

Hospodářské noviny**13.1.2009**

str. 19

ECM získala úvěr na projekty v Číně*Pavel Heřmanský*

...1

Finanční noviny

* Firma zároveň oznámila prodej 23 procent v čínských projektech * Akcie ECM i dalších developerů letos stoupily

Tuzemská developerská společnost ECM, jejíž akcie se obchodují na pražské burze, získala úvěr ve výši 75,2 milionu eur (přibližně dvě miliardy korun) na dokončení obchodního centra ECMall v Pekingu. Pětiletý úvěr s odkladem splácení na 24 měsíců, který poskytly ECM bankovní domy DBS Bank, Beijing Branch a HSBC Bank, bude využit na financování čínského projektu ECMall. Úvěr bude úročen efektivní úrokovou sazbou ve výši okolo osmi procent.

ECM včera zároveň oznámila uzavření dohody se svým partnerem v čínských projektech Nordevu Investments Limited o prodeji 23procentního podílu ve společnostech China East Investment Limited a Metropolis Holding China Limited (HK) za celkovou cenu 11,5 milionu dolarů. Jak řekl HN ředitel vztahů s investory ECM Jiří Kašek, získané peníze společnost investuje právě do těchto čínských projektů.

»Částečný prodej našeho podílu v čínských projektech sníží závazek ECM související s kapitálovou potřebou těchto projektů a zvýší finanční flexibilitu společnosti,« uvedl Kamil Ziegler, výkonný viceprezident pro finance společnosti ECM. Navzdory prodeji se ECM bude v obou projektech nadále angažovat jako jejich významný akcionář, dodal Ziegler.

Není to poprvé, co ECM snižuje svůj podíl na svých čínských projektech. V prosinci 2007 prodalo Nordevu 40 procent. Bez 23 procent z minulého týdne tak aktuálně drží 37 procent.

Nordevu byla zároveň poskytnuta prodejní opce, jež zavazuje ECM k odkoupení 12,9 procentního podílu holdingových společností HK. Společnosti ECM byla poskytnuta kupní opce, jež zavazuje Nordevu k prodeji tohoto podílu. Podle oslovených analytiků jsou zprávy z Číny pro akcie ECM pozitivní. »Dokázali zajistit financování projektu. To, že část prodali, není problém, získali prostředky na financování ostatních projektů,« říká analytik společnosti Cyrrus Karel Potměšil.

Akcie developerů rostly včera nejvíce ze všech titulů pražské burzy. Orco uzavíralo silnější o téměř šest procent na 221,60 koruny, ECM přidalo 2,2 procenta na 260,1 koruny za kus. Během dne rostlo až o 4,5 procenta.

»Nicméně nesmíme zapomínat na mizernou likviditu těchto titulů a ubohé zobchodované objemy, které jakýkoliv nárůsty zkreslují,« upozornil Dušan Jilčík z Cyrrusu. Analytici poukazují na to, že od doby, co podnikatel Milan Janků ovládl ECM získáním více než čtyř pětín jejích akcií, se objem obchodů s jejími akciemi na burze velmi snížil.

Přes nízké objemy obchodů vstoupily akcie developerů do nového roku úspěšně. Například u Orca posílily od začátku roku o čtvrtinu.

A daří se i evropským realitním akciím. Například rakouský ImmoEast, jehož akcie se obchodují na vídeňské burze, přidal během ledna téměř 80 procent. Index akcií největších evropských realitních společností EPRA přidal od začátku roku sedm procent.

»Je možné, že se investiční fondy začaly v tomto sektoru více realizovat,« míní analytik společnosti Atlantik FT Patrick Vyrůbal. Podle jeho slov by současný růst mohl být předzvěstí obratu trendu, spíše však jde o krátkodobou korekci. »Ještě se dočkáme poklesů,« dodává.

Foto popis|

O autorovi| Pavel Heřmanský, www.ihned.cz/hermanský