



**V Ý R O Č N Í Z P R Á V A
E M I T E N T A
Z A O B D O B Í O D 1 . 1 . D O 3 1 . 1 2 . 2 0 0 9**

OBSAH :

- Textová část
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami (§ 66 a) odst. 4 obchodního zákoníku)
- Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2009 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Individuální účetní závěrka k 31. prosinci 2009 včetně přílohy v nezkrácené podobě
- Zprávy auditora

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
Rejstříkový soud emitenta	Městský soud v Praze
Číslo, pod kterým je společnost zapsána:	oddíl B, vložka 2357
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání : předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku :

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti :

- Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

URL adresa : www.cvz.cz

Místa zveřejnění výroční zprávy emitenta:

- na URL adrese emitenta www.cvz.cz v sekci dokumenty
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení výroční zprávy :

v sídle emitenta v listinné podobě
sbírka listin rejstříkového soudu - Mě soud v Praze

2. Údaje o cenných papírech emitenta a základní kapitál :

a)

Druh CP:	akcie
Forma CP:	na majitele
Podoba CP:	kótované
Počet ks CP:	321 673
Jmenovitá hodnota CP:	1 000,- Kč
Celková hodnota emise:	321 673 000 Kč
ISIN CP:	CZ 0005081752
Výše zapsaného základního kapitálu :	321 673 000,- Kč
Základní kapitál rozložen do:	321 673 kusů cenných papírů

b) Druh práv : kmenové akcie
Obchodování - prostřednictvím organizátora trhu s cennými papíry RM-SYSTÉM a.s.

c) Jediná emise vznikla při založení společnosti jediným akcionářem, původně ve formě registrovaných akcií dle prospektu emitenta cenných papírů

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastala.

d) Způsob zdaňování výnosů z cenných papírů ve státu sídla emitenta : paušální sazbou dle zákona o daních z příjmu

e) Způsob určení data vzniku práva na dividendu nebo jiný výnos z cenného papíru : rozhodnutím valné hromady za předpokladu splnění ostatních zákonných podmínek.

f) Emitent dosud neměl povinnost platit daně z výnosu z cenných papírů.

g) Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 30 508 kusů kótovaných akcií emitenta, u kterých došlo předepsaným způsobem ke vzdání se výkonu akcionářských práv (dle ust. § 183b odst. 4 písm. b) zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)) neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, IČ: 90038184, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, které k datu sestavení závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791.

3. Popis struktury koncernu

3. a) Popis struktury koncernu jehož je emitent součástí

Koncern je popsán ve zprávě o propojených osobách.

3. b) Popis struktury konsolidačního celku mateřské společnosti České vinařské závody a.s.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik má podíly na základním kapitálu dceřiných společností.

a) Bělehradská Invest a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

údaj o zápisu v OR:

- Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647

předmět podnikání zapsaný v obchodní rejstříku:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti :

-Zprostředkování obchodu a služeb

-Velkoobchod a maloobchod

-Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Zapsaný základní kapitál : 100.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2009 bylo zapsáno splacení 94,25 %, Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 61.330.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

- přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,

- přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, Okres Brno-město, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768

- přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 140 00.

Ke dni 12. ledna 2010 bylo zapsáno splacení základního kapitálu ve výši 100% .

Akcie jsou převoditelné jen s předchozím souhlasem valné hromady

Výnos z podílu na základním kapitálu společnosti Bělehradská Invest a.s. nebyl, protože společnost za rok 2008 vykázala ztrátu.

b) Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci, sídlem Hlavní 666/2, Velké Pavlovice, IČ 26311593

údaj o zápisu v OR :

- Krajský soud v Brně , oddíl C, vložka 43182

předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku :

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti :

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků

- Velkoobchod a maloobchod

- Ubytovací služby

Základní kapitál ve výši 200.000,- Kč je zcela splacen. Emitent vlastní obchodní podíl ve výši 100% .

Výnos z podílu na základním kapitálu společnosti Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci nebyl, protože společnost za rok 2008 vykázala ztrátu.

c) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ46900195

údaj o zápisu v OR :

- Krajský soud v Brně , oddíl B, vložka 823

předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku :

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činností :

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Velkoobchod a maloobchod
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Zapsaný základní kapitál : 230.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2009 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

Výnos z držení akcií společnosti VINIUM a.s. nebyl realizován, protože společnost za rok 2008 vykázala ztrátu.

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik společnosti VINIUM a.s. má přidružený podnik,

VINIUM Slovakia, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO : 35868317

údaj o zápisu v OR :

- Obchodný súd Bratislava 1, oddiel : Sro, vložka číslo 29918/B

prevažujúci predmet podnikání :

- kúpa tovaru na účely jeho predaji konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Přidružený podnik VINIUM Slovakia, s.r.o. je dceřinným podnikem společnosti VINIUM a.s. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. je 18 200 tis. Sk a je plně splacen.

d) Víno Hodonín s.r.o., sídlem Národní třída 16. Hodonín, PSČ 695 01, IČ 26768828

údaj o zápisu v obchodním rejstříku

- Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47589

předmět činnosti

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz
- výroba nápojů
- velkoobchod

Zapsaný základní kapitál : 200.000,- Kč, k 31. prosinci 2009 je základní kapitál splacen v plné výši. Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu.

Výnos z podílu nebyl realizován. Společnost použila vytvořený zisk na úhradu ztráty minulých let.

4. Informace o osobách, které emitenta ovládají dle přílohy s uvedením výše podílu na hlasovacích právech

1. České fyzické osoby	Výše podílu
------------------------	-------------

Miroslav Kurka Havířov-Město, PSČ 736 01 Dat. nar. 29. 7. 1931	6,68 %
--	--------

Ing. Miroslav Kurka Praha 4, PSČ 140 00 Dat. nar. 16. 2. 1961	8,03 %
---	--------

2. České právnické osoby	Výše podílu
--------------------------	-------------

ETOMA INVEST spol. s r. o. U Centrumu 751, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14 IČ 63 46 91 38	4,90 %
---	--------

KAROSERIA, a.s. Heršpická 13, Brno, PSČ 656 92 IČ 43 34 74 53	4,55 %
---	--------

PROSPERITA holding a. s. Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 IČ 25 82 01 92	41,29 %
--	---------

PROSPERITA investiční společnost , Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 IČ 26 85 77 91 U těchto akcií nejsou vykonávána hlasovací práva	9,48 %
--	--------

VINIUM a.s. Hlavní 666, Velké Pavlovice, PSČ 691 06 IČ 46 90 01 95	0,00 %
--	--------

Celkem	74,93 %
--------	---------

Dceřinná společnost VINIUM a.s. vlastní jednu akcii emitenta.

Údaje jsou uvedeny dle hlášení zaslaného firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s. IČ 26857791 emitentovi.

U ostatních právnických a fyzických osob nemá emitent údaje o podílu hlasovacích práv.

5. Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta

a) Hlavní oblasti činnosti emitenta viz předmět činnosti :

----- Výroba, nákup a prodej vína je stěžejní činností emitenta. V sortimentu jsou vína, stolní, jakostní, přívlastková, vermuty z tuzemska, ze zemí EU a třetích zemí. Nejznámější a nejprodávanější je víno Původní sklep mistr.

Výjimečné skutečnosti a události ovlivňující tuto činnost - Kvalitu a prodejnost výrobků v roce 2009 ovlivnili klimatické podmínky roku 2008 a zvýšení výkupních cen vinných hroznů a vína z kampaně 2008/2009 . a dále nabídka lahvovaných vín od dodavatelů z členských států EU. Vyšší ceny vín z tuzemska byly kompenzovány dovozem vína v cisternách z členských států EU. Celosvětová hospodářská krize se projevila tvrdšími podmínkami při prodeji vína do obchodních řetězců .

----- pronájem a nájem nemovitostí . Jedná se o ekonomicky nejvýhodnější činnost emitenta. Emitent zejména

- pronajímá jakožto vlastník část areálu nemovitostí v Nuslích
- pronajímá jakožto vlastník areál nemovitostí ve Vysočanech
- spravuje a dává do podnájmu část areálu nemovitostí v Nuslích, které jsou ve vlastnictví společnosti Bělehradská Invest a.s.

V těchto oblastech výjimečné skutečnosti a události ovlivňující tuto činnost nenastaly.

b) Údaje o závislosti emitenta na skutečnostech, které mají zásadní význam pro činnost nebo ziskovost emitenta.

Výše nájmu a pronájmu – objem pronajímaných nemovitostí a ceny za nájem

Nákupní ceny vína - objem

Ceny služeb obchodních řetězců

Emitent průběžně inovuje registrované ochranné známky, které používá na svých výrobcích s obměnou dle aktuálních právních předpisů a odpovídajícího výrobního programu. .

Obchodní smlouvy:

---Prodej: Emitent prodává tichá vína, sekty a vermuty prostřednictvím dalších prodejců a soustřeďuje se na prodej nejen v distribuční síti nadnárodních obchodních řetězců ale i prostřednictvím tuzemských obchodních společností a družstev.

Společnost uzavírá obchodní smlouvy na období šesti měsíců nebo jednoho roku s pevně stanovenými podmínkami.

---Nákup: Obchodní smlouvy na nákup vína jsou sjednávány dle vinařských zvyklostí a dle potřeb emitenta a kryjí obchodní potřeby.

Finanční smlouvy:

--- Emitent k 31. prosinci 2009 vlastní 1 000 kusů podílových listů OPFG PROSPERITA.

Nové výrobní procesy:

Nové výrobní procesy při výrobě vína nebyly aplikovány, rovněž nebyly vynakládány prostředky v oblasti vývoje a výzkumu. Emitent průběžně inovuje kvalitu stávajících výrobních procesů v souladu s přísnějšími požadavky předpisů .

Emitent v červnu roku 2007 ukončil výrobu vína ve svém výrobním závodě Žamberk. Výrobní činnost je zajišťována smluvně a to ve společnosti VINIUM a.s..

Ve sledovaném období emitent nevyvíjel žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí vyjma zákonem stanovených postupů týkajících se zejména nakládání s obaly a odpady. .

c) Sídlo organizační složky, podílející se alespoň 10 % na celkovém obratu emitenta:

- Sídlo společnosti je na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16. Pro prodej konečným odběratelům (maloprodej) je na adrese umístěna Prodejna společnosti a příruční sklad hotových výrobků.

- Provozovna VINIUM a.s., Hlavní 666/2, Velké Pavlovice. V provozovně je realizováno skladování vína před jeho prodejem a prodej velkoobtěratelům a další činnosti spojené s výrobou pro České vinařské závody za obvyklých podmínek. . Z uvedeného místa je realizována expedice vína velkoobtěratelům.

d) Investice :

Realizované zásadní investice (údaje bez DPH) v tis Kč

Název investiční akce	Náklady investiční akce	Zdroj financování investiční akce	Umístění investiční akce
Pořízení výpočetní techniky	49 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Pořízení strojního vybavení	126 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Osobní automobily	2 213 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Nákup akcií společnosti VINIUM	20 000 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko
Nákup akcií společnosti Bělehradská Invest	15 330 tis. Kč	Vlastní	Tuzemsko

Plán investic na rok 2010

Na rok 2010 jsou v plánu investice v rozsahu do 30 mil Kč, a to

- investice do modernizace a rekonstrukce technologických zařízení umístěných v provozovně ve Velkých Pavlovicích do výše 8 mil Kč,
- nákup osobních vozidel do výše 1 mil Kč.
- finanční investice do výše 26 mil Kč.

Předpokládaný zdroj financování investic jsou vlastní zdroje.

e) Soudní, rozhodčí řízení, která mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta

Trestní šetření vůči jednatelovi osobě dodavatele vína v konkurzu , které nesmělo být uvedeno na trh, a které emitent tomuto dodavateli zaplatil, bylo ukončeno a zastaveno bez obvinění . Do současné doby emitent vede incidenční spor se správcem konkurzní podstaty tohoto bývalého dodavatele vína o určení pravosti správcem popřené pohledávky - vyčíslené škody za zaplacené dodávky vína , které nesmělo být uvedeno na trh. Do dne sepsání Výroční zprávy nebyl spor ukončen, jednatel osoba dodavatele vína zemřela. Se stejným subjektem je veden spor o zaplacení částky cca 335 tis. Kč. Emitent je žalovaným .

Soudní spor s akcionářem o neplatnosti usnesení řádné valné hromady konané dne 27. června 2007 – ke dni sepsání této přílohy není soudní spor, t.č. v odvolacím řízení, ukončen.

Emitent, jako žalovaný, vede spor s vlastníkem pozemku v obci Praha, k. ú. Vysočany o zaplacení částky za nájem pozemku, na jehož části stojí průmyslová budova, spor může blokovat nakládání s majetkem ve Vysočanech.

f) Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách emitenta:

Jsou popsány v poslední zveřejňované účetní závěrce k datu 31.12. 2009, která je jakožto nedílná součást této výroční zprávy zpracována ve formě konsolidované a individuální účetní závěrky. Výrok auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy.

g) Obchodní firma a sídlo auditorské společnosti

Jméno a příjmení, adresa bydliště auditora, který ověřil účetní závěrku emitenta uvedenou v této výroční zprávě (uvedeno v rozsahu zápisu v seznamu auditorů nebo auditorských společností vedené Komorou auditorů ČR) jsou uvedeny v další části výroční zprávy

Informace o odměnách auditorským společnostem

Auditorskou společností bylo v účetním období 2009 vyúčtováno celkem 114 tis. Kč, včetně DPH

- ve výši 60 tis. Kč za audit účetní závěrky a výroční zprávy emitenta 2008
- ve výši 41 tis. Kč za konsolidovanou účetní závěrku a výroční zprávu roku 2008
- ve výši 13 tis. Kč za ubytování a jízdné

h) Souhrnný popis nemovitostí emitenta včetně zástavního práva.

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 263 v obci Praha, k. ú. Nusle, popis nemovitostí:

- administrativní budova s přilehlými pozemky a odstavnou plochou využité jako sídlo emitenta a pro pronájem plochy zástavní právo smluvní na revolvingový úvěr u KB a.s.

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro hl. m. Prahu, Katastr. pracovištěm Praha na LV č. 802 v obci Praha, k. ú. Vysočany, popis nemovitostí:

- areál průmyslových objektů včetně pozemků, administrativní budova (vila) s pozemkem dnes pronajímaný jako skladovací a administrativní plochy, bez zástavních práv, ve stavební uzávěře od roku 1986, v současnosti na daném území probíhají změny na sousedních pozemcích a v souvislosti s výstavbou železničního koridoru; bez zástavních práv

---- nemovitosti vedené Kat. úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí na LV 2158, popis nemovitostí:

- komplex průmyslových objektů včetně administrativních budov a souvisejících pozemků, plně využívaný emitentem pro organizační jednotku výrobní závod Žamberk, bez zástavních práv, majetek je určený k prodeji

i) Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované i individuální účetní výkazy.

j) Významnou událostí, která nastala až po rozvahovém dni.

Emitent přislíbil své dceřinné společnosti VINIUM a.s. vklad do vlastního kapitálu ve výši 10 mil Kč. O tomto vkladu rozhodne valná hromada akcionářů.

