
DODATEK

VÝROČNÍ ZPRÁVY

ZA ROK 2008

DODATEK VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2008
EMITENTA KÓTOVANÉHO CENNÉHO PAPÍRU SPOLEČNOSTI
TESLA KARLÍN, a.s., IČ: 45273758 se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

Na základě Upozornění na zjištěné nedostatky a výzvy k jejich odstranění zaslaného dopisem České národní banky, Sekcí licenčních a sankčních řízení, odbor cenných papírů a regulovaných trhů. č.j. 2009/8061/570 ze dne 13. 10. 2009 vydáváme tento

Dodatek Výroční zprávy za rok 2008

1. Výroční zpráva za rok 2008 – str.17:

Zpřesnění informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčí rady a osob s řídicí pravomocí emitenta, včetně osob blízkých těmto osobám:

	Počet akcií (ks)	Počet akcií ve vlastnictví osob blízkých
Představenstvo	0	15 600
Dozorčí rada	0	0
Osoby s řídicí pravomocí	0	0
Celkem	0	15 600

2. Výroční zpráva za rok 2008 – str. 16:

Principy odměňování osob s řídicí pravomocí emitenta (finanční a administrativní ředitel)

Podmínky odměňování členů vedení společnosti jsou upraveny v manažerské smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje představenstvo společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší členu vedení společnosti:

- smluvní plat vyplácený pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na který mu vznikl nárok
- prémie k měsíční mzdě jsou poskytovány v souladu představenstvem schváleným mzdovým předpisem a prémiovým řádem pro všechny technicko-administrativní zaměstnance, tedy včetně osob s řídicí pravomocí. Pro vyplacení měsíční prémie jsou stanovena následující kritéria:
 - dosažení kladného hospodářského výsledku
 - kvalita a efektivnost vykonávané práce.

V případě splnění obou kritérií je vyplácena prémie ve výši 40 % základní mzdy. V případě nedosažení kladného hospodářského výsledku je prémie krácena o 65 %. V případě neplnění kladného hospodářského výsledku a prokázaných závažných pochybení se prémie nevyplácí.

Za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu může představenstvo poskytnout finančnímu a administrativnímu řediteli pověřenému řízením organizace odměnu. V roce 2008 nebyl mimořádný ani významný pracovní úkol vypsán.

Principy odměňování řídicích osob emitenta (vedoucí výroby)

Podmínky odměňování vedoucího výroby společnosti jsou upraveny v pracovní smlouvě.

Na základě této smlouvy přísluší vedoucímu výroby:

- smluvní plat vyplácený pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na který mu vznikl nárok
- prémie k měsíční mzdě jsou poskytovány v souladu představenstvem schváleným mzdovým předpisem a premiovým řádem pro všechny technicko-administrativní zaměstnance. Pro vyplacení měsíční prémie jsou stanovena následující kritéria:
 - dosažení kladného hospodářského výsledku
 - kvalita a efektivnost vykonávané práce.

V případě splnění obou kritérií je vyplácena prémie ve výši 40 % základní mzdy. V případě nedosažení kladného hospodářského výsledku je prémie krácena o 65 %. V případě neplnění kladného hospodářského výsledku a prokázaných závažných pochybení se prémie nevyplácí.

3. Výroční zpráva za rok 2008 – str. 9:

Údaje o nemovitostech a strojích a zařízení ve vlastnictví emitenta a skupiny

Budovy se nacházejí v katastrálním území Hostivař, jsou součástí celého areálu, v rámci kterého jsou rozlišeny pouze vnitřním označením.

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m² pro výrobní účely (lisovna kovů) a 782 m² jako sklad. Pronajato je 1 798 m² jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory (3 250 m²) v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m² - trafostanice společnosti.

Budova M3 – částečně jednoposchod'ová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m²
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m² v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 834 m².

Budova JIH – dvouposchod'ová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 111,5 m² v pronájmu, 88 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 250 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1000m²

Budova A – jednopatrová administrativní budova:

- přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 438 m²
- 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře (438 m²)

Budova H – přízemní budova:

- 888 m² skladovací prostory – v pronájmu
- 368 m² – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 529 m² v pronájmu – kancelářské prostory
- 84 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m² pronajat dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m², pronajato dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m², využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Využitelný pozemek o výměře 5 065 m², pronajato 3 735 m².

Všechny využitelné prostory v popsanych budovách jsou obsazeny.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba nahradit v roce 2013 především z důvodu technické zastaralosti.

4. Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
 5. Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu
- Hrana životnosti těchto strojů je rok 2011.

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

1. Dvě galvanické linky
 2. Zařízení neutralizace
- Předpokládaná životnost – rok 2012

3. Stříbřicí linka – životnost do roku 2015
 4. Dvě práškovací linky
 5. Vypalovací pec
- Životnost do roku 2020.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

1. Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

V Praze, dne 27. října 2009

Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva



Ing. Miloslav Čábelka
člen představenstva

