



HM Group s.r.o.

Zpráva nezávislého auditora

pro obchodní společnost K Brewery Group, a.s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky obchodní společnosti K Brewery Group, a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 27258611 (dále jen společnosti), sestavené za rok 2012 k datu 31.12.2012.

Vedení společnosti (statutární orgán) je odpovědné za sestavení konsolidované účetní závěrky a vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a předpisy. Naší odpovědností je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu a vydat příslušný výrok.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka věrně zobrazuje ve všech významných ohledech konsolidovaný stav majetku, závazků, vlastního kapitálu a finanční situaci konsolidačního celku obchodní společnosti K Brewery Group, a.s. k 31.prosinci 2012 a konsolidovaný výsledek jejího hospodaření za období rok 2012 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky a dáváme tímto VÝROK BEZ VÝHRAD.

Ověřili jsme rovněž soulad konsolidované výroční zprávy společnosti za sestavené za rok 2012 s konsolidovanou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou. **Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

Tato zpráva byla projednána se statutárním orgánem společnosti v souladu s právními předpisy a předána v souladu s podmínkami smlouvy.

V Praze dne 28.srpna 2013

Auditorská firma:

HM Group s.r.o.

IČO: 63978547

Kamencová 59, 198 00 Praha 9

Číslo osvědčení zápisu do seznamu

auditorských společností: 170

Odpovědný auditor:

Ing.Lubomír Harna

Číslo osvědčení zápisu do seznamu

auditorů: 1376

Razítko a podpis:



KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA
v plném rozsahu

K Brewery Group, a.s.
IČ: 27258611

k datu
31.12.2012
(v tisících Kč)

Hvězdova 1716/2b
140 78 Praha 4

		31.12.2012			31.12.2011
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	3 167 604	1 143 245	2 024 359	2 114 140
B.	Dlouhodobý majetek	2 401 457	1 092 365	1 309 092	1 402 150
I.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>154 162</i>	<i>89 411</i>	<i>64 751</i>	<i>85 080</i>
3.	Software	8 329	3 677	4 652	4 010
4.	Ocenitelná práva	47 693	33 836	13 837	15 347
5.	Goodwill	96 132	51 878	44 254	63 481
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2 008		2 008	2 242
II.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>1 873 600</i>	<i>929 113</i>	<i>944 487</i>	<i>986 181</i>
1.	Pozemky	13 613		13 613	12 420
2.	Stavby	613 311	221 450	391 861	393 979
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 168 781	692 595	476 186	513 311
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 005		18 005	21 901
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	10 067		10 067	6 634
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	49 823	15 068	34 755	37 936
III.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>1 004</i>	<i>36</i>	<i>968</i>	<i>968</i>
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 004	36	968	968
IV.	<i>Konsolidační rozdíly</i>	<i>372 691</i>	<i>73 805</i>	<i>298 886</i>	<i>329 921</i>
C.	Oběžná aktiva	671 608	50 880	620 728	594 870
I.	<i>Zásoby</i>	<i>177 354</i>	<i>2 910</i>	<i>174 444</i>	<i>181 693</i>
1.	Material	108 775	2 910	105 865	104 755
2.	Nedokončená výroba a polotovary	32 456		32 456	40 651
3.	Výrobky	17 429		17 429	19 361
5.	Zboží	18 694		18 694	16 926
II.	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	<i>77 059</i>		<i>77 059</i>	<i>27 445</i>
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	1 515		1 515	1 966
7.	Jiné pohledávky	67 916		67 916	17 186
8.	Odložená daňová pohledávka	7 628		7 628	8 293
III.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>359 319</i>	<i>47 970</i>	<i>311 349</i>	<i>339 051</i>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	177 549	35 140	142 409	136 488
6.	Stát - daňové pohledávky	9 575		9 575	35 830
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	13 852	927	12 925	8 949
8.	Dohadné účty aktivní	6 198		6 198	2 346
9.	Jiné pohledávky	152 145	11 903	140 242	155 438
IV.	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	<i>57 876</i>		<i>57 876</i>	<i>46 681</i>
1.	Peníze	11 118		11 118	10 720
2.	Účty v bankách	46 758		46 758	35 961
D.	Časové rozlišení	94 539		94 539	117 120
1.	Náklady příštích období	94 035		94 035	116 971
3.	Příjmy příštích období	504		504	149
	Kontrolní číslo	12 203 186	4 499 175	7 704 011	8 009 519



