



Výroční zpráva SELGEN, a.s.

za rok

2008

OBSAH

Část I - Zpráva o podnikatelské činnosti	5
I.1. Zpráva představenstva o stavu společnosti.....	5
I.2. Finanční výsledky společnosti.....	6
I.2.1. Vývoj nákladů a výnosů	6
I.2.2. Investiční činnost	7
I.2.3. Nemovitosti a stroje vlastněné společností (výběr):	8
I.2.4. Zisk z běžné činnosti po zdanění na 1 akcii.....	9
I.3. Zpráva o marketingu a vývoji :.....	9
Hlavní zdroje příjmů	12
I.4. Plán na rok 2009	12
I.4.1. Obchodní plán.....	13
I.4.2. Plán na rok 2009 v oblasti finanční.....	14
I.4.3. Personální plán	14
I.4.4. Plán investic.....	15
Část II – Textová část.....	16
II.1. Obecné údaje	16
II.2. Účast českých a zahraničních osob na podnikání emitenta	16
II.3. Vydané cenné papíry	17
II.4. Orgány společnosti.....	17
II.5. Organizační struktura	18
II.6. Ostatní informace.....	19
Prohlášení	20
Část III – Zpráva o auditu	21
III.1. Zpráva auditora o ověření výroční zprávy	22
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	24
ROZVAHA	25
VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	27
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.	29
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.	31
ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008	33

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	35
1. Obecné informace	36
2. Souhrn významných účetních pravidel.....	36
3. Doplnující údaje k rozvaze	39
3.1. Dlouhodobá aktiva	39
3.2. Dlouhodobý finanční majetek	40
3.3. Zásoby	42
3.4. Dlouhodobé pohledávky	42
3.5. Krátkodobé pohledávky	43
3.6. Základní kapitál	43
3.7. Fondy ze zisku	43
3.8. Dlouhodobé závazky	44
3.9. Krátkodobé závazky	44
4. Doplnující údaje k výkazu zisků a ztrát.....	45
4.1. Výnosy	45
4.2. Náklady na prodané zboží.....	45
4.3. Osobní náklady.....	46
4.4. Náklady na výzkum a vývoj	46
4.5. Zisk na akcii.....	46
4.6. Daň ze zisku	46
<i>KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA.....</i>	<i>48</i>
KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA	49
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	51
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	52
KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	54
ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY...55	55
PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	57
1. Obecné informace	58
2. Souhrn významných účetních pravidel.....	58
3. Doplnující údaje k rozvaze	61

3.1. Dlouhodobá aktiva	61
3.2. Dlouhodobý finanční majetek	62
3.3. Zásoby.	64
3.4. Dlouhodobé pohledávky	64
3.5. Krátkodobé pohledávky	65
3.6. Základní kapitál	65
3.7. Fondy ze zisku	65
3.8. Dlouhodobé závazky	66
3.9. Krátkodobé závazky	66
 4. Doplnující údaje k výkazu zisků a ztrát.....	67
4.1. Výnosy	67
4.2. Náklady na prodané zboží.....	67
4.3. Osobní náklady.....	68
4.4. Náklady na výzkum a vývoj.	68
4.5. Zisk na akcii.....	68
4.6. Daň ze zisku.	69
 Seznam příloh.....	70

Část I - Zpráva o podnikatelské činnosti

I.1. Zpráva představenstva o stavu společnosti

Hlavní předmět činnosti a. s. SELGEN v roce 2008

- 1) Šlechtění nových odrůd polních plodin a na něj navazující zkoušení odrůd ve firemních a registračních zkouškách doma a v zahraničí.
- 2) Udržovací šlechtění odrůd SELGEN, a. s. registrovaných v tuzemsku a zahraničí.
- 3) Výroba základního osiva u smluvních množitelů SELGEN, a. s. v České republice.
- 4) Prodej osiv odrůd SELGEN, a. s. prostřednictvím semenářských podniků a smluvních partnerů v České republice a zahraničí.
- 5) Zemědělská a specializovaná výroba na šlechtitelských stanicích SELGEN, a. s..

Základem existence šlechtitelské firmy je tvůrčí šlechtitelská práce jejímž výsledkem jsou nové a lepší odrůdy. Jedná se o činnost velice náročnou na kvalitní odborníky a finanční zabezpečení. V této oblasti úspěšně pokračovala v roce 2008 další registrace odrůd SELGENu v České republice i v zahraničí.

SELGEN, a. s. má v LPO zapsáno celkem 95 odrůd polních plodin (77 ve vlastnictví SELGEN, a.s.), z toho 9 nově pro rok 2008. Nově registrované odrůdy SELGEN, a. s. v ČR jsou výnosné a rezistentní pekařské ozimé a jarní pšenice SULTAN a SEPTIMA, TERCIE, SEANCE. Byl registrován hrách setý SLOVAN a zastupovaný ozimý ječmen CARAVAN. Odrůdovou skladbu rozšířily kvalitní a výnosné odrůdy diploidních jetelů GARANT a BONUS. Registrace černého ovsa RAVEN rozšiřuje nabídku firmy o odrůdu nového typu a jako ocenění novosti odrůda RAVEN získala ocenění Grand Prix Techagro. Dobré výsledky registračních zkoušek v roce 2008 vytvořily předpoklady pro registraci řady dalších odrůd.

V zahraničí bylo registrováno 9 odrůd, hrách OPUS v Rakousku a hrách KAVALÍR v Polsku, hrách TERNO, bob MERLIN a MISTRAL v Polsku, pšenice ozimá SILUETA v Maďarsku, na Slovensku pak pšenice ozimá SILVIE a GRANNY.

V naprosté většině komodit má SELGEN a. s. vzhledem k požadavkům trhu velmi širokou nabídku, včetně žádaných novinek. U dvou strategických plodin, kterými jsou ječmen a ozimá řepka, se zlepšuje postavení SELGENu na trhu. Významný podíl jarního sladovnického ječmene SEBASTIAN na trhu a zařazení odrůdy AKSAMIT do kategorie České pivo rozšiřuje nabídku odrůd a tím i obchodní potenciál firmy. Registrace odrůdy ozimé řepky BENEFIT je další významný výsledek nového programu šlechtění a významně diverzifikuje plodinovou skladbu společnosti. Rovněž je předpoklad registrace nových odrůd ozimé pšenice SELADON, SECESE a SISI, které tvoří základ příjmů ze šlechtění. V roce 2009 je velký předpoklad pro registraci 2 nových odrůd diploidních jetelů BRISK a AGIL, zelenosemenného hrachu a 1 odrůdy ovsa.

Cílem je udržení konkurenceschopnosti firmy v dlouhodobém časovém horizontu. Proto je nutné přistoupit k realizaci opatření, vycházejících z analýzy hlavní účelové činnosti – šlechtění, které umožní dále rozvíjet novošlechtění pro SELGEN klíčových plodin a zachovat

šlechtění hospodářsky méně významných plodin, v kterých je SELGEN šlechtitelsky velmi významně úspěšný doma i v zahraničí.

- Zabezpečit další rozvoj šlechtění polních plodin
- Zabezpečit UŠ registrovaných odrůd a výrobu základních osiv
- Zefektivnit marketing a obchod na domácím a zahraničním trhu
- Zvýšit aktivity směřující k posílení prodeje a využití certifikovaných osiv
- Minimalizovat neefektivní ztrátovou výrobu na rozsah zabezpečující podmínky pro účelovou činnost

Z hlediska vlastního vývoje firmy pokračovaly změny, které byly zaměřeny především na zlepšení efektivnosti firmy. Realizovaná opatření lze charakterizovat následovně :

Provozy – rušení neefektivních činností, odprodej nevyužitého a nepotřebného majetku, systémové změny na ŠS Lužany přinesly úspory v provozních nákladech

Šlechtění a výzkum – koordinovaná spolupráce s výzkumnou základnou (VÚRV, AV ČR, university aj.) s cílem intenzifikace a zvýšení efektivnosti nosných šlechtitelských programů

Výzkumné a vývojové pracoviště – „Výzkumné centrum SELTON s.r.o.“. V současné době je ve společnosti řešeno 8 výzkumných grantů.

I.2. Finanční výsledky společnosti

I.2.1. Vývoj nákladů a výnosů

Ukazatel (tis. Kč)	2004	2005	2006	2007	2008
Náklady celkem	197 685	192 560	186 055	200 499	206 776
Výnosy celkem	233 167	215 706	216 893	226 607	226 596
Zisk	35 482	23 146	30 838	26 108	19 820

Vývoj výnosů podle hlavních činností

Ukazatel (tis. Kč)	2004	2005	2006	2007	2008
Tržby za výrobky celkem	13 154	11 945	14 699	15 673	15 031
Z toho zahraničí	1 570	462	862	457	1 851
Výnosy z licencí celkem	88 617	81 739	88 555	90 391	92 307
Z toho zahraničí	6 136	5 281	5 461	5 208	4 134
Tržby za zboží celkem	57 493	50 906	53 763	68 580	80 068
Z toho zahraničí	1 683	2 855	2 774	4 516	6 305
Dotace k nákladům	44 888	39 222	33 305	33 560	17 576
K tržbám					
Ostatní výnosy celkem	29 015	31 894	26 571	18 403	21 614
z toho zahraničí					
Výnosy celkem	233 167	215 706	216 893	226 607	226 596
 Z toho zahraničí	9 389	8 598	9 097	10 181	12 290

Vývoj počtu zaměstnanců

Ukazatel	2004	2005	2006	2007	2008
Počet zaměstnanců	158	165	158	155	155
Mzdové náklady (tis. Kč)	37 370	36 590	37 775	41 323	43 837
Průměrná mzda (Kč)	19 710	18 480	19 923	22 217	23 568

I.2.2. Investiční činnost

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku

V tis. Kč	2005	2006	2007	2008
Pořízení pozemků	7 908	2 355	198	2 329
Budovy a stavby nebytové	8 144	2 564	6 905	8 917
Stroje, přístroje, zařízení, inventář	6 632	5 630	4 656	3 791
Dopravní prostředky	2 157	3 536	2 303	3 770
Celkem	24 841	14 085	14 062	18 807

Veškeré tyto investice byly pořízeny v České republice a byly na ně použity vlastní zdroje společnosti.

Dlouhodobý finanční majetek

tis.Kč	2005	2006	2007	2008
PS	867	1 866	1 588	1 795
Přírůstek	1 264	0	417	93
Úbytek	265	278	210	215
KS	1 866	1 588	1 795	1 673

I.2.3. Nemovitosti a stroje vlastněné společností (výběr):

ŠS	Název	tis. Kč
		PC
Chlumec nad Cidlinou	Kombajn Wintersteiger	3 563
	Budova šlechtění	1 344
	Maloparcelní kombajn EP 500	400
Lužany	Provozní budova	16 513
	Úpravna osiv	10 648
	Kolna na stroje	4 915
	Sklad osiv	3 504
	Kombajn New Holland	3 359
Krukanice	Sklad a dílny	3 362
	Budova A	3 284
	Parcelní sklízecí mlátička	2 892
	Komunikace	2 310
	Budova B	1 587
	Nosič náradí Hege	1 106
	Budova C	1 100
Stupice	Laboratorní budova	7 449
	Šlechtitel.provozy	4 468
	Skleníky	4 141
	Komunikace	2 569
	Kombajn Wintersteiger	2 551
	Sklízecí mlátička SAMPO	2 493
	Maloparcelní kombajn	2 171
Uhřetice	Ocelová hala - sklad	3 918
	Linka úpravy osiv	2 956
	Komunikace	2 430

Veškeré nemovitosti **nejsou** zatíženy zástavním právem

I.2.4. Zisk z běžné činnosti po zdanění na 1 akcii

	2006	2007	2008
Počet akcií v Ks	114 982	114 982	114 982
zisk (ztráta) z běžné činnosti po zdanění	30 838	26 108	19 820
Zisk na 1 akcii KČ	268	227	172
Konsolidovaný zisk z běžné činnosti po zdanění	32 014	26 788	20 312
Konsolidovaný zisk na 1 akcii KČ	278	233	177
Dividenda v KČ před zdaněním na 1 akcii	70	130	110*

Poprvé se dividendy vyplácely v roce 2005 ze zisku za rok 2004. V následujících třech letech valná hromada společnosti schválila výplatu dividend za rok 2005 ve výši 60,-Kč na akcii, za rok 2006 ve výši 70,-Kč na akcii a ve výši 130,-Kč na akcii za rok 2007. V návaznosti na hospodářské výsledky za rok 2008 představenstvo společnosti **navrhuje** valné hromadě výplatu dividend ve výši 12 648tis Kč, což představuje částku 110,-Kč na akcii. Skutečná výše vyplacených dividend za rok 2008 závisí na rozhodnutí valné hromady.

I.3. Zpráva o marketingu a vývoji :

Postavení firmy na trhu a hlavní zdroje příjmů

Firma SELGEN a.s. patří ke šlechtitelským subjektům s největší tradicí a nejširším portfoliem odrůd na českém trhu. Dobrý zvuk „selgenových“ odrůd je základem pro výsadní pozici v oblasti obilovin a luskovin, přičemž díky obchodním aktivitám se daří pronikat i na zahraniční trhy. Rozhodujícím teritoriem pro prosazení našich odrůd ovšem zůstane i do budoucna Česká republika, kde SELGEN a.s. zúročuje perfektní znalost trhu, výborné vazby na distributory osiv, stejně jako provenienci většiny svých odrůd.

SELGEN a.s. má v současnosti na Listině povolených odrůd zapsáno téměř 100 odrůd polních plodin, z toho pouze 16 pochází od zahraničních firem, které SELGEN na našem trhu zastupuje. Tyto odrůdy vhodně doplňují nabízený sortiment a posilují tak konkurenceschopnost firmy. Společnost má významné postavení v odrůdové skladbě ozimé pšenice, jarní pšenice, ovsa, hrachu, bobu a pelušky. Odrůdy firmy u těchto plodin jsou na trhu s osivem zastoupeny od 36 do 95 %. Z odrůd konkurence jsou na semenářských plochách v převaze zejména odrůdy řepky ozimé, ozimého ječmene, žita a tritikale, což je dáno i případným uzavíráním či omezováním jednotlivých programů.

