

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2008

O B S A H:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVÍ	4
ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH.....	5
INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SPOLEČNOSTI.....	7
ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH A OSOBÁCH S ŘÍDÍCÍ PRAVOMOCÍ	11
ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	18
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2008.....	20
INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2008	21
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008	56
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI DLE § 66 a) ZÁKONA Č. 513/1991 Sb.	57
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ „ZPRÁVY O VZTAZÍCH“ ZA ROK 2008	71
KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2008.....	72
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2008	83
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2008.....	84
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008	120
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2008	121

Poznámka

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je v textu této výroční zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“ nebo „emitení“

Od 1. 1. 2005 společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví. V textu výroční zprávy za rok 2008 jsou uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS/IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha individuální účetní závěrky obsahuje některé údaje, které mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy, a z důvodu omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy pouze uveden odkaz na přílohu k individuální účetní závěrce za rok 2008, případně na ostatní části této výroční zprávy.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Telefon:	+420 281 001 202
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. byla založena dne 29. 4. 1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1. 5. 1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.

Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník.

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku 3 stanov společnosti takto:

- vývoj a výzkum prvků zařízení elektroniky, zejména v oboru telekomunikační techniky
- vývoj a konstrukce nářadí a nástrojů a jednoúčelových a speciálních zařízení
- projektování elektrických zařízení
- výroba prvků a zařízení v oboru telekomunikační techniky
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- výroba nářadí, nástrojů, strojů jednoúčelových a speciálních zařízení
- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředn řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- testování na zakázku
- výroba výrobků z plastických hmot
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- poskytování software
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb (vyjma činností uvedených v § 3 a v příloze č. 3 zákona č. 455/91 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů)
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor

Dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě za rok 2008 jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, v elektronické podobě jsou předávány RM-SYSTÉM, a.s. Praha a České národní bance a v souladu s obecně platnými právními předpisy jsou uloženy ve sbírce listin Městského soudu v Praze. Dále jsou v elektronické podobě uvedeny na internetové adrese společnosti.

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	588 575 ks
Nominální hodnota:	1 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Celková jmenovitá hodnota emise:	588 575 000,- Kč

Akcie společnosti byly vydány v rámci I. vlny kuponové privatizace a jsou evidované Střediskem cenných papírů. Byly přijaty k obchodování v rámci I. vlny kuponové privatizace na Burze cenných papírů Praha, a.s. prostřednictvím členů burzy a v RM-SYSTÉM, a.s. Ve sledovaném účetním období byly všechny akcie společnosti obchodovatelné. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích.

Výnosy z cenných papírů jsou zdaňovány podle platného zákona o dani z příjmu srážkou při výplatě dividendy, emitent je plátcem daně sražené z výnosů z cenných papírů. Převoditelnost akcií emitenta není omezena.

Společnost dosud nevyplácěla dividendy a vzhledem k dosavadním ztrátám nestanovila dividendovou politiku. Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry (výplata dividend).

Další údaje o akciích

Všechny akcie společnosti jsou umístěny mezi veřejností prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, a.s. a byly přijaty k obchodování na veřejném trhu.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě. Nové akcie nebyly vydány.

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obchodního zákoníku, zejména:

- Právo podílet se na řízení společnosti – akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady společnosti, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, uplatňovat návrhy a protinávrhy
- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Nestanoví-li usnesení valné hromady anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společnosti vyplácena na náklady a nebezpečí akcionáře přednostně na jím určený účet u banky, jinak na jeho adrese vedené v evidenci zaknihovaných cenných papírů ve Středisku cenných papírů.
- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.

Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.

Akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.

Představenstvo společnosti je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 1000,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 156 159 ks akcií, což představuje 26,53 % základního kapitálu společnosti.

Údaje jsou čerpány z výpisu emitenta registrovaných cenných papírů poskytnutém SCP pro konání řádné valné hromady společnosti dne 27.6.2008.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

Struktura vlastního kapitálu je popsána v individuální účetní závěrce, která je nedílnou součástí výroční zprávy emitenta za rok 2008.

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. činí 74,83 % (zdroj – oznámení o podílu na hlasovacích právech k datu 31.12.2008). Specifikace akcionářů jednajících ve shodě je uvedena v individuální účetní závěrce, která je nedílnou součástí výroční zprávy za rok 2008.

Ke dni sestavení výroční zprávy nejsou emitentovi známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech emitenta je větší než 3 %.

Hlavní akcionáři emitenta nemají odlišná hlasovací práva.

Emitent nemá informace ke zveřejnění, týkající se:

- vlastníků cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv
- smluv mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv
- zvláštních pravidel určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti
- zvláštních pravomocí členů představenstva, zejména o pověření podle § 161a a 210 OZ
- významných smluv, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládání emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující
- smluv mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí
- případných programů, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána.

Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

V průběhu předcházejících tří let nedošlo ke změnám ve struktuře základního kapitálu společnosti nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2008 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Společnost je součástí koncernu – finanční skupiny, popis její struktury a vzájemných smluvních vztahů je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí této výroční zprávy.

Povaha vzájemných vztahů s propojenými osobami, včetně hodnotových ukazatelů, je uvedena v příloze k individuální účetní závěrce za rok 2008.

INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SPOLEČNOSTI

Podnikatelská činnost akciové společnosti vychází ze svého historického zaměření na telekomunikace. Je to především výroba, montáž zařízení pro modernizaci analogových ústředn, výroba prvků telekomunikační techniky a zakázková výroba v oblasti lisování a osazování desek plošných spojů.

V roce 2008 pokračovala společnost v jednání o možnosti nasazení zařízení IP telefonie TK Datcom do ruské spojovací sítě. Po dohodě s jedním z operátorů byl v průběhu června zahájen zkušební provoz. Zároveň probíhala intenzivní jednání o uzavření kontraktu s dalším operátorem (CentrTelecom) na modernizaci ústředn cca 43 tis. přípojek v Tulské oblasti.

V rámci zakázkové výroby byly potvrzeny dodávky kontaktů pro automobilový průmysl, včetně zajištění osazování desek plošných spojů.

Pozitivním přínosem pro ekonomiku společnosti byl pronájem volných prostor. V roce 2008 bylo pronajato více jak 60 % ploch. Omezujícím prvkem pronájmu zůstává původní využívání prostor dané kolaudačním rozhodnutím. Provedení rekolaudací by bylo z důvodu předpokládané obměny nájemců naprosto neekonomické.

V průběhu III. čtvrtletní 2008 jsme obdrželi informace týkající se útlumu investiční činnosti na ruském telekomunikačním trhu vztahující se k začátkům celosvětové finanční krize. V říjnu bylo zastaveno zkoušení investiční zakázky IP ústředny TK Datcom, opětovné zahájení se předpokládá nejdříve ve II. pololetí 2009.

Utlumení investiční činnosti a vyčkávací taktika se neprojevovala jen na ruském trhu. Dalším naším zahraničním odběratelem je slovenský Telecom. I zde došlo k pozastavení akcí, které vázaly na dodávky rozvaděčové techniky.

Úspěšně se podařilo dořešit kontrakt „Tula“, a to především proto, že ruská strana mohla financovat tento obchodní případ z provozních prostředků.

Hlavní trhy

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. podniká v České republice a svoji produkci vyváží především do Ruské federace a zemí EU. Společnost nemá organizační složky mimo své sídlo, jejichž podíl na tržbách by byl vyšší než 10 %.

Významné smlouvy

Během roku byly emitentem uzavřeny tyto smlouvy:

1. Smlouva o úvěru ze dne 27.6.2008 s TK GALVANOSERVIS s.r.o. o poskytnutí finančních prostředků ve výši 8 000 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování.
2. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
3. Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 %ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Finanční ukazateleVybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) - rozvaha**TESLA KARLÍN, a.s.**

	2008	2007	2006	2005	2004
Pokračující činnosti					
Dlouhodobá aktiva	419 204	344 705	356 388	364 498	371 938
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	406 813	340 279	351 752	359 651	366 811
Krátkodobá aktiva	39 859	44 322	46 382	45 082	52 422
Ukončované činnosti	-	-	-	-	-
Aktiva celkem	459 063	389 027	402 770	409 580	424 360
Pokračující činnosti					
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál	436 656	377 379	364 844	372 827	380 730
Dlouhodobé závazky	18 473	5 458	18 144	16 866	7 539
Krátkodobé závazky	3 934	6 190	19 782	19 887	36 091
Ukončované činnosti	-	-	-	-	-
Pasiva celkem	459 063	389 027	402 770	409 580	424 360

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) – výkaz zisku a ztráty

<u>TESLA KARLÍN, a.s.</u>	2008	2007	2006	2005	2004
Pokračující činnosti					
Tržby celkem	36 211	36 488	47 191	39 675	38 081
Výkonová spotřeba	10 236	14 090	18 170	21 523	16 345
Osobní náklady	16 897	16 897	17 255	16 801	20 788
Odpisy	5 580	12 159	9 214	14 205	16 318
Ostatní provozní náklady	1 573	-2 831	2 457	2 856	3 328
Ostatní provozní výnosy	11 632	4 026	3 185	2 780	3 670
Provozní výsledek	13 855	199	3 280	-12 930	-15 028
Finanční výsledek	56	-386	-1 018	-944	-2 028
Zisk před zdaněním	13 911	-187	2 262	-13 874	-17 056
Daň z příjmů	-	-8 481	-	381	-
Zisk po zdanění	13 911	8 294	2 262	-14 255	-17 056
Zisk/ztráta z ukončovaných činností	-	-546	-	-	-
Zisk po zdanění celkem	13 911	7 748	2 262	-14 255	-17 056

Bližší rozbor finančních ukazatelů je uveden v příloze k individuální účetní závěrce společnosti za rok 2008.

Investice

Hlavní investice probíhající a ukončené v roce 2008:

Název	Pořizovací cena	Způsob financování
Stroje a zařízení	773	Vlastní zdroje
Budovy, stavby	3 016	Vlastní zdroje

Všechny investice jsou umístěny v tuzemsku. K rozvahovému dni neexistují žádné investice emitenta, ke kterým by se jeho řídící orgány již pevně zavázaly.

Ve sledovaném účetním období společnost neuskutečnila žádné investice do nákupu finančního majetku ani do nákupu akcií a dluhopisů jiných emitentů. Jedinou vykazovanou finanční investicí tak zůstává majetkový podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Nemovitosti, stroje a zařízení

Emitent je vlastníkem areálu v průmyslové zóně v Praze 10 – Hostivaři, jehož rozloha je 43 375 m² a na jehož území je umístěno 13 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory. Převážnou část majetku tvoří pozemky (162 456 tis. Kč), budovy a stavby (218 681 tis. Kč) a stroje a zařízení (25 086 tis. Kč). Hodnota majetku neuvedeného do provozu činí 450 tis. Kč.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Zástavní právo, věcná břemena

Společnost k 31. 12. 2008 eviduje zástavní právo k nemovitosti, které je uplatněno ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. (viz. individuální účetní závěrka).

Společnost má ke svému nemovitému majetku následující věcná břemena:

- Strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch parcel č. 1302/13, 1302/24 a 1341/2 v katastrálním území Hostivař.

Provozní a finanční přehled

Společnost dosáhla v roce 2008 čistého zisku ve výši 13 911 tis. Kč. Podrobný rozbor dosažených výsledků je obsažen v individuální a konsolidované účetní závěrce k 31.12.2008 v rozsahu rozvahy, výsledovky, výkazu změn vlastního kapitálu, výkazu peněžních toků a přílohy.

	2008	2007	2006	2005	2004
Celkové výnosy	48 318	42 166	49 143	32 244	42 188
Celkové náklady	34 407	34 418	46 881	46 499	59 244
Zisk/Ztráta	13 911	7 748	2 262	-14 255	-17 056

Výzkum, vývoj, patenty, licence

V roce 2008 ani v roce 2007 nebyly vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

Majitel ochranné známky „TESLA“ společnost TESLA, a.s. se sídlem Poděbradská 56/186, Praha 9 – Hloubětín vypověděl licenční smlouvu. V současné době jsou vedena jednání ohledně uzavření nové smlouvy.

Zdroje kapitálu

Veškeré zdroje kapitálu jsou uvedeny v příloze k individuální účetní závěrce. V jeho zdrojích se v průběhu účetního období nevyskytla žádná omezení, která by podstatně ovlivnila nebo mohla podstatně ovlivnit, přímo či nepřímo, provoz emitenta.

Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

Rok	2008	2007	2006	2005
Průměrný počet zaměstnanců celkem	35	43	52	52
- technici a administrativní zaměstnanci	16	20	22	21
- dělníci	19	23	30	31

Vztahy mezi společností a jejími zaměstnanci se řídí zákoníkem práce a pracovním řádem. Sociální vztahy, bezpečnost práce a rozvržení pracovní doby vymezuje kolektivní smlouva mezi vedením společnosti a odborovou organizací, která se uzavírá vždy na příslušný kalendářní rok.

Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování. V roce 2008 činila výše příspěvku 217 tis. Kč.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období společnosti

Na hospodářských výsledcích a činnosti společnosti se v roce 2008 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti než ty, které jsou uvedeny ve výroční zprávě emitenta, které by mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení společnosti a cenu akcií.

Životní prostředí

Vedení společnosti je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků společnosti související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

Další skutečnosti

Přerušení v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci v posledních třech účetních obdobích, nenastala.

V průběhu roku 2008 společnost neměla žádné závazky vůči bankám z titulu poskytnutí krátkodobých nebo dlouhodobých bankovních úvěrů.

ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH A OSOBÁCH S ŘÍDÍCÍ PRÁVOMOCÍ

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. V souladu se stanovami společnosti valná hromada volí a odvolává členy představenstva a členy dozorčí rady (s výjimkou členů dozorčí rady volených a odvolávaných zaměstnanci společnosti) a rozhoduje o jejich odměňování. Členové představenstva volí svého předsedu a místopředsedu. Stejně tak dozorčí rada volí svého předsedu.

VALNÁ HROMADA

Valné hromady společnosti, řádné i mimořádné, se svolávají způsobem stanoveným ve stanovách společnosti. Ujednání týkající se podmínek pro svolávání valných hromad, včetně podmínek účasti na těchto valných hromadách, jsou obsaženy v čl. 8 až 10 stanov emitenta. Tato ujednání odpovídají obecným ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník a nejsou přísnější než zákonná.

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou obchodním zákoníkem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Při své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Představenstvo má podle stanov společnosti tři členy s funkčním obdobím pět let, přičemž znovuzvolení je možné.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se představenstva, obsahují čl. 14 až 18 stanov.

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Podle stanov společnosti se skládá ze tří členů. Dva členové jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou, jeden člen je volen a odvoláván zaměstnanci společnosti. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let, opětovná volba členů dozorčí rady je možná.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se dozorčí rady, upravují čl. 20 až 24 stanov.

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA

Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva

Datum narození: 16.2.1961

Bydliště: Mirotická 11/956, Praha 4

Dosažené vzdělání: VŠE, fakulta řízení

Datum vzniku funkce: 11.4.1995

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.4.2010

Hlavní vykonávaná činnost: podnikání v textilním průmyslu jako fyzická osoba Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX
generální ředitel společnosti PROSPERITA holding, a.s.,

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- AKCIA TRADE, spol. s r.o. – společník
- ALMET, a.s. – člen dozorčí rady
- BROUK, s.r.o. – společník
- České vinařské závody a.s. – předseda představenstva
- ETOMA INVEST spol. s r.o. – společník, jednatel
- KAROSERIA a.s. – předseda představenstva
- KDYNÍUM, a.s. – předseda představenstva
- MATE, a.s. – předseda představenstva
- PROSPERITA holding, a.s. – předseda představenstva, společník
- ŘEMPO LYRA, s.r.o. – společník
- ŘEMPO VEGA, s.r.o. – společník
- S.P.M.B. a.s. – předseda představenstva
- TOMA, a.s. – místopředseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:
Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Miroslav Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Miroslav Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Ing. Miroslav Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Ing. Václav Ryšánek, místopředseda představenstva

Datum narození: 13.10.1948

Bydliště: Nad Olšinou 1400, Šenov

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: do představenstva kooptován 27.10.1999, do funkce člena představenstva zvolen valnou hromadou dne 24.2.2000

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.4.2010

Hlavní vykonávaná činnost: ředitel společnosti CONCENTRA, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ALMET, a.s. – místopředseda představenstva
- EA INVEST, spol. s r.o. - jednatel
- HIKOR Písek, a.s. – předseda představenstva

- HIKOR Týn, a.s. – předseda představenstva
- Niťárna Česká Třebová, s.r.o. – jednatel
- NOPASS, a.s. – předseda představenstva
- OTAVAN Třeboň, a.s. – místopředseda představenstva
- TZP, a.s. – předseda představenstva
- VOS, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- CONCENTRA, a.s. – místopředseda představenstva, ukončeno 16.9.2004
- PROSPERITA holding, a.s. – místopředseda dozorčí rady, ukončeno 14.1.2003
- Silniční technika, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 4.12.2006
- VINIUM, a.s., - předseda představenstva, ukončeno 29.12.2008

Ing. Václav Ryšánek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Václav Ryšánek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Ing. Václav Ryšánek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Jaroslav Šmolka, člen představenstva

Datum narození: 24.10.1946

Bydliště: Dubenecká 322, Praha 9

Dosažené vzdělání: absolvent gymnázia

Datum vzniku funkce: 29.5.2003

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 29.5.2013

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jako finanční a administrativní ředitel

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

Není členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Pan Jaroslav Šmolka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Jaroslav Šmolka má s emitentem uzavřenou pracovní smlouvu. S dceřinou společností emitenta nemá uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Pan Jaroslav Šmolka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY

Ing. Petr Chrápek, předseda dozorčí rady

Datum narození: 25.11.1957

Bydliště: Břustkova 27/587, Ostrava-Výškovice

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: 28.4.2005

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.4.2010

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX jako obchodní ředitel

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- MATE, a.s. – předseda dozorčí rady
- ŘEMPO CB, a.s. – člen představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- CZ-Pool s.r.o, IČ 25872486 – společník, jednatel – vymazáno 19.1.2005
- EZOP pool, s.r.o., IČ 25398211 – jednatel, členství vymazáno 3.1.2005

Ing. Petr Chrápek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Petr Chrápek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Ing. Petr Chrápek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Rostislav Šindlář, člen dozorčí rady

Datum narození 25.10.1967

Bydliště: U Stavů 319/26, Životice, Havířov

Dosažené vzdělání: střední všeobecné

Datum vzniku funkce: 26.2.1998

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 27.4.2011

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. jako portfoliomanažer

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ENERGOAQUA, a.s. – člen představenstva
- PROSPERITA investiční společnost, a.s. – místopředseda představenstva
- TOMA, a.s. – předseda dozorčí rady

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- CONCENTRA, a.s. – místopředseda představenstva, členství zaniklo 14.1.2003
- PROSPERITA holding, a.s. – místopředseda představenstva, členství zaniklo 31.3.2006
- ALMET, a.s. – člen představenstva, ukončeno 19.12.2008

Pan Rostislav Šindlář nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Rostislav Šindlář nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety

zájmů. Pan Rostislav Šindlář má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Jitka Egermayerová, členka dozorčí rady

Datum narození: 1.6.1950

Bydliště: Malovarská 280, Velvary

Dosažené vzdělání: ÚSO strojní

Datum vzniku funkce: 14.9.2005 zvolena zaměstnanci společnosti

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 14.9.2010

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jako vedoucí informační soustavy a mezd

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

Není členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyla členem statutárních orgánů společností.