Emitent na valné hromadě akcionářů dceřinné společnosti Bělehradské Invest a.s. upsal novou emisi akcií. Celkový emisní kurz činí 15 330 tis. Kč.

k) Změny v obchodním rejstříku

- 9. ledna 2009 byl zapsán prokurista společnosti
- 16. července 2009 byla zapsána změna v předmětu podnikání vyvolaná novelou živnostenského zákona
- 16. července 2009 byly zapsány změny v dozorčí radě společnosti
- 30. prosince 2009 byla zapsána dříve provedená změna ve způsobu jednání za společnost, po skončení odvolacího řízení v rejstříku

6. Základní hodnocení hospodářských výsledků za období od 1. ledna do 31. prosince 2009

Převažující činností společnosti je prodej vyrobeného vína nebo nakoupeného vína jako zboží.

Společná charakteristika prodeje je ovlivňována obchodní politikou nadnárodních obchodních řetězců. Další specifickým vlivem na komoditu víno a sekty je vstup ČR do EU a s tím spojené odstranění celního zatížení do ČR dováženého vína. Je to důvod, který přetrvává z minulých let.

Negativně na prodej emitenta se projevuje dovoz levných stolních vín ze zemí EU i ze zemí třetího světa např. Chile, Argentina, Austrálie. Tuzemská stolní vína se jen velmi obtížně cenově prosazují na trhu. Kvalita stolních vín je při tom srovnatelná.

Emitent v roce 2007 získal přímý přístup k technologii zpracování hroznů a přístup k hroznům původem Morava. V roce 2009 bylo této situace využito v plném rozsahu a emitent zabezpečil svou potřebu ve víně původem Morava svou vlastní činností spočívající ve výkupu hroznů přímo od pěstitelů.

Plánované úkoly na rok 2009 v oblasti Prodej vína byly splněny. Společnost na trhu s vínem realizovala prodej 687,2 vagonů vína s tržbou ve výši 237,03 mil Kč. Plánované úkoly pro rok 2010 byly stanoveny v nižší úrovni než byla skutečnost roku 2009.

Prodej vína – interní ukazatel společnosti

PRODEJ Plán Ledem až prosinec 2009		SKUTEČNOST leden až prosinec 2009		PRODEJ Plán leden až prosinec 2010	
vagony	Tržby (v mil. Kč)	vagony	tržby (v mil. Kč)	vagony	tržby (v mil. Kč)
656,48	219,59	687,20	237,03	678,92	220,00

Ekonomické výsledky jsou uvedeny v účetní závěrce.

V červnu 2009 proběhla řádná valná hromada akcionářů emitenta. Valná hromada akcionářů schválila hospodářský výsledek roku 2009 a jeho úhrada (úhrada ztráty). Dále valná hromada rozhodla, mimo jiné, i o odměňování členů orgánů společnosti. Výsledky valné hromady byly zveřejněny dle platných předpisů .

7. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti emitenta

Emitent pro další období do konce roku 2010 považuje za svou prioritu udržet svůj podíl na trhu s vínem při velké konkurenci dodavatelů levných vín. V množstevních jednotkách předpokládá udržení plánovaných hodnot.

Emitent vynakládá úsilí vedoucí k zajištění výhodnějších cen v oblasti nákupu vína. Byla podniknuta jednání s potencionálními dalšími dodavateli a projednáváno rozšíření dodávaného sortimentu. Jednání přinesla požadovaný ekonomický efekt, to je, podařilo se sjednat určitá množství především stolních vín za výhodnějších cenových a obchodních podmínek. V roce 2009 byla potřeba moravského vína zajištěna již výkupem hroznů.

Emitent má jako hlavní cíl pro rok 2010 udržet svůj podíl na trhu s vínem. Tento cíl je realizován obchodní spoluprací s hlavními odběrateli při zajištění dodávek především v období posledního čtvrtletí roku 2010. U těchto dodávek však předpokládá zvýšený tlak v důsledku přetrvávající stagnace trhu na prodejních řetězcích v souvislosti s následky celosvětové ekonomické krize na cenovou úroveň dodávané produkce a to jak od odběratelů tak i v konkurenci ostatních dodavatelů vína.

V této souvislosti je hlavní cíl zaměřen na udržení podílu na trhu s vínem v množstevních jednotkách. Prodej vína očekáváme na úrovni 676,92 vagonů (1 vagon = 10 000 litrů). Předpoklad Tržeb za prodej vína v roce 2010 činí 220,00 mil Kč.

Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2010, 2011:

Údaj / rok	2010	2011
Celkem tržby za nalahvované víno (tis.Kč)	220 000	225 000
Hospodářský výsledek za běžnou činnost (tis. Kč) před zdaněním	9 499	9 499
Průměrný počet pracovníků	28	28

Tyto údaje jsou v metodice Českých účetních standardů bez vlivu IFRS.

8. Počet zaměstnanců, principy odměňování členů statutárních orgánů, členů dozorčí rady a vedoucích pracovníků emitenta a jejich příjem

Průměrný počet zaměstnanců za rok 2009

Počet zaměstnanců	České vinařské závody a.s.	Bělehradská Invest a. s.	VINIUM	VINIUM Slovakia	Víno Hodonín	Vinařství VR Rakvice spol. s r.o.
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	28	0	89	1	1	1
-z toho vedoucí osoby	1	0	1	1	1	1

Aktivita týkající se pracovněprávních vztahů jsou upraveny ve vnitřních předpisech.
Emitent nemá ujednání se zaměstnanci o jejich podílu na kapitálu emitenta.

Příjmy plynoucí členům statutárních orgánů, statutárním orgánům, členům dozorčích rad a vedoucím osobám emitenta a jím ovládaných osob

Společnost České vinařské závody a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 1 146 tis. Kč,

Dozorčí rada : celkem příjmy 1 010 tis. Kč,

Vedoucí osoba : celkem příjmy 480 tis. Kč,

Společnost VINIUM a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 454 tis. Kč,

Dozorčí rada : celkem příjmy 260 tis. Kč,

Vedoucí osoba : celkem příjmy 1 128 tis. Kč,

Společnost Bělehradská Invest, a.s.

Představenstvo: celkem příjmy ve výši 204 tis. Kč,

Dozorčí rada : celkem příjmy 99 tis. Kč,

Společnost Vinařství VR Rakvice, s.r.o.

Jednatel, likvidátor společnosti : celkem příjmy 60 tis. Kč,

Společnost Vinium Slovakia, spol.r.o.

Jednatel společnosti : celkem příjmy 60 tis. Kč,

Společnost Víno Hodonín s.r.o.

Jednatel společnosti: celkem příjmy 56 tis. Kč,

Principy odměňování

- 1) Principy odměňování vedoucích osob emitenta vychází z mezí konstitutivních ustanovení obchodního zákoníku a zákoníku práce, konkrétně členové představenstva společnosti a dozorčí rady společnosti jsou odměňováni na základě dohod o výkonu funkce pevnou částkou a v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., v aktuálním znění (obchodní zákoník), zásadami zakotvenými v jeho ust. § 66 odst. 2) a odst 3) podle osobního výkonu. Odměňování orgánů emitenta schvaluje dle návrhu předloženého představenstvem v souladu s ust. § 188 g) obchodního zákoníku řádná valná hromada společnosti vždy na období od kalendářního měsíce následujícího po konání řádné valné hromady společnosti do měsíce konání následující valné hromady Valnou hromadou je každoročně schvalovaná jak měsíční pravidelná odměna

orgánům, tak výše maximální částky na odměny orgánů společnosti k rozdělení dle rozhodnutí představenstva, ta se rozděluje podle plnění dalších a mimořádných úkonů. mezi jednotlivé členy orgánů, tato výše odměn k rozdělení je významnou částí vyplácených odměn orgánů společnosti.

- 2) Princip odměňování vedoucích zaměstnanců emitenta je dán zákoníkem práce a vnitřními předpisy emitenta s tím, že pevnou měsíční složku odměny tvoří odměna dle platového výměru a pohyblivá složka odměn odvisí jak od plnění jejich osobních úkolů, tak od plnění plánu výkonů a výsledků hospodaření stanovených představenstvem Celkovou výší odměn jak v pevné měsíční výši, tak v části k rozdělení podle osobního výkonu plnění úkolů ve výkonu funkce vedoucí osoby - zaměstnanec schvaluje představenstvo podle předem daných kritérií a prémiového řádu.

9. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících emitenta

- 1) Ing. Miroslav Kurka, datum narození 16.02.1961, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa : Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce předseda představenstva od roku 1997, praxe ve statutárních orgánech ,
předseda představenstva od roku 1992

člen dozorčí rady společnosti ALMET, a.s. od roku 1998
společník společnosti ŘEMPO VEGA, s.r.o. od roku 1999
předseda představenstva S.P.M.B. a.s. od roku 1997
společník společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. od roku 1995
společník společnosti BROUK s.r.o. od roku 2003
předseda společnosti KDYNIUM a.s. od roku 2004
místopředseda společnosti KDYNIUM a.s. v letech 2000 - 2004
společník společnosti Řempo LYRA, s.r.o. od roku 2000
předseda představenstva společnosti PROSPERITA holding, a.s. od roku 1998
předseda představenstva společnosti KAROSERIA a.s. od roku 1998
člen představenstva společnosti KAROSERIA a.s. v letech 1993 - 1998
předseda představenstva společnosti MATE, a.s. od roku 1999
místopředseda společnosti TOMA, a.s. od roku 1996

- 2) JUDr. František Doubek, datum narození 10.08.1946, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa : Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce místopředseda představenstva od roku 2000,
praxe jako člen představenstva a advokát

předseda představenstva dceřiné společnosti Bělehradská Invest a.s. od roku 2004

- 3) Ing. Jiří Němec, datum narození 27.03.1959, dosažené vzdělání VŠ
pracovní adresa Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce člen představenstva od roku 2000,
praxe jako obchodník a člen představenstva

společník společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1991
jednatel společnosti KONEGO spol. s r.o. od roku 1994
člen představenstva společnosti SANFIN a.s. od roku 1996
člen představenstva společnosti OTAVAN Třeboň a.s. od roku 1996
člen představenstva společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

- 4) Bc. Vladimír Kurka, datum narození 30.12.1984, vzdělání SŠ s maturitou
pracovní adresa : Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce předseda dozorčí rady od roku 2004
praxe: student VŠE
- 5) Olga Jínová, datum narození 12.9.1933 , vzdělání SŠ
pracovní adresa : Praha 4 , Nusle, Bělehradská čp. 7/13
funkce členka dozorčí rady od roku 2000
praxe jako člen dozorčí rady od r. 1992
- 6) ing. Ctirad Krpeš, CSc., datum narození 20.4.1956, vzdělání vysokoškolské, kandidatura věd
pracovní adresa: Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13,
funkce : člen dozorčí rady, praxe v oboru 28 let
- 7) ing. Dušan Nevrtal, datum narození 29.10.1957, dosažené vzdělání: VŠ
pracovní adresa : Řípská 1142/20 627 00 Brno
funkce: prokurista
popis činnosti : prokura zakotvena ve stanovách -- zastupuje emitenta navenek i uvnitř, vykonává úkoly představenstva, podepisuje, rozhoduje, odpovídá představenstvu, obsah činnosti v souladu se smlouvou o výkonu funkce, jedná se o osobu, která v rámci emitenta činí samostatná rozhodnutí, která mohou ovlivnit budoucí vývoj a podnikovou strategii a která má přístup k vnitřním informacím
praxe: předseda představenstva společnosti Bělehradská Invest, a.s.,
prokurista společnosti České vinařské závody a.s.,
předseda představenstva společnosti VINIUM a.s.,
člen představenstva společnosti KAROSERIA a.s.,
ředitel společnosti S.P.M.B.a.s.

Emitent prohlašuje, že

- neexistují pracovní smlouvy členů správních, řídicích a dozorčích orgánů s emitentem nebo jeho dceřinými společnostmi s uvedením výhod při ukončení zaměstnání.
- mu nejsou známy údaje o tom, že by došlo k jakémukoli úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci proti členům dozorčí rady, představenstva a stávajících vrcholových manažerů emitenta České vinařské závody a.s. ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů), ani o tom, že by byl kterýkoli člen dozorčí rady, představenstva a nebo vrcholový manažer České vinařské závody a.s. zbaven způsobilosti k výkonu funkce člena správních , řídicích nebo dozorčích orgánů kteréhokoli emitenta nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti kteréhokoli emitenta

Emitent uvádí informace k možným střetům zájmů mezi povinnostmi členů správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholových manažerů k emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi takto :

- 1) JUDr. František Doubek, jakožto místopředseda představenstva emitenta
 - má s emitentem uzavřenu smlouvu o zastupování emitenta v souladu se zájmy emitenta jakožto advokát, plnění z této smlouvy je obsaženo ve zveřejněných příjmech orgánu

Emitent dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné jiné informace o možných střetech zájmů mezi povinnostmi členů dozorčí rady, představenstva a vrcholových manažerů k emitentovi a jejich

soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi vyjma údajů uvedených v této výroční zprávě.

10. Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán

Představenstvo: 22 594 ks akcií
Osoby blízké vedoucím osobám nevlastní žádné akcie.
Osoby ovládající – viz Textová část bod 3)

11. Členům představenstva, členům dozorčí rady, vedoucím osobám ani osobám blízkým těmto členům představenstva, členům dozorčí rady nebo vedoucím osobám neposkytl emitent žádné úvěry nebo půjčky, ani nepřevzal žádné záruky ani jištění za úvěry

12. Další údaje – Vysvětlující zpráva dle § 118 zákona č. 256/2004 Sb.,

12.1. informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a případného určení různých druhů akcií, práv a povinností spojených s akciemi téhož druhu a podílu každého druhu akcií na základním kapitálu

Údaje o struktuře vlastního kapitálu jsou uvedeny v bodu 2. Údaje o cenných papírech emitenta a základní kapitál.

12.2. informace o omezení převoditelnosti cenných papírů
Akcie emitenta nemají omezenou převoditelnost.

12.3. informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta
Hlasovací práva jsou spojena s vlastnictvím akcií. Významné podíly na hlasovacích právech jsou uvedeny v bodu 4 této Výroční zprávy

12.4. informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv
Žádné akcie emitenta nemají zvláštní práva

12.5. informace o omezení hlasovacích práv
U akcií držených společností PROSPERITA investiční společnost, a.s. nejsou dobrovolně vykonávána hlasovací práva.

12.6. informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy
Emitentovi nejsou známy smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

12.7. informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

Volba a odvolání členů představenstva nemají zvláštní pravidla, jsou obsažena ve stanovách v souladu s obchodním zákoníkem. Volba a odvolání členů představenstva se děje hlasováním na valné hromadě, pravidla změn stanov jsou obsažena ve stanovách zveřejněných v obchodním rejstříku na stránkách www.justice.cz

12.8. informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle § 161a) a 210 obchodního zákoníku.

Tímto prohlašujeme, že členové představenstva nemají zvláštní pravomoci a pověření podle § 161a) a 210 obchodního zákoníku.

12.9. informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů

Tímto prohlašujeme, že uvedené smlouvy nejsou uzavřeny.

12.10. informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.

Tímto prohlašujeme, že emitent takové smlouvy s představenstvem a zaměstnanci neuzavřel.

12.11. informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána

Tímto prohlašujeme, že emitent nemá programy na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána.

13. Další informace

13.1. Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k rizikům, kterým emitent a jeho konsolidační celek je nebo může být vystaven ve vztahu k procesu účetního výkaznictví

Emitent zajišťuje vedení účetnictví prostřednictvím dceřinné firmy. Vnitřní kontrola ve vztahu k procesu účetního výkaznictví je založena zejména na pravidlech stanovených ve vnitřních předpisech společnosti se stanovením postupů, odpovědnosti, a oprávnění jednotlivých osob při uzavírání obchodních operací a jejich kontrole. U položek vstupujících do účetnictví je ověřován soulad obsahu účetního dokladu s dokumentem osvědčujícím uzavřený smluvní vztah. Ověřování je před účetním zpracováním.

