

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž

IČ : 49451871, DIČ : CZ49451871

Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2008

Březen 2009

OBSAH :

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA.....	4
HISTORIE SPOLEČNOSTI	6
ZPRÁVA O OBCHODOVÁNÍ S AKCIEMI SPOLEČNOSTI.....	7
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI.....	9
1. Základní údaje o společnosti	
1.1. Obchodní firma	
1.2. Identifikační číslo	
1.3. Sídlo	
1.4. Internetová adresa	
1.5. Datum založení	
1.6. Účast na podnikání společnosti	
1.7. Právní řád a právní předpis	
1.8. Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností	
1.9. Údaje o předmětu podnikání	
1.10. Postavení na domácím trhu	
1.11. Obchodní aktivity společnosti	
1.12 . Místo uložení výroční zprávy	
2. Údaje o základním kapitálu a.s.	11
2.1. Údaje o cenných papírech	
2.2. Informace o osobách, jejichž podíl na hlasovacích právech emitenta ke dni zpracování výroční zprávy dosahuje nebo překračuje hranici 5 % na všech hlasovacích právech spojených s účastnickými cennými papíry společnosti	
3. Údaje o orgánech správy.....	14
3.1. Představenstvo a.s.	
3.2. Dozorčí rada	
3.3. Vedení společnosti	
3.4. Informace o peněžitých a naturálních příjmech členů představenstva, členů dozorčí rady a vedoucích osob za rok 2008	
3.5. Principy odměňování členů představenstva a dozorčí rady	
3.6. Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu společnosti	
3.7. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládací osobou za rok 2008 podle § 66 a) obchodního zákoníku	
4. Organizační struktura a.s.	24
4.1. Složení akciové společnosti	
4.2. Schéma řízení společnosti od řádné valné hromady dne 27.6.2007 do mimořádné valné hromady dne 30.12.2008	
4.3. Schéma řízení společnosti od mimořádné valné hromady dne 30.12.2008	

B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI.....25

1. Výsledky hospodaření společnosti za rok 2008
2. Cena vodného a stočného
3. Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2008
4. Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2009
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období
6. Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii
7. Výše dividendy na akcii
8. Údaje o důležitých skutečnostech
9. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
10. Pořizování vlastních akcií
11. Organizační složka v zahraničí

C. ÚDAJE O ČINNOSTI.....28

- 1.1. Zásobování pitnou vodou
- 1.2. Kvalita vody
- 1.3. Provoz kanalizací
- 1.4. Údaje o tržbách za prodej
- 1.5. Údaje o závislosti společnosti
- 1.6. Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních
- 1.7. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí
- 1.8. Investice
 - 1.8.1. Rozhodující stavby a rekonstrukce DHM
 - 1.8.2. Stroje a zařízení- strojní investice
 - 1.8.3. Provedené investice v posledních 3 letech
 - 1.8.4 Finanční investice
 - 1.8.5. Údaje o hlavních budoucích investicích
- 1.9 Opravy a údržba dlouhodobého majetku dodavatelským způsobem
 - 1.9.1. Opravy a údržba hmotného majetku - vnitroopravy
- 1.10. Personální, mzdová , sociální politika a informace o pracovněprávních vztazích

2.1. Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2008.....40

- 2.2. Stanovisko dozorčí rady
- 2.3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

E. Zpráva nezávislého auditora

F. Účetní závěrka za rok 2008

Voda je život, chraňme ji. Voda není komerčním produktem jako ostatní výrobky, ale spíše dědictvím, které musí být chráněno. Mít čisté potoky, řeky a hlavně zdroje pitné vody je i do budoucna cílem představitelů akciové společnosti VaK Kroměříž.

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

předkládám Vám výroční zprávu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, za rok 2008. Tento rok byl dalším, již patnáctým rokem činnosti naší akciové společnosti od jejího založení v roce 1993. Následující stránky této výroční zprávy Vám podají ucelený přehled o činnosti a hospodaření akciové společnosti za účetní rok 2008.

V uplynulém roce akciová společnost splnila valnou hromadou a představenstvem stanovené podnikatelské cíle, a to nejen v hlavních ukazatelích, jako je zisk, ale i v kvalitě dodávané pitné vody, v množství odkanalizování a čištění odpadních vod a hlavně v kvalitě vztahu k zákazníkům. To vše při zachování společensky přijatelné ceně vodného a stočného. Společnost tím úspěšně navázala na dobré výsledky let minulých.

Nebyl to rok jednoduchý vzhledem k úkolům, které jsme museli řešit, ale také úspěšný rok, vzhledem k dosaženým hospodářským výsledkům.

Dobrá spolupráce a vzájemná podpora s městy a obcemi patří k dlouhodobým prioritám našeho podnikání, a to nejen v těch případech, kde vlastníme vodohospodářskou infrastrukturu, ale i tam, kde ji na základě smluv provozujeme. Z těchto důvodů v roce 2008 věnovala akciová společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. největší úsilí (vedle zajišťování celé řady dalších investic) i přípravě a realizaci projektů rekonstrukce a intenzifikace centrálních čistíren odpadních vod v aglomeracích nad 2 000 obyvatel. Tyto projekty zahrnují celkovou rekonstrukci čistíren odpadních vod v Hulíně, Chropyni, Holešově – III. etapy a hlavně rekonstrukci a intenzifikaci Úpravny vody Kroměříž. Předpokládané investiční náklady jsou 400 mil. korun s možnou dotací z Operačního programu Životní prostředí SFŽP – EU. Nemalé úsilí jsme věnovali jednání a podpoře městům a obcím při řešení dostavby kanalizací a přivaděčů na stávající čistírny odpadních vod na okrese Kroměříž. Jedná se spolufinancování projektové dokumentace a následně i realizace výstavby při řešení čištění odpadních vod v obci podle pravidel schválených představenstvem společnosti.

Zásobování odběratelů pitnou vodou bylo po celé hodnocené období plynulé, bez vážných poruch. Kvalitě vody byla soustavně věnována prioritní pozornost naší akreditované laboratoře. Nadále však trvá snižování spotřeby pitné vody ze strany odběratelů, což se nepříznivě projevuje na prodloužení zdržení vody ve vodovodním potrubí. To vede k větším nárokům na sledování kvality dodávané vody a odkanalizování potrubí tak, aby byly dodrženy všechny kvalitativní ukazatele pitné vody.

I v oblasti odvádění a čištění odpadních vod jsme dosáhli dobrých výsledků. Nadále i zde trvá snižování množství odvedené odpadní vody. Vypouštěné odpadní vody do toků splňovaly všechny předepsané parametry. Velkou pozornost věnujeme rekonstrukcím a opravám stokové sítě. Financování probíhá z vlastních prostředků společnosti.

Jsme klasickým přirozených monopolem, který musí nést odpovědnost za to, že všechny systémy zásobování, odvádění, čištění vod musí fungovat i v mimořádných situacích. Je to velký závazek, z něhož vyplývá potřeba vysoce profesionálního přístupu členů představenstva, dozorčí rady, ale především i managementu společnosti.

Akciová společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. splnila úkoly schválené hospodářsko-finančním plánem na rok 2008. V uplynulém roce jsme dosáhli výnosů 247 795 tis. Kč a zisku 8 499 tis. Kč při přijatelné ceně vodného a stočného v částce 52,84 Kč/m³ včetně DPH.

Představenstvo společnosti věnuje trvalou péči údržbě, opravám a rekonstrukcím majetku společnosti. Na dodavatelské opravy bylo vynaloženo celkem 12 458 tis. Kč, na vnitroopravy vlastními zaměstnanci 9 186 tis. Kč. Celkem jsme tedy zajistili opravy za 21 644 tis. Kč.

Na investice společnost v uplynulém roce vynaložila částku 92 268 tis. Kč a z toho na splátky úvěrů 20 039 tis. Kč. Rozhodující část investic směřovala do obnovy vodohospodářského majetku společnosti. Významné investice roku 2008 představují zejména tři stavby a to: rekonstrukce kanalizace ulice Mánesova v Kroměříži, I. etapa rekonstrukce kanalizace v Morkovicích, místní částí Slížany, II. etapa intenzifikace čistírny odpadních vod Holešov. Se vstupem ČR do Evropské unie se požadavky na koncentrace znečištění na odtoku z čistírny Holešov a nároky na technologii natolik zvýšily, že bylo nutné okamžitě zahájit její celkovou rekonstrukci rozdělenou do 3 etap. Po ukončení první a druhé etapy bude celkem proinvestováno 101 milionů korun.

Zlepšená kvalita v oblasti služeb pro naše zákazníky byla patrná zejména v oblasti péče věnované trvalému jakostnímu standardu dodávané pitné vody a zabezpečování soustavné spolehlivosti její dodávky, dále ve včasném odstraňování poruch a dodržení kvalitních parametrů při čištění odpadních vod. Společnost splnila závazky vůči zaměstnancům i státu.

Vážení akcionáři,

uplynulý rok znovu potvrdil, že pracovní kolektiv akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž řízený hospodářským vedením a podporovaný majoritním akcionářem, dokáže nejen řešit, ale i zabezpečit splnění všech rozhodujících úkolů akciové společnosti na úseku zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod. Za toto pracovní nasazení a dobrou spolupráci jim patří poděkování.

Závěrem mi ještě dovoluji, abych vyslovil poděkování nejen všem členům statutárních orgánů naší společnosti, ale i všem spolupracovníkům a zaměstnancům, za jejich úsilí, iniciativu a zodpovědnost, se kterou přistupovali k nelehkým úkolům a podíleli se tak na dosažení příznivých výsledků společnosti za rok 2008.

*Ing. Lejsal Ladislav
předseda představenstva a ředitel společnosti*



HISTORIE SPOLEČNOSTI :

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. byla zapsaná do obchodního rejstříku, oddíl B, vložka 1147, vedeného Krajským soudem v Brně dne **8. listopadu 1993**. Provozuje svoji činnost v okrese Kroměříž a dodává pitnou vodu do měst Kroměříž, Holešov, Bystřice pod Hostýnem, Hulín, Chropyně, Morkovice a dalších obcí. Od září 1994 dodáváme vodu i do okresu Prostějov a to do Nezamyslic. Hlavním a výlučným předmětem v podnikání naší společnosti je jak výroba a dodávka pitné vody, tak i odvádění a čištění odpadních vod, které představuje 95% z celkového objemu výroby a tržeb. Jedná se o zboží, u něhož není možná zásadní inovace, vstup na zahraniční trhy ani výraznější zvyšování produkce. Na druhé straně se jedná o službu, která musí být poskytována nepřetržitě a za všech okolností.

Zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu §11 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku na jiné osoby. Předmět činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. je přesně vymezen zakladatelskou smlouvou a usnesením valných hromad dle zápisu v Obchodním rejstříku. Hlavní činností je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody včetně náhradního zásobování v případě přerušení dodávky z důvodu poruchy nebo opravy. Zabezpečení odvádění odpadních a dešťových vod, jejich čištění na čistírnách odpadních vod včetně likvidace kalů. Laboratořemi společnosti jsou prováděny rozборы pitných a odpadních vod. Investorská činnost je zaměřena na přípravu a realizaci inženýrských staveb v oboru vodovodů a kanalizací. Všechny činnosti akciové společnosti jsou nezbytné pro život měst a obcí a jeho obyvatel. Zapsaný základní kapitál společnosti činí k 31.12.2008 částku **778 844 000 Kč** a byl k 31.12.2008 rozdělen takto : 705 232 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na jméno
73 612 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na majitele

ŘÁDNÁ VALNÁ HROMADA 2008

Řádná valná hromada se konala 3.června 2008 v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. Schválila účetní uzávěrku za rok 2007 včetně rozdělení zisku. Řádná valná hromada neschválila pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu. Tuto řádnou valnou hromadu provázela řada protestů.

MIMOŘÁDNÁ VALNÁ HROMADA

Dne 30.12.2008 se konala mimořádná valná hromada v Muzeu Kroměřížska, která byla svolána na žádost akcionáře Obce Dřínov. Tento akcionář předložil návrh programu, jehož hlavními body bylo pověření představenstva a.s. ke zvýšení základního kapitálu, schválení zrušení vymezení výkonu hlasovacích práv akcionáře nejvyšším přípustným počtem hlasů, návrh na snížení základního kapitálu o hodnotu bezúplatně nabytých vlastních akcií na jméno od obce Podhradní Lhota. Akcionář Město Hulín požádalo o doplnění programu o 2 body, tj. rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem od ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o – kanalizační čerpací stanici Hulín, odvolání a volba jednoho člena představenstva společnosti. Mimořádná valná hromada schválila pověření představenstva a.s. ke zvýšení základního kapitálu na rok 2008, dále schválila snížení základního kapitálu o hodnotu bezúplatně nabytých vlastních akcií na jméno od obce Podhradní Lhota, odvolala z funkce člena představenstva Ing. Jiřího Jachana a zvolila za člena představenstva Mgr. Milana Fritze. Mimořádnou valnou hromadu provázela řada protestů. Krajský soud v Brně nařídil dne 6.1.2009 předběžné opatření, které zakazuje představenstvu činit jakékoliv kroky k navýšení základního kapitálu, k výmazu odvolaného člena představenstva a k zápisu nově zvoleného člena představenstva. Společnost se proti usnesení Krajského soudu v Brně odvolala k Vrchnímu soudu v Olomouci. Vrchní soud dne 25.2.2009 zamítl návrh na nařízení předběžného opatření. Minoritní akcionář podal dne 31.1.2009 žalobu na neplatnost usnesení valné hromady, která byla valnou hromadou schválena. K datu zpracování výroční zprávy nebylo rozhodnuto.

Tato zpráva o společnosti by měla informovat o nejdůležitějších skutečnostech, jako je založení společnosti a o důležitých událostech, k nimž došlo v roce 2008. Cílem a snahou všech zaměstnanců je zajišťovat co nejvyšší kvalitu služby na úseku zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

MANAGEMENT FIRMY
Ing. Lejsal Ladislav
Ing. Jonášová Marie
Ing. Vedra Petr

Zpráva o obchodování s akcemi Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vydané emise cenných papírů

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. má vydané dvě emise cenných papírů.

Tzv. „zlatá“ akcie, která byla emitována 30.6.1994 pro Fond národního majetku ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, ISIN 770940001108, BIC: BABVOKKM, se stala od 1.1.2006 běžnou listinnou akcií na jméno, změnila majitele a pozbyla zvláštních práv při rozhodování.

V primární emisi byly vydány akcie ISIN CZ0009047353, BIC: BAAVOKKM. Celkový počet těchto akcií je 73 612 ks. Jejich emise proběhla 17.3.1994, jsou v zaknihované podobě a jejich jmenovitá hodnota je 1 000,- Kč, obchodují se na volném trhu RM-Systému a činí 9,5 % hodnoty základního kapitálu k 31.12.2008.

Druhou část základního kapitálu představují neveřejně obchodované akcie na jméno s omezenou převoditelností, ISIN CZ0009047460. Jsou v listinné podobě, jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000,- Kč a k 31.12.2008 v počtu 705 231 ks je jejich podíl na základním kapitálu 90,5 %.

K emisi neveřejně obchodovaných akcií došlo v několika etapách. Primární emise 530 854 ks proběhla 17.3.1994, následovala druhá emise 9 046 ks ke dni 13.3.1998, třetí emise 12 096 ks ke dni 1.10.1999, čtvrtá emise 1 667 ks ke dni 26.7.2000, pátá emise 19 857 ks ke dni 9.5.2001, šestá emise 20 521 ks ke dni 19.12.2001, sedmá emise 26 932 ks ke dni 31.1.2003, osmá emise 21 105 ks ke dni 17.8.2004, devátá emise 2 101 ks ke dni 20.3.2006, desátá emise 34 004 ks ke dni 9.6.2006, jedenáctá emise 5 132 ks ke dni 8.2.2007 a dvanáctá emise 21 916 ks ke dni 10.1.2008.

Obchodování na Burze cenných papírů

Akcie společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. nejsou obchodovány na Burze cenných papírů Praha.

Obchodování na volném trhu RM-Systému, ISIN CZ0009047353

K analyzování obchodování byly použity závěrečné ceny pro jednotlivé dny získané z údajů volného trhu RM-Systému. Tato cena bude nadále uváděna jako kurz akcie, nebude-li uvedeno jinak.

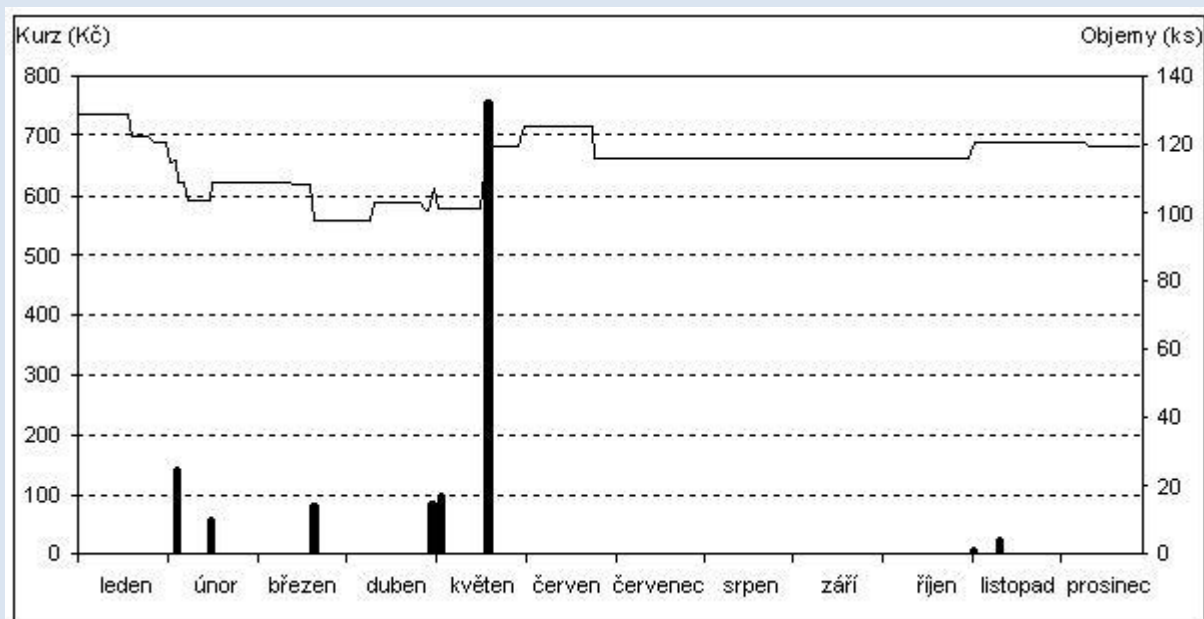
Průběh obchodování a vývoj kurzu akcií znázorňuje Graf 1. Levá vertikální osa znázorňuje vývoj kurzu v intervalu od 0 do 800 Kč za akcii. Pravá vertikální osa znázorňuje objem prodeje v intervalu od 0 do 140 ks.

Jak je patrné z grafu, cena akcie v první polovině roku 2008 zaznamenala poněkud aktivnější období dokonce s několika skokovými změnami kurzu. Největší skok byl spojen s největší obchodní aktivitou 19.-21. května kdy cena vzrostla z 580 na 680 Kč za akcii. Naopak druhá polovina roku byla obdobím stability s minimálními změnami. Kurz se od poloviny roku dokonce vůbec nezměnil po celé 4 měsíce.

Téměř všechny obchody byly zrealizovány mezi únorem a květnem, ale přesto změnilo za celý rok majitele 218 kusů akcií, což je o 72 akcií více než v roce předchozím. Obchodní rok začal 4. února, kdy se zobchodovalo 25 akcií za 15 525 Kč. O deset dní později, 14. února změnilo majitele 10 akcií za 6 210 Kč, což je úplně stejná cena na jednu akcii. Dne 19. března se obchodovalo se 14 akcemi za 7 826 Kč a následně až 29. dubna 15 akcií za 9 210 Kč a 2. května 17 akcií za 9 860 Kč. Největším obchodním dnem byl 20. květen kdy se zobchodovalo 132 akcií v celkové hodnotě 87 067 Kč. Do konce roku se pak odehrály již jen dva minimální obchody. Nejmenší s jednou jedinou akcií za 690 Kč se uskutečnil 27. října a druhý se čtyřmi akcemi za 2 760 Kč dne 5. listopadu.

Za rok 2008 poklesla cena akcií ze 735 na 680 Kč, tedy mezi začátkem a koncem roku poklesla o necelých 7,5 %. Tento pokles však rozhodně nelze vnímat jako znepokojující.

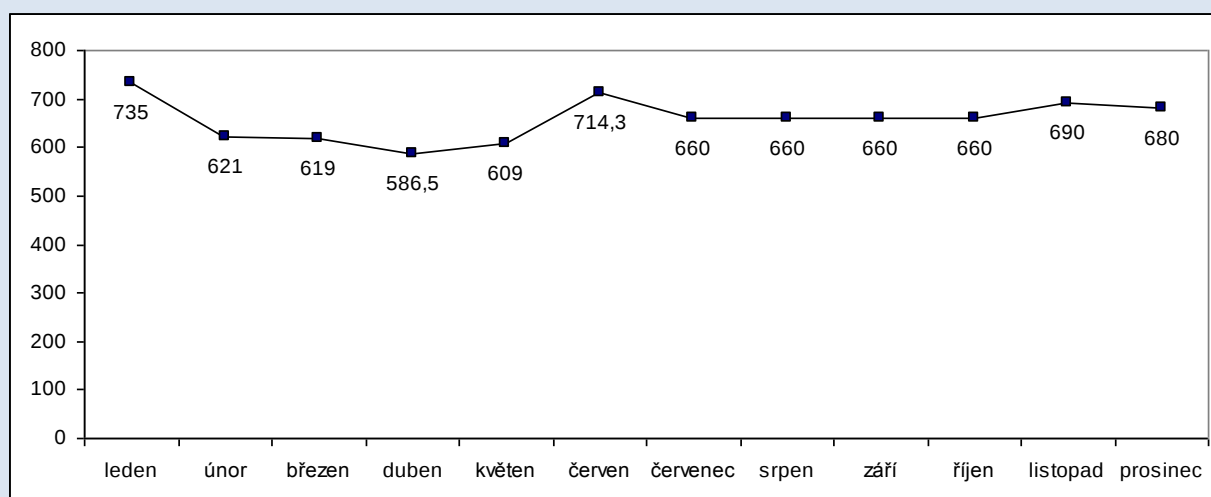
Minimální cena byla na úrovni 559 Kč mezi od 19. březnem do 8. dubnem. Naopak maximální úrovně bylo dosaženo od začátku roku až do 17. ledna, kdy se cena akcie držela na hodnotě 735 Kč.



