



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2008

(konsolidovaná)



www.laznejachymov.cz

LÉČEBNÉ LÁZNĚ JÁCHYMOV A.S.

STANOVISKO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ A
KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI
OSOBAMI K 31. PROSINCI 2008

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

T.G.Masaryka 415

362 51 Jáchymov

STANOVISKO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ A
KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI
OSOBAMI K 31. PROSINCI 2008

STANOVISKO AUDITORA

**k výroční zprávě a ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008
společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.**

Identifikační údaje :

Obchodní jméno jednotky :	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
IČO :	45 35 92 29
Sídlo (přesná adresa) :	T.G.Masaryka 415 362 51 Jáchymov
Předmět podnikání:	viz Příloha k účetní závěrce, bod 5
Ověřované období :	od 1.1.2008 do 31.12.2008
Datum vyhotovení zprávy :	25. dubna 2009
Auditoři:	Mazars Audit s.r.o. osvědčení KAČR č. 158 Pavel Škraňka osvědčení KAČR č. 2025

Léčebné lázně Jáchymov a.s.
Stanovisko auditora
k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami
k 31. prosinci 2008

Vážení akcionáři,

Účetní závěrka

na základě provedeného auditu jsme dne 24. dubna 2009 vydali auditorskou zprávu k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, v následujícím znění:

„Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu, včetně popisu obecných účetních zásad k 31. prosinci 2008.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví odpovídá statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.



Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2008 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví.“

Výroční zpráva

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověře a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2008.

Praha, 25. dubna 2009



Aneta Běloňová
Mazars Audit s.r.o.
číslo osvědčení 158



Pavel Škraňka
číslo osvědčení 2025

OBSAH:

ZPRÁVA AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ A KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY EMITENTA REGISTROVANÉHO CENNÉHO PAPÍRU

Údaje o emitentovi registrovaného cenného papíru	3
Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta	4
Údaje o hospodářských výsledcích a finanční situaci emitenta	7
Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	21

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SESTAVENÁ PODLE IFRS

TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY EMITENTA REGISTROVANÉHO CENNÉHO PAPÍRU

Česká národní banka jako správní orgán pro oblast kapitálového trhu na žádost emitenta rozhodla dne 2.3.2009 pod č.j. 2009/1532/570; Sp/2009/30/572 takto:

Podle ustanovení § 118 odst. 6 ZPKT se povoluje účastníku řízení, společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., IČ 453 59 229, se sídlem Jáchymov, T.G.Masaryka 415, okres Karlovy Vary, PSČ 362 51, , aby při plnění informační povinnosti emitenta kótovaného cenného papíru za rok 2008 podle § 118 odst. 1 ZPK uveřejnil pouze konsolidovanou účetní závěrku.

ÚDAJE O EMITENTOVÍ REGISTROVANÉHO CENNÉHO PAPÍRU

<i>Obchodní společnost:</i>	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
<i>Sídlo:</i>	T.G. Masaryka 415, Jáchymov, PSČ 362 51, ČR tel. č. 353811126
<i>Založení / Vznik:</i>	Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 1. 5. 1992
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>Právní předpisy:</i>	Zákony ČR
<i>IČ:</i>	453 59 229
<i>Zápis v obchodním rejstříku:</i>	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207
<i>Internetová adresa:</i>	http://www.laznejachymov.cz

Předmět podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

- a) komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace;
- b) provádění zdravotní preventivně kurativní ambulantní i ústavní péče, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, rehabilitační a diagnostické pro zaměstnance a rodinné příslušníky společnosti a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných;
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídél, včetně jejich ochrany;
- d) těžba a jímání přírodních léčivých a stolních minerálních vod v důlních dílech;
- e) ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti;
- f) koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej v rámci živnosti volné;
- g) silniční motorová doprava (příležitostná mezinárodní a vnitropodniková veřejná přeprava, vnitrostátní nákladní doprava);
- h) rekvalifikační činnost;
- i) směnářská činnost;
- j) provozování cestovní agentury;
- k) poskytování telekomunikačních služeb;
- l) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob;
- m) pronájem a půjčování věcí movitých

Základní kapitál

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CS0008446753 770980000572
Počet kusů:	418 531
Jmenovitá hodnota:	1 000 Kč
Celkový objem emise:	418 531 000 Kč akcie jsou splaceny v plné výši
Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování:	Burza cenných papírů Praha a.s. RM-Systém, a.s.
Emitent nemá v držení žádné akcie.	

Hlavní akcionáři

Obchodní jméno	akcie	1 %
Léčebné lázně Jáchymov a. s.	418 531	4 185,31

Obchodní firma Jméno, příjmení	Sídlo Bydliště	IČ bez RČ	Počet ks	%	Poznámka
Invest Kapa a.s.	Dunajská Lužná SK	90041223	300 000	71,68	* od 27.2.2002
Martin Burda	Svornosti 1022 Třinec - Lyžbice		74 150	17,72	
PENTA FIRST FUND LIMITED	28th Oct. 319 Limassol , Cyprus	90029886	15 962	3,81	
Ostatní drobní akcionáři			28 419	6,79	
CELKEM			418 531	100,00	

* Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou 319, KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový vlastník společnost INVEST KAPA, a.s .se dohodly, že společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst. 1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

Případné kontrolní mechanizmy tohoto vztahu nejsou emitentovi známy.

Popis struktury koncernu

Firma	forma	podíl v %	země
Penta Holding Limited	Limited		Kypr
Cyfoca Holdings Public Co. Ltd.	Plc	0,01%	Kypr
MORMA HOLDINGS LIMITED	Limited	93,77%	Kypr
Lorea Investments Limited	Limited	0,001%	Kypr
Penta REALITY, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
Penta Investments Limited	Limited	99,999%	Kypr
PENTA INVESTMENTS LIMITED o.z.	organizačná zložka		Slovensko
PENTA INVESTMENTS LIMITED organizační složka	organizačná zložka		Česko
PENTA INVESTMENTS LIMITED Sp. z o.o., Oddział w Polsce	organizačná zložka		Polsko
Penta Investments Limited Representative Office	organizačná zložka		Rusko
B Four, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
BONAMASSA TRADING LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
Cyfoca Holdings Public Co. Ltd.	Plc	99,96%	Kypr
CLEMENCY HOLDINGS LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
Central European Betting Center Limited	Limited in dissolution	0,00%	Malta
Central European Casino Center Limited	Limited in dissolution	0,08%	Malta
Central European Entertainment Service Group Limited	Limited in dissolution	0,08%	Malta
Central European Gaming Center Limited	Limited in dissolution	0,08%	Malta
CENTRADE, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
Denda Beheer B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
DGK Trade, spol. s r.o.	s.r.o.	100,00%	Česko
Digital Park Einsteinova, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
DÓVERA, a.s. v likvidácii	a.s. v likvidácii	100,00%	Slovensko
ECR-SK, s.r.o. v likvidácii	s.r.o. v likvidácii	100,00%	Slovensko
Eqinox Investments B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
FAJNE, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
Fan&Tic, a.s	a.s.	100,00%	Slovensko
FORTUNA SK, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
FORTUNA zakłady bukmacherskie Sp. z o.o.	sp. z o.o.	33,33%	Polsko
Fortunor Trading Limited	Limited	100,00%	Kypr
Gratio Holdings Limited	Limited	100,00%	Kypr
HC Trade, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
HICEE B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
KELISIA a.s.	a.s.	80,00%	Česko
KOTAPER A a.s.	a.s.	100,00%	Česko
KURE LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
LLC "DAVONET"	LLC	99,00%	Ukrajina
Lorea Investments Limited	Limited	99,999%	Kypr
LPV Finance B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
LUNGA ENTERPRISES LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
Malta Entertainment Holding Limited	Limited in dissolution	50,00%	Malta

	MASSAROSA HOLDINGS LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
	Mobile Entertainment Company, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	MobilKom, a.s.	a.s.	90,00%	Česko
Firma		forma	podíl v %	země
	NOVOKER, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	O3 Invest, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	OAKFIELD a.s.	a.s.	100,00%	Česko
	Obona Trading Limited	Limited	100,00%	Kypr
	OFFICE PARK s.r.o.	s.r.o.	100,00%	Slovensko
	Penta First Fund Limited	Limited	100,00%	Kypr
	Léčebné lázně Jáchymov a. s.	a.s.	3,81%	Česko
	Penta Kos Ukraine	s.r.o.	100,00%	Ukrajina
	Penta Voda Ukraine	s.r.o.	100,00%	Ukrajina
	PFSE, a.s.	a.s.	100,00%	Česko
	PIL Trade, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Port Mall, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Port Mall Management, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	PPC Energy Group a.s.	a.s.	10,00%	Slovensko
	PPC Investments, a. s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Privatbanka, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	PXP Corp., s.r.o. v likvidácii	s.r.o. v likvidácii	100,00%	Slovensko
	REMOBO HOLDINGS LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
	Rotortech Aero Composites Limited	Limited	100,00%	United Kingdom
	Rotortech Meadows Limited	Limited	100,00%	United Kingdom
	SAFINVEST LIMITED	Limited in dissolution	100,00%	Kypr
	SALORI HOLDING B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
	SALVIS REAL ESTATE a.s	a.s.	100,00%	Česko
	Sandwedge B.V.	Limited	95,00%	Nizozemí
	SIDONIO HOLDINGS LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
	SLOVENSKA TEPLARENSKA S.H.P. LIMITED	Limited in dissolution	100,00%	Kypr
	Slovenský investičný holding, s.r.o.	s.r.o.	99,88%	Slovensko
	Steelco a.s. v likvidaci	a.s. v likvidácii	100,00%	Česko
	SUNSIZE, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	The Port, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Tirrellus, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Tredar Investments Limited	Limited	100,00%	Kypr
	Vinaco Holdings Limited	Limited	100,00%	Kypr
	VINIPREG a.s.	a.s.	100,00%	Česko
	WALAGO HOLDINGS LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
	Waterfall Holding B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
	Wedgesand B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
	WFSE, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Zabka Holdings Public Co. Ltd.	Plc	99,96%	Kypr
	ZSNP, a.s.	a.s.	96,06%	Slovensko
	Žabka, a.s.	a.s.	100,00%	Česko
	Zabka Holdings Public Co. Ltd.	Plc	0,01%	Kypr

ÚDAJE O ČINNOSTI A PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ EMITENTA CENNÉHO PAPÍRU

Předmětem činnosti emitenta je poskytování lázeňské péče a dalších služeb v souladu s obchodním rejstříkem. Díky světově unikátnímu přírodnímu léčivému zdroji - radonové minerální vodě, má společnost poměrně výjimečné postavení v léčbě chorob pohybového aparátu.

Hlavní oblasti činnosti: 1/ Léčebná péče o tuzemské pacienty zdravotních pojišťoven
2/ Léčebná péče o zahraniční a tuzemské samoplátce
3/ Ostatní služby včetně veřejných provozů

Počty klientů

Segment klientely	k 31.12.2008	k 31.12.2007	Index v % 08/07
Tuzemci - pojištěnci	6 240	6 382	97,77
Tuzemci - samoplátci	2 855	1 920	148,70
Cizinci - CK	3 733	3 344	111,63
Cizinci - individuální hosté	2 466	2 335	105,61
Cizinci - sdružení	668	745	89,66
Tuzemci - hotel	2 636	3 138	84,00
Cizinci - hotel	933	806	115,76
Ambulantní klientela	330	814	40,54
Klientela celkem	19 861	19 484	101,93

Počet pobytových dnů

Segment klientely	k 31.12.2008	k 31.12.2007	Index v % 08/07
Tuzemci - pojištěnci	145 374	149 994	96,92
Tuzemci - samoplátci	20 672	14 557	142,01
Cizinci - CK	60 142	56 929	105,64
Cizinci - individuální hosté	39 704	38 064	104,31
Cizinci - sdružení	10 126	11 550	87,67
Tuzemci – hotel	6 672	7 620	87,56
Cizinci – hotel	4 656	4 690	99,28
Ambulantní klientela	3 533	5 080	69,55
Dny celkem	290 879	288 484	100,83

1/ Tuzemská klientela – Tuzemskou klientelu tvoří z více než 69 % pojištěnci zdravotních pojišťoven, které v meziročním srovnání vyslaly o 2,3 %, tj. o 142 pacientů méně na komplexní i příspěvkovou lázeňskou péči. Dominantní postavení má s meziročním poklesem o 3,8 % stále VZP. Výrazný je téměř 49 % nárůst počtu samoplátců, kteří využívají nabídky zkrácených a rekondičních pobytů s průměrnou dobou léčení cca 7 dnů, tempo růstu si drží i víkendové pobyty.

2/ Zahraniční klientela – Zahraniční klientela představuje 35 % léčících se hostů s meziročním nárůstem o více než 4 %. Arabská klientela meziročně vzrostla o 3 %. Růst návštěvnosti z Ruska a okolních zemí byl tentokrát ještě výraznější než v předešlých letech a dosáhl meziročního růstu 59%.

Pro vývoj návštěvnosti ale bylo nejzásadnější, že na rozdíl od předchozích let současně neklesly počty hostů a přenocování z nejdůležitějšího zahraničního trhu, z Německa.

Nové produktové balíčky, zavedené v r. 2008

- *Lázeňská regenerace*: krátkodobý wellness pobyt nabízený za zvýhodněnou cenu od neděle do středy
- *Jáchymovský program proti stárnutí*: kombinace lékařského vyšetření, lázeňských procedur, oxygenoterapie a výživových doplňků firmy NUTRA BONA
- *Nevšední okamžiky pro Vaši krásu*: třídní pobyt v hotelu Radium Palace s využitím přístroje Vacuwell
- *Romantika ve dvou*: wellness balíček nejen pro víkendové dny
- *Něco pouze pro dámy – varianta pro pány „Když kamarádka nemůže a vezmete s sebou partnera“*: třídní program v komplexu Curie
- *MINIURLAUB*: krátkodobé pobyty pro německý trh

Novinky roku 2008 ve službách:

- malý vodní svět v hotelu Radium Palace (doplnění bazénu o Kneippův chodník, whirlpool, parní kabinu a infra saunu)
- Vacuwell – přístroj zaměřený na hubnutí a odstranění celulitidy
- Kryokabina – procedura podporující regeneraci pohybového aparátu, zlepšuje imunitu, zvyšuje fyzickou a psychickou odolnost

Údaje o hlavních tržbách (v tis. Kč)

<i>tržby</i>	<i>r. 2008</i>	<i>r. 2007</i>	<i>Index v % 2008/2007</i>
Tuzemci celkem	225 523	206 107	109,42
Zahraniční celkem	181 099	190 330	95,15
Tržby ostatní vč. tržeb z prodeje zboží	26 879	34 889	77,04
Celkem	433 501	431 326	100,50

Údaje o hlavních tržbách (v %)

<i>ukazatel</i>	<i>r. 2008</i>	<i>r. 2007</i>	<i>Index v % 2008/2007</i>
Tuzemci celkem	52,02 %	47,78 %	108,87
Zahraniční celkem	41,78 %	44,13 %	94,67
Tržby ostatní vč. tržeb z prodeje zboží	6,20 %	8,09 %	76,65

Tržby

Tržby od tuzemské léčící se klientely meziročně vzrostly o 12 720 tis. Kč. Z toho tržby od VZP se zvýšily o 824 tis. Kč, od OZP 3 803 tis. Kč a k nejvýraznějšímu růstu došlo u samoplátců 8 094 tis. Kč. Výrazně se v tržbách projevíly regulační poplatky, kterých společnost vybrala úhrnem 8 018 tis. Kč..

