

**RM-S HOLDING, a.s.**  
**Výroční zpráva 2008**

## **OBSAH**

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Úvodní slovo předsedy představenstva                                       | 3  |
| 2. Finanční a provozní ukazatele                                              | 4  |
| 3. Statutární orgány a vedení společnosti                                     | 5  |
| 4. Organizační struktura a řízení                                             | 9  |
| 5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti | 10 |
| Hlavní události roku 2008                                                     | 10 |
| Investice                                                                     | 11 |
| Finanční situace                                                              | 12 |
| Výzkum a vývoj                                                                | 13 |
| Zaměstnanecká politika a sociální program                                     | 13 |
| 6. Očekávaný vývoj, cíle a záměry                                             | 15 |
| 7. Informace dle zákona o cenných papírech                                    | 16 |
| Údaje o emitentovi                                                            | 16 |
| Struktura koncernu                                                            | 18 |
| Údaje o činnosti emitenta                                                     | 20 |
| Doplňující informace o statutárních a dozorčích orgánech                      | 23 |
| Údaje o finanční situaci emitenta                                             | 23 |
| Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu                                 | 25 |
| 8. Informace pro akcionáře                                                    | 26 |
| Cenné papíry                                                                  | 26 |
| Informace o výsledcích valných hromad                                         | 27 |
| 9. Prohlášení ke správě a řízení společnosti                                  | 28 |
| 10. Zpráva dozorčí rady                                                       | 31 |
| 11. Účetní závěrka                                                            | 32 |
| Výsledovka                                                                    | 32 |
| Rozvaha                                                                       | 33 |
| Cash-flow                                                                     | 34 |
| Příloha účetní závěrky                                                        | 35 |
| 12. Výrok auditora                                                            | 46 |
| 13. Důležité skutečnosti pro účetní závěrce                                   | 47 |
| 14. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami                                | 48 |
| 15. Konsolidovaná účetní závěrka                                              | 49 |
| 16. Příloha ke konsolidované účetní závěrce                                   | 52 |
| 17. Identifikační a kontaktní údaje                                           | 69 |

## **1. Úvodní slovo předsedy představenstva**

Vážení akcionáři,

předkládáme Vám výroční zprávu společnosti RM-S HOLDING, a.s. za rok 2008, která obsahuje i konsolidovanou účetní závěrku a která odráží všechny podstatné údaje a skutečnosti společnosti i konsolidovaného celku. Můžeme konstatovat, že rok 2008 byl pro společnost RM-S HOLDING, a.s. dalším úspěšným rokem. Hospodářský výsledek před zdaněním dosáhl výše 52 566 tis. Kč a po zdanění pak 40 648 tis. Kč. Těchto velmi uspokojivých výsledků bylo dosaženo zejména dobrými výnosy z finančních aktiv společnosti.

V dalším roce bude vedení společnosti usilovat o zejména o udržení hodnoty aktiv společnosti a vyhledávání vhodných investic pro zhodnocení finančního majetku společnosti.

Předkládaná výroční zpráva a informace v ní obsažené nejsou ověřené auditorem. Účetní závěrka společnosti, konsolidovaná účetní závěrka a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami jsou ověřeny auditorem. Výroční zpráva není schválena valnou hromadou společnosti.

V Praze, dne 29. dubna 2009

**Ing. Ivan Jakabovič**  
předseda představenstva

## 2. Finanční a provozní ukazatele

| <i>dle IFRS nekonsolidované</i>    |                | 2005           | 2006         | 2007         | 2008       |
|------------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|------------|
| <b>Provozní výnosy společnosti</b> | <b>tis. Kč</b> | <b>404 985</b> | <b>4 327</b> | <b>1 657</b> | <b>899</b> |
| Provozní náklady                   | tis. Kč        | 399 859        | 24 408       | 8 720        | 8 390      |
| Finanční náklady a výnosy celkem   | tis. Kč        | 67 596         | 153 116      | 61 549       | 60 058     |
| Zisk před zdaněním                 | tis. Kč        | 73 082         | 133 034      | 54 485       | 52 566     |
| Čistý zisk                         | tis. Kč        | 61 752         | 105 278      | 40 736       | 40 648     |
| Počet akcií s nárokem na dividendu |                | 784 035        | 784 035      | 784 035      | 784 035    |
| Hospodářský výsledek na 1 akcii    | Kč             | 165            | 134          | 52           | 52         |
| Dividenda na 1 akcii               | Kč             | 0              | 0            | 0            | *)         |
| Aktiva celkem                      | tis. Kč        | 1 142 042      | 1 265 990    | 1 299 931    | 1 841 802  |
| Stálá aktiva                       | tis. Kč        | 1 100 903      | 1 260 378    | 1 277 929    | 1 323 536  |
| Oběžná aktiva                      | tis. Kč        | 41 139         | 5 612        | 22 002       | 518 266    |
| Vlastní kapitál                    | tis. Kč        | 1 096 320      | 1 254 372    | 1 296 059    | 1 336 707  |
| Závazky celkem                     | tis. Kč        | 45 722         | 11 618       | 3 872        | 505 095    |
| Průměrný počet zaměstnanců         |                | 6              | 5            | 0            | 0          |

\*) O výplatě dividend za rok 2008 rozhodne řádná valná hromada společnosti.

| <i>dle IFRS konsolidované</i>      |                | 2004           | 2005           | 2006         | 2007         | 2008          |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Provozní výnosy společnosti</b> | <b>tis. Kč</b> | <b>697 716</b> | <b>506 769</b> | <b>7 873</b> | <b>1 657</b> | <b>10 546</b> |
| Provozní náklady                   | tis. Kč        | 730 484        | 465 618        | 71 357       | 9 068        | 18 670        |
| Finanční náklady a výnosy celkem   | tis. Kč        | 20 784         | 207 254        | 99 048       | 64 416       | 62 291        |
| Zisk před zdaněním                 | tis. Kč        | 27 052         | 238 405        | 97 848       | 57 005       | 54 797        |
| Čistý zisk                         | tis. Kč        | 21 214         | 213 935        | 70 616       | 42 657       | 42 363        |
| Počet akcií s nárokem na dividendu |                | 784 035        | 784 035        | 784 035      | 784 035      | 784 035       |
| Hospodářský výsledek na 1 akcii    | Kč             | 27             | 272            | 90           | 54           | 54            |
| Aktiva celkem                      | tis. Kč        | 1 667 026      | 1 565 776      | 1 383 197    | 1 417 799    | 1 960 851     |
| Stálá aktiva                       | tis. Kč        | 1 275 716      | 1 044 908      | 1 168 906    | 1 185 535    | 1 724 061     |
| Oběžná aktiva                      | tis. Kč        | 401 310        | 525 868        | 214 291      | 232 264      | 236 790       |
| Vlastní kapitál                    | tis. Kč        | 1 065 029      | 1 278 133      | 1 370 951    | 1 413 638    | 1 455 165     |
| Závazky celkem                     | tis. Kč        | 611 997        | 287 643        | 12 246       | 4 161        | 505 686       |

### 3. Statutární orgány a vedení společnosti (k 31. 12. 2008)

U každého člena představenstva a dozorčí rady následuje výčet členství ve statutárních orgánech (označeno SO), v dozorčích radách (označeno DR) nebo jejich majetkovou účast jako společníka či akcionáře u třetích osob.

#### Představenstvo

**Ing. Ivan Jakabovič**

*nar.: 8.10.1972*

*předseda*

Absolvoval Fakultu hospodářské informatiky Ekonomické univerzity v Bratislavě. Získal makléřskou licenci Ministerstva financí SR. V roce 1994 se stal spoluzakladatelem J&T Securities, s. r. o., obchodníka s cennými papíry. V roce 1999 se stal místopředsedou představenstva J&T FINANCE GROUP, a. s. V rámci řízení finanční skupiny je odpovědný za marketing a projekty zejména na území Slovenské republiky. Je místopředsedou představenstva J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T REAL ESTATE CZ, a.s., 26440547, Pobřežní 297/14, Praha 8 (DR)  
J&T Securities, s.r.o., 31366431, Lamačská cesta 3, Bratislava (jednatel)  
J&T SECURITIES (SLOVAKIA), o.c.p., a.s., 35681403, Lamačská cesta 3, Bratislava (DR)  
J&T REAL ESTATE, a.s., 35712155, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)  
J&T INVESTMENT HOLDING, a.s., 49969498, Brno, Dornych 47, (DR)  
J&T Corporate Finance Slovakia, a.s., 35681403 Bratislava, Lamačská cesta 3, SR (DR)  
KOLIBA REAL, s.r.o., 35725745, Lamačská cesta 3, Bratislava (jednatel)  
Slovenský odpadový priemysel, a.s., 35713411, Lamačská cesta 3, Bratislava (DR)  
J&T FINANCE GROUP a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava , 31391087 (SO)  
TECHNO PLUS, a.s., 31385419, Donnerova 15, Bratislava (SO)  
VÚPC, a.s., 31380051, Lamačská cesta 3, Bratislava (DR)  
Lamačská 3, s.r.o., 35812991, Lamačská cesta 3, Bratislava (jednatel)  
J&T Investment Pool - I - CZK, a.s., Pobřežní 297/14, Praha 8, 267 144 93 (SO)  
J&T Investment Pool - I - SKK, a.s.Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04 , 35 888 016 (SO)  
Honor Invest, a.s., Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, 27145565, (DR)  
První zpravodajská, a.s., Blanická 1008/28,Praha 2 , 27204090, (DR)  
Společné zdravotnictvo,a.s., 36612847 Bratislava, Lamačská cesta 3, SR, (DR)  
Nadační fond J&T , Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, 271 62 524 (SO)  
SUPPORT & REAL, a.s. 36 708 585, Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04 , 35 888 016 (SO)

Tyto funkce zastával v předchozích 5-ti letech:

Geodezie Brno, a.s., 46345906, Dvořákova 14, Brno (SO)  
INVESTMENT HOLDING, a.s., 49969498, Dornych 47, Brno (DR)  
Vodní sklo Brno, a.s., 25598384, Dornych 47, Brno (DR)  
POLTAR, a.s. v likvidaci, 35689510, Hlavná 17, Bratislava (SO)  
J&T Finance Group II, a.s., 44960701, Pobřežní 297/14, Praha 8 (SO)  
Stavebné bytové družstvo Dúbravka, 35763370, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)  
Stredoeurópska akciová spoločnosť, a.s., 35150382, Lamačská cesta 3, Bratislava, Pezinok (SO)  
Európska zdravotná poisťovňa, a.s.,Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04,35 954 175 (SO)  
J&T BANKA, a.s., 47115378, Pobřežní 297/14, Praha 8 (DR)

**Mgr. Libor Marek**

*nar.: 18.11.1983*

*člen*

Libor Marek absolvoval Právnickou fakultu Masarykovy Univerzity v roce 1998 a postgraduální kurz ekonomie na FernUniversität Hagen, Severní Porýní – Vestfálsko. Pracoval jako právník v letech 1998 – 1999 ve skupině SIGMA. Poté v letech 1999 až 2001 jako advokátní koncipient. Od roku 2001 pracuje pro skupinu J&T zejména jako právník.

ČKD Blansko Strojírny, a.s., Gellhornova 1, Blansko (SO)  
ČKD Blansko Wind, a.s., Gellhornova 1, Blansko (SO)  
Media City Real, Pobřežní 14, Praha 8, (SO)

Tyto funkce zastával v předchozích 5-ti letech:  
ČKD Blansko Holding, a.s., Gellhornova 1, Blansko (SO)

## **Ing. Peter Korbačka**

*nar.: 14.12.1970*

*člen představenstva*

Je absolventem Elektrotechnické fakulty Slovenské technické univerzity v Bratislavě. Ve skupině J&T pracuje od roku 1995, především v oblasti realitního developmentu. Je předsedou představenstva J&T REAL ESTATE, a. s., a členem představenstva J&T FINANCE GROUP, a. s.

J&T Finance Group II, a.s., 44960701, Pobřežní 297/14, Praha 8 (SO)  
J&T REAL ESTATE CZ, a.s., 26440547, Pobřežní 297/14, Praha 8 (SO)  
J&T INVESTMENT HOLDING, a.s., 49969498, Dornych 47, Brno (SO)  
ARTENIA, s.r.o. v likvidaci, 31402127, Hviezdoslavovo nám. 7, Bratislava (jednatel)  
DUBNIK-INVEST, s.r.o., 35743182, Lamačská cesta 3, Bratislava (jednatel)  
ZESMAL, a.s., 31558054, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)  
HOUSES SLOVAKIA, s.r.o. 31404294, Palisády 35, Bratislava (jednatel)  
ROZINGER, s.r.o., 35700343, Palisády 35, Bratislava (jednatel)  
J&T REAL ESTATE, a.s., 35712155, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)  
Lamačská 3, s.r.o., 35812991, Lamačská cesta 3, Bratislava (jednatel)  
Rezidencia BÁRDOŠOVA, s.r.o, 35815949, Lamačská cesta 3, Bratislava (jednatel)  
SLOVAKIA APPART, s.r.o., 35692243, Lamačská cesta 3, Bratislava, (jednatel)  
Slovenský odpadový priemysel, a.s., 35713411, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)  
Stavebné bytové družstvo Dúbravka, 35763370, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)  
Stavebné bytové družstvo Global, 35718871, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)  
VÚPC, a.s., 31380051, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)  
ZST, a.s., 35709502, Tehelňa 2, Bratislava, (SO)  
Equity Holding, a.s., Pobřežní 14 Praha 8 (SO)  
Geodezie Brno, a.s. 46345906, Dvořákova 14, Brno (DR)  
J&T FINANCE GROUP, a.s. 31391087, Lamačská cesta 3, Bratislava (DR)  
J&T Investment Pool - I - SKK, a.s. Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04 , 35 888 016 (SO)  
J&T Investment Pool - I - CZK, a.s., Pobřežní 297/14, Praha 8, 267 144 93 (SO)  
J&T FINANCE, a.s., Praha 8, Pobřežní 297/14, 27592502 (SO)  
J&T MEDIA ENTERPRISES, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04 (SO)  
MAC TV s.r.o., Brečtanová 1, Bratislava 831 01 (SO)  
SLOVAKIA APPART, s.r.o., Lamačská cesta 3, Bratislava, (SO)  
Slovenská produkčná, a.s., Brečtanová 1, Bratislava 831 01 (SO)  
SUPPORT & REAL, a.s., 36 708 585, Lamačská cesta 3, 841 01 Bratislava (SO)

Tyto funkce zastával v předchozích 5-ti letech:  
PROGRES fond, akciová spoločnosť, 31 817 777, Asmolovova 53, Bratislava (SO)  
POLTAR, a.s. v likvidaci, 35689510, Hlavná 17, Bratislava (SO)  
Tatranské lanové dráhy, a.s., 31396216, Lamačská cesta 3 (SO)  
Stredoeurópska akciová spoločnosť, a.s., 35150382, Lamačská cesta 3, Bratislava (DR)  
DCA park, s.r.o., sídlom Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04 (SO)  
MAG MEDIA, a.s., 35 831 316, Sasinkova 5, Bratislava 811 08 (SO)

Obchodné spoločenské centrum, a.s., 35752149, Nábřežie gen. Svobodu 1, Bratislava (SO)

## **Dozorčí rada**

**Ing. Jozef Tkáč**

*nar. 16.6.1950*

*předseda dozorčí rady*

Po skončení studia na Vysoké škole ekonomické nastoupil do Hlavního ústavu Státní banky československé v Bratislavě. V roce 1989 ho vláda SR a vedení ŠBCS pověřily přípravou činnosti investiční banky na Slovensku. V roce 1990 se stal hlavním ředitelem Hlavního ústavu pro SR v Investiční bance, s. p. ú., Praha a po odstátnění a rozdělení Investiční banky Praha se stal prezidentem Investiční a rozvojové banky, a. s., v Bratislavě. Po změně vlastníků banky a ukončení privatizace IRB, a. s., se etabloval v J&T, ve funkci prezidenta skupiny a předsedy představenstva J&T FINANCE GROUP, a. s.