Pro hodnocení postavení šlechtitelské firmy na trhu je významným měřítkem **podíl odrůd na množitelských plochách**. Nejsou sice přesným odrazem skutečných prodejů, ale dávají solidní představu o tom, jakým způsobem se vyvíjí zájem o jednotlivé odrůdy a jak silná je pozice firmy na trhu.

Zastoupení SELGEN, a.s. na množitelských plochách v % v letech 2004-2008

	2004	2005	2006	2007	2008
Oz. pšenice	41,1	39,0	36,0	32,2	32,5
Jarní ječmen	4,8	12,9	17,0	16,8	19,5
Oz. ječmen	27,4	24,9	24,7	22,1	16,0
Jar. pšenice	46,7	42,0	40,2	31,5	33,1
Žito ozimé	22,0	25,6	19,6	20,5	16,8
Oves	92,0	92,0	98,6	91,2	84,0
Triticale oz.	29,2	15,0	9,4	11,2	10,9
Hrách	65,7	70,6	71,6	70,1	63,3
Pelůška	80,2	65,0	72,3	85,2	62,5
Bob	69,2	65,7	79,3	55,7	63,0
Řepka oz.	0	1,7	0,2	1,0	cca 2
Hořčice bílá	1,1	15,2	16,9	26,3	32,8

Z hlediska struktury šlechtěných plodin nebo plodin, které jsou v perspektivním zájmu SELGENU je situace následující:

Pšenice ozimá – V současnosti nejvýznamnější komodita firmy. V roce 2007 došlo u ozimých obilovin k mírnému zvýšení výměry, za čímž stojí zejména vysoká cena obilovin. Ta ke konci roku dosahovala historicky vůbec nejvyšší úrovně a způsobila silnou orientaci na ozimou pšenici, která se podobně jako ostatní obiloviny stala předmětem intenzivního obchodu díky silné poptávce z rozvojových zemí a minimálním světovým zásobám této komodity. To se následně projevilo i v udržení úrovně prodejů odrůd ozimé pšenice firmy SELGEN na českém trhu a to i navzdory absenci dotace na certifikovaná osiva, dosud u této plodiny vyplácené. Důležitým faktorem je skutečnost, že společnost SELGEN, a.s. uvedla na trh nové odrůdy, zvýšila účinnost propagace a rovněž zlepšila spolupráci se semenářskými firmami. Z těchto důvodů podzimní prodej roku 2008 u odrůd ozimé pšenice společnosti SELGEN mírně klesl, nicméně pokles nebyl nijak dramatický (cca 5%).

Pšenice jarní – Výměra této plodiny se pohybuje kolem 50-60ti tis.ha. Ačkoli se sortiment daří doplňovat novými odrůdami, konkurence se každoročně zostřuje hlavně díky zvyšujícímu se počtu subjektů, které v ČR odrůdy zastupují. Z odrůd SELGENu drží vysoký podíl na trhu GRANNY (obchodovaná i mimo EU). Nadějnou novinkou je SEPTIMA, která je příslibem díky špičkové jakosti a zdravotnímu stavu. Pro TERCII a SEANCI budeme hledat širší uplatnění až v sezoně 2010.

Ječmen jarní – Tak jako na celém světě je konkurence v této komoditě velmi silná a odrůdová skladba a její uplatnění je pod silným vlivem zpracovatele. Velmi dobrých výsledků dosahuje odrůda SEBASTIAN, která výrazně ovlivnila český trh v segmentu sladů vhodných pro velkovýrobu. SEBASTIAN byl pro rok 2008 zařazen na listiny odrůd preferovaných hlavními producenty sladu v ČR - Soufflet a Prazdroj. V současné době je SEBASTIAN jedničkou na našem trhu a významně se uplatňuje i jako exportní komodita. Registrace jarního ječmene AKSAMIT, který je vhodný pro výrobu sladů pro české pivo může dále posílit tržní postavení SELGEN, a. s. v tomto segmentu. Odrůda bude prokazovat své kvality v pilotních zkouškách skupiny Prazdroj. Skupina odrůd vhodných na výrobu „Českého piva“ se na začátku roku 2009 rozšíří o novinku ADVENT.

Ječmen ozimý – Na trhu se s převahou uplatňují zejména šestiřadě odrůdy zahraniční provenience. Většina produkce se využívá ke krmným účelům, v ČR se ozimé ječmeny, vzhledem ke kvalitě, uplatňují jako sladovnické pouze omezeně. Nejvýznamnější odrůdou firmy je CAMPILL, u kterého pro další sezonu předpokládáme mírný pokles zájmu.

Dvouřadě odrůdy nachází uplatnění pouze v podnicích, které vyrábí směsi pro vlastní potřebu. Jejich tržní podíl se dlouhodobě pohybuje do 10 %. Nejvýznamnější odrůdou, kterou firma na trhu zastupuje je CAMPANILE, z novinek nabízíme také CARAVAN a SAFFRON.

Oves – I přes množství konkurenčních odrůd se daří držet vysoký podíl na trhu, což je dáno nespornou kvalitou materiálů a aktivní obchodní politikou. Šance pro uplatnění ovsů se otevírá i v zahraničí. Dobré předpoklady jsou vytvořeny ve Francii, velmi dobrých výsledků dosáhla odrůda ATEGO v SRN, kde byla v uplynulých letech jednou z nejprodávanějších. Tradičně úspěšný je SELGEN i v Rakousku. Významný nárůst prodeje je zjevný také ve Velké Británii, kde se kromě odrůdy ATEGO začínají prosazovat i další – ROZMAR nebo VOK. Zajímavým doplněním sortimentu je odrůda ovsa černého RAVEN, která je od jara 2009 obchodována také ve Francii.

Tritikale – v ČR malá plodina, se stagnující výměrou. Šlechtitelský program bude, podobně jako u žita, postupně ukončen po vyhodnocení materiálů. Na Slovensku byla registrována odrůda NAZARET, která je již obchodována v České republice.

Luskoviny – Malý rozměr domácího trhu (do 20 tisíc ha) se zřetelnou stagnací v posledních letech je příznačný pro celou Evropu. Podobnou krizí prochází i bob. Šlechtění hrachu v zahraničí řada firem ukončila, což dává jistou šanci pro větší uplatnění našich odrůd. Do budoucna bude ovšem zásadním problémem zajištění množitelských ploch a kvalitních osiv. Důkazem vysoké kvality šlechtitelského programu jsou nové registrace – např. v Rakousku byla povolena odrůda OPUS, v Polsku je naděje na povolení odrůdy KAVALIR, ve Švédsku byla nově povolena odrůda STILLO. V tuzemsku byla v loňském roce povolena odrůda SLOVAN, od které očekáváme kromě vysokých výnosů i nižší semenářská rizika během finalizace osiva.

V roce 2009 se dá celkově očekávat zvýšení zájmu o tuto komoditu a s tím i zvýšený prodej osiv zejména v tuzemsku. Příčinou je zejména relativně vysoká cena komodity a mírný odklon od tradičních jarních plodin (ječmen, kukuřice)

Ozimá řepka – Významným předělem ve šlechtění řepky bylo pro SELGEN a.s. povolení odrůdy APLAUS. Vůbec první odrůda firmy je propagována v rámci sdružení „Česká řepka“, které firmě přináší rozšíření obchodního uplatnění odrůd stejně jako podíly z dalších odrůd registrovaných členy seskupení. V roce 2008 byla povolena odrůda BENEFIT, jejíž obchodní potenciál může být velmi vysoký díky výtečné odolnosti vůči poléhání a výbornému zdravotnímu stavu.

Dominantní podíl na našem trhu s odrůdami řepky drží zahraniční firmy DSV Lippstatt, NZP Lempke, Saaten Union, Saatbau Linz, Cargillu (Monsanto) a další.

Hořčice bílá - ČR je v této plodině velmocí, která vyrábí velké objemy osiv pro západoevropské trhy. Zvýšený zájem o hořčici ze strany tuzemských firem je zapříčiněn pokračováním dotačního titulu na meziploidy, ve kterém se hořčice výrazně uplatňuje. Obě odrůdy z portfolia firmy SELGEN – POLARKA i SEVERKA drží výsadní pozici na množitelských plochách a v posledních sezonách se staly také významnou exportní komoditou.

Trend vývoje ve šlechtitelské oblasti

Zahraniční konkurence postupně ovládá šlechtitelské subjekty v ČR a dochází k přeskupování zahraničního kapitálu ve šlechtitelské oblasti. Dokladem tohoto trendu je prodej společností Innoseed a Plantselekt, s.r.o. společnosti Limagrain nebo zvýšená aktivita dosud méně významných subjektů (Baywa/BOR s.r.o.). Další hrozbou je zvyšující se podíl semenářských firem, které v ČR zastupují zahraniční odrůdy (Oseva Bzenec, Oseva Agro

Brno, Oseva Pro, Soufflet, ...). Bereme-li v potaz skutečnost, že zmiňované firmy patří v semenářské oblasti k největším, můžeme pak konstatovat, že SELGEN a.s. čelí nejtvrďší konkurenci i ze strany svých obchodních partnerů.

Hlavní zdroje příjmů

Rozhodující příjem firmy společnosti SELGEN je realizován skrze **licenční poplatky**, přiznávané semenářskými podniky jako podíl z prodané tuny osiva. Právě trend výběru licenčních poplatků dobře vykresluje momentální postavení odrůd společnosti SELGEN na domácím trhu a je úzce spjat s podílem firmy na množitelských plochách. Pro vývoj v posledních letech je charakteristická postupná stabilizace množitelských ploch u ozimé pšenice, nárůst u jarního ječmene a mírný pokles u jarní pšenice, snížení množitelských ploch u ozimého ječmene, ovesa a hrachu.

Trend mírného nárůstu vybraných licenčních poplatků se podařilo udržet i v problematickém roce 2008, kdy při absenci dotačního titulu na nákup certifikovaných osiv u pšenice ozimé hrozilo výrazné snížení obměny. K poklesu výběru LP u této plodiny nakonec také došlo, nicméně byl vykompenzován nárůstem příjmů z jiných šlechtitelských programů. Nejvýznamnější posun zaznamenal jarní ječmen, oves a hořčice bílá.

Nezanedbatelným přínosem firmy je i profit z náhrad za **využívání farmářských osiv**, o jejichž organizaci pečuje Družstvo vlastníků odrůd. Příjmy z těchto zdrojů mají vzrůstající trend a s očekávaným poklesem obměny certifikovaných osiv můžeme počítat s jeho dalším pokračováním.

Dalším významným zdrojem příjmů je pak samotný **obchod s osivem**. Zásadní tržby jsou zde realizovány prodejem množitelských materiálů semenářským firmám, nelze ovšem pominout ani skutečnost, že u plodin jako je hrách nebo oves patří společnost SELGEN k vůbec největším dodavatelům osiv na českém trhu.

I.4. Plán na rok 2009

Hlavní náplní obchodního úseku SELGEN, a.s. je organizace výroby osiva základních stupňů odrůd vyšlechtěných na šlechtitelských stanicích a.s. SELGEN nebo odrůd zastupovaných. Obchodní úsek navíc zprostředkovává kontakt se zahraničními partnery, organizuje dovoz i vývoz množitelských materiálů a zapojuje se také do mezinárodního obchodu s osivem. Další důležitou složkou činnosti je koordinace propagace a přenos poznatků a informací o odrůdách do zemědělské praxe, čemuž napomáhá i tým regionálních zástupců, kteří zajišťují kontakt přímo se zemědělskými podniky.

Smluvní výroba osiv a jejich úprava se díky stále širšímu sortimentu realizuje u semenářských podniků, přičemž nejžádanější odrůdy jsou svěřovány podnikům vybaveným potřebnou půdní základnou, technologickými linkami na čistění, moření a adjustaci vyrobeného osiva.

Obecně lze konstatovat, že základní rozmnožovací materiál se nakupuje na základě dohody mezi množiteli a firmou SELGEN. Nakupují se pouze osiva z ploch, které byly předem vzájemně odsouhlaseny a u kterých proběhlo stanovené uznávací řízení. Osivo, které nesplňuje parametry základního rozmnožovacího materiálu je realizováno jako certifikované osivo (C1,C2) nebo výjimečně jako merkantilní zboží.

I.4.1. Obchodní plán

Plán výroby osiv do dalšího množení vychází zejména z:

1. přehledu množitelských ploch,
2. odhadu nových trendů na našem trhu,
3. kvality dané odrůdy a zájmu o ní.

Plán výroby vychází ze zájmu semenářských organizací a pěstitelů o nabízené odrůdy a z celkové finanční situace semenářských podniků. Svoji roli sehrává i případná dotace na nákup certifikovaných osiv. Vzhledem ke snaze o vyšší efektivitu využívání množitelských materiálů koncesionáři bude prodej vyšších stupňů mírně klesat, přičemž negativní vliv na odbyt základních osiv bude mít i celkové přesycení trhu s odrůdami.

Obchodní partneři

Obchod s uznaným osivem bude a.s. SELGEN uskutečňovat v r. 2009 prostřednictvím koncesionářů, t.j. obchodních semenářských firem, se kterými jsou každoročně uzavírány „Smlouvy o udělení nevýlučné výrobní a distribuční licence“. Tyto organizace budou zajišťovat vlastní marketing a další náležitosti prodeje přímým odběratelům, t.j. zemědělcům. Firmě SELGEN jsou na základě licenční smlouvy odváděny licenční poplatky z každé tuny prodaného certifikovaného osiva.

Cenová politika

Ceny za osivo pro koncesionáře jsou konstruovány s přihlédnutím k předpokládané ceně certifikovaného osiva, přičemž je přihlédnuto i ke konkurenčním cenám obdobných šlechtitelských firem působících v ČR.

Ceny pro zahraniční zájemce o osiva společnosti SELGEN jsou stanovovány individuálně s přihlédnutím k cenové úrovni ve státě kupujícího, případně EU.

SELGEN a.s. a zahraniční aktivity

Slovensko

Ve Slovenské republice má a.s. SELGEN zřízeno zastoupení pod názvem SELGEN-SLOVAKIA, s.r.o., se sídlem v Galantě.