Tržby od zahraniční klientely meziročně poklesly o 9 231 tis. Kč. Podstatným dopadem do zahraničních tržeb je vliv kurzu koruny, který negativně ovlivnil jejich výši o 16 mil. Kč.

Tržby byly realizovány 100 % v tuzemsku a byly tvořeny v sídle emitenta. Společnost nemá mimo své sídlo žádné další organizační složky.

ÚDAJE O HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDKÁCH A FINANČNÍ SITUACI (v tis. Kč)

<i>Ukazatel</i>	<i>r. 2008</i>	<i>r. 2007</i>	<i>Index v % 2008/2007</i>
Výnosy	434 421	441 117	98,48
Náklady	417 681	400 866	104,19
HV před zdaněním	16 740	40 251	41,58
HV po zdanění	16 435	40 188	40,89

<i>Ukazatel</i>	<i>r. 2008</i>	<i>r. 2007</i>
Peníze v hotovosti	4 953	1 160
Účty v bankách	156 746	97 138
Celkem	161 699	98 298

Hospodaření společnosti v r. 2008 výrazně ovlivnilo výrazné posílení kurzu koruny v období klíčovém pro zahraniční tržby. Meziroční rozdíl na jedno Euro v té době činil až 4 koruny a přímý dopad tohoto posílení do korunového vyčíslení zahraničních tržeb se projevil jejich snížením o více než 16 mil. Kč. Vedle přímého dopadu do tržeb způsobilo toto posílení i znehodnocení zůstatků na eurových účtech. To se projevilo velkou kurzovou ztrátou, kterou následně v posledním kvartále nedokázaly zcela vyrovnat kurzové zisky ze zpětného přecenění zůstatků po postupném a rozkmitaném posilování koruny.

Vzhledem k zásadnímu vlivu kurzu koruny na finanční stabilitu výnosů společnosti a její hospodaření, rozhodlo vedení společnosti ke konci roku 2008, kdy koruna opět posílila, o postupném zajištění budoucích eurových výnosů roku 2009 řadou opčních bankovních derivátů. Takto je zajištěno cca 80% budoucích eurových výnosů. Výsledný vážený kurz eura 25,05 Kč byl použit při tvorbě plánu roku 2009.

Tržní ocenění těchto derivátů ke konci roku 2008, kdy kurz koruny k euru činil 26,83, dosáhlo záporné hodnoty ve výši 10 046 tis. Kč. Po konzultacích s auditory o struktuře a povaze sjednaných opcí, rozhodlo vedení společnosti o tom, že část této hodnoty bude zaúčtována jako ztráta a část ovlivní výši vlastního kapitálu.

Pro objektivní srovnání dosaženého hospodářského výsledku s výsledkem roku 2007 je třeba si uvědomit, že zisk z prodeje bytového domu v Ostrově v r. 2007 činil 9,8 mil. Kč.

Náklady

V nákladech bylo podstatné zejména snížení materiálových nákladů o 1,1 mil., přičemž nejvýraznější efekt přinesla série výběrových řízení na pozice hlavních dodavatelů potravin. Nižší byly rovněž náklady na služby..

Meziroční nárůst nákladů na energie odpovídá předpokladu zvyšování cen v r. 2008. Růst osobních nákladů o 5 % je v souladu s plánem a s kolektivní smlouvou.

Společnost se v průběhu r. 2008 nedostala do platební neschopnosti.

Očekávaná hospodářská situace v r. 2009 (v tis. Kč)

Ukazatel	Plán 2009
Výnosy	465 365
Náklady bez daně z příjmu	445 768
HV před zdaněním	19 597

V roce 2009 bude provoz společnosti ovlivněn odstávkou LH ak. Běhounka na 6 týdnů z důvodů rekonstrukce ubytovací části a řadou omezení provozu v léčebné části Lézeňského centra Agricola (LCA) z důvodu výstavby bazénového komplexu. Aby se tyto kapacitní výpadky neprojevily ve výkonnosti společnosti musí být přijata celá řada organizačních a obchodních opatření. Plán hospodaření roku 2009 ovlivní dopad neuplatněného DPH z rekonstrukce Běhounka a dostavby bazénového komplexu LCA, růst cen el. energie i růst mezd. Zásadním faktorem je zajištění kurzu koruny na průměrné hodnoty roku 2008 a průměrný růst cen o 5 %, při udržení objemu přenocování i přes očekávaný pokles KLP o 5 % a předpokládané dopady finanční krize na ochotu německé klientely cestovat. Dalšími opatřeními v oblasti nákladů jsou optimalizace počtu pracovníků a revize všech významných dodavatelských vztahů i objemů nakupovaných nemonopolních spotřeb a služeb.

Informace o odměnách uhrazených za účetní období auditorům

Společnost: Mazars Audit s.r.o. se sídlem v Praze 8, Pobřežní 620/3
 IČ: 63986884
 Zastoupená: Ing. Milan Prokopius
 Za poskytnutí auditorských služeb 265 000,- Kč

Zdroje kapitálu (v tis. Kč)

Struktura pasiv

Ukazatel	r. 2008	r. 2007
Vlastní kapitál a cizí zdroje	1 034 305	1 004 904
Vlastní kapitál celkem	896 754	884 965
Krátkodobé závazky	73 110	52 340
Dlouhodobé závazky	64 441	67 599

Struktura financování - bankovní úvěry

Druh úvěru	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek	Splatnost
Kontokorentní úvěr v Kč 25 mil.	0	0	

Společnost má uzavřenu rámcovou smlouvu s KB a.s. s možností čerpání kontokorentů ve výši 25 mil. Kč, tato možnost v r. 2008 nebyla využita.

Souhrnný popis nemovitostí, strojů a zařízení (v tis. Kč)

<i>název</i>	<i>nemovitosti k 31.12.2008</i>	<i>stroje a zař. k 31.12.2008</i>
Radium Palác a přípoj. objekty	179 641	7 407
LÚ ak. Běhounka a depandance	115 112	4 362
Praha, Curie a depandance	252 392	6 105
Byty	14 007	9
Malá vodní elektrárna	404	443
Svornost	133 823	6 374
Budova č.p. 1000 – Tolar	1 922	13
Správa (centrální činnost, ředitelství)	33 458	4 881
Sportoviště	627	22
Kulturní dům	8 732	10
Ostatní (přípoj.objekty)	16 154	-
Celkem	756 271	29 626

Všechny nemovitosti jsou evidovány na katastrálním území 656437 Jáchymov a společnost je využívá k výkonu své hlavní činnosti.

Údaje o činnosti emitenta v oblasti těžby nerostných surovin

Čerpání radonových léčivých vod z dolu Svornost, které společnost provádí na základě povolení ČIL, není považováno za těžbu nerostných surovin.

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost emitenta

Není takových

Údaje o investicích

Hlavní investice v r. 2008 (v tis. Kč)

Název	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Přestavba bazénu	12 246	tuzemsko	vlastní zdroje
Informační síť	4 318	tuzemsko	vlastní zdroje
Kuchyňské vybavení	1 679	tuzemsko	vlastní zdroje
Dopravní prostředky	1 553	tuzemsko	vlastní zdroje
Technické zhodnocení budov a modernizace ubytovacích částí	3 424	tuzemsko	vlastní zdroje
Úpravy parku	1 093	tuzemsko	vlastní zdroje
Nábytek	613	tuzemsko	vlastní zdroje
Elektronika - vybava lázeňských domů	840	tuzemsko	vlastní zdroje
Lékařské vybavení	876	tuzemsko	vlastní zdroje
Ostatní investice	871	tuzemsko	vlastní zdroje
Celkem	27 513	-	-

Hodnocení investic je součástí zprávy představenstva.

Budoucí hlavní investice - r. 2009 (v tis. Kč)

Název	Plánované investice
LH ak. Běhounka	41 740
LC Agricola – přístavba bazénu	76 500
LLJ – parkové úpravy	1 200
LLJ - Digitalizace TV – II. etapa internet	430
CELKEM	119 870

Převážná část investic na r. 2009 je směřována do dvou největších investičních akcí. Nejvýznamnější investicí v roce 2009 je přístavba bazénu k Lázeňskému centru Agricola, která byla zahájena na podzim roku 2008. Společnosti byla přiznána dotace ve výši 40 % z investice bez DPH z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad. Termín ukončení stavby je plánován k 30.9.2009.

Další velkou investiční akci je Rekonstrukce a modernizace LH Ak. Běhounek. Cílem projektu je modernizace tří podlaží ubytovací části, vstupní haly, veřejných prostor, bazénové části a jídelny. Zahájení rekonstrukce bude 15.2.2009, ukončení 30.3.2009. Společnost i na tuto akci podala žádost o spolufinancování z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad. V případě získání dotace proběhne v druhé polovině roku 2009 rekonstrukce vodoléčby.

Doplňující informace dle §118, odst. 3 písm. g) až q)

g) Informace o struktuře vlastního kapitálu

Konsolidovaný výkaz o změnách ve vlastním kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ažio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňov. rozdíl z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1.1.2007	418 531	800	50 321	2 062	0	376 883	848 597
Úprava počátečních zůstatků						(2 820)	(2 820)
Překlasifikace a přesuny			1 479			(1 479)	0
Příděl do sociálního fondu						(1 000)	(1 000)
Čistý zisk za dané období						40 188	40 188
Stav k 31.12.2007	418 531	800	51 800	2 062	0	411 772	884 965
Překlasifikace a přesuny			1 917	-		(1 917)	0
Přecenění majetku a závazků					(4 646)		(4 646)
Čistý zisk za dané období			-	-		16 435	16 435
Stav k 31.12.2007	418 531	800	53 717	2 062	(4 646)	426 290	896 754

Společnost neeviduje žádné cenné papíry, nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie. Veškeré cenné papíry společnosti jsou tvořeny akciemi, přijatými k obchodování na trhu organizovaném Burzou cenných papírů Praha, a.s. (na volném trhu) a RM-Systémem, a.s. Jedná se o 418 531 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč, které tvoří základní kapitál společnosti.

h) Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů

Převoditelnost cenných papírů není omezena ve smyslu Obchodního zákona.

i) Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

Akcionářská struktura je následující

Obchodní firma - Jméno, příjmení	Sídlo - Bydliště	IČ, bez RČ	Počet (ks)	%
Invest Kapa a.s.	Dunajská Lužná SK	90041223	300 000	71,68
Martin Burda	Svornosti 1022 Třinec - Lyžbice		74 150	17,72
PENTA FIRST FUND LIMITED	28th Oct. 319 Limassol, Cyprus	90029886	15 962	3,81
Ostatní drobní akcionáři			28 419	6,79
CELKEM			418 531	100,00

Společnost INVEST KAPA a.s. a PENTA FIRST FUND LIMITED se dohodly, že akcionářská práva za společnost INVEST KAPA a.s. vykonává PENTA FIRST FUND LIMITED, a to dle vlastního uvážení.

j) Informace o vlastnících cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv

Nejsou takové

k) Informace o omezení hlasovacích práv

Hlasovací práva nejsou omezena

l) Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy

Emitentovi nejsou známy smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií.

Společnost INVEST KAPA a.s. a PENTA FIRST FUND LIMITED se dohodly, že akcionářská práva za společnost INVEST KAPA a.s. vykonává PENTA FIRST FUND LIMITED, a to dle vlastního uvážení.

m) Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společností

Podle platných stanov a.s. jsou dva členové dozorčí rady voleni a odvolávání valnou hromadou a jeden člen volen a odvoláván zaměstnanci společnosti. Dozorčí rada volí a odvolává členy představenstva. Představenstvo volí svého předsedu. Změna stanov společnosti patří do působnosti valné hromady.

n) Informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle § 161a a 210 obchodního zákoníku

Představenstvo společnosti nemá zvláštní pravomoci.

o) Informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů

Emitentovi žádné takové smlouvy nejsou známy

p) Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci

Nejsou takové

q) Informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti

Nejsou takové

Informace o politice výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů v běžném účetním období, jestliže jsou významné

V roce 2008 neprobíhala žádná významná výzkumná práce.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Dceřiná společnost Energie s.r.o. provozuje 15 plynových kotelen na zemní plyn, na kterých se pravidelně provádí měření emisí. Přechodem na plnou plynofikaci došlo k podstatnému zlepšení životního prostředí v oblasti Jáchymova.

V souvislosti s těžbou radonových vod společnost pravidelně monitoruje přítomnost radonu v okolních vodních tocích a podle jeho výše reguluje čerpání.

Pracovněprávní vztahy

Pracovněprávní vztahy – v a.s. je zřízena odborová organizace, která registruje cca 50 % zaměstnanců společnosti. Nad rámec Zákoníku práce jsou pracovněprávní vztahy upraveny Kolektivní smlouvou. Hlavními výhodami nad jeho rámec je čerpání 5. týdne dovolené na tzv. bonusové dny a zkrácení pracovní doby o 0,5 hod.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Politické diskuze o osudu regulačních poplatků by mohly vyústit jejich zrušením, což by se projevilo bezprostředním výpadkem významné výnosové položky. Nerizikovějším legislativním opatřením by bylo samozřejmě zrušení KLP, pro což v současné době ale není politické klima. Z dlouhodobého hlediska jde však o nejrizikovější faktor pro finanční řízení společnosti. Nezanedbatelným aktuálním rizikovým faktorem je rozbíhající se finanční krize, která by mohla v budoucnu výrazně snížit návštěvnost tuzemské, ale hlavně zahraniční (převážně německé klientely). Za tradiční riziko lze považovat proměnlivost kurzu koruny k euru. Pro rok 2009 mu však společnost čelí zajištěním budoucích inkas.

