

# POLOLETNÍ FINANČNÍ ZPRÁVA EMITENTA

**k 30. 6. 2024**  
(neauditovaná)

**OBSAH:****I. Zpráva o činnosti**

1. Základní údaje o emitentovi	3
2. Údaje o konsolidačním celku	5
3. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku	5
4. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření jednotlivých společností za uplynulé období	8
5. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2024	16
6. Významné transakce se spřízněnými stranami a další skutečnosti	17
7. Vliv konfliktu na Ukrajině na podnikání skupiny	17

**II. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za období končící 30. 6. 2024**

Mezitímní konsolidovaný výkaz o finanční pozici	19
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	20
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisku a ztráty a ostatního úplného výsledku	20
Mezitímní konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	21
Mezitímní konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	22
Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za období končící 30.6.2024	23
<b>Prohlášení osob odpovědných za pololetní finanční zprávu k 30.6.2024</b>	<b>40</b>

# **I. ZPRÁVA O ČINNOSTI**

## **1. Základní údaje o emitentovi**

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Právní řád:	společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.
Telefon:	+420 281 001 202
LEI:	315700MRME63I3687328
www adresa:	<a href="http://www.teslakarlin.cz">www.teslakarlin.cz</a>
ID datová schránka:	yrwgm9c

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku III. stanov společnosti takto:

- Pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Zámečnictví, nástrojářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Akcie

Druh:	kmenové registrované
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet akcií:	588 575 ks
Nominální hodnota:	680,- Kč
Celková hodnota emise:	400 231 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování:	RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V období od 1.1.2024 do 30.6.2024 nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem. Dividendy v I. pololetí roku 2024 společnost nevyplácela.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 680,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 104 879 ks akcií, což představuje 17,82 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 483 696 ks akcií, tj. 82,18 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 12.6.2024).

V I. pololetí roku 2024 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány. Rating nebyl přidělen. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů vedená podle zvláštního právního předpisu.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s.	1. Máje 1000 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	34,98
PROSPERITA holding, a.s.	Nádražní 213/10 Ostrava	25820192	17,82

Hlavní akcionáři nemají odlišná hlasovací práva.

Složení statutárních a dozorčích orgánů společnosti k 30.6.2024:

Představenstvo společnosti:

Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
PROSPERITA proxy, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava IČ: 63217171	Místopředseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje JUDr. Martin Knoz
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

Dozorčí rada společnosti:

PROSPERITA finance, s.r.o., Nádražní 213/10, Ostrava IČ: 29388163	Předseda dozorčí rady, při výkonu funkce zastupuje ing. Bc. Tomáš Holec
Bc. Jiří Felix	Místopředseda dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

## **2. Údaje o konsolidačním celku**

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IFRS/IAS k 30.6.2024 tvoří:

- TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s obdobím k 31. 12. 2023 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

## **3. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku**

Konsolidované finanční výsledky skupiny za období od 1.1.2024 do 30.6.2024 jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních účetních standardů finančního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků skupiny jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Hodnota bilanční sumy skupiny za první pololetí roku 2024 dosahuje částky 706 524 tis. Kč, v porovnání se stavem k 31.12.2023 jde o nárůst o 15 241 tis. Kč.

Podstatnou část majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva v celkové výši 605 235 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou těchto aktiv jsou budovy a stavby (386 197 tis. Kč), pozemky (187 378 tis. Kč) a movitý majetek v hodnotě 20 078 tis. Kč. Část uvedeného majetku je přímo využívána podniky skupiny, část je pronajímána. Součástí dlouhodobých aktiv jsou nedokončené investice v celkové hodnotě 69 195 tis. Kč (z toho hodnota nedokončených investic určených k pronájmu činí celkem 59 633 tis. Kč) a nehmotná aktiva ve výši 2 020 tis. Kč.

	30.6.2024		31.12.2023	
	Budovy, stavby	Pozemky	Budovy, stavby	Pozemky
Majetek k vlastnímu užívání skupiny	100 882	161 374	101 332	161 374
Majetek k pronájmu skupiny (investice do nemovitostí)	285 315	26 004	250 917	26 004
Celkem	386 197	187 378	352 249	187 378

Skupina k 30.6.2024 zařadila majetek v hodnotě 183 tis. Kč. Skupina k 30.6.2024 neposkytla žádné zálohy na pořízení dlouhodobého majetku. Většinu dlouhodobých aktiv skupiny (605 235 tis. Kč) tvoří aktiva mateřské společnosti, na dlouhodobá aktiva dceřiné společnosti připadá podíl ve výši 15 234 tis. Kč (cca 2,5%).

Krátkodobá aktiva skupiny k 30.6.2024 zaznamenala oproti stavu k 31.12.2023 pokles o 16 979 tis. Kč na celkovou hodnotu 101 289 tis. Kč. K nárůstu došlo u obchodních pohledávek (+13 245 tis. Kč) a ostatních aktiv (náklady příštích období). Zásoby ve srovnání k 31.12.2023 se snížily o 615 tis. Kč. Finanční prostředky skupiny vykazují snížení na hodnotu 71 769 tis. Kč. Skupina během vykazovaného období čerpala finanční prostředky na novou výstavbu skladové haly a administrativní budovy.

V meziročním srovnání došlo ke zvýšení vlastního kapitálu skupiny o 12 595 tis. Kč na hodnotu 608 096 tis. Kč (z toho nekontrolní podíl k 30.6.2024 činí 2 410 tis. Kč). Výše vlastního kapitálu za vykazované období je ovlivněna dosaženým hospodářským výsledkem skupiny.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny ve výši 98 428 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2023 značí nárůst o 2 646 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky skupiny k 30.6.2024 činí 72 578 tis. Kč. Tvoří je závazky vůči spřízněné osobě v částce 8 175 tis. Kč, kde oproti stavu k 31.12.2023 došlo ke snížení o 300 tis. Kč. U ostatních položek v porovnání se stavem k 31.12.2023 nebyly zaznamenány výraznější změny.

Krátkodobé závazky vykazují celkovou hodnotu 25 850 tis. Kč, což ve srovnání se stavem k 31.12.2023 je zvýšení o 3 067 tis. Kč. Pokles zaznamenaly závazky vůči státu (-2 198 tis. Kč), kde došlo k úhradě daně z příjmu za rok 2023, a ostatní závazky (-224 tis. Kč). U závazků z obchodního styku došlo k navýšení o 5 489 tis. Kč, především z titulu uplatnění fakturovaného zádržného související s probíhající výstavbou.

Celkový konsolidovaný výsledek skupiny, včetně menšinových podílů, vykazuje k 30.6.2024 zisk ve výši 12 987 tis. Kč, což v porovnání s prvním pololetím 2023 představuje snížení o 819 tis. Kč.

Celkové tržby činí 64 334 tis. Kč (stav k 30.6.2023: 57 554 tis. Kč). V meziročním srovnání je patrný nárůst tržeb v oblasti galvanických prací vykazované dceřinou společností (+7 610 tis. Kč).

V porovnání s obdobím roku 2023 došlo k poklesu u tržeb z pronájmu. Počátkem roku 2024 došlo k vrácení části areálu v Praze 9 – Vysočany, který emitent spravuje, vlastníkovi areálu z důvodu plánované nové investiční výstavby.

	30.6.2024	30.6.2023
<b>Celkem tržby</b>	<b>64 334</b>	<b>57 554</b>
Tržby z prodeje výrobků	242	429
Tržby z pronájmu	16 424	17 244
Tržby za služby související s pronájmem	8 433	8 256
Galvanické práce	39 235	31 625

Oblast výrobní spotřeby zaznamenala ve srovnání s rokem 2023 nárůst o 6 535 tis. Kč. Zvýšení je odrazem především vyšších cen vstupních materiálů, energií a služeb a zvýšeného objemu nákupu materiálu v rámci spolupráce dceřiné společnosti s firmou EnergyCloud Plzeň.

Osobní náklady oproti srovnatelnému období vykazují nárůst (+ 590 tis. Kč). V ostatních položkách provozních nákladů nebyly zaznamenány výraznější změny. Skupina dosáhla provozního zisku ve výši 11 458 tis. Kč.

Ve finanční oblasti skupina dosáhla zisku ve výši 1 529 tis. Kč, v porovnání se stavem k 30.6.2023 nebyly v této oblasti zaznamenány výraznější změny. Finanční výnosy se meziročně snížily o 134 tis. Kč, finanční náklady zaznamenaly jen nepatrný pokles.