		31.12.2012	31.12.2011
	PASIVA CELKEM	2 024 359	2 114 140
A.	Vlastní kapitál	-495 338	-427 440
I.	Základní kapitál	2 000	2 000
1.	Základní kapitál	2 000	2 000
II.	Kapitálové fondy	746	746
2.	Ostatní kapitálové fondy	2 452	2 452
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-102	-102
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-1 604	-1 604
III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	6 491	4 062
1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	6 716	4 478
2.	Statutární a ostatní fondy	-225	-416
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-438 244	-273 379
	Nerozdělený zisk minulých let	168 771	166 738
	Neuhrazená ztráta z minulých let	-607 015	-440 117
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	-66 331	-160 869
I.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-66 331	-160 869
B.	Cizí zdroje	2 395 972	2 423 249
I.	Rezervy	11 972	15 719
3.	Rezerva na daň z příjmů	2 295	8 242
4.	Ostatní rezervy	9 677	7 477
II.	Dlouhodobé závazky	1 633 844	1 115 835
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	4 938
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	1 792	1 792
9.	Jiné závazky	1 602 068	1 079 573
10.	Odložený daňový závazek	29 984	29 532
III.	Krátkodobé závazky	330 894	805 294
1.	Závazky z obchodních vztahů	86 382	93 167
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	447	447
5.	Závazky k zaměstnancům	13 393	14 076
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 470	8 891
7.	Stát - daňové závazky a dotace	94 603	42 560
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	85 984	76 359
10.	Dohadné účty pasivní	14 216	8 888
11.	Jiné závazky	28 399	560 906
IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	419 262	486 401
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	264 574	367 467
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	107 055	63 491
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	47 633	55 443
C.	Časové rozlišení	2 864	5 378
1.	Výdaje příštích období	2 738	5 049
2.	Výnosy příštích období	126	329
D.	Menšinový vlastní kapitál	120 861	112 953
	Menšinový základní kapitál	46 051	46 051
	Menšinové kapitálové fondy	27	27
	Menšinové ziskové fondy včetně neroz. zisku a ztráty minulých let	66 874	60 562
	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	7 909	6 313
	Kontrolní číslo	7 973 711	8 338 229

Sestaveno dne: 5.8.2013

Podpis statutárního zástupce
konsolidující účetní jednotky



KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

K Brewery Group, a.s.
IČ: 27258611

období končící 31.12.2012
(v tisících Kč)

Hvězdova 1716/2b
140 78 Praha 4

		období do 31.12.2012	období do 31.12.2011
I.	Tržby za prodej zboží	2 212	3 730
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 432	2 781
+	Obchodní marže	780	949
II.	Výkony	1 217 861	1 135 166
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 155 938	1 058 861
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-5 135	8 099
3.	Aktivace	67 058	68 206
B.	Výkonová spotřeba	724 198	701 261
1.	Spotřeba materiálu a energie	423 013	408 648
2.	Služby	301 185	292 613
+	Přidaná hodnota	494 443	434 854
C.	Osobní náklady	277 876	292 144
1.	Mzdové náklady	207 417	217 862
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	69 895	73 882
4.	Sociální náklady	564	400
D.	Daně a poplatky	4 868	5 843
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	160 889	160 534
KR A.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	24 993	25 613
KR I.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	45 418	6 141
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	45 418	37 545
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	3 624	4 351
2.	Tržby z prodeje materiálu	41 794	33 194
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	48 376	45 637
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3 142	7 775
2.	Prodáván materiál	45 234	37 862
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	10 179	-2 704
IV.	Ostatní provozní výnosy	5 895	56 211
H.	Ostatní provozní náklady	30 821	76 033
*	Provozní výsledek hospodaření	-5 388	-68 349
X.	Výnosové úroky	11 637	10 278
N.	Nákladové úroky	51 531	89 864
XI.	Ostatní finanční výnosy	6 191	9 153
O.	Ostatní finanční náklady	7 908	8 334
*	Finanční výsledek hospodaření	-41 611	-78 767
Q.	Dañ z příjmů za běžnou činnost	11 493	7 544
1.	- splatná	10 415	9 315
2.	- odložená	1 078	-1 771
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-58 492	-154 660
XIII.	Mimořádné výnosy	70	104
*	Mimořádný výsledek hospodaření	70	104
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření bez ekvivalence	-58 422	-154 556
	Konsolidovaný výsledek hospodaření bez menšin	-66 331	-160 869
	Menšinový výsledek hospodaření	7 909	6 313
	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-58 422	-154 556
***	Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů (+/-)	-66 331	-160 869

Sestaveno dne: 5.8.2013

Podpis statutárního zástupce
konsolidující účetní jednotky



KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

k 31.12.2012
(v tisících Kč)

IČ:

Název účetní jednotky:

