrojařská bruska – 100 tis. Kč
- Drátová řezačka Agie – 100 tis. Kč
- Vzdušník – 94 tis. Kč

Budovy a stavby:
- Výstavba nové skladové haly – 14 596 tis. Kč
- Domeček – rekonstrukce - 490 tis. Kč
- Hala M3 –rekonstrukce – 389 tis.Kč
- Skladová hala M1 – rekonstrukce – 70 tis. Kč
- Výrobní hala M1 JIH - rekonstrukce – 431 tis. Kč
- Plechový sklad DORD rekonstrukce – 116 tis. Kč
- Obnova komunikací, oplocení – 1 803 tis. Kč
- Sklad oceli – rekonstrukce 89 tis. Kč

Nedokončené investice – nehmotný majetek:
- Ocenitelná práva (užívání označení TESLA v obchodním jménu) – 3000 tis. Kč

Všechny investice jsou umístěny v tuzemsku. K 31.12.2012 společnost nemá investice, ke kterým by se smluvně zavázala.

Finanční investice
Ve sledovaném účetním období společnost neuskutečnila žádné jiné investice do nákupu finančního majetku ani do nákupu akcií a dluhopisů jiných emitentů. Jedinou vykazovanou finanční investicí zůstává majetkový podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Poskytnuté půjčky a úvěry
Emitent poskytl úvěr společnosti České vinařské závody, a.s. ve výši 15 mil. Kč (viz. Příloha k individuální účetní závěrce – bod 5 – Ostatní dlouhodobá aktiva).

Údaje o hlavních budoucích investicích
V rámci schváleného plánu investic se společnost v roce 2013 zaměří především na údržbu a rekonstrukci objektů v areálu, obnovu strojního vybavení a modernizaci počítačové sítě. Společnost předpokládá, že souhrnná výše těchto investic bude činit cca 1 500 tis. Kč.

Informace o bankovních úvěrech
V průběhu roku 2012 společnost vyčerpala bankovní úvěr poskytnutý GE Money bank, a.s. na výstavbu nové skladové haly. Více informací individuální účetní závěrka – bod 17 a 20 – Bankovní úvěry.
Žádné jiné závazky vůči bankám z titulu přijatých krátkodobých nebo dlouhodobých bankovních úvěrů emitent nemá.

Výzkum, vývoj
V roce 2012 nebyly emitentem vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

Zdroje kapitálu
Veškeré zdroje kapitálu jsou uvedeny v příloze k individuální účetní závěrce. V jeho zdrojích se v průběhu účetního období nevyskytla žádná omezení, která by podstatně ovlivnila nebo mohla podstatně ovlivnit, přímo či nepřímo, provoz emitenta.

Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

Rok	2012	2011	2010
Průměrný počet zaměstnanců celkem	34	32	35
- technici a administrativní zaměstnanci	15	17	17
- dělníci	19	15	18

Vztahy mezi společností a jejími zaměstnanci se řídí zákoníkem práce.
Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování. V roce 2012 činila výše příspěvku 196 tis. Kč.

Vzdělávání zaměstnanců se v roce 2012 zaměřovalo hlavně na udržení odborné kvalifikace zaměstnanců. V roce 2012 činila celková výše finančních nákladů vynaložených na vzdělání 30 tis. Kč a zahrnovala jak školení ze zákona, tak odborná školení dle potřeb jednotlivých útvarů.

Životní prostředí
Vedení společnosti je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků společnosti související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné. Společnost provedla v roce 2012 hodnocení rizik ve smyslu povinností vyplývajících ze zákona č. 167/2008 Sb. o předcházení ekologické újmě a o její nápravě.

ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI

Souhrnný přehled nemovitostí vlastněných emitentem

Společnost vlastní areál v průmyslové zóně v Praze 10 – Hostivaři, jehož rozloha je 43 393 m2 a na jehož území je umístěno 14 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory.
Převážnou část majetku tvoří pozemky (162 524 tis. Kč), budovy a stavby (237 970 tis. Kč) a zařízení (24 620 tis. Kč).

Budovy se nacházejí v katastrálním území Hostivař, jsou součástí celého areálu, v rámci kterého jsou rozlišeny pouze vnitřním označením.

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m2 pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m2 jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory (3 250 m2) v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m2 - trafostanice společnosti – provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchoďová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:
- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m2
- 1. Patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m2 v pronájmu.
- 2. Patro – kancelářské prostory – v pronájmu 593 m2.

Budova JIH – dvouposchoďová budova:
- přízemí – kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 111,5 m2 v pronájmu, 58 m2 využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. Patro – výrobní prostory 1 138 m2 využívá TESLA KARLÍN, a.s., 166 m2 v pronájmu – skladovací prostory
- 2. Patro – kancelářské prostory – v pronájmu 890 m2, 113 m2 využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko:
- přízemí – v pronájmu kanceláře o výměře 285 m2
- přízemí – připraveno k pronájmu kanceláře o výměře 153 m2
- přízemí – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 62 m2
- 1. Patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře (438 m2)

Budova H – přízemní budova:
- 916 m2 skladovací prostory – v pronájmu
- 355 m2 – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:
- 398 m2 v pronájmu – kancelářské prostory
- 91 m2 připraveno k pronájmu
- 183 m2 využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m2 pronajat dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m2, pronajato dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m2, využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Stavba 31 – výměra 188 m2 – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m2 – pronajato.

Skladová hala N – výměra 804 m2. V březnu 2012 byla hala úspěšně zkolaudována, od 1.4.2012 je hala pronajata.

Využitelný pozemek o výměře 3 547 m2, pronajato 3 547 m2.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.
1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba obnovit především z důvodu technické zastaralosti.

4. Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
5. Lis PASSU pro lisovaní mechanických prvků z pasu

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá
1. Dvě galvanické linky
2. Zařízení neutralizace

Předpokládaná životnost – rok 2020

3. Stříbřící linka – životnost do roku 2015
4. Dvě práškovací linky
5. Vypalovací pec

Životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

Zástavní právo

Společnost k 31. 12. 2012 eviduje tato zástavní práva:
- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a,.s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč.
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.
- Zástavní právo k pozemkům parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302//36, parc.č. 1302/37, parc.č. 1325/2, parc.č. 1302/60 a parc.č. 1302/61 v k.ú.Hostivař ve prospěch GE Money bank, a.s. pro pohledávku ve výši 10 000 tis. Kč.
- Zástavní právo smluvní na budoucí pohledávky do výše 10 000 tis. Kč (parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302//36, parc.č. 1302/37, parc.č. 1325/2, parc.č. 1302/60 a parc. 1302/61 v k.ú.Hostivař), které budou vznikat do 31.12.2025 ve prospěch GE Money Bank, a.s.

Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/14 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo

Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13, 1302/24, 1341/2

Finanční situace

Emitent vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniku. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společnosti, jsou rizika spojená se zadlužením společnosti minimální a společnost nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace společnosti je stabilizovaná.

V roce 2012 dosáhla společnost čistého zisku ve výši 4 333 tis.Kč a tržeb ve výši 55 210 tis.Kč.
Pokud jde o vývoj finanční situace, tvorby tržeb a zisku společnosti nedošlo v roce 2012 k žádným mimořádným nebo významným faktorům nebo vlivům. Vývoj hospodaření společnosti pokračuje v pozitivním trendu i v roce 2013.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2011 nárůst 1 121 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv vzrostl o 18 303 tis. Kč na úroveň 449 927 tis. Kč (rok 2011: 431 624 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 425 114 tis. Kč (rok 2011: 423 112 tis. Kč).

U krátkodobých aktiv došlo k meziročnímu poklesu o 17 182 tis. Kč z titulu převedení položky poskytnuté půjčky a úvěry do dlouhodobých aktiv. Nárůst zaznamenaly obchodní pohledávky o 793 tis. Kč, naopak zásoby vykazují pokles (-1 975 tis. Kč). Peněžní prostředky vykazují nárůst o 1 499 tis. Kč. Ostatní krátkodobá aktiva se snížila oproti stavu k 31.12.2011 o 658 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2011 se vlastní kapitál navýšil o 4 400 tis. Kč na hodnotu 471 331 tis. Kč. Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2011.
Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala pokles o 3 279 tis. Kč. Pokles se projevil především u závazků z obchodních vztahů (-4 976 tis. Kč), kdy v průběhu roku byly vyrovnány závazky vztahující se k dostavbě skladové haly.

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2012 společnost vykazuje tržby v celkové hodnotě 55 210 tis. Kč, což oproti roku 2011 představuje nárůst o 2,45 %. Prodej vlastních výrobků a zboží se na celkových tržbách podílel částkou 15 474 tis. Kč, z čehož export činil 11 724 tis. Kč. I přes zvýšené ceny vstupních materiálů a energií se podařilo oproti roku 2011 snížit výkonovou spotřebu o 1 139 tis. Kč na stav 27 049 tis. Kč. Odpisy meziročně nezaznamenaly výraznějších změn. Osobní náklady vzrostly o 1 199 tis. Kč.
Provozní výsledek společnosti dosáhl za rok 2012 zisku ve výši 3 100 tis. Kč a v porovnání s rokem 2011 to představuje nárůst o 659 tis. Kč.

Finanční výsledek za rok 2012 vykazuje zisk 1 240 tis. Kč (rok 2011: zisk 944 tis. Kč). Jeho výši ovlivnily úroky z poskytnuté půjčky a podíl na zisku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 833 tis. Kč.
Celkový zisk po zdanění činí 4 333 tis. Kč.
Více informací k číselným údajům společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce.

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) - rozvaha

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Dlouhodobá aktiva	449 927	431 624	417 545	420 611	416 889	344 705	356 388	364 498
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	425 114	423 112	407 913	406 885	406 813	340 279	351 752	359 651
Krátkodobá aktiva	35 117	52 299	52 630	39 960	42 174	44 322	46 382	45 082
Aktiva celkem	485 044	483 923	470 174	460 571	459 063	389 027	402 770	409 580
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál	471 331	466 931	465 139	453 962	451 642	377 379	364 844	372 827
Dlouhodobé závazky	9 502	9 716	1 529	3 285	3 487	5 458	18 144	16 866
Krátkodobé závazky	4 211	7 276	3 506	3 324	3 934	6 190	19 782	19 887
Pasiva celkem	485 044	483 923	470 174	460 571	459 063	389 027	402 770	409 580

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) – výkaz zisku a ztráty

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Pokračující činnosti								
Tržby celkem	55 210	53 890	72 937	40 375	36 211	36 488	47 191	39 675
Výkonová spotřeba	27 049	28 188	41 039	14 955	10 236	14 090	18 170	21 523
Osobní náklady	19 771	18 572	18 527	17 452	16 211	16 897	17 255	16 801
Odpisy	3 583	3 948	3 963	3 338	5 580	12 159	9 214	14 205
Ostatní náklady	2 498	4 444	366	3 358	1 573	-2 831	2 457	2 856
Ostatní výnosy	1 166	3 703	553	363	11 632	4 026	3 185	2 780
Provozní výsledek	3 100	2 441	9 595	1 635	13 855	199	3 280	-12 930
Finanční výsledek	1 240	944	-174	462	56	-386	-1 018	-944
Zisk před zdaněním	4 715	3 385	9 421	2 097	13 911	-187	2 262	-13 874
Daň z příjmů	382	-	-	-	-	-8 481	-	381
Zisk po zdanění	4 333	3 385	9 421	2 097	13 911	8 294	2 262	-14 255
Zisk/ztráta z ukončovaných činností	-	-	-	-	-	-546	-	-
Zisk po zdanění celkem	4 333	3 385	9 421	2 097	13 911	7 748	2 262	-14 255

Bližší rozbor finančních ukazatelů je uveden v příloze k individuální účetní závěrce společnosti za rok 2012.

Údaje o majetkových účastech

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. má přímý podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (83,33 %). Popis dceřiné společnosti je uveden v příloze k účetní závěrce roku 2012 a další informace o skupině jsou součástí konsolidované výroční zprávy za rok 2012 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami, které jsou nedílnou součástí výroční zprávy.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencionálním rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize je tak ekonomická a finanční situace některých odběratelů, kteří jsou touto krizí ohroženi.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období společnosti

Na hospodářských výsledcích a činnosti společnosti se v roce 2012 neprojevily žádné jiné významné změny a skutečnosti než ty, které jsou uvedeny ve výroční zprávě emitenta, které by mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení společnosti a cenu akcií.

INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU

Struktura vlastního kapitálu emitenta k 31.12.2012 (tis. Kč)

Vlastní kapitál celkem	**471 331**
Základní kapitál	588 575
Kapitálové fondy	79 923
Zákonný rezervní fond	1 942
Výsledek hospodaření minulých let	-203 442
Výsledek hospodaření běžného období	4 333

Vlastní kapitál akciové společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dosáhl ke konci roku 2012 hodnoty 471 331 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie společnosti jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Emitent nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Kapitálové fondy vykazují k 31.12.2012 stav 79 923 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění majetku a závazků ve výši 79 855 tis. Kč a ostatní fondy ve výši 68 tis. Kč.

Společnost vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti. Ke konci roku 2012 dosahuje výše 1 942 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 203 442 tis. Kč – účetně jde o zůstatek ztrát z minulých let.
Výsledek hospodaření za rok 2012 – zisk ve výši 4 333 tis. Kč

Struktura vlastního kapitálu Skupiny k 31.12.2012 (tis. Kč)

Skupinu tvoří konsolidační celek TESLA KARLÍN, a.s. TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Vlastní kapitál celkem	**474 162**
Základní kapitál	588 575
Kapitálové fondy	79 923
Zákonný rezervní fond	2 542
Výsledek hospodaření minulých let	-198 348
Výsledek hospodaření běžného období	1 470
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřského podniku celkem	471 433
Nekontrolní podíly	2 729

Vlastní kapitál Skupiny dosáhl ke konci roku 2012 celkové hodnoty 474 162 tis. Kč, z toho vlastní kapitál přiřaditelný mateřské společnosti činí 471 433 tis. Kč a vlastní kapitál připadající na nekontrolní podíly činí 2 729 tis. Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál Skupiny zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie Skupiny jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry skupiny nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Skupina nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Kapitálové fondy vykazují k 31.12.2012 stav 79 923 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění majetku a závazků ve výši 79 855 tis. Kč a ostatní fondy ve výši 68 tis. Kč.

Skupina vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu skupiny. Ke konci roku 2012 dosahuje celkové výše 2 542 tis. Kč, z toho na nekontrolní podíly připadá 100 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 198 348 tis. Kč – účetně jde o zůstatek ztrát z minulých let.
Výsledek hospodaření za rok 2012 - zisk ve výši 1 470 tis. Kč

Informace o převoditelnosti cenných papírů
Převoditelnost cenných papírů společnosti není omezena.

Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta
Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. 74,24 %, z toho významné podíly připadají na:
- společnost ETOMA INVEST, spol. s r.o. – přímý podíl ve výši 32,83 %
- společnost CONCENTRA, a.s. – přímý podíl ve výši 15,83 %
- společnost ENERGOAQUA, a.s. – přímý podíl ve výši 13,51 %
- společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. – přímý podíl ve výši 9,60 %.

Emitentovi nejsou známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu společnosti nebo hlasovacích právech by byl větší než 3 %.

Informace o vlastnících cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv
S žádnými cennými papíry společnosti nejsou spojena zvláštní práva.

Informace o omezení hlasovacích práv
Hlasovací práva spojená s jednotlivými akciemi společnosti nebo s určitým počtem akcií společnosti nejsou nikterak omezena.

Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv
Společnosti není známa existence smluv mezi akcionáři společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií společnosti nebo hlasovacích práv spojených s akciemi společnosti.

Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov
Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. K rozhodnutí o změně stanov společnosti je třeba souhlasu kvalifikované většiny dvou třetin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě. Žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva společnosti a změnu stanov společnosti nejsou stanovena.

Informace o zvláštních pravomocích členů statutárních orgánů
Členové statutárních orgánů nedisponují žádnými zvláštními pravomocemi, zejména na základě usnesení valné hromady nebyli pověřeni k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, k rozhodnutí o nabytí vlastních akcií společností či k jinému obdobnému rozhodnutí.

Informace o významných smlouvách souvisejících se změnou ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí
Společnost není smluvní stranou žádné významné smlouvy, která nabude účinnosti, změní se nebo zanikne v případě změny ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí.

Informace o smlouvách zavazujících společnost v souvislosti s nabídkou převzetí
Mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení funkce členů představenstva společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Mezi společností a jejími zaměstnanci nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení zaměstnání zaměstnanců společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Informace o programech umožňujících nabývání akcií společnosti
Společnost nemá zavedeny programy, na jejich základě je zaměstnancům nebo členům představenstva společnosti umožněno nabývat akcie nebo jiné účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

Informace o úhradách placených státu za právo těžby
Rozhodující předmět podnikání emitenta nespočívá v těžebním průmyslu, proto emitent nemá žádné informace ke zveřejnění.

Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k možným rizikům ve vztahu k procesům účetního výkaznictví
Systém zpracování účetnictví emitenta se řídí příslušnými ustanovení následujících zákonů a vyhlášek:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

- Mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS).

Účetnictví společnosti a její dceřiné společnosti je vedeno průběžně a nepřetržitě. Zásady a postupy vnitřní kontroly jsou emitentem stanoveny vnitřními předpisy, zejména ve vztahu k účetnictví, tj. oběh účetních dokladů, systém zpracování a vedení účetnictví, přístupy do systému účetnictví, včetně oprav zaúčtovaných operací, pravidly pro oceňování majetku a závazků apod.

Ke konci roku 2011 byla provedena implementace nového informačního systému Helios Orange a od 1.1.2012 emitent vede a zpracovává účetní údaje v novém systému. Informační systém je rozdělen do několika vzájemně provázaných modulů (účetnictví, banka, pokladna, sklad, fakturace, řízení výroby). Základem je vedení účetnictví podle českých účetních standardů. Pro účtování podle mezinárodních standardů je vytvořen samostatný účetní okruh. Oba účetní okruhy mají zadán účtový rozvrh, který je možno dle potřeby v průběhu roku doplňovat. Změny může provádět pouze odbor informační soustavy a mezd.
TESLA KARLÍN, a.s. vede podvojné účetnictví za účetní jednotku jako celek, účetní období se shoduje s kalendářním rokem.

Zaúčtovány jsou jednotlivé prvotní doklady, každý doklad je opatřen evidenčním číslem a podepsán odpovědnou osobou. Oběh dokladů je daný vnitřní směrnicí, stanovuje předávání dokladů, vymezuje oprávnění a odpovědnost jednotlivých osob za ověření věcné a formální správnosti. Směrnicí jsou povinni se řídit a dodržovat její ustanovení všichni zaměstnanci, kteří z titulu své pracovní náplně mají za povinnost se podílet na vystavování, schvalování a oběhu dokladů.

