

**Dlouhodobý dividendový
výnos 6-8%**
7% první dividenda v létě 2011

IPO 2011 – Veřejná nabídka akcií

Investiční instrument v CZK

ISIN/BIC kód: CZ0005123620 / BAAEFORU, WKN: A1H6BD

Název společnosti:	E4U a.s., energy for you
Právní forma:	akciová společnost
Celkový objem emise:	2 391 640 akcií
Nominální hodnota akcie:	100 CZK
Nominální hodnota emise:	239.164.000 CZK
Počet akcií aktuálně v nabídce:	1 171 900
Aktuální prodejní cena:	80 CZK
Obchodovatelnost:	v současné době mimoburzovní (budoucí zalistování na burze cenných papírů je jednou z priorit společnosti)
Nákup:	přes libovolného obchodníka s cennými papíry (obchodník dostane informace o nákupu na tel. 222 742 940)

Poznámka: Veškeré informace a rizika jsou uvedené v prospektu CP, v elektronické podobě uveřejněn na www.e4u.cz.

PŘEDSTAVENÍ E4U a.s.

Spravujeme majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních a dlouhodobě výnosných projektů, do projektů se stabilními a do značné míry predikovatelnými budoucími zisky a cash flow. **Akcie společnosti E4U a.s. jsou investičním nástrojem, který přináší akcionářům dlouhodobě stabilní dividendový výnos v předpokládané výši 6–8 % dnešní prodejní ceny akcie ročně.** Zaměřujeme se především na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, tedy na zelenou energii. E4U a.s. vznikla v srpnu 2010, její historie však sahá do roku 2006, kdy byla založena společnost SANERGIE a.s., jejíž akcie tvoří **základní jmění společnosti E4U a.s. ve výši 239 milionů CZK.** Prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a.s. v současné době provozujeme dva solární parky v oblasti jižní Moravy o celkovém instalovaném výkonu 4,4 MWp.

Dividendový výnos

Výnosy z těchto projektů jsou dostatečně vysoké na to, abychom mohli našim akcionářům vyplácet dlouhodobě nadprůměrné dividendy v předpokládané výši odpovídající 6-8% dnešní aktuální ceny akcie ročně. Akvizice nových projektů v České a Slovenské republice bude postupně financována navyšováním základního jmění a vydáváním nových akcií. Výnos plynoucí z našich akcií je tedy „navázán“ na výnos z jednotlivých projektů. Máme uzavřené smlouvy na nákup solárních tepláren, což je technologie centralizovaného dodávání tepla municipalitám. Tato technologie je po ekonomické stránce životaschopná i bez státních subvencí a má šanci změnit trh s tepelnou energií nejen v Evropě.

Budoucí projekty

Budoucí projekty se tedy s vysokou pravděpodobností budou týkat solárních tepláren, může se ovšem jednat i o bioplynové elektrárny nebo například o solární elektrárny ve Slovenské republice. **Představenstvo společnosti má dlouholeté zkušenosti s developmentem a projektovým managementem, jsme schopni posoudit nové projekty jak po technologické, tak po ekonomické stránce.** Naším cílem je postupný nárůst objemu spravovaného majetku, aby portfolio projektů bylo dostatečně diverzifikované a rostla likvidita akcií na sekundárním trhu.



»»» **Nové technologie jsou rentabilní i bez státní podpory.**

Více na straně 9.

Dlouhodobý dividendový výnos 6-8%

7% první dividendy v létě 2011



AKCIE E4U a.s. JAKO INVESTIČNÍ NÁSTROJ

Dlouhodobě stabilní dividendy

Akcie E4U a.s. je dividendový titul, cíl vyplácet každoročně dividendu 6-8% dnešní aktuální ceny akcie je nejvyšší prioritou společnosti. Při výběru a akvizici nových projektů je a bude dlouhodobá výnosnost těchto projektů jedním z nejpodstatnějších kritérií výběru stejně jako posouzení technologie jako takové.