K Brewery Group, a.s.
Hvězdova 1716/2b, 14078 Praha 4
27258611

		Běžné období	Předchozí období
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	46 681	44 870
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-46 999	-147 116
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	211 451	273 706
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu a odpis konsol.rozdílů	179 524	180 006
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-5 813	8 176
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-482	3 424
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapit.úroků, a vyúčt. výnos.úroky (-)	39 894	79 586
A.1.6.	Kurzové rozdíly a ostatní nepeněžní operace	-1 672	2 514
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, před změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	164 452	126 590
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-448 843	-32 249
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-111	54 670
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-459 916	-92 863
A.2.3.	Změna stavu zásob	11 184	5 944
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-284 391	94 341
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-51 531	-89 864
A.4.	Přijaté úroky (+)	11 637	10 278
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-10 415	-9 315
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně ulázané splatné daně z příjmu z mimořádné činnosti	70	104
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-334 630	5 544
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-91 142	-104 097
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 624	4 351
B.4.	Peněžní toky z nákupu podniku nebo jeho části	-20 083	-20 083
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-107 601	-119 829
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a ekvivalenty	453 426	116 096
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	453 426	116 096
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	11 195	1 811
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	57 876	46 681

Datum sestavení účetní závěrky: 5.8.2013

Podpis člena statutárního orgánu:



**Příloha ke konsolidované účetní závěrce
za rok 2012**

Název společnosti: **K Brewery Group, a.s.**

Právní forma: **akciová společnost**

Sídlo: **Hvězdova 1716/2b
140 78 Praha 4**

IČ: **27258611**

OBSAH

1. Obecné údaje	3
2. Vymezení konsolidačního celku, způsob a metody konsolidace	3
2.1. Způsob konsolidace	3
2.2. Podniky zahrnuté do konsolidačního celku	3
2.3. Datum sestavení konsolidované účetní závěrky a období	7
2.4. Srovnatelnost s předchozím obdobím	7
3. Účetní metody a obecné účetní zásady	7
4. Doplnující informace přílohy ke konsolidované účetní závěrce	7
4.1. Předepsané doplňující informace	7
4.2. Další doplňující informace	9
4.3. Přehled vylučovaných vzájemných vztahů v rámci konsolidace	12
5. Události, které nastaly po datu sestavení konsolidované účetní závěrky	13
6. Konsolidovaný výkaz peněžních toků	13
7. Přílohy	13
K Brewery Group, a.s. – příloha k individuální účetní závěrce 2012	
Pivovary Lobkowicz, a.s. – příloha k individuální účetní závěrce 2012	
Pivovar Protivín, a.s. - příloha k individuální účetní závěrce 2012	
Pivovar Černá Hora, a.s. - příloha k individuální účetní závěrce 2012	
Pivovar Uherský Brod, a.s. - příloha k individuální účetní závěrce 2012	
Pivovar Jihlava, a.s. - příloha k individuální účetní závěrce 2012	
Pivovar Klášter, a.s. - příloha k individuální účetní závěrce 2012	
Pivovar Rychtář, a.s. – příloha k individuální účetní závěrce 2012	
Pivovar Vysoký Chlumec, a.s. – příloha k individuální účetní závěrce 2012	

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Účetní jednotka s názvem K Brewery Group, a.s. IČ: 27258611, DIČ: CZ 27258611, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, vznikla dne 20.7.2005 zápisem do Obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10035.

Základní kapitál společnosti ke dni 31.12.2012 činí 2.000.000,- Kč.

Akcie na jméno jsou vydány v počtu 100 ks je jmenovité hodnotě 20.000,- Kč. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno	Bydliště	Běžné období		Minulé období	
		Podíl v Kč	%	Podíl v Kč	%
Martin Burda	Třinec XI, Lyžbice, Svornosti 1022, PSČ 739 61	1 100 000	55 %	1 100 000	55 %
Ing. Grzegorz Hóta	Hrádek 405, PSČ 739 97	600 000	30 %	600 000	30 %

Statutární orgán – představenstvo: JUDr. Ing. Zdeněk Radil, předseda představenstva
Ing. Eva Kropová, místopředseda představenstva
Ing. Otakar Binder, člen představenstva

Dozorčí rada: Martin Burda, předseda dozorčí rady
Ing. Petr Bič, člen dozorčí rady
Ing. Grzegorz Hóta, člen dozorčí rady

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Vymezení konsolidačního celku, způsob a metody konsolidace

2.1. Způsob konsolidace

Konsolidace skupiny podniků byla provedena přímým způsobem. Žádný z dceřiných podniků mající účast v dalších subjektech nesestavuje (nemá povinnost) konsolidovanou účetní závěrku.

2.2. Podniky zahrnuté do konsolidačního celku

Do konsolidačního celku byly zahrnuty všechny podniky, ve kterých má mateřský podnik rozhodující, podstatný nebo společný vliv. Nebyla uplatněna žádná výjimka ze zahrnutí. Ta by přicházela v úvahu pouze v důsledku nevýznamnosti, vzhledem k tomu, že se v budoucnosti

předpokládá významný rozvoj činnosti zatím případně nevýznamných podniků, nebyl tento důvod z hlediska budoucí srovnatelnosti konsolidačního celku použit.