Tato společnost zajišťuje činnost spojenou s přihlašování odrůd do ŠOP, registraci odrůd a jejich propagaci. Dále organizuje množení osiva potřebného na pokrytí požadavků tamního trhu.

Ve Slovenské republice je registrováno více než 40 odrůd vyšlechtěných na šlechtitelských stanicích SELGEN, a.s. což potvrzuje významné postavení firmy v této zemi. Výše vývozu do Slovenské republiky je jak v jarní, tak podzimní sezoně odvislá především od úspěšnosti odrůd, konkurenčního tlaku a solventnosti semenářských subjektů.

Základním předpokladem pro udržení, případně další rozšíření odrůd firmy SELGEN, a.s. na pěstitelských plochách ve Slovenské republice je zajištění kvalitního množitelského materiálu a propracovaná obchodní politika.

Export osiv do ostatních zemí

Odrůdy firmy SELGEN, a.s. jsou registrovány a prodávány v řadě zemí Evropy - Německo, Rakousko, Dánsko, Velká Británie, Irsko, Francie, Nizozemí, Ukrajina. Krom toho se firma začíná prosazovat i na trzích pro SELGEN dosud uzavřených jako je USA, Rusko, Litva, Rumunsko, Maďarsko aj.

Se zahraničními partnery, kteří zastupují odrůdy SELGEN, a.s. v jednotlivých zemích, jsou uzavřeny licenční smlouvy, na základě kterých jsou SELGENu vypláceny licenční poplatky. Licenční poplatek za tunu prodaného osiva v zahraničí je závislý na celkové úrovni semenářského sektoru a specifických místních podmínkách té které země.

Množství licenčních poplatků za osiva odrůd SELGEN, a.s. ze zahraničí se bude odvíjet hlavně od úspěšnosti programů jako jsou hrách, hořčice, oves nebo jarní pšenice.

V roce 2009 předpokládáme vývoz významných objemů osiv luskovin (hrachy, pelušky), obilovin (jarní pšenice, oves, jarní ječmen), případně hořčice. Rostoucí počet odrůd povolených mimo území ČR přináší rovněž větší nároky na výběr odpovědných výrobců osiva, organizaci množitelských porostů, sklizeň a posklizňovou úpravu osiv, čistící a skladovací kapacity. Zvažuje se angažování specialisty na styk se zahraničními partnery.

I.4.2. Plán na rok 2009 v oblasti finanční

V současné době není ještě finanční plán na rok 2009 definitivně schválen a proto je třeba brát údaje uváděné v kolonce plán 2009 jako předběžné. Vzhledem k probíhající finanční a hospodářské krizi, nevyjasněné dotační politice Mze v oblasti dotací do šlechtění na rok 2009 (plán s dotací nepočítá), předpokládanému poklesu licencí, výraznému snížení hodnoty peněz a s tím související výrazný pokles finančních výnosů společnosti a zároveň vyšším odpisům v roce 2009 (vyšší investice) se předpokládá zisk ve výši cca 7mil. Kč.

Položka tis.Kč	Skutečnost			Plán 2009
	2006	2007	2008	
Obchodní marže	15 448	17 396	16 746	15 566
Přidaná hodnota	61 573	69 634	72 880	51 432
Osobní náklady	52 855	57 899	61 763	53 696
Provozní výsledek hospodaření	39 647	34 696	15 980	6 152
Výnosy celkem	237 238	244 203	226 596	206 032
Náklady celkem	206 400	218 095	206 776	198 980
HV za účetní období	30 838	26 108	19 820	7 052

I.4.3. Personální plán

Průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený byl podle jednotlivých šlechtitelských stanic následující:

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Plán 2009
Chlumec	14	15	15	14	17	16	16
Lužany	33	32	33	34	33	31	31
Krukanice	21	21	22	22	20	21	21
Stupice	40	38	42	38	34	34	34
Úhřetice	26	27	32	30	31	32	31
Veselíčko	3	3	3	3	2	3	3
Ředitelství	19	19	18	17	18	18	19
Celkem	156	155	165	158	155	155	155

V plánu rozvoje lidských zdrojů v roce 2009 se počítá s vynaložením zhruba 800 tis. Kč na rozšíření znalostí zaměstnanců společnosti formou školení vlastními pracovníky, cizími odborníky nebo návštěvami obdobných pracovišť v tuzemsku a v zahraničí.

Odměňování zaměstnanců

	2006	2007	2008	Plán 2009
Mzdové náklady	37 775	41 323	43 837	40 183
Počet zaměstnanců	158	155	155	154
Průměrná mzda	19 923	22 216	23 568	21 744

Odměňování zaměstnanců a. s. SELGEN je upraveno mzdovým systémem. Objem mzdových prostředků na rok 2009 je plánován ve výši 40 183tis. Kč.

I.4.4. Plán investic

V oblasti investic společnost v roce 2009 plánuje nákup strojů a zařízení ve výši cca. 22 000tis. Kč a to především na nákup strojů, přístrojů a zařízení.

Část II – Textová část

II.1. Obecné údaje

Obchodní jméno: **SELGEN, a.s.**
Sídlo: **Jankovcova 18**
170 37 Praha 7
IČO: **47116099**
DIČ: **CZ47116099**

Tel: **281 091 441**
Fax: **281 971 732**
Mail: selgen@selgen.cz
Internet: www.selgen.cz

Akciová společnost SELGEN, a.s. Jankovcova 18, Praha 7, PSČ 170 37 byla zapsána v obchodním rejstříku k 1.1.1993, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 1828. Rozhodujícím předmětem činnosti a.s. je šlechtění nových odrůd polních plodin (především obilovin a luskovin), udržovací šlechtění, prodej vyšších stupňů osiv a zemědělská výroba.

Osoby s rozhodujícím a podstatným vlivem nejsou.

II.2. Účast českých a zahraničních osob na podnikání emitenta

Majitelé více než 3 % akcií akciové společnosti:

Název společnosti	IČO	Počet akcií (ks)	Podíl (%)
Rolnické družstvo Bezno	46351175	15 995	13,91
MORSEVA, spol. s r.o. Olomouc	48391395	10 220	8,89
Farmář s.r.o. Dobruška	47471298	9 843	8,56
OSEVA AGRI Chrudim, a.s.	47452471	8 721	7,58
Jaroslav Hájek, Dolní Bělá		8 462	7,36
OSIVA BORŠOV, spol. s r.o.	49018124	7 815	6,80
OSEVA,AGRO Brno,spol.s r.o.	60707925	6 589	5,73
Třemošenská a.s.	26345625	5 769	5,02
Osev jih s.r.o.	63250560	4 060	3,53
Osev Písek spol. s.r.o.	43852491	3 915	3,40

Ostatní akcionáři jsou právnické a fyzické osoby, jejichž podíl nepřesahuje 3 %.

II.3. Vydané cenné papíry

Dosud vydané cenné papíry:

Druh akcie	Počet akcií (ks)	Nominální hodnota
Akcie na majitele ISIN: CZ0009033650	114 982	1 000 Kč/1 akcie
Akcie celkem (v zaknihované podobě)	114 982	114 982 000 Kč

Akcie na majitele jsou volně obchodovatelné v mimoburzovním RM-Systému. V držení členů představenstva je 12 026 ks akcií a v držení dozorčí rady je 778 ks akcií.

II.4. Orgány společnosti

Představenstvo:

Ing.František Khýn (*1958)	Předseda představenstva
Ing. Jan Grůza. (*1957)	Místopředseda představenstva Generální ředitel SELGEN, a.s.
Ing. Václav Benada (*1952)	Člen představenstva
JUDr. Jiří Růžička (*1949)	Člen představenstva
Jaroslav Hájek (*1954)	Člen představenstva Podnikatel podle živnostenského zákona
Ing. Jan Pařízek (*1935)	Člen představenstva
Ing. Zdeněk Kučera (*1955)	Člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Michal Křivánek (*1974)	Předseda dozorčí rady Výkonný ředitel OSEVA.AGRO Brno.
Ing. Josef Čapek, CSc (*1948)	Místopředseda dozorčí rady Vedoucí šlechtitelské stanice Krukanice, organizační složky SELGEN, a.s.
Ing. Jan Klain (*1955)	Člen dozorčí rady – do 3.6.2008
Rozumová Ilona (*1962)	Člen dozorčí rady – od 3.6.2008

Všichni členové představenstva (mimo p. Jaroslava Hájka) a členové dozorčí rady (mimo pí. Rozumové) mají vysokoškolské vzdělání a ve vedoucích funkcích společnosti SELGEN, a.s. pracují již více jak pět let (ing. Jan Grůza od roku 2006 a Ing. Rozumová od roku 2008) a během této doby získali značné manažerské odborné znalosti a zkušenosti.

V průběhu roku 2008 byly společností SELGEN, a.s. členům představenstva vyplaceny odměny v celkové výši 936 000,-Kč a členům dozorčí rady byly vyplaceny odměny v celkové výši 246 285,-Kč. Členové představenstva a dozorčí rady jsou odměňováni fixní částkou na základě mandátní smlouvy a výše celkové odměny byla schválena na valné hromadě společnosti SELGEN, a.s. dne 3.6.2008. Dne 3.6.2008 představenstvo schválilo odměny pro jednotlivé členy představenstva a dozorčí rady.

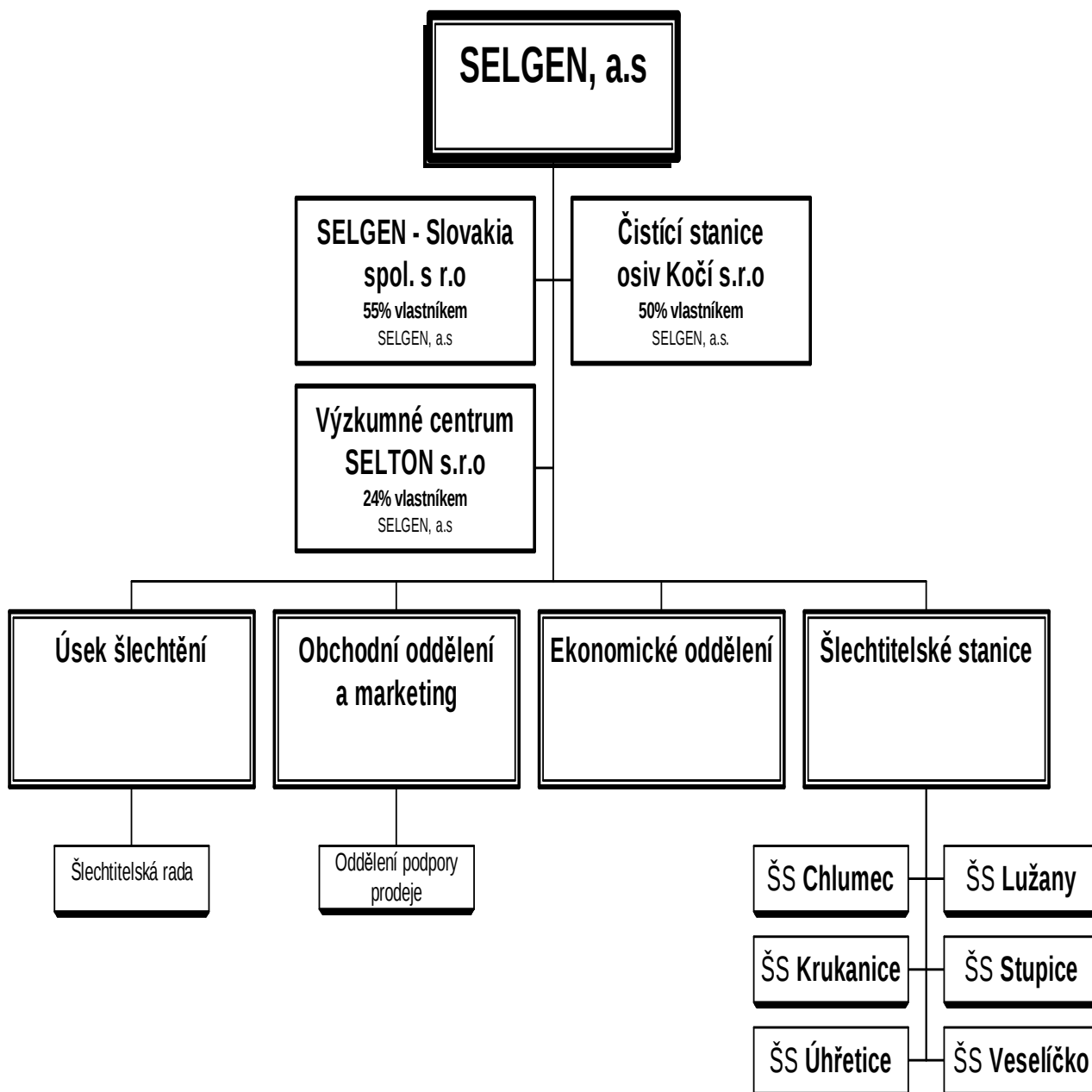
Vedoucí osoba (generální ředitel) společnosti SELGEN, a.s. v průběhu roku 2008 obdržela odměny v celkové výši 1 724 942,-Kč. V této částce je zahrnuta vyplacená mzda, odměna za hospodářské výsledky roku 2007, nepeněžní příjem vyplývající z používání služebního auta pro soukromé účely a 25 841,-Kč na penzijní připojištění zaměstnance. Pobídková složka mzdy generálního ředitele je vázána na splnění hospodářských ukazatelů (zisk společnosti, přidaná hodnota na pracovníka, výše pohledávek) na konci kalendářního roku, které stanovuje představenstvo společnosti. Vyhodnocení ukazatelů a určení konečné výše odměny provádí také představenstvo společnosti. Schválení roční odměny za hospodářské výsledky roku 2007 provedlo představenstvo společnosti na svém jednání dne 18.3.2008.

Generální ředitel společnosti má smluvně zakotveno, že jestliže se po skončení pracovního poměru zdrží výdělečné činnosti, která by byla shodná s předmětem činnosti SELGEN, a.s. vyplatí mu společnost SELGEN, a.s. peněžité vyrovnání ve výši jeho průměrného měsíčního výdělku za každý měsíc plnění tohoto závazku, maximálně po dobu 12 měsíců.

U ostatních členů představenstva a dozorčí rady žádné obdobné smlouvy nejsou uzavřeny.

