

POLOLETNÍ FINANČNÍ ZPRÁVA EMITENTA

k 30. 6. 2023
(neauditovaná)

OBSAH:**I. Zpráva o činnosti**

1. Základní údaje o emitentovi	3
2. Údaje o konsolidačním celku	5
3. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku	5
4. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření jednotlivých společností za uplynulé období	8
5. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2023	15
6. Významné transakce se spřízněnými stranami a další skutečnosti	16
7. Vliv konfliktu na Ukrajině na podnikání skupiny	16

II. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za období končící 30. 6. 2023

Mezitímní konsolidovaný výkaz o finanční situaci	18
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	19
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisku a ztráty a ostatního úplného výsledku	19
Mezitímní konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	20
Mezitímní konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	21
Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za období končící 30.6.2023	22

Prohlášení osob odpovědných za pololetní finanční zprávu k 30.6.2023	39
---	-----------

I. ZPRÁVA O ČINNOSTI

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Právní řád:	společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.
Telefon:	+420 281 001 202
LEI:	315700MRME63I3687328
www adresa:	www.teslakarlin.cz
ID datová schránka:	yrwgm9c

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku III. stanov společnosti takto:

- Pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Zámečnictví, nástrojářství

Akcie

Druh:	kmenové registrované
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet akcií:	588 575 ks
Nominální hodnota:	680,- Kč
Celková hodnota emise:	400 231 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování:	RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V období od 1.1.2023 do 30.6.2023 nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem. Dividendy v I. pololetí roku 2023 společnost nevyplácela.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 680,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 119 619 ks akcií, což představuje 20,33 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 468 956 ks akcií, tj. 79,67 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 13.6.2023).

V I. pololetí roku 2023 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány. Rating nebyl přidělen. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů vedená podle zvláštního právního předpisu.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s.	1. Máje 1000 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	34,98
PROSPERITA holding, a.s.	Nádražní 213/10 Ostrava	25820192	15,29

Hlavní akcionáři nemají odlišná hlasovací práva.

Složení statutárních a dozorčích orgánů společnosti k 30.6.2023:

Představenstvo společnosti:

Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
PROSPERITA proxy, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava IČ: 63217171	Místopředseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje JUDr. Martin Knoz
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

Dozorčí rada společnosti:

PROSPERITA finance, s.r.o., Nádražní 213/10, Ostrava IČ: 29388163	Předseda dozorčí rady, při výkonu funkce zastupuje ing. Bc. Tomáš Holec
Bc. Jiří Felix	Místopředseda dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

2. Údaje o konsolidačním celku

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IFRS/IAS k 30.6.2023 tvoří:

- TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s obdobím k 31. 12. 2022 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

3. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Konsolidované finanční výsledky skupiny za období od 1.1.2023 do 30.6.2023 jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních účetních standardů finančního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků skupiny jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Hodnota bilanční sumy skupiny za první pololetí roku 2023 dosahuje částky 664 820 tis. Kč, v porovnání se stavem k 31.12.2022 jde o nárůst o 13 072 tis. Kč.

Podstatnou část majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva v celkové výši 549 949 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou těchto aktiv jsou budovy a stavby (326 943 tis. Kč), pozemky (187 378 tis. Kč) a movitý majetek v hodnotě 22 256 tis. Kč. Část uvedeného majetku je přímo využívána podniky skupiny, část je pronajímána. Součástí dlouhodobých aktiv jsou nedokončené investice (11 152 tis. Kč) a nehmotná aktiva ve výši 2 220 tis. Kč.

	30.6.2023		31.12.2022	
	Budovy, stavby	Pozemky	Budovy, stavby	Pozemky
Majetek k vlastnímu užívání skupiny	101 361	161 374	101 806	161 374
Majetek k pronájmu skupiny (investice do nemovitostí)	225 582	26 004	225 582	26 004

Skupina k 30.6.2023 zařadila majetek v hodnotě 150 tis. Kč. Skupina k 30.6.2023 neposkytla žádné zálohy na pořízení dlouhodobého majetku.

Většinu dlouhodobých aktiv skupiny (549 949 tis. Kč) tvoří aktiva mateřské společnosti, na dlouhodobá aktiva dceřiné společnosti připadá podíl ve výši 16 251 tis. Kč (cca 3 %).

Krátkodobá aktiva skupiny k 30.6.2023 zaznamenala oproti stavu k 31.12.2022 nárůst o 34 566 tis. Kč na celkovou hodnotu 114 871 tis. Kč. K nárůstu došlo zejména u peněžních prostředků (+32 319 tis. Kč) – společnost PROSPERITA holding, a.s. splatila půjčku. Pohledávky z obchodních vztahů vzrostly na 9 495 tis. Kč (+1 756 tis. Kč). U ostatních položek krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny

V meziročním srovnání došlo ke zvýšení vlastního kapitálu skupiny o 13 589 tis. Kč na vykazovanou hodnotu 588 526 tis. Kč (z toho nekontrolní podíl k 30.6.2023 činí 1 977 tis. Kč). Výše vlastního kapitálu za vykazované období je ovlivněna dosaženým hospodářským výsledkem skupiny.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny ve výši 76 294 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2022 značí mírný pokles (-517 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky skupiny k 30.6.2023 vykazují hodnotu 67 690 tis. Kč. Tvoří je závazky vůči spřízněné osobě v částce 8 775 tis. Kč, kde oproti stavu k 31.12.2022 došlo ke snížení o 300 tis. Kč. U ostatních položek v porovnání se stavem k 31.12.2022 nebyly zaznamenány žádné změny.

Krátkodobé závazky vykazují celkovou hodnotu 8 604 tis. Kč, což ve srovnání se stavem k 31.12.2022 značí pokles o 217 tis. Kč. Došlo k navýšení závazků z obchodních vztahů (+1 271 tis. Kč), naopak pokles zaznamenaly závazky vůči státu (-1 169 tis. Kč) a ostatní závazky (-319 tis. Kč).

Celkový konsolidovaný výsledek skupiny, včetně menšinových podílů, vykazuje k 30.6.2023 zisk ve výši 13 806 tis. Kč, což v porovnání s prvním pololetím 2022 je zlepšení o 2 177 tis. Kč.

Celkové tržby činí 57 554 tis. Kč (stav k 30.6.2022: 51 487 tis. Kč). V meziročním srovnání je patrný nárůst tržeb jak v oblasti pronájmu (+1 918 tis. Kč), tak v oblasti galvanických prací vykazované dceřinou společností (+2 613 tis. Kč).

	30.6.2023	30.6.2022
Celkem tržby	57 554	51 487
Tržby z prodeje výrobků	429	502
Tržby z pronájmu	17 244	15 326
Tržby za služby související s pronájmem	8 256	6 647
Galvanické práce	31 625	29 012

Oblast výrobní spotřeby zaznamenala ve srovnání s rokem 2022 nárůst o 5 428 tis. Kč. Zvýšení je odrazem především vyšších cen vstupních materiálů, energií a služeb. Osobní náklady oproti srovnatelnému období vykazují mírný pokles (-133 tis. Kč). V ostatních položkách provozních nákladů nebyly zaznamenány výraznější změny. Skupina dosáhla provozního zisku ve výši 12 149 tis. Kč.

Ve finanční oblasti skupina dosáhla lepších výsledků v porovnání se srovnatelným obdobím roku 2022. Finanční výnosy se meziročně zvýšily o 1 414 tis. Kč. Jedná se především o nárůst bankovních úroků. Finanční náklady zaznamenaly jen nepatrný pokles.

Celkový zisk skupiny dosáhl hodnoty 13 806 tis. Kč, vlastníkův mateřské společnosti připadá zisk 13 330 tis. Kč a nekontrolním podílům zisk ve výši 476 tis. Kč.

