

Příjmy z pronájmů vzrostly na dvojnásobek, zaostával prodej bytů
REALITNÍ TRH / Praha

Tržby realitní společnosti Orco Property Group se loni zvýšily na 299,3 milionu eur, tedy přibližně na 8,5 miliardy korun. V roce 2007 činily tržby Orka 270,8 milionu eur. Výsledek neauditovaných tržeb však zaostal za očekáváním analytiků, kteří předpokládali, že tržby Orka vzrostou až na 307 milionů eur.

Firmě o osm procent propadly tržby z prodeje bytů, když dodala loni na trh 764 bytů, což je přibližně o polovinu méně ve srovnání s předminulým rokem. Na více než dvojnásobek naopak společnosti vzrostly příjmy z pronájmů, ze kterých získala 110 milionů eur. K těmto dobrým výsledkům především pomohly berlínský projekt GSG a moskevský projekt Molcom. Úspěšné byly také příjmy z hotelů, které se Orku podařily zvýšit na 35,1 milionu. Loni společnost prodala majetek v celkové hodnotě 186 milionů eur, v posledním čtvrtletí minulého roku totiž završila prodej svého portfolia na pražských Vinohradech a obchodního centra v Brně.

Pro tento rok Orco očekává minimální obrat na úrovni 277 milionů eur. Z toho by měly příjmy z pronájmů činit 110 milionů eur a tržby z prodeje bytů 118 milionů eur. Podle analytiků akcie Orka na zveřejněnou zprávu příliš nezareagují. „Domníváme se, že zveřejněný odhad tržeb, pokud nebude publikováno i NAV na akcii, by neměl mít pravděpodobně žádný dopad na obchodování s akciemi Orca,“ uvedl analytik Atlantiku FT Patrik Vyroubal. Akcie Orka přitom od začátku roku zvýšily na pražské burze hodnotu přibližně o třetinu a jsou tak v posledních týdnech nejrychleji rostoucími cennými papíry. Podle analytiků se to však stalo bez zřejmého důvodu. „Je možné, že někteří investoři akcie po loňském silném poklesu vidí jako atraktivní, ale celkový sentiment na realitní sektor se nezměnil - zhoršování fundamentu by mělo pokračovat,“ uvedl Vyroubal.

Během loňského roku však hodnota akcií Orka spadla na pražské burze až o 90 procent. Developeři mají kvůli finanční krizi horší přístup k bankovním úvěrům, z toho důvodu Orco zmrazilo většinu plánů na nákup nových projektů a další expanzi.

8,5 miliardy korun by měl činit meziroční nárůst tržeb Orka oproti roku 2007

Graf

Vývoj akcií Orco

2163 2. 1. 2008

324 2. 2. 2009

Pramen Bloomberg

Foto popis| Spokojenost. Developerská společnost vedená ředitelem Jeanem-Francois Ottem téměř dosáhla své předpovědi o tržbách, která činila 300 milionů eur

Foto autor| Foto bloomberg