Obchodovatelnost akcií

Akcie E4U a.s. jsou zaknihované a lze je koupit přes jakéhokoli obchodníka s cennými papíry. Obchodník pak akcie nakoupí na tzv. OTC trhu, od stávajícího akcionáře, jehož portfolio je vedeno v Centrálním depozitáři prostřednictvím člena centrálního depozitáře – společnosti Cyrrus a.s. Jedním z cílů emitenta je uvedení akcií na pražskou burzu cenných papírů. Smyslem uvedení akcií na pražskou burzu je to, aby akcionáři mohli své akcie v budoucnu bez problémů nakupovat a prodávat.

Současná a budoucí cena akcie

Cena každé veřejně obchodované akcie podléhá zákonům nabídky a poptávky. Akcie E4U a.s. je specifická v tom smyslu, že v aktivech společnosti je portfolio projektů, jejichž cash flow je do značné míry predikovatelné a stabilní. **Výnosy plynoucí z projektů se budou postupně vyplácet akcionářům. Fundamentální hodnota jedné akcie se nebude krátkodobě dramaticky měnit a není důvod, aby akcie podléhala velkým tržním turbulencím.** Není ani cílem společnosti, aby cena akcie dramaticky rostla a klesala dle nálad trhu. Cílem společnosti je vyplácet vysokou pravidelnou dividendu při dlouhodobém zachování ceny akcie blízko její fundamentální hodnoty.

Zajištění likvidity akcie na sekundárním trhu

Objem emitovaných akcií je v současné době 239 milionů CZK. Akcie se v této fázi neobchoduje na burze cenných papírů, její likvidita je tedy zatím omezená. Proto emitent plánuje uvést akcie na burzovní parket a zapojit do procesu obchodování jednoho



Dlouhodobý dividendový výnos 6-8%

7% první dividendy v létě 2011

239 mil. Kč

nominální hodnota akcií E4U a.s.

4,4 MWp

aktuální instalovaný výkon solárních parků

2 solární parky

aktuálně v provozu



Projekty za 5 Mld. CZK

Solární teplárny nyní ve fázi přípravy



z obchodníků s cennými papíry – tzv. tvůrce trhu, který bude likviditu na sekundárním trhu zajišťovat. Tvůrce trhu zajišťuje to, aby na burze byla vždy kotace nákupní a prodejní ceny pro drobné budoucí akcionáře.

E4U a.s. jako projektové portfolio

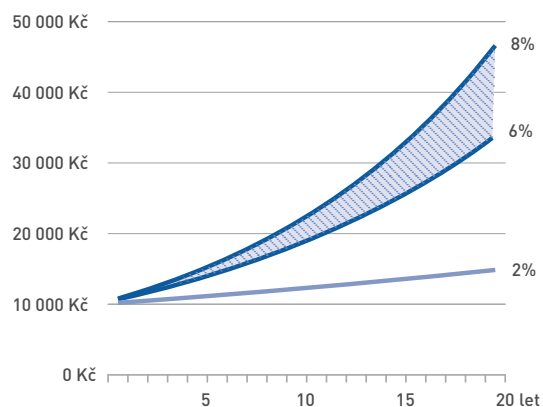
		Aktiva	Pasiva
2010	Solární parky Ratíškovice a Dubňany		dlouhodobé dividendy 6-8%  noví akcionáři
		239,2 Mil. Kč	239,2 Mil. Kč
2011		regionální a oborová diverzifikace	navyšování základního kapitálu  noví akcionáři
2012	Projekt X		
2013	Projekt Y		
2014	Projekt Z		
2015			
		5 Mld. Kč	5 Mld. Kč

E4U a.s. jako součást střednědobého a dlouhodobého finančního plánování

Akcie E4U a.s. není spekulativním investičním nástrojem. Jedná se o investici s nadprůměrným pravidelným dividendovým výnosem s poměrně nízkou očekávanou volatilitou tržní ceny. Zejména u střednědobých a dlouhodobých investic se velmi dramaticky na výsledku investování projeví výnosová míra, kterou daná investice nabízí. Graf znázorňuje, jakou částku (osa y) investor se vstupní investicí 10 000 CZK naspoří za různá časová období (osa x) při různé roční výnosové míře. [Abstrahueme zde od danění, předpokládáme reinvestování výnosů].



Výsledek každé investice dramaticky roste s časem a průměrnou roční výnosovou mírou.



