

Hospodářské noviny

7.4.2009 **Akcie developera Orco jsou podle Erste Bank příliš drahé** ...1
str. 19 *Jan Sochor* Finanční noviny

Akcie developerské společnosti Orco, která řeší problémy s financováním, nečeká podle další velké banky nic dobrého. Rakouská Erste Bank včera srazila jejich cílovou cenu – tedy hodnotou, za kterou by se měly prodávat za rok – na 3,7 eura (zhruba 97 korun.)

Podobný krok učinila před dvěma týdny i Patria Finance patřící do belgické skupiny KBC. Nyní jedna akcie Orca stojí 115 korun.

Společnost by dnes měla na třetí pokus oznámit výsledky hospodaření za loňský rok. Již dvakrát však jejich zveřejnění odložila. Patrně k tomu má pádný důvod. Zatímco ještě před časem odhadovali analytici ztrátu kolem 100 milionů eur, třeba právě Erste Bank v nové prognóze očekává, že firma prodělala 314 milionů eur (zhruba 8,5 miliardy korun).

Orco na konci března požádalo v Paříži o soudní ochranu před věřiteli. Cílem opatření je urychlit strategickou a finanční restrukturalizaci společnosti.

Přesto všechno se však akcie Orca paradoxně poměrně drží. Včera i přes špatné doporučení posílily o šest procent. Od poloviny března, kdy firma poprvé posunula zveřejnění loňských výsledků, vyrostly její akcie o 11 procent. »Objemy obchodů s akcemi Orca jsou ale mizivé. Jde o několik hráčů, kteří si buď budují pozice před valnou hromadou, nebo sázejí na to, že firma problémy nakonec ustojí,« říká analytik společnosti Cyrrus Karel Potměšil.

Někteří akcionáři totiž kritizují vedení firmy a chtějí vyměnit jejího šéfa Jeana-Francoise Otta. Sdružení menšinových akcionářů SOS Orco, které údajně kontroluje přes sedm procent akcií, dokonce na vlastní pěst jedná s držiteli pohledávek za společností Orco v celkovém objemu kolem 700 milionů eur (asi 18,5 miliardy korun). Cílem je zabránit konkurzu.

»V současné situaci na evropských realitních trzích by konkurz znamenal nevýhodné řešení jak pro podílníky firmy, tak i pro její věřitele,« uvedl předseda sdružení Luboš Smrčka.

Největším akcionářem developera je s více než pěti procenty investiční společnost Prosperita. Valná hromada Orca se má uskutečnit 30. dubna. Pravděpodobně se na ní strhne boj o vedení firmy.

S akcemi Orca se obchoduje minimálně. Za jejich růstem stojí zájem několika investorů, kteří chtějí posílit své pozice. Karel POTMĚŠIL, analytik společnosti Cyrrus

O autorovi| Jan Sochor, www.ihned.cz/sochor