

Praha Realitní společnost ECM neuzavře podle analytiků rok 2008 v pozitivních číslech. Experti na kapitálový trh čekají, že ECM vykáže jako hospodářský výsledek ztrátu na úrovni miliard korun. Zhruba 1,3 miliardy korun ztráty čeká například Petr Bártek z České spořitelny, Patrick Vyroubal ze společnosti Atlantik FT pak odhaduje ztrátový hospodářský výsledek ve výši zhruba 700 milionů korun.

Rizikem pro účtování za rok 2008 může být ale podle analytiků také přecenění majetku. To by mohlo ztráty ECM ještě citelně navýšit. Změna hodnoty majetku podle nich může vést k dalšímu propadu zhruba od 400 milionů až téměř po dvě miliardy korun.

I přes negativní očekávání na tom však akcie firmy nejsou z pohledu investora nijak špatně. Na rozdíl od konkurentů klesly cenné papíry ECM od začátku roku „jen“ o 15,04 procenta. Podle analytiků se za tím může skrývat to, že se majitelům ECM podařilo uzavřít společný podnik se skupinou PPF. Na začátku března totiž ECM Group a PPF vytvořily společný realitní holding, kde má PPF majoritní podíl.

Přesto analytici upozorňují, že i v této oblasti mohou nastat problémy. Jiří Zendulka z Capital Partners si myslí, že pro investory bude důležitějším ukazatelem hodnota NAV (neboli čisté jmění) na akcii.

Foto popis|