Vymezení konsolidačního celku K Brewery Group, a.s. k 31.12.2012

Mateřský podnik	IČ	Sídlo	Obchodní
K Brewery Group, a.s.	27258611	Praha 4, Hvězdova 1716/2b	podíl

Dceřiné podniky - rozhodující vliv

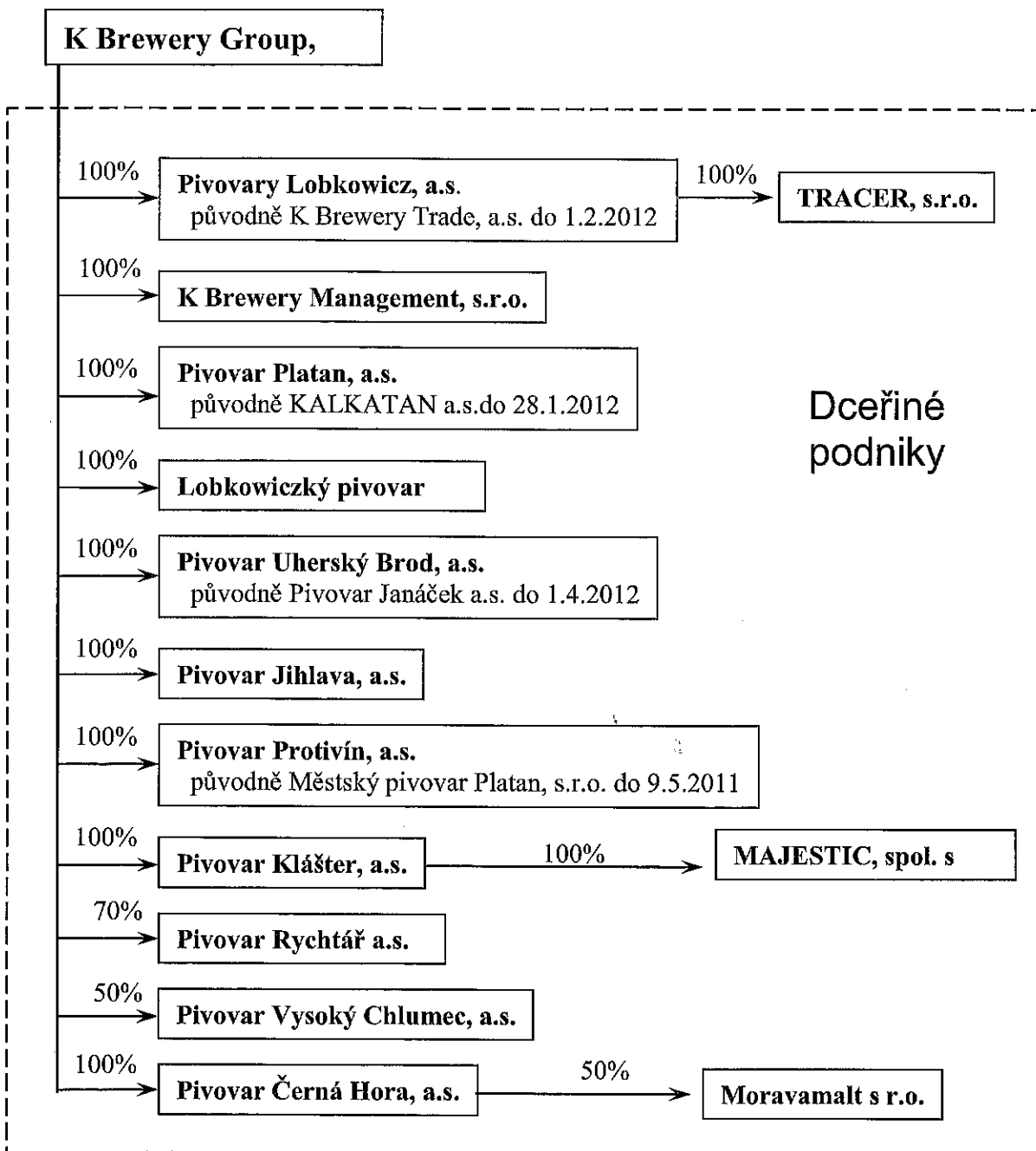
Pivovary Lobkowicz, a.s.	28489411	Praha 4, Hvězdova 1716/2b	100%		
K Brewery Management, s.r.o.	28489993	Praha 4, Hvězdova 1716/2b	100%		
Pivovar Platan, a.s.	28245164	Brno, tř.Kpt.Jaroše 1844/28	100%		
Lobkowiczský pivovar, a.s.	28439201	Praha 4, Hvězdova 1716/2b	100%		
Pivovar Uherský Brod, a.s.	60742917	Uherský Brod, Neradice 369	100%		
Pivovar Jihlava, a.s.	49973711	Jihlava, Vrchlického 2	100%		
Pivovar Protivín, a.s.	26025248	Protivín, Pivovar 168	100%	Přímý	Nepřímý
Pivovar Klášter, a.s.	25146297	Klášter Hradiště nad Jizerou 16	100%	vliv	vliv
MAJESTIC, spol. s r.o.	45312435	Praha 4, Hvězdova 1716/2b	100%	0%	100%
Pivovar Rychtář a.s.	47455110	Hlinsko v Čechách, Resslova 260	70%		
Pivovar Vysoký Chlumeck, a.s.	46353224	Vysoký Chlumeck čp. 29	50%		
Pivovar Černá Hora, a.s.	25320840	Černá Hora 3/5	100%		
Tracer s.r.o.	25320840	Modřice, Evropská 873	100%	0%	100%
Moravamalt s.r.o.	46581413	Brodek u Přerova, Tovární 162	50%	0%	50%

