



Výroční zpráva **SELGEN, a.s.**

za rok

2012

OBSAH

Část I - Zpráva o podnikatelské činnosti	4
I.1. Zpráva představenstva o stavu společnosti.....	4
I.2. Finanční výsledky společnosti	5
I.2.1. Vývoj nákladů a výnosů.....	5
I.2.2. Investiční činnost.....	6
I.2.3. Nemovitosti a stroje vlastněné společností (výběr):	7
I.2.4. Zisk z běžné činnosti po zdanění na 1 akcií	7
I.3. Zpráva o marketingu a vývoji :	8
Postavení firmy na trhu.....	8
Hlavní zdroje příjmů	8
Obchodní činnost	8
I.4.2. Plán na rok 2013 v oblasti finanční.....	9
I.4.3. Personální plán	10
I.4.4. Plán investic	10
 Část II – Textová část.....	11
II.1. Obecné údaje.....	11
II.2. Ostatní informace	11
 Prohlášení	12
 Část III – Zpráva o auditu	13
III.1. Zpráva auditora o ověření výroční zprávy	14
 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	15
ROZVaha	16
VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	18
ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2011.....	20
 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	23
 1. Obecné informace	24
1.1. Identifikační údaje	24
1.2. Účast českých a zahraničních osob na podnikání emitenta	24
1.3. Vydané cenné papíry	25
1.4. Orgány společnosti.....	25

1.5. Organizační struktura	26
1.6. Ostatní informace.....	27
2. Souhrn významných účetních pravidel.....	28
3. Doplňující údaje k rozvaze	30
3.1. Dlouhodobá aktiva	30
3.2. Dlouhodobý finanční majetek.....	31
3.3. Zásoby	33
3.4. Krátkodobé pohledávky	33
3.5. Základní kapitál.....	34
3.6. Fondy ze zisku	34
3.7. Dlouhodobé závazky	34
3.9. Krátkodobé závazky	35
4. Doplňující údaje k výkazu zisků a ztrát.....	35
4.1. Výnosy	35
4.2. Náklady na prodané zboží.....	36
4.3. Osobní náklady.....	36
4.4. Náklady na výzkum a vývoj	36
4.5. Zisk na akcii.....	36
4.6. Daň ze zisku	37
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA.....	38
KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA.....	39
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	41
ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ..	42
Obecné informace	45
Identifikační údaje	45
Společnosti zahrnuté do konsolidačního celku:	45
Seznam příloh.....	46

Část I - Zpráva o podnikatelské činnosti

I.1. Zpráva představenstva o stavu společnosti

Hlavní předmět činnosti a. s. SELGEN v roce 2012

- 1) Šlechtění nových odrůd polních plodin a na něj navazující zkoušení odrůd ve firemních a registračních zkouškách doma a v zahraničí.
- 2) Udržovací šlechtění odrůd a. s. Selgen registrovaných v tuzemsku a zahraničí.
- 3) Výroba základního osiva u smluvních množitelů a. s. Selgen v České republice.
- 4) Prodej osiv odrůd a. s. Selgen prostřednictvím semenářských podniků a smluvních partnerů v České republice a zahraničí.
- 5) Zemědělská a specializovaná výroba na šlechtitelských stanicích a. s. SELGEN.

Základem existence šlechtitelské firmy je vysoce specializovaná a tvůrčí šlechtitelská práce jejímž výsledkem jsou nové produktivnější odrůdy. Významnou podmínkou úspěšné činnosti akciové společnosti je tedy vysoká odborná erudice šlechtitelů a dalších specialistů a těsná spolupráce s odborníky na prodej a marketing.

V roce 2012 odrůdy SELGENu byly úspěšně registrovány v České republice i v zahraničí.

SELGEN, a.s má v LPO zapsáno celkem 135 odrůd polních plodin (103 ve vlastnictví a.s. SELGEN), z toho 7 nově pro rok 2012. Nově registrovaná odrůda a.s. SELGEN v ČR je výnosná a rezistentní odrůda ozimé pšenice TURANDONT s potravinářskou jakostí A. Nová odrůda jarní pšenice ASTRID s pekařskou jakostí E byla oceněna cenou Grand Prix na výstavě TechAgro a má velký ohlas mezi pěstiteli nejen v ČR ale i v dalších zemích EU.. . Odrůdovou skladbu rozšířila kvalitní a výnosná odrůda ozimé řepky RESCATOR. Velkým příslibem je také antinematodní odrůda hořčice bílé ANDROMEDA. Registrace 3 odrůd jarního ovsa KAMIL, OLIVER, a KERTAG z Krupanic je významným rozšířením portfolia odrůd ovsa na trhu ČR a EU.

Dobré výsledky registračních zkoušek v roce 2012 vytvořily předpoklady pro registraci řady dalších odrůd v následujících letech.

V naprosté většině komodit má SELGEN vzhledem k požadavkům trhu velmi širokou nabídku, včetně žádaných novinek. Je zde také předpoklad registrace v roce 2013 řady nových odrůd.

Cílem je udržení konkurenceschopnosti firmy v dlouhodobém časovém horizontu a v nových podmínkách EU. Proto je nutné přistoupit k realizaci opatření, vycházejících z analýzy hlavní úcelové činnosti – šlechtění, které umožní dále rozvíjet novošlechtění pro SELGEN klíčových plodin a zachovat šlechtění hospodářsky méně významných plodin, v kterých je SELGEN šlechtitelsky velmi významně úspěšný doma i v zahraničí.

- Zabezpečit další rozvoj šlechtění polních plodin
- Zabezpečit předstihové množení a množení hybridní řepky
- Zabezpečit UŠ registrovaných odrůd a výrobu základních osiv
- Zefektivnit marketing a obchod na domácím a zahraničním trhu
- Aktivity směřující k posílení prodejů a využití certifikovaných osiv

- Minimalizovat neefektivní ztrátovou výrobu na rozsah zabezpečující podmínky pro účelovou činnost

Z hlediska vlastního vývoje firmy pokračovaly změny, které byly zaměřeny především na zlepšení efektivnosti firmy. Realizovaná opatření lze charakterizovat následovně :

Provozy – závádění nových technologií GPS, čarový kod, odprodej nevyužitého a nepotřebného majetku,

Šlechtění a výzkum – koordinovaná spolupráce v rámci výzkumné základny ČR a (VÚRV, AV ČR, university aj.) s cílem intenzifikace a zvýšení efektivnosti nosných šlechtitelských programů. Rozšíření zahraniční spolupráce s významnými pracovišti CIMMYT , Icarda, John Innes Centrum

Výzkumné a vývojové pracoviště – „Výzkumné centrum SELTON s.r.o. V roce 2012 byly ve společnosti řešeny 3 výzkumné granty a jeden výzkumný záměr

I.2. Finanční výsledky společnosti

I.2.1. Vývoj nákladů a výnosů

Ukazatel (tis. Kč)	2008	2009	2010	2011	2012
Náklady celkem	206 776	176 663	167 397	169 118	233 616
Výnosy celkem	226 596	196 681	187 953	190 750	263 568
Zisk	19 820	20 018	20 556	21 632	29 952

Vývoj výnosů podle hlavních činností

Ukazatel (tis. Kč)	2008	2009	2010	2011	2012
Tržby za výrobky celkem	15 031	11 180	11 824	17 146	21 338
Z toho zahraničí	1 851	487	401	1 115	1 840
Výnosy z licencí celkem	92 307	87 758	82 821	77 838	90 773
Z toho zahraničí	4 134	3 823	3 118	3 214	4 096
Tržby za zboží celkem	80 068	54 423	54 722	67 012	80 667
Z toho zahraničí	6 305	14 034	9 450	12 877	15 764
Dotace k nákladům	17 576	27 873	26 667	16 854	18 275
Z toho zahraničí					1 082
Ostatní výnosy celkem	21 614	15 447	11 919	11 900	52 515
z toho zahraničí					
Výnosy celkem	226 596	196 681	187 953	190 750	263 568
Z toho zahraničí	12 290	18 344	12 969	17 206	22 782

Vývoj počtu zaměstnanců

Ukazatel	2008	2009	2010	2011	2012
Počet zaměstnanců	155	150	134	123	122
Mzdové náklady (tis. Kč)	43 837	39 803	40 822	39 050	44 748
Průměrná mzda (Kč)	23 568	22 113	25 387	26 457	30 556

I.2.2. Investiční činnost

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku

V tis. Kč	2009	2010	2011	2012
Pořízení pozemků	1 562	130	398	20 192
Budovy a stavby nebytové	183	1 064	173	0
Stroje, přístroje, zařízení, inventář	18 383	597	5 441	9 651
Dopravní prostředky	3 031	4 302	1 879	1 883
Celkem	23 159	6 093	7 891	31 726

Veškeré tyto investice byly pořízeny v České republice a byly na ně použity vlastní zdroje společnosti.

Dlouhodobý finanční majetek

tis.Kč	2009	2010	2011	2012
PS	1 673	30 447	30 393	30 643
Přírůstek	29 074	28	305	200
Úbytek	300	82	55	29 118
KS	30 447	30 393	30 643	1 725

I.2.3. Nemovitosti a stroje vlastněné společností (výběr):

ŠS	Název	tis. Kč
		PC
Chlumec nad Cidlinou	Kombajn Wintersteiger	3 563
	Budova šlechtění	1 344
	Nesený secí stroj Plotseed	834
Lužany	Provozní budova	16 513
	Úpravna osiv	10 781
	Kolna na stroje	4 915
Krukanice	Sklad a dílny	3 362
	Budova A	3 284
	Parcelní sklízecí mlátička	2 892
Stupice	Laboratorní budova	7 449
	Šlechtitel.provozy	5 532
	Skleníky	4 141
Uhřetice	Ocelová hala - sklad	3 918
	Linka úpravy osiv	2 903
	Kombajn SAMPO	2 650

Veškeré nemovitosti **nejsou** zatíženy zástavním právem

I.2.4. Zisk z běžné činnosti po zdanění na 1 akci

	2010	2011	2012
Počet akcií v Ks	114 982	114 982	114 982
zisk (ztráta) z běžné činnosti po zdanění	20 556	21 632	29 952
Zisk na 1 akcií Kč	179	188	260
Konsolidovaný zisk z běžné činnosti po zdanění	23 011	30 038	30 724
Konsolidovaný zisk na 1 akcií Kč	200	261	267
Dividenda v Kč před zdaněním na 1 akcií	115	115	244

Poprvé se dividendy vyplácely v roce 2005 ze zisku za rok 2004. V posledních dvou letech valná hromada společnosti schválila výplatu dividend za rok 2010 i za rok 2011 ve výši 115,-Kč na akci. V návaznosti na hospodářské výsledky za rok 2012 představenstvo společnosti **navrhuje** valné hromadě výplatu dividend ve výši 28 056tis Kč, což představuje částku 244,-Kč na akci. Skutečná výše vyplacených dividend za rok 2012 závisí na rozhodnutí valné hromady.

