

Hospodářské noviny**4.5.2009****Jean-Francois Ott utahuje otěže nad Orcem**

...1

str. 22

Martin Petříček

Finanční noviny

* Developer získá podle představenstva peníze od americké investiční společnosti Colony Capital * Ta by po navýšení kapitálu mohla Orco ovládnout

Zakladatel a současný šéf developerské společnosti Orco Jean-Francois Ott ukázal, že se nehodlá vzdát bez boje. Ačkoliv se ještě nedávno zdálo, že jeho dny v čele firmy jsou sečteny, posledními kroky získává navrch nad akcionáři, kteří usilují o jeho sesazení.

Představenstvo Orca totiž ve čtvrtek ohlásilo, že zahájilo »exkluzivní« vyjednávání s americkou investiční společností Colony Capital o navýšení kapitálu. Pokud jednání dopadne dobře, dostane Orco celkem 165 milionů eur (v přepočtu 4,4 miliardy korun).

Prvních 25 milionů eur plánuje Colony vydat za nové akcie Orca do poloviny roku. Další investice by přišla nejspíš v září, kdy má ve Francii skončit soudní ochrana před věřiteli. K ní před časem přistoupilo vedení Orca kvůli obavám, že firma nebude schopna uhradit všechny splátky dluhů.

»Kapitálová injekce by mohla pomoci vyřešit aktuální finanční problémy firmy,« říká analytik společnosti Cyrrus Karel Potměšil. Přesto ale nemusí stačit. Orco dluží celkem 1,6 miliardy eur (asi 42,8 miliardy korun). A do konce letošního roku přitom musí z této částky splatit 310 milionů eur.

S Američany v zádech

Američané by se díky nákupu nových akcií stali s přehledem nejsilnějším akcionářem Orca. Zatímco nyní podle dostupných informací drží největší počet akcií firmy karvinská Investiční společnost Prosperita s podílem 6,63 procenta, Colony Capital by díky své investici získala mezi 60 až 70 procenty firmy.

Colony Capital je soukromá mezinárodní investiční společnost, která se zaměřuje na investice do realitního sektoru. Společně s miliardářem Bernardem Arnaultem je jedním z největších akcionářů největšího evropského obchodního řetězce Carrefour. Od roku 1991 uskutečnila investice za více než 39 miliard dolarů.

»Orco má celkem dobré portfolio aktiv. Vidíme v něm vyšší hodnotu, než jakou představuje současná cena akcií,« říká mluvčí Colony Anne-France Malrieuová. Nákup pěti milionů akcií po pěti eurech v prvním kole by podle ní přinesl 30procentní balík akcií Orca.

V rámci transakce by nové akcie upsal i současný šéf Ott, který má nyní podle údajů agentury Bloomberg 2,02 procenta akcií. »Lze se domnívat, že Ott zůstane nadále generálním ředitelem Orca,« soudí analytik společnosti Atlantik FT Patrick Vyroubal.

Akcie Orca po ohlášení možného vstupu investora vzrostly, nakonec ale oslabily o víc než procento na 189,5 koruny. Zatímco věřitelé zpráva o čerstvém kapitálu potěší, současným akcionářům se nejspíš líbit nebude. Kvůli nově vydaným akciím se totiž jejich podíl sníží.

»Zředěné« akcie

Částečným zklamáním skončila čtvrtetní valná hromada firmy v Lucemburku i pro šéfa tuzemského sdružení akcionářů SOS Orco Luboše Smrčku, který usiluje o odvolání současného vedení firmy v čele s Ottem. Právě to je totiž podle něj odpovědné za ekonomické obtíže Orca.

O volbě nových šéfů společnosti ani o schválení auditovaných výsledků se ale nakonec v Lucemburku vůbec nejednalo. Smrčka se navíc podivuje nad tím, že valná hromada jednala o zásadních krocích, ačkoliv se jí účastnili akcionáři, kteří dohromady drží pouze 17,5 procenta kapitálu.

Dojde i na prodej majetku

Jen na kapitálové injekce se ale Orco nemůže spoléhat. Další část peněz na splátky dluhů chce Orco získat i prodejem svého majetku. Kvůli propadu cen nemovitostí na realitním trhu ale nezíská tolik, kolik původně plánovalo. Navíc se bude firma nucena soustředit se jen na nejziskovější byznys.

Orco je jedním z největších středoevropských developerů. Právě velké množství ambiciózních projektů ale zřejmě firmu podle analytiků srazilo na kolena.

Orco se loni propadlo do ztráty 390,56 milionu eur (zhruba 10,4 miliardy korun). V roce 2007 měla společnost čistý zisk 87,5 milionu eur (2,2 miliardy korun).

Foto popis|

O autorovi| Martin Petříček, www.ihned.cz/petricek