Kontrola postupů je realizována vnitřní kontrolou podle směrnic a dále je zabezpečována externí společností. Výkon této činnosti je založen na smluvním vztahu mezi kontrolní společností a emitentem a jeho dceřinými společnostmi.

Externí kontrolní společnost předává výsledky své činnosti přímo představenstvu společnosti. Představenstvo vyhodnocuje závěry předaných zjištění, přijímá opatření k nápravě nedostatků a vyvozuje osobní odpovědnost.

13.2. Popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu, dozorčího orgánu či jiného výkonného nebo kontrolního orgánu emitenta a, jsou-li zřízeny, také jejich výborů

Složení statutárního orgánu: předseda představenstva, místopředseda, člen představenstva.

Postupy rozhodování v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platnými stanovami jsou zveřejněny ve stanovách , zejména čl. 16, 17 a 19. Představenstvo se schází pravidelně jedenkrát měsíčně. Na zasedáních se hlasuje o rozhodnutích tak, že každý člen představenstva má jeden hlas, v případě rovnosti , rozhoduje hlas předsedy představenstva, , představenstvo může přijmout i rozhodnutí mimo zasedání, formou dle stanov a zákona, Další podrobnosti jsou upraveny ve stanovách.

Přijatá rozhodnutí jsou zaznamenána do zápisu ze zasedání a v následujících obdobích je prováděna kontrola jejich dodržování.

Složení dozorčího orgánu : předseda dozorčí rady, dva členové dozorčí rady.

Dozorčí rada se schází pravidelně jedenkrát měsíčně. Na zasedáních se hlasuje o předem předložených návrzích rozhodnutí. Rozhodnutí jsou přijata prostou většinou přítomných členů.

Postup jednání a hlasování dozorčí rady je ve stanovách emitenta, zejm. v čl. 20, 22, 23, je obdobný . Členové dozorčí rady vykonávají funkci výboru pro audit v souladu s ust. § 24a) stanov.

Další pravidla v souladu se stanovami a obchodním zákoníkem., stanovy jsou k dispozici v sídle společnosti a zveřejňují se zákonem předepsaným způsobem, jsou k dispozici též ve sbírce listin rejstříkového soudu

Ve společnosti nejsou zřízeny výbory. Povinnosti výboru pro audit plní dozorčí rada.

13.3. Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta nebo obdobného shromáždění vlastníků cenných papírů představujících podíl na emitentovi

Svolávání valné hromady, jednání a rozhodování valné hromady a základní rozsah působnosti valné hromady akcionářů emitenta a práva akcionáře jsou prováděny v souladu se stanovami společnosti a obecně závaznými právními předpisy.

Svolávání valné hromady se děje v souladu se stanovami formou oznámení zveřejněném v hospodářských novinách, obchodním věstníku, předáním ČNB a RM-System a.s. Celkový počet akcií představujících podíl na emitentovi je 321 673 ks kótovaných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné 1000,- Kč, přičemž každých 1000,- Kč jmenovité hodnoty akcie má jeden hlas. Hlasování na řádné valné hromadě je veřejné, prostřednictvím hlasovacích lístků, které akcionář obdrží při prezenci . Akcionář je oprávněn požadovat vysvětlení, vznášet dotazy , návrhy a protinávry, má právo uplatňovat své návrhy k bodům, které budou zařazeny na pořad jednání valné hromady, ještě před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu nebo oznámení o jejím svolání. Návrhy a protinávry ke zveřejněným návrhům , a k rozhodnutím, o kterých musí být pořízen notářský zápis, je akcionář povinen doručit společnosti písemně nejméně pět pracovních dnů před dnem konání valné hromady, vyjma návrhů na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Akcionář přítomný na valné hromadě má právo požadovat vysvětlení záležitostí týkajících se osob ovládaných společností , je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady. Hlasuje se nejprve o návrhu představenstva, poté o protinávru akcionáře.

13.4. Informace o kodexech řízení a správy společnosti, které jsou pro něj závazné, nebo které dobrovolně dodržuje, a informaci o tom, kde je možno do kodexu nahlédnout; popřípadě informaci o tom, že některé ustanovení takového kodexu nedodržuje, nebo o tom, že žádný kodex nedodržuje, včetně zdůvodnění, proč toto ustanovení nebo žádný kodex nedodržuje

Společnost nevydala dokument s názvem kodex řízení a správy společnosti . Orgány společnosti při řízení a správě společnosti striktně dodržují zákony, vnitřní předpisy a další právní normy. Společnost vydává k řízení a správě společnosti zejména : stanovy, organizační řád, směrnice -- pracovní řád, systém vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Tyto předpisy jsou uloženy v sídle společnosti.

14. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrku

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Za sestavení účetní závěrky včetně příloh odpovídá: VINIUM a.s. ing. Luboš Prokš

Datum narození: 20.12. 1962

Adresa bydliště. Husova 337/13, Novosedlice

Funkce: finanční ředitel společnosti VINIUM a.s.

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky obsažené v této výroční zprávě:

	auditor
	ing. Petr Skříšovský
IČ	64642461
sídlo	Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53
zapsán v	seznamu auditorů Komory auditorů ČR
odpovědný auditor	Ing.Petr Skříšovský
číslo dekretu :	0253
adresa bydliště :	Červená cesta 875, Dolní Lutyně, PSČ 735 53

15. Závěrečná ustanovení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů nebyly vynechány.

V Praze 20. dubna 2010

Ing. Jiří Němec
člen představenstva

JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2009

Představenstvo společnosti se v roce 2009 scházelo na svých pravidelných zasedáních uskutečňovaných převážně v sídlech dceřiných společností. Předseda představenstva, jednotliví členové představenstva a představenstvo jako celek se aktivně podílelo na řízení společnosti a to jak v oblasti zapsané podnikatelské činnosti společnosti, tak při výkonu činností plynoucí z postavení společnosti jako společnosti mateřské. Předseda představenstva, členové představenstva, prokurista společnosti, se účastnili na zasedáních představenstev dceřiných společností.

Představenstvo společnosti konstatuje, že postavení společnosti České vinařské závody a.s. v koncernu PROSPERITA je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2009.

Společnost České vinařské závody a.s. je sama mateřskou společností v konsolidačním celku. Má podíly na základním kapitálu v dceřiných společnostech a zprostředkovaně i v přidruženém podniku.

Část konsolidačního celku se významně podílí ve výrobě a prodeji vína, nákupu hroznů. Další část konsolidačního celku působí v realitní činnosti. Struktura vinařské části konsolidačního celku se v roce 2009 změnila.

Do skupiny podniků efektivně působící ve vinařské oblasti byla v lednu 2009 začleněna společnost Víno Hodonín, s.r.o. se sídlem v Hodoníně. Jedná se o společnost se zapsaným a splaceným základním kapitálem ve výši 200 tis. Kč. Společnost České vinařské závody a.s. odkoupila 100 % podíl na základním kapitálu této společnosti a je tedy jediným společníkem. Společnost produkuje stolní vína a je vhodným doplněním vinařské části konsolidačního celku. Kromě zmíněné společnosti Víno Hodonín, tvoří efektivní součást vinařské části konsolidačního celku společnost České vinařské závody a.s., společnost VINIUM a.s. s dceřinou společností VINIUM Slovakia spol. s r.o. Tyto společnosti jsou významní partneři v oblasti výkupu hroznů z moravské oblasti, výroby a prodeje stolních, jakostních a přívlastkových vín v České a Slovenské republice.

Společnost Vinařství VR Rakvice spol. s r.o. splnila svou úlohu a jediný společník rozhodl o její likvidaci. Společnost vstoupila do likvidace dnem 30. září 2009.

Realitní činnosti je reprezentována činností společnosti České vinařské závody a.s. v oblasti pronajímání nemovitostí (Nuselský pivovar a areál v Praze Vysočanech) a činností společností Bělehradská Invest, a.s. Realitní činnosti byly ovlivněny krizí, která zasáhla zejména trh s nemovitostmi. Areál Nuselského pivovaru je ve vlastnictví dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s., ve které má společnost České vinařské závody a.s. většinový podíl. Tento areál bude i nadále využíván v realitní činnosti.

Počátkem roku 2009 Rada Magistrátu hlavního města Prahy schválila záměr na pořízení návrhu na změnu územního plánu pro celoměstsky významné lokality města a zařadila mezi ně i areál Nuselského pivovaru. Následně záměr schválilo zastupitelstvo. Společnost Bělehradská Invest, a.s. uzavřela smlouvu o dílo na vypracování urbanistické a objemové studie. Zastupitelstvo hlavního města Praha schválilo zadání změny územního plánu a předpokládáme, že konečné rozhodnutí by mělo být počátkem 3. čtvrtletí roku 2010.

O využití areálu v Praze Vysočanech v dalších letech se nadále jedná. Představenstvo zvažuje další pronájem nebo prodej.

Bývalý výrobní závod Žamberk je připraven k prodeji nebo k pronájmu jiným podnikatelským nebo nepodnikatelským subjektům. Představenstvo společnosti intenzivně vede jednání o prodeji nebo pronájmu s cílem maximalizovat efekty z těchto operací.

Pro optimalizaci činností při řízení vinařské části konsolidačního celku byla koncem roku 2008 a začátkem roku 2009 provedena řada organizačně personálních změn. Další personální změny se uskutečnily počátkem roku 2010. Byla uskutečněna personální změna ve funkci výrobního ředitele společnosti VINIUM a.s. Na obsazení funkce generálního ředitele společnosti VINIUM bylo vyhlášeno výběrové řízení. Pro posílení marketingové činnosti byl přijat marketingový specialista.

Realizace obchodního záměru stanoveného pro vinařskou část v roce 2009 byla zajišťována prodejním oddělením organizačně začleněným do společnosti České vinařské závody a.s. Plán pro rok 2009, rok ekonomické krize, byl stanoven prostřednictvím interního ukazatele „Prodej nalahvovaného vína v korunovém vyjádření“. Vykázaná hodnota ve výši 455,32 mil Kč je 96 % stanoveného plánu. Při srovnání hodnoty dosažené v roce 2009 s hodnotou dosaženou v roce 2008 je rok 2009 na úrovni 99,5 % skutečnosti roku 2008.

Tyto dosažené tržby, racionalizační opatření ve společnostech, nastavené procesy v oblasti výroby a prodeje, dokázaly podstatně eliminovat vliv silící krize a nižší kupní síly obyvatelstva. Synergický efekt plynoucí ze spolupráce všech čtyř společností, technická a finanční pomoc mateřské společnosti, pomoc společnosti PROSPERITA a dalších podniků ve skupině PROSPERITA, zabezpečily finanční stabilitu konsolidačního celku. Společnost VINIUM začala v roce 2009 budovat systém IFS5. V roce 2010, v únoru až březnu, investičními náklady ve výši cca 7 mil Kč byla přestavěna a zmodernizována výrobní linka, upraveny výrobní prostory. Modernizace byla realizována i na technologickém zařízení společnosti České vinařské závody umístěném ve VINIU. Další částí v postupujícím zavádění norem IFS5 je rekonstrukce zařízení a prostor určených pro výkup hroznů. Realizaci této části předpokládáme do začátku výkupu hroznů v roce 2010.

Výkup hroznů v roce 2009 naplnil potřeby společností. Výkup hroznů se podařilo realizovat díky příslušnosti společnosti České vinařské závody do koncernu PROSPERITA. Finanční prostředky potřebné pro úhradu vykoupených hroznů byly získány především díky úvěrům a půjčkám od podniků ve skupině. Zároveň společnost České vinařské závody začala jednat s bankami a podařilo se získat úvěrové zdroje. I tato skutečnost svědčí o dobré podnikatelské situaci společnosti.

Společnost VINIUM je zatížena úvěrem čerpaným před nabytím podílu společnosti České vinařské závody. V roce 2009 se podařilo splatit ve sjednaném termínu a sjednaných částkách úvěrové splátky a úrokové příslušenství. V roce 2009 bylo na jistinách úvěrů splaceno 33,4 mil Kč. V rámci podmínek úvěrujících bank společnost České vinařské závody a.s. přislíbila společnosti VINIUM vklad do kapitálového fondu ve výši 10 mil Kč. Vklad je na posílení vlastního kapitálu.

Hospodaření společnosti České vinařské závody a.s. hodnocené vykázaným výsledkem hospodaření sestavovaným podle mezinárodních účetních standardů bylo úspěšné. Společnost vykázala hospodářský výsledek ve výši 6.662 tis. Kč. Konsolidovaný výsledek hospodaření byl vykázan ve výši -9.021 tis. Kč. Struktura majetku společnosti České vinařské závody a.s. a konsolidačního celku jsou popsány v přílohách individuální a konsolidované účetní závěrky.

Pro společnost České vinařské závody a.s. a VINIUM a.s. byl pro rok 2010 stanoven Plán prodeje a Plán zisku tak, aby byly zabezpečeny základní zdroje na úhradu potřeb v oblasti financování výkupu hroznů a splácení existujících úvěrů.

V číselném vyjádření to znamená Prodej v korunovém vyjádření

- pro společnost České vinařské závody a.s. ve výši 220 mil Kč
- pro společnost VINIUM a.s. ve výši 238 mil Kč

- celkem ve výši 458 mil Kč.

Pro rok 2010 byl stanoven plán zisku (před zdaněním), pro tyto účely v metodice českých účetních standardů,

- pro společnost České vinařské závody a.s.	ve výši 9,499 mil Kč
- pro společnost VINIUM a.s.	ve výši 2,236 mil Kč
- Celkem	ve výši 11,735 mil Kč

V Praze dne 20. dubna 2010

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Z p r á v a

o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále v textu jen "Zpráva"

Předkládá : **představenstvo společnosti
České vinařské závody a.s.**

Období : **rok 2 0 0 9**

OBSAH

- 1. Ovládaná osoba**
- 2. Ovládající osoba**
- 3. "Propojené osoby"**
- 4. Rozhodné období**
- 5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy**
- 6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy**
- 7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy**
- 8. Důvěrnost informací**
- 9. Závěr**

"ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s., se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16, IČ 601 93 182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami za účetní období roku 2009.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11/956
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61
jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.
(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby"

- 3.1. Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále "propojená osoba č. 3.1.").
- 3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále "propojená osoba č. 3.2.").
- 3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále "propojená osoba č. 3.3.").
- 3.4. Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 522
(dále "propojená osoba č. 3.4.").

- 3.5. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále "propojená osoba č. 3.5.").
- 3.6. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále "propojená osoba č. 3.6.").
- 3.7. Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774
(dále "propojená osoba č. 3.7.").
- 3.8. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále "propojená osoba č. 3.8.").
- 3.9. Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále "propojená osoba č. 3.9.").
- 3.10. Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále "propojená osoba č. 3.10.").
- 3.11. Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "propojená osoba č. 3.11.").
- 3.12. Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále "propojená osoba č. 3.12.").