I.3. Zpráva o marketingu a vývoji :

Postavení firmy na trhu

Šlechtitelská společnost Selgen patří ke šlechtitelským subjektům s největší tradicí a nejširším portfoliem odrůd na českém trhu. Dobrý zvuk „selgenových“ odrůd je základem pro silnou pozici společnosti ve středoevropském regionu, přičemž díky obchodním aktivitám se daří pronikat i na vzdálenější trhy. Rozhodujícím teritoriem pro prosazení našich odrůd ovšem zůstane i do budoucna Česká republika, kde Selgen a.s. zúročuje perfektní znalost trhu, výborné vazby na distributory osiv, stejně jako provenienci většiny svých odrůd. Selgen si i v roce 2012 na domácím trhu udržel výsadní pozici s odrůdami ozimé a jarní pšenice, hrachu setého, ovsa a hořčice. Patří také k významným donátorům odrůd jarního a ozimého ječmene, triticale a žita ozimého.

Hlavní zdroje příjmů

Rozhodující příjem firmy společnosti Selgen je realizován skrze **licenční poplatky**. Obchod s uznaným osivem a.s. SELGEN uskutečňuje prostřednictvím koncesionářů, t.j. obchodních semenářských firem, se kterými jsou každoročně uzavírány „Smlouvy o udělení nevyloučné výrobní a distribuční licence“. Firmě Selgen jsou pak na základě takovéto licenční smlouvy odváděny licenční poplatky z každé tuny prodaného certifikovaného osiva.

Nezanedbatelným přínosem firmy je i profit z náhrad za **využívání farmářských osiv**, o jejichž organizaci peče Družstvo vlastníků odrůd. Příjmy z těchto zdrojů mají vzrůstající trend a s očekávaným poklesem obměny certifikovaných osiv můžeme počítat s jeho dalším pokračováním.

Dalším významným zdrojem příjmů je pak samotný **obchod s osivem**. Zásadní tržby jsou zde realizovány prodejem množitelských materiálů semenářským firmám, nelze ovšem pominout ani skutečnost, že u plodin jako je hrách nebo oves patří společnost Selgen k největším dodavatelům osiv na domácí i zahraniční trh.

Obchodní činnost

Tuzemsko

Hlavní náplní obchodního úseku Selgen, a.s. je organizace výroby osiva základních stupňů odrůd vyšlechtěných na šlechtitelských stanicích a.s. SELGEN nebo odrůd zastupovaných. Obchodní úsek navíc zprostředkovává kontakt se zahraničními partnery, organizuje dovoz i vývoz množitelských materiálů a zapojuje se také do mezinárodního obchodu s osivem. Další důležitou složkou činnosti je koordinace propagace a přenos poznatků a informací o odrůdách do zemědělské praxe, čemuž napomáhá i tým regionálních zástupců, kteří zajišťují kontakt přímo se zemědělskými podniky.

Selgen a.s. a zahraniční aktivity

Slovensko

Ve Slovenské republice má a.s. Selgen zřízeno zastoupení pod názvem SELGEN-SLOVAKIA, s.r.o., se sídlem v Galantě.

Tato společnost zajišťuje činnost spojenou s přihlašováním odrůd do ŠOP, registraci odrůd a jejich propagaci. Dále organizuje množení osiva potřebného na pokrytí požadavků tamního trhu.

Ve Slovenské republice je registrováno více než 40 odrůd vyšlechtěných na šlechtitelských stanicích Selgen, a.s. což potvrzuje významné postavení firmy v této zemi. Výše vývozu do Slovenské republiky je jak v jarní, tak podzimní sezoně odvislá především od úspěšnosti odrůd, konkurenčního tlaku a solventnosti semenářských subjektů.

Základním předpokladem pro udržení, případně další rozšíření odrůd firmy Selgen, a.s. na pěstitelských plochách ve Slovenské republice je zajištění kvalitního množitelského materiálu a propracovaná obchodní politika.

Export osiv do ostatních zemí

Odrůdy firmy Selgen, a.s. jsou registrovány a prodávány v řadě zemí Evropy - Německo, Rakousko, Dánsko, Velká Británie, Irsko, Francie, Ukrajina, Krom toho se firma začíná prosazovat i na trzích pro Selgen dosud uzavřených jako je USA, Rusko, JAR, Maďarsko aj.

V roce 2012 došlo k nárůstu vývozu především u jarní pšenice a ovsy. Vše nasvědčuje tomu, že u obilovin bude tento trend zachován, pokles pokračuje u luskovin. Rostoucí počet odrůd registrovaných a prodávaných v zahraničí klade značné nároky na výběr solidních obchodních partnerů, stejně jako zvýšené náklady na právní ochranu našich odrůd. Ovšem právě investice do zahraničních aktivit můžou kompenzovat případný pokles příjmů z domácích licencí a dlouhodobě upevnit pozici společnosti na globálním trhu.

I.4.2. Plán na rok 2013 v oblasti finanční

V současné době není ještě finanční plán na rok 2013 definitivně schválen a proto je třeba brát údaje uváděné v kolonce plán 2013 jako předběžné (plán nepočítá s dotací).

Položka tis.Kč	Skutečnost			Plán 2013
	2010	2011	2012	
Obchodní marže	12 351	15 908	18 356	17 990
Přidaná hodnota	67 196	68 260	79 751	75 800
Osobní náklady	57 393	54 904	62 810	57 625
Provozní výsledek hospodaření	23 131	22 179	24 471	14 312
Výnosy celkem	187 953	190 750	263 568	222 157
Náklady celkem	167 397	169 118	233 616	207 357
HV za účetní období	20 556	21 632	29 952	14 800

I.4.3. Personální plán

Průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený byl podle jednotlivých šlechtitelských stanic následující:

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Plán 2012
Chlumec	17	16	15	14	14	14	14
Lužany	33	31	30	26	19	20	19
Krukanice	20	21	21	21	21	21	20
Stupice	34	34	32	27	24	25	24
Úhřetice	31	32	31	24	23	20	20
Veselíčko	2	3	3	3	2	2	2
Ředitelství	18	18	18	19	20	20	20
Celkem	155	155	150	134	123	122	119

V plánu rozvoje lidských zdrojů v roce 2013 se počítá s vynaložením zhruba 430tis. Kč na rozšíření znalostí zaměstnanců společnosti formou školení vlastními pracovníky, cizími odborníky nebo návštěvami obdobných pracovišť v tuzemsku a v zahraničí.

Odměňování zaměstnanců

	2010	2011	2012	Plán 2013
Mzdové náklady	40 822	39 050	44 748	43 004
Počet zaměstnanců	134	123	122	119
Průměrná mzda	25 387	26 457	30 556	30 115

Odměňování zaměstnanců a. s. SELGEN je upraveno mzdovým předpisem. Objem osobních nákladů je pro rok 2013 plánován ve výši 57 625tis. Kč.

I.4.4. Plán investic

V oblasti investic společnost SELGEN, a.s. předpokládá v roce 2013 nákup strojů a zařízení ve výši cca. 8 615tis. Kč.

Část II – Textová část

II.1. Obecné údaje

Obchodní jméno:	SELGEN, a.s.
Sídlo:	Jankovcova 18
	170 37 Praha 7
IČO:	47116099
DIČ:	CZ47116099
Tel:	281 091 441
Fax:	281 971 732
Mail:	selgen@selgen.cz
Internet:	www.selgen.cz

Akcionářská společnost SELGEN, a.s. Jankovcova 18, Praha 7, PSČ 170 37 byla zapsána v obchodním rejstříku k 1.1.1993, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 1828. Rozhodujícím předmětem činnosti a.s. je šlechtění nových odrůd polních plodin (především obilovin a luskovin), udržovací šlechtění, prodej vyšších stupňů osiv a zemědělská výroba.

Osoby s rozhodujícím a podstatným vlivem nejsou.

II.2. Ostatní informace

V roce 2012 nebyly proti společnosti vedeny žádná soudní, správní ani rozhodčí řízení. Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by významně ovlivnily účel této výroční zprávy.

V oblasti ochrany životního prostředí společnost postupuje, při skladování a manipulaci s chemickými prostředky a PHM, v souladu s platnými právními předpisy v této oblasti. Dále má uzavřenou Smlouvu o sdruženém plnění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM,a.s. a zaměstnanci společnosti se aktivně zapojují do třídění odpadu.

Prohlášení

Prohlašujeme, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

Výroční zprávu zpracovali:

Ing. Jan Grůza – generální ředitel - zpráva představenstva o stavu společnosti

Ing. Jan Krouský – obchodní ředitel - zpráva o marketingu

Ing. Jaroslav Krčmař – finanční ředitel – ostatní části výroční zprávy

V Praze dne 10.4. 2013

Statutární orgán:



Ing. Jan Grůza
místopředseda představenstva

Část III – Zpráva o auditu

Ověření roční účetní závěrky společnosti SELGEN, a.s. za rok 2012 provedla společnost Organizační kancelář Praha IČ 14475723. Auditorem odpovědným za vypracování zprávy je Ing. Karel Novotný, číslo osvědčení 1824.

Zpráva auditora o ověření výroční zprávy SELGEN, a.s. za rok 2012 je součástí této výroční zprávy.

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2012 je součástí účetní závěrky za rok 2012, která je součástí této výroční zprávy.

Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2012 je součástí konsolidované účetní závěrky za rok 2012, která je součástí této výroční zprávy.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný
Praha 8, Thámova 7, 186 00
E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz
karel.audit@centrum.cz

tel. : 221 702 109, 222 327 728
fax : 221 702 109
www.ok-praha.cz

Zpráva o ověření výroční zprávy

SELGEN, a.s.

IČ 47 11 60 99

Sídlo: Jankovcova 18, PSČ 170 37, Praha 7

Ověřili jsme soulad výroční zprávy za rok 2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Výroční zpráva neobsahuje zprávu o vztazích mezi propojenými osobami protože účetní jednotka není podle obchodního zákoníku, § 66a odst.3 ovládanou osobou.