Údaje o přerušení v podnikání

Podnikatelská činnost emitenta v rozhodném období nebyla přerušena.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců

<i>profese</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Zdravotníci	162	173
THP	74	79
Ubytovací	111	109
Stravovací	194	197
Ostatní	106	94
C E L K E M	647	652

Emitent nemá se zaměstnanci žádná ujednání o jejich účasti na kapitálu. Emitent nemá žádná pracoviště mimo území ČR.

Dozorčí rada, představenstvo a vrcholový management a.s.

Dozorčí rada a.s. - předseda

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Datum narození</i>	<i>den vzniku členství v DR</i>	<i>Dosažené vzdělání</i>	<i>Praxe</i>
Ing. Zdeněk Kubát	16.6.1966	10.10.2007	VŠ zemědělská	17 let

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31. 12. 2008

TRIODYN MEZ Brumov, a.s. - člen DR
 PFSE, a.s. - člen PAS
 OAKFIELD a.s. - předseda PAS
 RIVERHILL a.s. - předseda DR
 ALICELA a.s. - předseda DR
 SALVIS REAL ESTATE a.s. - člen DR
 TULAROSA a.s. - člen statutár. org.
 Letiště Vodochody a.s. - člen statutár.org.

V předešlých 5 letech

STAR SYSTEM, a.s. - předseda PAS
 Whitelines Industries a.s.- předseda PAS
 Realitní developerská, a.s- předseda PAS
 Sky Venture a.s. - předseda PAS
 ADAST a.s. - předseda PAS
 Penta Investments, s.r.o. - čl. statut.org.

* Ing. Zdeněk Kubát, vyjma skutečnosti, že je členem DR ve společnosti TRIODYN MEZ Brumov, a.s., na jejíž majetek byl prohlášen konkurz, nejsou dány žádné zákonné překážky výkonu funkce, a tedy že vyhovuje podmínkám stanoveným dle příslušného zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, zejména dle ustanovení § 38 I a § 194 odst. 7 obchodního zákoníku, pro výkon funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti. Konkurz byl zrušen 28.8.2007

Dozorčí rada a.s. – členové

MUDr. Hana Hornátová	2.9.1933	10.10.2007	LFUM v Brně	49 let
-----------------------------	-----------------	-------------------	--------------------	---------------

MUDr. Hana Hornátová odstoupila z funkce člena dozorčí rady ke dni 31.10.2008.

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31.10.2008

není

V předešlých 5 letech

nebyla

Jindřich Loukota	5.2.1950	22.6.2007	SPŠ elektro	39 let
-------------------------	-----------------	------------------	--------------------	---------------

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31. 12. 2008

není

V předešlých 5 letech

nebyl

Ing. Rudolf Bubla	2.11.1959	31.10.2008	ČVUT FSI	23 let
--------------------------	------------------	-------------------	-----------------	---------------

Dozorčí rada společnosti koptovala Ing. Rudolfa Bublů jako člena dozorčí rady ke dni 31.10.2008

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31. 12. 2008

Lázně Teplice nad Bečvou a.s. - člen PAS
 MAXIMA pojišťovna a.s. - předseda PAS
 Lázeňské lázně Bohdaneč a.s. - člen PAS
 STZ Development, a.s. - člen DR
 Realitní investiční společnost, a.s. - člen DR

V předešlých 5 letech

Gallery Myšák a.s. - člen DR
 Podnikatelská Komunální a.s. - člen DR
 CELADON GROUP s.r.o. - jednatel *

* Ing. Rudolf Bubla vyjma skutečnosti, že byl od 22.9.2003 jednatelem ve společnosti CELADON GROUP s.r.o, na jejíž majetek podal návrh na konkurs, který byl prohlášen 23.1.2004, nejsou dány žádné zákonné překážky výkonu funkce, a tedy že vyhovuje podmínkám stanoveným dle příslušného zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, zejména dle ustanovení § 38 I a § 194 odst. 7 obchodního zákoníku, pro výkon funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti.

Společné prohlášení dozorčí rady:

Dozorčí rada má tři členy, které volí valná hromada. Má-li společnost více než 50 zaměstnanců v pracovním poměru na pracovní dobu přesahující polovinu týdenní pracovní doby stanovené zvláštním právním předpisem v době konání valné hromady, která volí dozorčí radu, volí 1/3 členů dozorčí rady zaměstnanci společnosti. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Veškeré odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: *nebyli odsouzeni*

Veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů: *žádné*

Možné střety zájmů: *nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v dozorčí radě.*

Představenstvo a.s. - předseda

Jméno a příjmení	Datum narození	den vzniku členství v představenstvu	Dosažené vzdělání	Praxe
Ing. Vladimír Pelán	30.5.1964	11.7.2007	VŠ ekonomická	19 let

Ing. Vladimír Pelán odstoupil z funkce předsedy představenstva ke dni 31.10.2008

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31.10.2008

Česká lékárna, a.s.	-	místopředseda PAS
STEPPING STONES, a.s.	-	předseda PAS
COFFEE POT, a.s.	-	předseda PAS
Lékárna U polikl.s.r.o. v likv.	-	jednatel
REAL AB a.s.	-	člen PAS
PHARMAGEON, a.s.	-	člen DR
Jiná sauna s.r.o.	-	jednatel, společník
APOTHEKA U POŠTY s.r.o.	-	jednatel
Lekia a.s.	-	člen PAS
Lékárna U polikliniky a.s.	-	předseda DR

V předešlých 5 letech

Vigour a.s.	-	člen PAS
ADEX a.s.	-	člen DR
STAR SYSTEM, a.s.	-	předseda DR
OAKFIELD a.s.	-	člen DR
ALICELA a.s.	-	předseda DR
PFSE, a.s.	-	člen DR
JMH Development, a.s.	-	místopř. PAS

MUDr. Eduard Bláha	29.8.1970	11.7.2007	LFUK	14 let
---------------------------	------------------	------------------	-------------	---------------

MUDr. Eduard Bláha byl jmenován předsedou představenstva ke dni 1.11.2008

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31.12.2008

Energie Jáchymov s.r.o.	-	jednatel
PARK, družstvo	-	předseda PAS

V předešlých 5 letech

JMH Development a.s.	-	předseda DR
Česká lékárna a.s.	-	předseda DR
PharmaNet a.s.	-	předseda DR

Představenstvo a.s. – členové

Ing. Jana Vaňková	29.1.1956	6.10.2005	VŠE obchodní	28 let
<p><i>Účast v orgánech jiných společností:</i> <u>Stav k 31.12.2008</u> není</p> <p><i>V předešlých 5 letech</i> Imperiál Karlovy Vary a.s.-ved.odštěp.záv. Zpč. symfon.orchestr Mar.Lázně – DR</p>				

Ing. Jaromír Florián	16.6.1975	31.10.2008	VŠE, nositel MFC ACCA	11 let
<p><i>Ing. Jaromír Florián byl zvolen členem představenstva dne 31.10.2008.</i></p> <p><i>Účast v orgánech jiných společností:</i> <u>Stav k 31. 12. 2008</u></p> <p><i>V předešlých 5 letech</i> nebyl</p> <p>KŠD ŠTOVÍČEK ECONOMIC SERVICES, a.s. - předseda PAS BCD CZ a.s. - člen DR Léčebné lázně Bohdaneč a.s. - člen PAS PURA TERRA a.s. - člen DR</p>				

Společné prohlášení představenstva:

Představenstvo má tři členy. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pět let.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Veškeré odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: *nebyli odsouzeni*

Veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů: *žádné*

Možné střety zájmů: *nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v představenstvu.*

V průběhu účetního období došlo ke změnám v dozorčí radě a ve statutárních orgánech.

Dozorčí rada na svém jednání dne 31.10.2008 projednala odstoupení Ing. Vladimíra Pelána z funkce předsedy představenstva o odstoupení MUDr. Hany Hornátové z funkce člena dozorčí rady. Současně koptovala Ing. Rudolfa Bublů do funkce člena dozorčí rady a zvolila Ing. Jaromíra Floriána do funkce člena představenstva.

Představenstvo na svém jednání dne 31.10.2008 zvolilo MUDr. Eduarda Bláhu předsedou představenstva a.s. ke dni 1.11.2008.

Údaje o pracovních a jiných smlouvách – se členy správních a dozorčích orgánů nejsou uzavřeny žádné smlouvy.

Vedoucí osoby

<i>funkce</i>	<i>Jméno a příjmení</i>	<i>datum narození</i>	<i>Dosažené vzdělání</i>	<i>Praxe</i>
Generální ředitel a.s.	MUDr. Eduard Bláha	29.8.1970	LFUK	14 let
Obchodní ředitelka	Ing. Jana Vaňková	29.1.1956	VŠE obchodní	28 let
Ekonomická ředitelka	Ing. Iva Dvořáková	25.3.1963	VŠDS	19 let
Hlavní lékařka	MUDr. Lenka Draská	4.2.1956	LFUK	27 let

Ing. Iva Dvořáková

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31. 12. 2008

není

V předešlých 5 letech

ARGO GROUP, a.s. – předseda DR

MUDr. Lenka Draská

Účast v orgánech jiných společností: stav k 31.12.2008 – nebyla, v předešlých 5 letech - nebyla

Společné prohlášení vedoucích osob:

Pracovní smlouvy jsou uzavřeny s vedoucími osobami na dobu neurčitou, mimo to je MUDr. Bláha jednatelem dceřiné společnosti Energie s.r.o. a tento vztah vznikl jmenováním a není upraven žádnou pracovní smlouvou.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Veškeré odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: *nebyli odsouzeni*

Údaje o veškerých konkurzních řízeních, správách a likvidacích, se kterými by byli spojeni v předešlých 5 letech: *žádné*

Údaje o jakémkoliv úředním veřejném obvinění nebo sankcích ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů: *žádné*

Možné střety zájmů: *nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice vedoucí osoby.*

Výhody při ukončení zaměstnání – při ukončení pracovních smluv je odstupné ve výši pětinasobku průměrné mzdy.

Kontrolní výbor a výbor pro odměny – nebyl ustanoven.

Údaje o všech peněžních a naturálních příjmech

	Peněžité příjmy v tis. Kč	Naturální příjmy v tis. Kč
Dozorčí rada	180	0
Představenstvo	180	0
Vedoucí osoby	7 235	178

Principy odměňování členů dozorčí rady, představenstva a vedoucích osob emitenta

Odměňování členů představenstva a dozorčí rady: je stanoveno pevnou měsíční odměnou bez bonusových systémů. Tuto pevnou odměnu dostávají i ti členové orgánů společnosti, kteří jsou vedoucími pracovníky a.s.

Odměňování členů představenstva a dozorčí rady společnosti, podle čl. 9. odst. g) Stanov a.s., schvaluje valná hromada.

Vedoucí osoby: základní platy a roční odměny stanovuje představenstvo a.s. a jsou součástí pracovních smluv. Výše roční odměny je závislá na splnění plánu hospodářského výsledku a představuje při splnění plánu odměnu od 40 % do 100 % roční mzdy dle konkrétní pozice.

Politiku odměňování vedoucích pracovníků schválilo představenstvo. Jediným kritériem pro přiznání ročních odměn TOP managementu je splnění plánu HV. Výbor pro odměny nebyl ustanoven, odměny jsou schvalovány představenstvem a předsedou dozorčí rady. Cíl je vyhodnocen na základě auditovaných výsledků. Vlastní odměna se vyplácí v příslibené výši při 100 % splnění HV, nižšímu splnění odpovídá krácení odměn a nárok na odměny zaniká při nižším než 70 % splnění plánu HV.

Naturální příjmy – ve společnosti jsou uzavřeny smlouvy na užívání manažerského vozidla. Vozidlo má k dispozici generální ředitel a obchodní ředitel.

Emitentovi nejsou známy příjmy členů představenstva a dozorčí rady od jiných osob za činnost vykonávanou pro emitenta.

Údaje o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví dozorčí rady, statutárních orgánů, vedoucích osob, včetně osob těmto osobám blízkých

Stav k 31.12.2008

Dozorčí rada	0 ks akcií
Představenstvo	0 ks akcií
Vedoucí osoby	0 ks akcií
Osoby těmto osobám blízké	0 ks akcií

Se členy dozorčí rady, představenstva a vedoucími osobami emitenta nebyly uzavřeny opční ani obdobné smlouvy jejichž podkladovým aktivem by byly účastnické cenné papíry vydané emitentem.

Dividendová politika

Za poslední tři účetní období (2006, 2007, 2008) nebyly schváleny valnou hromadou k výplatě žádné dividendy.

Zisk na akcii (Kč)

<i>Ukazatel</i>	<i>r. 2008</i>	<i>r. 2007</i>
Zisk na 1 akcii	39,27	96,02

V posledních třech účetních obdobích nedošlo ke změně počtu akcií.

Údaje o všech státních, soudních, nebo rozhodčích řízeních za účetním období, která mohla mít nebo měla významný vliv na finanční situaci emitenta

Emitent nevede žádné soudní spory, které by mohly významně ovlivnit jeho finanční situaci.

Majetková účast v dceřiných společnostech

Obchodní společnost, ve které má emitent vlastní podíl na základním kapitálu přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti Lázeňské lázně Jáchymov a.s.

Obchodní firma:	Energie Jáchymov s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov
IČ:	26378752
Předmět podnikání:	- Zprostředkování obchodu - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - Velkoobchod

Základní kapitál:	Základní kapitál činí 200 000,- Kč
Výše podílu:	100 % Léčebné lázně Jáchymov a.s., T.G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov, IČ: 45359229
Výnosy z podílu:	0
Rezervy:	0
Zisk po zdanění:	79 tis. Kč

Informace o skutečnostech po datu rozvahového dne

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad pro naplnění účelu výroční zprávy.

Významné smlouvy

Emitent nemá, kromě smluv v rámci běžného podnikání, uzavřeny významné smlouvy a to ani s žádným členem skupiny, které by mohly jakkoliv podstatně ovlivnit účetnictví emitenta.

Údaje o majetkových účastech

Emitent drží 100 % podíl na základním kapitálu v dceřiné společnosti Energie Jáchymov s.r.o.

