

## **Mezitímní zpráva**

**představenstva společnosti**

**VET Assets a.s.**

**za období od 1. ledna 2014 do 6. května 2014**

## 1. Základní údaj o společnosti

Název: VET Assets a.s.

Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 19, PSČ 110 00

IČ: 00012297

Datum založení: 29.12.1990

Společnost byla založena podle práva ČSFR jednorázově rozhodnutím ministra průmyslu České republiky č. 528/1990 ze dne 27.12.1990.

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání (článek 2 stanov společnosti): Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17106

Internetová adresa: [www.vetassets.cz](http://www.vetassets.cz)

Telefonní číslo: 234 784 444

Společnost se řídí právními předpisy České republiky a přímo použitelnými předpisy Evropských společenství.

## 2. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál společnosti k 6.5.2014 činí 452 149 620,- Kč a je plně splacen.

## 3. Údaje o cenných papírech

Základní kapitál společnosti k 6.5.2014 činí 452 149 620,- Kč a je tvořen 2 444 052 ks zaknihovaných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 185,- Kč/akcie, ISIN CZ0005005850. Převoditelnost akcií společnosti není omezena.

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota Kč	Celkem tis.Kč	Nesplaceno	Datum splatnosti
akcie na majitele	2 444 052	185	452 150		
<b>Celkem</b>	<b>2 444 052</b>	<b>185</b>	<b>452 150</b>		

Společnosti nevlastní ani nedrží žádné své akcie, a to ani jinou osobou jejím jménem.

Společnost nemá smlouvu s finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry, zejména jejímž prostřednictvím jsou z cenných papírů vypláceny výnosy.

Akcie jsou obchodovány na volném trhu Burzy cenných papírů Praha a na oficiálním trhu systému RM-S. Společnost nemá akcie nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Společnost emitovala pouze kmenové akcie, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva. Společnost proto nemá vlastníky svých cenných papírů se zvláštními právy.

## VET Assets a.s.

Práva a povinnosti spojená s akciemi Společnosti odpovídají standardním právům a povinnostem spojeným s kmenovými akciemi dle obchodního zákoníku, s minimem modifikací dle stanov společnosti.

Každých 185 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas akcionáře. Hlasování je tajné a uskutečňuje se hlasovacími lístky, jejichž obsah a náležitosti stanoví jednací a hlasovací řád valné hromady. S žádnou akcií není spojeno omezení hlasovacího práva. Společnost si není vědoma významných přímých a nepřímých podílů na hlasovacích právech. Společnost si není vědoma smluv mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na Společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo obdobných cenných papírů nebo hlasovacích práv. Společnost může na základě usnesení valné hromady vydávat dluhopisy, s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie společnosti, tzv. "vyměnitelné dluhopisy", nebo přednostní právo na upisování akcií, tzv. "prioritní dluhopisy". Tyto dluhopisy mohou být vydány až do výše 30 % základního jmění společnosti. V současné době žádné takové dluhopisy vydány nejsou.

O rozdělení zisku společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva po přezkoumání tohoto návrhu dozorčí radou. Zisk společnosti dosažený v obchodním roce se po odečtení částek připadajících na daně, na dotace rezervnímu fondu a na další účely schválené valnou hromadou, použije k rozdělení na dividendy a tantiémy. Vzhledem k tomu, že společnost neemitovala prioritní akcie se výše dividendy na akcii stanoví vydělením celkové výše dividend celkovým počtem akcií. Neuplatněné dividendy zůstávají v evidenci společnosti. Při zrušení společnosti má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.

**Dle posledního výpisu akcionářů Jihočeských papíren, který má společnost k dispozici a je k datu 18.04.2014, byli pouze dva následující akcionáři s podílem nad 10 %:**

Název	%
Bruno Kohlhofer	12,14
Keyman Limited	19,64

### 4. Údaje o činnosti

Hlavní činností společnosti je činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Průměrný počet zaměstnanců

Společnost	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
VET Assets a.s.	0	0	0	0	0	0	0

#### 4.1. Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky

V současné době společnost nevyvíjí žádnou výrobní činnost kromě správy svých aktiv.

K 15. březnu 2012 došlo ke zrušení registrace společnosti k dani z přidané hodnoty, v důsledku čehož došlo ke zvýšení většiny nákladů o 21 % z důvodu účtování neuplatněné daně z přidané hodnoty přímo do nákladů.

Dále společnost vlastní ve svém investičním portfoliu akcie obchodovatelné na kapitálovém trhu. Volatilita trhů s akciemi představuje možný rizikový faktor pro společnost a má vliv na ziskovost společnosti.

Dle informací společnosti neprobíhají žádná soudní nebo rozhodčí řízení, která by mohla mít nebo v nedávné minulosti mohla mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost Společnosti.

## **5. Organizační struktura**

Společnost není ovládající ani ovládanou osobou a není součástí žádné skupiny společností.

## **6. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta**

Společnost vlastní 1 320,3 ks dlouhodobých cenných papírů Flow East Global Markets Fund, které pořídila v září roku 2011 v hodnotě 132 000 EUR.