Paní Jitka Egermayerová nebyla odsouzena za podvodné trestné činy, její osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti ní vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulačních orgánů.

Paní Jitka Egermayerová má s emitentem uzavřenou pracovní smlouvu. S dceřinou společností emitenta nemá uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Paní Jitka Egermayerová má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

OSOBY S ŘÍDÍCÍ PRAVOMOCÍ

Jaroslav Šmolka, finanční a administrativní ředitel, od 1.2.2005 pověřen řízením společnosti

Bohumil Kolář, vedoucí výroby

Datum narození: 7.12.1943

Bydliště: Zichovec 13, Klobuky v Čechách

Dosažené vzdělání: absolvent gymnázia

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jako vedoucí výroby

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- TK GALVANOSERVIS s. r.o. - jednatel

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Pan Bohumil Kolář nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulačních orgánů.

Pan Bohumil Kolář má s emitentem uzavřenou pracovní smlouvu. S dceřinou společností emitenta má uzavřenou smlouvu o výkonu funkce jednatele. V souvislosti s ukončením zaměstnání neexistují žádné výhody a neexistují ani možné střety zájmů. Pan Bohumil Kolář má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Principy odměňování členů statutárních, dozorčích a osob s řídicí pravomocí

Principy odměňování členů představenstva

Členům představenstva přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem představenstva.

Na základě této smlouvy jsou členům představenstva poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena představenstva
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

Principy odměňování členů dozorčí rady

Členům dozorčí rady přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem dozorčí rady.

Na základě této smlouvy jsou členům dozorčí rady poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena dozorčí rady
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

Principy odměňování osob s řídicí pravomocí emitenta (finanční a administrativní ředitel)

Podmínky odměňování členů vedení společnosti jsou upraveny v manažerské smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje představenstvo společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší člena vedení společnosti:

- smluvní plat vyplácený pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na který mu vznikl nárok
- prémie k měsíční mzdě jsou poskytovány v souladu se schváleným mzdovým předpisem a prémiovým řádem pro technicko-administrativní zaměstnance. V obecné poloze stanovené ukazatele představují – dosažení kladného hospodářského výsledku, objem, kvalitu a efektivnost vykonávané práce.
- za celkové hospodářské výsledky společnosti, dosažené v příslušném kalendářním roce, náleží zaměstnanci účast na zisku (dále jen „účast“). Výše účasti se stanoví sazbou v procentech z použitelného zisku vytvořeného akciovou společností za příslušný rok. Sazba účasti se stanoví dodatkem k manažerské smlouvě. Výsledná částka účasti se vypočte stanovenou procentní sazbou z vytvořeného použitelného zisku za příslušný rok po ověření a schválení účetní závěrky a po schválení rozdělení použitelného zisku. Účast se přizná za podmínky, že budou provedeny příděly do fondů, jejichž tvorbu a výši přidělů určují stanovy.

Principy odměňování řídicích osob emitenta (vedoucí výroby)

Podmínky odměňování vedoucího výroby společnosti jsou upraveny v pracovní smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje ředitel společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší člena:

- smluvní plat vyplácený pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na který mu vznikl nárok
- prémie k měsíční mzdě jsou poskytovány v souladu se schváleným mzdovým předpisem a prémiovým řádem pro technicko-administrativní zaměstnance. V obecné poloze stanovené ukazatele představují – dosažení kladného hospodářského výsledku, objem, kvalitu a efektivnost vykonávané práce.

- pro stanovení mimořádné jednorázové prémie musí být stanoveny ukazatele tak, aby vyjádřily náplň a technicko-ekonomické parametry stanoveného úkolu, včetně závazného termínu splnění. Plnění stanovených ukazatelů a vyhodnocení sleduje příslušný vedoucí. Sazba mimořádné, jednorázové prémie se stanoví předem, a to v absolutní částce v Kč, případně podílem z úspory apod. Návrh schvaluje finanční a administrativní ředitel.

Žádnému členu statutárních orgánů, členu dozorčích orgánů ani osobám s řídicí pravomocí nebyly poskytnuty žádné naturální příjmy ve formě užívání osobního automobilu jak pro služební, tak soukromé účely ani jiné náhrady.

Členové představenstva, dozorčí rady a osoby s řídicí pravomocí emitenta se v roce 2008 nepodíleli na obchodech mimo předmět podnikání emitenta a nebo v obchodech pro emitenta neobvyklých.

K 31.12.2008 členové statutárních a dozorčích orgánů a osoby s řídicí pravomocí emitenta nevlastnili akcie ani opce na akcie emitenta.

Informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčí rady a osob s řídicí pravomocí emitenta, včetně osob blízkých těmto osobám

	Počet akcií
Představenstvo	15 600
Dozorčí rada	0
Osoby s řídicí pravomocí	0
Celkem	15 600

Informace o všech peněžitých a naturálních příjmech, které přijali za účetní období osoby s řídicí pravomocí, členové statutárních a dozorčích orgánů od emitenta a od osob ovládaných emitentem, jsou uvedeny v individuální a konsolidované účetní závěrce za rok 2008, které jsou nedílnou součástí této výroční zprávy.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva
Datum narození: 16.2.1961
Bytem Mirotická 11/956, Praha 4

Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva
Datum narození: 13.10.1948
Bytem Nad Olšinou 1400, Šenov

Jaroslav Šmolka
člen představenstva
Datum narození: 24.10.1946
Bytem Dubenecká 322, Praha 9

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:

Účetní závěrky emitenta za roky 2006, 2007 a 2008 byly ověřeny auditorem ing. Petrem Skříšovským, Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně. Ing. Petr Skříšovský je registrovaný Komorou auditorů ČR jako osoba oprávněná provádět auditorskou činnost s číslem dekretu: licence – reg. číslo 253.

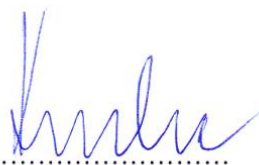
Čestné prohlášení:

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě nebo její části správné a jsou v souladu se skutečností a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy a že nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů.

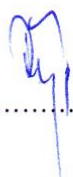
Současně prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a že výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.

V Praze dne 6. dubna 2009

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva


.....

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva


.....

Jaroslav Š m o l k a
člen představenstva


.....

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:
akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758

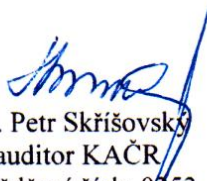
*Ověřil jsem soulad **výroční zprávy** společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2008 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.*

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dne 15. dubna 2009




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
osvědčení číslo 0253

TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307
102 00 Praha 10

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2008

OBSAH:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Výkaz změn vlastního kapitálu
Výkaz peněžních toků
Příloha k individuální účetní závěrce

- I. Všeobecné informace
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Dlouhodobé investice
 - 4. Ostatní finanční aktiva
 - 5. Dlouhodobé pohledávky
 - 6. Zásoby
 - 7. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 8. Ostatní aktiva
 - 9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 10. Základní kapitál
 - 11. Fond z přecenění
 - 12. Zákonný rezervní fond
 - 13. Vlastní kapitál
 - 14. Ostatní dlouhodobé závazky
 - 15. Odložený daňový závazek
 - 16. Závazky z obchodních vztahů
 - 17. Závazky – ovládající a řídící osoba
 - 18. Závazky daňové
 - 19. Ostatní závazky
 - 20. Tržby
 - 21. Informace o segmentech
 - 22. Ostatní provozní výnosy
 - 23. Výkonová spotřeba
 - 24. Osobní náklady
 - 25. Odpisy
 - 26. Ostatní provozní náklady
 - 27. Změna stavu rezerv, opravných položek a KNPO
 - 28. Úroky
 - 29. Ostatní finanční výnosy
 - 30. Ostatní finanční náklady
 - 31. Daň z příjmů
 - 32. Zisk za rok z ukončovaných činností
 - 33. Zisk na akcii, dividendy
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům

ROZVAHA

	<i>Bod</i>	31. 12. 2008	31. 12. 2007
AKTIVA			
<i>Pokračující činnosti</i>			
Dlouhodobá aktiva		419 204	344 705
Pozemky, budovy a zařízení	1	194 652	340 279
Investice do nemovitostí	2	212 161	-
Dlouhodobé investice	3	4 272	4 272
Ostatní finanční aktiva	4	8 035	-
Dlouhodobé pohledávky	5	84	154
Krátkodobá aktiva		39 859	44 322
Zásoby	6	23 845	23 989
Pohledávky z obchodních vztahů	7	5 332	5 045
Ostatní aktiva	8	1 515	1 080
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	9	9 167	14 208
Aktiva celkem – pokračující činnosti		459 063	389 027
<i>Ukončované činnosti</i>	32	-	-
AKTIVA celkem		459 063	389 027
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
<i>Pokračující činnosti</i>			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	10	588 575	588 575
Fond z přecenění	11	73 775	20 533
Zákonný rezervní fond	12	501	114
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta		-240 106	-239 591
Výsledek hospodaření běžného období		13 911	7 748
Vlastní kapitál celkem	13	436 656	377 379
Dlouhodobé závazky		18 473	5 458
Ostatní dlouhodobé závazky	14	29	-
Odložený daňový závazek	15	18 444	5 458
Krátkodobé závazky		3 934	6 190
Závazky z obchodních vztahů	16	818	1 541
Závazky – ovládající a řídicí osoba	17	-	2 181
Závazky daňové	18	334	319
Ostatní závazky	19	2 782	2 149
Závazky celkem		22 407	11 648
VK a závazky – pokračující činnosti		459 063	389 027
<i>Ukončované činnosti</i>	32	-	-
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		459 063	389 027

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

	<i>Bod</i>	31. 12. 2008	31. 12. 2007
Pokračující činnosti			
Tržby za prodej zboží	20	472	701
Náklady vynaložené na prodané zboží		388	593
Obchodní marže		84	108
Tržby	20	35 739	35 787
Ostatní provozní výnosy	22	11 632	4 026
Výkonová spotřeba	23	10 236	14 090
Osobní náklady	24	16 211	16 897
Odpisy	25	5 580	12 159
Ostatní provozní náklady	26	1 131	-3 649
Daně a poplatky		172	166
Změna stavu rezerv a opravných položek	27	270	59
Provozní výsledek hospodaření		13 855	199
Výnosové úroky	28	214	9
Ostatní finanční výnosy	29	261	585
Nákladové úroky	28	1	343
Ostatní finanční náklady	30	418	637
Finanční výsledek hospodaření		56	-386
Zisk před zdaněním		13 911	-187
Daň z příjmu – splatná	31	-	-8 481
- odložená		-	-
Zisk za účetní období z pokračujících činností		13 911	8 294
Ukončované činnosti			
Zisk za účetní období z ukončovaných činností	32	-	-546
Zisk za období celkem		13 911	7 748
Zisk na akcii			
Základní zisk na akcii			
- z pokračujících činností (v Kč na akcii)		23,63	14,09
- z ukončovaných činností (v Kč na akcii)		-	-0,93
Základní zisk na akcii celkem	33	23,63	13,16
Zředěný zisk na akcii:			
- z pokračujících činností (v Kč na akcii)		23,63	14,09
- z ukončovaných činností (v Kč na akcii)		-	-0,93
Zředěný zisk na akcii celkem	33	23,63	13,16

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2008		588 575	114	20 533	-231 843	377 379
Změna v účetních pravidlech						
Přepočtený zůstatek		588 575	114	20 533	-231 843	377 379
Rozdily +/- z přecenění majetku				66 227		
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	15			-12 985		
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce				53 242		53 242
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce					13 911	13 911
Celkově uznané zisky a ztráty za účetní období				53 242	13 911	67 153
Příděl do fondu			387		-387	
Ostatní změny					-7 876	-7 876
Stav k 31. 12. 2008		588 575	501	73 775	-226 195	436 656

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2007		588 575		15 746	-239 477	364 844
Změna v účetních pravidlech						
Přepočtený zůstatek		588 575		15 746	-239 477	364 844
Rozdily +/- z přecenění majetku						
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	15			4 787		4 787
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce				4 787		4 787
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce					7 748	7 748
Celkově uznané zisky a ztráty za účetní období				4 787	7 748	12 535
Ostatní změny			114		-114	0
Stav k 31. 12. 2007		588 575	114	20 533	-231 843	377 379

VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	<i>Bod</i>	31. 12. 2008	31. 12. 2007
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		14 208	7 053
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		13 911	-733
Úpravy:			
Odpisy		5 580	12 499
Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv		-	-143
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		259	-2 033
Nákladové úroky (+) výnosové úroky (-)		-281	334
Ostatní úpravy		-10 063	169
		9 406	10 093
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti		-652	5 650
Změna stavu závazků z provozní činnosti		-2 227	-21 492
Změna stavu zásob		144	3 775
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a Mimořádnými položkami		6 671	-1 974
Vyplacené úroky		-2 181	-878
Přijaté úroky + ostatní přijatá finanční plnění		282	9
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-	8 481
Přijaté dividendy a podíly na zisku			-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		4 772	5 638
Nákup dlouhodobých hmotných aktiv		-1 880	-1 026
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		140	2 628
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-8 001	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-9 741	1 602
Platba závazků z finančního leasingu		-72	-85
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-72	-85
Čisté zvýšení či snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-5 041	7 155
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<i>9</i>	9 167	14 208

PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky.

Přiložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2008.

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2008 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2008. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2008, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2007.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředn druhé generace (DS APUS), zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Složení představenstva společnosti k 31. 12. 2008:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Jaroslav Šmolka	člen představenstva

V uplynulém účetním období nedošlo ke změnám ve složení členů představenstva společnosti ani ke změnám ve složení členů dozorčí rady.

K 31.12.2008 byl emitent ovládán níže uvedenými osobami jednajícími ve shodě:

Název právnické osoby Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlasovacích právech v %
ENERGOAQUA, a.s.	1.Máje 823 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	32,83
PROSPERITA holding, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	25820192	0,12
PROSPERITA investiční společnost, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	26857791	9,89
Miroslav Kurka	Karvinská 61 Havířov-Město		2,65

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí 74,83 %.

II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ

Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů účinné pro účetní období končící k 31. prosinci 2008 společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň nebo jejich dopad byl nevýznamný:

IAS 39; IFRS 7 – Reklasifikace finančních aktiv (datum účinnosti 1. července 2008)

IFRIC 11 – IFRS 2 – Platby vlastními akciemi a platby akciemi ve skupině (datum účinnosti 1. března 2007)

IFRIC 12 – Koncesní smlouvy na poskytování služeb (datum účinnosti 1. ledna 2008)

IFRIC 14 – IAS 19 – Limit u aktiv z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemné souvislosti (datum účinnosti 1. ledna 2008)

Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů, kde je možné dřívější použití pro účetní období končící k 31.12.2008, společnost předčasně neaplikovala nebo pro ně nemá náplň:

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRS 1 – První přijetí IFRS (restrukturovaný standard, datum účinnosti 1. července 2009)

IFRS 1; IAS 27 – Oceňování investic do dceřiných, společně ovládaných a přidružených podniků (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie: podmínky uplatnění opce a zrušení nástrojů (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRS 3 – Podnikové kombinace (datum účinnosti 1. července 2009)

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IAS 23 – Výpůjční náklady (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IAS 27 – Konsolidovaná a individuální účetní závěrka (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IAS 32; IAS 1 – Finanční nástroje, u kterých má emitent povinnost odkupu a závazky z likvidace účetní jednotky (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IAS 39 – Možné zajišťované položky (datum účinnosti 1. ledna 2009)

Různé – Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví 2007 (datum účinnosti různé)

IFRIC 13 – Věrnostní zákaznické programy (datum účinnosti 1. července 2008)

IFRIC 15 – Smlouvy o výstavbě nemovitostí (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRIC 16 – Zajištění čisté investice v zahraniční jednotce (datum účinnosti 1. října 2008)

IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1. července 2009)

Společnost neočekává významné dopady na metody oceňování a vykazování z titulu budoucí aplikace výše uvedených standardů a interpretací, nicméně zejména aplikace IFRS 8 a novely IAS 1 bude znamenat větší rozsah zveřejňovaných informací.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

Základní zásady sestavení účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2008 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti TESLA KARLÍN, a.s. zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva společnost zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 150 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy zahrnují výrobní haly, skladové prostory a kanceláře.

Pozemky, stavby a zařízení jsou oceňovány pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty, budovy jsou oceněny reálnou hodnotou. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti, je odpisována každá komponenta samostatně.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 150 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu byl dle IAS 16 proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato

podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držena k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

TESLA KARLÍN, a.s. neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty jsou založeny na stáří pohledávek následovně:

<i>typ pohledávky</i>	<i>ztráta ze snížení hodnoty</i>
více než 6 měsíců po datu splatnosti	do výše 20 %
více než 12 měsíců po datu splatnosti	do výše 33 %
více než 18 měsíců po datu splatnosti	do výše 50 %
více než 24 měsíců po datu splatnosti	do výše 66 %
více než 30 měsíců po datu splatnosti	do výše 80 %
více než 36 měsíců po datu splatnosti	do výše 100 %

Rezervy

Rezervy se vykází, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba, polotovary a vlastní výrobky, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období TESLA KARLÍN, a.s. neobdržela žádný vládní grant.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou vykazovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Cizí měny

Funkční měnou společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je česká koruna (Kč).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Segmenty

Obchodní aktivity společnosti TESLA KARLÍN, a.s. splňují definici pro vykazování podle územních a oborových segmentů podle IAS 14 – Vykazování podle segmentů.