Doplňující údaje

Regulované trhy, na kterých jsou cenné papíry emitenta obchodovány:

- Burza cenných papírů Praha a.s. - od 22. 6. 1993
- RM-Systém a.s. Praha - od 24. 5. 1993

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

MUDr. Eduard Bláha, předseda představenstva a generální ředitel obchodní společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Prohlašuji, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle mého nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Jáchymově 25. 4. 2008



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Hodnocení podnikatelské činnosti

V roce 2008 společnost zvýšila počty přenocování a provedla řadu optimalizací v oblasti nákladů. Její ekonomické výsledky však výrazně ovlivnilo překotné posilování koruny ve druhé polovině roku. Projevilo se jak v nižším korunovém vyjádření zahraničních tržeb, tak i jako kurzové ztráty z přecenění zůstatků na eurových účtech nebo ze zajišťovacích obchodů. K objektivnímu srovnání hospodaření s rokem 2007 je třeba z tehdejších výsledků odečíst devítimilionový kladný vliv z mimořádného prodeje bytového domu v Ostrově.

Skladba tržeb i klientely doznala dalších změn a pokračovala v trendech předchozích let. Počet návštěvníků lázní dále dynamicky rostl a téměř dosáhl hranice 20 tisíc osob. Současně vzrostl i počet přenocování, a to o 2%. Současně však bohužel klesala průměrná cena na den. Důvodem byl částečně růst poptávky po levnějších produktech, ale především silná koruna. Její posílení dosáhlo meziročně až 20% právě v měsících, kdy je zastoupení zahraničních tržeb největší.

Počty tuzemských samoplátců na rozdíl od pojištěnců nadále rostly a dokázaly již více než nahradit zhruba 7% pokles přenocování komplexní lázeňské péče. A to i přes jejich zhruba čtvrtinovou průměrnou dobu pobytu. Stejně jako u ostatních skupin klientely jsou hlavním motorem prodeje u tohoto segmentu léčebné pobyty-komplexní a radonová kúra. Velice dobře se prodává i týdenní Vital a tempo růstu si drží víkendové pobyty, zvláště Exklusive na RP. Od července byl zahájen prodej víkendového pobytu s Vacuwellem, který je příslibem pro jarní měsíce roku 2009. Nad očekávání úspěšná byla i spolupráce se sdruženími pacientů a spolky zdravotně postižených, která byla klíčová pro růst prodejů v segmentu PLP a obou základních léčebných pobytů pro samoplátce.

Pokles počtu přenocování pojištěnců ale nebyl následován poklesem tržeb z tohoto segmentu, protože jeho průměrná cena vzrostla o 5% a dalších zhruba 5% přineslo do výnosů zavedení šedesátikorunových regulačních poplatků. Zavedení poplatků se vývoje tržeb za KLP dotklo odlišně v 1. a ve 2. pololetí. V první části roku díky nim počty těchto pobytů paradoxně rostly, i když počty lékařských návrhů poklesly výrazně. Důvodem byl fakt, že snaha vyhnout se povinnosti hradit regulační poplatky v následujícím roce, zvýšila počty návrhů koncem roku 2007 tak zásadně, že tuto poptávku nedokázala v období tradičních zimních odstavek společnost uspokojit. Většina těchto pobytů se tedy uskutečnila až v roce 2008. Ve druhém pololetí počet lékařských návrhů na KLP opět vzrostl, ale se zpožděním se v tržbách projevil jejich přechodný propad ze začátku roku.

U zahraniční klientely docházelo k teritoriální obměně a silná koruna snižovala její podíl na tržbách. Počty hostů i přenocování z nejvýznamnějšího zahraničního trhu společnosti, z Německa, se i přes silnou konkurenci podařilo udržet na úrovni předchozího roku. Citelný pokles přenocování nastal u německých skupin, sdružení a cestovních kanceláří. Byl ale vyrovnán nárůstem u individuální klientely, což se kladně projevilo na úspoře provizí CK. Jedním z důvodů udržení celkových počtů německé klientely bylo zcela jistě i zavedení

levnější varianty léčebného pobytu, tzv. radonové kúry, kterou v roce 2008 zvolila řada dlouholetých německých hostů. Většina nárůstu zahraničních přenocování pocházela z arabských a ruský hovořících zemí. Zvláště zvýšení rezervací ze zemí bývalého SSSR o 59% předčilo očekávání. Pro obě skupiny klientů ze zmíněných vízových destinací byla hlavním produktem komplexní lázeňská léčba.

Současně pokračoval růst tržeb z prodeje procedur i z prodeje doplňkových služeb.

Společnost věnovala i v roce 2008 nemalé úsilí snaze o rozhybání aktivit vedení města či drobných podnikatelů a živnostníků v Jáchymově. Ačkoliv je možné otevření několika nových provozoven ve městě vnímat jako první známky jeho ožívání, je špatný vzhled města a jeho absolutně nedostatečná infrastruktura stále nejvýznamnější překážkou v růstu konkurenceschopnosti léčebných a doplňkových pobytů společnosti. Navíc společnost limituje i v získávání kvalifikované pracovní síly. Příslibem je zahájení konkrétních jednání o finančním partnerství při zamýšleném propojení lyžařských středisek na Klínovci a Božím Daru s Jáchymovem novou sedačkovou lanovkou. Skokovým růstem poptávky by totiž mohlo nastartovat masivní obnovu infrastruktury města.

Klíčovými investicemi roku 2008 bylo zahájení přestavby Lázeňského centra Agricola (dále jen LCA) a obnova části vybavení lázeňského hotelu Radium Palace. Převážná část přestavby LCA bude dokončena na podzim 2009. Jde o investici s celkovým rozpočtem přesahujícím 90 milionů, s dotací z evropských zdrojů programu ROP ve výši 24 milionů. Společnost si od ní slibuje, že tak osloví zcela nový segment klientely lyžařů a turistů, které přiláká k ubytování ve svých kapacitách. Obnovu vybavení 65 pokojů od úrovně De luxe v lázeňském hotelu Radium Palace provázela i výměna vybavení kavárny. V průběhu roku 2008 byl schválen projekt konsolidace IT infrastruktury, jehož realizace úspěšně proběhla ve 3. čtvrtletí. Vedle toho společnost v závěru roku otevřela zcela nové pracoviště kryokomory a během roku provedla řadu menších investic do zvyšování úrovně služeb, vzhledu okolí lázeňských domů.

Stanovení cílů pro příští období

I lázeňství se může dotknout celosvětová recese ekonomiky. Zcela jistě se projeví již snížením ochoty Evropanů cestovat. Zvláště tradiční klientela společnosti z Německa je připravena začít šetřit při prvních špatných zprávách. Strategie obchodu pro rok 2009 proto spočívá v rozkládání rizika na více trhů a v budování rozsáhlejší sítě partnerů na nich. V tuzemsku může krize způsobit pokles výběru pojistného zdravotními pojišťovnami a jejich tlak na omezení KLP, tak může začít stoupat. Vzhledem k jisté setrvačnosti legislativních procesů však zcela jistě nepůjde o opatření pro rok 2009.

Hlavním cílem společnosti v roce 2009 je proto udržet celkové počty přenocování na úrovni roku 2008. Při každoročně se opakujícím úbytku pojištěnců vyslaných na KLP a předpokládaných dopadech recese ekonomiky na ochotu Evropanů cestovat jde o cíl velmi ambiciózní. Pokud nebude vývoj počtu KLP v roce 2009 ovlivněn nějakými dalšími nečekanými negativními vlivy z oblasti legislativy (jako je zrušení poplatků apod.), tak společnost opět zvýší letošní rekordní tržby na tuzemském trhu. Důvodem je jednak sjednaný růst cen se ZP, kdy 6% zvýšení jednotkové ceny vykompenzuje předpokládaný pokles počtu návrhů a rostoucí počty samoplátců se projeví růstem tržeb. Díky tomu by se tento další pokles KLP měl v hospodaření společnosti projevit znovu spíše pozitivně uvolněním kapacity pro prodej

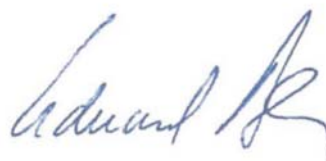
krátkodobých pobytů a procedur. Otevření bazénu LCA koncem roku by mělo podpořit růst počtu hotelových lyžařských či turistických pobytů a zásadně zvýšit šance společnosti prosadit svou produktovou skladbu i v prodeji firemní klientele.

Na klíčovém německém trhu je cílem zúročit rozšířenou síť partnerů a vyrovnat se dopady finanční krize na ochotu Němců cestovat. Napomoci této snaze by měla po letech opět největší CK EuroMed, která se pod novým vlastníkem snaží vrátit na ztracené pozice. Zúročovat by se dále měla i dvouletá akviziční činnost ve spolcích a sdruženích, nebo posílené osobní vazby mezi klienty a obchodními týmy jednotlivých lázeňských hotelů, stejně jako akviziční pobídky za včasnou rezervaci, získání klienta atd. Na ruském trhu je cílem společnosti pokračovat v akviziční činnosti na a udržet růstový gradient této klientely na zhruba polovičním tempu roku 2008 tedy na přírůstku o 30-35%. Vývoj u arabské klientely je i díky posunu Ramádánu do srpna velkým otázníkem, a proto je cílem společnosti počty hostů z této oblasti pouze udržet na úrovni roku 2008.

Mezi další priority vedení, vedle kontinuálního zvyšování úrovně služeb, kvalifikace zaměstnanců a rozšiřování nabídky programů, patří recertifikace EurospaMed a ISO a především úspěšné dokončení dvou hlavních investic roku 2009 - dostavby bazénu LCA a rekonstrukce zbývajících ubytovacích pater LS Běhounek.

V roce 2009 bude provoz společnosti ovlivněn odstávkou BEH na 6 týdnů z důvodu rekonstrukce a řadou omezení provozu v léčebné části LCA z důvodu výstavby bazénového komplexu. V nákladech se významně projeví především neuplatněné DPH z rekonstrukce BEH a náběh provozních nákladů bazénového komplexu LCA v listopadu a prosinci. Dopad těchto vlivů chce společnost mimo jiné eliminovat optimalizací počtu pracovníků a revizí všech významných dodavatelských vztahů i objemů nakupovaných nemonopolních spotřeb a služeb.

V Jáchymově 25. 4. 2009



.....
MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.



Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích
mezi ovládanou osobou a ostatními osobami
ovládanými stejnou ovládající osobou

dle § 66a Obchodního zákoníku

**Sestavená společností Léčebné lázně Jáchymov a. s.
za účetní období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008**

www.laznejachymov.cz

Vztahy s propojenými osobami

Seznam propojených osob

Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Firma / jméno a sídlo / bydliště ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr	*	71,68
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr		3,81

*

Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový společník společnost INVEST KAPA, a.s. Slovenská republika se dohodly, že společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst.1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

Seznam dalších osob ovládaných stejnou ovládající osobou

Firma	forma	podíl v %	země
Penta Holding Limited	Limited		Kypr
Cyfoca Holdings Public Co. Ltd.	Plc	0,01%	Kypr
MORMA HOLDINGS LIMITED	Limited	93,77%	Kypr
Lorea Investments Limited	Limited	0,001%	Kypr
Penta REALITY, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
Penta Investments Limited	Limited	99,999%	Kypr
PENTA INVESTMENTS LIMITED o.z.	organizačna zložka		Slovensko
PENTA INVESTMENTS LIMITED organizační složka	organizačna zložka		Česko
PENTA INVESTMENTS LIMITED Sp. z o.o., Oddział w Polsce	organizačna zložka		Polsko
Penta Investments Limited Representative Office	organizačna zložka		Rusko
B Four, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
BONAMASSA TRADING LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
Cyfoca Holdings Public Co. Ltd.	Plc	99,96%	Kypr
CLEMENCY HOLDINGS LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
Central European Betting Center Limited	Limited in dissolution	0,00%	Malta
Central European Casino Center Limited	Limited in dissolution	0,08%	Malta
Central European Entertainment Service Group Limited	Limited in dissolution	0,08%	Malta
Central European Gaming Center Limited	Limited in dissolution	0,08%	Malta
CENTRADE, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
Denda Beheer B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
DGK Trade, spol. s r.o.	s.r.o.	100,00%	Česko
Digital Park Einsteinova, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
DÓVERA, a.s. v likvidácii	a.s. v likvidácii	100,00%	Slovensko
ECR-SK, s.r.o. v likvidácii	s.r.o. v likvidácii	100,00%	Slovensko
Eqinox Investments B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
FAJNE, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
Fan&Tic, a.s	a.s.	100,00%	Slovensko
FORTUNA SK, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
FORTUNA zakłady bukmacherskie Sp. z o.o.	sp. z o.o.	33,33%	Polsko
Fortunor Trading Limited	Limited	100,00%	Kypr
Gratio Holdings Limited	Limited	100,00%	Kypr
HC Trade, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
HICEE B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
KELISIA a.s.	a.s.	80,00%	Česko
KOTAPER A a.s.	a.s.	100,00%	Česko
KURE LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
LLC "DAVONET"	LLC	99,00%	Ukrajina
Lorea Investments Limited	Limited	99,999%	Kypr
LPV Finance B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
LUNGA ENTERPRISES LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
Malta Entertainment Holding Limited	Limited in dissolution	50,00%	Malta
MASSAROSA HOLDINGS LIMITED	Limited	100,00%	Kypr

	Mobile Entertainment Company, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	MobilKom, a.s.	a.s.	90,00%	Česko
Firma		forma	podíl v %	země
	NOVOKER, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	O3 Invest, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	OAKFIELD a.s.	a.s.	100,00%	Česko
	Obona Trading Limited	Limited	100,00%	Kypr
	OFFICE PARK s.r.o.	s.r.o.	100,00%	Slovensko
	Penta First Fund Limited	Limited	100,00%	Kypr
	Léčebné lázně Jáchymov a. s.	a.s.	3,81%	Česko
	Penta Kos Ukraine	s.r.o.	100,00%	Ukrajina
	Penta Voda Ukraine	s.r.o.	100,00%	Ukrajina
	PFSE, a.s.	a.s.	100,00%	Česko
	PIL Trade, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Port Mall, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Port Mall Management, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	PPC Energy Group a.s.	a.s.	10,00%	Slovensko
	PPC Investments, a. s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Privatbanka, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	PXP Corp., s.r.o. v likvidácii	s.r.o. v likvidácii	100,00%	Slovensko
	REMOBO HOLDINGS LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
	Rotortech Aero Composites Limited	Limited	100,00%	United Kingdom
	Rotortech Meadows Limited	Limited	100,00%	United Kingdom
	SAFINVEST LIMITED	Limited in dissolution	100,00%	Kypr
	SALORI HOLDING B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
	SALVIS REAL ESTATE a.s	a.s.	100,00%	Česko
	Sandwedge B.V.	Limited	95,00%	Nizozemí
	SIDONIO HOLDINGS LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
	SLOVENSKA TEPLARENSKA S.H.P. LIMITED	Limited in dissolution	100,00%	Kypr
	Slovenský investičný holding, s.r.o.	s.r.o.	99,88%	Slovensko
	Steelco a.s. v likvidaci	a.s. v likvidácii	100,00%	Česko
	SUNSIZE, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	The Port, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Tirrellus, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Tredar Investments Limited	Limited	100,00%	Kypr
	Vinaco Holdings Limited	Limited	100,00%	Kypr
	VINIPREG a.s.	a.s.	100,00%	Česko
	WALAGO HOLDINGS LIMITED	Limited	100,00%	Kypr
	Waterfall Holding B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
	Wedgesand B.V.	B.V.	100,00%	Nizozemí
	WFSE, a.s.	a.s.	100,00%	Slovensko
	Zabka Holdings Public Co. Ltd.	Plc	99,96%	Kypr
	ZSNP, a.s.	a.s.	96,06%	Slovensko
	Žabka, a.s.	a.s.	100,00%	Česko
	Zabka Holdings Public Co. Ltd.	Plc	0,01%	Kypr

Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti

Firma a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Výše vykonávaných hlasovacích práv
Energie Jáchymov s.r.o.	A	100

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Ovládaná osoba Léčebné lázně Jáchymov a.s. jako jediný zakladatel založil v r. 2004 obchodní společnost Energie Jáchymov s.r.o. a je stále 100 % vlastníkem této společnosti. Mezi ovládanou a ovládající osobou jsou uzavřeny provozně obchodní smlouvy.