Datum předložení zprávy k ověření: 10. 4. 2013

Ing. Karel Novotný
auditor č. 1824
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8, Thámova 7

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. 260
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8, Thámova 7





ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za účetní období od 1.1.2012 do 31.12.2012

Účetní závěrka je součástí výroční zprávy a skládá se z:

- rozvahy
- výkazu zisků a ztrát
- zprávy auditora o ověření účetní závěrky za rok 2012
- přílohy k účetní závěrce

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SELGEN, a.s.

ke dni **31.12.2012**

(v celých tisících CZK)

IČ
47116099

Šířka nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Jankovcova 18

170 37 Praha 7

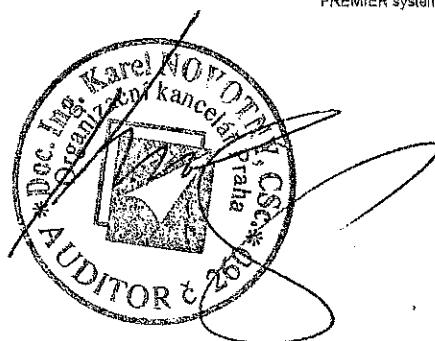
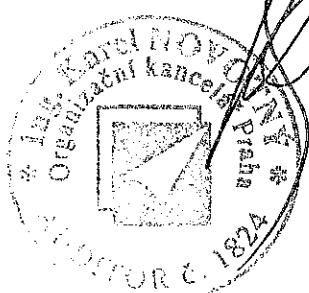
Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	630 135	-234 467	395 668	374 983
B.	Dlouhodobý majetek	003	349 190	-232 247	116 943	129 421
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 190	-1 190		
3.	Software	007	1 190	-1 190		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	346 227	-231 009	115 218	98 778
B.II. 1.	Pozemky	014	50 740		50 740	30 594
2.	Stavby	015	137 393	-88 157	49 236	54 325
3.	Svoistnaté movité věci a soubory rnovitých věcí	016	157 986	-142 851	15 135	13 770
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	76		76	57
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	32		32	32
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	1 773	-48	1 725	30 643
B.III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	129		129	129
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným...	025	511	-48	463	29 118
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	1 133		1 133	1 396
C.	Oběžná aktiva	031	280 514	-2 220	278 294	244 921
C.I.	Zásoby	032	13 907		13 907	13 790
C.I. 1.	Materiál	033	2 648		2 648	2 814
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	1 627		1 627	1 933
3.	Výrobky	035	5 319		5 319	5 257
5.	Zboží	037	4 313		4 313	3 785
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	81 600	-2 220	79 380	85 931
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	46 701	-2 220	44 481	44 077
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sociální	052	14 310		14 310	14 310
6.	Stát-daňkové pohledávky	054	338		338	2 157
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	4 654		4 654	1 178
8.	Dohadné účty aktivní	056	99		99	296
9.	Jiné pohledávky	057	15 497		15 497	23 912
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	185 007		185 007	145 201
C.IV. 1.	Peníze	059	112		112	171
2.	Účty v bankách	060	184 896		184 896	145 030
D.I.	Časové rozlišení	063	431		431	641
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	212		212	352
3.	Příjmy příštích období	066	219		219	289

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	395 668	374 983
A.	Vlastní kapitál	068	356 833	339 832
A.I.	Základní kapitál	069	114 982	114 982
A.I. 1.	Základní kapitál	070	114 982	114 982
A.II.	Kapitálové fondy	073	- 836	- 836
3.	Oceňovací rozdíly z přečerpání majetku a závazků (+/-)	076	- 836	- 836
A.III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	65 953	64 579
A.III. 1.	Zákonné rezervní fond / Nedělitelný fond	080	23 497	23 497
2.	Statutární a ostatní fondy	081	42 456	41 082
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	146 781	139 475
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	146 781	139 475
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	29 952	21 632
B.	Cizí zdroje	086	28 394	34 177
B.I.	Reservy	087		3 748
B.I. 1.	Reservy podle zvláštních právních předpisů	088		3 748
B.II.	Dlouhodobé závazky	092	667	1 294
10.	Odložený daňový závazek	102	667	1 294
B.III.	Krátkodobé závazky	103	27 727	29 136
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	2 933	2 958
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	10 016	9 750
5.	Závazky k zaměstnancům	108	3 992	2 343
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	2 266	1 312
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	3 264	1 534
10.	Dohadné účty pasivní	113	5 059	11 122
11.	Jiné závazky	114	197	117
C.I.	Časové rozlišení	119	10 442	973
C.I. 1.	Výdaje příštích období	120	9 188	376
2.	Výnosy příštích období	121	1 254	597

Sestaveno dne: 10.04.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jan Grůza 
Právní forma účetní jednotky Akcelová společnost	Předmět podnikání Pěstování obilí a jiných kulturních plodin

PREMIER system (c) 1995 - 2011



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SELGEN, a.s.

za období 01.01.2012– 31.12.2012
(v celých tisících CZK)

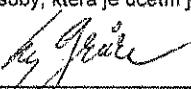
IČ
47116099

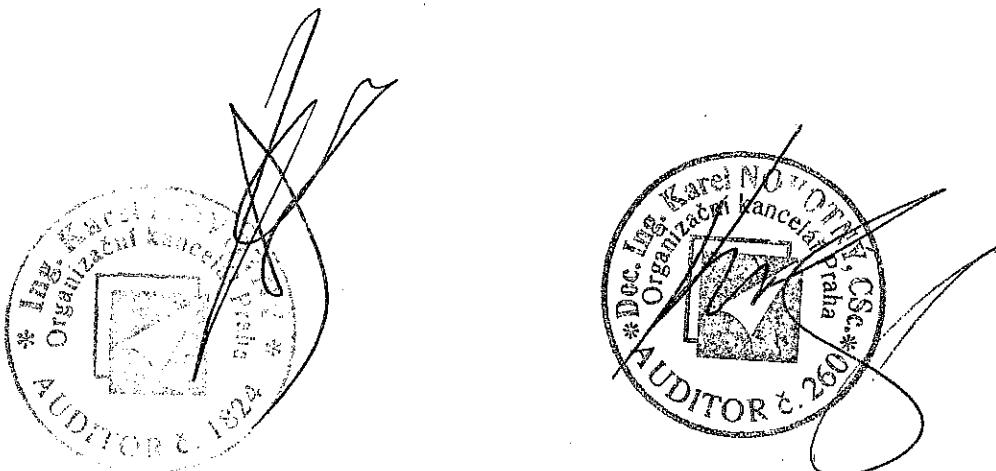
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště
Jankovcova 18
170 37 Praha 7
Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	mínulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	80 667	67 012
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	62 310	51 105
+	Obchodní marže	03	18 356	15 908
II.	Výkony	04	116 886	102 319
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	119 073	101 543
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	- 242	777
	3. Aktivace	07	56	
B.	Výkonová spotřeba	08	57 491	49 987
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	09	17 682	14 847
	2. Služby	10	39 809	35 119
+	Přidaná hodnota	11	79 751	68 260
C.	Osobní náklady	12	62 810	54 904
C.	1. Mzdové náklady	13	44 748	39 050
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 286	1 182
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	15 150	13 160
	4. Sociální náklady	16	1 625	1 512
D.	Daně a poplatky	17	1 445	938
E.	Odpisy dlouhodobého nemotného a hmotného majetku	18	15 096	15 671
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	3 755	680
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 667	432
	2. Tržby z prodeje materiálu	21	87	247
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	279	263
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	279	263
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příslušní období (+/-)	25	- 3 312	- 9 437
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	19 267	17 474
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 984	1 895
*	Provozní výsledek hospodaření	30	24 471	22 178
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podlív	31	36 338	13
J.	Prodané cenné papíry a podlily	32	29 070	55
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	- 152	
X.	Výnosové úroky	42	3 922	2 149
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	733	1 103
O.	Ostatní finanční náklady	45	746	426
*	Finanční výsledek hospodaření	48	11 329	2 785

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	5 848	3 332
1.	- splatná	50	6 474	3 626
2.	- odložená	51	- 627	- 294
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	29 952	21 632
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	29 952	21 632
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	35 800	24 964

Pozn.:

Sestaveno dne: 10.04.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jan Grůza 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Pěstování obilí a jiných kulturních plodin





ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 8; Thámova 7, 186 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109, 222 327 728

fax : 221 702 109

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 164 / 2013 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2012 účetní jednotky

SELGEN, a.s.

IČ 47 11 60 99

Adresa: Jankovcova 18, 170 37 Praha 7

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská činnost
výzkum, šlechtění, semenářství

Obsah:

Vymezení auditu a odpovědnosti auditora
Předmět a rozsah auditu
Výrok auditora
Zpráva auditora vedení účetní jednotky

Příjemce: Ing. Jan Grůza, místopředseda představenstva a generální ředitel společnosti

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu

Zprávu vypracovali : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.osvědčení 0260

Ing.Karel Novotný
auditor, č.osvědčení 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:
10. 4. 2013

V Praze dne 10. 4. 2013



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109, 222 327 728

fax : 221 702 109

VYMEZENÍ AUDITU A ODPOVĚDNOSTI AUDITORA

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku k 31.12.2012 společnosti identifikované v této zprávě, rozvahu k 31.12.2012, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 a přílohu této účetní závěrky včetně popisu použitých významných účetních metod a doplňujících údajů.

ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Za sestavení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy je zodpovědné vedení společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnut, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět v dané situaci přiměřené účetní odhady.

ODPOVĚDNOST AUDITORA

Naší odpovědností je vyjádřit se na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplanoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti a dodržovala příslušné etické normy. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částecké informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109, 222 327 728

fax : 221 702 109

VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace k 31.12.2012, nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2012 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice společnosti:

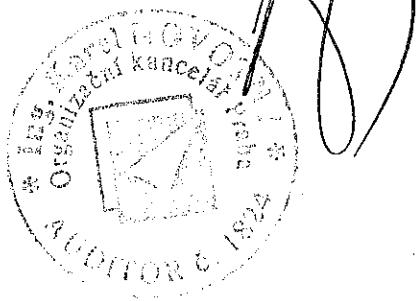
SELGEN, a.s.

Výrok auditora je

bez výhrad.

Ing. Karel Novotný
auditor, č.osvědčení 1824
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8, Thámova 7

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.osvědčení 0260
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8, Thámova 7



V Praze, dne 10. 4. 2013

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. Obecné informace

1.1. Identifikační údaje

Účetní jednotka: **SELGEN, a.s.**
Jankovcova 18
170 37 Praha 7
IČ: 47116099
DIČ: CZ47116099

Tel: 281 091 441
Fax: 281 971 732
Mail: selgen@selgen.cz
Internet: www.selgen.cz

Akiová společnost SELGEN, a.s. (dálé jen společnost) Jankovcova 18, Praha 7, PSČ 170 37 byla zapsána v obchodním rejstříku k 1.1.1993, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 1828. Rozhodujícím předmětem činnosti a.s. je šlechtění nových odrůd polních plodin (především obilovin a luskovin), udržovací šlechtění, prodej vyšších stupňů osiv a zemědělská výroba.