- 3.13. Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507
(dále "propojená osoba č. 3.13.").
- 3.14. Společnost s obchodní firmou HIKOR Týn, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 02 40 39
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4080
(dále "propojená osoba č. 3.14.").
- 3.15. Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále "propojená osoba č. 3.15.").
- 3.16. Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále "propojená osoba č. 3.16.").
- 3.17. Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále "propojená osoba č. 3.17.").
- 3.18. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104 okres Domažlice
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále "propojená osoba č. 3.18.").
- 3.19. Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále "propojená osoba č. 3.19.").
- 3.20. Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.
se sídlem na adrese Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01
IČ: 27 68 89 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále "propojená osoba č. 3.20.").

- 3.21. Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále "propojená osoba č. 3.21.").
- 3.22. Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále "propojená osoba č. 3.22.").
- 3.23. Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále "propojená osoba č. 3.23.").
- 3.24. Společnost s obchodní firmou Nitřárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále "propojená osoba č. 3.24.").
- 3.25. Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále "propojená osoba č. 3.25.").
- 3.26. Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88
(dále "propojená osoba č. 3.26.").
- 3.27. Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika
statist. IČ: 119 645 610
(dále "propojená osoba č. 3.27.").
- 3.28. Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále "propojená osoba č. 3.28.").

- 3.29. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále "propojená osoba č. 3.29.").
- 3.30. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále "propojená osoba č. 3.30.").
- 3.31. Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562
(dále "propojená osoba č. 3.31.").
- 3.32. Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále "propojená osoba č. 3.32.").
- 3.33. Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále "propojená osoba č. 3.33.").
- 3.34. Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále "propojená osoba č. 3.34.").
- 3.35. Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále "propojená osoba č. 3.35.").
- 3.36. Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále "propojená osoba č. 3.36.").

- 3.37. Společnost s obchodní firmou TEXHEM, a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Brno, Mlýnská 44/42
IČ: 60 73 41 75
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1491
(dále "propojená osoba č. 3.37.").
- 3.38. Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále "propojená osoba č. 3.38.").
- 3.39. Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále "propojená osoba č. 3.39.").
- 3.40. Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 28 30 63 76
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
Propojenou osobou od 7. října 2008.
(dále "propojená osoba č. 3.40.").
- 3.41. Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.
se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále "propojená osoba č. 3.41.").
- 3.42. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o..
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ : 735 02
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55 083
(dále "propojená osoba č. 3.42.").
- 3.43. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidentní Kroměříž á, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ : 765 82
IČ: 28 33 30 12
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále "propojená osoba č. 3.43.").
- 3.44. Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
958
(dále "propojená osoba č. 3.44.").

- 3.45. Společnost s obchodní firmou Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
IČ: 26 31 15 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43182
(dále "propojená osoba č. 3.45.").
- 3.46. Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále "propojená osoba č. 3.46").
- 3.47. Společnost s obchodní firmou VINIUM Slovakia, s.r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská
republika
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka
29918/B
(dále "propojená osoba č. 3.47.").
- 3.48. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 494
(dále "propojená osoba č. 3.48."),
- 3.49. Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín s.r.o.
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 16, PSČ 695 01
IČ: 267 68 828
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47 589
(dále "propojená osoba 3.49").

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." Bělehradská Invest, a.s.

1.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." byla uzavřena Dohoda o započtení pohledávek „propojené osoby č. 3.5“ plynoucí ze smlouvy o úpisu akcií a pohledávky „ovládané osoby“ plynoucí z titulu uzavřené Kupní smlouvy se zřízením věcného

břemene. Plnění – úhrada emisního kurzu akcií. Protiplnění – částečná úhrada pohledávky. Společnosti nevznikla žádná újma.

1.02. Mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.5." jako dlužníkem došlo k plnění dlužníka – částečná úhrada kupní ceny nemovitostí podle Kuní smlouvy se zřízením věcného břemene z roku 2004. Plnění – částečná úhrada pohledávky. Protiplnění - částečná úhrada závazku. Společnosti nevznikla žádná újma.

1.03. Mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.5." jako dlužníkem došlo k plnění dlužníka – úhrada smluvní pokuty a úroku z prodlení podle Dohody o sankcích z prodlení z roku 2006. Plnění – úhrada pohledávky. Protiplnění - úhrada závazku. Společnosti nevznikla žádná újma.

1.04. Mezi "ovládanou osobou" jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.5." jako objednatelkou byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužitého areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu. Protiplnění - úhrada ceny za správu areálu obvyklé. Plnění – správa areálu. Společnosti nevznikla žádná újma.

1.05. Mezi "ovládanou osobou" jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.5." jako pronajímatelem byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužitého areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu. Plnění – pronájem areálu. Protiplnění - úhrada ceny pronájmu. Společnosti nevznikla žádná újma.

1.06. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5." byla plněna Smlouva o zápočtech vzájemných pohledávek. Plnění – správa areálu. Protiplnění - úhrada ceny obvyklé. Společnosti nevznikla žádná újma.

1.07. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.5" došlo k fakturaci pojistného, periodických revizí, drobného spotřebního materiálu, poplatku za upgrade programu na zpracování mezd.

Plnění – úhrada fakturovaných částek. Protiplnění – fakturace nákladů.

Společnosti nevznikla žádná újma.

2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." CONCENTRA, a.s.:

2.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." pokračovalo plnění ze Rámcové smlouvy o kontrolní činnosti a zprostředkování. Plnění - provádění kontrolní činnosti. Protiplnění úplata za plnění ve sjednané výši. Újma nevznikla.

2.02. Mezi "ovládanou osobou" jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.6." jako věřitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o úvěru. Ke Smlouvě byly uzavřeny 2 (dva) Dodatky měnící splatnost. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky zanikl splacením. Společnosti újma nevznikla.

2.03. Mezi "ovládanou osobou" jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.6." jako věřitelem byla uzavřena Smlouva o úvěru, na základě které „propojená osoba č. 3.6.“ poskytla úvěr ve výši 8 mil Kč s úrokem ve výši 5,8 % p.a. Závazek dlužníka vrátit peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Platba úroků je sjednána čtvrtletně. Společnosti nevznikla žádná újma.

3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.12." ETOMA INVEST, a.s.:

3.01 Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.12“ jako věřitelem byla uzavřena Smlouva o půjčce, na základě které „propojená osoba č. 3.12“ poskytla peněžní prostředky ve výši 12 mil Kč s úrokem 5,7 %. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky v rozhodném nebyl splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Společnosti nevznikla žádná újma.

4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.12." KAROSERIA, a.s.:

4.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.12“ jako prodávajícím byly uzavřeny 3 (tři) Kupní smlouvy na prodej ojetého motorového vozidla. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – prodej ojetého motorového vozidla za cenu stanovenou znalcem. Společnosti nevznikla žádná újma.

4.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.12“ jako poskytovatelem byly uzavřeny 2 (dvě) Kupní smlouvy na krátkodobý pronájem nebytových prostor. Plnění – úhrada ceny pronájmu, protiplnění – pronájem nebytových prostor. Společnosti nevznikla žádná újma.

5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.18." KDYNIUM, a.s.:

5.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.18“ jako věřitelem byla v roce 2008 uzavřena Smlouva o půjčce, na základě které „propojená osoba č. 3.18“ poskytla peněžní prostředky ve výši 20 mil Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky zanikl zaplacením. Společnosti nevznikla žádná újma.

6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.21." MATE, a.s.:

5.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.21“ byla v průběhu rozhodného období uzavřena 1 (jedna) Smlouva o ubytování. Protiplnění – poskytnutí služby, plnění – úhrada ceny služby. Společnosti nevznikla žádná újma.

5.02. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.21“ byly v průběhu rozhodného období uzavřeny 3 (tři) dohody o vrácení dodaného vína. Protiplnění – vrácení zboží, plnění – úhrada vráceného zboží. Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.29." PROSPERITA holding, a.s.:

7.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.29“ jako věřitelem byla v roce 2008 uzavřena Smlouva o půjčce, na základě které „propojená osoba č. 3.29“ poskytla peněžní prostředky ve výši 9,8 mil Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky zanikl zaplacením. Společnosti nevznikla žádná újma.

7.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.29“ jako věřitelem byla uzavřena Smlouva o půjčce, na základě které „propojená osoba č. 3.29“ poskytla peněžní prostředky ve výši 10 mil Kč s úrokem 6,5 % a 18 mil Kč s úrokem 6 %.

Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Společnosti nevznikla žádná újma.

7.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.29“ jako věřitelem byla v roce 2009 uzavřena Smlouva o půjčce, na základě které „propojená osoba č. 3.29“ poskytla peněžní prostředky ve výši 6,5 mil Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky zanikl zaplacením. Společnosti nevznikla žádná újma.

8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.35." S.P.M.B. a.s.:

8.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.35“ jako věřitelem byla uzavřena smlouva o úvěru, na základě které společnost poskytla úvěr ve výši 11 mil. Kč s úrokem ve výši 5,5 % p.a. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky zanikl splacením. Společnosti nevznikla žádná újma.

8.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a „propojenou osobou č. 3.35“ jako věřitelem byla uzavřena smlouva o úvěru, na základě které společnost poskytla úvěr ve výši 21 mil. Kč a 10 mil. s úrokem ve výši 5,5 % p.a. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Společnosti nevznikla žádná újma.

8.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a „propojenou osobou č. 3.35" jako prodávajícím byla v roce 2009 uzavřena jedna kupní smlouva, na základě které prodávající dodal kupujícímu ojeté vozidlo kategorie N1. Sjednaná cena byla obvyklá, vozidlo předáno a kupní cena zaplacená. Společnosti nevznikla žádná újma.

9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.45." Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci:

9.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46“ došlo k fakturaci pojistného. Plnění – úhrada fakturovaného pojistného. Protiplnění – fakturace pojistného
Společnosti nevznikla žádná újma.

9.02. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46“ došlo k fakturaci kolků. Plnění – úhrada fakturované částky. Protiplnění – fakturace kolků.
Společnosti nevznikla žádná újma.

10. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46." VINIUM a.s.:

10.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46.“ trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil Kč. Ke smlouvě byly uzavřeny 2 dodatky. Oba dodatky měnily splatnost půjčky. Plnění poskytnutí půjčky. Protiplnění - platba úroků ve výši 6,9 % p.a.. Újma nevznikla.

10.02. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46.“ byla uzavřena Smlouva o úpisu akcií za celkový emisní kurz ve výši 20 mil Kč. Plnění – úhrada za nabytý emisní kurz akcií. Protiplnění – upsání akcií. Újma nevznikla.

10.03. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46.“ byla uzavřena Dohoda o započtení pohledávek „propojené osoby č. 3.46“ plynoucí ze smlouvy o úpisu akcií a pohledávky „ovládané osoby“ plynoucí z titulu uzavřené smlouvy o půjčce. Plnění – úhrada emisního kurzu akcií. Protiplnění – splátka půjčky. Újma nevznikla.

10.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako dlužníkem byly uzavřeny 2 (dvě) smlouvy o úvěru, na základě kterých „ovládaná“ poskytla úvěry ve výši 7 mil. Kč s úrokem ve výši 6 % a 5 mil.Kč s úrokem ve výši 5,8 % p.a. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěrů. Protiplnění – úhrada úroků. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako objednatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen 1 (jeden) dodatek ke smlouvě o lahvování, ve kterém byla zvýšena cena za lahvování. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína, Společnosti nevznikla žádná újma.

10.06. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen 1 (jeden) Dodatek, ve kterém byl doplněn předmět smlouvy a upřesněna cena. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.07. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.08. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako skladovatelem byla uzavřena Smlouva o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.09. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byly uzavřeny 3 (tři) dodatky, ve kterých byl rozšířen předmět smlouvy a zvýšena cena. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.10. Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako objednatelem byla uzavřena Smlouva o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.11. Mezi „ovládanou osobou“ jako postupitelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako postupníkem byla uzavřena Smlouva o postoupení pohledávky za třetí osobou. Plnění – úhrada postoupené pohledávky. Protiplnění – postoupení pohledávky, Společnosti nevznikla žádná újma.

10.12. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46“ byla uzavřena Smlouva o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM vykonává pro ČVZ reklamní činnosti, Společnosti nevznikla žádná újma.

10.13. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína budoucím prodeji vína v technologickém

stupni VŠK uzavřená v roce 2008. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno. K této Smlouvě bylo uzavřeno 5 (pět) dodatků (změna konečného vypořádání Smlouvy a vymezení splatnosti faktur) a 1 (jedna) Dohoda o vymezení vzájemného vztahu (souhlas s prodejem vína třetím osobám).

Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína. Protiplnění – výroba vína. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.14. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v roce 2008. Na základě této Smlouvy zhotovitel koupil od objednatele víno. K této Smlouvě bylo uzavřeno 5 (pěti) dodatků (změna konečného vypořádání Smlouvy a vymezení splatnosti faktur) a 1 (jedna) Dohoda o vymezení vzájemného vztahu (souhlas s prodejem vína třetím osobám).

Plnění – prodej vína. Protiplnění – úhrada závazků za nakoupené víno, Společnosti nevznikla žádná újma.

10.15. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46“ byla uzavřena Smlouva o výkupu hroznů. Na základě této Smlouvy VINIUM vykonává činnosti spojené s výkupem hroznů pro ČVZ. K této Smlouvě byly uzavřeny Dodatky s cenou vykupovaných hroznů.

Plnění – úhrada závazku za dodané hrozny. Protiplnění – výkup hroznů. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.16. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.46“ jako prodávajícím byla uzavřena Kupní smlouva o prodeji ojetých motorových vozidel. Plnění – úhrada kupní ceny. Protiplnění – koupě ojetých motorových vozidel za cenu stanovenou znalcem. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.17. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.46“ jako prodávajícím byla uzavřena Kupní smlouva o prodeji použitých telefonních přístrojů, použitých PDA, použitých počítačů Plnění – úhrada stanovené obvyklé kupní ceny. Protiplnění – prodej použitých zařízení. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.18. Mezi „ovládanou osobou“ jako zájemcem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako účastníkem byla uzavřena Smlouva o převodu účastnických telefonních číslech operátora T-Mobile Czech Republic, a.s. Protiplnění – předání telefonních čísel, plnění – převzetí telefonních čísel. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.19. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.46“ jako kupujícím byla uzavřena Kupní smlouva o prodeji použitých movitých věcí – použitý nerezový vínovod, použité nerezové nádoby, použité sudy.

Plnění – prodej použitých movitých věcí za cenu obvyklou. Protiplnění – úhrada kupní ceny, Společnosti nevznikla žádná újma.

10.20. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.46“ jako pronajímatelem pokračovala Smlouva o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených, Společnosti nevznikla žádná újma.

10.21. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.46“ na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek Protiplnění – úhrada pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek. Společnosti nevznikla žádná újma.

10.22. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.46“ jako kupujícím pokračovala Kupní smlouva o prodeji nalahvovaného vína .
Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Protiplnění – prodej nalahvovaného vína.
Společnosti nevznikla žádná újma.

10.23. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46“ pokračovala smlouva, podle které bylo přefakturováno pojistné a prodaný adjustační a ostatní materiál. Plnění – fakturace.
Protiplnění – úhrada fakturovaného plnění.
Společnosti nevznikla žádná újma.

11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.47." VINIUM Slovakia, s.r.o.

11.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.47“ jako prodávajícím byla uzavřena Kupní smlouva na prodej ojetého nákladního motorového vozidla. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – prodej ojetého motorového vozidla za cenu stanovenou znalcem. Společnosti nevznikla žádná újma.

11.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako podnájemcem a "propojenou osobou č. 3.47“ jako nájemcem byla plněna a v průběhu rozhodného období ukončena Smlouva o podnájmu nákladního vozidla. Společnosti nevznikla žádná újma.