V položkách ostatního úplného výsledku nejsou zaznamenány žádné změny, úplný výsledek skupiny za období činí 13 806 tis. Kč.

Ve struktuře nákladů, výnosů, aktiv a pasiv skupiny nedošlo k žádným zásadním změnám, které by měly nebo mohly mít zásadní dopad do výsledků podnikatelské činnosti skupiny a jejího majetku.

Celkové cash flow skupiny v meziročním srovnání zaznamenalo celkový nárůst peněžních prostředků o 32 319 tis. Kč. V provozním cash flow se kladně projevil dosažený výsledek hospodaření a odpisy. Po zohlednění vlivu opravných položek a úroků dosáhl provozní cash flow před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty 13 103 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevilo zvýšení závazků a časového rozlišení ve výši +901 tis. Kč a naopak záporné zvýšení pohledávek (-1 619 tis. Kč) a zásob (-57 tis. Kč). Po zohlednění změny stavu zásob, závazků, úroků a zaplacené daně dosáhl čistý provozní peněžní tok hodnoty 12 621 tis. Kč. Pozitivní vliv na cash flow skupiny mělo vrácení poskytnuté půjčky ve výši 20 000 tis. Kč. Stav peněžních prostředků skupiny k datu 30.6.2023 činí 100 848 tis. Kč.

Výkonnostní ukazatele skupiny

V souladu s pokyny ESMA informuje skupina o ukazatelích, které nejsou standardně vykazovány v rámci IFRS výkazů či jejich složky nejsou přímo dostupné ze standardizovaných účetních výkazů (účetní závěrka). Tyto ukazatele představují doplňkovou informaci k účetním údajům a poskytují tak uživatelům dodatečnou informaci pro jejich posouzení ekonomické situace a výkonnosti skupiny či emitenta. Zpravidla se jedná o ukazatele běžně používané i v ostatních obchodních společnostech

		1-6/2023	1-6/2022	Index 2023/2022 (%)
Provozní výnosy	tis.Kč	57 554	51 491	111,8
<i>Z toho:</i>				
Tržby z prodeje výrobků a služeb	tis.Kč	57 554	51 487	111,8
EBITDA	tis.Kč	15 705	13 617	115,3
EBIT	tis.Kč	13 960	11 794	118,4
Zisk za období (po zdanění)	tis.Kč	13 806	11 629	118,7
Dividenda na akcii	Kč/akcie	0,00	0,00	-
Zisk na akcii základní	Kč/akcie	22,64	18,51	122,3
Kapitálové investice	tis.Kč	302	252	119,8
Aktiva	tis.Kč	664 820	618 051	107,6
<i>Z toho</i>				
Dlouhodobá hmotná aktiva	tis.Kč	547 729	525 399	104,3
Vlastní kapitál celkem	tis.Kč	588 526	547 368	107,5
Rentabilita aktiv /ROA	%	2,1	1,9	-
Rentabilita vlastního kapitálu/ ROE	%	2,4	2,15	-
Zadluženost aktiv	%	11,47	11,43	-

Definice ukazatelů

EBITDA – Jedná se o ekonomický ukazatel, který vyjadřuje provozní výkonnost firmy. Je definován jako zisk před zdaněním + odpisy + nákladové úroky.

Položky zisk před zdaněním a odpisy jsou samostatně uvedeny v konsolidovaném výkazu zisků a ztrát, položka nákladových úroků je uvedena v rámci finančních nákladů pod bodem 25.

EBIT - ekonomický ukazatel, který je definován jako zisk před zdaněním + nákladové úroky.

Položka zisk před zdaněním je samostatně uvedena v konsolidovaném výkazu zisků a ztrát, položka nákladových úroků je uvedena v rámci finančních nákladů pod bodem 25.

Dividenda – ukazatel, vyjadřující nárok držitele akcie na výplatu podílu na zisku akciové společnosti (zpravidla za uplynulý rok), který odpovídá vlastnictví jedné akcie. Následná výplata podílu na zisku podléhá zpravidla zdanění, proto je vykazována hodnota před uplatněním daní.

Zisk na akcii základní – je definován jako zisk připadající na jednu kmenovou akcii společnosti. Hodnota je uvedena samostatně v konsolidovaném výkazu zisků a ztrát.

Kapitálové investice – pořízení hmotných a nehmotných stálých aktiv.

Dlouhodobá hmotná aktiva – součet samostatně uvedených položek konsolidovaného výkazu finanční pozice.

Rentabilita aktiv /ROA – ukazatel vyjadřuje, jaká část zisku byla vygenerována z investovaného kapitálu, respektive z celkových aktiv. Při konstrukci ukazatelů se vychází z údajů konsolidovaného výkazu o finanční pozici a výkazu zisku a ztráty. Je definován jako zisk před zdaněním a úroky (EBIT)/aktiva.

Rentabilita vlastního kapitálu/ROE – jedná se o poměrový ukazatel dosaženého zisku a investovaného kapitálu do dané společnosti. Je definován jako zisk před zdaněním a úroky (EBIT)/vlastní kapitál.

Zadluženost aktiv - ukazatel bývá též označován jako ukazatel věřitelského rizika. Celkové závazky v tomto ukazateli zahrnují závazky krátkodobé i dlouhodobé, včetně bankovních úvěrů. Je definován jako poměr celkových cizích zdrojů (závazky celkem)/aktiva. Údaje pro výpočet jsou samostatně uvedeny v konsolidovaném výkazu o finanční pozici.

Skupina vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniků. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společností, jsou rizika spojená se zadlužením společností minimální a skupina nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace skupiny je stabilizovaná.

Pro rok 2023 skupina předpokládá zachování pozitivního trendu hospodaření společnosti a tvorby zisku.

4. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření jednotlivých společností za uplynulé pololetí

TESLA KARLÍN, a.s.

Hlavní oblasti podnikání

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- ubytovací služby
- zakázková výroba

Pronájem nemovitostí a nebytových prostor tvoří hlavní část podnikatelských aktivit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Nemovitosti, které tvoří významnou část majetku emitenta, jsou pronajímány. V porovnání se stavem k 31.12.2022 nedošlo k výrazným změnám. Kapacita využitelných ploch a prostor k pronájmu v areálu Hostivař je plně využita.

V průběhu I. pololetí 2023 se dokončovaly stavební úpravy v části budovy M2. Zrekonstruovaný prostor bude využit pro plánovanou spolupráci dceřiné společnosti s firmou EnergyCloud Plzeň. Odhadované náklady na úpravu činí cca 460 tis. Kč.

Dále byly realizovány: opravy poškozených střešních splášťů na budově M2 a školícího střediska, oprava žlabu a části střešního pláště budovy M2 Sever a budovy M1, oprava úžlabí mezi sportovní halou a administrativní budovou T, oprava výtahu v budově JIH, opravy rozvodu SV a TV v budově M1, výměna potrubí rozvodů pitné vody v objektu Kovoslužba a další práce běžné údržby (opravy elektroinstalace, výměny světelných obvodů, drobné zednické práce apod).

Společnost pokračovala v činnostech souvisejících s plánovanou výstavbou skladových hal a administrativního objektu v jižní části areálu Hostivař. S ohledem na vysoký růst cen vstupních materiálů a prací v oblasti stavebnictví představenstvo společnosti přistoupilo k variantě rozdělit plánovanou výstavbu do několika etap. V březnu 2023 bylo vyhlášeno poptávkové řízení na výstavbu jedné skladové haly a navazujících inženýrských sítí a obslužné komunikace formou uzavřené výzvy na pozici generálního dodavatele. Ve výběrovém řízení byla vybrána firma HSF Systém a.s. s cenou díla 51 342 786,78 Kč. Dne 1.9. 2023 byla zahájena výstavba.