1.2. Účast českých a zahraničních osob na podnikání emitenta

Majitelé více než 3 % akcií akciové společnosti:

Název společnosti	IČO	Počet akcií (ks)	Podíl (%)
Rolnické družstvo Bezno	46351175	22 281	19,38
MORSEVA, spol. s r.o. Olomouc	48391395	11 408	9,92
Farmář s.r.o. Dobruška	47471298	10 000	8,70
OSIVA BORŠOV, spol. s r.o.	49018124	7 815	6,80
OSEVA,AGRO Brno,spol.s r.o.	60707925	7 339	6,38
Jaroslav Hájek, Dolní Bělá		6 550	5,70
Hála Bohumil, Trutnov		5 398	4,69
Benada Václav, Volenice		5 036	4,38
Osev jih s.r.o.	63250560	4 060	3,53
Osev Písek spol. s.r.o.	43852491	3 915	3,40

Ostatní akcionáři jsou právnické a fyzické osoby, jejichž podíl nepřesahuje 3 %.

1.3. Vydané cenné papíry

Dosud vydané cenné papíry:

Druh akcie	Počet akcií (ks)	Nominální hodnota
Akcie na majitele ISIN: CZ0009033650	114 982	1 000 Kč/1 akcie
Akcie celkem (v zaknihované podobě)	114 982	114 982 000 Kč

Akcie na majitele jsou volně obchodovatelné a jsou vedeny v Centrálním depozitáři cenných papírů. V držení členů představenstva je 12 489ks akcií a v držení dozorčí rady je 1 234ks akcií.

1.4. Orgány společnosti

Představenstvo:

Ing. František Khýn (*1958)	Předseda představenstva
Ing. Jan Grůza. (*1957)	Místopředseda představenstva Generální ředitel SELGEN, a.s.
Ing. Václav Benada (*1952)	Člen představenstva
JUDr. Jiří Růžička (*1949)	Člen představenstva
Jaroslav Hájek (*1954)	Člen představenstva
Ing. Jan Pařízek (*1935)	Člen představenstva
Ing. Zdeněk Kučera (*1955)	Člen představenstva

Dozorčí rada:

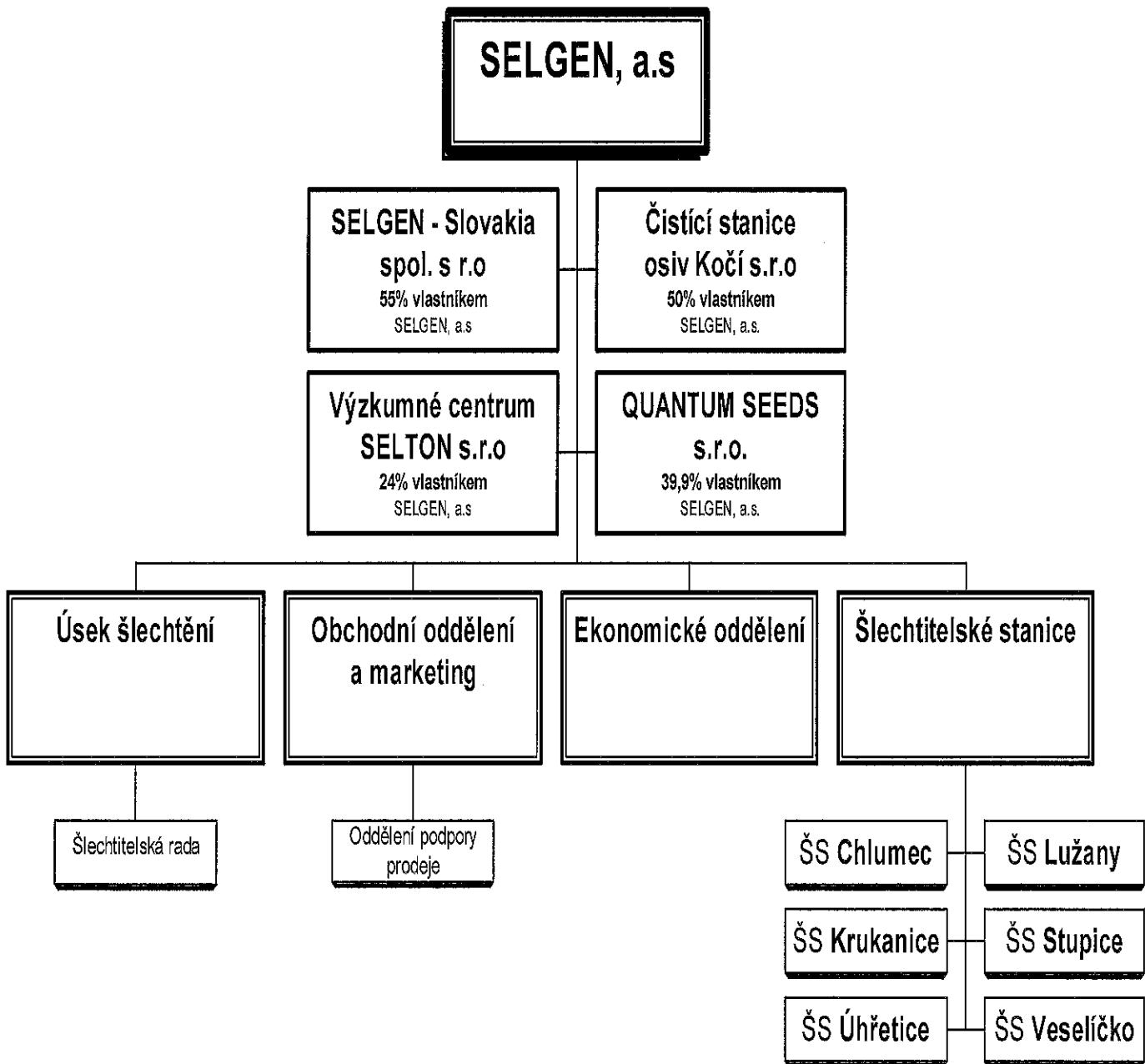
Ing. Michal Křivánek (*1974)	Předseda dozorčí rady
Ing. Josef Čapek, CSc (*1948)	Místopředseda dozorčí rady Vedoucí šlechtitelské stanice Krukanice, organizační složky SELGEN, a.s.
Emanuel Vojta (*1941)	Člen dozorčí rady

V průběhu roku 2012 byly společností SELGEN, a.s. členům představenstva vyplaceny odměny v celkové výši 1 018 600,-Kč a členům dozorčí rady byly vyplaceny odměny v celkové výši 267 700,-Kč. Členové představenstva a dozorčí rady jsou odměňováni fixní částkou na základě mandátní smlouvy a výše celkové odměny byla schválena na valné hromadě společnosti SELGEN, a.s. dne 7.6.2012. Dne 7.6..2012 představenstvo schválilo odměny pro jednotlivé členy představenstva a dozorčí rady.

Vedoucí osoba (generální ředitel) společnosti SELGEN, a.s. v průběhu roku 2012 obdržela odměny v celkové výši 1 552 222,-Kč. V této částce je zahrnuta vyplacená mzda, odměna za hospodářské výsledky roku 2011, nepeněžní příjem vyplývající z používání služebního auta pro soukromé účely a 45 079,-Kč na penzijní připojištění zaměstnance. Pobídková složka mzdy generálního ředitele je vázána na splnění hospodářských ukazatelů (zisk společnosti, přidaná hodnota na pracovníka, výše pohledávek) na konci kalendářního roku, které stanovuje představenstvo společnosti. Vyhodnocení ukazatelů a určení konečné výše odměny provádí také představenstvo společnosti. Schválení roční odměny za hospodářské výsledky roku 2011 provedlo představenstvo společnosti na svém jednání dne 21.3.2012.

1.5. Organizační struktura

Organizační struktura je funkcionální a představuje liniově štábní typ řídící struktury, který vznikl jako důsledek specializace činností jednotlivých členů kolektivu pracovníků, kteří se spolupodíleli na založení akciové společnosti.



1.6. Ostatní informace

Na základě rozhodnutí RM-S č.j.3/1/2009 byly akcie společnosti SELGEN, a.s. s platností od 25.2.2009 vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu s cennými papíry a byly převedeny na Centrální depozitář cenných papírů a.s.

V roce 2012 zaplatila společnost SELGEN, a.s. auditorské firmě Organizační kancelář Praha IČ 14475723 celkem částku 81 600,-Kč. Veškeré tyto služby byly provedeny pro emitenta a jedná se o auditorské a poradenské služby a za konsolidaci za rok 2011

Účetní závěrka a její zveřejnění bylo schváleno představenstvem společnosti dne 16.4.2013

2. Souhrn významných účetních pravidel

A.) Účetní závěrka

Přiložené účetní výkazy společnosti jsou sestaveny v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Údaje v této účetní závěrce jsou uváděny v českých korunách, jelikož v této měně je vykázána většina transakcí společnosti a závěrka byla sestavena na základě principu historických pořizovacích cen, s výjimkou pozemků, budov a zařízení, které jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o oprávky.

B.) Členění – krátkodobost /dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze. Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizovány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

C.) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj (činnosti v oblasti šlechtitelství prováděné do fáze uznání nové odrůdy) jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

D.) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty obsahují hotovost a vklady v bankách.

E.) Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou. Opravné položky k pohledávkám jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Opravná položka
Pohledávka více než 90 dní po datu splatnosti	30% z účetní hodnoty
Pohledávka více než 180 dní po datu splatnosti	50% z účetní hodnoty
Pohledávka více než 365 dní po datu splatnosti	100% z účetní hodnoty
Pohledávka přihlášená do konkuru	100% z účetní hodnoty

F.) Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v pořizovací ceně, která zahrnuje i případné náklady související s pořízením těchto zásob.

G.) Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávky. Odpisy tohoto majetku začínají, podobně jako u jiného majetku, v okamžiku, kdy jsou aktiva zařazena do používání. Odpisy jsou ve velké většině vypočteny na základě zrychleného způsobu odpisování.

Výdaje na opravu a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku.

H.) Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. V jednotlivých letech společnost stanovila odloženou daň na základě rozdílné účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného majetku. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19% pro rok 2012).