Vysvětlení grafu v textu vlevo.



DŮLEŽITÉ UDÁLOSTI V HISTORII EMITENTA

2006 – Založení společnosti Sanergie a.s.

Společnost Sanergie a.s. byla založena panem Ing. Petrem Bínou s cílem vybudovat a provozovat fotovoltaické elektrárny v oblasti jižní Moravy. Sanergie a.s. byla založena původně jako rodinná firma.

2008 – Uvedení první elektrárny do provozu: Dubňany 2,2 MWp

V říjnu 2008 byla uvedena do provozu elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 2,2 MWp v Dubňanech na Moravě. Pro stavbu společnost zakoupila pozemky o celkové rozloze 70 417 m², generálním dodavatelem stavby byla společnost SLUNETa s.r.o. a hlavním finančním partnerem projektu společnost Raiffeisen – Leasing s.r.o. Celkové investiční náklady stavby byly 225,1 milionu CZK (bez pozemků). Elektrárna má 12 270 kusů solárních modulů umístěných na pevných konstrukcích, stavba je pojištěna u společnosti Česká pojišťovna a.s.

2009 – Uvedení do provozu druhé elektrárny: Ratíškovice 2,2 MWp

V listopadu 2009 byla uvedena do provozu druhá solární elektrárna v Ratíškovicích na jižní Moravě o celkovém instalovaném výkonu 2,2 MWp. Hlavním finančním partnerem stavby se stala společnost IMMORENT ČR s.r.o., celkové investiční náklady stavby byly 213,1 milionu CZK. Jedná se o 10 350 kusů solárních modulů umístěných na pevných konstrukcích a polohovacích jednotkách. Stavba je pojištěna u společnosti Kooperativa, generálním dodavatelem stavby byla společnost SLUNETa s.r.o.



Současné portfolio

E4U a.s.

100%

SANERGIE a.s.

FVE Dubňany

FVE Ratíškovice

»»» **Nové technologie jsou
výnosné i bez státní
podpory.**

Více na straně 9.



2010 – Založení společnosti E4U a.s.

V srpnu 2010 byla založena společnost E4U a.s. Základní myšlenkou společnosti je investovat v budoucnu do ekonomicky lukrativních projektů se zaměřením především na výrobu energie z obnovitelných zdrojů s regionálním zaměřením zejména na Českou republiku a Slovensko. Výroba elektrické a tepelné energie z obnovitelných zdrojů je jedno z nejrychleji se vyvíjejících odvětví, mezi hlavní činnosti společnosti patří monitorování a akvizice ekonomicky smysluplných projektů založených na moderních technologiích výroby energie elektrické a tepelné.

Společnost E4U a.s. založil jediný zakládající akcionář – společnost E4U FINANCE s.r.o., která v době založení vlastnila veškeré akcie společnosti SANERGIE a.s. Zakládající akcionář veškeré akcie společnosti SANERGIE a.s. použil jako věcný vklad do nově vznikající společnosti E4U a.s.



»»» Nové technologie jsou výnosné i bez státní podpory.

Více na straně 9.



MAJETEK SPOLEČNOSTI

Fotovoltaická elektrárna Dubňany

Elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 2,2 MWp byla uvedena do provozu v říjnu 2008. Jedná se o celkem 12 270 připojených panelů upevněných na pevných pozinkovaných konstrukcích s hliníkovým montážním systémem na sedmi hektarech doposud nevyužívané plochy. FVE je připojena přes transformátor do distribuční elektrické sítě vysokého napětí provozované energetickou společností E.ON Distribuce a.s. Tato stavba se nachází v nejslunnější části České republiky, v oblasti jižní Moravy, v průmyslové oblasti města Dubňany-Horní Huť. Jedná se o jeden z prvních projektů tohoto typu v České republice, na výstavbě se kromě generálního dodavatele – firmy SLUNETETA s.r.o. – podílela významnou měrou i firma SCHÜCO INTERNATIONAL KG, dodavatel technologií.

V roce 2010 elektrárna dodá do sítě 2 200 MWh elektrické energie, což je množství, které spotřebuje ročně přibližně 400 domácností.

