

developeři

do boje o orco se zapojil podnikatel James Woolf. chce se stát šéfem firmy Prosperita i sos orco chtějí mimořádnou valnou hromadu

Souboj o developerskou společnost Orco, která požádala v Paříži o ochranu před věřiteli, se přiosťruje. Do hry na straně drobných akcionářů ze sdružení SOS Orco vstoupil britský podnikatel James Woolf. Jeho společnosti Flow East patří v Praze například tři domy na Václavském náměstí včetně hotelu Jalta.

Woolf přitom tvrdí, že chce být novým šéfem Orca místo zakladatele firmy Jeana-Francoise Otta. „Hledáme teď podporu mezi akcionáři. Budeme usilovat o změnu vedení, na kterém bych se třeba podílel ve funkci generálního ředitele,“ řekl Woolf HN. „Současné vedení započalo se spoustou projektů, které často koupilo vysoko nad jejich skutečnou cenou. Firmu je třeba zeštíhlit a potřebuje peníze,“ dodal.

vzájemná obvinění Podle dřívějšího tvrzení šéfa SOS Orco Luboše Smrčky podporují jeho sdružení akcionáři, kteří dohromady kontrolují zhruba 14 procent akcií firmy. Největším akcionářem Orca je v současnosti Prosperita investiční společnost, již patří přes pět procent firmy. Její představitelé jsou přitom ochotni o situaci v Orcu jednat.

„Zatím jsme s nikým žádnou dohodu neuzavřeli. Jsme však připraveni svolat v nejbližší době mimořádnou valnou hromadu z důvodu stálých odkladů té řádné. Tam by se měla projednat restrukturalizace firmy a obměna představenstva,“ sdělil HN generální ředitel Prosperity Milan Kurka. „Jednáme se subjekty, které by byly vhodnými kandidáty na řízení restrukturalizace. Není vyloučena ani podpora pana Stevena Davise,“ dodal.

Davis je bývalý manažer Orca, který firmu letos opustil. S Woolfem se dobře zná, protože spolu na začátku devadesátých let rozjížděli v Praze realitní byznys. „S panem Davisem spolupracujeme,“ potvrdil HN Woolf, který je také pro svolání mimořádné valné hromady. K tomu je potřeba 10 procent hlasů.

Valná hromada Orca proběhla na konci dubna. O ničem závažném se však nehlasovalo, protože ještě nebyly známy auditované výsledky hospodaření za loňský rok. Ty by měla firma zveřejnit 10. června.

Ott iniciativy drobných akcionářů odmítá. Podle něj jsou informace o 14procentním balíku, který SOS Orco údajně kontroluje, nepravdivé. I proto se rozhodl kvůli nactiutrhání a zveřejňování nepravdivých informací podat žalobu na šéfa sdružení Smrčku. Kvůli podezření z možné manipulace s trhem navíc Orco podalo České národní bance návrh na přezkoumání aktivit SOS Orco.

V březnu a dubnu, kdy Orco opakovaně odložilo zveřejnění výsledků a nakonec požádalo o ochranu před věřiteli, vzrostl výrazně objem obchodů s jeho akciemi. Podle firmy to zapříčinily i informace, které vypouštělo SOS Orco. Akcie pak prý šlo pořídit za jinou než tržní cenu. Jinak Orco nechce aktivity sdružení a Jamese Woolfa komentovat. „Soustředíme se na jednání s Colony Capital. Teď prověřují naše projekty,“ řekla mluvčí Orca Petra Zdeňková. zasáhne Colony Capital?

Americká Colony Capital jedná o nákupu nových akcií Orca v celkové hodnotě 165 milionů eur. Tím by získala ve firmě 60 až 70procentní podíl. Jinými slovy zabránila by drobným akcionářům firmu ovládnout, protože by již měla majoritu. Orco dluží celkem 1,6 miliardy eur.

Woolf si však nemyslí, že by Američané nakonec akcie Orca koupili. „Pochybuji, že se ten obchod uskuteční, alespoň ne za těch podmínek, jaké byly zveřejněny,“ tvrdí Woolf.

Jednáme se subjekty, které by byly vhodnými kandidáty na řízení změn ve společnosti. MILAN KURKA, šéf Prosperita investiční společnosti

orca dluží 1,6 miliard eur sPlatno letos 310 milionů eur

Foto popis| NOvá Síla > Britský podnikatel James Woolf (na snímku) vyčítá šéfovi Orca Jeanu-Francoisovi Ottovi špatné vedení firmy. Získá-li podporu mezi akcionáři, je podle svých slov připraven Otta nahradit.

Foto autor| foto: Hn – zuzana ŠMaJLERoVÁ

O autorovi| Jan Sochor jan.sochor@economia.cz