I.) Státní dotace v zemědělství

Společnost v roce 2012 obdržela, na základě zákona č. 218/200Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 252/1997Sb, o zemědělství, zákona č. 256/2000Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu a souladu s nařízením vlády č. 47/2007Sb. a nařízením vlády č. 155/2007Sb. státní dotace, které účtuje na ostatní provozní výnosy. V roce 2012 společnost obdržela dotace v celkové výši 12 807tis. Kč. Dále společnost v roce 2012 obdržela částku 972tis. Kč prostřednictvím konkrétních grantů. Tyto finanční prostředky byly též zaúčtovány do provozních výnosů.

J.) Cizí měny

Funkční měnou společnosti je česká koruna (CZK). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte dle kurzu platného ke dni transakce. K datu rozvahy se peněžní položky vykáží za použití kurzu české národní banky. Kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku.

3. Doplňující údaje k rozvaze

3.1. Dlouhodobá aktiva

a) Rozpis dlouhodobých nehmotných aktiv v tis. Kč

	Pořizovací Účet 013	Cena	Oprávky	
	2011	2012	2011	
	2012		2012	
Software	1 190	1 190	1 190	1 190
Celkem	1 190	1 190	1 190	1 190

b) Rozpis dlouhodobých hmotných aktiv v tis. Kč

	Pořizovací Účet 022	Cena	Oprávky	
	2011	2012	2010	
	2012		2012	
Stroje, přístroje a zařízení	115 367	122 769	106 032	111 191
dopravní prostředky	33 597	34 836	29 195	31 299
Inventář	381	381	347	361
Celkem	149 345	157 986	135 574	142 851

Doba životnosti vybraných dlouhodobých aktiv společnosti:

Budovy -	30 let
Vodovody, kanalizace, el. přípojky –	20 let
Skleníky, buňky -	10 let
Traktory, kombajny -	5 let
Osobní auta -	4 roky
PC, rozmetadla, postřikovače -	3 roky

c) Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobých aktiv

V tis. Kč

PC = pořizovací cena

ZC = zůstatková cena

Název investičního majetku	PC k 1.1.	PC k 31.12.	ZC k 1.1.	ZC k 31.12.
013 software	1 190	1 190	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	1 190	1 190	0	0
021 stavby	139 136	137 393	54 325	49 236
022 samostatné movité věci a soubory movitých věcí	149 345	157 987	13 770	15 136
031 pozemky	30 594	50 740	30 594	50 740
Dlouhodobý hmotný majetek	319 075	346 120	98 689	115 112
Dlouhodobý majetek celkem	320 265	347 310	98 689	115 112

d) Drobny hmotny a nehmotny majetek.

Drobny hmotny a nehmotny majetek není z rozhodnuti organizace považován za dlouhodobý majetek a po vydání do spotřeby se o něm účtuje jako o zásobách a sleduje se pouze v operativní evidenci.

e) Dlouhodobý majetek.

Společnost vytváří k 31.12.2012 rezervy na opravu DHM v celkové výši 0tis. Kč.

stav na počátku roku 2012 3 748tis. Kč

vytvořené rezervy za rok 2012 0tis. Kč

čerpání – rozpuštění rezerv v roce 2012 3 748tis. Kč

stav na konci roku 2012 0tis. Kč

K 31.12.2012 není žádný dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Účet	Text	MD	Dal
	Vklad v podnicích s rozhodujícím vlivem		
061000	SELGEN Slovakia	128 964,80	
	Zůstatek	128 964,80	

	Vklad v podnicích s podstatným vlivem		
062000	Čistící stanice osiv Kočí	200 000,-	
062100	SELTON s.r.o.	48 000,-	
062300	QUANTUM SEEDS s.r.o.	262 900,-	
096300	Opravná položka		48 000,-
	Zůstatek	462 900,-	
	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady		
063150 -	<i>Agrobanka Praha</i>		
063160	PC akcií	833 800,-	
063161-190	Úprava ceny		833 800,-
063505	<i>AChP Mstětice</i>		
až063511	PC akcií	228 760,-	
063512	Úprava ceny		183 508,-
063710	<i>AGPI Písek</i>		
	PC akcií	1 020 000,-	
063711	Úprava ceny	41 044,-	
063800	<i>Družstvo vlastníků odrůd</i>		
	Vklad	10 000,-	
063811	Úprava ceny	16 571,-	
	PC celkem	2 147 307,-	
	Úprava ceny celkem	57 615,-	
063	Zůstatek celkem	1 395 767,-	1 059 055-

Majetkové účasti s podstatným a rozhodujícím vlivem

V tis. Kč	Podíl na ZK v %	PC	HV Rok 2012	VK/ZK v %	Opravná Položka
SELGEN – Slovakia	55	129	191	582	0
Čistící stanice osiv Kočí	50	200	953	225	0
QUANTUM SEEDS s.r.o.	39,9	263	-121	90	48

V průběhu roku 2012 společnost prodala akcie společnosti Oseva Agri Chrudim a spoluzaložila společnost QUANTUM SEEDS s.r.o., kde vlastní 39,9%.

Majetkové a finanční účasti s podstatným a rozhodujícím vlivem jsou oceněny v PC.

Ostatní dlouhodobé vklady a cenné papíry, které nezakládají podstatný, ani rozhodující vliv.

Stanovení reálné hodnoty k 31.12.2012. (Reálná hodnota je stanovena na základě ekvivalence).

	V tis. Kč	PC	Reálná hodnota v %	Úprava ceny
Vklad – SELTON s.r.o.	48	1 658	0	
Vklad – Družstvo vlastníků odrůd	10	216	+ 17	
Akcie				
AGB Praha	834	0	- 834	
ACHP Mstětice	229	20	- 179	
AGPI Písek	1 020	104	+ 41	
Celkem za akcie	2 404			- 955

3.3. Zásoby

Zásoby společnosti představují materiál, nedokončenou výrobu, výrobky, zboží a poskytnuté zálohy na zboží. Jednotlivé účetní položky jsou oceňovány v pořizovací hodnotě včetně případných souvisejících nákladů. Ve srovnání s rokem 2011 došlo ke snížení materiálu (o 166tis. Kč), snížení nedokončené RV (o 306tis Kč) a ke zvýšení ve výrobcích RV (o 62tis. Kč).

3.4. Krátkodobé pohledávky

Celkové pohledávky z obchodního styku vykazují k 31.12.2012 částku 46 700tis. Kč. Opravné položky k pohledávkám představují částku 2 220tis Kč a jsou uvedeny v následující tabulce:

		PS	Tvorba	Zrušení opravné Položky	KS
Zákonné	20%	16	75	16	75
Konkurz		652	652	652	652
Účetní		1 116	1 493	1 116	1 493
CELKEM		1 784	1 784	1 784	2 220

Pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů představují částku 2 349tis. Kč, což představuje 5% z celkových pohledávek, přičemž 652tis. Kč jsou pohledávky za firmami v konkurzu.

Pohledávky k účastníkům sdružení

V oblasti pohledávek k účastníkům sdružení je k 31.12.2012 situace následující:

Pohledávky k účastníkům sdružení

14 310 tis. Kč

3.5. Základní kapitál

V průběhu roku 2012 zůstala výše základního kapitálu v nezměněné výši t.j. 114.982.000,- Kč. Tento kapitál je tvořen 114 982 akcemi v nominální hodnotě 1 000,-Kč.

3.6. Fondy ze zisku

a) Rezervní fond

Rezervní fond představuje částku 23 497 tis. Kč a splňuje zákonné podmínky 20% základního kapitálu společnosti. V roce 2012 byl, na základě schválení Valné hromady, restrukturalizační fond doplněn o částku 6 500tis. Kč a zároveň na základě schválení představenstva, byl tento fond v roce 2012 použit ve výši 5 137tis. Kč. Celková výše restrukturalizačního fondu na konci roku představuje částku 40 415tis. Kč.

b) Sociální fond

Rok	2010	2011	2012
PZ	2 027	2 073	2 054
Přírůstek	1 000	1 000	1 000
Úbytek	954	1 019	1 013
KZ	2 073	2 054	2 041

Tvorba sociálního fondu se provádí z vytvořeného zisku společnosti a výše přídělu je schvalována na valné hromadě společnosti. Čerpání ze sociálního fondu se děje na základě schváleného statutu sociálního fondu.

3.7. Dlouhodobé závazky

Odložený daňový závazek

Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Společnost stanovuje odloženou daň na základě rozdílné účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného majetku. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19% pro rok 2013).

Zůstatková cena účetní k 31.12.2012	117 437tis Kč
Zůstatková cena daňová k 31.12.2012	113 926tis Kč
Rozdíl	3 511tis Kč
Daň z příjmu v roce 2013	19%
Odložená daň	667tis Kč

K 31.12.2012 nemá společnost uzavřeny žádné leasingové smlouvy a tudíž nemá ani žádné dlouhodobé závazky vyplývající z leasingových smluv.

3.9. Krátkodobé závazky

Celkové závazky z obchodního styku představují částku 2 933tis. Kč a závazky po lhůtě splatnosti delší jak 180 dní představují částku 65tis.Kč.

Závazky k zaměstnancům ve výši 3 992tis. Kč představují výplatu mezd za prosinec 2012. Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění představují částku 2 266tis. Kč a jedná se o sociální a zdravotní odvody za prosinec 2012.

Závazky k účastníkům sdružení

V oblasti závazků k účastníkům sdružení jsou k 31.12.2012 evidovány závazky v celkové výši 10 016tis. Kč.

4. Doplňující údaje k výkazu zisků a ztrát

4.1. Výnosy

V tis.Kč	Rok	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby za výrobky	2011	16 031	1 115	17 146
(z rostlinné výroby)	2012	19 498	1 840	21 338
Výnosy z licencí	2011	74 624	3 214	77 838
(za odrůdy)	2012	86 677	4 096	90 773
Tržby za zboží	2011	54 135	12 877	67 012
(osiva)	2012	64 903	15 764	80 667
Ostatní výnosy	2011	11 900		11 900
	2012	52 515		52 515
Dotace k nákladům	2011	16 854		16 854
	2012	17 193	1 082	18 275
Výnosy c e l k e m	2011	173 544	17 206	190 750
	2012	240 786	22 782	263 568

V oblasti výnosů byl rok 2012 velice úspěšný a ve srovnání s rokem 2011 byly celkové výnosy vyšší o 38,1%. Nárůst je patrný ve všech jednotlivých položkách výnosů a to jak v tuzemsku tak i v zahraničí. Výše ostatních výnosů je zásadně ovlivněna prodejem akcií společnosti Oseva Agri Chrudim a prodejem nepotřebného hmotného majetku. Velice pozitivně je možno hodnotit nárůst v oblasti licencí.

