

ANALÝZA

O kontrolu nad jedním z největších českých developerů Orco se zřejmě schyluje k velkému boji. Je páteční oznámení investiční společnosti Prosperita, že je s více než pětiprocentním podílem největším akcionářem společnosti, a pondělní žádost Orca o přerušení obchodování s akciemi firmy jen souhrou náhod?

Většina investorů si s tím láme hlavu a šéfové společnosti Orco mlčí – tím jen nechávají prostor pro řadu někdy možná až divokých spekulací.

Prosperita sice tvrdí, že zatím se na přímém řízení nechce podílet, pozici ve firmě chce však dál posílit. »Současná cena akcií společnosti Orco se nám jeví stále atraktivní a proto budeme postupně naši účast zvyšovat,« říká šéf Prosperity Miroslav Kurka. Navíc chce své lidi i do vedení developera.

»Chceme svou investici ochránit,« vysvětluje Kurka, šéf rodinné firmy z Orlové na Karvinsku, jejíž aktiva jsou v současnosti kolem 6,5 miliardy korun. Kurkové přitom začínali v 90. letech se šitím pracovních oděvů, ale později začali investovat do akcií. Vlastní podíly v několika továrnách a vinařských závodech. Součástí holdingu je i podílový fond, který spravuje zhruba miliardu korun.

Kurka tvrdí, že chce spolupracovat i s dalšími akcionáři. A těch malých je opravdu hodně – ve volném oběhu je přes 80 procent akcií. A nyní například vzniká i sdružení malých akcionářů SOS Orco, které chce dosadit své zástupce do vedení také.

Šéf firmy Jean-Francois Ott, jehož podíl ve firmě se před časem ztenčil z 11 na 1,6 procenta, je tak pod silným tlakem. Dosud zisková společnost totiž podle analytiků loni prodělala nejméně 100 milionů eur (přes 2,6 miliardy korun).

Vedle boje o kontrolní balík, k němuž nyní stačí jen relativně malý počet akcií, se spekuluje například o tom, že Orco se snaží pod cenou prodat majetek, aby nemuselo bankám okamžitě splácet úvěry. »Orco si možná chtělo vytvořit časový polštář, aby se mohlo domluvit s bankami, které ho financují. Banky totiž mohou tlačit na předčasné splacení úvěrů,« říká analytik Cyrrus Karel Potměšil. Za odsunutím termínu může být podle Petra Bártka z České spořitelny i to, že hodnota nemovitostí klesla víc, než firma čekala.

A není vyloučeno, že Orco se snaží využít situace na trhu, srazit cenu akcií a pak je levně koupit.

Orco v pondělí požádalo burzy, aby zastavily do konce měsíce obchodování s jejich akciemi s tím, že loňské výsledky oznámí s dvoutýdenním zpožděním. Burza ale prosbu nevyslyšela. Po jednodenní pauze včera akcie firmy zahájily obchody propadem o 22 procent, nakonec ale přišly »jen« o 11 procent a uzavřely na 93 korunách.

»Investoři zvolili vyčkávací taktiku. Je ale otázka, jak dlouho to vydrží. Pokud nebudou přicházet informace o firmě, bude narůstat nervozita a ceny akcií mohou dál klesat,« říká Potměšil.

Na situaci v Orco už zareagoval největší domácí makléř Patria Finance. Jeho analytici včera prudce snížili odhad budoucí ceny a investorům doporučili akcie prodávat.

Foto popis|

O autorovi| Martin Petříček, www.ihned.cz/petricek