Celkový zisk skupiny dosáhl hodnoty 12 987 tis. Kč, vlastníkům mateřské společnosti připadá zisk 12 620 tis. Kč a nekontrolním podílům zisk ve výši 367 tis. Kč.

V položkách ostatního úplného výsledku nejsou zaznamenány žádné změny, úplný výsledek skupiny za období činí 12 987 tis. Kč.

Ve struktuře nákladů, výnosů, aktiv a pasiv skupiny nedošlo k žádným zásadním změnám, které by měly nebo mohly mít zásadní dopad do výsledků podnikatelské činnosti skupiny a jejího majetku.

Celkové cash flow skupiny v meziročním srovnání zaznamenalo celkový pokles peněžních prostředků o 31 811 tis. Kč. V provozním cash flow se kladně projevil dosažený výsledek hospodaření a odpisy. Po zohlednění vlivu opravných položek a úroků dosáhl provozní cash flow před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty 12 713 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevilo zvýšení závazků a časového rozlišení ve výši +4 958 tis. Kč a naopak záporné zvýšení pohledávek (-14 736 tis. Kč) a snížení zásob (615 tis. Kč). Po zohlednění změny stavu zásob, závazků, úroků a zaplacené daně dosáhl čistý provozní peněžní tok hodnoty 2 115 tis. Kč. Na snížení cash flow skupiny mělo vliv financování nové výstavby ve výši 33 934 tis. Kč. Stav peněžních prostředků skupiny k datu 30.6.2024 činí 71 769 tis. Kč.

#### Výkonnostní ukazatele skupiny

V souladu s pokyny ESMA informuje skupina o ukazatelích, které nejsou standardně vykazovány v rámci IFRS výkazů či jejich složky nejsou přímo dostupné ze standardizovaných účetních výkazů (účetní závěrka). Tyto ukazatele představují doplňkovou informaci k účetním údajům a poskytují tak uživatelům dodatečnou informaci pro jejich posouzení ekonomické situace a výkonnosti skupiny či emitenta. Zpravidla se jedná o ukazatele běžně používané i v ostatních obchodních společnostech

		1-6/2024	1-6/2023	Index 2024/2023 (%)
Provozní výnosy	tis.Kč	64 351	57 554	111,8
<i>Z toho:</i>				
Tržby z prodeje výrobků a služeb	tis.Kč	64 334	57 554	111,8
EBITDA	tis.Kč	14 818	15 755	94,0
EBIT	tis.Kč	13 132	13 960	94,1
Zisk za období (po zdanění)	tis.Kč	12 987	13 806	94,01
Dividenda na akcii	Kč/akcie	-	-	-
Zisk na akcii základní	Kč/akcie	21,44	22,64	94,7
Kapitálové investice	tis.Kč	35 444	302	11 736,4
Aktiva	tis.Kč	706 524	664 820	106,3
<i>Z toho</i>				
Dlouhodobá hmotná aktiva	tis.Kč	603 215	547 729	110,1
Vlastní kapitál celkem	tis.Kč	608 096	588 526	103,3
Rentabilita aktiv /ROA	%	1,86	2,1	-
Rentabilita vlastního kapitálu/ ROE	%	2,16	2,4	-
Zadluženost aktiv	%	13,93	11,47	-

### Definice ukazatelů

*EBITDA* – Jedná se o ekonomický ukazatel, který vyjadřuje provozní výkonnost firmy. Je definován jako zisk před zdaněním + odpisy + nákladové úroky.

Položky zisk před zdaněním a odpisy jsou samostatně uvedeny v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty, položka nákladových úroků je uvedena v rámci finančních nákladů pod bodem 25.

*EBIT* - ekonomický ukazatel, který je definován jako zisk před zdaněním + nákladové úroky.

Položka zisk před zdaněním je samostatně uvedena v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty, položka nákladových úroků je uvedena v rámci finančních nákladů pod bodem 25.

*Dividenda* – ukazatel, vyjadřující nárok držitele akcie na výplatu podílu na zisku akciové společnosti (zpravidla za uplynulý rok), který odpovídá vlastnictví jedné akcie. Následná výplata podílu na zisku podléhá zpravidla zdanění, proto je vykazována hodnota před uplatněním daní.

*Zisk na akcii základní* – je definován jako zisk připadající na jednu kmenovou akcii společnosti. Hodnota je uvedena samostatně v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty.

*Kapitálové investice* – pořízení hmotných a nehmotných stálých aktiv.

*Dlouhodobá hmotná aktiva* – součet samostatně uvedených položek konsolidovaného výkazu o finanční pozici.

*Rentabilita aktiv /ROA* – ukazatel vyjadřuje, jaká část zisku byla vygenerována z investovaného kapitálu, respektive z celkových aktiv. Při konstrukci ukazatelů se vychází z údajů konsolidovaného výkazu o finanční pozici a výkazu zisku a ztráty. Je definován jako zisk před zdaněním a úroky (EBIT)/aktiva.

*Rentabilita vlastního kapitálu/ROE* – jedná se o poměrový ukazatel dosaženého zisku a investovaného kapitálu do dané společnosti. Je definován jako zisk před zdaněním a úroky (EBIT)/vlastní kapitál.

*Zadluženost aktiv* - ukazatel bývá též označován jako ukazatel věřitelského rizika. Celkové závazky v tomto ukazateli zahrnují závazky krátkodobé i dlouhodobé, včetně bankovních úvěrů. Je definován jako poměr celkových cizích zdrojů (závazky celkem)/aktiva. Údaje pro výpočet jsou samostatně uvedeny v konsolidovaném výkazu o finanční pozici.

Skupina vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniků. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společností, jsou rizika spojená se zadlužením společností minimální a skupina nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace skupiny je stabilizovaná.

Pro rok 2024 skupina předpokládá zachování pozitivního trendu hospodaření společností a tvorby zisku.

## **4. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření jednotlivých společností za uplynulé pololetí**

### **TESLA KARLÍN, a.s.**

Hlavní oblasti podnikání

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- ubytovací služby
- zakázková výroba

Pronájem nemovitostí a nebytových prostor tvoří hlavní část podnikatelských aktivit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Nemovitosti, které tvoří významnou část majetku emitenta, jsou pronajímány. V porovnání se stavem k 31.12.2023 nedošlo k výrazným změnám. Kapacita využitelných ploch a prostor k pronájmu v areálu Hostivař je plně využita.



Společnost v průběhu I. pololetí 2024 realizovala nákup nové ústředny EPS v hodnotě 183 tis. Kč. Dále byly realizovány: oprava poškozených střešních světlíků na budově M2 Sever, havarijní opravy topného potrubí a teplovodního kolektoru, oprava plynové přípojky v areálu, výměna oken ve sportovní hale, oprava vjezdu do areálu, včetně povrchu komunikací a další práce běžné údržby (opravy elektroinstalace, výměny osvětlení, drobné zednické práce apod).

Společnost pokračovala ve výstavbě nové skladové haly v jižní části areálu Hostivař, která byla zahájena dne 1.9.2023. Zhotovitelem stavby je společnost HSF Systém, a.s., k datu 30.6.2024 činí hodnota investice 49 274 tis. Kč. Na den 24.9.2024 bylo stavebním odborem MČ Praha 15 vyhlášeno kolaudační řízení.

V I.čtvrtletí 2024 byla zahájena výstavba administrativní budovy v jižní části areálu Hostivař. K datu 30.6.2024 bylo vynaloženo celkem 10 359 tis.Kč. Do konce října 2024 by měla být dokončena hrubá stavba, včetně opláštění a vnitřních vyzdívek. Předpokládané dokončení výstavby administrativní budovy, včetně kolaudace je plánováno v I. polovině roku 2025.

Dokončené investice k 30.6.2024: ústředna EPS (183 tis. Kč)

Nedokončené investice k 30.6.2024 činí celkem 69 195 tis. Kč, jejich rozpis je uveden v bodech 1 a 2 přílohy mezitímní účetní závěrky.

Společnost spravuje a pronajímá areál v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. Od ledna 2024 je část areálu využívána vlastníkem areálu k plánované investiční výstavbě.

V oblasti zakázkové činnosti (nástrojařské práce) se nedaří navyšovat objem zakázek, středisko vykazuje tržby ve výši 242 tis. Kč.