Generální dodavatel stavby: Sluneta s.r.o.
Financující partner: Raiffeisen - Leasing s.r.o.
Další partneři: Česká pojišťovna a.s.

Fotovoltaická elektrárna Ratíškovice

Elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 2,2 MWp byla uvedena do provozu v listopadu 2009, celkově se jedná o 10 350 kusů panelů instalovaných na pevných konstrukcích i polohovacích jednotkách. Bylo použito 39 polohovacích jednotek Deger, významným dodavatelem stavby byla společnost SCHÜCO INTERNATIONAL. Elektrárna se nachází na deseti hektarech doposud nevyužívané plochy, pozemky jsou ve vlastnictví obce Ratíškovice a jsou pronajaty na období 30 let.

Generální dodavatel stavby: Sluneta s.r.o.
Financující partner: IMMORENT ČR
Další partneři: Kooperativa pojišťovna a.s.



4 400 MWh

roční vyrobená energie dodaná do sítě

»»» Nové technologie jsou výnosné i bez státní podpory.

Více na straně 9.



BUDOUCÍ ROZVOJ SPOLEČNOSTI

Fáze I. jaro 2011: Veřejná nabídka akcií společnosti

V tomto období dochází k veřejné nabídce akcií v České republice. U nabízených akcií se jedná o stávající akcie společnosti, nejedná se o úpis nových akcií. Smyslem této veřejné nabídky je mimo jiné zviditelnit společnost, zviditelnit technologii výstavby solárních tepláren a zároveň otestovat zájem českého portfoliového kapitálu o investice tohoto typu.

Fáze II. 2011 a 2012: navyšování základního kapitálu úpisem nových akcií a akvizice nových projektů

Představenstvo společnosti dlouhodobě monitoruje možnost akvizice nových projektů v České republice a na Slovensku. V oblasti obnovitelných zdrojů existuje celá řada projektů, které splňují stanovená kritéria výběru. Rychlost expanze je do značné míry závislá na zájmu širokého investičního publika o tento typ investice, tedy na zájmu o akcie společnosti. E4U a.s. má podepsané opční smlouvy na nákup solárních tepláren v hodnotě až 10 Mld CZK, viz též strana 9.

Další cíle společnosti

Mezi střednědobé cíle společnosti patří uvedení akcií na německý kapitálový trh, tedy schválení prospektu pro veřejnou nabídku v Německé spolkové republice. Víme, že zájem investorů v Německu o tento typ aktiv je značný, upisování akcií nejen v České republice, ale i na jiných trzích zvýší rychlost expanze společnosti.



**Opční smlouva na nákup
solárních tepláren až do
výše 10 Mld. CZK**

**»»» Nové technologie jsou
výnosné i bez státní
podpory.**

Více na straně 9.



NOVÉ TECHNOLOGIE: SLUNEČNÍ TEPLÁRNY NA BÁZI TERMICKÝCH SOLÁRNÍCH ČLÁNKŮ

S naším partnerem, společností **BARX Energy s.r.o.**, máme podepsané smlouvy na dodávku a výstavbu „**SLUNEČNÍCH TEPLÁREN NA BÁZI TERMICKÝCH SOLÁRNÍCH ČLÁNKŮ**“. Jedná se o unikátní řešení centrálních dodávek tepla, generovaného slunečním zářením v době jeho svitu uchovávaného v akumulční nádrži ve formě horké vody po dobu několika měsíců a následně spotřebovávané uživatelem/zákazníkem.

Společnost BARX Energy s.r.o. má povinnost veškeré budoucí projekty nabídnout k prodeji společnosti E4U a.s. Společnost E4U a.s. má tedy nákupní opční právo, které je pro společnost nezávazné a bude využito pouze v případě, že budou splněna technologická a ekonomická kritéria projektů. Společnost E4U a.s. se zavázala medializovat myšlenku solárních tepláren v rámci tohoto úpisu.