II.5. Organizační struktura

Organizační struktura je funkcionální a představuje liniově štábní typ řídicí struktury, který vznikl jako důsledek specializace činností jednotlivých členů kolektivu pracovníků, kteří se spolupodíleli na založení akciové společnosti.



II.6. Ostatní informace

V roce 2008 společnost nevedla žádná soudní, správní ani rozhodčí jednání.

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by významně ovlivnily účel této výroční zprávy.

Na základě rozhodnutí RM-S č.j.3/1/2009 byly akcie společnosti SELGEN, a.s. s platností od 25.2.2009 vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu s cennými papíry a byly převedeny na mnohostranný obchodní systém organizovaný též RM-SYSTÉMEM.

V oblasti ochrany životního prostředí společnost postupuje, při skladování a manipulaci s chemickými prostředky a PHM, v souladu s platnými právními předpisy v této oblasti. Dále má uzavřenou Smlouvu o sdruženém plnění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM, a.s. a zaměstnanci společnosti se aktivně zapojují do třídění odpadu.

V roce 2008 zaplatila společnost SELGEN, a.s. auditorské firmě HAYEK spol. s r.o. holding celkem částku 223 282,-Kč. Veškeré tyto služby byly provedeny pro emitenta a za auditorské a poradenské služby byla zaplacená částka 139 982,- Kč a za konsolidaci částka 83 300,-Kč.

Prohlášení

Prohlašujeme, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

Výroční zprávu zpracovali:

Ing. Jan Grůza – generální ředitel - zpráva představenstva o stavu společnosti

Ing. Jan Krouský – obchodní ředitel - zpráva o marketingu a vývoji

- plán na rok 2009 – obchodní část

Ing. Jaroslav Krčmař – finanční ředitel – ostatní části výroční zprávy

V Praze dne 22.4. 2009

Statutární orgán:



Ing. František Khýn
předseda představenstva



Ing. Jan Grůza
místopředseda představenstva

Část III – Zpráva o auditu

Ověření roční účetní závěrky společnosti SELGEN, a.s. provedla v posledních 5 letech firma HAYEK, spol. s r. o. holding číslo licence 029. Auditorem odpovědným za vypracování zprávy je Ing. Jan Řehák, ev. č.1692.

Zpráva auditora o ověření výroční zprávy SELGEN, a.s. za rok 2008 je součástí této výroční zprávy.

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2008 je součástí účetní závěrky za rok 2008, která je součástí této výroční zprávy.

Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2008 je součástí konsolidované účetní závěrky za rok 2008, která je součástí této výroční zprávy.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření výroční zprávy
společnosti SELGEN, a.s.
k 31. 12. 2008**

Ověření výroční zprávy společnosti SELGEN, a.s. se sídlem v Praze 7, Jankovcova 18, 170 37, IČO 471 16 099, provedla společnost HAYEK, spol. s r. o., holding, Jindřišská 5/901, Praha 1, číslo osvědčení 029.

Auditorem odpovědným za vypracování zprávy je Ing. Jan Řehák, číslo osvědčení 1692.

Zpráva auditora je určena pro akcionáře akciové společnosti.

Ověřili jsme soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách č. 25 až 48, a soulad výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách č. 49 až 70. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že

informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti SELGEN, a.s. k 31.12.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 22. dubna 2009

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/001
110 00 Praha 1
DIČ: CZ49875092

HAYEK, spol. s r.o., holding
číslo osvědčení 029



Ing. Jan Řehák
číslo osvědčení 1692



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za účetní období od 1.1.2008 do 31.12.2008

Účetní závěrka je součástí výroční zprávy a skládá se z:

- rozvahy
- výkazu zisků a ztrát
- přehledu o peněžních tocích
- přehledu o změnách vlastního kapitálu
- zprávy auditora o ověření účetní závěrky za rok 2008
- přílohy k účetní závěrce

ROZVAHA

K datu 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

SELGEN a. s.
Jankovcova 18
170 37 Praha 7
IČO:47116099

a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Min.úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	555 476	-197 194	358 282	351 900
B.	Dlouhodobý majetek	301 893	-189 468	112 425	108 752
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 190	-1 145	45	91
3.	Software	1 190	-1 145	45	91
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	299 010	-188 303	110 707	106 866
B. II.1.	Pozemky	28 598		28 598	27 429
2.	Stavby	139 235	-70 610	68 625	58 718
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	131 145	-117 693	13 452	13 536
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				7 151
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. maj.	32		32	32
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	1 693	-20	1 673	1 795
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	129		129	279
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	248	-20	228	137
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 316		1 316	1 379
C.	Oběžná aktiva	252 734	-7 726	245 008	242 287
C. I.	Zásoby	9 188		9 188	10 162
C. I. 1.	Materiál	2 262		2 262	2 527
2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 476		1 476	542
3.	Výrobky	3 769		3 769	4 769
5.	Zboží	1 681		1 681	1 520
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby				804
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	18 420		18 420	19 643
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	183		183	183
7.	Jiné pohledávky	18 237		18 237	19 460
C. III.	Krátkodobé pohledávky	83 678	-7 726	75 952	71 382
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	59 765	-7 726	52 039	52 397
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	14 310		14 310	14 310
6.	Stát - daňové pohledávky	6 854		6 854	1 375
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 306		1 306	882
8.	Dohadné účty aktivní				462
9.	Jiné pohledávky	1 443		1 443	1 956
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	141 448		141 448	141 100
C. IV. 1.	Peníze	178		178	188
2.	Účty v bankách	141 270		141 270	140 912
D. I.	Časové rozlišení	849		849	861
D. I. 1.	Náklady příštích období	530		530	585
3.	Příjmy příštích období	319		319	276

označ. a.	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM	358 282	351 900
A.	Vlastní kapitál	318 377	316 567
A. I.	Základní kapitál	114 982	114 982
A. I. 1.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	114 982	114 982
A. II.	Kapitálové fondy	-707	-644
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-707	-644
A. III.	Fondy ze zisku	57 450	53 897
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	23 497	23 497
3.	Statutární a ostatní fondy	33 953	30 400
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	126 832	122 224
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	126 832	122 224
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	19 820	26 108
B.	Cizí zdroje	39 495	34 908
B. II.	Dlouhodobé závazky	967	1 018
10.	Odložený daňový závazek	967	1 018
B. III.	Krátkodobé závazky	38 528	33 890
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	4 418	1 680
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	9 456	9 350
5.	Závazky k zaměstnancům	5 206	3 306
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 331	1 479
7.	Stát - daňové závazky a dotace	2 241	2 482
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	116	50
10.	Dohadné účty pasivní	15 624	15 384
11.	Jiné závazky	136	159
C. I.	Časové rozlišení	410	425
C. I. 1.	Výdaje příštích období	271	268
2.	Výnosy příštích období	139	157



HAYEK, spol. s r.o., holding
 Jindřišská 5/901
 110 00 Praha 1
 DIČ: CZ43875092

Datum sestavení 22. duben 2009	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Ing. Jaroslav Krčmař tel.: 281 091 451 
-----------------------------------	---	---

Výkaz zisku a ztráty

K datu **31.12.2008**

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

SELGEN a. s.
Jankovcova 18
170 37 Praha 7
IČO:47116099

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	80 068	68 580
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	63 322	51 184
+	Obchodní marže	16 746	17 396
II.	Výkony	115 380	113 627
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	114 898	114 105
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	482	-478
B.	Výkonová spotřeba	59 246	61 389
1.	Spotřeba materiálu a energie	15 999	16 028
2.	Služby	43 247	45 361
+	Přidaná hodnota	72 880	69 634
C.	Osobní náklady	61 763	57 899
C. 1.	Mzdové náklady	43 837	41 323
2.	Odměny členům orgánů společnosti adružstva	1 182	1 034
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 994	14 236
4.	Sociální náklady	1 750	1 306
D.	Daně a poplatky	916	1 020
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	12 775	13 892
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	5 081	3 240
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	4 663	3 090
2.	Tržby z prodeje materiálu	418	150
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	238	1 912
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	238	1 912
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	3 676	-779
IV.	Ostatní provozní výnosy	20 908	38 251
H.	Ostatní provozní náklady	3 521	2 485
*	Provozní výsledek hospodaření	15 980	34 696

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	102	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	102	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	-43	-215
X.	Výnosové úroky	4 530	2 792
XI.	Ostatní finanční výnosy	526	116
O.	Ostatní finanční náklady	-1 235	2 836
*	Finanční výsledek hospodaření	6 334	287
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	2 494	8 875
Q. 1.	- splatná	2 545	8 543
2.	- odložená	-51	332
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	19 820	26 108
***	Výsledek hospodaření za účetní období	19 820	26 108
	Výsledek hospodaření před zdaněním	22 314	34 983



[Handwritten signature]
HAYEK, spol. s r.o., holding
 Jindřišská 5/901
 110 00 Praha 1
 DIČ: CZ43875092

Datum sestavení 22.duben 2009	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>[Handwritten signature]</i>	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Ing. Jaroslav Krčmař tel.: 281 091 451 <i>[Handwritten signature]</i>
----------------------------------	--	--

Výkaz o peněžních tocích

SELGEN a. s.		2007	2008
P.	Stav peněžních prostředků a peněž, ekvivalentů na počátku období	94 049	141 101
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	34 983	22 315
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	9 143	7 515
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+)	13 892	12 775
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů	-779	3 696
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 178	-4 426
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 792	-4 530
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	44 126	29 830
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	27 390	5 548
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (-/+), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů	30 241	-775
A. 2. 1. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (-/+)	29 451	-1 248
A. 2. 1. 2.	Změna stavu aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	790	473
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+,-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-5 888	6 106
A. 2. 2. 1.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+,-)	-6 142	5 881
A. 2. 2. 2.	Změna stavu pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních (+,-)	254	225
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	3 037	217
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů (+/-)	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	71 516	35 378
A. 3.	Výplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0	0
A. 4.	Přijaté úroky (+)	2 792	4 530
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-9 115	-9 375
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, včetně uhrazené daně z mimořádné činnosti	0	0
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	65 193	30 533
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-13 182	-20 002
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 090	4 765
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10 092	-15 237

Výkaz o peněžních tocích

	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1.	Dopady změn stavu dlouhodobých, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	0	0
C. 2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-8 049	-14 948
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků titulu zvýšení ZJ (+)	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně sráž. daně	-8 049	-14 948
C. 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (+)	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-8 049	-14 948
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	47 052	348
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	141 101	141 449

Přehled o změnách vlastního kapitálu
SELGEN a. s.
2008

Text	Běžné období	Minulé období	Rozdíl
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
1. počáteční zůstatek	114 982 000,0	114 982 000,0	0,0
2. zvýšení	0,0	0,0	0,0
3. snížení	0,0	0,0	0,0
4. konečný zůstatek	114 982 000,0	114 982 000,0	0,0
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
1. počáteční zůstatek	0,0	0,0	0,0
2. zvýšení	0,0	0,0	0,0
3. snížení	0,0	0,0	0,0
4. konečný zůstatek	0,0	0,0	0,0
C. A.+/-B. se zohledněním účtu 252			
1. počáteční zůstatek	114 982 000,0	114 982 000,0	0,0
2. změna stavu základního kapitálu	0,0	0,0	0,0
3. Počáteční zůstatek vlatních akcií a vlastních obchodních podílů	0,0	0,0	0,0
4. Změna stavu vlatních akcií a vlastních obchodních podílů	0,0	0,0	0,0
5. konečný zůstatek	114 982 000,0	114 982 000,0	0,0
D. Emisní ážio			
1. počáteční zůstatek	0,0	0,0	0,0
2. zvýšení	0,0	0,0	0,0
3. snížení	0,0	0,0	0,0
4. konečný zůstatek	0,0	0,0	0,0
E. Rezervní fondy			
1. počáteční zůstatek	23 497 000,0	23 497 000,0	0,0
2. zvýšení	0,0	0,0	0,0
3. snížení	0,0	0,0	0,0
4. konečný zůstatek	23 497 000,0	23 497 000,0	0,0
F. Ostatní fondy ze zisku			
1. počáteční zůstatek	30 399 729,0	26 318 119,0	4 081 610,0
2. zvýšení	13 967 116,0	12 471 677,8	1 495 438,2
3. snížení	10 414 134,0	8 390 067,8	2 024 066,2
4. konečný zůstatek	33 952 711,0	30 399 729,0	3 552 982,0

Přehled o změnách vlastního kapitálu
SELGEN a. s.
2008

Text	Běžné období	Minulé období	Rozdíl
G. Kapitálové fondy			
1. počáteční zůstatek	0,0	0,0	0,0
2. zvýšení	0,0	0,0	0,0
3. snížení	0,0	0,0	0,0
4. konečný zůstatek	0,0	0,0	0,0
H. Rozdíly z přecenění nezahrnované do výsledku hospodaření			
1. počáteční zůstatek	-644 531,0	-636 607,0	-7 924,0
2. zvýšení	1 750,0	14 925,0	-13 175,0
3. snížení	64 651,0	22 849,0	41 802,0
4. konečný zůstatek	-707 432,0	-644 531,0	-62 901,0
I. Zisk účetních období (účet 428)			
1. počáteční zůstatek	122 224 235,2	104 116 346,6	18 107 888,6
2. zvýšení	8 525 768,9	19 789 769,6	-11 264 000,7
3. snížení	3 918 390,0	1 681 881,0	2 236 509,0
4. konečný zůstatek	126 831 614,0	122 224 235,2	4 607 378,9
J. Ztráta účetních období (účet 429)			
1. počáteční zůstatek	0,0	0,0	0,0
2. zvýšení	0,0	0,0	0,0
3. snížení	0,0	0,0	0,0
4. konečný zůstatek	0,0	0,0	0,0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění			
	19 820 438,5	26 108 020,9	-6 287 582,4

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření účetní závěrky společnosti
SELGEN, a.s.
k 31. 12. 2008**

Ověření přiložené účetní závěrky k 31.12.2008 společnosti SELGEN, a.s., se sídlem v Praze 7, Jankovcova 18, 170 37, IČO 471 16 099, provedla společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5, Praha 1, číslo osvědčení 029.

Auditorem odpovědným za vypracování zprávy je Ing. Jan Řehák, číslo osvědčení 1692.

Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře SELGEN, a.s. .

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti SELGEN, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti SELGEN, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Za sestavení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za věrné zobrazení skutečnosti v ní odpovídá statutární orgán společnosti SELGEN, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním účetní závěrky a věrným zobrazením skutečnosti v ní tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní zásady a provádět účetní odhady, které jsou, s ohledem na danou situaci, přiměřené.

Naši odpovědností je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést

audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti SELGEN, a.s. k 31. prosinci 2008, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

V Praze dne 22. dubna 2009
HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

HAYEK, spol. s r.o., holding
číslo osvědčení 029

Ing. Jan Řehák
číslo osvědčení 1692

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. Obecné informace

Účetní jednotka: **SELGEN, a.s.**
Jankovcova 18
170 37 Praha 7
IČ: 47116099
DIČ: CZ47116099

Tel: 281 091 441

Fax: 281 971 732

Mail: selgen@selgen.cz

Internet: www.selgen.cz

Akciová společnost SELGEN, a.s. (dále jen společnost) Jankovcova 18, Praha 7, PSČ 170 37 byla zapsána v obchodním rejstříku k 1.1.1993, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 1828. Rozhodujícím předmětem činnosti a.s. je šlechtění nových odrůd polních plodin (především obilovin a luskovin), udržovací šlechtění, prodej vyšších stupňů osiv a zemědělská výroba.

2. Souhrn významných účetních pravidel

A.) Účetní závěrka

Příložené účetní výkazy společnosti jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro mezinárodní účetní standardy a interpretacemi vydanými Stálým interpretačním výborem. Údaje v této účetní závěrce jsou uváděny v českých korunách, jelikož v této měně je vykázána většina transakcí společnosti a závěrka byla sestavena na základě principu historických pořizovacích cen, s výjimkou pozemků, budov a zařízení, které jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o oprávk.

Účetní závěrka a její zveřejnění bylo schváleno představenstvem společnosti dne 28.4.2009

B.) První použití Mezinárodních účetních standardů

Mezinárodní účetní standardy společnost poprvé použila v roce 2005. Úpravy vyplývající z přechodu na Mezinárodní standardy byly učiněny jako úpravy HV minulých let a HV roku 2004 a jejich konkrétní dopady byly uveřejněny ve Výroční zprávě za rok 2005.

Stanovení segmentů.

Oborovým segmentem je šlechtitelství a územním segmentem je EÚ

C.) Členění – krátkodobost /dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze. Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizovány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

D.) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj (činnosti v oblasti šlechtitelství prováděné do fáze uznání nové odrůdy) jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

E.) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty obsahují hotovost a vklady v bankách.

F.) Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou. Opravné položky k pohledávkám jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Opravná položka
Pohledávka více než 90 dní po datu splatnosti	30% z účetní hodnoty
Pohledávka více než 180 dní po datu splatnosti	50% z účetní hodnoty
Pohledávka více než 365 dní po datu splatnosti	100% z účetní hodnoty
Pohledávka přihlášená do konkurzu	100% z účetní hodnoty

G.) Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty. Osiva nejsou oceněna v reálné hodnotě, ale v pořizovací ceně, která se blíží reálné hodnotě a rozdíl je nevýznamný.

H.) Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávk. Odpisy tohoto majetku začínají, podobně jako u jiného majetku, v okamžiku, kdy jsou aktiva zařazena do používání. Odpisy jsou ve velké většině vypočteny na základě zrychleného způsobu odepisování.

Výdaje na opravu a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku.

I.) Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. V jednotlivých letech společnost stanovila odloženou daň na základě rozdílné účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného majetku. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 20% pro rok 2009).

J.) Státní dotace v zemědělství

Společnost v roce 2008 obdržela, na základě zákona č. 218/200Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 252/1997Sb, o zemědělství, zákona č. 256/2000Sb.,o Státním zemědělském intervenčním fondu a souladu s nařízením vlády č. 47/2007Sb. a nařízením vlády č. 155/2007Sb. státní dotace, které účtuje na ostatní provozní výnosy. V roce 2008 společnost obdržela dotace v celkové výši 18 366tis. Kč. Dále společnost v roce 2008 obdržela částku 1 771tis. Kč prostřednictvím konkrétních grantů. Tyto finanční prostředky byly též zaúčtovány do provozních výnosů.

Vykazování výnosů.

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokované protihodnoty. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku dodávky zboží nebo výrobků. Tržby z prodeje služeb a licencí jsou účtovány v okamžiku dokončení služby nebo realizace licence.

K.) Cizí měny

Funkční měnou společnosti je česká koruna (CZK). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte dle kurzu platného ke dni transakce. K datu rozvahy se peněžní položky vykáží za použití kurzu české národní banky. Kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku.

3. Doplnující údaje k rozvaze

3.1. Dlouhodobá aktiva

a) Rozpis dlouhodobých nehmotných aktiv v tis. Kč

	Pořizovací	Cena	Oprávký	
	Účet 013		účet 073	
	2007	2008	2007	2008
Software	1 190	1 190	1 100	1 145
Celkem	1 190	1 190	1 100	1 145

b) Rozpis dlouhodobých hmotných aktiv v tis. Kč

	Pořizovací	Cena	Oprávký	
	Účet 022		účet 082	
	2007	2008	2007	2008
Stroje, přístroje a zařízení	100 018	102 275	90 554	93 980
dopravní prostředky	26 252	28 413	22 180	23 256
inventář	457	457	457	457
Celkem	126 727	131 145	113 191	117 693

Doba životnosti vybraných dlouhodobých aktiv společnosti:

Budovy -	30 let
Vodovody, kanalizace, el. přípojky –	20 let
Skleníky, buňky -	10 let
Traktory, kombajny -	5 let
Osobní auta -	4 roky
PC, rozmetadla, postřikovače -	3 roky

c) Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobých aktiv

V tis. Kč

PC = pořizovací cena

ZC = zůstatková cena

Název investičního majetku	PC k 1.1.	PC k 31.12.	ZC k 1.1.	ZC k 31.12.
013 software	1 190	1 190	91	45
Dlouhodobý nehmotný majetek	1 190	1 190	91	45
021 stavby	125 084	139 235	58 718	68 625
022 samostatné movité věci a soubory movitých věcí	126 727	131 145	13 536	13 452
031 pozemky	27 429	28 598	27 429	28 598
Dlouhodobý hmotný majetek	279 240	298 978	99 683	110 675
Dlouhodobý majetek celkem	280 430	300 168	99 774	110 720

Rozdíl ZC

10 946tis. Kč

z toho přírůstek nákup
úbytek prodejem
odpisy a likvidace

26 025tis. Kč
- 2 455tis. Kč
-12 624tis. Kč

d) Drobný hmotný a nehmotný majetek.

Drobný hmotný a nehmotný majetek není z rozhodnutí organizace považován za dlouhodobý majetek a po vydání do spotřeby se o něm účtuje jako o zásobách a sleduje se pouze v operativní evidenci.

e) Dlouhodobý majetek.

Společnost nemá k 31.12.2008 žádný dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Účet	Text	MD	Dal
	Vklad v podnicích s rozhodujícím vlivem		
061000	SELGEN Slovakia	128 964,80	
	.		
	Zůstatek	128 964,80	

	Vklad v podnikách s podstatným vlivem		
062000	Čistící stanice osiv Kočí	200 000,-	
062100	SELTON s.r.o.	48 000,-	
096200	Opravná položka		20 000,-
	Zůstatek	228 000,-	
Účet	Text	MD	Dal
	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady		
063000	Agrobanka Praha		
až063120	PC akcií	833 800,-	
063121	Úprava ceny		833 800,-
063505	ACHP Mstětice		
až063511	PC akcií	228 760,-	
063512	Úprava ceny		206 260,-
063605	AGROP Chrudim		
	PC akcií	54 747,-	
063606	Úprava ceny		44 148,-
063710	AGPI Písek		
	PC akcií	1 020 000,-	
063711	Úprava ceny	242 352,-	
063800	Družstvo vlastníků odrůd		
	Vklad	10 000,-	
	Zůstatek celkem	10 625,-	
	PC celkem	2 147 307,-	
	Úprava ceny celkem	252 977,-	1 084 208,-
063	Zůstatek celkem	1 316 076,-	

Majetkové účasti s podstatným a rozhodujícím vlivem

V tis. Kč	Podíl na ZK v %	PC	HV Rok 2008	VK/ZK v %	Opravná Položka
SELGEN – Slovakia	55	129	271	219	0
Čistící stanice osiv Kočí	50	200	95	180	20

Ostatní dlouhodobé vklady a cenné papíry, které nezakládají podstatný, ani rozhodující vliv.

Stanovení reálné hodnoty k 31.12.2008. (Reálná hodnota je stanovena na základě ekvivalence).

V tis. Kč	PC	Reálná hodnota v %	Úprava ceny
Vklad – SELTON s.r.o.	48	1 658	0
Vklad – Družstvo vlastníků odrůd	10	216	+ 11
Akcie AGB Praha	834	0	- 834
ACHP Mstětice	229	10	- 204
AGROP Chrudim	55	19	- 44
AGPI Písek	1 020	124	+ 242
Celkem za akcie	2 138		- 829

3.3. Zásoby

Zásoby společnosti představují materiál, nedokončenou výrobu, výrobky, zboží a poskytnuté zálohy na zboží. Osiva jsou oceněna v pořizovací hodnotě, která se blíží reálné hodnotě a rozdíl je nevýznamný. Ve srovnání s rokem 2007 došlo ke snížení zásob o 974tis. Kč a to především poskytnutých zálohách (o 804tis. Kč), ve výrobcích RV (o 1 000tis. K) a v materiálu (o 265tis. Kč). Naopak ke zvýšení došlo u nedokončené RV (934tis. Kč) a ve zboží (o 162tis. Kč).

3.4. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky představují pohledávky za akcionáři, kteří pro potřeby společnosti odkoupili od Pozemkového fondu půdu pro hospodářskou činnost společnosti a pohledávky za prodej dlouhodobého majetku. Celková částka těchto pohledávek představuje částku 25 090tis. Kč. Vzhledem k dlouhé době splatnosti (2 až 9 let) a snaze zrealit hodnotu těchto aktiv jsou tyto dlouhodobé pohledávky diskontovány 6,93% (sazba PRIBOR 3,93% + 3%) a tento diskont představuje částku 6 670tis. Kč. Na základě těchto opatření představují dlouhodobé pohledávky částku 18 420tis. Kč.

3.5. Krátkodobé pohledávky

Celkové pohledávky z obchodního styku vykazují k 31.12.2008 částku 59 765tis. Kč. Opravné položky k pohledávkám představují částku 7 726tis Kč a jsou uvedeny v následující tabulce:

		PS	Tvorba	Zrušení opravné Položky	KS
Zákonné	20%	114	117	114	117
Konkurz		1 490	652	1 490	652
Účetní		2 400	6 957	2 400	6 957
CELKEM		4 004	7 726	4 004	7 726

Pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů představují částku 7 052tis. Kč, což představuje 11,8% z celkových pohledávek, přičemž 652tis. Kč jsou pohledávky za firmami v konkurzu.

Pohledávky k účastníkům sdružení

V oblasti pohledávek k účastníkům sdružení je k 31.12.2008 situace následující:

Pohledávky k účastníkům sdružení 14 310 tis. Kč

3.6. Základní kapitál

V průběhu roku 2008 zůstala výše základního kapitálu v nezměněné výši t.j. 114.982.000,- Kč. Tento kapitál je tvořen 114 982 akciemi v nominální hodnotě 1 000,-Kč.

3.7. Fondy ze zisku

a) Rezervní fond

Rezervní fond představuje částku 23 497 tis. Kč a splňuje zákonnou podmínku 20% základního kapitálu společnosti. V roce 2008 byl, na základě schválení Valné hromady, restrukturalizační fond doplněn o částku 8 000tis. Kč a zároveň na základě schválení představenstva, byl tento fond v roce 2008 použit ve výši 4 447tis. Kč. Celková výše restrukturalizačního fondu na konci roku představuje částku 33 953tis. Kč.

b) Sociální fond – je uváděn v závazcích společnosti

Rok	2006	2007	2008
PZ	1 131	901	605
Přírůstek	400	604	3 000
Úbytek	630	900	978
KZ	901	605	2 627

Tvorba sociálního fondu se provádí z vytvořeného zisku společnosti a výše přidělu je schvalována na valné hromadě společnosti. Čerpání ze sociálního fondu se děje na základě schváleného statutu sociálního fondu.

3.8. Dlouhodobé závazky

Odložený daňový závazek

Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Společnost stanovuje odloženou daň na základě rozdílné účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného majetku. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 20% pro rok 2009).

Zůstatková cena účetní k 31.12.2008	113 439tis Kč
Zůstatková cena daňová k 31.12.2008	108 605tis Kč
Rozdíl	4 834tis Kč
Daň z příjmu v roce 2009	20%
Odložená daň	967tis Kč

K 31.12.2008 nemá společnost uzavřeny žádné leasingové smlouvy a tudíž nemá ani žádné dlouhodobé závazky vyplývající z leasingových smluv.

3.9. Krátkodobé závazky

Celkové závazky z obchodního styku představují částku 4 418tis. Kč, přičemž 97,9% těchto závazků je ještě ve splatnosti a závazky po lhůtě splatnosti delší jak 180 dní představují částku 41tis.Kč.

Závazky k účastníkům sdružení představují částku 9 456tis. Kč.

Závazky k zaměstnancům ve výši 5 206tis. Kč představují výplatu mezd za prosinec 2008 a závazky vyplývající ze sociálního fondu. Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění představují částku 1 331tis. Kč a jedná se o sociální a zdravotní odvody za prosinec 2008.

Závazky k účastníkům sdružení

V oblasti závazků k účastníkům sdružení jsou k 31.12.2008 evidovány závazky v celkové výši 9 456tis. Kč.

