

Cenné papíry developerské firmy se propadají i stoupají o desítky procent

ANALÝZA

Praha - Cenovou houpačku zažily akcie developerské společnosti Orco poté, co firma v noci z úterý na středu oznámila několikrát odložené neauditované hospodářské výsledky za rok 2008. Titul nejdříve oslabil o 13 procent na cenu 100 korun za akcii, aby pak vystřelil strmě vzhůru až o 20 procent na cenu 127 korun za cenný papír. Orco za rok 2008 hospodařilo se ztrátou 10,4 miliardy korun.

Výše propadu je podle analytiků dost překvapivým údajem. „Číslo ztráty, způsobené hlavně přeceněním projektů, překonalo i částky objevující se v rámci různých spekulací v minulých dvou týdnech, když firma jejich zveřejnění odkládala a vstoupila do režimu ochrany před věřiteli,“ řekl šéf analytik společnosti Cyrrus Karel Potměšil. Experty na kapitálový trh překvapil také záměr ukončit obchodování s cennými papíry Orka na sekundárních trzích, tedy v Praze, Budapešti a ve Varšavě.

Mezi investory v Paříži se šíří spekulace o tom, že společnost Orco Property Group začala vyšetřovat policie. Důvodem jsou nesrovnalosti v cenách nemovitostí a podezření, zda Orco nezačalo rozprodávat reality pod cenou spřáteleným třetím stranám. Policisté ověřují také to, jestli firma neposkytla svému generálnímu řediteli Jeanu-Françoisovi Ottovi nepřiznané půjčky. Podle mluvčí Orco Property Group Petry Zdenkové nemá firma největšího věřitele v Česku, ale ve Francii. Podle ní chce také Orco i přes spekulace o stažení akcií zůstat na českém trhu. Podle analytiků ale stažení akcií nebude k úspěšnému uzdravení nemocných financí Orka stačit.

„Management musí provést hlubokou strategickou, provozní a finanční restrukturalizaci firmy,“ uvedl analytik společnosti Patria Jiří Fišer. „Prvním krokem musí být dohoda s věřiteli o posunutí splatnosti letos splatných dluhů a následná restrukturalizace dluhu, nezbytné je také zajistit financování rozběhnutých projektů, snížit provozní a investiční náklady a připravit prodej nejádrových aktiv, mezi která patří logistická centra, hotely a pozemky,“ dodal Fišer.

„Orco má šest měsíců na restrukturalizaci a toto období může být dvakrát prodlouženo,“ konstatoval analytik společnosti Atlantik FT Patrick Vyroubal. Podle něj lze stabilizaci hospodaření čekat až za jeden či dva roky, kdy by mohlo být také dosaženo dna realitního trhu.

Aktuální investiční doporučení na akcie firmy Orco
kdo vydal cílová cena investiční doporučení
Erste Bank 3,70 eura redukovat
KBC/Patria 3,03 eura prodat
Atlantik FT 10,6 eura koupit
KBC Securities 20 eur koupit
Pramen iPOINT

Nejvyšší ztráta v Česku od roku 2005

Ztráta realitní společnosti Orco za rok 2008 ve výši 10,4 miliardy korun může být vůbec nejvyšší ztrátou tuzemské firmy nejméně od roku 2005. Zjistila to agentura Čekia. Ta však ještě nemá k dispozici přehled ztrát za rok 2008. Právě v roce 2005 se podle Čekia ztráta další developerské společnosti CTP Invest vyšplhala na 8,4 miliardy korun. K hranici 7,9 miliardy se tehdy přiblížila ztráta společnosti Konpo, tehdejší dceřiné firmy České konsolidační agentury. V roce 2006 se ztrátou 1,3 miliardy korun se nejvíce propadla Česká konsolidační agentura, z firem potom údajně Ahold s 1,2 miliardy ztráty. V roce 2007 to byla s propadem kolem 1,8 miliardy korun Setuza a Dopravní podnik hlavního města Prahy.

Včerejší vývoj cen akcií firmy Orco 125,2

Pramen bloomberg

Foto popis|