Graf 1: Obchodování s akcemi Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. na volném trhu RM-Systému v průběhu roku 2008 /Zdroj: RM-S/

K výpočtu mediánu byly použity závěrečné ceny pro jednotlivé dny. Mediánu kurzu akcie je použito pro vyjádření vývoje ceny bez přihlédnutí k jejím extrémním hodnotám. Na grafu 2 je patrný průběh mediánu za rok 2008, který ukazuje velmi stabilní trend především ve druhé polovině roku. Medián ceny akcií za celý rok činil 660,- Kč, což je tak minimální pokles (o 4 Kč) oproti loňskému roku, že můžeme opět hovořit o stabilitě.

V roce 2008 se medián ceny vyvíjel oproti předchozím obdobím ještě podstatně mírněji než v roce 2007. I tento vývoj lze zřejmě přičítat nízkému objemu obchodování.



Graf 2: Vývoj hodnot mediánu ceny (v Kč) akcií Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. za období 1.1.2008 – 31.12.2008 /Zdroj: RM-S/

Vývoj objemů obchodování

Také v roce 2008 se s akcemi Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. obchodovalo jen minimálně, což je typické pro společnosti s tímto podnikatelským zaměřením. U akcií firem s regionální působností, které nemají celorepublikový význam, se totiž ani neočekávají velké objemy prodejů. Téměř úplné zastavení obchodování ve druhé polovině roku se také dalo předpokládat s ohledem na neklidné období většiny tak zvaných klasických titulů.

Veškeré obchodní aktivity se udály během 8 dní (oproti 7 dnům v roce 2007). Celková hodnota obchodovaných akcií za rok 2008 byla 139 148 Kč, což představuje proti roku 2007, kdy se zobchodovaly akcie za 98 245 Kč, nárůst o více než 40 %. Jedná se o opětovný nárůst, který může znamenat oživení zájmu o obchodování s akcemi společnosti. Otázkou zůstává jak moc bylo toto obchodování poznamenáno propadem velkých akciových trhů.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

1.1. OBCHODNÍ FIRMA

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

1.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČ : 49451871
DIČ : CZ49451871
Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, v oddílu B, vložka 1147.

1.3. SÍDLO

Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

1.4. INTERNETOVÁ ADRESA

www.vak-km.cz

1.5. Datum založení

Společnost byla založena Fondem národního majetku ČR jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny podle § 56 a násl. a § 154 a násl. Obchodního zákoníku.
Akciová společnost vznikla dnem 8.11. 1993.

1.6. ÚČAST NA PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Na společnosti mají účast pouze české právnické a fyzické subjekty.

1.7. PRÁVNÍ ŘÁD A PRÁVNÍ PŘEDPIS, PODLE KTERÉHO BYLA SPOLEČNOST ZALOŽENA

Právní řád : České republiky
Právní předpis : Zákon č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník
Právní forma : akciová společnost
Založena na dobu neurčitou

1.8. Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

A. Vodovody - vybrané ukazatele

Název	Ukazatel	
Počet úpraven vody	ks	1
Počet čerpacích stanic	ks	39
Počet vodojemů	ks	41
Délka vodovodní sítě	km	588

B. Kanalizace - vybrané ukazatele

Název	Ukazatel	
Délka kanalizační sítě	km	266
Počet kanalizačních přípojek	ks	15 918
Počet čistíren odpadních vod :	ks	14
a) provoz ČOV Kroměřížsko : ČOV Břest, Dřínov, Hulín, Chropyně, Kroměříž, Kvasice, Morkovice, Plešovec, Postoupky, Trávník, Věžky, Zdounky		
b) provoz Holešov ČOV Holešov, Bystřice pod Hostýnem		

C. Pozemky

Na okrese Kroměříž v celkové hodnotě 12 228 tis. Kč.

1.9. ÚDAJE O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ

zapsaným předmětem činnosti společnosti je :

1. Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
2. Inženýrská činnost v investiční výstavbě
3. Specializovaný maloobchod
4. Zprostředkování služeb
5. Činnost technických poradců v oblasti vodárenství
6. Testování, měření a analýzy
7. Přípravné práce pro stavby
8. Správa a údržba nemovitostí
9. Poskytování technických služeb
10. Realitní činnost
11. Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
12. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
13. Silniční motorová doprava – veřejná, nákladní, vnitrostátní
14. Stavitel – provádění jednoduchých staveb a poddodávek pro bytové, občanské, průmyslové, inženýrské a dopravní stavby
15. Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech
16. Ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
17. Hostinská činnost
18. Výroba elektřiny

S účinností od 1.7.2008 v souvislosti se změnou živnostenského zákona došlo k transformaci volných živností a byl vydán změnový list. Obchodní rejstřík provede úpravy o předmětu podnikání.

1.10. POSTAVENÍ NA DOMÁCÍM TRHU

Obchodní aktivity jsou zaměřeny na okres Kroměříž a Prostějov.

1.11. Obchodní aktivity společnosti jsou zaměřeny na šest základních oblastí :

- výroba a dodávka pitné vody
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- provoz a údržba vodohospodářských zařízení
- rozšiřování vodovodních sítí do obcí
- provozování čistíren odpadních vod
- rozbory pitných a odpadních vod

1.12. MÍSTO ULOŽENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti Kojetínská 3666, Kroměříž, a to vždy v pondělí až pátek od 7,00 hodin do 14,00 hodin. Výroční zpráva je rovněž k dispozici na internetových stránkách společnosti www.vak-km.cz.

2. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Výše zapsaného základního kapitálu společnosti činí 778 844 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na :

705 232	ks	Akcí na jméno (města a obce)
73 612	ks	Akcie na majitele

o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč.

2.1. ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

Akcie nekótované s omezenou převoditelností

Druh cenného papíru	Akcie kmenová
Podoba	Listinná
Forma	Cenný papír na jméno
Počet akcií	705 232 ks
Připojené kupony	Ne
ISIN	CZ 0009047460
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Akcie kótované na volném trhu

Druh cenného papíru	Akcie kmenová
Podoba	Zaknihovaná
Forma	Cenný papír na majitele
Počet akcií	73 612 ks
Připojené kupony	Ne
ISIN	CZ 0009047353
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Způsob převodu cenných papírů

1. K převodu akcií na majitele dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§21 z. č. 591/1992 Sb. , o cenných papírech v platném znění)
2. Akcie na jméno, jakož i všechna práva s nimi spojená, **jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti.**
3. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojenými v případech, kdy nepůjde o převod mezi :
 - a) stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo
 - b) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a územním samosprávným celkem (obcí)

Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Akcionáři obdrží již čistou dividendu. Zdaňování výnosů má činit v roce 2009 15% , pokud zákon do té doby nestanoví jinak. Plátce daně bude emitent. Za rok 2008 se neuvažuje s výplatou dividend.

Názvy veřejných trhů, na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování :

RM – SYSTÉM, a.s.

Akcie na majitele nejsou veřejně obchodovatelné, protože byly RM-SYSTÉMEM, a.s. jako organizátorem oficiálního trhu s cennými papíry a rozhodnutím ze dne 12.8.2005 vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu ke dni 26.8.2005, protože nesplňovaly zákonem stanovenou výši tržní kapitalizace a obchodování s akciemi bylo minimální. Od 29.8.2005 jsou cenné papíry zařazeny na volný trh, který RM-S organizuje.

Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

Popis práv vyplývajících z akcií

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy.
- b) hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas. Výkon hlasovacího práva akcionáře je vymezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 49 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti. Dle stanov a.s. se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- c) akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení při splnění podmínek daných obchodním zákoníkem a těmito stanovami. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Splatnost dividendy a způsob výplaty určí valná hromada.
- d) rozhodným dnem pro nárok na dividendu je rozhodný den pro právo účasti na valné hromadě. Právo na výplatu dividendy je samostatně převoditelné podle § 156a obchodního zákoníku ode dne, kdy valná hromada rozhodla o výplatě dividendy.
- e) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- f) dividendy jsou splatné v termínu, který určí valná hromada. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti,

příčemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti, které je společnost povinná uveřejnit podle obecně závazných právních předpisů a stanov, zveřejňuje v Obchodním věstníku a na své internetové adrese.

Osoby, které emitenta ovládají

Ovládající osobou je Město Kroměříž, Velké nám.115, 767 01 Kroměříž, IČ 287351.
Podíl na základním kapitálu společnosti činí k 31.12.2008 – 46,31 %.

Počet akcií umístěných mezi veřejností

Mezi veřejností je umístěno 73 612 ks akcií, na které připadá 73 612 000,- Kč základního kapitálu, tj. 9,45 % z celkového zapsaného základního kapitálu společnosti.

2.2. Informace o osobách, jejichž podíl na hlasovacích právech emitenta ke dni zpracování výroční zprávy dosahuje nebo překračuje hranici 5 % na všech hlasovacích právech spojených s cennými papíry společnosti

Oznámení podílů na hlasovacích právech :

1. **Česká spořitelna a.s.**, Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ : 4544782, oznámila představenstvu a.s.
 - a) dne 5.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí 27,31 % (ISIN CZ0009047460) - akcie na jméno
 - b) dne 12.6. 2003, že podíl na hlasovacích právech a.s. činí 9,60 % (Město Hulín), ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno

Tato na základě plné moci pověřila zastupováním na valných hromadách společnost :

Moravská infrastruktura, a.s. Václavské náměstí 47, Praha 1, IČ: 26160463 oznámila představenstvu a.s. :

- a) dne 10.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí 27,31 % (ISIN CZ0009047460) - akcie na jméno
- b) dne 12.6. 2003, že podíl na hlasovacích právech a.s. činí 9,60 % (Město Hulín), ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno. Celkový podíl oznamovatele činí 36,91 %.
- c) dne 16.6. 2003 doplnění oznámení ze dne 12.6. 2003. Celkový podíl oznamovatele na hlasovacích právech společnosti činil **36,91 %**. ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno

Podíl na hlasovacích právech činil k 31.12.2008 - 33,13 %

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž , IČ 287351

Podíl na základním kapitálu společnosti činil k 31.12.2008 - 46,31 % .

3. ÚDAJE O ORGÁNECH SPRÁVY

3.1. Představenstvo

1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Skládá se ze všech na ní přítomných akcionářů. Její zasedání se koná nejméně 1x za kalendářní rok. Svolá ji představenstvo společnosti, pokud zákon č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak.

2. Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je **představenstvo**. Má sedm členů. Je voleno a odvoláváno valnou hromadou.

Složení představenstva od řádné valné hromady dne 27.6.2007 do mimořádné valné hromady dne 30.12.2008

Ing. Lejsal Ladislav

Předseda představenstva od 3.7.2007.

Ředitel společnosti.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s.- není. Neuvolněný člen zastupitelstva obce Počenice – Tetětice.

Mgr. Malý Miloš

Místopředseda představenstva od 3.7.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. V současné době starosta Města Kroměříž

Ing. Jachan Jiří

Člen představenstva od 27.6.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. V současné době akademický pracovník Justiční akademie a neuvolněný člen zastupitelstva Města Kroměříž.

Mgr. Kubáček Jiří

Člen představenstva od 27.6.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. V současné době zástupce ředitele Gymnázia Kroměříž. Neuvolněný člen zastupitelstva Města Kroměříž

Pališek Josef

Člen představenstva od 27.6.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. V současné době starosta obce Dřínov.

Sum Michal

Člen představenstva od 27.6.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – podnikatel.

Neuvolněný člen zastupitelstva Města Kroměříž.

MUDr. Škrabal Arnošt

Člen představenstva od 27.6.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s.- lékař.

Neuvolněný člen zastupitelstva Města Kroměříž.

Na mimořádné valné hromadě dne 30.12.2008 byl z funkce člena představenstva odvolán Ing. Jiří Jachan a za člena představenstva byl zvolen Mgr. Milan Fritz.

3.2. Dozorčí rada

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je **dozorčí rada**. Má šest členů. Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva.

Složení dozorčí rady od řádné valné hromady dne 27.6.2007

Mgr. Horák Pavel

Předseda dozorčí rady od 9.7.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – v současné době starosta Města Morkovice - Slížany.

Ing. Sehnalová Olga

Místopředseda dozorčí rady od 9.7.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není. Neuvolněný člen zastupitelstva Města Kroměříž.

Sedlář Eduard

Člen dozorčí rady od 25.5.2007.

Volený zástupce z řad zaměstnanců a.s. - vedoucí provozu Holešov.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není.

Kadlčík Petr

Člen dozorčí rady od 25.5.2007.

Volený zástupce z řad zaměstnanců a.s. - mistr vodovodů Holešov.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není.

Kunc Jaromír

Člen dozorčí rady od 27.6.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – v současné době starosta obce Zborovice

RSDr. Křemeček Vladimír

Člen dozorčí rady od 27.6.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není. Neuvolněný člen zastupitelstva Města Kroměříž a člen zastupitelstva Zlínského kraje.

3.3. Vedení společnosti

Ing. Lejsal Ladislav

Ředitel společnosti.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není.

Ing. Vedra Petr

Výrobně technický náměstek od 1.2.2007.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není.

Ing. Jonášová Marie

Ekonomický náměstek.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není.

3.4. Informace o peněžitých a naturálních příjmech členů představenstva, členů dozorčí rady a vedoucích osob za rok 2008 (v tis. Kč)

Jméno	Mzda	Odměny v orgánech společnosti	Tantiémy	Nepeněžní Příjmy	Naturální Příjmy	Penzijní připojištění a životní pojištění
Představenstvo	0	738	588	62	0	0
Dozorčí rada	0	632	402	62	0	28
Vedení společnosti	3 239	148	201	31	0	38

3.5. Principy odměňování členů představenstva a dozorčí rady

Zásady odměňování členů představenstva a dozorčí rady byly schváleny na řádné valné hromadě dne 9.6.2004. Členovi představenstva a dozorčí rady náleží za výkony funkce v orgánech společnosti odměna. Odměna je stanovena jako měsíční částka, která je vyplácena vždy po ukončení měsíce v řádném výplatním termínu u společnosti. Měsíční odměna je stanovena na kalendářní rok. Vychází z plánovaného průměrného výdělku u společnosti x koeficient. Odměna je zdaněna dle platných zákonů o dani z příjmu. V případě ukončení funkce náleží členovi orgánu alikvotní část odměny za období, ve kterém svou funkci vykonával. Výplata tantiém byla schválena řádnou valnou hromadou 3.6.2008.

Počet účastnických cenných papírů - akcií společnosti, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán:

Představenstvo	70 ks akcií
Dozorčí rada	7 ks akcií
Vedoucí zaměstnanci	0 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry. Předsedovi představenstva a řediteli společnosti byl poskytnut služební automobil pro soukromé i služební účely. Členové představenstva ani dozorčí rady neuskutečnili v roce 2008 žádné obchody, jejichž předmětem by byly akcie společnosti.

3.6. Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu společnosti: - nejsou

3.7. Zpráva o vztazích mezi ovládaající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládaající osobou (zpráva o vztazích) za rok 2008 podle § 66 a) obchodního zákoníku

Na základním kapitálu akciové společnosti se v roce 2008 podílelo Město Kroměříž – 46,31 %. Akciová společnost nemá podíl v žádné jiné společnosti. Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly v roce 2008 uzavřeny.

Ovládaná osoba: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž
IČ: 494 518 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 1147

Ovládaající osoba: Město Kroměříž
Velké náměstí č. 115/1
767 58 Kroměříž
IČ: 00287351

Propojené osoby

Kroměřížské Technické služby s.r.o. (Podíl Města Kroměříž 100 %)
Kaplanova 2959
767 01 Kroměříž
IČ : 26276437

Biopas, spol. s r.o. (Podíl Města Kroměříž 50 %)
Kaplanova 2959
767 01 Kroměříž
IČ : 46960511

Správa majetku Města Kroměříž
Riegrovo nám. 149
767 01 Kroměříž
IČ : 00380831

Technické služby Města Kroměříž
příspěvková organizace
Kaplanova 2959
767 24 Kroměříž
IČ: 00500267

Sociální služby Města Kroměříž
Riegrovo nám. 159
767 01 Kroměříž
IČ: 71193430

Knihovna Kroměřížska – příspěvková organizace
Slovanské nám. 3920
767 01 Kroměříž
IČ: 00091120

Dům Kultury
Tovačovského 2828
767 01 Kroměříž
IČ: 70962642

Město Kroměříž – jako zřizovatel (příspěvkové organizace)

Mateřská škola, Kroměříž, Páleníčkova 2851, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995591

Mateřská škola , Kroměříž, Osvoboditelů 60, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995681

Mateřská škola, Kroměříž, Postoupky 78, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995613

Mateřská škola, Kroměříž, Gorkého 2566, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995532

Mateřská škola, Kroměříž, Štítného 3712, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995672

Mateřská škola, Kroměříž, Žižkova 4019, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995699

Mateřská škola, Kroměříž, Malý Val 1549, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995567

Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995541

Mateřská škola, Kroměříž, Spáčilova 3239, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995621

Mateřská škola Kroměříž, Mánesova 3766, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995583

Základní škola, Kroměříž, Komenského náměstí 440, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70879940

Základní škola Zámoraví, Kroměříž, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70876487

Základní škola Zachar, Kroměříž, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 47933810

Základní škola, Kroměříž, U Sýpek 1462, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70877017

Základní škola Oskol, Kroměříž, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70876649

Základní škola Slovan, Kroměříž, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 47934409

Středisko pro volný čas dětí a mládeže Šipka, Kroměříž, Úprkova 3268, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ : 7122994

Transakce uzavřené s propojenými osobami k 31.12.2008 a k 31.12.2007

Propojená osoba		Prodej propojeným osobám tis.Kč	Nákup od propojených osob tis.Kč	Pohledávky za propojenými osobami tis.Kč	Závazky k propojeným osobám tis.Kč
Město Kroměříž IČ 00287351	2008	608	12	3	0
	2007	58	202	3	0
Kroměřížské technické služby,s.r.o IČ 26276437	2008	201	32	21	0
	2007	145	4	24	5
Biopas, spol.s.r.o. IČ 46960511	2008	31	151	8	0
	2007	17	176	1	18
Správa majetku Města Kroměříž IČ 00380831	2008	2 985	0	401	0
	2007	2 383	0	108	0
Technické služby Města Kroměříž IČ 00500267	2008	0	0	0	0
	2007	122	0	0	0
Sociální služby Města Kroměříž IČ 71193430	2008	1 243	0	72	0
	2007	1 258	0	165	0
Knihovna Kroměřížska IČ 00091120	2008	47	0	7	0
	2007	42	0	6	0
Dům Kultury IČ 70962642	2008	107	0	6	0
	2007	115	0	23	0

Mateřská škola Kroměříž, Páleníčkova 2851 IČ 70995591	2008	46	0	3	0
	2007	42	0	3	0
Mateřská škola, Kroměříž, Osvoboditelů 60 IČ 70995681	2008	18	0	2	0
	2007	16	0	2	0
Mateřská škola Kroměříž, Postoupky 78 IČ 70995613	2008	15	0	3	0
	2007	13	0	3	0
Mateřská škola Kroměříž, Gorkého 2566 IČ 70995532	2008	58	0	8	0
	2007	56	0	13	0
Mateřská škola Kroměříž, Štílného 3712 IČ 70995672	2008	19	0	2	0
	2007	18	0	2	0
Mateřská škola Kroměříž, Žižkova 4019 IČ 70995699	2008	55	0	13	0
	2007	41	0	10	0
Mateřská škola Kroměříž, Malý Val 1549 IČ 70995567	2008	24	0	6	0
	2007	21	0	5	0
Mateřská škola Kroměříž, Kollárova 3945 IČ 70995541	2008	75	0	18	0
	2007	67	0	15	0
Mateřská škola Kroměříž, Spáčilova 3239 IČ 70995621	2008	69	0	5	0
	2007	74	0	17	0

Mateřská škola Kroměříž, Mánesova 3766 IČ 70995583	2008	88	0	10	0
	2007	89	0	21	0
Základní škola Kroměříž, Komenského nám. 440 IČ 70879940	2008	35	0	3	0
	2007	38	0	9	0
Základní škola Zámoraví, Kroměříž IČ 70876487	2008	48	0	3	0
	2007	45	0	2	0
Základní škola Zachar Kroměříž IČ 47933810	2008	237	0	55	0
	2007	235	0	66	0
Základní škola Kroměříž, U Sýpek 1462 IČ 70877017	2008	119	0	23	0
	2007	109	0	23	0
Základní škola Oskol, Kroměříž IČ 70876649	2008	160	0	31	0
	2007	121	0	28	0
Základní škola Slovan, Kroměříž IČ 47934409	2008	272	0	41	0
	2007	215	0	36	0
Středisko pro volný čas dětí a mládeže, Šipka, Kroměříž, Úprkova 3268 Kroměříž IČ 71229949	2008	33	0	1	0
	2007	32	0	3	0
Půjčky řídícím pracovníkům	2008	0	0	0	0
	2007	0	0	0	0

Jiné transakce s vedením	2008	0	0	0	0
	2007	0	0	0	0

Uzavřené smlouvy v roce 2008 mezi propojenými osobami

a) Vztah Město Kroměříž a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřenu s Městem Kroměříž obchodní smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Cena vodného a stočného je uplatňována dle ceníku společnosti. Dále byly fakturovány vodovodní, kanalizační práce, stavební práce, služby spojené s provozováním vodovodů, pronájem pozemku, laboratorní práce za ceny obvyklé. Společnost uhradila Městu Kroměříž správní poplatky za rekonstrukci úpravny vody Kroměříž, prodloužení vodovodu Trávník, úpravu technické infrastruktury v komunikaci Slížany, vodovodní přivaděč Břest. Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

b) Vztah Biopas, spol. s r.o. a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřenu s Biopasem spol. s r.o. obchodní smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Cena vodného a stočného je uplatňována dle ceníku společnosti. Vodovody a kanalizace Kroměříž uhradily v roce 2008 Biopasu poplatky za svoz a odvoz odpadu. Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

c) Vztah Kroměřížské technické služby, s. r. o. a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřenu s Kroměřížskými technickými službami s.r.o. obchodní smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Cena vodného a stočného je uplatňována dle ceníku společnosti. Vodovody a kanalizace Kroměříž uhradily v roce 2008 Kroměřížským technickým službám opravy osvětlení a opravy chodníků. Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

d) Vztah Správa majetku Města Kroměříže a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřenu se Správou majetku Města Kroměříže obchodní smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Cena vodného a stočného je uplatňována dle ceníku společnosti. Dále byly fakturovány vodovodní, kanalizační a laboratorní práce dle ceníku společnosti. Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

e) Vztah Technické služby Města Kroměříž příspěv. organizace, Sociální služby Města Kroměříž, Knihovna Kroměřížska, Dům Kultury

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřené se všemi těmito odběrateli obchodní smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Cena vodného a stočného je uplatňována dle ceníku společnosti. Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

f) Vztah Vodovody a kanalizace Kroměříž a mateřské a základní školy, Středisko pro volný čas Šipka Kroměříž

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřené se všemi těmito odběrateli obchodní smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Cena vodného a stočného je uplatňována dle ceníku společnosti. Dále byly fakturovány kanalizační a laboratorní práce dle ceníku společnosti. Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

V průběhu účetního období roku 2008 nebyly ve prospěch osoby ovládající, a ostatních propojených osob učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů.

Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

V roce 2008 nebyla v zájmu či na popud těchto osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření.

Poskytnutá plnění a protiplnění

V průběhu účetního období nebyla v zájmu těchto osob přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění .

Opatření – výhody a nevýhody

Z uvedeného přehledu vyplývá, že vztahy nejsou uskutečňovány tak, aby kterékoliv ze smluvních stran přinášely mimořádné výhody, či naopak nevýhody, případně způsobily újmu. Žádná z uzavřených smluv nebyla uzavřena za jednostranně výhodných podmínek. Plnění byla poskytnuta za ceny dané podnikovým ceníkem a propojeným osobám nebyly poskytnuty žádné slevy.

Újma

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. prohlašuje, že jí nevznikla z titulu obchodních vztahů, uzavřených smluv žádná újma.

Úhrada újmy v roce 2008, smlouva o úhradě újmy

Vzhledem k tomu, že nevznikla z titulu žádných vztahů, právních úkonů újma, nebyla provedena žádná úhrada újmy.

Výše uvedené zpráva byla projednána a přezkoumána :

Představenstvem dne: 24.2.2009

Dozorčí radou dne: 12.2.2009

4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA A.S.

4.1. SLOŽENÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

1.	Provoz Kroměříž
Středisko	Vodovody
Středisko	Odbyt vody a kanalizace
Středisko	Jímání a úprava vody Kroměříž
2.	Provoz Holešov
Středisko	Jímání vod a kanalizace
Středisko	Vodovody
Středisko	ČOV Holešov, ČOV Bystřice pod Hostýnem
3.	Provoz laboratoře
Středisko	Laboratoře pitných vod
Středisko	Laboratoře odpadních vod
4.	Provoz dispečink
5.	Stavebně montážní provoz
6.	Doprava a mechanizace
7.	Provoz ČOV Kroměřížsko
Středisko	ČOV Břest, Dřínov, Hulín, Chropyně, Kroměříž, Kvasice, Morkovice, Plešovec, Postoupky, Trávník, Věžky, Zdounky
8.	Útvar technicko provozní a GIS
9.	Správní středisko

Od 1.7.2008 vzniklo nové středisko ČOV Věžky na provoze ČOV Kroměřížsko. Společnost uzavřela smlouvu o provozování s obcí Věžky.

4.2. SCHÉMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI od řádné valné hromady dne 27.6.2007 do mimořádné valné hromady dne 30.12.2008

	Valná hromada	
Představenstvo a.s.		Dozorčí rada
Ing. Lejsal Ladislav		Mgr. Horák Pavel
Mgr. Malý Miloš		Ing. Sehnalová Olga
Ing. Jachan Jiří		Kunc Jaromír
Palíšek Josef		RSDr. Křemeček Vladimír
Mgr. Kubáček Jiří		Sedlář Eduard
Sum Michal		Kadlčík Petr
MUDr. Škrabal Arnošt		

4.3. SCHÉMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI od mimořádné valné hromady dne 30.12.2008

	Valná hromada	
Představenstvo a.s.		Dozorčí rada
Ing. Lejsal Ladislav		Mgr. Horák Pavel
Mgr. Malý Miloš		Ing. Sehnalová Olga
Mgr. Fritz Milan		Kunc Jaromír
Palíšek Josef		RSDr. Křemeček Vladimír
Mgr. Kubáček Jiří		Sedlář Eduard
Sum Michal		Kadlčík Petr
MUDr. Škrabal Arnošt		

Organizační struktura společnosti :

	Ředitel společnosti	
	Ing .Lejsal Ladislav	
Výrobně-technický náměstek		Ekonomický náměstek
Ing. Vedra Petr		Ing. Jonášová Marie
Provoz Kroměříž	Sekretariát	Útvar informační soustavy
Ing. Koranda Jan	Zbořilová Lenka	Ing. Brázdilová Kamila
Provoz Holešov	Právní oddělení	Zásobování
Sedlář Eduard	služby	Kutějová Renata
Provoz ČOV Kroměřížsko	Laboratoře	Obchodní oddělení
Mozola Tomáš	Ing. Olšina Vladislav	Odložilíková Marie
Útvar technicko provozní	Manager ISO 9001	Zákaznické centrum
Alexa Bohumil	Kutějová Renata	Kroměříž, Holešov
Doprava a mechanizace	Bezpečnost práce a požární ochrana	Fakturace
Vysloužil Miloš	služby	
Stavebně montážní provoz		Oddělení plánu a PaM
Šlapeta Leo		
Provoz dispečink		
Ing. Škvarlo Lumír		
Vodohospodář		
Ing. Blahutová Jarmila		

B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

Účetnictví je vedeno v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších novel a ostatních prováděcích opatření a předpisů. Jako nástroje řízení byly vypracovány příkazy ředitele a směrnice, které konkretizují výše uvedené předpisy na podmínky společnosti.

1. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

UKAZATEL	Měrná jednotka	
Celkové výnosy a.s.	tis. Kč	247 795
Celkové náklady a.s.	tis. Kč	239 296
Zisk před zdaněním	tis. Kč	11 208
Zisk po zdanění	tis. Kč	8 499
Zaměstnanci		211
Průměrný výdělek	Kč	20 920
Nákladové mzdy	tis.Kč	53 300
Rentabilita nákladů (zisk/ náklady)	%	3,55
Rentabilita výkonů (zisk/výnosy)	%	3,43
Ziskovost na zaměstnance	Kč	40 280
Produktivita na zaměstnance	Kč	1 174 385
Podíl nákladových mezd k celkovým nákladům	%	22,27
Podíl nákladových mezd k celkovým výkonům	%	21,59
Zadluženost vlastního kapitálu (cizí zdroje/vl.kap.)	%	20,38
Obrát celkového kapitálu (výnosy/ celková aktiva)		0,21

UKAZATEL	Měrná jednotka	2006	2007	2008
Celkové výnosy a.s.	tis. Kč	227 331	232 927	247 795
Celkové náklady a.s.	tis. Kč	221 291	226 228	239 296
Zisk před zdaněním	tis. Kč	10 452	10 466	11 208
Zisk po zdanění	tis. Kč	6 040	6 699	8 499
Zaměstnanci		227	223	211

2. Cena vodného a stočného

Společnost uplatňuje jednotnou cenu vodného a stočného v rámci celé své oblasti působnosti na základě rozhodnutí akcionářů a.s. Všeobecný růst nákladů se projevil ve zvyšování provozních nákladů i u naší společnosti, což vedlo k postupnému růstu cen vodného a stočného. Ceny byly kalkulovány souladu s cenovým výměrem Ministerstva financí ČR číslo 01/2008 ze dne 29.11.2007. Na základě rozhodnutí představenstva a.s. byla s platností **od 1. ledna 2008** stanovena jednotná cena vodného a stočného následovně.

	Cena bez DPH	DPH 5 %	Celkem vč. DPH
Vodné	24,77	2,23	27,00
Stočné	23,71	2,13	25,84
CELKEM	48,48	4,36	52,84

Ke zvýšení ceny došlo v důsledku zvýšení nákladových vstupů, zejména elektrické energie, odpisů z titulu rekonstrukcí ČOV a ostatních nákladových vstupů. Celkové zvýšení oproti roku 2007 činilo 14,99 %. Při kalkulaci cen se vychází z předpokládaných nákladů na výrobu a z předpokládaného množství vody, které odeberou resp. vypustí odběratelé. Průměrná realizační cena je pak odrazem přesnosti našich předpokladů při kalkulaci a také je dílčím způsobem ovlivněna (snížena) i překrýváním fakturačních cyklů.

Srovnáme-li ceny vodného a stočného fakturované společností v roce 2008 s cenami u ostatních vodohospodářských organizací, jsou naše ceny v souladu s celostátním průměrem.

3. Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2008

ROZVAHA (v tis. Kč)

UKAZATEL	Tis. Kč
AKTIVA CELKEM	1 171 946
Dlouhodobý majetek	1 087 762
Oběžná aktiva	82 206
Časové rozlišení	1 978

UKAZATEL	Tis. Kč
PASIVA CELKEM	1 171 946
Vlastní kapitál	970 723
Cizí zdroje	197 839
Časové rozlišení	3 384

TOK PENĚŽNÍ HOTOVOSTI (v tis. Kč)

Stav peněžních prostředků na začátku roku	+ 7 393
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+ 51 932
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 74 641
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	+ 28 348
Čisté zvýšení, snížení peněž. Prostředků	+ 5 639
Stav peněžních prostředků na konci roku	+ 13 032

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

UKAZATEL	Tis. Kč
Tržby za prodej zboží	221
Náklady vynaložené na prodané zboží	239
Obchodní marže	- 18
Výkony	244 932
Výkonová spotřeba	92 674
Přidaná hodnota	152 240
Osobní náklady	77 124
Daně a poplatky	14 962
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	45 822
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	265
Zůstatková cena prod. dlouh. majetku a materiálu	105
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	502
Ostatní provozní výnosy	1 697
Ostatní provozní náklady	2 660
Provozní výsledek hospodaření	13 027
Výnosové úroky	680
Nákladové úroky	2 185
Ostatní finanční náklady	314
Finanční výsledek hospodaření	- 1 819
Daň z příjmu za běžnou činnost odložená	2 709
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	8 499
Výsledek hospodaření za účetní období	8 499
Výsledek hospodaření před zdaněním	11 208

4. Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2009

Celkový výnosy	260 681
Celkové náklady	252 681
Hospodářský výsledek (po zdanění)	8 000

5. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

ROK	2006	2007	2008
Vlastní kapitál	1 010 160	967 128	970 723

tis. Kč

6. Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

ROK	2006	2007	2008
Hospodářský výsledek na 1 akcii	8,03	8,85	10,92

7. Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

ROK	2006	2007	2008
Výše dividendy	0	0	0

8. Údaje o důležitých skutečnostech

- k nimž došlo mezi datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny a datem konání valné hromady

Mimořádná valná hromada společnosti dne 30.12.2008 schválila snížení základního kapitálu o hodnotu bezúplatně nabytých listinných akcií na jméno od obce Podhradní Lhota ve smyslu § 161 Sb, odst. 2,3,4 obchodního zákoníku. Tyto akcie byly písemným protokolem ke dni 11.11.2008 bezúplatně předány rubopisem akciové společnosti. Jednalo se o 453 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč/ akcie. Celková částka snížení činí 453 000 Kč. Návrh na zápis snížení základního kapitálu byl vzhledem k předběžnému opatření na mimořádnou valnou hromadu podán v březnu 2009. K datu zpracování výroční zprávy nedošlo k zapsání snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

9. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

- nemáme, ani se jinak nepodílíme

10. Pořizování vlastních akcií

- společnost má v držení vlastní akcie v listinné podobě v počtu 453 ks o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč/ akcie. Tyto akcie byly bezúplatně předány rubopisem společnosti písemným protokolem ke dni 11.11.2008 od obce Podhradní Lhota. Mimořádná valná hromada společnosti dne 30.12.2008 schválila snížení základního kapitálu o hodnotu bezúplatně nabytých akcií. Návrh na zápis snížení základního kapitálu byl podán v březnu 2009. K datu zpracování výroční zprávy nebyl proveden zápis snížení základního kapitálu v obchodním rejstříku. Po provedení zápisu snížení základního kapitálu budou vlastní akcie zničeny.

11. Organizační složka v zahraničí

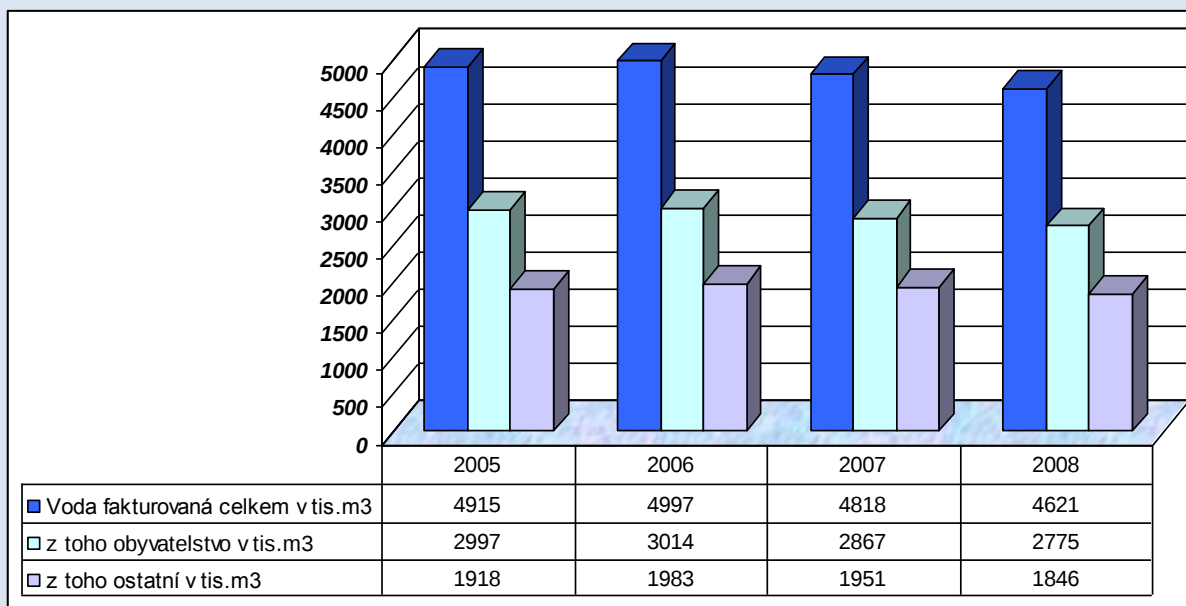
- nemáme

C. ÚDAJE O ČINNOSTI

Hlavní oblastí činnosti společnosti je výroba a dodávka pitné vody včetně odvádění a čištění odpadních vod. Společnost v roce 2008 neuvedla na trh žádné nové významné výrobky, ani nevyvíjela nové významné činnosti.

1.1. Zásobování pitnou vodou

Hlavním zdrojem pitné vody, stejně jako v minulých letech je podzemní voda. Vývoj fakturované pitné vody ukazuje následující graf s tabulkou:



Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 60,05 % a ostatní odběratelé 39,95 %. V porovnání s rokem 2007 došlo u obyvatelstva k poklesu o 3,22 %, u ostatních odběratelů (průmysl a zemědělství) k poklesu o 5,38 %. Požadavky na dodávky pitné vody z centrálních zdrojů skupinového vodovodu byly plně uspokojeny.

V roce 2008 zaevidovala naše akciová společnost celou řadu havárií a poruch na vodovodní síti, ale i na přípojkách. Havárie hlavních řádů byly odstraňovány bezprostředně po nahlášení se snahou obnovit dodávku v co nejkratší době. Po dobu odstraňování poruch na rozvodné síti docházelo k omezování dodávek vody spotřebitelům jen místně a krátkodobě. Odstávky byly podle potřeby řešeny náhradním nouzovým zásobováním.

Složitě vodárenské soustavy jsou napojeny na centrální vodohospodářský dispečink, který se nachází na úpravně vody v Kroměříži. Dispečink se stal pro společnost nástrojem, jak řídit výrobu a distribuci vody včetně kontroly množství úniků. Výroba vody na úpravně tj. její množství i kvalita je každoročně aktualizována. Dispečink vede evidenci o veškerých poruchách na zařízeních a je zodpovědný za plnění "všeobecných dodacích podmínek". Úpravna vody dodávala vodu bez vážnějších problémů a havárií.

Vodovody - vybrané ukazatele

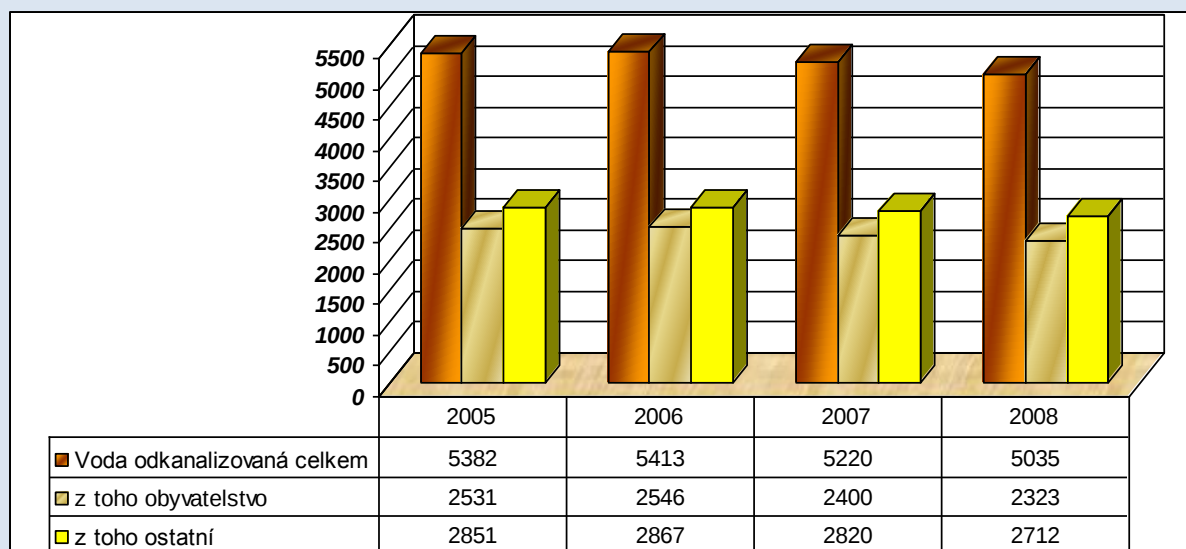
Počet obyvatel v regionu a.s.	tis. Osob	107 905
Počet obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů a.s.	tis. Osob	100 788
Vodovody v majetku a.s.	počet měst a obcí	66
Vodovody v majetku obcí	Počet	38
Zásobování ze skupinového vodovodu		
- Zlín	počet obcí	0
- Přerov	počet obcí	3
- Hodonín	počet obcí	1
Počet úpraven vody		1
Počet čerpacích stanic		39
Počet vodojemů		41
Délka vodovodní sítě	Km	588
Počet vodovodních přípojek	Ks	22 841
Počet osazených vodoměrů	Ks	22 876

1.2. Kvalita vody

Kvalita dodávané vody je jednou z hlavních priorit a je soustavně sledována akreditovanou laboratoří společnosti, která je držitelem Osvědčení o akreditaci č. 514/2006. Četnost a rozsah prováděných rozborů plně odpovídají příslušným státním normám a požadavkům Krajské hygienické stanice Zlínského kraje.

