

Hospodářské noviny**18.2.2009**

str. 29

Orco je pod tlakem, šéfové odcházejí z firmy

Jana Baumruková

...1

Finanční noviny

* Realitní společnost opustil i Luc Leroi, bývalý viceprezident a finanční ředitel * Investoři akcie Orca vyprodávali, jejich hodnota klesla o 15 procent

Developerská společnost Orco Property Group se začíná otřásat v základech. Nejprve minulý týden opustil nejvyšší vedení firmy její viceprezident pro korporátní finance Arnaud Bricout, včera se k němu přidal i viceprezident a finanční ředitel Luc Leroi.

A to jsou jen oficiální informace. Situace je ale zřejmě horší. Orco totiž údajně čelí hromadnému odchodu svých lidí ve vedoucích pozicích - podle týdeníku Czech Business Weekly, který se odvolává na nejmenovaného minoritního akcionáře, opustilo představenstvo už osm jeho členů. Další čtyři pak byli propuštěni a následně došlo ke zřízení nového představenstva.

Vše podle plánu, tvrdí Orco

»Pro akcie společnosti to samozřejmě není vůbec ideální,« komentoval současné změny analytik firmy Cyrrus Karel Potměšil. Realitní společnost ztratila jen za včerejšek na pražské burze přes patnáct procent své hodnoty.

»Orco podniká v náročném oboru z pohledu financování i řízení firmy. Tím hůře, když se odchod týká lidí, kteří mají na starosti finance,« říká Potměšil.

Senior prezident společnosti Aleš Vobruba hromadný odchod vedoucích pracovníků pro HN nepotvrdil. V tiskové zprávě včera Orco oficiálně oznámilo pouze odchod Leroie a Bricouta z vedení. Vobruba bude nově šéfovat Orco Praha. Zástupcem generálního ředitele, kterým je nadále Jean-Francois Ott, byl jmenován Nicolas Tommasini. Ten bude zároveň dočasným finančním ředitelem. Změny jsou podle zprávy součástí restrukturalizačního plánu firmy.

Současným rozporům mezi lidmi ve vedení firmy předcházely problémy, které v Orcu naplno propukly ke konci loňského roku. Ott tehdy ztratil 10 procent akcií firmy - tedy podstatnou část svého podílu na společnosti, a tudíž i vliv na její řízení. Ott totiž v minulosti použil svůj podíl v Orcu jako zástavu u banky, která mu poskytla úvěr pro financování jeho soukromých aktivit. Banka ale z důvodu rapidních propadů cenných papírů na burzách, a tedy velkému poklesu hodnoty zástavy, akcie realitního podniku prodala na burze za necelých 200 milionů korun. Ottův podíl ve společnosti, kterou na začátku 90. let sám vybudoval, tak ze dne na den spadl z dvanácti procent na 1,6 procenta akcií.

Ztráta zlatého padáku

Změny ve struktuře akcionářů, které zapříčinila ztráta Ottova desetiprocentního balíku akcií, následně vyvolaly boje mezi členy vedení a skupinami akcionářů.

Management navíc ke konci ledna ztratil nárok na tzv. zlatý padák. Ten jeho členům při odchodu z funkce v případě, že firmu ovládne nový vlastník, zajišťoval finanční »náplast« ve výši 34 milionů eur (téměř miliarda korun) pro všechny členy vedení dohromady.

Podle Potměšila je pro Orco nejdůležitější, aby firmu vedl tým lidí, který bude schopen se domluvit na společných krocích směřujících k vyřešení sporů. Záležet přitom bude samozřejmě na tom, jestli k dalším odchodům z managementu opravdu dojde či nikoliv.

Na počátku tohoto měsíce uvedla realitní firma, jež svůj byznys soustředí zejména na střední a východní Evropu, že její tržby za loňský rok dosáhly 299,3 milionu eur. Oproti roku 2007, kdy firma utržila 299,2 milionu, se tedy téměř nezměnily - přesto ale podle analytiků oslovených agenturou Bloomberg vloni prodělala asi 40 milionů eur. V roce 2008 vybudovalo Orco 764 bytů, což je asi poloviční propad oproti předloňsku.

Foto popis| UDRŽEL POZICI. Generálním ředitelem společnosti Orco zůstal Jean-Francois Ott. Složení jeho spolupracovníků se však výrazně změnilo.

Foto autor| FOTO: HN - MARTIN SVOZÍLEK

O autorovi| Jana Baumruková, www.ihned.cz/baumrukova