Přehled o poskytnutém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami

Poskytnuté finanční zdroje

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutých finančních zdrojů*	Výše poskytnutých finančních zdrojů a úroků z nich**	Vyčíslená výše úroků za účetní období***	Uhrazená výše úroků za účetní období****
Energie Jáchymov s.r.o.		200 tis.Kč; bezúročný vklad	0	0

* Uvádí se forma, jakou byly finanční zdroje poskytnuty (např. úvěr, půjčka, směnka) a popis výše a způsobu stanovené sjednané úrokové sazby.

Ostatní poskytnutá plnění a protiplnění

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutého plnění*	Výše poskytnutých o plnění*	Popis protiplnění**	Výše protiplnění**	Pohledávka splatná v roce 2009
Energie Jáchymov s.r.o.	pronájem majetku a technologie	1 598	úhrada v penězích	1 332	266
	účetní služby	0	úhrada v penězích	0	0
	prodej materiálu	0	úhrada v penězích	0	0
	prodej energie a voda	2 162	úhrada v penězích	1 808	354
	prodej ostatních služeb	46	úhrada v penězích	40	6

V účetním období nebyly poskytnuty finanční zdroje.

* Jedná se např. o následující typy plnění:

- v případě transakce typu kupní smlouva dodání movitých věcí (např. materiál, zboží, výrobky, hmotný majetek)
- v případě transakce typu zprostředkování výše zprostředkovatelské provize
- v případě typu transakce ručení částka, za kterou je ručeno

** Jedná se např. o následující typy protiplnění:

- úhrada v penězích
- zápočet na pohledávku
- vystavení směnky

Přehled o přijatém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami

Přijaté finanční zdroje

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatých finančních zdrojů*	Výše přijatých finančních zdrojů a úroků z nich**	Vyčíslená výše úroků za účetní období***	Uhrazená výše úroků za účetní období****
-----------------------------	------------------------------------	---	--	--

Nebyly

* Uvádí se forma, jakou byly finanční zdroje poskytnuty (např. úvěr, půjčka, směnka) a popis výše a způsobu stanovené sjednané úrokové sazby.

** Do počátečního stavu, zvýšení, snížení a konečného stavu se uvádí výše jistiny a úroků. Počáteční a konečný stav zahrnuje jistinu a vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zúčtované úroky. Jako zvýšení jsou uváděny poskytnuté finanční zdroje v účetním období (peněžní i nepeněžní) a v účetním období vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zúčtované úroky. Jako snížení jsou uváděny způsoby snížení jistiny a úroků v účetním období (např. splátky, zápočty).

*** Vyčíslená výše úroků za účetní období představuje v účetním období vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zúčtované úroky.

**** Uhrazená výše úroků za účetní období představuje tu část vyúčtovaných, časově rozlišených nebo dohadně zúčtovaných úroků za účetní období, které byly v tomto účetním období uhrazeny (např. formou splátek, zápočtů).

Ostatní přijatá plnění a protiplnění

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatého plnění*	Výše přijatého plnění*	Popis protiplnění**	Výše protiplnění**	Závazek splatný v roce 2009
Energie Jáchymov s.r.o.	Dodávky energie	30 571	úhrada v penězích	30 571	0

* Jedná se např. o následující typy plnění:

- v případě transakce typu kupní smlouva dodání movitých věcí (např. materiál, zboží, výrobky, hmotný majetek)
- v případě transakce typu zprostředkování výše zprostředkovatelské provize
- v případě typu transakce ručení částka, za kterou je ručeno

** Jedná se např. o následující typy protiplnění:

- úhrada v penězích
- zápočet na pohledávku
- vystavení směnky

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v účetním období

V účetním období nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy mezi propojenými osobami.

Přehled uzavřených smluv mezi obchodní společností LL Jáchymov a.s. a Energií Jáchymov s.r.o.:

1. Smlouva o pronájmu nebytových prostor a technologie

Předmětem smlouvy je pronájem souboru nebytových prostor, technologie včetně vzduchotechnických jednotek (mimo rozvodu teplého vzduchu) v areálu pronajimatele za účelem výroby tepla pro smluvní odběratele. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

2. Smlouva na dodávku tepelné energie – podle § 261 odst. 1) a § 409 a následujících obchodního zákoníku. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2015.
3. Smlouva na dodávku elektrické energie – v souladu s ustanovením § 409 a následujících obchodního zákoníku, dále dle zákona č. 406/2000 Sb. 458/2000 a prováděcích vyhlášek. Předmětem smlouvy je prodej elektrické energie. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2015.
4. Smlouva o závodním stravování – předmětem smlouvy je poskytovat objednateli závodní stravování ve svém stravovacím zařízení. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
5. Smlouva o závodní lékařské preventivní péči – LL Jáchymov a.s. přeúčtovává alikvotní částky za preventivní lékařskou péči společnosti Energie s.r.o. 1x ročně.

* Možnosti:

- 1 Ovládající osoba ve vztahu ke společnosti
- 2 Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou
- 3 Ovládaná osoba ve vztahu ke společnosti

Právní úkony učiněné v zájmu propojených osob a ostatní opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období

V průběhu účetního období r. 2008 nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu propojených osob, ani jiná opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období.

Komentář statutárního orgánu k výhodám a nevýhodám opatření, ke vzniku újmy ze smluv nebo opatření a případnému způsobu náhrady této újmy

Představenstvo společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. prohlašuje, že ve sledovaném období nebyly z pohledu společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. s propojenými osobami uzavřeny smlouvy ani přijata opatření, která by byla nevýhodná nebo ze kterých by zúčastněným společností vznikla újma.

V Jáchymově dne 25.3. 2009



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

ZPRÁVA AUDITORA K 31. PROSINCI 2008

LÉČEBNÉ LÁZNĚ JÁCHYMOV A.S.

T.G.Masaryka 415
362 51 Jáchymov

ZPRÁVA AUDITORA K 31. PROSINCI 2008

Mazars Audit s.r.o.

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za rok 2008 společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Identifikační údaje :

Obchodní jméno jednotky :	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
IČO :	45 35 92 29
Sídlo (přesná adresa) :	T.G.Masaryka 415 362 51, Jáchymov
Předmět podnikání:	viz Příloha k účetní závěrce, bod 5
Ověřované období :	od 1.1.2008 do 31.12.2008
Datum vyhotovení zprávy :	24. dubna 2009
Auditoři:	Mazars Audit s.r.o. osvědčení KAČR č. 158
	Pavel Škraňka osvědčení KAČR č. 2025

Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

za účetní období uzavřené k 31. prosinci 2008

Vážení akcionáři,

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu, včetně popisu obecných účetních zásad k 31. prosinci 2008.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví odpovídá statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

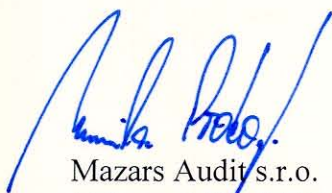
Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.


Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2008 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví.

Praha, 24. dubna 2009



Mazars Audit s.r.o.
číslo osvědčení 158



Pavel Škraňka
číslo osvědčení 2025

Konsolidovaná účetní závěrka sestavená podle IFRS

**Léčebné lázně Jáchymov a s.
za období od 1.1.2008 do 31.12.2008**

Obsah:

1	Konsolidovaná rozvaha	3
2	Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	4
3	Konsolidovaný výkaz o změnách ve vlastním kapitálu	5
4	Konsolidovaný výkaz peněžních toků	6
5	Popis účetní jednotky	7
6	Základní východiska pro vypracování konsolidované účetní závěrky	10
7	Risk management	16
8	Vymezení konsolidačního celku	17
9	Pozemky, budovy a zařízení	17
10	Nehmotná aktiva	18
11	Zásoby	19
12	Obchodní a jiné pohledávky	19
13	Peníze a peněžní ekvivalenty	19
14	Základní kapitál	20
15	Kapitálové fondy a nerozdělené zisky	20
16	Obchodní a jiné závazky	21
17	Odložená daň	21
18	Rezervy	22
19	Tržby	23
20	Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb	23
21	Osobní náklady	23
22	Ostatní provozní náklady	23
23	Finanční náklady	24
24	Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	24
25	Daně z příjmů	24
26	Zisk na akcii	25
27	Dividendy na akcii	25
28	Podmíněné závazky	25
29	Transakce se spřízněnými stranami	25
30	Události po datu rozvahového dne	26

1 Konsolidovaná rozvaha

AKTIVA	Příloha	K 31. prosinci	
		2008	2007
Dlouhodobá aktiva			
Hmotná aktiva	9	831 528	856 998
Nehmotná aktiva	10	1 040	1 620
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>		<u>832 568</u>	<u>858 618</u>
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	11	7 446	7 402
Obchodní a jiné pohledávky	12	24 401	39 513
Peníze a peněžní ekvivalenty	13	161 699	98 298
Pohledávka z titulu daně z příjmu		6 673	-
Náklady příštích období		1 518	1 073
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>		<u>201 737</u>	<u>146 286</u>
AKTIVA CELKEM		<u>1 034 305</u>	<u>1 004 904</u>
VLASTNÍ KAPITÁL A CIZÍ ZDROJE			
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	16	71 432	45 125
Závazky z titulu daně z příjmu		-	1 026
Výnosy příštích období		77	179
Rezervy	18	1 601	6 010
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>		<u>73 110</u>	<u>52 340</u>
Dlouhodobé závazky			
Odložený daňový závazek	17	63 960	67 201
Rezervy	18	481	398
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>		<u>64 441</u>	<u>67 599</u>
Vlastní kapitál			
Upsaný kapitál	14	418 531	418 531
Emisní ážio	15	800	800
Jiné fondy	15	-2 584	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	15	426 290	411 772
Zákonný rezervní fond	15	53 717	51 800
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>		<u>896 754</u>	<u>884 965</u>
VLASTNÍ KAPITÁL A CIZÍ ZDROJE CELKEM		<u>1 034 305</u>	<u>1 004 904</u>

2 Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

	Příloha	Za rok končící k 31.prosinci	
		2008	2007
V tisících Kč			
Tržby	19	420 651	418 935
Tržby z prodeje zboží	19	12 850	12 391
Celkové tržby		433 501	431 326
Ostatní provozní výnosy		920	30
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	20	(152 739)	(147 755)
Náklady na prodej zboží		(8 543)	(8 347)
Osobní náklady	21	(177 565)	(168 213)
Odpisy		(53 484)	(55 864)
Ostatní provozní náklady	22	(20 642)	(21 351)
Provozní zisk z pokračujících operací		21 448	29 826
Finanční náklady	23	3 387	1 146
Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	24	(8 095)	(482)
Celkové finanční náklady		(4 708)	664
Zisk z pokračujících provozních činností před zdaněním		16 740	30 490
Daň ze zisku, odložená daň	25	(305)	(63)
Čistý zisk za období z pokračujících činností		16 435	30 427
Zisk z prodeje dlouhodobých aktiv držených k prodeji			9 761
Čistý zisk za období		16 435	40 188
Zisk po zdanění přiřaditelný na:			
Podíly akcionářů mateřského podniku		16 435	40 188
Menšinové podíly		0	0
Čistý zisk na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)			
Základní		39,27	96,02
Zředěný		39,27	96,02

3 Konsolidovaný výkaz o změnách ve vlastním kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ažio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1.1.2007	418 531	800	50 321	2 062	0	376 883	848 597
Úprava počátečních zůstatků						(2 820)	(2 820)
Překlasifikace a přesuny			1 479	-		(1 479)	0
Příděl do sociálního fondu						(1 000)	(1 000)
Čistý zisk za dané období			-	-		40 188	40 188
Stav k 31.12.2007	418 531	800	51 800	2 062	0	411 772	884 965
Překlasifikace a přesuny			1 917			(1 917)	0
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů účtovaná do vlastního kapitálu					(4 646)		(4 646)
Čistý zisk za dané období						16 435	16 435
Stav k 31.12.2008	418 531	800	53 717	2 062	(4 646)	426 290	896 754