KOLIBA REAL, s.r.o., 35725745, Lamačská cesta 3, Bratislava (jednatel)

VÚPC, a.s., 31380051, Lamačská cesta 3, Bratislava (DR)

J&T REAL ESTATE, a.s., 35712155, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)

Realitcentrum, a.s., 17313201, Nevadzova 8, Bratislava (DR)

Slovenský odpadový priemysel, a.s., 35713411, Lamačská cesta 3, Bratislava (DR)

Stavebné bytové družstvo Dúbravka, 35763370, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)

TECHNO PLUS, a.s., 31385419, Donnerova 15, Bratislava (SO)

ZST, a.s., 35709502, Tehelňa 2, Bratislava, (DR)

J&T Finance Group II, a.s., 44960701, Pobřežní 297/14, Praha 8 (SO)

J&T INVESTMENT HOLDING, a.s., 49969498, Dornych 47, Brno (DR)

J&T REAL ESTATE CZ, a.s., 26440547, Pobřežní 297/14, Praha 8 (DR)

Geodezie Brno, a.s. 46345906, Dvořákova 14, Brno (DR)

Equity Holding, a.s., Žateckých 842, Praha 4 - Nusle, (SO)

J&T Investment Pool - I - SKK, a.s.Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04 , 35 888 016 (SO)

J&T FINANCE,a.s., Praha 8, Pobřežní 297/14, 27592502 (SO)

SUPPORT & REAL, a.s., 36 708 585, Lamačská cesta 3, 841 01 Bratislava (SO)

Honor Invest, s.r.o., 27145565, Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00 (DR)

Tyto funkce zastával v předchozích 5-ti letech:

Investiční fond energetiky, a.s., Pobřežní 620/3, Praha 8, 45313300 (DR)

Stredoeurópska akciová spoločnosť, a.s., 35150382, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)

Vodní sklo Brno, a.s., 25598384, Dornych 47, Brno (DR)

Stavebné bytové družstvo Global, 35718871, Lamačská cesta 3, Bratislava (SO)

J&T BANKA, a.s., 47115378, Pobřežní 297/14, Praha 8 (DR)

POLTAR, a.s. v likvidaci, 35689510, Hlavná 17, Bratislava (SO)

**Ing. Gabriela Lachoutová**

*nar. 11. dubna 1978*

*člen dozorčí rady*

Gabriela Koksová vystudovala Národohospodářskou fakultu Ekonomické univerzity v Bratislavě. Od roku 1999 působila ve společnosti J&T Asset Management, a.s. V roce 2001 nastoupila jako privátní bankéř do společnosti J&T BANKA, a.s. a od roku 2003, kde působila jako ředitelka odboru privátního bankovníctví. Nyní je odpovědná za některé aktivit v rámci správy aktiv klientů.

Nadační fond J&T , Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, 271 62 524 (SO)

Equity Holding, a.s., Žateckých 842, Praha 4 - Nusle, (DR)

RM - S HOLDING, a.s. Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, 000 25 500, (DR)  
PROPORTION a.s, 272 13 480, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, (DR)  
J & T Finance Group II, a.s., IČ: 44960701, Pobřežní 297/14, Praha 8 (DR)  
J & T Finance Management, a.s. IČ:281 68 305, Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00 (DR)  
J&T Concierge, s.r.o., 28189825, Praha 1, Malostranské nábřeží 563/3, jednatel  
J & T Finance Management, a.s., 28168305, Praha 1, Malostranské nábřeží 3

### **Ivan Jakabovič**

*nar. 3.2.1937*

*člen dozorčí rady*

Dosáhl středoškolského vzdělání s maturitou. Během svého profesního života působil zejména v oblasti služeb. V rámci skupiny J&T zastává několik funkcí ve statutárních orgánech.

J&T FINANCE,a.s., Praha 8, Pobřežní 297/14, 27592502 (DR)  
SUPPORT & REAL, a.s., 36 708 585, Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04 (DR)  
J&T Investment Pool - I - SKK, a.s.Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04 , 35 888 016 (DR)  
TECHNO PLUS, a.s., 31385419, Donnerova 15, Bratislava (DR)

Tyto funkce zastával v předchozích 5-ti letech:

Výskumný ústav papiera a celulózy a.s. , Lamačská 3 Bratislava 841 04, 31 380 051, (SO)  
Stredoeurópska akciová spoločnosť, a.s., 35150382, Lamačská cesta 3, Bratislava (DR)  
Equity Holding, a.s., Žateckých 842, Praha 4 - Nusle, (DR)  
J&T REAL ESTATE, a.s., 35712155, Lamačská cesta 3, Bratislava (DR)  
POLTAR, a.s. v likvidaci, 35689510, Hlavná 17, Bratislava (DR)  
J&T Investment Pool - I - SKK, a.s.Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04 , 35 888 016 (DR)  
Nadační fond J&T , Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, 271 62 524 (DR)  
Obchodné spoločenské centrum, a.s., 35752149, Nábřežie gen. Svobodu 1, Bratislava (DR)  
ZESMAL, a.s. , Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04 , 31 558 054 , (SO)  
SBD Jar, družstvo , Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04 , 35 777 630, (SO)  
J&T GLOBAL, a.s., 35712155, Lamačská cesta 3, Bratislava (DR)  
J&T Investment Pool - I - CZK, a.s., Pobřežní 297/14, Praha 8, 267 144 93 (DR)

### **Společné údaje k členům představenstva a dozorčí rady:**

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojen z konkurzními řízením. Členové představenstva Ing. Ivan Jakabovič a Ing. Peter Korbačka a členové dozorčí rady Ing. Jozef Tkáč a Ivan Jakabovič jsou spojeni jako členové správních či dozorčích orgánů se společností POLTAR, a.s. v likvidaci, 35689510, Hlavná 17, Bratislava, jež vstoupila do likvidace.

Členové představenstva a dozorčí rady mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve společnosti, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy se členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetu zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.



## **4. Organizační struktura a řízení**

### **Řídící a organizační struktura**

V čele společnosti stojí představenstvo, které přímo řídí společnost.

**Projektové řízení** je užíváno k efektivnímu a účinnému řešení úkolů, zejména v oblasti správy majetku.

### **Organizační složky v zahraničí**

Společnost nemá v zahraničí žádné organizační složky.

## **5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti**

### **Hlavní události roku 2008**

Vzhledem k tomu, že hlavní restrukturalizační a prodejní transakce byly provedeny v předchozích letech, nezaznamenala společnost v roce 2008 žádnou natolik významnou událost, která by podstatným způsobem ovlivnila její hospodaření.

Společnost i v roce 2008 investovala většinu svých aktiv v rámci finanční skupiny J&T. V rámci správy svých dceřiných společností koupila společnost 50% podíl ve společnosti Deštné Baude, s.r.o. a stala se tak jeho jediným společníkem. Koncem roku 2008 zahájila společnost prodej nemovitostí v majetku Deštné Baude, s.r.o. (jedná se o rekreační areál v Deštné).

Nejdůležitějším výnosem pro společnost, ze kterého je generován i zisk společnosti, je výnos z finančních aktiv, který v roce 2008 dosáhl částky 60 058 tis. Kč. Finanční výnosy za konsolidovaný celek pak dosáhly částku 62 921 tis. Kč.

## Investice

Společnost v roce 2008 žádné investice neprováděla.

Investice v rámci konsolidovaného celku nebyly prováděny.

**Investice do software** (čerpáno 0,- tis. Kč)

**Strojní investice** (čerpáno 0,- tis. Kč)

**Stavební investice** (čerpáno 0,- )

**Investice do drobného hmotného majetku - dlouhodobého** (čerpáno 0,- Kč)

V běžném účetním období společnost neinvestovala do kotovaných akcií a dluhopisů jiných emitentů ani do jiných investičních instrumentů. Společnost se nezavázala k žádným investicím v roce 2008 či v letech následujících.

| Čerpání investičních prostředků (v tis. Kč) | 2004         | 2005     | 2006       | 2007     | 2008     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|------------|----------|----------|
| SW                                          | 3 674        | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Strojní                                     | 2 933        | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Stavební                                    | 1 133        | 0        | 415        | 0        | 0        |
| DHIM                                        | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        |
| <b>Celkem</b>                               | <b>7 740</b> | <b>0</b> | <b>415</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic (v tis. Kč) | 2009     | 2010     | 2011     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| HW, SW                                                                            | 0        | 0        | 0        |
| Stavební investice                                                                | 0        | 0        | 0        |
| <b>Celkem</b>                                                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Finanční situace

### Rozvaha

Celková aktiva společnosti dosáhla hodnoty 1 841 802 tis. Kč, což představuje meziroční růst o 41,6 %. Tento růst je dán zejména zvýšením dlouhodobého finančního majetku společnosti. Společnost totiž přijala půjčku ve výši 500 000 tis. Kč, čímž došlo ke zvýšení bilanční sumy.

Konsolidovaná aktiva společnosti dosáhla hodnoty 1 960 851 tis. Kč, což představuje nárůst o 38,3%. Důvodem nárůstu konsolidované bilanční sumy je totožný jako u společnosti.

Dále došlo k opětovnému zvýšení vlastního kapitálu o 3,1 % na 1 336 707 tis. Kč. Tento růst je generován zejména kladným hospodářským výsledkem. Konsolidovaný vlastní kapitál vykázal růst o 2,9% na 1 455 165 tis. Kč.

| <b>Vývoj vlastního kapitálu (v tis. Kč)</b> | 31. 12. 2006 | 31. 12. 2007 | <b>2008</b>      |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|
| Vlastní kapitál                             | 1 254 372    | 1 296 059    | <b>1 336 707</b> |

| <b>Vývoj konsolidovaného vlastního kapitálu (v tis. Kč)</b> | 31. 12. 2006 | 31. 12. 2007 | <b>2008</b>      |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|
| Vlastní kapitál                                             | 1 370 951    | 1 413 638    | <b>1 455 165</b> |

### Výkaz zisku a ztráty

Společnost negenerovala v roce 2008 žádné přímé tržby, ostatní provozní výnosy pak činily 899 tis. Kč. V rámci konsolidovaného celku pak přímé tržby činily 118 tis. Kč a ostatní provozní výnosy konsolidovaného celku dosáhly výše 10 428 tis. Kč a byly tvořeny zejména z prodeje rekreačního areálu v Deštné, který zpeněžila dceřiná společnost Deštné Baude, s.r.o.

Vzhledem k nulovým tržbám pak společnost v loňském roce dosáhla záporný provozní hospodářský výsledek ve výši – 7 491 tis. Kč. Na této skutečnost se podstatným způsobem podepsaly provozní náklady ve výši 8 390 tis. Kč. V rámci konsolidovaného celku byl provozní hospodářský výsledek rovněž záporný ve výši – 8 124 tis. Kč. Provozní ztráta společnosti i konsolidovaného celku je dána zejména faktem, že společnost negeneruje tržby z podnikatelské činnosti, ale toliko inkasuje výnosy z finančních aktiv.

Podstatným výnosem společnosti pak byl výnos z finančního majetku, kdy celkové finanční náklady a výnosy dosáhly částky 60 058 Kč. Zejména tyto výnosy pak vytvořily hospodářský výsledek, který po zdanění dosáhl hodnoty 40 736 tis. Kč. Konsolidovaný zisk po zdanění dosáhl hodnoty ve výši 42 657 tis. Kč. Jak zisk společnosti tak i konsolidovaný zisk zaznamenaly oproti roku 2007 nepatrné snížení, které je dáno mírným snížením výnosových úroků.

| <b>Hospodářský výsledek a dividenda</b>            | 2006           | 2007          | 2008          |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Hospodářský výsledek po zdanění (tis. Kč)          | <b>105 278</b> | <b>40 736</b> | <b>40 648</b> |
| Počet akcií s nárokem na dividendu                 | 784 035        | 784 035       | 784 035       |
| Hospodářský výsledek na 1 akcii (Kč)               | 134            | 52            | 52            |
| Konsolidovaný hospodářský výsledek                 | 70 616         | 42 657        | 42 363        |
| Konsolidovaný hospodářský výsledek na 1 akcii (Kč) | 90             | 54            | 54            |
| Dividenda na 1 akcii (Kč)                          | 0              | 0             | x)            |

x) O dividendě za rok 2008 valná hromada dosud nerozhodovala.

### Finanční tok

Celková peněžní pozice společnosti v průběhu roku 2008 byla stabilní.

Stav peněžních prostředků a ekvivalentů činil k 31. 12. 2007 částku 1 374 tis. Kč a na konci roku 2008 pak dosáhl 9 204 tis. Kč. Celková změna peněžní pozice oproti konci roku 2007 představovala růst o 7 830 tis. Kč, což ovšem vzhledem k minimálním provozním nákladům představuje adekvátní výši hotovosti.

## **Výzkum a vývoj**

Společnost v roce 2008 neprováděla žádný výzkum nebo vývoj a ani tento nefinancovala u třetích osob.

## **Zaměstnanecká politika a zaměstnanost**

### **Vývoj počtu zaměstnanců**

Společnost neměla v roce 2008 žádné zaměstnance. V rámci konsolidovaného celku pak společnost po většinu roku zaměstnávala 6 zaměstnanců v dceřiné společnosti Deštné Baude, s.r.o. Tito zaměstnanci pracují na správě hotelu v Deštném v Orlických Horách. V souvislosti s prodejem areálu v Deštném byly pracovní poměry všech těchto zaměstnanců ukončeny. Společnost neplánuje v dalších letech rozšířit počet zaměstnanců.

### **Vývoj průměrného počtu zaměstnanců**

|          |   |
|----------|---|
| Leden    | 0 |
| Únor     | 0 |
| Březen   | 0 |
| Duben    | 0 |
| Květen   | 0 |
| Červen   | 0 |
| Červenec | 0 |
| Srpen    | 0 |
| Září     | 0 |
| Říjen    | 0 |
| Listopad | 0 |
| Prosinec | 0 |

### **Kolektivní smlouva a zaměstnanecký fond**

Kolektivní smlouva nebyla vzhledem k počtu zaměstnanců uzavřena.

Zaměstnanecký fond byl s přechodem zaměstnanců do Deštné Baude, s.r.o. zrušen.

## **6. Očekávaný vývoj, cíle a záměry**

### **Záměry**

Záměrem vedení společnosti je nadále spravovat svěřený majetek s cílem dosáhnout nadprůměrného výnosu a dokončit zpeněžení nemovitého majetku v případě, že podmínky pro prodej majetku budou výhodné, resp. výhodnější, než jeho další správa.

Správa majetku je realizována s minimem vlastních zaměstnanců a většinu služeb společnost nakupuje od třetích osob. Tento trend chce vedení společnosti zachovat i do budoucna.

### **Obchodní a finanční vyhlídky**

Na rok 2008 společnost plánuje výnosy z finančních aktiv ve výši kolem 60 mil. CZK. V roce 2008 však již nelze očekávat mimořádné příjmy z prodeje aktiv společnosti jak tomu bylo v předešlých letech. Zisk po zdanění by se měl pohybovat v rozmezí 39 až 41 mil. Kč.

## 7. Informace dle zákona o podnikání na kapitálovém trhu

### Údaje o emitentovi

#### Základní informace

|                                          |                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Obchodní firma:                          | RM-S HOLDING, a.s.                              |
| Sídlo:                                   | Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6,           |
| PSČ:                                     | 190 00                                          |
| Právní předpis pro založení společnosti: | zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech |
| Právní forma:                            | akciová společnost                              |
| Datum založení:                          | 1. 1. 1991                                      |
|                                          | Společnost byla založena na dobu neurčitou.     |
| IČ:                                      | 00025500                                        |
| DIČ:                                     | 009-00025500                                    |
| Rejstříkový soud:                        | Městský soud v Praze                            |
| Společnost zapsána pod číslem:           | oddíl B, č. vložky 495                          |

#### Předmět podnikání

Společnost vzhledem k charakteru své činnosti, kdy její podnikatelskou činnost lze označit jako finanční holding, neprodukuje žádné služby ani výrobky, které by se snažila umístit na trhu. Výjimkou je podnikatelská činnost v oblasti cestovního ruchu při správě rekreačního zařízení v Deštné. S ohledem na velikost tržeb z tohoto zařízení se jedná o činnost zanedbatelnou.

Společnost má však vydány tato živnostenská oprávnění:

1. Automatizované zpracování dat.
2. Poskytování software (prodej hotových programů na základě smlouvy s autory nebo vyhotovování programů na zakázku).
3. Testování software.
4. Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů.
5. Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení.
6. Montáž a opravy měřicí a regulační elektroniky.
7. Poskytování telekomunikačních služeb.
8. Projektování, montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení.
9. Projektování elektrických zařízení.
10. Revize elektrických zařízení.
11. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
12. Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob.
13. Organizační zajištění vzdělávacích akcí.
14. Polygrafická výroba.
15. Fotografické práce.
16. Poskytování ubytování.
17. Vnitrostátní zasilatelství.
18. Silniční motorová doprava nákladní.
19. Provozování garáží a odstavných ploch pro motorová vozidla.



