

Reality

Auditorská firma PWC vyjádřila pochyby o budoucnosti Orca Developer svolá valnou hromadu, kde se bude rozhodovat o vedení

Mezi ty, kdo nevidí perspektivu developerské firmy Orco příliš růžově, se přidal i její auditor - společnost PriceWaterhouseCoopers. Budoucnost developera je nejistá, a to v případě, že management nedokáže dokončit záchranné akce, které začal, komentoval auditor výsledky firmy, která v dubnu požádala o ochranu před věřiteli. Hlavní obavy vyvolává vysoký nesplacený dluh společnosti, jeho ztráty i současná situace na realitním trhu. Banky totiž přísněji půjčují a je navíc těžké prodávat nemovitosti. Orco dluží asi 1,6 miliardy eur a jedná s věřiteli o prodloužení splátek. Pro společnost teď bude klíčové, zda se dokáže domluvit s americkou investiční firmou Colony Capital. Ta slíbila postupně vložit do firmy 167 milionů eur, a získat v ní tak většinový podíl. „Výsledek jednání bude znám kolem 22. června. Teď si Američané prověřují naše portfolio,“ uvedla mluvčí Orca Petra Zdeňková. „Ani v případě, že ta jednání nakonec nedopadnou, se však nevzdáváme. Budeme hledat jiného strategického partnera,“ sdělila HN. Společnost se zveřejněním auditovaných výsledků dlouho napínala trhy. Ty neauditované zveřejnila až napotřetí koncem dubna. Auditóři pak prověřovali společnost do posledních minut. Výsledky měly být známy ve středu večer, ale nakonec to bylo až včera ráno. Ztráta však zůstala stejná jako při předběžných výsledcích: Orco loni prodělalo 390,56 miliardy eur, to je přes deset miliard korun. Letos v 1. kvartále prodělala firma dalších 1,2 miliardy Kč. Zveřejnění auditovaných výsledků za loňský rok je však důležité i kvůli valné hromadě. Na té předchází se totiž nic důležitého neřešilo právě z důvodu, že auditované výsledky nebyly známy. Ta příští však otevírá prostor k souboji dvou skupin, které se snaží firmu kontrolovat. Na jedné straně je dosavadní vedení v čele se zakladatelem firmy Jean-Francois Ottem. Na straně druhé sdružení drobných akcionářů SOS Orco, za kterým stojí mimo jiné majitel hotelu Jalta v Praze James Woolf a bývalý manažer Orco Steven Davis. „Valnou hromadu svoláme v nejbližší době. Přesný termín však zatím není stanoven,“ potvrdila přitom HN Zdeňková. Drobní akcionáři budou na valné hromadě požadovat změnu vedení. Woolf se již dříve vyjádřil, že by si přál firmu řídit. „Výrok auditora, který vyjádřil pochybnosti o dalším fungování firmy, považuje sdružení za více než alarmující. Nyní již není příliš prostoru pro další čekání na to, co ještě Jean-Francois Ott vymyslí. Naopak je správná chvíle povolat ho k odpovědnosti,“ prohlásil včera šéf SOS Orco Luboš Smrčka. Kolik akcionářů za ním stojí, nechťel včera ze strategických důvodů komentovat. Dříve však uvedl, že mu odpověděli akcionáři, kteří drží téměř 14 procent akcií. Nemá však zatím plné moci. Ott oproti tomu kontroluje 1,6 procenta akcií. Přitom tvrdí, že sdružení nemá zdaleka takovou sílu a na Smrčku podal žalobu. Akcie Orca propadly včera o téměř 2 % na 178 korun za jednu.

Kdo developera vlastní

SOS Orco*	14,00 %
European Investors	4,73 %
Jardenne	4,22 %
Martin Burda	2,66 %
Prosperita	2,02 %
Bernard Gauthier	1,9 %
Ott & Co SA	1,61 %
Vlastní akcie	1,15 %
Zaměstnanci	0,22 %
Ostatní minoritní akcionáři	64,49 %

*Odhad podle posledních údajů SOS Orco

 87,51
 zisk v roce
 2007

 údaje
 v milionech
 eur

 ztráta v roce
 2008

-390,56

Foto popis| Jean-Francois Ott, zakladatel firmy Orco
Foto autor| FOTO: HN - MARTIN SVOZÍLEK

O autorovi| Jan Sochor, jan.sochor@economia.cz