V průběhu I. pololetí společnost nerealizovala ani neposkytla žádné nové produkty.

Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem.

#### Přehled tržeb

	<b>30.6.2024</b>	<b>30.6.2023</b>
Prodej výrobků	242	429
Prodej služeb pronájem	19 048	19 757
Prodej služeb souvisejících s pronájemem	9 279	9 074
<b>Celkem</b>	<b>28 569</b>	<b>29 260</b>

#### Stav majetku emitenta

Oproti stavu k 31.12.2023 nedošlo ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku za popisované období k žádným podstatným změnám. Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 45 036 m<sup>2</sup> v Praze 10 – Hostivaři, včetně administrativních, výrobních, skladových a sportovních budov.

Celková hodnota bilanční sumy dosáhla výše 675 907 tis. Kč a v porovnání se stavem k 31.12.2023 vykazuje nárůst o 6 885 tis. Kč. Většinu aktiv společnosti tvoří dlouhodobá aktiva, zejména pak pozemky, budovy a zařízení, která představují cca 87 % podíl na celkových aktivech společnosti.

Nejvýznamnější položkou dlouhodobých aktiv jsou pozemky (187 378 tis. Kč) a nemovitosti (326 564 tis. Kč), z toho majetek, který emitent pronajímá činí 335 909 tis. Kč. Celková hodnota nedokončených investic činí 69 195 tis. Kč. Společnost neeviduje žádné poskytnuté zálohy. U ostatních položek dlouhodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

U krátkodobých aktiv došlo v porovnání se stavem ke konci roku 2023 k poklesu na hodnotu 80 634 tis. Kč (stav k 31.12.2023: 106 473 tis. Kč). Snížení se projevilo zejména v oblasti finančních prostředků, které jsou použity k financování výstavby. Pohledávky z obchodního styku zaznamenaly nepatrný nárůst o 666 tis. Kč na stav 7 863 tis. Kč. U ostatních položek krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Na straně pasiv došlo k nárůstu vlastního kapitálu vlivem proúčtování zisku za rok 2023. Na výši vlastního kapitálu se podílí i dosažený zisk za sledované období. Hodnota vlastního kapitálu činí 598 935 tis. Kč (stav k 31.12.2023: 586 192 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky nezaznamenaly výraznější změny v porovnání oproti stavu k 31.12.2023, tvoří je odložený daňový závazek ve výši 63 387 tis. Kč a přijaté kauce na nájem ve výši 149 tis. Kč.

U krátkodobých závazků došlo v meziročním srovnání k celkovému poklesu o 5 737 tis. Kč na hodnotu 13 436 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů činí 11 788 tis. Kč, což v porovnání se stavem k 31.12.2023 představuje snížení o 2 336 tis. Kč. V průběhu I. pololetí roku 2024 byly vyrovnány položky časového rozlišení, které k 31.12.2023 vykazovaly hodnotu 1 546 tis. Kč. Došlo ke snížení daňových závazků z titulu zaplacení daně z příjmu za rok 2023 ve výši 2 312 tis. Kč. Ostatní položky zaznamenaly jen nepatrné změny.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. nemá k datu 30.6.2024 žádné závazky po splatnosti vůči dodavatelům, správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Za popisované období společnost neměla žádné jiné závazky z titulu přijatých půjček a úvěrů ani nečerpala jiné bankovní úvěry, k datu 30.6.2024 společnost neeviduje žádné poskytnuté úvěry. K datu mezitímní účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

#### Vývoj výsledku hospodaření

V prvním pololetí letošního roku bylo dosaženo zisku 12 743 tis. Kč při tržbách 28 569 tis. Kč. V meziročním srovnání se podařilo navýšit zisk o 705 tis. Kč i přes pokles tržeb o 691 tis. Kč.

V oblasti vlastní spotřeby je vykázán meziroční pokles o 1 444 tis. Kč, osobní náklady v meziročním srovnání vykazují nárůst o 415 tis. Kč.

Finanční výsledek hospodaření v meziročním srovnání vykazuje oproti minulému období nárůst na částku 3 708 tis. Kč (30.6.2023: hodnota 2 970 tis. Kč). Kladný vliv měl přijatý podíl na zisku dceřiné společnosti ve výši 1 958 tis. Kč.

Hospodaření společnosti za I. pololetí roku 2024 probíhá v souladu s přijatým plánem.

#### Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a na základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencionálním rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize může být ekonomická a finanční situace některých odběratelů.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

### Zástavní práva

K 30.6.2024 společnost eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.,s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč .
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.

### Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař) k 30.6.2024:

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1302/60, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1302/60, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1341/2 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1335/2 strpět vstup na pozemek za účelem užívání a údržby
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1336/1 strpět vedení kanalizace pro odvod dešťové vody
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1335/2 strpět vedení kanalizace pro odvod dešťové vody
- Ve prospěch pozemku par.č. 1325/2, parc.č. 1325/6 a parc.č. 1325/7 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1324 (vše v k.ú.Hostivař) bylo zřízeno věcné břemeno vedení inženýrských sítí – vodovodní přípojky a kanalizační přípojky

### Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař) k 30.6.2024:

- K tíži pozemků parc.č. 1302/60, 1302/2, 1302/21, 1302/29, 1302/30, 1302/42, 1333, 1339 a 1302/55 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13 a 1341/2

### Smlouvy

K 30.6.2024 společnost eviduje tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.

- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.
- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.
- Dne 22.2.2024 byla mezi emitentem jako objednatelem a společností HSF Systém a.s. se sídlem Lihovarská 689/40a, Ostrava-Kunčičky uzavřena Smlouva o dílo a dne 20.6.2024 byl uzavřen Dodatek č.1 k předmětné smlouvě. Předmětem smlouvy včetně dodatku je hrubá stavba administrativní budovy označené jako „A“ a opláštění objektu, hrubé podlahy a vnitřní vyzdívky. Zahájení výstavby je sjednáno od 23.2.2024, dokončení výstavby do 31.10.2024. Cena díla byla sjednána ve výši 21 316 725,10 Kč bez DPH.

K datu 30.6.2024 nejsou emitentovi známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly k datu sestavení konsolidované pololetní zprávy pro skupinu podstatné.

#### Soudní spory a jiná řízení

Dne 22. 8. 2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. Pohledávka byla vymáhána v exekučním řízení, které bylo usnesením soudního exekutora ze dne 16.8.2024 zastaveno, neboť za dobu posledních 6 let nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhané pohledávky.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8. 10. 2014. Usnesením soudu ze dne 14. 5. 2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy Městské části Praha 15, který dne 14.12.2016 vydal rozhodnutí, proti němuž emitent podal odvolání. Magistrát hl.m.Prahy svým rozhodnutím ze dne 19.6.2017 vyhověl odvolání emitenta, usnesení odboru dopravy Městské části Praha 15 zrušil a celou věc vrátil k novému projednání a rozhodnutí. Odbor dopravy úřadu Městské části Praha 15 dne 4.5.2018 vydal rozhodnutí, kterým rozhodl, že na dotčených pozemcích emitenta se nenachází účelová komunikace.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.5.2018. Obvodní soud pro Prahu 10 svým usnesením ze dne 11.9.2018 rozhodl o přerušení řízení, které bylo usnesením ze dne 13.5.2019 obnoveno a dne 25.6.2019 se uskutečnilo v této věci jednání u Obvodního soudu pro Prahu 10. V srpnu 2020 byl zpracován znalecký posudek o odhadu ceny obvyklé za zřízení služebnosti, ke kterému znalec emitenta vypracoval odborné stanovisko. Dne 27.5.2022 vydal Obvodní soud pro Prahu 10 rozsudek, na základě kterého byla zřízena věcná břemena nezbytné cesty pro emitenta i pro vlastníky předmětných pozemků ve vlastnictví nových majitelů – paní Polívková a společnost CONTENTMENT s.r.o. Proti rozsudku podaly obě strany sporu odvolání. Městský soud v Praze jako odvolací soud rozhodl dne 31.5.2023 a vydal usnesení, kterým se rozsudek soudu I.stupně zrušuje a věc se vrací k dalšímu řízení Obvodnímu soudu pro Prahu 10. Jednání ve věci bylo odloženo na neurčito. Na den 3.10.2024 je soudem nařízeno místní šetření.