20. Reklamní činnost.
21. Jednoduchá výroba reklamních panelů a poutačů.
22. Zprostředkování prodeje zájezdů v rámci cestovního ruchu.
23. Činnost účetních poradců.
24. Činnost ekonomických a organizačních poradců.
25. Zprostředkovatelská činnost v oborech výpočetní, kancelářské, organizační a sdělovací techniky, programového vybavení a systémů pro zpracování dat.
26. Podpora a poradenství při průmyslovém a komerčním využívání softwarových produktů.
27. Projekční, instalační, provozní a servisní práce spojené s průmyslovým a komerčním využíváním elektroniky, optoelektroniky, výpočetní a sdělovací techniky.
28. Výroba a prodej nenahraných nosičů zvukových nebo zvukově obrazových záznamů a prodej a půjčování nahraných zvukových a zvukově obrazových záznamů.
29. Pořádání školení a kurzů včetně stravovacích a dalších souvisejících služeb.
30. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování dalších služeb v souvislosti s tímto pronájmem.
31. Výkon zeměměřičských činností.
32. Projektování a vytváření informačních systémů včetně zpracování informací.
33. Poskytování služeb, spojených s vývojem, zavedením, provozem, diagnostikou a údržbou platebních karet a systémů.
34. Poskytování služeb spojených s provozováním platebních karet a systémů a terminálové sítě.
35. Poskytování služeb spojených s personalizací a distribucí čipových a magnetických karet.
36. Systémová integrace (v oblasti výpočetní techniky, informačních technologií a informačních systémů).
37. Konzultační, poradenská a školicí činnost v oboru výpočetní techniky (hardware a software).
38. Poskytování služeb v oblasti informačních systémů, informačních technologií a výpočetní techniky).
39. Poskytování projekčních a programátorských kapacit v oboru výpočetní techniky.
40. Technicko-organizační činnost v oblasti ochrany dat a informací zpracovávaných a přenášovaných výpočetní technikou před neoprávněným nakládáním.
41. Zpracovávání studií, analýz a vytváření koncepcí informačních systémů a informačních technologií pro veřejnou správu.
42. Zpracovávání studií, analýz a vytváření koncepcí informačních systémů a informačních technologií.
43. Poskytování logistických služeb.
44. Hostinská činnost.
45. Měření, regulace a řízení technologických procesů v oboru výpočetní techniky.
46. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce.
47. Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí.

Výkon většiny těchto živností byl po prodeji části podniku v roce 2004 pozastaven.

### **Vydané cenné papíry**

Viz kapitola Informace pro akcionáře.

## **Struktura koncernu**

### **I. Akcionáři RM-S HOLDING, a.s., kteří společnost ovládali ke konci účetního období:**

SUPPORT & REAL, a.s.,

IČO: 36 708 585, Lamačská cesta 3, 841 01 Bratislava  
působící v oblasti správy majetku.

### **II. Osoby kontrolující akcionáře RM – S HOLDING, a.s.**

**Osoby kontrolující společnost SUPPORT & REAL, a.s.:**

J&T Finance Group II, a.s.,

IČ: 44960701, sídlem Pobřežní 297/14, Praha 8  
působící v oblasti správy majetku.

### **III. Osoby kontrolované společnostmi – akcionáři RM – S HOLDING, a.s.**

**Další Osoby kontrolované společnostmi SUPPORT & REAL, a.s.:**

J&T INVESTMENT HOLDING, a.s.,

IČ: 49969498, sídlem Dornych 47, Brno  
působící v oblasti správy majetku.

### **IV. Osoby kontrolované společnostmi RM-S HOLDING, a.s.**

PROPORTION, a.s., se sídlem Podvinný mlýn 2178/6, Praha 9, PSČ: 190 00,  
působící v oblasti správy majetku.

DEŠTNÉ BAUDE, s.r.o., se sídlem Podvinný mlýn 2178/6, Praha 9, PSČ: 190 00,  
působící v oblasti správy majetku.

## Údaje o činnosti emitenta

### Hlavní oblasti podnikání emitenta

Viz kapitola Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti.

### Nové výrobky a služby

Společnost nevyvíjela a ani neposkytovala žádné nové výrobky ani nové služby.

### Výnosy emitenta podle druhů činností

Tržby společnosti z prodeje vlastních výrobků a služeb dosáhly v roce 2008 hodnoty 0, nicméně společnost přes svoji dceřinou společnost Deštné Baude, s.r.o. dosáhla konsolidovaných provozních výnosů ve výši Kč 10 546 tis. Kč a byly generovány poskytováním služeb v hotelu v Deštné a dále jeho následným prodejem. Dále společnost evidovala výnosové úroky z finančního majetku ve výši 61 466 tis. Kč, které se podstatným způsobem podílely na zisku společnosti. Konsolidované výnosové úroky dosáhly hodnoty ve výši 64 340 tis. Kč.

### Sídlo organizační složky podílející se na celkovém obratu společnosti alespoň 10 %

Taková složka není.

### Souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem

Akciová společnost nevlastnila podle zápisu v katastru nemovitostí k 31.12.2008 žádnou nemovitost. Dceřiná společnost Deštné Baude, s.r.o. pak v roce 2008 vlastnila nemovitost – rekreační areál v Deštném v Orlických Horách. Tento objekt koncem roku 2008 prodala.

### Seznam nemovitostí v majetku Deštné Baude, s.r.o.

| Místo  | Objekt                | Adresa                       |
|--------|-----------------------|------------------------------|
| Deštné | rekreační středisko 1 | Deštné v Orlických horách 12 |
| Deštné | rekreační středisko 2 | Deštné v Orlických horách 11 |

Žádná z nemovitostí není zatížena zástavními právy, věcnými břemeny nebo jakýmkoliv právy třetích osob.

### Patenty a licence

Společnost neevidovala žádné patenty a ani žádné zvláštní licence pro svoji podnikatelskou činnost a ani na žádných takových není závislá.

### Trhy

Společnost nevyvíjí s výjimkou správy vlastního majetku žádnou podnikatelskou činnost. Proto zde nejsou žádné trhy, na které by společnost umísťovala své služby či výrobky.

### Ochrana životního prostředí

Společnost při své podnikatelské činnosti dbá šetrného přístupu k životnímu prostředí. Vzhledem ke své podnikatelské činnosti však nemusela v tomto směru vynakládat žádné investice. S ohledem na tuto problematiku nebyla společnost sankcionována orgány veřejné správy a ani s ní nebylo vedeno správní či jiné řízení.

### Soudní, správní a rozhodčí řízení

Společnost nevedla v roce 2008 žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by mělo nebo mohlo mít významný vliv na finanční situaci RM-S HOLDING, a.s.

Většina soudních sporů je aktivních a je vedena proti dlužníkům společnosti. Na většinu těchto pohledávek jsou vytvořeny do 100% objemu opravné položky a neúspěch při jejich nevymožení nepředstavuje pro akcionáře žádné riziko.

### **Údaje o investicích**

Viz kapitola Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti.

### **Politika výzkumu a vývoje**

Společnost v roce 2008 neinvestovala do výzkumu či vývoje žádné prostředky či úsilí a ani do budoucna společnost nehodlá v tomto směru vyvíjet žádné úsilí či vynakládat prostředky.

### **Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti**

Ve finančním řízení společnosti se v roce 2008 výrazně neprojeví žádné rizikové faktory.

### **Údaje o přerušeních v podnikání**

V roce 2008 trvalo přerušení těch částí podnikání souvisejících s poskytováním služeb v oblasti IT, které přešly spolu s částí podniku Core Business na PVT PROKOM, a.s. v roce 2004.

### **Realizace nabídek převzetí**

V hodnoceném období nebyla realizována žádná nabídka převzetí.

### **Údaje o průměrném počtu zaměstnanců**

Viz kapitola Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti.

### **Odměny vyplacené auditorům**

Za auditorské činnosti v roce 2008 vyplatila společnost částku 59 tis. Kč bez DPH společnosti FINAUDIT, s.r.o., za audit účetní závěrky, dále pak částku 108 tis. Kč, za audit konsolidovaného celku. Částka 190 tis. Kč byla zaplacená za jiné ověřovací služby zejména pak za audit výroční zprávy. Jiné auditorské služby společnost nevyužívala.

Dceřiná společnost PROPORTION, a.s. zaplatila za audit účetní závěrky částku ve výši 30 000,- Kč bez DPH a za audit výroční zprávy za rok 2005 částku ve výši 15 000,- Kč bez DPH. Auditorské služby byly poskytnuty společností FINAUDIT, s.r.o.

Ostatní dceřiné společnosti v roce 2008 neplatili za žádné auditorské služby.

Odměny za auditorské činnosti v roce 2008 dosáhly za celý konsolidovaný celek částky 402 tis. Kč bez DPH.

### **Principy odměňování členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích zaměstnanců**

Členové představenstva a dozorčí rady byly v roce 2008 odměňovány paušální měsíční částkou na základě rozhodnutí valné hromady. Rozhodujícím orgánem pro stanovení odměny členů představenstva a dozorčí rady je valná hromada. Souhrnné odměny členů představenstva a dozorčí rady jsou uvedeny v tabulce níže. Tyto odměny jsou paušální a neodvisí od hospodářských výsledků společnosti. Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou zaměstnanci společnosti.

### **Doplňující informace o statutárních a dozorčích orgánech**

| Souhrnná výše plnění poskytnutá emitentem statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta a vedoucím zaměstnancům | Peněžité příjmy<br>tis. Kč | Z toho tantiémy<br>tis. Kč | Naturální příjmy<br>tis. Kč |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Představenstvo                                                                                                                              | 360                        | 0                          | 0                           |
| Dozorčí rada                                                                                                                                | 180                        | 0                          | 0                           |
| Vedoucí zaměstnanci                                                                                                                         | 0                          | 0                          | 0                           |

Členové představenstva, dozorčí rady a vedoucí zaměstnanci emitenta nepobírali od osob ovládaných emitentem žádné peněžité příjmy, tantiémy nebo naturální příjmy. Členové představenstva a dozorčí rady nemají se společností nebo s jí ovládanými společnostmi žádnou pracovní či jinou smlouvu. Členové představenstva a dozorčí rady mají uzavřenu smlouvu o výkonu činnosti, která neobsahuje žádné zvláštní ustanovení pro případ ukončení zastávané funkce ve společnosti.

| Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu, členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán | ks akcií |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Představenstvo                                                                                                                                                     | 0        |
| Dozorčí rada                                                                                                                                                       | 0        |
| Vedoucí zaměstnanci                                                                                                                                                | 0        |

| Celková výše dosud nesplacených úvěrů nebo půjček, které emitent poskytl statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů, a dále veškerá ručení a jiná zajištění či plnění, která za tyto osoby emitent převzal | Úvěry a půjčky<br>tis. Kč | Ručení a zajištění<br>tis. Kč |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Představenstvo celkem                                                                                                                                                                                                            | 0                         | 0                             |
| Dozorčí rada celkem                                                                                                                                                                                                              | 0                         | 0                             |

### **Druh a rozsah účasti statutárních orgánů nebo jejich členů a členů dozorčích orgánů emitenta v obchodech mimo předmět podnikání emitenta**

Ke dni zpracování účetní závěrky nebyly známy žádné informace o účasti statutárních orgánů na obchodech mimo předmět podnikání emitenta.

## **Údaje o finanční situaci emitenta**

### **Vývoj vlastního kapitálu**

Viz kapitola Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti.

### **Hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na jednu akcii za poslední tři období**

Viz kapitola Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti.

### **Výše dividendy za poslední tři období**

Viz kapitola Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti.

### **Přijaté a nesplacené úvěry**

Společnost přijala v roce 2008 úvěr ve výši 500 000 tis. Kč.

### **Dividendová politika**

Společnost vyplatila v roce 2004 mimořádnou dividendu za rok 2003 ve výši 1530,- Kč na jednu akcii. Tímto postupem společnost rozpustila takřka veškerý zisk z minulých let a akcionáři inkasovali podstatnou část hodnoty společnosti. Vzhledem k tomu, že se společnosti daří dobře reinvestovat zisky dosažené po roce 2004, nebude vedení společnosti navrhopat vyplacení dividend v letech následujících. Dále je třeba přihlídnout ke skutečnosti, že výnosová míra aktiv přesahuje alternativní výnos u srovnatelných aktiv a proto má vedení společnosti zato, že vyplacení dosud akumulovaného zisku by v nevýhodné míře snížilo budoucí zisky společnosti.

### **Významné smlouvy**

Společnost neuzavřela žádnou významnou smlouvu, která by citelně ovlivnila její hospodaření. Mezi zajímavé smlouvy lze zařadit smlouvu o nabytí 50% obchodního podílu ve společnosti Deštné Baude, s.r.o. Smlouvy uzavírané se společnostmi v rámci skupiny J&T jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

### **Informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a případného určení různých druhů akcií, práv a povinností spojených s akciemi téhož druhu a podílu každého druhu akcií na základním kapitálu,**

Struktura vlastního kapitálu společnost je z drtivé většiny dlouhodobého charakteru. Tato skutečnost tak společnosti skýtá vysokou míru finanční stability. Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, fondy a zisky společnosti z minulých let. Vlastní kapitál dosáhl v roce 2008 hodnoty 1 336 707. Další zdroje kapitálu pro společnost představují závazky, kdy podstatným závazkem v roce 2008 bylo přijetí půjčky ve výši 500 000 tis. Kč. Vlastní kapitál konsolidovaného celku dosáhl v roce 2008 hodnoty 1 455 165 tis. Kč. Vyšší hodnota vlastního kapitálu za konsolidovaný celek je tvořena zejména kumulovaným ziskem ve společnosti PROPORTION, a.s. V roce 2008 společnost neinvestovala do žádných cenných papírů.

| <b>Zdroje kapitálu společnosti v tis. Kč</b>             | <b>Vlastní kapitál</b> | <b>Závazky</b> |
|----------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| Základní kapitál                                         | 784 035                |                |
| Fondy (nedělitelný, rezervní, ze zisku)                  | 259 702                |                |
| Kumulované zisky minulých let                            | 252 322                |                |
| Zisk sledovaného období                                  | 40 648                 |                |
| Závazek z titulu z daně z příjmu a odložený daň. závazek |                        | 7              |
| Obchodní a jiné závazky                                  |                        | 3 691          |
| Rezervy                                                  |                        | 0              |
| Ostatní pasiva                                           |                        | 0              |
| Ostatní úvěry                                            |                        | 501 397        |
| <b>CELKEM</b>                                            | <b>1 336 707</b>       | <b>505 095</b> |

**Osoby, ve kterých má emitent rozhodující přímou nebo nepřímou účast ke dni 31.12.2008**

|                                                       |                                      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma (název)                                | <b>PROPORTION, s.r.o.</b>            |
| Sídlo                                                 | Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6 |
| IČ                                                    | 62915240                             |
| Hlavní předmět podnikání                              | správa majetku, poradenská činnost   |
| Výše upsaného základního kapitálu                     | 209 360 tis. Kč                      |
| Výše podílu emitenta na základním kapitálu této osoby | 100 %                                |

|                                                       |                                      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma (název)                                | <b>Deštné Baude s.r.o.</b>           |
| Sídlo                                                 | Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6 |
| IČ                                                    | 27634485                             |
| Hlavní předmět podnikání                              | poskytování ubytovacích služeb       |
| Výše upsaného základního kapitálu                     | 9 500 tis. Kč                        |
| Výše podílu emitenta na základním kapitálu této osoby | 100 %                                |

Společnosti PROPORTION, a.s. a Deštné Baude, s.r.o. vytvářejí se společností RM-S HOLDING, a.s. konsolidovaný celek.

#### **Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštím roce**

Viz kapitola Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti.

#### **Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů**

Převoditelnost cenných papírů Společnosti není omezena.

#### **Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta**

Ke konci roku 2008 byla majoritním akcionářem společnosti společnost Support & Real, a.s. s podílem přesahujícím 97% na základním kapitálu a hlasovacích právech.

#### **Informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv**

Cenné papíry se zvláštními právy nebyly Společností emitovány.

#### **Informace o omezení hlasovacích práv**

Hlasovací práva společnosti nejsou omezena.

#### **Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy,**

Společnost nemá žádné informace o uzavření takovýchto dohod.

#### **Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti,**

Žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva či pro změnu stanov nejsou dána.

**Informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle § 161a a 210 obchodního zákoníku**

Členové představenstva nejsou nadáni žádnými takovými pravomocemi.

**Informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změny se nebo zaniknou v případě změny ovládání emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů,**

Žádné takové smlouvy nejsou uzavřeny.

**Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.**

Žádné takové smlouvy nejsou uzavřeny.

**Informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána.**

Žádné takové programy neexistují a žádní zaměstnanci a členové statutárních orgánů nemají opce na cenné papíry emitované Společností.



## **Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu**

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly při vynaložení veškeré přiměřené péče opomenuty či zkresleny.

Mgr. Libor Marek  
člen představenstva

## 8. Informace pro akcionáře

### Cenné papíry

|                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Druh                                                                      | kmenové                                    |
| Forma                                                                     | na majitele                                |
| Podoba                                                                    | zaknihované                                |
| Počet kusů                                                                | 784 035                                    |
| Připojené kupony                                                          | žádné                                      |
| ISIN                                                                      | CS0008416251                               |
| Jmenovitá hodnota emise                                                   | 784 035 000                                |
| Jmenovitá hodnota cenného papíru                                          | 1 000 Kč                                   |
| Názvy veřejných trhů včetně zahraničních, na kterých je emise obchodována | celá emise na vedlejším trhu BCPP a v RM-S |

**Počet a jmenovitá hodnota všech akcií společnosti, které byly v majetku společnosti, a jejich podíl na základním kapitálu, a to na počátku a na konci účetního období.**  
Společnost neměla v uvedeném období ve svém majetku žádné vlastní akcie.

**Počet a jmenovitá hodnota účastnických cenných papírů nabytých a zcizených v průběhu účetního období.**

Společnost nenabyla ani nepozbyla v roce 2008 žádné účastnické cenné papíry.

