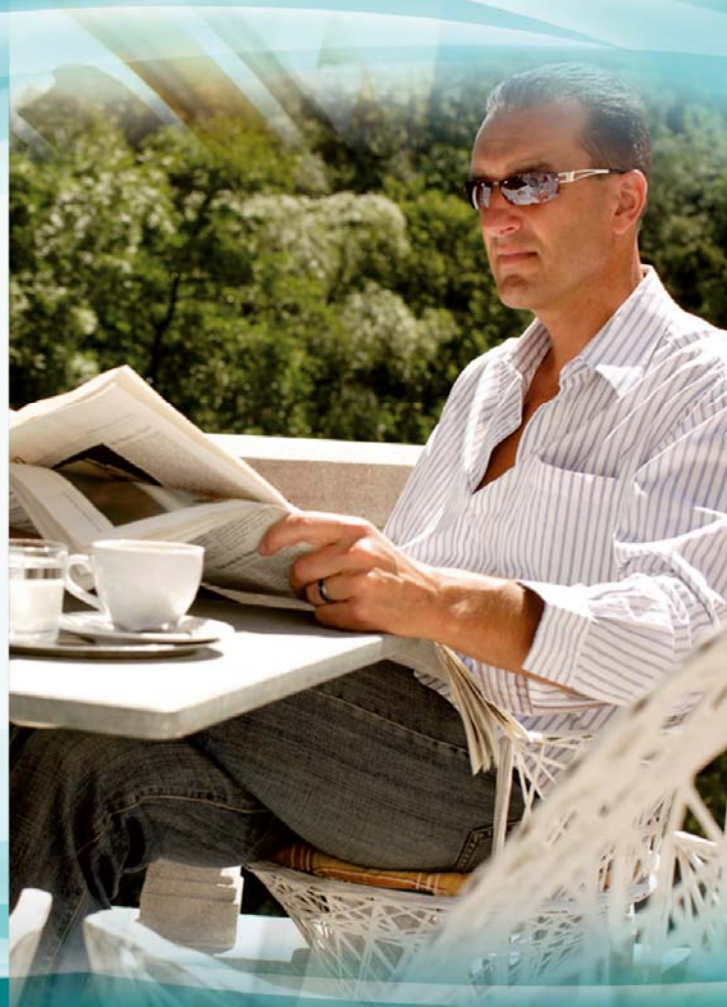




Pololetní zpráva za I. pololetí 2009

(nekonsolidovaná)



www.laznejachymov.cz



OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

1. Popis podnikatelské činnosti
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Rozvaha a výkaz zisku a ztráty vypracované v souladu s IAS/IFRS
(*nekonsolidovaná*)



I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

Obchodní firma:	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
Sídlo:	T.G. Masaryka 415, Jáchymov
PSČ:	362 51
IČ:	45359229
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207
Internetová adresa:	http://www.laznejachymov.cz

1) Předmět podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti z 31.5.2007 je předmět podnikání definován takto:

- a) komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace;
- b) provádění zdravotní preventivně kurativní ambulantní i ústavní péče, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, rehabilitační a diagnostické pro zaměstnance a rodinné příslušníky společnosti a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných;
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zříděl, včetně jejich ochrany;
- d) těžba a jímání přírodních léčivých a stolních minerálních vod v důlních dílech;
- e) ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti;
- f) koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej v rámci živnosti volné;
- g) silniční motorová doprava (příležitostná mezinárodní a vnitropodniková veřejná přeprava, vnitrostátní nákladní doprava);
- h) rekvalifikační činnost;
- i) směnářská činnost;
- j) provozování cestovní agentury;
- k) poskytování telekomunikačních služeb;
- l) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob;
- m) pronájem a půjčování věcí movitých



Dozorčí rada a představenstvo a.s. Léčebné lázně Jáchymov pracovalo do 30.06.2009 v tomto složení

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Členové dozorčí rady

Ing. Zdeněk Kubát

Ing. Rudolf Bubla

Jindřich Loukota

Představenstvo

Předseda představenstva

Členové představenstva

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Jana Vaňková

Ing. Jaromír Florián

Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodního rejstříku.

Složení vrcholového managementu a.s. k 30.06. 2009

Generální ředitel

Obchodní ředitelka

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Jana Vaňková



2) Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů

Hospodaření společnosti v prvním pololetí roku významně ovlivnila jeden a půl měsíce trvající odstávka lázeňského hotelu Ak. Běhounka, během které byl hotel kompletně zrekonstruován. Projevila se v něm nejen výpadkem přenocování a tržeb v jarních měsících, ale zároveň o 8 mil. Kč zvýšila i náklady na neuplatněné DPH z investice. Dosažený hospodářský výsledek je přesto o 5 mil. Kč vyšší než v předchozím roce. Důvodem je především snížení mzdových nákladů spolu s růstem tržeb a slabší korunou.