Dne 25.8.2017 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka BauPoint s.r.o. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 288 095,54 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 6.11.2017 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 5.8.2020 byla schválena v insolvenčním řízení konečná zpráva, dle které nebude mezi věřitele (s výjimkou bývalých zaměstnanců dlužníka) rozdělena žádná částka. Konkurs prohlášený na majetek dlužníka byl usnesením Městského soudu v Praze zrušen pro nedostatek majetku dlužníka. Dle rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích v rámci trestního řízení je bývalý jednatel dlužníka povinen uhradit emitentovi částku 288 095,54 Kč. Dle rozsudku Vrchního soudu v Praze zůstává rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích vůči emitentovi nezměněn.

Dne 23.7.2019 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na podnikatele Vladimíra Sekulu o zaplacení částky 28 248,07 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Dne 23.10.2019 byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 9 rozsudek, dle kterého je povinen podnikatel Sekula uhradit emitentovi částku 28 248,07 Kč s příslušenstvím. Rozsudek nabylo právní moci dne 3.12.2019.

Dne 8.9.2020 podal navrhovatel OSMA-ČR-OJ022 k Městskému soudu v Praze návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 10.6.2020. Dne 16.2.2022 Městský soud v Praze rozhodl v dané věci usnesením, dle kterého se návrh OSMA – ČR – OJ022 na vyslovení neplatnosti některých usnesení valné hromady konané dne 10.6.2020 zamítá. Dne 4.3.2022 podala OSMA – ČR – OJ022 odvolání proti usnesení Městského soudu v Praze. Vrchní soud v Praze usnesení soudu prvního stupně potvrdil. Navrhovatel OSMA-ČR-OJ022 podal dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Dne 28.2.2023 podal emitent exekuční návrh na vymožení nákladů řízení před soudem.

Dne 6.9.2022 podal navrhovatel OSMA-ČR-OJ022, pobočný spolek k Městskému soudu v Praze návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 7.6.2022. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 9.5.2024 byl návrh zamítnut. Navrhovatel OSMA-ČR-OJ022 proti tomuto usnesení podal dne 13.6.2024 odvolání.

Dne 29.4.2021 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na společnost D2Automation o zaplacení částky 393 103,19 Kč, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Usnesením ze dne 30.9.2021 Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl o přerušení řízení z důvodu prohlášení konkursu na majetek společnosti D2Automation s.r.o. Emitent své pohledávky ve výši 393 103,19 Kč uplatnil v insolvenčním řízení. Insolvenční řízení stále probíhá.

Dne 8.10.2021 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na společnost ROCKWELL Service s.r.o. o zaplacení částky 1 562 530,08 Kč, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Dne 30.6.2022 byl Obvodním soudem pro Prahu 9 vyhlášen rozsudek, dle kterého je společnost ROCKWELL Service s.r.o. povinna emitentovi uhradit částku 1 562 530,08 Kč.

Dne 25.7.2022 byl však na majetek společnosti ROCKWELL Service s.r.o. prohlášen konkurs. Emitent přihlásil svoji pohledávku do insolvenčního řízení. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 19.8.2024 byl konkurs zrušen, neboť majetek dlužníka je k uspokojení věřitelů zcela nepostačující.

Dne 11.1.2023 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na podnikatele Jakuba Lenárta o zaplacení částky 63 191,34 Kč, kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Dne 18.1.2023 byl Okresním soudem v Kladně vydán platební rozkaz, dle kterého je podnikatel Jakub Lenárt povinen emitentovi uhradit částku 63 191,34 Kč a náklady řízení. Dne 31.1.2023 byla mezi stranami uzavřena Dohoda o uznání dluhu a dohoda o jeho úhradě, v které se Jakub Lenárt zavázal nejpozději do 30.6.2023 svůj dluh v pravidelných splátkách uhradit

#### Vedení společnosti

Během popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve vedení společnosti. Funkci generální ředitelky a prokuristky společnosti vykonává JUDr. Lea Ďurovičová.

#### Představenstvo

V průběhu popisovaného období se uskutečnila opětovná volba členů představenstva ing. Miroslava Kurky a ing. Vladimíra Kurky.

#### Dozorčí rada

V průběhu popisovaného období se uskutečnila opětovná volba člena dozorčí rady ing. Jany Kurkové.

#### Valná hromada

Řádná valná hromada společnosti se konala dne 12. 6. 2024 od 10,00 hod. na adrese Brno, Heršpická 758/13. Valná hromada projednala všechny body programu jednání valné hromady, které byly uveřejněny v pozvánce na valnou hromadu.

Valná hromada schválila:

- Změnu stanov společnosti ve znění předloženém představenstvem
- Zřízení modernizačního kapitálového fondu ve znění návrhu předloženém představenstvem
- Smlouvy o výkonu funkce členů představenstva
- Smlouvy o výkonu funkce členů dozorčí rady společnosti
- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2023 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2023 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2023 ve znění předloženém představenstvem
- Zprávu o odměňování za rok 2023 ve znění předloženém představenstvem
- Pravidla pro stanovení výše odměn členů představenstva a dozorčí rady, způsob jejich výpočtu a podmínky jejich výplaty ve znění předloženém představenstvem

Valná hromada odvolala:

- Člena představenstva pana ing. Miroslava Kurku ke dni 30.6.2024
- Člena představenstva pana ing. Vladimíra Kurku ke dni 30.6.2024

Valná hromada zvolila:

- Členem představenstva pana ing. Miroslava Kurku s účinností ode dne 1.7.2024
- Členem představenstva pana ing. Vladimíra Kurku s účinností ode dne 1.7.2024
- Členem dozorčí rady paní ing. Janu Kurkovou s účinností ode dne 20.6.2024

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 5 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2023, konsolidované účetní závěrky za rok 2023, návrhu na rozdělení zisku za rok 2023 a Stanovisko dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2023

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

K datu 14.6.2024 byly v OR zapsány změny týkající se stanov společnosti; k datu 20.6.2024 byl proveden zápis člena dozorčí rady a k datu 1.7.2024 byl proveden zápis členů představenstva.

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách emitenta i na stránkách internetového portálu [www.patria.cz](http://www.patria.cz).

**TK GALVANOSERVIS s.r.o.**

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. je obchodní společnost, jejímž hlavním předmětem podnikání jsou galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Podíl emitenta v dceřiné společnosti činí 83,33 %. Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiného podniku vedeného dle českých účetních standardů. Tyto údaje byly pro potřeby konsolidace upraveny v souladu s metodikou IFRS/IAS.

Za první pololetí letošního roku společnost hospodařila se ziskem 2 202 tis. Kč při tržbách 39 235 tis. Kč. V meziročním srovnání se jedná o pokles zisku o 649 tis. Kč.

	<b>30.6.2024</b>	<b>30.6.2023</b>
<b>Celkové tržby</b>	<b>39 235</b>	<b>31 625</b>
Galvanovna	17 671	23 129
Lakovna	4 871	7 161
EnergyCloud	16 602	944
Ostatní	91	391

Během prvního pololetí roku 2024 pokračovala spolupráce s firmou EnergyCloud Plzeň, což mělo pozitivní dopad na celkovou výši tržeb, kdy jenom tato oblast představuje 42% z celkového obrátu společnosti.

V souvislosti s nárůstem tržeb vzrostla výrobní spotřeba, v porovnání s minulým obdobím činí nárůst +8 118 tis. Kč na vykazovanou hodnotu 27 053 tis. Kč. V oblasti osobních nákladů došlo k nepatrnému zvýšení o 175 tis. Kč na hodnotu 9 163 tis. Kč, v položce odpisů nejsou zaznamenány výraznější změny. Celkové hospodaření společnosti za období negativně ovlivňuje ztráta ve finanční oblasti ve výši 221 tis. Kč (úroky z přijatých úvěrů a odměna za ručení).

Hodnota celkových aktiv k 30.6.2024 činí 42 537 tis. Kč (stav k 31.12.2023: 31 874 tis. Kč). Hodnota dlouhodobého majetku vykazuje oproti srovnatelnému období (15 738 tis. Kč) pokles na 15 234 tis. Kč vlivem proúčtování odpisů.

Krátkodobá aktiva se v meziročním srovnání zvýšila na hodnotu 27 303 tis. Kč. Nárůst je patrný zejména u obchodních pohledávek (+12 928 tis. Kč) z titulu zvýšené fakturace. V ostatních položkách krátkodobých aktiv nedošlo k výrazným změnám.