**Souhrnný popis operací, kterými došlo v předcházejících třech letech ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.**

V období posledních tří let nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu ani v počtu a druhu akcií.

## **Informace o výsledcích valných hromad konaných v běžném účetním období**

**Řádná valná hromada, která byla svolána na 26. června 2008.**

### **Valná hromada projednala a schválila:.**

- schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti emitenta za rok 2007 a vzala na vědomí zprávu dozorčí rady
- schválila účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2007 a rozdělení zisku

### **Valná hromada přijala tyto usnesení :**

#### Usnesení Valné hromady:

Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2007 a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2007. Zisk společnosti za rok 2007 ve výši 40 736 tis. Kč tis. Kč bude převedena na účet – nerozdělený zisk minulých let.

## 9. Prohlášení ke správě a řízení společnosti

### Organizace správy společnosti

Zásady a principy fungování akciové společnosti jsou definovány ve stanovách akciové společnosti, které jsou základní normou společnosti. V plném rozsahu respektují ustanovení platného Obchodního zákoníku a jsou standardním modelem pro řízení a správu akciové společnosti.

Ve společnosti je uplatněn anglický model řízení. Společnost má tři orgány: valnou hromadu, představenstvo a dozorčí radu. Akcionáři společnosti dbají, aby při návrzích personálního obsazení orgánů byly respektovány nejen profesionální a odborné požadavky pro výkon funkce a činnosti těchto orgánů, ale i morální vlastnosti, etické chování a bezúhonnost.

### Představenstvo

Představenstvo společnosti má 3 členy. Ti ze svého středu volí předsedu a místopředsedu. Členem představenstva může být jen fyzická osoba, která splňuje podmínky § 194 odst. 7 Obchodního zákoníku. Funkční období člena je tříleté.

Představenstvo je svoláváno zpravidla jedenkrát měsíčně, podle potřeby i častěji. Podklady pro jednání členové dostávají k prostudování v písemné podobě s desetidenním předstihem. Podklady pro jednání připravují jednotlivý členové představenstva nebo ředitel společnosti. Průběh zasedání a usnesení je protokolárně zaznamenáván.

#### 1. Do působnosti představenstva náleží zejména:

- a) zabezpečovat obchodní vedení společnosti,
- b) svolávat valnou hromadu a vykonávat její usnesení,
- c) zabezpečovat řádné vedení účetnictví a evidence společnosti,
- d) předkládat valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou a případně i mezitímní účetní závěrku,
- e) předkládat valné hromadě návrh na rozdělení zisku včetně stanovení výše a způsobu vyplácení dividend a tantiém, nebo návrh na úhradu ztráty a návrh odměn členům orgánů společnosti,
- f) předkládat valné hromadě návrh koncepce podnikatelské činnosti společnosti a její změny,
- g) předkládat valné hromadě a dozorčí radě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti, o stavu jejího majetku a o její obchodní politice, a to nejméně jednou ročně, nejpozději však do 6 měsíců od posledního dne účetního období, pokud valná hromada nerozhodne jinak,
- h) stanovovat strukturu vnitřních organizačních jednotek společnosti,
- i) jmenovat a odvolávat vedoucí zaměstnance společnosti přímo podřízených představenstvu společnosti a stanovovat jejich odměny,
- j) schvalovat organizační normy společnosti, zejména organizační, pracovní a správní řád společnosti,
- k) podávat soudu návrh na prohlášení konkurzu na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem,
- l) navrhopvat valné hromadě zrušení společnosti a její vstup do likvidace,
- m) schvalovat rámcový obchodní plán, finanční rozpočet, objem a strukturu investic do hmotného a nehmotného majetku,
- n) rozhodovat o majetkových účastech společnosti,

- o) rozhodovat ve věcech prodeje a nákupu nemovitostí,
- p) schvalovat investice do hmotného a nehmotného majetku,
- q) schvalovat přijetí nebo poskytnutí jakéhokoli úvěru či půjčky nebo jiných forem zadlužení,
- r) rozhodovat o použití rezervního fondu a dalších fondů společnosti,
- s) předkládat valné hromadě návrhy na změnu stanov,
- t) předkládat valné hromadě návrhy na snížení nebo zvýšení základního kapitálu.

### **Dozorčí rada**

Dozorčí rada je orgánem, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada má 3 členy. Dozorčí rada volí ze svého středu předsedu a jednoho místopředsedu. Volební období je tříleté.

Dozorčí rada vykonává svá práva společně nebo prostřednictvím svých jednotlivých členů. Dozorčí rada může trvale rozdělit provádění kontroly mezi své jednotlivé členy, tím však není dotčena odpovědnost členů dozorčí rady ani jejich právo provádět další kontrolní činnost.

### **Působnost dozorčí rady**

- Dozorčí rada je oprávněna požadovat od všech zaměstnanců společnosti a členů představenstva, aby se dostavili na zasedání dozorčí rady a podali vysvětlení týkající se skutečnosti, která souvisí se společností nebo s její činností.
- Členové dozorčí rady jsou oprávněni nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda účetní záznamy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady.
- Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou účetní závěrku, popř. mezitímní účetní závěrku, návrhy na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě.
- Dozorčí rada zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členům představenstva.
- Vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna svolat valnou hromadu a na ní navrhnout potřebná opatření.
- Jestliže zákon nebo statuty vyžadují k určitým jednáním představenstva předchozí souhlas dozorčí rady a dozorčí rada souhlas k takovému jednání nedá nebo využije-li dozorčí rada svého práva zakázat představenstvu určité jednání jménem společnosti, neodpovídají členové představenstva společnosti za škodu, která jí z důvodu splnění takového rozhodnutí dozorčí rady vznikne. Za škodu takto vzniklou odpovídají společně a nerozlučně ti členové dozorčí rady, kteří hlasovali pro přijetí rozhodnutí, pokud nejednali s péčí řádného hospodáře.

Zasedání dozorčí rady svolává její předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda, pokud svoláním nepověří jiného člena dozorčí rady, zpravidla jednou za šest měsíců. O zasedání dozorčí rady se pořizuje protokol.

Členové představenstva a dozorčí rady vykonávají svou působnost s péčí řádného hospodáře a jsou povinni zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech. Členové představenstva a dozorčí rady jsou povinni respektovat omezení týkající se zákazu konkurence, která pro ně vyplývají z ustanovení obecně závazných právních předpisů.

### **Pravidla volby a odvolání členů orgánů společnosti**

Členy představenstva a dozorčí rady volí a odvolává valná hromada, s výjimkou 1 člena dozorčí rady, kterého volí zaměstnanci společnosti, jestliže má společnost více jak 50 zaměstnanců.

#### **Technicko-organizační zabezpečení informovanosti členů správních orgánů společnosti**

Členové správních orgánů mají pro své jednání a rozhodování všechny potřebné informace. Jsou včas a řádně písemně seznamováni se všemi skutečnostmi a událostmi tak, aby mohli plnit své povinnosti vyplývající ze stanov společnosti, s respektováním obecně platných zákonů a norem.

#### **Transparentnost a informační otevřenost**

Akciová společnost RM-S HOLDING, a.s. dbá všech ustanovení Obchodního zákoníku ohledně ochrany práv akcionářů. Pravidelně informuje v souladu se zákonnými předpisy a požadavky organizátora trhu s cennými papíry o všech událostech a skutečnostech týkajících se vlastnictví, hospodaření a správy společnosti. Společnost garantuje stejné zacházení s akcionáři a respektuje doporučení a zásady Kodexu řízení a správy společnosti. Téměř všechny dotazy jsou zodpovězeny ihned na jednání.

#### **Soulad s Kodexem řízení a správy společnosti**

Společnost tímto upozorňuje, že některá ustanovení Kodexu nejsou ze strany společnosti naplňována, jedná se však o takové ustanovení, která nemají vliv na postavení akcionářů společnosti. Společnost vzhledem ke své velikosti a počtu zaměstnanců nezřídila výbor pro audit, výbor pro odměňování a výbor pro jmenování.

## 10. Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada řádně plnila své úkoly v souladu se zákonnými předpisy a se Stanovami akciové společnosti RM-S HOLDING, a.s. Spolupráci dozorčí rady s představenstvem je možno hodnotit jako velmi dobrou. Zástupci dozorčí rady byli přítomni na jednotlivých zasedáních představenstva s cílem dosažení maximálního konsensu a nejvyšší míry efektivity jednání. Dozorčí rada byla informována o výsledcích kontrol prováděných externím auditem.

Účetnictví společnosti je transparentní, pravdivé a podává realistický obraz o aktivech, pasivech a hospodaření společnosti RM-S HOLDING, a.s. v roce 2008.

Dozorčí rada přezkoumala za účasti externího auditora řádnou účetní závěrku a konsolidovanou účetní a vyjádřila s nimi svůj souhlas.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v souladu s § 66a obchodního zákoníku a se zprávou souhlasí.

**Ing. Jozef Tkáč**  
předseda dozorčí rady

## 11. Účetní závěrka

| <b>Název společnosti:</b> RM-S HOLDING, a.s.                         |           |                                                       |                                |                                |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Sídlo společnosti:</b> Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9 Libeň |           |                                                       |                                |                                |
| <b>Identifikační číslo:</b> 000 25 500                               |           |                                                       |                                |                                |
| <b>Právní forma:</b> akciová společnost                              |           |                                                       |                                |                                |
| <b>Předmět podnikání:</b> pronájem nemovitostí                       |           |                                                       |                                |                                |
| <b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b><br><b>k 31. prosinci 2008</b>            |           |                                                       |                                |                                |
| Označení                                                             | Řádek     | Popis                                                 | Stav v tis. Kč<br>k 31.12.2008 | Stav v tis. Kč<br>k 31.12.2007 |
|                                                                      | 1         | Tržby                                                 |                                |                                |
|                                                                      | 2         | Ostatní provozní výnosy                               | 899                            | 1 657                          |
| <b>+</b>                                                             | <b>3</b>  | <b>Provozní výnosy celkem</b>                         | <b>899</b>                     | <b>1 657</b>                   |
|                                                                      | 4         | Spotřebované suroviny a materiál                      | 4                              |                                |
|                                                                      | 5         | Nákup energie                                         | 13                             |                                |
|                                                                      | 6         | Odpisy                                                | 2                              | 121                            |
|                                                                      | 7         | Osobní náklady                                        | 623                            | 628                            |
|                                                                      | 8         | Ostatní provozní náklady                              | 7 748                          | 7 971                          |
| <b>-</b>                                                             | <b>9</b>  | <b>Provozní náklady celkem</b>                        | <b>8 390</b>                   | <b>8 720</b>                   |
|                                                                      |           | Nákladové úroky                                       | 1 397                          | 14                             |
|                                                                      |           | Výnosové úroky                                        | 61 466                         | 61 578                         |
|                                                                      |           | Ostatní finanční náklady                              | 165                            | 15                             |
|                                                                      |           | Ostatní finanční výnosy                               | 154                            |                                |
| <b>+</b>                                                             | <b>10</b> | <b>Finanční náklady a výnosy celkem</b>               | <b>60 058</b>                  | <b>61 549</b>                  |
|                                                                      |           | Mimořádné náklady                                     |                                |                                |
|                                                                      |           | Mimořádné výnosy                                      |                                |                                |
| <b>+</b>                                                             | <b>11</b> | <b>Mimořádné náklady a výnosy celkem</b>              | <b>0</b>                       | <b>0</b>                       |
| <b>**</b>                                                            | <b>12</b> | <b>Zisk před zdaněním</b>                             | <b>52 566</b>                  | <b>54 485</b>                  |
|                                                                      | 13        | Daň z příjmů splatná                                  | 11 921                         | 13 367                         |
|                                                                      | 13a       | Daň z příjmů odložená                                 | -3                             | 382                            |
| <b>***</b>                                                           | <b>14</b> | <b>Zisk po zdanění (včetně menšinových podílů)</b>    | <b>40 648</b>                  | <b>40 736</b>                  |
|                                                                      | <b>15</b> | <b>Podíl na zisku připadající na menšinové podíly</b> | <b>0</b>                       | <b>0</b>                       |
|                                                                      | <b>16</b> | <b>Čistý zisk</b>                                     | <b>40 648</b>                  | <b>40 736</b>                  |

|                 |                                                |                                      |
|-----------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Vyhotoveno dne: | Podpis statutárního orgánu<br>účetní jednotky: | Osoba odpovědná za účetní<br>závěrku |
| 18.3.2009       | Ing. Ivan Jakobovič                            | Martina Blažková                     |



|                      |                                            |                                                                 |                                |                                |
|----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Název společnosti:   | RM-S HOLDING, a.s.                         |                                                                 | R O Z V A H A                  |                                |
| Sídlo společnosti:   | Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9 Libeň |                                                                 |                                |                                |
| Identifikační číslo: | 000 25 500                                 |                                                                 |                                |                                |
| Právní forma:        | akciová společnost                         |                                                                 | k 31. prosinci 2008            |                                |
| Předmět podnikání:   | pronájem nemovitostí                       |                                                                 |                                |                                |
| Označení             | Řádek                                      | Popis                                                           | Stav v tis. Kč<br>k 31.12.2008 | Stav v tis. Kč<br>k 31.12.2007 |
| Aktiva               | 1                                          | AKTIVA CELKEM                                                   | 1 841 802                      | 1 299 931                      |
| Stálá aktiva         | 2                                          | Pozemky, budovy a zařízení                                      | 56                             | 209                            |
|                      | 3                                          | Dlouhodobý nehmotný majetek                                     |                                |                                |
|                      | 4                                          | Dlouhodobý finanční majetek                                     | 1 323 480                      | 1 277 720                      |
|                      | 5                                          | Stálá aktiva celkem                                             | 1 323 536                      | 1 277 929                      |
| Oběžná aktiva        | 6                                          | Zásoby paliv a materiálu                                        |                                |                                |
|                      | 7                                          | Odložená daňová pohledávka                                      |                                |                                |
|                      | 8                                          | Pohledávka z titulu daně z příjmů                               | 7 320                          |                                |
|                      | 9                                          | Obchodní a jiné pohledávky                                      | 501 690                        | 20 628                         |
|                      | 10                                         | Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty                        | 9 204                          | 1 374                          |
|                      | 11                                         | Ostatní aktiva                                                  | 52                             |                                |
|                      | 12                                         | Oběžná aktiva celkem                                            | 518 266                        | 22 002                         |
| Pasiva               | 13                                         | VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM                                | 1 841 802                      | 1 299 931                      |
| Závazky              | 14                                         | Dlohodobé dluhy bez části splatné do jednoho roku               |                                |                                |
|                      | 15                                         | Ostatní úvěry a část dlouhodobých dluhů splatná do jednoho roku | 501 397                        |                                |
|                      | 16                                         | Rezervy                                                         |                                |                                |
|                      | 17                                         | Odložený daňový závazek                                         | 7                              | 10                             |
|                      | 18                                         | Závazek z titulu daně z příjmů                                  |                                |                                |
|                      | 19                                         | Obchodní a jiné závazky                                         | 3 691                          | 3 862                          |
|                      | 20                                         | Ostatní pasiva                                                  |                                |                                |
|                      | 21                                         | Závazky celkem                                                  | 505 095                        | 3 872                          |
| Vlastní kapitál      | 22                                         | Základní kapitál                                                | 784 035                        | 784 035                        |
|                      | 23                                         | Fondy                                                           | 259 702                        | 260 653                        |
|                      | 24                                         | Kumulované zisky/ztráty                                         | 252 322                        | 210 635                        |
|                      | 25                                         | Zisk/ztráta běžného období                                      | 40 648                         | 40 736                         |
|                      | 26                                         | Menšinový podíl                                                 |                                |                                |
|                      | 27                                         | Vlastní kapitál celkem                                          | 1 336 707                      | 1 296 059                      |

|                 |                                                |                                   |
|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Vyhotoveno dne: | Podpis statutárního orgánu<br>účetní jednotky: | Osoba odpovědná za účetní závěrku |
| 18.3.2009       | Ing. Ivan Jakabovic                            | Martina Blažková                  |

