



Pololetní zpráva za I. pololetí 2008

(nekonsolidovaná)





OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

1. Popis podnikatelské činnosti
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí,
na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které
ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských
výsledků

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Rozvaha a výkaz zisku a ztráty vypracované v souladu s IAS/IFRS
(*nekonsolidovaná*)

OPRAVENO SROVNÁVACÍ OBDOBÍ ROZVAHY !



I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

Obchodní firma: **Léčebné lázně Jáchymov a.s.**

Sídlo: **T.G. Masaryka 415, Jáchymov**

PSC: **362 51**

IČ: **45359229**

Zápis v obchodním rejstříku: **Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207**

Internetová adresa: **<http://www.laznejachymov.cz>**

1) Předmět podnikání

Podle článku 3. platných stanov společnosti z 31. 5. 2007 je předmět podnikání definován takto:

- a) komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace;
- b) provádění zdravotní preventivně kurativní ambulantní i ústavní péče, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, rehabilitační a diagnostické pro zaměstnance a rodinné příslušníky společnosti a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných;
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídelských, včetně jejich ochrany;
- d) těžba a jímání přírodních léčivých a stolních minerálních vod v důlních dílech;
- e) ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti;
- f) koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej v rámci živnosti volné;
- g) silniční motorová doprava (příležitostná mezinárodní a vnitropodniková veřejná přeprava, vnitrostátní nákladní doprava);
- h) rekvalifikační činnost;
- i) směnářská činnost;
- j) provozování cestovní agentury;
- k) poskytování telekomunikačních služeb;
- l) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob;
- m) pronájem a půjčování věcí movitých



2) Hospodářské výsledky vč. ovlivňujících faktorů

Nejpozitivnějším trendem prvního pololetí roku 2008 je 7% meziroční růst počtu ošetrovacích dnů zahraniční klientely. Rostou nejen počty návštěvníků z Arabských zemí, Holandska, Ruska a zemí bývalého SSSR, ale po několika letech opět i tradičně nejsilnější destinace z Německa. U této skupiny hostů je vedle růstu objemu o 4% pro HV podstatné i přeskupení její skladby. Díky tomu, že nejvýrazněji rostou počty klientů získaných vlastní individuální akvizicí, klesá celkové procento nákladů na provize cestovním kancelářím. Na něj má významný vliv i růst počtu nových partnerských cestovních kancelářů, které pracují díky menším objemům s nižším procentem incentivní provize než v minulosti téměř monopolní a nyní slábnoucí tradiční lázeňské CK. Postupná generační obměna zahraniční klientely se projevuje zkracováním pobytů, které ale není významné. Již čtvrtým rokem dynamicky rostoucí počty klientely z Ruska a zemí bývalého SSSR poprvé překonaly počty arabských hostů a meziroční růst o 60% představuje téměř stejné tempo jako v loňském roce. U arabské klientely je 9% růst v prvním pololetí velkým příslibem pro léto, které je nejsilnějším obdobím hostů z této oblasti. Trvajících problémy při udělování víz v tradičně nejsilnější zastoupené Saudské Arábii pomáhá eliminovat rozšíření sítě obchodních partnerů a také orientace na další země arabského poloostrova.

Celkové počty tuzemců i jejich přenocování představují meziroční nárůst o 5,3%. Hlavním důvodem je především pokračující výrazné tempo růstu zájmu o víkendové a týdenní samoplátecké pobyty u nichž společnost zaznamenala růst o více než 53%. Pozitivně lze hodnotit i slibně se rozvíjející zájem firemní klientely o pobyty kongresového typu, jejichž nárůst zvýšil počty hotelových přenocování o 21%. Počty obdržených lékařských návrhů KLP či PLP se meziročně snížily o 5%, přičemž k výraznějšímu zpomalení došlo ve 2. čtvrtletí. Díky tomu i u této skupiny hostů společnost dosáhla prakticky totožné počty přenocování jako v loňském roce a pokles počtu přijatých návrhů se v počtech přenocování u této klientely projeví až s posunem ve druhém pololetí. Celých 5% však zřejmě nedosáhne, protože od července je opět patrný růst počtu návrhů na hodnoty roku 2007.

Ve srovnání s prvním pololetím předchozího roku snížila společnost své náklady na služby a spotřebu materiálu o 1,5 mil. Kč. Růst nákladů na energie odpovídá růstu cen a v případě osobních nákladů vychází ze snahy společnosti zabránit masivnímu přetahování kvalitních zaměstnanců do nově vznikajících zařízení v Karlových Varech. Vedle obnovy a doplnění řady strojů, přístrojů a zařízení v celkové hodnotě 3,1 mil. Kč investovala společnost 1,1 mil. Kč do první etapy regenerace parků včetně výstavby přírodního parkového jezírka. V lázeňském hotelu Radium Palace vzniklo nákladem 525 tis. Kč nové pracoviště k podávání wellness procedur přístrojem Vacu Well.