Dokončené investice k 30.6.2023:

- Vysokozdvíhací elektrický vozík STILL (150 tis. Kč)

Nedokončené investice k 30.6.2023 činí celkem 11 152 tis. Kč, jejich rozpis je uveden v bodě 1 přílohy mezitímní účetní závěrky.

Společnost spravuje a pronajímá areál v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. Správa areálu probíhá bez výraznějších změn.

V oblasti zakázkové činnosti (nástrojařské práce) se nedaří navyšovat objem zakázek, středisko vykazuje tržby ve výši 429 tis. Kč, což v meziročním srovnání představuje pokles o cca 15 %.

V průběhu I. pololetí společnost nerealizovala ani neposkytla žádné nové produkty. Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem.

Přehled tržeb

	30.6.2023	30.6.2022
Prodej výrobků	429	502
Prodej služeb pronájem	19 757	17 737
Prodej služeb souvisejících s pronájmem	9 074	7 439
Celkem	29 260	25 678

Stav majetku emitenta

Oproti stavu k 31.12.2022 nedošlo ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku za popisované období k žádným podstatným změnám. Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 45 036 m² v Praze 10 – Hostivaři, včetně administrativních, výrobních, skladových a sportovních budov.

Celková hodnota aktiv společnosti dosáhla výše 642 634 tis. Kč a v porovnání se stavem k 31.12.2022 vykazuje nárůst o 9 946 tis. Kč. Většinu aktiv společnosti tvoří dlouhodobá aktiva, zejména pak pozemky, budovy a zařízení, která představují cca 84 % podíl na celkových aktivách společnosti. Nejvýznamnější položkou dlouhodobých aktiv jsou pozemky (187 378 tis. Kč) a nemovitosti (326 943 tis. Kč), z toho majetek, který emitent pronajímá činí 335 809 tis. Kč. Majetek v pořízení činí 11 152 tis. Kč. Společnost neeviduje žádné poskytnuté zálohy. U ostatních položek dlouhodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny. Společnost v prvním pololetí 2023 pořídila elektrický VZV STILL v hodnotě 150 tis. Kč.

U krátkodobých aktiv došlo v porovnání se stavem ke konci roku 2022 k nárůstu na hodnotu 103 664 tis. Kč (stav k 31.12.2022: 72 752 tis. Kč). Nárůst byl zaznamenán u finančních prostředků, kdy byla společností PROSPERITA holding, a.s. vrácena půjčka ve výši 20 000 tis. Kč. Pohledávky z obchodního se snížily o 1 071 tis. Kč na stav 8 666 tis. Kč. U ostatních položek krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Na straně pasiv došlo k nárůstu vlastního kapitálu vlivem proúčtování zisku za rok 2022. Na výši vlastního kapitálu se podílí i dosažený zisk za sledované období. Hodnota vlastního kapitálu činí 581 958 tis. Kč (stav k 31.12.2022: 569 920 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky nezaznamenaly žádné změny v porovnání oproti stavu k 31.12.2022, tvoří je odložený daňový závazek ve výši 57 768 tis. Kč a přijaté kauce na nájem ve výši 270 tis. Kč.

U krátkodobých závazků došlo v meziročním srovnání k celkovému poklesu o 2 092 tis. Kč na hodnotu 2 638 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů činí 1 110 tis. Kč, což v porovnání se stavem k 31.12.2022 je nárůst o 342 tis. Kč. V průběhu I. pololetí roku 2023 byly vyrovnány položky časového rozlišení, které k 31.12.2022 vykazovaly hodnotu 1 450 tis. Kč. Ostatní položky zaznamenaly jen nepatrné změny.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. nemá k datu 30.6.2023 žádné závazky po splatnosti vůči dodavatelům, správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Za popisované období společnost neměla žádné jiné závazky z titulu přijatých půjček a úvěrů ani nečerpala jiné bankovní úvěry, k datu 30.6.2023 společnost neeviduje žádné poskytnuté úvěry. K datu mezitímní účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

Vývoj výsledku hospodaření

V prvním pololetí letošního roku bylo dosaženo zisku 12 038 tis. Kč při tržbách 29 260 tis. Kč. V meziročním srovnání se podařilo navýšit zisk o 4 793 tis. Kč při nárůstu tržeb o 3 582 tis. Kč.

V oblasti vlastní spotřeby je vykázán meziroční nárůst o 2 462 tis. Kč vlivem zvýšených vstupních cen nakupovaných energií, materiálu a služeb. Osobní náklady v meziročním srovnání zaznamenaly pokles o 1 192 tis. Kč, kdy v nákladech společnosti za popisované období nejsou zahrnuty odměny managementu.

Finanční výsledek hospodaření v meziročním srovnání vykazuje nárůst na částku 2 970 tis. Kč (30.6.2022: hodnota 474 tis. Kč). Kladný vliv měl přijatý podíl na zisku dceřiné společnosti ve výši 1 083 tis. Kč a nárůst bankovních úroků (+1 368 tis. Kč).

Hospodaření společnosti za I. pololetí roku 2023 probíhá v souladu s přijatým plánem.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a na základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencionálním rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize může být ekonomická a finanční situace některých odběratelů.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Zástavní práva

K 30.6.2023 společnost eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.,s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč .
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.

Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař) k 30.6.2023:

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1302/60, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1302/60, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1341/2 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1335/2 strpět vstup na pozemek za účelem užívání a údržby
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1336/1 strpět vedení kanalizace pro odvod dešťové vody
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1335/2 strpět vedení kanalizace pro odvod dešťové vody
- Ve prospěch pozemku par.č. 1325/2, parc.č. 1325/6 a parc.č. 1325/7 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1324 (vše v k.ú.Hostivař) bylo zřízeno věcné břemeno vedení inženýrských sítí – vodovodní přípojky a kanalizační přípojky

Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař) k 30.6.2023:

- K tíži pozemků parc.č. 1302/60, 1302/2, 1302/21, 1302/29, 1302/30, 1302/42, 1333, 1339 a 1302/55 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13 a 1341/2

Smlouvy

K 30.6.2023 společnost eviduje tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.
- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.
- Smlouva o úvěru uzavřená dne 29.11.2019 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako úvěrujícím a PROSPERITA holding, a.s. jako úvěrovaným. Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžních prostředků až do výše 40 000 000 Kč, a to do 31.12.2022. Úroky byly sjednány ve výši 3 % p.a., splatnost úvěru je do 31.12.2026, úvěr je zajištěn směnkou vlastní. Úvěr byl v červnu 2023 splacen.

K datu 30.6.2023 nejsou emitentovi známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly k datu sestavení konsolidované pololetní zprávy pro skupinu podstatné.

Soudní spory a jiná řízení

Dne 22. 8. 2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši

757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. Pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyt právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8. 10. 2014. Usnesením soudu ze dne 14. 5. 2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy Městské části Praha 15, který dne 14.12.2016 vydal rozhodnutí, proti němuž emitent podal odvolání. Magistrát hl.m.Prahy svým rozhodnutím ze dne 19.6.2017 vyhověl odvolání emitenta, usnesení odboru dopravy Městské části Praha 15 zrušil a celou věc vrátil k novému projednání a rozhodnutí. Odbor dopravy úřadu Městské části Praha 15 dne 4.5.2018 vydal rozhodnutí, kterým rozhodl, že na dotčených pozemcích emitenta se nenachází účelová komunikace. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.5.2018. Obvodní soud pro Prahu 10 svým usnesením ze dne 11.9.2018 rozhodl o přerušení řízení, které bylo usnesením ze dne 13.5.2019 obnoveno a dne 25.6.2019 se uskutečnilo v této věci jednání u Obvodního soudu pro Prahu 10. V srpnu 2020 byl zpracován znalecký posudek o odhadu ceny obvyklé za zřízení služebnosti, ke kterému znalec emitenta vypracoval odborné stanovisko. Dne 27.5.2022 vydal Obvodní soud pro Prahu 10 rozsudek, na základě kterého byla zřízena věcná břemena nezbytné cesty pro emitenta i pro vlastníky předmětných pozemků ve vlastnictví nových majitelů – paní Polívková a společnost CONTENTMENT s.r.o. Proti rozsudku podaly obě strany sporu odvolání. Městský soud v Praze jako odvolací soud rozhodl dne 31.5.2023 a vydal usnesení, který se rozsudek soudu I.stupně zrušuje a věc se vrací k dalšímu řízení Obvodnímu soudu pro Prahu 10. Soud přerušil do 29.9.2023 řízení a nařídil ve věci setkání s mediátorem.

