

Hospodářské noviny**21.5.2009****Ztráta Orca zaskočila trh**

str. 24

Jan Sochor

...1

Finance

Developeři

I přes ztrátu 46 milionů eur bude pro další vývoj akcií firmy rozhodující dohoda se strategickým partnerem.

Developerská společnost Or co, která požádala v dubnu ve Francii o ochranu před věřiteli, se nepřestává topit ve ztrátě. Za první letošní čtvrtletí prodělala 45,7 milionu eur, v přepočtu 1,2 miliardy korun. To je více, než čekali analytici.

Ztráta za celý loňský rok dosáhla 390 milionů eur - jenže jenom podle předběžných výsledků. Ty konečně, auditované, by měly být zveřejněny až v červnu. „Auditované výsledky budou známy desátého června,“ potvrdila HN mluvčí Orca Petra Zdeňková.

Včera zveřejněné kvartální výsledky by však cenu akcií neměly výrazněji ovlivnit. Mnohem důležitější bude, jak se zadlužené firmě podaří vyřešit své existenční problémy. „To, že se zřejmě dohodne s americkou Colony Capital, která po vydání nových akcií získá ve firmě rozhodující podíl, téměř vylučuje krach Orca. To znamená, že cena akcií již nebude dále padat,“ tvrdí Karel Potměšil z makléřské společnosti Cyrrus.

S firmou Colony Capital začalo Orco jednat na začátku května. Měla by do společnosti nalít 165 milionů eur. Na oplátku získá nově vydané akcie firmy, které by jí slibovaly podíl mezi 60 a 70 procenty.

„Na druhou stranu se tím významně naředí kapitál a hodnota majetku na jednu akcii prudce klesne. Takže tam nebude ani výrazný růstový potenciál,“ dodává Potměšil. Podle něj tak lidé, kteří akcie Orca nakoupili na začátku loňského roku za 2000 korun za jednu, jen těžko získají investované peníze zpět. Včera akcie Orca posílily o 8,2 procenta na 203 korun. Nad 200 korun se tak dostaly poprvé od poloviny února.

K růstu akcií přispěla i zpráva, že firma prodala svou dceřinou společnost Orco Property Management, která spravuje majetek za 2,2 miliardy eur. Kupcem je americká TVO Global Partners. Cenu transakce firma nezveřejnila, podle analytika Atlantik FT Patricka Vyroubala se pohybuje jen v milionech eur. Investoři ale vyhodnotili zprávu pozitivně jako důkaz, že se Orcu daří prodávat svůj majetek.

Nejzásadnější teď pro developera bude zveřejnění loňských auditovaných výsledků. Na ty se nečeká jenom kvůli upřesnění výše ztráty, ale i kvůli valné hromadě. Ta již proběhla, a právě kvůli chybějícím auditovaným výsledkům byla pouze formalitou.

Společnost však již dříve uvedla, že až budou čísla k dispozici, svolá valnou hromadu znovu. Právě na ní se očekává souboj akcionářů o nadvládu nad společností. Skupina drobných držitelů akcií SOS Orco chce totiž odvolat současné vedení v čele se zakladatelem firmy Jeanem-Francoisem Ottem. Podle dřívějšího prohlášení šéfa sdružení Luboše Smrčky na jeho výzvu odpověděli akcionáři, kteří dohromady kontrolují kolem 14 procent akcií.

Sdružení přitom se vstupem Colony Capital do firmy zásadně nesouhlasí. Vadí mu, že by se vydáním nových cenných papírů snížila hodnota majetku na akcii.

Jenže - pokud Colony Capital získá kontrolní podíl ve firmě ještě před valnou hromadou, má Ott téměř jisté, že ve vedení Orca zůstane.

Orco Property Group, která kromě Česka působí i v Polsku, Maďarsku, Německu a Chorvatsku, dluží dohromady 1,6 miliardy eur. Firma nyní funguje v režimu soudní ochrany před věřiteli, o kterou požádala u soudu v Paříži. Ta by měla trvat do konce září. Potom ji soud může ještě dvakrát prodloužit.

Společnost potřebuje získat čas na to, aby s věřiteli vyjednala, jak bude splácet své dluhy.

Foto popis| Těžká zkouška. Šéf developerské společnosti Orco musel včera přiznat další vysokou ztrátu - tentokrát za první čtvrtletí. Svou firmu se snaží zachránit hledáním strategického investora.

Foto autor| foto: HN - zuzana šmajlerová

O autorovi| Jan Sochor, jan.sochor@economia.cz