Celkové výnosy za hodnocené období dosáhly výše 214 717 tis. Kč. Náklady za stejné období činily 204 804 tis. Kč a hospodářský výsledek před zdaněním dosáhl výše 9 913 tis. Kč.

Společnost je v současné době zcela bez úvěrů a kumuluje hotovost na investice plánované na konec roku 2008 a především na rozsáhlé investiční projekty roku 2009. Těmi jsou především rekonstrukce zbývajících 3 ubytovacích podlaží a bazénové části LS



Ak. Běhounka a v případě získání dotace z ROP přestavba Lázeňského centra Agricola na moderní wellness centrum pro veřejnost .

Ve všech objemových provozních ukazatelích společnost dosahuje výrazně lepších hodnot než v loňském prvním pololetí. Přesto je díky extrémně rychle posilující koruně dosažený HV proti loňské skutečnosti výrazně nižší, a to i po odečtení loňského mimořádného efektu z prodeje bytových domů v Ostrově. Hlavním důvodem je více než 20% meziroční posílení koruny k euru. Přímý dopad tohoto posilování na snížení výnosů významně eliminoval téměř 7% růstem objemu prodejů na zahraniční trhy a růst tuzemských tržeb.

Klíčový negativní dopad do HV mělo až zaúčtování pololetního přecenění eurových úložek, které si vyžádal požadavek na maximálně objektivní vyjádření stavu ekonomiky společnosti ke konci prvního pololetí pro potřeby této pololetní zprávy. Vzhledem k velkému kolísání kurzu v posledních měsících a především vzhledem k aktuálnímu opačnému trendu koruny směrem k oslabování lze toto přecenění považovat spíše za dohadnou položku než za ztrátu ve výši 6,2 milionů korun , jak je na účtu kurzových ztrát v souladu se zákonem zaúčtována.

3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Počty klientů

Vysílatel	k 30.6.2008	k 30.6.2007	Index v % 08/07
Tuzemci - pojištěnci	2 973	2 993	99,33
Tuzemci - samoplátci	1 500	940	159,57
Cizinci - CK	1 782	1 581	112,71
Cizinci - samoplátci	1 330	1 185	112,24
Cizinci - sdružení	408	429	95,10
Tuzemci - hotel	1 260	1 352	93,20
Cizinci - hotel	445	354	125,71
Klientela celkem	9 698	8 834	109,78

Počty ubytovacích dnů

Vysílatel	k 30.6.2008	k 30.6.2007	Index v % 08/07
Tuzemci - pojištěnci	63 429	63 977	99,14
Tuzemci - samoplátci	10 751	6 997	153,65
Cizinci - CK	30 032	27 922	107,56
Cizinci - samoplátci	22 886	20 840	109,82
Cizinci - sdružení	5 991	6 267	95,60
Tuzemci - hotel	3 931	3 231	121,67
Cizinci - hotel	1 886	1 813	104,03
Ubytovací dny celkem	138 906	131 047	106,00

Hospodářské výsledky

Ukazatel	k 30.6.2008	k 30.6.2007	Index v % 08/07
Celkové výnosy	214 717	216 591	99,13
Náklady bez daně	204 804	191 825	106,77
HV před zdaněním	9 913	24 766	40,03
Přepočtené počty pracovníků	635	628	101,11



Chceme-li objektivně porovnat výsledky společnosti za I. pololetí 2008 se stejným obdobím minulého roku, musíme z výsledků loňského prvního pololetí odečíst mimořádný kladný efekt již zmíněného prodeje bytového domu. Ten činil v loňském roce 9,2 mil. Kč. Takto získaný srovnatelný HV je přesto díky popsanému pololetnímu přecenění eurových rezerv o 5,7 mil.Kč nižší než srovnatelný výsledek loňského roku. Pokud však stávající oslabování koruny přiblíží její kurz opět k hodnotám nad 25 Kč/ Euro, pak vedle připravovaného zajištění kurzu na rok 2009 společnost tyto rezervy prodá a tak negativní vliv zaúčtovaného přecenění eurových zůstatků do HV eliminuje.