Společnost téměř nahradila výpadek přenocování z uvedené rekonstrukce a ke konci pololetí dosáhla 97% jejich loňského objemu. Díky růstu cen i vyššímu kurzu jsou provozní výnosy oproti roku 2008 vyšší o 12,5 mil Kč.

Počty přenocování cizinců poklesly díky vlivu hospodářské recese i cenové války, kterou v reakci na jejich klesající počty zahájily západočeské lázně. Významný je především 8 % pokles německé klientely, z cenových důvodů pokračuje růst prodeje radonové kúry na úkor tradiční komplexní. Výkyvy ve skupině arabských hostů nejsou významné a jsou spojené s posunem ramadánu. Udržení loňských počtů ruské klientely je vzhledem k jejich klesajícím příjezdům do ČR oceněním kvality komplexní léčebné péče, která je prakticky jediným produktem, který tato klientela v Jáchymově vyhledává.

Naproti tomu podstatně vzrostla poptávka po samopláteckých pobytech tuzemců i počty léčících se pacientů zdravotních pojišťoven. Počty doručených lékařských návrhů rostou i nadále a od počátku roku to představuje meziroční růst o 18%.

Již od konce roku 2008 společnost výrazně investuje do rozvoje infrastruktury a převážná část těchto investic v celkovém rozsahu 130 mil. Kč byla či bude realizována v roce 2009. Vedle již zmíněné rekonstrukce lázeňského hotelu Ak. Běhounka jde především o přístavbu k Lázeňskému centru Agricola, v níž vzniká Aquacentrum Agricola. Veškeré tyto investice společnost realizuje z vlastních prostředků a na přelomu roku na ně na základě úspěšných projektů a žádostí zpětně získá spolufinancování z ROP Severozápad ve výši 47 mil. Kč.

V nákladech společnosti představují významnou změnu vedle zmíněné úspory mzdových prostředků a růstu neuplatněného DPH z investic především úspory ve spotřebě potravin a nákladech na praní prádla, obě vyvolané změnou klíčových dodavatelů.

Na účtech kurzových rozdílů se vedle zajištění eurových tržeb projevuje i rozkolísanost kurzu v jarních měsících, která způsobila veliké rozdíly mezi zaúčtovanou hodnotou a její realizací v době vlastní úhrady. Vzájemná bilance kurzových zisků a ztrát 2009 představuje zatím kurzovou ztrátu 3,5 mil. Kč.



3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Počty klientů

Vysílatel	k 30.6.2009	k 30.6.2008	Index v % 09/08
Tuzemci - pojištěnci	3 201	2 973	107,67%
Tuzemci - samoplátci	1 675	1 500	111,67%
Cizinci - CK	1 727	1 782	96,91%
Cizinci - samoplátci	1 294	1 330	97,29%
Cizinci - sdružení	373	408	91,42%
Tuzemci - hotel	1 072	1 260	85,08%
Cizinci - hotel	366	445	82,25%
Klientela celkem	9 708	9 698	100,10%

Počty ubytovacích dnů

Vysílatel	k 30.6.2009	k 30.6.2008	Index v % 09/08
Tuzemci - pojištěnci	63 989	63 429	100,88%
Tuzemci - samoplátci	11 878	10 751	110,48%
Cizinci - CK	27 682	30 032	92,18%
Cizinci - samoplátci	21 124	22 886	92,30%
Cizinci - sdružení	5 609	5 991	93,62%
Tuzemci - hotel	2 551	3 931	64,89%
Cizinci - hotel	1 785	1 886	94,64%
Ubytovací dny celkem	134 618	138 906	96,91%

Hospodářské výsledky

Ukazatel	k 30.6.2009	k 30.6.2008	Index v % 09/08
Celkové výnosy	228 236	214 717	106,30%
Náklady bez daně	213 281	204 804	104,14%
HV před zdaněním	14 955	9 913	150,86%
Přepočtené počty pracovníků	603	635	94,96%

Hospodářský výsledek v 1. pololetí 2009 činí 14 955 tis. Kč a je o 5 042 tis. Kč lepší než v 1. pololetí 2008. V roce 2009 společnosti vzrostly celkové výnosy o 13 519 tis. Kč a celkové náklady o 8 477 tis. Kč oproti stejnému období loňského roku. Společnost současně snížila stavy zaměstnanců na 94,96 % úroveň roku 2008 a osobní náklady o 1 797 tis. Kč.

Počty ubytovacích dnů se oproti loňsku snížily o 3,09 %, ale výnosy byly o 6,3 % vyšší.



