

Akcie developerské společnosti ORCO, která musela požádat o ochranu před věřiteli, neztratily na ceně dokonce ani po nedávném ohlášení ztráty přesahující v přepočtu na koruny astronomické sumy deseti miliard. Analytici předpokládají, že až do valné hromady na konci dubna bude existovat stálý zájem o koupi těchto akcií.

Vedle velmi špatných ekonomických výsledků za rok 2008 tak stojí vedení ORCO před dalším problémem. Probíhá boj o nadvládu nad firmou, který vyvrcholí právě na valné hromadě. Proti současnému managementu se profilují zatím dvě skupiny – sdružení menšinových vlastníků SOS ORCO a investiční společnost Prosperita, která veřejně oznámila, že její podíl přerostl pět procent akcií, ale která již nyní vlastní údajně asi desetinu společnosti. Jak SOS ORCO, tak i Prosperita dávají zatím najevo rozhodnutí odvolat z funkce generálního ředitele ORCO Property Group Jeana-Francoise Otta. Toho viní z poklesu akcií, které během dvou let ztratily skoro 97 procent, a také ze špatné a ztrátové situace firmy.

Tři prvky ve hře

Management naopak spoléhá podle jednoho z členů vedení ORCO, který ale chtěl zůstat v anonymitě, v tomto souboji na tři prvky. Za prvé by změna na nejvyšších postech znamenala, že držitelé části obligací ORCO budou moci požadovat jejich okamžité splacení, a to v objemu asi 400 miliónů eur, tedy více než deseti miliard korun.

V prospektech těchto dluhopisů je totiž obsažena pojistka, že při změně vlivu ve firmě je dluh splatný okamžitě. To by ale ORCO s největší pravděpodobností nemohlo zvládnout. Jestliže by tedy akcionáři odvolali Otta, zřejmě by posunuli ORCO směrem k bankrotu – pokud by ale neměli dohodu s držiteli obligací. Možná právě proto SOS ORCO usilovně vyjednává s věřiteli. Menšinová akcionáři totiž informovali o samotných rozhovorech, mlčí však o jejich obsahu. Za druhé pak vedení ORCO předpokládá, že Prosperita je diskvalifikována z pozic ve vedení společnosti vzhledem ke své minulosti – na začátku tohoto století totiž například vedla spor s Komisí pro cenné papíry, když porušila její nařízení a nezměnila podmínky, za kterých vyhlásila výkup akcií společností Toma Otrokovice a textilky TZP. Komise tehdejší nabídky označila za formálně i obsahově špatné. V případě zbankrotovaných textílek Primona a Benar zase drobní akcionáři podali trestní oznámení na klíčového muže společnosti Prosperita Miroslava Kurku staršího s tím, že oba zkolabované podniky z majetku skupiny firem patřících otci a synovi Kurkovým spolu uskutečňovaly nestandardní obchody, které poškodily tyto společnosti a jejich menšinové akcionáře.

„V prostředí České republiky to asi není bráno jako vážný problém s vlastní minulostí, ale držitelé našich obligací jsou významné světové banky, fondy a další instituce, které mají nastaveny naprosto jiné standardy posuzování obchodních partnerů. Minulost této investiční společnosti je pro ně vážným rizikovým faktorem a registrujeme žádosti o informace,“ uvedl zmíněný člen vyššího vedení ORCO.

Nějaké řeči nás nezajímají

Skupinu akcionářů kolem SOS ORCO však minulost společnosti Prosperita nijak zvláště nezajímá. „Svého času měl problémy s regulátorem trhu skoro každý, kdo v této oblasti něco znamenal. Pro nás je Prosperita seriózní společnost a řeči o její netransparentní minulosti považuji za trapný folklór,“ uvedl předseda SOS ORCO Luboš Smrčka.

Třetím prvkem, do kterého vkládá současný management velké naděje a předpokládá, že napomůže udržení kontroly pro Jeana-Francoise Otta, je přesvědčení, že akcionáři ve Francii, v Británii a Polsku souhlasí s tím, aby Ott zůstal ve funkci a především aby uskutečnil svůj restrukuralizační plán.

To je však předpoklad založený pouze na mediálních prohlášeních samotného generálního ředitele. SOS ORCO naopak tvrdí, že jejich jednání s držiteli obligací vedla k tomu, že plán na odvolání Otta z funkce a instalování krizového managementu má podporu věřitelů.

Foto popis| Vysočanská brána v Praze – jeden z projektů společnosti ORCO.

Foto autor| Foto archiv Práva