Společnost k 30.6.2024 vykazuje vlastní kapitál ve výši 14 433 tis. Kč (stav k 31.12.2023: 14 581 tis. Kč). Ke zvýšení došlo z titulu vykázaného zisku za sledované období.

V oblasti celkových závazků přetrvává vysoká zadluženost z důvodu přijatých půjček od podniků ve skupině, k 30.6.2024 dosahují tyto závazky celkové výše 8 175 tis. Kč, z tohoto vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 5 175 tis. Kč.

V meziročním srovnání u závazků vůči dodavatelům došlo k nárůstu o 8 174 tis. Kč na hodnotu 14 781 tis. Kč. Za nárůstem závazků je zvýšený objem nákupu surovin a materiálu pro plnění zakázek pro EnergyCloud Plzeň.

U ostatních položek krátkodobých závazků nebyly zaznamenány výraznější změny.

Společnost splácí úvěr poskytnutý HIKOR Písek, a.s. (v I. pololetí splaceno 300 tis. Kč).

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje ke dni 30.6.2024 vůči mateřské společnosti závazky z obchodních vztahů ve výši 6 648 tis. Kč, z toho po splatnosti 3 090 tis. Kč, pohledávky za mateřskou společností nemá.

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu 30.6.2024 společnost nevykazuje žádné rezervy.

K 30.6. 2024 byly společností evidovány následující smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008 uzavřená mezi HIKOR Písek, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 13 500 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 10 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.12.2026. Úroky jsou ve výši 3,5% p.a.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009 uzavřená mezi EA INVEST, spol. s r.o. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 3 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 9 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.8.2027. Úroky jsou ve výši 3,5% p.a.

V hospodaření společnosti se neprojeví žádné další významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření společnosti očekávány.

## **5. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2024**

TESLA KARLÍN, a.s. bude pokračovat ve svých hlavních činnostech podnikání, tj. oblast pronájmu nemovitostí a správy areálu. Pozornost společnosti se zaměří zejména na stabilizaci nájemců s důrazem na platební morálku a perspektivu činnosti, včetně zkvalitnění nabízených služeb a snaze o udržení maximální obsazenosti obou areálů v Hostivaři a Vysočanech. Společnost se zaměří na včasné dokončení výstavby skladové haly, včetně zajištění kolaudačního souhlasu tak, aby hala mohla být pronajata nájemci, pokračování ve výstavbě administrativní budovy. Nejsou očekávány žádné změny v objemu a počtu dodavatelů či odběratelů ani ve struktuře a výši pohledávek a závazků z běžného obchodního styku.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. – pozornost bude zaměřena především na zvýšení objemu zakázek v oblasti povrchových úprav a zachování pozitivního trendu hospodaření a tvorby zisku.

Skupina předpokládá, že i v roce 2024 se podaří dosáhnout pozitivního trendu v hospodaření. Neplánují se ani nejsou očekávány žádné skutečnosti, které by měly zásadní význam či vliv na majetek skupiny nebo její hospodářské výsledky.



## 6. Významné transakce skupiny se spřízněnými stranami a další skutečnosti

- Společnost České vinařské závody, a.s. pronajímá svůj nemovitý majetek – areál v Praze 9 – Vysočanech společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Měsíční nájemné, které je pro emitenta nákladem, činí 220 tis. Kč
- Přijatá půjčka od společnosti HIKOR Písek, a.s. – nesplacená jistina k 30.6.2024 ve výši 5 175 tis. Kč
- Přijatá půjčka od společnosti EA Invest, s.r.o. – nesplacená jistina k 30.6.2024 ve výši 3 000 tis. Kč

Popis transakcí mezi spřízněnými stranami je uveden v příloze mezitímní konsolidované účetní závěrky (bod 27). Ve sledovaném období nedošlo k dalším jiným významným transakcím ani k významným změnám v transakcích, které byly uvedeny ve výroční finanční zprávě za rok 2023, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

## 7. Vliv konfliktu na Ukrajině na podnikání skupiny

Od 24.2.2022 probíhá vojenský konflikt na Ukrajině. Vedení skupiny průběžně vyhodnocuje možné dopady, včetně důsledků přijatých sankcí, které byly uvaleny na Ruskou federaci. Společnost TESLA KARLÍN, a.s. ani její dceřiná společnost nemají obchodní styky se subjekty sídlící na Ukrajině nebo v ruské federaci.

Důsledkem války na Ukrajině došlo k významným výkyvům především na trhu s energiemi, avšak hospodaření skupiny nebylo těmito skutečnostmi v prvním pololetí roku 2024 významně negativně ovlivněno.

K rizikům, která mohou ovlivnit hospodaření skupiny patří výrazné pohyby cen energetických komodit na burzách, riziko spojené s platební morálkou zákazníků z důvodu rostoucích cen těchto komodit. Náklady dopadů války na Ukrajině nelze dopředu předvídat.

**II. MEZITÍMNÍ**  
**KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**  
**ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30. 6. 2024**

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI (v tis. Kč)**

	<b>30. 6. 2024</b>	<b>31. 12. 2023</b>
<b>AKTIVA</b>		
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>605 235</b>	<b>573 015</b>
Pozemky, budovy a zařízení	291 896	293 974
Investice do nemovitostí	311 319	276 921
Ostatní nehmotná aktiva	2 020	2 120
Ostatní dlouhodobá aktiva	-	-
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>101 289</b>	<b>118 268</b>
Zásoby	2 989	3 604
Pohledávky z obchodních vztahů	23 717	10 472
Ostatní krátkodobá aktiva	2 814	612
Peníze a peněžní ekvivalenty	71 769	103 580
<b>AKTIVA celkem</b>	<b>706 524</b>	<b>691 283</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<b>Vlastní kapitál</b>		
Základní kapitál	400 231	400 231
Fondy	124 119	124 119
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	81 336	68 716
<b>Vlastní kapitál bez menšinových podílů</b>	<b>605 686</b>	<b>593 066</b>
- nekontrolní podíl	2 410	2 435
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>608 096</b>	<b>595 501</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>72 578</b>	<b>72 999</b>
Závazky – ovládající a řídicí osoba	8 175	8 475
Odložený daňový závazek	64 254	64 254
Ostatní dlouhodobé závazky	149	270
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>25 850</b>	<b>22 783</b>
Závazky z obchodních vztahů	21 879	16 390
Stát daňové závazky	693	2 891
Ostatní krátkodobé závazky	3 278	3 502
<b>Závazky celkem</b>	<b>98 428</b>	<b>95 782</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>	<b>706 524</b>	<b>691 283</b>

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis Kč)**

	30. 6. 2024	30. 6. 2023
<i>Pokračující činnosti</i>		
Tržby	64 334	57 554
Ostatní výnosy	17	-
Výkonová spotřeba	35 196	28 661
Osobní náklady	14 830	14 240
Odpisy	1 686	1 795
Ostatní náklady	1 181	709
<b>Provozní výsledek</b>	<b>11 458</b>	<b>12 149</b>
Finanční výnosy	1 731	1 865
Finanční náklady	202	208
<b>Finanční výsledek</b>	<b>1 529</b>	<b>1 657</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>12 987</b>	<b>13 806</b>
Daň z příjmu	-	-
<b>Zisk za období z pokračujících činností</b>	<b>12 987</b>	<b>13 806</b>
<i>Ukončované činnosti</i>		
Zisk za období z ukončovaných činností	-	-
<b>Zisk za období</b>	<b>12 987</b>	<b>13 806</b>
<b>Zisk za období připadající:</b>		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	12 620	13 330
<i>Nekontrolním podílům</i>	367	476
<b>Zisk na akcii z pokračujících a ukončovaných činností:</b>		
<i>Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	21,44	22,64
<i>Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	21,44	22,64
<b>Zisk na akcii z pokračujících činností:</b>		
<i>Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	21,44	22,64
<i>Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	21,44	22,64

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU (v tis. Kč)**

	30.6.2024	30.6.2023
<b>Zisk za období</b>	<b>12 987</b>	<b>13 806</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>		
<i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i>		
Zisk z přecenění majetku	-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku	-	-
Ostatní (pohledávka – kompenzace pojistného plnění)	-	-
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>		
Realizovatelná finanční aktiva	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-
Ostatní	-	-
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>	<b>12 987</b>	<b>13 806</b>
<b>Úplný výsledek celkem připadající:</b>		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	12 620	13 330
<i>Nekontrolním podílům</i>	367	476