| Název společnosti:                                                    |       | RM-S HOLDING, a.s.                              | <b>VÝKAZ PENĚŽNÍCH<br/>TOKŮ</b><br><br><b>k 31. prosinci 2008</b> |                                |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Sídlo společnosti:                                                    |       | Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9 Libeň      |                                                                   |                                |
| Identifikační číslo:                                                  |       | 000 25 500                                      |                                                                   |                                |
| Právní forma:                                                         |       | akciová společnost                              |                                                                   |                                |
| Předmět podnikání:                                                    |       | pronájem nemovitostí                            |                                                                   |                                |
| Označení                                                              | Řádek | Popis                                           | Stav v tis. Kč<br>k 31.12.2008                                    | Stav v tis. Kč<br>k 31.12.2007 |
| <b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>                               |       |                                                 |                                                                   |                                |
|                                                                       | 1     | Čistý zisk                                      | 40 648                                                            | 40 736                         |
|                                                                       | 2     | Odpisy budov a zařízení                         | 2                                                                 | 121                            |
|                                                                       | 3     | Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení       | 0                                                                 | 0                              |
|                                                                       | 4     | Odpisy nehmotných aktiv                         | 0                                                                 | 0                              |
|                                                                       | 5     | Snížení hodnoty nehmotných aktiv                | 0                                                                 | 0                              |
|                                                                       | 6     | Zvýšení (snížení) rezerv a odložené daně        | -3                                                                | 382                            |
|                                                                       | 7     | Snížení (zvýšení) pracovního kapitálu           | -534 214                                                          | -40 964                        |
|                                                                       | 8     | Ostatní pohyb                                   | 0                                                                 | 0                              |
| <b>*</b>                                                              |       | <b>Čisté peněžní toky z provozní činnosti</b>   | <b>-493 567</b>                                                   | <b>275</b>                     |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                             |       |                                                 | 0                                                                 |                                |
|                                                                       | 9     | Výdaje na nákup dlouhodobých hmotných aktiv     | 0                                                                 |                                |
|                                                                       | 10    | Výdaje na nákup dlouhodobých nehmotných aktiv   | 0                                                                 |                                |
|                                                                       | 11    | Tržby z prodeje pozemků, budov a zařízení       | 0                                                                 | 130                            |
|                                                                       | 12    | Vyřazení                                        | 0                                                                 | -248                           |
|                                                                       | 13    | Ostatní pohyb                                   | 0                                                                 | 0                              |
| <b>**</b>                                                             |       | <b>Čisté peněžní toky z investiční činnosti</b> | <b>0</b>                                                          | <b>-118</b>                    |
| <b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>                               |       |                                                 |                                                                   |                                |
|                                                                       | 14    | Nákup (prodej) vlastních akcií                  | 0                                                                 | 0                              |
|                                                                       | 15    | Pohyb menšinových podílů                        | 0                                                                 | 0                              |
|                                                                       | 16    | Čerpání dlouhodobých půjček a úvěrů             | 0                                                                 | 0                              |
|                                                                       | 17    | Splátky dlouhodobých půjček a úvěrů             | 0                                                                 | 0                              |
|                                                                       | 18    | Čerpání krátkodobých půjček a úvěrů             | 501 397                                                           | 0                              |
|                                                                       | 19    | Splátky krátkodobých půjček a úvěrů             | 0                                                                 | 0                              |
|                                                                       | 20    | Vyplacené dividendy                             |                                                                   |                                |
| <b>***</b>                                                            |       | <b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>   | <b>501 397</b>                                                    | <b>0</b>                       |
| <b>Zvýšení (snížení) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b> |       |                                                 | <b>7 830</b>                                                      | <b>157</b>                     |
| <b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období</b>     |       |                                                 | <b>1 374</b>                                                      | <b>1 217</b>                   |
| <b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci období</b>       |       |                                                 | <b>9 204</b>                                                      | <b>1 374</b>                   |

|                 |                                                |                                      |
|-----------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Vyhotoveno dne: | Podpis statutárního orgánu<br>účetní jednotky: | Osoba odpovědná za účetní<br>závěrku |
| 18.3.2009       | Ing. Ivan Jakabovič                            | Martina Blažková                     |

# Příloha k roční účetní závěrce k 31.12.2008

## Obecné informace o účetní jednotce

**Obchodní firma :** RM-S Holding, a.s.

**Datum zápisu :** 1.ledna 1991

**Sídlo :** Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9, Libeň

**Identifikační číslo :** 000 25 500

**Právní forma :** Akciová společnost

### Předmět podnikání :

- Automatizované zpracování dat.
- Poskytování software (prodej hotových programů na základě smlouvy s autory nebo vyhotovování programů na zakázku).
- Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů.
- Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení.
- Poskytování technických služeb k ochraně majetku.
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- Poskytování telekomunikačních služeb.
- Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení.
- Polygrafická výroba.
- Poskytování ubytování.
- Vnitrostátní zasilatelství.
- Silniční motorová doprava nákladní.
- Provozování garáží a odstavných ploch pro motorová vozidla.
- Projektování elektrických zařízení.
- Pronájem bytových a nebytových prostor včetně poskytování doplňkových služeb jiných než základních.
- Projektování a vytváření informačních systémů včetně zpracování informací.
- Hostinská činnost.
- Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení.
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti.
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví

### Statutární a dozorčí orgány k rozvahovému dni

**Představenstvo :** **předseda představenstva**  
Ing. Ivan Jakabovič

**člen:**  
Mgr. Libor Marek

**člen představenstva:**  
Ing. Peter Korbačka

**Dozorčí rada :** **předseda dozorčí rady**  
Ing. Jozef Tkáč

**člen dozorčí rady**  
Ing. Ivan Jakabovič  
Gabriela Koksová

**Datum vzniku :** 1.1.1991

**Rozvahový den :** 31.12.2008

**Okamžik sestavení účetní závěrky :** 9.4.2009

**Fyzické a právnické osoby, které se k 31.12.2008 podílely 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky :**

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>97,21 % - SUPPORT &amp; REAL, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04, Slovenská republika</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Změny v Obchodním rejstříku v r.2008 :**

V účetním období od 1.1.2008 – 31.12.2008 neprovedla účetní jednotka žádné změny v obchodním rejstříku.

## Podnikatelská seskupení

**Společnosti, v nichž má ÚJ k 31.12.2008 podstatný nebo rozhodující vliv / více než 20% / :**

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>100% - PROPORTION, a.s., Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9, ČR</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>100% - Deštné Baude, s.r.o., Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9, ČR</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|

**Přehled o výši VK a výši účetního výsledku hospodaření za poslední období těchto společností /§19 odst.6ZoÚ/**

v tis. Kč

| Název společnosti           | Výše vlastního kapitálu<br>k 31.12.2008 | Účetní výsledek hospodaření<br>k 31.12.2008 |
|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>PROPORTION, a.s.</b>     | 211 962                                 | 1 930                                       |
| <b>Deštné Baude, s.r.o.</b> | 7 589                                   | -236                                        |

## Zaměstnanci k 31.12.2008

**r. 2008**

|                                                                         | Celkem    | Z toho:<br>členové řídících orgánů | Statutární a<br>dozorčí orgány | Bývalí členové<br>statutárních a<br>dozorčích orgánů |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| Průměrný přepočtený<br>počet zaměstnanců                                | 7         | X                                  | 6                              | X                                                    |
| Osobní náklady                                                          | 82 900,-  | X                                  | X                              | X                                                    |
| Odměny statutárních a<br>dozorčích orgánů                               | 540 000,- | X                                  | 540 000,-                      | X                                                    |
| Vzniklé nebo sjednané<br>penzijní závazky býv. čl.<br>stat. a doz. org. | X         | X                                  | X                              | X                                                    |

## Úvěry a půjčky k 31.12.2008

Společnost neposkytla v r.2008 žádné úvěry ani půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů.

## Použité účetní metody a způsoby oceňování

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS) a mezinárodních účetních standardů (IAS) vydaných Výborem pro mezinárodní účetní standardy (IASB), dále dle interpretací (IFRIC, SIC) vydaných Stálým interpretačním výborem IASB.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Majetek je oceňován na bázi historických cen s výjimkou krátkodobého finančního majetku a investic do nemovitostí, které jsou oceňovány reálnou hodnotou..

### Hmotný a nehmotný majetek

#### - Způsob ocenění:

- a) Majetek pořízený nákupem je oceňován v cenách podle §47 vyhl. 500/2002Sb.
- b) Majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě majetku. Úroky a další finanční náklady se aktivují během pořízování tohoto majetku, tj. do doby uvedení majetku do používání. Pak jsou součástí finančních nákladů.
- c) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (neodpisovaný) a na majetkové účty proti účtům opravek (odpisovaný).

Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sl. korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### - Odpisování:

| Účet    | TEXT                                      | Nákupní cena     | Účetní odpisy /životnost | Daňové odpisy   |
|---------|-------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| 5011004 | Drobné předměty /nevede OE                | 1-5 000Kč        | Ihned 100%               | Ihned 100%      |
| 5012000 | Spotřeba materiálu / vede se OE           | 5 000 – 40 000Kč | Ihned 100%               | Ihned 100%      |
| 5012010 | Výpočetní a telekom.technika / vede se OE | 5 000 – 40 000Kč | Ihned 100%               | Ihned 100%      |
| 5012020 | Zařízení budov / vede se OE               | 5 000 - 40 000Kč | Ihned 100%               | Ihned 100%      |
| 5012030 | Mobily bez rozdílu v ceně                 | Do 40 000Kč      | Ihned 100%               | Ihned 100%      |
|         | Dopravní prostředky                       | 5 000 – 40 000Kč | Ihned 100%               | Ihned 100%      |
| 5185000 | NIM / vede se OE                          | 5 000 - 60 000Kč | Ihned 100%               | Ihned 100%      |
|         |                                           |                  |                          |                 |
| 0111000 | Zřizovací výdaje                          | Nad 60 000Kč     | 5let                     | 60 měsíců       |
| 0191000 | Ostatní NM/ ochranná známka               |                  | 6let                     | 72 měsíců       |
| 0131000 | Software                                  |                  | 4roky                    | 3 roky          |
| 0211000 | Budovy provozní                           |                  | 50let                    | 30let/ nákup po |

|         |                              |  |          |                                |
|---------|------------------------------|--|----------|--------------------------------|
|         |                              |  |          | 1.1.2007 50let                 |
| 0212000 | Budovy ostatní               |  | 50let    | 30let/ nákup po 1.1.2007 50let |
| 0213000 | Byty a nebytové prostory     |  | 30let    | 30let                          |
| 0220100 | Dopravní prostředky          |  | 4roky    | 5let                           |
| 0221003 | trezory                      |  | 12-15let | 10let                          |
| 0221001 | Výpočetní technika           |  | 4roky    | 3roky                          |
| 0221002 | Stroje, přístroje a zařízení |  | 5let     | 5let                           |
| 0221003 | Klimatizační zařízení        |  | 20let    | 10let                          |

Pozemky, umělecká díla a nedokončený dlouhodobý majetek se neodpisují.

## Finanční majetek

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou definovanou podle §48 vyhl.500/2002Sb. Součástí pořizovací hodnoty cenných papírů nejsou úroky z úvěrů na jejich pořízení a náklady spojené s držbou. Přecenění dlouhodobého finančního majetku nebylo provedeno.

## Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky pořizovací cenou. K datu sestavení účetní závěrky se dočasné snížení hodnoty pochybných pohledávek účtuje pomocí tvorby opravných položek účtovaných na vrub nákladů.

V r.2008 společnost RM-S Holding, a.s. netvořila žádné opravné položky k pohledávkám.

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlžení).

## Přijaté úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě. Při sestavování účetní závěrky se zůstatek úvěru zvyšuje o neuhrazené a bankou vyúčtované úroky. Jako krátkodobý úvěr se vykazuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

## Devizové operace

Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč *aktuální kursy ČNB* v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky byly majetek a závazky v cizí měně přepočteny kursem ČNB a veškeré kursové rozdíly z ocenění majetku a závazků byly zaúčtovány na účty finančních výnosů nebo nákladů. U cenných papírů se kursové rozdíly považují za součást ocenění reálnou hodnotou nebo ekvivalencí a byly promítnuty do příslušných výnosových nebo nákladových účtů, případně do vlastního kapitálu (ú.414) při přepočtu na reálnou hodnotu, případně ekvivalencí (§60vyhl.500/2002Sb).

## Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

## Daň z příjmů

- **Splatná daň z příjmů** se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy) v členění na daň z činnosti běžné a mimořádné

- **Odložená daň z příjmů** se zjišťuje u společností, které tvoří skupinu podniků a u všech účetních jednotek, na které se vztahuje povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Vychází z rozvahového přístupu, tj. z přechodných rozdílů mezi daňovou základnou aktiv popř. pasiv a jejich účetní hodnotou v rozvaze přepočtených předpokládanou sazbou daně z příjmů pro následující období.

V r.2008 společnost neúčtovala o odložené dani. Odložená daňová pohledávka by byla z daňové ztráty minulých let, ale společnost o daňové pohledávce neúčtuje.

## Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty jsou tvořeny hotovostí, penězi na cestě, vklady na bankovních účtech a další finanční aktiva, která mohou být okamžitě převedena na hotovost.

## Půjčky a bankovní úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou oceněny v nominální hodnotě. Část dlouhodobých úvěrů a půjček splatných do jednoho roku je vykázána spolu s krátkodobými úvěry a půjčkami.

## Rezervy a podmíněné závazky

Skupina tvoří rezervy na závazky vyplývající z minulých událostí, kdy předpokládá pravděpodobné odčerpání zdrojů na úhradu závazky a zároveň je tento závazek možno spolehlivě ocenit.

## Obchodní a jiné závazky

Krátkodobé závazky jsou oceněny v nominální hodnotě.

## Obrat

Tržby z hlavních aktivit Skupiny jsou účtovány ke konci měsíce, ve kterém došlo k uskutečnění služeb či ke dni, kdy došlo k prodeji zásob a jsou vykázány bez daně z přidané hodnoty.

## Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem schválení účetní závěrky ke zveřejnění je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem schválení účetní závěrky ke zveřejnění došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IFRS/IAS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení Skupiny, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

#### Změny účetních metod a postupů

Dle ustanovení Nařízení (ES) č. 1606 Evropského parlamentu a rady ze dne 19. července 2002, o používání mezinárodních účetních standardů, Společnost počínaje 1.1.2005 vykazuje dle mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

## Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

#### Dlouhodobý hmotný majetek

v tis Kč

|                                   | Pozemky,<br>budovy a stavby | Inventář | Celkem<br>DHM |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|
| <b>Pořizovací cena:</b>           |                             |          |               |
| Stav k 1.1.2008                   | 218                         | 350      | 568           |
| Přírůstky                         |                             |          |               |
| Převody                           | -160                        |          | -160          |
| Úbytky                            |                             |          |               |
| Stav k 31.12.2008                 | 58                          | 350      | 408           |
| <b>Oprávký:</b>                   |                             |          |               |
| Stav k 1.1.2008                   | 54                          | 350      | 404           |
| Roční odpis                       | 2                           |          | 2             |
| Zařazení, vyřazení majetku        | -54                         |          | -54           |
| Opravné položky k nab.maj.+/-     |                             |          |               |
| Stav k 31.12.2008                 | 2                           | 350      | 352           |
| <b>Účetní zůstatkové hodnoty:</b> |                             |          |               |
| Stav k 1.1.2008                   | 209                         | 0        | 209           |
| Stav k 31.12.2008                 | 56                          | 0        | 56            |

#### Dlouhodobý finanční majetek

Přehled majetkových účastí, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv (v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu):

**Podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem, tj. více než 50% (v tis. Kč):**

v tis Kč

|                             | Podíl na základ.<br>kapitálu v pod. s rozh.<br>vlivem<br>k 31.12.2008<br>v % | Výše vlastního<br>kapitálu pod. s rozh.<br>vlivem<br>k 31.12.2008 | Účetní<br>hospodářský<br>výsledek<br>k 31.12.2008 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>PROPORTION, a.s.</b>     | 100                                                                          | 211 962                                                           | 1 930                                             |
| <b>Deštné Baude, s.r.o.</b> | 100                                                                          | 7 589                                                             | -236                                              |



Na základě dohody o zrušení smlouvy o převodu části obchodního podílu společnosti Deštné Baude, s.r.o. z 6.2.2008, nabyla společnost RM-S Holding, a.s. v r.2008 zpět 50% obchodního podílu spol. Deštné Baude, s.r.o.

Společnost RM-S Holding, a.s. k 31.12.2008 provede konsolidaci podle § 22 zákona č. 563/1991 Sb. a podle § 62 vyhlášky 500/2002 Sb. Součástí konsolidačního celku jsou společnosti Deštné Baude, s.r.o. a PROPORTION, a.s.

Jiný dlouhodobý finanční majetek (tis. Kč)

v tis Kč

| Název položky:                                     | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Úvěr J&amp;T Private Equity, B.V. - jistina</i> | 1 119 669         | 1 600 696         |
| <i>Úvěr J&amp;T Private Equity, B.V. - úroky</i>   | 61 744            | 123 170           |
| <b>JINÝ DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK CELKEM</b>     | <b>1 181 413</b>  | <b>1 723 866</b>  |
|                                                    |                   |                   |

### Krátkodobé pohledávky

v tis Kč

| Název položky                         | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Pohledávky z obchodních vztahů</i> | 4 991             | 247               |
| <i>Stát – daňové pohledávky</i>       |                   | 7 320             |
| <i>Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>   | 136               | -                 |
| <i>Jiné pohledávky</i>                | 15 501            | 50                |
| <b>KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY CELKEM</b>   | <b>20 628</b>     | <b>7 617</b>      |

Společnost RM-S Holding, a.s. v r.2008 většinu pohledávek odepsala.