Kontrola je prováděna minimálně dvakrát ročně auditorem (předběžný a konečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Kromě toho při měsíčních závěrkách provádí hlavní účetní kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, účtové třídy 2 (zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů) a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Každý měsíc do 15. dne probíhá uzávěrka předešlého měsíce. Měsíční závěrku, v rozsahu výkazů o hospodaření, zajišťuje účetní společnosti, a jsou předkládány představenstvu společnosti. S výsledky hospodaření vedení společnosti pravidelně seznamuje dozorčí radu, která vykonává činnosti výboru pro audit.

Vnitřní kontrolní systém ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví je emitentem uplatňován se již od roku 1997, kdy byla se společností CONCENTRA a.s. uzavřena smlouva o kontrolní činnosti, jejímž účelem je provádět vnitřní kontrolní audit u emitenta a skupiny. Cílem těchto auditů je odhalovat nedostatky, optimalizovat náklady a poskytovat orgánům společnosti a skupiny informace o těchto nedostatcích, aby mohly přijímat opatření k jejich nápravě. Tyto kontrolní audity jsou prováděny u emitenta a skupiny pravidelně každý rok.

Ustanovení stanov společnosti k vedení účetnictví je obsaženo v čl. 25 stanov:
- Účetním obdobím je kalendářní rok, nestanoví-li zákon v konkrétním případě jinak.
- Společnost je povinna zajišťovat řádné vedení účetní evidence v souladu s obecně závaznými předpisy.
- Po skončení účetního období sestavuje společnost účetní závěrku podle obecně závazných předpisů.
- Řádná, mimořádná, konsolidovaná a mezitímní účetní závěrka musí být sestavena způsobem odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a účetním předpisům tak, aby ve všech významných ohledech věrně zobrazovala majetek, závazky, vlastní kapitál společnosti a výsledek hospodaření.

POSTUPY ROZHODOVÁNÍ A SLOŽENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU A DOZORČÍHO ORGÁNU

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou obchodním zákoníkem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Při své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dle stanov společnosti představenstvu přísluší zejména:

- zabezpečovat obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- vykonávat zaměstnavatelská práva
- jmenovat zaměstnance do vedoucích funkcí a odvolávat je z nich; určovat jim odměnu za jejich činnost a sjednávat s nimi manažerské smlouvy
- svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- zajistit zpracování a předkládat valné hromadě ke schválení:
  - zprávu o podnikatelské činnosti a stav u jejího majetku; tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu,
  - řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě též i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti vzniklé v uplynutém účetním období, případně návrh na úhradu neuhrazených ztrát minulých let
- vykonávat rozhodnutí valné hromady, pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti
- rozhodnout o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku
- uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, nepřesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu společnosti vyplývajícího z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku,
- uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, přesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu vyplývajícího z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku. K platnosti takové smlouvy se vyžaduje souhlas dozorčí rady. Vydala-li společnosti registrované účastnické cenné papíry, vyžaduje se i souhlas valné hromady.
- udělovat a odvolávat prokuru
- rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech společnosti na dobu určitou ne delší než pět let. Při pronájmech nad uvedené lhůty musí souhlasit všichni členové představenstva; nesouhlasí-li všichni členové představenstva, vyžaduje se souhlas dozorčí rady. Pokud dozorčí rada takový souhlas neudělí, rozhoduje o pronájmu majetku společnosti valná hromada.
- rozhodovat o poskytnutí ručení majetkem společnosti vyjma případů specifikovaných v ustanovení § 196a obchodního zákoníku

Představenstvo je oprávněno pověřit zaměstnance společnosti určitou činností vnitřním předpisem nebo písemným pověřením. Pověřený zaměstnanec je tímto společností zmocněn ke všem právním úkonům, k nimž při této činnosti obvykle dochází a k těmto úkonům tedy již není nutný další souhlas představenstva.

Představenstvo má podle stanov společnosti tři členy, kteří jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Zvolit je možné i osobu nepřítomnou na valné hromadě, pokud dala navrhovateli slib, že v případě zvolení funkci přijme. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pět let. Opětovná volba člena představenstva je možná.
Člen představenstva může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením, doručeným představenstvu. V takovém případě končí výkon jeho funkce dnem, kdy jeho odstoupení projednalo nebo mělo projednat

představenstvo. Představenstvo je povinno projednat odstoupení člena představenstva na nejbližším zasedání poté, co rezignaci obdrželo. Představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.
Členové představenstva volí svého předsedu a místopředsedu.
Ustanovení stanov emitenta, týkající se představenstva, obsahují čl. 14 až 18 stanov.

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Podle stanov společnosti se skládá ze tří členů. Členové jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Členové dozorčí rady volí svého předsedu. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let, opětovná volba členů dozorčí rady je možná.

Dozorčí rada zejména

- dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti
- je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolují, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady
- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě
- přezkoumává zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- posuzuje pronájmy majetku společnosti s výpovědní lhůtou delší než dvanáct měsíců a pronájmy na dobu určitou delší než pět let, nevyjádří-li souhlas s takovým pronájmem všichni členové představenstva; pokud dozorčí rada neudělí souhlas k tomuto pronájmu, rozhoduje o něm valná hromada
- předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověří svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezahájil pověřený člen představenstva
- vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou. Dozorčí rada je však povinna předložit tento požadavek představenstvu v takovém předstihu, aby záležitosti navrhované na pořad jednání mohly být součástí uveřejněného oznámení o konání valné hromady
- pokud není zřízen výbor pro audit, vykonává jeho činnost.
- Členové dozorčí rady se účastní valné hromady společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti.
- Dozorčí rada rozhoduje o udělení souhlasu s poskytnutím informace akcionáři podle § 180 obchodního zákoníku.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se dozorčí rady, upravují čl. 20 až 24 stanov.

VALNÁ HROMADA

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. V souladu se stanovami společnosti valná hromada volí a odvolává členy představenstva a členy dozorčí rady a rozhoduje o jejich odměňování.

Valné hromady společnosti, řádné i mimořádné, se svolávají způsobem stanoveným ve stanovách společnosti. Ujednání týkající se podmínek pro svolávání valných hromad, včetně podmínek účasti na těchto valných hromadách, jsou obsaženy v čl. 8 až 13 stanov emitenta. Tato ujednání odpovídají obecným ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník a nejsou přísnější než zákonná.

Do působnosti valné hromady náleží zejména:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle § 210 obchodního zákoníku nebo změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností

- rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva podle § 210 obchodního zákoníku či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu
- rozhodnutí o vydání dluhopisů podle § 160 obchodního zákoníku
- volba a odvolání členů představenstva
- volba a odvolání členů dozorčí rady, s výjimkou členů dozorčí rady volených a odvolávaných podle § 200 obchodního zákoníku
- schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém
- rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady a výboru pro audit
- rozhodnutí o kótaci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o jejich vyřazení z obchodování na českém nebo zahraničním regulovaném trhu
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku
- rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, popř.o změně právní formy
- rozhodnutí o uzavření smlouvy, jejímž předmětem je převod podniku nebo jeho části a jeho nájem, nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou
- schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn
- schválení roční zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- rozhodnutí o přeměně akcií vydaných jako zaknihované na listinné cenné papíry a naopak a rozhodnutí o štěpení akcií na více akcií o nižší jmenovité hodnotě nebo spojení více akcií do jedné
- schválení smluv o výkonu funkce člena představenstva, dozorčí rady a prokuristy a výboru pro audit, případně schválení jakýchkoli jiných plnění společnosti ve prospěch osob, které jsou členem orgánů společnosti, na které neplyne právo z právního či vnitřního předpisu, pokud nejsou uvedeny ve smlouvě o výkonu funkce
- řešení sporů mezi orgány společnosti
- rozhodnutí o odsouhlasení smluv specifikovaných v § 196a obchodního zákoníku
- schválení zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- rozhodnutí o potvrzení volby člena orgánu společnosti dle ustanovení § 31a obchodního zákoníku
- projednání a rozhodnutí o záležitostech navržených akcionářem nebo akcionáři společnosti, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 3% základního kapitálu
- rozhodnutí o zásadách a pokynech pro jednání představenstva ve smyslu ustanovení § 194, odst.4 obchodního zákoníku
- rozhodnutí o dalších otázkách, které obchodní zákoník nebo stanovy společnosti zahrnují do působnosti valné hromady
- jmenování auditora účetních závěrek a auditora skupiny
- volba a odvolání členů výboru pro audit

Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které jí nesvěřuje zákon nebo stanovy. O rozhodnutích, kde to vyžaduje obchodní zákoník, musí být pořízen notářský zápis. Notářský zápis o rozhodnutí změně stanov musí obsahovat též schválený text změny stanov.

VÝBOR PRO AUDIT

Společnost zřizuje výbor pro audit a to s účinností od volby všech jeho členů. Není-li zřízen výbor pro audit, zveřejní společnost způsobem umožňujícím dálkový přístup, který orgán plní funkce výboru pro audit, a které osoby jsou jeho členy. Ujednání týkající se činnosti výboru pro audit jsou obsažena v čl. 26a až 26f stanov emitenta.
Valná hromada společnosti konaná dne 14.6.2012 nezvolila členy výboru pro audit. Dle ustanovení § 44 odst. 3 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech vykonává v tomto případě činnosti výboru pro audit dozorčí rada společnosti v tomto složení:

- Předseda dozorčí rady – Ing. Petr Chrápek
- Člen dozorčí rady – Bc. Rostislav Šindlář
- Člen dozorčí rady – Bc. Vladimír Kurka

Kodex řízení
Společnost v současné době nemá zpracovaný žádný kodex řízení a správy společnosti, příp. jiný kodex, který by byl pro ni závazný, neboť jí tuto povinnost příslušné právní předpisy neukládají.
Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá.
Společnost TESLA KARLÍN, a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, obchodním zákoníkem, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH

Charakteristiky manažerských a odborných znalostí a zkušeností vyplývají z uvedeného dosaženého vzdělání jednotlivých osob a jejich dosavadní praxe. Každý z členů statutárních orgánů a vedení společnosti disponuje dostatečnou kvalifikací a zkušenostmi, které odpovídají požadavkům na výkon jejich funkcí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s.
Nejsou žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti. Tyto záležitosti se řídí platnou legislativou (zejména Obchodní zákoník) a stanovami společnosti.

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA K 31.12.2012:

Ing. Miroslav Kurka předseda představenstva
Datum narození: 16.2.1961
Bydliště: Bělehradská 7/13, Praha 4
Dosažené vzdělání: VŠE, fakulta řízení
Datum vzniku funkce: 11.4.1995
Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Předseda představenstva společnosti pan ing. Miroslav Kurka je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, fakulty řízení. Po dobu odborné praxe od roku 1984 do roku 1990 zastával různé odborné a řídící funkce (SVÚOM Praha, Potrubí Praha). Od roku 1990 podniká jako fyzická osoba v oblasti oděvní výroby.
Od roku 1992 byl spoluzakladatelem, jednatelem a ředitelem společnosti TRADEINVEST investiční společnost spol s r.o. v Orlové – Lutyni, která byla zakladatelem a obhospodařovatelem investičního fondu PROSPERITA, a.s (nyní otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF globální). V roce 1995 úspěšně složil makléřskou zkoušku. V roce 1998 se TRADEINVEST investiční společnost, spol. s r.o. transformovala na TRADEINVEST investiční společnost, a.s., nyní PROSPERITA holding, a.s. V této společnosti zastával funkci předsedy představenstva a zároveň pozici generálního ředitele společnosti.

Pan ing. Miroslav Kurka je od 1.7.2005 generálním ředitelem společnosti PROSPERTA investiční společnost, a.s., kdy se společnost stala obhospodařovatelem fondu PROSPERITA-OPF globální.

Hlavní vykonávaná činnost: podnikání v textilním průmyslu jako fyzická osoba Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX
generální ředitel společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:
- AKCIA TRADE, spol. s r.o. – společník
- ALMET, a.s. – předseda dozorčí rady
- BROUK, s.r.o. – společník
- Byty Horníkova, s.r.o. - společník
- České vinařské závody a.s. – předseda představenstva
- ETOMA INVEST spol. s r.o. – společník, jednatel
- KAROSERIA a.s. – předseda představenstva
- KDYNIUM, a.s. – předseda představenstva
- KF Development a.s. – předseda dozorčí rady
- MATE, a.s. – předseda představenstva
- PROSPERITA holding, a.s. – předseda představenstva
- ŘEMPO LYRA, s.r.o. – společník
- ŘEMPO VEGA, s.r.o. – společník
- S.P.M.B. a.s. – předseda představenstva
- TOMA, a.s. – místopředseda představenstva
- TRADETEX servis, s.r.o. - společník

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:
Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Miroslav Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.
Ing. Miroslav Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.
Ing. Miroslav Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Ing. Václav Ryšánek místopředseda představenstva
Datum narození: 13.10.1948
Bydliště: Nad Olšinou 1400, Šenov
Dosažené vzdělání:.VŠB Ostrava
Datum vzniku funkce: do představenstva kooptován 27.10.1999, do funkce člena představenstva zvolen valnou hromadou dne 24.2.2000
Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Místopředseda představenstva společnosti pan ing. Václav Ryšánek je absolventem Vysoké školy báňské v Ostravě. Po absolvování VŠB pracoval v různých vedoucích funkcích v OKD, naposledy jako hlavní inženýr důlního závodu ČSM.

Hlavní vykonávaná činnost: ředitel společnosti CONCENTRA, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:
- ALMET, a.s. – předseda představenstva
- CONCENTRA a.s. – předseda představenstva

- EA INVEST, spol. s r.o. - jednatel
- HIKOR Písek, a.s. – předseda představenstva
- HIKOR Týn, a.s. – předseda představenstva
- KORDÁRNA Plus, a.s. – člen představenstva
- Niťárna Česká Třebová, s.r.o. – jednatel
- NOPASS, a.s. – předseda představenstva
- OTAVAN Třeboň, a.s. – místopředseda představenstva
- SLOVKORD PLUS, a.s. – člen představenstva
- TEXIPLAST, a.s. – člen dozorčí rady
- TZP, a.s. – předseda představenstva
- VOS, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:
- VINIUM, a.s., - předseda představenstva, ukončeno 29.12.2008

Ing. Václav Ryšánek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.
Ing. Václav Ryšánek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.
Ing. Václav Ryšánek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Ing. Miloslav Čábela člen představenstva
Datum narození: 15.7.1962
Bydliště: Fugnerova 660, Hluboká nad Vltavou
Dosažené vzdělání: VŠ strojní a elektrotechnická Plzeň
Datum vzniku funkce: 25.6.2009
Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 25.6.2014

Generální ředitel společnosti pan Ing. Miloslav Čábela je absolventem Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni, fakulty elektro, obor technická kybernetika. Po dobu své profesní praxe zastával různé profesní a řídící funkce . V roce 1991 se stal spoluzakladatelem a jednatelem společnosti TSE spol. s.r.o., kde vykonával různé řídící funkce (vedoucí provozu, marketingový ředitel, obchodní ředitel). V několika dalších dceřiných společnostech vykonával od roku 1991 funkci jednatele. Od roku 2004 zastával funkci obchodního manažera pro ČR a státy SNS v zastoupení společnosti Orcave. Od roku 2007 pracoval jako obchodní vedoucí společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Od 1.7.2009 je jejím generálním ředitelem.
K 31.1.2013 se ing. Miloslav Čábela vzdal funkce člena představenstva.

Hlavní vykonávaná činnost: generální ředitel společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:
Není členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:
Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Pan Ing. Miloslav Čábela nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.
Pan Ing. Miloslav Čábela má s emitentem uzavřenou pracovní smlouvu. S dceřinou společností emitenta nemá uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Pan Ing. Miloslav Čábela má s emitentem uzavřenou

„Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY k 31.12.2012

Ing. Petr Chrápek předseda dozorčí rady
Datum narození:25.11.1957
Bydliště: Břustkova 27/587, Ostrava-Výškovice
Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava
Datum vzniku funkce: 28.4.2005
Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Předseda dozorčí rady pan ing. Petr Chrápek je absolventem Vysoké školy báňské, fakulty strojní a elektrotechnické. V letech 1982 – 1990 pracoval ve Vědeckovýzkumném uhelném ústavu v Ostravě – Radvanicích postupně jako asistent, báňský odborný pracovník a vědeckotechnický pracovník (II, I). Po dobu své odborné praxe od roku 1990 - 2004 zastával různé odborné a řídící funkce (MARTEK ELEKTRONIK, s.r.o. – vedoucí divize, MARTEK MEDICAL, a.s. – ředitel a místopředseda představenstva, EKOEZOP Servis, s.r.o. – vedoucí divize, EZOP pool. S.r.o. – ředitel a jednatel).

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX jako obchodní ředitel

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:
- MATE, a.s. – předseda dozorčí rady
- ŘEMPO CB, a.s. – člen představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:
Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Petr Chrápek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.
Ing. Petr Chrápek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Ing. Petr Chrápek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Bc. Rostislav Šindlář člen dozorčí rady
Datum narození 25.10.1967
Bydliště: U Stavu 319/26, Životice, Havířov
Dosažené vzdělání: vysokoškolské , VŠP Ostrava
Datum vzniku funkce: 26.2.1998
Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 16.6.2016

Člen dozorčí rady pan Rostislav Šindlář má ukončené úplné střední všeobecné vzdělání a je držitelem makléřské licence. Od roku 1997 pracoval ve společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. ve funkci investičního analytika, od roku 2001 vykonával ve společnosti PROSPERITA holding, a.s. funkci portfolio manažera, od roku 2005 zastává stejnou funkci ve společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. jako portfolio manažer

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:
- RŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. – předseda dozorčí rady
- PROSPERITA investiční společnost, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:
- PROSPERITA holding,, a.s. – místopředseda představenstva, členství zaniklo 31.3.2006
- ALMET, a.s. – člen představenstva, ukončeno 19.12.2008
- ENERGOAQUA, a.s. – předseda dozorčí rady, ukončeno 29.6.2012

Pan Rostislav Šindlář nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.
Pan Rostislav Šindlář nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.
Pan Rostislav Šindlář má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Bc. Vladimír Kurka člen dozorčí rady
Datum narození: 30.12.1984
Bydliště: Životická 1417/41, Havířov – Pr. Suchá,
Dosažené vzdělání: bakalářské studium
Datum vzniku funkce: 25.6.2009
Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 25.6.2014

Člen dozorčí rady pan Bc. Vladimír Kurka úspěšně absolvoval bakalářské studium obor ekonomie, v současné době dokončuje studium na Vysoké škole ekonomické, obor ekonomická analýza.