4 Konsolidovaný výkaz peněžních toků

Nepřímá metoda

	Příloha	Za rok končící k 31. prosinci	
		2008	2007
V tisících Kč			
Peněžní toky z provozních činností			
Čistý zisk před zdaněním		16 740	40 251
<i>Úpravy o:</i>			
Odpisy		53 484	55 864
Úrokové výnosy		(3 387)	(1 220)
Úrokové náklady		0	74
Ostatní (rezervy, opravné položky)		(4 289)	411
Nerealizované kurzové zisky/ztráty		7 010	
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv			(9 761)
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu		69 558	85 619
Zvýšení/snížení zásob		(44)	(55)
Zvýšení/snížení pohledávek		14 110	(10 188)
Zvýšení/snížení závazků		13 938	(2 711)
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností		97 562	72 665
Přijaté úroky		3 387	1 220
Placené úroky		0	(74)
Placená daň z příjmu		(10 035)	(8 058)
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti		90 914	65 753
Peněžní toky z investiční činnosti			
Příjmy z prodeje stálých aktiv			11 809
Výdaje spojené s pořízením hmotných aktiv		(26 455)	(23 238)
Výdaje spojené s pořízením nehmotných aktiv		(1 058)	(293)
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti		(27 513)	(11 722)
Peněžní toky z finanční činnosti			
Úhrady dlouhodobých úvěrů a půjček			(29 311)
Zvýšení krátkodobých úvěrů a půjček		0	0
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti		0	(29 311)
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		63 401	24 720
Počáteční stav peněžních prostředků	13	98 298	73 578
Konečný stav peněžních prostředků	13	161 699	98 298

Příloha ke konsolidované účetní závěrce

5 Popis účetní jednotky

<i>Firma:</i>	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
<i>IČ:</i>	453 59 229
<i>Založení / Vznik:</i>	Podpis zakladatelské listiny 27.4.1992, zápis do obchodního rejstříku 01.05.1992
<i>Sídlo:</i>	T.G.Masaryka 415, Jáchymov, Česká republika
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	oddíl B, vložka 207, Krajský soud v Plzni
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace – provádění zdravotní preventivně kurativní péče, ambulantní i ústavní, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, diagnostické a rehabilitační, pro zaměstnance a rodinné příslušníky a.s. Léčebné lázně a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných – správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídél, včetně jejich ochrany – těžba a jímání přírodních léčivých a stolních vod v důlních dílech – ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti – koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej – provozování cestovní agentury – silniční motorová doprava – rekvalifikační činnost – směnářská činnost – pronájem a půjčování věcí movitých
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 418 531 000 Kč a je plně splacen (další rozbor viz tabulková část přílohy)

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běž. obd.	Min. obd.
* INVEST KAPA, a.s., Dunajská Lužná, administrativna budova PD, PSČ 900 42, Slovenská republika	71,68%	71,68%
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr	3,81%	3,81%

Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový společník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že

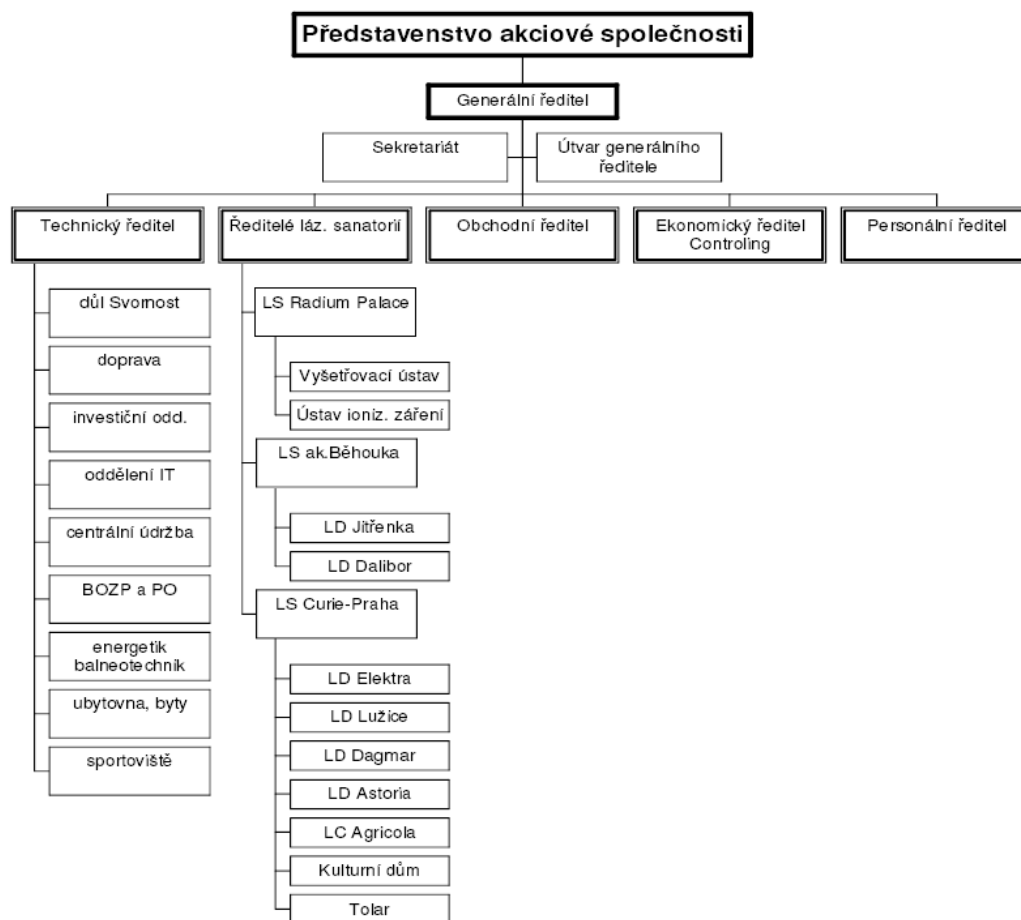
společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst.1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení. Konečným majoritním vlastníkem společnosti je PENTA HOLDING se sídlem na Kypru.

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém období ukončila členství v dozorčí radě odstoupením MUDr. Hana Hornátová dne 31. 10. 2008. Novým členem dozorčí rady se stal Ing. Rudolf Bubla od 31. 10. 2008

Ing. Vladimír Pelán odstoupil z funkce předsedy představenstva ke dni 31. 10. 2008. Novým předsedou představenstva se stal MUDr. Eduard Bláha od 1. 11. 2008. Novým členem představenstva se od 1. 11. 2008 stal Ing. Jaromír Florián.

Popis organizační struktury podniku



Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Vladimír Pelán	předseda	1.1.2008	31.10.2008
MUDr. Eduard Bláha	předseda	1.11. 2008	31.12. 2008
MUDr. Eduard Bláha	člen	1.1. 2008	31.10. 2008
Ing. Jana Vaňková	člen	1.1. 2008	31.12. 2008
Ing. Jaromír Florián	člen	31.10.2008	31.12.2008

Způsob jednání za společnost

- a) Zastupování: za společnost jedná předseda představenstva samostatně, nebo dva členové představenstva společně
- b) Podepisování: jménem společnosti podepisuje předseda představenstva, nebo dva členové představenstva společně tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.

Prokura

V roce 2008 nebyla udělena prokura.

Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Zdeněk Kubát	předseda	1.1.2008	31.12.2008
MUDr. Hana Hornátová	Člen	1.1.2008	31.10.2008
Jindřich Loukota	Člen	1.1.2007	31.12.2007
Ing. Rudolf Bubla	Člen	31.10.2008	31.12.2008

6 Základní východiska pro vypracování konsolidované účetní závěrky

Hlavní účetní zásady použité při přípravě této konsolidované účetní závěrky (dále jen účetní závěrky) jsou uvedeny níže. Účetní metody a zásady byly konzistentně použity pro všechna zveřejněná účetní období, jestliže není uvedeno jinak.

6.1 Základy pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. (dále jen Společnost) byla vyhotovena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (dále jen IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií platnými pro konsolidovanou účetní závěrku pro období k 31. prosinci 2008. Účetní závěrka byla sestavena na bázi historických pořizovacích cen s výjimkami, které jsou popsány v účetních postupech níže.

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč, jestliže není jinak uvedeno.

V souladu s požadavky IFRS jsou při přípravě účetní závěrky použity účetní odhady. Příprava účetní závěrky rovněž vyžaduje, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Společnosti. Oblasti kladoucí vyšší nároky uplatňování úsudku, nebo s vyšší mírou složitosti, či oblasti, ve kterých jsou pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zejména zachycení opravných položek k pochybným pohledávkám, odpisy dlouhodobých aktiv, snížení hodnoty dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a rezerv.

6.2 Změny Mezinárodních standardů v roce 2008

V roce 2008 vstoupili v platnost tyto nové interpretace:

Číslo standardu	Název standardu / dodatku	Datum aplikace
IFRIC 13	Zákaznické věrnostní programy (Customer loyalty programmes)	1.7.2008
IFRIC 14	IAS 19 Limit u aktiv z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemné souvislosti (The limit on a defined benefit asset, minimum funding requirements and their interaction)	1.1.2008
IFRIC 16	Zajištění čisté cizoměnové investice (Hedges of a net investment in a foreign operation)	1.10.2008

Zavedení těchto nových interpretací nemělo žádný vliv na hodnotu vlastního kapitálu k 1.1.2008, respektive za rok 2008.

V rámci projektu zlepšení IFRS vydala Rada pro Mezinárodní účetní standardy novelizaci širšího počtu standardů pro zajištění vzájemného souladu mezi jednotlivými standardy a vyjasnění některých existujících pravidel. Některé z následujících platných standardů nebyly k datu vypracování účetní závěrky Evropskou komisí přijaty. Změny standardů a interpretací vydaných Radou jsou následující:

Číslo standardu	Název standardu / dodatku	Datum aplikace
-----------------	---------------------------	----------------

IAS 1	Prezentace finančních výkazů (Presentation of financial statements)	1.1.2009
IAS 23	Náklady na půjčky (Borrowing costs)	1.1.2009
IAS 27	Konsolidované a samostatné finanční výkazy (Consolidated and separate financial statements)	1.7.2009
Dodatek k IAS 32 a IAS 1	Vratné finanční nástroje a obligace - vyrovnání (Puttable financial instruments and obligations arising from liquidation)	1.1.2009
IAS 39	Finanční nástroje - Identifikace a vyčíslení - dodatky k vhodným zajišťovaným položkám (Recognition and Measurement - Amendments for eligible hedged items)	1.7.2009
Dodatek k IFRS 1 a IAS 27	Náklady na investice při prvním nákupu (Cost of an investment on first-time adoption)	1.1.2009
Dodatek k IFRS 2	Rozhodné podmínky a rušení poskytnutých nástrojů (Vesting conditions and cancelations)	1.1.2009
Dodatek k IFRS 3	Podnikové kombinace (Business combinations and consequential amendments)	1.7.2009
IFRS 8	Provozní segmenty (Operating segments)	1.1.2009
IFRIC 12	Koncesní smlouvy na poskytování služeb (Service concession arrangements)	1.1.2009
IFRIC 15	Smlouvy o výstavbě nemovitostí (Agreements for the construction of real estate)	1.1.2009
Dodatek IFRS 5	Stálá aktiva držena k prodeji a ukončované činnosti (Non-current assets held for sale and discontinued operations)	1.7.2009
Dodatek IAS 16	Majetek, výrobní závod a zařízení (Property, plant and equipment)	1.1.2009
Dodatek IAS 19	Zaměstnanecké benefity	1.1.2009
Dodatek IAS 20	Vykazování státních dotací a zveřejnění státní podpory (Government grants and disclosure of government assistance)	1.1.2009
Dodatek IAS 28	Investice do přidružených podniků (Investments in associates)	1.1.2009
Dodatek IAS 29	Vykazování v hyperinflačních ekonomikách (Financial reporting in hyperinflationary economies)	1.1.2009
Dodatek IAS 31	Účasti ve společných podnicích (Interests in joint ventures)	1.1.2009
Dodatek IAS 36	Snížení hodnoty aktiv (Impairment of Asstes)	1.1.2009
Dodatek IAS 38	Nehmotný majetek (Intangible Assets)	1.1.2009
Dodatek IAS 40	Investice do nemovitostí (Investment property)	1.1.2009

Dodatek IAS 41	Zemědělství (Agriculture)	1.1.2009
----------------	------------------------------	----------

Společnost se rozhodla neimplementovat výše uvedené změny v účetních standardech, které souvisí s předmětem činnosti společnosti, do konsolidované účetní závěrky za rok 2008.

Společnost nepředpokládá, že by nové a aktualizované standardy a interpretace měli významný dopad na hodnotu výsledku hospodaření a její finanční situaci.

6.3 Konsolidace

Do konsolidačního celku byly zahrnuty společnosti, v nichž má společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s., přímo či nepřímo rozhodující podíl (vyšší než 50%) na hlasovacích právech nebo je schopna nad nimi vykonávat kontrolu jiným způsobem (pravomoc řídit finanční a provozní politiku apod.). Společnosti jsou konsolidovány od data, kdy nad nimi převzala konsolidující jednotka efektivní kontrolu.

Konsolidace je provedena plnou metodou, všechny vzájemné vazby jsou eliminovány.

6.4 Vykazování podle segmentů

Oborový segment je taková rozpoznatelná složka podniku, která se zabývá poskytováním jednotlivého výrobku nebo služby, která čelí rizikům a dosahuje výnosnosti odlišné od rizik a výnosnosti jiných oborů činnosti.

Územní segment je taková rozpoznatelná složka podniku, která se zabývá poskytováním výrobků a služeb v dílčím ekonomickém prostředí, a která působí v prostředí takových rizik a dosahuje takové výnosnosti, které jsou odlišné od rizik a výnosnosti složek působících v jiných ekonomických prostředích.

Vedení skupiny se domnívá, že skupina má pouze jeden územní a oborový segment.

6.5 Transakce v cizích měnách

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z jednotek Skupiny, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém jednotka působí. Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v korunách českých, které jsou jak měnou funkční, tak měnou vykazování.

Při účtování v cizích měnách je použit denní kurz ČNB střed..

Při uzavírání účetních knih jsou majetek a závazky v cizí měně přepočteny kurzem ČNB k datu roční účetní závěrky (tj. k 31.12. 2008).

6.6 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky nabyté privatizací jsou vykázány v hodnotě dle pravidel pro privatizaci k datu vzniku společnosti 1.5.1992.

Budovy, stroje a zařízení jsou vykázány v historických cenách snížených o hodnotu odpisů. Historické ceny zahrnují náklady, které jsou přímo přiřaditelné na pořízení jednotlivých položek. Hmotná aktiva vytvořená vlastní činností se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímo přiřaditelné náklady.

Hmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok jsou evidována takto:

Hmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501 Spotřeba materiálu a je dále veden v operativní mimobilanční evidenci.

Hmotný majetek od 5 001,- Kč do 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech společnosti (účet 022xxx) a odpisován po dobu 2 let.

Hmotný majetek od 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech společnosti, majetek je odpisován v souladu s odpisovým plánem společnosti.

