



**KAROSERIA**  
a.s.

*se sídlem v Brně, Heršpická 758/13*

***POLOLETNÍ ZPRÁVA  
EMITENTA KÓTOVANÉHO CENNÉHO  
PAPÍRU  
(NEAUDITOVANÁ)***

***rok 2018***

**OBSAH:** Číselné údaje v rozsahu rozvahy a výkazu zisku a ztrát v souladu s IAS/IFRS

Výkaz finanční pozice.....	3
Výkaz o úplném výsledku .....	4
Cash Flow .....	5
Vlastní kapitál r. 2017.....	6
Vlastní kapitál r. 2018 .....	6
Příloha k pololetní konsolidované úč. závěrečce .....	7
Kodex řízení.....	10
Informace o přístupu k rizikům procesu účetního výkaznictví.....	11
Hlavní akcionáři.....	12
Obchodní podíly a další informace .....	14
Důležitá účetní pravidla .....	15
Komentář k účetním výkazům.....	18
Doplňující údaje k výkazům zisku a ztráty .....	20
Zisk/ztráta na akcii.....	21
Informace o spřízněných osobách .....	22
Popisná část .....	23
Čestné prohlášení .....	25

<b>VÝKAZ FINANČNÍ POZICE</b> (v celých tisících Kč) <b>ke dni 30.6.2018</b> konsolidovaná		<b>KAROSERIA a.s.</b> Heršpická 758/13 656 92 Brno  IČ: 46347453	
č. řádku		<b>2018</b>	<b>2017</b>
1	<b>AKTIVA</b>	953 804	918 391
2	<b>Pohledávky za ups.zákl.kapitál</b>		
3	<b>Dlouhodobá aktiva</b>	874 540	845 308
4	Pozemky, budovy, zařízení	170 599	161 484
5	Investice do nemovitostí	461 249	441 004
6			
7	Nehmotná aktiva	489	617
8			
9			
10	Podíly v ovládaných a řízených osobách (061) 50-100%		
11	Podíly pod podst.vlivem (062) 20-50%	656	656
12	Ost.dlouh.c.p. a podíly (063) do 20% a podíl.listy OPF	241 547	241 547
13			
14			
15	<b>Krátkodobá aktiva</b>	79 264	73 083
16	Zásoby	12 199	12 471
17	Pohledávky	45 671	40 143
18	Peníze a peněžní ekvivalenty	20 747	19 762
19			
20	Jiná krátkodobá aktiva	647	707
21	<b>Vlastní kapitál, menšinové podíly a závazky</b>	953 804	918 391
22	<b>Vlastní kapitál</b>	682 738	673 250
23	Základní kapitál	189 258	189 258
24	Změny základního kapitálu		
25	Vlastní akcie	-2 099	-2 099
26			
27	Kapitálové fondy - z přecenění majetku a záv.	207 659	207 659
28	Zák.rezer.fond	21 315	21 315
29			
30	HV minulých let	262 394	235 910
31	HV běžného účetního období	4 211	21 207
32	<b>Menšinové podíly</b>	30 462	35 599
33	<b>Menšinový základní kapitál</b>	36 065	36 065
34	<b>Ostatní složky menšinového vlastního kapitálu</b>	-572	-1 882
35	<b>Menšinový HV běžného účetního období</b>	-5 031	1 416
36	<b>Dlouhodobé závazky</b>	112 336	118 814
37			
38	Dlouh.závazky - zaměstnanci ze soc.fondů	2 622	2 357
39			
40	Dlouhodobé úvěry a půjčky	96 440	102 492
41			
42	Odložený daňový závazek	14 011	13 965
43	<b>Krátkodobé závazky</b>	128 268	90 728
44	Závazky	41 262	32 043
45	Kr.závazky z rezerv		
46	Úvěry a půjčky	86 184	58 133
47	Jiná krátkodobá pasiva	85	552

č.řádku	Výkaz o úplném výsledku KAROSERIA a.s.	KONSOLIDOVANÝ	
		k 30.6.2018	k 30.6.2017
1	Tržby za prodej zboží	5 842	4 987
2	Náklady na prodej zboží	4 260	4 203
3	Tržby za prodej vl.výrobků a služeb	106 516	97 601
4	Změna stavu zásob vl.činnosti		-85
5		-124	
6	Výkonová spotřeba	69 126	47 514
7	Přidaná hodnota	39 096	50 955
8	Osobní náklady	30 024	26 991
9	Daně a poplatky	810	2 457
10	Odpisy	13 839	14 692
11	Tržby z prodeje dl.majetku a mat.	1 505	780
12	ZC prodaného dl.majetku a mat.	1 445	479
13	Změna stavu rezerv a opr.položek v prov.oblasti	1 080	-10
14	Ost.provozní výnosy	2 435	1 331
15	Ost.provozní náklady	6 917	1 611
16	<b>Provozní HV</b>	<b>-11 079</b>	<b>6 846</b>
17	Finanční výnosy	12 788	13 962
18	Výnosové úroky		1
19	Finanční náklady	177	459
20	Nákladové úroky	2 352	2 678
21	<b>Finanční HV</b>	<b>10 259</b>	<b>10 825</b>
22	Mimořádné výnosy		
23	Mimořádné náklady		
24	<b>Mimořádný HV</b>		
25	<b>Daň z příjmu celkem</b>		
26	<b>Daň z příjmu - splatná</b>		
27	<b>Daň z příjmu - odložená</b>		
28	<b>VH za účetní období</b>	<b>-820</b>	<b>17 671</b>
29	<b>VH před zdaněním</b>	<b>-820</b>	<b>17 671</b>
30	<b>Ostatní úplný výsledek</b>		
31	Menšinové podíly HVBO	-5031	417
32	Položky, které nebudou reklasifikovány do zisku a ztrát zisku a ztrát		
33	Přecenění CP		
34	<b>Úplný výsledek celkem</b>	<b>4 211</b>	<b>17 254</b>

<b>Cash Flow</b>		
<b>konsolidovaný KAROSERIA a.s. 30.06.2018</b>		
IAS/IFRS	<b>Běžné období</b>	<b>Minulé období</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-6 692	-2 513
Zisk před zdaněním (EBT)	-820	17 671
Odpisy	13 839	14 692
Příjem z investic	-8 762	-13 910
Nákladové úroky	2 352	2 678
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	4 228	-17 569
Placené úroky	-2 352	-2 678
Placená daň ze zisku	-1 774	-3 106
Odměna vyplacená statut. org.		
Ostatní provozní položky	-13 407	-291
Peněžní toky z investiční činnosti	-19 432	3 250
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení	-28 194	-10 305
Výdaj za nákup fin. Investic		-355
Přijatý úrok a ostatní investiční činnost		
Přijátá dividenda	8 762	13 910
Peněžní toky z financování	27 109	-9 537
Příjem z vydání základního kapitálu		
Příjem z ( vydání) dlouhodobého dluhu		
Zaplacené dividendy		
Splacené úvěry	-6 591	-9 537
Ostatní aktivity financování	33 700	
Přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	985	-8 800
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	19 762	30 233
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	20 747	21 433