1.3. Provoz kanalizací

Vývoj fakturované odkanalizované vody ukazuje následující graf s tabulkou:



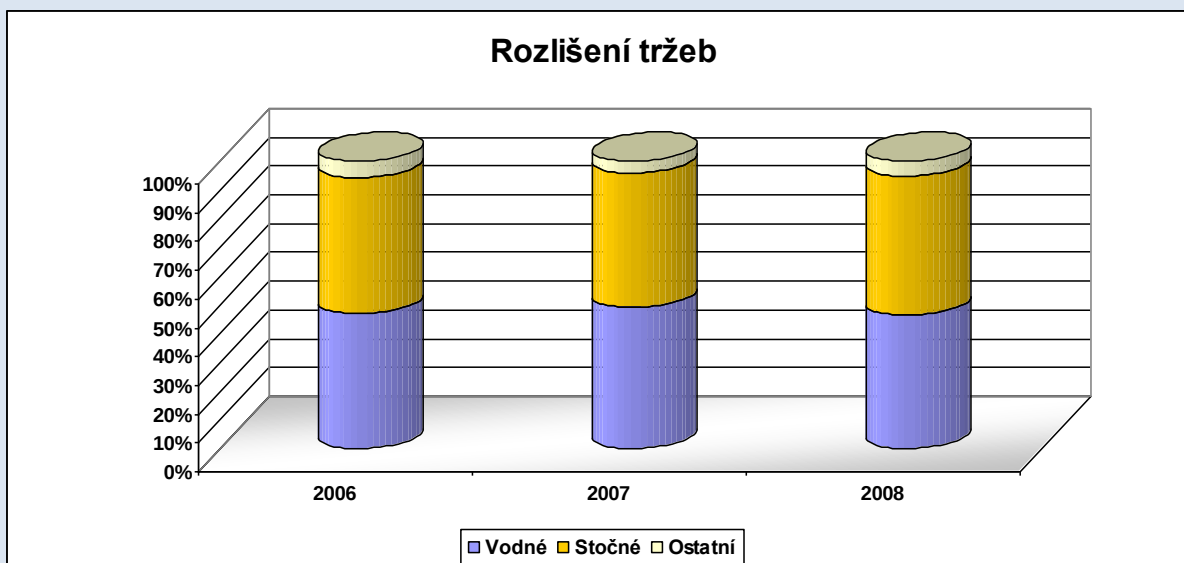
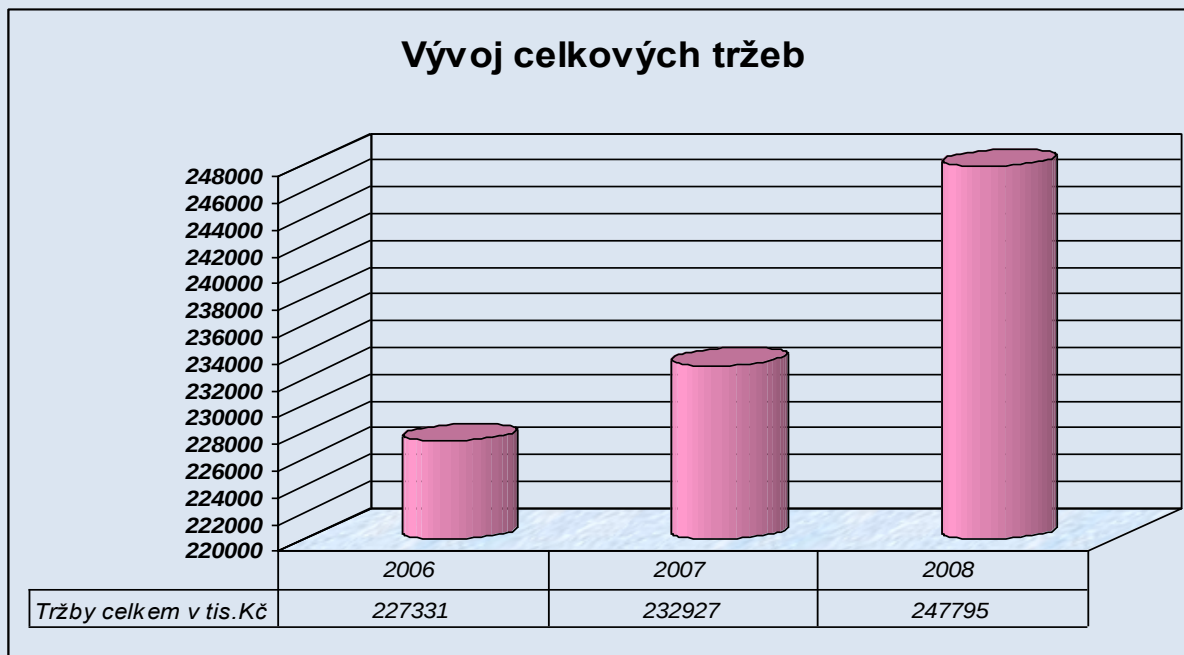
Na celkovém objemu odpadních vod se podílí obyvatelstvo 46,13 % a ostatní odběratelé 53,87 %. V porovnání s rokem 2007 můžeme konstatovat, že u obyvatelstva došlo k poklesu o 3,23 % a ostatních odběratelů činí pokles 3,83 %.

V oblasti stokových sítí je kladen důraz na opravy poruch, revize, údržbu a čištění stokové sítě. Pro čištění kanalizací bylo formou finančního leasingu pořízeno speciální kombinované čistící vozidlo s recyklací. Nadále zůstává nedostatkem technický stav některých částí kanalizačních sítí, které jsou za hranicí své životnosti nebo byly vybudovány z nevhodných materiálů. Tyto úseky jsou pak zahrnuty do plánu oprav a rekonstrukcí.

Kanalizace - vybrané ukazatele

Počet obyvatel v regionu a.s.	tis. osob	107 905
Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci a.s.	tis. osob	88 459
Počet obyvatel napojených na čistírny	tis. osob	71 228
Odpadní voda odváděná veřejnou kanalizací	m3	5 035
Délka kanalizační sítě	km	266
Počet kanalizačních přípojek	ks	15 918
Počet čistíren odpadních vod	ks	14

1.4. Údaje o tržbách za prodej



1.5. Údaje o závislosti společnosti

- patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost - nejsou

1.6. Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Společnost vede soudní spor s Moravskou infrastrukturní a.s., Václavské náměstí 47, Praha 1. Předmětem žaloby je dlužné nájemné za čerpací stanici odpadních vod v Hulíně ve výši 8 112 tis.Kč a úroky z prodlení. Dne 22.5.2006 společnost obdržela rozsudek Okresního soudu v Kroměříži čj. 12C 188/2002-384, kterým se žaloba na zaplacení částky 8 112 000,- Kč zamítá. Společnost Moravská infrastrukturní a.s. se proti rozsudku Okresního soudu v Kroměříži odvolala. Na základě odvolání Moravské infrastrukturní a.s. Krajský soud v Brně, jako odvolací soud, potvrdil zamítnutí v částce 1 526 090 Kč. Nejvyšší soud zamítl dovolání podané Moravskou infrastrukturní a.s. co do částky 1 526 090 Kč, čímž je v této částce spor definitivně ukončen a nadále je veden spor pouze na částku 6 585 910 Kč. Po vrácení věci Okresnímu soudu v Kroměříži tento na základě pokynů odvolacího soudu nařídil provedení znaleckého posudku, kterým má být zjišťováno, zda a případně v jaké výši se společnost obohatila na užívání přečerpávací stanice. Znalecký posudek byl vypracován, ale nedokázal soudu zodpovědět všechny položené otázky. Proto soud znovu jmenoval dalšího znalce v oboru vodního hospodářství, který by měl nezodpovězené otázky doplnit. Možný finanční dopad včetně možnosti případné náhrady nelze k datu zpracování této zprávy odhadnout s ohledem na stav soudního řízení, které probíhá a není ukončeno.

Dne 9.6.2004 se konala řádná valná hromada společnosti. Na této řádné valné hromadě podal minoritní akcionář protest s tím, že akcionář Město Kroměříž svá hlasovací práva vykonával v rozporu s ust. § 183 g) Obchodního zákoníku. Město Kroměříž bylo od 12.6.2003 do 2.12. 2004 v prodlení s povinností učinit nabídku převzetí. Dne 18.6. 2004 podal akcionář BANG, s.r.o. žalobu u Krajského soudu v Brně ohledně vyslovení neplatnosti všech usnesení přijatých řádnou valnou hromadou dne 9.6.2004. Společnost obdržela dne 30.5.2006 usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 50 Cm 45/2004-99 s rozhodnutím, že usnesení řádné valné hromady ze dne 9.6.2004 jsou neplatná. Společnost se proti tomuto rozhodnutí odvolala k Vrchnímu soudu v Olomouci.

Dne 24.2.2006 bylo společnosti doručeno Usnesení č.j. F 13148/2004, B 1147/33 / 803, kterým se návrh na zápis změn v souladu s usnesením valné hromady ze dne 9. 6. 2004 zamítá. Proti tomuto usnesení bylo podáno odvolání k Vrchnímu soudu v Olomouci. Dne 9.1.2007 obdržela společnost Usnesení Vrchního soudu v Olomouci č.j. 5 Cmo 258/2006-907 o návrhu na zápis změny do obchodního rejstříku s rozhodnutím, že odvolací soud usnesení krajského soudu zrušil a věc vrátil soudu prvního stupně k dalšímu řízení. Soud prvního stupně ve věci nařídil jednání dne 1.10.2007 a vydal usnesení č. j. F 13148/2004, B 1147/33/33, které nabylo právní moci dne 23.11.2007, návrh na zápis změn do obchodního rejstříku byl povolen.

Dne 27.2.2007 bylo společnosti doručeno usnesení Vrchního soudu v Olomouci čj. 5 Cmo 274/2006 - odvolání společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. proti usnesení KS Brno ve věci vyslovení neplatnosti usnesení přijatých řádnou valnou hromadou dne 9.6.2004. Odvolací soud napadené usnesení soudu prvního stupně zrušil a vrátil věc Krajskému soudu v Brně k dalšímu řízení. Krajský soud v Brně nařídil jednání, které proběhlo 1.10.2007. Krajský soud vydal usnesení č. j. 50 Cm 45/2004-155, kterým se návrh na prohlášení neplatnosti usnesení řádné valné hromady ze dne 9.6.2004 zamítá a usnesení přijatá řádnou valnou hromadou 9.6.2004 jsou platná. Dne 20.11.2007 podal minoritní akcionář odvolání k Vrchnímu soudu v Olomouci, který vydal usnesení č.j. 5 Cmo 398/2007-179 o potvrzení usnesení Krajského soudu Brno č.j. 50 Cm 45/2004. Usnesení Krajského Brno a usnesení Vrchního soudu Olomouc nabylo právní moci dne 6.5.2008.

Dne 28.7.2004 se konala mimořádná valná hromada. Na této mimořádné valné hromadě podal minoritní akcionář protest s tím, že akcionář Město Kroměříž svá hlasovací práva vykonává v rozporu s ust. § 183 g) Obchodního zákoníku. Město Kroměříž bylo od 12.6.2003 do 2.12.2004 v prodlení s povinností učinit nabídku převzetí. Dne 19.8.2004 podal minoritní akcionář u Krajského soudu v Brně žalobu na vyslovení neplatnosti všech usnesení přijatých mimořádnou valnou hromadou dne 28.7.2004. Dne 30.5.2006 obdržela společnost usnesení Krajského soudu v Brně čj. 50 Cm 62/2004-69 s rozhodnutím, že usnesení valné hromady pod bodem 2 programu a bodem 4 programu valné hromady jsou neplatná. Společnost se proti tomuto rozhodnutí odvolala k Vrchnímu soudu v Olomouci. Vrchní soud v Olomouci dne 24.4.2007 vydal usnesení, kterým se usnesení Krajského soudu zrušuje a vrací se zpět k dalšímu řízení. Dne 1.10.2007 proběhlo jednání na Krajském soudě v Brně, který vydal usnesení č. j. 50 Cm 62/2004-109, na jehož základě jsou usnesení přijatá pod bodem dvě programu – schválení jednacího a hlasovacího řádu , a pod bodem čtyři programu – volba 2 členů představenstva neplatná. Minoritní akcionář se dne 20.11.2007 odvolal k Vrchnímu soudu

v Olomouci. Dne 8.4.2008 obdržela společnost Usnesení Vrchního soudu v Olomouci č. j. 5 Cmo 399/2007-132, které nabylo právní moci dne 26.3.2008. Vrchní soud potvrdil usnesení Krajského soudu ve výroku II. a III. – návrh na prohlášení usnesení neplatnosti mimořádné valné hromady v části volba orgánů valné hromady se zamítá. Usnesení Krajského soudu Brno č.j. 50 Cm 62 / 2004 – 109 nabylo právní moci dne 22.11.2007 ve výroku I. a 26.3.2008 ve výroku II. a III.

Dne 14.6.2006 se konala řádná valná hromada. Dne 14.9.2006 podal minoritní akcionář u Krajského soudu v Brně žalobu na vyslovení neplatnosti všech usnesení přijatých řádnou valnou hromadou dne 14.6.2006. Společnost obdržela tuto informaci od Krajského soudu v Brně dne 26.2.2007. Na základě těchto skutečností podala dne 27.2.2007 u Krajském soudu v Brně vyjádření – návrh na zamítnutí žalobního návrhu v plném rozsahu. Dne 7.11.2007 proběhlo soudní řízení u Krajského soudu v Brně. Krajský soud vydal usnesení, kterým byl návrh na žalobu zamítnut. Minoritní akcionář podal dne 12.12.2007 odvolání k Vrchnímu soudu v Olomouci. Vrchní soud v Olomouci vydal usnesení č. j. 5 Cmo 9/2008 – 113, které nabylo právní moci dne 15.4.2008, kterým se usnesení krajského soudu zrušuje a věc se vrací tomuto soudu k dalšímu řízení. 16.6.2008 proběhlo jednání u Krajského soudu v Brně. Usnesení Krajského soudu Brno ze dne 16.6.2008, č. j. 50 Cm 141/2006 nabylo právní moci dne 21.1.2009. Minoritní akcionář podal proti tomuto usnesení opět odvolání k vrchnímu soudu, Vrchní soud v Olomouci vydal usnesení č.j. 5 Cmo 483 / 2008 – 148, kterým odvolání odmítl. Usnesení nabylo právní moci 21.1. 2009.

Dne 4.1.2007 se konala mimořádná valná hromada, která bylo svolána na žádost akcionáře Města Hulín. Tento akcionář předložil návrh programu, jehož hlavní body byly odvolání a volba členů představenstva, odvolání a volba členů dozorčí rady, změna stanov – rozšíření počtu členů představenstva a dozorčí rady. Na této valné hromadě byl za člena představenstva zvolen Ing. Ladislav Lejsal a za člena dozorčí rady Mgr. Pavel Horák. Minoritní akcionář podal dne 2.4.2007 u Krajského soudu v Brně návrh na vyslovení neplatnosti usnesení přijatého mimořádnou valnou hromadou v bodě 5. Soudní jednání proběhlo dne 23.1. 2008, návrh minoritního akcionáře na vyslovení neplatnosti usnesení přijatého mimořádnou valnou hromadou v bodě 5 byl Krajským soudem v Brně zamítnut. Dne 27.2.2008 podal minoritní akcionář odvolání proti rozhodnutí Krajského soudu ze dne 23.1.2008. Dne 24.4.2008 proběhlo jednání na Vrchním soudě v Olomouci, který potvrdil usnesení krajského soudu. Usnesení Vrchního soudu v Olomouci č. j. 5 Cmo 105/2008-95 a Usnesení Krajského soudu v Brně č. j. 50 Cm 46/2007 – 57 nabylo právní moci dne 28.5.2008.

Obec Podhradní Lhota podala proti akciové společnosti žalobu na určení vlastnictví k nemovitosti - prameniště Ščúrka. Vyjádření k žalobě č.j. 5C 233/2008 bylo odesláno 14.10.2008. Dne 14.1.2009 rozhodl Okresní soud v Kroměříži o ustanovení znalce v oboru stavebnictví. Soudní jednání probíhá a k datu zpracování výroční zprávy nebylo ukončeno.

1.7. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Za hlavní aktivity v oblasti ochrany životního prostředí v roce 2008 společnost považuje to, že probíhala II. etapa intenzifikace a rozšíření ČOV Holešov v celkové částce 43 mil. Kč, která bude ukončena k 31.3. 2009. Dále probíhaly v roce 2008 přípravné práce na rekonstrukci ČOV Hulín, ČOV Chropyně, ČOV Bystřice pod Hostýnem a ČOV Holešov III. etapa. Na všechny tyto akce bude podána žádost o dotace z operačního programu ŽP EU. Rovněž významné částky vynaložila společnost do rekonstrukcí kanalizačních sítí.

1.8. INVESTICE

I v roce 2008 financovaly Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. do investic zaměřených na rekonstrukce majetku, tak i do staveb zaměřených na další rozvoj. Investice orientované na rekonstrukce majetku směřovaly do oblasti rekonstrukcí čistíren odpadních vod, rekonstrukcí vodovodní a kanalizační sítě, výměn strojů a zařízení.

1.8.1. Rozhodující stavby a rekonstrukce DHM

Název akce – investice	Hodnota v tis. Kč
Rekonstrukce ČOV Holešov II. a III. Etapa	43 246
Rekonstrukce kanalizace ulice Mánesova, Kroměříž	6 448
Slížany – úprava technické infrastruktury v komunikaci	5 914
Rekonstrukce Úpravny vody Kroměříž	4 521
Rekonstrukce vodovodu ulice Požárníků	1 000
Vodovod Střelky – přivaděč Koryčany	1 000
Posilovací čerpací stanice Chvalčov – lázně	979
Rekonstrukce kanalizace Kvasice – Parková	876
Rekonstrukce mechanického předčištění Chropyně	764
Doplnění kanalizačního dispečinku	620
Rekonstrukce ČOV Chropyně	600
Hygienizační linka ČOV Holešov	395
Prodloužení vodovodu Trávník	359
Kamerový systém ČOV Holešov	298
Technické zhodnocení administrativní budovy Kojetínská	236
Vodojem Barbořina- regulační klapky a servopohon	219
SV Holešov – přívodní a zásobovací řád C1 k trati ČD	193
ATS Litenčice – technologie	184
Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Hulín	181
Kanalizační čerpací stanice Chropyně	150
Čerpací stanice Zdounky – posílení a vyzbrojení	123
ČOV Dřínov – jímka vyt. Tuku	120
Kanalizace Holešovsko – sever	98
Rekonstrukce ČOV Bystřice pod Hostýnem	36
Vystrojení a vybudování vrtu Osíčko	34
Přípojka NN Karolín	8
Technické zhodnocení automobilů	5
Čerpací stanice Břest – venkovní osvětlení	5
Vodovodní přivaděč Břest	4
Celkem	68 616

Strojní investice	Hodnota tis. Kč
Celkem :	1 462

Ostatní investice	Hodnota tis. Kč
- výkupy pozemků	108
- pořízení software	476
- ostatní	1 567
Celkem :	2 151

Rekapitulace	Hodnota tis. Kč
1. Stavební a technologická	62 619
2. Strojní investice	1 462
3. Ostatní investice (včetně projektové dokumentace)	8 148
Celkem	72 229
4. Z toho : úvěr u KB a ČSOB	15 032
vlastní zdroje + záloha Zlínský kraj	57 197

1.8.2. Stroje a zařízení - strojní investice

V roce 2008 bylo na tyto účely vynaloženo 1 462 tis. Kč. Prostředky byly použity hlavně na obnovu stávajících strojů a zařízení – čerpadel, indukčních průtokoměrů, laboratorních přístrojů, nákladních automobilů apod.

1.8.3. Provedené (rozhodující) investice v posledních 3 letech:

V oblasti investiční výstavby společnost investovala do rekonstrukce a modernizace majetku, a to :

Rok	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
2005	62 204	tuzemsko	vlastní zdroje + úvěr
2006	30 784	tuzemsko	vlastní zdroje + úvěr
2007	68 735	tuzemsko	vlastní zdroje + úvěr
2008	72 229	tuzemsko	vlastní zdroje + úvěr + záloha Zlínský kraj

Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů – nejsou.

ROK 2007

Název investice	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Intenzifikace a rozšíření ČOV Holešov	37 481	tuzemsko	vlastní zdroje+ úvěr
Rekonstrukce kanalizační stoky B,C,D,F Vážany – Kroměříž	7 878	tuzemsko	vlastní zdroje
Odkoupení ČOV Chropyně, kanalizace a kanalizační čerpací stanice	7 695	tuzemsko	vlastní zdroje+úvěr

ROK 2006

Název investice	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Rekonstrukce kanalizační stoky B,C,D,F Vážany – Kroměříž	6 204	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce technologie ČS Břest	4 235	tuzemsko	vlastní zdroje + úvěr
Kejdovod Těšnovice	3 551	tuzemsko	vlastní zdroje + úvěr
Rekonstrukce kanalizační stoky a vodovodu Rostislavova ulice Kroměříž	2 571	tuzemsko	vlastní zdroje + úvěr

ROK 2005

Název investice	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Rekonstrukce vodovodu Moravská Kroměříž	10 628	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce historického jádra ulice Resslera, Chobot, Kroměříž	6 008	tuzemsko	vlastní zdroje + úvěr
Rekonstrukce kanalizace Vodní, Vejvanovského Kroměříž	5 484	tuzemsko	vlastní zdroje + úvěr
Rekonstrukce kanalizace Vodní, Riegrovo, Křižná, Kroměříž	2 791	tuzemsko	vlastní zdroje + úvěr
Úprava vody Kroměříž - rekonstrukce pomalého míchání	2 080	tuzemsko	vlastní zdroje

1.8.4. Finanční investice

ROK	2005	2006	2007	2008
Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů	0	0	0	0

1.8.5 Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic

	Investice	Plánovaná výše investice v mil.Kč bez DPH	ROK
1.	Dokončení rekonstrukce ČOV Holešov II. etapa	11,99	2009
2.	Slížany – úprava technické infrastruktury v komunikaci	7,38	2009
3.	Rekonstrukce přivaděče VDJ Končiny Bystřice pod Hostýnem	6,70	2009
4.	Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Hulín	54,20	2009 - 2010
5.	Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Chropyně	71,00	2009 – 2010
6.	Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Holešov – III. Etapa	101,00	2009 - 2010
7.	Rekonstrukce Úpravny vody v Kroměříži	151,00	2009 - 2011

U bodu 5 – 7 je podmínkou získání dotace z operačního programu životního prostředí EU přes SFŽP ČR. Žádosti byly podány 23. 2. 2009.

1.9. Oprava a údržba DH majetku dodavatelským způsobem

Opravy a údržba DHM byly zabezpečovány z vlastních finančních zdrojů, a to plánovaných převážně dodavatelským způsobem. Opravy havárií a poruch byly zabezpečovány převážně vlastními pracovníky.