Společnost člení svoji ekonomickou činnost na následující oblasti: prodej vlastních výrobků a zboží a poskytování služeb jak v tuzemsku, tak v zahraničí.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**1. Pozemky, budovy a zařízení**Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2008

	Brutto stav k 1.1.2008	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2008	Odpisy	Oprávk	Netto stav k 31.12.2008
Pozemky	93 256	69 243	43	25 425	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	265 525	2 523	24 699	186 736	243 349	628	24 668	218 681
Stroje a zařízení	163 525	506	4 178		159 853	4 862	135 169	24 684
Automobily	450	267	-	-	717	90	315	402
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	616	3 173	3 339	-	450	-	-	450
Poskytnuté zálohy na DHM	-	140	-	-	140	-	-	140
Celkem	523 372	75 852	32 259	212 161	566 965	5 580	160 152	406 813

Položky zařazeného majetku v roce 2008: technologické zařízení (506 tis. Kč), protipožární předěly „výrobní haly M2“ (696 tis. Kč), TZ haly M3 (327 tis. Kč), zařazení skladové haly (1 500 tis. Kč), automobil Citroen Jumper (267 tis. Kč), parcela (43 tis. Kč).

V případě vyřazeného majetku se jednalo o částečné vyřazení technologického zařízení galvanovny (3 000 tis. Kč) a vyřazení nepotřebných zařízení a strojů.

V roce 2008 ani 2007 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2008:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	69 243	2 523
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	69 200	-
- pořízení DHM	43	2 523

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	-43	-24 699
z toho:		
- zrušení oprav k DHM z titulu převodu aktiv do investic do nemovitostí	-	-24 699
- prodej DHM	-43	-

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2007

	Brutto stav k 1.1.2007	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2007	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2007
Pozemky	93 256	-	-	-	93 256	-	-	93 256
Budovy a stavby	265 525	-	-	-	265 525	1 167	48 739	216 786
Stroje a zařízení	185 919	410	22 804		163 525	11 250	134 129	29 396
Automobily	450	-	-	-	450	82	225	225
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	-	616	-	-	616	-	-	616
Celkem	545 150	1 026	22 804	-	523 372	12 499	183 093	340 279

Položky zařazeného majetku v roce 2007: úprava formy vlastní činnosti v hodnotě 410 tis. Kč, dodávka kabiny pro nanášení práškových plastů v ceně 506 tis. Kč, protipožární předěly výrobní haly M2 v hodnotě 110 tis. Kč. Všechny investice byly financovány z vlastních zdrojů.

V případě vyřazovaného majetku se jednalo o prodej technologického zařízení lisovny a lisovny plastů.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávky	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2008	5 378	4 840	538
31. 12. 2007	5 111	4 064	1 047

Společnost má následující majetek, který byl pořízen formou finančního leasingu:

Zůstatková hodnota	2008	2007
Osazovací zařízení CML 900	50	687
Kompresor BS 61/7,5	86	135
Škoda Octavia Combi	143	225
Citroen Jumper	259	-
Celkem	538	1 047

Všechny leasingové smlouvy byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

V průběhu roku 2008 došlo k výmazu zástavního práva na pozemcích, které byly zastaveny ve prospěch společnosti EA Invest s.r.o. ke krytí úvěru. Podnětem pro výmaz bylo splacení celého závazku. Účetní hodnota takto zastavených pozemků činila 10 890 tis. Kč.

Dne 3.7.2008 byl podán návrh na zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2.

Účetní hodnota budovy k 31.12.2008 činí 25 699 tis. Kč. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

Rok 2008					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	25 699	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	do úhrady dle spl.kalendáře	13,5 mil.Kč

Rok 2007					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Parcely o výměře 5 065 m ²	10 890	Zástavní smlouva	Smlouva o úvěru s EA Invest s.r.o.	do úhrady dle spl.kalendáře	do výše 16 mil.Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, společnost od 1.1. 2008 vykazuje tato aktiva jako investice do nemovitostí.

	2008			2007
<i>Investice do nemovitostí reálná hodnota</i>	Budovy	Pozemky	Celkem	
Stav na začátku roku	-	-	-	-
Přírůstky z překlasifikace aktiv	187 909	14 577	202 486	-
Přírůstky z následných výdajů	327	-	327	-
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	1 500	-	1 500	-
Úbytky	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	10 848	10 848	-
Zůstatek na konci roku	186 736	25 425	215 161	-

Vedení společnosti stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě dostupných informací tak, aby co nejlépe reflektovaly tržní podmínky k datu účetní závěrky. Při stanovení reálné hodnoty byly použity znalecké posudky, cenové mapy a ostatní relevantní zdroje.

3. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

Popis dceřiné společnosti:

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše a druhy rezerv	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2008 (dle ČÚS)	2 750 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2008 (dle IAS/IFRS)	3 165 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	4 000 tis. Kč (66,66 %)
Účetní hodnota podílu	4 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2008	0 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, nevyplatila emitentovi v roce 2008 ani v minulém účetním období žádný podíl na zisku.

4. Ostatní finanční aktiva

Struktura ostatních finančních aktiv k datu rozvahy:

	2008	2007
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	8 035	-
Z toho:		
- splatné do jednoho roku	2 315	-
- splatné od dvou do pěti let	5 720	

Emitent, na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 27.6.2008, poskytl finanční prostředky ve výši 8 000 tis. Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný celkem 21 směnkami vlastních, každou ve výši měsíční splátky. Úvěr má být splácen od 15.7.2009 do 15.3.2011 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 1,33 %.

5. Dlouhodobé pohledávky

	2008	2007
Dlouhodobé pohledávky	84	154
- pohledávky za odběrateli vůči	-	70
- třetím stranám	-	70
- dceřiné společnosti	-	-
- ostatním spřízněným stranám	-	-
- ostatní vůči	84	84
- třetím stranám	84	84
- dceřiné společnosti	-	-
- ostatním spřízněným stranám	-	-

V roce 2008 došlo ke splacení obchodní pohledávky ve výši 70 tis. Kč. Současně bylo zrušeno zástavní právo na zajištění pohledávky ve prospěch společnosti (2 034 tis. Kč). Ostatní tvoří dlouhodobá pohledávka za Pražskými kanalizacemi a vodními toky.

6. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 23 845 tis. Kč v tomto složení:

	2008	2007
Zásoby celkem	23 845	23 989
Materiál	13 024	12 292
Nedokončená výroba a polotovary	6 520	7 120
Výrobky	3 157	4 217
Zboží	1 144	360

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 10 tis. Kč (v roce 2007: 48 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

7. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2008	2007
Pohledávky z obchodních vztahů	5 332	5 045
- pohledávky za odběrateli vůči	5 332	5 045
- třetím stranám	3 536	3 089
- dceřiné společnosti	1 796	1 956
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2007 došlo k mírnému nárůstu pohledávek z obchodních vztahů o 287 tis. Kč. Z celkového objemu 5 332 tis. Kč tvoří tuzemské pohledávky 4 240 tis. Kč (v roce 2007: 4 185 tis. Kč) a zahraniční pohledávky 1 092 tis. Kč (v roce 2007: 259 tis. Kč).

V roce 2008 společnost netvořila žádné opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů.

Vzhledem ke krátkodobé povaze těchto pohledávek se blíží jejich účetní hodnota (po případném snížení o vytvořené opravné položky) reálné hodnotě.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2008	2007
Do 30 dnů	1 112	1 997
31 – 90	247	1 258
91 – 180	73	323
Nad 180	-	13

8. Ostatní aktiva

Struktura ostatních aktiv v letech 2008 a 2007:

	2008	2007
Ostatní aktiva	1 515	1 080
- poskytnuté zálohy	907	202
- třetím stranám	907	202
- dceřiné společnosti	-	-
- ostatním spřízněným stranám	-	-
- komplexní náklady příštích období	608	878
- krátkodobá část	269	269
- dlouhodobá část	339	609

9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 9 167 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2008	2007
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	9 167	14 208
- hotovost	386	371
- bankovní účty	8 781	13 837

V roce 2008 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití. Společnost nemá žádné úvěrové přísliby.

10. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti TESLA KARLÍN, a.s. tvoří 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie byly vydány v rámci první vlny kuponové privatizace. Jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2008 a 2007 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTEM, a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2008 činila 220,- Kč.

V průběhu roku 2008 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly.

11. Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2008 a 2007:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2008	19 639	6 352	-5 458	20 533
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-3 060	10 936	-	7 876
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	58 352	-	-	58 352
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-12 986	-12 986
Stav k 31.12.2008	74 931	17 288	-18 444	73 775

Stav k 1.1.2007	19 639	6 352	-10 245	15 746
Přírůstek/úbytek z přecenění	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	4 787	4 787
Stav k 31.12.2007	19 639	6 352	-5 458	20 533

12. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákoný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2008	2007
Stav na začátku roku	114	-
Přírůstek/čerpání	387	114
Stav na konci roku	501	114

Společnost ve sledovaném období vykazuje rezervní fond ve výši 501 tis. Kč, výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 27.6.2008.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2008 (zjištěný v souladu s IAS/IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

13. Vlastní kapitál

K 31.12.2008 vykazuje společnost TESLA KARLÍN, a.s. vlastní kapitál v souhrnné výši 436 656 tis. Kč (v roce 2007: 377 379 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované výkazu zisku a ztráty v této příloze k účetním výkazům.

14. Ostatní dlouhodobé závazky

Společnost k 31.12.2008 vykazuje dlouhodobé závazky ve výši 29 tis. Kč (rok 2007: 0 tis. Kč). Jedná se o dlouhodobou část závazků z leasingu.

15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu. Struktura výpočtu:

	2008	2007
Stav na začátku období	5 458	10 245
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-339	-779
- vliv změny účetní a daňové základny	13 325	-4 008
Stav na konci období	18 444	5 458

Na základě přehodnocení účetní a daňové základy pro výpočet odloženého daňového závazku a změně daňové sazby došlo ke změně vykázané hodnoty z částky 5 458 tis. Kč k 31. 12. 2007 na hodnotu 18 444 tis. Kč k 31. 12. 2008.

Pro vykázání k 31. 12. 2008 byla pro výpočet odloženého daňového závazku použita celková výše přeceněného majetku, která byla proúčtována do vlastního kapitálu. Současně byla proúčtována změna použité daňové sazby ve výši 1 %. Tato změna se projevila ve zvýšení vlastního kapitálu a neměla vliv na celkový zisk společnosti.

16. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2008	2007
Závazky z obchodních vztahů	818	1 541
- závazky vůči dodavatelům	816	1 538
- třetím stranám	804	1 519
- dceřiné společnosti	-	-
- spřízněným stranám	12	19
- ostatní závazky vůči	2	3
- třetím stranám	2	3

Ostatní závazky – jedná se o splatné příspěvky zaměstnanců odborové organizaci.

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě. Společnost k rozvahovému dni neevduje žádné závazky vůči zahraničním dodavatelům.

Závazky po lhůtě splatnosti - dodavatelé

Společnost k rozvahovému dni nemá ve své evidenci žádné závazky vůči dodavatelům po splatnosti.

17. Závazky – ovládající a řídící osoba

	2008	2007
Krátkodobé závazky	-	2 181
EA Invest, spol. s r.o.	-	2 181

V průběhu roku 2008 společnost doplatila svůj závazek z titulu poskytnutých půjček, a to splacením úroků ve výši 2 181 tis. Kč. K datu rozvahy nevykazuje společnost žádné závazky vůči ovládající a řídící osobě.

18. Závazky daňové

K 31.12.2008 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 334 tis. Kč (k 31.12.2007 v hodnotě 319 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

19. Ostatní závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami, dohadnými účty pasivními a výnosy příštích období. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2008. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2008	2007
Krátkodobá část závazku z leasingu	161	21
Závazky vůči zaměstnancům	845	1 008
- závazky vůči spřízněným stranám	16	16
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	447	429
- sociální zabezpečení	312	307
- zdravotní pojištění	135	122
Přijaté zálohy	876	-
Dohadné účty pasivní	453	685
Výnosy příštích období	-	6
Celkem	2 782	2 149

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Jiné závazky ani bankovní úvěry společnost nemá. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

Závazky z leasingu

	Minimální leasingové splátky		Současná hodnota minimálních leasingových splátek	
	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008
Do jednoho roku	21	167	21	161
Dva roky až pět let	-	29	-	29
Více než pět let	-	-	-	-
Minus budoucí úroky	-	6	-	-
Současná hodnota minimálních leasingových splátek	21	190	21	190
Minus závazky do jednoho roku			21	161
Závazky z leasingu			0	29

20. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Struktura tržeb podle druhů činnosti

	2008			2007		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Pokračující činnosti						
Výrobky:	8 134	5 197	2 937	10 788	6 640	4 148
- rozvaděč.technika	4 487	2 385	2 102	3 732	2 656	1 076
- DS APUS,kód.přij.	835	-	835	3 072	-	3 072
- práce prům.povahy	2 812	2 812	-	3 984	3 984	-
Prodej služeb:	27 605	27 593	12	24 999	24 855	144
- pronájem	25 534	25 534	-	23 017	23 017	-
- ostatní	2 071	2 059	12	1 982	1 838	144
Tržby za zboží	472	259	213	701	332	369
Celkem pokračující činnosti	36 211	33 049	3 162	36 488	31 827	4 661
Ukončované činnosti						
-práce prům.povahy				706	706	-
Celkem	36 211	33 049	3 162	37 194	32 533	4 661

Rozdělení zahraničních tržeb podle zeměpisného umístění trhů

Země	2008			2007		
	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb
Země EU	35	209	-	247	344	-
Ruská federace	178	2 728	12	122	3 804	144
Celkem	213	2 937	12	369	4 148	144

21. Informace o segmentech

Prvotní formát výkaznictví – oborové segmenty

Z hlediska řízení tvoří současnou organizační strukturu společnosti tři hlavní činnosti: prodej výrobků a zboží, prodej služeb a ostatní. Tyto činnosti představují základ pro prvotní formát vykazování podle segmentů:

Prodej výrobků a zboží – představuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředí a zakázkovou výrobu.

Prodej služeb – představuje především pronájem movitého a nemovitého majetku, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Ostatní – zahrnuje méně významné ekonomické činnosti společnosti jako jsou činnosti poskytované v souvislosti s pronájmem v areálu podniku. Součástí tohoto segmentu jsou výkony správních oddělení společnosti.

Druhotný formát výkaznictví – územní segmenty

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna společnosti je v České republice.

Tržby společnosti jsou vykazovány ve třech základních zeměpisných regionech: Česká republika, země EU a Ruská federace.

Informace o oborových segmentech

Údaje, vztahující se k ukončovaným činnostem za minulé účetní období, byly upraveny tak, aby zahrnovaly činnosti klasifikované v běžném účetním období jako ukončované činnosti.

Systémy podniku nejsou nastaveny tak, aby rozdělili závazky do segmentů, proto jsou tyto informace uváděny souhrnně v segmentu „ostatní“.

	Prodej výrobků a zboží		Prodej služeb		Ostatní		Celkem	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Pokračující činnosti								
VÝNOSY								
Externí výnosy	9 340	15 253	36 382	23 017	2 596	3 059	48 318	41 329
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	9 340	15 253	36 382	23 017	2 596	3 059	48 318	41 329
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	-3 078	-8 247	33 516	11 924	-16 527	-3 864	13 911	-187
Zisk před zdaněním	-3 078	-8 247	33 516	11 924	-16 527	-3 864	13 911	-187
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-8 481	-	-8 481
Zisk za rok celkem	-3 078	-8 247	33 516	11 924	-16 527	4 617	13 911	8 294
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	31 597	36 263	242 770	123 794	184 336	228 970	459 063	389 027
Závazky segmentu	-	-	-	-	22 407	11 648	22 407	11 648
Pořizovací náklady	-	410	2 456	616	857	-	3 313	1 026
Odpisy	2 531	8 943	2 866	1 782	183	1 434	5 580	12 159
Nepeněžní náklady	-	-	-	-	270	59	270	59
Ukončované činnosti								
VÝNOSY								
Externí výnosy	-	837	-	-	-	-	-	837
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	-	837	-	-	-	-	-	837
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	-	-546	-	-	-	-	-	-546
Zisk před zdaněním	-	-546	-	-	-	-	-	-546
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-	-	-
Zisk za rok celkem	-	-546	-	-	-	-	-	-546
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	-	-	-	-	-	-	-	-
Závazky segmentu	-	-	-	-	-	-	-	-
Pořizovací náklady	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy	-	340	-	-	-	-	-	340
Nepeněžní náklady	-	-	-	-	-	-	-	-

22. Ostatní provozní výnosy

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2008 a 2007:

	2008	2007
Pokračující činnosti		
- tržby z prodeje DHM	183	2 217
- tržby z prodeje materiálu	487	1 145
- ostatní	10 962	664
z toho: výnos z přecenění pozemků	10 848	-
Ostatní provozní výnosy z pokračujících činností celkem	11 632	4 026
Ukončované činnosti		
- tržby z prodeje materiálu	-	120
Ostatní provozní výnosy celkem	11 632	4 146

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, náhrady soudních a arbitrážních poplatků apod. Dále je zde proúčtován výnos z přecenění pozemků na reálnou hodnotu k 31.12.2008 ve výši 10 848 tis. Kč. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

23. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2008 a 2007:

	2008	2007
Pokračující činnosti		
Výrobní spotřeba:	4 413	8 102
- spotřeba materiálu	2 212	5 964
- spotřeba energie	2 089	2 359
- změna stavu zásob vlastní činnosti	1 654	37
- aktivace	-1 542	-258
Služby	4 511	3 962
Opravy a udržování	1 312	2 026
Výkonová spotřeba z pokračujících činností celkem	10 236	14 090
Ukončované činnosti		
- spotřeba materiálu a energie	-	17
- služby	-	22
Výkonová spotřeba celkem	10 236	14 129

Opravy a udržování tvoří především náklady na opravy movitého a nemovitého majetku.

24. Osobní náklady

	2008	2007
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	35	46
<i>z toho vedoucí osoby</i>	2	2
Pokračující činnosti		
<i>Mzdové náklady</i>	10 460	11 507
<i>Odměny členům statutárních orgánů společnosti</i>	1 061	773
<i>Odměny členům dozorčích orgánů společnosti</i>	450	340
<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění</i>	3 841	4 015
<i>Sociální náklady</i>	219	262
Osobní náklady z pokračujících činností celkem	16 211	16 897
Ukončované činnosti		
<i>Osobní náklady</i>	-	722
Osobní náklady celkem	16 211	17 619

25. Odpisy

	2008	2007
Pokračující činnosti		
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	4 991	8 419
- odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	589	3 740
Odpisy z pokračujících činností celkem	5 580	12 159
Ukončované činnosti		
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	-	340
Odpisy celkem	5 580	12 499

Výši celkových odpisů ovlivnil částečný odpis zůstatkové ceny vyřazené technologie galvanovny. Výše odpisů DHM v porovnání s minulým obdobím byla ovlivněna přefazením DHM (budov) do investic do nemovitostí. Takto vykazovaný majetek se neodepisuje, ale je každoročně testován na reálnou hodnotu; případný zisk/ztráta je součástí celkového výsledku hospodaření.