Dne 25.8.2017 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka BauPoint s.r.o. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 288 095,54 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 6.11.2017 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 5.8.2020 byla schválena v insolvenčním řízení konečná zpráva, dle které nebude mezi věřitele (s výjimkou bývalých zaměstnanců dlužníka) rozdělena žádná částka. Konkurs prohlášený na majetek dlužníka byl usnesením Městského soudu v Praze zrušen pro nedostatek majetku dlužníka. Dle rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích v rámci trestního řízení je bývalý jednatel dlužníka povinen uhradit emitentovi částku 288 095,54 Kč. Dle rozsudku Vrchního soudu v Praze zůstává rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích vůči emitentovi nezměněn.

Dne 23.7.2019 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na podnikatele Vladimíra Sekulu o zaplacení částky 28 248,07 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Dne 23.10.2019 byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 9 rozsudek, dle kterého je povinen podnikatel Sekula uhradit emitentovi částku 28 248,07 Kč s příslušenstvím. Rozsudek nabyt právní moci dne 3.12.2019.

Dne 8.9.2020 podal navrhovatel OSMA-ČR-OJ022 k Městskému soudu v Praze návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 10.6.2020. Dne 16.2 2022 Městský soud v Praze rozhodl v dané věci usnesením, dle kterého se návrh OSMA – ČR – OJ022 na vyslovení neplatnosti některých usnesení valné hromady konané dne 10.6.2020 zamítá. Dne 4.3.2022 podala OSMA – ČR – OJ022 odvolání proti usnesení Městského soudu v Praze. Vrchní soud v Praze usnesení soudu prvního stupně potvrdil. Navrhovatel OSMA-ČR-OJ022 podal dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Dne 28.2.2023 podal emitent exekuční návrh na vymození nákladů řízení před soudem.

Dne 6.9.2022 podal navrhovatel OSMA-ČR-OJ022, pobočný spolek k Městskému soudu v Praze návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 7.6.2022. Dne 12.6.2023 se uskutečnilo jednání v této věci u Městského soudu v Praze, který usnesením odročil další jednání na neurčito.

Dne 29.4.2021 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na společnost D2Automation o zaplacení částky 393 103,19 Kč, kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Usnesením ze dne 30.9.2021 Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl o přerušení řízení z důvodu prohlášení konkursu na majetek společnosti D2Automation s.r.o. Emitent své pohledávky ve výši 393 103,19 Kč uplatnil v insolvenčním řízení. Insolvenční řízení stále probíhá.

Dne 8.10.2021 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na společnost ROCKWELL Service s.r.o. o zaplacení částky 1 562 530,08 Kč, kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Dne 30.6.2022 byl Obvodním soudem pro Prahu 9 vyhlášen rozsudek, dle kterého je společnost ROCKWELL Service s.r.o. povinna emitentovi uhradit částku 1 562 530,08 Kč. Dne 25.7.2022 byl však na majetek společnosti ROCKWELL Service s.r.o. prohlášen konkurs. Emitent přihlásil svoji pohledávku do insolvenčního řízení, které stále probíhá.

Dne 11.1.2023 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na podnikatele Jakuba Lenárta o zaplacení částky 63 191,34 Kč, kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Dne 18.1.2023 byl Okresním soudem v Kladně vydán platební rozkaz, dle kterého je podnikatel Jakub Lenárt povinen emitentovi uhradit částku 63 191,34 Kč a náklady řízení. Dne 31.1.2023 byla mezi stranami uzavřena Dohoda o uznání dluhu a dohoda o jeho úhradě, v které se Jakub Lenárt zavázal nejpozději do 30.6.2023 svůj dluh v pravidelných splátkách uhradit.

Vedení společnosti

Během popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve vedení společnosti. Funkci generální ředitelky a prokuristky společnosti vykonává JUDr. Lea Ďurovičová.

Představenstvo

V průběhu popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve složení představenstva společnosti.

Dozorčí rada

V průběhu popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve složení dozorčí rady společnosti.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu popisovaného období nebyly provedeny žádné změny.

Valná hromada

Řádná valná hromada společnosti se konala dne 13. 6. 2023 od 13,30 hod. na adrese Brno, Heršpická 758/13. Valná hromada projednala všechny body programu jednání valné hromady, které byly uveřejněny v pozvánce na valnou hromadu.

Valná hromada schválila:

- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2022 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2022 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2022 ve znění předloženém představenstvem
- Zprávu o odměňování za rok 2022 ve znění předloženém představenstvem
- Pravidla pro stanovení výše odměn členů představenstva a dozorčí rady, způsob jejich výpočtu a podmínky jejich výplaty ve znění předloženém představenstvem

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 5 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2022, konsolidované účetní závěrky za rok 2022, návrhu na rozdělení zisku za rok 2022 a Stanovisko dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2022

Valná hromada určila auditorem účetních závěrek a auditorem skupiny pro roky 2023 až 2025 společnost PROBIS Audit a.s. se sídlem Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ: 178 34 147.

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách emitenta i na stránkách internetového portálu www.patria.cz.

TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. je obchodní společnost, jejímž hlavním předmětem podnikání jsou galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Podíl emitenta v dceřiné společnosti činí 83,33 %. Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiného podniku vedeného dle českých účetních standardů. Tyto údaje byly pro potřeby konsolidace upraveny v souladu s metodikou IFRS/IAS.

Za první pololetí letošního roku společnost hospodářila se ziskem 2 851 tis. Kč při tržbách 31 625 tis. Kč. Při meziročním srovnání je patrný pokles zisku o 1 533 tis. Kč. Kč.

	30.6.2023	30.6.2022
Celkové tržby	31 625	29 012
Galvanovna	23 129	22 695
Lakovna	7 161	6 181
EnergyCloud	944	89
Ostatní	391	47

Během prvního pololetí roku 2023 pokračovala spolupráce s firmou EnergyCloud Plzeň při výrobě komponentů pro domácí a průmyslová bateriová úložiště. Tržby za I. pololetí činí 944 tis. Kč.

Výrobní spotřeba v porovnání s minulým obdobím vykazuje vzrostla o 3 094 tis. Kč na hodnotu 18 935 tis. Kč. Ve zvýšené spotřebě se projevuje nárůst cen vstupních materiálů, včetně cen energií o 1 796 tis. Kč a služeb o 1 298 tis. Kč. V oblasti osobních nákladů došlo k navýšení o 1 059 tis. Kč na hodnotu 8 988 tis. Kč, v položce odpisů nejsou zaznamenány výraznější změny. Celkové hospodaření společnosti za období negativně ovlivňuje ztráta ve finanční oblasti ve výši 230 tis. Kč (úroky z přijatých úvěrů a odměna za ručení).

Hodnota celkových aktiv k 30.6.2023 činí 34 951 tis. Kč (stav k 31.12.2022: 32 156 tis. Kč). Hodnota dlouhodobého majetku vykazuje oproti srovnatelnému období (16 779 tis. Kč) pokles na hodnotu 16 251 tis. Kč vlivem proúčtování odpisů.