UKAZATEL	Hodnota tis. Kč
Provoz Kroměříž	5 444
Provoz Holešov	2 120
Provoz SMP	17
Doprava	1 042
Laboratoře pitných a odpadních vod	90
Provoz ČOV Kroměřížsko	2 833
Rekreační zařízení	15
TPÚ + GIS	37
Správa	656
Dispečink	204
Celkem za a.s.	12 458

z toho rozhodující akce :

Provoz Kroměříž :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava čerpací stanice Břest	1 975
Oprava kanalizace Dřínov	613
Oprava kanalizace Myslbekova, Kroměříž	391
Oprava přečerpávací stanice Za Letištěm, Kroměříž	269
Oprava kanalizace Zlámanka	138
Oprava kanalizační vyústí a klapky Chropyně	129
Oprava studny Břestský les	75
Ostatní opravy – čerpadla, vodoměry, průtokoměry, zapravení komunikací, ostatní	1 854
Celkem :	5 444

Provoz Holešov :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Opravy technologie ČOV Holešov	732
Oprava kanalizace Hankeho, Holešov	302
Opravy technologie ČOV Bystřice pod Hostýnem	213
Ostatní – čerpadla, vodoměry, zapravení komunikací, zařízení, ostatní	873
Celkem :	2 120

Provoz doprava :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Opravy mechanizace, osobních a nákladních automobilů	1 042

Provoz SMP :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Drobné opravy	17

Správa :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava regulační stanice plynu	260
Oprava administrativní budovy Kojetínská, Kroměříž	196
Ostatní drobné opravy	200
Celkem	656

Provoz ČOV Kroměřížsko:

Název akce	Hodnota tis. Kč
Opravy technologie ČOV Kroměříž	1 288
Opravy technologie a sociálního zařízení ČOV Chropyně	694
Opravy technologie ČOV Zdounky	288
Opravy technologie, vytápení, rozvodů ČOV Hulín	272
Opravy technologie ČOV Mozkovice	91
Opravy ČOV Dřínov, ČOV Věžky, ČOV Kvasice, ČOV Břest, ČOV Postoupky, ČOV Plešovec, ČOV Trávník	200
Celkem	2 833

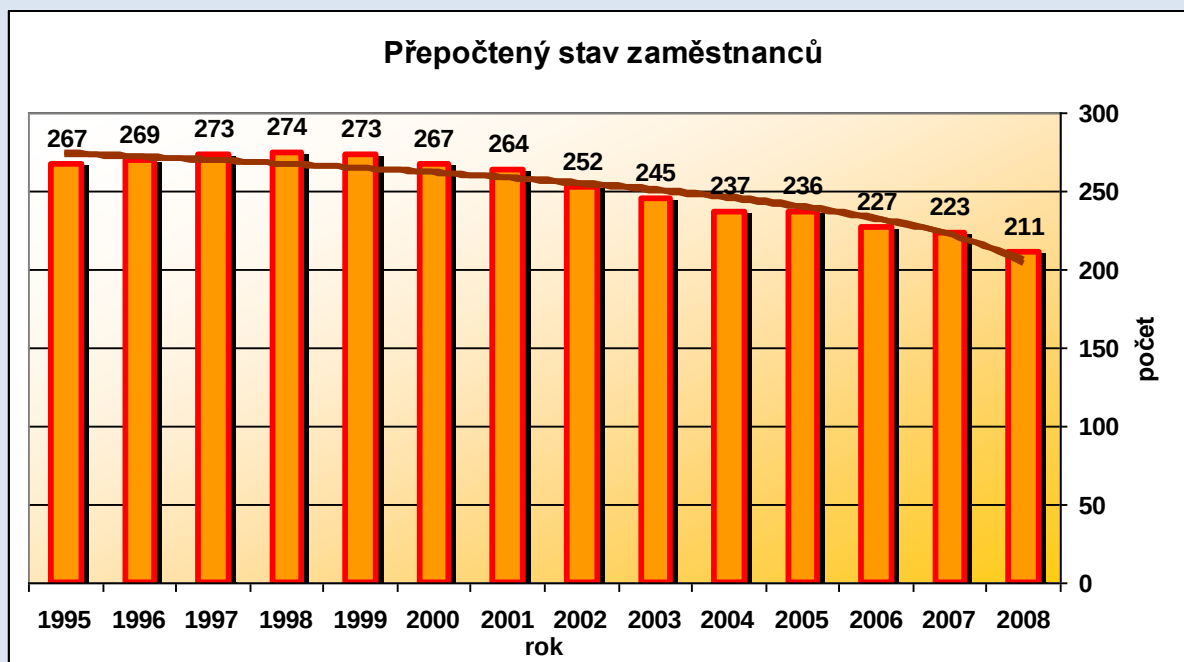
1.9.1. Oprava a údržba hmotného majetku – vnitroopravy

UKAZATEL	Hodnota v tis. Kč
Provoz Kroměříž	7 379
Provoz Holešov	1 709
Provoz ČOV Kroměřížsko	70
Správa	17
Dispečink	11
Celkem :	9 186

1.10. Personální, mzdová, sociální politika a informace o pracovněprávních vztazích

Společnost zaměstnávala v roce 2008 v přepočteném stavu 211 zaměstnanců. Kvalifikační struktura zaměstnanců se řídí současnými potřebami společnosti. Pro odborný růst zaměstnanců jsou zabezpečována školení, odborné kursy a semináře.

Snahou vedení společnosti je také vytváření příznivých mzdových podmínek pro stabilizaci odborných a řídicích zaměstnanců a kvalifikovaných manuálních zaměstnanců.

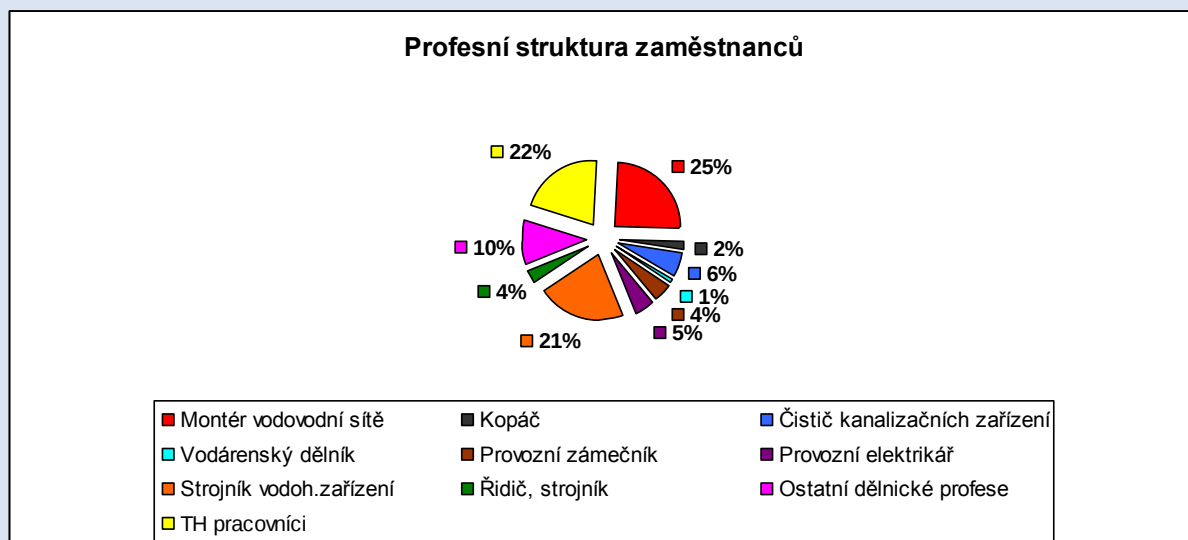
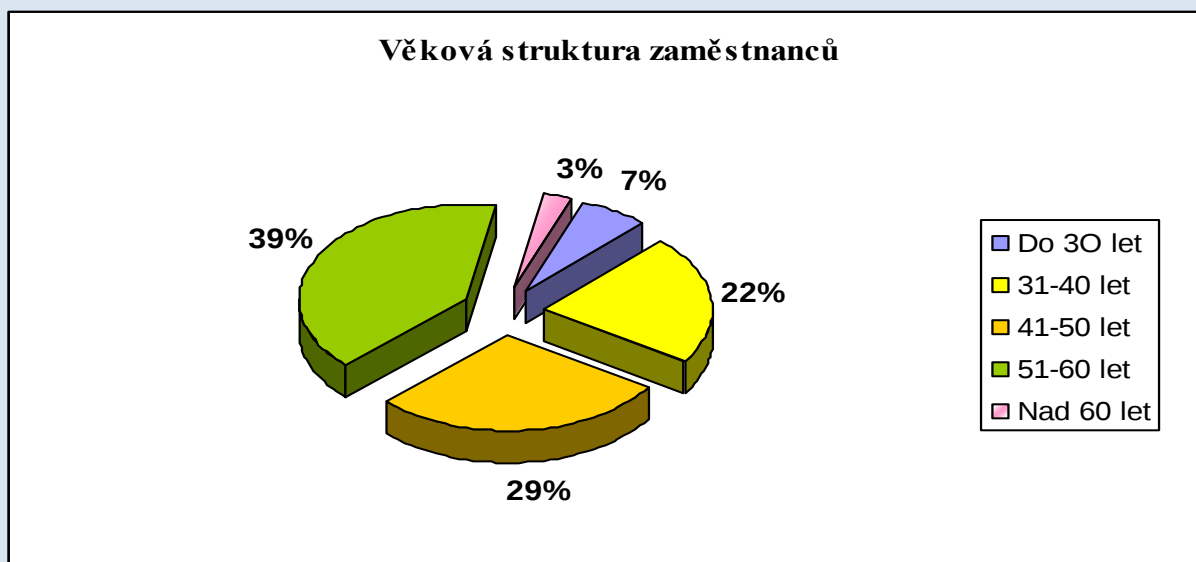
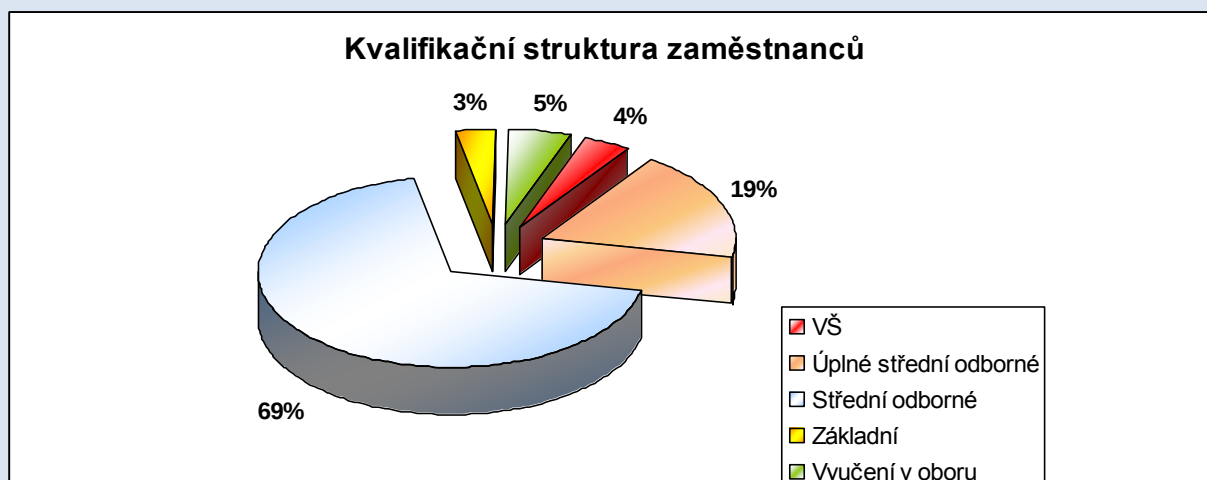


Mzdový vývoj probíhal v souladu s uzavřenou Kolektivní smlouvou. Spolupráce mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací je korektní. Odborová organizace přistupuje ke všem jednáním se zaměstnavatelem velice konstruktivně a navozuje tak předpoklady i pro další stabilitu tohoto vztahu.

V souladu s ustanovením Kolektivní smlouvy vynakládá naše společnost finanční prostředky na zajištění svých sociálních zaměstnaneckých programů. Finanční prostředky jsou vydávány zejména na stravování, rekreace, odměny při životních a pracovních výročích, sportovní a kulturní akce zaměstnanců. Zaměstnancům ve vybraných profesích bylo umožněno využívat rehabilitačního pobytu v Luhačovicích.

Důsledná kontrola prováděná pověřenými zaměstnanci na všech úrovních řízení přispěla k tomu, že v průběhu roku nedošlo k žádnému smrtelnému ani těžkému pracovnímu úrazu.

Personální struktura zaměstnanců (ve fyzických osobách)



2.1. Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2008

S odvoláním na Stanovy akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., schválené mimořádnou valnou hromadou dne 16.3. 2001, řádnou valnou hromadou dne 11.6. 2001, 19. června 2002, mimořádnou valnou hromadou dne 8.10. 2002, řádnou valnou hromadou dne 18.6.2003, řádnou valnou hromadou dne 9.6.2004, řádnou valnou hromadou dne 27. 6. 2007, mimořádnou valnou hromadou dne 30.12.2008, článek 48 "Rozdělování zisku společnosti" navrhuje představenstvo valné hromadě k rozdělení zisk za rok 2008 ve výši :

8 499 068,65 Kč

Předkládáme následující návrh na rozdělení zisku společnosti :

P.č.	Ukazatel	Kč
1.	<i>Příděl do rezervního fondu 5 %</i>	424 954,00
2.	<i>Příděl do sociálního fondu</i>	1 200 000,00
3.	<i>Tantiemy členů představenstva a dozorčí rady</i>	1 580 828,00
4.	<i>Příděl do investičního fondu</i>	2 293 286,65
5.	<i>Nerozdělený zisk</i>	3 000 000,00

2.2. STANOVISKO DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada v hodnoceném období roku 2008 na svých řádných zasedáních pravidelně prováděla kontrolu hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejich závazků a pohledávek a plnění hospodářských ukazatelů stanovených představenstvem a.s. Dozorčí rada se zúčastnila společných jednání s představenstvem. Pravidelně dostávala zápis ze všech jednání představenstva, čímž byla zabezpečena informovanost členů dozorčí rady o stavu společnosti, aktuálních úkolech a stavu hospodaření.

K činnosti představenstva nebyly v průběhu hodnoceného období vzneseny zásadní připomínky, lze tedy konstatovat, že v kontrolovaných oblastech představenstvo při své činnosti dodržovalo závazné předpisy a stanovy společnosti.

Zvláštní pozornost dozorčí rady byla zaměřena na přezkoumání roční účetní závěrky. Vzhledem k soustavnému a průběžnému dohledu nad hospodařením společnosti, měla dozorčí rada přehled o její finanční situaci. Na základě zjištěných skutečností vyslovila dozorčí rada souhlas s roční účetní závěrkou za rok 2008, včetně návrhu na rozdělení zisku. Dozorčí rada konstatovala, že v předložených dokladech neshledala žádné nedostatky a doporučuje valné hromadě tyto dokumenty schválit.

Po přezkoumání Zprávy mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou-statutárním orgánem společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. za rok 2008 konstatujeme, že jsme neshledali nedostatky v této zprávě a v její úplnosti.

V Kroměříži dne: 25.3.2009

Mgr. Horák Pavel
předseda dozorčí rady



2.3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti a.s. VaK Kroměříž

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

představenstvo akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. předkládá řádné valné hromadě akcionářů zprávu o podnikatelské činnosti, výsledcích hospodaření a stavu majetku společnosti za rok 2008, která má zhodnotit plnění základního poslání společnosti, tj. zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a plnění cílů v rozvoji společnosti.

V uplynulém roce akciová společnost splnila všechny představenstvem stanovené podnikatelské cíle, a to nejen v hlavních ukazatelích, jako je zisk, ale i v kvalitě dodávané pitné vody, v kvalitě odkanalizování a čištění odpadních vod a hlavně v kvalitě ve vztahu k zákazníkům. To vše při zachování společensky přijatelné ceny vodného a stočného. Společnost tím navázala na velmi dobré výsledky minulých let.

K prodeji akcií společnosti ani k rozdělení společnosti na provozní a infrastrukturní nedošlo. Po řádné valné hromadě se uskutečnila dne 30.12. na žádost akcionáře obce Dřínova mimořádná valná hromada, která na svém jednání mimo jiné odvolala člena představenstva společnosti Ing. Jiřího Jachana a zvolila nového člena představenstva Mgr. Milana Fritze. Proti rozhodnutí mimořádné valné hromady bylo podáno předběžné opatření u Krajského soudu v Brně.

Kolektivní vyjednávání pro rok 2008 bylo úspěšně dokončeno a kolektivní smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami. Zaměstnanci využívají výhod daných Kolektivní smlouvou, která zaručuje nadstandardní výši příplatků za práci, rozsah dovolené, penzijního připojištění, životního pojištění a rehabilitačních pobytů v Luhačovicích. Další sociální výhody přináší zaměstnanecké účty v rámci sociálních nákladů ve společnosti, kde průměrný roční příděl na zaměstnance je 2 300,- Kč.

Na pořadech zasedání představenstva společnosti byla vždy zabezpečena kontrola usnesení, hodnocení plnění hospodářského plánu včetně stanovení nových úkolů a opatření vycházejících z činnosti akciové společnosti. Představenstvo dále na svých zasedáních řešilo koncepční úkoly, zejména v oblasti investiční politiky, oprav majetku, cenové politiky, přípravy a vyhodnocení řádných a mimořádných valných hromad, dále pak přípravy finančního plánu, úvěrovou politiku, organizační změny předkládané vedením společnosti, auditem společnosti, ochranou akcionářských práv, soudními spory, žádostmi a připomínkami akcionářů. Prioritou číslo jedna pro představenstvo bylo využití dotací z Operačního programu životní prostředí Evropské unie přes Státní fond životního prostředí ČR. Jednalo se zejména o rekonstrukci a intenzifikaci Úpravny vody Kroměříž a zdrojů pitné vody zásobující více než 2 000 obyvatel a vybudování nové kanalizace v místních částech města Kroměříž – Těšnovicích a Trávnických zahrádkách. Dále pak rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Hulín. Žádost o dotaci na Úpravnu vody Kroměříž byla v měsíci září zamítnuta z důvodu, že místní části obce Těšnovice a Trávnické zahrádky leží mimo aglomeraci Kroměříž. Dotace na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Hulín byla přiznána ve výši 41 294 017,- Kč z programu podpory Operačního programu Životní prostředí EU a 2 429 059,- Kč ze Státního fondu životního prostředí ČR. Další významnou investiční akcí byla rekonstrukce a intenzifikace ČOV Holešov- II. etapy pro připojení 4 000 EO z průmyslové zóny. Částka 40 mil. Kč na tuto rekonstrukci byla poskytnuta z prostředků Zlínského kraje. Rekonstrukce bude ukončena k 31.3. 2009.

Hospodaření společnosti je sledováno a průběžně vyhodnocováno na úrovni vedení společnosti, představenstva a dozorčí rady. K problematickým oblastem jsou přijímána opatření na všech úrovních řízení společnosti. Porovnáním skutečností proti předpokladům v ekonomické oblasti můžeme říci, že hospodaření společnosti za rok 2008 bylo velmi úspěšné.

Společnost vytvořila hospodářský výsledek v částce 8 499 tis. Kč. Plánovaný hospodářský výsledek byl překročen o 2 499 tis. Kč. I když v roce 2008 vykázala společnost zisk, nevznikla jí ve zdaňovacím období 2008 povinnost odvodu daně z příjmu právnických osob. Představenstvo společnosti předkládá valné hromadě návrh na rozdělení zisku. Ze zisku bude odveden zákonný příděl do rezervního fondu, příděl do sociálního fondu, tantiémy orgánů společnosti a příděl do investičního fondu. Zbývající část zisku bude převedena na nerozdělený zisk pro možnou výplatu dividend pro akcionáře společnosti. Společnost byla po celé účetní období solventní a byla schopna plnit své závazky. Celkové pohledávky po lhůtě splatnosti činily 5 854 tis. Kč a tvoří 18,17 % z celkového objemu pohledávek. Oproti minulému roku došlo ke snížení o 1 203 tis. Kč. Problematické snižování pohledávek věnovalo představenstvo společnosti i výkonné vedení společnosti trvalou a soustavnou péči.

Pro zajištění dofinancování investičních akcí pro rok 2008 byla na základě schválení představenstva společnosti uzavřena úvěrová smlouva u Komerční banky ve výši 15 mil. Kč. Úvěr byl použit na dofinancování I. etapy rekonstrukce a intenzifikace ČOV Holešov ve výši 6 960 tis.Kč, odkoupení kanalizace a ČOV Chropyně ve výši 3 000 tis.Kč, rekonstrukci kanalizace Morkovice – Slížany ve výši 4 000 tis.Kč a na dofinancování nového přivaděče pitné vody Lískovec – Střílky ve výši 1 000 tis.Kč.

Oblast zásobování pitnou vodou :

Na úseku výroby a dodávky pitné vody bylo přímým odběratelům dodáno celkem 4 621 tis. m³, z toho v kategorii obyvatelstvo 2 775 tis.m³ a ostatním odběratelům 1 846 tis. m³.

Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 60,05 % a ostatní odběratelé 39,95 % . V porovnání s rokem 2007 došlo k celkovému poklesu fakturace vodného o 4,09 %. Naším hlavním cílem v této oblasti je neustále zlepšování kvality dodávané vody a hledání nových odběratelů. K tomu byla zaměřena činnost jednotlivých středisek. Spočívá v kontrole napojení jednotlivých nemovitostí, čištění vodovodních sítí, akumulací vodojemů, odkalováním problémových úseků sítí a také v rekonstrukci technologických zařízení.

V celém okrese Kroměříž bylo zásobování pitnou vodou plynulé, bez vážnějších poruch, jak na vodovodní síti, tak i na přípojkách. Po dobu odstranění poruch na rozvodné síti docházelo k omezování dodávek vody spotřebitelům jen místně a krátkodobě. Odstávky byly podle potřeby dokonale řešeny náhradním nouzovým zásobováním.