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
(v tis. Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2024</b>	<b>400 231</b>	<b>124 119</b>	<b>68 716</b>	<b>593 066</b>	<b>2 435</b>	<b>595 501</b>
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
<b>Přepočtený zůstatek k 1.1.2024</b>	<b>400 231</b>	<b>124 119</b>	<b>68 716</b>	<b>593 066</b>	<b>2 435</b>	<b>595 501</b>
Zisk za období			12 620	12 620	367	12 987
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>			<b>12 620</b>	<b>12 620</b>	<b>367</b>	<b>12 987</b>
Příděly do fondů		-	-	-	-	-
Výplata podílu na zisku					-392	-392
Ostatní změny						
<b>Stav k 30.6.2024</b>	<b>400 231</b>	<b>124 119</b>	<b>81 336</b>	<b>605 686</b>	<b>2 410</b>	<b>608 096</b>

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2023</b>	<b>400 231</b>	<b>124 119</b>	<b>48 869</b>	<b>573 219</b>	<b>1 718</b>	<b>574 937</b>
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
<b>Přepočtený zůstatek k 1.1.2023</b>	<b>400 231</b>	<b>124 119</b>	<b>48 869</b>	<b>573 219</b>	<b>1 718</b>	<b>574 937</b>
Zisk za období			13 330	13 330	476	13 8026
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>			<b>13 330</b>	<b>13 330</b>	<b>476</b>	<b>13 806</b>
Příděly do fondů		-	-	-	-	-
Výplata podílu na zisku					-217	-217
Ostatní změny			-	-	-	-
<b>Stav k 30.6.2023</b>	<b>400 231</b>	<b>124 119</b>	<b>62 199</b>	<b>586 549</b>	<b>1 977</b>	<b>588 526</b>

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v tis. Kč)**

	<b>30. 6. 2024</b>	<b>30. 6. 2023</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>	<b>103 580</b>	<b>68 529</b>
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>		
Zisk/ztráta před zdaněním	12 987	13 806
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>-274</b>	<b>-703</b>
Odpisy	1 686	1 795
Změna stavu rezerv a opravných položek		-13
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-8	
Nákladové a výnosové úroky	-1 586	-1 711
Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-366	-774
<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>12 713</b>	<b>13 103</b>
<b>Změna pracovního kapitálu</b>	<b>-9 163</b>	<b>-775</b>
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-14 736	-1 619
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	4 958	901
Změna stavu zásob	615	-57
<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>3 550</b>	<b>12 328</b>
Vyplacené úroky	-145	-154
Přijaté úroky	1 731	1 865
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků	- 3021	-1 418
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>2 115</b>	<b>12 621</b>
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-33 934	-302
Příjmy z prodeje stálých aktiv	8	-
Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-	20 000
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-33 926</b>	<b>19 698</b>
Příjmy z emitovaných akcií	-	-
Úhrady za zpětný odkup akcií	-	-
Příjmy z emise dluhových CP, úvěrů, výpůjček	-	-
Splátky vypůjčených částek	-	-
Změna závazků z finančního leasingu	-	-
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-31 811</b>	<b>32 319</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>71 769</b>	<b>100 848</b>

**Příloha**  
**mezitímní konsolidované účetní závěrky sestavené dle Mezinárodních**  
**standardů účetního výkaznictví**  
**za období končící 30. 6. 2024**

## **1. INFORMACE O ÚČETNÍCH POSTUPECH**

### Všeobecné informace

Vymezení konsolidační skupiny.

#### ***Mateřská společnost:***

TESLA KARLÍN, a.s.se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 je akciová společnost, která byla založena dne 29.4.1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1.5.1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

K hlavním aktivitám patří pronájem movitého a nemovitého majetku, ubytovací služby a zakázková výroba v oblasti nástrojařských prací.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30.6.2024

<b>Představenstvo</b>	
Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
PROSPERITA proxy, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava	Místopředseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje JUDr. Martin Knoz
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

<b>Dozorčí rada</b>	
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádražní 213/10, Ostrava	Předseda dozorčí rady, při výkonu funkce zastupuje Ing. Bc. Tomáš Holec
Bc. Jiří Felix	Místopředseda dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

#### ***Dceřiná společnost:***

TK GALVANOSERVIS s.r.o.se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16.9.1997 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 54468. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

Hlavní náplní společnosti je poskytování služeb v oblasti galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů. Podíl emitenta k 30.6.2024 činí 83,33 %.

Tato mezitímní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s konsolidovanou závěrkou skupiny pro rok končící 31.12.2023.

Částky v mezitímní účetní závěrce jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Předkládaná mezitímní konsolidovaná účetní závěrka ani pololetní finanční zpráva nebyly auditovány.

#### Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

#### Přehled základních účetních pravidel

Při sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky skupiny k 30.6.2024 stejně jako pro zjištění srovnatelných údajů předchozího období byly v zásadě použity stejné účetní metody a principy, jakož i konsolidační zásady jako v konsolidované účetní závěrce k 31.12.2023. Jejich podrobný popis je uveden ve Výroční finanční zprávě za rok 2023. Dokument „Výroční finanční zpráva za rok 2023“ je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách společnosti.

#### Vybraná účetní pravidla:

##### **Nehmotná aktiva**

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se proěřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota. Skupina neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

##### **Pozemky, budovy a zařízení**

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny. Pozemky a budovy jsou přeceněny na reálnou hodnotu rozvahově – oproti kapitálovým fondům.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let



Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok, je evidován jako dlouhodobý drobný hmotný majetek.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IFRS/IAS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál. Rozdíl z nového ocenění provozních budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva. Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Krátkodobý leasing – vypověditelný do 1 roku a leasing předmětů nízké hodnoty**

Nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

### **Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Dlouhodobé pohledávky a závazky jsou diskontovány na současnou hodnotu s využitím efektivní úrokové sazby.

### **Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snižené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snižené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stáří pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různě riziková portfolia dlužníků (korporátní klienti vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Společnost bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodlení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, které jsou účtovány oproti výsledku hospodaření.

### **Rezervy**

Rezervy se vykáží, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout. Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

### **Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je možné, že

v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

### **Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

### **Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

### **Zisk na akcii**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

### **Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokováné protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

### **Cizí měny**

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

### **Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

### **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele, které jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

### **Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

**POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**1. Pozemky, budovy a zařízení

	<b>30.6.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Pozemky	161 374	161 374
Budovy a stavby	100 882	101 332
Stroje a zařízení	20 078	21 059
DHM neuvedený do provozu	9 562	10 209
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-
<b>Celkem</b>	<b>291 896</b>	<b>297 537</b>

Investice pořízené k 30.6.2024:

Ústředna EPS (183 tis.Kč)

Nedokončené investice k 30.6.2024:

Zpracování PD pro výstavbu skladového areálu	7 972 tis. Kč
Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany	36 tis. Kč
Zpracování studie rekonstrukce budovy Kovo služba	90 tis. Kč
Zpracování studie stavebních úprav pro rozšíření ubytovny objektu „T“	853 tis. Kč
Zpracování nabídky plynofikace objektu administrativní budovy „A“	37 tis. Kč
Zpracování PD pro plynovou přípojku v objektu Školící středisko	144 tis. Kč
Budova SEVER - rekonstrukce rozvaděče, stavební úpravy, včetně sítě LAN	73 tis. Kč
Budova M2 –TZ, rekonstrukce	357 tis. Kč

K datu 30.6.2024 skupina neposkytla žádné zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného majetku. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů skupiny.