4.2. Náklady na prodané zboží

Náklady na prodané zboží jsou účtovány v okamžiku vykázání tržeb a v roce 2012 představují částku 62 310 tis. Kč. Na základě porovnání tržeb za prodané zboží a nákladů na prodané zboží lze konstatovat, že obchodní marže za rok 2012 představuje částku 18 356 tis. Kč, což je o 2 448 tis. Kč více než v roce 2011.

4.3. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců společnosti za rok 2012 činil celkem 122 pracovníků, z toho 9 řídících pracovníků (generální ředitel a.s., tři ředitelé odborných útvarů a 5 vedoucích detašovaných organizačních složek - šlechtitelských stanic).

Rok	Celkem			Z toho	řídící	Pracovníci
	2010	2011	2012			
Mzdové náklady	40 822	39 050	44 748	7 092	7 320	7 782
Náklady na soc. a zdrav.poj.	13 798	13 160	15 150	2 493	2 489	2 646
Sociální náklady	1 597	1 512	1 625	214	228	258
CELKEM	56 217	53 722	61 523	9 799	10 037	10 686

Výše uvedené částky vyplacené řídícím pracovníkům zahrnují i odměny vyplacené vedoucím pracovníkům za dosažené hospodářské výsledky. Tyto roční odměny jsou vázány na splnění stanovených ukazatelů, které vycházejí z ukazatelů, které má stanoveny generální ředitel. O stanovení a vyhodnocení ukazatelů a výplatě ročních odměn pro jednotlivé odborné ředitele a vedoucí šlechtitelských stanic rozhoduje generální ředitel. Půjčky nebo další zálohy těmto řídícím pracovníkům nebyly vyplaceny. Generální ředitel a jednotliví ředitelé odborných útvarů mohli využívat pro svoji osobní potřebu služební vozidla.

4.4. Náklady na výzkum a vývoj

V roce 2012 společnost vynaložila celkem 29 297 tis. Kč na výzkum a vývoj (šlechtění nových odrůd polních plodin), což představuje 12,5% celkových nákladů společnosti. Z celkového počtu 122 zaměstnanců se cca 81 zaměstnanců podílí na pracích a činnostech souvisejících se šlechtěním nových odrůd.

4.5. Zisk na akcii

Zisk na akcii v roce 2011 představuje částku 188,- Kč a v roce 2012 částku 260,- Kč. Zisk na akcii je vypočten dle vzorce

$$\text{ZISK} / \text{počet akcií} (114\,982 \text{ akcií})$$

4.6. Daň ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Podrobně je odložená daň uvedena v bodě 3.8.. Společnost stanovuje odloženou daň na základě rozdílné účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného majetku (daňová sazba 19% pro rok 2013).

Celková daňová povinnost společnosti v roce 2012 představuje částku 5 848tis. Kč, přičemž

splatná daň 19%	6 474tis Kč
odložená daň	- 627tis Kč

Zpracoval: ing. Jaroslav Krčmař

Statutární orgán:



.....
Ing. Jan Grůza
místopředseda představenstva
SELGEN, a.s.



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za účetní období od 1.1.2012 do 31.12.2012

Konsolidovaná účetní závěrka je součástí výroční zprávy a skládá se z:

- konsolidované rozvahy
- konsolidovaného výkazu zisků a ztrát
- zprávy auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2012
- finanční výkazy společností zahrnutých do konsolidačního celku

Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2012

Konsolidovaný celek : SELGEN a.s.

Označení	AKTIVA		31.12.2012	31.12.2011
	AKTIVA CELKEM		01	404 078
A.	Pohledávky za upsaný zákl. kapitál		02	
B.	Dlouhodobý majetek		03	117 244
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		04	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje		05	
	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		06	
	Software		07	
	Ocenitelná práva		08	
	Goodwill		09	
	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		10	
	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		11	
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		12	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek		13	115 219
B. II. 1.	Pozemky		14	50 740
	Stavby		15	49 236
	Samostatné movité věci a soubory věcí		16	15 135
	Pěstitecké celky trvalých porostů		17	76
	Základní stádo a tažná zvířata		18	
	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		19	
	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		20	
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		21	32
	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		22	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek		23	1 135
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osob.		24	33
	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		25	463
	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		26	639
	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným		27	
	Jiný dlouhodobý finanční majetek		28	
	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek		29	
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		30	
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl		31	
B. V.	Cenné papíry v ekvivalentech		32	890
C.	Oběžná aktiva		33	286 403
C. I.	Zásoby		34	14 289
C. I. 1.	Materiál		35	2 685
	Nedokončená výroba a polotovary		36	1 627
	Výrobky		37	5 664
	Zvířata		38	0
	Zboží		39	4 313
	Poskytnuté zálohy na zásoby		40	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky		41	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		42	
	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami		43	
	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem		44	
	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení		45	
	Dohadné účty aktivní		46	
	Jiné pohledávky		47	
	Odrožená daňová pohledávka		48	
C. III.	Krátkodobé pohledávky		49	83 512
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		50	50 397
	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami		51	
	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem		52	
	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení		53	12 527
	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		54	
	Stát-daňové pohledávky		55	338
	Ostatní poskytnuté zálohy		56	4 654
	Dohadné účty aktivní		57	99
	Jiné pohledávky		58	15 497
C. IV.	Krátkodobé finanční majetek		59	188 602
C. IV. 1.	Penze		60	125
	Účty v baňkách		61	188 477
	Krátkodobé cenné papíry a podíly		62	
	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek		63	
D. I.	Časové rozlišení		64	431
D. I. 1.	Náklady příštích období		65	212
	Komplexní náklady příštích období		66	352
	Příjmy příštích období		67	219
				289

Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2012

Konsolidovaný celek : SELGEN a.s.

Označení	Text	ř.	31.12.2012	31.12.2011
	PASIVA CELKEM	66	404 078	399 383
A.	Vlastní kapitál	67	369 113	360 183
A. I.	Základní kapitál	68	114 982	115 530
A. I. 1.	Základní kapitál	69	114 982	115 530
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	70		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	71		
A. II.	Kapitálové fondy	72	-836	-1 070
A. II. 1.	Emisní ážio	73		
A. II. 2.	Ostatní kapitálové	74		-234
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	75	-836	-836
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	76		
A. III.	Rezervní fond, nedělítelný fond a ostatní fondy ze zisku	77	65 953	64 663
A. III. 1.	Zákonné rezervní fond/Nedělítelný fond	78	23 497	23 509
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	79	42 456	41 154
A. IV.	Hospodářský výsledek z minulých let	80	148 473	151 108
A. IV. 1.	Nedozdělený zisk z minulých let	81	148 473	151 390
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta z minulých let	82		-282
A. V.	Hospodářský výsledek běžného účetního obd.	83	30 541	29 952
A. V. 1.	Hospodářský výsledek běžného účetního období bez menšinových podílů	84	30 162	21 737
A. V. 2.	Podíl na hosp. výsledku v ekvivalenci (+/-)	85	379	8 215
B.	Cizí zdroje	86	33 880	37 615
B. I.	Rezervy	87	0	3 748
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	88		3 748
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	89		
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmu	90		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	91		
B. II.	Dlouhodobé závazky	92	684	1 311
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	93		
B. II. 2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	94		
B. II. 3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	95		
B. II. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	96		
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	97		17
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	98		
B. II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	99		
B. II. 8.	Dohadné účty pasivní	100		
B. II. 9.	Jiné dlouhodobé závazky	101		17
B. II. 10.	Odošlý daňový závazek	102	667	1 294
B. III.	Krátkodobé závazky	103	33 196	32 556
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	7 638	5 508
B. III. 2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	105		
B. III. 3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	106		
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	107	10 468	10 215
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	108	3 992	2 343
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	2 266	1 312
B. III. 7.	Stát-daňové závazky a dotace	110	3 553	1 939
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111		
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	112		
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	113	5 059	11 122
B. III. 11.	Jiné závazky	114	220	117
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Casové rozlišení	119	10 442	973
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	9 188	376
C. I. 2.	Výnosy příštích období	121	1 254	597
D.	Menšinové podíly	122	643	612
D. 1.	Základní kapitál	123	75	449
D. 2.	Kapitálové fondy	124	9	9
D. 3.	Fondy ze zisku	125	0	36
D. 4.	Hosp. výsledek minulých let	126	376	32
D. 5.	Hosp. výsledek běžného období	127	183	86

Datum sestavení:



Ověřil:
Doc.Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.0260
Ing. Karel Novotný
auditor č.1824

Výkaz zisků a ztrát 2012

(konsolidovaný)

Konsolidovaný celek : SELGEN a.s.

Označení	ř	31.12.2012	31.12.2011
I. Tržby za prodej zboží	01	85 442	69 837
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	02	66 701	53 697
+ Obchodní mýže	03	18 741	18 140
II. Výkony	04	121 937	107 131
1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	122 124	106 354
2. Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní činn.	06	-242	777
3. Aktivace	07	55	
B. Výkonová spotřeba	08	60 424	54 554
1. Spotř. mater. energie	09	17 969	15 100
2. Služby	10	42 455	39 454
+ Přidaná hodnota	11	80 254	68 717
C. Ostatní náklady	12	62 809	64 934
1. Mzdové náklady	13	44 748	39 080
2. Odměny členům orgánu spol. a družstva	14	1 286	1 182
3. Náklady na soc.zabezpečení a zdrav.poj.	15	15 150	13 160
4. Sociální náklady	16	1 625	1 512
D. Daně a poplatky	17	1 461	953
E. Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	18	15 102	15 684
Odpisy konsolidačního rozdílu	181	0	
III. Tržby z prodeje dlouhodob. majetku a mater.	19	3 765	681
1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	191	3 678	434
2. Tržby z prodeje materiálu	192	87	247
F. Zůstatek cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20	286	265
1. Zůstatek cena prodaného dlouhodobého majetku	201	286	265
2. Prodáný materiál	202	0	
G. Změna stavu rezerv a opr. položek	22	-3 312	-9 437
IV. Ostatní provozní výnosy	25	19 267	17 477
H. Ostatní provozní náklady	26	2 003	1 992
V. Převod provozních výnosů	27	0	
I. Převod provozních nákladů	28	0	
* Konsolidovaný provozní hospodářský výsledek	29	25 223	22 749
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30	36 383	
J. Prodán cenné papíry a podíly	31	29 070	
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32	7 313	0
1. Výnosy z podílů v ovl. a fíz.os. a v účet.jedn. pod. podst. vlivem	33	0	
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34	-152	
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	-152	0
K. Náklady z finančního majetku	381		
IX. Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	362		
L. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	363		
M. Změna stavu rezerv a opr. položek ve finanční oblasti	364		
X. Výnosové úroky	37	3 923	2 160
N. Nákladové úroky	38	0	
XI. Ostatní finanční výnosy	43	739	1 233
O. Ostatní finanční náklady	44	767	426
XII. Převod finančních výnosů	45	0	
P. Převod finančních nákladů	46	0	
* Konsolidovaný hospodářský výsledek z finančních operací	47	11 056	2 967
Q. Daň z příjmu za běžnou činnost	48	5 934	3 390
1. splatná	49	6 561	3 684
2. odložená	50	-627	-294
** Konsolidovaný hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	30 345	22 326
XIII. Mimořádné výnosy	53	0	
R. Mimořádné náklady	54	0	
Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	541	0	
Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	542	0	
S. Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
1. splatná	56	0	
2. odložená	57	0	
*** Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodařením	58	0	0
T. Převod podílu na výsledku hosp. společníkům (+/-)	59	0	
Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období bez podílu ekviva	60	30 345	21 823
Hospodářský výsledek běžného účetního období bez menšinových podílů	61	30 162	21 737
Menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období	62	183	86
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalence	63	379	8 215
**** Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období	64	30 724	30 038
Hospodářský výsledek před zdaněním	65	36 658	33 428