Zpracované bilance hovoří o dostatečných zdrojích kvalitní podzemní pitné vody. Kvalita dodávané vody je jednou z hlavních priorit a je soustavně sledována akreditovanou laboratoří a.s. Četnost a rozsah prováděných rozborů je plně odpovídající příslušným státním normám a požadavkům Krajské hygienické stanice Zlínského kraje.

Největším nedostatkem je i nadále technický stav vodovodního přivaděče z úpravny vody Kroměříž přes Hulín, Holešov a do Bystřice pod Hostýnem. Přivaděče jsou z osinkocementového materiálu a spolu s Úpravnou vody Kroměříž bude společnost i v roce 2009 žádat o dotaci na jejich rekonstrukci z Operačního programu Životní prostředí – EU.

Oblast vody odkanalizované :

Celkové množství fakturovaných odpadních vod v roce 2008 činilo celkem 5 035 tis. m³, z toho v kategorii obyvatelstvo 2 323 tis. m³ a ostatních odběratelů 2 712 tis. m³. Na celkovém objemu odpadních vod se podílí obyvatelstvo 46,13 % a ostatní odběratelé 53,87 %. V porovnání skutečnosti roku 2008 s rokem 2007 můžeme konstatovat, že došlo k celkovému poklesu fakturace stočného o 3,55 %. Těžiště činnosti provozních středisek se soustřeďuje na kontrolu napojení jednotlivých odběratelů, běžnou údržbu kanalizace a objektů na stokové síti, odstraňování poruch, čištění stokové sítě a především na provoz všech 14 čistíren odpadních vod. Společnost tyto čistírny buď vlastní ve svém majetku nebo je provozuje na smlouvu o provozování. V červenci roku 2008 společnost uzavřela smlouvu o provozování na novou ČOV Věžky.

Společnost průběžně řeší nedostatečný technický stav kanalizačních sítí v některých lokalitách včetně dobudování dalších částí kanalizací, sběračů a výtlaků na čistírny odpadních vod. Z výše uvedených důvodů společnost v minulém roce vynaložila značné finanční prostředky na rekonstrukce kanalizačních sítí. Největší investiční akcí byla rekonstrukce stávajících kanalizačních stok v městě Kroměříž – ulice Mánesova. Rekonstrukcí stok se upravil nevyhovující stav odkanalizování území z hlediska kapacitní nedostatečnosti, které trvá v této části Kroměříže bezmála již 20 let. Dále byla zahájena I. etapa rekonstrukce kanalizace v Morkovicích, místní části Slížany v celkové částce 15 mil. Kč..

Intenzifikace a rekonstrukce čistíren odpadních vod

V roce 2008 byly zahájeny přípravné práce na intenzifikaci a rekonstrukci ČOV Holešov II. a III. etapy, ČOV Chropyně, ČOV Bystřice pod Hostýnem včetně podkladů pro podání žádosti o dotace v celkové částce cca 400 mil. Kč.

ČOV Holešov – I.a II etapa :

V červenci 2007 společnost ukončila I. etapu intenzifikace ČOV Holešov z důvodu překračování odtokových parametrů a po komplexním vyzkoušení byla předána do zkušebního provozu po dobu 24 měsíců. Se vstupem ČR do Evropské unie se požadavky na koncentrace znečištění na odtoku z čistírny Holešov a nároky na technologii natolik zvýšily, že bylo nutné okamžitě zahájit její rekonstrukci a intenzifikaci. Celkové náklady stavby dosáhly částky 44 milionů Kč hrazené z prostředků společnosti. Druhá etapa rekonstrukce a intenzifikace byla zahájena v červnu 2008 za přispění Zlínského kraje v částce 40. mil.Kč z důvodu napojení průmyslové zóny Holešov na tuto čistírnu odpadních vod. Termín dokončení II. etapy rekonstrukce bude 31.3. 2009. Celkové náklady stavby dosáhnou částky 57 milionů Kč. Po dokončení této II. etapy modernizace se tak holešovská čistírna zařadí mezi nejprogresivnější zařízení svého druhu na Moravě. Díky investici se navíc mohou na čistírnu připojit i okolní obce. Na čistírnu odpadních vod se po dokončení rekonstrukce mohou napojit i obce Prusinovice, Bořenovice, Němčice, Kostelec, Roštění, Rymice - lokalita „Holešovsko sever“. V jednotlivých obcích budou vybudovány kanalizační čerpací stanice a odvedení odpadních vod bude realizováno výtlakem do kanalizační sítě Holešova a jejich přívod na ČOV Holešov – Všetuly.

Celkové dokončení rekonstrukce a intenzifikace ČOV Holešov by mělo být završeno III. etapou v celkové částce 119 mil. Kč. Žádost o dotaci byla podána v rámci 7. výzvy Operačního programu Životní prostředí EU.

ČOV Hulín

Na rekonstrukci a intenzifikaci byl zpracován projekt po územní rozhodnutí a podána žádost o dotaci dne 12.11. 2007 na MZe ČR. Dne 11.12. 2007 jsme obdrželi písemné vyjádření, že podaná žádost nesplňuje podmínky programu č. 229 310 – výstavba a obnova infrastruktury vodovodů a kanalizací a je vedena pod číslem 47081/2007-16330 s možnou výší dotace 40%.

Nová žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – EU na rekonstrukce a intenzifikace centrálních ČOV v aglomeracích nad 2 000 obyvatel byla podána 30.4. 2008. V prosinci 2008 byla naše žádost akceptována a přiznána ve výši 41 294 017,- Kč z programu podpory Operačního programu Životní prostředí EU a 2 429 059,- Kč ze Státního fondu životního prostředí ČR.

ČOV Chropyně - nebyla v Seznamu aglomerací ČR vydaných v Usnesení vlády České republiky ze dne 4.2. 2008 č.113. Z tohoto důvodu jsme nemohli podat žádost o dotaci na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV. Dne 15.10. 2008 se nám za významné pomoci města Chropyně podařilo zařadit město Chropyně mezi aglomerace s počtem ekvivalentních obyvatel větším než 2 000 EO. Žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – EU na rekonstrukci a intenzifikace centrálních ČOV v aglomeracích nad 2 000 obyvatel bude podána v rámci 7.výzvy Operačního programu ŽP- EU.

Personální oblast a zaměstnanci

Personální politika společnosti v roce 2008 vycházela z rozhodnutí představenstva společnosti a z cíle zajistit a pokrýt všechny své činnosti kvalifikovaným, vysoce odborným a profesně zdatným personálem při dodržení optimálního počtu zaměstnanců na jednotlivých střediscích. Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 22.1. 2008 rozhodlo, že pro rok 2008 bude činit přepočtený stav zaměstnanců společnosti 215. Řadou organizačních opatření došlo ke většímu snížení a společnost zaměstnávala v roce 2008 v přepočteném stavu 211 zaměstnanců. V porovnání s rokem 2007 došlo k poklesu o 12 zaměstnanců.

Mzdový vývoj probíhal v souladu s uzavřenou Kolektivní smlouvou. Spolupráce mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací je korektní.

V souladu s ustanovením Kolektivní smlouvy vynakládá naše společnost finanční prostředky na zajištění svých sociálních zaměstnaneckých programů. Finanční prostředky jsou vydávány zejména na stravování, odměny při životních a pracovních výročích, na rekreace, sportovní a kulturní akce zaměstnanců. Zaměstnancům ve vybraných profesích bylo umožněno využívat rehabilitačního pobytu v Luhačovicích. Společnost rovněž přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění a životní pojištění. Další sociální výhody přináší zaměstnanecké účty v rámci sociálních nákladů ve společnosti, kde průměrný roční příděl na zaměstnance je 2 300,- Kč.

Kontrola prováděná pověřenými zaměstnanci na všech úrovních řízení přispěla k tomu, že v průběhu roku nedošlo k žádnému smrtelnému ani k těžkému pracovnímu úrazu.

Hospodaření společnosti v r. 2008

Hodnota vlastního kapitálu k 31.12.2008 činila 970 723 tis.Kč. Hodnota na jednu akcii byla 1 247 Kč.

Dosažení stanovených cílů

Hlavní cíle určené představenstvem :

- a) pokračovat v intenzifikaci a rekonstrukci čistíren odpadních vod v Holešově – II. etapa, Hulíně, Bystřici pod Hostýnem a Chropyni.
- b) pokračovat v přípravách podkladů pro žádosti o dotaci z dotačních titulů poskytujících finanční prostředky z finančních zdrojů EU - Operačního programu Životní prostředí nebo ze státního rozpočtu ČR na rekonstrukce a intenzifikace centrálních ČOV v aglomeracích nad 2 000 obyvatel, Úpravný vody Kroměříž včetně osinkocementových přivaděčů z ÚV Kroměříž do Bystřice pod Hostýnem. Žádosti o podporu podat ve III. nebo IV. výzvě roku 2008.
- c) zajistit podporu městům a obcím při přípravě a realizaci projektů na rekonstrukce vodovodů a kanalizací nebo výstavbu kanalizačních čerpacích stanic na stávající ČOV vycházející z plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje z Evropských fondů a schválených představenstvem společnosti.
- d) dokončit rekonstrukci kanalizace ulice Mánesova Kroměříž

Hlavní cíle pro rok 2008 byly splněny mimo získání dotací na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Chropyně a Bystřice pod Hostýnem.

Postavení společnosti v konkurenčním prostředí

Je plně srovnatelné s ostatními vodárenskými společnostmi.

Faktory, které měly zejména vliv na chod společnosti

- a) poruchy na vodovodních sítích a přípojkách
- b) legislativa
- c) složitost podání žádostí o dotace
- d) dlouhodobé soudní spory
- e) zvyšování efektivnosti firmy a snižování počtu zaměstnanců
- f) žádosti o svolávání mimořádných valných hromad

Cíle představenstva pro nadcházející období

Představenstvo společnosti v roce 2009 pokračovat v realizaci investičních akcí v oblasti čištění odpadních vod, které mají rozhodující význam pro zlepšení životního prostředí :

- a) co nejvíce usnadnit zákazníkovi přístup ke službám které poskytujeme v zákaznických centrech
- b) podporovat vnímavost a odpovědnost svých zákazníků k životnímu prostředí
- c) sledovat spokojenost zákazníků a zveřejňovat výsledky
- d) řešení havarijních situací 24 hodin denně 7 dní v týdnu
- e) pokračovat v postupné rekonstrukci a modernizaci vodovodních a kanalizačních sítí
- f) pokračovat v přípravách podkladů pro žádosti o dotaci z dotačních titulů poskytujících finanční prostředky z finančních zdrojů EU - Operačního programu Životní prostředí nebo ze státního rozpočtu ČR na rekonstrukce a intenzifikace centrálních ČOV v aglomeracích nad 2 000 obyvatel, Úpravný vody Kroměříž, rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Chropyně, Bystřice pod Hostýnem, ČOV Holešov – III. etapy. Žádosti o podporu podat ve výzvě roku 2009.
- g) dokončit intenzifikaci a rekonstrukci čistírny odpadních vod v Holešově – II. etapy
- h) zahájit rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Hulín

- i) pokračovat ve finanční podpoře měst a obcí při přípravě a realizaci projektů na rekonstrukce vodovodů a kanalizací nebo výstavbu kanalizačních čerpacích stanic na stávající ČOV vycházející z plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje z Evropských fondů a schválených představenstvem společnosti.
- j) pokračovat ve snižování ztrát nefakturované vody
- k) pokračovat ve stabilizaci zaměstnanců podle rozhodnutí představenstva společnosti

Vážení akcionáři,

závěrem mi dovoluji, abych jménem představenstva společnosti poděkoval všem, kteří přiložili ruku k dílu a významně se podíleli na dobrých výsledcích společnosti a pomáhají tak budovat perspektivní vodárenskou společnost.

*Ing. Lejsal Ladislav
předseda představenstva
a ředitel a.s.*



D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

ZA ÚDAJE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ ODPOVÍDAJÍ

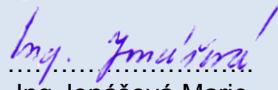
Ing. Lejsal Ladislav
Předseda představenstva a ředitel a.s.

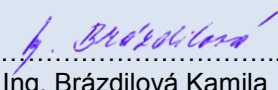
Ing. Jonášová Marie
Ekonomický náměstek

Ing. Brázdilová Kamila
Vedoucí informační soustavy

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly opomenuty či zkresleny.


.....
Ing. Lejsal Ladislav
předseda představenstva
a ředitel a.s.


.....
Ing. Jonášová Marie
ekonomický náměstek


.....
Ing. Brázdilová Kamila
vedoucí IS

OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY ZA POSLEDNÍ TŘI ÚČETNÍ OBDOBÍ :

Auditorská firma ověřující účetní závěrku společnosti za rok 2006, 2007, 2008

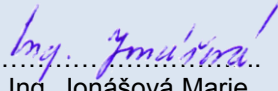
Dipl. Ing. Ludmila Burešová
osvědčení č. 0275, oprávněná poskytovat auditorské služby v rozsahu stanoveném zákonem 254/2000
Mariánské náměstí 127
686 01 Uherské hradiště
IČO : 18792391

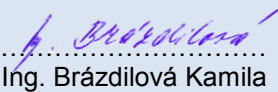
Auditorská firma ověřující účetní závěrku společnosti za rok 2008 :

Dipl. Ing. Ludmila Burešová
osvědčení č. 0275, oprávněná poskytovat auditorské služby v rozsahu stanoveném zákonem 254/2000
Mariánské náměstí 127
686 01 Uherské hradiště
IČO : 18792391

Prohlašuji, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.


.....
Ing. Lejsal Ladislav
předseda představenstva
a ředitel a.s.


.....
Ing. Jonášová Marie
ekonomický náměstek


.....
Ing. Brázdilová Kamila
vedoucí IS

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2008

u společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Zpráva je určena akcionářům účetní jednotky

ZPRÁVA O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Ověřila jsem přiloženou účetní závěrku společnosti **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. se sídlem Kojetínská 3666, Kroměříž, 767 11, IČ: 494 51 871** tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, výkaz o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

ODPOVĚDNOST AUDITORA

Mým úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti k 31.12.2008 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Ověřila jsem soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedla v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčena, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

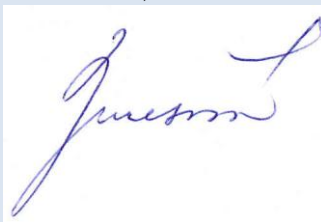
Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Prověřila jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedla v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděla, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistila významné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.



Auditor: Ing. Ludmila Burešová
osvědčení č. 0275, oprávněná poskytovat auditorské
služby v rozsahu stanoveném zákonem 254/2000 Sb.
Mariánské nám. 127
686 01 Uherské Hradiště

Uh. Hradiště 17. dubna 2009

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
31.12.2008
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky
Vodovody a kanalizace
Kroměříž, a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště
Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

IČ
494 518 71

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	1893912	721966	1171946	1133982
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				14872
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	1807677	719915	1087762	1045806
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	7439	6067	1372	1535
3.	Software	007	7439	6067	1372	1535
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	1800238	713848	1086390	1044271
B. II. 1.	Pozemky	014	12228		12228	12283
2.	Stavby	015	1353362	482055	871307	846814
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	354827	228626	126201	148104
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	32	32		
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	3135	3135		130
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	65944		65944	28781
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	10710		10710	8159
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	84257	2051	82206	71048
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	2153		2153	2541
C. I. 1.	Materiál	033	2128		2128	2521
5.	Zboží	037	25		25	20
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	371		371	353
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	371		371	353
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	68701	2051	66650	60761
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	32296	2051	30245	30193
6.	Stát - daňové pohledávky	054	6651		6651	4887
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	4396		4396	4113
8.	Dohadné účty aktivní	056	25289		25289	21340
9.	Jiné pohledávky	057	69		69	228
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	13032		13032	7393
C. IV. 1.	Peníze	059	673		673	351
2.	Účty v bankách	060	12359		12359	7042
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	1978		1978	2256
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	1976		1976	2247
3.	Příjmy příštích období	066	2		2	9

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	1171946	1133982
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	970723	967128
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	778391	778844
A. I. 1.	Základní kapitál	070	778391	756928
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	-453	
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072	453	21916
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	102077	102187
A. II. 1.	Emisní ážio	074	69360	69533
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	32717	32654
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	74464	72848
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	62274	61939
2.	Statutární a ostatní fondy	080	12190	10909
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	7292	6550
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	9550	6550
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	-2258	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	8499	6699
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	197839	163327
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	638	484
4.	Ostatní rezervy	090	638	484
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	71016	26048
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	40000	
10.	Odložený daňový závazek	101	31016	26048
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	43205	44809
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	23424	27146
5.	Závazky k zaměstnancům	107	3311	3261
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1773	1743
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	347	440
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	8886	8247
10.	Dohadné účty pasivní	112	5291	3808
11.	Jiné závazky	113	173	164
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	82980	91986
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	63534	67947
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	19446	24039
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	3384	3527
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	3384	3527

Pozn.:

Osoba zodpovědná za účetnictví: Ing. Jonášová Marie

Sestaveno dne: 6.3.2009 Ing. Brázdilová Kamila	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ
494 518 71

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Vodovody a kanalizace
Kroměříž, a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště
Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	221	206
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	239	213
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	-18	-7
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	244932	230233
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	243189	230068
3.	Aktivace	07	1743	165
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	92674	85791
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	51993	47739
B. 2.	Služby	10	40681	38052
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	152240	144435
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	77124	72034
C. 1.	Mzdové náklady	13	53300	49815
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1518	1267
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	21159	19594
C. 4.	Sociální náklady	16	1147	1358
D.	Daně a poplatky	17	14962	14765
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	45822	44489
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	265	122
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	159	122
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	106	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	105	4
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	9	4
F. 2.	Prodaný materiál	24	96	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	502	142
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1697	2350
H.	Ostatní provozní náklady	27	2660	3229
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27+ (-28) - (-29)]	30	13027	12244
X.	Výnosové úroky	42	680	16
N.	Nákladové úroky	43	2185	1507
O.	Ostatní finanční náklady	45	314	287
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 + (+/-41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-1819	-1778

Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	2709	3767
Q. 2.	– odložená	51	2709	3767
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	8499	6699
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	8499	6699
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30 + 48 + 53 - 54)	61	11208	10466

Pozn.:

Osoba zodpovědná za účetnictví: Ing. Jonášová Marie

Ing. Jonášová

Sestaveno dne: 6.3.2009 Ing. Brázdilová Kamila <i>K. Brázdilová</i>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>K. Brázdilová</i>
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu <i>Ing. Jonášová</i>

Ing. Jonášová

Vodovody a kanalizace Kroměříž , a.s.

Kojetínská 3666,767 11 Kroměříž

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 1147

IČ: 49451871

Právní forma : Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

PŘÍLOHA

K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V PLNÉM ROZSAHU k 31.12.2008

Okamžik sestavení: 6.3.2009

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Ing. Lejsal Ladislav
Ředitel společnosti



Tel. 573 517 462

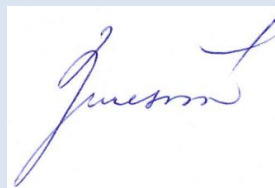
Osoba odpovědná za účetnictví :

Ing. Jonášová Marie




Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Ing. Brázdilová Kamila



I.

O B E C N Ě I N F O R M A C E

1. Základní identifikace účetní jednotky

Obchodní firma : Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Sídlo : Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž

Právní forma : Akciová společnost

Předmět podnikání :

- Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- Inženýrská činnost v investiční výstavbě
- Specializovaný maloobchod
- Zprostředkování služeb
- Činnost technických poradců v oblasti vodárenství
- Testování, měření a analýzy
- Přípravné práce pro stavby
- Správa a údržba nemovitostí
- Poskytování technických služeb
- Realitní činnost
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Silniční motorová doprava – veřejná, nákladní, vnitrostátní
- Stavitel – provádění jednoduchých staveb a poddodávek pro bytové, občanské, průmyslové, inženýrské a dopravní stavby
- Speciální ochranná dezinfekce,dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech
- Ošetřování rostlin,rostlinných produktů,objektů a půdy proti škodlivým organismům
- Hostinská činnost
- Výroba elektřiny

Datum vzniku : 8.listopadu 1993

2. Údaje o právnických osobách, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky, údaje o výši vkladu v procentech

Na základním kapitálu účetní jednotky se podílejí:

Město Kroměříž – 46,31 %

Na valné hromadě dne 18.6.2003 oznámila podíl na hlasovacích právech Česká spořitelna a.s., která pověřila zastupováním na valné hromadě firmu Moravská infrastrukturní, a.s., Václavské nám. 47, Praha 1. Její podíl na hlasovacích právech činil k 31.12.2008 33,13 %.

3. Vymezení společností, na kterých má účetní jednotka vyšší než 20 % podíl, včetně uvedení výše podílu a včetně uvedení jejich výsledku hospodaření a výše vlastního kapitálu

Akciová společnost nemá podíl v žádné jiné společnosti.

4. Změny provedené v obchodním rejstříku v roce 2008

V roce 2008 došlo k zápisu zvýšení základního kapitálu o částku 21 916 tis.Kč. Jedná se o převzetí nepeněžitého vkladu od společnosti Energo IPT s.r.o. – ČOV Zdounky. Do obchodního rejstříku bylo zvýšení zapsáno dne 10.1.2008.

5. Organizační struktura akciové společnosti a změny v roce 2008

Akciová společnost se člení na 8 provozů : provoz Kroměříž, provoz Holešov, stavebně montážní provoz, doprava, laboratoře pitných a odpadních vod, provoz ČOV Kroměřížsko, provoz - dispečink, útvar technicko provozní a GIS. Od 1.7.2008 byl provoz ČOV Kroměřížsko rozšířen o středisko ČOV Věžky, kterou akciová společnost začala provozovat.

