

Tisková zpráva Regulované informace

INFORMAČNÍ EMBARGO DO 19. LISTOPADU 2012, 7:00 hod.

Brusel, 19. listopad 2012

Aktuální obchodní výsledky za třetí čtvrtletí 2012

Nájemní smlouvy podepsané v roce 2012 dosahují 6,2 milionů EUR

Ve třetím čtvrtletí 2012 skupina VGP podepsala nově uzavřené a budoucí nájemní smlouvy po přepočtu na rok ve výši přes 1,5 milionu EUR¹, z nichž se celkem 1,2 milionu EUR² vztahovalo k novým pronajímatelným plochám, a 0,3 milionů EUR³ k obnově stávajících nájmu.

Podpisy nových smluv za rok tak vzrostly na celkem 6,2 milionů EUR⁴, z čehož se 3,5 milionů EUR⁵ vztahuje k novým pronajímatelným plochám a 2,7 milionů EUR⁶ k obnově stávajících nájmu.

Ve třetím čtvrtletí roku 2012 se míra obsazenosti majetkového portfolia skupiny mírně zlepšila na 94,9 % (oproti 93,1 % na konci června 2012). Míra obsazenosti přidružených společností se mírně snížila na 96,2 % (oproti 97,5 % na konci června 2012).

Podepsané uzavřené a budoucí nájemní smlouvy (bez společných podniků) představují celkem 79 435 m² pronajímatelné plochy, s váženým průměrem nájmu a budoucích nájmu o délce 9,1 let na konci září 2012.

Ve společných podnicích (joint venture) měly nájemní i developerské činnosti velice dobré výsledky, které přinesly další příjem. Ve třetím čtvrtletí jsme předali jednu předem plně pronajatou budovu o ploše 2 681 m², a další dvě budovy s 15 281 m² pronajímatelné plochy byly ve výstavbě.

Společné podniky mají aktuálně 55 dokončených projektů s 601 209 m² pronajímatelné plochy.

Rozšíření portfolia pozemků

Po úspěšném prodeji rozvinutých výnosových aktiv (40 000 m²) v Estonsku v květnu 2012 se podařilo skupině VGP zajistit nový pozemek o rozloze 110 000 m² na předměstí estonského Tallinnu, v těsné blízkosti dálnice na Petrohrad (Rusko). Tento pozemek umožní skupině VGP výstavbu dalších 50 000 m² pronajímatelné plochy v oblasti, která se silně zotavila z nedávné ekonomické krize.

¹ 1,0 milionu EUR z dceřiných společností

² 0,7 milionu EUR z dceřiných společností

³ 0,3 milionu EUR z dceřiných společností

⁴ 4,7 milionu EUR z dceřiných společností

⁵ 2,0 miliony EUR z dceřiných společností

⁶ 2,7 milionu EUR z dceřiných společností

Skupině VGP se navíc podařilo rozšířit své portfolio pozemků v Německu zajištěním dalšího pozemku o rozloze 108 000 m² se špičkovým umístěním v Lipsku (Německo). Tento pozemek se nachází blízko výstaviště Leipzig Messe a umožní skupině VGP vystavět celkem 50 000 m² pronajímatelné plochy.

Ve výsledku má skupina VGP v současnosti celkové zajištěné portfolio pozemků o rozloze 1 608 184 m², z čehož 1 098 064 m² je v plném vlastnictví. Skupina VGP předpokládá, že pozemky, které ještě nejsou v jejím plném vlastnictví, získá během dalších 12 měsíců v závislosti na povoleních.

Zajištěné pozemkové portfolio umožní skupině VGP výstavbu více než 550 000 m² budoucí pronajímatelné plochy navíc k současným dokončeným projektům (73 378 m²) a projektům ve výstavbě (39 838 m²).

Financování

Ve třetím čtvrtletí 2012 skupina VGP zvládla zajistit nové úvěrové přísliby ve výši 59 milionů EUR. Celkové financování stávajících a budoucích projektů ve výstavbě na našich cílových trzích je tak zajištěno.