Datum sestavení:

Podpis statutárního orgánu:

Odpovědná osoba za účetní závěrku:

Ověřil:

Doc.Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.0260
Ing. Karel Novotný
auditor č.1824



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržené auditorem a daňových poradců

www.ok-praha.cz

www.ok-praha.eu

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

tel. : 222 327 728,

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

fax : 221 702 109

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 165 / 2013

o ověření

konsolidované účetní závěrky k 31.12. 2012

konsolidačního celku

SELGEN, a.s. (mateřská společnost)

**SELGEN – Slovakia, spol.s r.o., Výzkumné centrum SELTON, s.r.o.,
Čisticí stanice osiv Kočí s.r.o., Quantum Seeds s.r.o. (dceřiné
společnosti)**

IČ 47 11 60 99

Adresa: Jankovcova 18, Praha 7, PSČ 170 37

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba, šlechtění a prodej osiv

Obsah:

Vymezení auditu a odpovědností auditora
Předmět a rozsah auditu
Výrok auditora
Zpráva auditora vedení účetní jednotky

Příjemce: ing. Jan Grůza, místopředseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: majitele

Zprávu vypracovali : Ing. Karel Novotný
auditor č.osvědčení 1824

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. osvědčení 260

Tato zpráva obsahuje dvě strany

V Praze, dne 10. 4. 2013



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

www.ok-praha.cz

www.ok-praha.eu

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

tel. : 222 327 728,

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

fax : 221 702 109

VYMEZENÍ AUDITU A ODPOVĚDNOSTI AUDITORA

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku k 31.12.2012 konsolidačního celku identifikovaného v této zprávě. Za sestavení konsolidované účetní závěrky je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

PŘEDMĚT A ROZSAH AUDITU

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypořádací schopnosti konsolidované účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace k 31.12.2012, nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2012 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice konsolidačního celku.

Výrok auditora je

bez výhrad.

Ing. Karel Novotný
auditor č.osvědčení 1824
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8, Thámova 7

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.osvědčení 260
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8, Thámova 7

V Praze, dne 10. 4. 2013



Obecné informace

Identifikační údaje

Účetní jednotka: **SELGEN, a.s.**
Jankovcova 18
170 37 Praha 7
IČ: 47116099
DIČ: CZ47116099

Tel: 281 091 441
Fax: 281 971 732
Mail: selgen@selgen.cz
Internet: www.selgen.cz

Akiová společnost SELGEN, a.s. (dále jen společnost) Jankovcova 18, Praha 7, PSČ 170 37 byla zapsána v obchodním rejstříku k 1.1.1993, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 1828. Rozhodujícím předmětem činnosti a.s. je šlechtění nových odrůd polních plodin (především obilovin a luskovin), udržovací šlechtění, prodej vyšších stupňů osiv a zemědělská výroba.

Společnosti zahrnuté do konsolidačního celku:

Název společnosti	Vlastnický podíl
SELGEN Slovakia	55%
Čistící stanice osiv Kočí	50%
Výzkumné centrum SELTON, s.r.o.	24%
QUANTUM SEEDS s.r.o.	39,9%

Přiložené účetní výkazy společnosti jsou sestaveny v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném účetními principy přijatými . Údaje v této účetní závěrce jsou uváděny v českých korunách a závěrka byla sestavena na základě principu historických pořizovacích cen, s výjimkou pozemků, budov a zařízení, které jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Pro konsolidaci společnosti SELGEN Slovakia byla použita plná metoda konsolidace. Pro společnosti Kočí s.r.o., SELTON, s.r.o. a QUANTUM SEEDS s.r.o. byla použita ekvivalentní metoda konsolidace.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Výzkumné centrum SELTON, s.r.o. Výkaz zisku a ztráty za rok 2012, Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu za rok 2012 - 4 listy

Příloha č. 2 – SELGEN – Slovakia, spol. s.r.o. Výkaz ziskov a strát za rok 2012, Súvaha za rok 2012 - 12 listů

Příloha č. 3 – Čistící stanice osiv Kočí s.r.o. Výkaz zisku a ztráty za rok 2012, Rozvaha v plném rozsahu za rok 2012 - 8 listů

Příloha č. 4 – QUANTUM SEEDS s.r.o. Výkaz zisku a ztráty za rok 2012, Rozvaha v plném rozsahu za rok 2012 - 3 listy

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

za období **01.01.2012 – 31.12.2012**

(v celých tisících CZK)

IC	27184145
----	----------

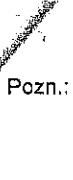
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

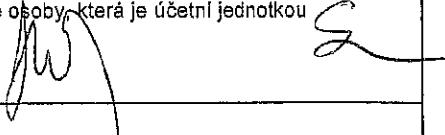
Výzkumné centrum SELTON, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Stupice 24
250 84 Stupice
Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
II.	Výkony	04	5 476	4 262
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	5 476	4 262
B.	Výkonová spotřeba	08	2 867	2 471
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	908	583
B. 2.	Služby	10	1 960	1 888
+	Přidaná hodnota	11	2 609	1 791
C.	Osobní náklady	12	5 011	3 709
C. 1.	Mzdové náklady	13	3 841	2 767
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	49	42
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 121	900
D.	Daně a poplatky	17	23	1
E.	Odpisy dlouhodobého nemovitého a hmotného majetku	18	7	44
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		33
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		33
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	4 301	2 147
H.	Ostatní provozní náklady	27	29	37
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 839	180
X.	Výnosové úroky	42	11	4
O.	Ostatní finanční náklady	45	22	14
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-10	-10
Q.	Dan z příjmů za běžnou činnost	49	348	41
1.	splatná	50	348	41
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1 481	129
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	1 481	129
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	1 829	170

Pozn.:


Sestaveno dne: 25.03.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Dr. Ing. Pavel Horčíčka 
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVÁHA
v přízemní rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Výzkumné centrum SELTON, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
lze-li se od bydliště

Stupice 24
250 84 Stupice
Česká republika

ke dni **31.12.2012**

(v celých tisících CZK)

IC
27184145

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	7 264 084	- 923 507	6 340 577	4 132 744
B.	Dlouhodobý majetek	003	926 900	- 923 507	3 393	10 180
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	926 900	- 923 507	3 393	10 180
3.	Samostatné movitě věci a soubory movitých věcí	016	926 900	- 923 507	3 393	10 180
C.	Oběžná aktiva	031	6 337 184		6 337 184	4 122 564
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 790 280		1 790 280	394 663
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 783 382		1 783 382	388 768
6.	Stát-daňové pohledávky	054	6 897		6 897	3 695
8.	Dohadné účty aktivní	056				2 200
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	- 4 546 904		- 4 546 904	3 727 901
C.IV. 1.	Peníze	059	32 069		32 069	31 487
2.	Účty v bankách	060	4 514 835		4 514 835	3 696 414

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	6 341	4 133
A.	Vlastní kapitál	068	5 001	5 593
A.I.	Základní kapitál	069	200	200
A.I. 1.	Základní kapitál	070	200	200
A.III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	172	172
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	20	20
2.	Statutární a ostatní fondy	081	152	152
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	3 148	3 221
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	3 148	3 221
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	1 481	
B.	Cizí zdroje	086	1 339	540
B.III.	Krátkodobé závazky	103	1 339	540
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	55	33
5.	Závazky k zaměstnancům	108	382	215
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	207	130
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	695	163

Sestaveno dne: 25.03.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Dr. Ing. Pavel Horčička
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

UVPOD2V09_1

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 31.12.2012 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa pišu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázne. Údaje sa vyplňajú patôkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čierom alebo tmavomodrou farbou.

A Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Meсяc Rok	
			Za obdobie	Bezprostredne predchádzajuce obdobie
2020826104	X riadna	X zostavená	od 01 2012	od 01 2011
IČO	mimoriadna	schválená	do 12 2012	do 12 2011
35684143		(vyznači sa x)		
SK NACE				
46.21.0				

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SELGEN-Slovakia, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

DREVENÁ

766/1

PSČ

Obec

92401 GALANTA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 / 0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavanie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
27.03.2013			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UVPOD2V09_2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Dň 2020826104



Ozna- čenie a	Text b	číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	1 8 9 9 4 4	1 0 9 5 1 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	1 7 4 6 6 8	1 0 0 4 7 2
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	1 5 2 7 6	9 0 4 6
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 7 4 7 2 9	1 8 6 4 9 4
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 7 4 7 2 9	1 8 6 4 9 4
2.	Zmeny stavu vnútroborgaizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 7 0 0 5 7	1 7 7 8 0 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 1 4 2 7	9 7 9 6
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 5 8 6 3 0	1 6 8 0 1 0
+*	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 + r. 08	11	1 9 9 4 8	1 7 7 3 4
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		1 1 7 4
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		1 1 6 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Nékľady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		1 2
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	6 3 3	5 6 9
E.	Odplisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 4 9	4 9 9
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	4 2 8	5 6
F.	Zoslatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	2 8 5	5 6
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		1 1 1
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 644, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	7 6 5	3 7 6 3
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(697)	25		
*.	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-. 24) - (-25)	26	1 8 4 4 4	1 1 8 4 0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		

UVPODZV09_3

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Dň 2020826104



Označenie a	Text b	Číslo rekvízu c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podielky (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	1 7 7 7	
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	1 7 7 7	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z prečenenia cenných papierov a výnosy z deriválových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na prečnenie cenných papierov a náklady na deriválové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 1	4 2 2
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40	2 5 7	5 0 3 6
O.	Kurzové straty (563)	41	5 3 4	7 3 6 6
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 3 4	2 9 5
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	1 1 9 7	- 2 2 0 3
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 - r. 46	47	1 9 6 4 1	9 6 3 7
S.	Dan z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	3 4 6 5	2 2 2 7
S.1.	- splatná (591, 595)	49	3 4 6 5	2 2 2 7
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 6 1 7 6	7 4 1 0
XIV.	Mimořiadne výnosy (Účtová skupina 68)	52		
T.	Mimořiadne náklady (Účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimořiadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

UVPODZV09_4

Výkaz ziskov a strat Úč POD 2 - 01

Dň 2020826104



Označenie a	Text b	Číslo reťazca c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	19641	9637
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	16176	7410

UVPOD1v11_1

Súvaha Úč POD 1 - 01

SÚVAHA

k 31.12.2012 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa pišu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdnne.
Údaje sa vypĺňajú palčkovým písmom (podľa tohto vzoru), piacim strojom alebo tlačiarňou, a to čierom alebo tmavomodrou farbou.