### Krátkodobý finanční majetek

Stav devizových prostředků společnosti přepočtený platným kurzem ČNB k 31.12.2008 činí 9 206 tis. Kč.

v tis. Kč

| Název položky                                   | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladna - CZK                                  | 1                 | 2                 |
| Běžný účet CZK – 1355010/0300 (ČSOB)            | 1 289             | -1                |
| Běžný účet CZK – 2075073/5800 (J&T Banka, a.s.) | 84                | 9 205             |

### Ostatní aktiva

Náklady příštích období se týkají časového rozlišení domény.

Příjmy příštích období ve výši 10 tis. Kč se týkají časového rozlišení úroků z běžných účtů.

## Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech. Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

| v tis. Kč                     |                      |                              |                             |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                               | Stav<br>k 31.12.2007 | Tvorba<br>opravné<br>položky | Zúčt.<br>opravné<br>položky | Stav<br>k 31.12.2008 |
| Opravné položky k pohledávkám | 684                  | -                            | 327                         | 357                  |
|                               |                      |                              |                             |                      |

Zrušení opravných položek bylo zaúčtováno do nákladů v celkové výši 327 tis. Kč, z toho daňových 157 tis.Kč, účetních 170 tis.Kč. Opravné položky byly zrušeny z důvodu odepsání pohledávek.

### *Odpis pohledávek*

Odpis pohledávek byl v souladu s daňovými předpisy proveden ve výši 2 245 tis. Kč.

## Vlastní kapitál

**Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období (tis. Kč) – viz samostatná příloha.**

Výše vlastního kapitálu k 31.12.2008 činí 1.336.707 tis Kč. Vlastní kapitál je složen ze základního kapitálu ve výši 784.035 tis Kč (784.035 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 tis Kč, které mají podobu zaknihovaného cenného papíru); z fondů ve výši 259.702 tis Kč, z nerozděleného zisku minulých let ve výši 252.322 tis Kč a z hospodářského výsledku běžného účetního období ve výši 40.648 tis Kč.

### *Ostatní fondy ze zisku*

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Ostatní fondy k 31.12.2007 ..... | 260.653 tis Kč |
| Snížení .....                    | 951 tis Kč     |
| Ostatní fondy k 31.12.2008 ..... | 259.702 tis Kč |

## Krátkodobé závazky

K 31.12.2008 vykazuje společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů a krátkodobé přijaté zálohy po lhůtě splatnosti 180 a více dnů v částce 59 tis. Kč.

| Název položky                                        | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Závazky z obchodních vztahů</i>                   | 223               | 93                |
| <i>Krátkodobé přijaté zálohy</i>                     | 17                | 17                |
| <i>Stát – daňové závazky</i>                         | 11                | 56                |
| <i>Závazky ke společníkům</i>                        | 3 053             | 3 053             |
| <i>Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění</i> | -                 | 55                |
| <i>Závazky k zaměstnancům</i>                        | 30                | 30                |
| <i>Jiné závazky</i>                                  | 528               | 387               |
| <b>KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY CELKEM</b>                     | <b>3 862</b>      | <b>3 691</b>      |
|                                                      |                   |                   |

## Bankovní úvěry a výpomoci

**Krátkodobé bankovní úvěry a půjčky**

v tis. Kč

|                                            | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lesy České republiky, s.p. – směnka na řad | -                 | 501 397           |
| <b>KRÁTKODOBÉ ÚVĚRY A PUJČKY CELKEM</b>    | -                 | <b>501 397</b>    |
|                                            |                   |                   |

**Daň z příjmů***Daň splatná*

Výpočet (odhad) splatné daně z příjmů (tis. Kč):

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                      |        |
| <b>Zisk (ztráta) před zdaněním</b>                                   | 52 566 |
| Připočitatelné položky (+)                                           | 7 001  |
| Odpočitatelné položky (-)                                            |        |
| <b>Základ daně</b> (daňový zisk)                                     | 59 567 |
| Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu | -      |
| Odečet 10% HIM podle § 31 odst. 3 zákona o daních z příjmu           | -      |
| Odečet ostatních položek (-) dar                                     | -2 800 |
| <b>Základ daně z příjmu (zaokr.)</b>                                 | 55 767 |
| Sazba daně                                                           | 21%    |
| <b>Daň z příjmu</b>                                                  | 11 921 |

Z toho: daň z příjmů za běžnou činnost 0 tis.Kč

daň z příjmů za mimořádnou činnost 0 tis.Kč

*Daň odložená*

Společnost RM-S Holding k 31.12.2007 vykázala odložený daňový závazek ve výši 7 tis. Kč. Odložená daň byla vypočtena sazbou 20% z rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku.

**Výnosy běžného roku**

Hlavním předmětem podnikání v roce 2008 bylo poskytování půjček. Výnosy tvoří úroky z půjčky J&T PRIVATE EQUITY, B.V. ve výši 61.466 tis. Kč, úroky z běžných bankovních účtů ve výši 154 tis. Kč a ostatní provozní výnosy ve výši 899 tis. Kč.

**Informace o spřízněných osobách**

Přehled nejdůležitějších obchodů v rámci běžného podnikání v průběhu roku 2008 je následující (v tis Kč) se spřízněnými osobami J&T Nadační fond:

| <b>Popis transakce</b>          | <b>částka v tis. Kč</b> |
|---------------------------------|-------------------------|
| Dar nadační                     | 2 800                   |
| <b>Nákladové položky CELKEM</b> | <b>2800</b>             |

**Doplňující údaje**

Společnost v roce 2008 vyplatila za povinný audit společnosti 59 tis. Kč.

**Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Ve společnosti RM-S Holding, a.s. nedošlo k žádným následným významným událostem.

**Přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti (v tis. Kč)**

tabulka č. 1

| <b><u>Položka vlastního kapitálu</u></b>                 | <b>Počáteční zůstatek</b> |               | <b>Zvýšení</b> |               | <b>Snížení</b> |               | <b>Konečný zůstatek</b> |               | <b>Vyplacené dividendy</b> |               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
|                                                          | běžné období              | minulé období | běžné období   | minulé období | běžné období   | minulé období | běžné období            | minulé období | běžné období               | minulé období |
| Základní kapitál zapsaný v OR (účet 411)                 | 784 035                   | 784 035       |                |               |                |               | 784 035                 | 784 035       |                            |               |
| Základní kapitál nezapsaný v OR (+/- účet 419)           |                           |               |                |               |                |               |                         |               |                            |               |
| Vlastní akcie (- účet 252)                               |                           |               |                |               |                |               |                         |               |                            |               |
| <b>Součet (411+419-252)</b>                              | 784 035                   | 784 035       |                |               |                |               | 784 035                 | 784 035       |                            |               |
| Emisní ážio (účet 412)                                   |                           |               |                |               |                |               |                         |               |                            |               |
| Fondy                                                    | 260 653                   | 259 702       |                | 951           | 951            |               | 259 702                 | 260 653       |                            |               |
| Zisk minulých účetních období (účet 428)                 | 210 635                   | 105 357       | 41 687         | 105 278       |                |               | 252 322                 | 210 635       |                            |               |
| Zisk/ztráta za běžné účetní období po zdanění (účet 710) | 40 736                    | 105 278       |                |               | 88             | 64 542        | 40 648                  | 40 736        |                            |               |
| Vlastní kapitál celkem                                   | 1 296 059                 | 1 254 372     | 41 403         | 106 229       |                | 64 542        | 1 336 707               | 1 296 059     |                            |               |



**FINAUDIT s.r.o.**  
KOMORA AUDITORŮ ČR  
č. osvědčení 154  
OR: KS v Ostravě, odd. C, vl. 12983

# Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

## RM-S HOLDING, a.s.

Ověřili jsme přiloženou řádnou účetní závěrku společnosti **RM-S HOLDING, a.s.**, IČ: 00 25 500, sídlem Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých významných účetních metod. Hlavním předmětem podnikání společnosti je finanční činnost.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy zodpovídá statutární orgán výše uvedené společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### **Odpovědnost auditora**

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti odhadů provedených vedením účetní jednotky i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

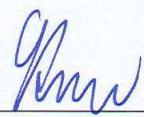
**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti RM-S HOLDING, a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 v souladu s českými účetními předpisy.**

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti **RM-S HOLDING, a.s.** k 31. 12. 2007 a naše zpráva ze dne 1.4.2008 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 26. března 2009



  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
auditor odpovědný  
za vypracování zprávy,  
č. osvědčení KAČR 2014,  
jednatel společnosti  
**FINAUDIT s.r.o.**  
odštěpný závod Praha, Římská 26  
č. osvědčení KAČR 154

### **13. Důležité skutečnosti po účetní závěrce společnosti**

Po 31.12.2007 do sestavení této zprávy nenastaly žádné důležité skutečnosti mající dopad na finanční či majetkovou situaci společnosti.

## **14. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Ovládající osobou vůči společnosti RM-S HOLDING, a.s. byla do 19. prosince 2008 společnost J&T Private Equity, B.V. Od 19. prosince 2008 se stala ovládající osobou společnost Support & Real, a.s., IČ: 36 708 585, sídlem Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04, Slovenská republika.

RMS-HOLDING, a.s. jednající s péčí řádného hospodáře konstatuje, že v období od 1.1.2008 do 31. 12. 2008 neuzavřela s žádnou osobou, kterou lze ve smyslu § 66a Obchodního zákoníku označit za osobu propojenou, žádnou smlouvu, ani nebyly v zájmu těchto osob učiněny jiné právní úkony či přijata opatření v zájmu těchto osob ze strany ovládané osoby, a to s výjimkou těchto právních úkonů:

- a) dvě půjčky dceřiné společnosti Deštné Baude, s.r.o. ve výši 150 000,- Kč a 500 000,- Kč s běžným úrokem, která byla koncem roku 2008 splacena;
- b) půjčka společnosti J&T Private Equity, B.V. ve výši 500 000 tis. Kč s běžným úrokem.

Společnost pro úplnost doplňuje, že společnost má stále platnou smlouvu o běžném účtu, uzavřenou mezi RM-S HOLDING, a.s., a J&T BANKA, a.s., na základě které vede J&T BANKA, a.s. pro RM-S HOLDING, a.s. běžný účet v korunách českých za standardních podmínek. Z této smlouvy nevznikla společnosti žádná újma.



## 15. Konsolidovaná účetní závěrka

|                      |                                            |                                                   |
|----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Název společnosti:   | RM-S HOLDING, a.s.                         | <b>KONSOLIDOVANÝ<br/>VÝKAZ ZISKU A<br/>ZTRÁTY</b> |
| Sídlo společnosti:   | Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9 Libeň |                                                   |
| Identifikační číslo: | 000 25 500                                 |                                                   |
| Právní forma:        | akciová společnost                         |                                                   |
| Předmět podnikání:   | pronájem nemovitostí, finanční činnost     | <b>k 31. prosinci 2008</b>                        |
|                      |                                            |                                                   |

| Označení   | Řádek     | Popis                                                     | Stav v tis.<br>Kč<br>k<br>31.12.2008 | Stav v tis. Kč<br>k 31.12.2007 |
|------------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
|            | 1         | Tržby                                                     | 118                                  | 0                              |
|            | 2         | Ostatní provozní výnosy                                   | 10 428                               | 1 657                          |
| <b>+</b>   | <b>3</b>  | <b>Provozní výnosy celkem</b>                             | <b>10 546</b>                        | <b>1 657</b>                   |
|            | 4         | Spotřebované suroviny a materiál                          | 159                                  | 0                              |
|            | 5         | Nákup energie                                             | 368                                  | 0                              |
|            | 6         | Odpisy                                                    | 118                                  | 121                            |
|            | 7         | Osobní náklady                                            | 948                                  | 628                            |
|            | 8         | Ostatní provozní náklady                                  | 17 077                               | 8 319                          |
| <b>-</b>   | <b>9</b>  | <b>Provozní náklady celkem</b>                            | <b>18 670</b>                        | <b>9 068</b>                   |
|            |           | Nákladové úroky                                           | 1 397                                | 14                             |
|            |           | Výnosové úroky                                            | 64 340                               | 64 448                         |
|            |           | Ostatní finanční náklady                                  | 26                                   | 18                             |
|            |           | Ostatní finanční výnosy                                   | 4                                    | 0                              |
| <b>+</b>   | <b>10</b> | <b>Finanční náklady a výnosy celkem</b>                   | <b>62 921</b>                        | <b>64 416</b>                  |
|            |           | Mimořádné náklady                                         | 0                                    | 0                              |
|            |           | Mimořádné výnosy                                          | 0                                    | 0                              |
| <b>+</b>   | <b>11</b> | <b>Mimořádné náklady a výnosy celkem</b>                  | <b>0</b>                             | <b>0</b>                       |
| <b>**</b>  | <b>12</b> | <b>Zisk před zdaněním</b>                                 | <b>54 797</b>                        | <b>57 005</b>                  |
|            | 13        | Daň z příjmů splatná                                      | 12 433                               | 13 966                         |
|            | 13.1      | Daň z příjmů odložená                                     | 1                                    | 382                            |
| <b>***</b> | <b>14</b> | <b>Zisk po zdanění</b>                                    | <b>42 363</b>                        | <b>42 657</b>                  |
|            | <b>15</b> | <b>Podíl na výsledku hospodaření přidruženého podniku</b> | <b>0</b>                             | <b>-837</b>                    |
|            | <b>16</b> | <b>Čistý zisk při aplikování ekvivalenční metody</b>      | <b>0</b>                             | <b>41 820</b>                  |

|                      |                                            |                                        |
|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| Název společnosti:   | RM-S HOLDING, a.s.                         | <b>KONSOLIDOVANÁ<br/>R O Z V A H A</b> |
| Sídlo společnosti:   | Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9 Libeň |                                        |
| Identifikační číslo: | 000 25 500                                 |                                        |
| Právní forma:        | akciová společnost                         |                                        |
| Předmět podnikání:   | pronájem nemovitostí, finanční činnost     | <b>k 31. prosinci 2008</b>             |

| Označení        | Řádek     | Popis                                                           | Stav v tis. Kč<br>k 31.12.2008 | Stav v tis. Kč<br>k 31.12.2007 |
|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiva</b>   | <b>1</b>  | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                            | <b>1 960 851</b>               | <b>1 417 799</b>               |
| Stálá aktiva    | 2         | Pozemky, budovy a zařízení                                      | 195                            | 209                            |
|                 | 3         | Dlouhodobý nehmotný majetek                                     | 0                              | 0                              |
|                 | 4         | Dlouhodobý finanční majetek                                     | 1 723 866                      | 1 181 413                      |
|                 | 4a        | Finanční investice do přidruženého podniku                      | 0                              | 3 913                          |
|                 | <b>5</b>  | <b>Stálá aktiva celkem</b>                                      | <b>1 724 061</b>               | <b>1 185 535</b>               |
| Oběžná aktiva   | 6         | Zásoby paliv a materiálu                                        | 0                              | 0                              |
|                 | 7         | Odložená daňová pohledávka                                      | 0                              | 0                              |
|                 | 8         | Pohledávka z titulu daně z příjmů                               | 7 320                          | 13 991                         |
|                 | 9         | Obchodní a jiné pohledávky                                      | 212 212                        | 216 477                        |
|                 | 10        | Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty                        | 17 248                         | 1 424                          |
|                 | 11        | Ostatní aktiva                                                  | 10                             | 372                            |
|                 | <b>12</b> | <b>Oběžná aktiva celkem</b>                                     | <b>236 790</b>                 | <b>232 264</b>                 |
| <b>Pasiva</b>   | <b>13</b> | <b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>                         | <b>1 960 851</b>               | <b>1 417 799</b>               |
| Závazky         | 14        | Dlouhodobé dluhy bez části splatné do jednoho roku              | 0                              | 0                              |
|                 | 15        | Ostatní úvěry a část dlouhodobých dluhů splatná do jednoho roku | 501 398                        | 0                              |
|                 | 16        | Rezervy                                                         | 0                              | 0                              |
|                 | 17        | Odložený daňový závazek                                         | 10                             | 10                             |
|                 | 18        | Závazek z titulu daně z příjmů                                  | 0                              | 0                              |
|                 | 19        | Obchodní a jiné závazky                                         | 4 277                          | 3 862                          |
|                 | 20        | Ostatní pasiva                                                  | 1                              | 289                            |
|                 | <b>21</b> | <b>Závazky celkem</b>                                           | <b>505 686</b>                 | <b>4 161</b>                   |
| Vlastní kapitál | 22        | Základní kapitál                                                | 784 035                        | 784 035                        |
|                 | 23        | Fondy                                                           | 192 069                        | 192 811                        |
|                 | 24        | Kumulované zisky/ztráty                                         | 436 698                        | 394 972                        |
|                 | 25        | Zisk/ztráta běžného období                                      | 42 363                         | 41 820                         |
|                 | 26        | Menšinový podíl                                                 | 0                              | 0                              |
|                 | <b>27</b> | <b>Vlastní kapitál celkem</b>                                   | <b>1 455 165</b>               | <b>1 413 638</b>               |