Následné výdaje jsou zahrnuty do hodnoty jednotlivých položek aktiv nebo jsou uznány jako samostatná aktiva za podmínky, že je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky vytvářené aktivem poplynou do společnosti a výdaje vynaložené na pořízení daného aktiva jsou spolehlivě měřitelné. Veškeré opravy a údržba jsou zaúčtovány na vrub účtu nákladů v účetním období, kdy byly vynaloženy.

Úroky vyskytující se během pořizování dlouhodobého hmotného majetku jsou aktivovány do vstupní ceny tohoto majetku, pokud jsou k němu přímo přiřaditelné. Po uvedení majetku do používání jsou úroky účtovány na vrub finančních nákladů.

Pozemky v majetku společnosti se neodepisují. Odpisy ostatních aktiv jsou vypočteny lineární metodou a představují systematické alokování odepisovatelné částky aktiva po dobu odhadnuté doby použitelnosti aktiva (doba odepisování aktiv představuje nejlepší možný odhad doby životnosti jednotlivých aktiv k datu roční účetní závěrky):

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odpisování	
	Běžné období	Minulé období
Budovy	30 – 50 let	30 – 50 let
Kapitalizované opravy staveb	15 let	15 let
Stroje a přístroje	6 – 8 let	6 – 8 let
Výpočetní technika	2 – 4 roky	2 – 4 roky
Automobily	4 – 6 let	4 – 6 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky	2 roky

Doba použitelnosti aktiv a zbytková hodnota je přezkoumávána a upravována ke každému rozvahovému dni.

Účetní hodnota aktiva je snížena na hodnotu jeho zpětně získatelné částky, jestliže účetní hodnota aktiva je vyšší než jeho odhadnutá zpětně získatelná částka (jako odhadnutá zpětně získatelná částka je považována vyšší z hodnot: hodnota z užívání nebo výnosy z prodeje příslušné majetkové položky).

Zisky a ztráty z prodeje aktiv jsou určeny porovnáním výnosů s účetní hodnotou aktiva. Zisky a ztráty jsou zahrnuty ve výkazu zisku a ztráty.

6.7 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok.

Nehmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 518106 Náklady na externí služby a je dále veden v mimorozvahové operativní evidenci.

Nehmotný majetek s cenou pořízení od 5 000,- Kč do 60 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech je odpisován po dobu 2 let.

Nehmotný majetek s cenou pořízení nad 60 001,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech a je odpisován v souladu s odpisovým plánem společnosti.

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odpisování	
	Běžné období	Minulé období
Software	2 - 4 roky	2 - 4 roky

6.8 Snížení hodnoty aktiv

Aktiva s neomezenou dobou životnosti nejsou odepisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty.

Aktiva, která jsou odepisována, jsou posuzována nejméně k datu roční účetní závěrky z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu a je okamžitě vykázána jako náklad ve výkazu zisku a ztráty. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sduřována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

6.9 Dlouhodobá aktiva určená k prodeji

Dlouhodobá aktiva klasifikována jako aktiva určená k prodeji jsou oceněna v nižší z hodnot účetní hodnoty a reálné hodnoty po odečtení nákladů na prodej.

Dlouhodobá aktiva jsou klasifikována jako určená k prodeji v případě, že jejich účetní hodnota bude realizována prostřednictvím prodeje, nikoliv pokračujícím používáním. Tato podmínka je považována za splněnou pouze tehdy, je-li uskutečnění prodeje vysoce pravděpodobné a aktivum je k dispozici k okamžitému prodeji ve stávajícím stavu.

V roce 2008 nebyla klasifikována žádná dlouhodobá aktiva jako aktiva určená k prodeji.

6.10 Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Do nákladů na jejich pořízení se zahrnuje pořizovací cena a další náklady pořízení (dopravné, ..). Ocenění zásob při vyskladnění se provádí metodou FIFO (first-in-first-out).

6.11 Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby po snížení hodnoty podle kritérií uvedených níže. Snížení hodnoty obchodních pohledávek je účtováno, když má společnost objektivní podklad, že nebude schopna inkasovat celou částku splatnou k termínu splatnosti pohledávek. Toto snížení hodnoty je účtováno na vrub nákladů účetního období.

Kritéria pro snížení hodnoty pohledávek:

Druh majetku	Způsob stanovení	
	Běž. obd.	Min. obd.
Obchodní pohledávky	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti

V případě oprávněných pochybností o úhradě pohledávek je opravná položka tvořena do 100% hodnoty již v roce vzniku pohledávky.

6.12 Peněžní prostředky, peněžní ekvivalenty, deriváty

Peníze a peněžní prostředky zahrnují peněžní hotovost v pokladně, peníze na bankovních účtech včetně krátkodobých vkladových účtů a depozitních směnek a likvidní finanční investice s maximálně tříměsíční lhůtou splatnosti. V rozvaze jsou tyto položky k datu roční účetní závěrky oceněny pořizovací cenou, zůstatky peněžních prostředků v cizí měně jsou k datu roční účetní závěrky přepočteny v souladu s principy uvedenými v bodě 6.5.

Přijaté úvěry a půjčky: půjčky jsou při jejich vzniku vykázány v reálné hodnotě snížené o vzniklé transakční náklady.

Půjčky jsou klasifikovány jako běžné závazky, pokud společnost nemá neomezené právo odložit úhradu závazků přinejmenším na 12 měsíců po datu rozvahového dne.

K 31.12.2008 měla skupina k dispozici 0 tis. Kč (2007: 40 mil. Kč) nečerpaných úvěrových příslibů.

Deriváty

Derivátové obchody slouží pouze ke krytí rizik vyplývajících ze změn kursových rozdílů cizoměnných výnosů (zahraniční klienti) nebo změny hodnoty cizoměnových aktiv. Deriváty jsou vykazovány v reálné hodnotě. Způsob vykazování této reálné hodnoty závisí na typu derivátu, zda se jedná o zajišťovací nástroj nebo nástroj k obchodování.

Zajišťovací účetnictví je možné aplikovat, pokud:

- je na počátku zajišťovací transakce zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- je efektivita zajišťovacího vztahu objektivně měřitelná,
- je zajišťovací vztah vysoce efektivní v průběhu účetního období,
- se v případě zajištění očekávaných transakcí výskyt této transakce očekává s vysokou pravděpodobností.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících reálnou hodnotu se účtují do nákladů, resp. Výnosů, spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva, která souvisí se zajišťovaným rizikem.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky se prvotně účtuje do vlastního kapitálu. Zisk nebo ztráta připadající na neefektivní část je vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty. Jestliže uplynula doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán, nebo jestliže byl derivát prodán nebo již dále nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta existující ve vlastním kapitálu ponechány ve vlastním kapitálu až do doby, než je očekávaná transakce ukončena a vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty.

Změna hodnoty derivátů, které nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví je zaúčtována přímo do výsledku hospodaření jako součást zisku (ztrát) z kurzových rozdílů v případě derivátů na prodej cizí měny.

6.13 Řízení kapitálu

Cílem společnosti je maximalizovat hodnotu společnosti a výnos akcionářů a tomuto cíli je podřízena i politika řízení kapitálu. Společnost si není vědoma jakýchkoli externích požadavků na řízení kapitálu nebo na proces řízení. Z tohoto pohledu je kapitálem myšlena celá hodnota vlastního kapitálu tak, jak je uvedena ve výkazu finanční pozice společnosti.

6.14 Odložená daň

Odložená daň je stanovena ze všech přechodných rozdílů vycházejících z daňové základny aktiv a závazků a jejich účetní hodnoty v rozvaze a je vypočtena závazkovou metodou při použití rozvahového přístupu.

Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), které byly schváleny nebo proces jejich schvalování v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

Odložená daňová pohledávka je uznána jenom v takovém rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk bude v budoucnu realizován.

6.15 Zaměstnanecké požitky

Skupina poskytuje pro aktuálně zaměstnané pracovníky pouze krátkodobé zaměstnanecké požitky. Těmi jsou zejména mzdy, roční dovolená, odměny za splnění hospodářského výsledku.

Na základě zákonem stanoveného procenta z hrubých mezd jsou odváděny příspěvky na pojistné na sociální zabezpečení a na státní politiku zaměstnanosti. Náklady na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány jako náklad do účetního období, jako související mzdové náklady. Společnost nemá žádné další důchodové závazky (závazky definovaných požitků vyžadující pojistně matematické odhady k datu roční účetní závěrky).

6.16 Rezervy

Rezervy na ekologickou obnovu, náklady restrukturalizace a právní nároky jsou uznány, když existuje současný smluvní či mimosmluvní závazek jako důsledek minulé události a je pravděpodobné, že k jeho vyrovnání bude nezbytný odtok prostředků a může být proveden spolehlivý odhad výše tohoto závazku. Nejsou vykazovány žádné rezervy na budoucí provozní ztráty.

6.17 Výnosy

Výnosy se skládají z reálné hodnoty za prodané zboží a poskytnuté služby snížené o daň z přidané hodnoty, rabaty a slevy. Výnosy jsou uznány po splnění následujících kritérií pro jejich rozpoznání:

- a) tržby z prodeje zboží

Tržby za prodej zboží jsou uznány, když společnost zboží dodá a odběratel zboží převezme (převod vlastnického práva a rizik spojených s držbou zboží).

- b) prodeje služeb a výrobků

Tržby z poskytování služeb jsou uznány v účetním období, ve kterém byly služby poskytnuty. Výnosy jsou uznány v období, kdy společnost uskutečnila výkony (léčení, stravování, ubytování).

6.18 Státní dotace a státní podpora

Státní dotace přijaté na pořízení pozemků, budov a zařízení jsou vykazovány jako snížení hodnoty drženého (pořizovaného) aktiva.

Přijaté dotace na úhradu provozních nákladů jsou účtovány do výsledku hospodaření Společnosti do období, v němž byly přijaty.

6.19 Rozdělení dividend

Rozdělení dividend pro akcionáře společnosti je uznáno ve finančních výkazech jako závazek v období, ve kterém byly dividendy schváleny akcionáři společnosti.

6.20 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je sestaven nepřímou metodou.

7 Risk management

7.1 Finanční rizika – faktory

S ohledem na svoji aktivitu je společnost vystavena více druhům rizik: tržní riziko (zahrnuje měnová rizika, úroková rizika a cenová rizika), kreditní riziko, riziko likvidity a cash flow, úrokové riziko. Celkový program risk managementu společnosti je primárně zaměřen na obtížně předvídatelná rizika finančního trhu a snaží se minimalizovat potenciální nepříznivé efekty do financí společnosti.

- a) tržní rizika

Riziko změny směnných kurzů

Část lázeňských služeb je poskytována zahraničním klientům, kteří provádějí úhrady v jiné než funkční měně společnosti (jedná se zejména o úhrady v EUR a USD). Naproti tomu většina vstupů je hrazeny v CZK, což přináší zvýšené riziko vyplývající ze změny směnného kurzu EUR/CZK, USD/CZK.

Řízení směnných rizik je uskutečňováno aktualizací prodejních cen v návaznosti na vývoj směnných kurzů a pomocí termínovaných derivátových obchodů s bankovními subjekty na nákup či prodej cizí měny.

Cenová rizika

Společnost není vystavena významným cenovým rizikům.

b) kreditní rizika

Společnost nemá významnou koncentraci kreditních rizik, s cílem dále snížit toto riziko jsou významné částky za poskytnuté služby fakturovány pouze subjektům s odpovídající kreditní historií. Obchody s drobnými zákazníky (maloobchod) jsou hrazeny v hotovosti nebo kreditními kartami.

c) rizika likvidity

V rámci obezřetného řízení rizika likvidity společnost zachovává dostatečnou úroveň hotovosti a dostupnosti financování prostřednictvím přiměřeného objemu úvěrových produktů určených k tomuto účelu.

d) úroková rizika

Vzhledem k tomu, že Skupina nemá žádná významná úročená aktiva, jsou výnosy a peněžní toky z provozní činnosti Skupiny v podstatě nezávislé na změnách tržních úrokových sazeb.

Úvěry s pohyblivou úrokovou sazbou vystavují Skupinu nevýznamným úrokovým rizikům peněžních toků a proto nejsou zajišťována.

8 Vymezení konsolidačního celku

Mateřskou společností konsolidačního celku je společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Dceřiná společnost zahrnutá do konsolidačního celku:

Název	Vznik společnosti	Podíl na základním kapitálu	Výše základního kapitálu
Energie Jáchymov s.r.o.	28.10.2004	100%	200

9 Pozemky, budovy a zařízení

Náklady/ocení	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, zařízení, dopravní prostředky a ostatní	Pořízení investic, zálohy na investice	CELKEM
	Pořizovací cena k 1.1.2007	31 791	1 363 812	221 909	5 587
Přírůstky	16	12 290	8 663	2 285	23 254
Úbytky	-12	-1 029	-4 532	-226	-5 799
Převody	-	4 969	-	-4 969	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	-	-	-	-	0
Pořizovací cena k 31.12.2007	31 795	1 380 042	226 040	2 677	1 640 554
Přírůstky		4 898	10 319	11 238	26 455
Úbytky			-5 134	-79	-5 213
Převody					0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji					0
Pořizovací cena k 31.12.2008	31 795	1 384 940	231 225	13 836	1 661 796

Oprávky k 1.1.2007	-	-548 028	-187 485	-96	-735 609
Odpisy daného roku	-	-41 026	-12 295	-	-53 321
Úbytky	-	1 029	4 249	96	5 374
Ztráty ze snížení hodnoty	-	-	-	-	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	-	-	-	-	0
Oprávky k 31.12.2007	-	-588 025	-195 531	0	-783 556
Odpisy daného roku	-	-40 644	-11 202	-	-51 846
Úbytky	-	-	5 134	-	5 134
Ztráty ze snížení hodnoty	-	-	-	-	0
	-	-	-	-	-
Oprávky k 31.12.2008	-	-628 669	-201 599	0	-830 268
Netto hodnota k 31.12.2007	31 795	792 017	30 509	2 677	856 998
Netto hodnota k 31.12.2008	31 795	756 271	29 626	13 836	831 528

Skupina v roce 2008 nepřijala žádnou dotaci jako příspěvek na pořízení dlouhodobých aktiv (2007: 0 tis. Kč).

K 31.12.2008 ani 31.12.2007 neměla skupina položky dlouhodobého majetku, které by nebyly v rámci aktivity využívány. Test na snížení hodnoty majetku ke konci roku 2007 a 2008 neukázal žádnou penězotvornou jednotku majetku, která by vyžadovala snížení vykázané hodnoty ke konci účetního období.