4. Doplnující údaje k výkazu zisků a ztrát

4.1. Výnosy

V tis.Kč	Rok	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby za výrobky	2007	15 216	457	15 673
(z rostlinné výroby)	2008	13 180	1 851	15 031
Výnosy z licencí	2007	85 183	5 208	90 391
(za odrůdy)	2008	88 173	4 134	92 307
Tržby za zboží	2007	64 064	4 516	68 580
(osiva)	2008	73 763	6 305	80 068
Ostatní výnosy	2007	18 403		18 403
	2008	21 613		21 614
Dotace k nákladům	2007	33 560		33 560
	2008	17 576		17 576
Výnosy c e l k e m	2007	216 426	10 181	226 607
	2008	214 305	12 290	226 596

Celkové výnosy jsou ve srovnání s rokem 2007 v podstatě shodné. Překročení je patrné především v položce tržby za zboží (+ 11 488tis. Kč), v položce výnosy z licencí (+ 1 916tis. Kč) a ostatní výnosy (+ 3 211tis. Kč). Naopak výrazný pokles je patrný v položce dotace k nákladům, kde registrujeme pokles o 15 984tis. Kč.

4.2. Náklady na prodané zboží

Náklady na prodané zboží jsou účtovány v okamžiku vykázání tržeb a v roce 2008 představují částku 63 322tis. Kč. Na základě porovnání tržeb za prodané zboží a nákladů na prodané zboží lze konstatovat, že obchodní marže za rok 2008 představuje částku 16 746tis. Kč, což je o 650tis. Kč méně než v roce 2007.

4.3. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců společnosti za rok 2008 činil celkem 155 pracovníků, z toho 9 řídících pracovníků (generální ředitel a.s., tři ředitelé odborných útvarů a 5 vedoucích detašovaných organizačních složek - šlechtitelských stanic).

	Celkem			Z toho		
				řídící	Pracovníci	
Rok	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Mzdové náklady	37 775	41 323	43 837	5 577	4 994	7 102
Náklady na soc. a zdrav. poj.	13 106	14 236	14 994	1 952	1 748	2 245
Sociální náklady	1 134	1 306	1 750	22	79	210
CELKEM	52 015	56 865	60 581	7 551	6 821	9 557

Výše uvedené částky vyplacené řídícím pracovníkům zahrnují i odměny vyplacené vedoucím pracovníkům za dosažené hospodářské výsledky. Tyto roční odměny jsou vázány na splnění stanovených ukazatelů, které vycházejí z ukazatelů, které má stanoveny generální ředitel. O stanovení a vyhodnocení ukazatelů a výplatě ročních odměn pro jednotlivé odborné ředitele a vedoucí šlechtitelských stanic rozhoduje generální ředitel. Půjčky nebo další zálohy těmto řídícím pracovníkům nebyly vyplaceny. Generální ředitel a jednotliví ředitelé odborných útvarů mohli využívat pro svoji osobní potřebu služební vozidla.

4.4. Náklady na výzkum a vývoj

V roce 2008 společnost vynaložila celkem 99 904tis. Kč na výzkum a vývoj (šlechtění nových odrůd polních plodin), což představuje 48,3% celkových nákladů společnosti. Z celkového počtu 155 zaměstnanců se cca 130 zaměstnanců podílí na pracích a činnostech souvisejících se šlechtěním nových odrůd.

4.5. Zisk na akcii

Zisk na akcii v roce 2007 představuje částku 227,- Kč a v roce 2008 částku 172,- Kč. Zisk na akcii je vypočten dle vzorce

$$\text{ZISK} / \text{počet akcií (114 982 akcií)}$$

4.6. Daň ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a

Společnost stanovuje odloženou daň na základě rozdílné účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného majetku (daňová sazba 20% pro rok 2009).

Celková daňová povinnost společnosti v roce 2008 představuje částku 2 494tis. Kč, přičemž

splatná daň 21%
odložená daň

2 545tis Kč
- 51tis Kč

Zpracoval: ing. Jaroslav Krčmař

Statutární orgán:



Ing. František Khýn
předseda představenstva
SELGEN, a.s



Ing. Jan Grůza
místopředseda představenstva
SELGEN, a.s



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za účetní období od 1.1.2008 do 31.12.2008

Konsolidovaná účetní závěrka je součástí výroční zprávy a skládá se z:

- konsolidované rozvahy
- konsolidovaného výkazu zisků a ztrát
- konsolidovaného přehledu o peněžních tocích
- konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu
- zprávy auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2008
- přílohy ke konsolidované účetní závěrce

SELGEN, a.s.

v tis. Kč.		
Konsolidovaná rozvaha		
za rok 2008		
A K T I V A	Celkem	2007 Min. účet. období
AKTIVA CELKEM	352 937	348 292
Dlouhodobý majetek	117 804	113 749
Dlouhodobý nehmotný majetek	45	90
Software	45	90
Dlouhodobý hmotný majetek	115 644	112 280
Pozemky	28 599	27 429
Stavby	68 625	58 718
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	18 388	18 950
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	7 151
Poskytnuté zálohy na hmotný dlouhodobý hmotný majetek	32	32
Dlouhodobý finanční majetek	1 316	1 379
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 316	1 379
Cenné papíry v ekvivalenci	799	0
Oběžná aktiva	234 266	233 664
Zásoby	9 386	10 411
Materiál	2 380	2 726
Nedokončená výroba a polotovary	1 476	542
Výrobky	3 769	4 769
Zboží	1 761	1 570
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	804
Dlouhodobé pohledávky	18 420	21 200
Jiné pohledávky	18 420	21 200
Krátkodobé pohledávky	62 306	55 891
Pohledávky z obchodních vztahů	52 885	52 939
Stát - daňové pohledávky	6 859	1 396
Ostatní poskytnuté zálohy	1 306	882
Dohadné účty aktivní	0	461
Jiné pohledávky	1 256	213
Krátkodobý finanční majetek	144 154	146 162
Peníze	1 688	1 221
Účty v bankách	142 466	144 941
Časové rozlišení	867	879
Náklady příštích období	548	603
Příjmy příštích období	319	276

SELGEN, a.s.

PASIVA	Celkem	Celkem
PASIVA CELKEM	352 937	348 292
Vlastní kapitál	319 281	317 902
Základní kapitál	114 982	114 982
Základní kapitál	114 982	114 982
Kapitálové fondy	-695	-644
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-695	-644
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	57 459	53 978
Zákonný rezervní fond	23 500	23 497
Statutární a ostatní fondy	33 959	30 481
Výsledek hospodaření minulých let	126 810	122 998
Nerozdělený zisk minulých let	126 943	123 386
Neuhrazená ztráta minulých let	-133	-388
Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menš. podílů (+/-)	20 312	26 588
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	19 974	26 588
Podíl výsledku hospodaření na ekvivalenci (+/-)	338	
Konsolidační rezervní fond	413	
Cizí zdroje	32 975	29 177
Dlouhodobé závazky	-249	1 034
Závazky z obchodních vztahů	-1 234	
Jiné závazky	18	16
Odložený daňový závazek	967	1 018
Krátkodobé závazky	33 224	28 143
Závazky z obchodních vztahů	7 728	5 053
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	484	0
Závazky k zaměstnancům	5 206	3 322
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 335	1 480
Stát - daňové závazky a dotace	2 594	2 695
Krátkodobé přijaté zálohy	116	50
Dohadné účty pasivní	15 625	15 384
Jiné závazky	136	159
Časové rozlišení	450	668
Výdaje příštích období	311	511
Výnosy příštích období	139	157
Menšinový vlastní kapitál	231	545
Menšinový základní kapitál	81	122
Menšinové ziskové fondy vč. nerozděleného zisku min. let	28	223
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	122	200

Datum sestavení 22.duben 2009	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
		Ing. Jaroslav Krčmař
		tel.: 281 091 451 



 HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

v tis. Kč. Konsolidovaný výkaz zisků a ztráty za rok 2008			
	TEXT	Celkem	2007 Min.účet. období
I.	Tržby za prodej zboží	82 056	70 123
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	64 829	52 409
+	Obchodní marže	17 227	17 714
II.	Výkony	120 896	118 800
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	120 414	119 278
2.	Změny stavu zásob vlastní činnosti	482	-478
B.	Výkonová spotřeba	64 424	62 918
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	16 357	17 697
2.	Služby	48 067	45 221
+	Přidaná hodnota	73 699	73 596
C.	Osobní náklady	62 259	62 760
C. 1.	Mzdové náklady	44 191	44 845
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	1 212	1 164
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15 105	15 445
4.	Sociální náklady	1 751	1 306
D.	Daně a poplatky	989	1 036
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	12 791	14 117
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	5 219	3 426
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	4 672	3 094
2.	Tržby z prodeje materiálu	547	332
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	414	2 149
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	237	1 912
2.	Prodaný materiál	177	237
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	3 719	-563
IV.	Ostatní provozní výnosy	20 908	40 750
H.	Ostatní provozní náklady	3 530	2 587
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	16 124	35 686
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů	102	0
J.	Prodané cenné papíry a vklady	102	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	-43	-215
X.	Výnosové úroky	4 533	2 795
XI.	Ostatní finanční výnosy	807	159
O.	Ostatní finanční náklady	-1 160	2 976
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	6 543	193
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	2 571	9 091
Q. 1.	- splatná	2 622	8 759
2.	- odložená	-51	332
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost	20 096	26 788
***	Konsol. výsl. hospod. za účetní období bez podílu ekvivalence	20 096	26 788
	z toho výsl. hospod. běžného úč. období bez menšin. podílů	19 974	26 588
	Menšinový výsl. hospodaření běžného účetního období	122	200
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	338	
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	20 434	26 788

Datum sestavení 22. duben 2009	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
		Ing. Jaroslav Krčmař
		tel.: 281 091 451

Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích

	Skupina Selgen, a.s.	2007	2008
P.	Stav peněžních prostředků a peněž, ekvivalentů na počátku období	99 269	146 162
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	35 879	22 599
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	9 362	215
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+)	14 117	12 791
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů	-778	-3 608
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 182	-4 435
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 795	-4 533
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	45 241	22 814
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	27 727	-429
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (-/+), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů	24 578	-3 845
A. 2. 1. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (-/+)	23 770	-3 857
A. 2. 1. 2.	Změna stavu aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	808	12
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+,-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-1 672	2 391
A. 2. 2. 1.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+,-)	-1 359	2 609
A. 2. 2. 2.	Změna stavu pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních (+,-)	-313	-218
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	4 821	1 025
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů (+/-)	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	72 968	22 385
A. 3.	Výplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0	0
A. 4.	Přijaté úroky (+)	2 795	4 533
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-10 721	-2 540
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, včetně uhrazené daně z mimořádné činnosti	0	0
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	65 042	24 378
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-13 194	-16 110
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 094	4 672
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10 100	-11 438
		0	0

Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích

	Skupina Selgen, a.s.	2007	2008
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1.	Dopady změn stavu dlouhodobých, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	0	0
C. 2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-8 049	-14 948
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků titulu zvýšení ZJ (+)	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně sráž. daně	-8 049	-14 948
C. 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (+)	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-8 049	-14 948
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	46 893	-2 008
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	146 162	144 154

Konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu
Selgen a.s.

v tis. Kč	celkem	Základní kapitál	Přecenění	Fondy ze zisku	Nerozdělené zisky
Vlastní kapitál 31.12.2007	317 902	114 982	-644	53 978	149 586
Zisk	20 312				20 312
Restrukturní fond	-4 522			3 478	-8 000
Rezervní fond	3			3	0
Oceňovací rozdíly	-51		-51		0
Sociální fond	-3 000				-3 000
Dividendy	-14 948				-14 948
Kurz.rozdíly, Korekce z prodeje CP apod.	3 585				3 585
Vlastní kapitál 31.12.2008	319 281	114 982	-695	57 459	147 535

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření konsolidované účetní závěrky společnosti
SELGEN, a.s.
k 31. 12. 2008**

Ověření přiložené konsolidované účetní závěrky k 31.12.2008 společnosti SELGEN, a.s., se sídlem v Praze 7, Jankovcova 18, 170 37, IČO 471 16 099, provedla společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5, Praha 1, číslo osvědčení 029.

Auditorem odpovědným za vypracování zprávy je Ing. Jan Řehák, číslo osvědčení 1692.

Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře SELGEN, a.s. .

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti SELGEN, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti SELGEN, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Za sestavení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za věrné zobrazení skutečnosti v ní odpovídá statutární orgán společnosti SELGEN, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním účetní závěrky a věrným zobrazením skutečnosti v ní tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní zásady a provádět účetní odhady, které jsou, s ohledem na danou situaci, přiměřené.

Naši odpovědnosti je vydat na základě provedení auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a

provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti SELGEN, a.s. k 31. prosinci 2008, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

V Praze dne 22. dubna 2009

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43873092

HAYEK, spol. s r.o., holding
číslo osvědčení 029

Ing. Jan Řehák
číslo osvědčení 1692

Přílohy: Konsolidovaná rozvaha
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. Obecné informace

Účetní jednotka: **SELGEN, a.s.**
Jankovcova 18
170 37 Praha 7
IČ: 47116099
DIČ: CZ47116099

Tel: 281 091 441
Fax: 281 971 732
Mail: selgen@selgen.cz
Internet: www.selgen.cz

Akciová společnost SELGEN, a.s. (dále jen společnost) Jankovcova 18, Praha 7, PSČ 170 37 byla zapsána v obchodním rejstříku k 1.1.1993, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 1828. Rozhodujícím předmětem činnosti a.s. je šlechtění nových odrůd polních plodin (především obilovin a luskovin), udržovací šlechtění, prodej vyšších stupňů osiv a zemědělská výroba.

2. Souhrn významných účetních pravidel

A) Účetní závěrka

Příložené účetní výkazy společnosti jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro mezinárodní účetní standardy a interpretacemi vydanými Stálým interpretačním výborem. Údaje v této účetní závěrce jsou uváděny v českých korunách, jelikož v této měně je vykázána většina transakcí společnosti a závěrka byla sestavena na základě principu historických pořizovacích cen, s výjimkou pozemků, budov a zařízení, které jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Zveřejnění konsolidované účetní závěrky bylo schváleno představenstvem společnosti dne 28.4.2009.

Pro konsolidaci a SELGEN Slovakia byla použita plná metoda konsolidace. Pro Kočí s.r.o. a SELTON, s.r.o. byla použita poměrná metoda konsolidace.