|                      |                                            |                                                   |
|----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Název společnosti:   | RM-S HOLDING, a.s.                         | <b>KONSOLIDOVANÝ<br/>VÝKAZ PENĚŽNÍCH<br/>TOKŮ</b> |
| Sídlo společnosti:   | Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9 Libeň |                                                   |
| Identifikační číslo: | 000 25 500                                 |                                                   |
| Právní forma:        | akciová společnost                         |                                                   |
| Předmět podnikání:   | pronájem nemovitostí, finanční činnost     |                                                   |
|                      |                                            | <b>k 31. prosinci 2008</b>                        |

| Označení                                                       | Řádek | Popis                                         | Stav v tis. Kč | Stav v tis. Kč |
|----------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                |       |                                               | k 31.12.2008   | k 31.12.2007   |
| Peněžní toky z provozní činnosti                               |       |                                               |                |                |
|                                                                | 1     | Čistý zisk z konsolidovaných společností      | 42 363         | 41 820         |
|                                                                | 2     | Odpisy budov a zařízení                       | 118            | 121            |
|                                                                | 3     | Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení     | 0              |                |
|                                                                | 4     | Odpisy nehmotných aktiv                       | 0              | 0              |
|                                                                | 5     | Snížení hodnoty nehmotných aktiv              | 0              |                |
|                                                                | 6     | Zvýšení (snížení) rezerv a odložené daně      | 0              | -7             |
|                                                                | 7     | Snížení (zvýšení) pracovního kapitálu         | -528 941       | -41 940        |
|                                                                | 8     | Ostatní pohyb                                 | 0              | 0              |
| *                                                              |       | Čisté peněžní toky z provozní činnosti        | -486 460       | -6             |
| Peněžní toky z investiční činnosti                             |       |                                               |                |                |
|                                                                | 9     | Výdaje na nákup dlouhodobých hmotných aktiv   | -152           | 0              |
|                                                                | 10    | Výdaje na nákup dlouhodobých nehmotných aktiv |                |                |
|                                                                | 11    | Tržby z prodeje pozemků, budov a zařízení     | 8 572          | 130            |
|                                                                | 12    | Vyřazení                                      | -7 534         | -248           |
|                                                                | 13    | Ostatní pohyb                                 | 0              | 0              |
| **                                                             |       | Čisté peněžní toky z investiční činnosti      | 886            | -118           |
| Peněžní toky z finanční činnosti                               |       |                                               |                |                |
|                                                                | 14    | Nákup (prodej) vlastních akcií                | 0              | 0              |
|                                                                | 15    | Pohyb menšinových podílů                      | 0              | 0              |
|                                                                | 16    | Čerpání dlouhodobých půjček a úvěrů           | 501 398        | 0              |
|                                                                | 17    | Splátky dlouhodobých půjček a úvěrů           | 0              | 0              |
|                                                                | 18    | Čerpání krátkodobých půjček a úvěrů           | 0              | 0              |
|                                                                | 19    | Splátky krátkodobých půjček a úvěrů           | 0              | 0              |
|                                                                | 20    | Vyplacené dividendy                           | 0              |                |
|                                                                | 21    | Ostatní pohyby vlastního kapitálu             | 0              | 0              |
| ***                                                            |       | Čisté peněžní toky z finanční činnosti        | 501 398        | 0              |
| Zvýšení (snížení) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů |       |                                               | 15 824         | -124           |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období     |       |                                               | 1 424          | 1 548          |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci období       |       |                                               | 17 248         | 1 424          |

## 16. PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

### 1 PROHLÁŠENÍ O SHODĚ

Konsolidované účetní výkazy byly připraveny podle mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS) a mezinárodních účetních standardů (IAS) vydaných Výborem pro mezinárodní účetní standardy (IASB), dále dle interpretací (IFRIC, SIC) vydaných Stálým interpretačním výborem IASB.

### 2 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Mateřská společnost RM-S HOLDING, a.s., se sídlem Praha-Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, IČ 000 25 500 (dále jen Společnost), byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze, oddíl B vložka, 495 dne 1. ledna 1991, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku za skupinu podniků (dále jen Skupina), kterou kromě Společnosti tvoří další 2 dceřiné společnosti.

Hlavním předmětem podnikání Skupiny je pronájem nemovitostí a finanční činnost.

#### Vymezení konsolidačního celku

- mateřská společnost

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Obchodní jméno       | RM-S HOLDING, a.s.                |
| Identifikační číslo  | 000 25 500                        |
| Sídlo                | Podvinný mlýn 2178/6, Praha-Libeň |
| Datum vzniku         | 1. ledna 1991                     |
| Datum účetní závěrky | 31. prosince 2008                 |
  
- dceřiná společnost

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Obchodní jméno           | PROPORTION a.s.                   |
| Identifikační číslo      | 272 13 480                        |
| Sídlo                    | Podvinný mlýn 2178/6, Praha-Libeň |
| Datum vzniku             | 24.1.2005                         |
| Účast RM-S HOLDING, a.s. | 100 % podíl – rozhodující vliv    |
| Použitá metoda           | plná metoda konsolidace           |
| Datum účetní závěrky     | 31. prosince 2008                 |
  
- dceřiná společnost

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Obchodní jméno      | Deštné Baude, s.r.o. |
| Identifikační číslo | 276 34 485           |

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Sídlo                    | Podvinný mlýn 2178/6, Praha-Libeň |
| Datum vzniku             | 1.1.2007                          |
| Účast RM-S HOLDING, a.s. | 100 % podíl – rozhodující vliv    |
| Použitá metoda           | plná metoda konsolidace           |
| Datum účetní závěrky     | 31. prosince 2008                 |

### **Přehled v konsolidačním celku**

|                            | <i>Vlastnictví</i> | <i>Výnosy z<br/>provozní<br/>činnosti</i> | <i>Hospodář-<br/>ský<br/>výsledek</i> | <i>Aktiva<br/>celkem</i> |
|----------------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|                            | %                  | tis. Kč                                   | tis. Kč                               | tis. Kč                  |
| <u>K 31. prosinci 2008</u> |                    |                                           |                                       |                          |
| RM-S HOLDING, a.s.         | 100                | 899                                       | 40 648                                | 1 841 802                |
| PROPORTION, a.s.           | 100                | 0                                         | 1 955                                 | 211 930                  |
| Deštné Baude, s.r.o.       | 100                | 9 645                                     | -240                                  | 8 419                    |
| <u>K 31. prosinci 2007</u> |                    |                                           |                                       |                          |
| RM-S HOLDING, a.s.         | 100                | 505                                       | 41 160                                | 1 428 810                |
| PROPORTION, a.s.           | 100                | 0                                         | 1 896                                 | 210 321                  |
| Deštné Baude, s.r.o.       | 50                 | 1 117                                     | -1 675                                | 8 242                    |
| <u>K 31. prosinci 2006</u> |                    |                                           |                                       |                          |
| RM-S HOLDING, a.s.         | 100                | 4 326                                     | 105 277                               | 1 403 410                |
| RM-Systém, a.s.            | 100                | 372                                       | - 1 019                               | 212 638                  |
| RM-S FINANCE, s.r.o.       | 100                | 3 855                                     | 202                                   | 2 900                    |
| PROPORTION, a.s.           | 100                | 0                                         | 1 960                                 | 208 763                  |

### Představenstvo a dozorčí rada Společnosti

Složení představenstva Společnosti k 31. prosinci 2008:

|                     | <u>Funkce</u> | <u>Poznámka</u>                  |
|---------------------|---------------|----------------------------------|
| Ing. Ivan Jakabovič | předseda      | den vzniku funkce 29.června 2005 |
| Mgr. Libor Mrek     | člen          | den vzniku funkce 29.června 2007 |
| Ing.Peter Korbačka  | člen          | den vzniku funkce 29.června 2005 |

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 29.6.2007 byl zvolen do funkce člena představenstva Mgr. Libor Marek. Z funkce místopředsedy odstoupil Mgr. Martin Fedor. K datu sestavení účetní závěrky stále neproběhl zápis do obchodního rejstříku.

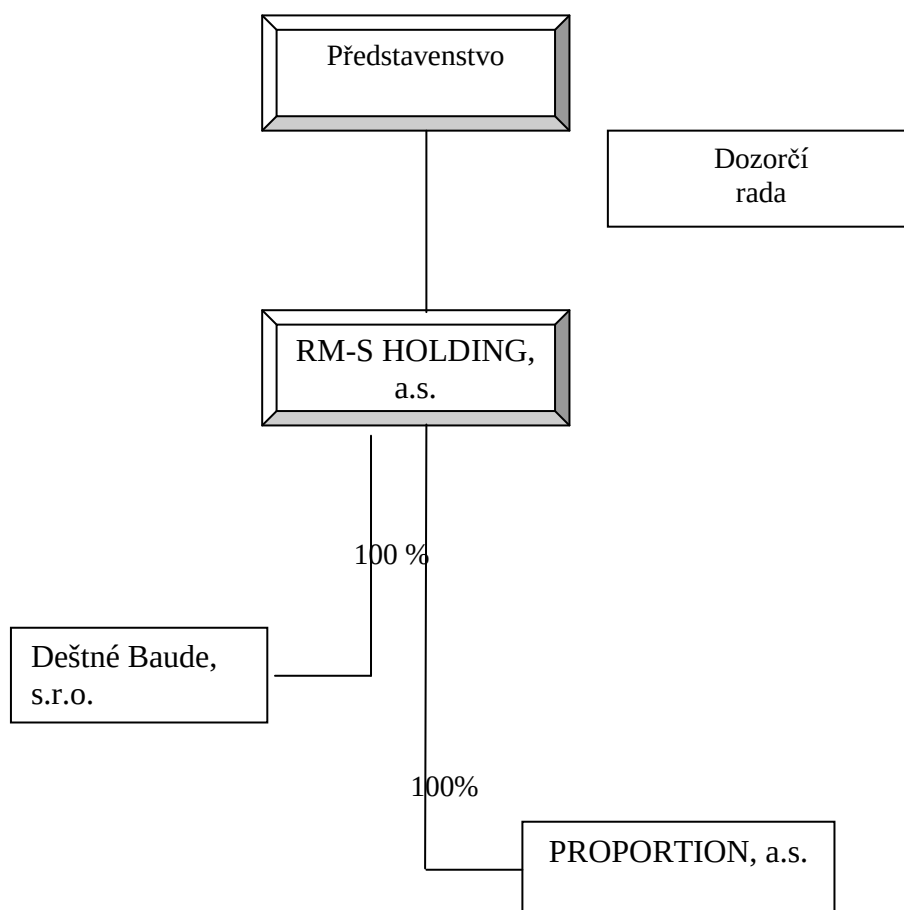
Složení dozorčí rady Společnosti k 31. prosinci 2008:

|                  | <u>Funkce</u> | <u>Poznámka</u>                   |
|------------------|---------------|-----------------------------------|
| Ing. Jozef Tkáč  | předseda      | den vzniku funkce 29. června 2005 |
| Gabriela Koksová | člen          | den vzniku funkce 10. srpna 2004  |
| Ivan Jakabovič   | člen          | den vzniku funkce 29. června 2005 |

### Události v orgánech Společnosti po datu účetní závěrky:

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným, změnám ve složení statutárních ani dozorčích orgánů.

Organizační struktura Skupiny k 31. prosinci 2008



### 3 ÚČETNÍ POSTUPY

#### **Východiska přípravy účetní závěrky**

Účetní zásady jsou používány konzistentně v celém konsolidačním celku. Majetek je oceňován na bázi historických cen s výjimkou krátkodobého finančního majetku a investic do nemovitostí, které jsou oceňovány reálnou hodnotou.

Funkční měnou je česká koruna (Kč, popř. CZK). Není-li uvedeno jinak, jsou hodnoty v účetní závěrce uváděny v tisících Kč.

#### **Způsob konsolidace**

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje mateřskou Společnost a všechny dceřiné společnosti náležející do Skupiny. Všechny aktiva, pasiva a položky výkazu zisku a ztráty kontrolovaných společností jsou obsaženy v konsolidovaných účetních výkazech po vyloučení transakcí a zůstatků v rámci Skupiny podle metody přímé konsolidace.

#### **Konsolidační rozdíl**

Konsolidační rozdíl představoval rozdíl mezi cenou pořízení podílových cenných papírů dceřiných společností a jejich oceněním podle podílové účasti mateřské společnosti na skutečné výši vlastního kapitálu dceřiné společnosti v okamžiku pořízení.

#### **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Nakoupený nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami, resp. historickými cenami. Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady.

#### **Pozemky, budovy a zařízení**

Za dlouhodobý hmotný majetek jsou považována aktiva s dobou použitelnosti delší než 1 rok. Hmotný majetek je oceněn historickými cenami včetně nákladů s jeho pořízením souvisejících s výjimkou výpůjčních nákladů. Hmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů přičemž odpisovou základnu tvoří:

- historická cena kde se odpisy řídí odpisovým plánem dle doby životnosti majetku

Pokud účetní hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, pak je zůstatková cena aktiva snížena jeho zpětně získatelnou částku.



## **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí představují nemovitosti, které jsou celé nebo z více jak jedné poloviny pronajaty. Skupina v souladu s IAS 40 oceňuje tyto nemovitosti tržní cenou (fair value), na základě posudku nezávislého znalce.

## **Leasing**

Majetek u něhož Skupina přebírá podstatná rizika je klasifikován jako finanční leasing. Aktivum je oceněno reálnou hodnotou k počátku leasingu a je vykazováno v účetní hodnotě.

## **Majetkové účasti ve společnostech pod rozhodujícím vlivem**

Společnost pod rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může určovat s cílem získat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech pod rozhodujícím vlivem jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

## **Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceněny historickou cenou sníženou o opravnou položku vytvořenou k bezpohybovým zásobám. Historická cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob, jako např. přepravné a balné. Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Skupina metodu průměrných cen

## **Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku, tvořenou k pohledávkám po lhůtě splatnosti.

U pohledávek za odběrateli, na které byl prohlášen konkurz, uplatňuje Společnost opravnou položku ve výši 100 % nominální hodnoty pohledávky, tyto pohledávky se odepisují až po skončení konkurzního řízení.

## **Přepočet cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem České národní banky platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kursové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty jsou tvořeny hotovostí, penězi na cestě, vklady na bankovních účtech a další finanční aktiva, která mohou být okamžitě převedena na hotovost.

### **Půjčky a bankovní úvěry**

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou oceněny v nominální hodnotě. Část dlouhodobých úvěrů a půjček splatných do jednoho roku je vykázána spolu s krátkodobými úvěry a půjčkami.

### **Rezervy a podmíněné závazky**

Skupina tvoří rezervy na závazky vyplývající z minulých událostí, kdy předpokládá pravděpodobné odčerpání zdrojů na úhradu závazky a zároveň je tento závazek možno spolehlivě ocenit.

### **Obchodní a jiné závazky**

Krátkodobé závazky jsou oceněny v nominální hodnotě.

### **Odložená daň**

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou. Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

### **Obrat**

Tržby z hlavních aktivit Skupiny jsou účtovány ke konci měsíce, ve kterém došlo k uskutečnění služeb či ke dni, kdy došlo k prodeji zásob a jsou vykázány bez daně z přidané hodnoty.

### **Vykazování podle segmentů**

Skupina vykazuje oborové segmenty dle poskytovaných výrobků nebo služeb. Vzhledem k tomu, že Skupina působí v jediné geograficko-ekonomické oblasti, nevykazuje územní segmenty.

Segmentem je taková oddělitelná složka Skupiny, která se zabývá výrobou jednotlivého výrobku nebo poskytováním jednotlivé služby nebo skupiny vzájemně souvisejících výrobků nebo služeb.

