

VET Assets a.s.

Pololetní zpráva

společnosti

VET Assets a.s.

ke dni 30. 06. 2013

Pololetní zpráva má dvě části.

1. Tabulková část

Výkazy jsou uvedeny v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak a jednotlivé řádky výkazů (jestliže jsou v účetnictví společnosti VET Assets použity) jsou popsány v následujících poznámkách k účetním výkazům.

Tabulková část (viz příloha) obsahuje nekonsolidované výkazy k 30.06.2013, sestavené v souladu s IAS/IFRS.

PZ12_00012297.xls

1.1. Poznámky k účetním výkazům

Tato pololetní zpráva neobsahuje kompletní účetní závěrku sestavenou podle požadavků IFRS. Výše uvedené účetní výkazy je třeba chápat v kontextu řádné účetní závěrky sestavené společností k 31. 12. 2012.

Při sestavení rozvahy k 30.6.2013 a výkazu o úplném výsledku za pololetí končící 30.6.2013 společnost použila stejné účetní metody jako při sestavení účetní závěrky k 31.12.2012. Podnikatelské aktivity společnosti nejsou ovlivněny sezónními vlivy, jelikož společnosti v uvedeném období nevyvíjela žádnou výrobní nebo obchodní aktivitu.

Charakter jednotlivých položek v rozvaze a ve výkazu zisku a ztráty je stejný jako v řádné účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2012.

Tato pololetní zpráva není ověřena auditorem.

a) Realizovatelná finanční aktiva

- Společnost vlastní 20% podíl ve společnosti ARMIN, penzion JIP, s.r.o. (108 tis. Kč). Společnost ARMIN, penzion JIP, s.r.o. již dlouhá léta nevyvíjí žádnou činnost a ani není známa hodnota vlastního kapitálu. Z tohoto důvodu je celá hodnota oceněna na nulovou výši s použitím 100% výše oprávek k pořizovací ceně CP

VET Assets a.s.

(úroveň 3. v hierarchii ocenění na reálnou hodnotu – vstupní údaje pro aktivum, které nejsou založeny na zjistitelných tržních údajích).

- Společnost pořídila v roce 2011 dlouhodobé cenné papíry – podílové listy společnosti FLOW EAST GROWTH MARTEKS FUND Class A EUR (1,320.3000), které jsou přeceněny dle výpisu UBS k 28.6.2013 na hodnotu 85,47901 EUR/akcii, celkem ve výši 2 929 tis. Kč (úroveň 2. v hierarchii ocenění na reálnou hodnotu - vstupní údaje jiné než kótované ceny obsažené v úrovni 1, které je možné zjistit u aktiva, a to buď přímo, nebo nepřímo). Zároveň došlo i k přecenění hodnoty EUR na základě aktuálního kurzu vyhlášený Českou národní bankou dne 28.6.2013 na hodnotu 25,95 Kč/EUR. Přecenění na reálnou hodnotu k 30.6.2013 bylo promítnuto do vlastního kapitálu zvýšením proti roku 2012 o 20 tis. Kč. Dále bylo zaúčtováno přecenění dle aktuálního kurzu ČNB ze dne 28.9.2013 a to do vlastního kapitálu zvýšením proti roku 2012 o 91 tis. Kč, použitý kurz 25,95 Kč/EUR.
- Společnost pořídila v roce 2008 akcie ČEZ a.s.(7.470 ks). Tyto akcie v přechodích obdobích (2008-2011) byly vykazovány jako krátkodobé cenné papíry k obchodování. V důsledku změny obchodního modelu k datu 1.1.2012 společnost reklasifikovala pořízené cenné papíry ČEZ z cenných papírů k obchodování na jiné dlouhodobé finanční investice, s přeceněním na reálnou hodnotu do vlastního kapitálu. Ke změně se společnost rozhodla namísto prodeje v krátkodobém horizontu držet akcie ČEZ, a.s. dlouhodobě a profitovat z dividend. Společnost však byla nucena v první polovině roku 2013 prodat část akcií společnosti ČEZ, a.s. ve výši 2 490 ks a to z důvodu zajištění dostatečného cash flow pro následujících dvanáct kalendářních měsíců. Dne 2.5.2013 byl tento prodej realizován při dosažené ceně 549 Kč/akcii. Společnost za prodej 2 490 ks akcií získala částku 1 367 010 Kč Akcie k 30.06.2013 byly přeceněny na základě aktuální ceny akcií vyhlášené Burzou cenných papírů Praha na 479,- Kč/akcii, celkem 2 385 420 Kč (úroveň 1. v hierarchii ocenění na reálnou hodnotu - kótovaná cena (neupravená)

VET Assets a.s.

na aktivních trzích pro identická aktiva). Přecenění na reálnou hodnotu zbývajících akcií bylo promítnuto do vlastního kapitálu snížením o 1 001 tis Kč.

b) Peníze a peněžní ekvivalenty

Finanční prostředky na bankovním účtu společnosti vedený u LBBW Bank CZ a.s. jsou k 30.6.2013 ve výši 1 138 tis. CZK.

K 30.6. 2013 Společnost nemá nečerpané úvěrové přísliby, které by byly zajištěny jakýmkoliv zástavním právem.

Společnost nevykazuje žádné deriváty.

c) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti 30.6.2013 činí 452 149 620,- Kč a je tvořen 2 444 052 ks zaknihovaných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 185,- Kč/akcie, ISIN CZ0005005850. Převoditelnost akcií společnosti není omezena.

Druh akcií	Počet	Nominační hodnota Kč	Celkem tis.Kč	Nesplaceno	Údatum splatnosti
akcie na majitele	2 444 052	185	452 150	0	XX
Celkem	2 444 052	185	452 150	0	XX

Společnost má následující akcionáře s podílem větším než 10%:

Jméno-název	Podíl v %	
	běžné období	minulé období
Keyman Limited	19,64	19,64
Kohlhofer Bruno	12,14	12,14

Společnosti nevlastní ani nedoruží žádné své akcie, a to ani jinou osobou jejím jménem.

Společnost nemá smlouvu s finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry, zejména jejímž prostřednictvím jsou z cenných papírů vypláceny výnosy.

VET Assets a.s.

Akcie jsou obchodovány na volném trhu Burzy cenných papírů Praha a na oficiálním trhu systému RM-S. Společnost nemá akcie nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Společnost emitovala pouze kmenové akcie, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva. Společnost proto nemá vlastníky svých cenných papírů se zvláštními právy.

Práva a povinnosti spojená s akciemi Společnosti odpovídají standardním právům a povinnostem spojenými s kmenovými akciemi dle obchodního zákoníku, s minimem modifikací dle stanov společnosti.

d) Nerozdělené zisky (neuhrazené ztráty), ostatní složky vlastního kapitálu a vlastní kapitál

Položka vlastního kapitálu	Stav k 30.6.2013 Kč v tis.	Stav k 31.12.2012 Kč v tis.	Změna Kč v tis.
Základní kapitál	452 150	452 150	-
Zákonný rezervní fond	255 615	255 615	-
Ostatní fondy	170 809	170 809	-
Oceňovací rozdíly z přecenění	- 2 102	- 1 212	- 890
Nerozdělený zisk + / ztráta -	- 870 234	- 868 880	- 1 354
Vlastní kapitál	6 238	8 482	- 2 244

Snížení hodnoty vlastního kapitálu bylo ovlivněno jednak dosaženou ztrátou za první polovinu roku 2013 ve výši 1 354 tis. Kč, která je v rozvaze zahrnuta do položky nerozdělené zisky a dále pak přeceněním dlouhodobých cenných papírů do vlastního kapitálu ve výši – 890 tis. CZK. Ztráta z přecenění na reálnou hodnotu u akcii společnosti ČEZ, a.s. ve výši 1 001 tis. Kč byla zmírněna dosaženým ziskem z přecenění akcií FLOW EAST GROWTH MARTEKS FUND Class A EUR ve výši 111 tis. Kč. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení obsahuje dosud neschválený výsledek hospodaření roku 2012, který byl schválen v průběhu náhradní valné hromady a bude proúčtován ve třetím čtvrtletí 2013.