Hlavní vykonávaná činnost: předseda představenstva společnosti VINIUM, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:
- Byty Horníkova, s.r.o. - jednatel
- České vinařské závody, a.s. – předseda dozorčí rady
- Bělehradská Invest, a.s. – předseda dozorčí rady
- KAROSERIA, a.s. – člen představenstva
- KF Development, a.s. – místopředseda představenstva
- Měšťanský pivovar Olomouc, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:
Nebyl členem statutárních orgánů společností.

Pan Bc. Vladimír Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.
Pan Bc. Vladimír Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.
Pan Bc. Vladimír Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

VÝKONNÉ VEDENÍ JMENOVANÉ PŘEDSTAVENSTVEM K 31.12.2012

Ing. Miloslav Čábela generální ředitel
(ostatní údaje, viz. členové představenstva)
Ing. Miloslav Čábela se k 31.12.2012 vzdal funkce generálního ředitele společnosti.

K 1.1. 2013 byla generální ředitelkou společnosti jmenována JUDr. Lea Ďurovičová, finanční a administrativní ředitelka.
JUDr. Lea Ďurovičová
Datum narození: 28.6.1962
Dosažené vzdělání: VŠ - UJEP Brno - právnická fakulta

JUD. Lea Ďurovičová je absolventkou právnické fakulty University Jana Evangelisty Purkyně v Brně. Po absolvování vysoké školy pracovala jako právník, od roku 1991 jako vedoucí právního útvaru společnosti TESLA KARLÍN, a.s., od 1. 7. 2012 jako finanční a administrativní ředitelka.
Od července roku 2009 je jednatelkou dceřinné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH A VEDOUCÍCH OSOB

Principy odměňování členů představenstva
Členům představenstva přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.
Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem představenstva.
Na základě této smlouvy jsou členům představenstva poskytována tato plnění:
- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelně a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena představenstva
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

Principy odměňování členů dozorčí rady
Členům dozorčí rady přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.
Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem dozorčí rady.
Na základě této smlouvy jsou členům dozorčí rady poskytována tato plnění:
- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelně a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena dozorčí rady
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

Principy odměňování vedoucí osoby *(generální ředitel)*
Podmínky odměňování vedoucí osoby - generálního ředitele jsou upraveny v manažerské smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje představenstvo společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší vedoucí osobě – generálnímu řediteli:
- smluvní plat vyplácený pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na který mu vznikl nárok
- prémie k měsíční mzdě jsou poskytovány v souladu představenstvem schváleným mzdovým předpisem a prémiovým řádem pro všechny technicko-administrativní zaměstnance, tedy včetně vedoucí osoby. Pro vyplacení měsíční prémie jsou stanovena následující kriteria:
    - dosažení kladného hospodářského výsledku
    - kvalita a efektivnost vykonávané práce.

V případě splnění obou kriterií je vyplácena prémie ve výši 40 % základní mzdy. V případě nedosažení kladného hospodářského výsledku je prémie krácena o 65 %. V případě neplnění kladného hospodářského výsledku a prokázaných závažných pochybení se prémie nevyplácí.

Za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu může představenstvo poskytnout generálnímu řediteli odměnu.

Pro rok 2012 byly představenstvem společnosti stanoveny podmínky pro odměňování managementu. Základem pro výpočet odměny je dosažený zisk po zdanění za hodnocené období upravený o výši odpisů, připočitatelné a odpočitatelné položky. Za tvorbu zisku po zohlednění výše popsaných hodnot náleží odměna vypočtená dle zadaných kriterií:

Výše zisku v tis. Kč	13 400	75 % výše ročního základního platu
	12 400	65 %
	11 400	55 %
	10 400	45 %
	9 400	35 %
	8 400	25 %
	7 400	15 %
	6 400	5 %

Žádnému členu statutárních orgánů, členu dozorčích orgánů ani vedoucí osobě nebyly poskytnuty žádné naturální příjmy ve formě užívání osobního automobilu jak pro služební, tak soukromé účely ani jiné náhrady.

Členové představenstva, dozorčí rady a vedoucí osoby emitenta se v roce 2012 nepodíleli na obchodech mimo předmět podnikání emitenta a nebo v obchodech pro emitenta neobvyklých.

K 31.12.2012 členové statutárních a dozorčích orgánů a vedoucí osoby nevlastnili akcie ani opce na akcie emitenta.

Informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčí rady a vedoucích osob emitenta, včetně osob blízkých těmto osobám:

	Počet akcií	**Počet akcií ve vlastnictví osob blízkých**
Představenstvo	0	0
Dozorčí rada	0	0
Vedoucí osoby	0	0

(Zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha – výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady dne 14.června 2012)

Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijali za účetní období členové statutárních orgánů, členové dozorčích orgánů a vedoucí osoby od emitenta a od osob ovládaných emitentem

Níže uvedené peněžité příjmy členů představenstva a členů dozorčí rady byly poskytnuty výhradně společností TESLA KARLÍN, a.s.

	2012			2011		
	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	**Příjmy za výkon funkce**	**Ostatní náhrady**	**Příjmy ze zaměstnaneckého poměru**	**Příjmy za výkon funkce**	**Ostatní náhrady**
Členové představenstva	1 083	1 934	21	1 034	1 331	35
Členové Dozorčí rady	-	781	2	-	578	-
Celkem	**1 083**	**2 715**	**23**	**1 034**	**1 909**	**35**

V průběhu roku 2012 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

OSTATNÍ INFORMACE

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo
Dne 28.3.2013 byl proveden výmaz člena představenstva ing. Miloslava Čábely, jeho výkon funkce skončil ke dni 31.1.2013.

Valná hromada společnosti

Valná hromada

Dne 14.6.2012 se v sídle společnosti KAROSERIA a.s. na adrese Heršpická 758/13, Brno konala řádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Valná hromada schválila:

- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2011 ve znění předloženém představenstvem
- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2011 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2011 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2011 ve znění předloženém představenstvem
- Zprávu představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období roku 2011 ve znění předloženém představenstvem
- Odměňování členů představenstva a dozorčí rady společnosti od 14. 6. 2012 do následující řádné valné hromady společnosti a mimořádnou odměnu představenstvu a dozorčí radě ve znění předloženém představenstvem

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:
- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 8 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2011, konsolidované účetní závěrky za rok 2011, návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2011 a o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2011

Valná hromada nezvolila členy výboru pro audit navržené představenstvem.
Valná hromada neschválila odměňování členů výboru pro audit a vzorovou smlouvu o výkonu funkce člena výboru pro audit.

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách mateřského podniku i na stránkách internetového portálu www.patria.cz

Přerušení v podnikání
Přerušení v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci v posledních třech účetních obdobích, nenastala.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva
Datum narození: 16.2.1961
Bytem Bělehradská 7/13, Praha 4

Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva
Datum narození: 13.10.1948
Bytem Nad Olšinou 1400, Šenov

Ing. Miloslav Čábela
člen představenstva
Datum narození: 15.7.1962
Bytem Fugnerova 660, Hluboká nad Vltavou

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:

Účetní závěrky emitenta za roky 2011a 2012 byly ověřeny auditorem ing. Petrem Skřišovským, Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně. Ing. Petr Skřišovský je registrovaný Komorou auditorů ČR jako osoba oprávněná provádět auditorskou činnost s auditorským oprávněním – reg. číslo 0253.

Čestné prohlášení:

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě nebo její části správné a jsou v souladu se skutečností a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy a že nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů.

Současně prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a že výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.

V Praze dne 19. dubna 2013

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva .....

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva .....

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2012

OBSAH:

Výkaz o finanční situaci
Výkaz zisku a ztráty
Výkaz o úplném výsledku
Výkaz změn vlastního kapitálu
Výkaz o peněžních tocích
Příloha k individuální účetní závěrce

I. Údaje o společnosti
II. Aplikace nových a upravených standardů
III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
IV. Poznámky k účetním výkazům
1. Pozemky, budovy a zařízení
2. Investice do nemovitostí
3. Ostatní nehmotná aktiva
4. Dlouhodobé investice
5. Ostatní dlouhodobá aktiva
6. Zásoby
7. Pohledávky z obchodních vztahů
8. Pohledávky – ovládající a řídící osoba
9. Poskytnuté půjčky a úvěry
10. Ostatní krátkodobá aktiva
11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
12. Základní kapitál
13. Kapitálové fondy
14. Zákonný rezervní fond
15. Vlastní kapitál
16. Odložený daňový závazek
17. Bankovní úvěry
18. Závazky z obchodních vztahů
19. Splatné daňové závazky
20. Bankovní úvěry
21. Ostatní krátkodobé závazky
22. Tržby
23. Informace o segmentech
24. Ostatní výnosy
25. Výkonová spotřeba
26. Osobní náklady
27. Odpisy
28. Ostatní náklady
29. Finanční výnosy
30. Finanční náklady
31. Daň z příjmů
32. Zisk na akcii, dividendy
33. Transakce se spřízněnými stranami
V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
VI. Schválení účetní závěrky

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K (ROZVAHA) K 31. 12. 2012

	Bod	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2011**	**1.1.2011**
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		**449 927**	**431 624**	**417 545**
Pozemky, budovy a zařízení	*1*	181 274	193 487	178 754
Investice do nemovitostí	*2*	243 840	229 625	229 159
Ostatní nehmotná aktiva	*3*	4 406	3 156	2 501
Dlouhodobé investice	*4*	5 272	5 272	5 272
Ostatní dlouhodobá aktiva	*5*	15 135	84	1 859
Krátkodobá aktiva		**35 117**	**52 299**	**52 630**
Zásoby	*6*	15 977	17 952	18 313
Pohledávky z obchodních vztahů	*7*	6 934	6 141	6 383
Pohledávky ovládající a řídící osoba	*8*	-	1 780	4 277
Poskytnuté půjčky a úvěry	*9*	-	15 061	-
Ostatní krátkodobá aktiva	*10*	705	1 363	714
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	*11*	11 501	10 002	22 942
AKTIVA celkem		**485 044**	**483 923**	**470 174**
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	*12*	588 575	588 575	588 575
Kapitálové fondy	*13*	79 923	79 855	81 448
Zákonný rezervní fond	*14*	1 942	1 773	1 302
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-199 109	-203 272	-206 186
Vlastní kapitál celkem	*15*	**471 331**	**466 931**	**465 139**
Dlouhodobé závazky		**9 502**	**8 742**	**1 529**
Odložený daňový závazek	*16*	1 537	1 155	1 529
Bankovní úvěry	*17*	7 965	7 587	-
Krátkodobé závazky		**4 211**	**8 250**	**3 506**
Závazky z obchodních vztahů	*18*	437	5 413	1 309
Splatné daňové závazky	*19*	488	148	476
Bankovní úvěry	*20*	1 062	974	-
Ostatní krátkodobé závazky	*21*	2 224	1 715	1 721
Závazky celkem		**13 713**	**16 992**	**5 035**
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		**485 044**	**483 923**	**470 174**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2012

	Bod	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2011**
Tržby	*22*	55 210	53 890
Ostatní výnosy	*24*	1 166	3 703
Výkonová spotřeba	*25*	27 049	28 188
Změna stavu zásob vlastní činnosti		945	-1 366
Aktivace		-56	-1 071
Osobní náklady	*26*	19 771	18 572
Odpisy	*27*	3 583	3 948
Ostatní náklady	*28*	1 609	6 881
Provozní výsledek		**3 100**	**2 441**
Finanční výnosy	*29*	1 917	1 177
Finanční náklady	*30*	677	233
Finanční výsledek		**1 240**	**944**
Zisk před zdaněním		**4 715**	**3 385**
Daň z příjmu – splatná	*31*	-	-
- odložená		382	-
Zisk za období celkem		**4 333**	**3 385**
Zisk na akcii:			
Základní zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*	*32*	7,36	5,75
Zředěný zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*		7,36	5,75

VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2012

	Bod	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2011**
Zisk za období celkem		**4 333**	**3 385**
Ostatní úplný výsledek:			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Zisky z přecenění majetku		-	-1 967
Odložená daň související s přeceněním majetku		-	374
Ostatní		68	
Ostatní úplný výsledek za období		**68**	**-1 593**
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		**4 401**	**1 792**

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012

	Bod	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2011		**588 575**	**1 302**	**81 448**	**-206 186**	**465 139**
Zisk za období					3 385	3 385
Ostatní úplný výsledek za období				-1 593		-1 593
Úplný výsledek za období celkem				**-1 593**	**3 385**	**1 792**
Příděly do fondů			471		-471	0
Ostatní změny					-	-
Stav k 31.12.2011		**588 575**	**1 773**	**79 855**	**-203 272**	**466 931**
Zisk za období					4 333	4 333
Ostatní úplný výsledek za období				68		68
Úplný výsledek za období celkem				**68**	**4 333**	**4 401**
Příděly do fondu			169		-169	0
Ostatní změny					-1	-1
Stav k 31. 12. 2012	***15***	**588 575**	**1 942**	**79 923**	**-199 109**	**471 331**

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012

	Bod	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2011**
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		**10 002**	**22 942**
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		4 715	3 385
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy stálých aktiv		3 583	3 948
Změna stavu rezerv a opravných položek		487	-544
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		939	599
Výnosy z dividend a podílů na zisku		833	-
Nákladové úroky a výnosové úroky		436	747
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-4 696	-1 569
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		**6 297**	**6 566**
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-135	407
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		-3 279	11 957
Změna stavu zásob		1 975	361
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		**4 858**	**19 291**
Vyplacené úroky		-313	-40
Přijaté úroky		749	787
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-382	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		625	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		**5 537**	**20 038**
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-6 831	-22 829
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		1 003	640
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		1 790	-10 789
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		**-4 038**	**-32 978**
Změna závazků z finančního leasingu		-	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		**-**	**-**
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		**1 499**	**-12 940**
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	*11*	**11 501**	**10 002**

PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2012 pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky

Přiložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2012.

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2012 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2012. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2012, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.
Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2011.

I. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, ČR
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2012:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábela	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Bc. Vladimír Kurka	člen dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období
V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele
- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele
- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- personalistika a ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby
- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.
K 31.12.2012 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 74,24 %.

II. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů (IFRS), které jsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2012:

Úpravy IFRS 1 - silná hyperinflace (účinnost 1.7.2011) – úpravy, týkající se vysoké hyperinflace poskytují pokyny účetním jednotkám překonávajícím vysokou hyperinflaci, které se buď vracejí k sestavování účetní závěrky podle IFRS, nebo sestavují účetní závěrku v souladu s požadavky IFRS poprvé.
Úpravy IFRS 1 – Odstranění pevných dat u prvouživatelů (účinnost 1.7.2011) – úpravy ohledně zrušení pevných dat poskytují úlevu prvouživatelům IFRS při rekonstruování transakcí, které byly realizovány před datem přechodu na IFRS.
Úpravy IFRS 7 – Zveřejňování – převody finančních aktiv (účinnost 1.7.2011) – úpravy standardu rozšiřují požadavky na zveřejňování informací o transakcích, jejichž součástí je převod finančních aktiv.

Nové standardy, novely a interpretace standardů, které mohou být použity dříve:

IFRS 9 – Finanční nástroje (účinnost 1.1.2015). Nový standard IFRS 9 by měl nahradit části standardu IAS 39 související s klasifikací a oceňováním finančních aktiv a mění také některé z požadavků na zveřejnění dle IFRS 7. Standard rozděluje veškerá finanční aktiva, která v současné době spadají do rozsahu standardu IAS 39 do dvou skupin – na aktiva následně oceněná zůstatkovou hodnotou a aktiva následně oceněná reálnou hodnotou.

IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Nový standard nahrazuje původní IAS 27a SIC 12 a navazuje na stávající principy při určování ovládání, zaměřuje se na vyjasnění definice ovládání, přičemž se zásadně rozšiřují pravidla upravující status ovládání.

IFRS 11 – Společná ujednání (účinnost 1.1.2013). Nahrazuje IAS 31 a SIC 13. Zásadní změnou, kterou nový standard přináší, je zrušení spoluovládaných aktiv a zrušení metody poměrné konsolidace.

IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách (účinnost 1.1.2013). Standard upravuje veškeré požadavky na zveřejnění účastí držených v jiných účetních jednotkách a nahrazuje tak původní standard IAS 27. Do rozsahu standardu spadají vedle účastí v dceřiných podnicích také účasti ve společných a přidružených podnicích a podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách.

IAS 27 – Individuální účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Standard nahrazuje původní standard IAS 27. Požadavky na individuální účetní závěrku zůstaly beze změny, další části standardu IAS 27 jsou nahrazeny standardem IAS 10.

Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 – přechodná ustanovení (účinnost 1.1.2013). Úpravy objasňují pokyny pro přechodné období ve standardu IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka, přičemž definují datum prvního použití. IFRS 10 stanovují, za jakých podmínek musí účetní jednotka při aplikaci IFRS 10 retrospektivně upravit svá konsolidovaná data. Úpravy také poskytují dodatečné přechodné úlevy v souvislosti s požadavky IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

IAS 28 – investice do přidružených a společných podniků (účinnost 1.1.2013). Standard je upraven tak, aby zohledňoval změny způsobené vydáním standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

IFRS 13 – Oceňování reálnou hodnotou (účinnost 1.1.2013). Cílem nového standardu je zjednodušit, sjednotit a ujasnit přístup při vykazování položek účetní závěrky v reálné hodnotě. Standard jasně definuje reálnou hodnotu a poskytuje návod na její aplikaci v případě, že ocenění v reálné hodnotě je vyžadováno či povoleno jiným IFRS.

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky (účinnost 1.1.2013). Úpravou standardu IAS 19 se mění účtování plánů definovaných požitků a požitků při ukončení pracovního poměru. Upravený standard vyžaduje účtování změn závazku z definovaných požitků a aktiv plánů v okamžiku, kdy tyto změny nastanou, zavádí rozšířené zveřejňování informací o plánech definovaných požitků, upravuje účtování požitků při ukončení pracovního poměru a objasňuje řadu otázek, včetně klasifikace zaměstnaneckých požitků.

Úpravy IFRS 1 – Státní půjčky (účinnost 1.1.2013). Úprava se zabývá vykázáním půjček přijatých od vlád s nižší než tržní úrokovou sazbou při prvním přechodu na IFRS

Úpravy IFRS 7 – Finanční nástroje, zveřejňování, započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2013). Úprava vyžaduje zveřejnění informací o právech na zápočet a informací, které umožní uživatelům účetní závěrky společnosti zhodnotit vliv nebo možný dopad plynoucí ze započtení.
Úpravy IAS 1 – Zveřejnění položek ostatního úplného výsledku (účinnost 1.7.2012). Úprava řeší zveřejňování položek ostatního úplného výsledku. Nový požadavek je výkaz úplného výsledku v části ostatního úplného výsledku rozlišit na dvě zřetelně oddělené části, a to na položky s následnou reklasifikací do běžného výsledku a položky bez následné reklasifikace. Uživateli bude poskytnuta informace, jaká část celkového úplného výsledku se nikdy nedostane do výsledku běžného období.