Krátkodobá aktiva se v meziročním srovnání zvýšila na hodnotu 18 700 tis. Kč. Nárůst je patrný u obchodních pohledávek (+1 413 tis. Kč) a peněžních prostředků (+1 849 tis. Kč). V ostatních položkách krátkodobých aktiv nedošlo k výrazným změnám.

Společnost k 30.6.2023 vykazuje vlastní kapitál ve výši 11 840 tis. Kč (stav k 31.12.2022: 10 289 tis. Kč). Ke zvýšení došlo z titulu vykázaného zisku za sledované období.

V oblasti celkových závazků přetrvává vysoká zadluženost z titulu přijatých půjček od podniků ve skupině, k 30.6.2023 dosahují tyto závazky celkové výše 8 775 tis. Kč, z tohoto vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 5 775 tis. Kč.

V meziročním srovnání u závazků vůči dodavatelům došlo k mírnému poklesu o 485 tis. Kč na hodnotu 10 148 tis. Kč.

U ostatních položek krátkodobých závazků nebyly zaznamenány výraznější změny. Společnost splácí úvěr poskytnutý HIKOR Písek, a.s. (v I. pololetí splaceno 300 tis. Kč).

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje ke dni 30.6.2023 vůči mateřské společnosti závazky z obchodních vztahů ve výši 6 590 tis. Kč, z toho po splatnosti 4 972 tis. Kč, pohledávky za mateřskou společností nemá.

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu 30.6.2023 společnost nevykazuje žádné rezervy.

K 30.6. 2023 byly společností evidovány následující smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008 uzavřená mezi HIKOR Písek, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 13 500 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 10 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.12.2026. Úroky jsou ve výši 3,5% p.a.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009 uzavřená mezi EA INVEST, spol. s r.o. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 3 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 9 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.8.2027. Úroky jsou ve výši 3,5% p.a.

V hospodaření společnosti se neprojeví žádné další významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření společnosti očekávány.

5. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2023

TESLA KARLÍN, a.s. bude pokračovat ve svých hlavních činnostech podnikání, tj. oblast pronájmu nemovitostí a správy areálu. Pozornost společnosti se zaměří zejména na stabilizaci nájemců s důrazem na platební morálku a perspektivu činnosti, včetně zkvalitnění nabízených služeb a snaze o udržení maximální obsazenosti obou areálů v Hostivari a Vysočanech. Společnost bude pokračovat ve výstavbě skladové haly tak, aby byl splněn termín dokončení duben 2024. Nejsou očekávány žádné změny v objemu a počtu dodavatelů či odběratelů ani ve struktuře a výši pohledávek a závazků z běžného obchodního styku.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. – pozornost bude zaměřena především na zvýšení objemu zakázek v oblasti povrchových úprav a zachování pozitivního trendu hospodaření a tvorby zisku.

Skupina předpokládá, že i v roce 2023 se podaří dosáhnout pozitivního trendu v hospodaření. Neplánují se ani nejsou očekávány žádné skutečnosti, které by měly zásadní význam či vliv na majetek skupiny nebo její hospodářské výsledky.

6. Významné transakce skupiny se spřízněnými stranami a další skutečnosti

- Společnost České vinařské závody, a.s. pronajímá svůj nemovitý majetek – areál v Praze 9 – Vysočanech společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Měsíční nájemné, které je pro emitenta nákladem, činí 325 tis. Kč, měsíční odměna za správu nemovitostí, která je pro emitenta výnosem, činí 20 tis. Kč.
- Přijatá půjčka od společnosti HIKOR Písek, a.s. – nesplacená jistina k 30.6.2023 ve výši 5 775 tis. Kč
- Přijatá půjčka od společnosti EA Invest, s.r.o. – nesplacená jistina k 30.6.2023 ve výši 3 000 tis. Kč

Popis transakcí mezi spřízněnými stranami je uveden v příloze mezitímní konsolidované účetní závěrky (bod 27). Ve sledovaném období nedošlo k dalším jiným významným transakcím ani k významným změnám v transakcích, které byly uvedeny ve výroční finanční zprávě za rok 2022, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

7. Vliv konfliktu na Ukrajině na podnikání skupiny

Od 24.2.2022 probíhá vojenský konflikt na Ukrajině. Vedení skupiny průběžně vyhodnocuje možné dopady, včetně důsledků přijatých sankcí, které byly uvaleny na Ruskou federaci.

Dopad probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině a návazných sankcí a opatření na podnikání skupiny je významný s ohledem na to, že má značný vliv na ceny na trzích s elektřinou a zemním plynem. Vedení skupiny zůstává opatrné ohledně vývoje cen energetických komodit. Současně není schopno předvídat důsledky všech aktuálních nebo budoucích kroků a opatření přijatých českou vládou nebo na úrovni Evropské unie. Hospodaření skupiny v roce 2023 však zatím nebylo těmito skutečnostmi významně negativně ovlivněno.

K rizikům, která mohou ovlivnit hospodaření skupiny ve střednědobém výhledu patří výrazné pohyby cen uvedených komodit na burzách, riziko spojené s platební morálkou zákazníků z důvodu rostoucích cen komodit a také vysoké inflaci, na kterou má probíhající válečný konflikt negativní dopad. Náklady dopadů války na Ukrajině nelze dopředu predikovat.

**II. MEZITÍMNÍ
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30. 6. 2023**

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (v tis. Kč)

	30. 6. 2023	31. 12. 2022
AKTIVA		
Dlouhodobá aktiva	549 949	571 443
Pozemky, budovy a zařízení	296 143	297 537
Investice do nemovitostí	251 586	251 586
Ostatní nehmotná aktiva	2 220	2 320
Ostatní dlouhodobá aktiva	-	20 000
Krátkodobá aktiva	114 871	80 305
Zásoby	3 477	3 420
Pohledávky z obchodních vztahů	9 495	7 739
Ostatní krátkodobá aktiva	1 051	617
Peníze a peněžní ekvivalenty	100 848	68 529
AKTIVA celkem	664 820	651 748
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	400 231	400 231
Fondy	124 119	124 119
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	62 199	48 869
Vlastní kapitál bez menšinových podílů	586 549	573 219
- nekontrolní podíl	1 977	1 718
Vlastní kapitál celkem	588 526	574 937
Dlouhodobé závazky	67 690	67 990
Závazky – ovládající a řídicí osoba	8 775	9 075
Odložený daňový závazek	58 645	58 645
Ostatní dlouhodobé závazky	270	270
Krátkodobé závazky	8 604	8 821
Závazky z obchodních vztahů	4 848	3 577
Závazky – ovládající a řídicí osoba	-	-
Stát daňové závazky	826	1 995
Ostatní krátkodobé závazky	2 930	3 249
Závazky celkem	76 294	76 811
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem	664 820	651 748

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis Kč)

	30. 6. 2023	30. 6. 2022
<i>Pokračující činnosti</i>		
Tržby	57 554	51 487
Ostatní výnosy	-	4
Výkonová spotřeba	28 661	23 233
Osobní náklady	14 240	14 373
Odpisy	1 795	1 823
Ostatní náklady	709	666
Provozní výsledek	12 149	11 396
Finanční výnosy	1 865	451
Finanční náklady	208	218
Finanční výsledek	1 657	233
Zisk před zdaněním	13 806	11 629
Daň z příjmu	-	-
Zisk za období z pokračujících činností	13 806	11 629
<i>Ukončované činnosti</i>		
Zisk za období celkem z ukončovaných činností	-	-
Zisk za období	13 806	11 629
Zisk za období připadající:		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	13 330	10 897
<i>Nekontrolním podílům</i>	476	732
Zisk na akcii z pokračujících a ukončovaných činností:		
<i>Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	22,64	18,51
<i>Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	22,64	18,51
Zisk na akcii z pokračujících činností:		
<i>Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	22,64	18,51
<i>Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	22,64	18,51

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU (v tis. Kč)