11.03. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.47“ došlo k fakturaci nákladů v souvislosti s uzavřením pojištění při koupi ojetého motorového vozidla. Plnění – fakturace pojistného, protiplnění – úhrada fakturované částky. Společnosti nevznikla žádná újma.

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

6.01. „Ovládaná osoba“ České vinařské závody a.s., jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti „propojené osoby č.3.45.“ Vinařství VR Rakvice s.r.o.v likvidaci, rozhodla o zrušení s likvidací „propojené osoby č. 3.45“. Společnosti nevznikla žádná újma.

6.02 V rozhodném období trvala Smlouva o přistoupení k závazku uzavřená mezi Raiffeisenbank a.s., Česká spořitelna a.s. (na straně věřitelů), „propojenou osobou č. 3.46 “ (na straně dlužníka), a „ovládanou osobou“ České vinařské závody a.s. do částky 70 mil Kč a „propojenou osobou č.3.29“ PROSPERITA holding, a.s. do částky 30 mil Kč. Plnění je zajištění závazku. Protiplnění je smluvní odměna ve výši 1 % p.a. ze zajišťované částky. Společnosti nevznikla žádná újma.

6.03. „Ovládaná osoba“ České vinařské závody a.s., jako akcionář propojené osoby č.3.46 na řádné valné hromadě akcionářů propojené osoby č. 3.46 spolurozhodl o navýšení základního kapitálu této propojené osoby. Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

V rozhodném období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

9.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost České vinařské závody a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

9.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžité plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společností České vinařské závody a.s., dne 25. března 2010.

9.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti České vinařské závody a.s. dne 25. března 2010.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Ing. Jiří Němec
člen představenstva

JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

České vinařské závody a.s. Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Konsolidovaná účetní závěrka E M I T E N T A
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2009
dle Mezinárodních účetních standardů**

PRAHA DUBEN 2010

České vinařské závody a.s.
Konsolidovaný Výkaz o finanční situaci k 31.12.2009

	31 12 2009 tis. Kč	31 12 2008 tis. Kč
A. AKTIVA		
I. Dlouhodobá aktiva		
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	5 085	6 129
2. Goodwill	27 397	12 002
3. Dlouhodobý hmotný majetek	316 426	301 212
4. Dlouhodobý finanční majetek	19 377	20 012
5. Investice do nemovitostí	40 500	40 500
	<u>408 785</u>	<u>379 855</u>
II. Krátkodobá aktiva		
1. Zásoby	200 587	207 327
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	120 643	149 397
2.a Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	5 160
3. Ostatní krátkodobá aktiva	813	868
4. Aktiva určená k prodeji	8 334	24 584
5. Peněžní prostředky a ekvivalenty	21 439	18 169
6. Stát daňová pohledávka		2 009
	<u>351 816</u>	<u>407 514</u>
Aktiva celkem	760 601	787 369
B. Vlastní kapitál a závazky		
I. Vlastní kapitál		
1. Základní kapitál České vinařské závody a.s.	321 673	321 673
2.. Kapitálové fondy	188	188
3. Fondy ze zisku	20 218	19 953
4. Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	(4 522)	(4 507)
4a. Fond z převodu závěrek na funkční měnu	(53)	742
5. Nerozdělené zisky	16 104	18 314
6. Zisk za období po zdanění	(6 801)	(19 211)
7. Podílu nezakládající ovládnání	7 700	5 193
	<u>354 507</u>	<u>342 345</u>
C. Závazky	406 094	445 024
I. Dlouhodobé závazky		
1. Závazky z obchodních vztahů	0	
2. Odložený daňový závazek	5 040	6 733
3. Ostatní dlouhodobé závazky	34	941
4. Nebankovní úvěry a půjčky	46 982	46 563
5. Bankovní úvěry	85 600	107 000
	<u>137 656</u>	<u>161 237</u>
II. Krátkodobé závazky		
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	90 641	130 350
2. Nebankovní úvěry a půjčky	96 391	56 147
3. Stát-daňové závazky	6	3 890
4. Rezervy	0	0
5. Závazky k aktivům drženým k prodeji	0	0
6. Bankovní úvěry	81 400	93 400
	<u>268 438</u>	<u>283 787</u>
Vlastní kapitál a závazky celkem	760 601	787 369

Sestaveno v Praze dne 20.4.2009
Sestavil: VINIUM a.s. Ing. Luboš Prokš

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

České vinařské závody a.s.
Konsolidovaný Výkaz úplného výsledku pro období končící k 31.12.2009

	31 12 2009	31 12 2008
	tis. Kč	tis. Kč
1. Tržby za prodej zboží	42 359	40 444
2. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	419 293	441 389
3. Ostatní provozní výnosy	13 898	8 783
4. Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	932	1 583
	476 482	492 199
5. Náklady vynaložené na prodané zboží	27 528	21 931
6. Výkonová spotřeba	370 097	391 636
7. Osobní náklady	48 096	49 222
8. Odpisy dlouhodobého majetku	16 414	14 968
9. Ostatní provozní náklady	3 809	11 997
10. Daně a poplatky	3 361	2 542
11. Změna stavu rezerv a opravných položek	1 333	(46)
	470 638	492 250
I. Provozní výsledek hospodaření	5 844	(51)
12. Výnosové úroky	69	209
13. Ostatní finanční výnosy	1 151	2 044
14. Nákladové úroky	12 567	13 412
15. Ostatní finanční náklady	4 038	2 537
	(15 385)	(13 696)
Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	(9 541)	(13 747)
16. Daň z příjmů –splatná	1 173	2 498
17. Daň z příjmů –odložená	(1 693)	5 564
III. Zisk za období po zdanění	(9 021)	(21 809)
18. Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	(53)	742
19. Realizovatelná finanční aktiva	0	
20. Zajištění peněžních toků	0	
21. Zisky z přecenění majetku	0	
22. Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	10	148
IV. Úplný výsledek za období	(9 064)	(21 215)
V. Zisk za období po zdanění připadající		
23. Vlastníkům mateřské společnosti	(6 801)	(19 596)
24. Podílu nezakládajícímu ovládnání	(2 220)	(2 213)
VI. Úplný výsledek po zdanění připadající		
25. Vlastníkům mateřské společnosti	(6 950)	(19 002)
26. Podílu nezakládajícímu ovládnání	(2 220)	(2 213)
VI. Zisk na akcii (Kč za ks)		
27. Zisk na akcii základní a zředěný	-28,04	-67,80

Cash Flow

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2009	31.12.2008
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	26 118	-31 273
Zisk před zdaněním (EBT)	-9 541	-13 747
Odpisy	16 414	+14 968
Příjem z investic	5 781	0
Nákladové úroky	12 498	-13 412
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	18 213	-19 894
Placené úroky	-12 291	+209
Placená daň ze zisku	-2 498	-7 075
Ostatní provozní položky	-2 458	+7 678
Peněžní toky z investiční činnosti	-2 586	-1 996
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-5 879	-1 466
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	-1 295	-530
Příjem z prodeje budov a zařízení	4 588	
Peněžní toky z financování	+20 262	+27 403
Příjem z vydání základního kapitálu	+0	+14 840
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	+20 262	+12 563
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	0	0
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	3 270	-5 866
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	18 169	24 035
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	21 439	18 169

Vlastní kapitál

konsolidovaný k 31.12.2009

	Základní kapitál	Emisní ážio	Fondy ze zisku	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	Menšinový podíl	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	321 673	0	19 953	(4 507)	742	(897)	188	337 152	5 193	342 345
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	(15)	0	0	0	(15)	0	(15)
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	(795)	0	0	(795)	0	(795)
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	10 200	0	10 200	2 507	12 707
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použití fondů	0	0	265	0	0	0	0	265	0	265
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONEČNÝ ZÚSTATEK	321 673	0	20 218	(4 522)	(53)	9 303	188	346 807	7 700	354 507

České vinařské závody a.s. Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



**Příloha ke konsolidovaným výkazům dle Mezinárodních
účetních standardů**

EMITENTA

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2009

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o mateřské společnosti (emitentovi)

a) označení	
Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání : předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku :

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti :

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa : www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení v listinné podobě :

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze

b. Základní kapitál

Výše zapsaného základního kapitálu : 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP: akcie

Forma CP: na majitele

Podoba CP: kótované, ISIN CP: CZ0005081752

Jmenovitá hodnota CP: 1 000,- Kč

Druh práv : kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 30 508 kusů kótovaných akcií emitenta, u kterých došlo předepsaným způsobem ke vzdání se výkonu akcionářských práv (dle ust. § 183b odst. 4 písm. b) zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)) neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, IČ: 90038184, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791.

2. Popis struktury faktického koncernu, konsolidačního celku a další spřízněné strany podle IAS

Konsolidační celek tvoří

České vinařské závody a.s. (emitent) jakožto mateřský podnik, který má podíly na základním kapitálu společností

Dceřiných společností

Bělehradská Invest, a.s.

Zapsaný základní kapitál : 100.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2009 bylo splaceno 100 %, emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 61.330.000,- Kč na základním kapitálu, tj. 61,33 %, ze zbývajících 38,67 %

- přísluší 17,84 % společnosti MATE SLOVAKIA spol. s r.o., IČO 31 448 682, sídlo Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika, obchodný register Okresného soudu Bratislava 1, oddiel s.r.o., vložka číslo 14818/B,
- přísluší 17,83 % společnosti S.P.M.B. a.s., IČ 46347178, sídlo Brno, Řípská 1142/20, Okres Brno-město, PSČ 627 00, obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl, B, vložka 768
- přísluší 3 % fyzické osobě Ing. Miroslavu Kurkovi, Mírotická 11/956, Praha 4, PSČ 140 00.

Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci, zcela splacený základní kapitál ve výši 200.000,- Kč emitent vlastní obchodní podíl ve výši 100% .

VINIUM a.s.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí 230.000.000,- Kč a je zcela splacený, mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl.

Přidružený podnik

VINIUM Slovakia, s.r.o., Zapsaný základní kapitál činí 18 200 000,- Sk a je zcela splacený.

Popis dceřiných společností a přidruženého podniku

Bělehradská Invest a.s., sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, IČ 27193331

- údaj o zápise v OR:
 - Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9647
- předmět podnikání :
 - realitní činnost
 - velkoobchod
 - zprostředkování obchodu
 - zprostředkování služeb

Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci, Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice, IČ 26311593

- údaj o zápise v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl C, vložka 43182
- předmět podnikání :
 - velkoobchod
 - specializovaný maloobchod
 - ubytovací služby
 - výroba nápojů

c) VINIUM a.s., sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, okres Břeclav, IČ46900195

- údaj o zápisu v OR :
 - Krajský soud v Brně , oddíl B, vložka 823
- předmět podnikání :
 - výroba vína a nealkoholických nápojů
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - laboratorní služby v oblasti vinařství
 - mytí a desinfekce nádob na potravinářské výrobky
 - činnost organizačních a ekonomických poradců
 - služby o oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
 - vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Zapsaný základní kapitál : 230.000.000,- Kč, k 31. prosinci 2009 je základní kapitál splacen v plné výši Emitent vlastní obchodní podíl odpovídající 100 % na základním kapitálu. Všechny kmenové akcie společnosti jsou v listinné podobě a na jméno.

d) Víno Hodonín s.r.o., sídlem Národní třída 16. Hodonín, PSČ 695 01, IČ 26768828

údaj o zápisu v obchodním rejstříku

- Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47589

předmět činnosti

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz
- výroba nápojů
- velkoobchod

Zapsaný základní kapitál : 200.000,- Kč, k 31. prosinci 2009 je základní kapitál splacen v plné výši.

Přidružený podnik

VINIUM Slovakia, s.r.o., sídlem Zámecká 30, Bratislava, Slovenská republika, IČO : 35868317

- údaj o zápisu v OR :
 - Obchodný súd Bratislava 1, oddiel : Sro, vložka číslo 29918/B
- prevažujúci predmet podnikání :
- kúpa tovaru na účely jeho predaji konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzovateľom živností (velkoobchod)

Přidružený podnik VINIUM Slovakia, s.r.o. je dceřiným podnikem společnosti VINIUM a.s. VINIUM a.s. drží 100 % podíl ve společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. Základní kapitál společnosti VINIUM Slovakia, s.r.o. je 18 200 tis. Sk a je plně splacen.

Faktický koncern

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí výroční zprávy.

Emitent poprvé v roce 2005 zveřejňoval účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální účetní výkazy.

Spřízněné strany

Spřízněné strany podle IAS 24:

Spřízněné strany jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí této Výroční zprávy.

Ostatní spřízněné strany podle IAS 24 :

- fyzická osoba podnikající pod jménem Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX, IČ 10609032
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti podniká pod obchodním jménem
- právnická osoba s obchodním jménem KONEGO spol. s r.o. , IČ 19010419
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je jednatel a společník
- právnická osoba s obchodním jménem SANFIN a.s., IČ 47688538
Člen statutárního orgánu mateřské společnosti je členem statutárního orgánu
- právnická osoba s obchodním jménem CONTROL ECONOMY, spol. s r.o., IČ60319836
Člen dozorčí rady dceřiných společností je společník

Ve vztahu k výše uvedeným osobám označeným Ostatní osoby nebyly realizovány žádné obchodní či neobchodní transakce v průběhu roku 2009.

Povaha transakcí, celková částka a zůstatky u realizovaných obchodních vztahů jsou uvedeny ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí této Výroční zprávy.

3. Poznámky ke konsolidovaným výkazům emitenta

Obecné informace

1. Prohlášení o shodě

IAS 1.14 Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

2. Výhodiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3. Výhodiska pro konsolidaci

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a subjektů (včetně jednotek zvláštního určení), které kontroluje (dceřiné podniky). Společnost kontroluje ty subjekty, ve kterých má moc ovládat jejich finanční a provozní politiky tak, aby z jejich činností získávala užitek.

Výsledky dceřiného podniku, který společnost v průběhu roku získala byly zahrnuty do konsolidované výsledovky od data akvizice.

Účetní závěrky dceřiných podniků byly podle potřeby upraveny tak, aby se jejich účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny.

Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

4. Aplikace nových a novelizovaných standardů

Skupina se rozhodla neuplatnit následující standardy a interpretace před datem jejich účinnosti:

Následující standardy, novely a interpretace existujících standardů účinné pro účetní období končící k 31. prosinci 2009 společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň nebo jejich dopad byl nevýznamný:

IFRS 4 – Pojistné smlouvy

IFRS 6 – Průzkum a hodnocení nerostných zdrojů

IAS 11 – Stavební smlouvy

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky

IAS 26 – Penzijní plány

IAS 29 – Vykazování v hyperinflačních ekonomikách

IAS 31 – Účasti ve společných podnicích

IAS 41 – Zemědělství

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost a vklady na účtech v bankách.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snížené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávky více než 180 dní po datu splatnosti	20 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti	33 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 540 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 720 dní po datu splatnosti	66 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 900 dní po datu splatnosti	80 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 1080 dní po datu splatnosti	100 % z účetní hodnoty

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávků. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti, je odpisována každá komponenta samostatně. Komponentní přístup nebyl uplatněn. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří:

Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value a zvolila pro následné oceňování model pořizovací ceny. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících opravek) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odpisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný operativní leasing.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, cenné papíry realizovatelné.

