



## Tisková zpráva Regulované informace

V Bruselu dne 20. listopadu 2013

### Veřejná nabídka dluhopisů v Belgii v minimálním objemu 40 miliónů € a maximálním objemu 75 miliónů €

VGP NV oznamuje, že učiní veřejnou nabídku dluhopisů se splatností 6. prosince 2018 v předpokládaném minimálním objemu 40 miliónů € a maximálním objemu 75 miliónů €.

Dluhopisy budou úročeny fixní sazbou 5.10% (brutto) ročně.

Dluhopisy budou vydány v nominální hodnotě 1,000 €. Období pro upisování je stanoveno od 22. listopadu 2013 do 29. listopadu 2013 včetně, s výhradou předčasného ukončení upisování. Vydání dluhopisů je plánováno na 6. prosince 2013. Byla podána žádost o uvedení dluhopisů na regulovaném trhu NYSE Euronext Brusel a o jejich přijetí k obchodování na tomto trhu.

KBC Bank NV bude jednat jako výhradní manažer a aranžér pro tuto emisi.

Úplný prospekt cenného papíru s detailními informacemi o transakci a jejích podmínkách v anglickém jazyce, jakož i jeho zkrácené shrnutí v holandštině a ve francouzštině, je od 20. listopadu 2013 (před otevřením burzy) zdarma k dispozici v sídle VGP NV. Nabídka může být od 20. listopadu 2013 konzultována prostřednictvím webových stránek VGP NV ([www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)) nebo prostřednictvím KBC Bank NV, a to na všech pobočkách této banky, prostřednictvím vašich KBC privátních bankovních poradců, přes KBC call centrum (tel. číslo + 32 (0)78 152 153) nebo na webových stránkách KBC ([www.kbc.be/vgp](http://www.kbc.be/vgp)).

Výnosy z dluhopisů budou primárně použity k investicím do pozemků a k výstavbě v Německu.

#### Více informací

**Jan Van Geet**  
Generální ředitel  
Tel. + 420 602 404 790  
E-mail: [jan.van.geet@vgpparks.eu](mailto:jan.van.geet@vgpparks.eu)

**Dirk Stoop**  
Finanční ředitel  
Tel.+32 2 737 74 06  
E-mail: [dirk.stoop@vgpparks.eu](mailto:dirk.stoop@vgpparks.eu)

#### **Profil**

Společnost VGP ([www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)) staví a buduje špičkové semi-industriální stavby a přidružené kancelářské prostory vlastním jménem nebo jménem svých přidružených společností a následně pronajímá renomovaným klientům na základě dlouhodobých nájemních smluv. Tým zaměstnanců VGP řídí všechny činnosti plně propojeného obchodního modelu: od vyhledání a koupě pozemku, přes vytvoření koncepce a designu projektu a dohled nad stavebními pracemi, až po uzavírání smluv s potenciálními nájemci a správu nemovitostí v portfoliu.

Společnost VGP je kótovaná na bruselské burze Euronext a na hlavním trhu Burzy cenných papírů Praha.



## DŮLEŽITÉ INFORMACE

Charakter nabídky jak je uvedena výše obsahuje pouze souhrn podmínek dluhopisů. Před uskutečněním investičního rozhodnutí a provedením transakce s ohledem na dluhopisy, si investoři musí zajistit správné porozumění transakce a schopnost provedení nezávislého posouzení vhodného charakteru transakce z hlediska jejich cílů. Před investicí do dluhopisů si musí investoři zajistit dostatek dostupných informací s ohledem na vydavatele a dluhopisy. Tento produkt ("dluhopisy") představuje dluhový nástroj. Při přihlášení k těmto nástrojům, půjčuje investor peníze vydavateli, který se zavázal platit úroky na roční bázi a uhradit ke dni splatnosti 100% investované částky, tj. 1000 EUR dle nominální hodnoty. V případě nesplnění závazku ze strany vydavatele (např. bankrot), se investor vystavuje riziku, že mu nebude vyplacena celá nárokovaná částka a nebude vymáhat částky, na které mají nárok. Dluhopisy jsou určeny pro investory, kteří jsou schopni zhodnotit úrokové sazby s ohledem na své znalosti a zkušenosti. Investořům doporučujeme důkladně prostudovat Prospekt cenných papírů a založit své rozhodnutí o investici do dluhopisů na znalosti obsahu prospektu, zvláště obsahu kapitoly "Rizikové faktory" (viz strany 23 – 51).

Toto oznámení není nabídkou k prodeji ani žádostí o nabídku ke koupi, a dluhopisy nesmí být prodávány v žádné jurisdikci, ve které by taková nabídka, žádost nebo prodej byli nezákonné před registrací, vyjmutí z registrace nebo kvalifikace pod zákony takové jurisdikce.

Toto oznámení není pro přímou nebo nepřímou distribuci do Spojených států, Kanady, Japonska nebo Švýcarska, nebo jakékoliv jiné jurisdikce, kde není distribuce povolena zákonem. Dluhopisy nejsou nabízeny ve Spojených státech amerických.

V evropském hospodářském prostoru (vyjma Belgie) je toto oznámení adresováno pouze kvalifikovaným investorům ve smyslu směrnice 2003/71/EC (ve znění pozdějších předpisů).

Žádné oznámení nebo informace týkající se dluhopisů nesmí být distribuovány veřejnosti v jiných jurisdikcích než v Belgii, pokud nebyly splněny příslušné právní požadavky. Vydavatel není odpovědný za nedodržování platných právních předpisů ze strany jiných osob.