

Hospodářské noviny
30.4.2009
Hráči v souboji o Orco upevňují pozice

str. 22

Jan Sochor

...1

Finanční noviny

* Sdružení SOS Orco údajně sehnalo téměř 14 procent akcionářů firmy * Auditované výsledky Orca budou během května

Kdo ovládne developerské Orco? Tato otázka zůstane zatím nezodpovězena. Na dnešní řádné valné hromadě se podle firmy o změně vedení, které požadují drobní akcionáři ze sdružení SOS Orco, hlasovat nebude. »Ani jsme nečekali, že teď něčeho dosáhneme, jedeme si to jenom otestovat,« říká šéf SOS Orco Luboš Smrčka.

Ten chce uspořádat mimořádnou valnou hromadu a sesadit dosavadního šéfa a zakladatele firmy Jeana-Francoise Otta. Podle Smrčky totiž současné vedení firmu, která nedávno požádala ve Francii o ochranu před věřiteli, nedokáže vyvést z problémů.

Možná však ani nebude muset akcionáře svolávat. Podle mluvčí Orca Petry Zdeňkové by v průběhu května měly být známy auditované výsledky firmy za loňský rok. Právě to, že zatím nejsou k dispozici, je důvodem, že dnešní setkání akcionářů bude jenom formalita. »Až budou auditované výsledky známy, svoláme valnou hromadu,« řekla HN Zdeňková.

Jak drobní akcionáři, tak Ott mají tedy nyní více času posilovat své pozice. »Ozvalo se nám mnoho drobných akcionářů, kteří mají dohromady asi jeden a půl milionu akcií firmy,« říká Smrčka. To představuje 13,7 procenta firmy. Před měsícem sdružovalo SOS Orco kolem osmi procent akcionářů. Zatím však sdružení nedisponuje plnými mocemi od akcionářů.

Sám Ott podle posledních informací vlastní 2,02 procenta akcií. Jedná ale s dalšími akcionáři, kteří by ho ve vedení podrželi.

»Většina akcionářů za mnou stojí,« řekl nedávno v rozhovoru pro HN.

Akcie Orca až do pondělí prudce rostly kvůli tomu, jak investoři zvyšovali své podíly před valnou hromadou. Od začátku dubna zdrazily ze 100 na 200 korun. Přitom během některých dnů změnilo majitele až deset procent akcií. Za poslední dva dny, kdy se již neobchodovaly s nárokem na hlasování na valné hromadě, klesla jejich cena na 191 korun.

V celé věci se angažuje zřejmě i bývalý manažer Orco Steven Davis, který firmu letos opustil údajně pro neshody s vedením. Davis přitom v 90. letech rozjížděl v Praze realitní byznys se zakladatelem developerské firmy Flow East Jamesem Woolfem. Právě jméno tohoto podnikatele, který v minulosti figuroval třeba v souboji investorů o obchodní dům Kotva, je často skloňováno v souvislosti s jednáním mezi drobnými akcionáři Orca a držiteli dluhopisů.

»S oběma pány udržujeme kontakty, protože se v této branži pohybují a v případě pana Davise firmu znají. Stejně tak se bavíme i s investory a držiteli dluhopisů,« řekl HN mediální zástupce SOS Orco Vladimír Bystrov.

Podle spekulací z trhů a médií vyvíjejí velký tlak na firmu právě držitelé dluhopisů. Ti podle zdroje HN, který má k celému sporu blízko, mohou mít zájem na tom, aby firma skončila v likvidaci.

»Držitelé dluhopisů jsou v případě likvidace vypláceni dříve než akcionáři. Dává to tedy pro ně smysl,« uvedl zdroj HN. Majetek firmy před splacením dluhů je v současnosti odhadován na více než dvě miliardy eur.

»Nemyslím si, že v současné situaci by byla likvidace Orca pro držitele dluhopisů úplně výhodná. Majetek by se teď těžko rozprodával a nikdo neví, kolik by nakonec dostali,« myslí si však analytik Karel Potměšil z firmy Cyrrus.

Podle něj by pro ně mělo spíš smysl vyjednat si výhodnější podmínky, aniž by firma skončila v likvidaci. Vedení firmy požádalo o ochranu před věřiteli kvůli tomu, aby získalo čas s věřiteli včetně držitelů dluhopisů jednat. Nestihá totiž platit a potřebuje tak splatnost prodloužit. Objem dluhů, které musí Orco splatit jen v roce 2010, činí 221 milionů eur (cca 5,9 miliardy korun). Firma loni prodělala 10 miliard korun.

Největším akcionářem Orca je podle dosavadních údajů Investiční společnost Prosperita. Její představitelé zatím nedali najevo, zda se přidají na něčí stranu.

Foto popis| V PLNÉ POLNÍ. Šéf developera Orco Jean-Francois Ott bojuje o přežití firmy i o své setrvání v jejím vedení. Sesadit ho chtějí drobní akcionáři. Orco před měsícem požádalo ve Francii o ochranu před věřiteli.

Foto autor| FOTO: HN - FILIP JANDOUREK

O autorovi| Jan Sochor, www.ihned.cz/sochor