

Aktuální obchodní výsledky za 1. čtvrtletí 2009

Navzdory složitým podmínkám na trhu došlo ke zvýšení hrubých výnosů z pronájmu o 95 % a k udržení solidního růstu

Hrubé výnosy z pronájmu

Hrubé výnosy z pronájmu za první čtvrtletí činily 4,1 milionů EUR, což představuje zvýšení o 95 %.

K růstu hrubých výnosů z pronájmu došlo vlivem průběžného dokončování projektů během fiskálního roku 2008 a dále díky tomu, že během prvního čtvrtletí roku 2009 vstoupily v účinnost nové nájemní smlouvy na dokončené projekty.

První čtvrtletí končící 31. března (v milionech EUR)	2009	2008	Rozdíl
<i>Hrubé výnosy z pronájmu</i>	4,1	2,1	95%

Portfolio nemovitostí

Dokončené projekty

V průběhu prvního čtvrtletí roku 2009 byly dokončeny čtyři projekty, což představuje 32 342 m² pronajímatelné plochy. Počet dokončených projektů skupiny VGP se tak zvýšil na 35, což představuje 384 003 m² pronajímatelné plochy.

Obsazenost na konci března 2009 činila 92 %. Jednání o pronájmu neobsazených prostor jsou nyní v konečné fázi.

Projekty ve výstavbě

V současné době je ve výstavbě 7 projektů představujících budoucí pronajímatelnou plochu o rozloze 140 303 m². Celkem 70 % plochy těchto projektů je pronajato, popřípadě probíhají jednání o pronájmu, což představuje výnosy z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv po přepočtu na rok ve výši 7 milionů EUR.

Samostatný projekt, který představuje 6 000 m² pronajímatelné plochy a kde byly již zahájeny zemní práce, byl v souvislosti s ustanovením dohody pro rok 2009 nezahájit výstavbu bez budoucího pronájmu prostor prozatím pozastaven.

Výnosy z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv po přepočtu na rok si udržují stabilní hodnotu 26 milionů EUR

Ačkoliv si výnosy z uzavřených nájemních a budoucích nájemních smluv po přepočtu na rok udržují stabilní hodnotu 26 milionů EUR, počet nových uzavřených nájemních smluv zůstává vysoký. Navzdory nepříznivé ekonomické a finanční situaci na trhu, uzavřela skupina VGP v prvním čtvrtletí budoucí nájemní smlouvy ve výši 2,2 milionů EUR a nadále si tak zachovala solidní růst.

Na druhé straně po přezkoumání možných rizik v Pobaltí se skupina VGP rozhodla vypovědět budoucí nájemní smlouvu představující výnosy z nájemní smlouvy ve výši 2,6 milionů EUR. Tato možnost byla zohledněna ve smluvních podmínkách budoucí nájemní smlouvy, a tudíž z důvodu výpovědi nevznikly VGP žádné náklady ani související poplatky.

V průběhu prvního čtvrtletí roku 2009 až do dnešního dne VGP stále registruje solidní zájem o pronájmy prostor v souvislosti s požadovanou pronajímatelnou plochou a počtem poptávek.

Podepsané nájemní smlouvy na konci března 2009 představují celkem 439 573 m² pronajímatelné plochy, což odpovídá 110 nájemním nebo budoucím nájemním smlouvám.

Výhled na rok 2009

Skupina VGP očekává, že si v roce 2009 udrží další exponenciální růst hrubých výnosů z pronájmu a rozšíří své portfolio nemovitostí o 50 % (+ 175 000 m²) na > 500,000 m².

Vzhledem k velkému množství významných jednání a výrazně se zlepšující konkurenceschopnosti se VGP domnívá, že jsou tato očekávání dosažitelná.

Pro další informace kontaktujte:

Dirk Stoop

Finanční ředitel a ředitel pro vztahy s investory

Tel. +32 2 737 74 06

E-mail: dirk.stoop@vgpparks.eu