

Hospodářské noviny**6.3.2009****Orco si sjednalo 40 úvěrů**

str. 22

(Patria)

...1

Finanční noviny

Developerská společnost Orco Property Group si znovu sjednala 40 úvěrů s původní splatností v letošním roce v hodnotě 100 milionů eur za účelem většího »komfortu a flexibility« firmy, uvedl podle agentury Bloomberg šéf firmy Jean Francois Ott. Společnost je podle Otta navíc »rozumně optimistická« ohledně toho, že dosáhne dohody s dalšími poskytovateli úvěrů o prodloužení platnosti většiny úvěrů, které jsou splatné v letošním roce. Společnost 27. listopadu loňského roku uvedla, že celková výše dluhů, které jsou splatné v letošním roce, činí 208 milionů eur. Orco má úvěry od 33 různých bank v Česku, Rakousku, Německu a Polsku, uvedl Ott.

»Nemáme krizi poptávky, máme finanční krizi, která má na nás vliv,« řekl Ott. »Věnujeme mnoho energie a pozornosti na to, aby naše financování odpovídalo šancím na prodej projektu,« uvedl dále.

Poptávka po bytech v regionu je podle Otta nadále »extrémně silná« a Orco má pro letošní rok smlouvy na dodání 800 jednotek v hodnotě 118 milionů eur. Orco podle něj očekává, že celkové tržby v letošním roce dosáhnou 277 milionů eur.

Orco předpovídá, že za celý loňský rok vykáže výnosy ve výši 299,3 milionu ve srovnání s 299,2 milionu před rokem.

Společnost zveřejní své výsledky za loňský rok 17. března. Ott potvrdil cíl prodat tento rok aktiva v hodnotě 200 milionů eur.

Nicméně uvedl, že společnost nebude prodávat za každou cenu. »Nemusíme dosáhnout této částky, abychom přežili, a máme jiné nástroje, abychom to vyvážili,« řekl Ott. Vloni prodala společnost aktiva v hodnotě 186 milionů.