V průběhu běžného období nebyly prodány ani nakoupeny ve skupině podíly. Hodnota podílu – akcií v Pivovaru Černá Hora a.s. byla snížena o 12.400 tis. Kč představující dodatečné snížení ceny za akcie této společnosti přiznané v průběhu běžného období.

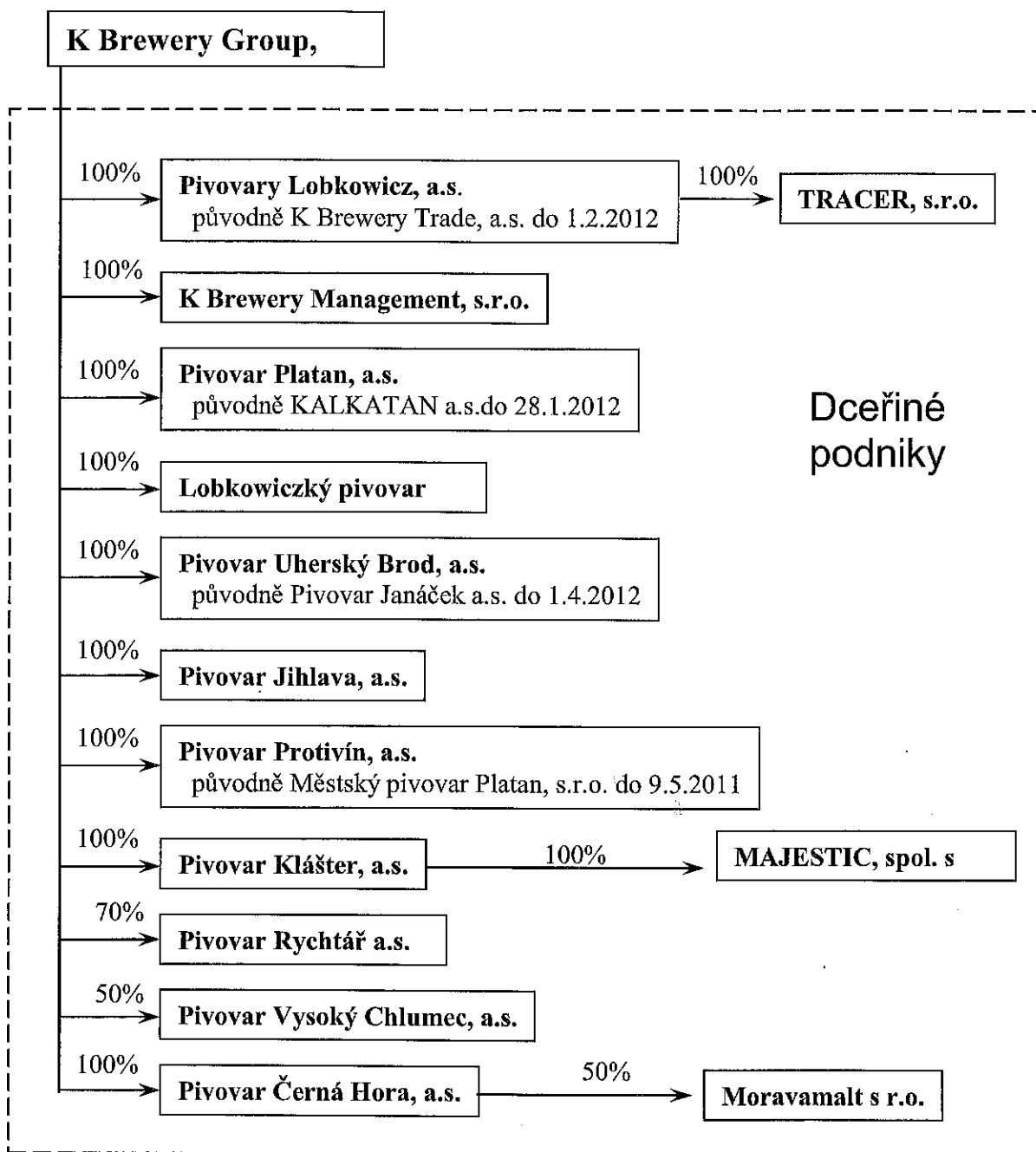
Účetní jednotka nemá podíly v žádné jiné společnosti.