Vlastní kapitál									
konsolidovaná	31.12.2017								
KAROSERIA a.s. IAS/IFRS	Základní kapitál	Vlatní akcie	ZměnyVK v souvislosti s výkupem akcií	Zákonný rezervní fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
<b>POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK</b>	189 258	-2 099	0	21 315	206 987	232 153	647 614	34 577	682 191
Změna v účetních pravidlech							0		0
Přepočtený zůstatek							0		0
Přebytek z přecenění majetku					-2 429		-2 429		-2 429
Deficit z přecenění majetku							0		0
Zajištění peněžních toků							0		0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce							0		0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce							0		0
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období						21 207	21 207	1 416	22 623
Upsaný základní kapitál							0		0
Dividendy							0		0
Převody do fondů, použití fondů							0		0
Likvidace vlast. Akcií							0		0
Vydané opce na akcie							0		0
Výkup vlastních akcií							0		0
Ostatní změny					3 101	3 757	6 858	-394	6 464
<b>KONEČNÝ ZÚSTATEK</b>	<b>189 258</b>	<b>-2 099</b>	<b>0</b>	<b>21 315</b>	<b>207 659</b>	<b>257 117</b>	<b>673 250</b>	<b>35 599</b>	<b>708 849</b>

Vlastní kapitál									
konsolidovaná	k 30.6.2018								
KAROSERIA a.s. IAS/IFRS	Základní kapitál	Vlastní akcie	Změny Vkv souvislosti s výkupem akcií	Zákonný rezr. fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
<b>POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK</b>	<b>189 258</b>	<b>-2 099</b>	<b>0</b>	<b>21 315</b>	<b>207 659</b>	<b>257 117</b>	<b>673 250</b>	<b>35 599</b>	<b>708 849</b>
Změna v účetních pravidlech									
Přepočtený zůstatek									
Přebytek z přecenění majetku									
Deficit z přecenění majetku									
Zajištění peněžních toků									
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce									
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce									
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období						4 211	4 211	-5 031	-820
Upsaný základní kapitál								-222	
Dividendy									
Převody do fondů, použití fondů						-200	-200		-200
Likvidace vlat akcií									
Vydané opce na akcie									
Výkup vlastních akcií									
Ostatní změny						5 477	5 477	-106	5 371
<b>KONEČNÝ ZÚSTATEK</b>	<b>189 258</b>	<b>-2 099</b>	<b>0</b>	<b>21 315</b>	<b>207 659</b>	<b>266 605</b>	<b>682 738</b>	<b>30 462</b>	<b>713 200</b>

V průběhu roku společnost nenabyla žádné další vlastní akcie.

## PŘÍLOHA K POLOLETNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

### Konsolidovaný celek

Dle standardu IFRS 10 od 1. 1. 2014 do konsolidované účetní závěrky spadají jednotky, které investor skutečně ovládá to znamená, že buď: (a) má moc nad jednotkou, do níž bylo investováno, (b) je vystaven variabilním výnosům nebo má právo na tyto výnosy n základě své angažovanosti v jednotce, do níž investoval, a (c) má schopnost využívat moc nad jednotkou, do níž bylo investováno, k ovlivnění výše svých výnosů. Vedení společnosti dospělo k závěru, že na základě absolutní velikosti svého podílu v níže uvedených společnostech a relativní velikosti dalších vlastníků nebo rozptylu podílu ostatních akcionářů má nejen hlasovací převahu, ale i převažující kontrolu nad níže uvedenými společnostmi a proto je jako dceřiné společnosti zahrnul do konsolidovaného celku.

### SKUPINA:

Mateřská společnost - KAROSERIA a. s.

Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČ: 46347453

### Základní informace o společnosti

Obchodní firma:	KAROSERIA a.s.
Sídlo společnosti:	Heršpická 758/13, 619 00 Brno
IČO:	46347453
Předmět podnikání:	-hostinská činnost -opravy silničních vozidel -opravy ostatních dopravních strojů -klempířství a oprava karoserií -výroba, obchod a služby neuvedené v příl.1-3 živ. zákona -zámečnictví, nástrojářství -činnost účetních poradců, vedení daňové evidence
Telefon:	543528111
Internetová adresa:	www.karoseria.cz
Den vzniku:	30. 4. 1992
IČO:	46347453
Právní předpis pro založení:	společnost byla založena dle práva České republiky – zákon č. 513/1991 Sb.
Právní forma emitenta:	akciová společnost
Právní předpisy, kterými se emitent řídí:	právní předpisy České republiky, zejména: - zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník - zákon č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech -

<b>Druh, forma a podoba cenného papíru:</b>	zaknihovaná kmenová na majitele
<b>Základní kapitál:</b>	změna zápisu v obchodním rejstříku dne 22. prosince 2015 <b>189 258 000, – Kč</b>
<b>Společnost vydala:</b>	189 258 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě  1 000,- Kč

Valná hromada konaná dne 18. 6. 2015 schválila snížení základního kapitálu o částku Kč 4 647 000, slovy: čtyři miliony šest set čtyřicet sedm tisíc korun českých, zrušením 4 647 kusů vlastních akcií v majetku společnosti. Důvodem a zároveň účelem snížení je dodržení podmínek stanovených v usnesení valné hromady ze dne 23. 5. 2013, kterou bylo omezeno nabývání vlastních akcií na dobu 18 měsíců. Zůstatek zvláštního rezervního fondu společnosti dle bodu 8 rozhodnutí valné hromady ze dne 23. 5. 2013 bude převeden do nerozděleného zisku minulých let.

Fyzická likvidace vlastních akcií v počtu ks 4647 proběhla 7.10.2016. V roce 2018 společnost nevykoupila žádné vlastní akcie.

<b>ISIN:</b>	CS 0005032150
<b>LEI: Společnosti bylo přiděleno č. LEI</b>	<b>315700GUQ9AI64HAZR46</b>
<b>Počet emitovaných, upsaných a dosud nesplacených akcií:</b>	žádné

**Částka všech převoditelných cenných papírů, vyměnitelných cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy, s uvedením podmínek:** 0

<b>Obchodování s akciemi společnosti:</b>	byla vydána jediná emise akcií , která se obchoduje na – RM – Systém. Neobchoduje se na zahraničních trzích.
<b>Dluhopisy:</b>	společnost neemitovala dluhopisy



## **Informace o právech spojených s akciemi:**

Všechny akcie společnosti jsou obchodovány prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká

burza cenných papírů a.s.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidenci zaknihovaných cenných papírů vedená podle zvláštního právního předpisu. Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obecně platných závazných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb.,

zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

- Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách; podpis zastupovaného akcionáře musí být úředně ověřen. Má se za to, že osoba zapsaná v evidenci investičních nástrojů jako správce anebo jako osoba oprávněná vykonávat práva spojená s akcií, je oprávněna zastupovat akcionáře při výkonu všech práv spojených s akciemi vedenými na daném účtu, včetně hlasování na valné hromadě.

. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Stanovy neomezují výkon hlasovacího práva stanovením nejvyššího počtu hlasů jednoho akcionáře.

Akcionář přítomný na valné hromadě je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Stanovy určují, že každý akcionář má pro přednesení své žádosti přiměřený časový limit, jehož délku určuje předsedající valné hromady.

. Akcionář může žádost o vysvětlení podat i písemně, přičemž rozsah písemné žádosti není omezen; písemná žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním. Vysvětlení záležitostí týkajících se probíhající valné hromady poskytne společnost akcionáři přímo na valné hromadě. Není-li to vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, poskytne je akcionářům ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání valné hromady, a to i když to již není potřebné pro posouzení jednání valné hromady nebo pro výkon akcionářských práv na ní. Informace obsažená ve vysvětlení musí být určitá a musí poskytovat dostatečný a pravdivý obraz o dotazované skutečnosti. Vysvětlení může být poskytnuto formou souhrnné odpovědi na více žádostí obdobného obsahu. Platí, že vysvětlení se akcionáři dostalo i tehdy, pokud byla informace uveřejněna na internetových stránkách společnosti nejpozději v den předcházející dni konání

valné hromady a je k dispozici akcionářům v místě konání valné hromady. Jestliže je informace akcionáři sdělena, má každý další akcionář právo si tuto informaci vyžádat i bez splnění postupu dle odst.č.5), čl. IX. stanov.

- Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady; to neplatí, jde-li o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávru se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepoměru k významu a obsahu protinávru anebo pokud text protinávru obsahuje více než 100 slov.

- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručенý společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije odstavec 8) čl. IX stanov.

- Pro posouzení, zda přítomné osoby jsou oprávněny zúčastnit se valné hromady, je v případě zaknihovaných kmenových akcií na majitele rozhodující výpis z evidence zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni. Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je sedmý kalendářní den předcházející dni konání valné hromady. Představenstvo je povinno nejpozději do dne konání valné hromady opatřit z evidence zaknihovaných cenných papírů výpis emise k rozhodnému dni.

- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.

- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.
  - Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti.
  - O vyplacení podílu na zisku rozhoduje představenstvo. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami.
  - Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jejich akcií. Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.
- Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.
- Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

Upozornění !

Společnost KAROSERIA a.s. je v textu této zprávy rovněž uváděna pod označením „ společnost,, „podnik,, nebo „emitent,, .

Společnost KAROSERIA a.s. sestavuje roční a pololetní účetní závěrku a roční i pololetní konsolidovanou účetní závěrku v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU IAS a IFRS.

## KODEX ŘÍZENÍ

### **Kodex řízení a správy společnosti**

Společnost nemá zpracovaný kodex řízení a správy společnosti, případně jiný kodex, který by byl pro ni závazný.

Představenstvo společnosti KAROSERIA a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost KAROSERIA a.s. ovládá.

Společnost KAROSERIA a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, obchodním zákoníkem, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

Členové orgánů. Management, a pracovníci společnosti dodržují obecně akceptovatelné zásady obchodní etiky a morálky.

Je zajištěno efektivní řízení společnosti s ohledem na zájmy akcionářů.

Při řízení společnosti je kladen důraz na průhlednost řízení společnosti. Průhlednost je zajišťována zejména zveřejňováním všech podstatných skutečností o činnosti společnosti a plněním informačních povinností vůči dotčeným orgánům.

## **Informace o přístupu k rizikům procesu účetního výkaznictví**

Společnost KAROSERIA a.s. a její dceřiné společnosti vedou účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví, účetním rámcem jsou mezinárodní standardy účetního výkaznictví IFRS. Mimo tyto právní normy se dále společnost řídí platnou legislativou, zejména zákonem o DPH, zákonem o dani z příjmů atd.

Vnitřní kontrolu emitent řeší ve své organizační směrnici SM-061 Kontrolní systém společnosti KAROSERIA a. s. Rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví emitent předchází důsledným plněním povinností stanovených zákonem o účetnictví (vnitropodnikově upraveno organizační směrnici SM-047 – Směrnice o účetnictví). Stejný postup je uplatňován v dceřiných společnostech MATE, a. s., PULCO, a.s., LIFT UP, s.r.o.

Účelem směrnice o kontrolním systému společnosti je stanovení jednotné kontrolní metody a postupy předběžné, průběžné a následné kontroly a interního auditu včetně konkrétní odpovědnosti vedoucích zaměstnanců. Kontrolní systém je nedílnou součástí systému řízení. Získává objektivní informace o tom, zda jednotlivé úseky a jimi řízená střediska postupují v souladu s obecně závaznými právními normami a vnitřními předpisy a zda uskutečňují operace hospodárně, efektivně a účelně. Kontroly zajišťuje vnitřní kontrolní systém společnosti. Za funkčnost vnitřního kontrolního systému společnosti je odpovědný generální ředitel společnosti. Ten může přenést část svých pravomocí na podřízené vedoucí zaměstnance. V rámci vnitřního kontrolního systému pak kontroluje, jakým způsobem tyto zaměstnanci zabezpečují plnění svěřených úkolů. Jedná se o řídicí kontrolu, která tvoří nedílnou součást vnitřního řízení organizace. Kromě řídicí kontroly prováděné vedoucími zaměstnanci může vedoucí organizace pověřit zaměstnance k provádění kontroly v rámci řízení, který bude provádět zejména následné řídicí kontroly, včetně hodnocení vnitřního kontrolního systému společnosti, přezkoumání a vyhodnocování vybraných finančních operací dle pokynu vedoucích zaměstnanců. Hlavní účetní je vždy zaměstnanec společnosti, který je spoluodpovědný za vedení účetnictví společnosti. Zajišťuje správnost zaúčtování účetních případů na příslušné účty, a aby bylo účtováno o stavu a pohybu majetku a jiných aktiv, závazků a pasiv, dále o nákladech a výnosech a o výsledku hospodaření, ověření rozsahu oprávnění příkazce operace a správce prostředků a porovnání jejich podpisů s podpisovými vzory.

Pravidla předcházení rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví jsou konkretizována směrnici, která stanoví konkrétní odpovědnost za řádné vedení účetnictví společnosti a to rozsahem a způsobem stanoveným v ZÚ a IFRS. Stanoví osoby odpovědné za vystavení, kontrolu a schválení účetních dokladů, vedení účetních zápisů a knih, dále závazný postup schvalování účetních dokladů ve společnosti a jejich evidenci a označování.

Účetnictví společnosti a jejich dcer je vedeno průběžně a nepřetržitě. Vedení účetnictví a související procesy je metodicky popsáno ve vnitropodnikových směrnících.

Každý měsíc probíhá uzávěrka předešlého měsíce. Měsíční závěrku zajišťuje hlavní účetní společnosti a pověření účetní.

Společnost spolupracuje s auditorem. Auditor dohlíží na správnost vedení účetnictví i v průběhu účetního období.