Úpravy IAS 32 – finanční nástroje – započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2014). Úprava standardu řeší vzájemný zápočet finančních aktiv a závazků. Upravuje podmínky, za kterých lze vzájemný zápočet provést.

IFRIC 20 – Náklady na odstranění skrývky v produkční fázi povrchového dobývání. Nová interpretace IFRIC 20 se zabývá vykazováním nákladů na odstranění skrývky v produkční fázi jako aktiva, počátečním oceněním aktiva vyplývajícího z odstranění skrývky a následným oceňováním aktiva vyplývajícího z odstranění skrývky.

Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví v letech 2009 – 2011, platné pro účetní období počínající 1.ledna 2013:

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – opakované použití (účinnost 1.1.2013). Úprava objasňuje, v jakých případech a za jakých podmínek použije účetní jednotka IFRS 1 v případě přerušení vykazování dle IFRS, včetně požadavku na zveřejnění důvodu přerušení a opětovného vykazování dle IFRS.

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – výpůjční náklady (účinnost 1.1.2013). Úprava stanovuje, jak vykazovat výpůjční náklady aktivované podle předchozího konceptu účetnictví před datem přechodu na IFRS a výpůjční náklady, které se vztahují ke způsobilým aktivům ve výstavbě či výrobě vzniklé k datu přechodu na IFRS a později.

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – vyjasnění požadavků na srovnatelné informace (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje zveřejnění dodatečných srovnatelných informací.

IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení – klasifikace servisního zařízení (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje, že náhradní díly, přídavná zařízení a servisní zařízení by měly být klasifikovány jako pozemky, budovy a zařízení, pokud splňují definici pozemků, budov a zařízení.

IAS 32 – Finanční nástroje – vykazování – daňový účinek rozdělení kapitálových nástrojů držitelům (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje, že vykázání daně ze zisku související s rozdělením kapitálového nástroje držitelům a s transakčními náklady kapitálové transakce se řídí požadavky standardu IAS 12 Daně ze zisku.

IAS 34 – Mezitímní účetní výkaznictví – informace o segmentech pro celková aktiva a závazky (účinnost 1.1.2013). Úprava podává návod, v jakých případech účetní jednotka zveřejní samostatně celková aktiva a celkové závazky za určitý povinně vykazovaný segment, a to v mezitímních účetních výkazech.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

Základní zásady sestavení účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2012 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Nehmotná aktiva
Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.
Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykázány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.
Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty.
Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.
Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení
Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.
Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.
Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:
- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převýší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.
Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.
Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.
Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo

do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí
Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investicí do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej
Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.
Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice
Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing
Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Finanční leasing
Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice
Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty
Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva
K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší.

Jakmile účetní hodnota majetku převýší jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty
Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky
Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry
Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)
Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky
Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy
Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva
Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity
Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok
Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby
Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.
Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů
Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.
Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.
Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.
Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.
Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy
Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akcii
Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů
Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny
Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Vykazování podle segmentů
Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál
Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany
Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2012

	Brutto stav k 1.1.2012	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2012	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2012
Pozemky	137 031	5 622	-3 589	150	139 064	-	-	139 064
Budovy a stavby	37 304	17 983	-16 180	16 180	39 107	471	21 517	17 590
Stroje a zařízení	151 691	2 590	-1 085	-	153 196	2 264	128 576	24 620
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	15 840	-	-15 840	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	**341 866**	**26 195**	**-36 694**	**16 330**	**331 367**	**2 735**	**150 093**	**181 274**

Významné investice zařazené do majetku v roce 2012:
Nová skladová hala 14 596 tis. Kč
Rekonstrukce budov, vybudování komunikací 3 387 tis. Kč
Modernizace pasivační linky 2 297 tis. Kč
Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti kromě skladové haly, na jejíž financování byl čerpán úvěr ve výši 10 mil. Kč.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 1 085 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení. Společnost k 31.12.2012 nevykazuje žádný majetek v pořízení ani neposkytla žádné zálohy na jeho pořízení.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2012:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	**5 622**	**1 803**
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	5 622	-
- pořízení DHM	-	1 803

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	**3 589**	**16 180**
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	3 589	-
- převod do investic do nemovitostí	-	16 180

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2011

	Brutto stav k 1.1.2011	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2011	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2011
Pozemky	137 031	-	-	-	137 031	-	-	137 031
Budovy a stavby	39 986	182	2 864	-	37 304	324	21 046	16 258
Stroje a zařízení	149 194	5 565	3 068	-	151 691	2 790	127 333	24 358
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 105	22 139	7 404	-	15 840	-	-	15 840
Poskytnuté zálohy na DHM	504	-	504	-	-	-	-	-
Celkem	**327 820**	**27 886**	**13 840**	**-**	**341 866**	**3 114**	**148 379**	**193 487**

Významné investice zařazené do majetku v roce 2011:
Technické zhodnocení budov 182 tis. Kč
Rekonstrukce a modernizace technologie galvaniky 4 926 tis. Kč
Telefonní ústředna 452 tis. Kč
Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 3 068 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení galvanovny.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku v pořízení k 31.12.2011:

	tis. Kč
Výstavba nové skladové haly	14 488
Rozšíření komunikací v areálu	960
Technické zhodnocení budov	392
Celkem	15 840

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2011:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	**-**	**182**
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	125
- pořízení DHM	-	57

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	**-**	**-2 864**
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	-2 864
- prodej DHM	-	-

V roce 2012 ani 2011 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávky	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2012	5 035	4 811	224
31. 12. 2011	5 035	4 744	291

Emitent v roce 2012 nepořídil žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:
- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a oprávek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skřišovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Celkem
Ocenění reálnou hodnotou:				
Pořizovací hodnota	139 064	39 107	153 196	331 367
Oprávky	-	-21 517	-128 576	-150 093
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2012	**139 064**	**17 590**	**24 620**	**181 274**
Ocenění pořizovacími náklady:				
Pořizovací hodnota	63 022	29 243	176 819	269 084
Oprávky	-	-17 519	-169 318	-186 837
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2012	**63 022**	**11 724**	**7 501**	**82 247**
Rozdíl	**76 042**	**5 866**	**17 119**	**99 027**

K 31.12.2012 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2012, které emitent stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	29 861

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

Rok 2012					
Název majetku	**Účetní hodnota**	**Forma zajištění**	**Účel**	**Doba**	**Závazek**
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,057 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,901 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Rok 2011					
Název majetku	**Účetní hodnota**	**Forma zajištění**	**Účel**	**Doba**	**Závazek**
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,1 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	14,741 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	12,277 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení společnosti stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skřišovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny roku 2012 jsou zachyceny v následující tabulce.

	2012			2011		
Investice do nemovitostí	**Budovy**	**Pozemky**	**Celkem**	**Budovy**	**Pozemky**	**Celkem**
Stav na začátku roku	204 200	25 425	229 625	203 734	25 425	229 159
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	16 180	-	16 180	982	-	982
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	800	-	800
Úbytky/ změna dle KÚ hl. m. Praha *)	-	-1 965	-1 965	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-1 316	-	-1 316
Zůstatek na konci roku	**220 380**	**23 460**	**243 840**	**204 200**	**25 425**	**229 625**

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.
Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily ve sledovaném období 513 tis. Kč.
Výše nájemného generovaná z investic do nemovitostí v roce 2012 činila 23 974 tis. Kč.

3. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
Pořizovací náklady				
Stav k 1.1.2011	**-**	**2 501**	**-**	**2 501**
Přírůstky	-	-	1 489	1 489
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-
Odpisy		-834	-	-834
Stav k 31.12.2011	**-**	**1 667**	**1 489**	**3 156**
Přírůstky	587	-	2 098	2 685
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-587	-587
Odpisy	-15	-833	-	-848
Stav k 31.12.2012	**572**	**834**	**3 000**	**4 406**

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD).
Položku nezařazeného majetku k 31.12.2012 tvoří výdaje za užívání označení „TESLA“ v obchodním jménu společnosti.

4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice tvoří majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

Dceřiná společnost:

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše a druhy rezerv	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2012 *(dle ČÚS)*	-1 931 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2012 (dle IAS/IFRS)	-2 030 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu	5 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2011	833 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.
Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, vyplatila emitentovi v roce 2012 podíl na zisku ve výši 833 tis.Kč .

5. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2012	2011
Dlouhodobá aktiva celkem	**15 135**	**84**
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	15 051	-
Ostatní	84	84

K 31.12.2012 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z krátkodobého na dlouhodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA AKRLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 4,0 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.7.2014.

6. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 15 977 tis. Kč v tomto složení:

	2012	2011
Zásoby celkem netto	**15 977**	**17 952**
Materiál	8 350	9 052
Nedokončená výroba a polotovary	3 646	4 011
Výrobky	3 902	4 673
Zboží	79	216

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 33 tis. Kč (v roce 2011: 38 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.
V rámci prováděné inventarizace zásob k 31.12.2012 společnost rozhodla o vytvoření opravné položky k nepotřebným zásobám ve výši 244 tis. Kč.

7. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2012	2011
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	**7 616**	**6 581**
Opravná položka k pohledávkám	-682	-440
Pohledávky z obchodních vztahů netto	**6 934**	**6 141**
Z toho vůči		
- třetím stranám	2 888	3 721
- dceřiné společnosti	4 046	2 420
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2011 došlo k mírnému nárůstu pohledávek z obchodních vztahů. Z celkového objemu pohledávek tvoří zahraniční pohledávky 793 tis.Kč (v roce 2011: 1 055 tis. Kč)

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2012	2011
Do 30 dnů	1 401	792
31 – 90	1 506	385
91 – 180	-	289
Nad 180	1 278	766

8. Pohledávky - ovládající a řídící osoba

	2012	2011
Pohledávky - ovládající a řídící osoba	**-**	**1 780**
- splatné do jednoho roku	-	1 780

K 31.12.2012 společnost nevykazuje žádné pohledávky z titulu ovládající a řídící osoby. V průběhu roku 2012 dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. doplatila úvěr, včetně splatného úroku.

9. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2012	2011
Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám	**-**	**15 061**
- splatné do jednoho roku	-	15 061

K 31.12.2012 došlo k přehodnocení aktiva z krátkodobého na dlouhodobé (viz. Bod 5 přílohy k individuální účetní závěrce).

10. Ostatní krátkodobá aktiva

	2012	2011
Ostatní aktiva celkem	**705**	**1 363**
Poskytnuté zálohy	390	511
Stát – daňové pohledávky	-13	675
Náklady příštích období	120	72
Ostatní aktiva	208	105

11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 11 501 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2012	2011
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	**11 501**	**10 002**
Hotovost	626	324
Bankovní účty	10 875	9 678

V roce 2012 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití.

12. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.
Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2012 a 2011 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2012 činila 360,- Kč.

V průběhu roku 2012 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2012 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

13. Kapitálové fondy

	2012	2011
Kapitálové fondy celkem	**79 923**	**79 855**
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	68	-

Fond z přecenění
Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.
Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2012 a 2011:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2011	**74 931**	**8 046**	**-1 529**	**81 448**
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-1 967	-	-1 967
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-374	-374
Stav k 31.12.2011	**74 931**	**6 079**	**-1 155**	**79 855**
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2012	**74 931**	**6 079**	**- 1 155**	**79 855**

14. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2012	2011
Stav na začátku roku	**1 773**	**1 302**
Přírůstek/čerpání	169	471
Stav na konci roku	**1 942**	**1 773**

Společnost ve sledovaném období vykazuje rezervní fond ve výši 1 942 tis. Kč, výše přídělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 14.6.2012.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2012 (zjištěný v souladu s IAS/IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

15. Vlastní kapitál

K 31.12.2012 vykazuje společnost TESLA KARLÍN, a.s. vlastní kapitál v souhrnné výši 471 331 tis. Kč (v roce 2011: 466 931 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

16. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu.
Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2012	2011
Stav na začátku období	1 155	1 529
Přírůstek/Úbytek	-	-
- vliv změny sazby	-	-374
- vliv změny účetní a daňové základny		
- odložený daň.záv./pohl. vykázaný ve výkazu zisku a ztráty	382	-
Stav na konci období	1 537	1 155

17. Bankovní úvěry

	2012	2011
Bankovní úvěry dlouhodobé celkem	**7 965**	**7 587**
Splatnost 2 – 5 let	4 248	4 248
Splatnost více jak 5 let	3 717	3 339

Společnost v průběhu sledovaného období vyčerpala investiční bankovní úvěr ve výši 10 000 tis. Kč na výstavbu nové skladové haly a od 02/2012 jej začala splácet v pravidelných měsíčních splátkách. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splatnost úvěru je 20.6.2021.

18. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2012	2011
Závazky z obchodních vztahů	**437**	**5 413**
- závazky vůči dodavatelům	**434**	**3 760**
- třetím stranám	395	3 723
- dceřiné společnosti	-	-
- spřízněným stranám	39	37
- ostatní závazky	**3**	**1 653**

Položku ostatní závazky tvoří závazky vůči pojišťovně a zádržné (v roce 2012: 0 Kč, v roce 2011: 1 649 tis. Kč) vztahující se k výstavbě nové skladové haly. Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti

	2012	2011
Do 30 dnů	40	-
31 – 90	45	-
91 – 180	-	-
Nad 180	-	-

19. Splatné daňové závazky

K 31.12.2012 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 488 tis. Kč (k 31.12.2011 v hodnotě 148 tis. Kč).
Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty). Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

20. Bankovní úvěry

	2012	2011
Bankovní úvěry krátkodobé celkem	**1 062**	**974**
Splatnost do 1 roku	1 062	974

Bližší popis viz. Bod 17 – Bankovní úvěry přílohy k individuální účetní závěrce.

21. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami a dohadnými účty pasivními. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2012. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2012	2011
Závazky vůči zaměstnancům	1 099	814
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění - *sociální zabezpečení* - *zdravotní pojištění*	547 *377* *170*	465 *318* *147*
Přijaté zálohy	12	-
Dohadné účty pasivní	480	436
Výnosy příštích období	86	-
Celkem	**2 224**	**1 715**

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

22. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2012	**2011**
Tržby z prodeje výrobků	13 631	11 122
Tržby z prodeje služeb	39 736	4 189
Tržby z prodeje zboží	1 843	949
Celkem	**55 210**	**53 890**

	2012			**2011**		
	Celkem	**Tuzemsko**	**Zahraničí**	**Celkem**	**Tuzemsko**	**Zahraničí**
Prodej výrobků	**13 631**	**3 695**	**9 936**	**11 122**	**2 441**	**8 681**
Rozvaděčová technika	**739**	739	-	**987**	987	-
Elektronický registr	**7 007**	-	7 007	**7 538**	-	7 538
EAUD, APUS	**2 929**	-	2 929	**1 143**	-	1 143
Zakázk.činnost	**2 956**	2 956	-	**1 454**	1 454	-
Prodej zboží	**1 843**	**55**	**1 788**	**949**	**754**	**195**

	2012			**2011**		
	Celkem	**Tuzemsko**	**Zahraničí**	**Celkem**	**Tuzemsko**	**Zahraničí**
Prodej služeb	**39 736**	**37 275**	**2 461**	**41 819**	**38 342**	**3 477**
Pronájem	**23 974**	23 974	-	**24 415**	24 415	-
Prodej energet.médií souv. s pronájmem	**8 967**	8 967	-	**9 347**	9 347	-
Ostatní	**6 795**	4 334	2 461	**8 057**	4 580	3 477

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci.
Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování montáží a servisní činnosti pro zařízení dodávaných do Ruské federace.

23. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

Výroba a prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředen a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.
Tržby společnosti jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika a Ruská federace.

	2012			2011		
	Výroba, prodej	Pronájem	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem	Celkem
VÝNOSY						
Externí výnosy	19 303	38 990	58 293	16 785	41 985	58 770
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	19 303	38 990	58 293	16 785	41 985	58 770
VÝSLEDEK						
Výsledek segmentu	-2 154	6 869	4 715	-3 448	6 833	3 385
Zisk před zdaněním	-2 154	6 869	4 715	-3 448	6 833	3 385
Daň ze zisku	-	382	382	-	-	-
Zisk za rok celkem	-2 154	6 487	4 333	-3 448	6 833	3 385
DALŠÍ INFORMACE						
Aktiva segmentu	42 382	442 662	485 044	48 322	435 601	483 923
Závazky segmentu	4 497	9 216	13 713	2 080	14 915	16 992
Pořizovací náklady	-	21 227	21 227	60	7 343	7 403
Odpisy	1 130	2 453	3 583	1 349	2 599	3 948

24. Ostatní výnosy

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2012 a 2011:

	2012	**2011**
Tržby z prodeje DHM a materiálu	1 003	640
Zisk z přecenění nemovitostí	-	2 873
Ostatní	163	190
Ostatní výnosy celkem	**1 166**	**3703**

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

25. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2012 a 2011:

	2012	**2011**
Spotřeba materiálu	6 012	7 747
Nákup energ.medií	8 967	9 347
Ostatní spotřeba	3 993	3 766
Náklady na prodané zboží	1 523	885
Služby	5 474	5 132
Opravy a udržování	1 080	1 311
Celkem	**27 049**	**28 188**

26. Osobní náklady

	2012	2011
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	31	33
Mzdové náklady	12 005	12 228
Odměny členům orgánů společnosti	2 715	1 909
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 850	4 239
Sociální náklady	201	196
Celkem	**19 771**	**18 572**

27. Odpisy

	2012	2011
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	2 735	2 831
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	848	834
Odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	-	283
Celkem	**3 583**	**3 948**

28. Ostatní náklady

Struktura ostatních provozních nákladů v letech 2012 a 2011:

	2012	2011
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	145	41
Odpis pohledávek	26	-
Likvidace nepotřebných zásob	-	2 022
Ostatní	569	841
Ztráta z přecenění nemovitostí	-	4 189
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	242	203
Změna stavu opravných položek k zásobám	244	-816
Změna stavu nákladů příštích období	-	69
Daně a poplatky	383	332
Ostatní náklady celkem	**1 609**	**6 881**

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

29. Finanční výnosy

	2012	2011
Úroky z poskytnuté půjčky	662	671
Ostatní úroky	87	115
Ostatní finanční výnosy	335	391
Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách	833	-
Finanční výnosy celkem	**1 917**	**1 177**

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti a Českým vinařským závodům, a.s. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky, která za účetní období činila 165 tis.Kč.