6. Statutární orgán společnosti

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. V roce 2008 pracovalo ve složení:

Ing. Ladislav Lejsal	- předseda (od 3.7.2007)
Mgr.Miloš Malý	- místopředseda (od 3.7.2007)
Ing.Jiří Jachan	- člen (od 27.6.2007 – do 30.12.2008)
Josef Palíšek	- člen (od 27.6.2007)
Mgr. Jiří Kubáček	- člen (od 27.6.2007)
Michal Sum	- člen (od 27.6.2007)
MUDr. Arnošt Škrabal	- člen (od 27.6.2007)
Mgr.Milan Fritz	- člen od 30.12.2008

7. Dozorčí orgán společnosti

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která má 6 členů a v roce 2008 pracovala ve složení :

Mgr.Pavel Horák	- předseda (od 9.7.2007)
Ing. Olga Sehnalová	- místopředseda (od 9.7.2007)
Eduard Sedlář	- člen (od 25.5.2007)
Petr Kadlčík	- člen (od 25.5.2007)
Jaromír Kunc	- člen (od 27.6.2007)
RSDr.Vladimír Křemeček	- člen (od 27.6.2007)

8. Ovládací smlouvy , smlouvy o převodu zisku

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly v roce 2008 uzavřeny.

9. Údaje o zaměstnancích , řídicích orgánech, osobních nákladech a odměnách

Ukazatel	Rok 2008	Rok 2007	Rok 2006
Průměrný přepočtený počet zaměst během účet. období	211	223	227
Z toho řídicích pracovníků	12	12	10
Osob.náklady zaměstnanců	75 606 tis.Kč	70 767 tis.Kč	65 791 tis.Kč
Osobní náklady řídicích pracovníků	9 793 tis.Kč	8 715 tis.Kč	6 094 tis.Kč

Ukazatel	Rok 2008	Rok 2007	Rok 2006
Odměny statutárních a dozorčích orgánů	1 518 tis.Kč	1 267 tis.Kč	1 448 tis.Kč

10. Plnění vůči osobám, které jsou statutárním orgánem a vůči členům statutárních orgánů včetně bývalých členů-úvěry, půjčky včetně úroků, ručení, nájmy, užívání automobilů, pojištění, penzijní připojištění, životní pojištění apod.

Členům statutárních a dozorčích orgánů za rok 2008 nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry, zajištění, nájmy. Předsedovi představenstva a řediteli a.s je od 1.8.2006 dán k dispozici osobní automobil pro služební i soukromé účely. Členům statutárních a dozorčích orgánů bylo poskytnuto nepeněžní plnění ve formě pojištění v celkové výši 155 tis. Kč. Dále bylo poskytnuto penzijní připojištění a životní pojištění ve výši 66 tis.Kč.

II.

INFORMACE O APLIKACI OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSAD,O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH A ZPUSOBECH OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní jednotka postupovala po celé účetní období roku 2008 dle zákona o účetnictví číslo 563/91 Sb. ve znění pozdějších novel a Vyhlášky č. 500 ze dne 6.11.2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli, účtujícími v soustavě účetnictví ve znění pozdějších novel a dle Českých účetních standardů.

1.Způsob ocenění

a./ nakupovaných zásob

Během celého účetního období roku 2008 byly nakupované zásoby oceňovány v pořizovacích cenách a při účtování byl použit způsob A. Do ceny materiálu byla zahrnována i vnitropodniková doprava. Pro účtování reklamních předmětů byl použit způsob účtování B.

b./ dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek byl oceňován pořizovací cenou.

2. Druhy nákladů souvisejících s pořízením

Do pořizovacích cen byly zahrnovány tyto druhy nákladů: přepravné , balné, clo, poštovné.

3. Informace o odchylkách od obecných metod s vyčíslením dopadu do výsledku

hospodaření, majetku a závazků

V roce 2008 účetní jednotka dle Českých účetních standardů neměnila způsoby oceňování, postupy účtování. Účetní jednotka postupovala v souladu s obecnými účetními metodami, zásadami oceňování a odpisování. Během roku 2008 neuplatňovala žádné odchylky od těchto obecných metod a zásad.

4. Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a zásobám

Účetní jednotka vytvořila zákonné opravné položky k pohledávkám na účtu 311 a 315 na základě inventarizace provedené k 31.12. 2008 ve výši 323 tis. Kč, a dále účetní opravné položky k účtu 311 a 315 ve výši 376 tis. Kč.

K pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 6 měsíců byla tvořena daňová opravná položka ve výši 20 % a účetní opravná položka ve výši 60 %.

K pohledávkám po splatnosti nad 12 měsíců byla tvořena opravná položka celkem ve výši 100 %, a sice 33 % daňová a 67 % účetní u soudně vymáhaných pohledávek, 20 % daňová opravná položka a 80 % účetní opravná položka u pohledávek, u kterých nebylo zahájeno soudní řízení.

U pohledávek po splatnosti nad 18 měsíců byla vytvořena daňová opravná položka i účetní opravná položka ve výši 50 % u pohledávek soudně vymáhaných, 20 % daňová a 80 % účetní opravná položka u pohledávek soudně nevymáhaných. Pohledávky po splatnosti nad 24 měsíců – u vymáhaných byla tvořena daňová opravná položka do výše 66 % a účetní opravná položka 34 %, u nevymáhaných opět daňová opravná položka 20 % a účetní do výše 80 %. Stejná tvorba daňových a účetních opravných položek u nevymáhaných pohledávek byla v kategorii po splatnosti nad 30 měsíců, tj. 20 % daňová opravná položka a 80 % účetní opravná položka. U vymáhaných pohledávek nad 30 měsíců byla vytvořena daňová opravná položka 80 % a účetní opravná položka 20 %.

K pohledávkám po splatnosti nad 36 měsíců byla u soudně vymáhaných pohledávek vytvořena daňová opravná položka ve výši 100 %, u nevymáhaných pohledávek byla vytvořena daňová opravná položka 20 % a účetní opravná položka ve výši 80 %.

Tvorba opravných položek byla prováděna dle Vyhlášky č. 500 ze dne 6.11.2002 ve znění novel a v souladu se Zákonem o dani z příjmu a Zákonem o rezervách.

5. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl sestaven na základě Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších novel, dále v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Za dlouhodobý nehmotný majetek považuje účetní jednotka dlouhodobý nehmotný majetek na účtu 013 10 – 013 15 - software, jehož ocenění je vyšší než 60 tis.Kč, a dlouhodobý nehmotný majetek na účtu 013 20 – software jehož ocenění je 3 tis. – 60 tis.Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek – software, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč se odepisuje 36 měsíců. Dlouhodobý nehmotný majetek 3 tis.- 60 tis. Kč se účetně odepisuje 24 měsíců.

Za dlouhodobý nehmotný majetek se nepovažuje software v ocenění do 3 tis.Kč, který je při pořízení účtován do nákladů na účet 518 31.

Za dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný účetní jednotka považuje – budovy, stavby bez ohledu na jejich pořizovací cenu, samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší než 40 tis.Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok, dále samostatné movité věci 10 tis. – 40 tis.Kč účtované na účtu 022.

Za dlouhodobý hmotný majetek se nepovažuje drobný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok (samostatné movité věci) v ocenění do 10 tis.Kč, o kterém se účtuje jako o zásobách na účtu 501 600. Tento majetek se však sleduje v evidenci a podléhá roční inventarizaci.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje měsíčně od počátku prvního měsíce následujícího poté, co je majetek zařazen do užívání ve výši 1/12 sazby.

DHM 10 001 - 30 000 Kč se při výdeji do spotřeby odepisuje 50 % a 50 % pořizovací ceny při vyřazení.

DHM 30 001 – 40 000,-Kč se odepisuje 36 měsíců.

Roční odpis ostatního dlouhodobého hmotného majetku na účtu 029 se stanoví jako podíl vstupní ceny a stanovené doby trvání s přesností na celé měsíce, počínaje následujícím měsícem po dni, v němž byly splněny podmínky pro odepisování.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje jen do výše 100 % pořizovací ceny a zůstává v evidenci až do svého vyřazení. Ve smyslu par.28 Zákona 563/1991 Sb.ve znění pozdějších novel, se neodepisují pozemky. Účetní jednotka používá lineární způsob odepisování, pouze u některého majetku přijatého jako nepeněžitý vklad pokračuje u daňového odepisování ve zrychleném způsobu odepisování, který používal předchozí majitel.

6. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet cizích měn na českou měnu bylo používáno denního kursu platného v den uskutečnění účetního případu.

7. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Netýká se naší účetní jednotky.

8. Údaje o přecenění cenných papírů

Netýká se naší účetní jednotky.

9. Údaje o použité metodě přecenění podílů ekvivalencí

Netýká se naší účetní jednotky.

10. Účtování o derivátech

Netýká se naší účetní jednotky.

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

1. Přijaté dotace

V prosinci 2008 obdržela společnost příslib o přidělení dotace na Rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Hulín. Rozhodnutí o přidělení dotace zahrnuje dotaci ve výši 41 294 tis. Kč z programu podpory operačního programu Životního prostředí EU a 2 429 tis. Kč ze Státního fondu životního prostředí. Z celkové požadované částky činí dotace 85,98 %. Informace o přidělení dotace byla zveřejněna na internetových stránkách Státního fondu životního prostředí. O dotaci nebylo v roce 2008 účtováno, neboť účetní jednotka neobdržela žádný závazný právní dokument a následně probíhala administrace projektu.

Dne 10.2.2009 obdržela společnost rozhodnutí o poskytnutí podpory ve výši 2 429 tis. Kč na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu životního prostředí z prostředků SFŽP ČR na akci „Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Hulín“. Na základě toho uzavře Státní fond životního prostředí se společností smlouvu o poskytnutí podpory.

2. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů, včetně úroků, ručení za ně, zajištění úvěrů

V rámci stavby Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž byl k 31.12.2003 vyčerpán dlouhodobý bankovní úvěr u ČMZRB v celkové výši 79 174 tis. Kč. Počínaje rokem 2004 začala účetní jednotka úvěr splácet. Celková výše splátek za rok 2008 činila 9,6mil. Kč. Za úvěr ručí společnost 1 ks biankosměnky vlastní, kterou eviduje v podrozvahové evidenci.

Akciová společnost si otevřela v prosinci 2003 bankovní úvěr u Komerční banky na dofinancování stavby Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž. Úvěr v celkové výši 25 mil. Kč byl k 31.12.2004 vyčerpán. Splátky úvěru probíhaly od ledna 2005 do 20.11.2008 v měsíčních splátkách 532 tis. Kč. Výše úroků z úvěru u Komerční banky za rok 2008 činila 132 tis. Kč. Předpokládaná výše úrokové sazby 6 M % pribor + 0,60 a je pohyblivá. Splácení úroků probíhalo měsíčně a k 20.11.2008 byl úvěr splacen.

Úvěr byl zajištěn zástavním právem na administrativní budovu na Kojetínské ulici čp. 3666 Kroměříž na st.p.č.5300, dále na budovy garáží na st.p.č.5301 a st.p.č.5302, zástavním právem na pozemky st.p.č. 5300, st.p.č.5301, st.p.č.5302, p.č.427/1, p.č.428/14, p.č.428/16. Vzhledem k tomu, že úvěr byl k 20.11.2008 splacen, podala dne 16.1.2009 Komerční banka potvrzení o zániku zástavního práva, které zároveň odeslala na katastrální úřad. Zástavní právo bylo vymazáno z katastru nemovitostí v měsíci lednu 2009.

Akciová společnost si otevřela v roce 2005 bankovní úvěr na investiční akce : rekonstrukce ČOV Postoupy (projekt), ČOV Hulín – úprava biologického stupně (projekt), ČOV Holešov – úprava

biologického stupně (projekt), Kroměříž – rekonstrukce historického jádra – ulice Resslerova, Chobot, Riegrovo náměstí, ulice Křížná, ulice Vodní a rekonstrukce kanalizace Vodní, Vejvanovského. Úvěr byl vyčerpán k 31.12.2005 ve výši 14,6 mil.Kč a v únoru 2006 bylo dočerpáno 400 tis. Kč, celkem bylo tedy vyčerpáno 15 mil. Kč. Splátky úvěru začaly probíhat od ledna 2006 a budou trvat do 29.10.2010 v měsíčních částkách 259 tis.Kč. Výše úroků z úvěru činila 309 tis. Kč. Výše pohyblivé úrokové sazby je 1 M PRIBOR + 0,25 % p.a.. Úvěr byl poskytnut bez zajištění.

Akciová společnost si otevřela v roce 2006 revolvingový bankovní úvěr u Komerční banky na profinancování krátkodobých pohledávek z obchodního styku ve výši 5 mil Kč. Splátky úvěru byly sjednány nepravidelné. Poskytnuté peněžní prostředky a úroky byly splaceny do 31.12.2008. V roce 2008 byla uhrazena jistina ve výši 4 000 tis. Kč, úroky činily 109 tis. Kč. Výše pohyblivé úrokové sazby je 1 M PRIBOR + 0,20 % p.a. ze zůstatku jistiny. Úvěr byl poskytnut bez zajištění.

Dále v roce 2006 akciová společnost otevřela úvěr ve výši 10 mil. Kč u Komerční banky na profinancování investičních akcí – intenzifikace ČOV Holešov I.část, rekonstrukce kanalizace Vážany-Kroměříž, rekonstrukce vodovodního řádu DN 80 ulice Rostislavova Kroměříž - povodňové opatření, projektová dokumentace ČOV Hulín. K 31.12.2006 byly z úvěru vyčerpány 4 mil. Kč, zbývajících 6 mil. Kč bylo vyčerpáno do 31.3.2007. Splátky úvěru začaly probíhat od ledna 2008 ve výši 83 tis. měsíčně do 31.12.2008, od ledna 2009 do 31.8.2016 se pak zvýší na 96 tis. měsíčně a poslední splátka proběhne 30.9.2016 ve výši 98 tis. Kč. Úroky z tohoto úvěru v r. 2008 činily 394 tis. Kč. Výše pohyblivé úrokové sazby je 1M PRIBOR + 0,20 % p.a. ze zůstatku jistiny. Úvěr je poskytnut bez zajištění.

V roce 2007 si akciová společnost otevřela úvěr u ČSOB ve výši 25 mil.. Kč na investiční akce – odkoupení ČOV Chropyně a příslušné kanalizace ve výši 3 000 tis. Kč a na profinancování investiční akce Intenzifikace ČOV Holešov - I. etapa ve výši 22 000 tis. Kč. K 31.12.2007 bylo z úvěru vyčerpáno 24 968 tis. Kč, zbýající částka 32 tis. Kč byla vyčerpána do 31.1.2008. Společnost začala úvěr splácet od ledna 2008. Do listopadu 2008 se bude hradit 41 tis. Kč měsíčně, v prosinci 2008 43 tis. Kč, a od roku 2009 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 291 tis. Kč, přičemž poslední splátka úvěru ve výši 3 291 tis. Kč je splatná 25.2.2015. Úroky z tohoto úvěru činily za rok 2008 1 037 tis. Kč. Výše pohyblivé úrokové sazby je 1 M PRIBOR + 0,25 %p.a. v pevné výši. Úvěr je zajištěn 1 ks blankosměnky vlastní, kterou společnost eviduje v podrozvahové evidenci.

V roce 2008 si akciová společnost otevřela úvěr u Komerční banky ve výši 15 mil. Kč na investiční akce – dofinancování Intenzifikace ČOV Holešov I.část, odkoupení ČOV Chropyně a kanalizace, rekonstrukce kanalizace Morkovice-Slížany I.část, přivaděč pitné vody Lískovec-Střílky. Úvěr byl k 31.12.2008 vyčerpán. Splátky úvěru budou probíhat od ledna 2009 ve výši 174 tis.Kč měsíčně, poslední splátka bude 20.2.2016 ve výši 176 tis. Kč, Úroky z tohoto úvěru v roce 2008 činily 204 tis.Kč. Úroková sazba O/N PRIBOR +0,10 % p.a. ze zůstatku jistiny. Úvěr byl poskytnut bez zajištění. Z celkové částky úvěrů 82 980 tis.Kč je splatné do 1 roku 19 446 tis.Kč.

3. Přijaté dlouhodobé půjčky

V roce 2008 nebyly poskytnuty společnosti žádné půjčky.

4. Přijaté dlouhodobé zálohy

Zlínský kraj na základě uzavřené smlouvy poskytl akciové společnosti dlouhodobou zálohu ve výši 40 mil. Kč na financování II. etapy rekonstrukce ČOV Holešov. Uvedená částka byla v roce 2008 profinancována. Zlínský kraj se stane podílovým spoluvlastníkem ČOV Holešov.

5. Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvků na státní politiku zaměstnanosti

Společnost neeviduje ve svém účetnictví žádné nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvků na státní politiku zaměstnanosti. Závazek za měsíc prosinec 2008 byl uhrazen 12.1.2009.

6. Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění

Společnost neeviduje ve svém účetnictví žádné nedoplatky veřejného zdravotního pojištění. Závazek za měsíc prosinec 2008 byl uhrazen 12.1.2009.

7. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného finančního úřadu

Společnost nemá žádné daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

8. Rozpis odložené daně k 31.12.2008

V roce 2008 účetní jednotka účtovala pouze o snížení nebo zvýšení závazku a o snížení nebo zvýšení pohledávek podle jednotlivých titulů pro výpočet odložené daně. Jednotlivé přechodné rozdíly byly porovnány se základnou a výpočtem odložené daně do konce roku 2007.

Účetní jednotka je povinna účtovat o odložené dani i při nepeněžitých vkladech, kdy se odložená daň v prvním roce rovná rozdílu mezi oceněním nepeněžitého vkladu (účetní vstupní cenou) a daňovou zůstatkovou cenou u vkladatele, v dalších letech se pak přechodný rozdíl bude rovnat rozdílu mezi účetní a zůstatkovou cenou. To znamená, že v roce 2008, kdy je proúčtována odložená daň u dlouhodobého majetku proti účtu 429, tj. na účet neuhrazené ztráty minulých let, nemůže účetní jednotka účtovat odloženou daň z rozdílu zůstatkové ceny daňové a zůstatkové ceny účetní. To uskuteční až v následujících letech. Z toho vyplývá, že ze zůstatkové ceny účetní a zůstatkové ceny daňové zjištěné k 31.12.2008 se vyloučí majetek, který byl v roce 2008 vložen jako nepeněžitý vklad a je již proúčtován. Do zůstatkové ceny účetní a zůstatkové ceny daňové jej účetní jednotka zahrne až v roce 2009.

Jednotlivé tituly včetně výše odložené daně a změn k 31.12.2008 uvádí následující tabulka :

Přechodná položka	Odložená daň v Kč	Změna
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou	43 678 827	6 878 653 snížení závazku
Daňové ztráty	14 742 688	11 378 871 snížení pohledávky
Účetní rezervy	127 595	25 943 zvýšení pohledávky
Účetní opravné položky k pohled.	51 081	8 047 zvýšení pohledávky
Celkem		4 466 228 zvýšení závazku
Nepeněžitě vklady v průběhu roku 2007	1 757 120	1 757 120 428/481
Nepeněžitě vklady v průběhu roku 2008	2 258 100	snížení závazku 2 258 100 429/481
Celkem včetně nepeněžitých vkladů	31 015 563	4 967 208 zvýšení závazku

Rekapitulace: Odložený daňový závazek do konce roku 2007 (vč. nepeněžitých vkladů)	26 048 355,- Kč
Odložený daňový závazek k 31.12.2008 (bez nepeněžitých vkladů)	28 757 463,- Kč

Rozdíl - 2 709 108,- Kč

Na základě těchto skutečností došlo ke zvýšení závazku o 2 709 108,- Kč a tento rozdíl byl proúčtován do nákladů na účet 592.

V roce 2007 společnost převzala nepeněžitý vklad od společnosti Energo IPT s.r.o. ve výši 26 404 400,- Kč. Vzhledem k tomu, že do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. byl v prosinci roku 2007 zařazen pouze majetek nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, byla odložená daň vypočítána pouze z rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny majetku zařazeného. Zbývající část nepeněžitého vkladu, která podléhala zápisu do katastru nemovitostí, byla zařazena v lednu roku 2008. Byla u ní opět propočítána odložená daň a v lednu 2008 zaúčtována na účet 481 oproti neuhrazené ztrátě minulých let – účet 429.

Při výpočtu odložené daně účetní jednotka posuzovala všechny přechodné rozdíly. U výpočtu odložené daně vyplývající z rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny použila u hmotného a nehmotného majetku procentuální sazby dle odpisových skupin v rozmezí 19 % - 20 %. U daňových ztrát účetní jednotka vycházela z předpokladu, že všechny daňové ztráty uplatní a použila sazbu 19 – 20 %. Pro výpočet odložené daně u účetních rezerv, která bude uplatněna v roce 2009 bylo použito sazby daně 20 %, pro výpočet odložené daně z titulu účetních opravných položek k pohledávkám sazby 19 %.

9. Ostatní rezervy

Akciová společnost vytvořila ostatní rezervu na sociální a zdravotní pojištění k nevyplaceným premiím za rok 2008 ve výši 638 tis.Kč.

10. Lesní pozemky s lesním porostem

Akciová společnost nevlastní více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem a nemá právo ani příslušnost k hospodaření na takových pozemcích.

11. Informace o druzích zvířat

Akciová společnost nevlastní žádné druhy zvířat, které by byly vykazovány jako dlouhodobý hmotný majetek nebo v zásobách.

12. Doměrky daní

Společnost v roce 2008 nehradila žádné doměrky daní.

13. Zásadní přírůstky a úbytky významných položek majetku

a/ Rozpis dlouhodobého hmotného majetku odpisovaného na účtu 022 10, 022 11 – samostatné movité věci v hodnotě nad 40 tis.Kč k 31.12.2008 a srovnatelné údaje za rok 2007 a 2006 v tis.Kč

Účet	Pořizovací cena			Oprávk		
	r.2008	r.2007	r.2006	r.2008	r.2007	rok 2006
stroje,přístroje,zařízení	296 939	294 263	267 887	182 809	159 566	149 005
dopravní prostředky	36 028	38 946	38 636	32 022	33 775	32 074
inventář	954	1 000	772	479	407	314

b/ Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku na účtu 01310-01315 v hodnotě nad 60 tis.Kč k 31.12.2008 a srovnatelné údaje za rok 2007 a 2006 v tis.Kč

Účet	Pořizovací cena			Oprávk		
	r.2008	r.2007	r.2006	r.2008	r.2007	r.2006
software	5 265	4 789	4 345	4 003	3 347	4 125

c/ Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku podle hlavních skupin

Na účtu **021 10** - budovy a haly činí celkový přírůstek výši **1 186** tis.Kč. Přírůstek tvoří nepeněžitý vklad od Energo IPT, a to provozní budova a budova hrubého předčištění ČOV Zdounky.