Auditor ověřuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku. Roční účetní závěrky jsou rovněž ověřovány auditorem.

Společnost má zřízen výbor pro audit, který rovněž dohlíží na správnost vedení účetnictví.

Všechny výše popsané skutečnosti dávají dostatečné záruky, že společnost a její dceřiné společnosti využívají dostatek nástrojů a odborné pomoci, aby předešly rizikům ve vztahu k procesu účetního výkaznictví.

Stanovy společnosti k vedení účetnictví:

- Účetním obdobím je kalendářní rok, nestanoví - li zákon jinak
- Společnost je povinna zajišťovat řádné vedení účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy
- Po skončení účetního období sestavuje společnost účetní závěrku podle obecně závazných právních předpisů

## HLAVNÍ AKCIONÁŘI

### Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál společnosti je tvořen kmenovými registrovanými akciemi na majitele v nominální hodnotě 1000,- Kč.

Akcie jsou obchodovány na oficiálním trhu RM-Systém, česká burza cenných papírů a.s. Společnost nemá nesplacenou část základního kapitálu ani jiné nesplacené účastnické cenné papíry nebo podíly.

V roce 2016 došlo ke snížení základního kapitálu o částku 4 647 000,- Kč rozhodnutím valné hromady společnosti dne 18. 6. 2015 z důvodů zrušení 4 647 ks vlastních akcií v majetku společnosti. V roce 2018 nedošlo ke změně základního kapitálu.

### **Akcie společnosti jsou rozmístěny následovně:**

- **67,38 %** - celkový nepřímý podíl ovládaných osob
- **32,62 %** - veřejnost tvořená drobnými akcionáři

### **Přehled majitelů akcií jednajících ve shodě vlastníci podíl na hlasovacích právech přesahující 50% základního kapitálu**

<b>ETOMA INVEST, spol. s r. o.</b> U Centrumu 751, Orlová – Lutyně IČ: 63 46 91 38	<b>4,26%</b>
<b>PROSPERITA holding, a. s.</b> Nádražní 213/10, Ostrava- Mor. Ostrava IČ: 25 82 01 92	<b>55,17%</b>
<b>AKCIA TRADE, spol. s r. o.</b> U Centrumu 751, Orlová – Lutyně IČ: 63 3213 51	<b>2,74%</b>
<b>TZP, a. s.</b> Třebízského 92, Hlinsko IČ: 48 17 15 81	<b>5,21%</b>
<b>Ing. Miroslav Kurka, 16. 02. 1961</b> Bělehradská 7/14, Praha 4	<b>2,20%</b> přímo vlastněné

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta je **69,58%**.

## **Seznam akcionářů vlastnících více než 5 % akcií společnosti KAROSERIA a. s. :**

### **PROSPERITA holding a. s.**

Nádražní 213/10, Ostrava- Mor. Ostrava, IČ: 25 82 01 92 **55,17%**

z toho nepřímo vlastněné Ing. Miroslavem Kurkou 27,58%

### **TZP, a. s.**

Třebízského 92, Hlinsko, IČ: 48171581 **5,21%**

### **Ovládající osoba :**

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb.

**Celkový nepřímý podíl obou ovládajících osob činí: 67,38%.**

Popis povahy kontroly a popis přijatých opatření, která mají zajistit, aby této kontroly nebylo zneužito.

Koncern nemá uzavřenou ovládací smlouvu, veškerá rozhodnutí představenstva jsou kontrolována dozorčí radou společnosti.

Společnost KAROSERIA a.s. má kvalifikovaný kontrolní orgán – dozorčí radu, která se schází na pravidelných poradách týkajících se podstatných záležitostí společnosti.

Hospodaření společnosti a jeho účetnictví je průběžně kontrolováno auditorem s příslušným oprávněním Komory auditorů ČR. Vedení společnosti je svěřeno kvalifikovaným, zkušeným a bezúhonným osobám.

KAROSERIA a.s. je součástí skupiny podniků popis její struktury a vzájemných smluvních vztahů je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je nedílnou součástí této zprávy.

## Obchodní podíly a další informace

Společnost KAROSERIA a.s. má přímé a nepřímé podíly v dalších společnostech (dceřiné společnosti). Podstatou část majetku společnosti tvoří majetkové účasti ve společnostech:

Název dceřiné společnosti	Majetková účast v % rok 2018	Majetková účast v % rok 2017	Počet
<b>MATE, a. s.</b> Havránkova 11, 619 62 Brno, IČ 46900322 Předmět podnikání: výroba motor. vozidel, opravy silničních vozidel, opravy ostatních dopravních prostředků. <b>Investice pořízena v září 2003</b>	69,81	69,81	83 392
<b>PULCO a. s.</b> Heršpická 13, 656 92 Brno Předmět podnikání: povrchové úpravy a svařování kov <b>Investice pořízena v květnu 2005</b>	100	100	100
<b>LIFT UP, s.r.o.</b> Heršpická 758/13, 619 00 Brno Předmět podnikání: Opravy silničních vozidel, opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, výroba, obchod a služby Investice pořízena listopadu 2014	100	100	0

Společnosti, které mateřská společnost neovládá jsou vyloučeny z konsolidace a vykazují se jako realizovatelná finanční aktiva. Jsou oceněna reálnou hodnotou.

Název přidružené společnosti	Majetková účast v % rok 2018	Majetková účast v % rok 2017	Počet
<b>AKB CZECH s. r. o.</b> Heršpická 758/13, 656 92 Brno, IČ 60321164 Předmět podnikání: zprostředkování prodeje a prodej Investice pořízena v srpnu 2001	40	40	-

Stav podílu této firmy nyní činí 40% a z těchto důvodů došlo ke kategorizaci z dceřiné do přidružené společnosti. A tedy firma AKB CZECH s.r.o. nebyla zahrnuta do konsolidace z důvodu nízkých aktiv, a to 2,1 mil. Kč a výši vlastního kapitálu 1,5 mil. Kč.

Společnost	Podíl na hlasovacích právech		Počet
	2018	2017	2018
<b>České vinařské závody a. s.</b> Bělehradská 7/13, Praha IČ:60193182	4, 55	4, 55	14 652
<b>ENERGOAQUA, a. s.</b> 1. máje 823, Rožnov IČ:15503461	12, 29	12, 29	86 423

Během první poloviny roku 2018 nedošlo k žádné změně.

## Důležitá účetní pravidla

### **IAS 1**

Účetní závěrka společnosti je zpracována v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví (International Financial Reporting Standards – IFRS) na základě předpokladu trvající činnosti. Je sestavena na bázi historických cen. Výjimku představují realizovatelná finanční aktiva, která se oceňují v reálnou hodnotou. Údaje v účetních výkazech jsou uvedeny v tisících českých korun. Společnost poprvé uplatnila IFRS v roce 2005.