Podíly v jednotlivých společnostech jsou následující:

	Rok 2007		Rok 2008		Rozdíl vlast. podílu	Rozdíl př. podílu
	př. podíl	Vlastnický podíl	př. podíl	Vlastnický podíl		
Společnost						
SELTON, s.r.o	75%	75%	24%	24%	- 51%	- 51%
SELGEN Slovakia	55%	55%	55%	55%	0%	0%
Čistící stanice osiv Kočí	50%	50%	50%	50%	0%	0%

B) První použití Mezinárodních účetních standardů

Mezinárodní účetní standardy společnost poprvé použila v roce 2005. Úpravy vyplývající z přechodu na Mezinárodní standardy byly učiněny jako úpravy HV minulých let a HV roku 2004 a jejich konkrétní dopady byly uveřejněny ve Výroční zprávě za rok 2005.

C) Stanovení segmentů

Oborovým segmentem je šlechtitelství a územním segmentem je EÚ

D) Členění – krátkodobost /dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze. Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizovány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

E) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj (šlechtění nových odrůd polních plodin) jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

F) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty obsahují hotovost a vklady v bankách.

G) Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou. Opravné položky k pohledávkám jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Opravná položka
Pohledávka více než 90 dní po datu splatnosti	30% z účetní hodnoty
Pohledávka více než 180 dní po datu splatnosti	50% z účetní hodnoty
Pohledávka více než 365 dní po datu splatnosti	100% z účetní hodnoty
Pohledávka přihlášená do konkurzu	100% z účetní hodnoty

H) Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty. Osiva nejsou oceněna v reálné hodnotě, ale v pořizovací ceně, která se blíží reálné hodnotě a rozdíl je nevýznamný.

I) Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávk. Odpisy tohoto majetku začínají, podobně jako u jiného majetku, v okamžiku, kdy jsou aktiva zařazena do používání. Odpisy jsou ve velké většině vypočteny na základě zrychleného způsobu odepisování.

Výdaje na opravu a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku.

J) Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Společnost stanovuje odloženou daň na základě rozdílné účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného majetku. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 20% pro rok 2009).

K) Státní dotace v zemědělství

Společnost v roce 2008 obdržela, na základě zákona č. 218/200Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 252/1997Sb, o zemědělství, zákona č. 256/2000Sb.,o Státním zemědělském intervenčním fondu a souladu s nařízením vlády č. 47/2007Sb. a nařízením vlády č. 155/2007Sb. státní dotace, které účtuje na ostatní provozní výnosy. V roce 2008 společnost obdržela dotace v celkové výši 18 366tis. Kč. Dále společnost v roce 2008 obdržela částku 1 771tis. Kč prostřednictvím konkrétních grantů. Tyto finanční prostředky byly též zaúčtovány do provozních výnosů.

L) Vykazování výnosů.

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokované protihodnoty. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku dodávky zboží nebo výrobků. Tržby z prodeje služeb a licencí jsou účtovány v okamžiku dokončení služby nebo realizace licence.

M) Cizí měny

Funkční měnou společnosti je česká koruna (CZK). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte dle kurzu platného ke dni transakce. K datu rozvahy se peněžní položky vykážejí za použití kurzu české národní banky. Kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku.

3. Doplnující údaje k rozvaze

3.1. Dlouhodobá aktiva

a) Rozpis dlouhodobých nehmotných aktiv.

v tis. Kč

	Pořizovací	Cena	Oprávký	
	2007	2008	2007	2008
Software	1 190	1 190	1 100	1 145
Celkem	1 190	1 190	1 100	1 145

b) Rozpis dlouhodobých hmotných aktiv – samostatné movité věci.

v tis. Kč

	Pořizovací	Cena	Oprávký	
	Účet 022		účet 082	
	2007	2008	2007	2008
Stroje, přístroje a zařízení	101 969	108 895	91 992	95 664
dopravní prostředky	26 252	28 413	22 180	23 256
Inventář	457	457	457	457
Celkem	128 678	137 765	114 629	119 377

Doba životnosti vybraných dlouhodobých aktiv společnosti:

Budovy -	30 let
Vodovody, kanalizace, el. přípojky –	20 let
Skleníky, buňky -	10 let
Traktory, kombajny -	5 let
Osobní auta -	4 roky
PC, rozmetadla, postřikovače -	3 roky

c) Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobých aktiv

V tis. Kč

PC = pořizovací cena

ZC = zůstatková cena

Název investičního majetku	PC k 1.1.	PC k 31.12.	ZC k 1.1.	ZC k 31.12.
software	1 190	1 190	91	45
Dlouhodobý nehmotný majetek	1 190	1 190	91	45
Stavby	125 084	139 235	58 718	68 625
samostatné movité věci a soubory movitých věcí	128 678	129 328	18 950	18 388
Pozemky	27 429	28 599	27 429	28 599
Dlouhodobý hmotný majetek	281 191	297 162	105 097	115 612
Dlouhodobý majetek celkem	282 381	298 352	105 188	115 657

Rozdíl ZC**+ 10 469tis. Kč**

z toho přírůstek nákup

26 025tis. Kč

úbytek prodejem

- 2 455tis. Kč

odpisy a likvidace

- 13 101tis. Kč

d) Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek není z rozhodnutí organizace považován za dlouhodobý majetek a po vydání do spotřeby se o něm účtuje jako o zásobách a sleduje se pouze v operativní evidenci.

e) Dlouhodobý majetek

Společnost nemá k 31.12.2008 žádný dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Účet	Text	MD	Dal
	Vklad v podnicích s rozhodujícím vlivem		
061000	SELGEN Slovakia	128 964,80	
	Zůstatek	128 964,80	
	Vklad v podnicích s podstatným vlivem		
062000	Čistící stanice osiv Kočí	200 000,-	
062100	SELTON s.r.o.	48 000,-	
096200	Opravná položka		20 000,-
	Zůstatek	228 000,-	

Účet	Text	MD	Dal
	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady		
063000 až063120 063121	Agrobanka Praha PC akcií Úprava ceny	833 800,-	833 800
063505 až063511 063512	ACHP Mstětice PC akcií Úprava ceny	228 760,-	206 260,-
063605 063606	AGROP Chrudim PC akcií Úprava ceny	54 747,-	44 148,-
063710 063711	AGPI Písek PC akcií Úprava ceny	1 020 000,- 242 352,-	
063800	Družstvo vlastníků odrůd Vklad Zůstatek celkem	10 000,- 10 625,-	
063	PC celkem Úprava ceny celkem Zůstatek celkem	2 147 307,- 252 977,- 1 316 076,-	1 084 208,-

Majetkové účasti s podstatným a rozhodujícím vlivem

V tis. Kč	Podíl na ZK v %	PC	HV rok 2008	VK/ZK v %	Opravná Položka
SELGEN – Slovakia	55	129	271	219	0
Čistící stanice osiv Kočí	50	200	95	180	88

Ostatní dlouhodobé vklady a cenné papíry, které nezakládají podstatný, ani rozhodující vliv.

Stanovení reálné hodnoty k 31.12.2008. (Reálná hodnota je stanovena na základě ekvivalence).

V tis. Kč	PC	Reálná hodnota v %	Úprava ceny
Vklad – SELTON s.r.o.	48	1 658	0
Vklad – Družstvo vlastníků odrůd	10	216	+ 11
Akcie AGB Praha	834	0	-834
ACHP Mstětice	229	10	- 204
AGROP Chrudim	55	19	- 44
AGPI Písek	1 020	124	+ 242
Celkem za akcie	2 138		- 829

3.3. Zásoby.

Zásoby společnosti představují materiál, nedokončenou výrobu, výrobky, zboží a poskytnuté zálohy na zboží. Osiva jsou oceněny v pořizovací hodnotě, která se blíží reálné hodnotě a rozdíl je nevýznamný. Ve srovnání s rokem 2007 došlo ke snížení zásob o 1 025tis. Kč a to především ve výrobcích (o 1 000tis. Kč), v poskytnutých zálohách na zásoby (o 804tis. Kč) a v materiálu (o 346tis. Kč). Naopak ke zvýšení došlo u nedokončené výroby (o 934tis.Kč) a ve zboží (o 191tis.Kč).

3.4. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky představují pohledávky za akcionáři, kteří pro potřeby společnosti odkoupili od Pozemkového fondu půdu pro hospodářskou činnost společnosti a pohledávky za prodej dlouhodobého majetku. Celková částka těchto pohledávek představuje částku 25 090tis. Kč. Vzhledem k dlouhé době splatnosti (2 až 9 let) a snaze zrealizovat hodnotu těchto aktiv jsou tyto dlouhodobé pohledávky diskontovány 6,93% (sazba PRIBOR 3,93 + 3%) a tento diskont představuje částku 6 670tis. Kč. Na základě tohoto opatření představují dlouhodobé pohledávky částku 18 420tis. Kč.

3.5. Krátkodobé pohledávky

Celkové pohledávky z obchodního styku vykazují k 31.12.2008 částku 60 611tis. Kč. Opravné položky k pohledávkám představují částku 7 726tis Kč a jsou uvedeny v následující tabulce:

		PS	Tvorba	Zrušení opravné položky	KS
Zákonné	20%	114	117	114	117
Konkurz		1 490	652	1 490	652
Účetní		2 400	6 957	2 400	6 957
CELKEM		4 004	7 726	4 004	7 726

Pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů představují částku 7 052tis. Kč., což představuje 11,8% z celkových pohledávek, přičemž 652,-tis Kč jsou pohledávky za firmami v konkurzu.

3.6. Základní kapitál

V průběhu roku 2008 zůstala výše základního kapitálu v nezměněné výši t.j. 114.982.000,- Kč. Tento kapitál je tvořen 114 982 akciemi v nominální hodnotě 1 000,-Kč.

3.7. Fondy ze zisku

a) Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku

Rezervní fond představuje částku 23 500 tis. Kč a splňuje zákonnou podmínku 20% základního kapitálu společnosti. V roce 2008 byl, na základě schválení Valné hromady, restrukturalizační fond doplněn o částku 8 000tis. Kč a zároveň na základě schválení představenstva, byl tento fond v roce 2008 použit ve výši 4 447tis. Kč. Celková výše restrukturalizačního fondu na konci roku představuje částku 33 953tis. Kč.

b) Sociální fond – je uváděn v závazcích společnosti

Rok	2006	2007	2008
PZ	1 131	917	691
Přírůstek	416	674	3 000
Úbytek	630	900	978
KZ	917	691	2 713

Tvorba sociálního fondu se provádí z vytvořeného zisku společnosti a výše přidělu je schvalována na valné hromadě společnosti. Čerpání ze sociálního fondu se děje na základě schváleného statutu sociálního fondu.

3.8. Dlouhodobé závazky

Odložený daňový závazek

Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Společnost stanovuje odloženou daň na základě rozdílné účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného majetku. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 20% pro rok 2009).

Zůstatková cena účetní k 31.12.2008 113 439tis Kč

Zůstatková cena daňová k 31.12.2008 108 605tis Kč

Rozdíl 4 834tis Kč

Daň z příjmu v roce 2008 20%

Odložená daň 967tis Kč

K 31.12.2008 nemá společnost uzavřeny žádné leasingové smlouvy a tudíž nemá ani žádné dlouhodobé závazky vyplývající z leasingových smluv.

3.9. Krátkodobé závazky

Celkové závazky z obchodního styku představují částku 7 728tis. Kč, přičemž cca 96% těchto závazků je ještě ve splatnosti.

Závazky k zaměstnancům ve výši 5 206tis. Kč představují výplatu mezd za prosinec 2008 a závazky ze sociálního a zdravotního pojištění představují částku 1 335tis. Kč a jedná se o sociální a zdravotní odvody za prosinec 2008.

4. Doplnující údaje k výkazu zisků a ztrát

4.1. Výnosy

V tis.Kč	Rok	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby za výrobky a služby	2007	113 613	5 665	119 278
	2008	114 429	5 985	120 414
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	2007	3 426		3 426
	2008	5 219		5 219
Tržby za zboží	2007	65 607	4 516	70 123
	2008	75 751	6 305	82 056
Ostatní výnosy	2007	7 190		7 190
	2008	8 672		8 672
Dotace k nákladům	2007	33 560		33 560
	2008	17 576		17 576
Výnosy c e l k e m	2007	223 396	10 181	233 577
	2008	221 647	12 290	233 937

Celkové výnosy jsou, ve srovnání s rokem 2007 vyšší o 360tis. Kč. Překročení je patrné především v položce tržby za zboží (+ 11 933tis. Kč), tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (+ 1 793tis. Kč), tržby za výrobky a služby (+ 1 136tis Kč) v ostatních výnosech (+ 1 482tis. Kč). Naopak pokles je patrný pouze v položce dotace k nákladům, kde registrujeme pokles o 15 984tis. Kč.

4.2. Náklady na prodané zboží

Náklady na prodané zboží jsou účtovány v okamžiku vykázání tržeb a v roce 2008 představují částku 64 829tis. Kč. Na základě porovnání tržeb za prodané zboží a nákladů na prodané zboží lze konstatovat, že obchodní marže za rok 2008 vykazuje částku 17 227tis. Kč, což je o 487tis. Kč méně než v roce 2007.

4.3. Osobní náklady.

Průměrný počet zaměstnanců společnosti za rok 2008 činil celkem 169 pracovníků, z toho 9 řídících pracovníků (generální ředitel a.s., tři ředitelé odborných útvarů a 5 vedoucích detašovaných organizačních složek – šlechtitelských stanic).

Rok	Celkem		Řídící	Pracovníci
	2007	2008	2007	2008
Mzdové náklady	44 845	44 191	4 994	7 102
Náklady na soc. a zdrav. poj.	15 445	15 105	1 748	2 245
Sociální náklady	1 306	1 751	79	210
CELKEM	61 596	61 047	6 821	9 557

Výše uvedené částky vyplacené řídícím pracovníkům zahrnují i odměny vyplacené vedoucím pracovníkům za dosažené hospodářské výsledky. Půjčky nebo další zálohy těmto řídícím pracovníkům nebyly vyplaceny. Generální ředitel, obchodní ředitel, finanční ředitel a ředitel pro šlechtění mohli využívat pro svoji osobní potřebu služební vozidla.