VET Assets a.s.

e) Obchodní a ostatní krátkodobé závazky v tis. Kč

Obchodní závazky jsou tvořeny pouze jedním závazkem před splatností ve výši 6 tis. Kč.

Ostatní krátkodobé závazky představují závazky plynoucí ze zúčtování:

- odměny členům představenstva a dozorčí rady, včetně daní a odvodů na pojištění za červen 2013 54
- výdaje za účetní a administrativní služby za 2Q 2013 a výdaje za výpis z registru emitenta 154

Společnost neeviduje závazky s dobou splatnosti delší než 1 rok, veškeré závazky jsou splatné do 1 měsíce.

g) Náklady na zaměstnanecké požitky (osobní náklady) v tis. Kč

- odměny členům představenstva a dozorčí rady 240
- zákonné zdravotní pojištění 22
- zákonné sociální pojištění 60
- zákonného pojištění odpovědnosti dle zák. 125/93 Sb. 1

h) Ostatní náklady v tis. Kč

Proti minulým obdobím se na zvýšených nákladech podílela skutečnost, že společnost již není plátcem DPH, tudíž všechny náklady jsou vyšší o hodnotu DPH, tj. 21%.

- právní služby a notářské poplatky 11
- poradenské a konzultační služby 205
- depozitář CP – služby 215
- ostatní služby – audit, pronájem na VH, internet, poštovné 259

ch) Finanční náklady v tis. Kč

- bankovní poplatky 2

VET Assets a.s.

- finanční náklady na vedení CDCP 1
- komisionářský poplatek za prodej akcií společnosti ČEZ, a.s. 12
- dosažená ztráta z prodeje akcií 326

Prodejem 2 490 ks akcií společnosti ČEZ při dosažené ceně 549 Kč/akcii bylo prodejem dosažena ztráta z prodeje z těchto dlouhodobých cenných papírů ve výši 326 tis. Kč. Tato ztráta představuje rozdíl mezi kurzem akcií k 31.12.2012 ve výši 680 Kč/akcii a dosaženou prodejní cenou 549 Kč/akcii.

i) Realizovatelná finanční aktiva

Jedná se o přecenění na reálnou hodnotu k 30.6.2013, které bylo již popsáno v bodu a) Realizovatelná finanční aktiva.

2. Popisná část pololetní zprávy

Během prvního pololetí 2013 společnost nevydala žádné vlastní majetkové ani dluhové cenné papíry.

Během prvního pololetí 2013 společnost nevyplácela žádné dividendy.

Společnost nebyla v průběhu prvního pololetí roku 2013 (a 2012) účastna žádných podnikových kombinací.

Společnost nevykazuje žádné podmíněné závazky a pohledávky

Společnost v prvním pololetí uzavřela bankovní účet vedený u Sberbank CZ, a.s. a zůstatek účtu byl převeden na účet v LBBW Bank.

Po datu, k němuž je tato pololetní zpráva sestavena, nenastaly žádné významné události, jež by zpětně ovlivnily informace vykazované v této pololetní zprávě ani významné události takového charakteru, aby si vyžádaly zvláštní zveřejnění v této zprávě. Charakterizuje vývoj prvního pololetí 2013 ve společnosti VET Assets a.s.

VET Assets a.s.

2.1. Změny v akcionářské struktuře

Struktura akcionářů ke dni rozhodnému pro účast na řádné valné hromadě konané dne 14. června 2013 byla následující:

KEYMAN Limited 19.64 %

Bruno Kohlhofer 12.14 %

KEY TRUST LIMITED 6.18 %

Ostatní drobní akcionáři (podíl pod 1 %) 62.04 %

2.2. Řádná valná hromada společnosti (ŘVH)

Řádná valná hromada společnosti se konala dne 14. června 2013. Řádná valná hromada byla pro nedostatečnou účast akcionářů neusnášení schopnou a byla svolána náhradní valná hromada na 15. července 2013.

2.3. Změny v orgánech společnosti

V představenstvu společnosti ani v dozorčí radě nedošlo v průběhu prvního pololetí 2013 k žádným změnám.

2.4. Změny managementu

V průběhu prvního pololetí 2013 nedošlo k žádným změnám managementu. Společnost stále nemá žádné zaměstnance.

2.5. Hospodaření společnosti - 1. pololetí

Společnosti v uvedeném období nevyvíjela žádnou výrobní nebo obchodní aktivitu, proto za sledované období vykázala ztrátu 1 354 tis.Kč, tvořenou běžnými provozními náklady na chod společnosti. Dosažená ztráta ve výši 1 354 tis.Kč byla ovlivněna zejména běžnými provozními náklady jako jsou např. právní služby, odměna auditorovi, odměny členům představenstva a členům dozorčí rady.

VET Assets a.s.

K 15. březnu 2012 došlo ke zrušení registrace společnosti k dani z přidané hodnoty, v důsledku čehož došlo ke zvýšení většiny nákladů o 21 % z důvodu účtování neuplatněné daně z přidané hodnoty přímo do nákladů.

Společnost se rozhodla prodat část akcií společnosti ČEZ, a.s. ve výši 2 490 ks a to z důvodu zajištění dostatečného cash flow pro následujících dvanáct kalendářních měsíců. Dne 2.5.2013 byl tento prodej realizován při dosažené ceně 549 Kč za kus. A to prostřednictvím komisionáře - LBBW Bank CZ, a.s. Společnost za prodej 2 490 ks akcií získala částku 1 367 010 Kč. K 30.6.2013 společnost vlastní celkem 4 980 ks akcií společnosti ČEZ, a.s.

Společnost dále disponuje dlouhodobými cennými papíry Flow Fund, které byly pro účely Pololetní zprávy přeceněny. Přecenění těchto cenných papírů je účtováno rozvahově bez vlivu na hospodářský výsledek a k jejich dalšímu přecenění dojde na konci roku 2013.

Akcie společnosti ČEZ, a.s. byly taktéž pro účely Pololetní zprávy přeceněny. Přecenění těchto cenných papírů je účtováno rozvahově bez vlivu na hospodářský výsledek a k jejich dalšímu přecenění dojde na konci roku 2013.

2.6. Očekávaný výhled v hospodaření společnosti - 2. pololetí

Vzhledem k tomu, že společnost nevyvíjí žádnou výrobní nebo obchodní aktivitu kromě držby akcií společnosti ČEZ a cenných papírů Flow Fund nemá žádné příjmy, odhad je, že úroveň nákladů bude ve 2. pololetí 2013 zhruba stejná jako v 1. pololetí.

Předpoklad hospodaření Společnosti v kumulaci za rok 2013 skončí na úrovni ztráty 2 500 tis. Kč.

Rozhodnutím valné hromady společnosti ČEZ, a. s. ze dne 19. 6. 2013 byla schválena výplata dividend za rok 2012 ve výši 40,- Kč na jednu akcii před zdaněním. Daň ve výši 15 % bude sražena společností ČEZ, a.s. a uhrazena příslušnému finančnímu úřadu

VET Assets a.s.

v souladu s platnými právními předpisy. Společnost předpokládá, že v průběhu 3. čtvrtletí 2013 obdrží vyplacené dividendy z akcií společnosti ČEZ, a.s. za rok 2012 v celkové výši po zdanění 169 320 Kč. Předpis dividend bude zaúčtován dle data doručení oznámení o výplatě dividend obdržený dne 22.8.2013.

Údaje uvedené v pololetní zprávě za rok 2013 podle našeho nejlepšího vědomí odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti za prvních šest měsíců roku 2013 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 22. 08. 2013



Ing. Martina Vondrová v. r.
člen představenstva
VET Assets a.s.



William Bucknell v. r.
místopředseda představenstva
VET Assets a.s.

VET Assets a.s.

Příloha - tabulková část

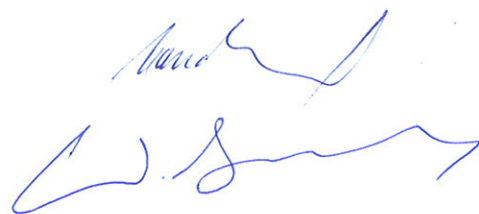
Základní údaje

Emitent	Název emitenta
	VET Assets, a.s.
	IČO
	12297

Informační povinnost	Datum vzniku IP	Typ informační povinnosti	Konsolidovaná zpráva
	30.6.2013	Pololetní zpráva	Ne

Další informace k formulářům	Jednotky	Měna
	1000	CZK

Zkontrolovat výkaz



ROZVAHA

AKTIVA

Datum	30.6.2013	31.12.2012
Dlouhodobá aktiva celkem	5 314	7 898
Pozemky, budovy a zařízení	0	0
Investice do přidružených společností	0	0
Realizovatelná finanční aktiva	5 314	7 898
Ostatní dlouhodobá aktiva	0	0
Goodwill	0	0
Ostatní dlouhodobá nehmotná aktiva	0	0
Krátkodobá aktiva celkem	1 138	721
Zásoby	0	0
Obchodní pohledávky	0	0
Ostatní krátkodobá aktiva	0	286
Peníze a peněžní ekvivalenty	1 138	435
Aktiva celkem	6 452	8 619

PASIVA

Datum	30.6.2013	31.12.2012
Vlastní kapitál celkem	6 238	8 482
Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	6 238	8 482
Základní kapitál	452 150	452 150
Nerozdělené zisky	-870 234	-868 879
Ostatní složky vlastního kapitálu	424 322	425 211
Menšinové podíly	0	0
Dlouhodobé závazky celkem	0	0
Dlouhodobé půjčky	0	0
Odložená daň	0	0
Dlouhodobé rezervy	0	0
Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
Krátkodobé závazky celkem	214	137
Obchodní závazky	6	83
Krátkodobé půjčky	0	0
Krátkodobá část dlouhodobých půjček	0	0
Splatná daň	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0
Ostatní krátkodobé závazky	208	54
Závazky celkem	214	137
Vlastní kapitál a závazky celkem	6 452	8 619




VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU		
Datum	30.6.2013	30.6.2012
Tržby	0	0
Ostatní výnosy	0	1
Změna stavu zásob hotových výrobků a nedokončené výroby	0	0
Aktivace	0	0
Spotřeba materiálu a surovin	0	0
Náklady na zaměstnanecké požitky (osobní náklady)	323	326
Odpisy a amortizace	0	0
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení	0	0
Ostatní náklady	690	896
Finanční náklady	341	669
Podíl na zisku přidružených společností	0	0
Zisk před zdaněním	-1 354	-1 890
Daň ze zisku	0	0
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-1 354	-1 890
Ztráta z ukončených (ukončovaných) činností	0	0
ZISK ZA OBDOBÍ	-1 354	-1 890

OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK:

Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	0	0
Realizovatelná finanční aktiva	-890	0
Zajištění peněžních toků	0	0
Zisky z přecenění majetku	0	0
Aktuální zisky (ztráty) z definovaných plánů penzijních požitků	0	0
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených společností	0	0
Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	0	0
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-890	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM	-2 244	-1 890

Zisk připadající:

Vlastníkům mateřské společnosti	-1 354	-1 890
Podílu nezakládajícímu ovládání (menšinovým podílům)	0	0

Zisk na akcii (v měnových jednotkách):

Základní	0	0
----------	---	---

Úplný výsledek celkem připadající:

Vlastníkům mateřské společnosti	-2 244	-1 890
Podílu nezakládajícímu ovládání (menšinovým podílům)	0	0

--	--	--

W. S.
Bund