	30.6.2023	30.6.2022
Zisk za období	13 806	11 629
Ostatní úplný výsledek:		
<i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i>		
Zisk z přecenění majetku	-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku	-	-
Ostatní (pohledávka – kompenzace pojistného plnění)	-	-
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>		
Realizovatelná finanční aktiva	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-
Ostatní	-	-
Ostatní úplný výsledek za období	0	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM	13 806	11 629
Úplný výsledek celkem připadající:		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	13 330	10 897
<i>Nekontrolním podílům</i>	476	732

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU
(v tis. Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2023	400 231	124 119	48 869	573 219	1 718	574 937
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek k 1.1.2023	400 231	124 119	48 869	573 219	1 718	574 937
Zisk za období			13 330	13 330	476	13 8026
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
Úplný výsledek za období celkem			13 330	13 330	476	13 806
Příděly do fondů		-	-	-	-	-
Podíl na zisku					-217	-217
Ostatní změny			-	-	-	-
Stav k 30.6.2023	400 231	124 119	62 199	586 549	1 977	588 526

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2022	400 231	104 505	30 004	534 470	999	535 739
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek k 1.1.2022	400 231	104 505	30 004	534 470	999	535 739
Zisk za období			10 897	10 897	732	11 629
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
Úplný výsledek za období celkem			10 897	10 897	732	11 629
Příděly do fondů		-	-	-	-	-
Ostatní změny			-	-	-	-
Stav k 30.6.2022	400 231	104 505	40 901	545 637	1 731	547 368

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v tis. Kč)

	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	68 529	62 314
Peněžní toky z provozních činností		
Zisk/ztráta před zdaněním	13 806	11 629
Úpravy o nepeněžní operace	-703	2 246
Odpisy	1 795	1 823
Změna stavu rezerv a opravných položek	-13	-69
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		
Nákladové a výnosové úroky	-1 711	-279
Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-774	771
Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	13 103	13 875
Změna pracovního kapitálu	-775	1 060
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-1 619	-1 775
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	901	3 051
Změna stavu zásob	-57	-216
Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	12 328	14 935
Vyplacené úroky	-154	-165
Přijaté úroky	1 865	444
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků	-1 418	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	12 621	15 214
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-302	-1 465
Příjmy z prodeje stálých aktiv	-	-
Půjčky a úvěry spřízněným osobám	20 000	-20 000
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	19 698	-21 465
Příjmy z emitovaných akcií	-	-
Úhrady za zpětný odkup akcií	-	-
Příjmy z emise dluhových CP, úvěrů, výpůjček	-	-
Splátky vypůjčených částek	-	-
Změna závazků z finančního leasingu	-	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-	-
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	32 319	-6 251
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	100 848	56 063

Příloha
mezitímní konsolidované účetní závěrky sestavené dle Mezinárodních
standardů účetního výkaznictví
za období končící 30. 6. 2023

1. INFORMACE O ÚČETNÍCH POSTUPECH

Všeobecné informace

Vymezení konsolidační skupiny.

Mateřská společnost:

TESLA KARLÍN, a.s.se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 je akciová společnost, která byla založena dne 29.4.1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1.5.1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

K hlavním aktivitám patří pronájem movitého a nemovitého majetku, ubytovací služby a zakázková výroba v oblasti nástrojařských prací.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30.6.2023

Představenstvo	
Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
PROSPERITA proxy, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava	Místopředseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje JUDr. Martin Knoz
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

Dozorčí rada	
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádražní 213/10, Ostrava	Předseda dozorčí rady, při výkonu funkce zastupuje Ing. Bc. Tomáš Holec
Bc. Jiří Felix	Místopředseda dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

Dceřiná společnost:

TK GALVANOSERVIS s.r.o.se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16.9.1997 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 54468. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

Hlavní náplní společnosti je poskytování služeb v oblasti galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů. Podíl emitenta k 30.6.2023 činí 83,33 %.

Tato mezitímní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s konsolidovanou závěrkou skupiny pro rok končící 31.12.2022.

Částky v mezitímní účetní závěrce jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Předkládaná mezitímní konsolidovaná účetní závěrka ani pololetní finanční zpráva nebyly auditovány.

Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

Přehled základních účetních pravidel

Při sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky skupiny k 30.6.2023 stejně jako pro zjištění srovnatelných údajů předchozího období byly v zásadě použity stejné účetní metody a principy, jakož i konsolidační zásady jako v konsolidované účetní závěrce k 31.12.2022. Jejich podrobný popis je uveden ve Výroční zprávě za rok 2022. Dokument „Výroční zpráva za rok 2022“ je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách společnosti.

Vybraná účetní pravidla:

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota. Skupina neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny. Pozemky a budovy jsou přeceněny na reálnou hodnotu rozvahově – oproti kapitálovým fondům.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok, je evidován jako dlouhodobý drobný hmotný majetek.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IFRS/IAS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál. Rozdíl z nového ocenění provozních budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva. Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Krátkodobý leasing – vypověditelný do 1 roku a leasing předmětů nízké hodnoty

Nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Dlouhodobé pohledávky a závazky jsou diskontovány na současnou hodnotu s využitím efektivní úrokové sazby.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stáří pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různě riziková portfolia dlužníků (korporátní klienti vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Společnost bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodlení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, které jsou účtovány oproti výsledku hospodaření.

Rezervy

Rezervy se vykážou, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout. Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je možné, že

v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokováné protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele, které jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**1. Pozemky, budovy a zařízení**

	30.6.2023	31.12.2022
Pozemky	161 374	161 374
Budovy a stavby	101 361	101 806
Stroje a zařízení	22 256	23 357
DHM neuvedený do provozu	11 152	11 000
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-
Celkem	296 143	297 537

Investice pořízené k 30.6.2023:

Vysokozdvížený elektrický vozík STILL (150 tis.Kč)

Nedokončené investice k 30.6.2023:

Zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal a administrativní budovy	9 437 tis. Kč
Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany	36 tis. Kč
Zpracování studie rekonstrukce budovy Kovoslužba	90 tis. Kč
Zpracování studie stavebních úprav pro rozšíření ubytovny objektu „T“	851 tis. Kč
Zpracování nabídky plynofikace objektu administrativní budovy „A“	37 tis. Kč
Zpracování PD pro plynovou přípojku v objektu Školící středisko	144 tis. Kč
Budova SEVER - rekonstrukce rozvaděče, stavební úpravy, včetně sítě LAN	73 tis. Kč
Administrativní budova A – stavební úpravy	27 tis. Kč
Budova M2 –TZ, rekonstrukce (stavební úpravy)	457 tis. Kč

K datu 30.6.2023 skupina neposkytla žádné zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného majetku. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů skupiny.

2. Investice do nemovitostí

	Stav k 30.6.2023			Stav k 31.12.2022		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku období	225 582	26 004	251 586	227 104	23 441	250 545
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky – pořízení, technické zhodnocení	-	-	-	112	-	112
Úbytky	-	-	-	-769	-	769
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Snížení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	-	-	-	-7 704	-	-7 704
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	-	-	-	6 839	2 563	9 402
Zůstatek na konci období	225 582	26 004	251 586	225 582	26 004	251 586

K 30.6.2023 skupina nepořídila žádnou investici do nemovitostí. Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví skupiny.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Pořizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Stav k 1.1.2022	44	0	2 520	-	2 564
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-44	-	-200	-	-244
Stav k 31.12.2022	0	0	2 320	0	2 320
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-	-	-100	-	-100
Stav k 30.6.2023	0	0	2 220	0	2 220

Skupina k 30.6.2023 nepořídila žádné nehmotné aktivum.