Struktura konsolidačního celku

Stav k 31.12.2012:



Stav k 31.12.2011:



2.3. Datum sestavení konsolidované účetní závěrky a období

Účetní jednotka K Brewery Group, a.s. sestavovala svou účetní závěrku za rok 2012 k 31.12.2012 za období počínající 1.1.2012 a končící 31.12.2012. Všechny podniky v konsolidačním celku sestavily účetní závěrky za stejné období.

2.4. Srovnatelnost s předchozím obdobím

Za předchozí období jsou uvedeny srovnatelné údaje z konsolidované účetní závěrky sestavené k datu 31.12.2011.

3. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví mateřského podniku i všech konsolidovaných účetních jednotek (všechny tuzemské) je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a navazujícími předpisy účtování pro podnikatele, platnými v České republice.

4. Doplnující informace přílohy ke konsolidované účetní závěrce

4.1. Předepsané doplňující informace

Tyto informace jsou uvedeny v rozsahu dle obsahového vymezení přílohy v konsolidované účetní závěrce dle §67 vyhlášky 500/2002 Sb.

- 2a) *výše odměn vyplacených za účetní období jak v peněžní, tak i v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů, jakož i výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků k bývalým členům vyjmenovaných orgánů, s uvedením úhrnu za každou kategorii*

Odměny z tohoto titulu nebyly v průběhu účetního období vyplaceny kromě mzdových nákladů. Roční odměny vyplacené řídicím pracovníkům jsou podle jednotlivých konsolidovaných účetních jednotek uvedeny v příslušných příložených přílohách.

- 2b) výši záloh, půjček a ostatních pohledávek poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorcích orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a jakýchkoliv splatných částek, výše poskytnutých záruk, s uvedením úhrnu za každou kategorii,

Nebyly poskytnuty.

- 2c) celková částka závazků, které ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky mají dobu splatnosti delší než pět let a celková částka zajištěných závazků s uvedením povahy a formy tohoto zajištění,

Nejsou.

- 2d) způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků, popis použitého oceňovacího modelu při ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty, včetně změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování; pokud nebyl cenný papír, podíl a derivát oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí, uvede účetní jednotka důvody a případnou výši opravné položky,

Žádná účetní jednotka v rámci konsolidačního celku neměla žádné cenné papíry a deriváty oceněny reálnou hodnotou. K cenným papírům a podílům nebyly vytvářeny opravné položky.

- 2e) souhrnná výši finančních závazků, které nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze, jsou-li tyto informace užitečné pro posouzení finanční situace; samostatně se uvedou veškeré závazky související s důchody a závazky mezi konsolidující účetní jednotkou a účetními jednotkami nezahrnutými do konsolidované účetní závěrky.

Veškeré finanční závazky vůči externím osobám mimo skupinu jsou uvedeny v rozvaze, veškeré účetní jednotky skupiny byly zahrnuty do konsolidované účetní závěrky.

- 2f) konsolidované výnosy z běžné činnosti rozvržené podle kategorií činností a podle zeměpisných trhů, pokud se tyto kategorie a trhy mezi sebou podstatně liší z hlediska způsobu, kterým je organizován prodej zboží a výrobků a poskytování služeb spadajících do běžné činnosti,

V následující tabulce jsou uvedeny výnosy všech konsolidovaných účetních jednotek za konsolidované období 2012 a předchozí období včetně úpravy o vylučování vzájemných vztahů (v tis. Kč):

	2012	2011
Tržby za prodej zboží	2 212	3 730
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 155 968	1 058 861
Z toho zahraničí	211 941	164 855
Tržby za služby	72 146	72 917

- 2g) *charakter a obchodní účel transakcí, které nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze, a finanční dopad těchto transakcí, pokud jsou rizika nebo užitky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace*

Veškeré relevantní významné transakce jsou zachyceny v konsolidované rozvaze.

- 2h) *transakce, s výjimkou transakcí v rámci účetních jednotek v konsolidaci, které konsolidující účetní jednotka, konsolidované účetní jednotky, účetní jednotky pod společným vlivem nebo účetní jednotky přidružené uzavřely se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek; informace o jednotlivých transakcích lze seskupovat podle jejich charakteru s výjimkou případů, kdy jsou samostatné informace nezbytné k pochopení dopadu transakcí se spřízněnou stranou na finanční situaci; výraz "spřízněná strana" má stejný význam jako v mezinárodních účetních standardech upravených právem Evropské unie ,*

Nebyly uzavřeny žádné transakce se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

- i) *odděleně informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na*

1. povinný audit konsolidované roční účetní závěrky	470 tis.Kč
2. jiné ověřovací služby	0,- Kč
3. daňové poradenství	0,- Kč
4. jiné neauditorské služby.	0,- Kč

4.2. Další doplňující informace

- a) *změny pořizovacích cen a zůstatkových cen dlouhodobého majetku v porovnání s minulým účetním obdobím v souvislosti s kursovým přepočtem účtů konsolidovaných účetních jednotek se sídlem v zahraničí, které vedou účetnictví v cizí měně, nejméně podle jednotlivých druhů tohoto majetku,*

V běžném období k 31.12.2012 nebyly vykázány žádné účasti v zahraničních subjektech.