Přínosy a pozitiva technologie:

- snížení a fixace ceny tepla oproti stávajícím konvečním zdrojům
- výroba tepla probíhající časově odděleně od jeho spotřeby
- ekonomická návratnost investice v regionu střední Evropy: 8–12 let
- „ultrazelený“ projekt bez emisí, hluku a jiných forem znečišťování
- funkční projekt bez nutnosti čerpání dotace a konkurenceschopný v daných tržních podmínkách
- bezrizikový projekt z hlediska zvyšování vstupních nákladů - růstu cen vstupů surovin
- bezsurovinový zdroj výroby tepla
- dlouhodobá technologická životnost minimálně 30 let
- centralizovaná, nebo decentralizovaná výroba a skladování, návrh sítě lze ideálně přizpůsobit místním podmínkám



Modelový příklad řešení solární teplárny

zdroj s roční dodávkou tepla 55 000 GJ = obec 10 000 obyvatel, 60 % centrální vytápění.

Instalace solárně-termických panelů o celkové aktivní absorpční ploše cca 50 000 m²

- Realizace akumulční nádrže s vnitřním objemem cca 300 000 m³
- Potřebná plocha pozemků cca 10 hektarů
- Napojení na stávající horkovodní/teplovodní rozvody
- Cena dodávek tepla na úrovni 400 Kč/GJ, fixace po dobu deseti let
- Celkové investiční náklady 180–220 milionů Kč
- Provozní roční náklady 1–2 miliony Kč



PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Petr Bína, předseda představenstva

Stavební inženýr, původem z Ústí nad Labem, vystudoval stavební fakultu ČVUT v Praze, patří k průkopníkům fotovoltaiky v České republice. V roce 2006 založil firmu SLUNETA s.r.o., která je předním dodavatelem a provozovatelem solárních elektráren v České republice a je zastoupená i na Slovensku. V průběhu posledních pěti let postavila společnost SLUNETA s.r.o. solární parky o souhrnném výkonu přes 18 MWp. Ing. Petr Bína vybudoval mimo jiné společnost SANERGIE a.s., jejíž akcie tvoří základní jmění společnosti E4U a.s.

Ing. Aleš Jelínek, CFA

Původem z jižních Čech, vystudoval na Vysoké škole ekonomické mezinárodní obchod a měnovou ekonomii. V letech 1999–2007 pracoval jako makléř a Asset Manager u společnosti Commerzbank AG (Praha), kde od roku 2003 vedl oddělení specialistů na cenné papíry. Od roku 2007 žije s rodinou ve Spolkové republice Německo, kde působil nejprve jako Business Developer pro francouzskou investiční skupinu NATIXIS zodpovědný za navázání obchodních vztahů s bankami ve východní Evropě a Rusku, v letech 2008–2010 pak jako Product Developer pro britskou skupinu Barclays Global Investors (od r. 2009 vlastněná americkou skupinou BlackRock). Člen celosvětové asociace investičních profesionálů – CFA INSTITUTE.

Lukáš Květoun

Podnikatel, původem z Českých Budějovic, po studiích na gymnáziu (1993) a několikaletém pobytu v zahraničí se věnuje od roku 1996 inovativním technologiím využitelným především ve stavebnictví a energetice. V letech 1999–2004 vybudoval firmu ČIPOS, která se věnuje čištění, revizím a bezvýkopovým opravám potrubí. V posledních letech založil konsorcium firem spojených pod obchodní značkou BARX. Jeho firma BARX CONSTRUCTIONS vyvinula unikátní technologii ekonomicky nenáročné výstavby nízkoenergetických rodinných domů založenou na dalekosáhlé prefabrikaci jednotlivých dílců domu. Firma BARX ENERGY s.r.o. se věnuje problematice energetických úspor, je dodavatelem tepelných čerpadel v České republice a vlastní technologii výstavby solárních tepláren.



Ing. Petr Bína



Ing. Aleš Jelínek, CFA



Lukáš Květoun

DOZORČÍ RADA

JUDr. Petr Neubauer, předseda dozorčí rady

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval P. Neubauer Právnickou fakultu Univerzity Karlovy v Praze. V roce 2000 zde získal doktorát. Od roku 1998 je členem České advokátní komory a od roku 2006 rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské a agrární komoře České republiky. V minulosti absolvoval studijní stáž v USA. Než se stal partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER, působil jako samostatný advokát se zaměřením na cizojazyčnou klientelu. JUDr. Neubauer hovoří česky, německy, anglicky, italsky a rusky.