Částka smluvních závazků plynoucích z pořízení pozemků, budov a zařízení k 31.12.2008 činí 84 000 tis. Kč (2007: 2 331 tis. Kč), z toho 2 567 tis. Kč je již zahrnuto v položce Pořízení investic

10 Nehmotná aktiva

Náklady/ocenění	Software	Ostatní nehmotná aktiva	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2007	12 049	1 661	-	13 710
Přírůstky	293	-	-	293
Úbytky	-	-	-	-
Pořizovací cena k 31.12.2007	12 342	1 661	-	14 003
Přírůstky	1 002	56	-	1 058
Úbytky	-	-195	-	-195
Pořizovací cena k 31.12.2008	13 344	1 522	-	14 866
Oprávky k 1.1.2007	-8 290	-1 550	-	-9 840
Odpisy daného roku	-2 449	-94	-	-2 543
Úbytky	-	-	-	-
Oprávky k 31.12.2007	-10 739	-1 644	-	-12 383
Odpisy daného roku	-1 600	-38	-	-1 638
Úbytky	-	195	-	195
Oprávky k 31.12.2008	-12 339	-1 487	-	-13 826

Netto hodnota k 31.12.2007	<u>1 603</u>	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>1 620</u>
Netto hodnota k 31.12.2008	<u>1 005</u>	<u>35</u>	<u>-</u>	<u>1 040</u>

11 Zásoby

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Materiál	5 456	5 658
Zboží	1 772	1 744
Poskytnuté zálohy na zásoby	218	0
	<u>7 446</u>	<u>7 402</u>

12 Obchodní a jiné pohledávky

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Obchodní pohledávky	13 206	29 040
Poskytnuté zálohy	4 037	2 115
Daňové pohledávky (přeplatek DPH, ..)	2 542	1 341
Ostatní pohledávky	1 052	2 635
Příjmy příštích období, dohadné účty aktivní	3 564	4 383
	<u>24 401</u>	<u>39 514</u>

Celkové snížení hodnoty pohledávek podle kritérií uvedených v bodu 6.9. je k 31.12.2008 ve výši 96 735 tis. Kč (2007:bylo ve výši 96 980 tis. Kč).

S ohledem na krátkou dobu inkasa pohledávek je vykázána hodnota pohledávek považována za jejich reálnou hodnotu. Společnost neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

13 Peníze a peněžní ekvivalenty

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Peníze v hotovosti	4 953	1 160
Účty v bankách	156 746	97 138
	<u>161 699</u>	<u>98 298</u>

Peněžní prostředky na bankovních účtech jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou, která se určuje na denním základě (denní bankovní depozitní sazby).

Peněžní prostředky ve výši 385 tis. Kč (viz bod 19 Ekologické rezervy) jsou uloženy na zvláštním bankovním účtu a jejich použití je účelově vázáno na čerpání rezerv.

Účetní hodnota finančního majetku odpovídá jeho reálné hodnotě.

Společnost měla ke konci roku 2008 otevřeny derivátové pozice na prodej EUR s následující reálnou hodnotou k rozvahovému dni:

Položka	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)
Deriváty k zajištění reálné hodnoty	737	-1 494
Deriváty k zajištění peněžních toků	3 363	-5 736
Deriváty určené k obchodování	1 700	-2 816
	<u>5 800</u>	<u>-10 046</u>

Reálná hodnota derivátů k zajištění reálné hodnoty a derivátů určených k obchodování je vykázána ve výsledku období jako součást finančních nákladů.

14 Základní kapitál

Základní kapitál Skupiny představuje 418 531 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč a je plně splacen.

V uplynulých dvou letech nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu a počtu nebo druhu akcií.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Základní kapitál	418 531	418 531
Celkem	418 531	418 531

Identifikační označení akcií Společnosti podle mezinárodního systému číslování je ISIN: CS0008446753 (418 530 ks) a 770980000572 (1 ks).

Akcie společnosti jsou přijaty k obchodování na trhu organizovaném Burzou cenných papírů Praha, a.s. (na volném trhu) a RM–Systémem, a.s.

Veřejností bylo k 31.12.2008 drženo 418 531 kusů akcií (2007: 418 531 ks), z toho 71,68% (300 000 ks) bylo k 31.12.2008 drženo společností INVEST KAPA, a.s., Slovenská republika.

15 Kapitálové fondy a nerozdělené zisky

	Zákonný rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1.1.2007	50 321	2 062		376 883	429 266
Úprava počátečního zůstatku				(2 820)	(2 820)
Překlasifikace a přesuny	1 479			(1 479)	0
Příděl do sociálního fondu				(1 000)	(1 000)
Čistý zisk za dané období				40 188	40 188
Stav k 31.12.2007	51 800	2 062		411 772	465 634
Překlasifikace a přesuny	1 917			(1 917)	0
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů úctovaná do vlastního kapitálu			(4 646)		(4 646)
Čistý zisk za dané období				16 435	16 435
Stav k 31.12.2008	53 717	2 062	(4 646)	426 290	477 423

16 Obchodní a jiné závazky

	2008	2007
Obchodní závazky	24 407	17 096
Přijaté zálohy	10 627	7 226
Závazky k zaměstnancům	10 363	9 635
Sociální a zdravotní pojištění	4 876	4 946
Daňové závazky	722	1 008
Jiné závazky	1 187	714
Reálná hodnota derivátů	10 046	0
Výdaje příštích období a dohadné účty pasivní	9 145	4 500
	71 432	45 125

S ohledem na krátkou dobu splatnosti vykázaných závazků je jejich vykázaná nominální hodnota považována za reálnou hodnotu k datu roční účetní závěrky. Společnost neviduje závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

17 Odložená daň

Odložená daňová pohledávka a závazek se vykazují v započtené výši v souladu s IFRS, pokud existuje vymahatelné právo započíst běžnou daňovou pohledávku s běžným daňovým závazkem a pokud se odložená daň vztahuje ke stejnému Finančnímu úřadu.

Významné pohyby v odložené dani:

	2008	2007
Stav k 1. lednu	67 201	76 520
Zaúčtovaný odložený daňový náklad / výnos	(2 151)	(9 319)
Zaúčtovaný odložený náklad / výnos z přecenění majetku a závazků do vlastního kapitálu	(1 090)	
Stav k 31.prosinci	63 960	67 201

Pohyby v odložených daňových závazcích a pohledávkách během období:

Odložený daňový závazek

	Rychlejší daňové odpisy	Celkem
Stav k 1.1.2007	78 551	78 551
Odložený daňový výnos (náklad)	(9 263)	(9 263)
Stav k 31.12.2007	69 288	69 288
Odložený daňový (výnos) náklad	(3 177)	(3 177)
Stav k 31.12.2008	66 111	66 111

Odložená daňová pohledávka

	Oceňovací rozdíly z přecenění	Dopad dotací na pořízení dlouhodobého majetku	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 1.1.2007		943	339	1 282
Odložený daňový výnos (náklad)			749	749
Oprava počátečního zůstatku		(118)	174	56
Stav k 31.12.2007		825	1 262	2 087
Změna stavu vykázána ve vlastním kapitálu	1 090			1 090
Odložený daňový výnos (náklad)		(84)	(942)	(1 026)
Stav k 31.12.2008	1 090	741	320	2 151

Dopad změny sazby daně z příjmů právnických osob na odloženou daň z 21% v roce 2008 na 20% v roce 2009 činí 3 200 tis. Kč.

18 Rezervy

	Ekologické rezervy	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 31.12.2007	398	6 010	6 408
Oprava počátečního zůstatku			
Tvorba rezerv	96	1 305	1 401
Čerpání rezervy během období	13	5 714	5 727
Neupotřebená část rezerv	-	-	-
Stav k 31.12.2008	481	1 601	2 082
		2008	2007
Celkový rozbor rezerv			
Dlouhodobé rezervy		481	398
Krátkodobé rezervy		1 601	6 010
		2 082	6 408

Ostatní rezervy tvoří příslušenství odměn odvozených od dosaženého hospodářského výsledku a nárůst nevyčerpané dovolené v aktuálním období.

Ekologické rezervy se skládají ze dvou samostatných rezerv tvořených podle atomového zákona. Společnost provozuje Důl Svornost, který je využíván pro čerpání radové vody k lázeňským terapiím. Atomový zákon stanovuje provozovateli povinnosti při vyřazování radioaktivních pracovišť z provozu. Podle současných předpokladů (nejlepší možný odhad k datu roční účetní závěrky) bude důl v provozu do roku 2300. V roce 2005 byla aktualizována projektová studie odhadu nákladů na vyřazování, podle které se předpokládá, že náklady na vyřazování tohoto dolu dosáhnou částku 20,4 mil. Kč. Dále společnost v rámci lázeňských procedur používá rádiové tuby. Podle současných předpokladů budou tyto tuby používány do roku 2050. Odhad nákladů na

vyřazení ze studie z roku 2003 je stanoven v celkové výši 0,6 mil. Kč. Hodnota vykázané rezervy odpovídá diskontované hodnotě těchto budoucích nákladů.

19 Tržby

	2008	2007
Léčení, stravování, ubytování	412 261	412 720
Nájemné	4 373	3 199
Tržby za zboží	12 850	12 397
Ostatní	4 017	3 011
	433 501	431 326

20 Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb

	2008	2007
Spotřeba potravin	35 497	35 094
Ostatní režijní materiál	26 712	27 922
Spotřeba plynu	21 267	15 775
Ostatní energie	16 076	15 991
Opravy a udržování	13 387	14 710
Náklad na praní, čištění a úklid	6 868	7 366
Ostatní služby	32 932	30 897
	152 739	147 755

21 Osobní náklady

	2008	2007
Náklady		
Mzdové náklady	130 364	124 948
Sociální a zdravotní pojistné	44 966	42 912
Ostatní sociální náklady	2 235	353
	177 565	168 213
Průměrný počet zaměstnanců		
Zdravotníci	162	175
THP	74	90
Ubytovací	111	92
Stravovací	194	197
Další (skladníci, údržba apod.)	106	83
Celkem	647	637

22 Ostatní provozní náklady

	2008	2007
Daně a poplatky	2 917	1 427
Neuplatněná daň z přidané hodnoty	20 766	17 659
Ostatní pojištění	1 192	1 196
Bankovní poplatky	1 561	1 430

Změna stavu rezerv	-4 410	-103
Změna stavu opravných položek	-226	390
Ostatní	-1 158	-648
	20 642	21 351

Skupina přijala v roce 2008 dotace na úhradu provozních nákladů v celkové výši 929 tis. Kč (2007: 2 019 tis. Kč).

23 Finanční náklady

	2008	2007
Nákladové bankovní úroky	0	-74
Výnosové bankovní úroky	3 387	1 220
	3 387	1 146

24 Zisk (ztráta) z kursových rozdílů

	2008	2007
Realizované kursové zisky/ (ztráty)	(1 085)	(482)
Nerealizované kursové zisky/ (ztráty)	(2 700)	
Změna hodnoty derivátů k obchodování	(2 816)	
Změna hodnoty derivátů k zajištění reálných aktiv	(1 494)	0
	(8 095)	(482)

25 Daně z příjmů

	2008	2007
Náklad na daň z příjmů právnických osob	(2 456)	(9 382)
Náklad spojený s odloženou daní	2 151	9 319
	(305)	(63)

Vazba mezi účetním ziskem a daňovým základem

	2008	2007
Zisk/(ztráta) před zdaněním	16 740	40 251
Daň tuzemskou daňovou sazbou 21% / 24 %	-3515	-9 660
Daňový efekt nedaňových nákladů a příjmů	10	-61
Daňový efekt daňových ztrát, které nebyly zahrnuty do výpočtu odložené daně		-
Změna odložené daně z titulu změny sazeb daně (vykázáno ve výsledku období)	3 200	9 658
Celkový náklad na daň	-305	-63
Efektivní daňová sazba	2%	0%

26 Zisk na akcii

Zisk na akcii je vypočtený jako podíl čistého zisku příslušejícího akcionářům Společnosti a váženého průměru počtu akcií.

	2008	2007
Zisk běžného roku (tis. Kč)	16 435	40 188
Vážený aritmetický průměr akcií (ks)	418 531	418 531
Zisk na akcii (Kč)	39,27	96,02

Skupina neemitovala ve vykazovaném období žádné nástroje, které jsou přeměnitelné na kmenové akcie ani nerealizovala opce nebo jiná práva, ani nevydala kmenové akcie při splnění smluvně daných podmínek. V důsledku výše uvedeného je zředěný zisk shodný se základním a není vykázán jako samostatná položka.

27 Dividendy na akcii

V roce 2008 ani v roce 2007 nebyly schváleny valnou hromadou k výplatě žádné dividendy.

28 Podmíněné závazky

Společnost v účetním období 2008 úspěšně ukončila spor pravomocným rozhodnutím vrchního soudu o zaplacení závazku ve výši 7 000 tis. Kč s příslušenstvím. Zároveň se připravuje dohoda o nákladech právního zastoupení, jejíž součástí bude i dohoda o nepodání dovolání.

Kromě výše uvedeného sporu nevede Skupina další soudní spory ani si není vědoma žádné další formy podmíněných závazků, ze kterých pro ni plynou významná rizika plnění.

29 Transakce se spřízněnými stranami

Spřízněnými osobami se rozumí mateřská společnost a ostatní společnosti Skupiny PENTA INVESTMENTS, členové představenstva Společnosti, členové dozorčí rady Společnosti, osoby blízké těmto členům a společnostem se stejnými členy vedení.

Transakce se spřízněnými stranami:

- prodej zboží a služeb společností Skupiny PENTA INVESTMENTS nebyl realizován
- nákup zboží a služeb nebyl realizován
- k rozvahovému dni nemá účetní jednotka žádné pohledávky ani závazky ke společnostem Skupiny PENTA INVESTMENTS (2007: žádné vztahy)
- odměny klíčových členů vedení

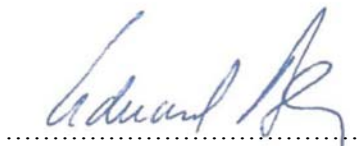
	2008	2007
Mzdy	7 235	6 656
Ostatní plnění	178	203
DR	180	180
Představenstvo	180	180
	7 773	7 219

V roce 2008 zahrnuje klíčové vedení 4 osoby (2007: 4 osoby).

30 Události po datu rozvahového dne

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku, a které by vyžadovaly úpravu údajů vykázaných k 31.12.2008 nebo samostatné zveřejnění.

Schváleno ke zveřejnění dne: 24.4.2009



Statutární orgán: