

Tiskové zprávy pro investory ECM

ECM zvažuje další cesty k výraznému zvýšení výkonnosti /21. 05. 2009/

Lucemburk, 19. května 2009 – ECM Real Estate Investments A.G. (“ECM REI” nebo „Společnost“) poskytuje překlad dodatečných informací ze zápisu z Valné hromady pojednávající o předběžném záměru zvážit v rámci zvyšování výkonnosti firmy plný outsourcing servisní obsluhy a řízení projektů do nově vznikajícího realitního holdingu PPF a Milana Janků.

Po propuknutí světové finanční krize, která ve větší či menší míře negativně ovlivnila vývoj všech sektorů ekonomiky, se představenstvo Společnosti intenzivně zabývalo možnostmi směřujícími k přizpůsobení nákladové struktury tomuto období nejistoty, s cílem celkového zeštíhlení společnosti. Po několika vlnách úsporných opatření se Společnosti podařilo snížit původní očekávání provozních výdajů v roce 2009 o téměř 40%, což bylo považováno za velký úspěch a přispělo to k významnému zlepšení očekávané provozní výkonnosti.

Celková očekávaná úroveň provozních výdajů nicméně i nadále významně převažuje nad očekávanými provozními příjmy, a proto se představenstvo společnosti začalo zabývat dalšími systémovými opatřeními, která by mohla celkovou provozní výkonnost Společnosti ještě dále posílit.

Jako jedno z nejzajímavějších možných řešení se v současnosti jeví možnost plného outsourcingu servisní obsluhy projektů, díky kterému by bylo možné dosáhnout značné flexibility nákladové struktury a celkového významného snížení provozních nákladů. Vznik nového realitního holdingu mezi skupinou PPF a panem Milanem Janků je vnímán představenstvem Společnosti jako velice zajímavá příležitost, jak toto řešení uvést v život. Vytvoření spolupráce s novým realitním holdingem by totiž umožnilo zachování přístupu k cennému know-how, které si společnost ECM REI vybudovala za téměř 20 let působnosti na realitních trzích, jelikož by většina současných zaměstnanců servisních společností ECM REI našla uplatnění v nové servisní společnosti realitního holdingu. Zachování současného standardu kvality a jasná kontinuita v obsluze projektů by tak byla zaručena.

Představenstvo společnosti tento záměr projednalo a shledalo ho zajímavým, a to zejména vzhledem k počátečním odhadům úspor na úrovni minimálně 20-30% provozních nákladů ročně. Hlavním zdrojem úspor je využití synergického efektu mezi ECM REI, A.G. a novým holdingem, kdy při podobném objemu a struktuře nákladů bude obsluhováno výrazně větší portfolio projektů. V České republice se například objem obsluhovaných aktiv zdvojnásobí, v Rusku dokonce zněkolikanásobí. Na návrh představenstva byl tento záměr také představen dne 28.dubna na Valné hromadě akcionářů ECM REI, A.G. v Lucemburku. V současné době Společnost intenzivně pracuje na možném nastavení a vyčíslení celkových možných úspor.

Je nutné zdůraznit, že i v případě, že by byl model plného outsourcingu implementován, a že by tedy veškeré manažerské služby a obsluha projektů ECM REI, A.G. byly outsourcovány do nově vzniklé entity, nezávislost společnosti ECM REI, A.G., by tím nebyla nikterak ovlivněna. Společnost ECM REI, A.G. by byla i nadále plně řízená představenstvem, které ze zákona musí rozhodovat vždy se zohledněním zájmů všech, tedy i minoritních akcionářů a dbá na maximální transparentnost jak vůči nim, tak vůči celému trhu. Společnost rovněž je a nadále zůstane pod kontrolou svého majoritního akcionáře, pana Milana Janků, který společnost kontroluje prostřednictvím majoritního podílu ve společnosti ECM Group, N.V.

Pro další informace prosím kontaktujte:

Michaela Neprašová

Ředitelka vztahů s investory
ECM Real Estate Investments
Tel: +420 222 752 399
Email: mneprasova@ecm.cz

© 2007 ECM | Design ATTRACTION s.r.o. | Realizace PRAGUEBEST s.r.o.