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	30.6.2023	31.12.2022
Ostatní dlouhodobá aktiva celkem	-	20 000
Půjčky a úvěry ovládající a řídicí osoba	-	20 000

V červnu 2023 byla splacena půjčka ve výši 20 000 tis. Kč. Půjčka byla poskytnuta společností PROSPERITA holding, a.s. na základě uzavřené smlouvy ze dne 29.11.2019. Úroky byly sjednány ve výši 3 % p.a., úvěr byl zajištěn směnkou vlastní. Výše úroků zahrnutých ve výnosech skupiny činí 298 tis. Kč.

5. Zásoby

	30.6.2023	31.12.2022
Zásoby celkem	3 477	3 420
- materiál	3 477	3 420
- nedokončená výroba a polotovary	-	-
- výrobky	-	-
- zboží	-	-

6. Pohledávky z obchodních vztahů

	30.6.2023	31.12.2022
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	11 980	10 237
Opravné položky k pohledávkám	-2 485	-2 498
Pohledávky z obchodních vztahů netto	9 495	7 739

Pohledávky z obchodního styku k datu vykázání zahrnují neuhrazenou fakturaci z běžného obchodního styku a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Zahraniční pohledávky skupina k datu rozvahy nevykazuje.

7. Ostatní krátkodobá aktiva

	30.6.2023	31.12.2022
Ostatní aktiva celkem	1 051	617
Poskytnuté zálohy	245	479
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	298	2
Stát daňové pohledávky	-	16
Náklady příštích období	493	120
Jiné pohledávky	15	-

8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

	30.6.2023	31.12.2022
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	100 848	68 529
- hotovost	512	365
- bankovní účty	100 336	68 164

9. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny činí 400 231 tis. Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii.

Základní kapitál je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se datem mezitímní konsolidované závěrky se nezměnil.

	30.6.2023	31.12.2022
Vývoj celkového počtu akcií:		
Počet akcií k 1.1.	588 575 ks	588 575 ks
Počet akcií ke dni vykazání	588 575 ks	588 575 ks
Základní kapitál celkem	400 231 000,- Kč	400 231 000,- Kč

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V období od 1.1.2023 do 30.6.2023 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V průběhu období od 1.1.2023 do 30.6.2023 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či ke změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Všechny akcie jsou plně splaceny, společnost nemá žádné vydané akcie, které by byly plně nesplacené. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly.

S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu. S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 680,- Kč připadá jeden hlas.

Akcionář má právo na podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení mezi akcionáře. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií vlastněných akcionářem k základnímu kapitálu. Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí emitenta.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta nebo přidružených podniků.

K 30.6.2023 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

10. Kapitálové fondy

	30.6.2023	31.12.2022
Kapitálové fondy celkem	124 119	124 119
Fond z přecenění	88 284	88 284
Ostatní	35 835	35 835

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

V položce „ostatní“ je vykazáno pojistné plnění, které bylo přiznáno jako kompenzace škod za poškozenou investici do nemovitosti.

11. Vlastní kapitál

	30.6.2023	31.12.2022
Vlastní kapitál	588 526	574 937
Vlastní kapitál bez menšinových podílů	586 549	573 219
Nekontrolní podíl	1 977	1 718

Vlastní kapitál v sobě zahrnuje základní kapitál, kapitálové fondy, načítané výsledky hospodaření minulých let a výsledek hospodaření běžného období. Základní struktura vlastního kapitálu, včetně číselných údajů k jednotlivým složkám vlastního kapitálu, je uvedena v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíl na vlastním kapitálu skupiny připadá výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

12. Závazky – ovládající a řídicí osoba

	30.6.2023			31.12.2022		
	Dlouhodobá část úvěru	Krátkodobá část úvěru se splatností do 1 roku	Celkem	Dlouhodobá část úvěru	Krátkodobá část úvěru se splatností do 1 roku	Celkem
HIKOR Písek, a.s.	5 475	300	5 775	5 475	600	6 075
EA Invest, spol. s r.o.	450	2 550	3 000	450	2 550	3 000
Celkem	5 925	2 850	8 775	5 925	3 150	9 075

Skupina k 30.6.2023 vykazuje zůstatky jistin plynoucí z uzavřených úvěrových smluv vůči osobám ovládaným stejným konečným vlastníkem v celkové výši 8 775 tis. Kč. Jedná se o následující smlouvy:

- smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splátnost úvěru 15.12.2026. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena ve výši 3,5 % p.a.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, na základě které poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splátnost úvěru 15.8.2027. Úroková sazba je stanovena ve výši 3,5 % p.a.

13. Odložený daňový závazek

	30.6.2023	31.12.2022
Odložený daňový závazek celkem	58 645	58 645
Odložený daňový závazek	58 645	58 645

14. Ostatní dlouhodobé závazky

	30.6.2023	31.12.2022
Ostatní dlouhodobé závazky celkem	270	270
Dlouhodobé přijaté zálohy	270	270

15. Závazky z obchodních vztahů

	30.6.2023	31.12.2022
Závazky z obchodních vztahů celkem	4 848	3 577
Závazky vůči dodavatelům	4 848	3 577

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

16. Stát – splatné daňové závazky

	30.6.2023	31.12.2022
Splatné daňové závazky celkem	826	1 995
Daň z příjmu právnických osob	-	1 418
Závazky vůči státu	826	577

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním, tak nepřímým. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

17. Ostatní krátkodobé závazky

	30.6.2023	31.12.2022
Ostatní závazky celkem	2 930	3 249
Závazky vůči zaměstnancům	1 346	1 156
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	970	628
Přijaté zálohy	8	15
Závazky ke společníkům	217	-
Dohadné účty pasivní	389	-
Výdaje příštích období	-	1 348
Výnosy příštích období	-	102

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.

18. Přehled tržeb podle jejich charakteru

Skupina vykazuje tržby z poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků jsou účtovány v okamžiku dodávky. Veškeré tržby byly realizovány pouze v tuzemsku.

	30.6.2023	30.6.2022
Pokračující činnosti		
Tržby z prodeje výrobků	429	502
Tržby z prodeje služeb	57 125	50 985
Pronájem	17 244	15 326
Galvanické práce	31 625	29 012
Ostatní služby související s pronájmem	8 256	6 647
Celkem	57 554	51 487

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí. Položka ostatní zahrnuje prodej služeb souvisejících s pronájmem jako jsou ostraha areálu, osvětlení, vytápění, úklid apod.

Segmenty

Skupina identifikuje tři provozní segmenty:

Zakázková činnost – zahrnuje zakázkovou výrobu v oblasti nástrojařských prací a služeb

Pronájem a správa – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, podnájmu nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

Galvanika – představuje poskytování služeb v oblasti galvanického pokovení, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny za popisované období jsou vykazovány pouze v České republice.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a nejsou zde uvedeny.

<i>Pokračující činnosti</i>	30.6.2023			
	Zakázková činnost	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
VÝNOSY				
Externí výnosy od odběratelů	429	25 500	31 625	57 554
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-
Výnos z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Výnosové úroky	-	1 865	-	1 865
Ostatní výnosy	-	-	-	-
NÁKLADY				
Náklady z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Nákladové úroky	-	-	154	154
VÝSLEDEK				
Výsledek segmentu	-166	7 756	6 216	13 806
Daň ze zisku	-	-	-	-
Zisk za období	-166	7 756	6 216	13 806
DALŠÍ INFORMACE				
Aktiva segmentu celkem	281	629 588	34 951	664 820
Pohledávky segmentu	185	2 071	7 239	9 495
Závazky segmentu	69	60 607	15 618	76 294
Pořizovací náklady	-	302	-	302
Odpisy	-	1 268	527	1 795

<i>Pokračující činnosti</i>	30.6.2022			
	Zakázková činnost	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
VÝNOSY				
Externí výnosy od odběratelů	502	21 973	29 012	51 487
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-
Výnos z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Výnosové úroky	-	451	-	451
Ostatní výnosy	-	4	-	4
NÁKLADY				
Náklady z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Nákladové úroky	-	-	165	165
VÝSLEDEK				
Výsledek segmentu	-68	1 166	10 531	11 629
Daň ze zisku	-	-	-	-
Zisk za období	-68	1 166	10 531	11 629
DALŠÍ INFORMACE				
Aktiva segmentu celkem	499	583 599	33 953	618 051
Pohledávky segmentu	403	1 409	7 298	9 110
Závazky segmentu	72	56 372	14 239	70 683
Požizovací náklady	-	167	85	252
Odpisy	-	1 308	515	1 823

V celkových výnosech skupiny nejsou jednotliví zákazníci, se kterými by skupina v popisovaných obdobích realizovala výnosy s 10 a více procenty z celkových výnosů.