V průběhu vykazovaného období společnost nenakoupila nové dlouhodobé podílové listy, k 31.12.2009 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

Finanční deriváty

Společnost v roce 2009 prováděla transakce s finančními deriváty. Byly prováděny forwardové obchody pro nákup cizí měny. Do 31. prosince 2009 byly všechny forwardové obchody vypořádány. Zisky a ztráty jsou vykázány v kurzových rozdílech.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně ziskatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně ziskatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně ziskatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Půjčky a nebankovní úvěry

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný bankovní úvěr.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Konsolidační celek nemá podmíněné závazky.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady základní řešení. Veškeré výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad v období svého vzniku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložená daňová pohledávka vyplývá z odčitatelných přechodných rozdílů které převyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Tato pohledávka je vykázána pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že společnost vytvoří dostatečný zdanitelný zisk pro realizaci této úspory. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19%). Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly použity následující odhady:

1. INVEST INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ ING. RADOMÍR MĚŠŤAN, Kroftova 1, Praha 5 PSČ 150 00, soudní znalec z oboru ekonomiky (ceny a odhady) a stavebnictví (stavby obytné, průmyslové a zemědělské). Jmenování rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 5. října 1973.
2. Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
3. Ing. Jiří Chládek, CSc. Znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. října 1981 jako znalec z oboru ekonomiky „ceny a odhady se zvláštní specifikací nemovitosti“

rozšířeném rozhodnutím téhož soudu ze dne 9.2.1982 o specializaci „oceňování podniků a majetkových práv“. Odborný posudek podal jako odhadce majetku na základě dokladu o kvalifikaci s celostátní působností vydaný centrem pro vzdělávání CEDUK spol. s r.o. dle akreditace MŠMT ČR ze dne 6.9.1993 č. 21918/93-32/202.

4. doc. PhDr. Ing. Jan Novotný, CSc. Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. 12. 1976 pro základní obor ekonomika, odvětví :
 - a. řízení, plánování a organizace ekonomiky; č.j.:Spr.4618/76 ze dne 23.12.1976
 - b. ceny a odhady nemovitostí; č.j.:Spr.2243/91 ze dne 10.6.1991
 - c. oceňování podniků; č.j.:Spr.2291/98 ze dne 4.6.1998

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období Společnost neobdržela žádný vládní grant.

Zisk na akci

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akci. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokované protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držena pro prodej a ukončené činnosti

Konsolidační celek má dlouhodobá aktiva držena pro prodej. Z toho důvodu je aplikován IFRS 5 – Dlouhodobá aktiva držena pro prodej a ukončené operace.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplácení. Při proplácení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společností.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Výsledky přidruženého podniku byly přepočteny dle IAS 21 – Dopady změn směnných kursů cizích měn.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IFRS 8 – Provozní segmenty.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti

- prodej a výroba vlastních výrobků, prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je Pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost Prodej a výroby vína. Informace požadované IFRS 8 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál mateřské společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Poznámky ke konsolidované Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.1. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2009 vykazuje společnost dlouhodobá aktiva ve výši 404.785 tis. Kč, z toho

- dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 316.426 tis. Kč,
- nehmotná aktiva ve výši 5 085 tis. Kč.
- investice do nemovitostí ve výši 40 500 tis. Kč.
- finanční majetek ve výši 19.377 tis. Kč jsou tvořeny podíly konsolidačního celku v dalších společnostech a poskytnutou zálohou.

A.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen zejména software a ochrannými známkami.

A.1.2. Goodwill je tvořen z akvizic jednotlivých společností.

A.1.3. Dlouhodobý hmotný majetek - Pozemky, budovy a zařízení

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Nedokončený dlouhodobý majetek	Ostatní	Celkem
Zůstatková cena k 31.12.2008	80.362	198.992	79.459	7.384	100	366.296
Zůstatková cena k 31.12.2009	80.362	199.073	75.387	10.344	94	365.260

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy 30-50 let

Stroje a zařízení 15-20 let

Leasing

K datu rozvahy vykazuje Společnost závazky z leasingu. Leasingová smlouva č. 20807080 na nákladní automobil OPEL ANTARA. Společnost aplikuje standard IAS 17 – Leasingy.

A.I.4. Dlouhodobý finanční majetek

Konsolidační celek klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 19 377 tis. Kč

Z toho :

K 31.12.2009 má konsolidační celek společnost podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 31.12.2009 v tis. Kč	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %
AGROPOL Mikulov spol. s r.o.	4 600	4 227	5
AGRO Vnorovy a.s.	77 167	7 074	10

K 31.12.2009 konsolidační celek vykazuje „půjčku“ společnosti AGROPOL ve výši 8 074 tis. Kč.

K 31.12.2009 má konsolidační skupina podílové listy PROSPERITA, OPFG v hodnotě 1 tis. Kč

A.II. Krátkodobá aktiva

K 31. prosinci 2009 konsolidační skupina vykazuje krátkodobá aktiva ve výši 351.816 tis. Kč, k 31.12.2008 ve výši 407.514 tis. Kč a tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů k rozvahovému dni je ocenění zásob reálnou hodnotou
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda pevné ceny.
- Společnost používá pro ocenění úbytku ze skladů používá metodu průměrné ceny.

K datu rozvahy 31.12.2009 měla konsolidační skupina na skladě zásoby celkem v účetní hodnotě 200.587 tis. Kč, k 31.12.2008 v ceně 207.327 tis. Kč.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, došlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků a tedy nedošlo ke zpětné úpravě (stornu) dříve uskutečněného snížení hodnoty. Společnost zároveň neuskutečnila výjimečný odpis žádné položky zásob.

Zásoby v ceně 81.210 tis., Kč slouží jako zástava financujícím bankám.

A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů

K 31. prosinci 2009 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky zejména za odběrateli v souhrnné netto výši 120.643 tis. Kč, k 31.12.2008 ve výši 149.397 tis. Kč. Jedná se zejména o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od

odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky.

Část Pohledávek ve výši 68.579 tis. Kč slouží jako zajišťující prostředek za krátkodobý úvěr poskytnutý financujícími bankami.

A.II.4. Aktiva určená k prodeji

V této položce je zahrnuta cena majetku bývalého výrobního závodu Žamberk.

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty

	Zůstatek k 31.12.2009	Zůstatek k 31.12.2008
Hotovost	252	244
Bankovní účet	21.187	17.925
Krátkodobý finanční majetek	0	0
Celkem	21.439	18.169

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2009 je vykazován konsolidovaný vlastní kapitál v souhrnné výši 354.507 tis. Kč, k 31.12.2008 ve výši 342.345 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií mateřské společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované Výkazu zisku a ztráty v této příloze k účetním výkazům.

Při odkupu akcií společnosti VINIUM a.s. od minoritních akcionářů byla ve smyslu IFRS 3 nově zjištěna fair value čistého obchodního jmění dle znaleckého posudku, která byla následně promítnuta do konsolidovaných výkazů.

C. Závazky

C.I. Dlouhodobé závazky

Jsou tvořeny zejména :

- odloženým daňovým závazkem ve výši 5.040 tis.Kč (k 31.12.2008 ve výši 6.733 tis.Kč)

C.I.4 Nebankovní úvěry a půjčky

Jedná se závazky dceřiných společnosti plynoucí z obdržených úvěrů a půjček od podniků ve skupině podniků PROSPERITA. Výše nesplacených a k datu 31. prosince 2009 nesplatných úvěrů a půjček činila 46.982 tis. Kč, (k 31.12.2008 ve výši 46.563tis. Kč).

C.I.5 Bankovní úvěry

Tyto závazky jsou tvořeny závazky společnosti VINIUM a.s. ke konsorciu bank Raiffeisenbank a.s. a Česká spořitelna a.s. V této části závazků je zahrnuta dlouhodobá část úvěru.

C.II. Krátkodobé závazky

	Zůstatek k 31.12.2009	Zůstatek k 31.12.2008
Krátkodobé závazky z obchodních a jiných vztahů	90.641	130.350
Nebankovní úvěry a půjčky	96 391	56.147
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozl.	6	3 890
Bankovní úvěry	81.400	93.400
Celkem	268.438	283.787

Nebankovní úvěry a půjčky jsou čerpány zejména emitentem a slouží pro nákup zásob hroznů. Částka vykazované v Bankovní úvěry k 31.12.2009 obsahuje revolvingový úvěr 60 mil Kč a krátkodobou část dlouhodobého bankovního úvěru čerpaného společností VINIUM a.s.

POZNÁMKY k výkazu úplného výsledku

Poznámka 1. Výnosy body výkazu 1 až 4

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 2 Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,

Nájem budov

Územní segmenty jsou

Česká republika,

Slovenská republika

1.2. Oborové segmenty

Rok 2009

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	374.861	81.297	5.494	461.652
Mezisekmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	56	12	1	69
Úrokové náklady	10.204	2.213	150	12.567
Odpisy a amortizace	13.328	2.890	196	16.414
Zisk segmentů	-7.325	-1.589	-107	-9.021
Aktiva segmentů	617.609	133.942	9.050	760.601
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	9 712			9 712
Závazky segmentů	193.672	42.002	2.838	238.512

Rok 2008

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřřazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	460.305	13.097	29.110	505.512
Mezisekmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	189	9	11	209
Úrokové náklady	12.120	562	730	13.412
Odpisy a amortizace	14.968	0	0	14.968
Zisk segmentů	-7.313	5.586	-20.082	-21.809
Aktiva segmentů	562.740	200.045	24.584	787.369
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	17.336	660	0	17.996
Závazky segmentů	348.215	2.112	94.697	445.024

1.3 Územní segmenty

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce :

	Tržby v tis. Kč		Dlouhodobá aktiva v tis. Kč	
	31.12.09	31.12.08	31.12.09	31.12.08
Česká republika	434.919	482.525	417.119	404.439
Slovenská republika	26.703	19.987	-	-
CELKEM	461.652	502.512	417.419	379.855

Bod 5 výkazu

Zahrnuje náklady na prodané zboží, které konsolidovaný celkem nakoupil od jiných výrobců vína

Bod 6. výkazu

Zahrnuje

- spotřeba materiálu a energie ve výši 273.597 tis. Kč

- nakupované služby 100.318 tis. Kč
- korekci nákladů vzniklou započtením změny stavu zásob vlastní výroby ve výši 12 109 tis. Kč
- aktivaci zásob hroznů ve výši 1 945 tis. Kč

Bod 9. výkazu

Položka zahrnuje zejména

- odpisy pohledávek
- pojištění majetku, pojištění odpovědnosti
- úrok z prodlení a smluvní pokutu

Bod 13 výkazu

Zahrnuje především kurzové zisky konsolidovaného celku

Bod 14 výkazu

Nákladové úroky jsou tvořeny úrokovým nákladem z úvěrů čerpaných společnostmi České vinařské závody a.s. (úvěr na nákup) hroznů, společností VINIUM a.s. (úvěr od konsorcia bank), společností Bělehradská Invest a.s. (provozní financování).

Body 16 a 17 výkazu - Daň ze zisku a odložená daň

Konsolidovanému celku vznikla splatná daňová povinnost v roce 2009. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 1 173 tis. Kč. Daň ze zisku právnických osob byla převzata z individuálních výkazů emitenta.

Odložená daňová povinnost ve výši minus 1 693 tis.Kč se skládá z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

19. Menšinový podíl na výsledku hospodaření

Částka minus 2 220 tis.Kč (rok 2008 ve výši minus 2.598 tis. Kč) představuje podíl menšinových vlastníků na výsledku hospodaření běžného období.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2009 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Přestože společnost vykazovala v předcházejících obdobích, i v tomto období ztrátu je povinna, dle IAS 33 tento údaj zveřejnit.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2009

-9.021.000 Kč / 321.673 = -28,044 Kč na akcii

K datu 31.12.2008

-21.809.000 Kč / 321.673 = -67,799 Kč na akcii

K datu 31.12.2007

+35.498.000 Kč / 321.673 = +110,354 Kč na akcii

K datu 31.12.2006

-342.000 Kč / 321.673 = - 1,063 Kč na akcii

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Podle sdělení právníků, kteří řeší spory emitenta, nebudou případné závazky ze soudních sporů významné k obratu společnosti.

Výzva k podání vysvětlení správci konkurzní podstaty dodavatele.

Požadované informace byly správci ve lhůtě zaslány. Státní orgány si vyžádaly doložení dokladů – nákupních faktur.

Významné události po rozvahovém dni

Emitent přislíbil dozajistit úvěr poskytnutý společnosti VINIUM a.s. dodatečným vkladem do vlastního jmění společnosti VINIUM a.s.

Emitent a čerpal provozní úvěry od komerčních bank v celkové výši 20 mil Kč.

Spřízněné strany

Částky odměn a jiných výhod stávajícím členům orgánů společnosti jsou popsány níže.

Do nákladů emitenta a jeho dceřiných společností bylo zaúčtováno byly zaúčtovány náklady členů představenstva a dozorčích rad, vedoucích osob. Rozpis je uveden v Popisné části Výroční zprávy.

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je rovněž součástí Výroční zprávy.

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky společnosti. Řízení rizik je vedoucích osob, které vydávají písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2009 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v

nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno v Praze dne 20.4.2010

Sestavil: VINIUM a.s.
Ing.Luboš Prokš
Hlavní 666
Velké Pavlovice



**Individuální účetní závěrka dle Mezinárodních účetních
standardů**

EMITENTA

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2009

České vinařské závody a.s.
Výkaz o finanční situaci k 31.12.2009

	31 12 2009 tis. Kč	31 12 2008 tis. Kč
A. AKTIVA		
I. Dlouhodobá aktiva		
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	249	293
2. Goodwill	0	0
3. Dlouhodobý hmotný majetek	26 965	13 500
4. Dlouhodobý finanční majetek	112 365	76 856
5. Investice do nemovitostí	40 500	40 500
	180 079	131 149
II. Krátkodobá aktiva		
1. Zásoby	118 840	120 049
2. Pohledávky z obch. a jiných vztahů	61 928	68 517
3. Pohledávky za ovládanou osobou	68 916	89 884
Daňové pohledávky za státem		2 008
4. Aktiva určená k prodeji	8 334	24 584
5. Peněžní prostředky a ekvivalenty	4 226	5 537
6. Odložená daňová pohledávka		
	262 244	310 579
Aktiva celkem	442 323	441 728
B. Vlastní kapitál a závazky		
I. Vlastní kapitál		
1. Základní kapitál České vinařské závody a.s.	321 673	321 673
2. Kapitálové fondy	70	70
3. Fondy ze zisku	19 408	19 213
4. Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	0	(1)
5. Nerozdělené zisky	(37 464)	(40 239)
6. Zisk za období po zdanění (majorita)	6 662	3 902
7. Podíl nezakládající ovládnání		
	310 349	304 618
C. Závazky	131 974	
I. Dlouhodobé závazky		
1. Závazky z obchodních vztahů		
2. Odložený daňový závazek	5 040	6 733
3. Ostatní dlouhodobé závazky		
4. Nebankovní úvěry a půjčky		
5. Bankovní úvěry a výpomoci		
	5 040	6 733
II. Krátkodobé závazky		
1. Závazky z obch. a jiných vztahů	43 528	74 024
2. Nebankovní úvěry a půjčky	86 300	56 147
3. Stát-daňové závazky	(2 894)	206
4. Rezervy		
5. Závazky k aktivům drženým k prodeji		
6. Bankovní úvěry a výpomoci		
	126 934	130 377
Vlastní kapitál a závazky celkem	442 323	441 728

Sestaveno v Praze dne 20.4.2010
Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokůš

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

České vinařské závody a.s.
Výkaz úplného výsledku pro období končící k 31.12.2009

		31 12 2009	31 12 2008
		tis. Kč	tis. Kč
1.	Tržby za prodej zboží	9 543	7 242
2.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	293 864	227 581
3.	Ostatní provozní výnosy	8 142	4 985
4.	Zisk nebo (ztráta) z prodeje dl. majetku	632	2 626
		312 181	242 434
5.	Náklady vynaložené na prodané zboží	8 737	6 656
6.	Výkonová spotřeba	270 620	197 394
7.	Osobní náklady	14 867	13 647
8.	Odpisy dlouhodobého majetku	4 182	2 154
9.	Ostatní provozní náklady	1 478	2 254
10.	Daně a poplatky	2 246	483
11.	Změna stavu rezerv a opravných položek	1 482	(46)
		303 612	222 542
I.	<i>Provozní výsledek hospodaření</i>	8 569	11 152
12.	Výnosové úroky	1 495	1 390
13.	Ostatní finanční výnosy	1 398	2 055
14.	Nákladové úroky	3 873	1 176
15.	Ostatní finanční náklady	1 447	1 457
		(2 427)	812
II.	<i>Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním</i>	6 142	11 964
16.	Daň z příjmů –splatná	1 173	2 494
17.	Daň z příjmů –odložená	(1 693)	5 564
III.	<i>Zisk za období po zdanění</i>	6 662	3 902
18.	Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	0	0
19.	Realizovatelná finanční aktiva	0	0
20.	Zajištění peněžních toků	0	0
21.	Zisky z přecenění majetku	0	0
22.	Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ostatního úplného výsledku	0	0
IV.	<i>Úplný výsledek za období</i>	6 662	3 902
V.	<i>Zisk na akciích (Kč za kus)</i>		
23.	Zisk na akciích základní a zředený	20,71	12,13

Sestaveno v Praze dne 20.4.2010
Sestavil: VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokůš

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Cash Flow

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2009	31.12.2007
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-58	-31 273
Zisk před zdaněním (EBT)	6 142	-13 747
Odpisy	4 182	+14 968
Příjem z investic	-804	0
Nákladové úroky	2 378	-13 412
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	-6 394	-19 894
Placené úroky	-3 667	+209
Placená daň ze zisku	- 4 032	-7 075
Ostatní provozní položky	2 137	+7 678
Peněžní toky z investiční činnosti	333	-1 996
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-2 719	-1 466
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	1 495	-530
Příjmy z prodeje budov a zařízení	3 387	
Výdaje na nákup akcií	-1 830	
Peněžní toky z financování	-1 586	+27 403
Příjem z vydání základního kapitálu	0	+14 840
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	-1 586	+12 563
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	0	0
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-1 311	-5 866
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	5 537	24 035
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	4 226	18 169

Vlastní kapitál

k 31.12.2009

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	321 673	0	19 282	0	0	(36 337)	0	304 618
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	0	0	0	0	0	0	0	0
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	0	0	0	0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	0	0	0	0	0	6 662	0	6 662
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů, použitých fondů	0	0	196	0	0	(196)	0	0
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	(931)	0	(931)
KONEČNÝ ZÚSTATEK	321 673	0	19 478	0	0	(30 802)	0	310 349

České vinařské závody a.s. Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4, Nusle

IČO: 60193182



Příloha k individuálním výkazům dle Mezinárodních účetních standardů

EMITENTA

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31.12.2009

PRAHA DUBEN 2010

POPISNÁ ČÁST

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ:	60 19 31 82
DIČ:	CZ 60193182
Datum založení:	1. ledna 1994 na dobu neurčitou
Právní forma:	akciová společnost

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

Předmět podnikání : předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku :

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti :

- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Testování, měření, analýzy a kontroly

Rejstříkový soud oprávněný Městský soud v Praze

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2357

URL adresa : www.cvz.cz

Místa zveřejnění účetní závěrky emitenta (jako součást výroční zprávy):

- na URL adrese emitenta
- Česká národní banka, RM-SYSTÉM a.s.
- na finančním serveru www.ipoint.cz formou dle předpisu

Místo založení v listinné podobě :

v sídle emitenta, RM-SYSTÉM a.s., Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze

2. Základní kapitál

Výše zapsaného základního kapitálu : 321 673 000,- Kč

Základní kapitál rozložen do 321 673 kusů cenných papírů

- hlavní charakteristika cenných papírů

Druh CP:	akcie
Forma CP:	na majitele
Podoba CP:	kótované, ISIN CP: CZ0005081752
Jmenovitá hodnota CP:	1 000,- Kč
Druh práv :	kmenové akcie

Všechny emitované akcie mají stejný podíl na základním kapitálu. Se všemi akciemi se pojí stejná hlasovací práva od doby vzniku emitenta s výjimkou 30 508 kusů kótovaných akcií emitenta, u kterých došlo předepsaným způsobem ke vzdání se výkonu akcionářských práv (dle ust. § 183b odst. 4 písm. b) zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)) neboť se nacházejí v majetku PROSPERITA-OPF globální, IČ: 90038184, Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, které k datu účetní závěrky obhospodařuje PROSPERITA investiční společnost, a.s., IČ 26857791.

3. Zveřejňované údaje

Emitent zveřejňuje účetní výkazy v souladu s ustanovením § 19 odst.9 a § 23a zákona o účetnictví podle mezinárodních účetních standardů. V souvislosti s přijetím jejich principů a podmínek zveřejňuje povinně dle IAS 27 konsolidované účetní výkazy, na základě doporučení orgánu dohledu i individuální nekonsolidované účetní výkazy. V souladu s pokynem Ministerstva financí ČR č.D-295 sestavila Společnost za účetní období 2008 rovněž individuální účetní závěrku dle zákona o účetnictví a vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona.

Konsolidovaná účetní závěrka, která je rovněž nedílnou součástí Výroční zprávy Společnosti byla sestavena za konsolidační celek popsany v části Výroční zprávy obsahující údaje za konsolidační celek.

Emitent sám je členem koncernu podle § 66 a) obchodního zákoníku. Popis koncernu je uveden ve Zprávě o propojených osobách, která je součástí Výroční zprávy.

Individuální nekonsolidovaná účetní závěrka roku 2005 byla sestavena za použití IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Prezentace formou zkrácených výkazů.

4. Poznámky k nekonsolidovaným výkazům emitenta

Obecné informace

Příložené nekonsolidované účetní výkazy společnosti České vinařské závody a.s. (v textu též „Společnost“) jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (Mezinárodními standardy pro finanční vykazování – „IFRS“ – původně IAS) na principu historických cen a fair value. Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy pro finanční vykazování a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. prosinci 2009.

Aplikace mezinárodních účetních standardů je popsána k části Výroční zprávy obsahující údaje za konsolidační celek.

Účetní politiky a metody oceňování

Členění – krátkodobost / dlouhodobost

V souvislosti s charakterem své činnosti Společnost zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a ostatní aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty obsahují hotovost, vklady v bankách a krátkodobé, vysoce likvidní investice s dobou splatnosti menší než tři měsíce.

Ve sledovaném účetním období společnost vykazuje krátkodobé i dlouhodobé investice, peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují hotovost, vklady na účtech v bankách a krátkodobé cenné papíry.

Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě, snižené o částky rizikových a problematických pohledávek. Částky rizikových a problematických pohledávek jsou kalkulovány v závislosti na riziku souvisejícím s konkrétní pohledávkou.

Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty v opodstatněných případech jsou založeny na stáří pohledávek a jsou obsaženy v následující tabulce:

Typ pohledávky	Ztráta ze snížení hodnoty
Pohledávky více než 180 dní po datu splatnosti	20 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 360 dní po datu splatnosti	33 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 540 dní po datu splatnosti	50 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 720 dní po datu splatnosti	66 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 900 dní po datu splatnosti	80 % z účetní hodnoty
Pohledávka více než 1080 dní po datu splatnosti	100 % z účetní hodnoty

Ve sledovaném účetním období bylo účtováno o přechodném snížení hodnoty pohledávek vytvořením opravné položky do nákladů.

Zásoby

Zásoby jsou vykazovány v nižší hodnotě z pořizovací ceny a čisté realizovatelné hodnoty v souladu s IAS 2 – Zásoby. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Pořizovací cena polotovarů a vlastních výrobků obsahuje cenu předem stanovenou, která vychází s očekávané ceny vstupní suroviny a vedlejších nákladů pořízení. Předem stanovená cena je periodicky prověřována.

Pozemky, budovy a zařízení

Budovy a zařízení jsou oceňovány pořizovací cenou, sníženou o oprávků. Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi v rámci doby životnosti dlouhodobého hmotného aktiva. Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti, je odpisována každá komponenta samostatně. Komponentní přístup nebyl uplatněn. Stav majetku v používání je poplatný době jeho pořízení. Budovy a stavby budou opraveny podle stanoveného plánu oprav. Náklady na stanovení životnosti jednotlivých komponent jednotlivých budov a staveb v souvislosti se stanovením jejich jednotlivých cen a doby životnosti by převýšila přesnost vykazování. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se periodicky prověřuje. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu (v porovnání s předchozí výkonností aktiva), a tento prospěch poplyne do společnosti.

Investice do nemovitostí

Majetek, který byl klasifikován podle IAS 40 – Investice do nemovitostí zahrnuje soubory pozemků a nemovitostí dlouhodobě pronajatých třetím osobám, které Společnost nevyužívá pro svou hlavní podnikatelskou činnost - výroba alkoholických nápojů-vín a jiných alkoholických nápojů studenou cestou, ani pro umístění svých kanceláří:

Objekty na listu vlastnictví Společnosti nacházející se na adrese Praha-Vysočany, U vinných sklepů. Ocenění ve fair value je uvedeno v Rozvaze.

Při prvním převodu na IAS/IFRS Společnost přecenila pozemky, budovy a zařízení na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v nerozděleném zisku minulých let.

Finanční leasing

Pokud jsou podle leasingové smlouvy všechna podstatná rizika a odměny související s aktivem přeneseny na Společnost, je toto aktivum (po odečtení souvisejících opravek) a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb. Aktiva na leasing jsou odpisována po dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metody efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů, a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný operativní leasing.

Investice

Společnost klasifikuje své finanční investice jako dlouhodobé, nepořízené za účelem obchodování, ale kategorie držené do splatnosti.

V průběhu vykazovaného období společnost prodala podílové listy. K 31.12.2009 má v majetku 1 000 ks podílových listů:

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Nominální hodnota	1,00 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

Finanční deriváty

Společnost neprovádí transakce s finančními deriváty, kromě spotových operací při nákupu cizí měny pro úhradu svých závazků.

Snížení hodnoty aktiv

Pokud okolnosti naznačují, že pořizovací cena dlouhodobých aktiv má být snížena, je provedeno stanovení zpětně získatelné částky. Ztráta ze snížení hodnoty aktiv je určena jako částka, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku. Pokud účetní hodnota aktiva převyšuje zpětně získatelnou částku, je účtováno mimořádné snížení hodnoty aktiva.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Společnost k 31.12.2009 vykazuje půjčky od podniků skupiny PROSPERITA.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé. Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný bankovní úvěr.

Ostatní závazky

Ostatní závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky

Obchodní a jiné krátkodobé závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě.

Rezervy

Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů, a zároveň může být spolehlivě ocenitelný.

Podmíněné závazky

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

Společnost uzavřela smlouvu o přistoupení k závazku (smlouva popsána ve Zprávě o propojených osobách), ze které by mohl vyplynout podmíněný závazek. K datu sestavení závěrky za rok 2009 nebylo potřebné tvořit rezervu na podmíněný závazek. Společnost VINIUM v roce 2009 splatila veškeré splatné závazky vůči bankám.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v období svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Společnost aplikuje podle IAS 23 – Výpůjční náklady základní řešení. Veškeré výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad v období svého vzniku.

Daně ze zisku

Splatná daň ze zisku je vypočtena v souladu s daňovými pravidly existujícími v České republice. Odloženou daň společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv a závazků. Odložený daňový závazek vyplývá ze zdanitelných přechodných rozdílů které nepřevyšují přechodné zdanitelné rozdíly. Odložená daň je počítána použitím závazkové metody (daňová sazba 19%).

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazovány samostatně.

Použití odhadů

Příprava účetních výkazů v souladu s IAS / IFRS vyžaduje použití předpokladů a odhadů, které se týkají vykazovaných částek a souvisejících zveřejnění. I když jsou tyto odhady založeny na nejlepší možné znalosti událostí a okolností ze strany vedení, aktuální výsledky se mohou od těchto odhadů případně lišit.

Pro stanovení hodnoty fair value byly v předcházejících obdobích použity následující odhady:

1) INVEST INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ ING. RADOMÍR MĚŠŤAN, Kroftova 1, Praha 5 PSČ 150 00, soudní znalec z oboru ekonomiky (ceny a odhady) a stavebnictví (stavby obytné, průmyslové a zemědělské). Jmenování rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČSR ze dne 5. října 1973.

2) Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky čp. 1287, Žamberk. Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18. září 1984 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

3) Ing. Jiří Chládek, CSc. Znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. října 1981 jako znalec z oboru ekonomiky „ceny a odhady se zvláštní specifikací nemovitosti“ rozšířeném rozhodnutím téhož soudu ze dne 9.2.1982 o specializaci „oceňování podniků a majetkových práv“. Odborný posudek podal jako odhadce majetku na základě dokladu o kvalifikaci s celostátní působností vydaný centrem pro vzdělávání CEDUK spol. s r.o. dle akreditace MŠMT ČR ze dne 6.9.1993 č. 21918/93-32/202.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost v současné době nemá žádný dlouhodobý kontrakt podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období Společnost neobdržela žádný vládní grant.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto Společnost uvádí ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že společnost České vinařské závody a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou účtovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Změna stavu zásob vlastní výroby je vykazována v položce výkonová spotřeba na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů v předem stanovených cenách.

Aktiva držaná pro prodej a ukončené činnosti

Společnost má dlouhodobá aktiva držaná pro prodej. Tento majetek je samostatně vykázán v Rozvaze.

Společnost nemá žádnou ukončenou činnost.

Cizí měny

Funkční měnou Společnosti je česká koruna (CZK).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu denním kursem stanoveným Českou národní bankou pro den předchozí. Při proplácení závazku se použije kurz nákupu měny pro proplácení. Při proplácení pohledávky se použije kurz v den připsání peněžních prostředků na bankovní účet společnosti.

K datu rozvahy se peněžní položky rozvahy vykáží za použití závěrkového kursu České národní banky, nepeněžní položky se vykáží za použití směnného kursu k datu transakce.

Segmenty

Obchodní aktivity Společnosti splňují definici pro vykazování podle segmentů podle IFRS 8 – Provozní segmenty.

Společnost člení svoji činnost na následující oblasti

- prodej a výroba vlastních výrobků, prodej zboží
- poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Činnost realitní, to je Pronájem nemovitostí, dosahuje odlišné výnosnosti a čelí odlišným rizikům než druhá činnost Prodej a výroby vína. Informace požadované IFRS 8 proto jsou součástí této přílohy k účetním výkazům.

Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti je tvořen 321.673 akciemi v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům. V konsolidaci budou dividendy vyloučeny a nahrazeny goodwillem. V roce 2009 společnost nevyplácela dividendy.