30. Finanční náklady

	2012	2011
Úrok z přijaté půjčky/úvěru	313	40
Ostatní finanční náklady	364	193
Finanční náklady celkem	**677**	**233**

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

31. Daň z příjmů

Splatná daň

V roce 2012 ani roce 2011 společnost nevykazuje splatnou daň z příjmu právnických osob z titulu uplatnění daňové ztráty.

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2013. Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek byly vzájemně započteny.

	2012		2011	
Odložená daň z:	**pohledávka**	**závazek**	**pohledávka**	**závazek**
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		14 705		15 598
Ostatní aktiva	1 331		1 968	
Závazky	12 751		12 207	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	241		1 723	
Odložená daň celkem		**382**	**300**	

33. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	**2012**	**2011**
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus: vlastní akcie	-	-
Dopad dělení akcií	-	-
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	4 333	3 385
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastnící kmenové akcie	4 333	3 385
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*	7,36	5,75
Zředěný zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*	7,36	5,75

Dividendy
Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

34. Transakce se spřízněnými stranami

Přímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Emitent je podle § 66 a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA, který tvoří:

ovládající osoba: **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

Spřízněné strany:

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové,PSČ 501 25,
BENAR a.s., Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
Bělehradská Invest, a.s. se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751,PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
ČOV Senica, s.r.o., Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
DYAS Uherský Ostroh a.s., v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,

Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIUM Service, s.r.o se sídlem Kdyně, Nádražní 723
KF Development, a.s. Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
MA Investment s.r.o., Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Niťárna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
NOPASS a.s. se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641
OTAVAN BG OOD, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/23, PSČ 691 06
PRIMONA, a.s., se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdná 1576, PSČ 765 02,
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o., Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TRADETEX – Ing. Miroslav Kurka, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666,. PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce
V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Výnosy		Nákup zboží a služeb	
	2012	2011	2012	2011
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	9 255	8 573	149	41
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	-	-	249	262
České vinařské závody	652	547	-	-
KAROSERIA a.s.	-	-	6	7
KF Development, a.s.	-	-	30	105
TRADETEX Ing. Miroslav Kurka			7	-
VINIUM a.s.	-	15	6	-
Přidružené podniky	-	-		-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku, poskytnutí služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem , KF Development, a.s. - provádění stavebního dozoru při výstavbě skladové haly VINIUM a.s. – nákup vína. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	4 254	4 200
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	32	19	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 051	15 061
KF Development, a.s.	-	18		
VINIUM a.s.	7			
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2012 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2012 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky Českým vinařským závodům, a.s., a uhradí se bankovním převodem. V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám
Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma Českým vinařským závodům, a.s. žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu
Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2012	2011
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 684	1 581
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	**1 684**	**1 581**

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2012 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami
Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky
Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky
Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

Zástavní právo
Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy k individuální účetní závěrce.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze
Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, jehož hodnota činí 2 403 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Dne 7. 7. 2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27. 6. 2008. Akcionář napadá místo konaní valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná. Městsky soud v Praze svým usnesením ze dne 27. 5. 2009 návrh minoritního akcionáře zamítl. Minoritní akcionář podal proti tomuto usnesení odvolání k Vrchnímu soudu v Praze, který potvrdil usnesení Městského soudu o zamítnutí návrhu na určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 27. 6. 2008. Ing. Hodina dne 6.8. 2010 podal v této věci dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Nejvyšší soud ČR vydal usnesení, kterým v podstatné části dovolání odmítá. V části týkající se udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem vrací řízení zpět z důvodu nutnosti vyslovení nicotnosti usnesení valné hromady v tomto bodě příslušným soudem. Dne 6. 9. 2012 rozhodl Vrchní soud v Praze usnesením, že usnesení valné hromady společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konané dne 27. 6. 2008 o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem je nicotné.

Dne 22. 7. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu DUTEX, s.r.o. o zaplacení částky 378 376,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Byl vydán platební rozkaz, který se však nepodařilo dlužníkovi doručit a nyní se čeká na nařízení jednání ve věci.

Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 1. 10. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu REKO stavební servis, s.r.o. o zaplacení částky 26 328,50 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 21. 3. 2011 rozsudek, na základě kterého je povinna firma REKO stavební servis, s.r.o. uhradit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. částku 26 328,50 Kč včetně příslušenství. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.
Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.
Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku

plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Na 25. 4. 2013 je v této věci nařízeno soudní jednání

Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech společnosti v letech 2012 a 2011 za jednotlivé služby:

	2012	**2011**
Audit	80	100
Služby spojené s auditem	24	21
Celkem	**104**	**121**

Řízení finančních rizik
Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.
Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

Události po datu rozvahy
Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, nenastaly žádné významné skutečnosti a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 22. dubna 2013.

Praha, 15.4.2013

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

Z p r á v a

o vztazích mezi

ovládající osobou, ovládanou osobou

a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále jen "Zpráva"

Předkládá : ***představenstvo společnosti***

TESLA KARLÍN, a.s.

Období : ***rok 2012***

Obsah

1. Ovládaná osoba

2. Ovládající osoba

3. "Propojené osoby"

4. Rozhodné období

5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

8. Důvěrnost informací

9. Závěr

"zpráva" ovládané osoby

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00, IČ 45 27 37 58, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako ovládanou osobou a „propojenými osobami" (osobami ovládanými stejnou ovládající osobou) za účetní období roku 2012.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.

se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00

IČ: 45 27 37 58

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61

jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.

(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby" - osoby ovládané stejnou ovládající osobou

3.1. Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.

se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92

IČ: 60 32 11 64

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003

(dále "propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.

se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751

IČ: 63 32 13 51

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275

(dále "propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.

se sídlem na adrese Ležáky 668 – Hradec Králové

IČ: 46 50 51 56

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673

(dále ”propojená osoba č. 3.3.”).

3.4. Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.

se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22

IČ: 49 90 34 20

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 522

(dále ”propojená osoba č. 3.4.”).

3.5. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.

se sídlem na adrese Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16

IČ: 27 19 33 31

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647

(dále ”propojená osoba č. 3.5.”).

3.6. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.

se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

IČ: 60 71 13 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796

(dále ”propojená osoba č. 3.6.”).

3.7. Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.

se sídlem na adrese Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16

IČ: 60 19 31 82

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

(dále ”propojená osoba č. 3.7.”).

3.8. Společnost s obchodní firmou ČOV Senica, s.r.o.

se sídlem na adrese Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika

IČ: 46 19 62 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T

(dále ”propojená osoba č. 3.8.”).

3.9. Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci

se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384, PSČ 687 24

IČ: 46 34 74 11

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774

(dále ”propojená osoba č. 3.9.”).

3.10. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.

se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61

IČ: 27 77 36 63

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344

(dále ”propojená osoba č. 3.10.”).

3.11. Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.

se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61

IČ: 27 77 37 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417

(dále ”propojená osoba č. 3.11.”).

3.12. Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.

se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751

IČ: 25 39 26 97

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970

(dále ”propojená osoba č. 3.12.”).

3.13. Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.

se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61

IČ: 15 50 34 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

(dále ”propojená osoba č. 3.13.”).

3.14. Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.

se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

IČ: 63 46 91 38

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196

(dále ”propojená osoba č. 3.14.”).

3.15. Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.

se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01

IČ: 46 67 83 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507

(dále ”propojená osoba č. 3.15.”).

3.16. Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.

se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

IČ: 26 82 18 26

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

(dále ”propojená osoba č. 3.16.”).

3.17. Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.

se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13

IČ: 46 34 74 53

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

(dále ”propojená osoba č. 3.17.”).

3.18. Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.

se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

IČ: 45 19 21 46

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

(dále ”propojená osoba č. 3.18.”).

3.19. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.

se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice

IČ: 45 35 72 93

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

(dále ”propojená osoba č. 3.19.”).

3.20. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM Service, s.r.o.

se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06

IČ: 29 12 13 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597

(dále ”propojená osoba č. 3.20.”).

3.21. Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.

se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82

IČ: 60 69 69 58

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále ”propojená osoba č. 3.21.”).

3.22. Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.

se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02

IČ: 27 68 89 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039

(dále ”propojená osoba č. 3.22.”).

3.23. Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.

se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, okres Brno-město, PSČ 619 62

IČ: 46 90 03 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

(dále ”propojená osoba č. 3.23.”).

3.24. Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.

se sídlem na adrese Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika

IČ: 31 44 86 82

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B

(dále ”propojená osoba č. 3.24.”).

3.25. Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.

se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82

IČ: 25 57 08 38

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212

(dále ”propojená osoba č. 3.25.”).

3.26. Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.

se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02

IČ: 64 82 41 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648

(dále ”propojená osoba č. 3.26.”).

3.27. Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.

se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

IČ: 63 21 71 71

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

(dále ”propojená osoba č. 3.27.”).

3.28. Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.

se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20

IČ: 13 50 30 31

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88

(dále ”propojená osoba č. 3.28.”).

3.29. Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD

se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika

statist. IČ: 119 645 610

(dále ”propojená osoba č. 3.29.”).

3.30. Společnost s obchodní firmou Pavlovín, spol. s r.o.

se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06

IČ: 63 48 46 33

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226

(dále ”propojená osoba č. 3.30.”).

3.31. Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.

se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81

IČ: 00 17 41 81

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

(dále ”propojená osoba č. 3.31.”).

3.32. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA finance, s.r.o.

se sídlem na adrese Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00

IČ: 29 38 81 63

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208

(dále ”propojená osoba č. 3.32.”).

3.33. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.

se sídlem na adrese Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00

IČ: 25 82 01 92

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

(dále "propojená osoba č. 3.33.").

3.34. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.

se sídlem na adrese Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 213/10 C, PSČ 702 00

IČ: 26 85 77 91

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879

(dále "propojená osoba č. 3.34.").

3.35. Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.

se sídlem na adrese Praha - Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00

IČ: 63 48 83 88

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177522

(dále "propojená osoba č. 3.35.").

3.36. Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.

se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdná 1576, okres Zlín, PSČ 765 02

IČ: 25 34 26 65

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371

(dále "propojená osoba č. 3.36.").

3.37. Společnost s obchodní firmou PULCO,a.s.

se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92

IČ: 26 27 98 43

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701

(dále "propojená osoba č. 3.37.").

3.38. Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.

se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5

IČ: 47 67 57 56

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

(dále "propojená osoba č. 3.38.").

3.39. Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.

se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, okres Brno-město, PSČ 627 00

IČ: 46 34 71 78

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768

(dále "propojená osoba č. 3.39.").

3.40. Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.

se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00

IČ: 25 60 87 38

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále "propojená osoba č. 3.40.").

3.41. Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.

se sídlem na adrese tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 18 15 28 13

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále "propojená osoba č. 3.41.").

3.42. Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.

se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02

IČ: 28 30 63 76

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075

(dále "propojená osoba č. 3.42.").

3.43. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.

se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82

IČ: 28 33 30 12

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910

(dále "propojená osoba č. 3.43.").

3.44. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o..

se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02

IČ: 27 72 82 69

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083

(dále "propojená osoba č. 3.44.").

3.45. Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.

se sídlem na adrese Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika

IČ: 36 66 40 90

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

(dále ”propojená osoba č. 3.45.”).

3.46. Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.

se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01

IČ: 48 17 15 81

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

(dále ”propojená osoba č. 3.46.”).

3.47. Společnost s obchodní firmou Vinice Vnorovy, s.r.o.

se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06

IČ: 29 29 11 51

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612

(dále ”propojená osoba č. 3.47.”).

3.48. Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.

se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, okres Břeclav, PSČ 691 06

IČ: 46 90 01 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823

(dále ”propojená osoba č. 3.48.”).

3.49. Společnost s obchodní firmou VINIUM Pezinok, s.r.o.

se sídlem na adrese Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika

IČ: 35 86 83 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B

(dále ”propojená osoba č. 3.49.”).

3.50. Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín, s.r.o.

se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 267/16, PSČ 695 01

IČ: 26 76 88 28

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589

(dále ”propojená osoba č. 3.50.”).

3.51. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.

se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

IČ: 46 67 80 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále ”propojená osoba č. 3.51.”).

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou":

Mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou“ nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." byla uzavřena smlouva o kontrolní činnosti a poradenství. Na základě uzavřených smluv o poskytování služeb a o kontrolní činnosti a poradenství bylo poskytnuto protiplnění. Jedná se o smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako zhotovitelem a ovládanou osobou jako objednatelem, ke kterým uvádíme následující údaje:

- 13x zaplacena smluvní odměna + 5x cestovné; protiplnění – poradenské služby, kontrolní činnost a školení; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2012 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." byl uzavřen dodatek ke smlouvě o úvěru. Jedná se o smlouvu o úvěru uzavřenou mezi propojenou osobou jako dlužníkem a ovládanou osobou jako věřitelem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí finančních prostředků, protiplnění – úroky v obvyklé výši; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2012 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." byla uzavřena smlouvě o nájmu. a správě nemovitostí. Jedná se o smlouvu o nájmu a správě nemovitostí uzavřenou mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- smlouva byla uzavřena s účinností od 1. 1. 2013. V rozhodném období nebyla plnění ani protiplnění poskytnuta.

4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17." byly uzavřeny 3 smlouvy o krátkodobém pronájmu. Jedná se o smlouvy o krátkodobém pronájmu uzavřenou mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí nájmu, protiplnění - smluvní nájemné; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2012 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 40.":

Mezi "ovládanou osobu " a "propojenou osobou č. 3. 40." byly sjednány tyto smlouvy a dohody:

- rámcová dohoda na zajištění chemického pokovení a lakování mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou " jako zhotovitelem
- Smlouva o úvěru mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a "propojenou osobou" jako dlužníkem – vystaveno potvrzení o splacení úvěru
- smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku; protiplnění – smluvní odměna (1 % ze zajištěného závazku ročně)
- dodatek č. 10 k nájemní smlouvě mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou" jako nájemcem
- 5x smlouva o obstarání pojištění vozidel mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako obstaravatelem
- smlouva o pronájmu telefonních linek
- dohoda o přefakturaci nákladů souvisejících se společným využíváním programu pro mzdovou a personální agendu – ukončení dohody
- dohoda o provedení údržbářských prací

K těmto smlouvám a dohodám uvádíme tyto údaje:

- 13x poskytnuto plnění - povrchové úpravy, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla
- 5x fakturace úroků z poskytnutého úvěru
- 24x fakturace odměny za zajištění závazku, protiplnění – zajištění závazku, újma nevznikla
- uhrazení nájemného, služeb s nájmem spojených a úhrad sjednaných v nájemní smlouvě, protiplnění – pronájem nemovitostí a movitých věcí, újma nevznikla
- 12x fakturace nájemného, telekomunikačních poplatků a hovorného - újma nevznikla
- 2x přefakturace nákladů souvisejících s údržbou programu pro mzdovou a personální agendu
- 1x poskytnuto plnění – provedení údržbářských prací, protiplnění – smluvní obvyklá cena, újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2012 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 48.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48." byla uzavřena jedna smlouva. Jedná se o uzavření jedné kupní smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako prodávajícím a ovládanou osobou jako kupujícím, ke které uvádíme následující údaje:

1x kupní smlouva – plnění – nákup vína, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2012 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

V rozhodném období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 nebyly v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy učiněny "ovládanou osobou" žádné jiné právní úkony podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

V rozhodném období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

9.1. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a. s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost TESLA KARLÍN, a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

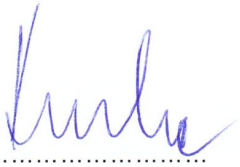
9.2. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 19. března 2013.

9.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 25. března 2013.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva ……



Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva ……

S t a n o v i s k o

dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, IČO 45273758, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

Dozorčí rada na svém zasedání dne 27.3.2013 přezkoumala „ Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami“ předloženou představenstvem společnosti za účetní období 1.1.2012 až 31.12.2012 s tímto závěrem :

K předložené zprávě nemá dozorčí rada žádné výhrady nebo připomínky a při jejím přezkoumání nezjistila, že by ovládané osobě TESLA KARLÍN, a.s. byla způsobena újma nebo že by ji byly poskytnuty nějaké výhody.

V Praze, dne 27.3.2013

Ing. Petr Chrápek
předseda dozorčí rady .....

Bc.Vladimír Kurka
člen dozorčí rady .....

Rostislav Šindlář
člen dozorčí rady .....

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 45273758

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2012 s individuální účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dne 24. dubna 2013

Ing. Petr Skřišovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 45273758

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok končící 31.12.2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditoru České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Dne 24. dubna 2013

Ing. Petr Skřišovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2012, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. k 31. 12. 2012, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 24. dubna 2013

Ing. Petr Skřišovský
číslo auditorského oprávnění 0253

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2012

OBSAH:

1. ÚVOD

2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ

4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY

5. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2012

1. ÚVOD

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje od roku 2005 v souladu s § 19, odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem evropských společenství. S touto změnou je spojena povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy.

Tato konsolidovaná výroční zpráva je přílohou a nedílnou součástí výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Informace sloužící k naplnění účelu konsolidované výroční zprávy, zejména pak informace o mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jsou popsány ve výroční zprávě.
Z důvodu duplicity informací nejsou informace uvedené ve výroční zprávě opětovně uváděny v konsolidované výroční zprávě emitenta za rok 2012.

Konsolidační celek, který tvoří společnost TESLA KARLÍN, a.s. a ty podniky, kde má emitent přímý podíl, je v konsolidované výroční zprávě označován jako skupina.

2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS k 31.12.2012 tvoří tyto společnosti:

- **TESLA KARLÍN, a.s.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s rokem 2011 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ

Tato část konsolidované výroční zprávy komentuje finanční výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., které jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

TESLA KARLÍN, a.s.
je společnost, která byla založena Fondem národního majetku a vznikla zápisem do obchodního rejstříku ke dni 1. 5. 1992. Byla vytvořena v návaznosti na schválený privatizační projekt státního podniku TESLA KARLÍN z jeho pražského závodu. V současné době se společnost zabývá výrobou prvků spojové techniky, především rozvaděčové techniky, výrobou zařízení k modernizaci analogových ústředen, zakázkovou výrobou a pronájmem movitého a nemovitého majetku.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2011 nárůst na stav 485 044 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv vzrostl o 18 303 tis. Kč (+4,24%) na úroveň 449 927 tis. Kč (rok 2011: 431 624 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v souhrnné výši 425 114 tis. Kč. (rok 2011: 423 112 tis. Kč).

V porovnání se stavem k 31.12.2011 krátkodobá aktiva zaznamenala pokles o 17 182 tis. Kč na hodnotu 35 117 tis. Kč. Důvodem je převedení položky poskytnuté půjčky a úvěry z krátkodobých aktiv do dlouhodobých.

Nárůst vykazují obchodní pohledávky (+739 tis. Kč), peněžní prostředky (+1 499 tis. Kč), u zásob došlo ke snížení o 1 975 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. K datu 31.12.2012 vykazuje nárůst o 4 400 tis. Kč na hodnotu 471 331 tis. Kč (rok 2011: 466 931 tis. Kč). Ke zlepšení přispěl dosažený zisk za rok 2012.