Mgr. Michal Pavlas

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval M. Pavlas Právnickou fakultu Západočeské univerzity v Plzni. Od roku 2004 byl členem České advokátní komory jako advokátní koncipient a od roku 2008 jako advokát. V průběhu studií absolvoval studijní stáže v několika advokátních kancelářích. V současné době je partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER. Specializuje se na smluvní právo a právo obchodních společností, hovoří česky a anglicky.

Radek Malěj

Po dokončení středoškolského studia v Praze úspěšně ukončil studium na Národním vzdělávacím institutu v oboru specialista pro obchodní a manažerskou činnost. Poté pracoval v České spořitelně a.s. v Praze (1992–1996) na různých pozicích až po vedoucího pobočky. Od roku 1997 do roku 2007 působil v leasingové společnosti České spořitelny a.s. (Corfina a.s., Leasing České spořitelny a.s., Autoleasing a.s.) na obchodních pozicích pro oblast financování technologií, strojů a zařízení. Své působení ve finanční skupině ČS a.s. zakončil ve funkci obchodního manažera. V období 2007–2009 pracoval jako account manager pro oblast financování technologií, strojů a zařízení ve společnosti Raiffeisen Leasing s.r.o., kde stál u počátků financování obnovitelných zdrojů. Od roku 2009 je zaměstnán ve společnosti SANERGIE a.s.



JUDr. Petr Neubauer



Mgr. Michal Pavlas



Radek Malěj



DANĚNÍ VÝNOSŮ AKCIONÁŘŮ

Zdanění dividendových výnosů

Dividendy, které vyplatí společnost E4U a.s. koncovým akcionářům, podléhají tzv. srážkové dani. Tuto problematiku upravuje §36 odst. 2 písm. a) a dále §36d zákona č. 596/1992. Při výplatě, nebo nejpozději v termínu do 3 měsíců od měsíce, ve kterém valná hromada rozhodla o výplatě dividend, je společnost E4U a.s. povinna srazit a odvést srážkovou daň 15 %. Akcionáři dostávají již výplatu dividend sníženou o sraženou daň, dostávají tedy 85 % ze základu daně. U osob s cizí státní příslušností, kdy se zdaňují pouze příjmy na území ČR, je třeba postupovat dále v souladu se smlouvou o zamezení dvojího zdanění.

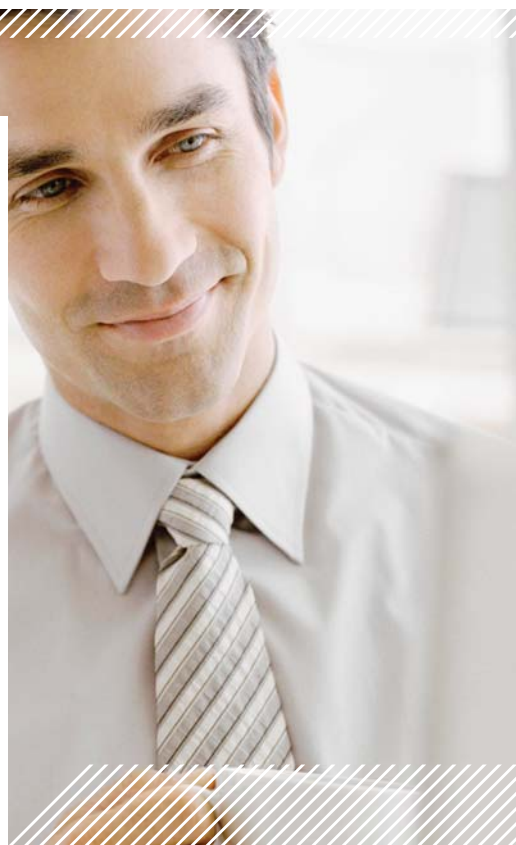
Zdanění výnosu při prodeji akcií (privátní osoby)

Podle § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 596/1992 jsou příjmy z prodeje cenných papírů (akcií) osvobozeny od daně, pokud doba mezi nabytím a prodejem přesáhne dobu 6 měsíců. Osvobození se vztahuje pouze na akcionáře, jehož celkový podíl na společnosti činí méně než 5 % na základním kapitálu.



