

Realitní firma díky velkým úsporám vykázala oproti odhadům o dost menší ztrátu

FIRMY

Podstatně nižší ztrátu, než se všeobecně čekalo, vykázala za první čtvrtletí realitní společnost ECM. Firmě se podařilo srazit náklady, ale někteří analytici upozorňují na to, že zveřejněná čísla mohla být i lepší. Společnost měla propad 0,9 milionu eur místo očekávaných více než tří milionů.

Firmě ale rostly podle zveřejněných výsledků výnosy z pronájmu a související tržby, které v meziročním srovnání vyskočily o 63,5 procenta na 2,8 milionu eur.

I přes příznivé výsledky a se silným strategickým partnerem v zádech, kterým se letos stala společnost PPF, však analytici nečekají, že akcie realitní firmy na burze budou na zveřejněná čísla dramaticky reagovat. Cenné papíry prodělaly letos na burze doslova jízdu na horské dráze, aby nakonec od počátku roku posílily o 33 procent na 346 korun za akcii.

Ne všichni experti na kapitálový trh ale hodnotí čísla příznivě. „I přes lepší čistou ztrátu výsledky ECM hodnotíme spíše negativně,“ řekl analytik České spořitelny Petr Bártek. Je to kvůli tomu, že čistý příjem z pronájmů proti minulému čtvrtletí výrazně klesl, zatímco jádrové provozní náklady se snižovaly v souladu s očekáváním.

Všeobecná očekávání analytiků o výši celkové ztráty hospodaření ECM se nenaplnila. Zatímco tržní konsenzus uváděl čísla ztráty okolo tří milionů eur, realitní firma oznámila sotva jeden milion. Podle zveřejněných dat příznivě zapůsobilo především snížení nákladů, které v porovnání s loňským rokem, kdy ECM představila náklady ve výši 14,6 milionu eur, klesly na hodnotu 3,1 milionu eur.

0,9

milionu eur ztráty vykázala za první čtvrtletí developerská společnost ECM

Co je ECM REI? Realitní společnost ECM REI vznikla v roce 1991, sídlo má v Lucembursku. Většinovým vlastníkem je Milan Janků, který firmu ovládá přes nizozemský fond. Letos se dohodl se společností PPF Petra Kellnera na vytvoření společného realitního holdingu. Mezi nejvýznamnější projekty patří pankrácký administrativní komplex City. ECM kromě tuzemska podniká v Polsku, Číně a Rusku.

Graf

Vývoj akcií ECM

(koruna/akcie)

795

28. 5. 2008

350

27. 5. 2009

II.Q/09

Pramen bloomberg

Foto popis| Zlepšení. Společnost ECM Milana Janků analytiky svými výsledky překvapila

Foto autor| Foto čtk

O autorovi| Pavel Daniel / Praha