Služby správy nemovitostí a příslušenství

Ve třetím čtvrtletí 2012 nadále zefektivňujeme činnosti správy nemovitostí a příslušenství.

Pro podporu rozvoje služeb správy nemovitostí a příslušenství byla založena nová společnost, Profa Management s.r.o., 100% dceřiná společnost VGP NV, která nyní zajišťuje velkou část úklidových a údržbových služeb, které v minulosti poskytovaly třetí strany.

Správa nemovitostí a příslušenství by nyní měla mít solidní základnu pro interní i externí růst svého podnikání. Skupina VGP pravidelně vyhodnocuje všechny možné akvizice v blízké budoucnosti, které by podporovaly růst tohoto segmentu.

Portfolio nemovitostí

Dokončené projekty

Ve třetím čtvrtletí 2012 byly dokončeny 3 budovy.

Vlastním jménem dodala skupina VGP dvě budovy: 1 budovu o ploše 7 987 m² ve VGP Parku Hrádek nad Nisou (Česká republika) a 1 budovu s 11 243 m² ve VGP Parku Győr (Maďarsko). Obě budovy jsou zcela pronajaty.

Jménem společných podniků VGP dodala jednu budovu s 2 681 m² ve VGP Parku Horní Počernice. Tato budova je také zcela pronajata.

Skupina má nyní ve svém investičním portfoliu celkem 6 dokončených budov (73 378 m²) a ve správě má dalších 55 budov (601 209 m²).

Projekty ve výstavbě

Kromě dokončených budov je navíc 6 projektů ve výstavbě.

VGP

Vlastním jménem má skupina VGP následující 4 budovy ve výstavbě: po jedné budově v českých parcích VGP Park Tuchoměřice a VGP Park Brno a v dalších zemích pak po jedné budově ve VGP Parku Malacky (Slovensko) a VGP Parku Temešvár (Rumunsko). Nové budovy ve výstavbě, na které už bylo podepsáno několik budoucích smluv o pronájmu, mají celkovou budoucí pronajimatelnou plochu 39 838 m², což odpovídá odhadovanému ročnímu výnosu z pronájmu ve výši 1,9 milionu EUR.

Jménem svých společných podniků skupina VGP staví 2 nové budovy: jednu ve VGP Parku Horní Počernice a druhou ve VGP Parku Nýřany. Budovy ve výstavbě představují celkovou budoucí pronajimatelnou plochu 15 281 m², na které již byla podepsána řada nájemních smluv. Celkové příjmy z pronájmu z těchto budov přepočtené na rok se odhadují na 0,9 milionu EUR.

V posledním čtvrtletí roku 2012 skupina VGP zahájí výstavbu nejméně dvou nových budov s celkovou pronajimatelnou plochou o rozloze více než 30 000 m², z čehož je již více než 60 % předem pronajato.

Více informací zde

pan Jan Van Geet

Generální ředitel

Tel. + 42 0602 404 790

E-mail: jan.van.geet@vgpparks.eu

pan Dirk Stoop

Finanční ředitel

Tel. +32 2 737 74 06

E-mail: dirk.stoop@vgpparks.eu

Profil

Společnost VGP (www.vgpparks.eu) staví a buduje špičkové semi-industriální stavby a přidružené kancelářské prostory, které si ponechává ve svém vlastnictví a následně pronajímá renomovaným klientům na základě dlouhodobých nájemních smluv. Tým zaměstnanců VGP řídí všechny činnosti plně propojeného obchodního modelu: od vyhledání a koupě pozemku, přes vytvoření koncepce a designu projektu a dohled nad stavebními pracemi, až po uzavírání smluv s potenciálními nájemci a správu nemovitostí v portfoliu.

Společnost VGP je kótovaná na bruselské burze Euronext a na hlavním trhu pražské Burzy cenných papírů.