ZÁKLADNÍ INFORMACE O NABÍZENÝCH AKCIÍCH

Emitent:	E4U a.s.
ISIN:	CZ0005123620
BIC kód:	BAAEFORU
WKN:	A1H6BD
Celkový počet akcií:	zveřejněno na stránkách společnosti
Počet nabízených akcií:	viz stránky společnosti
Prodejní cena:	80 CZK, zveřejněna na stránkách společnosti www.e4u.cz
Právo na podíl na zisku:	Plné právo na podíl na budoucím zisku společnosti i na nerozděleném zisku z let minulých
Veřejná nabídka od:	začíná dnem zveřejnění prospektu, podrobnosti na www.e4u.cz a v prospektu cenných papírů
Investoři:	každý; bez omezení
Převoditelnost akcií:	neomezeno
Obchodovatelnost:	v současné době mimoburzovní, budoucí zalistování na Burze cenných papírů Praha je jednou z priorit společnosti.
Zaknihovanost:	jedná se o zaknihované cenné papíry
Jurisdikce:	akcie a předmětná práva a povinnosti akcionářů podléhají právnímu řádu České republiky



KONTAKT

E4U a.s.

Hodonínská 1624
696 03 Dubňany

Infolinka: +420 222 742 940
Email: info@e4u.cz

www.e4u.cz



Upozornění

Toto informační memorandum obsahuje množství informací týkajících se předmětných akcií a odhadů firemních výsledků. Všechny tyto údaje mají čistě informativní charakter. Tento dokument není prospektem cenných papírů ve smyslu českého práva upravujícího oblast kapitálového trhu a nesmí na něj být ani takto nahlíženo. Zde uvedené informace nepředstavují individuální investiční poradenství a nejsou nabídkou, ani výzvou k nákupu nebo prodeji cenných papírů, nebo investičním doporučením, ale slouží čistě informativním účelům. Informace obsažené v tomto dokumentu mohou být kdykoliv bez odpovídajícího upozornění změněny, doplněny nebo zcela nahrazeny. Informace obsažené v tomto dokumentu jsou založeny na tržních datech a podléhají tržním pohybům. Minulý vývoj a výnosy nejsou spolehlivým indikátorem pro budoucí vývoj hodnoty. Údaje týkající se budoucích peněžních toků a prognózy budoucích zisků nepředstavují záruku budoucích výsledků, nýbrž odrážejí očekávání společnosti založené na předpokladech známých v době vzniku tohoto dokumentu. Budoucí výsledky společnosti se mohou značně odlišovat od zde uvedených předpokladů, emitent ani jiná osoba negarantují budoucí zisky plynoucí ze zde popsaných akcií. Nákup zde popsaných akcií by se měl uskutečnit pouze po důkladném seznámení se s prospektem a po poradě s nezávislým profesionálním poradcem, který zohlední individuální situaci investora, včetně aspektů právních, bonitních a daňových. Určité informace obsažené v tomto dokumentu jsou založené na cizím zdroji dat. Ani emitent ani jiná osoba zapojená do procesu nabídky zde popsaných akcií nezaručuje přesnost, úplnost a aktuálnost dat obsažených v tomto dokumentu a jakákoliv odpovědnost je vyloučena. Jediným dokumentem obsahujícím všechny právně závazné a směrodatné informace a upozornění na všechna rizika s investicí spojená je prospekt cenných papírů, který je k dispozici na stránkách www.e4u.cz. Veřejná nabídka akcií na základě prospektu cenných papírů probíhá výhradně v České republice, akcie nejsou v současné době veřejně nabízeny v jiných zemích a informace zde obsažené nesmí být rozšiřovány mimo území České republiky, především nesmí být rozšiřovány v USA, Kanadě, Austrálii, Japonsku a v zemích, v kterých by toto rozšiřování bylo protizákonné. Potenciální investoři jsou tímto vyzváni, aby se seznámili s možnými omezeními platnými v jejich zemi a tato dodržovali.

Tento dokument je platný k 27.4.2011.