Celková výše závazků oproti roku 2011 zaznamenala pokles o 3 279 tis. Kč., především v položce závazků z obchodních vztahů, kdy v roce 2012 byly vyrovnány závazky vztahující se k dostavbě skladové haly.

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2012 dosáhla společnost TESLA KARLÍN, a.s. tržeb ve výši 55 210 tis. Kč. , což oproti roku 2011 představuje mírný nárůst o 2,45 %. Prodej vlastních výrobků a zboží vykazuje hodnotu 15 474 tis. Kč a prodej služeb hodnotu 39 736 tis. Kč.
I přes zvýšené ceny vstupních materiálů, energií a služeb se podařilo v této oblasti dosáhnout úspory 1 139 tis. Kč. Odpisy oproti minulému období nezaznamenaly výraznějších změn.
Provozní zisk společnosti za rok 2012 dosáhl hodnoty 3 100 tis. Kč, finanční výsledek představuje zisk ve výši 1 240 tis. Kč
Celkový zisk společnosti za rok 2012, při zohlednění odložené daně, dosáhl hodnoty 4 333 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům a finanční situaci a majetku společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce a výroční zprávě.

TK GALVANOSERVIS s.r.o.
je společnost, která svoji činnost zaměřuje na galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování, cínování, stříbření, fosfátování, opalování a dále lakování ve specifikaci: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Společnost je členěna na útvary: galvanovna, lakovna, odpadní vody a ostatní. Společnost nemá monopolní ani dominantní postavení na trhu a ani nepodniká v zahraničí.
Společnost provádí povrchové úpravy pro komerční klientelu v oblastech jak galvanických úprav, tak úprav lakováním v souboru mnoha technologických operací a provedení. Cílem firmy je provádět požadované povrchové úpravy na základě poptávek zákazníků a v souladu s uváděnými získanými certifikáty v nejvyšší možné kvalitě.
V průběhu sledovaného období došlo k naplnění avizovaného snížení poptávky ve strojírenství a průmyslu. To se projevilo v omezení činnosti jak provozu galvanovny, tak lakovny a následným poklesem tržeb. V roce 2012 pokračovala spolupráce s firmou GROZ České Budějovice.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. má zavedený systém řízení jakosti certifikovaný dle norem DNV ISO 9001:2000.

V roce 2012 byla v součinnosti s mateřským podnikem TESLA KARLÍN, a.s. provedena rekonstrukce pasivační linky v hodnotě 2 297 tis. Kč. Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy se oproti stavu k 31. 12. 2011 snížila o 5 472 tis. Kč a celkem činí 32 084 tis. Kč.
Dlouhodobá aktiva zaznamenala snížení o 970 tis. Kč, především proúčtováním odpisů, a vykazují hodnotu 21 002 tis. Kč.
Krátkodobá aktiva představují hodnotu 11 082 tis. Kč, oproti roku 2011 společnost zaznamenala pokles v položce zásob (-708 tis. Kč), obchodních pohledávek (-1 687 tis. Kč) a peněžních prostředků (-1 838 tis. Kč).

Vývoj kapitálové struktury
Meziročně došlo ke snížení vlastního kapitálu na hodnotu 8 103 tis.Kč (rok 2011: 11 133 tis. Kč). Jeho výše je ovlivněna vytvořenou ztrátou za rok 2012.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost společnosti ve výši 23 981 tis. Kč (k 31.12.2011 celková zadluženost činila 26 423).
Celkové závazky meziročně poklesly o 2 442 tis. Kč. Významnou položku tvoří závazky vůči ovládající a řídící osobě ve výši 15 225 tis. Kč. Poskytnuté finanční prostředky byly použity na nákup nové galvanické linky v hodnotě.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje k rozvahovému dni vůči mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. závazky z obchodních vztahů ve výši 4 046 tis. Kč, z toho po splatnosti 1 843 tis. Kč. V průběhu roku 2012 společnost splatila své závazky z titulu přijatého úvěru včetně splatných úroků. Pohledávky za mateřskou společností k 31.12.2012 nemá.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vykazuje další závazky vůči ovládající a řídící osobě z titulu přijatých půjček v celkové výši 15 225 tis. Kč, z toho vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 12 225 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření
V roce 2012 společnost vykazuje tržby ve výši 59 148 tis. Kč, což oproti roku 2011 představuje pokles o 13 849 tis. Kč (pokles o cca 19 %).

Struktura tržeb:

	2012	**2011**
Celkem	**59 148**	**72 997**
Galvanovna	45 085	54 329
Lakovna	13 915	18 528
Ostatní	148	140

Pokles tržeb se projevil i ve snížené výrobní spotřebě (-4 407 tis. Kč) i poklesu mzdových nákladů (-1 579 tis. Kč), odpisy nezaznamenaly výraznějších změn.
Provozní zisk v porovnání s rokem 2011 (zisk 5 074 tis. Kč) vykazuje ztrátu 1 759 tis. Kč.
Finanční výsledek společnosti vykazuje ztrátu 802 tis. Kč. Po započtení odložené daně z příjmů společnost v roce 2012 hospodařila se ztrátou 2 030 tis. Kč.

V nákladech společnosti za rok 2012 jsou zahrnuty platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky výkonného vedení společnosti ve výši 1 649 tis. Kč. Platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance. Odměny jednatelů v roce 2012 činily 192 tis. Kč.

Vztahy mezi společností a zaměstnanci se řídí zákoníkem práce, společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Při splnění podmínek stanovených mzdovým předpisem poskytuje společnost zaměstnancům na příspěvek na stravování. Výše příspěvku v roce 2012 činila 350 tis. Kč.

K 31.12.2012 společnost evidovala tyto smlouvy:

- Smlouva o poskytnutí úvěru ze dne 2.7.2008 mezi HIKOR Písek, a.s. a TK GALVANOSERVIS s,.r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %. Dodatkem č. 4 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.8.2016.
- Smlouva o poskytnutí úvěru ze dne 2.2.2009 mezi společností EA Invest, spol. s r.o. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %. Dodatkem č. 4 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2017.

Soudní spory a jiná řízení společnosti jsou uvedeny v příloze ke konsolidované účetní závěrce za rok 2012, bod V.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. si je při svém podnikání vědoma odpovědnosti v oblasti životního prostředí. Cesta k uplatňování této odpovědnosti je stanovena Politikou ochrany životního prostředí, kterou je mimo jiné deklarována také snaha společnosti o trvale šetrné chování k životnímu prostředí a k vytváření podmínek pro jeho zlepšování.

4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY

Konsolidované finanční výsledky skupiny jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a výsledky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.,

Vývoj majetkové struktury
Hodnota bilanční sumy skupiny k 31.12.2012 dosáhla výše 507 602 tis. Kč. Rozhodující položku majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva, a to v celkové výši 465 657 tis. Kč, z toho budovy a stavby představují část ve výši 237 970 tis. Kč, pozemky 162 524 tis. Kč a strojní zařízení v hodnotě 44 273 tis. Kč. Ostatní část dlouhodobých aktiv tvoří nehmotná aktiva ve výši 4 406 tis. Kč, majetek v pořízení ve výši 1 349 a ostatní dlouhodobá aktiva v hodnotě 15 135 tis. Kč

V položkách krátkodobých aktiv došlo oproti minulému období k poklesu z 63 683 tis. Kč na hodnotu 41 945 tis. Kč (-34,1 %). Zásoby oproti srovnatelnému období klesly o 2 683 tis. Kč na hodnotu 18 861 tis. Kč (-12,4 %), pohledávky z obchodních vztahů se snížily o 2520 tis. Kč na hodnotu 9 036 tis. Kč. Oproti minulému roku vykazuje skupina mírný pokles peněžních prostředků.

Vývoj kapitálové struktury
Meziročně se vlastní kapitál skupiny bez menšinových podílů navýšil o 1 9195 tis. Kč. Jeho struktura je popsána v příloze ke konsolidované účetní závěrce, která tvoří nedílnou součást výroční zprávy emitenta.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny v celkové výši 33 440 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2011 představuje snížení o 5 775 tis. Kč (-14,7%).
Dlouhodobé závazky meziročně vzrostly o 1 303 tis. Kč. Navýšení je patrné v položce bankovní úvěr. Nepatrná změna byla zaznamenána v položce odloženého daňového závazku. Současně došlo ke zvýšení dlouhodobých závazků skupiny vůči ovládající a řídící osobě, kdy část těchto závazků byla převedena z krátkodobých do dlouhodobých.

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2011 k celkovému snížení o 7 078 tis. Kč, tj. na vykazovanou hodnotu 7 906 tis. Kč. Tvoří jej závazky z obchodních vztahů (meziroční pokles 4 774

tis. Kč), závazky vůči státu (pokles o 207 tis. Kč,tj.o 26,2 %), krátkodobá část bankovních úvěrů (1 185 tis.Kč) a ostatní závazky ve výši 3 658 tis. Kč (pokles o 383 tis. Kč).

Vývoj výsledku hospodaření

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření skupiny, včetně menšinových podílů, dosáhl za rok 2012 zisku ve výši 1 470 tis. Kč.
Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb vykazují za rok 2012 hodnotu 105 962 tis. Kč, toho na tržby z prodeje služeb připadá 90 488 tis. Kč.

V meziročním srovnání je patrné, že k poklesu došlo v oblasti prodeje služeb. To se projevilo snížením výkonové spotřeby (materiál, energie, služby) o 6 901 tis. Kč. Osobní náklady klesly o 927 tis. Kč, odpisy v meziročním srovnání poklesly o 348 tis. Kč. Skupině se podařilo dosáhnout provozního zisku ve výši 1 716 tis.Kč
Oblast finančního hospodaření skupiny vykazuje ztrátu ve výši 395 tis. Kč.
Skupina za rok 2012 dosáhla celkového zisku ve výši 1 470 tis. Kč, z toho vlastníkům mateřské společnosti připadá zisk ve výši 429 tis. Kč a nekontrolním podílům 1 041 tis. Kč.
Více informací k číselným údajům skupiny obsahuje příloha ke konsolidované účetní závěrce.

Přehled výsledků dle IAS/IFRS (tis. Kč)

Výkaz o finanční situaci (rozvaha)

	TESLA KARLÍN, a.s.				Skupina			
	2012	**2011**	**2010**	**2009**	**2012**	**2011**	**2010**	**2009**
Dlouhodobá aktiva	449 927	431 624	417 545	420 611	465 657	448 324	433 663	434 799
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	425 114	423 112	407 913	406 885	446 116	445 084	431 078	431 380
Krátkodobá aktiva	35 117	52 299	52 630	39 960	41 945	63 683	60 657	47 554
Aktiva celkem	485 044	483 923	470 174	460 571	507 602	512 007	494 320	482 353
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál *)	471 331	466 931	465 139	453 962	474 162	472 792	467 628	453 013
Dlouhodobé závazky	9 502	8 742	1 529	3 285	25 534	24 231	18 924	21 518
Krátkodobé závazky	4 211	8 250	3 506	3 324	7 906	14 984	7 768	7 822
Pasiva celkem	485 044	483 923	470 174	460 571	507 602	512 007	494 320	482 353

*) v případě skupiny jsou uváděné hodnoty včetně menšinových podíl

Výkaz zisku a ztráty

	TESLA KARLÍN, a.s.				Skupina			
	2012	**2011**	**2010**	**2009**	**2012**	**2011**	**2010**	**2009**
Tržby celkem	55 210	53 890	72 937	40 375	105 962	118 562	133 452	81 157
Ostatní výnosy	1 166	3 703	553	363	1 175	3 775	554	438
Osobní náklady	19 771	18 572	18 527	17 452	40 750	41 677	40 124	35 685
Odpisy	3 583	3 948	3 963	3 338	5 094	5 442	5 508	4 862
Ostatní náklady	29 922	32 632	41 405	18 313	59 577	67 731	74 184	42 055
Provozní výsledek	3 100	2441	9 595	1 635	1 716	7 487	14 190	-1 007
Finanční výsledek	1 240	944	-174	462	-395	-11	-1 169	-693
Zisk před zdan.	4 715	3 385	9 421	2 097	1 321	7 476	13 021	-1 700
Daň z příjmů	382	-	-	-	-149	719	-838	738
Zisk po zdanění	4 333	3 385	9 421	2 097	1 470	6 757	13 859	-2 438

Životní prostředí

Vedení společností konsolidační skupiny je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků skupiny související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období skupiny

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se v roce 2012 neprojevily žádné jiné významné změny a skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení skupiny a cenu akcií.

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivňovat hodnocení skupiny, její finanční situace a ceny jejich akcií, než ty, které jsou popsány ve výroční zprávě.

5. PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU

Za zpracování a obsah konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědné představenstvo společnosti. Při zpracování této konsolidované výroční zprávy byla vynaložena veškerá přiměřená odborná péče a byla zpracována podle nejlepšího svědomí osob odpovědných za tuto konsolidovanou výroční zprávu.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

V Praze, dne 19 4. 2013

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva ……

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva ……

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2012

OBSAH:

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

I. Údaje o skupině
II. Aplikace nových a upravených standardů
III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
IV. Poznámky k účetním výkazům
1. Pozemky, budovy a zařízení
2. Investice do nemovitostí
3. Ostatní nehmotná aktiva
4. Ostatní dlouhodobá aktiva
5. Zásoby
6. Pohledávky z obchodních vztahů
7. Poskytnuté půjčky a úvěry
8. Ostatní krátkodobá aktiva
9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
10. Základní kapitál
11. Kapitálové fondy
12. Zákonný rezervní fond
13. Vlastní kapitál
14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídící osoba
15. Odložený daňový závazek
16. Bankovní úvěry
17. Závazky z obchodních vztahů
18. Krátkodobé závazky – ovládající a řídící osoba
19. Splatné daňové závazky
20. Bankovní úvěry
21. Ostatní krátkodobé závazky
22. Tržby
23. Informace o segmentech
24. Ostatní výnosy
25. Výkonová spotřeba
26. Osobní náklady
27. Odpisy
28. Ostatní náklady
29. Finanční výnosy
30. Finanční náklady
31. Daň z příjmů
32. Zisk na akcii, dividendy
33. Transakce se spřízněnými stranami
V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
VI. Schválení konsolidované účetní závěrky

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (ROZVAHA) K 31. 12. 2012

	Bod	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2011**	**1.1.2011**
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		**465 657**	**448 324**	**433 663**
Pozemky, budovy a zařízení	*1*	281 365	294 159	282 293
Investice do nemovitostí	*2*	164 751	150 925	148 785
Ostatní nehmotná aktiva	*3*	4 406	3 156	2 501
Ostatní dlouhodobá aktiva	*4*	15 135	84	84
Krátkodobá aktiva		**41 945**	**63 683**	**60 657**
Zásoby	*5*	18 861	21 544	20 635
Pohledávky z obchodních vztahů	*6*	9 036	11 556	12 488
Poskytnuté půjčky a úvěry	*7*	-	15 061	-
Ostatní krátkodobá aktiva	*8*	1 433	2 568	1 966
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	*9*	12 615	12 954	25 568
AKTIVA celkem		**507 602**	**512 007**	**494 320**
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	*10*	588 575	588 575	588 575
Kapitálové fondy	*11*	79 923	79 855	81 448
Zákonný rezervní fond	*12*	2 442	2 273	1 802
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-199 507	-201 189	-206 844
Vlastní kapitál bez menšinových podílů		**471 433**	**469 514**	**464 981**
- nekontrolní podíl		2 729	3 278	2 647
Vlastní kapitál celkem	*13*	**474 162**	**472 792**	**467 628**
Dlouhodobé závazky		**25 534**	**24 231**	**18 924**
Závazky – ovládající a řídící osoba	*14*	14 525	13 875	16 500
Odložený daňový závazek	*15*	2 620	2 769	2 424
Bankovní úvěry	*16*	8 389	7 587	-
Krátkodobé závazky		**7 906**	**14 984**	**7 768**
Závazky z obchodních vztahů	*17*	1 781	6 555	3 118
Závazky – ovládající a řídící osoba	*18*	700	2 625	-
Splatné daňové závazky	*19*	582	789	1 151
Bankovní úvěry	*20*	1 185	974	+
Ostatní krátkodobé závazky	*21*	3 658	4 041	3 499
Závazky celkem		**33 440**	**39 215**	**26 692**
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		**507 602**	**512 007**	**494 320**

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012

	Bod	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2011**
Tržby	*22*	105 962	118 562
Ostatní výnosy	*24*	1 175	3 775
Výkonová spotřeba	*25*	56 785	63 686
Změna stavu zásob vlastní činnosti		945	-1 366
Aktivace		-56	-1 687
Osobní náklady	*26*	40 750	41 677
Odpisy	*27*	5 094	5 442
Ostatní náklady	*28*	1 903	7 098
Provozní výsledek		**1 716**	**7 487**
Finanční výnosy	*29*	909	889
Finanční náklady	*30*	1 304	900
Finanční výsledek		**-395**	**-11**
Zisk před zdaněním		**1 321**	**7 476**
Daň z příjmu :	*31*		
- splatná			
- odložená		-149	719
Zisk za období celkem		**1 470**	**6 757**
Zisk za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		429	4 773
Nekontrolním podílům		1 041	1 984
Zisk na akcii:			
Základní zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*	*32*	0,72	8,11
Zředěný zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*	*32*	0,72	8,11

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12.2012

	Bod	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2011**
Zisk za období celkem		**1 470**	**6 757**
Ostatní úplný výsledek:			
Realizovatelná finanční aktiva			
Zajištění peněžních toků			
Zisky z přecenění majetku		-	-1 967
Odložená daň související s přeceněním majetku		-	374
Ostatní		68	
Ostatní úplný výsledek za období		**68**	**-1 593**
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		**1 538**	**5 164**
Úplný výsledek celkem připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		497	3 180
Nekontrolním podílům		1 041	1 984

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012

	Bod	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2011		**588 575**	**1 802**	**81 448**	**-206 844**	**464 981**	**2 647**	**467 628**
Změna v účetních pravidlech		-	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek		**588 575**	**1 802**	**81 448**	**-206 844**	**464 981**	**2 647**	**467 628**
Zisk za období					4 773	4 773	1 984	6 757
Ostatní úplný výsledek za období				-1 593	-	-1 593	-	-1 593
Úplný výsledek za období celkem				**-1 593**	**4 773**	**3 180**	**1 984**	**5 164**
Příděly do fondů			471		-471	0	0	0
Ostatní změny					1 353	1 353	-1 353	0
Stav k 31.12.2011		**588 575**	**2 273**	**79 855**	**-201 189**	**469 514**	**3 278**	**472 792**
Zisk za období					429	429	1 041	1 470
Ostatní úplný výsledek za období				68	-	68	-	68
Úplný výsledek za období celkem				**68**	**429**	**497**	**1 041**	**1 538**
Příděly do fondů			169		-169	0	0	0
Ostatní změny					1 422	1 422	-1 590	-168
Stav k 31.12.2012	***13***	**588 575**	**2 442**	**79 923**	**-199 507**	**471 433**	**2 729**	**474 162**

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012

	Bod	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2011**
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		**12 954**	**25 568**
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		1 321	7 476
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy		5 094	5 442
Změna stavu rezerv a opravných položek		487	-544
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		858	599
Nákladové a výnosové úroky		-70	79
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-2 181	581
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		**5 509**	**13 633**
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		3 655	330
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		-5 775	12 523
Změna stavu zásob		2 683	-909
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		**6 072**	**25 577**
Vyplacené úroky		-809	-585
Přijaté úroky		739	664
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků		149	-719
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		**6 151**	**24 937**
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-7 378	-23 130
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		1 003	640
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		10	15 061
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		**-6 365**	**-37 551**
Vyplacení podílu na zisku		-125	
Platba závazků z provozního úvěru			
Platba závazků z finančního leasingu			
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		**-125**	**-**
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		**-339**	**-12 614**
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	*9*	**12 615**	**12 954**

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2011 pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. Společnost bude vzhledem k novele zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. dobrovolně pokračovat v sestavování účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve zněním přijatém Evropskou unií.

Přiložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2012 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2012.

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2011.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

Mateřský podnik:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba a pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2012:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábela	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Bc. Vladimír Kurka	člen dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období
V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele
- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele
- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby
- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.
K 31.12.2012 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 74,24 %.

Dceřiný podnik:	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468

Rozhodující předmět podnikání:

- galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu emitenta	5 272 tis. Kč

II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů (IFRS), které jsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2012:

Úpravy IFRS 1 - silná hyperinflace (účinnost 1.7.2011) – úpravy, týkající se vysoké hyperinflace poskytují pokyny účetním jednotkám překonávajícím vysokou hyperinflaci, které se buď vracejí k sestavování účetní závěrky podle IFRS, nebo sestavují účetní závěrku v souladu s požadavky IFRS poprvé.
Úpravy IFRS 1 – Odstranění pevných dat u prvouživatelů (účinnost 1.7.2011) – úpravy ohledně zrušení pevných dat poskytují úlevu prvouživatelům IFRS při rekonstruování transakcí, které byly realizovány před datem přechodu na IFRS.
Úpravy IFRS 7 – Zveřejňování – převody finančních aktiv (účinnost 1.7.2011) – úpravy standardu rozšiřují požadavky na zveřejňování informací o transakcích, jejichž součástí je převod finančních aktiv.

Nové standardy, novely a interpretace standardů, které mohou být použity dříve:

IFRS 9 – Finanční nástroje (účinnost 1.1.2015). Nový standard IFRS 9 by měl nahradit části standardu IAS 39 související s klasifikací a oceňováním finančních aktiv a mění také některé z požadavků na zveřejnění dle IFRS 7. Standard rozděluje veškerá finanční aktiva, která v současné době spadají do rozsahu standardu IAS 39 do dvou skupin – na aktiva následně oceněná zůstatkovou hodnotou a aktiva následně oceněná reálnou hodnotou.

IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Nový standard nahrazuje původní IAS 27 a SIC 12 a navazuje na stávající principy při určování ovládání, zaměřuje se na vyjasnění definice ovládání, přičemž se zásadně rozšiřují pravidla upravující status ovládání.

IFRS 11 – Společná ujednání (účinnost 1.1.2013). Nahrazuje IAS 31 a SIC 13. Zásadní změnou, kterou nový standard přináší, je zrušení spoluovládaných aktiv a zrušení metody poměrné konsolidace.

IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách (účinnost 1.1.3013). Standard upravuje veškeré požadavky na zveřejnění účastí držených v jiných účetních jednotkách a nahrazuje tak původní standard IAS 27. Do rozsahu standardu spadají vedle účastí v dceřiných podnicích také účasti ve společných a přidružených podnicích a podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách.

IAS 27 – Individuální účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Standard nahrazuje původní standard IAS 27. Požadavky na individuální účetní závěrku zůstaly beze změny, další části standardu IAS 27 jsou nahrazeny standardem IAS 10.

Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 – přechodná ustanovení (účinnost 1.1.2013). Úpravy objasňují pokyny pro přechodné období ve standardu IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka, přičemž definují datum prvního použití. IFRS 10 stanovují, za jakých podmínek musí účetní jednotka při aplikaci IFRS 10 retrospektivně upravit svá konsolidovaná data. Úpravy také poskytují dodatečné přechodné úlevy v souvislosti s požadavky IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

IAS 28 – investice do přidružených a společných podniků (účinnost 1.1.2013). Standard je upraven tak, aby zohledňoval změny způsobené vydáním standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

IFRS 13 – Oceňování reálnou hodnotou (účinnost 1.1.2013). Cílem nového standardu je zjednodušit, sjednotit a ujasnit přístup při vykazování položek účetní závěrky v reálné hodnotě. Standard jasně definuje reálnou hodnotu a poskytuje návod na její aplikaci v případě, že ocenění v reálné hodnotě je vyžadováno či povoleno jiným IFRS.

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky (účinnost 1.1.2013). Úpravou standardu IAS 19 se mění účtování plánů definovaných požitků a požitků při ukončení pracovního poměru. Upravený standard vyžaduje účtování změn závazku z definovaných požitků a aktiv plánů v okamžiku, kdy tyto změny nastanou, zavádí rozšířené zveřejňování informací o plánech definovaných požitků, upravuje účtování požitků při ukončení pracovního poměru a objasňuje řadu otázek, včetně klasifikace zaměstnaneckých požitků.

Úpravy IFRS 1 – Státní půjčky (účinnost 1.1.2013). Úprava se zabývá vykázáním půjček přijatých od vlád s nižší než tržní úrokovou sazbou při prvním přechodu na IFRS

Úpravy IFRS 7 – Finanční nástroje, zveřejňování, započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2013). Úprava vyžaduje zveřejnění informací o právech na zápočet a informací, které umožní uživatelům účetní závěrky společnosti zhodnotit vliv nebo možný dopad plynoucí ze započtení.

Úpravy IAS 1 – Zveřejnění položek ostatního úplného výsledku (účinnost 1.7.2012). Úprava řeší zveřejňování položek ostatního úplného výsledku. Nový požadavek je výkaz úplného výsledku v části ostatního úplného výsledku rozlišit na dvě zřetelně oddělené části, a to na položky s následnou reklasifikací do běžného výsledku a položky bez následné reklasifikace. Uživateli bude poskytnuta informace, jaká část celkového úplného výsledku se nikdy nedostane do výsledku běžného období.

Úpravy IAS 32 – finanční nástroje – započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2014). Úprava standardu řeší vzájemný zápočet finančních aktiv a závazků. Upravuje podmínky, za kterých lze vzájemný zápočet provést.

IFRIC 20 – Náklady na odstranění skrývky v produkční fázi povrchového dobývání. Nová interpretace IFRIC 20 se zabývá vykazováním nákladů na odstranění skrývky v produkční fázi jako aktiva, počátečním oceněním aktiva vyplývajícího z odstranění skrývky a následným oceňováním aktiva vyplývajícího z odstranění skrývky.

Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví v letech 2009 – 2011, platné pro účetní období počínající 1.ledna 2013:

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – opakované použití (účinnost 1.1.2013). Úprava objasňuje, v jakých případech a za jakých podmínek použije účetní jednotka IFRS 1 v případě přerušení vykazování dle IFRS, včetně požadavku na zveřejnění důvodu přerušení a opětovného vykazování dle IFRS.

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – výpůjční náklady (účinnost 1.1.2013). Úprava stanovuje, jak vykazovat výpůjční náklady aktivované podle předchozího konceptu účetnictví před datem přechodu na IFRS a výpůjční náklady, které se vztahují ke způsobilým aktivům ve výstavbě či výrobě vzniklé k datu přechodu na IFRS a později.

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – vyjasnění požadavků na srovnatelné informace (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje zveřejnění dodatečných srovnatelných informací.

IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení – klasifikace servisního zařízení (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje, že náhradní díly, přídavná zařízení a servisní zařízení by měly být klasifikovány jako pozemky, budovy a zařízení, pokud splňují definici pozemků, budov a zařízení.

IAS 32 – Finanční nástroje – vykazování – daňový účinek rozdělení kapitálových nástrojů držitelům (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje, že vykázání daně ze zisku související s rozdělením kapitálového nástroje držitelům a s transakčními náklady kapitálové transakce se řídí požadavky standardu IAS 12 Daně ze zisku.

IAS 34 – Mezitímní účetní výkaznictví – informace o segmentech pro celková aktiva a závazky (účinnost 1.1.2013). Úprava podává návod, v jakých případech účetní jednotka zveřejní samostatně celková aktiva a celkové závazky za určitý povinně vykazovaný segment, a to v mezitímních účetních výkazech.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2012 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.
Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.
Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Rozsah konsolidace
Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Konsolidační zásady
Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

Nehmotná aktiva
Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.
Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.
Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykázány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty.
Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.
Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení
Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.
Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.
Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:
- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převýší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.
Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.
Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí
Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investicí do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej
Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.
Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Operativní leasing
Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Finanční leasing
Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice
Skupina klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty
Skupina neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva
K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převýší jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty
Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky
Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry
Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)
Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky
Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy
Rezervy se vykáží, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva
Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity
Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok
Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby
Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.
Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů
Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.
Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.
Odložené daňové pohledávky a závazky skupina určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.
Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy
Skupina nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akcii
Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů
Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny
Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.
Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Vykazování podle segmentů
Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál
Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany
Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2012

	Brutto stav k 1.1.2012	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2012	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2012
Pozemky	137 031	5 622	-3 589	150	139 064	-	-	139 064
Budovy a stavby	116 004	17 983	-15 791	15 791	118 196	471	21 517	96 679
Stroje a zařízení	179 097	2 590	-1 206	-	180 481	3 775	136 208	44 273
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	16 647	547	15 845		1 349	-	-	1 349
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	**448 779**	**26 742**	**-36 431**	**15 941**	**439 090**	**4 246**	**157 725**	**281 365**

Významné investice zařazené do majetku v roce 2012:
Nová skladová hala 14 596 tis. Kč
Rekonstrukce budov a vybudování komunikací 3 387 tis. Kč
Modernizace pasivační linky 2 297 tis. Kč
Veškeré investice byly financovány z vlastních strojů skupiny kromě skladové haly, na jejíž výstavbu byl čerpán úvěr ve výši 10 mil. Kč.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 1 206 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2012:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	**5 622**	**2 192**
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	5 622	-
- pořízení DHM	-	2 192

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	**3 589**	**15 791**
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	3 589	-
- převod do investic do nemovitostí	-	15 791

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2011

	Brutto stav k 1.1.2011	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2011	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2011
Pozemky	137 031	-	-	-	137 031	-	-	137 031
Budovy a stavby	120 359	346	4 701	-	116 004	324	21 046	94 958
Stroje a zařízení	176 299	5 866	3 068	-	179 097	4 284	133 574	45 523
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 912	22 139	7 404	-	16 647	-	-	16 647
Poskytnuté zálohy na DHM	504	-	504	-	-	-	-	-
Celkem	**436 105**	**28 350**	**15 677**	**-**	**448 779**	**4 608**	**154 620**	**294 159**

Významné investice zařazené do majetku v roce 2011:

Technické zhodnocení budov	346 tis. Kč
Rekonstrukce a modernizace technologie galvaniky	4 926 tis. Kč
Telefonní ústředna	452 tis. Kč
Zařízení lakovny	301 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních strojů skupiny.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 3 068 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení galvanovny.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2011:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	**-**	**346**
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	125
- pořízení DHM	-	221

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	**-**	**-4 701**
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	-4 701
- prodej DHM	-	-

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávky	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2012	9 415	7 291	2 124
31. 12. 2011	9 415	7 224	2 191

Skupina v roce 2012 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a oprávek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skřišovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	**Budovy, stavby**	**Stroje, zařízení**	**Nedokončený DHM, vč. záloh**	**Celkem**
Ocenění reálnou hodnotou:					
Pořizovací hodnota	139 064	118 196	180 481	1 349	439 090
Oprávky	-	-21 517	-136 208	-	-157 725
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2012	**139 064**	**96 679**	**44 273**	**1 349**	**281 365**
Ocenění pořizovacími náklady:					
Pořizovací hodnota	63 022	129 633	201 518	1 349	395 522
Oprávky	-	-46 932	-175 560	-	-222 492
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2012	**63 022**	**82 701**	**25 958**	**1 349**	**173 030**
Rozdíl	**76 042**	**13 978**	**18 315**	**-**	**108 335**

K 31.12.2012 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2012, které skupina stále používá:

	Pozemky	**Budovy, stavby**	**Zařízení**
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	29 861

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

Rok 2012					
Název majetku	**Účetní hodnota**	**Forma zajištění**	**Účel**	**Doba**	**Závazek**
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,057 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,901 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Rok 2011					
Název majetku	**Účetní hodnota**	**Forma zajištění**	**Účel**	**Doba**	**Závazek**
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,1 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	14,741 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	12,277 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení skupiny stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skřišovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků, a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny, které proběhly v průběhu roku 2012, jsou zachyceny v následující tabulce.

	2012			2011		
Investice do nemovitostí	**Budovy**	**Pozemky**	**Celkem**	**Budovy**	**Pozemky**	**Celkem**
Stav na začátku roku	125 500	25 425	150 925	123 360	25 425	148 785
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	15 791	-	15 791	818	-	818
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	800	-	-800
Úbytky/změna dle KÚ hl.m.Praha *)	-	-1 965	-1 965	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	522	-	522
Zůstatek na konci roku	**141 291**	**23 460**	**164 751**	**125 500**	**25 425**	**150 925**

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 2012 513 tis. Kč.
Výše nájemného generovaná z investic do nemovitostí v roce 2012 činila 16 102 tis. Kč

3. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
Pořizovací náklady				
Stav k 1.1.2011	**-**	**2 501**	**-**	**2 501**
Přírůstky	-	-	1 489	1 489
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-
Odpisy		-834	-	-834
Stav k 31.12.2011	**-**	**1 667**	**1 489**	**3 156**
Přírůstky	587	-	2 098	2 685
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-587	-587
Odpisy	-15	-833	-	-848
Stav k 31.12.2012	**572**	**834**	**3 000**	**4 406**

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD).
Položku nezařazeného majetku k 31.12.2012 tvoří výdaje za užívání označení „TESLA“ v obchodním jménu společnosti.

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2012	2011
Dlouhodobá aktiva celkem	**15 135**	**84**
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	15 051	-
Ostatní	84	84

K 31.12.2012 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z krátkodobého na dlouhodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 4,0 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.7.2014.

5. Zásoby

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 18 861 tis. Kč v tomto složení:

	2012	2011
Zásoby celkem netto	**18 861**	**21 544**
Materiál	11 234	12 644
Nedokončená výroba a polotovary	3 646	4 011
Výrobky	3 902	4 673
Zboží	79	216

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 33 tis. Kč (v roce 2011: 38 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.
V rámci prováděné inventarizace zásob k 31. 12. 2012 skupina rozhodla o vytvoření opravné položky k zásobám ve výši 244 tis. Kč.

6. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2012	2011
Pohledávky z obchodních vztahů	**9 036**	**11 556**
- pohledávky za odběrateli vůči	**9 036**	**11 556**
- třetím stranám	9 036	11 556
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2011 došlo k poklesu pohledávek z obchodních vztahů o 21,80 % (2 520 tis. Kč). Z celkového objemu pohledávek 9 036 tis. Kč tvoří zahraniční pohledávky 793 tis. Kč (rok 2011: 1 055 tis. Kč).
Opravné položky ve výši 849 tis. Kč jsou již ve vykazovaných částkách zahrnuty.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2012	2011
Do 30 dnů	1 917	2 627
31 – 90	593	493
91 – 180	12	289
Nad 180	1 451	993

7. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2012	2011
Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám	**-**	**15 061**
- splatné do jednoho roku	-	15 061

K 31.12.2012 došlo k přehodnocení aktiva z krátkodobého na dlouhodobé (viz. Bod 4 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

8. Ostatní krátkodobá aktiva

	2012	2011
Poskytnuté zálohy	412	533
Stát – daňové pohledávky	157	675
Náklady příštích období	523	925
Jiné pohledávky	341	435
Ostatní aktiva celkem	**1 433**	**2 568**

9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 12 615 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2012	2011
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	**1 2 615**	**12 954**
- hotovost	670	372
- bankovní účty	11 945	12 582

V roce 2012 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené.

10. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2012 a 2011 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2012 činila 360,- Kč.

V průběhu roku 2012 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Skupina nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi skupiny nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.
V roce 2011 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

11. Kapitálové fondy

	2012	2011
Kapitálové fondy celkem	**79 923**	**79 855**
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	68	-

Fond z přecenění
Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.
Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2012 a 2011:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2011	**74 931**	**8 046**	**-1 529**	**81 448**
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-1 967	-	-1 967
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-374	-374
Stav k 31.12.2011	**74 931**	**6 079**	**-1 155**	**79 855**
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2012	**74 931**	**6 079**	**- 1 155**	**79 855**

12. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2012	2011
Stav na začátku roku	**2 373**	**1 902**
Přírůstek/čerpání	169	471
Stav na konci roku	**2 542**	**2 373**
- většinový podíl	2 442	2 273
- nekontrolní podíl	100	100

Skupina ve sledovaném období vytvořila rezervní fond v celkové výši 2 542 tis. Kč. Výše přídělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 14.6.2012.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2012 (zjištěný v souladu s IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

13. Vlastní kapitál

K 31.12.2012 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 474 162 tis. Kč (v roce 2011: 472 792 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.
Nekontrolní podíly na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídící osoba

	2012	2011
Dlouhodobé závazky	**14 525**	**13 875**
Splatnost:		
1 – 5 let	14 525	13 875
Více jak 5 let	-	-

Skupina k 31.12.2012 vykazuje dlouhodobou část závazků vůči ovládající a řídící osobě v celkové výši 14 525 tis. Kč (rok 2011: 13 875 tis. Kč): Jedná se o tyto přijaté půjčky skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o, ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.6.2012 do 15.8.2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.

- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, na základě které poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.9.2016 do 15.4.2017 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroková sazba z poskytnutého úvěru byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %.