### **IAS 1 odst.134 a 135**

#### **Cíle, pravidla a metody řízení kapitálu**

Skupina řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že jednotlivé společnosti budou schopné pokračovat v činnosti jako zdravé fungující podniky při maximalizaci výnosu pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Strukturu kapitálu tvoří vlastní kapitál zahrnující základní kapitál, fondy, nerozdělený zisk a nekontrolní podíly. Představenstva na svých zasedáních pravidelně posuzují a vyhodnocují kapitálové náklady a rizika spojená s jednotlivými kategoriemi kapitálu.

### **IAS 2**

Zásoby představují z převažující výše zásoby pro záruční opravy.

Zásoby nakoupené se ocení cenou pořízení včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením (doprava, manipulace, clo, poštovné).

Zásoby vlastní výroby se oceňují vlastními náklady. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše nákladů podle operativních (plánových) kalkulací.

V malosériové a kusové (zakázkové) výrobě a ve výrobě s dlouhodobým cyklem (výrobní cyklus přesahuje 1 rok) v položkách přímý

materiál, přímé mzdy, výrobní režie a správní režie.

V souladu s tímto standardem se posoudí zda pořizovací cena (vlastní náklady) odpovídá čisté realizovatelné hodnotě, což je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání minus odhadované náklady na dokončení a odhadované náklady nezbytné k uskutečnění prodeje. Pokud bude pořizovací cena (vlastní náklady) vyšší než čistá realizovatelná hodnota, dojde ke snížení pořizovací ceny (vlastních nákladů) zásob na čistou realizovatelnou hodnotu formou opravných položek. V každém účetním období se provede nový odhad čisté realizovatelné hodnoty. Když pominou důvody ke snížení hodnoty výše opravné položky se sníží tak, aby ocenění zásob v účetnictví bylo na nižší z úrovní

nákladů pořízení nebo revidované čisté realizované hodnoty, změní se výše opravné položky. Není tedy přípustné zvýšit hodnotu zásob nad původní pořizovací cenu nebo vlastní náklady (před zaúčtováním opravné položky). Snížení hodnoty na čistou realizovatelnou hodnotu bude promítnuto do výsledku hospodaření.

### **IFRS 10, IFRS 12**

Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která obsahuje účetní závěrku společnosti a účetní závěrky dceřiných společností, ve kterých v souladu s podmínkami IFRS 10 má kontrolu a moc.

Pro všechny podniky ve skupině platí stejná účetní pravidla, vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

Akvizice dceřiných podniků se účtuje metodou koupě. Goodwill, který vzniká při akvizici jako přebytek pořizovacího nákladu nad podílem na reálné hodnotě identifikovatelných aktiv a závazků, je vykázán v rozvaze jako aktivum.

### **IAS 12**

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň. Splatná daň je vypočítána na základě zdanitelného zisku za dané období. Odložená daň je vykázána na základě rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém budou realizovány nebo splatny. Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, mimo případů souvisejících s položkami, které se vykazují přímo do vlastního kapitálu, potom se i daň vykazuje do vlastního kapitálu.

#### **IAS 24**

Společnost zveřejňuje vztahy mezi spřízněnými stranami včetně uvedení transakcí, ke kterým došlo během účetního období. Společnost je součástí koncernu PROSPERITA holding, a. s., který zpracovává konsolidovanou účetní závěrku podle IAS/IFRS.

#### **IFRS 8**

##### **Segmenty**

Primárním hlediskem pro vykazování segmentů je druh činnosti přinášející výnosy a tvořící náklady při podnikatelské činnosti.

#### **IAS 21**

**Cizí měny** – účetní závěrka je předkládána v českých korunách. Transakce v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem České národní banky platným k datu uskutečnění transakce. Kurzové zisky a ztráty vznikající z úhrady těchto transakcí a z ocenění peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách k rozvahovému dni jsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty.

#### **IAS 23**

**Výpůjční náklady**, které jsou účelově vztaheny k pořízení aktiva, se přičítají k pořizovací ceně až do okamžiku, kdy je aktivum připravené pro použití nebo prodej. Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

#### **IFRS 7**

##### **Finanční rizika**

Finanční riziko – v souvislosti se svou činností není skupina významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opr. položek k finančním investicím.

**Cenové riziko** – při své podnikatelské činnosti podstupuje skupina obvyklé cenové riziko, a to jak ze strany dodavatelů, tak i odběratelů.

Měnové riziko – mateřský podnik není vystaven tomuto riziku, jelikož nemá pohledávky v cizí měně. Dceřiné společnosti mohou být tomuto riziku vystaveny v rámci odběratelsko - dodavatelských vztahů.

**Úrokové riziko** – v souvislosti s čerpanými úvěry podstupuje skupina úrokové riziko spočívající v možných změnách pohyblivé části úrokové sazby (PRIBOR) u jednotlivých úvěrů. Vzhledem k dosavadnímu vývoji úrokových sazeb v ČR a vzhledem k budoucímu očekávání, vedení skupiny nepředpokládá v příštích letech takovou změnu úrokových sazeb, která by mohla mít vliv na majetek a jiná aktiva, závazky a jiná pasiva, finanční situaci a výsledek hospodaření.

**Úvěrové riziko a zástavní práva** – skupina není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií. V souvislosti s kontokorentním a revolvingovým úvěrem a investičními úvěry má skupina zatížen zástavním právem vůči bance některý nemovitý majetek. Řízení tohoto úvěrového a zástavního rizika spočívá v úspěšné realizaci úvěry financovaných projektů, dosažených plánovaných ekonomických efektů těchto projektů a v řádném dodržování sjednaných splátkových kalendářů čerpaných úvěrů a řádným připojištěním movit. a nem. majetku.

**Riziko likvidity** – předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků. Které zajišťují, aby skupina měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku. Dalším nástrojem ke snížení rizika likvidity je možnost čerpání kontokorentního a revolvingového úvěru.

#### **IAS 16**

##### **Pozemky, budovy a zařízení**

Hmotná aktiva držená pro použití ve výrobě, nebo pro dodání zboží nebo služeb, jejichž doba použitelnosti je delší než jedno účetní období, jsou vykazována v rozvaze v historických pořizovacích cenách snížených o opravy. Na základě hlediska významnosti nejsou hmotná aktiva dělena na komponenty.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou a účtují se do výsledovky. Odepisování aktiva začíná okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro používání a končí v okamžiku vyřazení nebo prodeje. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období.

Pozemky se neodepisují, nelze stanovit jejich dobu použitelnosti a jejich zbytková hodnota je nižší nebo stejná jako reálná hodnota. Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti, stejně jako vlastní aktiva.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce. Výdaje na opravy, které nezvyšují ekonomické užítky z daného aktiva se účtují jako náklad v období, ve kterém byly vynaloženy.



## Předpokládaná doba použitelnosti

Budovy, stavby	30 – 50 let
Stroje a zařízení	5 – 15 let
Dopravní prostředky	4 – 10 let
Inventář	2 – 12 let

Na základě pravidel konsolidované účetní závěrky byly sjednoceny pravidla na odpisování.

### IAS 40

**Investice do nemovitostí** jsou budovy, popřípadě část budovy držené za účelem pronajímání. Pokud je objekt pořízen jako investice do nemovitostí je oceněn v pořizovací ceně, která obsahuje i vedlejší náklady spojené s pořízením (právní služby, konzultanty apod.). Pokud je majetek pořízen ve vlastní režii, oceňuje se na úrovni přímých nákladů případně plus režie, která je přiřaditelná na zdůvodnitelném základě.

Po prvotním vykázání je investice oceňována modelem pořizovací ceny – všechny investice do nemovitosti jsou oceňovány v pořizovací ceně snížené o oprávký a ztráty ze snížení hodnoty.

V případě změny užívání je proveden transfer z investic do nemovitostí pod díkci jiného standardu a naopak.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou a účtují se do výsledovky. Odepisování aktiva začíná okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro používání a končí v okamžiku vyřazení nebo prodeje. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období.

Předpokládaná doba použitelnosti u budov je 30 – 50 let. Společnost nepřeceňuje budovy na reálnou hodnotu.

### IAS 38

Nehmotná aktiva samostatně pořízená se vykazují v rozvaze v pořizovacích cenách snížených o oprávký.

#### Nehmotná aktiva společnosti tvoří:

- software, náklady na software jsou odepisovány po dobu očekávané využitelnosti, tzn. 2–3 roky. Tyto náklady zahrnují licenční poplatky a náklady na služby spojené s implementací softwaru.

Náklady na poradenské služby, které vznikají po zařazení do užívání, se účtují do nákladů v okamžiku vzniku.

Výdaje na vývoj, které byly vynaloženy v souvislosti s konkrétním projektem a aktivovány, se odepisují po dobu, po kterou společnost inkasuje tržby v souvislosti s daným projektem. Vývojové náklady se obvykle účtují do nákladů v období, ve kterém byly vynaloženy, protože jejich případná kapitalizace není významná.

### IFRS 7, IAS 32/39

#### Finanční aktiva realizovatelná

Finanční aktiva společnosti tvoří pohledávky z obchodního styku, které jsou vykázány v původní částce účtované na faktuře snížené o případné opravné položky k pochybným pohledávkám. Tyto opravné položky se tvoří v případě, že inkaso pohledávky v plné výši není pravděpodobné. Finanční aktiva společnosti dále představují bankovní účty, peníze v hotovosti a poskytnuté úvěry.

Podíly na společnostech, které nejsou pořízovány za účelem prodeje, tyto podíly se na konci účetního období přeceňují na reálnou hodnotu.

#### Finanční závazky

#### Finanční závazky tvoří bankovní úvěry, závazky z obchodního styku a ostatní závazky.

Dlouhodobé závazky se ocení současnou hodnotou částek, které budou přijaty či zaplacený.

Krátkodobé závazky se ocení nominální hodnotou.

### IFRS 13

Společnost přeceňuje na reálnou hodnotu z finančních aktiv realizovatelných držené podíly na společnostech. Podíly kótované na finančních trzích jsou ke konci vykazovaného období přeceněny reálnou hodnotou úrovně 1 kótovanou cenou na aktivním trhu ke dni ocenění. U podílů, které nejsou veřejně obchodovatelné se použije ocenění úrovně 3. Účetní jednotka určí nepozorovatelné vstupní veličiny za použití nejlepších dostupných informací za daných okolností. Účetní jednotka při oceňování sama reálnou hodnotou nevytváří kvantitativní nepozorovatelné vstupy, používá cenu určenou třetí stranou bez úprav.

V souladu s IFRS 13 bod 93 d) účetní jednotka uvádí použitou metodu vypracovanou třetí stranou.

- ČVZ, a.s. – cena určená třetí stranou. Třetí strana použila k ocenění akcií ČVZ, a.s. reálnou hodnotou metodou "adjusted net assets value" – hodnota upravených čistých aktiv. Výsledná hodnota byla získána tak, že se významná aktiva a závazky přecenily na jejich reálnou hodnotu a takto upravená hodnota vlastního kapitálu je považována za reálnou hodnotu. Přecenění na reálnou hodnotu provádí ekonom ze skupiny Prosperita holding, který má v oceňování dlouholetou praxi.
- ENERGOAQUA, a.s. – oceněno tržní cenou na kapitálovém trhu k poslednímu dni v roce.

## **IAS 18**

### **Výnosy**

O výnosech se účtuje v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že společnosti poplyne z transakce budoucí ekonomický přínos a náklady spojené s transakcí lze spolehlivě ocenit.

## **IAS 19**

### **Zaměstnanecké požitky**

Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné požitky po skončení pracovního poměru.

## **IAS 38**

**Podmíněné závazky** jsou pravděpodobné závazky, které vznikly na základě minulé události a jejichž existence bude potvrzena pouze tím, že v budoucnu nastanou nejisté události, které nejsou úplně pod kontrolou společnosti nebo existující závazky, které jsou důsledkem minulé události a není pravděpodobné, že budou uhrazeny nebo nelze určit spolehlivě jejich výši.

### **Odhady**

Pro přípravu účetní závěrky podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví je nutné, aby vedení Skupiny provedlo odhady a určilo předpoklady, které ovlivňují vykazovanou výši aktiv a pasiv k rozvahovému dni, zveřejnění informací o podmíněných aktivech a podmíněných závazcích a výši výnosů a nákladů vykázaných za účetní období. Skutečné výsledky se mohou od těchto odhadů lišit. Popis klíčových předpokladů významných odhadů je uveden v příslušných odstavcích přílohy.

## **IFRS 9**

V souladu s IFRS 9 se budou veškerá finanční aktiva a finanční závazky prvotně vykazovat v reálné hodnotě zvýšené o transakční náklady. Implementace IFRS 9 bude mít dopad na klasifikaci a oceňování finančních aktiv a závazků emitenta skupiny.

### **Vystoupení Velké Británie z EU**

Po posouzení rizik spojené s vystoupením Velké Británie z EU bylo konstatováno, že konsolidační celek neočekává výrazné dopady Brexitu na jeho fungování.

## **IAS 34**

Prohlašujeme, že pro pololetní závěrku bylo použito stejných účetních metod, pravidel a postupů stejně jako v předešlém roce. Změny metod nebyly použity.

## **KOMENTÁŘ K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**

### **IAS 14 – Segmenty**

Skupina vykazuje následující oborové segmenty:

- servis manipulační techniky
- správa a pronájem areálu
- lisařské práce
- práškové lakování

Objem dalších činností je pro samotné vykazování nevýznamný a je souhrnně vykazován jako ostatní segment, je tvořen především správním střediskem, střediskem dopravy, rezervním střediskem.

Společnost LIFT UP, s.r.o. k 30. 6. 2018 delegovala svoji obchodní činnost (obchod a prodej manipulační techniky) na firmu KAROSERIA, a.s. Tuto činnost bude provádět od 1. 7.2018.

Výkaz zisku a ztráty IAS/IFRS	Konsolidovaný k 30.6.2018														
	Servis manim.techniky			Lisářské práce			Práškové lakování			Správa areálů			Ostatní		
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	
Tržby za prodej zboží	2 217	1 728								0	0	0	0	3 625	3 259
Náklady na prodej zboží	835	1 110								0	0	0	0	3 425	3 093
Tržby za prodej vl.výrobků a služeb	30	20	25 026	24 498	33 051	24 621	45 907	45 075	3 387						
Změna stavu zásob vl.činnosti	0	0													-85
Aktivace	0	0													0
Výkonová spotřeba	153	6	14 376	13 934	14 396	14 296	36 972	15 052	4 226						
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>1 259</b>	<b>632</b>	<b>10 650</b>	<b>10 564</b>	<b>18 655</b>	<b>10 325</b>	<b>9 059</b>	<b>30 022</b>	<b>-588</b>						
Osobní náklady	365	507	5 757	5 943	12 126	9 517	6 143	2 876	8 148						
Daně a poplatky	2	2	8	0	8	19	758	2 354	82						
Odpisy	0	3	60	108	619	621	12 484	13 020	940						
Tržby z prodeje dl.majetku a mat.	340	289		0			1 149	13	478						
ZC prodaného dl.majetku a mat.	280	242		0			1 142	0	237						
Změna st.rezerv a opr.pol. v prov.	0	0			1 100		-20	0	-10						
Ost.provozní výnosy	9	4	1 052	1 052	33	31	1 269	198	46						
Ost.provozní náklady	16	17	186	0	200	539	1 928	858	197						
<b>Provozní HV</b>	<b>945</b>	<b>154</b>	<b>5 691</b>	<b>5 565</b>	<b>4 635</b>	<b>-340</b>	<b>-10 958</b>	<b>11 125</b>	<b>-9 658</b>						
Finanční výnosy	2	0	7	26	15	25	2	0	13 911						
Výnosové úroky	0	0							1						
Finanční náklady	21	11	39	96	40	23	38	5	324						
Nákladové úroky	0	0	12		12		1 713	2 082	597						
<b>Finanční HV</b>	<b>-19</b>	<b>-11</b>	<b>-44</b>	<b>-70</b>	<b>-37</b>	<b>2</b>	<b>-1 749</b>	<b>-2 087</b>	<b>12 991</b>						
Mimořádné výnosy		0		0			0	0							
Mimořádné náklady		0		0			0	0							
Mimořádný HV	0	0		0			0	0							
<b>Daň z příjmu celkem</b>															
<b>Daň z příjmu - splatná</b>		0					0	0							
<b>Daň z příjmu - odložená</b>		0					0	0							
<b>HV za účetní období</b>	<b>926</b>	<b>143</b>	<b>5 647</b>	<b>5 495</b>	<b>4 598</b>	<b>-338</b>	<b>-12 707</b>	<b>9 038</b>	<b>3 333</b>						

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### Výnosy v tis. Kč

	2017	2018
<b>Tržby za zboží</b>	<b>4 987</b>	<b>5 842</b>
Tržby za vl. výrobky a služby	97 601	106 516
z toho:		58 107
- za vl. výrobky a služby výr.povahy	49 139	45 907
- správa a pronájem	45 075	2 502
- ostatní	3 387	
Ostatní provozní výnosy	1 331	2 435
Aktivace	0	124
Výnosy z prodeje majetku a materiálu	780	1 505
Finanční výnosy		
z toho:		
- dividendy	13 026	8 762
- mimosoudní vyrovnání		4 000
- kurzové rozdíly		26
Výnosy z dloh. fin. majetku	936	0
Ostatní finanční výnosy	1	0
Výnosy celkem	118 662	129 086
- z toho zahraničí:	10 744	6 227

V porovnání s přechozím obdobím nedošlo k výrazným změnám ve výši dosažených výnosů z hlavní činnosti, a to správa a pronájem areálu. Nárůst je však za tržby za vlastní výrobky, a to především vzhledem k zvýšení výroby ve firmě PULCO, a.s. v tuzemsku. U zahraničních výnosů, které jsou pouze v rámci obchodu v EU došlo k poklesu.

Ve finanční oblasti došlo k nižší výplatě dividend, a to o - 4 801 tis. Kč. Dividenda byla vyplacena od firmy ENERGOAQUA, a.s. ve výši 8 642 tis. Kč. Od firmy AKB CZECH, s.r.o. ve výši 120 tis. Kč.

Na základě výmazu spornosti na LV nám byla vrácena částka 4 mil. Kč. Hospodářská činnost probíhala standardním způsobem.

## Zisk/ztráta na akcii (IAS 33)

Základní zisk/ztráta na akcii

Rok	Čistý zisk/ztráta skupiny	Prům. počet akcií	Zisk/ztráta na akcii (Kč)
30. 6. 2017	17 671 000	189 258	93,37
31. 6. 2018	-820 000	189 258	4,33

Zisk/ztráta na akcii při zohlednění výkupu vlastních akcií

Rok	Čistý zisk/ztráta skupiny	Prům. počet akcií	Zisk/ztráta na akcii (Kč)
30. 6. 2017	17 671 000	186 928	94,53
30. 6. 2018	-820 000	186 928	4,38

V roce 11/2016 bylo pořízeno 2 330 ks vlastních akcií v hodnotě 2 099 tis. Kč. V roce 2018 nebyly pořízeny žádné vlastní akcie.

## Valná hromada společnosti KAROSERIA a.s.

Valná hromada, která se konala 13. 6. 2018, rozhodla o rozdělení vytvořeného zisku roku 2017 ve výši 23 358 001,- Kč takto:

Sociální fond	200 000,00 Kč
Nerozdělený zisk	23 158 001,00 Kč

## Informace o spřízněných stranách

Druh plnění	Ovládající osoby		Mateřský podnik		Přidružené podniky		Řídící osoby		Jiné spřízněné strany	
	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018
Prodeje aktiv	0	0	0	0	0	0	0	0	536	0
Nákupy aktiv	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0
Prodej fin. aktiv	0	0	0	0	868	0	0	0	868	0
Poskytování služeb	0	2	0	0	4 573	15	0	0	322	529
Přijímání služeb	0	0	0	0	84	0	0	0	371	408
Pohledávky	0	0	0	0	684	0	0	0	134	175
Závazky	0	0	0	0	12	0	0	0	5 050	223
Poskytnuté půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přijaté půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0	0	0	45 900	58 250
Úroky z přijatých úvěrů	0	0	0	0	0	0	0	0	1 323	1 197
Poskytnuté záruky a ručení	0	0	0	0	0	0	0	0	2 300	920
Přijaté záruky a ručení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mzdové náklady	0	0	0	0	0	0	1 092	958	0	0
Jiné osobní náklady	0	0	0	0	0	0	50	100	0	0
Celkový počet osob	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0

Transakce byly standardní a nijak nevybočovaly oproti minulému období a nedošlo k výrazným změnám.