### **Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem schválení účetní závěrky ke zveřejnění je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem schválení účetní závěrky ke zveřejnění došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### **Použití odhadů**

Příprava účetních výkazů v souladu s IFRS/IAS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení Skupiny, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

### **Změny účetních metod a postupů**

Dle ustanovení Nařízení (ES) č. 1606 Evropského parlamentu a rady ze dne 19. července 2002, o používání mezinárodních účetních standardů, Skupina počínaje 1.1.2005 vykazuje dle mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

#### **4 NEHMOTNÝ MAJETEK**

*Společnost nevykazuje žádný nehmotný majetek.*

#### **5 POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ**

*Porovnání pořizovacích cen, oprávek a účetních hodnot za rok 2007 a 2008 včetně pohybů je uvedeno v příloze č. 1.*

#### **6 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

| Název položky:                          | Stav k 31.12.2008 | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2006 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Úvěr J&T Private Equity, B.V. - jistina | 1 600 696         | 1 119 669         | 1 160 299         |
| Úvěr J&T Private Equity, B.V. - úroky   | 123 170           | 61 744            | 172               |
| JINÝ DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK CELKEM | 1 723 866         | 1 181 413         | 1 160 471         |

## 7 OBCHODNÍ A JINÉ POHLEDÁVKY, OSTATNÍ OBĚŽNÁ AKTIVA

### a) obchodní a jiné pohledávky

|                             | Pohledávky<br>z obchodních<br>vztahů<br><u>dlouhodobé</u><br>v tis.Kč | Jiné<br>dlouhodobé<br><u>pohledávky</u><br>v tis. Kč | Pohledávky<br>z obchodních<br>vztahů<br><u>krátkodobé</u><br>v tis. Kč | Jiné<br>krátkodobé<br><u>pohledávky</u><br>v tis. Kč | <u>Celkem</u><br>v tis. Kč |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|
| <u>K 31. prosinci 2008:</u> |                                                                       |                                                      |                                                                        |                                                      |                            |
| Do splatnosti               | 0                                                                     | 0                                                    | 212 208                                                                | 4                                                    | 212 212                    |
| Po splatnosti               | <u>0</u>                                                              | <u>0</u>                                             | <u>357</u>                                                             | <u>0</u>                                             | <u>357</u>                 |
|                             | 0                                                                     | 0                                                    | 212 565                                                                | 4                                                    | 212 569                    |
| Opravná položka             | <u>0</u>                                                              | <u>0</u>                                             | <u>- 357</u>                                                           | <u>0</u>                                             | <u>- 357</u>               |
| Celkem                      | <u>0</u>                                                              | <u>0</u>                                             | <u>212 208</u>                                                         | <u>4</u>                                             | <u>212 212</u>             |
| <u>K 31. prosinci 2007:</u> |                                                                       |                                                      |                                                                        |                                                      |                            |
| Do splatnosti               | 0                                                                     | 0                                                    | 5 579                                                                  | 210 213                                              | 215 792                    |
| Po splatnosti               | <u>0</u>                                                              | <u>0</u>                                             | <u>685</u>                                                             | <u>0</u>                                             | <u>685</u>                 |
|                             | 0                                                                     | 0                                                    | 6 264                                                                  | 210 213                                              | 216 477                    |
| Opravná položka             | <u>0</u>                                                              | <u>0</u>                                             | <u>- 685</u>                                                           | <u>0</u>                                             | <u>- 685</u>               |
|                             | <u>0</u>                                                              | <u>0</u>                                             | <u>6 264</u>                                                           | <u>210 213</u>                                       | <u>216 477</u>             |
| <u>K 31. prosinci 2006:</u> |                                                                       |                                                      |                                                                        |                                                      |                            |
| Do splatnosti               | 0                                                                     | 0                                                    | 0                                                                      | 211 696                                              | 211 696                    |
| Po splatnosti               | <u>0</u>                                                              | <u>0</u>                                             | <u>1 967</u>                                                           | <u>0</u>                                             | <u>1 967</u>               |
|                             | 0                                                                     | 0                                                    | 1 967                                                                  | 211 696                                              | 213 663                    |
| Opravná položka             | <u>0</u>                                                              | <u>0</u>                                             | <u>- 1 831</u>                                                         | <u>0</u>                                             | <u>- 1 831</u>             |
|                             | <u>0</u>                                                              | <u>0</u>                                             | <u>136</u>                                                             | <u>211 696</u>                                       | <u>211 832</u>             |

### b) pohledávka z titulu daně z příjmů

Jedná se o nezúčtované zálohy na daň z příjmů ve výši 7 320 tis. Kč.

### c) ostatní aktiva

Jedná se o příjmy příštích období ve výši 10 tis. Kč.

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny.  
Pohledávky vůči podnikům ve skupině jsou popsány v bodě 16.

Změny opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti:

|                             | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    | <u>2006</u>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                             | <i>tis. Kč</i> | <i>tis. Kč</i> | <i>tis. Kč</i> |
| Počáteční stav k 1. lednu   | 685            | 1 653          | 4 950          |
| Tvorba opravné položky      | 0              | 407            | 98             |
| Zrušení opravné položky     | -328           | - 1 375        | - 2 957        |
| Použití na odpis pohledávky | -328           | <u>- 1 356</u> | <u>- 438</u>   |
| Konečný stav k 31. prosinci | <u>357</u>     | <u>685</u>     | <u>1 653</u>   |

## 8 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

|                              | Tržní<br><u>hodnota</u> | Cena<br><u>pořízení</u> |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>31. prosince 2008</u>     | tis. Kč                 | tis. Kč                 |
| Peníze a peněžní ekvivalenty | <u>17 248</u>           | <u>17 248</u>           |
| Celkem                       | <u>17 248</u>           | <u>17 248</u>           |
| <u>31. prosince 2007</u>     | tis. Kč                 | tis. Kč                 |
| Peníze a peněžní ekvivalenty | <u>1 424</u>            | <u>1 424</u>            |
| Celkem                       | <u>1 424</u>            | <u>1 424</u>            |
| <u>31. prosince 2006</u>     |                         |                         |
| Peníze a peněžní ekvivalenty | <u>1 548</u>            | <u>1 548</u>            |
| Celkem                       | <u>1 548</u>            | <u>1 548</u>            |

## 9 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

### Schválené a vydané akcie

Společnost měla k 31. prosinci 2008 celkem 784 035 kusů plně splacených kmenových akcií na majitele v nominální hodnotě 1 000 Kč a základní kapitál činil 784 035 tis. Kč.

*Přehled o změnách vlastního kapitálu viz. příloha č. 2.*

Hlavní akcionář s podílem více než 20 %:

|                         | <u>31. 12. 2008</u> | <u>31. 12. 2007</u> | <u>31. 12. 2006</u> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| SUPPORT & REAL, a.s.    | 97,21%              |                     |                     |
| J&T Private Equity B.V. | 0%                  | 86,97 %             | 80,678 %            |
| Ostatní akcionáři       | 2,79%               | <u>13,03 %</u>      | <u>19,322 %</u>     |
|                         | <u>100,00%</u>      | <u>100,00 %</u>     | <u>100,00 %</u>     |

## 10 OBCHODNÍ A JINÉ ZÁVAZKY, OSTATNÍ PASIVA

|                                                                | <u>31. 12. 2008</u><br>tis. Kč | <u>31. 12. 2007</u><br>tis. Kč | <u>31. 12. 2006</u><br>tis. Kč |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Závazky z obchodních vztahů                                    | 694                            | 248                            | 3 839                          |
| Jiné závazky                                                   |                                |                                |                                |
| - závazky k zaměstnancům                                       | 30                             | 30                             | 75                             |
| - závazky ze sociálního zabezpečení<br>a zdravotního pojištění | 55                             | 23                             |                                |
| - závazky ke společníkům<br>(nevyplacené dividendy)            | 3 053                          | 3 053                          | 3 053                          |
| - ostatní závazky                                              | 445                            | 531                            | 853                            |
| Obchodní a jiné závazky celkem                                 | <u>4 277</u>                   | <u>3 862</u>                   | <u>7 843</u>                   |
| Ostatní pasiva                                                 | <u>1</u>                       | <u>289</u>                     | <u>0</u>                       |

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem společnosti.

Závazky vůči podnikům v rámci skupiny jsou uvedeny v bodě 16.

Skupina nemá ve sledovaném ani v předchozím období žádné závazky po splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení, zdravotního pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

### Bankovní úvěry a výpomoci

#### Krátkodobé bankovní úvěry a půjčky

v tis. Kč

|                                            | Stav k 31.12.2008 | Stav k 31.12.2007 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lesy České republiky, s.p. – směnka na řad | 501 397           | -                 |
| <b>KRÁTKODOBÉ ÚVĚRY A PUJČKY CELKEM</b>    | <b>501 397</b>    | <b>-</b>          |
|                                            |                   |                   |

## 11 VYKAZOVÁNÍ PODLE SEGMENTŮ

Skupina vykazuje oborové segmenty dle poskytovaných výrobků nebo služeb. Segmentem je taková oddělitelná složka, která se zabývá výrobou jednotlivého výrobku nebo poskytováním jednotlivé služby nebo skupiny vzájemně souvisejících výrobků nebo služeb, a to finanční činnost, činnost ekonomických poradců, ubytovací služby.

Výsledky jednotlivých segmentů k 31. prosinci 2008 v tis. Kč

|                                 | Finanční<br>činnost | Činnost<br>ekonomických<br>poradců | Ubytovací<br>služby | Celkem |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|--------|
| Výnosy                          | 62 349              | 2 878                              | 9 663               | 74 890 |
| Zisk před zdaněním              | 52 565              | 2 468                              | -236                | 54 797 |
| Daň z příjmů splatná a odložená | 11 917              | 513                                | 4                   | 12 434 |
| Zisk po zdanění                 | 40 648              | 1 955                              | -240                | 42 363 |
| Odpisy                          | 2                   | 0                                  | 116                 | 118    |

Výsledky jednotlivých segmentů k 31. prosinci 2007 v tis. Kč

|        | Finanční<br>činnost | Činnost<br>ekonomických<br>poradců | Ubytovací<br>služby | Celkem |
|--------|---------------------|------------------------------------|---------------------|--------|
| Výnosy | 63 234              | 2 871                              | -                   | 66 105 |

|                                                    |        |       |      |        |
|----------------------------------------------------|--------|-------|------|--------|
| Zisk před zdaněním                                 | 54 484 | 2 521 | -    | 57 005 |
| Daň z příjmů splatná a odložená                    | 13 749 | 599   | 0    | 14 348 |
| Zisk po zdanění při aplikování ekvivalenční metody | 40 735 | 1 922 | -837 | 41 820 |
| Odpisy                                             | 121    | 0     | -    | 121    |

#### Výsledky jednotlivých segmentů k 31. prosinci 2006 v tis. Kč

|                                      | Pronájem<br>nemovitostí<br>a výnosy<br>finanč. aktiv | Organizování<br>mimoburzovního<br>trhu k 31.8.2006 | Zprostředkování<br>pojištění<br>k 31.8.2006 | Ostatní | Celkem  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------|
| Výnosy                               | 152 699                                              | 43 064                                             | 3 458                                       | 2 872   | 202 093 |
| Zisk před zdaněním                   | 100 544                                              | - 5 085                                            | - 191                                       | 2 580   | 97 848  |
| Daň z příjmu                         | 27 756                                               | - 1 143                                            | 0                                           | 619     | 27 232  |
| Zisk po zdanění                      | 72 788                                               | -3 942                                             | - 191                                       | 1 961   | 70 616  |
| Odpisy                               | 769                                                  | 263                                                | 0                                           | 26      | 1 058   |
| Tvorba opravných<br>položek a rezerv | 28                                                   | 4 140                                              | 0                                           | 0       | 4 168   |

#### Majetek a závazky segmentu k 31. prosinci 2008 v tis. Kč

|                                            | Finanční<br>činnost | Činnost<br>ekonomických<br>poradců | Ubytovací<br>služby | Celkem    |
|--------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|
| Aktiva                                     | 1 740 502           | 211 930                            | 8 419               | 1 960 851 |
| Závazky                                    | 3 691               | 0                                  | 586                 | 4 277     |
| Výdaje na pořízení<br>dlouhodobého majetku | 0                   | 0                                  | 0                   | 0         |

#### Majetek a závazky segmentu k 31. prosinci 2007 v tis. Kč

|  | Finanční<br>činnost | Činnost<br>ekonomických | Ubytovací<br>služby | Celkem |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|--------|
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|--------|



|                                            |           |         |   |           |
|--------------------------------------------|-----------|---------|---|-----------|
|                                            |           | pordaců |   |           |
| Aktiva                                     | 1 207 536 | 210 263 | - | 1 417 799 |
| Závazky                                    | 3 872     | 289     | - | 4 161     |
| Výdaje na pořízení<br>dlouhodobého majetku | 0         | 0       | 0 | 0         |

Majetek a závazky segmentu k 31. prosinci 2006 v tis. Kč

|                                            | Pronájem<br>nemovitostí | Organizování<br>mimoburzovního trhu | Zprostředkování<br>pojištění | Ostatní | Celkem    |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------|-----------|
| Aktiva                                     | 1 174 433               | 0                                   | 0                            | 208 764 | 1 383 197 |
| Závazky                                    | 11 618                  | 0                                   | 0                            | 628     | 12 246    |
| Výdaje na pořízení<br>dlouhodobého majetku | 415                     | 0                                   | 0                            | 0       | 415       |

## 12 ZŮSTATKY SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Za spřízněné strany jsou považovány: Deštné Baude, s.r.o. a PROPORTION, a.s.

|                                            |      |         |
|--------------------------------------------|------|---------|
| vzájemné vazby RM-S HOLDING - Deštné Baude | -243 | 311/321 |
| vzájemné vazby RM-S HOLDING - Deštné Baude | -20  | 662/562 |

## 13 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po termínu sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným následným významným událostem.

## 14 PRVNÍ PŘEVOD DO IFRS

Skupina v minulých letech nezpracovávala finanční výkazy dle Mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví (IFRS). Z tohoto důvodu se na Skupinu při první aplikaci IFRS vztahují ustanovení IFRS 1. Podle IFRS 1 je Skupina povinna použít při sestavování prvních finančních výkazů připravovaných v souladu s IFRS stejné účetní metody pro všechna vykazovaná období. Účetní politiky musí být v souladu s IFRS platnými k datu vydání prvních finančních výkazů připravovaných dle IFRS s výjimkou specificky definovaných transakcí.

## **Investice do nemovitostí**

Skupina klasifikuje veškerý nemovitý majetek jako Pozemky, budovy a zařízení. Standard IAS 40, Investice do nemovitostí požaduje, aby nemovitost, držená vlastníkem nebo nájemcem v rámci finančního leasingu spíše z důvodu příjmů z nájemného nebo kapitálového zhodnocení nebo obou důvodů, než pro využití při výrobě nebo dodávání zboží nebo služeb, administrativních důvodů nebo prodeje v rámci běžného podnikání, byla uznána jako investice do nemovitostí. Investice do nemovitostí se prvotně ocení v pořizovací ceně, která obsahuje i vedlejší náklady spojené s pořízením. Je-li majetek pořizován ve vlastní režii, oceňuje se na úrovni přímých nákladů a přiřaditelné režie.

Skupina provedla přecenění investic do nemovitostí na reálnou hodnotu, která se projevila v zahajovací rozvaze zvýšením stálých aktiv a zvýšením vlastního kapitálu.

## **Rezervy**

Společnost provedla rozpuštění rezerv na opravy dlouhodobého majetku, vzhledem ke skutečnosti, že IAS/IFRS nepovoluje tvorbu této rezervy.

## **Sociální fondy**

Skupina vytváří sociální fond ze zisku po zdanění. Podle IFRS (IAS 19, Zaměstnanecké požitky) sociální fond není určen pro užití vlastníky společnosti, nýbrž zaměstnanci. Proto je tento fond považován za závazek společnosti a nikoliv za složku vlastního kapitálu a takto se k němu přistupuje při vykazování tvorby a čerpání. IFRS požaduje, aby tvorba sociálního fondu byla na vrub mzdových nákladů. Aplikace IFRS vyžaduje vykazovat sociální fond jako závazek a jeho tvorbu účtovat na vrub mzdových nákladů.

## 15 SCHVÁLENÍ KE ZVEŘEJNĚNÍ

Sestaveno dne: 9.4.2009  
\_\_\_\_\_

Statutární orgán: Mgr. Libor Marek  
\_\_\_\_\_

Osoba odpovědná za účetnictví: Mgr. Libor Marek  
\_\_\_\_\_

Osoba odpovědná za účetní  
závěrku: Martina Blažková  
\_\_\_\_\_



**FINAUDIT s.r.o.**  
KOMORA AUDITORŮ ČR  
č. osvědčení 154  
OR: KS v Ostravě, odd. C, vl. 12983

# Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

## RM-S HOLDING, a.s.

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti **RM-S HOLDING, a.s.**, IČ: 000 25 500, sídlem Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2008 do 31.12.2008, a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých významných účetních metod a přehledu o peněžních tocích. Hlavním předmětem podnikání společnosti je finanční činnost.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU zodpovídá statutární orgán výše uvedené společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### **Odpovědnost auditora**

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídí k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti odhadů provedených vedením účetní jednotky i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

**Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti RM-S HOLDING, a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.**

Konsolidovaná výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také konsolidovanou účetní závěrku společnosti **RM-S HOLDING, a.s.** k 31.12.2007 a naše zpráva ze dne 14.4.2008 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 16. dubna 2009



**Ing. Jakub Šteinfeld**  
auditor odpovědný  
za vypracování zprávy,  
č. osvědčení KAČR 2014,  
jednatel společnosti  
**FINAUDIT s.r.o.**

odštěpný závod Praha, Římská 26  
č. osvědčení KAČR 154

## 17. Identifikační a kontaktní údaje

### Identifikační údaje

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| IČ:                            | 00025500               |
| DIČ:                           | 009-00025500           |
| Rejstříkový soud:              | Městský soud v Praze   |
| Společnost zapsána pod číslem: | oddíl B, č. vložky 495 |

### Kontaktní údaje

|                 |                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma: | RM-S HOLDING, a.s.                                         |
| Sídlo:          | Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6                       |
| PSČ:            | 190 00                                                     |
| Telefon:        | 221 710 111                                                |
| Fax:            | 221 710 211                                                |
| E-mail:         | <a href="mailto:info@rmsholding.cz">info@rmsholding.cz</a> |
| Http:           | <a href="http://www.rmsholding.cz">www.rmsholding.cz</a>   |