26. Ostatní provozní náklady

Struktura ostatních provozních nákladů v letech 2008 a 2007:

	2008	2007
Pokračující činnosti		
- zůstatková cena prodaného DHM	399	-
- zůstatková cena prodaného materiálu	46	328
- ostatní provozní náklady	686	-3 977
- penále a úroky z prodlení	-	-8 613
- odpis pohledávek	-	1 819
- odpis zásob	-	1 599
- ostatní	686	1 218
Ostatní provozní náklady z pokračujících činností celkem	1 131	-3 649
Ukončované činnosti		
- ostatní provozní náklady	-	271
Ostatní provozní náklady celkem	1 131	-3 378

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, odstupné, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

27. Změna stavu rezerv, opravných položek a KNPO

	2008	2007
Změna stavu rezerv, opravných položek a KNPO	270	59
- rezervy	-	-
- změna stavu opravných položek	-	-142
- změna stavu komplexních nákladů příštích období	270	201

Vykazovaná změna stavu se vztahuje pouze k pokračujícím činnostem společnosti.

28. Úroky

Výnosové úroky

Výnosy z úroků tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

	2008	2007
Výnosové úroky	214	9
- z poskytnutého úvěru	209	-
- ostatní	5	9

Nákladové úroky

Nákladové úroky tvoří úrok, který byl účtován v souvislosti s leasingem a dále úrok z titulu přijatých finančních výpomocí a půjček od spřízněných stran.

	2008	2007
Nákladové úroky	1	343
- úroky z leasingu	1	5
- úroky z půjček	-	338

Vykazované úroky se vztahují pouze k pokračujícím činnostem společnosti.

29. Ostatní finanční výnosy

Kurzové zisky obsahují především výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. V položce ostatní finanční výnosy jsou vykázány úhrady jak dříve odepsaných pohledávek, tak odměna z poskytnuté záruky.

	2008	2007
Ostatní finanční výnosy	261	585
- kurzové zisky	193	217
- ostatní finanční výnosy	68	368

Vykazované ostatní finanční výnosy se vztahují pouze k pokračujícím činnostem společnosti.

30. Ostatní finanční náklady

Kurzové ztráty obsahují především ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. V položce ostatní finanční náklady jsou vykázány především bankovní poplatky za vedení účtů.

	2008	2007
Ostatní finanční náklady	418	637
- kursové ztráty	365	574
- ostatní	53	63

Vykazované hodnoty ostatních finančních nákladů se vztahují pouze k pokračujícím činnostem společnosti.

31. Daň z příjmů

Splatná daň

V roce 2008 společnost nevykazuje daň z příjmu právnických osob z titulu uplatnění daňové ztráty. V roce 2007 je vykázán přeplatek na dani ve výši 8 481 tis. Kč.

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 20 % uzákoněné pro rok 2009.

Struktura výpočtu odložené daňové pohledávky a závazku v roce 2008 k vykázání ve výkazu zisku a ztráty:

	2008		2007	
Odložená daň z:	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNHM a DHM		21 588		16 751
Ostatní aktiva	2 946		3 362	
Jiné závazky	38		4	
Neuplatněná daňová ztráta	25 894		26 539	
Odložená daň celkem	7 290		13 154	

Celková výše odložené daňové pohledávky po vzájemné kompenzaci v hodnotě 7 290 tis. Kč je ovlivněna především vysokou daňově uznatelnou ztrátou, kterou je možno odečíst v následujícím zdaňovacím období.

Vzhledem k tomu, že ze současného pohledu není předpokladu, že v příštích účetních obdobích společnost dosáhne takových zdanitelných zisků, proti kterým se bude moci odložená daňová pohledávka uplatnit, společnost proto z důvodu opatrnosti o odložené daňové pohledávce v roce 2008 neúčtovala.

32. Zisk za rok z ukončovaných činností

Za rok 2008 společnost nevykazuje žádné údaje, které by se vztahovaly k ukončovaným činnostem. V tabulce je uveden výsledek hospodaření ukončovaných činností, tj. střediska nástrojárny, o jehož ukončení rozhodlo představenstvo společnosti v roce 2007.

Zisk za rok z ukončovaných činností:

	2008	2007
Tržby	-	706
Ostatní výnosy	-	131
Náklady	-	1 383
Zisk před zdaněním	-	-546
Daň z příjmu	-	-
Zisk za účetní období	-	-546

Peněžní toky z ukončovaných činností:

	2008	2007
Čisté peněžní toky z provozních činností	-	-496

33. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2008	2007
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus: vlastní akcie		
Dopad dělení akcií		
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	13 911	7 748
Minus: zisk připadající na prioritní akcie		
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastnící kmenové akcie	13 911	7 748
Základní zisk na akcii:		
- z pokračujících činností (v Kč na akcii)	23,63	14,09
- z ukončovaných činností (v Kč na akcii)		-0,93
Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	23,63	13,16
Zředěný zisk na akcii:		
- z pokračujících činností (v Kč na akcii)	23,63	14,09
- z ukončovaných činností (v Kč na akcii)		-0,93
Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	23,63	13,16

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

20. **KORNOLITH HLIVO s.r.o.** se sídlem Prostějov – Držovice, ul. SNP č.p.9, PSČ 796 07
21. **LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
22. **MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
23. **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.,** Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
24. **MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
25. **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
26. **NOPASS a.s.** se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
27. **OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641
28. **OTAVAN BG, s.r.o.,** Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
29. **OTAVAN-SLOVAKIA, s.r.o. v likvidaci** se sídlem Skalité 194, PSČ 023 14, SR
30. **PRIMONA, a.s.,** se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
31. **PRIMONA Letohrad CZ, s.r.o.** se sídlem Letohrad – Orlice 105, PSČ 561 51,
32. **PROSPERITA holding, a.s.,** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
33. **PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
34. **PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
35. **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
36. **PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
37. **Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
38. **S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
39. **TEXHEM, a.s. v likvidaci** se sídlem Brno, Mlýnská 44/42
40. **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
41. **TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
42. **TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
43. **TOMA úverová a leasingová, a.s.,** Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
44. **TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
45. **Vinařství VR Rakvice s.r.o.** se sídlem Rakvice, Náměstí č.p. 146, PSČ 691 03,
46. **VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
47. **VINIUM Slovakia, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámecká 30, PSČ 811 01, SR
48. **VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

V dalším textu se uvádějí podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Prodej služeb za rok		Nákup zboží a služeb za rok		Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	2008	2007	2008	2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12..2008	31.12.2007
Mateřská společnost								
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-	-	-	-	-
Dceřiná společnost								
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	9 804	9 724	123	425	-	-	9 830	1 956
Ostatní spřízněné strany								
CONCENTRA a.s.	-	-	138	143	12	19	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	-	338	-	2 181	-	-
Ing. Miroslav Kurka	-	-	451	320	16	16	-	-
KAROSERIA a.s.	-	-	-	2	-	-	-	-
MATE, a.s.	-	-	-	2	-	-	-	-
VINIUM a.s.	-	-	4	10	-	-	-	-
Přidružené podniky	-	-	-	-	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-	-	-	-	-

Prodej služeb spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku a poskytnutí souvisejících služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, u ostatních spřízněných stran se jedná o nákup zboží a služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnutých finančních výpomocí a půjček. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2008 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2008 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r. (viz. bod 4 – ostatní finanční aktiva), a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu, členů statutárních orgánů a členů dozorčích orgánů

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2008	2007
Počet osob klíčového managementu společnosti	2	2
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	1 215	1 205
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	1 215	1 205

Členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů byly vyplaceny během roku tyto příjmy:

	2008			2007		
	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady
Členové představenstva	763	1 061	17	778	773	57
Členové Dozorčí rady	384	450	-	365	340	2
Celkem	1 147	1 511	17	1 143	1 113	59

V průběhu roku 2008 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn uhrazených v letech 2008 a 2007 za jednotlivé služby:

	2008	2007
Audit	50	50
Služby spojené s auditem	17	22
Celkem	67	72

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Za nejvýznamnější rizikový faktor je považován vývoj na finančních trzích. Zejména vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a současně nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny podle činností na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export
- technická podpora prodeje
- programové vybavení a správa sítě

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- konstrukce a archiv
- logistika
- střediska výroby

Oproti minulému účetnímu období nedošlo ve sledovaném účetním období ke změně organizační struktury společnosti.

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V uplynulém účetním období nebyly provedeny žádné změny ani dodatky v obchodním rejstříku.

Soudní a jiná řízení s vlivem na finanční situaci společnosti

Dne 7.7.2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27.6.2008. Akcionář napadá místo konání valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA

KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o.. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná.

Valná hromada společnosti

Dne 27.6.2008 se v sídle společnosti PROSPERITA holding, a.s., Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, konala řádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Valná hromada schválila použití vytvořeného zisku k úhradě ztráty minulých let a ke tvorbě zákonného rezervního fondu. Dále byly schváleny zpráva představenstva o podnikatelské činnosti o stavu jejího majetku v roce 2007, řádná individuální a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2007, zpráva představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou za rok 2007 a odměňování členů představenstva a dozorčí rady.

Valná hromada udělila souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o., smlouvy o zřízení zástavního práva mezi HIKOR Písek a.s. a TESLA KARLÍN, a.s. a smlouvy o zřízení zástavního práva mezi EA Invest s.r.o. a TESLA KARLÍN, a.s.

Události po datu rozvahy

Dne 18.2.2009 byl podán návrh na zřízení zástavního práva a 16.3.2009 zapsán vklad práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova Tesko Hostivař. Účetní hodnota budovy k 31.12.2008 činí 7 376 tis. Kč. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 000 tis. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.

K jiné významné změně, která nastala od rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky a která by mohla mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií., nedošlo.

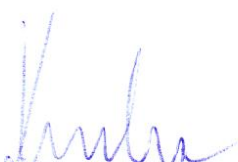
Praha, 20.3.2009

Osoby odpovědné za účetní závěrku:

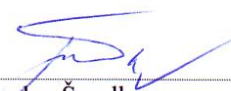

.....
Jitka Egermayerová


.....
Jaroslava Solníčková

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva


.....
Jaroslav Šmolka
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:

akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 452 73 758

Ověřil jsem přiloženou **individuální účetní závěrku** společnosti TESLA KARLÍN, a.s., tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřeně účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosu a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 15. dubna 2009



Ing. Petr Skříšovský
auditor
osvědčení KAČR č. 0253

Z p r á v a

o vztazích mezi

ovládající osobou, ovládanou osobou

a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále jen "Zpráva"

Předkládá : ***představenstvo společnosti***

TESLA KARLÍN, a.s.

Období : ***rok 2 0 0 8***

Obsah

- 1. Ovládaná osoba**
- 2. Ovládající osoba**
- 3. "Propojené osoby"**
- 4. Rozhodné období**
- 5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy**
- 6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy**
- 7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy**
- 8. Důvěrnost informací**
- 9. Závěr**

"ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00, IČ 45 27 37 58, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami za účetní období roku 2008.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61
jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.
(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále "propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále "propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále "propojená osoba č. 3.3.").

3.4. Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 522
(dále "propojená osoba č. 3.4.").

3.5. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále "propojená osoba č. 3.5.").

3.6. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA, a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále "propojená osoba č. 3.6.").

3.7. Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále "propojená osoba č. 3.7.").

3.8. Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774
(dále "propojená osoba č. 3.8.").

3.9. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále "propojená osoba č. 3.9.").

3.10. Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále "propojená osoba č. 3.10.").

3.11. Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále "propojená osoba č. 3.11.").

3.12. Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "propojená osoba č. 3.12.").

3.13. Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále "propojená osoba č. 3.13.").

3.14. Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507
(dále "propojená osoba č. 3.14.").

3.15. Společnost s obchodní firmou HIKOR Týn, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 02 40 39
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4080
(dále "propojená osoba č. 3.15.").

3.16. Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále "propojená osoba č. 3.16.").

3.17. Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále "propojená osoba č. 3.17.").

3.18. Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále "propojená osoba č. 3.18.").

3.19. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále "propojená osoba č. 3.19.").

3.20. Společnost s obchodní firmou KORNOLITH HLIVO s.r.o.
se sídlem na adrese Prostějov, Držovice, ul. SNP č.p. 9, PSČ 796 07
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále "propojená osoba č. 3.20.").

3.21. Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále "propojená osoba č. 3.21.").

3.22. Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále "propojená osoba č. 3.22.").

3.23. Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále "propojená osoba č. 3.23.").

- 3.24.**Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále "propojená osoba č. 3.24.").
- 3.25.**Společnost s obchodní firmou Nitárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále "propojená osoba č. 3.25.").
- 3.26.**Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále "propojená osoba č. 3.26.").
- 3.27.**Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88
(dále "propojená osoba č. 3.27.").
- 3.28.**Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika
statist. IČ: 119 645 610
(dále "propojená osoba č. 3.28.").
- 3.29.**Společnost s obchodní firmou OTAVAN-SLOVAKIA, s.r.o. v likvidácii
se sídlem na adrese Skalité 194, PSČ 023 14, Slovenská republika
IČ: 36 30 51 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sro, vložka 15946/L
Propojenou osobou od 1. ledna 2008 do 14. listopadu 2008.
(dále "propojená osoba č. 3.29.").
- 3.30.**Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále "propojená osoba č. 3.30.").

3.31.Společnost s obchodní firmou PRIMONA Letohrad CZ, s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 94 54 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32273
(dále "propojená osoba č. 3.31.").

3.32.Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále "propojená osoba č. 3.32.").

3.33.Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále "propojená osoba č. 3.33.").

3.34.Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562
(dále "propojená osoba č. 3.34.").

3.35.Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále "propojená osoba č. 3.35.").

3.36.Společnost s obchodní firmou PULCO,a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále "propojená osoba č. 3.36.").

3.37.Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále "propojená osoba č. 3.37.").

- 3.38.** Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále "propojená osoba č. 3.38.").
- 3.39.** Společnost s obchodní firmou TEXHEM, a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Brno, Mlýnská 44/42
IČ: 60 73 41 75
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1491
(dále "propojená osoba č. 3.39.").
- 3.40.** Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále "propojená osoba č. 3.40.").
- 3.41.** Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále "propojená osoba č. 3.41.").
- 3.42.** Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 28 30 63 76
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
Propojenou osobou od 7. října 2008.
(dále "propojená osoba č. 3.42.").
- 3.43.** Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.
se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále "propojená osoba č. 3.43.").
- 3.44.** Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále "propojená osoba č. 3.44.").

3.45. Společnost s obchodní firmou Vinařství VR Rakvice s.r.o.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
IČ: 26 31 15 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43182

(dále "propojená osoba č. 3.45.").

3.46. Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823

(dále "propojená osoba č. 3.46.").

3.47. Společnost s obchodní firmou VINIUM Slovakia, s.r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská republika
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B

(dále "propojená osoba č. 3.47.").

3.48. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále "propojená osoba č. 3.48.").

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou":

Mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou" nebyly uzavřeny v rozhodném období žádné smlouvy.

2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." bylo na základě uzavřené smlouvy o poskytování služeb poskytnuto protiplnění. Jedná se o smlouvu o poskytování služeb uzavřenou mezi propojenou osobou jako zhotovitelem a ovládanou osobou jako objednatelem, ke které uvádíme následující údaje:

- 13x zaplacená smluvní odměna + 2x cestovné; protiplnění – poradenské služby a školení; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2008 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.40.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.40." byly sjednány tyto smlouvy a dohody:

- rámcová dohoda na zajištění chemického pokovení a lakování mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako zhotovitelem
- smlouva o úvěru mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a "propojenou osobou" jako dlužníkem
- nájemní smlouva a dodatek k nájemní smlouvě mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou" jako nájemcem
- smlouva o pronájmu telefonních linek
- dohoda o přefakturaci poštovních nákladů
- dohoda o přefakturaci nákladů souvisejících se společným využíváním programu pro mzdovou a personální agendu
- dohoda o přefakturaci nákladů na opravu tiskárny
- dohoda o přefakturaci nákladů spojených se zajištěním a poskytnutím úvěru
- smlouva o ekologické likvidaci odpadu mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako zhotovitelem

K těmto smlouvám a dohodám uvádíme tyto údaje:

- 8x poskytnuto plnění - povrchové úpravy, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla
- 1x poskytnutí fin. prostředků – úvěru, protiplnění – úroky v obvyklé výši sjednané ve smlouvě, újma nevznikla
- uhrazení nájemného, služeb s nájmem spojených a úhrad sjednaných v nájemní smlouvě, protiplnění – pronájem nemovitostí a movitých věcí, újma nevznikla
- 12x fakturace nájemného, telekomunikačních poplatků a hovorného - újma nevznikla
- 12x přefakturace poštovních nákladů - újma nevznikla
- 1x přefakturace nákladů souvisejících s údržbou programu pro mzdovou a personální agendu
- 1x přefakturace opravy tiskárny
- 3x přefakturace nákladů spojených se zajištěním a poskytnutím úvěru
- 1x smlouva - plnění – likvidace odpadu, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2008 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 46.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46." byly uzavřeny celkem dvě smlouvy. Jedná se o uzavření jedné kupní smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako prodávajícím a ovládanou osobou jako kupujícím, a jedné smlouvy o poskytnutí služby uzavřené mezi propojenou osobou jako poskytovatelem a ovládanou osobou jako objednatelem, ke kterým uvádíme následující údaje:

- 1x kupní smlouva – plnění – nákup vína, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla
- 1x smlouva o poskytnutí služby – plnění – zajištění služby, protiplnění – smluvní odměna; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2008 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 48.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48." byly uzavřeny celkem dvě smlouvy. Jedná se o uzavření jedné smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako leasingovým nájemcem a ovládanou osobou jako novým leasingovým nájemcem, a jedné smlouvy o úplatě za postoupení leasingové smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako převodcem a ovládanou osobou jako nabyvatelem, ke kterým uvádíme následující údaje:

- plnění – převod předmětu leasingu, protiplnění – smluvní odměna; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2008 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

1. V rozhodném období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 nebyly v zájmu "ovládající osoby", učiněny "ovládanou osobou" žádné jiné právní úkony podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.
2. Mezi "ovládanou osobou" jako zástavcem a "propojenou osobou č.14." jako zástavním věřitelem byla uzavřena zástavní smlouva k nemovitosti k zajištění závazku "propojené osoby č.40."; újma nevznikla
3. Mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a "propojenou osobou č. 40." jako dlužníkem byla uzavřena smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku; protiplnění – smluvní odměna; újma nevznikla

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

V rozhodném období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

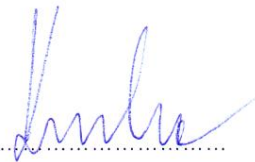
9. Závěr

- 9.1. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost TESLA KARLÍN, a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 9.2. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dne 16. března 2009.

9.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 27. března 2009.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva



.....

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva



.....

Jaroslav Š m o l k a
člen představenstva



.....

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:
akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758

Prověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů.

Na základě této prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2008.