2. Investice do nemovitostí

	Stav k 30.6.2024				Stav k 31.12.2023			
	Budovy	Pozemky	Investice v pořízení	Celkem	Budovy	Pozemky	Investice v pořízení	Celkem
Stav na začátku období	225 682	26 004	25 235	276 921	225 582	26 004	-	251 586
Přírůstky z překlasiifikace aktiv	-	-	-	-	-	-	-	-
Přírůstky – pořízení, TZ	-	-	-	-	100	-	-	100
Přírůstky/úbytky investice v pořízení	-	-	35 398	34 398	-	-	25 235	25 235
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-	-	-
Snížení reálné hodnoty zúčtované do HV	-	-	-	-	-	-	-	-
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do HV	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>225 682</b>	<b>26 004</b>	<b>59 633</b>	<b>311 319</b>	<b>225 682</b>	<b>26 004</b>	<b>25 235</b>	<b>276 921</b>

K 30.6.2024 skupina nepořídila žádnou novou investici do nemovitostí. Přírůstek investic do nemovitostí představuje pokračující výstavbu skladové haly a administrativní budovy určené k pronájmu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví skupiny.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Pořizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 320</b>	<b>-</b>	<b>2 320</b>
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-	-	-200	-	-200
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 120</b>	<b>0</b>	<b>2 120</b>
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-	-	-100	-	-100
<b>Stav k 30.6.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 020</b>	<b>0</b>	<b>2 020</b>

Skupina k 30.6.2024 nepořídila žádné nehmotné aktivum.

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

Skupina k 30.6.2024 ani k 31.12.2023 nevykazuje žádná dlouhodobá aktiva.

5. Zásoby

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Zásoby celkem</b>	<b>2 989</b>	<b>3 604</b>
- materiál	2 989	3 604
- nedokončená výroba a polotovary	-	-
- výrobky	-	-
- zboží	-	-

6. Pohledávky z obchodních vztahů

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Pohledávky z obchodních vztahů brutto</b>	<b>26 237</b>	<b>12 994</b>
Opravné položky k pohledávkám	-2 520	-2 522
<b>Pohledávky z obchodních vztahů netto</b>	<b>23 717</b>	<b>10 472</b>

Pohledávky z obchodního styku k datu vykázání zahrnují neuhrazenou fakturaci z běžného obchodního styku a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Zahraniční pohledávky skupina k datu rozvahy nevykazuje.

7. Ostatní krátkodobá aktiva

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Ostatní aktiva celkem</b>	<b>2 814</b>	<b>612</b>
Poskytnuté zálohy	353	423
Stát daňové pohledávky	709	-
Náklady příštích období	1 737	189
Jiné pohledávky	15	-

8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>71 769</b>	<b>103 580</b>
- hotovost	319	266
- bankovní účty	71 450	103 314

9. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny činí 400 231 tis. Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii.

Základní kapitál je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se datem mezitímní konsolidované závěrky se nezměnil.

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Vývoj celkového počtu akcií:</b>		
Počet akcií k 1.1.	588 575 ks	588 575 ks
Počet akcií ke dni vykazání	588 575 ks	588 575 ks
Základní kapitál celkem	400 231 000,- Kč	400 231 000,- Kč

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V období od 1.1.2024 do 30.6.2024 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V průběhu období od 1.1.2024 do 30.6.2024 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či ke změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Všechny akcie jsou plně splaceny, společnost nemá žádné vydané akcie, které by byly plně nesplacené. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly.

S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu. S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 680,- Kč připadá jeden hlas.

Akcionář má právo na podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení mezi akcionáře. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií vlastněných akcionářem k základnímu kapitálu. Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí emitenta.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta nebo přidružených podniků.

K 30.6.2024 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

## 10. Kapitálové fondy

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Kapitálové fondy celkem</b>	<b>124 119</b>	<b>124 119</b>
Fond z přecenění	88 284	88 284
Ostatní	35 835	35 835

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

V položce „ostatní“ je vykázáno pojistné plnění, které bylo přiznáno jako kompenzace škod za poškozenou investici do nemovitosti.

## 11. Vlastní kapitál

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>608 096</b>	<b>595 501</b>
Vlastní kapitál bez menšinových podílů	605 686	593 066
Nekontrolní podíl	2 410	2 435

Vlastní kapitál v sobě zahrnuje základní kapitál, kapitálové fondy, načítané výsledky hospodaření minulých let a výsledek hospodaření běžného období. Základní struktura vlastního kapitálu, včetně číselných údajů k jednotlivým složkám vlastního kapitálu, je uvedena v samostatném výkaze. Nekontrolní podíl na vlastním kapitálu skupiny připadá výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

## 12. Závazky – ovládající a řídicí osoba

	30.6.2024			31.12.2023		
	Dlouhodobá část úvěru	Krátkodobá část úvěru se splatností do 1 roku	Celkem	Dlouhodobá část úvěru	Krátkodobá část úvěru se splatností do 1 roku	Celkem
HIKOR Písek, a.s.	4 875	300	5 175	4 875	600	5 475
EA Invest, spol. s r.o.	3 000	-	3 000	3 000	-	3 000
<b>Celkem</b>	<b>7 875</b>	<b>300</b>	<b>8 175</b>	<b>7 875</b>	<b>600</b>	<b>8 475</b>

Skupina k 30.6.2024 vykazuje zůstatky jistin plynoucí z uzavřených úvěrových smluv vůči osobám ovládaným stejným konečným vlastníkem v celkové výši 8 475 tis. Kč. Jedná se o následující smlouvy:

- smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splátnost úvěru 15.12.2026. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena ve výši 3,5 % p.a.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, na základě které poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splátnost úvěru 15.8.2027. Úroková sazba je stanovena ve výši 3,5 % p.a.

## 13. Odložený daňový závazek

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Odložený daňový závazek celkem</b>	<b>64 254</b>	<b>64 254</b>
Odložený daňový závazek	64 254	64 254

## 14. Ostatní dlouhodobé závazky

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Ostatní dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>149</b>	<b>270</b>
Dlouhodobé přijaté zálohy	149	270



15. Závazky z obchodních vztahů

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>21 879</b>	<b>16 390</b>
Závazky vůči dodavatelům	21 879	16 390

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

16. Stát – splatné daňové závazky

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Splatné daňové závazky celkem</b>	<b>693</b>	<b>2 891</b>
Daň z příjmu právnických osob	-	2 312
Závazky vůči státu	693	579

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním, tak nepřímým. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

17. Ostatní krátkodobé závazky

	30.6.2024	31.12.2023
<b>Ostatní závazky celkem</b>	<b>3 278</b>	<b>3 502</b>
Závazky vůči zaměstnancům	1 531	1 257
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	890	687
Přijaté zálohy	5	-
Závazky ke společníkům	392	-
Dohadné účty pasivní	460	12
Výdaje příštích období	-	1 432
Výnosy příštích období	-	114

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.

18. Přehled tržeb podle jejich charakteru

Skupina vykazuje tržby z poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků jsou účtovány v okamžiku dodávky. Veškeré tržby byly realizovány pouze v tuzemsku.

	30.6.2024	30.6.2023
<b>Pokračující činnosti</b>		
<b>Tržby z prodeje výrobků</b>	<b>242</b>	<b>429</b>
<b>Tržby z prodeje služeb</b>	<b>64 092</b>	<b>57 125</b>
Pronájem	16 424	17 244
Galvanické práce	39 235	31 625
Ostatní služby související s pronájmem	8 433	8 256
<b>Celkem</b>	<b>64 334</b>	<b>57 554</b>

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí. Položka ostatní zahrnuje prodej služeb souvisejících s pronájmem jako jsou ostraha areálu, osvětlení, vytápění, úklid apod.

### Segmenty

Skupina identifikuje tři provozní segmenty:

**Zakázková činnost** – zahrnuje zakázkovou výrobu v oblasti nástrojařských prací a služeb

**Pronájem a správa** – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, podnájmu nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

**Galvanika** – představuje poskytování služeb v oblasti galvanického pokovení, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny za popisované období jsou vykazovány pouze v České republice.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a nejsou zde uvedeny.

