

Praha - Společnost ECM Real Estate Investments oznámila, že zveřejní své konsolidované neauditované hospodářské výsledky za první čtvrtletí 27. května 2009 po skončení obchodování na pražské burze.

ECM podle analytiků České spořitelny oznámí mezičtvrtletní pokles příjmů z hotelových aktivit, které oproti poslednímu kvartálu roku 2008 spadnou zřejmě o 20 procent dolů. Analytici očekávají snížení administrativních nákladů o osmadvacet procent. Přestože se experti na kapitálový trh nedomnívají, že oznámená čísla budou mít nějaký podstatný vliv na vývoj hodnoty cen akcií ECM, pozitivně hodnotí vstup strategického partnera do firmy. Tím se stala společnost PPF, proto ECM nemusí mít starosti s přeceněním svých aktiv kvůli všeobecnému poklesu cen v realitním segmentu.

„Nemělo by tam být žádné velké překvapení,“ konstatoval analytik České spořitelny Petr Bártek. Podle něj by mohla firma vykázat dobré finanční výsledky také kvůli vývoji úrokových sazeb v České republice a dopadům vývoje kurzu české měny k euru. „Čistý hospodářský výsledek by ale měl i přesto skončit mírně v záporu,“ dodává Bártek.

Z účetnictví podle analytiků mizí podíly v takzvaných „čínských“ projektech, kde ECM snížila účasti ze 60 na 37 procent, proto podle expertů na kapitálový trh nebude překvapením, když v této oblasti developer oznámí záměr zvýšit vlastní kapitálovou účast.