4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

I ve druhém pololetí roku 2008 předpokládá společnost příznivý vývoj počtu přenocování zahraničních hostů a současné oslabování koruny nahrává jak možnému zajištění kurzu do budoucna, tak prodeji eurových zůstatků na účtech za kurz blížící se kurzu před pololetním přeceněním. Díky tomu by společnost eliminovala zaúčtovanou kurzovou ztrátu ziskem z tohoto prodeje. Současně se však síla koruny začne stále více projevovat přímo snižováním výkonů, což je dáno hlavně řádově větším objemem zahraničních prodejů v druhém pololetí. Lze také předpokládat, že v tržbách za druhé pololetí se o něco výrazněji projeví výpadek lékařských návrhů ze 2. čtvrtletí. Vzhledem k již zaznamenanému oživení návrhové činnosti však zřejmě nebude výrazný. Stejně jako v prvním pololetí jej bude navíc nahrazovat trvale rostoucím zájmu samoplátců o léčebné, rehabilitační a relaxační pobyty.

Koncem září společnost očekává rozhodnutí regionální rady o podané žádosti na spolufinancování projektu přestavby lázeňského centra Agricola a v případě jejího kladného stanoviska počítá se zahájením výstavby v listopadu. Začátkem října společnost otevře pracoviště kryokomory a během prosincové odstávky chystá rozsáhlou obměnu vybavení pokojů v lázeňském hotelu Radium Palace.

V Jáchymově dne 22. 8. 2008

Za statutární orgán:

MUDr. Eduard Bláha
člen představenstva a
generální ředitel a.s.

Ing. Jana Vaňková
členka představenstva a
obchodní ředitelka a.s.



II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

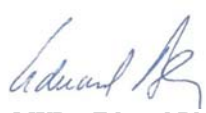
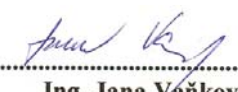
Nekonsolidovaná rozvaha dle IFRS (v tis. Kč)

AKTIVA	k 30.6.2008	k 31.12.2007
Dlouhodobá aktiva		
Hmotná aktiva	835 615	854 754
Nehmotná aktiva	705	1 820
Dlouhodobé pohledávky		0
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	<i>836 320</i>	<i>856 574</i>
Krátkodobá aktiva		
Zásoby	7 991	7 438
Obchodní a jiné pohledávky	63 818	35 414
Peníze a peněžní ekvivalenty	103 160	96 947
Náklady příštích období	591	1 018
<i>Celkem krátkodobá aktiva</i>	<i>175 560</i>	<i>140 817</i>
Aktiva celkem	1 011 880	997 391
VLASTNÍ KAPITÁL A CIZÍ ZDROJE		
Krátkodobé závazky		
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	47 491	39 343
Půjčky a úvěry	0	0
Daňové závazky	760	2 012
Výnosy příštích období	103	192
Rezervy	609	6 024
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	<i>48 963</i>	<i>47 571</i>
Dlouhodobé závazky		
Dlouhodobé půjčky, úvěry a rezervy	0	385
Odložený daňový závazek	66 730	66 730
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	<i>66 730</i>	<i>67 115</i>
Vlastní kapitál		
Upsaný kapitál	418 531	418 531
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	419 596	409 532
Zákonný rezervní fond	55 198	51 780
<i>Celkem vlastní kapitál</i>	<i>896 187</i>	<i>882 705</i>
Vlastní kapitál a cizí zdroje celkem	1 011 880	997 391

**Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty dle IFRS (v tis. Kč)**

	k 30.6.2008	k 30.6.2007
Tržby	202 175	196 531
Tržby z prodeje zboží	6 430	6 145
<i>Celkové tržby</i>	<i>208 605</i>	<i>202 676</i>
Ostatní provozní výnosy	2 885	13 770
Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb	72 963	70 980
Náklady na prodej zboží	4 279	4 028
Osobní náklady	79 258	75 253
Odpisy	27 299	27 791
Ostatní provozní náklady	12 042	13 212
<i>Provozní zisk z pokračujících operací</i>	<i>15 649</i>	<i>25 182</i>
Finanční náklady	1 340	640
Zisk+ (ztráta-) z kurzových rozdílů	-7 076	-224
Celkové finanční náklady	-5 737	416
Zisk z pokračujících provozních činností před zdaněním	9 913	24 766
Daň ze zisku, odložená daň	0	-7
Čistý zisk za období	9 913	24 773

Sestaveno dne: 22. 8. 2008

Sestavila: Ing. Iva Dvořáková
ekonomická ředitelkaZa statutární orgán: 
MUDr. Eduard Bláha
člen představenstva a
generální ředitel a.s.
.....
Ing. Jana Vaňková
členka představenstva a
obchodní ředitelka a.s.