<i>Pokračující činnosti</i>	30.6.2024			
	Zakázková činnost	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
<b>VÝNOSY</b>				
Externí výnosy od odběratelů	242	24 857	39 235	64 334
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-
Výnos z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Výnosové úroky	-	1 731	-	1 731
Ostatní výnosy	-	17	-	17
<b>NÁKLADY</b>				
Náklady z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Nákladové úroky	-	-	145	145
<b>VÝSLEDEK</b>				
Výsledek segmentu	-334	7 617	5 704	12 987
Daň ze zisku	-	-	-	-
<b>Zisk za období</b>	<b>-334</b>	<b>7 617</b>	<b>5 704</b>	<b>12 987</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>				
Aktiva segmentu celkem	184	663 803	42 537	706 524
Pohledávky segmentu	88	3 085	20 544	23 717
Závazky segmentu	47	76 925	21 456	98 428
Požizovací náklady	-	35 444	-	35 444
Odpisy	-	1 211	475	1 686

<i>Pokračující činnosti</i>	30.6.2023			
	Zakázková činnost	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
<b>VÝNOSY</b>				
Externí výnosy od odběratelů	429	25 500	31 625	57 554
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-
Výnos z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Výnosové úroky	-	1 865	-	1 865
Ostatní výnosy	-	-	-	-
<b>NÁKLADY</b>				
Náklady z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Nákladové úroky	-	-	154	154
<b>VÝSLEDEK</b>				
Výsledek segmentu	-166	7 756	6 216	13 806
Daň ze zisku	-	-	-	-
<b>Zisk za období</b>	<b>-166</b>	<b>7 756</b>	<b>6 216</b>	<b>13 806</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>				
Aktiva segmentu celkem	281	629 588	34 951	664 820
Pohledávky segmentu	185	2 071	7 239	9 495
Závazky segmentu	69	60 607	15 618	76 294
Požizovací náklady	-	302	-	302
Odpisy	-	1 268	527	1 795

V celkových výnosech skupiny nejsou jednotliví zákazníci, se kterými by skupina v popisovaných obdobích realizovala výnosy s 10 a více procenty z celkových výnosů.

#### 19. Ostatní výnosy

	30.6.2024	30.6.2023
<i>Pokračující činnosti</i>		
Prodej DHM a materiálu	12	-
Ostatní	5	-
<b>Ostatní výnosy celkem</b>	<b>17</b>	<b>-</b>

#### 20. Výkonová spotřeba

	30.6.2024	30.6.2023
<i>Pokračující činnosti</i>		
Spotřeba materiálu	13 701	6 777
Ostatní spotřeba	8 721	8 084
Služby	12 774	13 800
<b>Celkem</b>	<b>35 196</b>	<b>28 661</b>

21. Osobní náklady

	30.6.2024	30.6.2023
<i>Pokračující činnosti</i>		
Mzdové náklady a odměny	10 867	10 442
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 588	3 472
Sociální náklady	375	326
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>14 830</b>	<b>14 240</b>

22. Odpisy

	30.6.2024	30.6.2023
<i>Pokračující činnosti</i>		
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	1 572	1 695
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	100	100
Odpis ZC při vyřazení	14	-
<b>Celkem</b>	<b>1 686</b>	<b>1 795</b>

23. Ostatní náklady

	30.6.2024	30.6.2023
<i>Pokračující činnosti</i>		
Daně a poplatky	705	399
Změna stavu opravných položek pohledávkám	-	-13
Ostatní	476	323
<b>Celkem</b>	<b>1 181</b>	<b>709</b>

24. Finanční výnosy

	30.6.2024	30.6.2023
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z poskytnuté půjčky	-	298
Ostatní úroky (bankovní)	1 731	1 567
Ostatní	-	-
<b>Celkem</b>	<b>1 731</b>	<b>1 865</b>

25. Finanční náklady

	30.6.2024	30.6.2023
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z přijatých úvěrů	145	154
Ostatní finanční náklady	57	54
<b>Celkem</b>	<b>202</b>	<b>208</b>

## 26. Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto emitent uvádí ve výkazu zisku a ztráty ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že emitent nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie emitenta jsou kmenové, nebyly vydány žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. V období od 1.1.2024 do data zveřejnění této konsolidované mezitímní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potenciálními akciemi.

### Dividendy

Skupina nevyplácela ve sledovaném období žádné dividendy.

## 27. Transakce se spřízněnými stranami

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA. Skupina je kontrolována osobami jednající ve shodě. Konečnou ovládající osobou je Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13.

### Obchodní transakce

V období od 1.1.2024 do 30.6.2024 se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Stav k 30.6.2024			
	Nákup zboží a služeb	Výnosy	Pohledávky	Závazky
CONCENTRA a.s.	255	-	-	44
České vinařské závody	1 320	-	-	-
DAEN, s.r.o.	32	-	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	52	-	-	3 009
HIKOR Písek, a.s.	93	-	-	5 184
Ing. Miroslav Kurka-TRADETEX	-	-	-	-
KAROSERIA a.s.	5	-	-	-
Prosperita finance, s.r.o.	265	-	-	29
Prosperita holding, a.s.	-	-	-	-
Prosperita proxy, a.s.	667	-	-	29
ŘEMPO lípa, s.r.o.	123	-	-	37
TRADETEX s.r.o.	41	-	-	12
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

	Stav k 30.6.2023			
	Nákup zboží a služeb	Výnosy	Pohledávky.	Závazky
CONCENTRA a.s.	224	-	-	42
České vinařské závody	1 950	120	-	-
DAEN, s.r.o.	20	-	-	20
EA Invest, spol. s r.o.	52	-	-	3 009
HIKOR Písek, a.s.	102	-	-	5 792
KAROSERIA a.s.	4	-	-	-
Prosperita finance, s.r.o.	265	-	-	29
Prosperita holding, a.s.	-	298	298	-
Prosperita proxy, a.s.	667	-	-	29
ŘEMPO lípa, s.r.o.	139	-	-	38
TRADETEX s.r.o.	64	-	-	-
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Výnosy skupiny se spřízněnými stranami tvoří tržby z poskytnutí služeb při správě majetku a přijaté úroky z úvěru. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Náklady zahrnují nákup zboží a služeb. EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomického poradenství, KAROSERIA, a.s. – pronájem, ČVZ, a.s. – nájemné za areál Vysočany, DAEN, s.r.o. – příspěvek na rekreaci, TRADETEX, s.r.o. a ŘEMPO lípa s.r.o. – nákup ochranných pracovních pomůcek a obalového materiálu, PROSPERITA finance, s.r.o. – odměna za výkon funkce člena dozorčí rady, PROSPERITA proxy, a.s. – odměna za výkon funkce člena představenstva.

Nevyrované zůstatky závazků k 30.6.2024 a nevyrované zůstatky pohledávek k 30.6.2024 nejsou zajištěné, vyjma společností EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto popisovaném období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

#### Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Ve sledovaném období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění. Ve sledovaném období bylo členům statutárního orgánu poskytnuto nepeněžní plnění.

#### Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2024 do 30.6.2024 eviduje poskytnuté záruky ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

#### Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v textové části pololetní finanční zprávy emitenta (viz. str.11).

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který k 30.6.2024 představuje hodnotu 1 326 tis. Kč.

Řízení finančních rizik

Skupina působí na tuzemském trhu, kde prodává své produkty a služby a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Skupina získává plnění za své služby především v CZK, skupina také nemá významné finanční výdaje v cizích měnách. Z tohoto důvodu je měnové riziko skupiny vyhodnoceno jako nízké a skupina nepoužívá aktivní strategie řízení měnových rizik. Vzhledem k tomu, že skupina nemá žádná významná aktiva v cizí měně, neuvádí zde analýzu citlivosti vůči kurzovým výkyvům, protože by se citlivost blížila nule.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotky skupiny budou mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároky všech dodavatelů a věřitelů skupiny. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

**UDÁLOSTI PO DATU MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

- Po datu mezitímní konsolidované účetní závěrky do data vydání pololetní finanční zprávy k 30.6.2024 nedošlo u skupiny k žádným významným událostem, které by mohly ovlivnit posouzení majetkové a finanční situace skupiny a výsledek podnikatelské činnosti.

Osoba odpovědná za mezitímní konsolidovanou účetní závěrku:


  
.....  
Jaroslava Solničková  
účetní společnosti

**PROHLÁŠENÍ ODPOVĚDNÝCH OSOB EMITENTA**

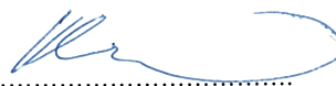
Níže podepsané odpovědné osoby emitenta prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává zkrácený soubor účetní závěrky věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku, tj. zpráva obsahuje popis důležitých událostí, ke kterým došlo v prvních šesti měsících účetního období, a jejich dopadu na zkrácený soubor účetní závěrky, spolu s popisem hlavních rizik a nejistot pro zbývajících šest měsíců účetního období, a rovněž popis transakcí se spřízněnými stranami v prvních šesti měsících účetního období, které podstatně ovlivnily výsledky hospodaření emitenta nebo jeho konsolidačního celku a obsahuje věrný přehled těchto požadovaných informací.

Praha, 24.9.2024

Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

  
.....

Ing. Vladimír Kurka  
člen představenstva

  
.....