Společnost vlastní 2 980 ks akcie ČEZ a.s., které pořídila v roce 2008 v počtu 7 470 ks. Společnost však byla nucena v první polovině roku 2013 prodat část akcií společnosti ČEZ, a.s. ve výši 2 490 ks. Následně 14.2.2014 došlo k prodeji další 2 000 ks akcií a to z důvodu zajištění dostatečného cash flow pro následujících dvanáct kalendářních měsíců.

Společnost nemá žádná další významná stávající ani plánovaná dlouhodobá hmotná aktiva, pronajaté nemovitosti ani věcná břemena.

Společnost má pouze vlastní zdroje kapitálu. Společnost nemá žádná podstatnější omezení využití zdrojů mimo omezení stanovená právními předpisy.

Společnost nedoručí podíl na kapitálu v jiných podnicích, který by mohl významně ovlivnit stav vlastních aktiv, závazků či mít vliv na finanční situaci Společnosti.

## **7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku**

Hospodářský výsledek za období 01/01/2014 – 06/05/2014 ve výši - 683 tis. Kč společnosti VET Assets a.s. byl primárně ovlivněn správními náklady.

K poslední změně v orgánech společnosti došlo 1. října 2012 kdy byl z funkce člena představenstva odvolán pan Michal Špinar a rozhodnutím dozorčí rady společnosti byl zvolen novým členem představenstva William Bucknell, který byl téhož dne zvolen představenstvem místopředsedou představenstva.

### **7.1. Stav majetku společnosti**

Společnost pořídila v roce 2008 akcie ČEZ a.s.(7.470 ks). Tyto akcie v přechodných obdobích ( 2008-2011) byly vykazovány jako krátkodobé cenné papíry k obchodování. V důsledku změny obchodního modelu k datu 1.1.2012 společnost reklasifikovala pořízené cenné papíry ČEZ z cenných papírů k

obchodování na jiné dlouhodobé finanční investice, s přeceněním na reálnou hodnotu do vlastního kapitálu. Ke změně se společnost rozhodla namísto prodeje v krátkodobém horizontu držet akcie ČEZ, a.s. dlouhodobě a profitovat z dividend. Společnost však byla nucena v první polovině roku 2013 prodat část akcií společnosti ČEZ, a.s. ve výši 2 490 ks a následně dne 14.2.2014 došlo k prodeji další 2 000 ks akcií a to z důvodu zajištění dostatečného cash flow pro následujících dvanáct kalendářních měsíců. Dne 14.2.2014 byl tento prodej realizován při dosažené ceně 537,6 Kč/akcii. Společnost za prodej 2 000 ks akcií získala částku 1 075 200 Kč. Akcie k 6.5.2014 byly přeceněny na základě aktuální ceny akcií vyhlášené Burzou cenných papírů Praha na 597,4 Kč/akcii, celkem 1 780 252 Kč (úroveň 1. v hierarchii ocenění na reálnou hodnotu - kótovaná cena (neupravená) na aktivních trzích pro identická aktiva). Přecenění na reálnou hodnotu zbývajících akcií bylo promítnuto do vlastního kapitálu zvýšením o 239. tis Kč.

Společnost pořídila v roce 2011 dlouhodobé cenné papíry – podílové listy společnosti FLOW EAST GROWTH MARTEKS FUND Class A EUR (1 320,3 ks), které jsou přeceněny na základě posledního výpisu APEX Fund Services k 31.3.2014 na hodnotu 93,44546 EUR/akcii, celkem ve výši 3 384 821,93 Kč (úroveň 2. v hierarchii ocenění na reálnou hodnotu - vstupní údaje jiné než kótované ceny obsažené v úrovni 1, které je možné zjistit u aktiva, a to buď přímo, nebo nepřímo). Zároveň došlo i k přecenění hodnoty EUR na základě aktuální kurzu vyhlášený Českou národní bankou dne 6.5.2014 na hodnotu 27,435 Kč/EUR. Přecenění na reálnou hodnotu k 6.5.2014 bylo promítnuto do vlastního kapitálu.

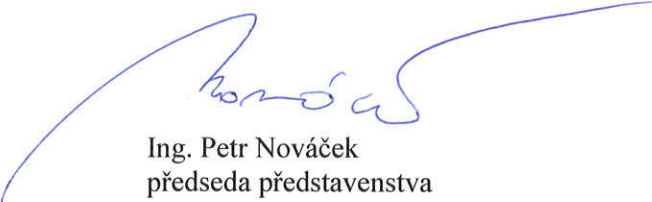
Struktura peněžních prostředků


	6.5.2014	30.9.2013
- bankovní účty	715 985,45	753 784,32

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že údaje uvedené v mezitímní zprávě popisují období od 1. ledna 2014 do 6. května 2014 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

V Praze, dne 6. května 2014

Za VET Assets a.s.

  
Ing. Petr Nováček  
předseda představenstva

  
William Bucknell  
místopředseda představenstva