Poznámky k Rozvaze

(Číslování jednotlivých kapitol odpovídá označení ve výkaze)

A.I. Dlouhodobá aktiva

K 31. prosinci 2009 vykazuje Společnost dlouhodobá aktiva ve výši 180 079 tis. Kč. Dlouhodobá hmotná aktiva ve výši 26.965 tis. Kč.

Klasifikace majetku

- majetek v používání
- investice do nemovitostí (majetek popsany výše – Praha, Vysočany)
- majetek určený k prodeji (soubor nemovitostí na adrese Žamberk, Zámecká)

Dlouhodobý finanční majetek vykazuje celkem ve výši 112.365 tis. Kč, z toho 1 tis. Kč jsou podílové listy otevřeného podílového fondu investiční společnosti PROSPERITA a.s. a 112.364 tis. Kč jsou podíly v ovládaných a řízených osobách – dceřiných společnostech výše uvedených.

A.I.3. Pozemky, budovy a zařízení

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy a stavby</i>	<i>Stroje a zařízení</i>	<i>Nedokončený dlouhodobý majetek</i>	<i>Ostatní (zálohy)</i>	<i>Celkem</i>
Zůstatková cena k 31.12.2008	26 907	33 545	17 898	235	0	78 585
Zůstatková cena k 31.12.2009	26 907	33 185	15645	62	0	75 799

Vzhledem k použití základního řešení IAS 16 pro ocenění budovy byla zjišťována fair value dlouhodobého majetku k datu rozvahy. Společnost odhaduje na základě dostupných informací o pohybu cen nemovitostí v dané lokalitě následující fair value:

	IAS/IFRS
Administrativní budova Nusle	7.324 tis. Kč
Pozemky Nusle	4.176 tis. Kč
Pozemky Žamberk	270 tis. Kč

Společnost aplikuje jednotnou metodu odpisování, tj. všechna hmotná aktiva společnost odpisuje rovnoměrnou metodou po dobu jejich životnosti, přičemž aplikovaná metoda odpisování je pravidelně přehodnocována.

Doba životnosti budov a zařízení, které Společnost prezentuje ve svých účetních výkazech:

Budovy 30-50 let

Stroje a zařízení 15-20 let

LEASING

V hodnotě strojů a zařízení je uvedeno aktivování majetku v leasingu v pořizovací ceně 306 tis.Kč. K datu rozvahy již nevykazuje Společnost závazky z leasingu. V roce 2009 bylo navýšena hodnota leasingu o částku 94 tis.Kč.

A.I.4. Dlouhodobý finanční majetek

K 31.12.2009 společnost má podíly v následujících společnostech:

	Vlastní kapitál k 31.12.2009 v tis. Kč	Požizovací cena v tis.. Kč	Podíl v %
Vinařství VR Rakvice s.r.o.	176	200	100
Bělehradská Invest, a.s.	73 223	61 330	61
VINIUM a.s.	77 467	50 313	100
Víno Hodonín s.r.o.	-198	200	100

V účetní závěrce jsou podíly vykazovány v pořizovacích cenách, snížení hodnoty nebylo prováděno z důvodů plánovaných dalších aktivit, které jsou k datu závěrky již podloženy uzavřenými smlouvami.

Dále Společnost klasifikuje dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 tis. Kč oceněný tržním kurzem k datu závěrky, který byl nakoupen v průběhu roku 2005.

Název podílového fondu	PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální
ISIN	CZ0008471695
Počet	1 000 ks
Nominální hodnota	1,00 Kč
Tržní cena k 31.12.2009	1,4256 Kč
Forma a podoba	na jméno, zaknihovaný, neregistrovaný

A.II. Krátkodobá aktiva

K 31. prosinci 2009 společnost vykazuje oběžná aktiva ve výši 262.244 tis. Kč, k 31.12.2008 ve výši 310.579 tis. Kč. Tento zůstatek je složen z následujících položek:

A.II.1. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby. Všechny zásoby, které společnost vykazuje, jsou zásoby materiálu, polotovarů, vlastních výrobků a nakoupeného zboží.

Zásoby jsou oceňovány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty podle standardu IAS 2 – Zásoby:

- Pořizovací cena nakoupeného zboží zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady přímo přiřaditelné k pořízení dané zásoby.
- Polotovary : Pro ocenění polotovarů je použita metoda pevné ceny a odchylky.
- Hotové výrobky: Pro ocenění hotových výrobků je použita metoda pevné ceny a odchylky.
- Společnost používá pro ocenění úbytku ze skladů používá metodu průměrné ceny.

K datu rozvahy měla Společnost na skladě zásoby v účetní netto hodnotě 118.840 tis. Kč. Změna oproti roku 2008 je ovlivněna nákupem hroznů z oblasti Morava.

V průběhu období, za které společnost vykazuje dosažené hodnoty, došlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty vlastních výrobků a zboží.

K datu 31. 12. 2009 nebyly dány žádné zásoby do zástavy ani nesloužily jako záruky za závazky.

A.II.2. Pohledávky z obchodních a jiných vztahů

A.II.2.1 Obchodní pohledávky

K 31. prosinci 2009 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky zejména za odběrateli v souhrnné netto výši 61 928 tis. Kč. Jedná se o pohledávky vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Tyto údaje již v sobě obsahují snížení hodnoty pořizovací ceny pohledávky o opravné položky.

A.II.2.2 Pohledávky z jiných vztahů

Společnost k datu 31.12.2009 vykazuje krátkodobou pohledávku za dceřinou společností VINIUM a.s. ve výši 21 800 tis. Kč. Ke společnosti Bělehradská Invest, a.s. ve výši 43 400 tis. Kč

A.II.3 Pohledávky za ovládanou osobou

Pohledávkami za dceřinými společnostmi ve výši 68 916 tis.Kč,

A.II.4 Aktiva určená k prodeji

Zahrnují cenu bývalého výrobního závodu Žamberk.

A.II.5. Peníze a peněžní ekvivalenty

Společnost vlastní peněžní ekvivalenty, proto je tato položka tvořena hotovostí, vklady na účtu v bance a podílovými listy PROSPERITA v celkové výši 4 226 tis. Kč.

	Zůstatek k 31.12.2009	Zůstatek k 31.12.2008
Hotovost	40	57
Bankovní účet	4 186	5 480
Krátkodobý finanční maj.	0	0
Celkem	4 226	3 606

B.I. Vlastní kapitál

K 31. prosinci 2009 vykazuje Společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 310.349 tis. Kč a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Celkový počet registrovaných kmenových akcií společnosti je k datu rozvahy 321.673 ks v nominální hodnotě 1.000 Kč za akcii. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní akcie. Žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv.

Rozbor výsledku hospodaření za sledované období je uveden v části věnované výsledovce v této příloze k účetním výkazům.

C.I. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem ve výši 5.040 tis.Kč, v roce 2008 ve výši 6.733 tis.Kč

C.IV. Krátkodobé závazky

	Zůstatek k 31.12.2009	Zůstatek k 31.12.2008
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	42 039	72 953
Závazky vůči zaměstnancům	1 489	1 071
Daňové a ostatní závazky včetně čas.rozlišení	(2 894)	206
Nebankovní úvěr a půjčka	86 300	56 147
Celkem	126 934	130 377

Jiné krátkodobé závazky, půjčky ani bankovní úvěry Společnost nemá.

Poznámky k výsledovce

Poznámka 1. Výnosy – body 1 až 4 výkazu

Výnosy se skládají z tržeb z prodeje vlastních výrobků, prodej zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí.

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Poznámka 1.1. Segmenty

Z hlediska členění na segmenty je prvotní členění na oborové segmenty. Druhotné členění je členění na územní segmenty a to podle sídla odběratelů.

1.1.1 Oborové segmenty jsou

Prodej a výroba vína – dále jen Prodej a výroba,
Nájem budov

1.1.2 Územní segmenty jsou

Česká republika,
Slovenská republika

1.1. 1 Oborové segmenty

Rok 2009

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřirazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	274.190	12.702	16.516	303.408
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	1.406	1.481	90	2.977
Úrokové náklady	3.282	0	591	3.873
Odpisy a amortizace	3.206	564	412	4.182
Zisk segmentů	4.020	2.279	363	6.662
Aktiva segmentů	334.548	77.165	20.560	442.323
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	2.214	0	0	2.214
Závazky segmentů	131.029	741	122	131.892

Rok 2008

	Prodej a výroba	Nájem budov	Nepřirazené	Celkem
Tržby od externích zákazníků	213.523	12.561	11.583	237.667
Mezisegmentové tržby	0	0	0	0
Úrokové výnosy	1.347	0	42	1.389
Úrokové náklady	1.176	0	0	1.176
Odpisy a amortizace	2.108	0	0	2.108
Zisk segmentů	1.283	4.986	-2.367	3.902
Aktiva segmentů	335.573	42.268	.63.887	441.728
Výdaje na dlouhodobá aktiva segmentů	1.466	0	5	1.471
Závazky segmentů	125.688	1.856	9.566	137.110

1.1.2. Geografické segmenty

Aktiva společnosti jsou umístěna v České republice.

Výnosy společnosti plynoucí od externích odběratelů jsou uvedeny v tabulce :

Rok 2009

	Tržby	Dlouhodobá aktiva
Česká republika	277.529	188.414
Slovenská republika	25.879	-
Celkem	303.408	188.414

Rok 2008

	Tržby	Dlouhodobá aktiva
Česká republika	223.921	155.735
Slovenská republika	13.746	-
Celkem	237.667	155.735

Bod 6 výkazu Výkonová spotřeba

Výkonová spotřeba zahrnuje zejména

- spotřebu materiálu a energie ve výši 176.617 tis. Kč
- spotřebu nakupovaných služeb ve výši 108.595 tis. Kč.
- změnu stavu zásob vlastní výroby ve výši 16.936 tis. Kč

Bod 9. Výkazu Ostatní provozní výnosy

Položka je ovlivněna zejména

- 1) Účtovanými úroky z prodlení za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti
- 2) Účtovanou smluvní pokutu za nezaplacení kupní ceny v termínu splatnosti

Bod 10 výkazu Ostatní provozní náklady

Položka zahrnuje zejména

- pojištění majetku, pojištění odpovědnosti

Body 12 až 15 výkazu Finanční výnosy a náklady

Na finančních nákladech ve výši 1.447 tis. Kč (k 31.12.2008 ve výši 1.457 tis. Kč) se největší měrou podílela kurzová ztráta.

Nákladové úroky jsou z krátkodobých půjček a úvěrů poskytnutých společnosti na nákup hroznů od podniků skupiny podniků PROSPERITA.

Body 16 a 17 výkazu Daně ze zisku a odložená daň

Společnosti vznikla splatná daňová povinnost v roce 2009. Daň z příjmu právnických osob byla vypočtena ve výši 1.173 tis. Kč.

Odložená daňová povinnost ve výši minus 1.693 tis. Kč se skládá zejména z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

Zisk na akcii

Kmenové akcie Společnosti jsou veřejně obchodovány, proto České vinařské závody a.s. uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že České vinařské závody a.s. nemají složitou kapitálovou strukturu (nemají potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zřetřeným ukazatelem EPS.

Čítatel vzorce pro výpočet ukazatele Zisk na akcii (EPS) tvoří čistý zisk Společnosti. Všechny akcie Společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Jmenovatelem je počet akcií v oběhu v roce 2009 (321.673 ks). Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil - společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Výpočet ukazatele EPS:

K datu 31.12.2009

6 662 000 Kč / 321.673 = 20,710 Kč

K datu 31.12.2008

3 902 000 Kč / 321.673 = 12,130 Kč

K datu 31.12.2007

1 861 000 Kč / 321.673 = 5,785 Kč

K datu 31.12.2006 – přepočtená hodnota

2 422 000 Kč / 321.673 = 7,530 Kč

K datu 31.12.2005

- 2.024.000 Kč / 321.673 = - 6,292 Kč

Další všeobecné poznámky k účetním výkazům

Podmíněné závazky

Výzva k podání vysvětlení správci konkurzní podstaty dodavatele. Požadované informace byly správci ve lhůtě zaslány. Státní orgány vyzvaly k předložení dokladů – nákupních faktur. V současné době je veden soudní spor.

Soudní spor s akcionářem o neplatnosti usnesení řádné valné hromady konané dne 21. června 2006 – ke dni sepsání této přílohy není soudní spor ukončen.

Události po datu účetní závěrky

Mimořádné události ovlivňující podstatným způsobem činnost emitenta nenastaly.

Spřízněné strany

Částky odměn a jiných výhod stávajícím členům orgánů společnosti jsou popsány ve výroční zprávě Společnosti.

Společnost vstoupila do jiných transakcí mezi spřízněnými stranami, které se uskutečnily za obvyklých obchodních podmínek a jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí Výroční zprávy.

Mateřská společnost	Spřízněná strana	Zůstatek významných vzájemných obchodů v tis. Kč (+ pohledávka ČVZ, - závazek ČVZ)
ČVZ	Bělehradská Invest	43 400
	VINIUM	21 800
	CONCENTRA	- 8 000
	S.P.M.B.	-31 000
	ETOMA INVEST	-12 000
	PROSPERITA holding	-35 300

Řízení finančních rizik

Společnost čelí řadě rizik, které se mohou dotýkat její činnosti, včetně dopadů změn tržních cen zboží a služeb, které společnost prodává nebo poskytuje, změn kursů cizích měn a změn úrokových sazeb. Strategie řízení rizik se snaží minimalizovat dopady všech těchto rizik na finanční výsledky společnosti. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele, který vydává písemné zásady celkového řízení rizik a písemná pravidla týkající se jednotlivých oblastí finančního rizika.

Riziku úrokové sazby Společnost v roce 2009 nečelila, protože neměla žádná aktiva ani závazky s pohyblivou úrokovou sazbou. Další strategií Společnosti je udržovat většinu svých půjček v nástrojích s pevnou úrokovou sazbou, pochopitelně za předpokladu, že použití pevné sazby bude Společností hodnoceno jako výhodné.

Úvěrovému riziku se snaží Společnost čelit definovanou strategií, pomocí které chce zajistit, aby se zboží a služby prodávaly odběratelům s příslušnou úvěrovou historií.

Riziku změn tržních cen zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Riziku změn tržních cen nakupovaných surovin, materiálu a zboží nebo služeb Společnost předchází periodicky opakovaným průzkumem trhu.

Sestaveno v Praze dne 20.4.2010

Sestavil: VINIUM a.s., Ing.Luboš Prokš

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určená pro:

akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ: 140 16

IČ: 601 93 182

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Provéřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2009. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené проверки stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2009.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2009 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přewědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dne 28. dubna 2010



Ing. Petr Skříšovský
ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:
akcionáře obchodní společnosti
České vinařské závody a.s.
Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ: 140 16
IČ: 601 93 182

Ověřil jsem přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti České vinařské závody a.s. tj. rozvahu k 31. 12. 2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Od odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku
Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Od odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorскими standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat všechny normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přitléká k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace skupiny podniků České vinařské závody a.s. k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 28. dubna 2010



Petr Skříšovský
ing. Petr Skříšovský

číslo auditorského oprávnění 253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena pro:
akcionáře obchodní společnosti
České vinařské závody a.s.
Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ: 140 16
IČ: 601 93 182

Ověřil jsem přiloženou individuální účetní závěrku společnosti České vinařské závody a.s. tj. rozvahu k 31. 12. 2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti České vinařské závody, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Od odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Od odpovědnost auditora

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídnou k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti České vinařské závody a.s. k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 28. dubna 2010




ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 253