4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

Ve druhém pololetí roku 2009 společnost předpokládá další pokles u německé klientely a udržení loňských objemů na ruském trhu. Zároveň očekává mírný nárůst arabských klientů. Většina budoucích eurových výnosů druhého pololetí je zajištěna proti výkyvu kurzu a pokles německé klientely by měla zcela kompenzovat stoupající poptávka tuzemců po léčebných i relaxačních pobytech.

Příslibem jsou i stále vysoké počty lékařských návrhů na pobyty KLP, u nichž však kladné výhledy částečně kalí zprávy o očekávaném špatném hospodaření zdravotních pojišťoven i nejasná budoucnost regulačních poplatků, které jsou již významnou složkou výnosů společnosti.

Koncem listopadu společnost otevře Aquacentrum Agricola, které během dvouměsíčního zkušebního provozu přinese zatím růst spotřeby energie, jehož dopad do nákladů ale pomohou zbrzdit o téměř 17% nižší jednotkové ceny elektřiny, které společnosti umožnil pro druhé pololetí sjednat krach **původního dodavatele Moravia Energo**.

Aquacentrum by se ale již v brzké době mělo stát otevřenou branou pro získání nové, lyžařsko-turistické klientely, která nejen napomůže lépe vytižit lůžkovou kapacitu společnosti v obdobích mimo hlavní letní sezónu, ale jistě růstem poptávky po dalších službách vyvolá nastartování obnovy infrastruktury celého lázeňského města.

V Jáchymově dne 20. 8. 2009

Za statutární orgán:

.....
MUDr. Eduard Bláha
člen představenstva a
generální ředitel a.s.

.....
Ing. Jana Vaňková
členka představenstva a
obchodní ředitelka a.s.



II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Nekonsolidovaná rozvaha dle IFRS (v tis. Kč)

Aktiva

	Běžné období	Minulé období
Datum	30.6.2009	31.12.2008
Dlouhodobá aktiva celkem	907 335	830 676
Budovy, pozemky, zařízení	794 177	813 134
Dlouhodobé investice	0	0
Jiné dlouhodobé finanční investice k prodeji	0	0
Goodwill	0	0
Jiný nehmotný majetek	885	1 040
Jiná dlouhodobá aktiva	112 273	16 502
Krátkodobá aktiva celkem	150 668	199 455
Hotovost a peněžní ekvivalenty	65 998	161 904
Zásoby	7 108	7 468
Pohledávky z obchodního styku	76 904	28 791
Jiná krátkodobá aktiva	658	1 292
Aktiva celkem	1 058 003	1 030 131



Pasiva



	Běžné období	Minulé období
Datum	30.6.2009	31.12.2008
Vlastní kapitál celkem	908 945	894 495
Upsaný základní kapitál	418 531	418 531
Fondy	-1 282	-1 784
Nerozdělený zisk / (neuhrazená ztráta)	422 228	407 615
Menšinový vlastní kapitál (menšinové podíly)	0	0
Ostatní vlastní kapitál	69 468	70 133
Dlouhodobé závazky	64 139	65 622
Dlouhodobé úvěry	0	0
Odložená daň	63 658	63 540
Dlouhodobé rezervy	481	2 082
Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
Krátkodobé závazky	84 919	70 014
Závazky z obchodního styku	84 903	69 924
Krátkodobé úvěry	0	0
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů	0	0
Splatná daň ze zisku	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0
Ostatní krátkodobé závazky	16	90
Vlastní kapitál a závazky celkem	1 058 003	1 030 131

**Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty dle IFRS (v tis. Kč)****Výsledovka**

	Běžné období	Minulé období
Datum	30.6.2009	30.6.2008
Provozní výnosy celkem	224 019	211 490
Provozní náklady celkem	205 344	195 841
a) Osobní náklady	77 461	79 258
b) Suroviny, materiál, energie a související služby	75 449	72 963
c) Jiné provozní náklady	24 206	16 321
Provozní zisk (EBITDA)	46 903	42 948
d) Odpisy	28 228	27 299
1. Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	28 007	26 134
2. Odpisy nehmotných aktiv	221	1 165
Provozní zisk (EBIT)	18 675	15 649
Výnosové úroky	517	1 339
Nákladové úroky	0	0
Jiné finanční výnosy a náklady netto	-4 237	-7 076
Výnosy z dlouhodobých investic	0	0
Jiné výnosy a náklady netto	0	1
Zisk před zdaněním (EBT)	14 955	9 913
Daň z příjmů	0	0
Zisk po zdanění (včetně menšinových podílů)	14 955	9 913
- Přířaditelný většinovým podílům	14 955	9 913
- Přířaditelný menšinovým podílům	0	0

Sestaveno dne: 20. 8. 2009

Za statutární orgán:


MUDr. Eduard Bláha
člen představenstva a
generální ředitel a.s.Sestavila: Ing. Hana Čápková
controlling, právní agenda
Ing. Jana Vaňková
členka představenstva a
obchodní ředitelka a.s.