## POPISNÁ ČÁST

### POPIS PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDKŮ SPOLEČNOSTI

#### **1.) KAROSERIA a. s.**

V roce 2018 společnost pokračuje ve správě a pronájmu vlastních nemovitostí za první pololetí byl vykázán zisk (před konsolidační úpravou) ve výši 14 228 tis. Kč, na jehož výši má především podíl správa a pronájem nemovitostí při stávajících prostorách. Dále přijatá dividenda ve výši 8 642 tis. Kč je o 4 801 tis. Kč nižší než za uplynulé období. V průběhu první pol. roku 2018 probíhá výstavba haly IV v areálu KAROSERIE, a.s. v celkové výši cca 110 mil. Kč. Termín dokončení stavby by se měl uskutečnit v listopadu tohoto roku. Budova by měla poskytnout další prostory k pronájmu, a to skladovací prostory cca 700 m<sup>2</sup> se sociálním zázemím 400 m<sup>2</sup> a prodejní plochou cca 350 m<sup>2</sup>. Na tuto výstavbu byly použity finanční prostředky z vlastních zdrojů a mimo jiné byla firmě poskytnuta zápůjčka od firmy PROSPERITA holding, a.s. ve výši 16 700 tis. Kč. Dále firma dospěla k mimosoudnímu vyrovnání mezi spol. KAROSERIA, a. s. a CA EURO Leasing, s.r.o. Praha. Na základě toho obdržela firma ve svůj prospěch 4 mil. Kč.

Společnost LIFT UP, s.r.o. k 30. 6. 2018 delegovala svoji obchodní činnost (obchod a prodej manipulační techniky) na firmu KAROSERIA a. s. Tuto činnost bude provádět od 1. 7.2018.

Dne 13. 6. 2018 se konala valná hromada akcionářů. Rozhodnutí z VH jsou uvedena ve Zprávě z ŘVH, která byla zveřejněna téhož dne.

#### **2.) DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI**

##### **MATE, a.s.**

Havránkova 30/11, 619 62 Brno

IČO 46900322

Podíl KAROSERIA a.s. na základním kapitálu 69,81%.

Společnost se zabývá pronájmem nemovitostí v areálu firmy MATE, a.s. – Dolních Heršpicích. Od roku 2017 společnost vložila majetek do dceřiné společnosti SOAROS Service, s.r.o. se sídlem v Rosicích u Brna se 100% účastí. Taktéž tato firma se zabývá pronájmy nemovitostí. Hospodářský výsledek před konsolidačními úpravami podle standardu IAS a IFRS za 1. Pol. 2018 činí ztrátu 18 149 tis. Kč před zdaněním.

Vysoký pokles HV za 1. Pol. je způsoben ukončením soudního sporu, na základě něhož byla uhrazena částka 20, 5 mil. Kč do nákladů – splacení jistiny dlužného nájemného. Firma na překlenutí této situace má poskytnutou zápůjčku od firmy PROSPERITA holding, a. s. ve výši 13 mil. Kč.

##### **PULCO, a.s.**

Heršpická 13, 656 92 Brno

IČO 262 79 843

Podíl společnosti KAROSERIA a.s. na základním kapitálu 100 %.

Hlavním předmětem činnosti je lakování a povrchová úprava materiálu práškovým způsobem a dále tváření materiálů.

Hospodářský výsledek (před konsolidačními úpravami) podle standardů IAS a IFRS za I. pololetí 2018 činil zisk 1 304 tis. Kč tis. před zdaněním. Růst HV byl ovlivněn především rozjezdem výroby v Českém Brodě. Dále se snížila výše pohledávek vůči dodavatelům.

##### **LIFT UP, s.r.o.**

Heršpická758/13, 619 00 Brno

IČO 03594262

Podíl společnosti KAROSERIA a.s. na základním kapitálu 100 %.

Hlavním předmětem je obchod a služby s manipulační technikou. Hospodářský výsledek (před konsolidačními úpravami) dle standardů IAS a IFRS za I. pololetí 2018 činil ztrátu 186 tis. Kč před zdaněním. Obchodní činnost od 1. 7. 2018 je převedena na společnost KAROSERIA a. s., která bude tuto obchodní činnost dále provozovat.

Hospodářský výsledek je pro výše uvedené dceřiné společnosti uvedený podle IFRS. Pololetní výsledky společnosti nejsou auditované.

### **3.) PŘIDRUŽENÁ SPOLEČNOST**

#### **AKB CZECH s.r.o.**

Heršpická 758/13, 656 92 Brno

IČ 60321164

Podíl KAROSERIA a.s. na základním kapitálu činí 40 %.

Hlavním předmětem činnosti ve sledovaném období byly činnosti směřující k údržbě nemovitostí ve vlastnictví společností v koncernu.

Hospodářský výsledek za I. pololetí 2018 činil zisk 288 tis. Kč před zdaněním. Oproti stejnému období loňského roku nedošlo k výrazné změně.

### **PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDKŮ**

#### **a) KAROSERIA a. s.**

Společnost se bude v budoucnu věnovat především pronájmu a správě vlastních nemovitostí.

Na řádné valné hromadě společnosti Energoaqua, a.s. byla odsouhlasena výplata dividendy ve výši 100,- Kč na akcii. Dividenda činí 8 642 tis. Kč, což kladně ovlivnilo plánovaný hospodářský výsledek společnosti za I. pololetí 2018.

Společnost provádí investiční výstavbu haly IV o výměře 4000 m<sup>2</sup> pro budoucí pronájem. Před dokončením je pronajatá plocha o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup>. Společnost zahájila přípravu projektové dokumentace pro II. etapu výstavby areálu „Zahrádky“.

#### **b) Dceřiné společnosti**

**MATE, a.s.** – pokračování a rozšiřování činnosti pronájmů – Společnost jedná s ÚSPVM o odkoupení pozemků v areálu Dolní Heršpice na základě rozhodnutí soudu. Očekávaná investice do nákupu pozemku je cca 70 mil. Kč. V současné době probíhá vypořádání vztahů s ÚSPVM postupnou úhradou neoprávněného majetkového prospěchu (dlužné nájemné po rozhodnutí soudu). V současné době společnost uhradila 20,5 mil. Kč. Do ledna 2019 by měla odkoupit první část pozemků.

**PULCO, a.s.** – společnost se zaměří na naplněnost zakázek a na zdokonalení kvality dodávaných produktů.

**LIFT UP, s.r.o.** – v budoucnu se bude věnovat především prodeji a servisu manipulační techniky.

#### **c) Přidružená společnost**

**AKB CZECH s.r.o.** – bude pokračovat v údržbě nemovitostí v areálu Český Brod ve vlastnictví společnosti koncernu.



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Níže uvedené osoby odpovědné za přípravu pololetní zprávy prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

V Brně dne 9. 9. 2018



.....  
Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva



.....  
Ing. Dušan Nevrtal  
místopředseda představenstva



.....  
Bc. Vladimír Kurka  
člen představenstva