- b) *podíl na výsledku hospodaření samostatně nebo společně ovládané nebo řízené osoby a osoby pod podstatným vlivem, jejíž cenné papíry nebo účasti byly pořízeny konsolidující účetní jednotkou v průběhu účetního období, vztahující se k období od pořízení do konce účetního období platného pro konsolidující účetní jednotku,*

V průběhu účetního období nedošlo ke změně účasti (podílu) v žádném podniku v rámci konsolidačního celku.

Hodnota podílu – akcií v Pivovaru Černá Hora a.s. byla snížena o 12.400 tis. Kč představující dodatečné snížení ceny za akcie této společnosti přiznané v průběhu běžného období. Samotný podíl (100%) se nezměnil.

- c) *počet a jmenovitá hodnota podílů v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto podílů souhrnně za účetní jednotky konsolidačního celku v tržní hodnotě,*

Jednotlivé podíly jsou uvedeny v části vymezující konsolidační celek.

V průběhu konsolidovaného účetního období nebyly vyplaceny dividendy, od podniků v konsolidačním celku neplynuly žádné finanční výnosy z těchto podílů.

Pokud se jedná o podíly v akciových společnostech, tyto podíly nejsou obchodovány na veřejném trhu a není proto stanovena jejich tržní hodnota.

- d) *komentář a zdůvodnění ke změně vlastního kapitálu konsolidovaného celku mezi dvěma konsolidacemi, zejména v případě změny rozsahu konsolidačního celku a vypořádání cenných papírů a podílů vydaných konsolidující účetní jednotkou v držení konsolidovaných účetních jednotek,*

Přehled o vývoji vlastního kapitálu

	31.12.2011	Změna	31.12.2012
Vlastní kapitál	-427 440	-67 898	-495 338
Základní kapitál	2 000	0	2 000
Základní kapitál	2 000	0	2 000
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	0	0
Kapitálové fondy	746	0	746
Emisní ážio	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	2 452	0	2 452
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-102	0	-102
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-1 604	0	-1 604
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	4 062	2 429	6 491
Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	4 478	2 238	6 716
Statutární a ostatní fondy	-416	191	-225
Výsledek hospodaření minulých let	-273 379	-164 865	-438 244
Nerozdělený zisk minulých let	166 738	2 033	168 771
Neuhrazená ztráta z minulých let	-440 117	-166 898	-607 015

Výsledek hospodaření běžného účet. obd. bez menšinových podílů	-160 869	94 538	-66 331
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-160 869	94 538	-66 331
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0	0

Konsolidační rezervní fond	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Menšinový vlastní kapitál	112 953	7 908	120 861
Menšinový základní kapitál	46 051	0	46 051
Menšinové kapitálové fondy	27	0	27
Menšinové ziskové fondy včetně neroz. zisku a ztráty minulých let	60 562	6 312	66 874
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	6 313	1 596	7 909

Celkový výsledek skupiny K Brewery Group v účetním období 2012 je významně ovlivněn záporným hospodářským výsledkem společnosti Pivovary Lobkowicz, a.s.

I když hospodářský výsledek zaznamenal v roce 2012 pozitivní trend proti předcházejícím účetním obdobím, byl stále velmi silně ovlivněn situací na pивním trhu, zejména poklesem celkové spotřeby piva a citelným přesunem prodeje do lahvého segmentu trhu. V roce 2012 zaznamenala společnost Pivovary Lobkowicz, a.s. ztrátu ve výši 91,7 mil. CZK.

V roce 2012 bylo významně investováno do technologie a hygieny Pivovaru Protivín, který obdržel mezinárodní certifikát IFS. Velmi významně bylo investováno také do vývoje nových balení a obalových materiálů, které byly směřovány na rostoucí segment lahvého piva. Na klesajícím pивním trhu sudového piva bylo nutné opět investovat do udržení a posílení tržního podílu a zvýšení celkového prodeje. Toto bylo realizováno prostřednictvím investic do smluv s provozovateli restauračních zařízení, do nákupu výčepní techniky a do cílené marketingové podpory a vnímání značek.

Skupina se také významně věnovala zvýšení efektivity, zejména výroby a distribuce. Byly zahájeny a částečně i realizovány projekty na snížení nákladovosti v oblasti distribuce a skladování, personálních a marketingových nákladů. V tomto trendu bude skupina pokračovat i v roce 2013 a to zejména v oblasti technologické podpory obchodních procesů a sekundární distribuce.

Skupina KBG zůstala i v roce 2012 prakticky jediným významným subjektem na českém pивním trhu, který zaznamenává stabilní objemové výsledky, které jsou v protikladu s celkovým vývojem tohoto odvětví.