Odpisy za rok 2008 představují částku 2 253 tis.Kč.

Na účtu **021 11** – majetek zatížený zástavním právem došlo k přírůstku 215 tis. Kč, z důvodu technického zhodnocení administrativní budovy v Kroměříži.

Odpisy za rok 2008 činí 317 tis. Kč.

Přírůstek na účtech **021 20 a 021 22** - ostatní stavby činí celkem **41 489** tis. Kč. Z této sumy připadá největší částka na zařazení nepeněžitýho vkladu Čistírny odpadních vod Zdounky v hodnotě 13 629 tis. Kč. Dále společnost zařadila do majetku rekonstrukci kanalizační sítě ve Vážanech za 14 345 tis. Kč, rekonstrukci kanalizační stoky v ulici Mánesova v Kroměříži za 8 103 tis. Kč a rekonstrukci vodovodu v ulici Požárníků ve Vážanech v hodnotě 3 730 tis. Kč. Pořízení kanalizační odlehčovací stoky Zachar – Pekelce a ostatních staveb představuje částku 1 682 tis. Kč.

Úbytek na účtu 021 20 a 021 22 ve výši 2 070 tis. Kč zahrnuje vyřazení majetku - vodovodní a kanalizační sítě, prameniště, vodojem v Podhradní Lhotě na základě výsledku soudního řízení s obcí Podhradní Lhota, v hodnotě 2 035 tis. Kč, vyřazení vodojemu Těšnovice ve výši 35 tis. Kč.

Odpisy za rok 2008 činí 15 797 tis. Kč.

Na účtu **022 10** - samostatné movité věci činil přírůstek **3 622** tis.Kč. Jeho největší část tvoří centrální modul GPRS v hodnotě 764 tis. Kč, hygienizační linka za 395 tis. Kč, volkswagen transporter za 348 tis. Kč a kamerový systém na středisku v Holešově v hodnotě 298 tis. Kč. Za částku 327 tis. Kč pak byly pořízeny operátorské PC a automat PCC, čerpadla za 355 tis. Kč, vzorkovač odpadních vod

v hodnotě 100 tis. Kč. Zbývající částka 1 035 tis. Kč pak připadá na pořízení serveru, indukčních průtokoměrů, regulačních klapek, mazacího přístroje atd.

Úbytek o 3 911 tis. Kč představuje vyřazení samostatných movitých věcí, a to čistícího kanalizačního automatu za 1 299 tis. Kč, chladicí blokové jednotky za 419 tis. Kč, automobilů za 676 tis. Kč, docházkového systému za 103 tis. Kč a dalších zařízení v celkové hodnotě 1 414 tis. Kč (měniče frekvence, čerpadlo, oximetr, analyzátor plynu apod.)

Odpis za rok 2008 činil 25 473 tis.Kč.

14. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi

a) <u>povinný audit účetní závěrky</u> -	80 tis. Kč – týká se r. 2008
b) <u>jiné ověřovací služby</u> -	18 tis. Kč
c) <u>daňové poradenství</u> -	0 Kč
d) <u>jiné neauditorské služby</u> -	0 Kč

IV.

INFORMACE K MAJETKU A ZÁVAZKŮM

1. Rozpis zřizovacích výdajů

Akciová společnost neeviduje ve svém účetnictví zřizovací výdaje.

2. Pohledávky po lhůtě splatnosti

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti za vodné a stočné, ostatní práce a služby k 31.12. 2008 činí 5 854 tis.Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dnů představují hodnotu 545 tis.Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

- 6 měsíců	:	545 tis. Kč
- 12 měsíců	:	237 tis. Kč
- 18 měsíců	:	128 tis. Kč
- 24 měsíců	:	199 tis. Kč
- 30 měsíců	:	118 tis. Kč
- 36 měsíců	:	181 tis. Kč
- pohledávky v konkurzu	:	752 tis. Kč

b) Pohledávky s lhůtou splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá žádné pohledávky s lhůtou splatnosti delší než 5 let.

3. Závazky po lhůtě splatnosti

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti k 31.12.2008 činí 3 315 tis. Kč

Z toho : neinvestiční závazky : 3 207 tis. Kč

investiční závazky : 108 tis. Kč

Závazky byly uhrazeny v lednu 2009.

b) Závazky neuvedené v rozvaze z titulu směnečného práva

Akciová společnost uzavřela v roce 2001 s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou smlouvu o zvýhodněném úvěru na akci Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž. Podrozvahová evidence zahrnuje 1 ks blankosměnky vlastní. V roce 2007 uzavřela akciová společnost s Československou obchodní bankou smlouvu o úvěru na akci Intenzifikace ČOV Holešov a na odkoupení ČOV Chropyně. V podrozvahové evidenci je vedena 1 blankosměnka vlastní.

c) Závazky se lhůtou splatnosti delší než 5 let

Akciová společnost neeviduje ve svém účetnictví závazek se lhůtou splatnosti delší než 5 let.

4. Soupis pronajatého majetku

a) Finanční pronájem

Pronajímatel: ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 6, 155 00 Praha 5

Datum uzavření smlouvy: 5.10.2006

Datum převzetí předmětu: 5.10.2006

Předmět pronájmu: Škoda Octavia Liftback Elegance 1,9-77kW Diesel – osobní automobil

Doba trvání pronájmu: 36 měsíců, tj. do 1.9.2009

Součet splátek nájemného za celou dobu předpokl. pronájmu **včetně DPH** činí: 703 tis. Kč

Hodnota zaplacené zálohy na leasing. splátky r. 2006: 295 tis. Kč

Periodicita placení splátek: měsíčně

Uhrazené splátky za rok 2006: 58 tis. Kč

Uhrazené splátky za rok 2007: 234 tis. Kč

Uhrazené splátky za rok 2008 : 234 tis. Kč

V dalších letech zbývá uhradit: 177 tis. Kč

Pronajímatel: ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4

Datum uzavření smlouvy: 6.11.2006

Datum převzetí předmětu: 6.11.2006

Předmět pronájmu: AVIA D90N – nákladní automobil

Doba trvání pronájmu: 48 měsíců, tj. do 6.10.2010

Součet splátek nájemného za celou dobu předpokl. pronájmu **bez DPH** činí: 2 208 tis. Kč

Hodnota zaplacené zálohy na leasing. splátky r. 2006: 799 tis.Kč

Periodicita placení splátek: měsíčně

Uhrazené splátky za rok 2006: 92 tis. Kč

Uhrazené splátky za rok 2007: 552 tis. Kč

Uhrazené splátky v roce 2008: 552 tis. Kč

V dalších letech zbývá uhradit: 1 012 tis. Kč

Pronajímatel: ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4

Datum uzavření smlouvy: 18.12.2006

Datum převzetí předmětu: 18.12.2006

Předmět pronájmu: Speciální kombinované čistící vozidlo s recyklací, na podvozku M.A.N 26.350 6x4 BL s nástavbou Multi Combi

Doba trvání pronájmu: 48 měsíců, tj. do 18.11.2010

Součet splátek nájemného za celou dobu předpokl. pronájmu **bez DPH** činí: 7 427 tis. Kč

Hodnota zaplacené zálohy na leasing. splátky r. 2006: 1 376 tis.Kč

Periodicita placení splátek: měsíčně

Uhrazené splátky za rok 2006: 154 tis. Kč

Uhrazené splátky za rok 2007: 1 857 tis. Kč

Uhrazené splátky za rok 2008: 1 857 tis. Kč

V dalších letech zbývá uhradit: 3 559 tis. Kč

Pronajímatel: ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 6, 155 00 Praha 5

Datum uzavření smlouvy: 30.7.2007

Datum převzetí předmětu: 30.7.2007

Předmět pronájmu: Škoda Roomster (N1) MPV STYLE 1,4- 63 kW

Doba trvání pronájmu: 36 měsíců, tj. do 31.7.2010

Součet splátek nájemného za celou dobu předpokl. pronájmu **bez DPH** činí: 422 tis. Kč

Hodnota zaplacené zálohy na leasing. splátky r. 2007: 104 tis.Kč

Periodicita placení splátek: měsíčně

Uhrazené splátky za rok 2007: 63 tis. Kč

Uhrazené splátky za rok 2008: 149 tis. Kč

V dalších letech zbývá uhradit: 210 tis. Kč

Pronajímatel: ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 6, 155 00 Praha 5

Datum uzavření smlouvy: 10.3.2008

Datum převzetí předmětu: 15.4.2008

Předmět pronájmu: Škoda Octavia hatchback 1,9 TDI PD Ambiente 77 kW

Doba trvání pronájmu: 60 měsíců, tj. do 1.3.2013

Součet splátek nájemného za celou dobu předpokl. pronájmu **včetně DPH** činí: 727 tis. Kč

Hodnota zaplacené zálohy na leasing. splátky r. 2007: 271 tis.Kč

Periodicita placení splátek: měsíčně

Uhrazené splátky za rok 2008: 106 tis. Kč

V dalších letech zbývá uhradit: 621 tis. Kč

Pronajímatel: ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 6, 155 00 Praha 5

Datum uzavření smlouvy: 30.5.2008

Datum převzetí předmětu: 2.6.2008

Předmět pronájmu: Škoda Praktik (N1) TDI PD 51 kW

Doba trvání pronájmu: 60 měsíců, tj. do 1.5.2013

Součet splátek nájemného za celou dobu předpokl. pronájmu **bez DPH** činí: 357 tis. Kč

Hodnota zaplacené zálohy na leasing. splátky r. 2008: 125 tis.Kč

Periodicita placení splátek: měsíčně

Uhrazené splátky za rok 2008: 42 tis. Kč

V dalších letech zbývá uhradit: 315 tis. Kč

5. Rozpis hmotného majetku, který je zatížen věcným břemenem, zástavním právem

Druh zatíženého majetku : vodovodní přívaděče, kanalizace a čistírna odpadních vod.

Účel břemene: právo vedení vodovodních nebo kanalizačních rozvodů, umožnění přístupu a příjezdu k nim za účelem jejich údržby a oprav.

Zatížení provedeno ve prospěch : Vodovody a kanalizace Kroměříž ,a.s.

Věcným břemenem jsou zatíženy vodovodní přívaděč Pacetluky částkou 20 tis. Kč, vodovodní přívaděč Prusinovice částkou 21 tis. Kč, vodovodní přívaděč Zlobice částkou 1 tis. Kč, vodovodní přívaděč Mrlínek částkou 61 tis. Kč, vodovod Hulínská, Kroměříž částkou 5.tis. Kč, ČOV Dřínov částkou 38 tis. Kč, vodovod Honětice částkou 17 tis. Kč, vodovodní přívaděč Střížovice – Kvasice částkou 1 tis. Kč, vodovodní přípojka Přílepy 4 tis. Kč, prameniště Miňůvky 3 tis. Kč, vodovod a kanalizace Dřínov částkou 48 tis. Kč, vodovod Rataje částkou 2 tis. Kč a vodovodní řád Kroměříž částkou 16 tis. Kč.

Zástavním právem je zatížena administrativní budova na Kojetínské ulici čp. 3666 Kroměříž, budova garáží na Kojetínské ulici a pozemky p.č.5300, p.č. 5301, p.č.5302, p.č. 427/1, p.č. 428/14, p.č. 428/16 celkem v hodnotě 10 000 tis. Kč z důvodu zajištění úvěru u Komerční banky na dofinancování stavby Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž. Vzhledem k tomu, že úvěr byl k 20.11.2008 splacen, podala dne 16.1.2009 Komerční banka potvrzení o zániku zástavního práva, které zároveň odeslala na katastrální úřad. Zástavní právo bylo vymazáno z katastru nemovitostí v měsíci lednu 2009.

6. Majetek účtovaný na základě smlouvy o nájmu podniku

Akciová společnost nemá žádný majetek účtovaný na základě smlouvy o nájmu podniku.

7. Informace o transakcích se spřízněnou stranou

Ovládající osobou je Město Kroměříž. Podíl na základním kapitálu činí k 31.12. 2008 46,31 %. Účetní jednotka je povinna vyhotovit Zprávu o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou podle § 66 a) obchodního zákoníku, která je součástí Výroční zprávy za rok 2008. V této zprávě jsou velmi podrobně uvedeny veškeré transakce. Ze zprávy vyplývá, že veškeré transakce byly provedeny za běžných obchodních podmínek. Žádné ze smluvních stran nebyly poskytnuty výhody či nevýhody, případně způsobena újma. Plnění vůči osobám, které jsou členy řídících a dozorčích orgánů jsou popsány v části I. Obecné informace v bodě 9. a 10. přílohy.

8. Popis následných skutečností od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky

Dne 30.12.2008 se konala mimořádná valná hromada společnosti, která schválila snížení základního kapitálu o hodnotu bezúplatně nabytých listinných akcií na jméno od obce Podhradní Lhota. Akcie byly bezúplatně předány rubopisem akciové společnosti. Jednalo se o 453 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč / akcie. Celková částka snížení činí 453 000 Kč. Byl podán návrh na zápis snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku. K datu zpracování přílohy nedošlo k zápisu snížení základního kapitálu v obchodním rejstříku.

V. DRUHOVÉ ČLENĚNÍ VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Akciová společnost sestavila výkaz zisků a ztráty v druhovém členění.

VI. INFORMACE, KTERÉ NEJSOU VYKÁZÁNY V ROZVAZE

1. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 501 – 10 000 Kč, který se odepisuje jednorázově do spotřeby, je veden pouze evidenčně, a jeho hodnota za rok 2008 činila 1 723 tis. Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek do 3 000 Kč se rovněž odepisuje při nákupu do spotřeby a jeho hodnota v roce 2008 představuje částku 2 tis. Kč.

2. Majetek a závazky, které nejsou v rozvaze

V podrozvahové evidenci jsou evidovány odepsané pohledávky ve výši 45 tis. Kč. Dále společnost eviduje v podrozvahové evidenci kanalizaci v Bystřici pod Hostýnem, kterou má společnost v pronájmu od Města Bystřice pod Hostýnem, 1 ks biankosměnky vlastní a 1 ks blanskosměnky vlastní. Rovněž je zde vedeno zástavní právo v hodnotě 10 mil. Kč k úvěru od Komerční banky. Toto bylo v podrozvahové evidenci zrušeno v lednu 2009, neboť úvěr byl k 20.11.2008 splacen.

VII. VLASTNÍ KAPITÁL

1. Změny vlastního kapitálu

Akciová společnost zahájila svou činnost s hodnotou základního kapitálu zapsaného v obchodním rejstříku ve výši 604 467 tis.Kč.

Vlastní kapitál k 31.12.2008 činí **970 723 tis. Kč**. Celkový přírůstek vlastního kapitálu činí **3 595 tis. Kč**.

Přírůstek na účtu 413 ve výši 313 tis. Kč vznikl nabytím vlastních akcií od obce Podhradní Lhota. Na účtu 412 činí přírůstek 140 tis. Kč, což představuje rozdíl jmenovité hodnoty a reprodukční pořizovací ceny při nabytí vlastních akcií. Přírůstek ve výši 313 tis. Kč tvoří zvláštní rezervní fond, který účetní jednotka vytvořila z důvodu vykazání vlastních akcií. Tvorba fondu ve stejné výši představuje snížení emisního ážia. Úbytek na účtu 413 v částce 250 tis. Kč byl způsoben vyřazením pozemků na základě protokolu o předání a převzetí majetku obci Podhradní Lhota.

Úbytek ve výši 453 tis. Kč představuje snížení základního kapitálu o hodnotu bezúplatně nabytých vlastních akcií od obce Podhradní Lhota. Vlastní kapitál se snížil o neuhrazenou ztrátu 2 258 tis. Kč, která byla záúčtována z titulu odložené daně u nepeněžitého vkladu ČOV Zdounky.

Příděl do zákonného rezervního fondu na základě rozhodnutí valné hromady činil 335 tis. Kč.

Příděl do sociálního fondu činil 1 200 tis. Kč, příděl do investičního fondu činil 973 tis. Kč, nerozdělený zisk 3 000 tis. Kč.

Čerpání fondů v roce 2008 představuje částku 1 205 tis.Kč.

Oproti roku 2007 činí rozdíl v hospodářském výsledku 1 800 tis. Kč, což představuje přírůstek vlastního kapitálu.

Akciová společnost vytvořila za rok 2008 zisk ve výši **8 499 tis. Kč**.

b/ Rozdělení zisku předcházejícího účetního období

Akciová společnost vytvořila za rok 2007 disponibilní zisk ve výši 6 699 tis. Kč .

Ten byl po schválení valnou hromadou dne 3.6. 2008 rozdělen takto:

- příděl do rezervního fondu 5 %	335 tis. Kč
- příděl do sociálního fondu	1 200 tis. Kč
- tantiemy členů představenstva a dozorčí rady	1 191 tis. Kč
- příděl do investičního fondu	973 tis. Kč
- nerozdělený zisk	3 000 tis. Kč

c/ Vydané akcie

Akciová společnost vydala akcie na jméno	705 232
akcie na majitele	73 612

Jmenovitá hodnota akcie činí 1 000 Kč.

V roce 2008 byly vydány nové akcie a to 21 916 ks ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč společnosti Energo IPT s.r.o. Brno.

d/ Vlastní akcie

Akciová společnost má ve svém majetku 453 ks vlastních akcií na jméno, které bezúplatně získala od obce Podhradní Lhota ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč na jednu akcii. Po zápisu snížení základního kapitálu v obchodním rejstříku budou vlastní akcie zničeny.

e/ Vyměnitelné dluhopisy

Akciová společnost nevlastní žádné vyměnitelné dluhopisy.

f/ Pohledávky za upsaný základní kapitál

Akciová společnost nemá žádné pohledávky za upsaný základní kapitál.

g/ Struktura vlastního kapitálu po přeměně

Netýká se naší akciové společnosti.

VIII.

TRŽBY Z PRODEJE

1. Tržby z prodeje výrobků, zboží a služeb podle druhů činností a zeměpisného umístění trhů

Tržby z prodeje služeb na území České republiky:

Tržby – vodné	115 212 tis.Kč
Tržby – stočné	120 230 tis.Kč
Tržby za vodovodní a kanalizační práce	5 189 tis.Kč
Tržby - laboratoří	1 459 tis.Kč
Tržby - stavebně montážní provoz	2 296 tis.Kč
Tržby dopravy	428 tis.Kč
Tržby rekreačního zařízení	118 tis.Kč
Ostatní tržby	2 863 tis.Kč
Celkem	247 795 tis.Kč

Přehled o peněžních tocích /CASH FLOW/ v tis. Kč

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	+ 7 393
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	+ 11 208
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+ 47 679
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	+ 45 822
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	+ 502
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	- 150
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	+ 1 505
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	+ 58 887
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 5 450
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	- 5 991
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	+ 139
A.2.3.	Změna stavu zásob	+ 402
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	-
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	+ 53 437
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 2 185
A.4.	Přijaté úroky	+ 680
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a doměrky daně za minulá léta	-
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmu z mim.činnosti	-
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	-
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+ 51 932
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 72 915
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+ 159
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-
B.4.	Změna stavu investičních závazků	- 1 885
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 74 641

	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř.takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např.některé prov.úvěry) na pen.prostředky a pen. ekvivalenty	+ 30 994
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalent	-2 646
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, event.rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	- 4 325
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	+ 63
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	+ 1 616
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti	-
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	+ 28 348
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	+ 5 639
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	+ 13 032

Přehled o změnách vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

k 31.12.2008

	Rok 2008	Rok 2007
A. Základní kapitál zapsaný v obchod. rejstříku	778 391	756 928
1. Počáteční zůstatek	756 928	751 796
2. Zvýšení	21 916	5 132
3. Snížení	453	-
4. Konečný zůstatek	778 391	756 928
B. Základní kapitál nezapsaný	453	21 916
1. Počáteční zůstatek	21 916	64 571
2. Zvýšení	453	-
3. Snížení	21 916	42 655
4. Konečný zůstatek	453	21 916
C. A.+/-B. se zohledněním účtu 252	778 391	778 844
1. Počáteční zůstatek A.+/-B.-	778 844	816 367
2. Poč.zůst.vlast.akcií a vlast.obch.podílů	-	-
3. Změna stavu účtu 252	453	-
4. Konečný zůstatek účtu 252	453	-
5. Konečný zůstatek A.+/-B-	778 391	778 844
D. Emisní ážio	69 360	69 533
1. Počáteční zůstatek	69 533	77 769
2. Zvýšení	140	-
3. Snížení	313	8 237
4. Konečný zůstatek	69 360	69 533
E. Rezervní fondy	62 274	61 939
1. Počáteční zůstatek	61 939	61 637
2. Zvýšení	335	302
3. Snížení	-	-
4. Konečný zůstatek	62 274	61 939
F. Ostatní fondy ze zisku	12 190	10 909
1. Počáteční zůstatek	10 909	5 373
2. Zvýšení	2 574	6 886
3. Snížení	1 294	1 350
4. Konečný zůstatek	12 190	10 909
G. Kapitálové fondy	32 717	32 654
1. Počáteční zůstatek	32 654	32 654
2. Zvýšení	313	-
3. Snížení	250	-
4. Konečný zůstatek	32 717	32 654
H. Rozdíly z přecenění nez. do výsl.hospod.	-	-
I. Zisk účetních období	9 550	6 550
J. Ztráta účetních období	- 2 258	-
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	8 499	6 699