Á A B C D E F G H I J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 8 2 6 1 0 4	X riadna	X zostavená	od 01	2 0 1 2
IČO 3 5 6 8 4 1 4 3	mimoriadna	schválená	do 12	2 0 1 2
SK NACE 4 6 . 2 1 . 0		(vyznači sa x)		
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2 0 1 1
				do 12 2 0 1 1

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S E L G E N - S l o v a k i a , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
D R E V E N Á	7 6 6 / 1
PSČ	Obec
9 2 4 0 1	G A L A N T A
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 /	0 /
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavanie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 7 . 0 3 . 2 0 1 3			
Schválená dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentáčnej pečiatky daňového úradu

UVPOD1v11_2

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2020826104



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
			3 7 6 1 8 3	3 0 1 6 6	3 4 6 0 1 7
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		3 0 1 6 6	1 8 6 9 2 2
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		3 2 1 5 8	1 9 9 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		3 0 1 6 6	2 5 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	3 0 1 6 6		
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	3 0 1 6 6		2 5 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013			
3.	Samoslatné hnútelné veci a súboru hnútelných vecí (022) - /082, 092A/	014	3 0 1 6 6		
			3 0 1 6 6		2 5 0

UVPOD1v11_3

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2020826104



Oznámenie číslo a	STRANA AKTÍV b	Cíela riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestivateľské celky trvalých porastov (025) - /086, 092A/	015			
5.	Základné sládo a tažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 0BX, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Pôsobnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nádobudnuteľmu majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	1992	1992	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účlovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	1328	1328	
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	664	664	
6.	Pôžičky s doboru splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			

UVPOD1V11_4

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2020826104



Oznámenie číslo a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brunto - časť 1	Neto 2	
				Korekcia - časť 2	Neto 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030		344025	344025	186672
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031		15172	15172	15385
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032		1452	1452	1665
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036		13720	13720	13720
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 046)	038				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				

UVPOD1v11_5

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2020826104



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobia		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2	Netto 3	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	185903	185903	89999
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	185903	185903	89079
2.	Čistá hodnota základky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
B.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			920
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	142950	142950	81288
B.IV.1.	Pieniaze (211, 213, 21X)	056	514	514	61548

UVPQD1V11_8

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2020826104



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 281)	057	1 4 2 4 3 6		1 4 2 4 3 6
					1 9 7 4 0
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 258, 257, 25X) /- 291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (269, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlišenie súčet (r. 062 až r. 065)	061			
G.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 4 6 0 1 7		1 8 6 9 2 2
A.	Vlastné imanie r. 088 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	5 6 8 7 5		3 8 6 4 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 3 9		6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 3 9		6 6 3 9

UVPOD1V11_7

Súvaha Úč POD 1-01

DIČ 2020826104



Označenie a	STRANA PASÍV b	číslo řádku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z prečinenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových časťin (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z prečinenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	8 2 1	8 2 1
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	8 2 1	8 2 1
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	3 3 2 3 9	2 3 7 7 9
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	3 3 2 3 9	2 5 7 6 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-429)	086		- 1 9 8 9
A.V.	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 6 1 7 6	7 4 1 0
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	2 8 9 1 4 2	1 4 8 2 7 3
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089		
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	6 6 8	6 6 8
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		

UVPOD1v11_8

Súvaha Úč POD 1-01

Dň 2020826104



Označenie a	STRANA PASÍV b	číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke s materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		668
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473AJ-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	668	
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odrobený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	288474	147605
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	258078	113907
2.	Číslá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	900	
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 47XA)	112	17994	17994
7.	Záväzky voči zaměstnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	11502	15704
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 378A, 474A, 479A, 47XA)	116		
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Čisticí stanice osiv Kočí

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

IC	
2	5 2 7 1 4 2 3

Kočí 159
Kočí
538 61

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. obdob 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	2 712	-1	2 711	2 600
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	58	-1	57	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	58	-1	57	
B II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15	58	-1	57	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	473	-473		
4.	Pěstitecké celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23				
B. III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	27				

Číslo položky	Aktiva	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. obdob
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				
C.	Oběžná aktiva	31	2 654		2 654	2 560
C. I.	Zásoby	32	150		150	
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	150		150	
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odrožená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	48	902		902	2 258
C. III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	458		458	2 258
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	443		443	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55				
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57	1		1	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	1 562		1 562	302
C. IV. 1.	Peníze	59	12		12	25
2.	Účty v bankách	60	1 550		1 550	277

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. obdob 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení	63	40		40	40
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	40		40	40
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 65)	999	10 375	-477	10 375	8 967

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	67	2 711	2 600
A.	Vlastní kapitál	68	1 043	898
A. I.	Zakladní kapitál	69	400	400
A. I. 1.	Zakladní kapitál	70		
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly(-)	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy	73		
A. II. 1.	Emisní ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77		
A. III.	Rezervní fondy,nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	18	18
A. III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	79	6	6
2.	Statutární a ostatní fondy	80	12	12
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	480	-473
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	480	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83		-473
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	84	145	953
B.	Cizí zdroje	85	1 588	1 622
B. I.	Rezervy	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87		
2.	Rezerva na dluhody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	91		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům,členům družstva a k účastníkům sdružení	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	102	1 588	1 622
B. III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 438	2 080
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	69	26
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	39	21
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	42	-505
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118		80
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		80
2.	Výnosy příštích období	120		
	Kontrolní číslo (součet ř. 67 až 120)	998	9 819	8 967

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
--------------------	-------------	------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Pozn.:

Sestaveno dne: 18.03.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou "Čistící stanice osiv Koší, okres Chrudim s.r.o." 538 61 Koší č.p. 159 <u>IČO: 25271423 DIČ: CZ25271423</u> <u>Zapsaná v OR - HK, od. C, vč. 11804</u> 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Číslo stanice osiv Kočí

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

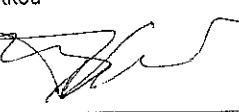
IČ
25271423

Kočí 159
Kočí
538 61

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	5 093	5 390
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	4 943	5 390
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	150	
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	2 510	2 511
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	568	509
B. 2.	Služby	10	1 942	2 002
+	Přidaná hodnota	11	2 583	2 879
C.	Osobní náklady	12	2 348	1 704
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 633	1 221
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	60	60
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	580	423
C. 4.	Sociální náklady	16	75	
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a oprav.položek v provoz.oblasti a komplex.nákl.p.o	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	9	4
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	225	1 171
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovlád. a říz.osobách a v úč.jednotkách pod podst.vl.	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	47	51
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-47	-51
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	35	167
Q. 1.	- splatná	50	35	167
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	143	953
XIII.	Mimořádné výnosy	53	2	
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	2	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	145	953
***	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	180	1 120
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 61)	99	23 262	26 624

Pozn.:

Sestaveno dne: 18.03.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, kterou reprezentuje účetní jednotku UISCÚ - Stanice výroby, s.r.o. 538 61 Košť č.p. 159 IČO: 25271423 DIČ: CZ25271423 Zapsaná v OR - HK, od. O. v. 11804 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

QUANTUM SEEDS s.r.o.

za období **01.01.2012 – 31.12.2012**
(v celých tisících CZK)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Jankovcova 938/18a
170 00 Praha 7-Holešovice
Česká republika

IČ
24197611

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	8 086	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	7 419	
+	Obchodní marže	03	668	
II.	Výkony	04	3	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3	
B.	Výkonová spotřeba	08	197	
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	50	
B. 2.	Služby	10	147	
+	Přidaná hodnota	11	474	
C.	Ostatní náklady	12	514	
C. 1.	Mzdové náklady	13	384	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	130	
H.	Ostatní provozní náklady	27	3	
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-43	
N.	Nákladové úroky	43	125	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	87	
O.	Ostatní finanční náklady	45	40	
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-78	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-121	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-121	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-121	

Pozn.:

Sestaveno dne: 26.03.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jaroslav Krčmař <i>Krčmař</i> QUANTUM SEEDS, s.r.o. ② Jankovcova 938/18a CZ 170 00 Praha 7 VAT: CZ 241 97 611
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Nákup a prodej osiv

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ROZVAHA
v plném rozsahu

QUANTUM SEEDS s.r.o.

ke dni **31.12.2012**

(v celých tisících CZK)

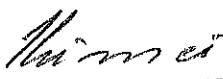
IČ
24197611

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Jankovcova 938/18a
170 00 Praha 7-Holešovice
Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	5 807		5 807	
C.	Oběžná aktiva	031	5 807		5 807	
C.I.	Zásoby	032	1 406		1 406	
5.	Zboží	037	1 406		1 406	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 063		1 063	
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	800		800	
6.	Stát-daňové pohledávky	054	263		263	
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	3 338		3 338	
2.	Účty v bankách	060	3 338		3 338	

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	5 807	
A.	Vlastní kapitál	068	538	
A.I.	Základní kapitál	069	599	
A.I. 1.	Základní kapitál	070	599	
A.III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	60	
A.III. 1.	Zákonní rezervní fond / Nedělitelný fond	080	60	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	- 121	
B.	Cizí zdroje	086	5 269	
B.III.	Krátkodobé závazky	103	269	
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	228	
5.	Závazky k zaměstnancům	108	26	
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	15	
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	5 000	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	5 000	

Sestaveno dne: 26.03.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jaroslav Krčmař  QUANTUM SEEDS, s.r.o. ② Jankovcova 938/18a CZ 170 00 Praha 7 VAT: CZ 241 97 611
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Nákup a prodej osiv