19. Ostatní výnosy

	30.6.2023	30.6.2022
<i>Pokračující činnosti</i>		
Prodej DHM a materiálů	-	1
Ostatní	-	3
Ostatní výnosy celkem	-	4

20. Výkonová spotřeba

	30.6.2023	30.6.2022
<i>Pokračující činnosti</i>		
Spotřeba materiálů	6 777	5 911
Ostatní spotřeba	8 084	5 607
Služby	13 800	11 715
Celkem	28 661	23 233

21. Osobní náklady

	30.6.2023	30.6.2022
<i>Pokračující činnosti</i>		
Mzdové náklady a odměny	10 442	10 626
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 472	3 502
Sociální náklady	326	245
Osobní náklady celkem	14 240	14 373

22. Odpisy

	30.6.2023	30.6.2022
<i>Pokračující činnosti</i>		
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	1 695	1 694
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	100	129
Celkem	1 795	1 823

23. Ostatní náklady

	30.6.2023	30.6.2022
<i>Pokračující činnosti</i>		
Daně a poplatky	399	402
Změna stavu opravných položek pohledávkám	-13	-69
Ostatní	323	333
Celkem	709	666

24. Finanční výnosy

	30.6.2023	30.6.2022
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z poskytnutých úvěrů	298	245
Ostatní úroky (bankovní)	1 567	199
Ostatní	-	7
Celkem	1 865	451

25. Finanční náklady

	30.6.2023	30.6.2022
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z přijatých úvěrů	154	165
Ostatní finanční náklady	54	53
Celkem	208	218

26. Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto emitent uvádí ve výkazu zisku a ztráty ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že emitent nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie emitenta jsou kmenové, nebyly vydány žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. V období od 1.1.2023 do data zveřejnění této konsolidované mezitímní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potenciálními akciemi.

Dividendy

Skupina nevyplácela ve sledovaném období žádné dividendy.

27. Transakce se spřízněnými stranami

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA. Skupina je kontrolována osobami jednající ve shodě. Konečnou ovládající osobou je Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13.

Obchodní transakce

V období od 1.1.2023 do 30.6.2023 se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Stav k 30.6.2023			
	Nákup zboží a služeb	Výnosy	Pohledávky.	Závazky
CONCENTRA a.s.	224	-	-	42
České vinařské závody	1 950	120	-	-
DAEN, s.r.o.	20	-	-	20
EA Invest, spol. s r.o.	52	-	-	3 009
HIKOR Písek, a.s.	102	-	-	5 792
Ing. Miroslav Kurka-TRADETEX	-	-	-	-
KAROSERIA a.s.	4	-	-	-
Prosperita finance, s.r.o.	265	-	-	29
Prosperita holding, a.s.	-	298	298	-
Prosperita proxy, a.s.	667	-	-	29
ŘEMPO lípa, s.r.o.	139	-	-	38
TRADETEX s.r.o.	64	-	-	-
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

	Stav k 30.6.2022			
	Nákup zboží a služeb	Výnosy	Pohledávky.	Závazky
CONCENTRA a.s.	223	-	-	42
České vinařské závody	1 950	120	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	52	-	-	3 009
HIKOR Písek, a.s.	113	-	-	6 393
Ing. Miroslav Kurka-TRADETEX	44	-	-	-
KAROSERIA a.s.	4	-	-	-
Prosperita finance, s.r.o.	263	-	-	29
Prosperita holding, a.s.	-	245	20 000	-
Prosperita proxy, a.s.	566	-	-	29
ŘEMPO lípa, s.r.o.	158	-	-	8
TRADETEX s.r.o.	62	-	-	8
VOS, a.s.	-	17	-	-
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Výnosy - tržby spřízněným stranám z poskytnutí služeb, správy majetku a přijatých úroků. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Náklady zahrnují nákup zboží a služeb. EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomického poradenství, KAROSERIA, a.s. – pronájem, ČVZ, a.s. – nájemné za areál Vysočany, DAEN, s.r.o. – příspěvek na rekreaci, Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX a ŘEMPO lípa s r.o. – nákup ochranných pracovních pomůcek a obalového materiálu, PROSPERITA finance, s.r.o. – odměna za výkon funkce člena dozorčí rady, PROSPERITA proxy, a.s. – odměna za výkon funkce člena představenstva, PROSPERITA holding, a.s. – úrok z poskytnutého úvěru.

Nevyrované zůstatky závazků k 30.6.2023 a nevyrované zůstatky pohledávek k 30.6.2023 nejsou zajištěné, vyjma společností EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto popisovaném období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Ve sledovaném období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění v peněžní formě. Ve sledovaném období bylo člena statutárního orgánu poskytnuto nepeněžní plnění.

Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2023 do 30.6.2023 eviduje poskytnuté záruky ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v textové části pololetní finanční zprávy emitenta (viz. str.10).

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který k 30.6.2023 představuje hodnotu 1 267 tis. Kč.

Řízení finančních rizik

Skupina působí na tuzemském trhu, kde prodává své produkty a služby a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Skupina získává plnění za své služby především v CZK, skupina také nemá významné finanční výdaje v cizích měnách. Z tohoto důvodu je měnové riziko skupiny vyhodnoceno jako nízké a skupina nepoužívá aktivní strategie řízení měnových rizik. Vzhledem k tomu, že skupina nemá žádná významná aktiva v cizí měně, neuvádí zde analýzu citlivosti vůči kurzovým výkyvům, protože by se citlivost blížila nule.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotky skupiny budou mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároky všech dodavatelů a věřitelů skupiny. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

UDÁLOSTI PO DATU MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- Dne 10.8.2023 byla mezi společnostmi TESLA KARLÍN, a.s. jako objednatel a společností HSF Systém a.s. se sídlem Lihovarská 689/40a, Ostrava-Kunčičky uzavřena Smlouva o dílo. Předmětem smlouvy je výstavba multifunkční haly označené jako „B“, navazujících inženýrských sítí a obslužné komunikace a zpevněných ploch. Zahájení výstavby je sjednáno od 1.9.2023, dokončení výstavby do 28.4.2024. Cena díla byla sjednána ve výši 51 342 786,78 Kč.

Osoba odpovědná za mezitímní konsolidovanou účetní závěrku:




Jaroslava Solníčková
účetní společnosti

PROHLÁŠENÍ ODPOVĚDNÝCH OSOB EMITENTA

Níže podepsané odpovědné osoby emitenta prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává zkrácený soubor účetní závěrky věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku, tj. zpráva obsahuje popis důležitých událostí, ke kterým došlo v prvních šesti měsících účetního období, a jejich dopadu na zkrácený soubor účetní závěrky, spolu s popisem hlavních rizik a nejistot pro zbývajících šest měsíců účetního období, a rovněž popis transakcí se spřízněnými stranami v prvních šesti měsících účetního období, které podstatně ovlivnily výsledky hospodaření emitenta nebo jeho konsolidačního celku a obsahuje věrný přehled těchto požadovaných informací.

Praha, 20.9.2023

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



Ing. Vladimír Kurka
člen představenstva