Prodej v roce 2012 zaznamenal 5 % nárůst proti předcházejícímu účetnímu období.

- e) *komentář k informacím o cenných papírech a podílech uvedených do ekvivalence, pohledávkách a závazcích po lhůtě splatnosti, pohledávkách a závazcích k účetním jednotkám konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než pět let, pohledávkách a závazcích krytých podle zástavního práva nebo věcného břemene s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ nesplacení,*

V roce 2012 byly veškeré podíly ve skupině rozhodujícími podíly v dceřiných podnicích, žádný podnik nebyl zahrnován do konsolidované účetní závěrky ekvivalencí.

V konsolidované účetní závěrce nejsou vykázány dlouhodobé pohledávky a závazky nad 5 let, po splatnosti nebo kryté zástavním právem.

f) průměrný přepočtený počet zaměstnanců konsolidačního celku během účetního období:

649 (681 pracovníků v roce 2011)

4.3. Přehled vylučovaných vzájemných vztahů v rámci konsolidace

V rámci konsolidace byly v běžném období vyloučeny vzájemné vztahy v následujícím objemu (v tis. Kč):

Aktiva a pasiva

AKTIVA

B.II.	3. Samostatné movité věci a soub.mov.věcí	50
B.III.	4. Půjčky a úvěry ovl.a říz.os.a úč.j.pod podst.vl.	39 676
C.I.	1. Materiál	2 658
	2. Nedokončená výroba a polotovary	-2 490
	3. Výrobky	-1 018
	5. Zboží	1 240
C.II.	3. Pohledávky za úč.jednotkami pod podst.vlivem	63 135
	7. Jiné pohledávky	11 881
	8. Odložená daňová pohledávka	-73
C.III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů krátkodobé	466 998
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	5 222
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	3 110
	9. Jiné pohledávky	502 929
C.IV.	2. Účty v bankách *)	-1 450
	Celkem aktiva	1 091 868

PASIVA

A.IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	-29 895
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	154 542
A.V.	1. Výsledek hospodaření běžného úč.období	-154 175
B.II.	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	395 388
	4. Závazky ke společ., čl.družst.a k účast.sdruž.	12 524
B.III.	1. Závazky z obchodních vztahů krátkodobé	465 407
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	170 184
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	3 110
	10. Dohadné účty pasivní	240
	11. Jiné závazky	7 038
B.IV.	3. Krátkodobé finanční výpomoci	67 505
	Celkem pasiva	1 091 868

Výnosy a náklady

I.	Tržby za prodej zboží	1 315 943
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	853 959
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků	-343 733
	1. Tržby za prodej služeb	51 049
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	-3 508
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	116 974
	2. Služby	51 037
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	50
	2. Tržby z prodeje materiálu	3 028
IV.	Ostatní provozní výnosy	512
H.	Ostatní provozní náklady	931
X.	Výnosové úroky	30 318
N.	Nákladové úroky	30 318
XI.	Ostatní finanční výnosy	594
O.	Ostatní finanční náklady	155 136
Q.	2. - odložená daň z příjmů	73
***	Výsledek hospodaření	-154 175

*) Vysvětlující poznámka: Úprava „Účty v bankách - 1.450 tis. Kč“ znamená navýšení peněz v bankách o odepsané částky z účtů na konci roku, které v rámci vnitroskupinových převodů byly připsány na účty až v následujícím roce, jedná se vlastně o peníze na cestě.

5. Události které nastaly po datu sestavení konsolidované účetní závěrky

U podniků zahrnutých do konsolidačního celku nedošlo ke změnám v průběhu roku 2012 do data sestavení konsolidované účetní závěrky

6. Konsolidovaný výkaz peněžních toků
--

Konsolidovaný výkaz peněžních toků byl sestaven nepřímou metodou.

7. Přílohy

Nedílnou součástí této přílohy jsou samostatné přílohy významných konsolidovaných účetních jednotek – dceřiných podniků zahrnutých do konsolidačního celku:

K Brewery Group, a.s. – příloha k individuální účetní závěrce 2012

Pivovary Lobkowicz, a.s. – příloha k individuální účetní závěrce 2012

Pivovar Protivín, a.s. - příloha k individuální účetní závěrce 2012

Pivovar Černá Hora, a.s. - příloha k individuální účetní závěrce 2012

Pivovar Uherský Brod, a.s. - příloha k individuální účetní závěrce 2012

Pivovar Jihlava, a.s. - příloha k individuální účetní závěrce 2012

Pivovar Klášter, a.s. - příloha k individuální účetní závěrce 2012

Pivovar Rychtář, a.s. – příloha k individuální účetní závěrce 2012

Pivovar Vysoký Chlumec, a.s. – příloha k individuální účetní závěrce 2012

V Praze dne 5.8.2012

JUDr. Ing. Zdeněk Radil, předseda představenstva