K rozvahovému dni došlo k reklasifikaci těchto závazků s tím, že část závazků ve výši 700 tis. Kč je vykazovaná jako krátkodobá část závazků vůči ovládající a řídící osobě (viz. Bod 18 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázán ve vlastním kapitálu.
Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2012	2011
Stav na začátku období	2 769	2 424
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-	345
- odložený daň.záv./pohl. vykázaný ve výkazu zisku a ztráty	-149	
Stav na konci období	2 620	2 769

16. Bankovní úvěry

	2012	2011
Bankovní úvěry dlouhodobé celkem	**8 389**	**7 587**
Splatnost 2 – 5 let	4 672	4 248
Splatnost více jak 5 let	3 717	3 339

- Skupina k 31. 12. 2012 vyčerpala investiční bankovní úvěr ve výši 10 000 tis. Kč na výstavbu nové skladové haly a od 02/2012 jej začala splácet v pravidelných měsíčních splátkách. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splatnost úvěru je 20.6.2021.
- Smlouva o úvěru č. 721 7026 mezi ČSOB Leasing, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ze dne 20.12.2012 ve výši 547 tis. Kč. Úvěr je splatný od 01/2013 do 12/2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Předmětem úvěru byl nákup užitkového vozu Peugeot.

17. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2012	2011
Závazky z obchodních vztahů celkem	**1 781**	**6 555**
- závazky vůči dodavatelům	**1 778**	**4 902**
- třetím stranám	1 733	4 859
- spřízněným stranám	45	43
at- - ostatní závazky	**3**	**1 653**

Položku ostatní závazky tvoří závazky vůči pojišťovně a zádržné (v roce 2012: 0 Kč, v roce 2011: 1 649 tis. Kč) vztahující se k výstavbě nové skladové haly. Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2012	2011
Do 30 dnů	50	-
31 – 90	45	-
91 – 180	428	-
Nad 180	290	18

18. Krátkodobé závazky – ovládající a řídící osoba

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobou část závazků vůči ovládající a řídící osobě ve výši 700 tis. Kč (k 31.12.2011: 2 625 tis. Kč).

19. Splatné daňové závazky

K 31.12.2012 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 582 tis. Kč (k 31.12.2011: 789 tis. Kč).
Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

20. Bankovní úvěry

	2012	2011
Bankovní úvěry krátkodobé celkem	**1 185**	**974**
Splatnost do 1 roku	1 185	974

Bližší popis viz. Bod 16 – Bankovní úvěry přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

21. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2012. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2012	2011
Závazky vůči zaměstnancům	2 021	1 737
Závazky ke společníkům	42	-
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	1 009	1 292
- *sociální zabezpečení*	*697*	897
- *zdravotní pojištění*	*312*	*395*
Přijaté zálohy	12	-
Dohadné účty pasivní	488	1 012
Výnosy příštích období	86	-
Celkem	**3 658**	**4 041**

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.
Jiné závazky skupina nemá. K datu účetní závěrky společnosti konsolidačního celku netvořily žádné rezervy.

22. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2012	2011
Tržby z prodeje výrobků	13 631	11 122
Tržby z prodeje služeb	90 488	106 491
Tržby z prodeje zboží	1 843	949
Celkem	**105 962**	**118 562**

	2012			2011		
	Celkem	**Tuzemsko**	**Export**	**Celkem**	**Tuzemsko**	**Export**
Prodej výrobků	**13 631**	**3 695**	**9 936**	**11 122**	**2 441**	**8 681**
Rozvaděčová technika	739	739	-	987	987	-
Elektronický registr	7 007	-	7 007	7 538	-	7 538
EAUD, APUS	2 929	-	2 929	1 143	-	1 143
Zakázková činnost	2 956	2 956	-	1 454	1 454	-
Prodej zboží	**1 843**	**55**	**1 788**	**949**	**754**	**195**

	2012			2011		
	Celkem	**Tuzemsko**	**Export**	**Celkem**	**Tuzemsko**	**Export**
Prodej služeb	**90 488**	**84 906**	**5 582**	**106 491**	**103 014**	**3 477**
Pronájem	16 102	16 102	-	16 513	16 513	-
Prodej energet.médií související s pronájmem	8 967	8 967	-	9 347	9 347	-
Galvanické práce	58 999	58 878	3 121	72 956	72 956	-
Ostatní	6 420	3 959	2 461	7 675	4 198	3 477

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci a EU.
Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování servisní činností a montáží zařízení dodávaných do Ruské federace.

23. Informace o segmentech

Ke konci roku skupina identifikovala tři provozní segmenty, a to:

Výroba, prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředen a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Galvanika – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.
Tržby skupiny jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace.

Částky vykázané za předchozí rok byly přepočteny tak, aby vyhovovaly požadavkům nového standardu IFRS 8.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a v této poznámce se neuvádějí.

	2012				2011			
	Výroba, prodej	Pronájem	Galvanika	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem	Galvanika	Celkem
VÝNOSY								
Externí výnosy	19 303	29 735	59 008	108 046	16 785	33 412	73 029	123 226
Mezisegmentové výnosy	-	-	-		-	-	-	-
Celkové výnosy	19 303	29 735	59 008	108 046	16 785	33 412	73 029	123 226
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	-2 005	-2 386	5 712	1 321	-3 407	-1 740	12 623	7 476
Zisk před zdaněním	-2 005	-2 386	5 712	1 321	-3 407	-1 740	12 623	7 476
Daň ze zisku	-	382	-531	-149	-	-	719	719
Zisk za rok celkem	-2 005	-2 768	6 243	1 470	-3 407	-1 740	11 907	6 757
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	42 382	442 662	32 084	507 602	48 322	426 129	37 556	512 007
Závazky segmentu	4 497	9 216	19 727	33 440	2 080	14 912	22 223	39 215
Pořizovací náklady	-	21 227	-	21 227	60	7 403	301	7 704
Odpisy	1 130	2 453	1 511	5 094	1 349	2 599	1 494	5 442

24. Ostatní výnosy

Struktura ostatních výnosů v letech 2012 a 2011:

	2012	**2011**
Tržby z prodeje DHM a materiálu	1 003	640
Zisk z přecenění nemovitostí	-	2 873
Ostatní	172	262
Ostatní výnosy celkem	**1 175**	**3 775**

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

25. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2012 a 2011:

	2012	**2011**
Spotřeba materiálu	19 647	25 763
Nákup energ.medií	8 967	9 347
Ostatní spotřeba	13 178	13 063
Náklady na prodané zboží	1 523	885
Služby	8 036	8 030
Opravy a udržování	5 434	6 598
Celkem	**56 785**	**63 686**

26. Osobní náklady

Zaměstnanci – počet a osobní náklady

	2012	2011
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	87	90
Mzdové náklady	27 370	29 172
Odměny členům orgánů společnosti	2 715	1 909
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	10 102	9 999
Sociální náklady	563	597
Osobní náklady celkem	**40 750**	**41 677**

27. Odpisy

	2012	2011
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	4 246	4 325
- odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	848	834
- odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	-	283
Odpisy celkem	**5 094**	**5 442**

28. Ostatní náklady

	2012	2011
- zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	145	41
- odpis pohledávek	26	-
- odpis nepotřebných zásob	-	2 022
- ostatní	830	1 017
- ztráta z přecenění nemovitostí	-	4 189
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	242	203
- změna stavu opravných položek k zásobám	244	-816
- změna stavu komplexních nákladů příštích období	-	69
- daně a poplatky	416	373
Ostatní náklady celkem	**1 903**	**7 098**

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

29. Finanční výnosy

	2012	2011
Úroky z poskytnuté půjčky	652	548
Ostatní úroky	87	116
Ostatní finanční výnosy	170	225
Finanční výnosy celkem	**909**	**889**

Ostatní úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.
Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

30. Finanční náklady

	2012	2011
Úroky z přijatých úvěrů a půjček	809	585
Ostatní finanční náklady	495	315
Finanční náklady celkem	**1 304**	**900**

Nákladové úroky tvoří bankovní úrok a úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran.
Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

31. Daň z příjmů

Struktura daně z příjmu za běžnou činnost v roce 2012 a 2011 :

	2012	2011
Daň z příjmů za běžnou činnost	**-149**	**719**
- splatná	-	-
- odložená	-149	719

Odložená daň pro vykázání ve výsledovce
Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2013.

32. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.
Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	**2012**	**2011**
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	1 470	6 757
Minus: zisk připadající na prioritní akcie		
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastnící kmenové akcie	1 470	6 757
Zisk na akcii připadající:		
Vlastníkům mateřské společnosti	429	4 773
Nekontrolním podílům	1 041	1 984
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*	0,72	8,11
Zředěný zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*	0,72	8,11

Dividendy
Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

33. Transakce se spřízněnými stranami

Přímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Emitent je podle § 66 a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA, který tvoří:

ovládající osoba: **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

a tyto ovládané osoby, které jsou propojenými osobami, společnosti s obchodní firmou:

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové,PSČ 501 25,
BENAR a.s., Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
Bělehradská Invest, a.s. se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751,PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
ČOV Senica, s.r.o., Železničná 362/122, Senica, 905 01, Slovenská republika
DYAS Uherský Ostroh a.s., v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,

Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIUM Service, s.r.o se sídlem Kdyně, Nádražní 723
KF Development, a.s. Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
MA Investment s.r.o., Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Niťárna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
NOPASS a.s. se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641
OTAVAN BG OOD, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/23, PSČ 691 06
PRIMONA, a.s., se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdná 1576, PSČ 765 02,
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o., Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TRADETEX – Ing. Miroslav Kurka, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666,. PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2012	2011	2012	2011
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	-	-	309	322
České vinařské závody, a.s.	652	547	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	93	99
HIKOR Písek, a.s.	-	-	403	446
KAROSERIA a.s.	-	-	6	7
KDYNIUM a.s.	5		-	-
KF Development, a.s.			30	105
PULCO, a.s.	14		15	-
TRADETEX Ing. Miroslav Kurka			7	-
VINIUM a.s.		15	19	-
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb a úrok z poskytnuté půjčky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – společnost PROSPERITA holding, a.s., EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem , KF Development, a.s. - provádění stavebního dozoru při výstavbě skladové haly, VINIUM, a.s. – nákup vína, KDYNIUM a.s. a PULCO, a.s. – nákup zboží. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12..2012	31.12.2011
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	39	25	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 051	15 061
EA Invest, spol. s r.o.	3 007	3 008		
HIKOR Písek, a.s.	12 252	13 537		
KF Development, a.s.		18		
VINIUM, a.s.	6	-		
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2012 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31.12.2012 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky Českým vinařských závodům, a.s. a uhradí se bankovním převodem.
V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám
Ve sledovaném účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma společnosti České vinařské závody, a.s. žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu
Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2012	**2011**
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 684	1 581
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	**1 684**	**1 581**

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2012 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami
Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky
Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky
Skupina ve sledovaném účetním období poskytla záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

Zástavní právo
Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze
Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který představuje hodnotu 2 403 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Dne 7. 7. 2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27. 6. 2008. Akcionář napadá místo konaní valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná. Městsky soud v Praze svým usnesením ze dne 27. 5. 2009 návrh minoritního akcionáře zamítl. Minoritní akcionář podal proti tomuto usnesení odvolání k Vrchnímu soudu v Praze, který potvrdil usnesení Městského soudu o zamítnutí návrhu na určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 27. 6. 2008. Ing. Hodina dne 6.8. 2010 podal v této věci dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Nejvyšší soud ČR vydal usnesení, kterým v podstatné části dovolání odmítá. V části týkající se udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem vrací řízení zpět z důvodu nutnosti vyslovení nicotnosti usnesení valné hromady v tomto bodě příslušným soudem. Dne 6. 9. 2012 rozhodl Vrchní soud v Praze usnesením, že usnesení valné hromady společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konané dne 27. 6. 2008 o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem je nicotné.

Dne 22. 7. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu DUTEX, s.r.o. o zaplacení částky 378 376,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Byl vydán platební rozkaz, který se však nepodařilo dlužníkovi doručit a nyní se čeká na nařízení jednání ve věci.

Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 1. 10. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu REKO stavební servis, s.r.o. o zaplacení částky 26 328,50 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 21. 3. 2011 rozsudek, na základě kterého je povinna firma REKO stavební servis, s.r.o. uhradit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. částku 26 328,50 Kč včetně příslušenství. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.
Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.
Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Na 25. 4. 2013 je v této věci nařízeno soudní jednání

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatnim byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.
Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání.

Dne 3.2.2010 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. žalobu na firmu MEDIC STEEL s.r.o. o zaplacení částky 31 464,- Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazených prací – povrchových úprav. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Blansku dne 31. 5. 2011 rozsudek, který nabyl právní moci dne 26.7.2011, dle kterého je společnost MEDIC STEEL s.r.o. povinna zaplatit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku 31 464,- Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech skupiny v letech 2012 a 2011 za jednotlivé služby:

	2012	**2011**
Audit	130	150
Služby spojené s auditem	28	35
Celkem	**158**	**185**

Řízení finančních rizik
Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.
Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Události po datu rozvahy

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, nenastaly žádné významné skutečnosti a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 22. dubna 2013.

Praha, 15.4.2013

Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:

.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 45273758

Zpráva o ověření konsolidované výroční zprávy

Ověřil jsem soulad konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2012 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Dne 24. dubna 2013

Ing. Petr Skřišovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 20112, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 1 přílohy konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku
Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

.

Odpovědnost auditora
Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora
Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků TESLA KARLÍN, a.s.. k 31. 12. 2012, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU..

Dne 24. dubna 2013

ing. Petr Skřišovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2012

Tak jako v roce 2011, kdy hospodaření společnosti vykázalo kladný výsledek, i rok 2012 se podařilo zakončit v kladných číslech. Společnost hospodařila se ziskem ve výši 4 333 tis. Kč při celkových tržbách z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb v hodnotě 55 210 tis. Kč.

V roce 2012 společnost svoji pozornost zaměřila na maximální využití stávajících výrobních a skladových prostor v oblasti pronájmu a dále na vlastní výrobní a obchodní činnost.

Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo v roce 2012 k žádným podstatným změnám. Obsazenost jednotlivých budov se oproti roku 2011 téměř nezměnila. Uvolněné prostory se daří obsazovat novými nájemci.
Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 393 m2 v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov:

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m2 pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m2 jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory (3 250 m2) v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m2 - trafostanice společnosti – provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchoďová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:
- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m2
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m2 v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 593 m2.

Budova JIH – dvouposchoďová budova:
- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 111,5 m2 v pronájmu, 88 m2 využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 138 m2 využívá TESLA KARLÍN, a.s., 166 m2 v pronájmu – skladovací prostory
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 890 m2, 113 m2 využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko:
4. přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 285 m2
5. přízemí – připraveno k pronájmu kanceláře o výměře 153 m2
6. přízemí – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 62 m2
7. 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře (438 m2)

Budova H – přízemní budova:
1. 916 m2 skladovací prostory – v pronájmu
2. 355 m2 – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:
- 398 m2 v pronájmu – kancelářské prostory
- 91 m2 připraveno k pronájmu
- 183 m2 využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m2 pronajat dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m2, pronajato dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m2, využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Stavba 31 – výměra 188 m2 – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m2 – pronajato.

Skladová hala N – výměra 804 m2. V březnu 2012 byla hala úspěšně zkolaudována, od 1.4.2012 je hala pronajata.

Využitelný pozemek o výměře 3 547 m2, pronajato 3 547 m2.
Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.
1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba obnovit především z důvodu technické zastaralosti.

– Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
– Lis PASSU pro lisovaní mechanických prvků z pasu
Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá
- Dvě galvanické linky
- Zařízení neutralizace

Předpokládaná životnost – rok 2020

3. Stříbřící linka – životnost do roku 2015
4. Dvě práškovací linky
5. Vypalovací pec

Životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.
Pro rok 2012 byl odsouhlasen plán investic a oprav, v rámci kterého bylo vybudováno nové sociální zázemí v budově JIH, provedena výměna nádrže na výrobu stlačeného vzduchu, rekonstrukce požárního schodiště a rekonstrukce pasivační linky. Dále byly kromě běžných oprav a údržby opraveny schody do objektu K a upraven vjezd do části areálu z ulice V Chotejně.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

Podnikatelská činnost

Podnikatelská a obchodní činnost se soustřeďovala především do třech oblastí:
1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru
2. zakázková strojírenská a elektro výroba
3. komerční využívání volných ploch a prostor.

Představenstvo se v rámci svých pravidelných jednání zabývalo vývojem situace v jednotlivých oblastech podnikatelské činnosti.

Ad 1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru
V oblasti zahraničního obchodu pokračovala jednání s ruskými obchodními partnery o možnostech dodávek a montáže zařízení pro modernizaci analogových ústředen, dodávek parkovacích systémů pro uzavřená parkoviště a pohonů ventilů pro ropné rafinérie.

Počátkem roku 2012 byly realizovány dodávky náhradních dílů, v prvním pololetí roku 2012 se uskutečnily dodávky elektronických registrů pro modernizaci analogových ústředen v rozsahu cca 50 000 přípojek.
V S.Petěrburgu byl v I.čtvrtletí 2012 instalován ukázkový parkovací systém a v průběhu roku pokračovala intenzivní jednání o možnosti dodávek těchto zařízení.

V I.pololetí 2012 byla uzavřena smlouva na dodávky náhradních dílů s firmou Telefónica Czech Republic, a.s. a jejími subdodavateli.

Ad.2. zakázková strojírenská a elektro výroba
Pokračovaly dodávky kontaktů pro automobilový průmysl a byla uzavřena nová smlouva s firmou OKULA na tyto dodávky. Pro tuzemský trh společnost zajišťovala osazování desek plošných spojů a na základě dílčích objednávek dodávky hlavního rozvodu. V průběhu I.pololetí roku 2012 byla převzata nástrojárna a zahájena strojní zakázková výroba.

Ad.3. komerční využívání volných ploch a prostor.
Oblast pronájmu nemovitého a movitého majetku tvoří i nadále významnou položku v podnikatelské činnosti společnosti. V oblasti pronájmu nemovitého majetku došlo v průběhu roku 2012, vzhledem k ekonomické situaci, k určitým problémům v obsazenosti areálu související s odchodem nájemců. I přes nepříznivé podmínky na trhu se daří uvolněné prostory pronajímat.
V březnu 2012 byla zkolaudována nová skladová hala a od dubna 2012 je již pronajata. V závěru roku 2012 byla uzavřena smlouva o nájmu a správě areálu v Praze 9 – Vysočanech.

Závěrem představenstvo konstatuje, že se podařilo, i přes pokračující problémy na trzích, udržet hospodaření podniku v pozitivním trendu s možností dalšího rozvoje prodeje, zejména na ruském trhu. Podařilos se udržet využití areálu na uspokojivém stupni, aktivizovat prodej do Ruské federace s možností dlouhodobější spolupráce s novými obchodními partnery.
Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné i komentované podobě.

Praha, 19. 4. 2013