

Hospodářské noviny**26.3.2009****Drobní akcionáři chtějí hlavu šéfa Orca**

str. 19

Jan Sochor

...1
Finanční noviny

* Výbušnou náladu vyvolává nejasná situace kolem hospodaření firmy * Akcie v posledních třech dnech vzrostly o 50 procent

Sdružení SOS Orco, které údajně ovládá kolem osmi procent akcií developerské společnosti Orco Property Group, bude prosazovat odvolání generálního ředitele firmy Jeana-Francoise Otta. HN to sdělil šéf sdružení Luboš Smrčka. »Zcela jistě budeme chtít, aby pan Ott odešel. Jednáme s dalšími akcionáři v Česku, oslovujeme i ty ve Francii,« řekl Smrčka.

Podle něj sdružení kontaktovalo i investora Martina Burdu, který nedávno získal ve firmě 2,7 procenta. »Nemáme však od něj plnou moc,« řekl Smrčka.

Valná hromada společnosti, kde se o obsazení křesel ve vedení bude rozhodovat, je 24. dubna.

»Kroky drobných akcionářů nebudeme komentovat,« řekla HN mluvčí Orco Petra Zdeňková.

Malým akcionářům vadí nejasná situace kolem hospodaření firmy. Orco mělo oznámit hospodářské výsledky za rok 2008 začátkem minulého týdne. Kvůli neklidné situaci na realitních trzích a obtížnému přístupu k úvěrům však firma odložila oznámení výsledků až na konec března. Přesný termín stále ještě nesdělila.

Včera měla přitom objasnit, co se ve firmě děje a nastínit další strategii firmy. To však nakonec odložila až na dnešek.

Analytici odhadují, že firma loni prodělala kolem sta milionů eur. Na trhu se však objevily spekulace, že ztráta může být i třikrát vyšší. Firma má jako všichni developeři obtížný přístup k úvěrům, cena jejího majetku klesá a firma ho musí prodávat.

»Záležit bude hlavně na tom, jak se firmě podaří refinancovat úvěry. Když neuspěje, bude mít problém,« říká analytik společnosti Atlantik FT Patrick Vyrubal. Orco oznámilo, že se mu podařilo refinancovat úvěry za 100 milionů eur, dalších 90 milionů však na financování čeká.

»Největším problémem pro developery je teď nedostatek hotovosti. S tím se zřejmě potýká i Orco. Proto čekáme na výsledky hospodaření, abychom věděli, jak na tom jsou,« říká Vyrubal.

Zakladatel a současný šéf firmy Ott původně vlastnil 12,6 procenta akcií Orco. Kvůli soukromým aktivitám však o ně přišel a teď má jen 1,6 procenta.

Podle spekulací z tisku Ott nechce přijít o moc ve firmě a to je jedním z důvodů, proč Orco odkládá zveřejnění výsledků hospodaření. Mohl by se snažit najít silného partnera, který by ho ve funkci podržel a pomohl firmě z problémů.

S rozdrobenou akcionářskou strukturou k prosazení zájmů na valné hromadě bohatě stačí kolem dvaceti procent.

Největším akcionářem firmy je v současnosti s pěti procenty investiční společnost Prosperita. Ta hodlá podíl dále navyšovat, ale současně údajně nechce Orco plně ovládnout. Zároveň bude usilovat o zástupce ve vedení společnosti. Její další vyjádření lze očekávat podle šéfa Prosperity Miroslava Kurky až po zveřejnění výsledků hospodaření Orca.

Akcie Orca za poslední tři dny vzrostly o víc než padesát procent na včerejších 157 korun za jednu. Je tak možné, že větší akcionáři své pozice ještě posílili.

Foto popis|

O autorovi| Jan Sochor, www.ihned.cz/sochor