

Praha Realitní společnost Orco předložila hospodářské výsledky za první čtvrtletí roku 2009 včas, analytici ovšem hodnotí firemní situaci jako kritickou. Oznámená čísla totiž zcela převyšovala tržní očekávání.

Ještě v roce 2007 Orco dokázalo vydělat 2,2 miliardy korun. Za první tři měsíce roku 2009 ale jeho účetnictví vykázalo čistou ztrátu 47,5 milionu eur. „Číslo je o devadesát pět procent vyšší, než jsme očekávali, o 257,6 procenta vyšší v meziročním srovnání, ovšem o 87,3 procenta nižší, než činila největší ztráta firmy v posledním kvartále roku 2008,“ vypočítává analytik společnosti Patria/KBC Jiří Fišer. Mnohem více než samotná provozní čísla překvapily experty na kapitálový trh špatné výsledky především z derivátových operací a přecenění majetku.

Investorská veřejnost řeší i otázky, zda oznámená čísla, vzhledem k tomu, že Orco ještě nepředstavilo auditovaná data za rok 2008, mají vůbec nějakou vypovídací hodnotu. „Vypovídací schopnost je skutečně omezená. Možná více než kvůli zpoždění auditu kvůli absenci detailní informace o tvorbě položek typu snížení hodnoty aktiv, ostatních finančních nákladů, kurzových ztrát, ale i některých provozních nákladů,“ říká analytik BH Securities Petr Hlinomaz.

Je sice pravda, že developeři ve čtvrtletních výsledcích přecenění aktiv často nezveřejňují, ale zde hraje roli podle analytiků i boj majitele firmy o svůj další vliv ve firmě. „To podle mého názoru může znamenat horší transparentnost výsledků i konání společnosti,“ dodává Hlinomaz.

Na hospodářské výsledky reagovali i zástupci menšinových akcionářů. Šéf sdružení SOS Orco Luboš Smrčka však jen vyzval vedení Orka k tomu, aby předložilo plán, pomocí kterého vyřeší nepříznivé vztahy s věřiteli, a detailní postup restrukturalizace a ozdravení firmy.

Vývoj akcií Orka (koruna/akcie)

Pramen bloomberg

Investoři pochybují, zda oznámená čísla, vzhledem k tomu, že zatím nejsou k dispozici auditovaná data za rok 2008, mají nějakou vypovídací hodnotu

Foto popis|