Dne 15. dubna 2009




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
osvědčení číslo 0253

TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307
102 00 Praha 10

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2008

OBSAH:

1. ÚVOD
2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU
3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI
JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY
5. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2008

1. ÚVOD

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje od roku 2005 v souladu s § 19, odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem evropských společenství. S touto změnou je spojena povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy.

Tato konsolidovaná výroční zpráva je přílohou a nedílnou součástí výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Informace sloužící k naplnění účelu konsolidované výroční zprávy, zejména pak informace o mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jsou popsány ve výroční zprávě.

Z důvodu duplicity informací nejsou informace uvedené ve výroční zprávě opětovně uváděny v konsolidované výroční zprávě emitenta za rok 2008.

Konsolidační celek, který tvoří společnost TESLA KARLÍN, a.s. a ty podniky, kde má emitent přímý podíl, je v konsolidované výroční zprávě označován jako skupina.

2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS tvoří tyto společnosti:

- **TESLA KARLÍN, a.s.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s rokem 2007 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 66,66 %.

3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ

Tato část konsolidované výroční zprávy komentuje finanční výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., které jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

TESLA KARLÍN, a.s.

je společnost, která byla založena Fondem národního majetku a vznikla zápisem do obchodního rejstříku ke dni 1. 5. 1992. Byla vytvořena v návaznosti na schválený privatizační projekt státního podniku TESLA KARLÍN z jeho pražského závodu. V současné době se společnost zabývá výrobou prvků spojové techniky, především rozvaděčové, výrobou zařízení k modernizaci analogových ústředí, zakázkovou výrobou a pronájmem movitého a nemovitého majetku.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2007 nárůst o 70 036 tis. Kč (+18 %). Stav dlouhodobých aktiv vzrostl o 74 499 tis. Kč na úroveň 419 204 tis. Kč (rok 2007: 344 705 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 406 813 tis. (rok 2007: 340 279 tis. Kč).

U krátkodobých aktiv došlo k meziročnímu poklesu o 4 463 tis. Kč (-10,1 %), a to zejména v oblasti peněžních prostředků (-35,5 %). Snížení stavu peněžních prostředků souvisí s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. V oblasti zásob je oproti stavu k 31.12.2007

vykázán mírný pokles o 144 tis. Kč (-0,6 %), naopak obchodní pohledávky vykazují mírný nárůst o 287 tis. Kč (+5,7 %). Ostatní aktiva vykazují meziroční nárůst o 435 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2007 se vlastní kapitál zvýšil o 59 277 tis. Kč (+15,74 %). Ke zlepšení přispěl jednak dosažený zisk společnosti za rok 2008 ve výši 13 911 tis. Kč a také proúčtovaný rozdíl z přecenění pozemků ve výši 58 352 tis. Kč. Ve struktuře vlastního kapitálu se projevila rovněž změna odloženého daňového závazku vztahující se k fondu z přecenění.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období vzrostla o 10 759 tis. Kč (+92,3 %) na celkovou úroveň 22 407 tis. Kč (rok 2007: 11 648 tis. Kč), z toho dlouhodobé závazky vzrostly o 13 015 tis. Kč. Největší položku představuje odložený daňový závazek ve výši 18 444 tis. Kč (rok 2007: 5 458 tis. Kč). Krátkodobé závazky naopak poklesly o 2 256 tis. Kč (-36,4 %), nejvíce závazky vůči ovládající a řídicí osobě o 2 181 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření

Oproti srovnatelnému období tržby společnosti poklesly o 277 tis. Kč a dosáhly tak úrovně 36 211 tis. Kč (k 31.12.2007: 36 488 tis. Kč). Největší pokles zaznamenal prodej vlastních výrobků, a to o 2 654 tis. Kč. Naopak tržby z prodeje služeb meziročně vzrostly o 2 606 tis. Kč.

Nižší produkce znamenala v roce 2008 také pokles výkonové spotřeby o 3 854 tis. Kč (-27,3 %). Osobní náklady meziročně poklesly (-4,1 %). Odpisy vykazují oproti stavu k 31.12.2007 pokles o 6 579 tis. Kč (-54,1 %). Provozní výsledek společnosti za rok 2008 dosáhl zisku ve výši 13 855 tis. Kč (rok 2007: 199 tis. Kč). Výraznou měrou se na jeho výši podílel výnos z přecenění pozemků na reálnou hodnotu ve výši 10 848 tis. Kč.

Finanční výsledek vykazuje zisk 56 tis. Kč oproti ztrátě 386 tis. Kč v roce 2007. Za hlavní příčiny zlepšení lze považovat nižší úrokové náklady, kurzové přepočty a nižší finanční náklady spojené s financováním potřeb společnosti. Na druhé straně je nutno uvést, že na kladném finančním výsledku se podílely také přijaté úroky z poskytnutého úvěru dceřiné společnosti.

Vzhledem k tomu, že společnost v roce 2008 neplatí daň z příjmů právnických osob, činí celkový zisk po zdanění 13 911 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce.

TK GALVANOSERVIS s.r.o.

je společnost, která svoji činnost zaměřuje na galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování, cínování, stříbření, fosfátování, opalování a dále lakování ve specifikaci: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Společnost je členěna na útvary: galvanovna, lakovna, odpadní vody a ostatní. Společnost nemá monopolní ani dominantní postavení na trhu a ani nepodniká v zahraničí. Výrobní činnost společnosti byla v roce 2008 v celém rozsahu zajišťována zakázkovým způsobem.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2007 nárůst o 25 037 tis. Kč. Výrazný nárůst je vykázán v položce dlouhodobých aktiv a to pořízením nové galvanické linky v hodnotě 22 594 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva meziročně vzrostla o 2 767 tis. Kč na vykazovanou hodnotu 15 926 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou krátkodobých aktiv jsou pohledávky z obchodních vztahů ve výši 8 832 tis. Kč (meziročně -3,6 %). Oproti roku 2007 nárůst vykazují peněžní prostředky (+ 1 423 tis. Kč) a položky ostatních aktiv. Naopak k mírnému poklesu došlo v oblasti zásob o 109 tis. Kč (-5,3 %) na vykazovanou hodnotu 1 964 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Meziročně se vlastní kapitál společnosti zvýšil o 3 165 tis. Kč na hodnotu 7 858 tis. Kč, a to díky vytvořenému zisku.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost společnosti ve výši 34 017 tis. Kč (oproti stavu k 31.12.2007 nárůst o 21 872 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky meziročně vzrostly o 18 828 tis. Kč. Nárůst zaznamenaly zejména závazky vůči ovládající a řídící osobě o 19 220 tis. Kč z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran na pořízení galvanické linky a dále ostatní závazky, kde významnou část tvoří závazky z leasingu a odložený daňový závazek.

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2007 ke zvýšení o 3 734 tis. Kč, tj. na vykazovanou hodnotu 13 563 tis. Kč. Tento nárůst byl zaznamenán v položce závazků z obchodních vztahů (+2 179 tis. Kč) a také u krátkodobých závazků vůči ovládající a řídící osobě (+1 680 tis. Kč).

Společnost eviduje k rozvahovému dni vůči mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. závazky z obchodních vztahů ve výši 1 795 tis. Kč (všechny závazky jsou do splatnosti) a závazky z titulu poskytnutí úvěru ve výši 8 035 tis. Kč, včetně splatných úroků. Pohledávky za mateřskou společností k 31.12.2008 nemá.

V rámci koncernu PROSPERITA eviduje společnost celkové závazky vůči ovládající a řídící osobě z titulu poskytnutých půjček ve výši 14 600 tis. Kč, z toho vůči EA Invest spol. s r.o. 1 100 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 13 500 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření

Celkové tržby oproti roku 2007 vzrostly na hodnotu 69 672 tis. Kč, tj. o 2 342 tis. Kč, z toho na galvanické práce připadají tržby ve výši 50 156 tis. Kč (72,0 %), lakovnu tržby ve výši 19 449 tis. Kč (27,9 %) a ostatní tržby ve výši 67 tis. Kč (0,1 %)

Celkový nárůst zaznamenaly náklady výrobní spotřeby (oproti roku 2007 zvýšení o 572 tis. Kč) v důsledku zvýšení vstupních cen energií a materiálů. Odpisy meziročně poklesly o 430 tis. Kč (zvýšené odpisy nové galvanické linky se projeví v hospodaření společnosti až v roce 2009). Osobní náklady zaznamenaly oproti roku 2007 nárůst o 1 279 tis. Kč.

Provozní výsledek společnosti dosáhl výše 4 763 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o 1 634 tis. Kč.

Finanční výsledek společnosti vykazuje ztrátu 926 tis. Kč, což je oproti roku 2007 nárůst o 562 tis. Kč. Za hlavní příčiny zhoršení lze považovat nárůst nákladových úroků z půjček poskytnutých společnostmi koncernu.

Po odečtení daně z příjmů ve výši 672 tis. Kč (z toho splatná daň činí 230 tis. Kč) bylo dosaženo zisku po zdanění ve výši 3 165 tis. Kč, což je ve srovnání s rokem 2007 zlepšení o 1 327 tis. Kč.

V nákladech společnosti za rok 2008 jsou zahrnuty mzdové náklady klíčového managementu (821 tis. Kč) a odměny jednatelů (192 tis. Kč). Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění.

V roce 2008 se do hospodaření společnosti promítl celkový nárůst zadluženosti. To souvisí především s nově uzavřenými smlouvami na poskytnutí finančních prostředků ve výši 21 500 tis. Kč.

V roce 2009 bude činnost společnosti zaměřena na další zefektivnění vynaložených nákladů, neboť z pohledu současné ekonomické krize došlo k výraznému omezení zakázkové činnosti (až o 40 %). Zakázky pro nově zbudovanou galvanickou linku nejsou naplněny, jelikož automobilový průmysl je v recesi a svoji činnost omezil na minimum. Společnost hledá náhradní program pro zmírnění dopadu krize, ale pro rok 2009 neočekává stejné výkony jako v roce 2008.

Modernizace a opravy stávajícího provozu budou v roce 2009 řešeny v součinnosti s mateřským podnikem.

V oblasti aktivit z pohledu ochrany životního prostředí společnost provedla v roce 2008 velmi významný počín a to získání certifikátu ISO 14001 : 2004 EMS, který ve své podstatě nařizuje společnosti činnost v oblasti environmentálních zdrojů a činností. Je to velmi důležitá norma pro podporu zakázkové činnosti z vybraných oblastí jako je automobilismus, elektronika, zdravotnická výroba atd. Společnost má zavedený systém řízení jakosti dle norem DNV ISO 9001:2000. Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

Údaje o statutárních orgánech společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada společníků, která rozhoduje o zásadních otázkách, týkajících se společnosti samé a její činnosti. V souladu se společenskou smlouvou o založení společnosti s ručením omezeným rozhoduje mimo jiné o jmenování, odvolání a odměňování jednatelů.

Valná hromada

Valné hromady společnosti se svolávají způsobem stanoveným ve společenské smlouvě společnosti. Ujednání týkající se podmínek pro svolávání valných hromad, včetně podmínek účasti na nich, jsou obsaženy v čl. VIII. společenské smlouvy. Tato ujednání odpovídají obecným ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník a nejsou přísnější než zákonná.

Jednatelé

Statutárním orgánem společnosti jsou jednatelé. Při založení společnosti se ustanovují jednatelé přímo v zakladatelské listině, příp. jsou jmenováni a odvoláváni valnou hromadou. Jednatelé jsou oprávněni jednat jménem společnosti dle pokynů valné hromady a při své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy. Ujednání týkající se činnosti jednatelů společnosti, jsou obsažena v čl. IX. společenské smlouvy.

Členové statutárních orgánů

Josef Jonáš, jednatel společnosti

Datum narození: 22. 3. 1961

Bydliště: Urbánkova 3370/67, Praha 4

Dosažené vzdělání: úplné střední odborné

Datum vzniku funkce: 5. 10. 2006

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako výkonný ředitel

Člen statutárních orgánů společnosti, případně společník:

- TK GALVANOSERVIS s.r.o. - společník

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Pan Josef Jonáš nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Josef Jonáš nemá s emitentem uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Pan Josef Jonáš má s dceřinou společností uzavřenou pracovní smlouvu a smlouvu o výkonu funkce jednatele.

Bohumil Kolář, jednatel společnosti

Datum narození: 7.12.1943

Bydliště: Zichovec 13, Klobuky v Čechách

Dosažené vzdělání: absolvent gymnázia

Datum vzniku funkce: 24. 2. 2005

Principy odměňování

Výkonný ředitel je obsazen do funkce na základě rozhodnutí jednatelů. Podmínky odměňování jsou upraveny v pracovní smlouvě. Na základě této smlouvy přísluší výkonnému řediteli:

- smluvní plat vyplácený pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na který mu vznikl nárok. Jeho výši stanovuje valná hromada společnosti.
- prémie k měsíční mzdě poskytované v souladu se schváleným mzdovým předpisem a prémiovým řádem.

Principy odměňování jednatelů společnosti

Jednatelům společnosti přísluší za výkon jejich funkcí odměna. Odměnu schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce jednatele společnosti ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a jednatelem.

Na základě této smlouvy jsou jednatelům společnosti poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností jednatele
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

Přehled výsledků dle IAS/IFRS (tis. Kč)

	TESLA KARLÍN, a.s.					Skupina				
	2008	2007	2006	2005	2004	2008	2007	2006	2005	2004
Pokračující činnosti										
Dlouhodobá aktiva	419 204	344 705	356 388	364 498	371 938	432 846	344 112	355 243	362 961	370 187
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	406 813	340 279	351 752	359 651	366 811	432 762	343 958	354 879	362 386	369 256
Krátkodobá aktiva	39 859	44 322	46 382	45 082	52 422	53 990	55 525	56 306	53 530	62 384
Ukončované činnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktiva celkem	459 063	389 027	402 770	409 580	424 360	486 836	399 637	411 549	416 411	432 571
Pokračující činnosti										
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál *)	436 656	377 379	364 844	372 827	380 730	440 242	377 800	363 427	370 913	377 165
Dlouhodobé závazky	18 473	5 458	18 144	16 866	7 539	33 207	7 774	18 745	17 323	9 448
Krátkodobé závazky	3 934	6 190	19 782	19 887	36 091	13 387	14 063	29 377	28 255	45 958
Ukončované činnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasiva celkem	459 063	389 027	402 770	409 580	424 360	486 836	399 637	411 549	416 411	432 571

*) v případě skupiny jsou uváděny hodnoty včetně menšinových podílů

	TESLA KARLÍN, a.s.					Skupina				
	2008	2007	2006	2005	2004	2008	2007	2006	2005	2004
Pokračující činnosti										
Tržby celkem	36 211	36 488	47 191	39 675	38 081	96 396	93 816	101 087	94 879	87 658
Výkonová spotřeba	10 236	14 090	18 170	21 523	16 345	39 621	43 222	44 938	46 972	38 183
Osobní náklady	16 211	16 897	17 255	16 801	20 788	41 526	40 933	41 835	41 892	44 109
Odpisy	5 580	12 159	9 214	14 205	16 318	5 904	12 913	9 522	14 607	16 768
Ostatní provozní náklady	1 961	-2 831	2 457	2 856	3 328	2 472	-2 497	3 206	3 833	3 647
Ostatní provozní výnosy	11 632	4 026	3 185	2 780	3 670	11 745	4 083	3 238	2 872	3 785
Provozní výsledek	13 855	199	3 280	-12 930	-15 028	18 618	3 328	4 824	-9 553	-11 264
Finanční výsledek	56	-386	-1 018	-944	-2 028	-870	-750	-1 357	-1 251	-2 496
Zisk před zdaněním	13 911	-187	2 262	-13 874	-17 056	17 748	2 578	3 467	-10 804	-13 760
Daň z příjmů	-	-8 481	-	381	-	672	-7 554	708	1 782	913
Zisk po zdanění	13 911	8 294	2 262	-14 255	-17 056	17 076	10 132	2 759	-12 586	-14 673
Zisk/ztráta z ukončovaných činností										
	-	-546	-	-	-	-	-546	-	-	-
Zisk po zdanění celkem	13 911	7 748	2 262	-14 255	-17 056	17 076	9 586	2 759	-12 586	-14 673

4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY

Konsolidované finanční výsledky skupiny jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a výsledky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.,

Vývoj majetkové struktury

Majetková struktura skupiny vyjádřená poměrným zastoupením dlouhodobých a krátkodobých aktiv zaznamenala meziroční nárůst o cca 2,8 % ve prospěch dlouhodobých aktiv.

Hodnota bilanční sumy skupiny k 31.12.2008 dosáhla výše 486 836 tis. Kč (+21,8 %). Většinu majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva, a to v celkové výši 432 846 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou těchto aktiv jsou především budovy a stavby v hodnotě 218 681 tis. Kč a pozemky v hodnotě 162 456 tis. Kč. Ostatní část dlouhodobých aktiv připadá na strojní zařízení a dlouhodobé pohledávky v celkové výši 51 709 tis. Kč.

V položkách krátkodobých aktiv došlo oproti minulému období k mírnému poklesu na hodnotu 53 990 tis. Kč (-2,8 %). Zásoby se oproti srovnatelnému období snížily na hodnotu 25 809 tis. Kč (-1,0 %), pohledávky z obchodních vztahů nepatrně vzrostly o 265 tis. Kč na hodnotu 12 369 tis. Kč. Oproti minulému roku vykazuje skupina pokles peněžních prostředků na hodnotu 11 209 tis. Kč (rok 2007: 14 827 tis. Kč).

Vývoj kapitálové struktury

U kapitálové struktury skupiny vyjádřené poměrným zastoupením vlastních a cizích zdrojů financování došlo ve srovnání s rokem 2007 k nárůstu ve prospěch cizích zdrojů (+4,1 %).

Meziročně se vlastní kapitál skupiny bez menšinových podílů zvýšil o 61 260 tis. Kč (+16,4 %), a to díky vytvořenému hospodářskému výsledku a zvýšení fondu z přecenění.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny v celkové výši 46 594 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2007 představuje nárůst o 24 757 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky meziročně vzrostly o 25 433 tis. Kč. Zvýšení ovlivnily zejména závazky skupiny vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 13 500 tis. Kč (k 31.12.2007: 1 100 tis. Kč) a odložený daňový závazek ve výši 19 439 tis. Kč (k 31.12.2007 hodnota 6 011 tis. Kč).

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2007 k poklesu o 4,81 %, tj. na vykazovanou hodnotu 13 387 tis. Kč. Ten byl zaznamenán v položce závazků vůči ovládající a řídicí osobě z hodnoty 3 881 tis. Kč k 31. 12. 2007 na stav 1 100 tis. Kč k 31.12.2008 a dále u daňových závazků o 441 tis. Kč (-47,9 %). Naopak meziroční nárůst byl zaznamenán u závazků z obchodního styku o 1 582 tis. Kč (+35,3 %) a ostatních závazků o 964 tis. Kč (+20,2 %)

Vývoj výsledku hospodaření

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření, včetně menšinových podílů, dosáhl za rok 2008 hodnoty 17 076 tis. Kč, což je v porovnání s rokem 2007 nárůst o 7 490 tis. Kč.

Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb ve srovnání s rokem 2007 se zvýšily o 2 580 tis. Kč na hodnotu 96 396 tis. Kč (+2,7 %), z toho na tržby z prodeje služeb připadá 87 780 tis. Kč (91,1 %).

V meziročním srovnání je patrné, že došlo k nárůstu tržeb z prodeje služeb o 5 484 tis. Kč, naopak k poklesu došlo u prodeje výrobků a zboží, a to o 2 904 tis. Kč.

Celkový pokles zaznamenaly položky výkonové spotřeby (spotřeba materiálu a energie, změna stavu zásob vlastní činnosti, aktivace a služby), kde oproti roku 2007 došlo ke snížení o 3 601 tis. Kč. U odpisů došlo ve srovnání s rokem 2007 k poklesu o 7 009 tis. Kč, osobní náklady se zvýšily o 593 tis. Kč. Skupině se podařilo dosáhnout provozního zisku ve výši 18 618 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2007 jde o nárůst o 15 290 tis. Kč.

V oblasti finančního hospodaření došlo oproti roku 2007 ke zvýšení vykazované ztráty o 120 tis. Kč na hodnotu 870 tis. Kč.

Zisk před zdaněním z pokračujících činností tak dosáhl v roce 2008 výše 17 748 (rok 2007: 2 578 tis. Kč). Po započtení daně z příjmů právnických osob ve výši 672 tis. Kč, bylo skupinou dosaženo celkového zisku po zdanění ve výši 17 076 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům skupiny je obsaženo v konsolidované účetní závěrce.

Konsolidovaná rozvaha (tis. Kč)

	2005	2006	2007	2008	2008/2007 (%)
Pokračující činnosti					
Dlouhodobá aktiva	362 961	355 243	344 112	432 846	+25,8
- z toho: pozemky, budova a zařízení	362 386	354 879	343 958	432 762	+25,8
Krátkodobá aktiva	53 530	56 306	55 525	53 990	-2,8
Ukončované činnosti	-	-	-	-	-
Aktiva celkem	416 411	411 549	399 637	486 836	+21,8
	2005	2006	2007	2008	2008/2007 (%)
Pokračující činnosti					
Vlastní kapitál *)	370 913	363 427	377 800	440 242	+16,5
Dlouhodobé závazky	17 323	18 745	7 774	33 207	>200
- z toho: závazky vůči ovládající a řídicí osobě	16 760	7 878	1 100	13 500	>200
Krátkodobé závazky	28 255	29 377	14 063	13 387	-4,8
- z toho: závazky vůči ovládající a řídicí osobě	6 689	12 243	3 881	1 100	-71,6
Ukončované činnosti	-	-	-	-	-
Pasiva celkem	416 411	411 549	399 637	486 836	+21,8

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

	2005	2006	2007	2008	2008/2007 (%)
Pokračující činnosti					
Tržby celkem	94 879	101 087	93 816	96 396	+2,7
Výkonová spotřeba	46 972	44 938	43 222	39 621	-8,3
Osobní náklady	41 892	41 835	40 933	41 526	+1,4
Odpisy	14 607	9 522	12 913	5 904	+54,3
Ostatní provozní náklady	3 833	3 206	-2 497	2 472	+199,0
Ostatní provozní výnosy	2 872	3 238	4 083	11 745	+187,6
Provozní výsledek	-9 553	4 824	3 328	18 618	>200,0
Finanční výsledek	-1 251	-1 357	-750	-870	+16,0
Zisk před zdaněním	-10 804	3 467	2 578	17 748	>200,0
Daň z příjmů	1 782	708	-7 554	672	>200,0
Zisk po zdanění	-12 586	2 759	10 132	17 076	+68,5
Zisk/ztráta z ukončovaných činností	-	-	-546	-	-
Zisk po zdanění celkem *)	-12 586	2 759	9 586	17 076	>200,0

*) včetně menšinových podílů

Financování – vývoj (tis. Kč)

	2005	2006	2007	2008	2008/2007 (%)
Počáteční stav peněžních prostředků a jejich ekvivalentů	2 086	8 327	7 293	14 827	+103,3
Peněžní toky z provozní činnosti	8 410	2 639	7 824	20 043	+156,2
Peněžní toky z investiční činnosti	-55	-1 315	1 391	-21 265	>200,0
Peněžní toky z finanční činnosti	-2 114	-2 358	-1 681	-2 396	+42,5
Konečný stav peněžních prostředků a jejich ekvivalentů	8 327	7 293	14 827	11 209	-24,4

Životní prostředí

Vedení společností konsolidační skupiny je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků skupiny související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období skupiny

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se v roce 2008 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení skupiny a cenu akcií.

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivňovat hodnocení skupiny, její finanční situace a ceny jejích akcií.

5. PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU

Za zpracování a obsah konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědné představenstvo společnosti. Při zpracování této konsolidované výroční zprávy byla vynaložena veškerá přiměřená odborná péče a byla zpracována podle nejlepšího svědomí osob odpovědných za tuto konsolidovanou výroční zprávu.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

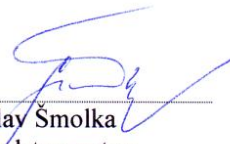
V Praze, dne 31. 3. 2009



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva



Jaroslav Šmolka
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:
akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758

*Ověřil jsem soulad **konsolidované výroční zprávy** společnosti TESLA KARLÍN, a.s. zpracované k 31. 12. 2008 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost konsolidované výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu této konsolidované výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.*

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Dne 15. dubna 2009




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
osvědčení číslo 0253

TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307
102 00 Praha 10

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2008

OBSAH:

Konsolidovaná rozvaha
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
Konsolidovaný výkaz peněžních toků
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

- I. Všeobecné informace
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Dlouhodobé pohledávky
 - 4. Zásoby
 - 5. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 6. Ostatní aktiva
 - 7. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 8. Základní kapitál
 - 9. Fond z přecenění
 - 10. Zákonný rezervní fond
 - 11. Vlastní kapitál
 - 12. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídící osoba
 - 13. Ostatní závazky
 - 14. Odložený daňový závazek
 - 15. Závazky z obchodních vztahů
 - 16. Krátkodobé závazky – ovládající a řídící osoba
 - 17. Závazky daňové
 - 18. Ostatní závazky
 - 19. Tržby
 - 20. Informace o segmentech
 - 21. Ostatní provozní výnosy
 - 22. Výkonová spotřeba
 - 23. Osobní náklady
 - 24. Odpisy
 - 25. Ostatní provozní náklady
 - 26. Změna stavu rezerv, opravných položek a KNPO
 - 27. Úroky
 - 28. Ostatní finanční výnosy
 - 29. Ostatní finanční náklady
 - 30. Daň z příjmů
 - 31. Zisk za rok z ukončovaných činností
 - 32. Zisk na akcii, dividendy
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

	<i>Bod.</i>	31. 12. 2008	31. 12. 2007
AKTIVA			
<i>Pokračující činnosti</i>			
Dlouhodobá aktiva		432 846	344 112
Pozemky, budovy a zařízení	1	299 918	343 958
Investice do nemovitostí	2	132 844	-
Dlouhodobé pohledávky	3	84	154
Krátkodobá aktiva		53 990	55 525
Zásoby	4	25 809	26 062
Pohledávky z obchodních vztahů	5	12 369	12 204
Ostatní aktiva	6	4 603	2 432
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	7	11 209	14 827
Aktiva celkem – pokračující činnosti		486 836	399 637
<i>Ukončované činnosti</i>		-	-
AKTIVA celkem		486 836	399 637
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
<i>Pokračující činnosti</i>			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	8	588 575	588 575
Fond z přecenění	9	73 775	20 533
Zákonný rezervní fond	10	901	295
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta		-241 649	-242 141
Výsledek hospodaření běžného období		12 794	5 874
Vlastní kapitál bez menšinových podílů		434 396	373 136
- menšinový podíl		5 846	4 664
Vlastní kapitál celkem	11	440 242	377 800
Dlouhodobé závazky		33 207	7 774
Závazky – ovládající a řídicí osoba	12	13 500	1 100
Ostatní závazky	13	268	663
Odložený daňový závazek	14	19 439	6 011
Krátkodobé závazky		13 387	14 063
Závazky z obchodních vztahů	15	6 063	4 481
Závazky – ovládající a řídicí osoba	16	1 100	3 881
Závazky daňové	17	480	921
Ostatní závazky	18	5 744	4 780
Závazky celkem		46 594	21 837
VK a závazky – pokračující činnosti		486 836	399 637
<i>Ukončované činnosti</i>		-	-
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		486 836	399 637

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

	<i>Bod</i>	31. 12. 2008	31. 12. 2007
Pokračující činnosti			
Tržby za prodej zboží	19	482	732
Náklady vynaložené na prodané zboží		396	614
Obchodní marže		86	118
Tržby	19	95 914	93 084
Ostatní provozní výnosy	21	11 745	4 083
Výkonová spotřeba	22	39 621	43 222
Osobní náklady	23	41 526	40 933
Odpisy	24	5 904	12 913
Ostatní provozní náklady	25	1 421	-3 414
Daně a poplatky		284	244
Změna stavu rezerv a opravných položek	26	371	59
Provozní výsledek hospodaření		18 618	3 328
Výnosové úroky	27	5	9
Ostatní finanční výnosy	28	194	585
Nákladové úroky	27	472	550
Ostatní finanční náklady	29	597	794
Finanční výsledek hospodaření		-870	-750
Zisk před zdaněním		17 748	2 578
Daň z příjmu – splatná	30	230	-7 702
- odložená		442	148
Zisk za účetní období z pokračujících činností		17 076	10 132
Ukončované činnosti			
Zisk za účetní období z ukončovaných činností	31	-	-546
Zisk za období celkem		17 076	9 586
- menšinový podíl		4 282	3 712
- většinový podíl		12 794	5 874
Zisk na akcii	32		
Základní zisk na akcii			
- z pokračujících činností (v Kč na akcii)		21,73	10,91
- z ukončovaných činností (v Kč na akcii)		-	-0,93
Základní zisk na akcii celkem		21,73	9,98
Zředěný zisk na akcii:			
- z pokračujících činností (v Kč na akcii)		21,73	10,91
- z ukončovaných činností (v Kč na akcii)		-	-0,93
Zředěný zisk na akcii celkem		21,73	9,98

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Fond z přec. majetku a závazků	Zákonný rezervní fond	Neuhrazená ztráta minulých let	Celkem (většino-vý podíl)	Menšino-vý podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2008		588 575	20 533	295	-236 267	373 136	4 664	377 800
Změna v účetních pravidlech								
Přepočtený zůstatek		588 575	20 533	295	-236 267	373 136	4 664	377 800
Rozdíly +/- z přecenění majetku			66 227			66 227		66 227
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	14		-12 985			-12 985		-12 985
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce			53 242			53 242		53 242
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce					12 794	12 794	4 282	17 076
Celkově uznané zisky a ztráty za účetní období			53 242		12 794	66 036	4 282	70 318
Upsaný základní kapitál								
Dividendy								
Úpravy konsolidace					-5 382	-5 382	-3 209	-8 591
Příděl / čerpání fondu				606		606	109	715
Stav k 31.12.2008		588 575	73 775	901	-228 855	434 396	5 846	440 242

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Fond z přec. majetku a závazků	Zákonný rezervní fond	Neuhrazená ztráta minulých let	Celkem (většino-vý podíl)	Menšino-vý podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2007		588 575	15 746	147	-244 910	359 558	3 869	363 427
Změna v účetních pravidlech								
Přepočtený zůstatek		588 575	15 746	147	-244 910	359 558	3 869	363 427
Rozdíly +/- z přecenění majetku								
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	14		4 787			4 787		4 787
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce			4 787			4 787		4 787
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce					5 874	5 874	3 712	9 586
Celkově uznané zisky a ztráty za účetní období			4 787		5 874	10 661	3 712	14 373
Upsaný základní kapitál								
Dividendy								
Úpravy konsolidace					2 769	2 769	-3 008	-239
Příděl / čerpání fondu				148		148	91	239
Stav k 31.12.2007		588 575	20 533	295	-236 267	373 136	4 664	377 800

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	<i>Bod</i>	31. 12. 2008	31. 12. 2007
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		14 827	7 293
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		17 748	2 023
Úpravy:			
Odpisy		5 904	13 253
Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv		101	-143
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		259	-2 033
Nákladové úroky (+) výnosové úroky (-)		467	541
Ostatní úpravy		-10 462	169
		14 017	13 819
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti		-2 226	5 535
Změna stavu závazků z provozní činnosti		11 330	-21 647
Změna stavu zásob		253	2 990
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		23 374	697
Vyplacené úroky		-2 602	-1 056
Přijaté úroky		6	9
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků		-735	8 173
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		20 043	7 824
Nákup dlouhodobých hmotných aktiv		-21 405	-1 237
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		140	2 628
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		-	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-21 265	1 391
Vyplacení podílu na zisku		-	-
Platba závazků z provozního úvěru		1 700	-600
Platba závazků z finančního leasingu		-696	-1081
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-2 396	-1 681
Čisté zvýšení či snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-3 618	7 534
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<i>7</i>	11 209	14 827

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje, v souladu s § 23a, odst. 1 zákona o účetnictví, pro sestavení konsolidované účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem Evropských společenství.

Přiložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2008 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2008.

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2007.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

Mateřský podnik:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání:	

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředěn druhé generace (DS APUS), zakázková výroba a pronájem movitého a nemovitého majetku

Organizační struktura společnosti se člení na následující hlavní oblasti:

- úsek generálního ředitele
- úsek finančního a administrativního ředitele
- úsek vedoucího výroby

Oproti minulému účetnímu období nedošlo ve sledovaném účetním období ke změně organizační struktury společnosti. Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

Společnost je podle § 66a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA.

K 31.12.2008 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 74,83.

Dceřiný podnik:	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468
Rozhodující předmět podnikání:	
	galvanizérství, povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	4 000 tis. Kč (66,66 %)
Účetní hodnota podílu emitenta	4 272 tis. Kč

Členové statutárních orgánů skupiny:

Představenstvo TESLA KARLÍN, a.s.

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Jaroslav Šmolka	člen představenstva

Jednatelé TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Josef Jonáš
Bohumil Kolář

V uplynulém účetním období nedošlo ke změnám ve složení členů statutárních orgánů skupiny.

II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ

Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů účinné pro účetní období končící k 31. prosinci 2008 společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň nebo jejich dopad byl nevýznamný:

IAS 39; IFRS 7 – Reklasifikace finančních aktiv (datum účinnosti 1. července 2008)

IFRIC 11 – IFRS 2 – Platby vlastními akciemi a platby akciemi ve skupině (datum účinnosti 1. března 2007)

IFRIC 12 – Koncesní smlouvy na poskytování služeb (datum účinnosti 1. ledna 2008)

IFRIC 14 – IAS 19 – Limit u aktiv z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemné souvislosti (datum účinnosti 1. ledna 2008)

Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů, kde je možné dřívější použití pro účetní období končící k 31.12.2008, společnost předčasně neaplikovala nebo pro ně nemá náplň:

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRS 1 – První přijetí IFRS (restrukturovaný standard, datum účinnosti 1. července 2009)

IFRS 1; IAS 27 – Oceňování investic do dceřiných, společně ovládaných a přidružených podniků (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie: podmínky uplatnění opce a zrušení nástrojů (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRS 3 – Podnikové kombinace (datum účinnosti 1. července 2009)

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009)
IAS 23 – Výpůjční náklady (datum účinnosti 1. ledna 2009)
IAS 27 – Konsolidovaná a individuální účetní závěrka (datum účinnosti 1. ledna 2009)
IAS 32; IAS 1 – Finanční nástroje, u kterých má emitent povinnost odkupu a závazky z likvidace účetní jednotky (datum účinnosti 1. ledna 2009)
IAS 39 – Možné zajišťované položky (datum účinnosti 1. ledna 2009)
Různé – Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví 2007 (datum účinnosti různé)
IFRIC 13 – Věrnostní zákaznické programy (datum účinnosti 1. července 2008)
IFRIC 15 – Smlouvy o výstavbě nemovitostí (datum účinnosti 1. ledna 2009)
IFRIC 16 – Zajištění čisté investice v zahraniční jednotce (datum účinnosti 1. října 2008)
IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1. července 2009)

Společnost neočekává významné dopady na metody oceňování a vykazování z titulu budoucí aplikace výše uvedených standardů a interpretací, nicméně zejména aplikace IFRS 8 a novely IAS 1 bude znamenat větší rozsah zveřejňovaných informací.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2008 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Rozsah konsolidace

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na

skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny. Goodwill není vykazován, protože během účetního období nedošlo k akvizici, ze které by vyplývala změna ve vlastnictví podílu.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 150 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy zahrnují výrobní haly, skladové prostory a kanceláře.

Pozemky, stavby a zařízení jsou oceňovány pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty, budovy jsou oceněny reálnou hodnotou. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti, je odpisována každá komponenta samostatně.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech skupiny, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotu daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 150 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu byl dle IAS 16 proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Při prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně užívání.

Aktiva držená pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi

finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Skupina klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Skupina neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Skupina vykazuje půjčky – závazky k ovládajícím a řídícím osobám v členění na krátkodobé a dlouhodobé.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykazování v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty jsou založeny na stáří pohledávek následovně:

<i>typ pohledávky</i>	<i>ztráta ze snížení hodnoty</i>
více než 6 měsíců po datu splatnosti	do výše 20 %
více než 12 měsíců po datu splatnosti	do výše 33 %
více než 18 měsíců po datu splatnosti	do výše 50 %
více než 24 měsíců po datu splatnosti	do výše 66 %
více než 30 měsíců po datu splatnosti	do výše 80 %
více než 36 měsíců po datu splatnosti	do výše 100 %

Rezervy

Rezervy se vykážejí, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Skupina aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady – základní řešení. Veškeré výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba, polotovary a vlastní výrobky, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky se určují ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu

Dlouhodobé smlouvy

Skupina nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Skupina neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období skupina neobdržela žádný vládní grant.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont a po vyloučení prodeje v rámci skupiny. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykazována v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Segmenty

Obchodní aktivity skupiny splňují definici pro vykazování podle územních a oborových segmentů podle IAS 14 – Vykazování podle segmentů.

Skupina člení svoji činnost na následující oblasti: prodej vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb jak v tuzemsku, tak v zahraničí.

Základní kapitál

Základní kapitál skupiny je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2008

	Brutto stav k 1.1.2008	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2008	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2008
Pozemky	93 256	69 243	43	25 425	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	265 525	2 523	24 699	107 419	243 349	628	24 668	218 681
Stroje a zařízení	167 508	23 100	4 178	-	186 430	5 126	136 821	49 609
Automobily	847	267	-	-	1 114	150	495	619
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 423	25 767	25 933	-	1 257	-	-	1 257
Poskytnuté zálohy na DHM	-	140	-	-	140	-	-	140
Celkem	528 559	121 040	54 853	132 844	594 746	5 904	161 984	432 762

Položky zařazeného majetku v roce 2008: galvanická linka v hodnotě 22 594 tis. Kč, technologické zařízení (506 tis. Kč), protipožární předěly „výrobní haly M2“ (696 tis. Kč), TZ haly M3 (327 tis. Kč), zařazení skladové haly (1 500 tis. Kč), automobil Citroen Jumper (267 tis. Kč), parcela (43 tis. Kč).

V případě vyřazeného majetku se jednalo o částečné vyřazení technologického zařízení galvanovny (3 000 tis. Kč) a vyřazení nepotřebných zařízení a strojů.

V roce 2008 ani 2007 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2008:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	69 243	2 523
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	69 200	-
- pořízení DHM	43	2 523

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	-43	-24 699
z toho:		
- zrušení oprav k DHM z titulu převodu aktiv do investic do nemovitostí	-	-24 699
- prodej DHM	-43	-

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2007

	Brutto stav k 1.1.2007	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2007	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2007
Pozemky	93 256	-	-	-	93 256	-	-	93 256
Budovy a stavby	265 525	-	-	-	265 525	1 167	48 739	216 786
Stroje a zařízení	190 513	1 795	24 800	-	167 508	11 944	135 517	31 991
Automobily	847	-	-	-	847	142	345	502
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	887	616	80	-	1 423	-	-	1 423
Celkem	551 028	2 411	24 880	-	528 559	13 253	184 601	343 958
Aktiva držená k prodeji	-	-	-	-	-	-	-	-

Položky zařazeného majetku v roce 2007: úprava formy vlastní činnosti v hodnotě 410 tis. Kč, dodávka kabiny pro nanášení práškových plastů v ceně 506 tis. Kč, protipožární předěly výrobní haly M2 v hodnotě 110 tis. Kč, vysokozdvizný vozík v hodnotě 400 tis. Kč a měřicí přístroj Fischerscope v ceně 985 tis. Kč. Všechny investice byly financovány z vlastních zdrojů.

V případě vyřazovaného majetku se jednalo o prodej technologického zařízení lisovny a lisovny plastů.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávky	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2008	9 757	6 672	3 085
31. 12. 2007	9 490	5 572	3 918

Skupina má následující majetek, který byl pořízen formou finančního leasingu:

Zůstatková hodnota	31.12.2008	31.12.2007
Osazovací zařízení CML 900	50	687
Kompresor BS 61/7,5	86	135
Škoda Octavia Combi	143	225
Citroen Jumper	259	-
Linka pro nanášení práškových plastů	400	480
Regulační technologie EFIT	729	821
VW transportér	217	277
Vysokozdvizný vozík	336	368
Měřicí přístroj Fischerscope	865	925
Celkem	3 085	3 918

Všechny leasingové smlouvy byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

V průběhu roku 2008 došlo k výmazu zástavního práva na pozemcích, které byly zastaveny ve prospěch společnosti EA Invest s.r.o. ke krytí úvěru. Podnětem pro výmaz bylo splacení celého závazku. Účetní hodnota takto zastavených pozemků činila 10 890 tis. Kč.

Dne 3.7.2008 byl podán návrh na zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Účetní hodnota budovy k 31.12.2008 činí 25 699 tis. Kč. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

Elektronický měřicí regulační systém a linka na nanášení práškových plastů jsou, na základě notářského zápisu ze dne 25.5.2007, zastaveny ve prospěch obchodní společnosti EA Invest, spol. s r.o.

Rok 2008					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	25 699	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	do úhrady dle spl.kalendáře	13,5 mil.Kč
El.měřicí regulační systém EFIT		Zástavní smlouva	Smlouva o úvěru s EA Invest, s.r.o.	2009	závazek 2 mil. Kč
Linka na nanášení práškových plastů		Zástavní smlouva	Smlouva o úvěru s EA Invest, s.r.o.	2009	závazek 2 mil. Kč

Rok 2007					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Parcely o výměře 5 065 m ²	10 890	Zástavní smlouva	Smlouva o úvěru s EA Invest s.r.o.	do úhrady dle spl.kalendáře	do výše 16 mil.Kč
El.měřicí regulační systém EFIT		Zástavní smlouva	Smlouva o úvěru s EA Invest, s.r.o.	2009	závazek 2 mil. Kč
Linka na nanášení práškových plastů		Zástavní smlouva	Smlouva o úvěru s EA Invest, s.r.o.	2009	závazek 2 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, skupina od 1.1. 2008 vykazuje tato aktiva jako investice do nemovitostí.

	2008			2007
<i>Investice do nemovitostí reálná hodnota</i>	Budovy	Pozemky	Celkem	
Stav na začátku roku	-	-	-	-
Přírůstky z překlasifikace aktiv	105 592	14 577	120 169	-
Přírůstky z následných výdajů	327	-	327	-
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	1 500	-	1 500	-
Úbytky	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	10 848	10 848	-
Zůstatek na konci roku	107 419	25 425	132 844	-

Skupina stanovila reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě dostupných informací tak, aby co nejlépe reflektovaly tržní podmínky k datu účetní závěrky. Při stanovení reálné hodnoty byly použity znalecké posudky, cenové mapy a ostatní relevantní zdroje.

3. Dlouhodobé pohledávky

	2008	2007
Dlouhodobé pohledávky	84	154
- pohledávky za odběrateli vůči	-	70
- třetím stranám	-	70
- ostatním spřízněným stranám	-	-
- ostatní pohledávky vůči	84	84
- třetím stranám	84	84
- ostatním spřízněným stranám	-	-

V roce 2008 došlo ke splacení obchodní pohledávky ve výši 70 tis. Kč. Současně bylo zrušeno zástavní právo na zajištění pohledávky ve prospěch skupiny (2 034 tis. Kč). Ostatní pohledávky tvoří dlouhodobá pohledávka za Pražskými kanalizacemi a vodními toky.

4. Zásoby

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 25 809 tis. Kč v tomto složení:

	2008	2007
Zásoby celkem	25 809	26 062
Materiál	14 988	14 365
Nedokončená výroba a polotovary	6 520	7 120
Výrobky	3 157	4 217
Zboží	1 144	360

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období v souvislosti s pokračujícími a ukončovanými činnostmi činily 10 tis. Kč (v roce 2007: 48 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

5. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2008	2007
Pohledávky z obchodních vztahů	12 369	12 204
- pohledávky za odběrateli vůči	12 369	12 204
- třetím stranám	12 369	12 204
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2007 došlo k mírnému nárůstu pohledávek z obchodních vztahů o 165 tis. Kč. Z celkového objemu 12 369 tis. Kč tvoří tuzemské pohledávky 11 277 tis. Kč. V roce 2008 skupina vytvořila opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů v konkurzu ve výši 101 tis. Kč. Jejich tvorba je již v uvedených hodnotách zahrnuta. Vzhledem ke krátkodobé povaze pohledávek z obchodních vztahů se blíží jejich účetní hodnota (po případném snížení o vytvořené opravné položky) reálné hodnotě.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2008	2007
Do 30 dnů	3 344	3 553
31 – 90	634	381
91 – 180	36	323
Nad 180	36	73

6. Ostatní aktiva

Struktura ostatních aktiv v letech 2008 a 2007:

	2008	2007
Ostatní aktiva	4 603	2 432
- poskytnuté zálohy	929	254
- třetím stranám	929	254
- ostatním spřízněným stranám	-	-
- ostatní pohledávky vůči	1 282	1 282
- třetím stranám	1 282	1 282
- ostatním spřízněným stranám	-	-
- stát – daňové pohledávky	694	-
- náklady příštích období	1 090	18
- krátkodobá část	389	18
- dlouhodobá část	701	-
- komplexní náklady příštích období	608	878
- krátkodobá část	269	269
- dlouhodobá část	339	609

7. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 11 209 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2008	2007
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11 209	14 827
- hotovost	448	517
- bankovní účty	10 761	14 310

V roce 2008 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené. Skupina k rozvahovému dni nemá žádné úvěrové přísliby.

8. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny tvoří 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie byly vydány v rámci první vlny kuponové privatizace. Jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2008 a 2007 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2008 činila 220,- Kč.

V průběhu roku 2008 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Skupina nedeždrží žádné vlastní

akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie vydané nebyly.

9. Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv, je vykázán jako součást vlastního kapitálu skupiny.

Struktura fondu z přecenění v letech 2008 a 2007:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2008	19 639	6 352	-5 458	20 533
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-3 060	10 936	-	7 876
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	58 352	-	-	58 352
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-12 986	-12 986
Stav k 31.12.2008	74 931	17 288	-18 444	73 775

Stav k 1.1.2007	19 639	6 352	-10 245	15 746
Přírůstek/úbytek z přecenění	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	4 787	4 787
Stav k 31.12.2007	19 639	6 352	-5 458	20 533

10. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákoný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2008	2007
Stav na začátku roku	386	221
Přírůstek/čerpání	715	165
Stav na konci roku	1 101	386
- většinový podíl	901	295
- menšinový podíl	200	91

Skupina ve sledovaném období vytvořila rezervní fond v celkové výši 1 101 tis. Kč, na základě rozhodnutí valné hromady byla do zákonného rezervního fondu přidělena částka 715 tis. Kč.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2008 (zjištěný v souladu s IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

11. Vlastní kapitál

K 31.12.2008 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 440 242 tis. Kč (v roce 2007: 377 800 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované konsolidovanému výkazu zisku a ztráty v příloze ke konsolidované účetní závěrce.

Podíly menšinových společníků na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílíky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

12. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídící osoba

Skupina k 31.12.2008 vykazuje tyto dlouhodobé závazky vůči ovládající a řídící osobě v celkové výši 13 500 tis. Kč (rok 2007: 1 100 tis. Kč):

- Na základě smlouvy o úvěru ze dne 2.7.2008 poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o, ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.10.2011 do 15.9.2014 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 1,33 %.
- Na základě smlouvy o úvěru ze dne 25.5.2007 poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 2 000 tis. Kč. Úvěr bude splacen v průběhu roku 2009. Úroková sazba z poskytnutého úvěru byla stanovena jako pevná sazba ve výši 4,5 % p.a. K datu vykazání v rozvaze k 31.12.2008 došlo k přeúčtování zůstatku ve výši 1 100 tis. Kč (rok 2007) z dlouhodobých závazků do krátkodobých.

	2008	2007
Dlouhodobé závazky	13 500	1 100
EA Invest, spol. s r.o.	-	1 100
HIKOR Písek, a.s.	13 500	-

Splatnost dlouhodobých půjček k datu vykazání v rozvaze má následující strukturu:

Splatnost	2008
1 – 2 roky	-
2 - 5 let	10 125
více jak 5 let	3 375

13. Ostatní dlouhodobé závazky

Struktura ostatních dlouhodobých závazků:

	2008	2007
Ostatní závazky	268	663
- závazky z leasingu (dlouhodobá část)	268	621
- ostatní	-	42

14. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázán ve vlastním kapitálu. Struktura výpočtu:

	2008	2007
Stav na začátku období	6 011	10 245
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-339	-779
- vliv změny účetní a daňové základny	13 767	-3 455
Stav na konci období	19 439	6 011

Na základě přehodnocení účetní a daňové základy pro výpočet odloženého daňového závazku a změně daňové sazby došlo ke změně vykázané hodnoty z částky 6 011 tis. Kč k 31. 12. 2007 na hodnotu 19 439 tis. Kč k 31. 12. 2008.

Pro vykázání k 31. 12. 2008 byla pro výpočet odloženého daňového závazku použita celková výše přeceněného majetku, která byla proúčtována do vlastního kapitálu. Současně byla proúčtována změna použité daňové sazby ve výši 1 %. Tyto změny se projeví ve zvýšení vlastního kapitálu.

15. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2008	2007
Závazky z obchodních vztahů celkem	6 063	4 481
- závazky vůči dodavatelům	6 060	4 478
- třetím stranám	6 042	4 453
- spřízněným stranám	18	25
- ostatní závazky vůči	3	3
- třetím stranám	3	3

Ostatní závazky - jedná se o splatné příspěvky zaměstnanců odborové organizaci.

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě. Skupina k rozvahovému dni neeviduje žádné závazky vůči zahraničním dodavatelům.

Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2008	2007
Do 30 dnů	20	512
31 – 90	32	152
91 – 180	-	-
Nad 180	18	18

16. Závazky - ovládající a řídící osoba

	2008	2007
Krátkodobé závazky	1 100	2 181
EA Invest, spol. s r.o.	1 100	2 181

V průběhu roku skupina doplatila svůj závazek z titulu poskytnutých půjček, a to splacením úroků ve výši 2 181 tis. Kč. K datu rozvahy vykazuje skupina závazky v hodnotě 1 100 tis. Kč, které byly překlasifikovány z dlouhodobých závazků do krátkodobých.

17. Závazky daňové

K 31.12.2008 vykazuje společnost konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 480 tis. Kč (k 31.12.2007 921 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

18. Ostatní závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami a dohadnými účty pasivními apod.. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2008. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2008	2007
Krátkodobá část závazku z leasingu	544	432
Závazky vůči zaměstnancům	2 123	2 051
- vůči spřízněným stranám	16	16
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	1 107	1 090
- sociální zabezpečení	768	771
- zdravotní pojištění	339	319
Přijaté zálohy	876	-
Dohadné účty pasivní	1 094	1 201
Výnosy příštích období	-	6
Celkem	5 744	4 187

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. Jiné závazky ani bankovní úvěry skupina nemá. K datu účetní závěrky společnosti konsolidačního celku netvořily žádné rezervy.

Závazky z leasingu

	Minimální leasingové splátky		Současná hodnota minimálních leasingových splátek	
	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008
Do jednoho roku	481	573	432	543
Dva roky až pět let	650	273	621	268
Více než pět let	-	-	-	-
Minus budoucí úroky	78	35	-	-
Současná hodnota minimálních leasingových splátek	1 053	811	1 053	811
Minus závazky do jednoho roku			432	543
Závazky z leasingu			621	268

19. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a galvanických prací. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Struktura tržeb podle druhů činnosti

	2008			2007		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Pokračující činnosti						
Výrobky:	8 134	5 197	2 937	10 788	6 640	4 148
- rozvaděč.technika	4 487	2 385	2 102	3 732	2 656	1 076
- DS APUS,kód.přij.	835	-	835	3 072	-	3 072
- práce prům.povahy	2 812	2 812	-	3 984	3 984	-
Prodej služeb:	87 780	87 768	12	82 296	82 152	144
- nájmy	16 170	16 170	-	13 440	13 440	-
- galvanické práce	69 539	69 539	-	66 874	66 874	-
- ostatní	2 071	2 059	12	1 982	1 838	144
Tržby za zboží	482	269	213	732	363	369
Celkem pokračující činnosti	96 396	93 234	3 162	93 816	89 155	4 661
Ukončované činnosti						
- práce prům.povahy	-	-	-	706	706	-
Tržby celkem	96 396	93 234	3 162	94 522	89 861	4 661

Rozdělení zahraničních tržeb podle zeměpisného umístění trhů

Země	2008			2007		
	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb
Země EU	35	209	-	247	344	-
Ruská federace	178	2 728	12	122	3 804	144
Celkem	213	2 937	12	369	4 148	144

20. Informace o segmentech

Prvotní formát výkaznictví – oborové segmenty

Z hlediska řízení tvoří současnou organizační strukturu skupiny tři hlavní činnosti: prodej výrobků a zboží, prodej služeb a ostatní. Tyto činnosti představují základ pro prvotní formát vykazování podle segmentů:

Prodej výrobků a zboží – představuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu.

Prodej služeb – představuje především pronájem movitého a nemovitého majetku, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Prodej služeb – galvanika – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky.

Ostatní – zahrnuje méně významné ekonomické činnosti skupiny jako jsou činnosti poskytované v souvislosti s pronájmem v areálu podniku. Součástí tohoto segmentu jsou výkony správních oddělení skupiny.

Druhotný formát výkaznictví – územní segmenty

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna skupiny je v České republice.

Tržby skupiny jsou vykazovány ve třech základních zeměpisných regionech: Česká republika, země EU a Ruská federace.

Informace o oborových segmentech

Údaje, vztahující se k ukončovaným činnostem za minulé účetní období, byly upraveny tak, aby zahrnovaly činnosti klasifikované v běžném účetním období jako ukončované činnosti.

Systémy společnosti nejsou nastaveny tak, aby rozdělili závazky do segmentů, proto jsou tyto informace uváděny souhrnně.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a v této poznámce se neuvádějí.

	Prodej výrobků a zboží		Prodej služeb		Ostatní		Prodej služeb - galvanika		Celkem	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
<u>Pokračující činnosti</u>										
VÝNOSY										
Externí výnosy	9 340	15 253	27 018	13 434	2 319	3 059	69 663	66 968	108 340	98 714
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	9 340	15 253	27 018	13 434	2 319	3 059	69 663	66 968	108 340	98 714
VÝSLEDEK										
Výsledek segmentu	-3 078	-8 247	24 192	2 619	-16 884	3 864	13 518	12 070	17 748	2 578
Zisk před zdaněním	-3 078	-8 247	24 192	2 619	-16 884	3 864	13 518	12 070	17 748	2 578
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-8 481	672	927	672	-7 554
Zisk za rok celkem	-3 078	-8 247	24 192	2 619	-16 884	4 617	12 846	11 143	17 076	10 132
DALŠÍ INFORMACE										
Aktiva segmentu	31 597	36 263	153 623	123 794	259 741	222 742	41 875	16 838	486 836	399 637
Závazky segmentu	-	-	-	-	22 407	11 648	24 187	10 189	46 594	21 837
Pořizovací náklady	-	410	2 456	616	857	-	22 594	1 385	25 907	2 411
Odpisy	2 531	8 943	2 866	1 782	183	1 434	324	754	5 904	12 913
Nepeněžní náklady	-	-	-	-	270	59	101	-	371	59

	Prodej výrobků a zboží		Prodej služeb		Ostatní		Prodej služeb - galvanika		Celkem	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
<u>Ukončované činnosti</u>										
VÝNOSY										
Externí výnosy	-	837	-	-	-	-	-	-	-	837
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	-	837	-	-	-	-	-	-	-	837
VÝSLEDEK										
Výsledek segmentu	-	-546	-	-	-	-	-	-	-	-546
Zisk před zdaněním	-	-546	-	-	-	-	-	-	-	-546
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zisk za rok celkem	-	-546	-	-	-	-	-	-	-	-546

DALŠÍ INFORMACE	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Aktiva segmentu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Závazky segmentu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pořizovací náklady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy	-	340	-	-	-	-	-	-	-	340
Nepeněžní náklady	-	-	-	--	-	-	-	-	-	-

21. Ostatní provozní výnosy

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2008 a 2007:

	2008	2007
Pokračující činnosti		
- tržby z prodeje DHM	183	2 217
- tržby z prodeje materiálu	487	1 139
- ostatní	11 075	727
z toho: výnos z přecenění pozemků	10 848	
Ostatní provozní výnosy z pokračujících činností	11 745	4 083
Ukončované činnosti		
- tržby z prodeje materiálu	-	120
Ostatní provozní výnosy celkem	11 745	4 203

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, náhrady soudních a arbitrážních poplatků apod. Dále je zde proúčtován výnos z přecenění pozemků na reálnou hodnotu k 31. 12. 2008 ve výši 10 848 tis. Kč. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

22. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2008 a 2007:

	2008	2007
Pokračující činnosti		
Výrobní spotřeba:	25 405	31 101
- spotřeba materiál a energie	26 133	31 322
- změna stavu zásob vlastní činnosti	1 654	37
- aktivace	-2 382	-258
Služby	14 216	12 121
Výkonová spotřeba z pokračujících činností celkem	39 621	43 222
Ukončované činnosti		
- spotřeba materiálu a energie	-	17
- služby	-	22
Výkonová spotřeba celkem	39 621	43 261

23. Osobní náklady

Zaměstnanci – počet a osobní náklady

	2008	2007
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	105	125
Pokračující činnosti		
Mzdové náklady	29 043	29 009
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 061	773
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	450	340
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	10 246	10 107
Sociální náklady	726	704
Osobní náklady z pokračujících činností celkem	41 526	40 933
Ukončované činnosti		
Osobní náklady	-	722
Osobní náklady celkem	41 526	41 655

24. Odpisy

	2008	2007
Pokračující činnosti		
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	5 315	9 173
- odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	589	3 740
Odpisy z pokračujících činností celkem	5 904	12 913
Ukončované činnosti		
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	-	340
Odpisy celkem	5 904	13 253

Výši celkových odpisů skupiny ovlivnil částečný odpis zůstatkové ceny vyřazené technologie galvanovny. Výše odpisů DHM v porovnání s minulým obdobím byla ovlivněna přerazením DHM (budov) do investic do nemovitostí. Takto vykazované aktivum se neodepisuje, ale je každoročně testováno na reálnou hodnotu; případný zisk/ztráta je součástí celkového výsledku hospodaření.

25. Ostatní provozní náklady

Struktura ostatních provozních nákladů v letech 2008 a 2007:

	2008	2007
Pokračující činnosti		
- zůstatková cena prodaného DHM	399	-
- zůstatková cena prodaného materiálu	46	328
- ostatní provozní náklady	976	-3 742
Ostatní provozní náklady z pokračujících činností celkem	1 421	-3 414
Ukončované činnosti		
- ostatní provozní náklady	-	271
Ostatní provozní náklady celkem	1 421	-3 143

Položka „ostatní provozní náklady“ zahrnuje náklady na pojištění, smluvní pokuty a úroky z prodlení, technické zhodnocení hmotného majetku, odstupné, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

26. Změna stavu rezerv, opravných položek a KNPO

	2008	2007
Změna stavu rezerv, opravných položek a KNPO	371	59
- rezervy	-	-
- změna stavu opravných položek	101	-142
- změna stavu komplexních nákladů příštích období	270	201

Vykazované hodnoty se vztahují pouze k pokračujícím činnostem skupiny.

27. Úroky

Výnosové úroky

Výnosy z úroků tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách skupina ve sledovaném ani minulém období neúčtovala.

K datu 31.12.2008 činí výnosové úroky skupiny 5 tis. Kč (k 31.12.2007: 9 tis.Kč).

Nákladové úroky

	2008	2007
Nákladové úroky	472	550
- úroky z leasingu	51	37
- úroky z půjček	421	513

Nákladové úroky tvoří úrok, který byl účtován v souvislosti s leasingem a dále úrok z titulu přijatých finančních výpomocí a půjček od spřízněných stran koncernu PROSPERITA:

EA Invest, spol. s r.o.	Výpůjční náklady skupiny činily v roce 2008 74 tis. Kč
HIKOR Písek, a.s.	Výpůjční náklady skupiny činily v roce 2008 340 tis. Kč
S.P.M.B. a.s.	Výpůjční náklady skupiny činily v roce 2008 8 tis. Kč

28. Ostatní finanční výnosy

Kurzové zisky obsahují především výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. v položce ostatní výnosy jsou vykázány úhrady dříve odepsaných pohledávek.

Vykazované úroky se vztahují pouze k pokračujícím činnostem skupiny.

	2008	2007
Ostatní finanční výnosy	194	585
- kurzové zisky	194	217
- ostatní finanční výnosy	-	368

29. Ostatní finanční náklady

Kurzové ztráty obsahují především ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. V položce ostatní finanční náklady jsou vykázány pojištění, bankovní poplatky za vedení účtů apod.

	2008	2007
Ostatní finanční náklady	597	794
- kursové ztráty	365	574
- ostatní	232	220

Vykazované hodnoty se vztahují pouze k pokračujícím činnostem skupiny.

30. Daň z příjmů

Splatná daň

V roce 2008 skupina vykazuje splatnou daň z příjmů právnických osob v celkové výši 230 tis. Kč.

	2008	2007
Daň z příjmů za běžnou činnost	672	-7 554
- splatná	230	-7 702
TESLA KARLÍN, a.s.	-	-8 481
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	230	779
- odložená	442	148

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 20 % uzákoněné pro rok 2009.

Struktura výpočtu odložené daňové pohledávky a závazku v roce 2008 k vykázání ve výkazu zisku a ztráty:

	2008		2007	
Odložená daň z:	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNHM a DHM		21 588		16 751
Ostatní aktiva	2 946		3 362	
Jiné závazky	38		4	
Neuplatněná daňová ztráta	25 894		26 539	
Odložená daň celkem	7 290		13 154	

Celková výše odložené daňové pohledávky po vzájemné kompenzaci v hodnotě 7 290 tis. Kč je ovlivněna především vysokou daňově uznatelnou ztrátou, kterou je možno odečíst v následujícím zdaňovacím období.

Vzhledem k tomu, že ze současného pohledu není předpokladu, že v příštích účetních obdobích emitent dosáhne takových zdanitelných zisků, proti kterým se bude moci odložená daňová pohledávka uplatnit, společnost proto z důvodu opatrnosti o odložené daňové pohledávce v roce 2008 neúčtovala. Odložené daňové závazky dceřiného podniku byly zahrnuty do konsolidované účetní závěrky ve výši 442 tis. Kč.

31. Zisk za rok z ukončovaných činností

Za rok 2008 skupina nevykazuje žádné údaje, které by se vztahovaly k ukončovaným činnostem. V tabulce je uveden výsledek hospodaření ukončovaných činností, tj. střediska nástrojárny, o jehož ukončení rozhodlo představenstvo společnosti v roce 2007.

Zisk za rok z ukončovaných činností:

	2008	2007
Tržby	-	706
Ostatní výnosy	-	131
Náklady	-	1 383
Zisk před zdaněním	-	-546
Daň z příjmu	-	-
Zisk za účetní období	-	-546

Peněžní toky z ukončovaných činností:

	2008	2007
Čisté peněžní toky z provozních činností	-	-496

29. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2008	2007
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus: vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	12 794	5 874
Minus: zisk připadající na prioritní akcie		0
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	12 794	5 874
Základní zisk na akcii:		
- z pokračujících činností (v Kč na akcii)	21,73	10,91
- z ukončovaných činností (v Kč na akcii)	-	-0,93
Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	21,73	9,98
Zředěný zisk na akcii:		
- z pokračujících činností (v Kč na akcii)	21,73	10,91
- z ukončovaných činností (v Kč na akcii)	-	-0,93
Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	21,73	9,98

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena žádná soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu čtyř let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále.

Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období poskytla záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. za úvěr, který tato firma poskytla dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který představuje hodnotu 2 756 tis. Kč.

Transakce se spřízněnými stranami

Přímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Emitent je podle § 66 a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA, který tvoří:

ovládající osoba: **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

a tyto ovládané osoby, které jsou propojenými osobami:

1. **AKB CZECH s.r.o.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
2. **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
3. **ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
4. **BENAR a.s.**, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
5. **Bělehradská Invest, a.s.** se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
6. **CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
7. **České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
8. **DYAS Uherský Ostroh a.s.**, v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
9. **EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
10. **EA beta, s.r.o.**, se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
11. **EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
12. **ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
13. **ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
14. **HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01

15. **HIKOR Týn, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
16. **HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
17. **KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
18. **Karvinská stavební, a.s.** se sídlem Karviná – Hranice, Rudé armády 1868/15, PSČ 733 01,
19. **KDYNÍUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104
20. **KORNOLITH HLIVO s.r.o.** se sídlem Prostějov – Držovice, ul. SNP č.p.9, PSČ 796 07
21. **LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
22. **MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
23. **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.,** Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
24. **MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
25. **Niřárna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
26. **NOPASS a.s.** se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
27. **OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641
28. **OTAVAN BG, s.r.o.,** Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
29. **OTAVAN-SLOVAKIA, s.r.o. v likvidaci** se sídlem Skalité 194, PSČ 023 14, SR
30. **PRIMONA, a.s.,** se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
31. **PRIMONA Letohrad CZ, s.r.o.** se sídlem Letohrad – Orlice 105, PSČ 561 51,
32. **PROSPERITA holding, a.s.,** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
33. **PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
34. **PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
35. **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdná 1576, PSČ 765 02,
36. **PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
37. **Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
38. **S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
39. **TEXHEM, a.s. v likvidaci** se sídlem Brno, Mlýnská 44/42
40. **TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
41. **TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 02
42. **TOMA úverová a leasingová, a.s.,** Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
43. **TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
44. **Vinařství VR Rakvice s.r.o.** se sídlem Rakvice, Náměstí č.p. 146, PSČ 691 03,
45. **VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
46. **VINIUM Slovakia, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámecká 30, PSČ 811 01, SR
47. **VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Transakce emitenta s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a v této poznámce se neuvádějí. V dalším textu se uvádějí podrobné informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

	Prodej služeb za rok		Nákup zboží a služeb za rok		Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	2008	2007	2008	2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12..2008	31.12.2007
Mateřská společnost								
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní spřízněné strany								
CONCENTRA a.s.	-	-	198	203	18	25	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	74	388	1 100	4 181	-	-
HIKOR Písek, a.s.	-	-	340	-	13 500	-	-	-
Ing. Miroslav Kurka	-	-	451	320	16	16	-	-
KAROSERIA a.s.	-	-	-	2	-	-	-	-
MATE, a.s.	-	-	-	2	-	-	-	-
S.P.M.B. a.s.	-	-	7	125	-	800	-	-
VINIUM a.s.	-	-	4	21	-	13	-	-
Přidružené podniky	-	-	-	-	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-	-	-	-	-

V roce 2008 skupina neuskutečnila žádný prodej služeb spřízněným stranám.

Nákup zboží a služeb – u ostatních spřízněných stran se jedná o nákup zboží a služeb a vyúčtovaný úrok z poskytnutých finančních výpomocí a půjček. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2008 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2008 nejsou zajištěné, vyjma poskytnutých půjček dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu, členů statutárních orgánů a členů dozorčích orgánů

Členům klíčového managementu skupiny byly během roku vyplaceny tyto odměny:

	2008	2007
Počet osob klíčového managementu společnosti	3	3
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	2 036	1 971
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	2 036	1 971

Členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů byly vyplaceny během roku tyto příjmy:

	2008			2007		
	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady
Členové představenstva	763	1 061	17	778	773	57
Členové dozorčí rady	384	450	-	365	340	2
Jednatelé	821	192	-	776	192	-
Celkem	1 968	1 703	17	1 909	1 305	59

V průběhu roku 2008 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn uhrazených v leden 2008 a 2007 za jednotlivé služby:

	2008	2007
Audit	100	100
Služby spojené s auditem	26	35
Celkem	126	135

Řízení finančních rizik

Skupina čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které skupina prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Za nejvýznamnější rizikový faktor je považován vývoj na finančních trzích. Zejména vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a současně nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky skupiny.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V uplynulém účetním období nebyly provedeny žádné změny ani dodatky v obchodním rejstříku.

Soudní a jiná řízení s vlivem na finanční situaci skupiny

1. TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhne jednání u odvolacího soudu.
2. Dne 7.7.2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27.6.2008. Akcionář napadá místo konání valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o.. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná.

Valná hromada společnosti

Dne 27.6.2008 se v sídle společnosti PROSPERITA holding, a.s., Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, konala řádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Valná hromada schválila použití vytvořeného zisku k úhradě ztráty minulých let a ke tvorbě zákonného rezervního fondu. Dále byly schváleny zpráva představenstva o podnikatelské činnosti o stavu jejího majetku v roce 2007, řádná individuální a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2007, zpráva představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou za rok 2007 a odměňování členů představenstva a dozorčí rady.

Valná hromada udělila souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o., smlouvy o zřízení zástavního práva mezi HIKOR Písek a.s. a TESLA KARLÍN, a.s. a smlouvy o zřízení zástavního práva mezi EA Invest s.r.o. a TESLA KARLÍN, a.s.

Události po datu rozvahy

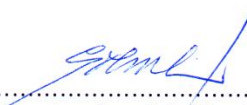
Dne 18.2.2009 byl podán návrh na zřízení zástavního práva a 16.3.2009 zapsán vklad práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova Tesko Hostivař. Účetní hodnota budovy k 31.12.2008 činí 7 376 tis. Kč. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajících z jí přijatého úvěru ve výši 3 000 tis. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.

K jiné významné změně, která nastala od rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky a která by mohla mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií, nedošlo.

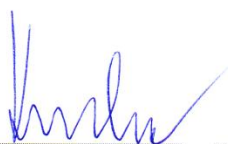
Praha, 31. března 2009

Osoby odpovědné za konsolidovanou účetní závěrku:

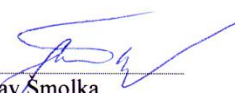

.....
Jitka Egermayerová


.....
Jaroslava Solničková

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva


.....
Jaroslav Smolka
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:

akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 452 73 758

Ověřil jsem přiloženou **konsolidovanou účetní závěrku** společnosti **TESLA KARLÍN, a.s.** tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti **TESLA KARLÍN, a.s.** k 31.12.2008 a nákladu, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 15. dubna 2009




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
osvědčení číslo 0253

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2008

Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo v roce 2008 k žádným změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 375 m² v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov a technologie pro elektro a strojní výrobu. Součástí technologie je i zařízení pro mokré a suché lakování a chemické pokovování. Stav tohoto majetku odpovídá době svého pořízení a je průběžně udržován.

V roce 2008 pokračovaly opravy plochých střech, kde z důvodu meteorologických vlivů dochází k častým trhlinám a následným průsakům. V průběhu roku byly obnoveny veškeré nátěry nadstřešních konstrukcí a současně byly zahájeny postupné výměny světlíků.

V rámci oprav technologických zařízení stojí za zmínku opravy vyjiskřovacího zařízení AGIE a rozsáhlejší výměny zkorodovaného potrubí vzduchotechniky. Výměna dalších segmentů bude pokračovat i v roce 2009.

Podnikatelská činnost

I v roce 2008 se podnikatelská činnost soustředěvala především do třech oblastí:

1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru
2. zakázková strojírenská a elektro výroba
3. komerční využívání volných ploch a prostor.

Představenstvo se v rámci svých pravidelných jednání zabývalo vývojem situace v jednotlivých bodech podnikatelské činnosti.

V oblasti nasazování vlastních výrobků sledovalo představenstvo vývoj zkušebního provozu první IP ústředny. Zde je nutné konstatovat, že tato aktivita byla pozastavena z důvodu útlumu zbytných investičních akcí na ruském trhu jako důsledek začínající finanční krize. Pozitivnější vývoj zaznamenaly aktivity v oblasti modernizace analogových ústředen. Ve spolupráci s vládní agenturou CzechTrade byla dokončena akviziční setkání, včetně prezentací se všemi významnými telekomunikačními operátory. Výsledkem byla prosincová dodávka zařízení do Vladimíru a potvrzená dodávka na modernizaci třinácti ústředen v Tulské oblasti s realizací v prvním pololetí 2009.

Představenstvo předpokládá, že vzhledem k situaci na konci roku, kdy se již značně začaly projevovat dopady finanční krize a obchodní partneři začali přehodnocovat investiční záměry, bude možno v modernizaci formou výměny částí analogové ústředny pokračovat především z důvodu udržení zařízení v provozu za výhodnějších podmínek i v roce 2009 a 2010.

V oblasti zakázkové činnosti představenstvo konstatuje standardní využívání stávající technologie, i když i zde se před koncem roku projednávaly informace signalizující možné omezení v roce 2009. Důvodem je výrobové portfolio s vazbou především na automobilový průmysl.

V oblasti komerčního využívání ploch a prostor projednávalo představenstvo další možnosti a následně i opatření s uspokojováním potřeb jednotlivých nově získaných nájemců. Při této příležitosti je třeba připomenout, že situace na trhu se značně změnila a v druhém pololetí se začínal projevovat značný přetlak nabídky nad poptávkou.

Dále se představenstvo jako zástupce majoritního společníka zabývalo modernizací technologie chemického pokovování ve společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. z pohledu finančního a ručitého zajištění. Účastnilo se projednávání žádosti o úvěr u GE Money Bank a následně u České spořitelny. Přes splnění podmínek pro přiznání úvěru, společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. úvěr neobdržela.

Představenstvo proto zahájilo projednávání možnosti poskytnutí úvěru v rámci skupiny a po schválení postupu valnou hromadou byla investice profinancována úvěrem, který v roce 2008 poskytly společnosti TESLA KARLÍN, a.s., HIKOR Písek a.s. Nová linka byla uvedena do provozu v prosinci 2008.

Na svých zasedáních se představenstvo průběžně zabývalo i dalšími drobnějšími provozními problémy, které řešilo ve spolupráci s vedením společnosti.

Závěrem představenstvo konstatuje, že se podařilo i přes začínající krizové signály dosáhnout zisku ve výši 13 911 tis. Kč, jehož výše je ovlivněna zejména proúčtováním výnosu z přecenění pozemků na reálnou hodnotu ve výši 10 848 tis. Kč. Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné i komentované podobě.

Praha, duben 2009