4.4. Náklady na výzkum a vývoj.

V roce 2008 společnost vynaložila celkem 99 904tis. Kč na výzkum a vývoj, což představuje cca 47% celkových nákladů společnosti. Z celkového počtu 169 zaměstnanců se na šlechtění nových odrůd podílí cca 130 zaměstnanců.

4.5. Zisk na akcii.

Konsolidovaný zisk na akcii v roce 2007 představuje částku 233,- Kč a v roce 2008 částku 177,- Kč. Konsolidovaný zisk na akcii je vypočten dle vzorce

Konsolidovaný zisk / počet akcií (114 982 akcií)

4.6. Daň ze zisku.

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Podrobně je odložená daň uvedena v bodě 3.8.. Společnost stanovuje odloženou daň na základě rozdílné účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného majetku (daňová sazba 20% pro rok 2009).

Celková daňová povinnost společnosti za rok 2008 představuje částku 2 571tis. Kč, přičemž

splatná daň 21%

2 622tis Kč

odložená daň

- 51tis Kč

Zpracoval: ing. Jaroslav Krčmař

Statutární orgán:



Ing. František Khýn
předseda představenstva
SELGEN, a.s



Ing. Jan Grůza
místopředseda představenstva
SELGEN, a.s

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Výzkumné centrum SELTON, s.r.o. Výkaz zisku a ztráty za rok 2008, Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu za rok 2008 - 4 listy

Příloha č. 2 – SELGEN – Slovakia, spol. s.r.o. Výkaz zisku a ztráty za rok 2008, Rozvaha za rok 2008 - 14 listů

Příloha č. 3 – Čistící stanice osiv Kočí s.r.o. Výkaz zisku a ztráty za rok 2008, Rozvaha v plném rozsahu za rok 2008 - 8 listů

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2008**

(v celých tisících CZK)

IČ

27184145

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Výzkumné centrum SELTON, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Stupice 24

250 84 Stupice

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
A.	AKTIVA CELKEM	001	5 289	- 570	4 719	2 571
	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	878	- 570	308	360
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	878	- 570	308	360
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva	007	4 411		4 411	2 211
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	009				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	010	3 067		3 067	267
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	1 344		1 344	1 944
D.I.	Časové rozlišení	012				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	013	4 719	2 571
A.	Vlastní kapitál	014	3 317	1 921
A.I.	Základní kapitál	015	200	200
A.II.	Kapitálové fondy	016		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	138	75
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	1 582	1 646
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	019	1 397	
B.	Cizí zdroje	020	1 000	448
B.I.	Rezervy	021		
B.II.	Dlouhodobé závazky	022		
B.III.	Krátkodobé závazky	023	1 000	448
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024		
C.I.	Časové rozlišení	025	402	202

Sestaveno dne: 27.03.2009	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zjednodušeném rozsahu

za období **01.01.2008– 31.12.2008**

(v celých tisících CZK)

IČ
27184145

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Výzkumné centrum SELTON, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Stupice 24

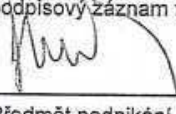
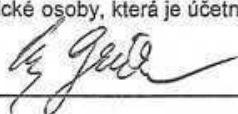
250 84 Stupice

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	6 402	
B.	Výkonová spotřeba	05	3 175	
+	Přidaná hodnota	06	3 227	
C.	Osobní náklady	07	4 857	
D.	Daně a poplatky	08	3	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	299	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	3 778	
H.	Ostatní provozní náklady	14	32	
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	1 814	
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26	26	
N.	Nákladové úroky	27		
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	3	
O.	Ostatní finanční náklady	29	26	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	3	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	410	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34	1 407	
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40	1 407	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	41	1 817	

Pozn.:

Sestaveno dne: 27.03.2009	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd 

SÚVAHA

priebežnej účtovnej závierky



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 8 (v tisícoch Sk)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Deň	Mesiac	Rok
2 0 2 0 8 2 6 1 0 4	od 0 1	0 1	2 0 0 8
IČO	Za obdobie	do 3 1	1 2 2 0 0 8
3 5 6 8 4 1 4 3	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1	0 1 2 0 0 7
		do 3 1	1 2 2 0 0 7

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SELGEN - Slovakia, spol. s r.o.

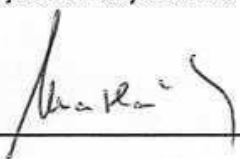
Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
DREVENÁ 7 6 6 / 1

PSČ Obec
9 2 4 0 1 GALANTA

Telefón Fax
0 / 0 /

E-mail

Zostavená dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 0 9	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
---------------------------------------	--	---	--



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 003 + r. 032 + r. 062	001	8 6 6 3 7 9 3	7 8 7 0	7 1 0 1
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (353)	002			
B.	Neobežný majetok r. 004 + r. 013 + r. 023	003	8 4 8 7 9 3	5 5	5 5
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004			
B.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	005			
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	006			
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	007			
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	008			
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	009			
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	010			
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	011			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	012			
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 014 až 022)	013	8 4 8 7 9 3	5 5	5 5
B.II.1.	Pozemky (031) - 092A	014			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	015			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	016		8 4 8	
				7 9 3	5 5
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	017			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	018			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	019			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	020			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	021			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	022			
B.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 024 až 031)	023			
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	024			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	025			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	026			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	027			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	029			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	030			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	031			
C.	Obežný majetok r. 033 + r. 041 + r. 048 + r. 056	032	7 8 1 5		
				7 8 1 5	7 0 4 6
C.I.	Zásoby súčet (r. 034 až 040)	033	1 3 2		
				1 3 2	1 0 0
C.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	034	4 2		
				4 2	3 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	035			
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	036			
4.	Výrobky (123) - 194	037			
5.	Zvieratá (124) - 195	038			
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	039	9 0		
				9 0	6 3
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040			
C.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 042 až 047)	041			
C.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	043			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	044			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	045			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	046			
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	047			
C.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 049 až 055)	048		4 7 8 0	
					4 7 8 0
					3 2 7 2
C.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	049		4 7 8 0	
					4 7 8 0
					3 2 4 5
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	050			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	051			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	052			
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	053			
6.	Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	054			
					2 7
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	055			
C.IV.	Finančné účty súčet (r. 057 až r. 061)	056		2 9 0 3	
					2 9 0 3
					3 6 7 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	
C.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	057	1 6 8 9		
				1 6 8 9	1 2 5 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	058	1 2 1 4		
				1 2 1 4	2 4 2 0
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	059			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	060			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	061			
D.	Časové rozlíšenie r. 063 a r. 064	062			
D.1.	Náklady budúcich období (381, 382)	063			
2.	Prijmy budúcich období (385)	064			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 066 + r. 086 + r. 116	065	7 8 7 0	7 1 0 1
A.	Vlastné imanie r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 085	066	5 7 5	3 0 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 068 až 070)	067	2 0 0	2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	068	2 0 0	2 0 0
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	069		
3.	Zmena základného imania +/- 419	070		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 072 až 077)	071		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	072		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	073		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	074		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	075		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	076		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	077		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 079 až r. 081)	078	2 5	2 5
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	079	2 5	2 5
2.	Nedeliteľný fond (422)	080		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	081		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 083 + r. 084	082	4 6	- 6 0
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	083	1 0 6	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	084	- 6 0	- 6 0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/- r. 001 - (r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 086 + r. 116)	085	3 0 4	1 4 2
B.	Závazky r. 87 + r. 91 + r. 102 + r. 112	086	7 2 9 5	6 7 9 4
B.I.	Rezervy súčet (r. 088 až r. 090)	087		
B.I.1.	Rezervy zákonné (451A)	088		
2.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	089		
3.	Krátkodobé rezervy (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	090		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 092 až r. 101)	091	2 0	2 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	092		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	093		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	094		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	095		
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	096		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	097		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	098		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	099	2 0	2 0
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	100		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	101		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 103 až r. 111)	102	7 2 7 5	6 7 7 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	103	6 3 1 7	6 3 0 9
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	104		1 0 0
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	105		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	106		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	107	5 4 2	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	108		4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	109		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	110	4 1 6	3 6 1
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	111		
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 113 až r. 115)	112		
B.IV.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	113		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	114		
3.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A/-/255A)	115		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 117 a r. 118)	116		
C.1.	Výdavky budúcich období (383)	117		
2.	Výnosy budúcich období (384)	118		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

priebežnej účtovnej závierky



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 8 (v tisícoch Sk)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 8 2 6 1 0 4	Deň od 0 1	Mesiac 0 1	Rok 2 0 0 8
IČO 3 5 6 8 4 1 4 3	Za obdobie do 3 1	1 2	2 0 0 8
	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1	0 1 2 0 0 7
	do 3 1	1 2	2 0 0 7

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SEL GEN - S l o v a k i a , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica D R E V E N Á	Číslo 7 6 6 / 1
PSČ 9 2 4 0 1	Obec G A L A N T A
Telefón 0 /	Fax 0 /
E-mail	

Zostavený dňa:

3 0 . 0 3 . 2 0 0 9

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		5 0 5 4		4 4 7 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		4 5 1 6		4 0 7 6
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		5 3 8		4 0 1
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04		6 9 4 6		8 2 5 4
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05		6 9 4 6		8 2 5 4
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06				
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07				
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08		7 2 0 5		8 3 0 5
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09		2 7 1		3 4 2
2.	Služby (účtová skupina 51)	10		6 9 3 4		7 9 6 3
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11		2 7 9		3 5 0
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		6 1		6 2
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		6 0		6 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14				
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15				
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		1		1
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17		8 2		1 9
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18				2 1
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		1 0		4
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		8		1
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	21				1 8
G.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 555, 557)	22		5		6 9
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	23				
H.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	24				
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 + r. 21 - r. 22 + (-r. 23) - (-r. 24)	25		1 3 3		2 0 0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	26				



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
I.	Predané cenné papiere a podiely (561)	27				
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 29 + r. 30 + r. 31	28				
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	29				
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	30				
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	31				
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	32				
J.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	33				
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667)	34				
K.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567)	35				
L.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	36				
X.	Výnosové úroky (662)	37			2	2
M.	Nákladové úroky (562)	38				
XI.	Kurzové zisky (663)	39			3 1 5	5 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
N.	Kurzové straty (563)	40		3 9		9 4
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	41				
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	42		2 1		2 1
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	43				
P.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	44				
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 26 - r. 27 + r. 28 + r. 32 - r. 33 + r. 34 - r. 35 - r. 36 + r. 37 - r. 38 + r. 39 - r. 40 + r. 41 - r. 42 + (- r. 43) - (- r. 44)	45		2 5 7		- 5 8
R.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 47 + r. 48	46				
R.1.	- splatná (591, 595)	47				
2.	- odložená (+/- 592)	48				
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti r. 25 + r. 45 - r. 46	49		3 9 0		1 4 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	50				
S.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	51				
T.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 53 + r. 54	52		8 6		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2	2	vykazované obdobie - časť 1 kumulatívne - časť 2
T.1.	- splatná (593)	53		8 6		
2.	- odložená (+/- 594)	54				
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti r. 50 - r. 51 - r. 52	55		- 8 6		
U.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	56				
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-) [r. 49 + r. 55 - r. 56]	57		3 0 4		1 4 2

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2008
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Čistící stanice osiv Kočí

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Palackého třída 842
Chrudim
537 01

IČ
25271423

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. obdob
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	2 320	-408	1 912	2 636
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	473	-408	65	98
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	473	-408	65	98
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	473	-408	65	98
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27				

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				
C.	Oběžná aktiva	31	1 810		1 810	2 501
C. I.	Zásoby	32	160		160	341
C. I. 1.	Materiál	33	160		160	341
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	48	1 426		1 426	1 743
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	1 435		1 435	1 750
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55				
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57	-9		-9	-7
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	224		224	417
C. IV. 1.	Peníze	59	2		2	13
2.	Účty v bankách	60	222		222	404

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. obdob
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení	63	37		37	37
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	37		37	37
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 65)	999	9 243	-1 632	7 611	10 507

označ. a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	67	1 912	2 636
A.	Vlastní kapitál	68	360	265
A. I.	Zakladní kapitál	69	400	400
A. I. 1.	Zakladní kapitál	70	400	400
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly(-)	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy	73		
A. II. 1.	Emisní ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	18	18
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	79	6	6
2.	Statutární a ostatní fondy	80	12	12
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	-153	-524
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	-249	-249
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	96	-275
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	84	95	371
B.	Cizí zdroje	85	1 464	2 281
B. I.	Rezervy	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	91		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		

označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	102	1 471	2 290
B. III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 512	2 408
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	-1	25
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	9	2
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	-49	-145
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	81	81
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	81	81
2.	Výnosy příštích období	120		
	Kontrolní číslo (součet ř. 67 až 120)	998	7 465	10 083

označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
-------------	-------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

Pozn.:

Sestaveno dne: 31.03.2009	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou "Čistící stanice osiv KOCÍ, okres Chrudim s.r.o." Palackého třída 892, 537 01 Chrudim IČO: 25271423 • DIČ: CZ25271423 Zapsaná v OR - HK od. C. vl. 11804
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Čistící stanice osiv Kočí

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Palackého třída 842
Chrudim
537 01

IČ
25271423

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	3 954	4 340
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	3 954	4 340
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	2 815	3 009
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	231	771
B. 2.	Služby	10	2 584	2 238
+	Přidaná hodnota	11	1 139	1 331
C.	Osobní náklady	12	884	870
C. 1.	Mzdové náklady	13	601	587
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	60	60
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	223	223
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	32	32
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	259	474
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	259	474
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	336	474
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24	336	474
G.	Změna stavu rezerv a oprav.položek v provoz.oblasti a komplex.nákl.p.o	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	9	11
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	137	418
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovlád. a říz.osobách a v úč.jednotkách pod podst.vl.	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	42	47
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-42	-47
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	95	371
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	95	371
***	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	95	371
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 61)	99	18 098	21 239

Pozn.:

Sestaveno dne: 30.03.2009	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam ředitele osoby, která je účetní jednotkou Palackého třída 892, 537 01 Chrušovice IČO: 25271423 • DIČ: CZ25271423 Zapsaná v OR - HK, od. C, vl. 11804
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání